სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

85485946634623

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230720267

რეგისტრაციის თარიღი

02.06.2023 წ

ნოტარიუსი: რუსუდან ფიფია
მისამართი: თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. #10
ტელეფონი: 2223678

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

სანოტარო აქტი
საქართველო, ქალაქი თბილისი

ორი ათას ოცდასამი წლის ორ ივნისს მე, ნოტარიუს რუსუდან ფიფიას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირ N10-ში, მომმართა სს „ჰოტელ 1930"-ის დირექტორმა დავით გელბახიანმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს შეადგინოს მინდობილობა, რის საფუძველზეც სს „ჰოტელ 1930"-ის სახელით **შპს-ს „არტსტუდიო-პროექტი" (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204489393)** მიანიჭებს შესაბამის უფლებამოსილებას.

დავადგინე დავით გელბახიანის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობით. შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. შემოწმებისას მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ასევე შევამოწმე დავით გელბახიანის უფლებამოსილება.

დავით გელბახიანი არის სს „ჰოტელ 1930"-ის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404533224) დირექტორი, რაც დასტურდება სს „ჰოტელ 1930"-ის შესახებ მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან ამონაწერით, გაცემული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B22007185, 28/01/2022 20:22:27.

შემდეგ, შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე დავით გელბახიანს. მან განაცხადა, რომ მინდობილობა შეესაბამება მარწმუნებლის სს „ჰოტელ 1930"-ის ნებას და ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი ამ მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდასამი წლის ორ ივნისს **სს-მ „ჰოტელ 1930"** (მარეგისტრირებელი ორგანო: სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, რეგისტრაციის თარიღი: 13/03/2017, საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404533224, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, დავით აღმაშენებლის გამზირი N178), შემდგომში „მარწმუნებელი" წარმოდგენილი დირექტორის **დავით გელბახიანის** (დაბადებული 13. 01. 1989 წელს თბილისში, რეგისტრირებული მისამართი: ქალაქი თბილისი, ექვთიმე თაყაიშვილის ქუჩა N1ა, ბინა N9, პირადი N01008020328) სახით, **შპს-ს „არტსტუდიო-პროექტი"** (მარეგისტრირებელი ორგანო: თბილისის საგადასახადო ინსპექცია, რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი: 755/005; 18/10/2005, საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204489393, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, გ. ტაბიძის ქუჩა N3/5), შემდგომში „რწმუნებული" მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის საკუთრებაში არსებულ, ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებელის გამზირი N178; ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის გამზირი 182 - ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი N178-ის მიმდებარედ განთავსებულ უძრავ ნივთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.13.07.024.081) არქიტექტურულ-სამშენებლო სამუშაოების შესრულებასთან, ასევე მშენებლობადამთავრებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებით წარმოადგინოს მარწმუნებლის ინტერესები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიასთან და შესაბამის სამსახურებთან, მათ შორის, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციასთან, სსიპ- თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან, თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამისი რაიონის გამგეობასთან, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შესაბამის სარეგისტრაციო სამსახურთან ურთიერთობაში.

საჭიროების შემთხვევაში მარწმუნებლის სახელით მონაწილეობა მიიღოს ადმინისტრაციულ საჩივართან დაკავშირებით ადმინისტრაციულ წარმოებაში, მარწმუნებლის ინტერესების უზრუნველსაყოფად კანონმდებლობით დადგენილი წესითა და ფარგლებში ადმინისტრაციული საჩივრის განმხილველ ორგანოს წარუდგინოს ადმინისტრაციულ-

სამართლებრივ აქტთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ყველა მასალა, წარადგინოს მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, წარადგინოს თავისი დასკვნები და გამოთქვას მოსაზრებები, მოიპოვოს (გამოითხოვოს), შექმნას და წარადგინოს ნებისმიერი სახისა და შინაარსის დოკუმენტი, მოიპოვოს მშენებლობის ნებართვა, უზრუნველყოს არქიტექტურულ-სამშენებლო პროექტის შეთანხმება, პროექტის კორექტირება, ხელი მოაწეროს შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ აქტს, როგორც წერილობითი, ასევე ელექტრონული ფორმით უზრუნველყოს შესაბამისი დოკუმენტების წარდგენა, რწმუნებული უფლებამოსილება განახორციელოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია ორი წლის ვადით და ძალაშია 2025 წლის ორი ივნისის ჩათვლით.

მინდობილობა შედგენილია სამ, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს რუსუდან ფიფიას სანოტარო არქივში, ორი ეგზემპლარი გადაეცა სს ,,ჰოტელ 1930''-ის დირექტორს, დავით გელბახიანს.

მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება რუსუდან ფიფიას სანოტარო არქივში თან ერთვის:

1. სს ,,ჰოტელ 1930''-ის შესახებ მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან ამონაწერი, გაცემული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B22007185, 28/01/2022 20:22:27.

,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის 2011 წლის ოცდაცხრა დეკემბრის N507 დადგენილების 31-ე მუხლის შესაბამისად გადახდილია საზღაური 30 ლარი + საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის შესაბამისად დღგ 5.40 ლარი და ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის შესაბამისად სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი, სულ 40.40 ლარი.

მარწმუნებელი სს ,,ჰოტელ 1930'', წარმოდგენილი დირექტორის
დავით გელბახიანის სახით

ნოტარიუსი /რუსუდან ფიფია/

საქართველო. ნოტარიუსი რუსუდან ფიფია
GEORGIA. NOTARY RUSUDAN PIPIA
01008047274

შესრულებულია
გვერდზე
ნოტარიუსი



თბილისი, გ. ტაბიძის ქ.
3/5,
ტელ/ფაქსი: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge

არტსტუდიო პროექტი

3/5, G. Tabidze st, Tbilisi,
Tel/Fax: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>

03.07.2023

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

წინამდებარე მინდობილობით შპს „არტსტუდიო პროექტი“ უფლებამოსილებას ანიჭებს ამავე კომპანიის თანამშრომელს, ქეთევან ფანცულაიას (პ/ნ 01008010269), კომპანიის სახელით აწარმოოს ყველანაირი საქმიანობა ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის და ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურებში.

მინდობილობა გაცემულია 1 (ერთი) წლის ვადით.

პატივისცემით
შპს არტსტუდიო პროექტი
ირენე სკალვინი

შპს არტსტუდიო-პროექტი • ARTSTUDIO PROJECT LTD • 204489393 • არტსტუდიო პროექტი