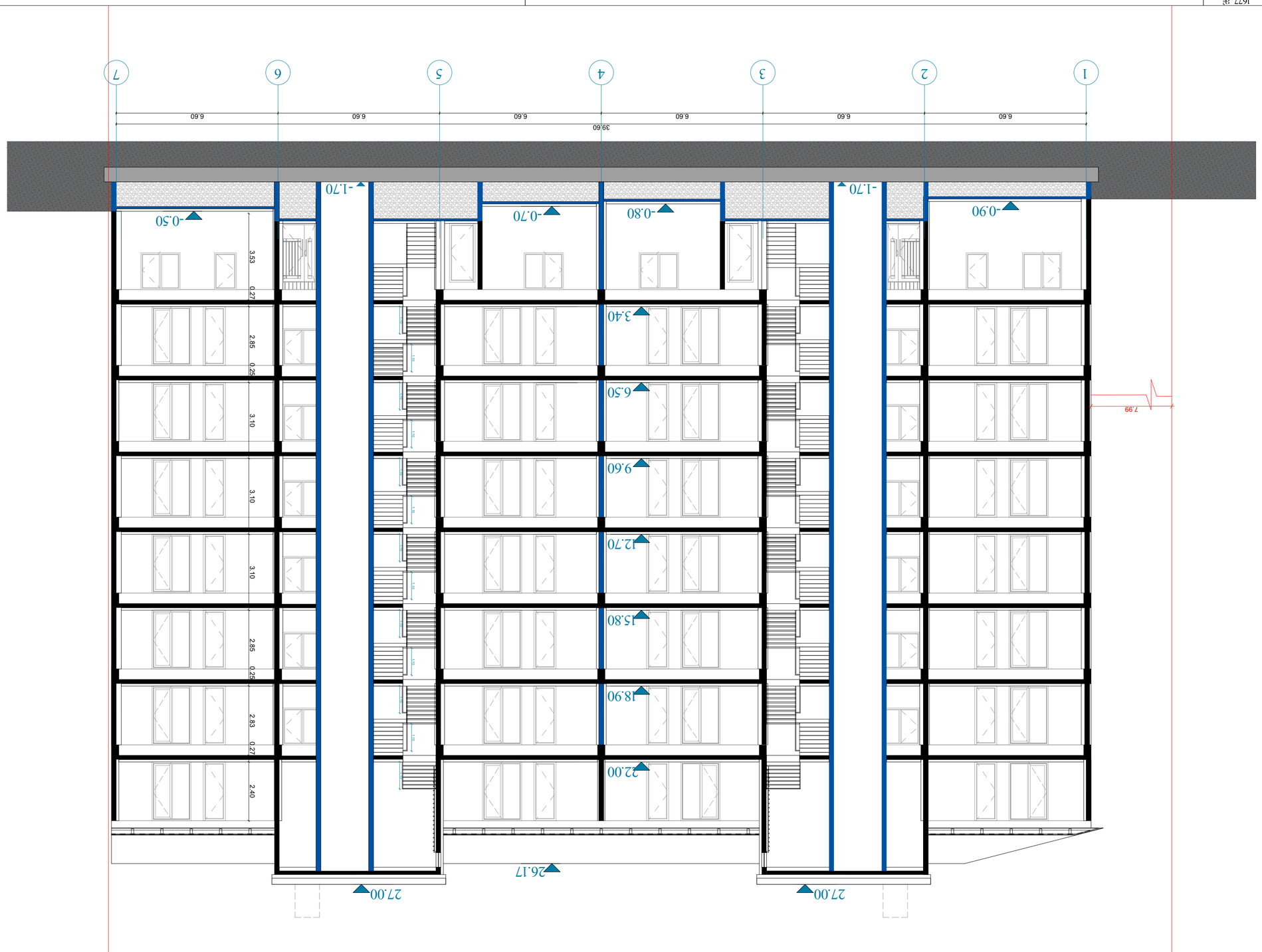
მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
პროექტირების ფართი	4467.2 მ²
სულ ფართი	4053 მ²
სამეურნეო ფართი	2786.2 მ²
ტერიტორიის ფართი	378.9 მ²
სანიტარული ფართი	360.3 მ²
სასარგებლო ფართი	527.6 მ²
ქ.-ში ლიანდაგის ფართი	42.1 მ²
ბინის რ-ნის ფართი	4221.1 მ²
სულ ბინების ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ქვემოთ	4160 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზემოთ	520 მ²
სულ საერთო ფართი	14430 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზემოთ	13702 მ²
0.00-ის ქვემოთ	728 მ²
შენობის ჯამური სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

ნაგებობის 2-2 ჭრილი

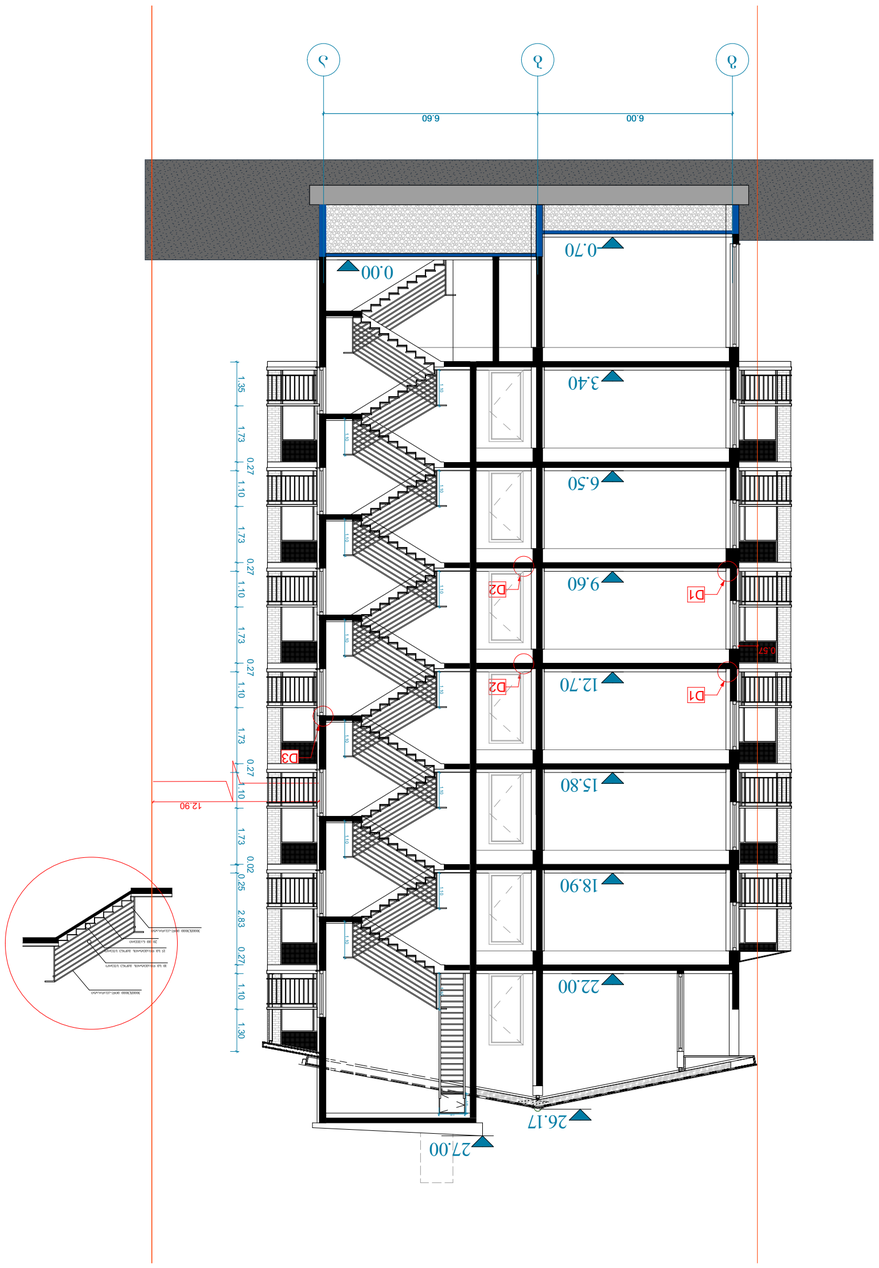
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ ფასადების ალბომში			
ნაგებობის კლასი			
ნაგებობის კატეგორია			
ნაგებობის ტიპი			
ნაგებობის დანიშნულება			
ნაგებობის მისამართი			
ნაგებობის დასახელება			
პროექტის ავტორი			
პროექტის ხელმძღვანელი			
დამკვეთი			
ნახაზის დასახელება			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A3		
ფაილის დასახელება			
ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი		
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			



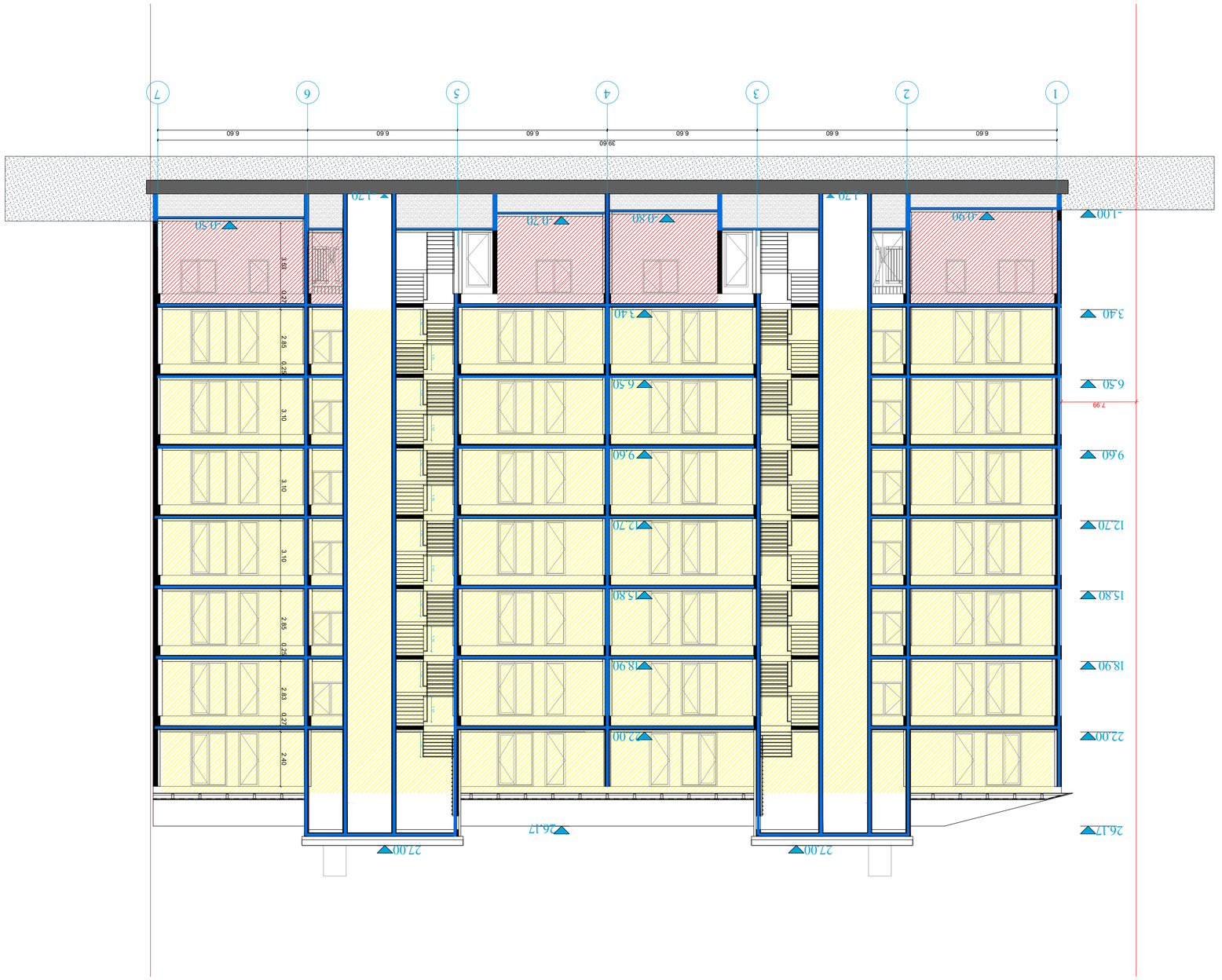
მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
ნაკვეთის წმინდა ფართი	4467.2 მ²
სულ ფართი	4053 მ²
სამშენებლო ფართი	2786.2 მ²
ეკონომიკური ფართი	378.9 მ²
სარეგისტრაციო ფართი	360.3 მ²
სულ საერთო ფართი კა ეთაჟის ჩათვლით	527.6 მ²
ქ.ბათუმი ლესელიძის ქუჩა №42-ში მდებარე ნაკვეთის	
ბინა №1	422.1.1 მ²
საერთო ფართი	
სამშენებლო ფართი	468.0 მ²
ბინის ფართი 0.00-ის ნიშნულით	416.0 მ²
საერთო ფართი	
0.00-ის ნიშნულით	52.0 მ²
სამშენებლო ფართი	1443.0 მ²
ბინის ფართი 0.00-ის ნიშნულით	1370.2 მ²
0.00-ის ნიშნულით	72.8 მ²
შენობის კონსტრუქციის სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ნახაზი 1-1



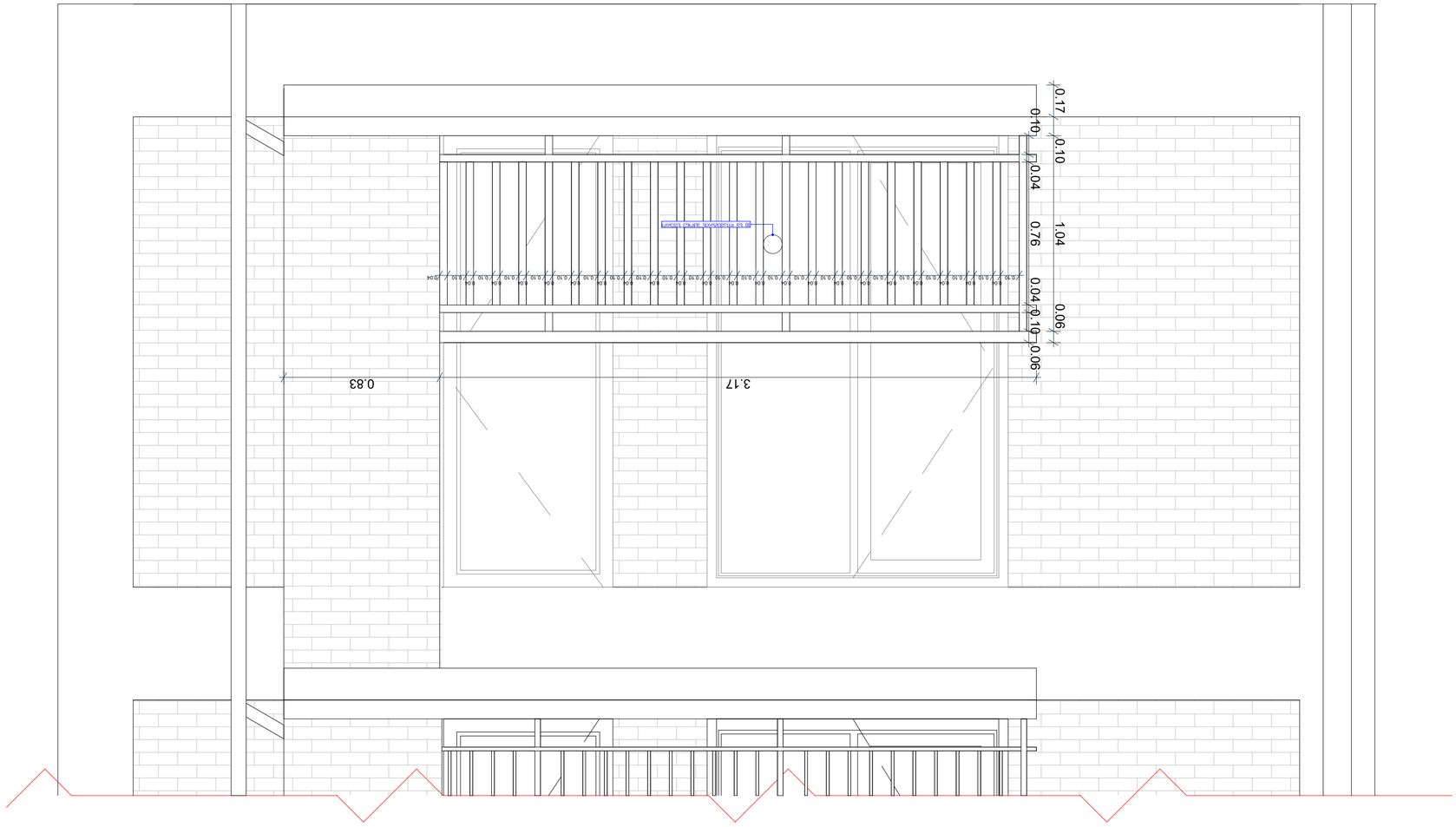
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა			
ნახაზის დასახელება			
ნახაზის 0.00 ნიშნულის			
მასშტაბი			
3.1/100			
ფორმატი			
A3			
ფურცლების რაოდენობა			
ფურცელი №			
13			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №1			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №2			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №3			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №4			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №5			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №6			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №7			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №8			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №9			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №10			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №11			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №12			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №13			
ფურცლის №	შენობა-ნაგებობის ობიექტი		
		layout	file
13	10.03.2020		
ფურცლის №	ცვლილების №	ფურცლის დასახელება	



ЦПАВАСТМТЧЛ СЬБЦСТЕЧСУЭЬЗ	
ЬЗСЛЧЬ ЦЗЧЛЧЬЗЛ	ЬЗБЧЬЗ ВЗЧЛЧЬЗЛ ПЧЛЗЬЗЛ
ЬЗЧЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ	ЬЗЧЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ
ЧЛЗЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ	ЬЗЧЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ
ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ	ЬЗЧЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ
ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ	ЬЗЧ

ჯამური ნაკვეთის ფარდობა	1677 მ²
ნაკვეთზე დაშენების ფარდობა	4467.2 მ²
ნაკვეთის ფარდობა	4053 მ²
ხანძროზანაშენების ფარდობა	2786.2 მ²
ეზოშიდასაკუთრების ფარდობა	378.9 მ²
ხანაგებების ფარდობა	360.3 მ²
ხანაშენების ფარდობა ზღ კიბის ჭედილების	527.6 მ²
42-ის ხანაშენების ფარდობა ბანის კიბეზე გასასვლელის	4221.1 მ²
ხანაშენების ფარდობა	4680 მ²
ჯამი ეროვნის 0.00-ის ხაზით	4160 მ²
0.00-ის ძირითად	520 მ²
ხანაშენების ფარდობა(ეზოს)	14430 მ²
ჯამი ეროვნის 0.00-ის ხაზით	1370.2 მ²
0.00-ის ძირითად	728 მ²
ვერტიკალური კონსტრუქციის ხვედრითი წონა (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

ტექნიკური ზედამხედველობის ფარგლებში



1677 м²	Общая площадь здания	
4467.2 м²	Площадь застройки здания	
4053 м²	Площадь участка	
2786.2 м²	Площадь озеленения участка	
378.9 м²	Площадь твердых покрытий	
360.3 м²	Площадь площадок	
527.6 м²	Площадь участка, не занятая зданием	
42.1.1 м²	Площадь помещений для постоянного пребывания людей	
4680 м²	Площадь помещений (общая)	
4160 м²	Общая площадь здания	
520 м²	Площадь застройки	
14430 м³	Площадь помещений (строительный объем)	
13702 м³	Общая площадь здания	
728 м³	Площадь застройки	
28.7 а	Земельный участок, предоставленный под строительство (-1.7 относительно +270.0 относительно)	

Основной вход в здание

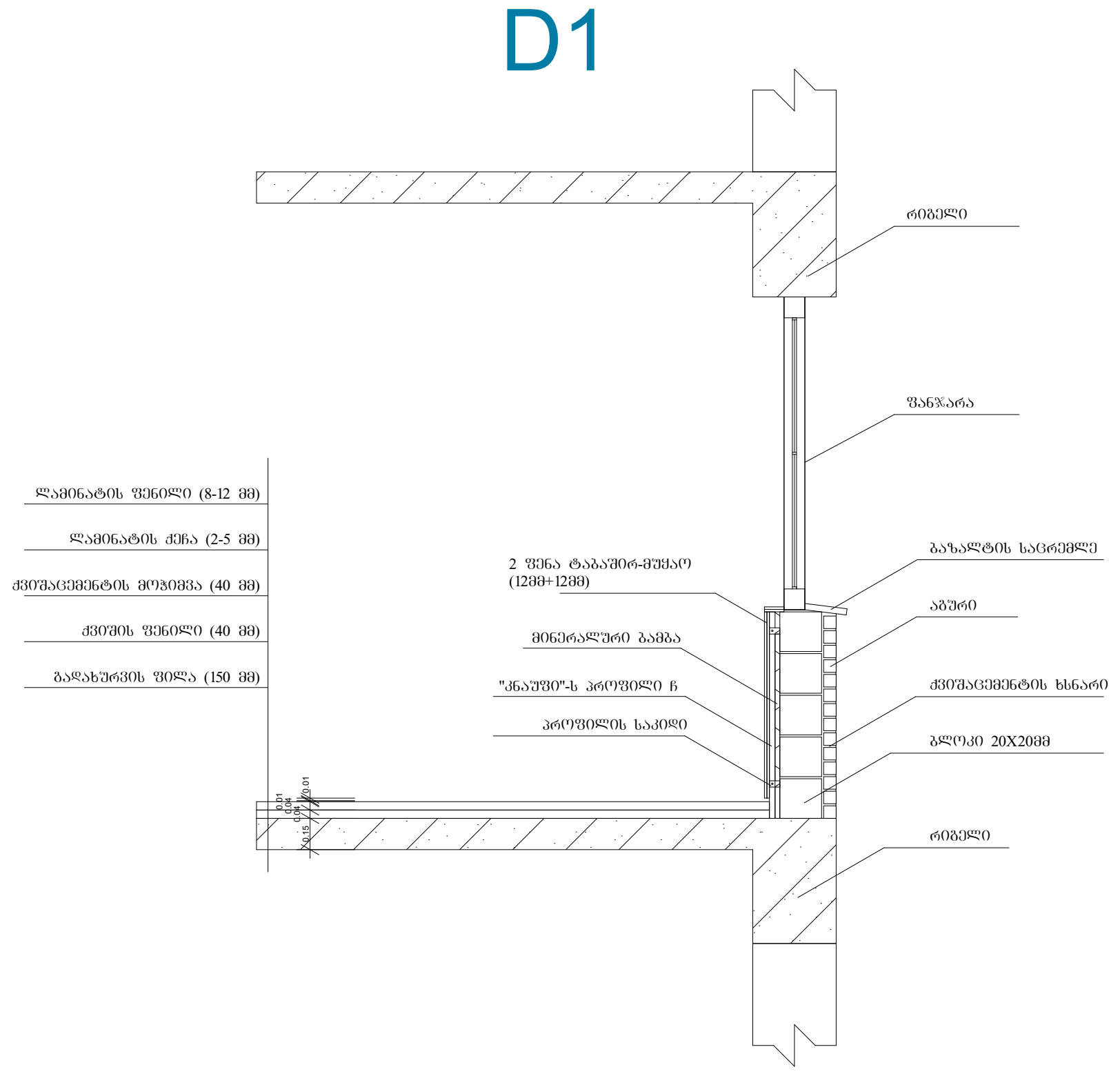
Вход в здание

Схема благоустройства территории

Экспликация помещений

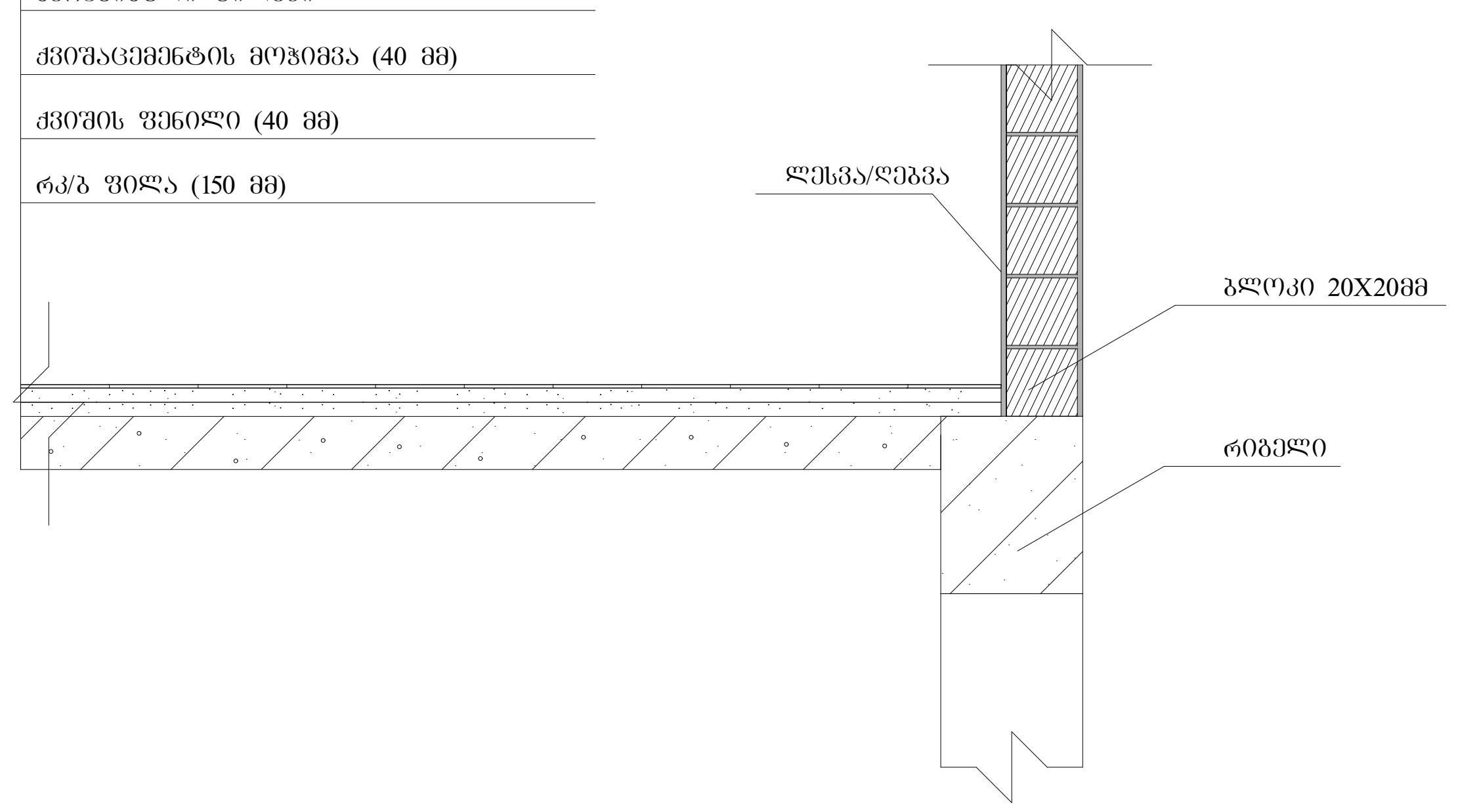
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1



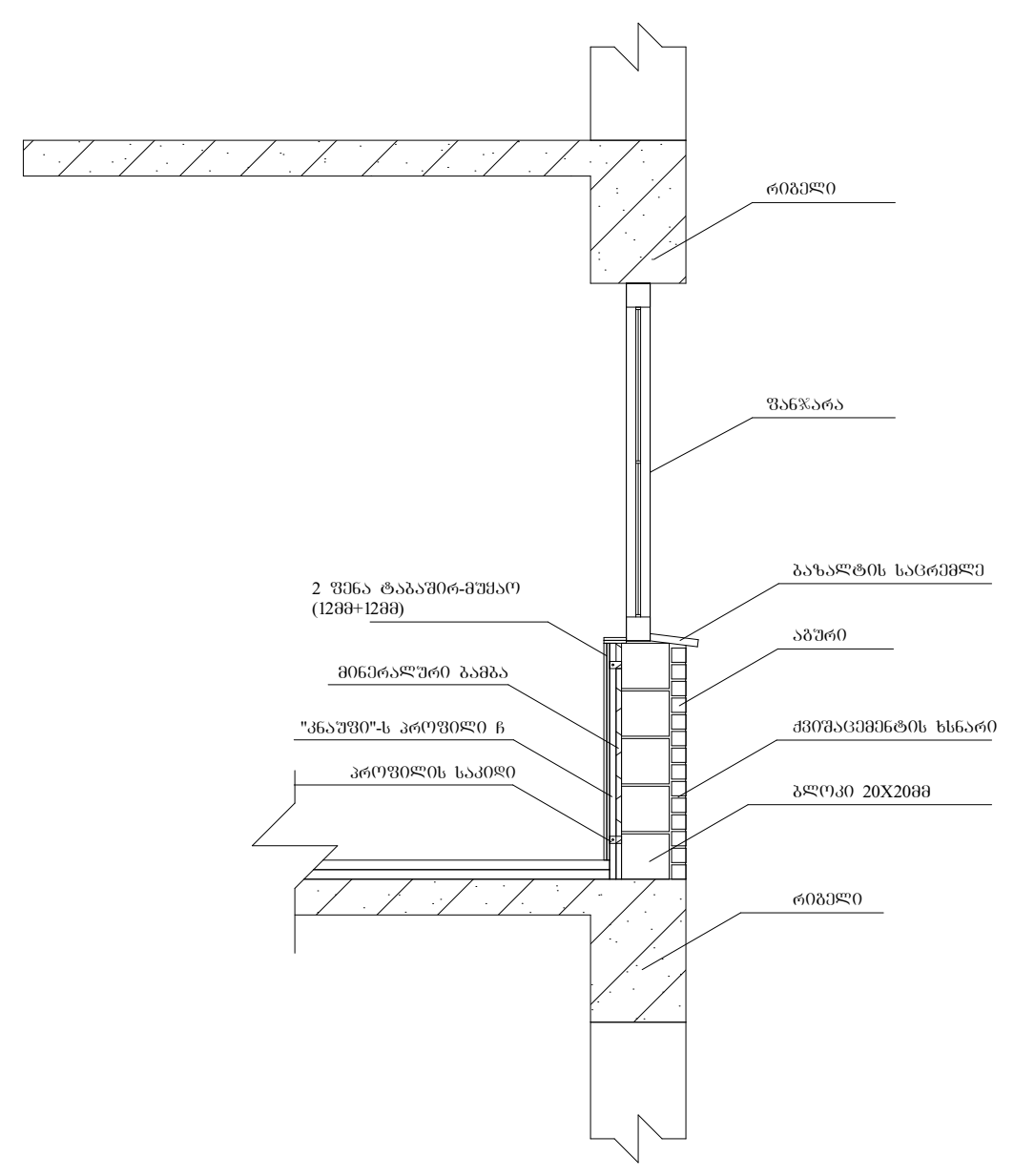
სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

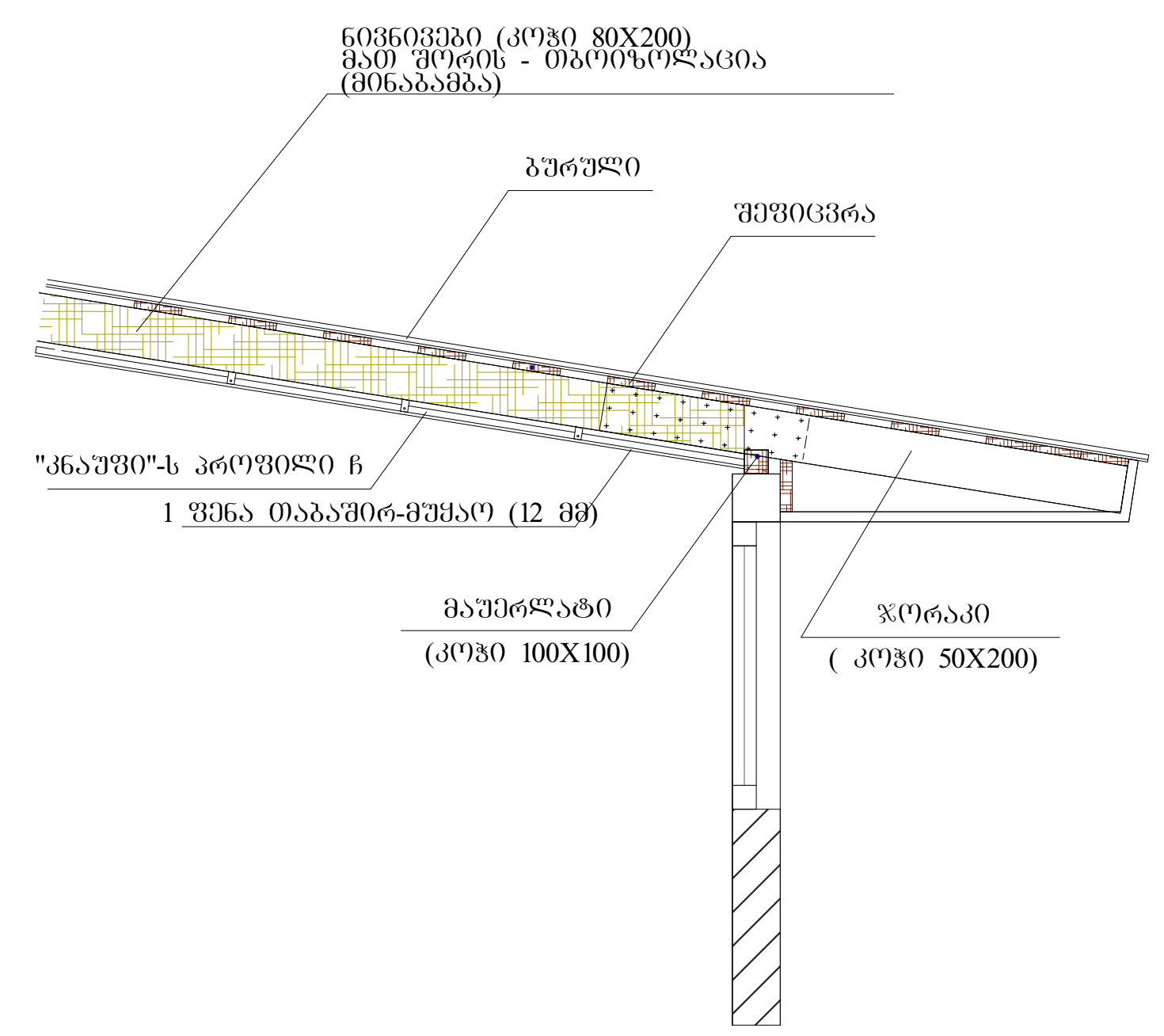


გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



სახურავის დეტალური ნახაზი



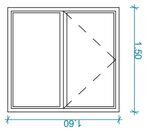
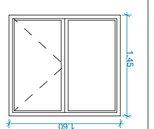
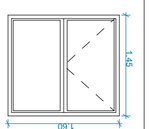
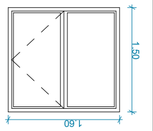
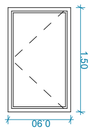
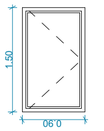
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

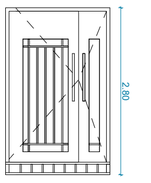
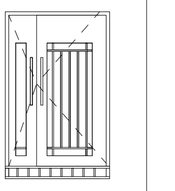
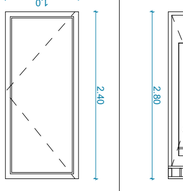
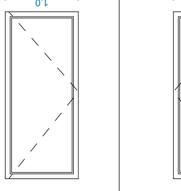
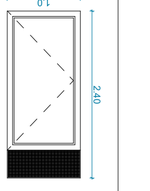
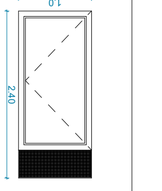
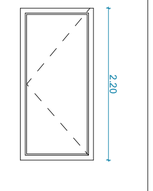
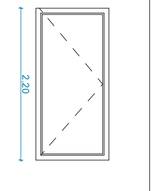
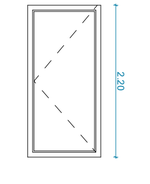
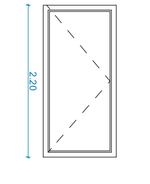
მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 $მ^2$
განაშენიანების ფართი	4467.2 $მ^2$
საერთო ფართი საცხოვრებელი ფართი კომერციული ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	4053 $მ^2$ 2786.2 $მ^2$ 378.9 $მ^2$ 360.3 $მ^2$ 527.6 $მ^2$
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4221.1 $მ^2$
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680 $მ^2$ 4160 $მ^2$ 520 $მ^2$
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 $მ^3$ 13702 $მ^3$ 728 $მ^3$
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

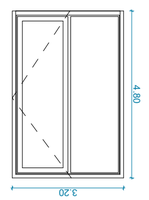
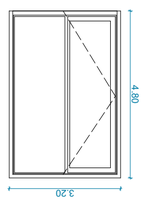
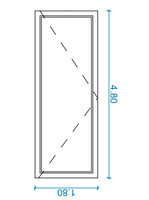
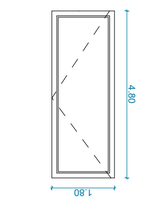
დეტალური ნახაზის გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

ჩარჩოს ტიპი	ჩ-1	ჩ-2	ჩ-3	ჩ-4	ჩ-5	ჩ-6
ზომა	1500X1600	1360X1600	1360X1600	1500X1600	1500X900	1500X900
რაოდენობა	23	7	7	23	1	1
ნახატი						

ჩარჩოს ტიპი	ჩ-1	ჩ-2	ჩ-3	ჩ-4	ჩ-5	ჩ-6	ჩ-7	ჩ-8
ზომა	2800X1500	2800X1500	2400X1000	2400X1000	2400X1000	2400X1000	2200X1000	2200X1000
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	28	28
ნახატი								
								

ჩარჩოს ტიპი	ჩ-1	ჩ-2	ჩ-3	ჩ-4
ზომა	3200X1600	3200X1600	2400X1600	2400X900
რაოდენობა	32	31	24	24
ნახატი				

ნომერი	დასახელება	რაოდენობა
1	ბეტონის ფილა	1677 მ²
2	ბეტონის ფილა	44672 მ²
3	ბეტონის ფილა	4053 მ²
4	ბეტონის ფილა	27862 მ²
5	ბეტონის ფილა	3789 მ²
6	ბეტონის ფილა	3603 მ²
7	ბეტონის ფილა	5276 მ²
8	ბეტონის ფილა	4221.1 მ²
9	ბეტონის ფილა	4680 მ²
10	ბეტონის ფილა	4160 მ²
11	ბეტონის ფილა	520 მ²
12	ბეტონის ფილა	14430 მ²
13	ბეტონის ფილა	13702 მ²
14	ბეტონის ფილა	728 მ²
15	ბეტონის ფილა (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

ნომერი	დასახელება	რაოდენობა
1	ბეტონის ფილა	1677 მ²
2	ბეტონის ფილა	44672 მ²
3	ბეტონის ფილა	4053 მ²
4	ბეტონის ფილა	27862 მ²
5	ბეტონის ფილა	3789 მ²
6	ბეტონის ფილა	3603 მ²
7	ბეტონის ფილა	5276 მ²
8	ქანობის ბეტონი	4221.1 მ²
9	ბეტონის ფილა	4680 მ²
10	ბეტონის ფილა	4160 მ²
11	ბეტონის ფილა	520 მ²
12	ბეტონის ფილა (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	14430 მ²
13	ბეტონის ფილა	13702 მ²
14	ბეტონის ფილა	728 მ²
15	ბეტონის ფილა (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

ОЧУЧЧЧ