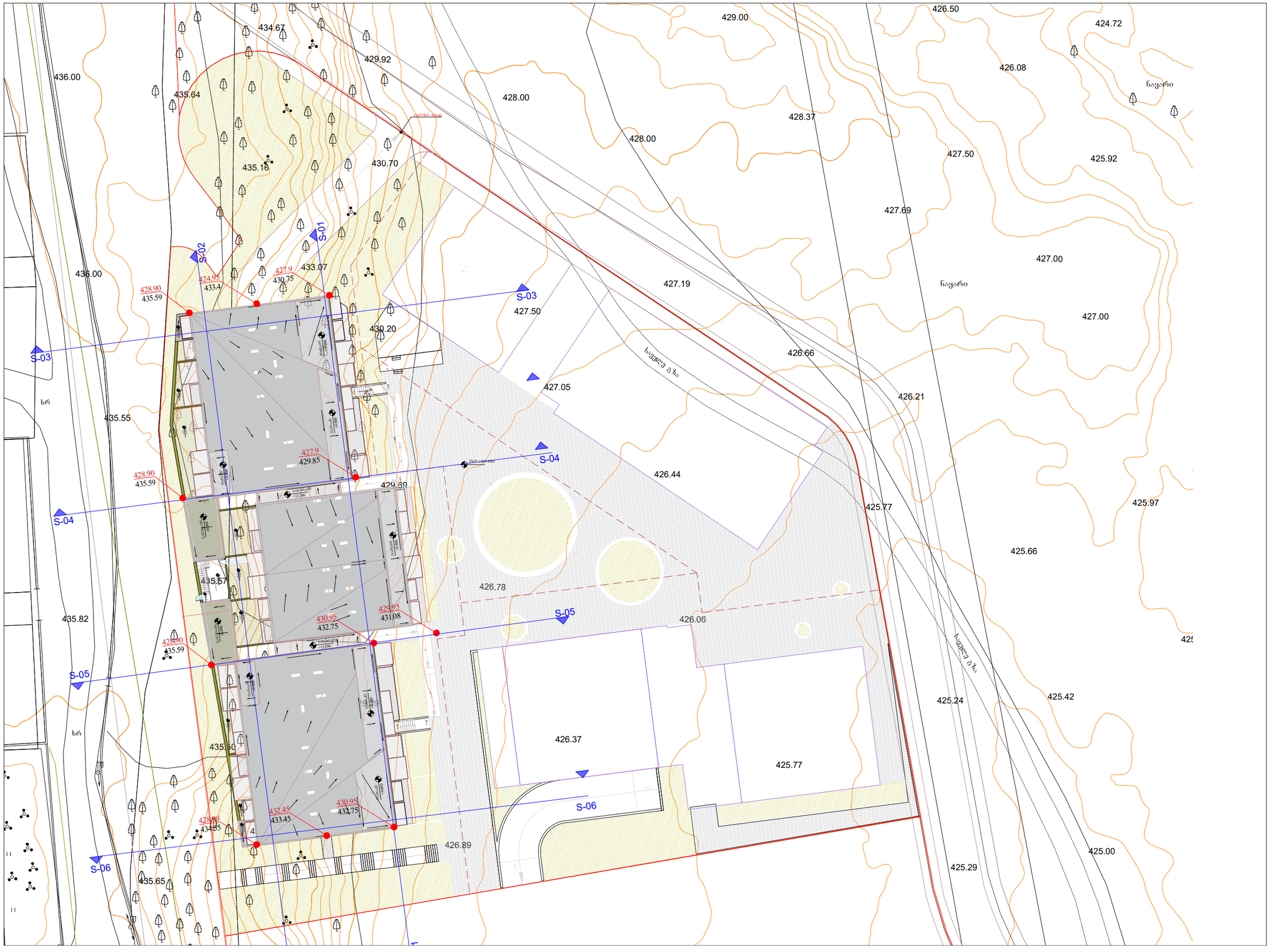


nayari

nayari

საველე გზა

საველე გზა

xr

xr

435.82

435.57

435.55

436.00

435.64

435.16

436.00

434.67

429.92

430.70

433.07

430.20

434.16

432.48

429.69

432.35

435.50

429.29

432.16

435.65

428.00

428.00

427.50

427.19

427.69

426.66

427.05

426.78

426.06

426.44

425.77

426.21

427.00

427.00

425.97

425.66

425.24

425.77

426.37

426.89

425.29

425.00

425.42

425.50

424.72

425.92

426.08

426.50

428.37

427.50

429.00

10%

10%

15%

12%

12% 16%

პანდუსი 429.40

-5.950 -5.600

8%

-6.600

-5.100 8%

8%

8%

8%

8%

ეზო (429.450)

იატაკი

+9.900 2%

2%
2%

2% 2% 2%

2%

2%

2%

2% 2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2% 2%

იატაკი

+9.900

2%

2% 2% 2%
2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

6658

427.9

430.75 2%
იატაკი

+9.900

იატაკი

+9.900

იატაკი

+9.900

იატაკი

+9.900

ეზო

-6.600 ეზო

-6.600

ეზო

-6.600

ეზო

-6.600

ეზო

-6.600

ეზო

-6.600 ეზო

-6.600 სახურავი

±0.000

სახურავი

±0.000

სახურავი

±0.00

სახურავი

±0.000

-6.600

-6.600

-5.100

საევაკუაციო

ტერასა

-3.300

±0.00

იატაკი

+9.900

სახურავი
+13.200

სახურავი
+13.200

2%

428.90
435.59

429.95
430.95 431.08
432.75

428.90
434.55

424.95
433.4

432.45
433.45

S-01

S-01
S-02

S-03

S-03

S-04

S-04

S-05

S-05

S-06

S-06

428.90
435.59

427.9
429.85

428.90
435.59

430.95
432.75

A1

1:500

ნახაზი:

ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: 001

პროექტის N:

დაამუშავა:

ავტორი: გ.ინასარიძე

შენიშვნა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

ფართობები:

მისამართი:

პროექტი: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

დამკვეთი:

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10 ტელ: 225 81 05

ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

შპს "პილარ ჯგუფი"

22/09/2023

გენგეგმა

გამწვანება: 1763.6 მ

2

საპროექტო შენობის განთავსების არეალი

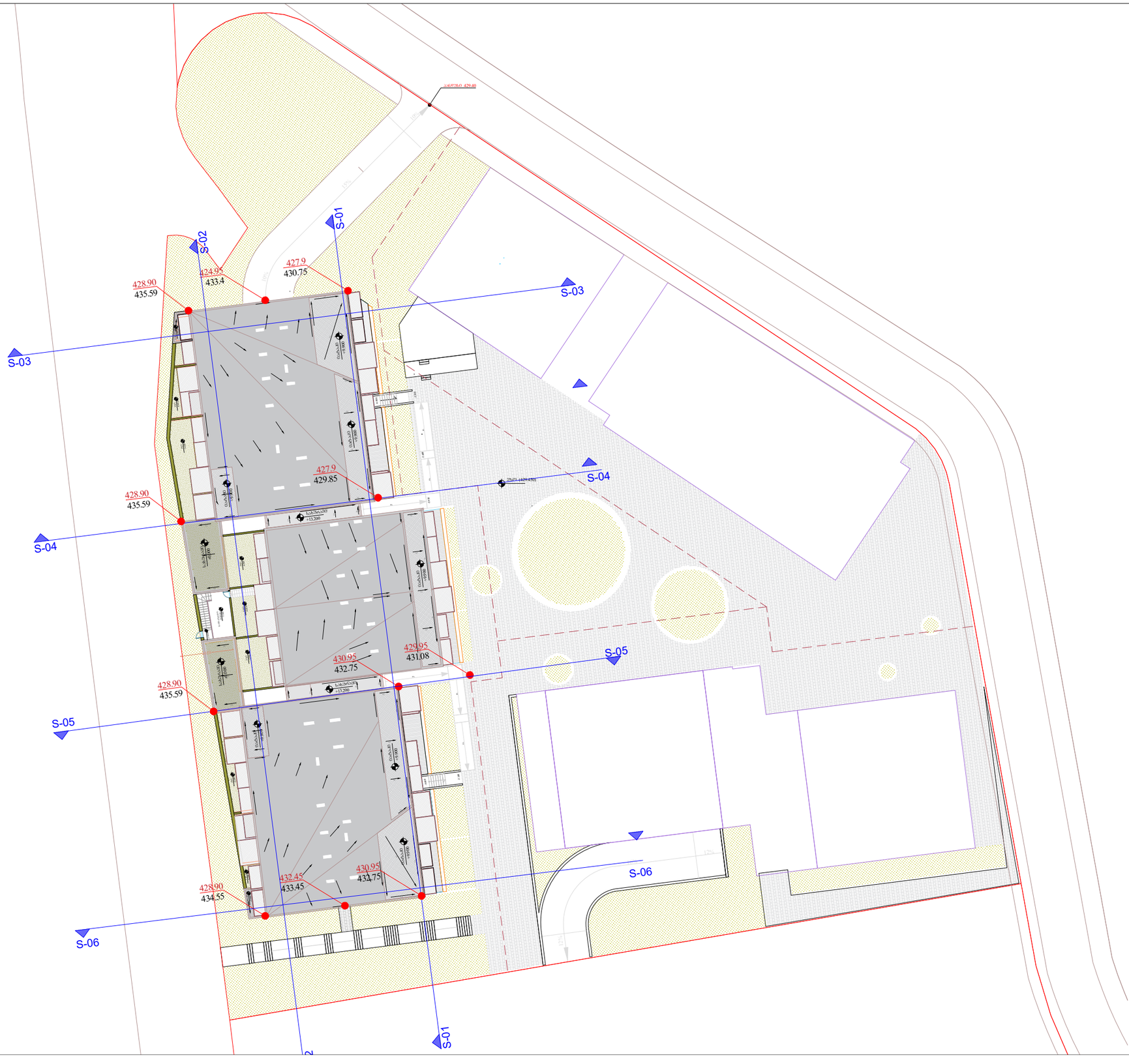
ექსპლიკაცია: განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საპროექტო სერვიტუტი ტროტუარი

ნახაზზე დატანილია ყველა არქიტექტურული

ნიშული დაფიქსირებულია პარაპეტის ყველა წერტილი ნიშნული მინიჭებული აქვს ყველა ტერასასა და შიდა ეზოს

429.95 საპროექტო ნიშნულები
431.08 მიწის ნიშნულები



10%

10%

15%

12%

12%
16%

პანდუსი 429.40 -5.950 -5.600

8%

-6.600 -5.100 8% 8% 8% 8% 8%

ეზო (429.450)

იატაკი

+9.900 2% 2% 2%

2% 2% 2%

2%

2%

2%

2%

2% 2% 2% 2% 2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2% 2% 2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2% 2% იატაკი

+9.900 2% 2%

2%

2%

2%

2%

2% 2%
2%

2%

2%

2%

2%

2%

6658

427.9 430.75 2% იატაკი

+9.900

იატაკი

+9.900

იატაკი

+9.900

იატაკი

+9.900

ეზო

-6.600

ეზო

-6.600

ეზო

-6.600 ეზო
-6.600 ეზო

-6.600

ეზო

-6.600

ეზო

-6.600

სახურავი ±0.000

სახურავი ±0.000

სახურავი ±0.000

სახურავი ±0.000 -6.600 -6.600 -5.100

საევაკუაციო ტერასა
-3.300 ±0.00

იატაკი

+9.900

სახურავი +13.200

სახურავი +13.200 2%

428.90 435.59

429.95
430.95

431.08
432.75

428.90 434.55 424.95 433.4

432.45 433.45

S-01

S-01

S-02

S-02

S-03

S-03

S-04

S-04

S-05

S-05

S-06

S-06

428.90 435.59

427.9 429.85

428.90 435.59

430.95 432.75

A1

1:500

ნახაზი:

ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: 001

პროექტის N:

დაამუშავა:

ავტორი: გ.ინასარიძე

შენიშვნა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

ფართობები:

მისამართი:

პროექტი: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

დამკვეთი:

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10 ტელ: 225 81 05

ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

შპს "პილარ ჯგუფი"

22/09/2023

გენგეგმა

გამწვანება: 1763.6 მ2

საპროექტო შენობის განთავსების არეალი

ექსპლიკაცია: განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

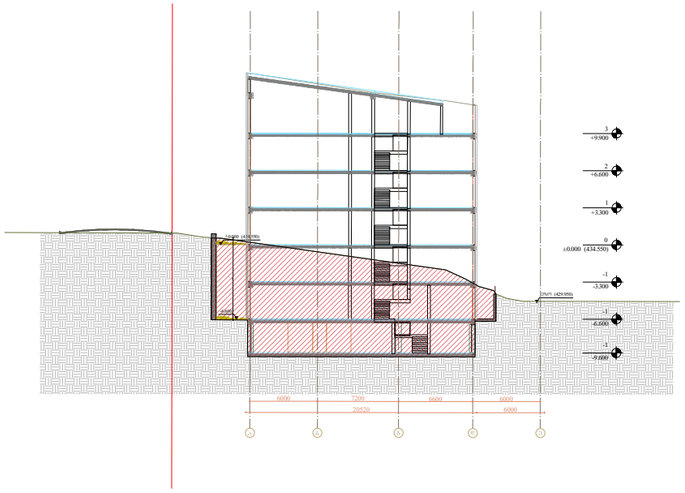
საპროექტო სერვიტუტი ტროტუარი

ნახაზზე დატანილია ყველა არქიტექტურული

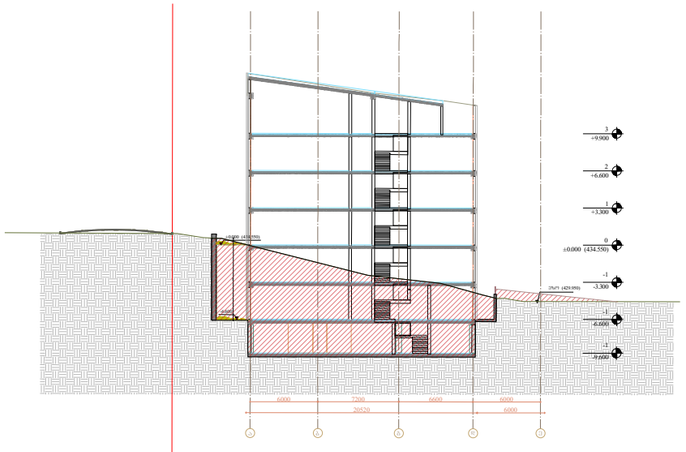
ნიშული დაფიქსირებულია პარაპეტის ყველა წერტილი ნიშნული მინიჭებული აქვს ყველა ტერასასა და შიდა ეზოს

429.95 საპროექტო ნიშნულები
431.08 მიწის ნიშნულები

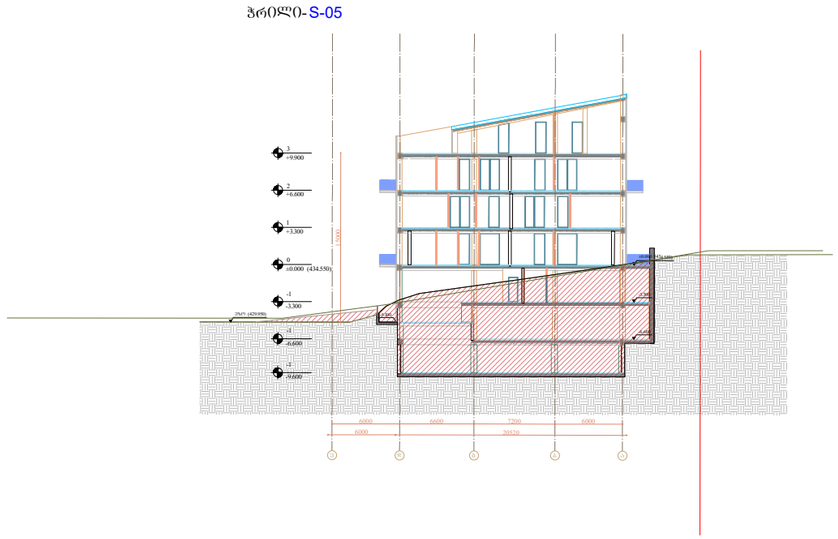
ჭრილი- S-03



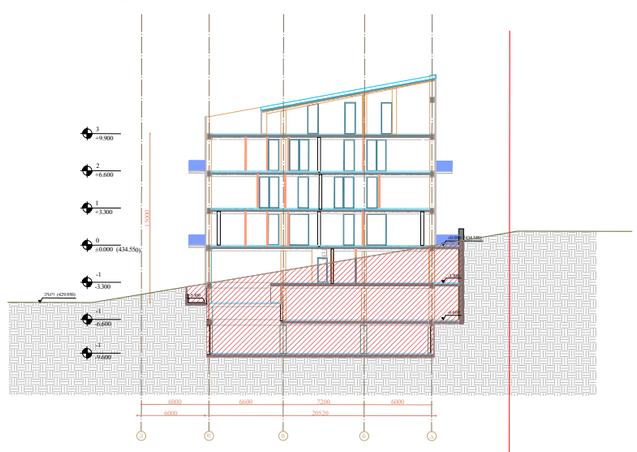
ჭრილი- S-04



ჭრილი- S-05



ჭრილი- S-06

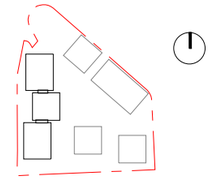


მოსაჭრელი ბრუნტი- 15 000 კუბური მეტრი
აქედან ადგილზე ვასაყრობებთ და ეზოს კეთილმოწყობისთვის ვიყენებთ- 10 000 კუბურ მეტრს.
ტერიტორიიდან გაგვაქვს- 5 000 კუბური მეტრი.

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტის: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.ბათუმში, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:
ნახაზზე დატანილია ჰიდრა აღმოსავლეთიდან ნორჩადი დაშენებამდე აბონენტის ჰიდრა წარმოებული ნორჩადი მიმდებარე ადგილ ჰიდრა ტერასასა და შიდა უსაფრთხოების

ფართობები:

ნაკვეთის: 1763.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო შენობის განთავსების საზღვარი
- საპროექტო სველი წერტილების
- ტროტუარი
- 429.95 საპროექტო ნიშნული
- 431.08 მიწის ნიშნული
- მოსაჭრელი ბრუნტი

ავტორი: გ.ონასარიძე

რედაქტორი:

სახელწოდება: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქობულეთის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 22/09/2023
მასშტაბი: 1:500
ფორმატი: A1

ნახაზის: მენეჯმენტი