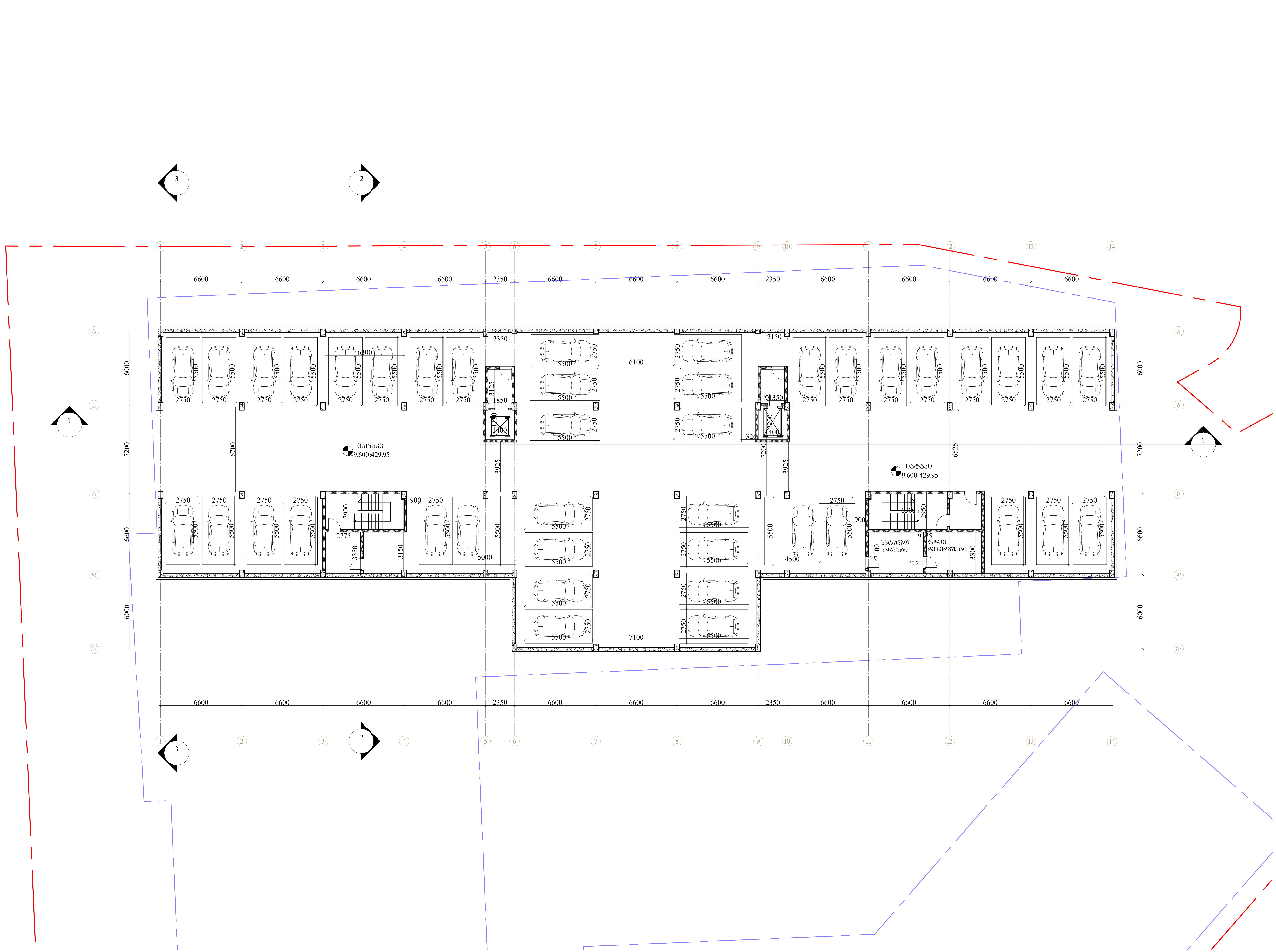
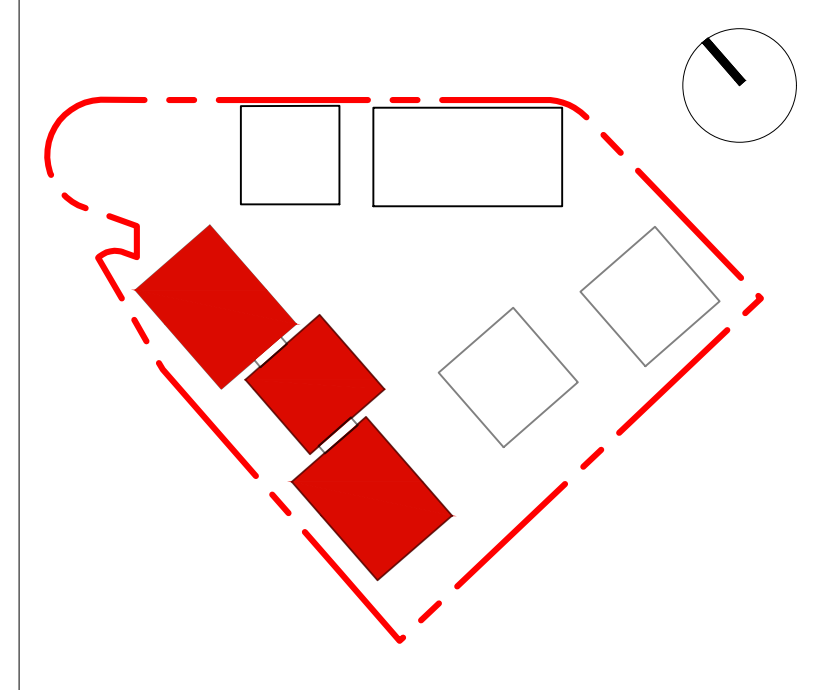


შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

ფართობები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

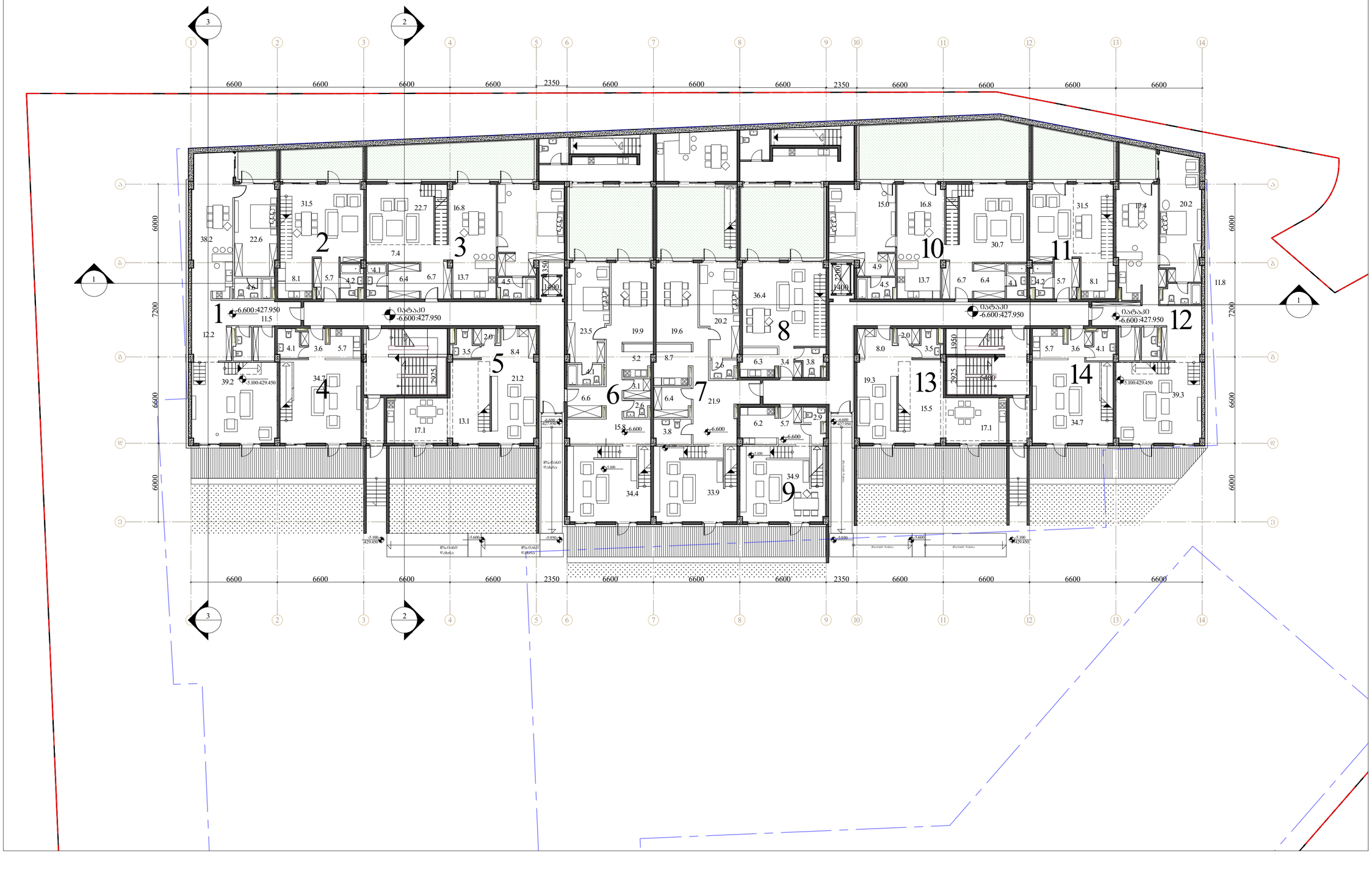
ავტორი: გ.ინასარიძე

დამუშავება:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: მიწისქვეშა სართულის გეგმა -9.600 ნიშ-ზე.



ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡᲣᲤᲚᲔᲑᲔᲚᲘ: შპს ი-არქიტექტს

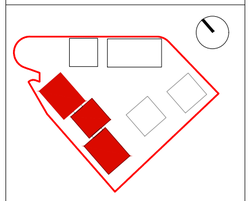
ქ.თბილისი, ჩაჩავაძის ქუჩა N60, აბუშელაძის ნაგებობა N10

ტელ: 225 81 05

ᲛᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ: შპს "ვილარ ჯგუფი"

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ᲛᲘᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ: ქ.თბილისი, ლაშა ლაგიზას ქუჩა



საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ბაზისური ნიშნულის რეპერის ადგილმდებარეობა

ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲐ:

ბინა 1
ᲖᲝᲛᲐ: 138.3 კვ.მ
საბაზრებრივო: 22.3 კვ.მ
ᲡᲣᲚ: 160.6 კვ.მ
საკონტრაქტო:254.8 კვ.მ

ბინა 2
ᲖᲝᲛᲐ: 55.6 კვ.მ
საბაზრებრივო: 15.1 კვ.მ
ᲡᲣᲚ: 70.7 კვ.მ
საკონტრაქტო: 107.5 კვ.მ

ბინა 3
ᲖᲝᲛᲐ: 125.3 კვ.მ
საბაზრებრივო: 36.5 კვ.მ
ᲡᲣᲚ: 161.8 კვ.მ
საკონტრაქტო: 267.0 კვ.მ

ბინა 4
ᲖᲝᲛᲐ: 53.7 კვ.მ
საბაზრებრივო:15.6 კვ.მ
ᲡᲣᲚ: 69.3 კვ.მ
საკონტრაქტო: 118.1 კვ.მ

ბინა 5
ᲖᲝᲛᲐ: 72.3 კვ.მ
საბაზრებრივო:26.9 კვ.მ -
ᲡᲣᲚ: 99.2 კვ.მ
საკონტრაქტო: 207.6 კვ.მ

ბინა 6
ᲖᲝᲛᲐ: 156.7 კვ.მ
საბაზრებრივო: 52.0 კვ.მ
ᲡᲣᲚ: 208.7 კვ.მ
საკონტრაქტო:327.3 კვ.მ

ბინა 7
ᲖᲝᲛᲐ: 151.7 კვ.მ
საბაზრებრივო: 49.7 კვ.მ
ᲡᲣᲚ: 201.4 კვ.მ
საკონტრაქტო: 288.4 კვ.მ

ბინა 8
ᲖᲝᲛᲐ: 91.6 კვ.მ
საბაზრებრივო: 36.3 კვ.მ
ᲡᲣᲚ: 127.9 კვ.მ
საკონტრაქტო: 226.7 კვ.მ

ბინა 9
ᲖᲝᲛᲐ: 56.8 კვ.მ
საბაზრებრივო: 15.7 კვ.მ
ᲡᲣᲚ: 72.5 კვ.მ
საკონტრაქტო: 113.9 კვ.მ

ბინა 10
ᲖᲝᲛᲐ: 125.1 კვ.მ
საბაზრებრივო: 57.4 კვ.მ
ᲡᲣᲚ: 182.5 კვ.მ
საკონტრაქტო: 287.7 კვ.მ

ბინა 11
ᲖᲝᲛᲐ: 55.6 კვ.მ
საბაზრებრივო: 22.0 კვ.მ
ᲡᲣᲚ: 77.6 კვ.მ
საკონტრაქტო: 114.4 კვ.მ

ბინა 12
ᲖᲝᲛᲐ: 138.3 კვ.მ
საბაზრებრივო: 21.4 კვ.მ
ᲡᲣᲚ: 159.7 კვ.მ
საკონტრაქტო: 254.0 კვ.მ

ბინა 13
ᲖᲝᲛᲐ: 72.3 კვ.მ
საბაზრებრივო: 27.4
ᲡᲣᲚ: 99.7 კვ.მ
საკონტრაქტო: 188.3 კვ.მ

ბინა 14
ᲖᲝᲛᲐ: 53.8 კვ.მ
საბაზრებრივო: 15.4
ᲡᲣᲚ: 69.2 კვ.მ
საკონტრაქტო: 117.8 კვ.მ

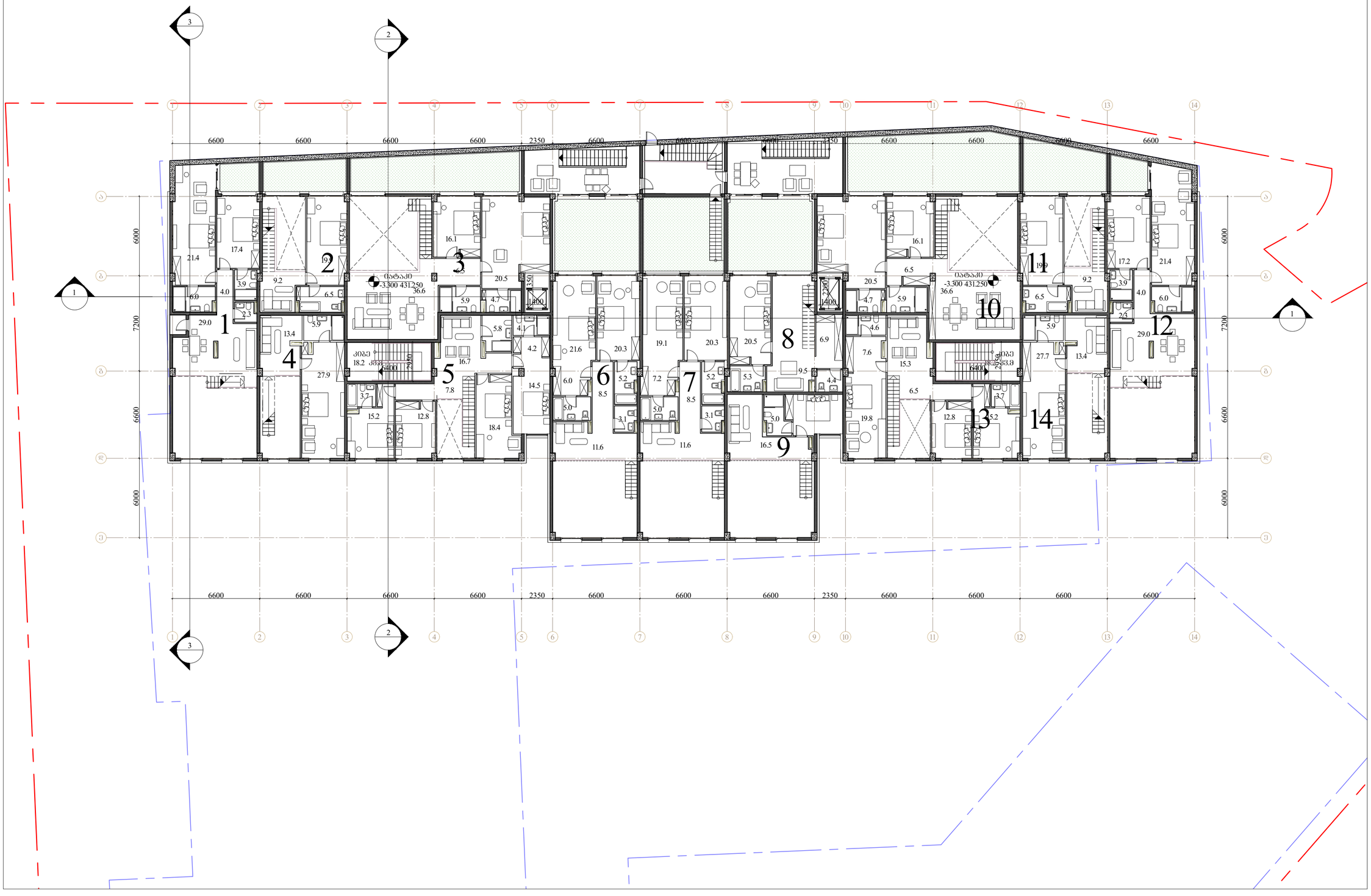
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: გ.ონასარიძე

ᲨᲔᲡᲬᲝᲠᲔᲑᲐ:

ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქობულეთის მერიის სამსახურში

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ N: 001
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ: 18/07/2023
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:200
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ: A2

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ: მიწისპირა სართულის ბეტმა -6.600 ნიშ-ზე.



შპს "პილარ ჯგუფი"

ქ.თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ჩიხი, აშენების ნებართვა N10

ტელ: 225 81 05

შპს ი-არქიტექტს

ქ.თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ჩიხი, აშენების ნებართვა N10

ტელ: 225 81 05

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ტერიტორიის საზღვარი

ფასადის მასალა: ალუკობონდი

ბინა 1
ფართი: 94.1 კვ.მ
სულ: 94.1 კვ.მ
საერთო: 254.8 კვ.მ

ბინა 2
ფართი: 36.8 კვ.მ
სულ: 36.8 კვ.მ
საერთო: 107.5 კვ.მ

ბინა 3
ფართი: 105.2 კვ.მ
სულ: 105.2 კვ.მ
საერთო: 267.0 კვ.მ

ბინა 4
ფართი: 48.8 კვ.მ
სულ: 48.8 კვ.მ
საერთო: 118.1 კვ.მ

ბინა 5
ფართი: 108.4 კვ.მ
სულ: 108.4 კვ.მ
საერთო: 207.6 კვ.მ

ბინა 6
ფართი: 118.6 კვ.მ
სულ: 118.6 კვ.მ
საერთო: 327.3 კვ.მ

ბინა 7
ფართი: 87.0 კვ.მ
სულ: 87.0 კვ.მ
საერთო: 288.4 კვ.მ

ბინა 8
ფართი: 99.1 კვ.მ
სულ: 99.1 კვ.მ
საერთო: 226.7 კვ.მ

ბინა 9
ფართი: 41.4 კვ.მ
სულ: 41.4 კვ.მ
საერთო: 113.9 კვ.მ

ბინა 10
ფართი: 105.2 კვ.მ
სულ: 105.2 კვ.მ
საერთო: 287.7 კვ.მ

ბინა 11
ფართი: 36.8 კვ.მ
სულ: 36.8 კვ.მ
საერთო: 114.4 კვ.მ

ბინა 12
ფართი: 94.3 კვ.მ
სულ: 94.3 კვ.მ
საერთო: 254.0 კვ.მ

ბინა 13
ფართი: 88.6 კვ.მ
სულ: 88.6 კვ.მ
საერთო: 188.3 კვ.მ

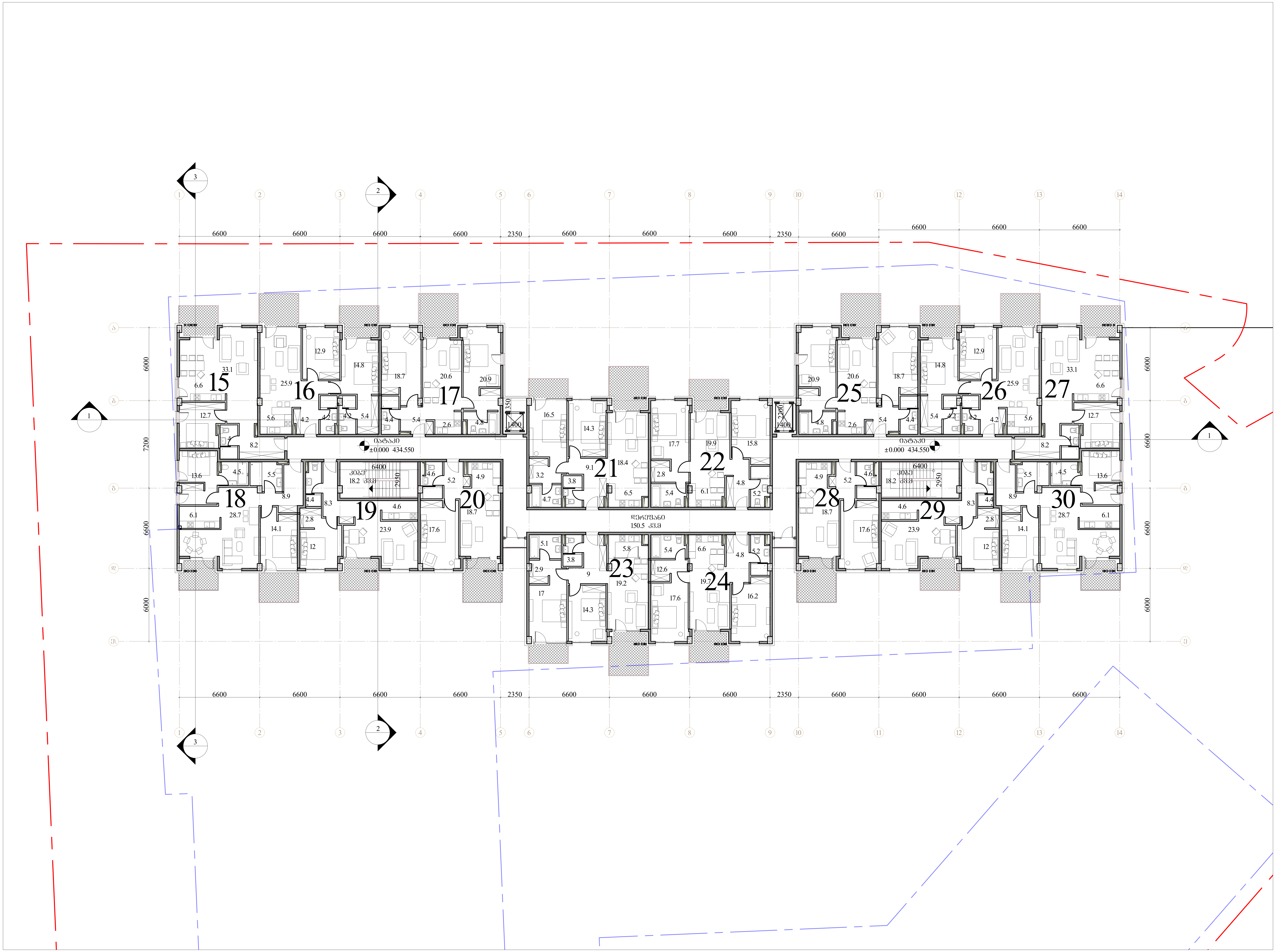
ბინა 14
ფართი: 48.2 კვ.მ
სულ: 48.2 კვ.მ
საერთო: 117.8 კვ.მ

ავტორი: გ.ინასარიძე

მიმდინარეობს პროექტის შემოწმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: სართულის გეგმა -3.300 ნიშ-ზე.

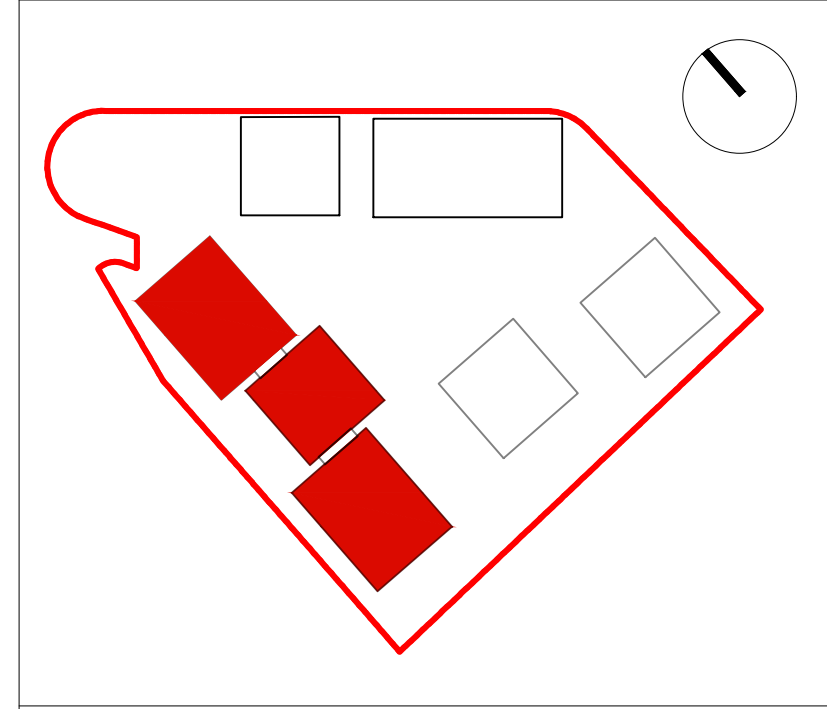


შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა



საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ბინა 15
შიდა: 66.4 კვ.მ
საზაფხულო: 7.4 კვ.მ
სულ: 73.8 კვ.მ
ბინა 16
შიდა: 81.3კვ.მ
საზაფხულო: 15.5 კვ.მ
სულ: 96.8 კვ.მ
ბინა 17
შიდა: 80.5კვ.მ
საზაფხულო: 10.6 კვ.მ
სულ: 91.1 კვ.მ
ბინა 18
შიდა: 84.9 კვ.მ
საზაზფხულო: 15.4 კვ.მ
სულ: 100.3
ბინა 19
შიდა: 58.5 კვ.მ
საზაფხულო: 7.5 კვ.მ
სულ: 66 კვ.მ
ბინა 20
შიდა: 52.7 კვ.მ
საზაფხულო: 10.6 კვ.მ
სულ: 63.3 კვ.მ
ბინა 21
შიდა: 80.2 კვ.მ
საზაფხულო: 15.6 კვ.მ
სულ: 95.8 კვ.მ
ბინა 22
შიდა: 81.3 კვ.მ
საზაფხულო: 7.4 კვ.მ
სულ: 88.7 კვ.მ
ბინა 23
შიდა: 80.7 კვ.მ
საზაფხულო: 15.5 კვ.მ
სულ: 96.2 კვ.მ
ბინა 24
შიდა: 81.2 კვ.მ
საზაფხულო: 7.4 კვ.მ
სულ: 88.6 კვ.მ
ბინა 25
შიდა: 80.6 კვ.მ
საზაფხულო: 10.6 კვ.მ
სულ: 91.2 კვ.მ
ბინა 26
შიდა: 81.3 კვ.მ
საზაფხულო: 15.5 კვ.მ
სულ: 96.8 კვ.მ
ბინა 27
შიდა: 66.4 კვ.მ
საზაფხულო: 7.4 კვ.მ
სულ: 73.8 კვ.მ
ბინა 28
შიდა: 52.7 კვ.მ
საზაფხულო: 10.6 კვ.მ
სულ: 63.3 კვ.მ
ბინა 29
შიდა: 58.5 კვ.მ
საზაფხულო: 7.5 კვ.მ
სულ: 66 კვ.მ
ბინა 30
შიდა: 84.9 კვ.მ
საზაზფხულო: 15.4 კვ.მ
სულ: 100.3

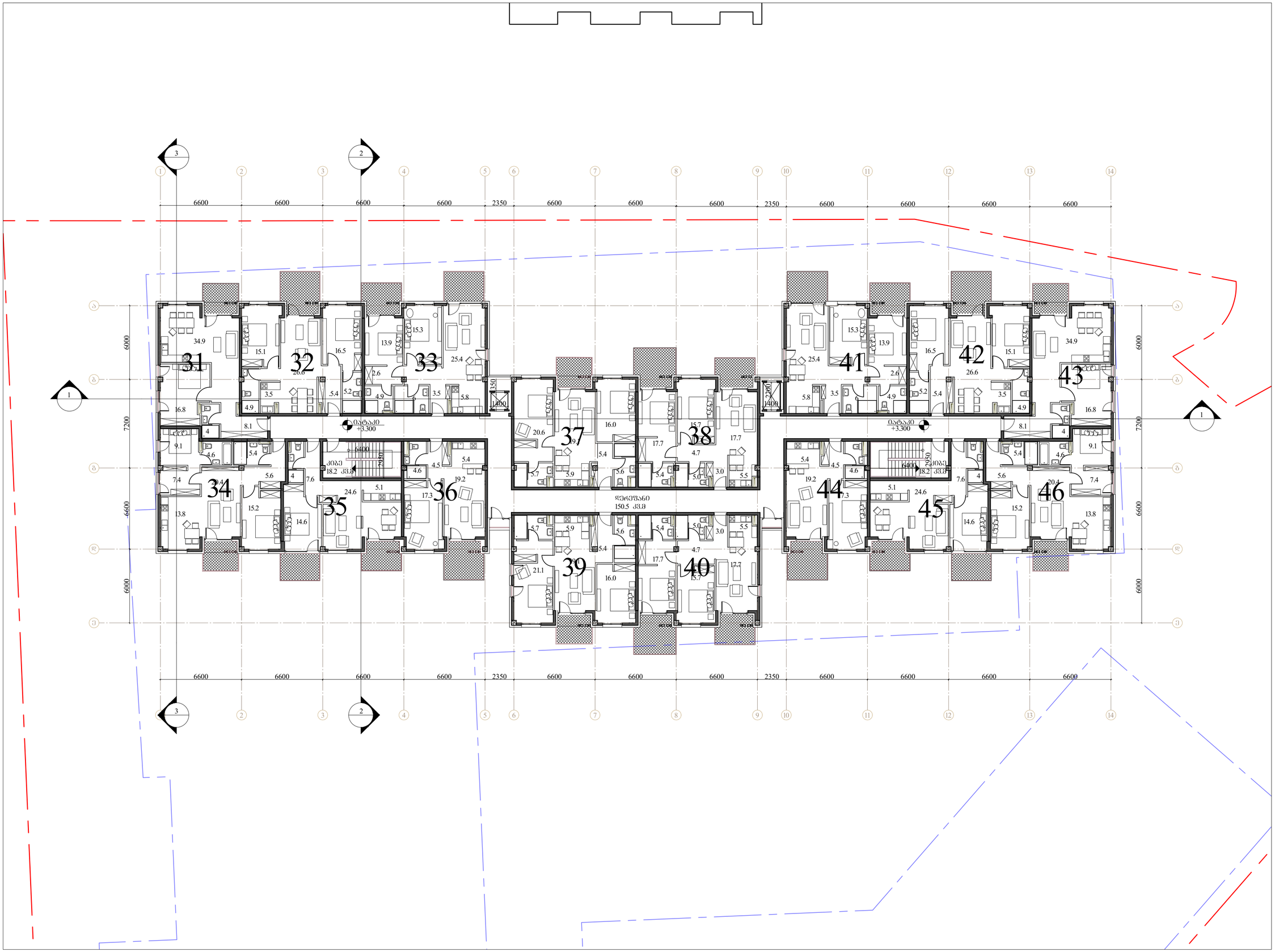
ავტორი: გ.ინასარიძე

დამუშავება:

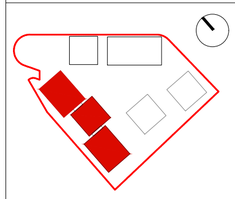
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: სართულის გეგმა ±0.000 ნიშ-ზე.



შემსრულებელი:	შპს ი-არქიტექტს ქ.თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ჩიხი 4, აშენების ნებართვა N10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "ვილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებლებლი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

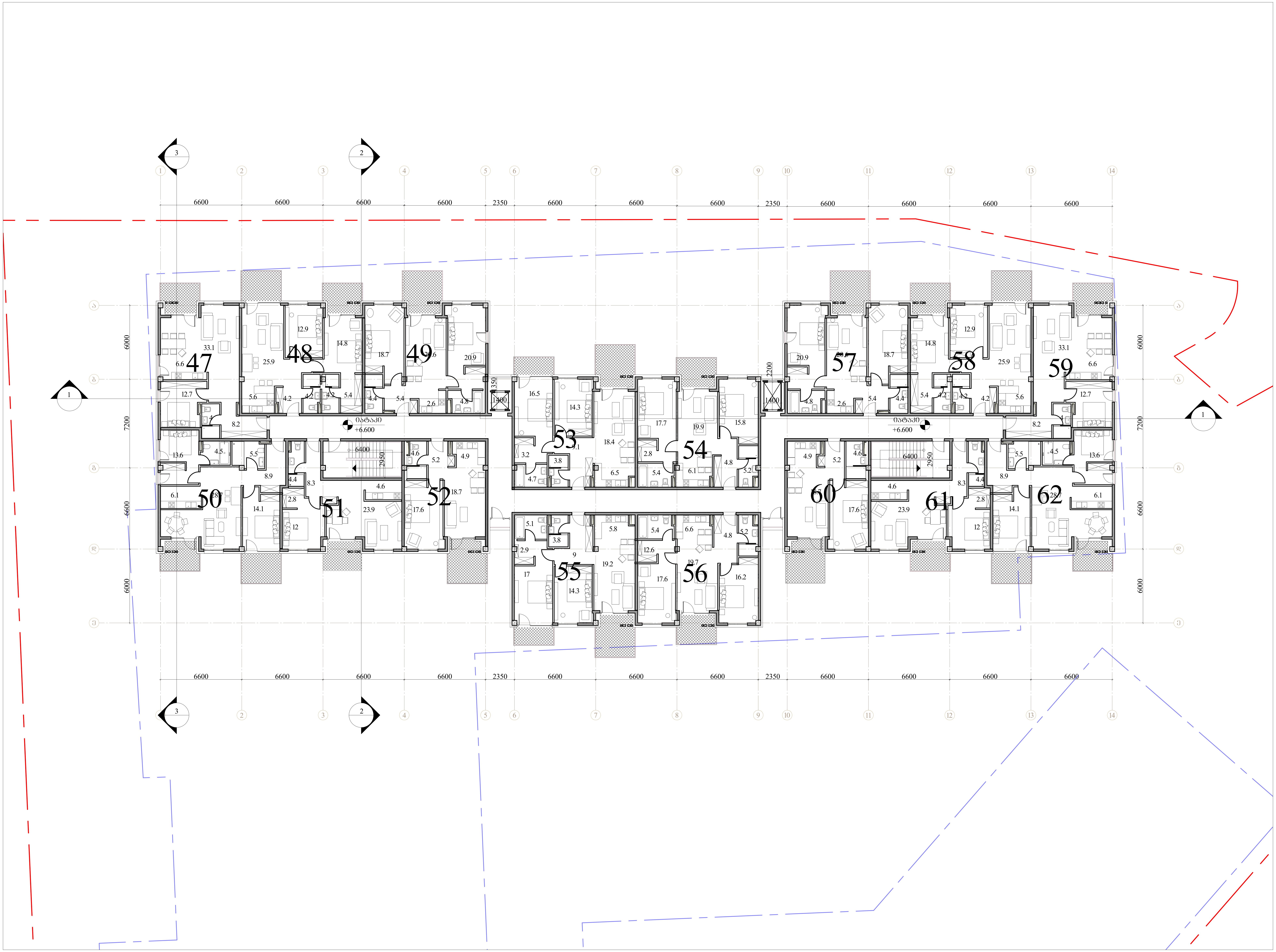


საკორექტირო ხაზი

ბინათშორისი კედლების ღერძებით გაყვანის გრაფიკა

ფართობები:
ბინა 31
შემდეგ: 65.9 კვ.მ
საერთო სხვენი: 7.0 კვ.მ
სულ: 72.9 კვ.მ
ბინა 32
შემდეგ: 80.9 კვ.მ
საერთო სხვენი: 10.5 კვ.მ
სულ: 91.4 კვ.მ
ბინა 33შემდეგ: 81 კვ.მ
საერთო სხვენი: 15.6 კვ.მ
სულ: 96.6 კვ.მ
ბინა 34
შემდეგ: 85.3 კვ.მ
საერთო სხვენი: 6.9კვ.მ
სულ: 92.2 კვ.მ
ბინა 35
შემდეგ: 58.4 კვ.მ
საერთო სხვენი: 14.5 კვ.მ
სულ: 72.9 კვ.მ
ბინა 36
შემდეგ: 52.8 კვ.მ
საერთო სხვენი: 9.8 კვ.მ
სულ: 62.6 კვ.მ
ბინა 37
შემდეგ: 81.1 კვ.მ
საერთო სხვენი: 7 კვ.მ
სულ: 88.1 კვ.მ
ბინა 38
შემდეგ: 77.2 კვ.მ
საერთო სხვენი: 17.5 კვ.მ
სულ: 94.7 კვ.მ
შემდეგ: 81.5 კვ.მ
საერთო სხვენი: 6.8 კვ.მ
სულ: 88.3 კვ.მ
ბინა 40
შემდეგ: 77.2 კვ.მ
საერთო სხვენი: 17.5 კვ.მ
სულ: 94.7 კვ.მ
ბინა 41
შემდეგ: 81 კვ.მ
საერთო სხვენი: 15.6 კვ.მ
სულ: 96.6 კვ.მ
ბინა 42
შემდეგ: 80.9 კვ.მ
საერთო სხვენი: 10.5 კვ.მ
სულ: 91.4 კვ.მ
ბინა 43
შემდეგ: 65.9 კვ.მ
საერთო სხვენი: 7 კვ.მ
სულ: 72.9 კვ.მ
ბინა 44
შემდეგ: 52.8 კვ.მ
საერთო სხვენი: 9.8 კვ.მ
სულ: 62.6 კვ.მ
ბინა 45
შემდეგ: 58.4 კვ.მ
საერთო სხვენი: 14.5 კვ.მ
სულ: 72.9 კვ.მ
ბინა 46
შემდეგ: 85.3 კვ.მ
საერთო სხვენი: 6.9 კვ.მ
სულ: 92.2

ავტორი:	გ.ონანაშვილი
დაამოწმა:	
სტადია:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A2
ნახაზი:	საერთო ხედი +3.300 ნიშ-ზე.

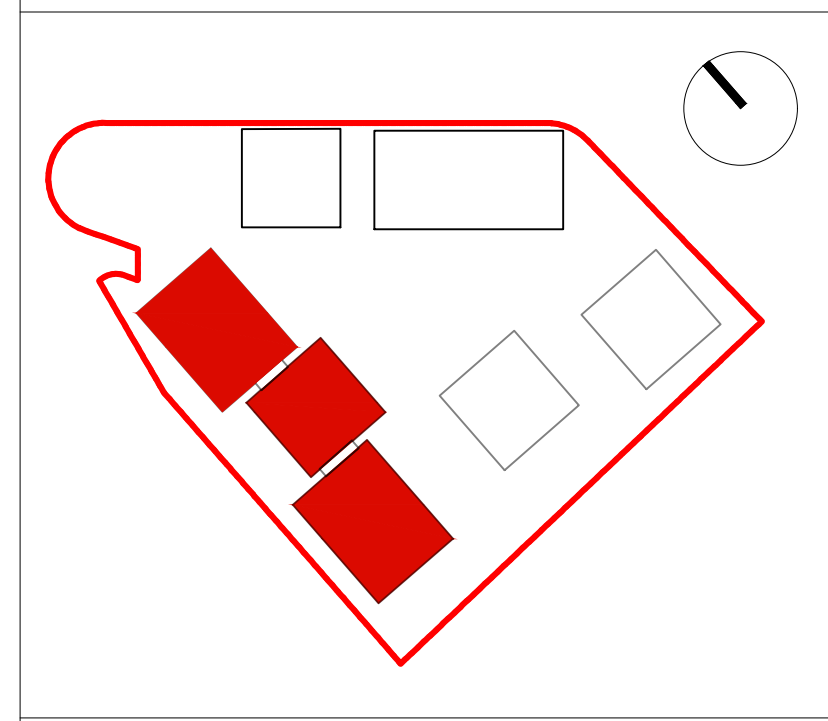


შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ბინა 47
შიდა: 66.4 კვ.მ
საზაფხულო: 7.4 კვ.მ
სულ: 73.8 კვ.მ

ბინა 48
შიდა: 81.3კვ.მ
საზაფხულო: 15.5 კვ.მ
სულ: 96.8 კვ.მ

ბინა 49შიდა: 80.5კვ.მ
საზაფხულო: 10.6 კვ.მ
სულ: 91.1 კვ.მ

ბინა 50
შიდა: 84.9 კვ.მ
საზაზფხულო: 15.4 კვ.მ
სულ: 100.3

ბინა 51
შიდა: 58.5 კვ.მ
საზაფხულო: 7.5 კვ.მ
სულ: 66 კვ.მ

ბინა 52
შიდა: 52.7 კვ.მ
საზაფხულო: 10.6 კვ.მ
სულ: 63.3 კვ.მ

ბინა 53
შიდა: 80.2 კვ.მ
საზაფხულო: 15.6 კვ.მ
სულ: 96 კვ.მ

ბინა 54
შიდა: 81.3 კვ.მ
საზაფხულო: 7.4 კვ.მ
სულ: 88.7 კვ.მ

ბინა 55
შიდა: 80.7 კვ.მ
საზაფხულო: 15.5 კვ.მ
სულ: 96.2 კვ.მ

ბინა 56
შიდა: 81.2 კვ.მ
საზაფხულო: 7.4 კვ.მ
სულ: 88.6 კვ.მ

ბინა 57
შიდა: 80.6 კვ.მ
საზაფხულო: 10.6 კვ.მ
სულ: 91.2 კვ.მ

ბინა 58
შიდა: 81.3 კვ.მ
საზაფხულო: 15.5 კვ.მ
სულ: 96.8 კვ.მ

ბინა 59
შიდა: 66.4 კვ.მ
საზაფხულო: 7.4 კვ.მ
სულ: 73.8 კვ.მ

ბინა 60
შიდა: 52.7 კვ.მ
საზაფხულო: 10.6 კვ.მ
სულ: 63.4 კვ.მ

ბინა 61
შიდა: 58.5 კვ.მ
საზაფხულო: 7.5 კვ.მ
სულ: 66 კვ.მ

ბინა 62
შიდა: 84.9 კვ.მ
საზაზფხულო: 15.4 კვ.მ
სულ: 100.3

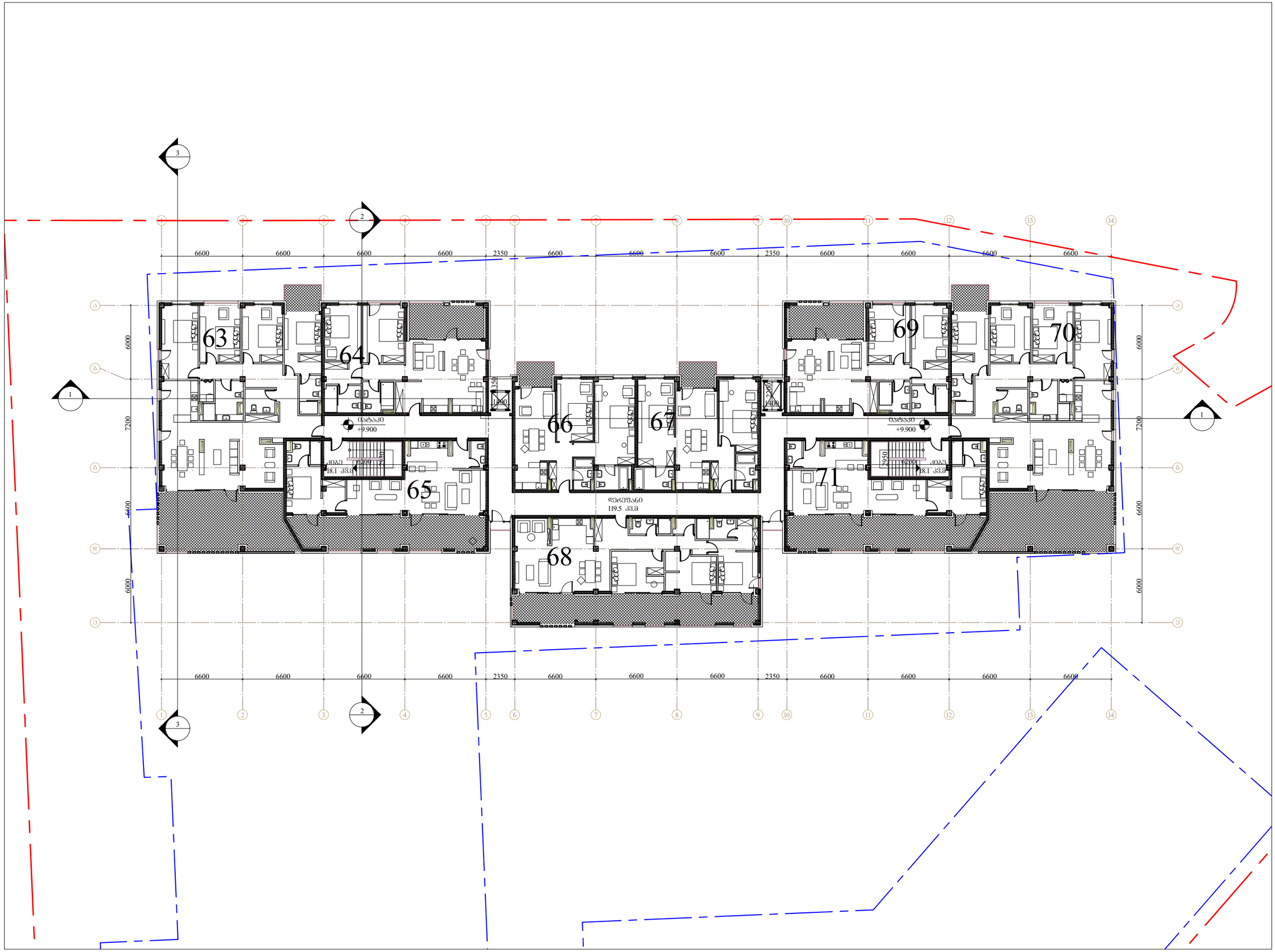
ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: სართულის გეგმა +6.600 ნიშ-ზე.



შპს ი-არქიტექტს
ქ.ბათუმი, ზაკარია ფალიაშვილის ქ.№ 60, ტელ: 225 81 05

შპს "ჰილარ ჯგუფი"

მრავალბინიანი საცხოვრებლად სახლი

ქ.ბათუმი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- განათებითი ანძების განლაგების ადგილის კოორდინატები

ნომენკლატურა:

ბინა 63
ფართი: 174.8 კვ.მ
სახურავზე: 52.7 კვ.მ
სულ: 227.5 კვ.მ
ბინა 64
ფართი: 94.0 კვ.მ
სახურავზე: 17.1 კვ.მ
სულ: 111.1 კვ.მ
ბინა 65
ფართი: 70.1კვ.მ
სახურავზე: 46.8 კვ.მ
სულ: 116.9 კვ.მ
ბინა 66
ფართი: 82.5 კვ.მ
სახურავზე: 6.0 კვ.მ
სულ: 88.5 კვ.მ
ბინა 67
ფართი: 83.7 კვ.მ
სახურავზე: 6.0 კვ.მ
სულ: 89.7 კვ.მ
ბინა 68
ფართი: 115.6 კვ.მ
სახურავზე: 47.7 კვ.მ
სულ: 168.7 კვ.მ
ბინა 69
ფართი: 94.0 კვ.მ
სახურავზე: 17.1 კვ.მ
სულ: 111.1 კვ.მ
ბინა 70
ფართი: 174.8 კვ.მ
სახურავზე: 52.7 კვ.მ
სულ: 227.5
ბინა 71
ფართი: 70.1 კვ.მ
სახურავზე: 46.8 კვ.მ
სულ: 116.9 კვ.მ

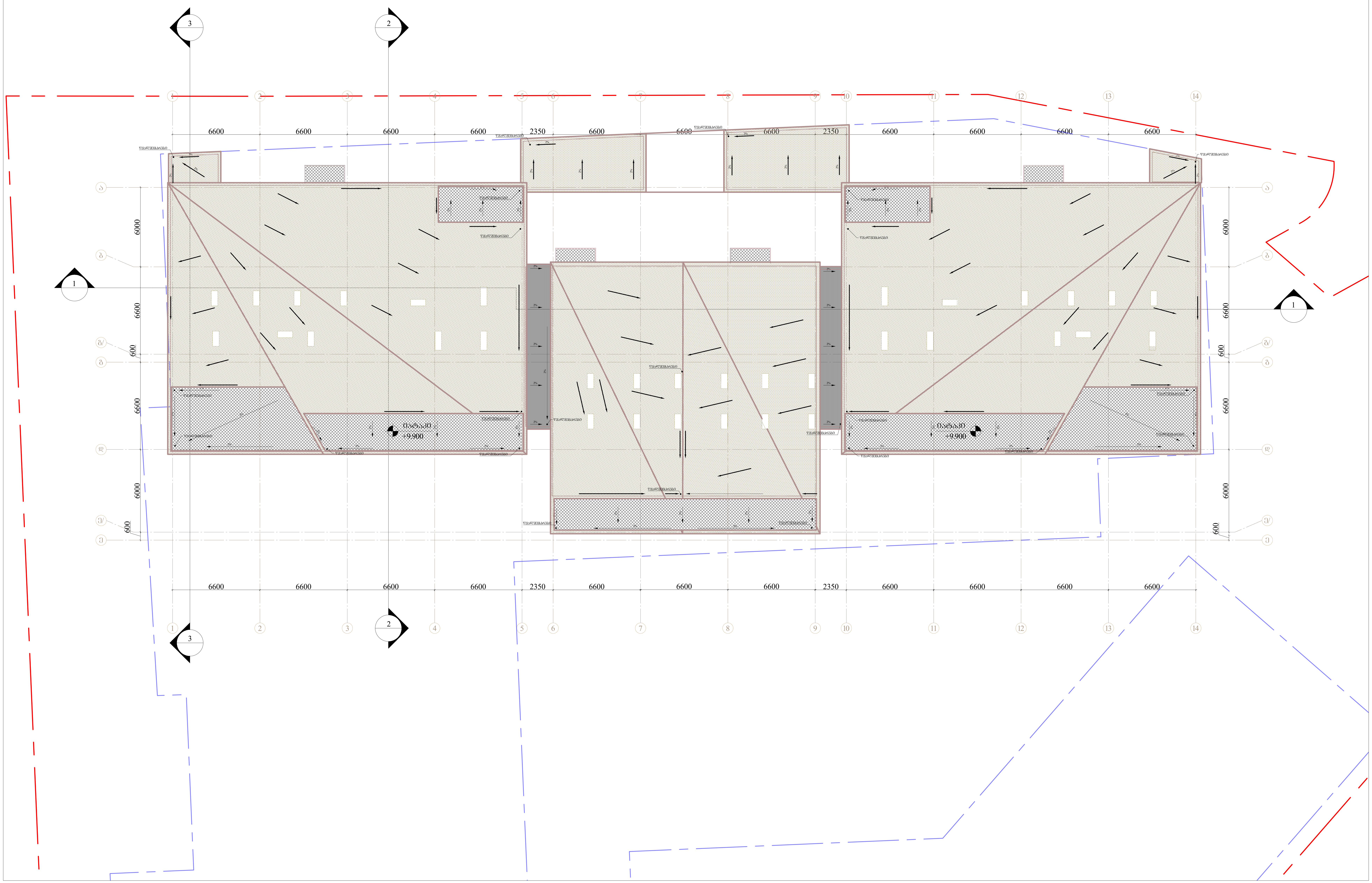
ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამტკიცა:

სტადია: მემდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქობულეთის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: საერთო ხედი გეგმა +9.900 ნიშ-ზე.



შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

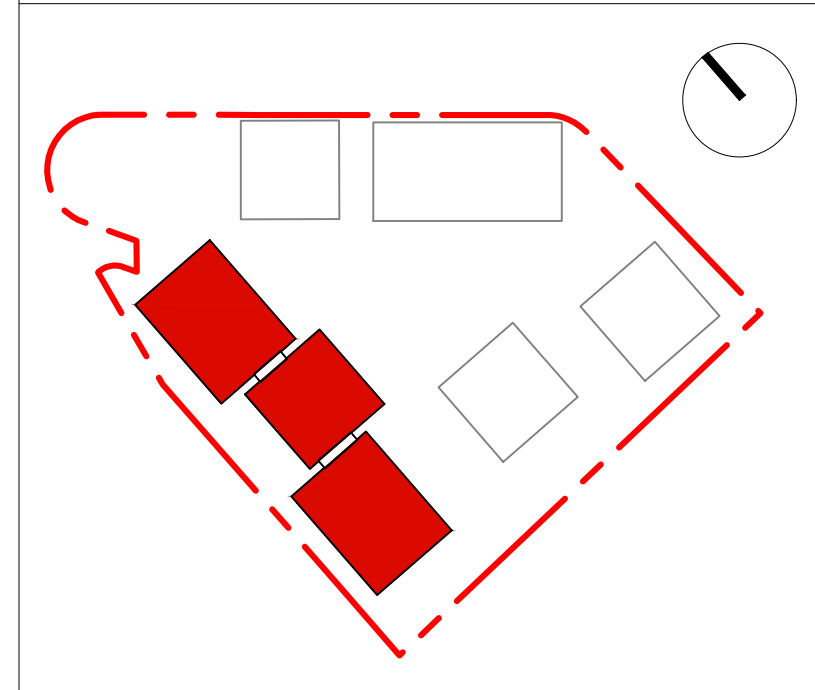
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001

თარიღი: 18/07/2023

მასშტაბი: 1:200

ფორმატი: A2

ნახაზი: სახურავის გეგმა

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქ.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი,წყლის რეზერვუარი სატუმბო-3.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/- 0,00;+3,30;+6,60;+9,90;+13,20;+16,50 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**6**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**21,20 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**6 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340.0**	**1627,0კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**თითოეული სართულის ფართი 1831.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**11116.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**12813.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-14“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„14-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„ე-ა“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
“ა-ე“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსა**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის**	**ჰაერის განიავების სისტემა**

		ქრობი სისტემები					სისტემები	
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი				
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი			-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			

დერეფანი	არა	-			კი აღჭურვილია კვამლის გაწვის სისტემით			-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია -3,00 ნიშნულზე				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-90)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-110)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი			1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

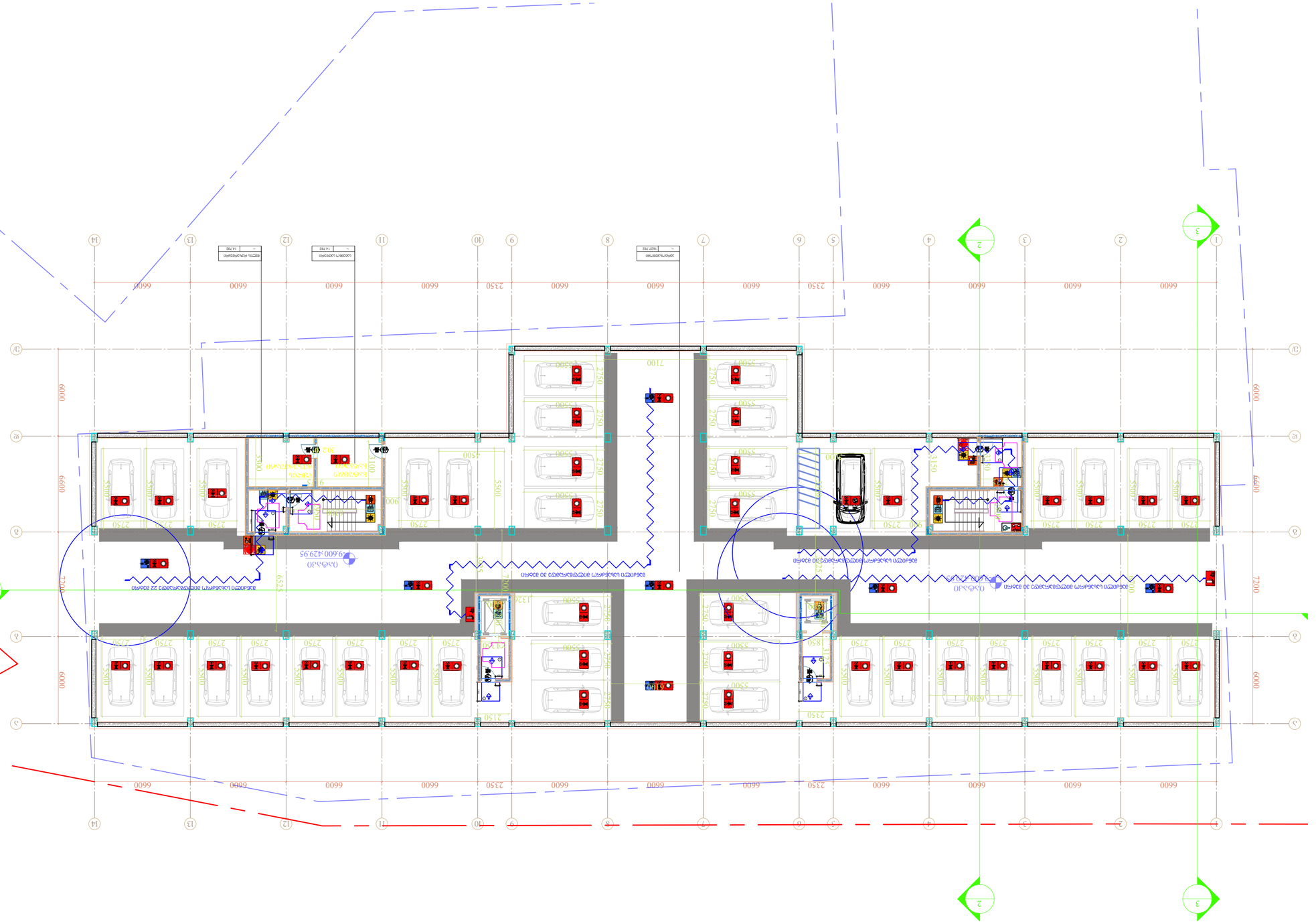
მეორე და მეშვიდე სართულები +3,30_+16,50 ნიშნული	სც-2 მაქს. (დ.დ.-110)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სწ-2		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (ტუალეტებში)
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		კი

წყალსადენი საშუალებებისადმი მინიმალური მოთხოვნები										
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები								
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოითხოვება	არ მოითხოვება	მოითხოვება	არ მოითხოვება	მოითხოვება	არ მოითხოვება	მოითხოვება	არ მოითხოვება	მოითხოვება	არ მოითხოვება

მე-2 მე-6 სართულები +3,30_16,50 ნიშნული	მაქსიმუმ 110 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზ ე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნულზე	სწ-2 (დ.დ - 90)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											


1
2
3
A
B
C
D
6600
2350
2750
5500
6000
7200
9600
9600.42995
050.650
050.650
ПАРКОВКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

ავტორი:	ვ.ტატიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი:	ზურაბ ტატიშვილი
პროექტის ნაწილი:	ზოგადი ნაწილი
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ვაკის რაიონში, ი.ჭავჭავაძის გამზირზე, ნაკვეთი №1
პროექტის №:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A2
ნახაზის დასახელება:	ზოგადი პლანი -6.600 ნიშ-ზე

ზოგადი პლანი -6.600 ნიშ-ზე

პროექტის ავტორი:

ზურაბ ტატიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის ასოცირებული პროფესორი, არქიტექტორ-დიზაინერი, ხელოვნებათმცოდნეობის დოქტორი

პროექტის ნაწილი:

ზოგადი ნაწილი

ნახაზის დასახელება:

ზოგადი პლანი -6.600 ნიშ-ზე

ნახაზის მასშტაბი:

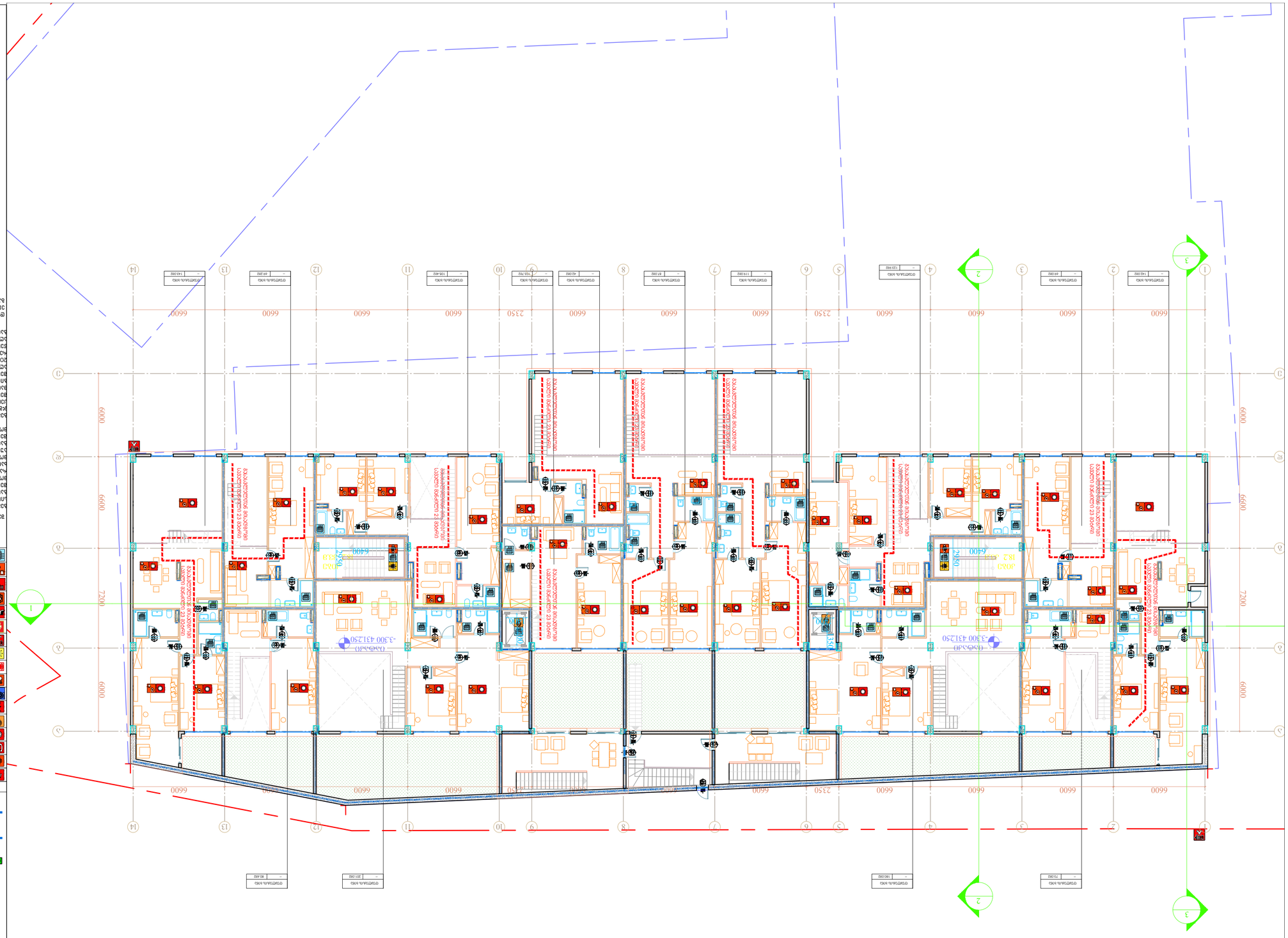
1:200

ფურცლის ზომა:

A2

ნახაზის ტექნიკური ინფორმაციის ნიშნები:

ნახაზის ნომერი	ნახაზის დასახელება
ტექნიკური ინფორმაციის ნიშნები	
ნახაზის ნომერი, რომელზეც მოცემულია ინფორმაციის ნიშნების დეშიფრაცია

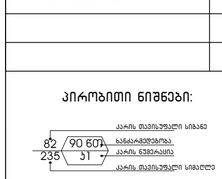


ინდექსი	3.06.5.4603
ხელშეკრულება	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	18/07/2023
ნახაზის №:	001
ფორმატი	A2
ნახაზის დასახელება	ფილიალის სართული -3.300 ნიშნულზე

პროექტის დასახელება	შპს "ეროვნული ბიბლიოთეკა" ახალი შენობა

შენობის ელემენტები	ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	

პირობითი ნიშნები:



ბასასვლელი აღნიშნველი განათებული ნიშანი

1 სათმიანი ხანძარმქრობის აღნიშნველი ხაზი

2 სათმიანი ხანძარმქრობის აღნიშნველი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქარი	
სახანძრო მილხაკარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე ავტომატური მოძებნირე მაუხვებელი	
კარის დაბლების სისტემა	
ავტომატიები	
კვამლის გაღების სისტემა	
სახანძრო ბანგამის ღილაკი	
დაკავშირების მეტყობინების სისტემა(ტექსტური მეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისართმველი	
სახანძრო კიდრანტი	
ხანძრის მართვის ოთახი	
სახანძრო ღიდტი	
სახანძრო მილხაკის კარადა	
ვიზუალური და ხმოვანი გაგანგმის სისტემა	
მეკანიკური ბანიავების სისტემა	

შენიშვნა:

ნებგებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მეკანიკური მოწყობილობების, ბასასვლელის ნიშნების და სხვა შენოგა-ნაგებობის უაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პროექტით.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მეკანიკური მოწყობილობების ბასასვლელის ნიშნების და სხვა ებსთლებელი სისტემების პროექტი უნდა დაბრებულდეს და ბანხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენოგა-ნაგებობის უაფრთხოების წესებით მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ნებგებზე მოცემული დაკავებულობები. დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები. ასევე ევლების და კარების სეისმღვრების ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები. ბასასვლელამდე სავალი ბანძლები. ბასასვლელისაკენ სავალი სართოო ბილების სიხრაების და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გარეშკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენოგა ნაგებობის უაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ღენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გააქტიურებს ბასასვლელ სანათებს.

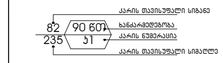
შემსრულებელი:	შპს ი-არქიტექტს ქ.თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქ.№60, ა/პ ვაკის რაიონი, ბინა N10 ტელ: 225 81 05
შეკვეთა:	შპს "ვილარ ჯგუფი"
პროექტის:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლაშა ლაგიზის ქუჩა

შენიშვნა:

ავტორი:	გ.ტინასარიძე
შეამოწმა:	
სტადია:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
ზომა:	A2
ნახაზი:	სართულის გეგმა ±0.000 ნიშ-ზე.

შენობის ელემენტები	ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხვრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	

პირობითი ნიშნები:



ბასასვლელი აღნიშნველი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშნველი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშნველი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის სახმდგარი
სახანძრო მილხაარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მოქმედებით მაუწყებელი
კარის დაწნეხის სისტემა
ავტომატიები
კვამლის გაღრეის სისტემა
სახანძრო ხანგამის ღილაკი
დაკავშირებულის მეხანძრიანის სისტემა(ტანტალური მეხანძრიანის სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაკრთებელი
სახანძრო კიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ტიხები
სახანძრო მილხაარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

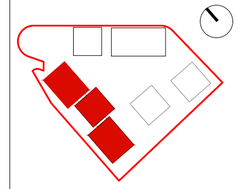
ბეტონზე მოსხმული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბალანსება და რაოდენობა პირობითია.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნების და სტანდარტების გათვალისწინებით.

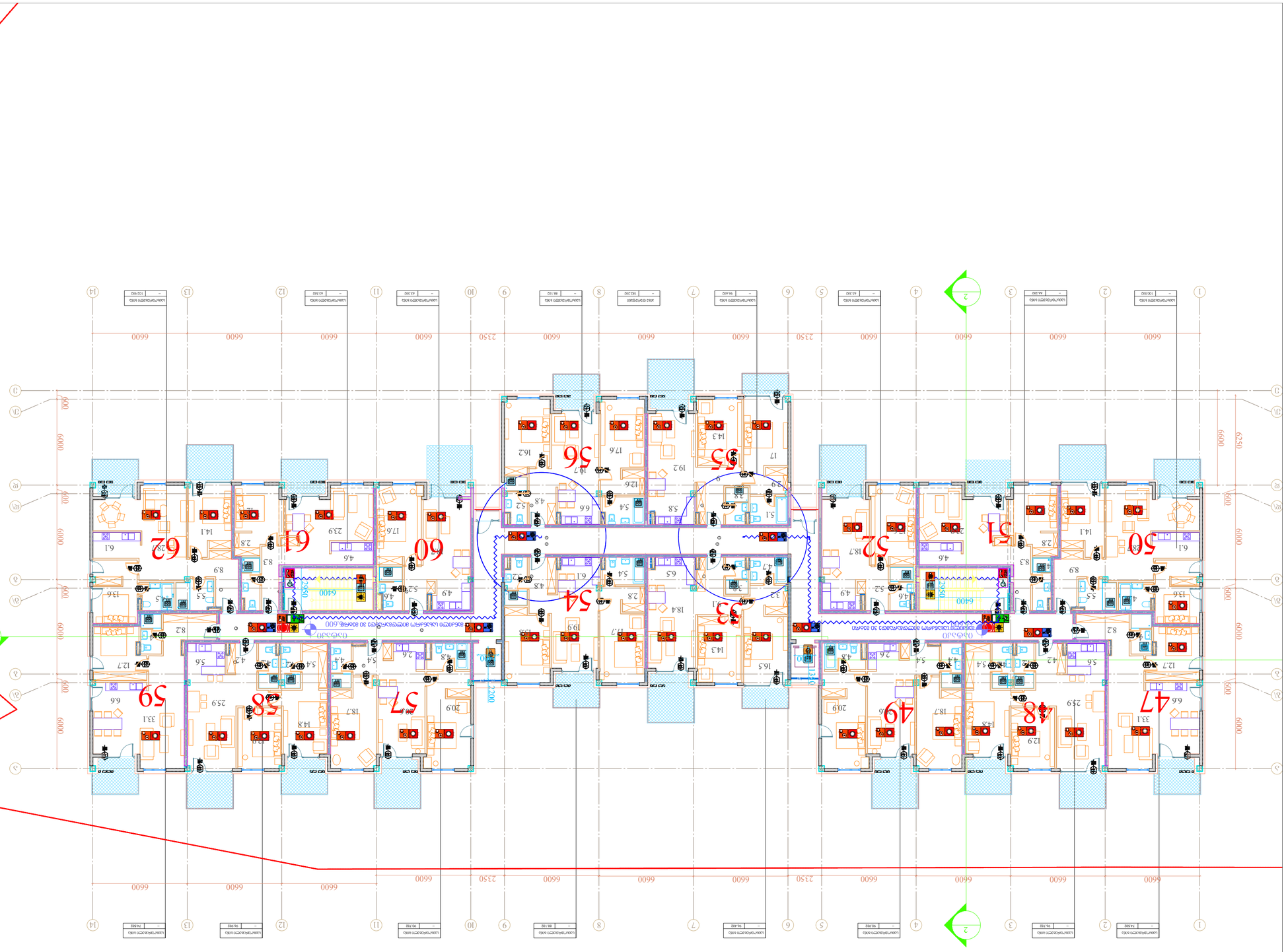
ბეტონზე მოსხმული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქანცლების და კარების სისხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაენ სავალი სართული ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობითის პასუხისგებლი გარეშეული აღნიშვნები განაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შედეგიათ რეფლექსების გათვალისწინებით.

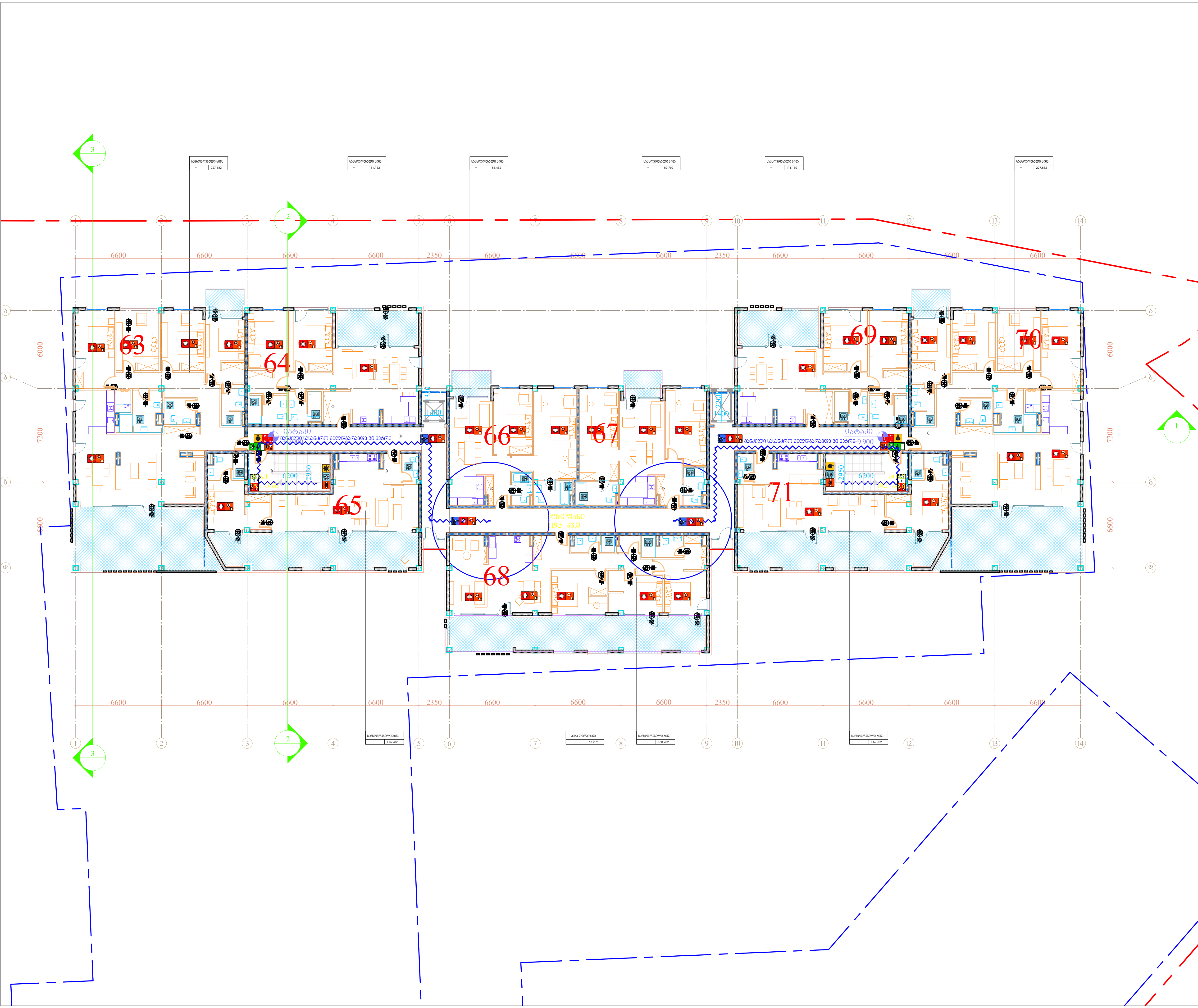
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გააქთიანებს გასასვლელ სანათებებს.

შემსრულებელი:	შპს ი-არქიტექტს ქ.თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქ.№60, ა/პ ფოლაშის ბიზნ N10 ტელ: 225 81 05
შემკვეთი:	შპს "პილარ ჯგუფი"
პროექტის:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლაშა ლაგიზის ქუჩა



შენიშვნა:	
შესრულება:	
ავტორი:	გ.ონახარიძე
შეამოწმა:	
სტადია:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქობულეთის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
შრომატევა:	A2
ნახაზი:	სართულის გეგმა +3.300ნიშ-ზე.


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
А
Б
В
Г
Д
Е
6600
2350
6000
6250
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
47
48
49
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Шахта лифта 1000х2400
Лестница 1200х3000
Лестница 1200х3000
Лестница 1200х3000



შენობის ელემენტები	ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე
82 | 90 60 | 235 | 31

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის გაწოვის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ხანძრის მართვის ოთახი
	სახანძრო ლიფტი
	სახანძრო მილდგარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

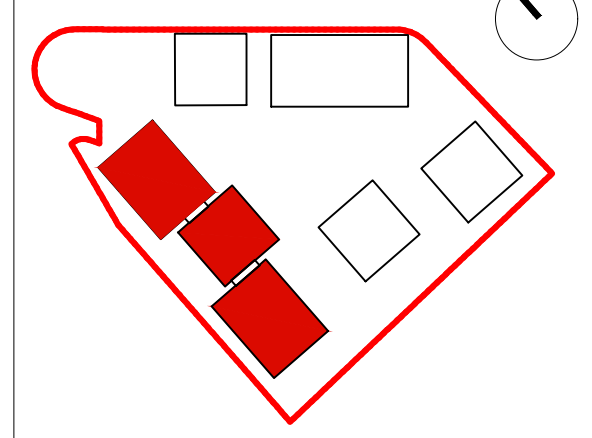
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

ფართობები:

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

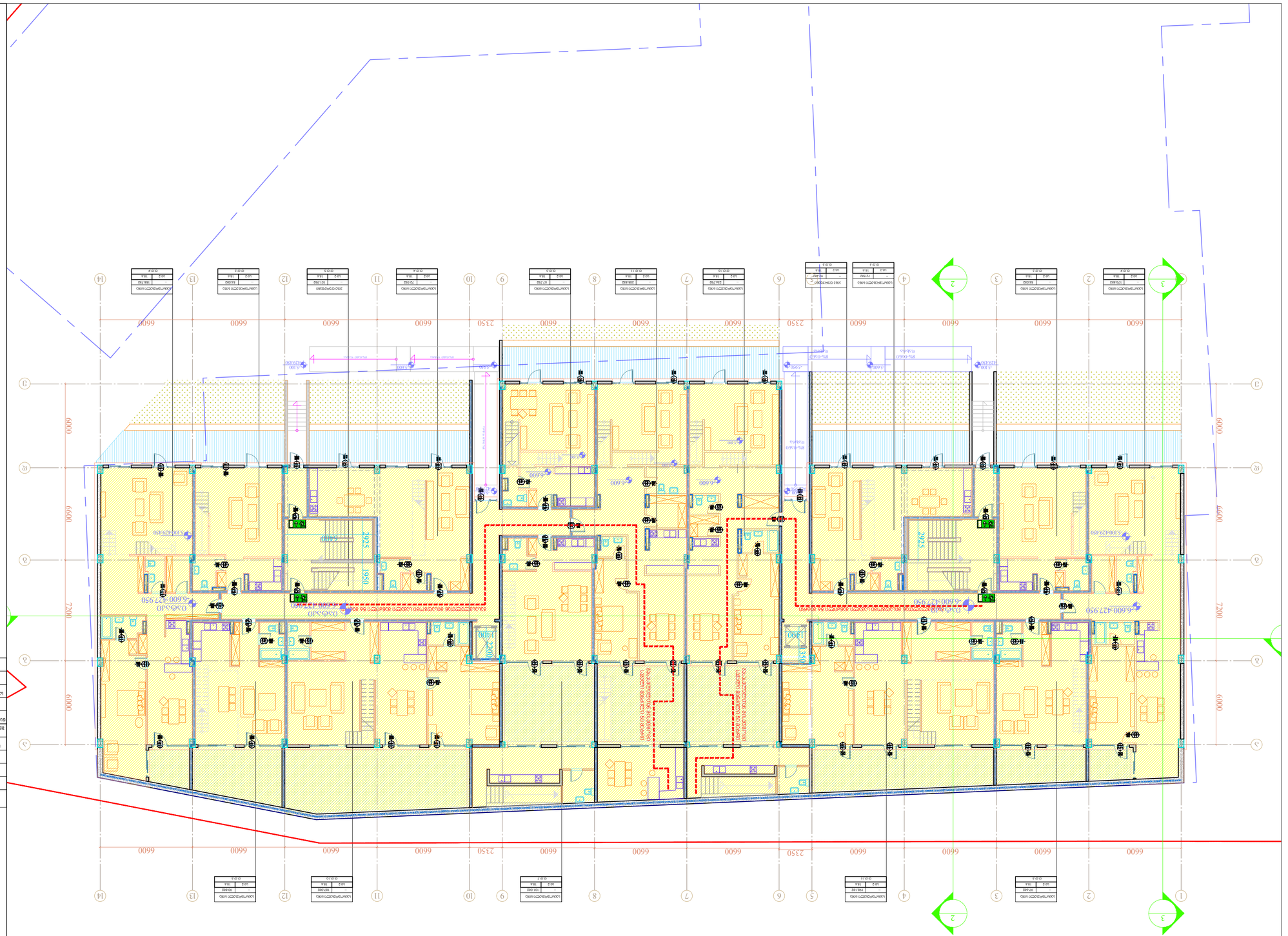
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

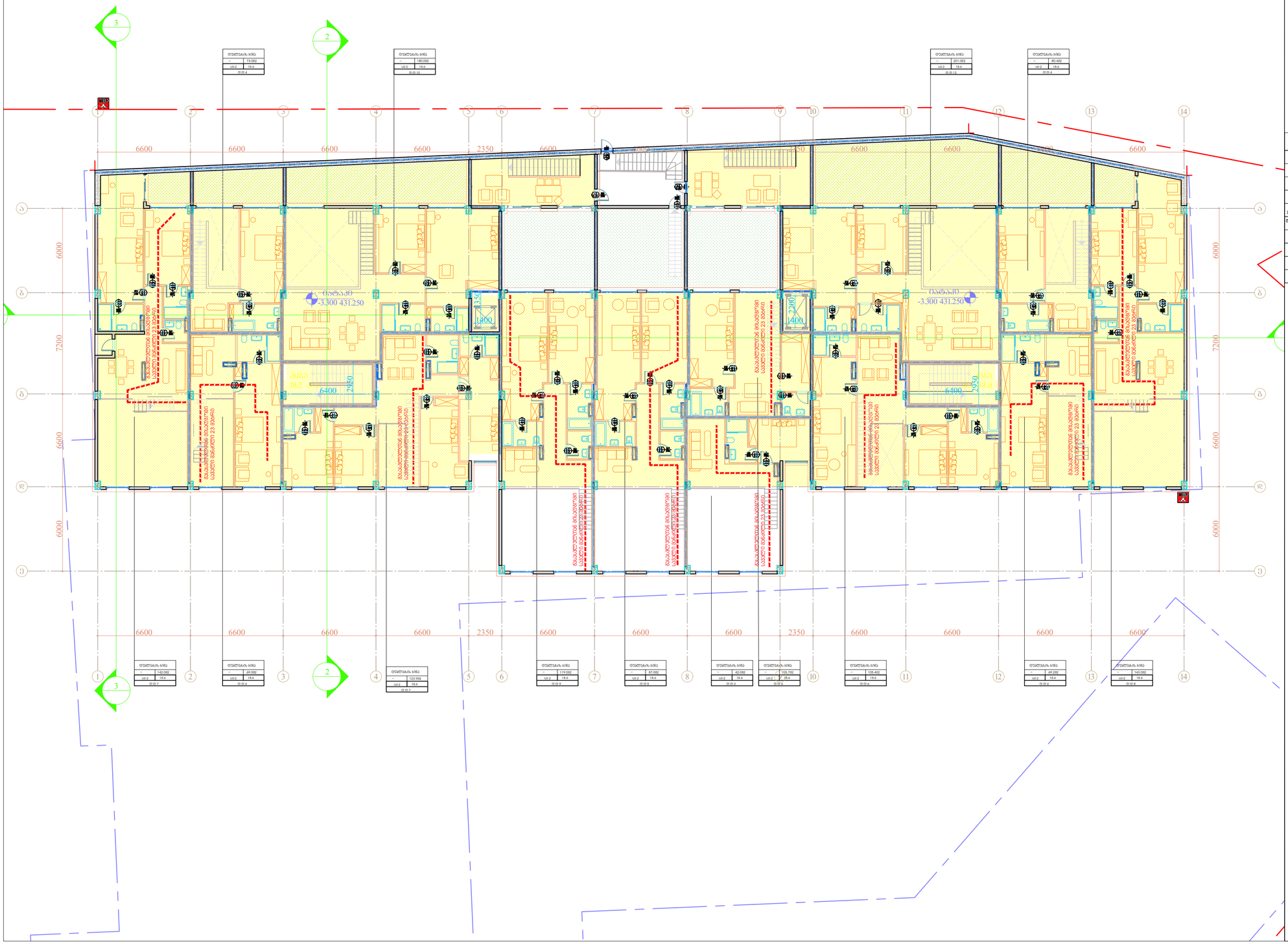
ნახაზი: სართულის გეგმა ±9.900ნიშ-ზე.

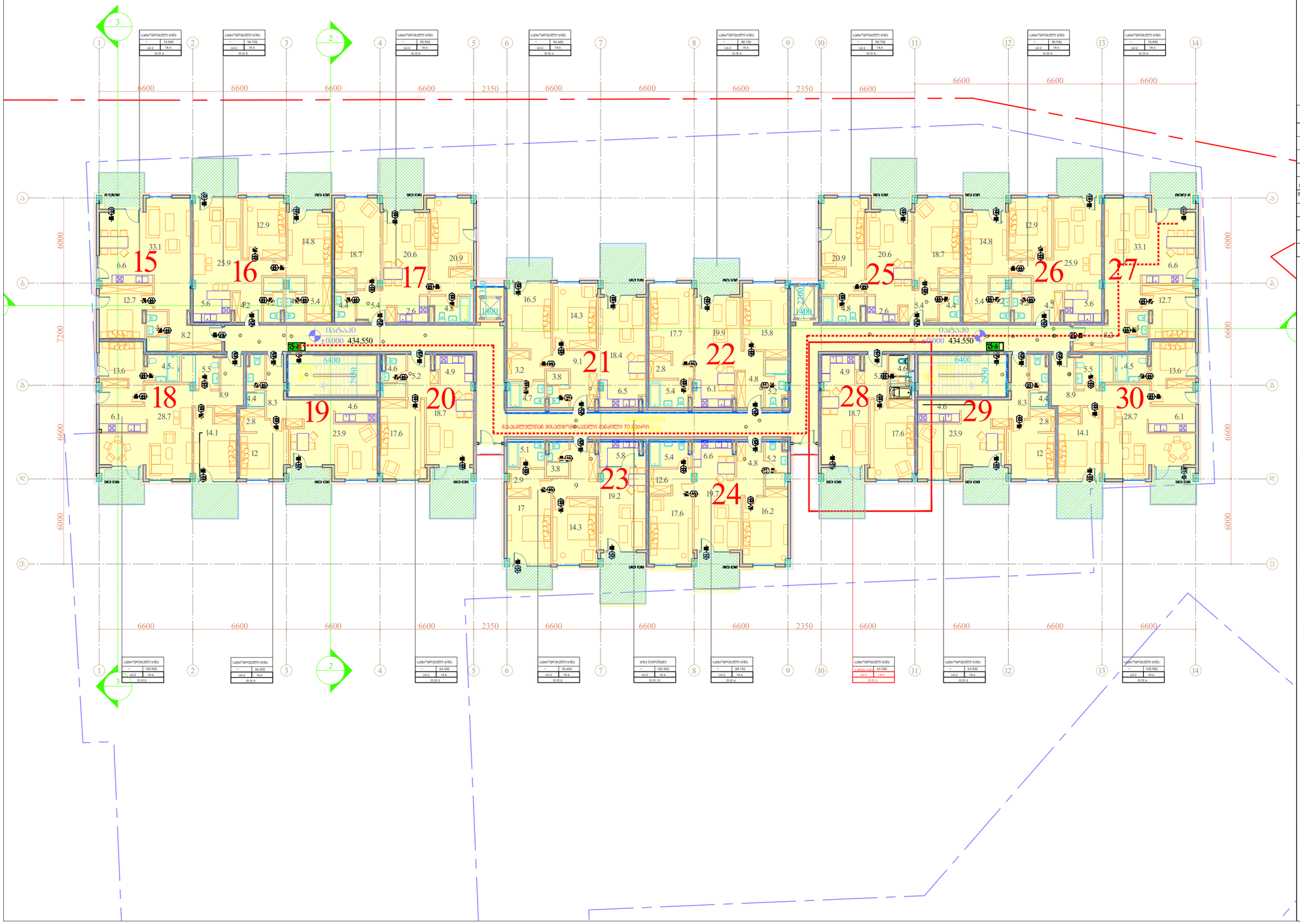
დაკავებულობის, გასასვლელის ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქ.
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԶՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՅԿԱԶՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՅԿԱԶՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ



ნაგებობის ტიპი	8,06ა,ა,ა,ბ,ბ,ბ


6600
6600
6600
6600
2350
6600
6600
6600
6600
6600
6600
6600
6600
6600
2350
6600
6600
6600
6600
7200
6000
6000
6000
6000
-3.300 431.250
-3.300 431.250
1400
1400
6400
6400
2350
2350
ბაზალტური ბეტონის საფენი 23 ფენიანი
ბაზალტური ბეტონის საფენი 23 ფენიანი
ბაზალტური ბეტონის საფენი 23 ფენიანი



პირობითი ნიშნები:

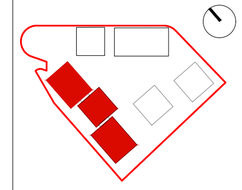
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფის
- სირცის დასახელება
- ფართი
- დაკავებულობის წესვირების ფაქტორი
- დაკავებულობის წესვირება
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საწყობი	
	115.5 მ
ფც - 2	27.9
ც.ც.7	

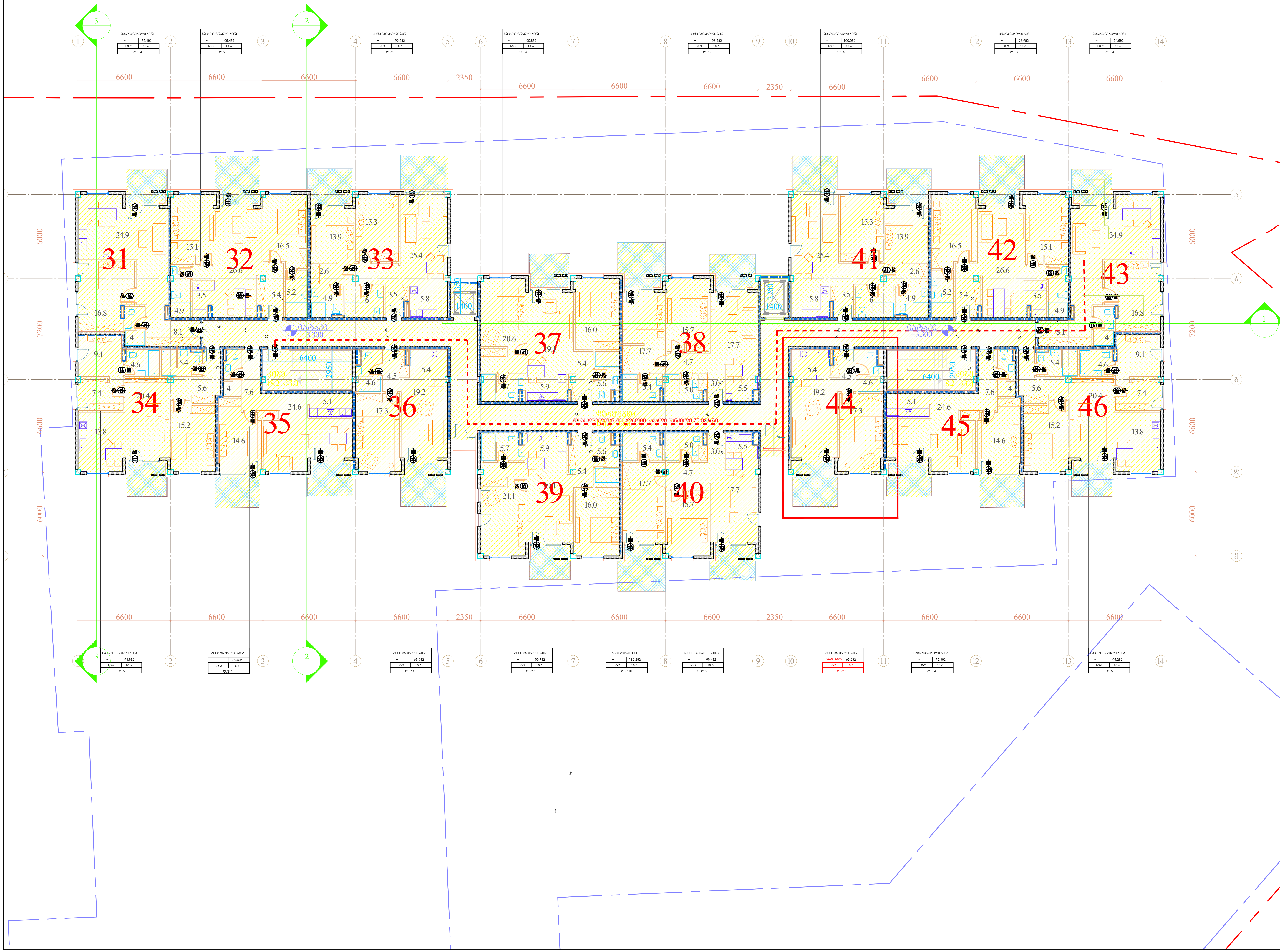
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლ. ჯგუფი (მე)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (საქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სპორტული ჯგუფი (სპ)		RGB (160,32,240)
ღიის სივრცის მომსახურე ჯგუფი- (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დასვენებითი ჯგუფი (დს)		RGB (0,0,255)
საკვები ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სანაცხოო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

შენობა-ნაგებობის:	შპს ი-არქიტექტს ქ.თბილისი, ზაქარია ჭიჭინაძის ქ№60, ბინა№ N10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "პილარ ჯგუფი"
პროექტის:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლაშა ლაგიზას ქუჩა



შენიშვნა:	
ფაილის ნომერი:	
ავტორი:	გ.ტატარიძე
დაამოწმა:	
სტადია:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A2
ნახაზი:	სართულის გეგმა ±0.000 ნიშ-ზე.



პირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება

საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

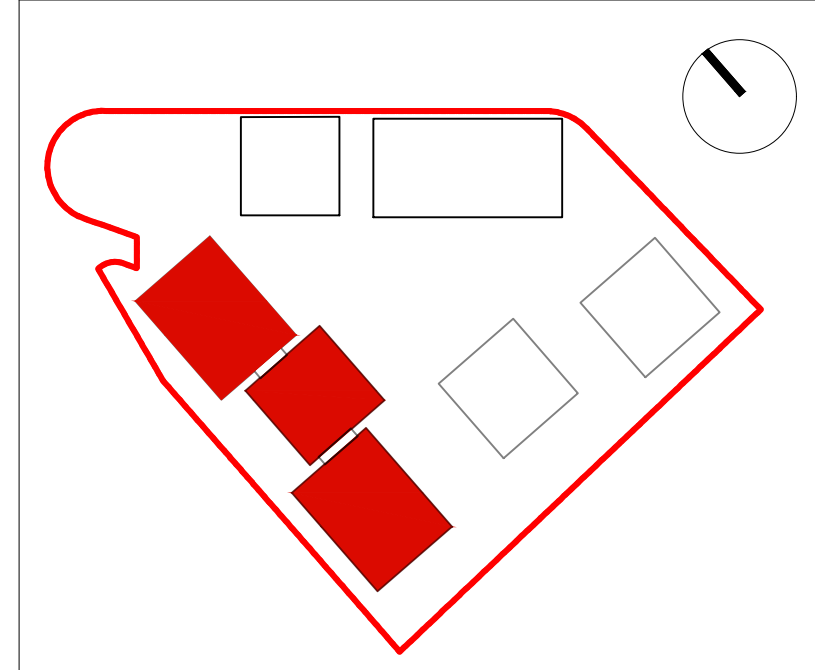
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

ფართობები:

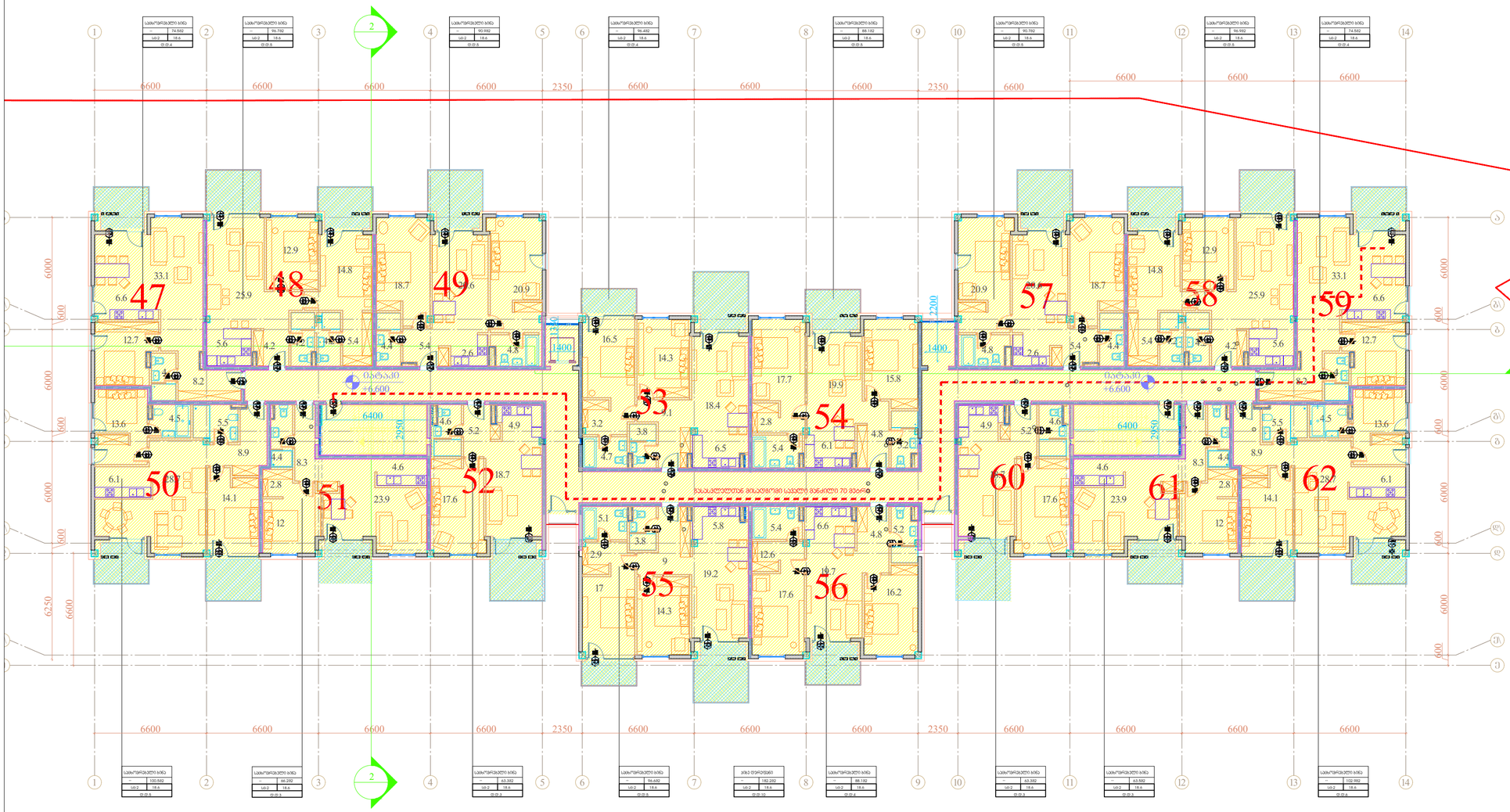
ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: სართულის გეგმა +3.300 ნიშ-ზე.



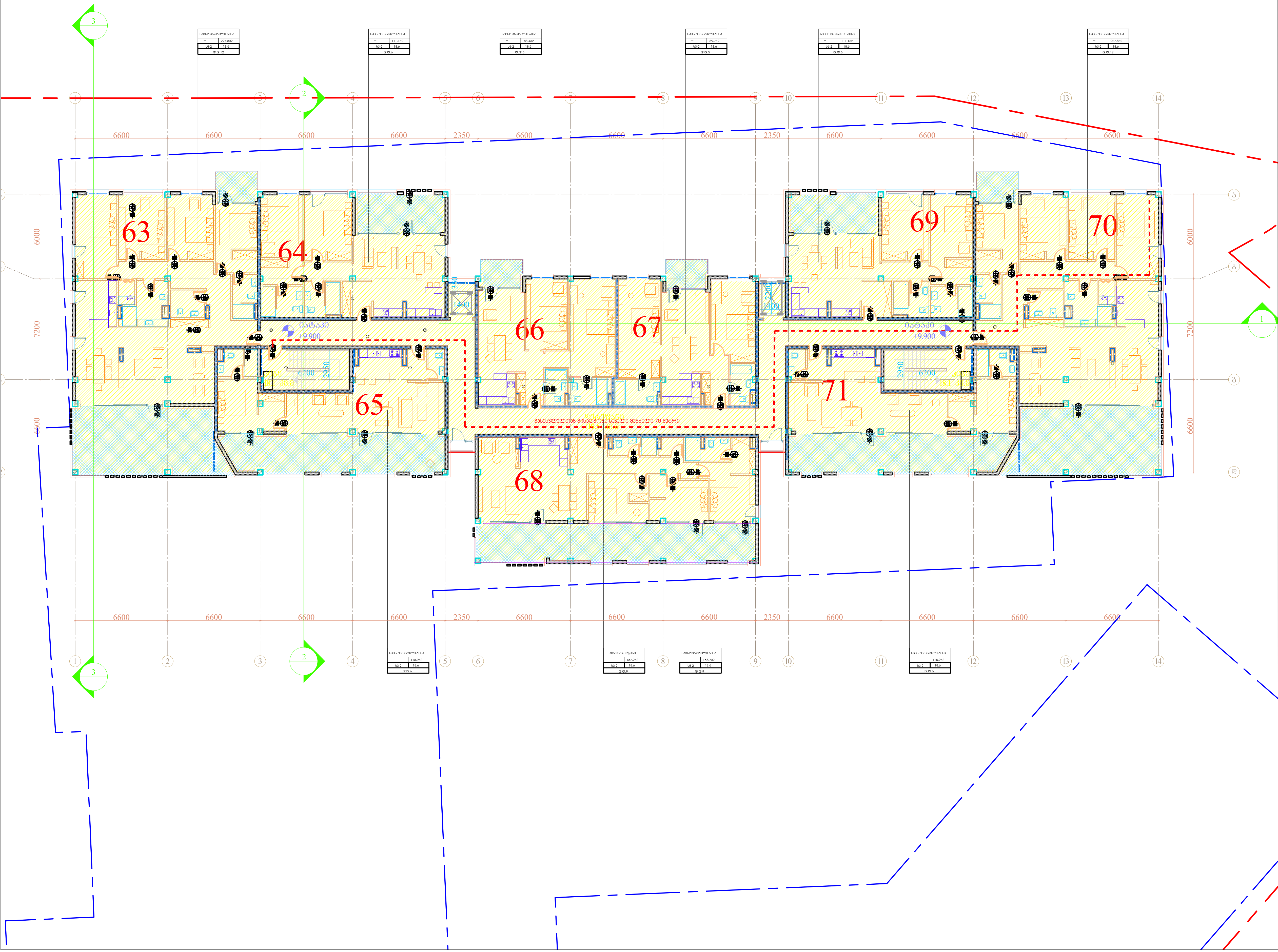
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფის სიმაღლის დასვენება
- სართულის მთლიანი ფარგი
- დაკავებულობის ჯგუფის ფუნქციური ფარგლები
- დაკავებულობის ჯგუფის დასახელება
- 115.5 მ
- ფც - 2
- 27.9
- ფ.ფ.7
- გასასვლელთან მისასვლელი საკაცე მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლ. ჯგუფი (მე)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (საქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საგარჯველო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღონი საზოგადო მომსახურ. ჯგუფი- (ღზ)		RGB (94,8,58)
დასვენებულთათვის ჯგუფი (დს)		RGB (0,0,255)
საკვები ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საწარმოო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დაზიანებ ჯგუფი (ზს)		RGB (57,57,56)

შემსრულებელი:	შპს ი-არქიტექტს ქ.თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ჩიხი, ა/კ ნომერი ნომერი N10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "პილარ ჯგუფი"
პროექტის:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლაშა ლაშქარაშის ქუჩა
შენიშვნა:	
ფაილის ნომერი:	
ავტორი:	გ.ონიანაშვილი
დაამოწმა:	
სტადია:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A2
ნახაზი:	სართულის გეგმა +6.600 ნიშ-ზე.



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ს. ... , აბულაძის ნიხო N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

შენიშვნა:

ფართობები:

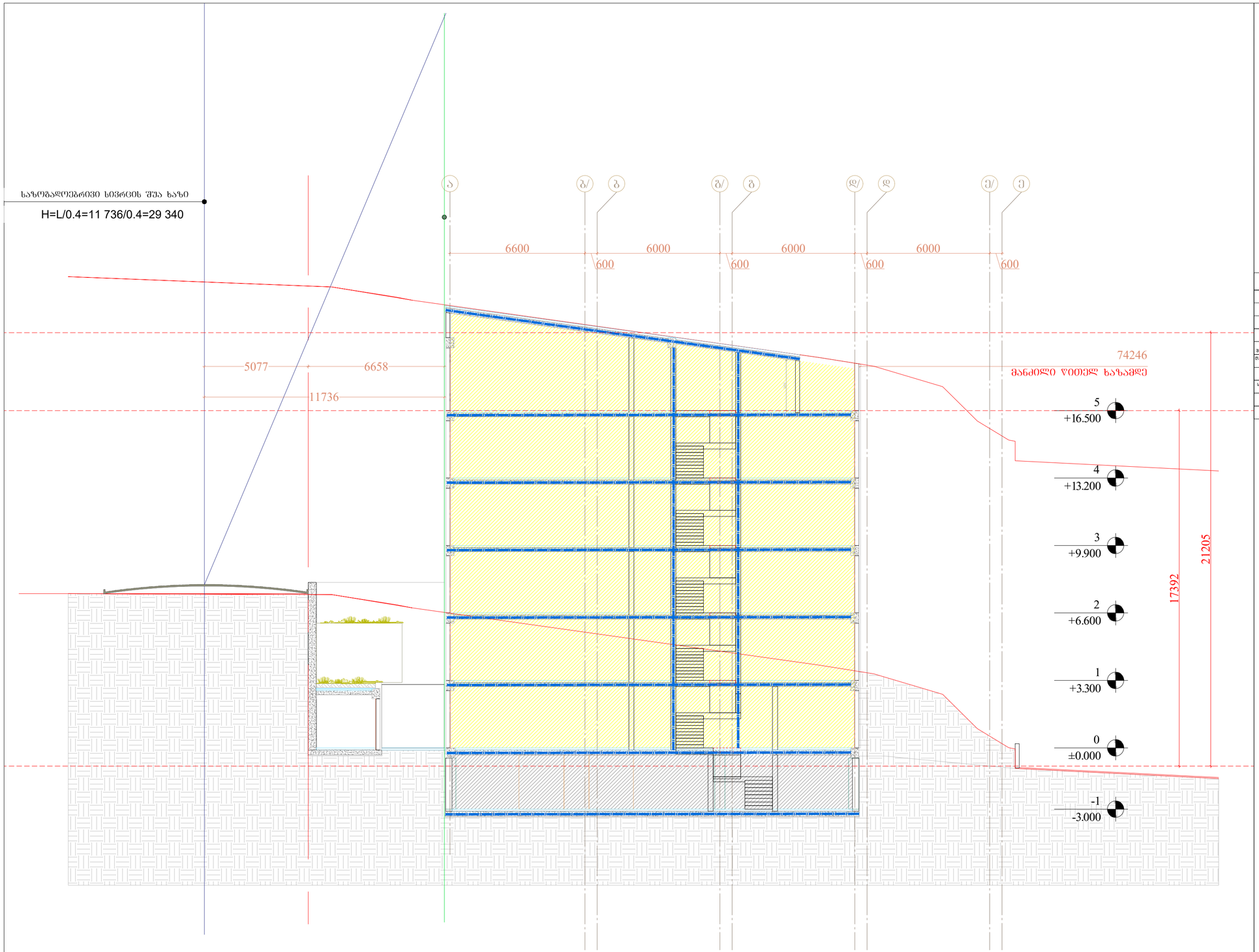
ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

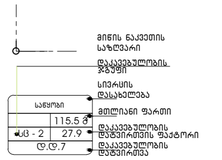
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

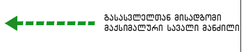
პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: სართულის გეგმა +9.900 ნიშ-ზე.



პირობითი ნიშნები:





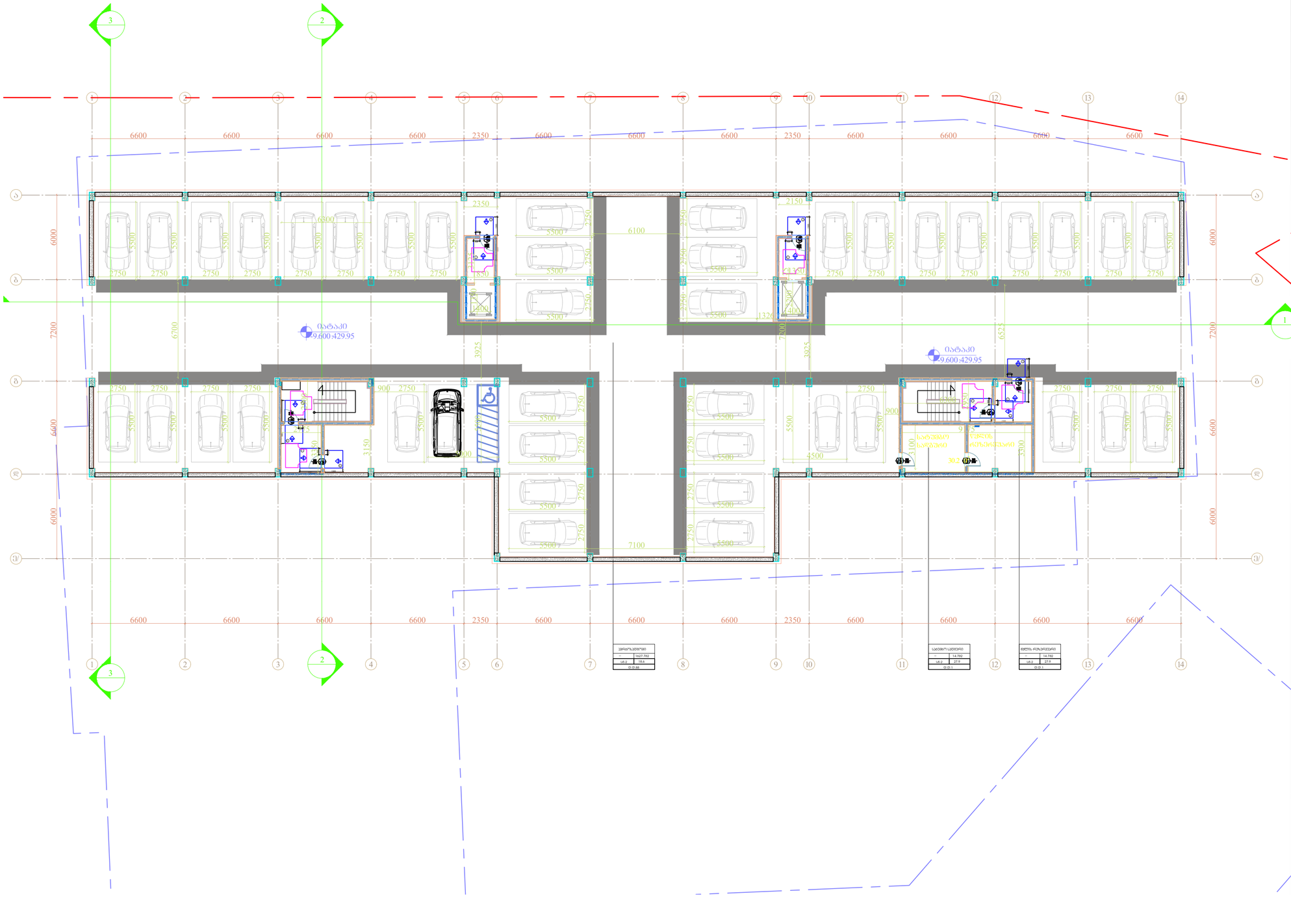
დაკვეთაწყლოვანის ჯგუფების აღნიშვნები

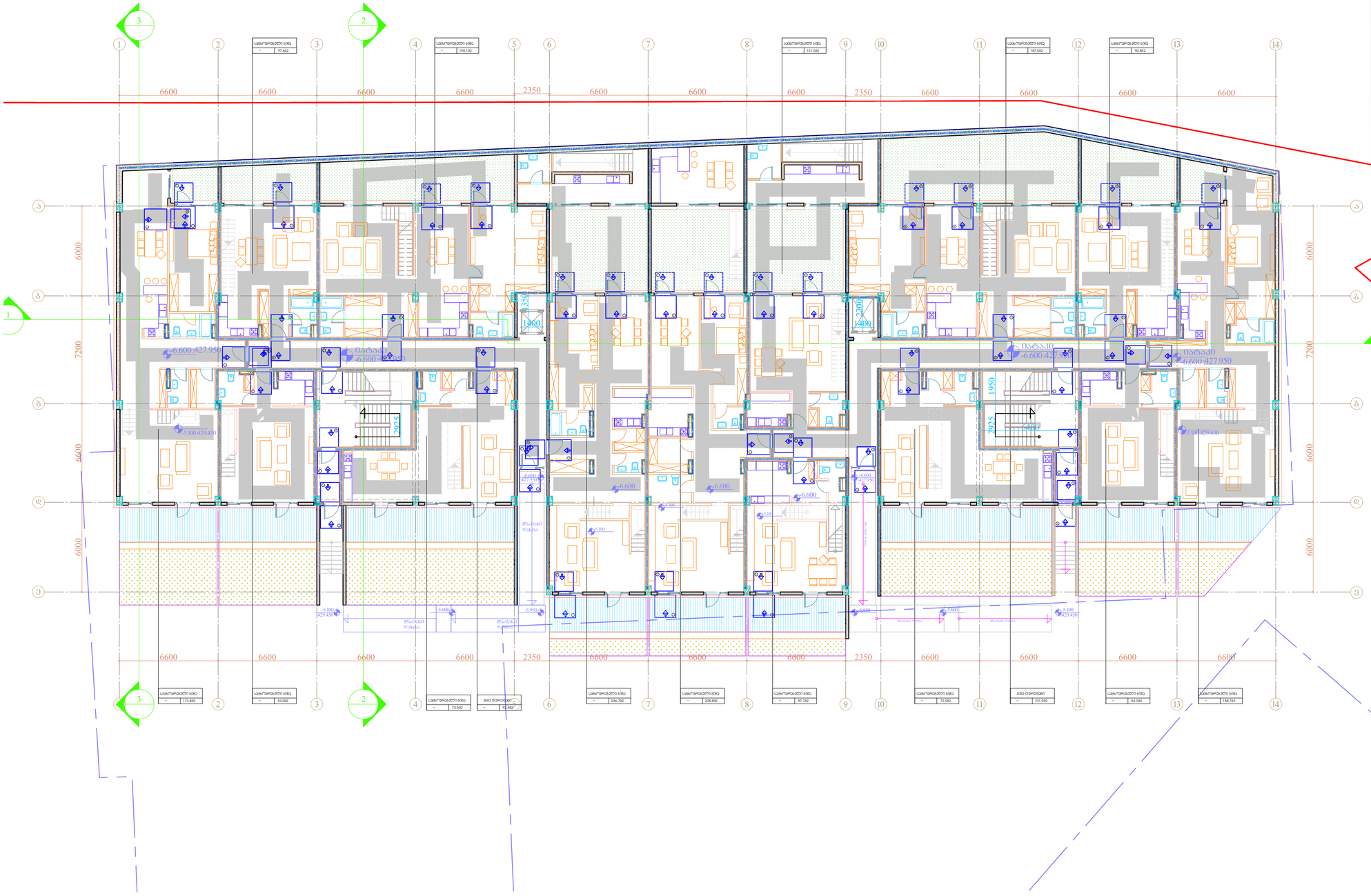
დაკვეთაწყლოვანის ჯგუფები	დაკვეთაწყლოვანის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაგისტრალის ჯგუფი (მმ)		RGB (34,139,34)
საშინაო ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანაკაწყლოვანი ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
სამაგისტრო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ქვიშა საწარმოს მემიწაული ჯგუფის- (ქწმ)		RGB (94,8,58)
ტაძრისაწყლოვანი ჯგუფი (ტწ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საავტომობილო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
შენობაზე ჯგუფი (შნ)		RGB (57,57,56)

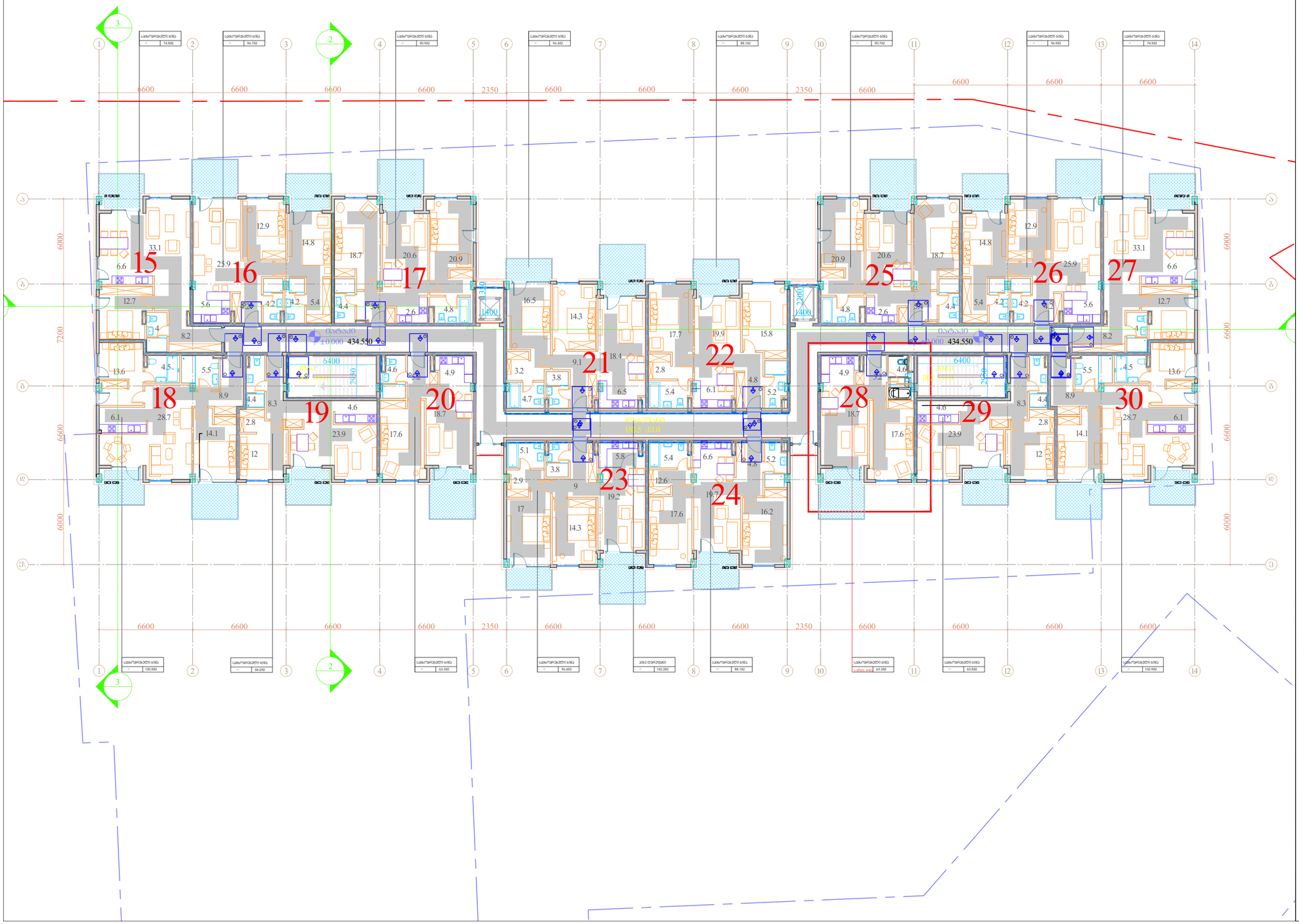
შემსრულებელი:	შპს ი-არქიტექტს ქ.ქუთაისი, ზაქარიაძისფილ. ჩ-60, ტელეფონის ნომერი რეგ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "კილარ ჯგუფი"
პროექტის:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.ქუთაისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა
შენიშვნა:	
ზოონირება:	
ავტორი:	გ.ონასარიძე
დასმენილია:	
სტადია:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქუთაისის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
მასშტაბი:	
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A2
ნახაზის:	ჭრილი 2-2

მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქ.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი


3
2
1
6600
2350
6100
2150
6000
7200
6700
6600
3925
7100
6525
2750
5500
900
3150
4500
2100
1400
1320
2500
2360
2400
1200
1000
1500
1800
1900
1600
1300
1100
1700
1


3
2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
6600
2350
6000
7200
1400
2200
1950
7025
-6.600 427.950
-6.600 429.450
-5.100 429.450
-5.600
-5.950
-5.100
8%-0.060
-6.600



ვარიანტები

მოსატარებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



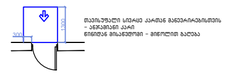
ვარიანტი 3

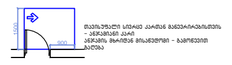


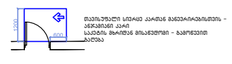
ვარიანტი 4



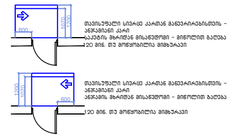














მისასვლელი სავალები

ვენტილაცია

1.სატაკის ზემდაპირები მოეწყოთა ისე, რომ ჩანდეს მხოლოდ, მხარის და არასასრიალო.

ვენტილაცია

. სატაკის ზემდაპირები უნდა იყოს მხოლოდ, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
. სატაკის ზემდაპირებზე წონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.
. აუტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.
. საკომპენსო ღრეჩვენტაციის ცვლილება ან მდგომარეობა ტოტს განირაციხებული რამე საბის ცვლილებას ითვალისწინებს ანთროპომეტრულ პირობებთან შესაბამება. აუტომატურად გამოინვევს ნარჩენებული შეფასების გაკვეთებას. ასევე გახდის არაშენებული პირობების კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შემკვეთი: შპს ი-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ჯაკ-ჯაფარიძის ჩიხ, აპარტამენტ ბინა N10
ტელ: 225 81 05

წარმდგომი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტის: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაგიზას ქუჩა

შენიშვნა:

ნახაზები:

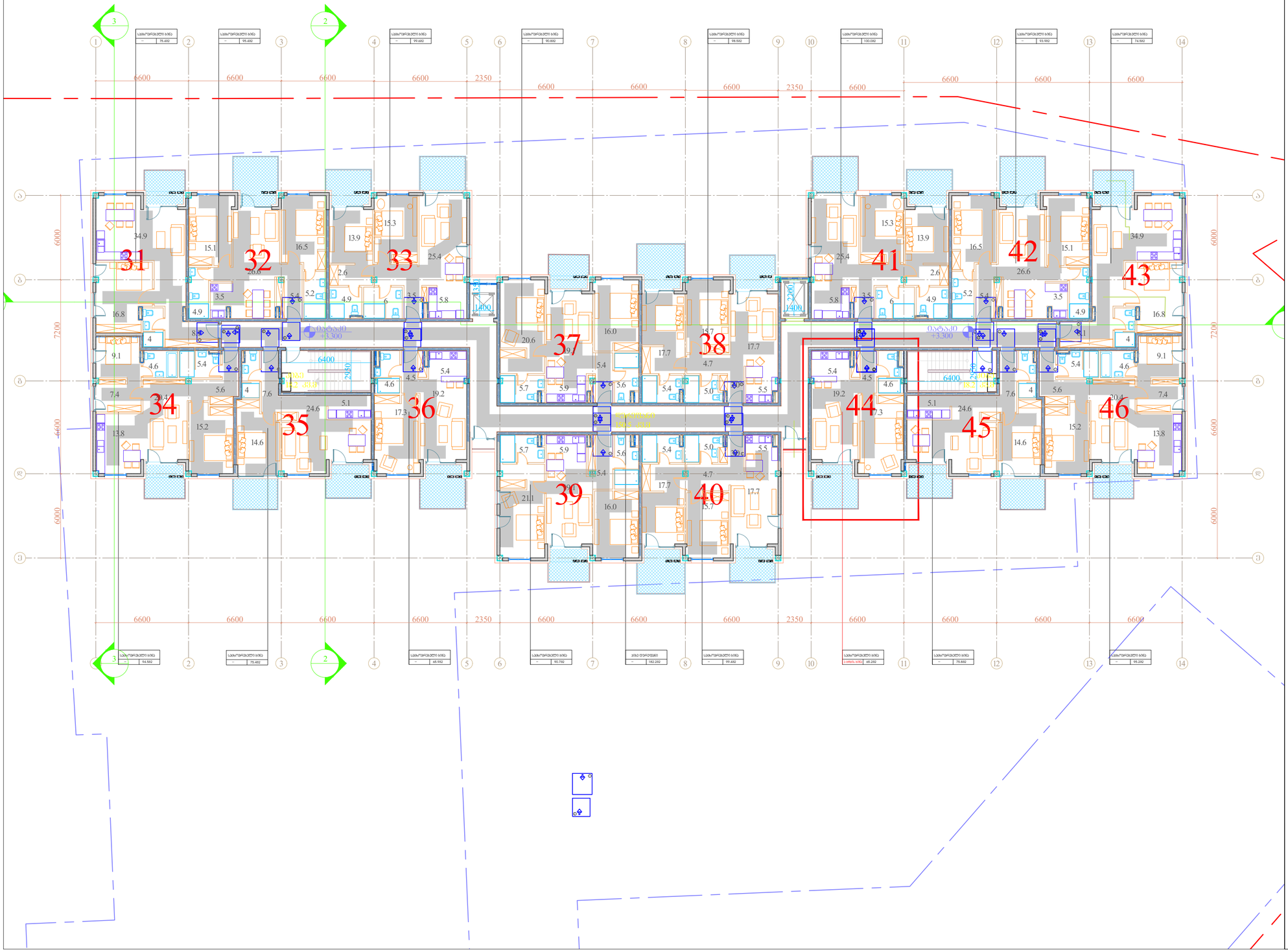
ავტორი: გ.ნინასარიძე

წარმდგომა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: სართულის გეგმა ±0.000 ნიშ-ზე.



მენიშვნები
მოსაბარისებელი სიგრძეები

პარიანტი 1



პარიანტი 2



პარიანტი 3



პარიანტი 4















მისაღებელი სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის ტრაექტორია

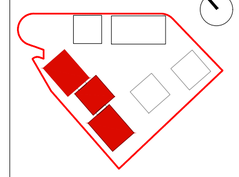
მენიშვნები

1.ნაგებობის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ადვილად მოხდეს მათგან წყლის ჩამონადენის მოცილება.

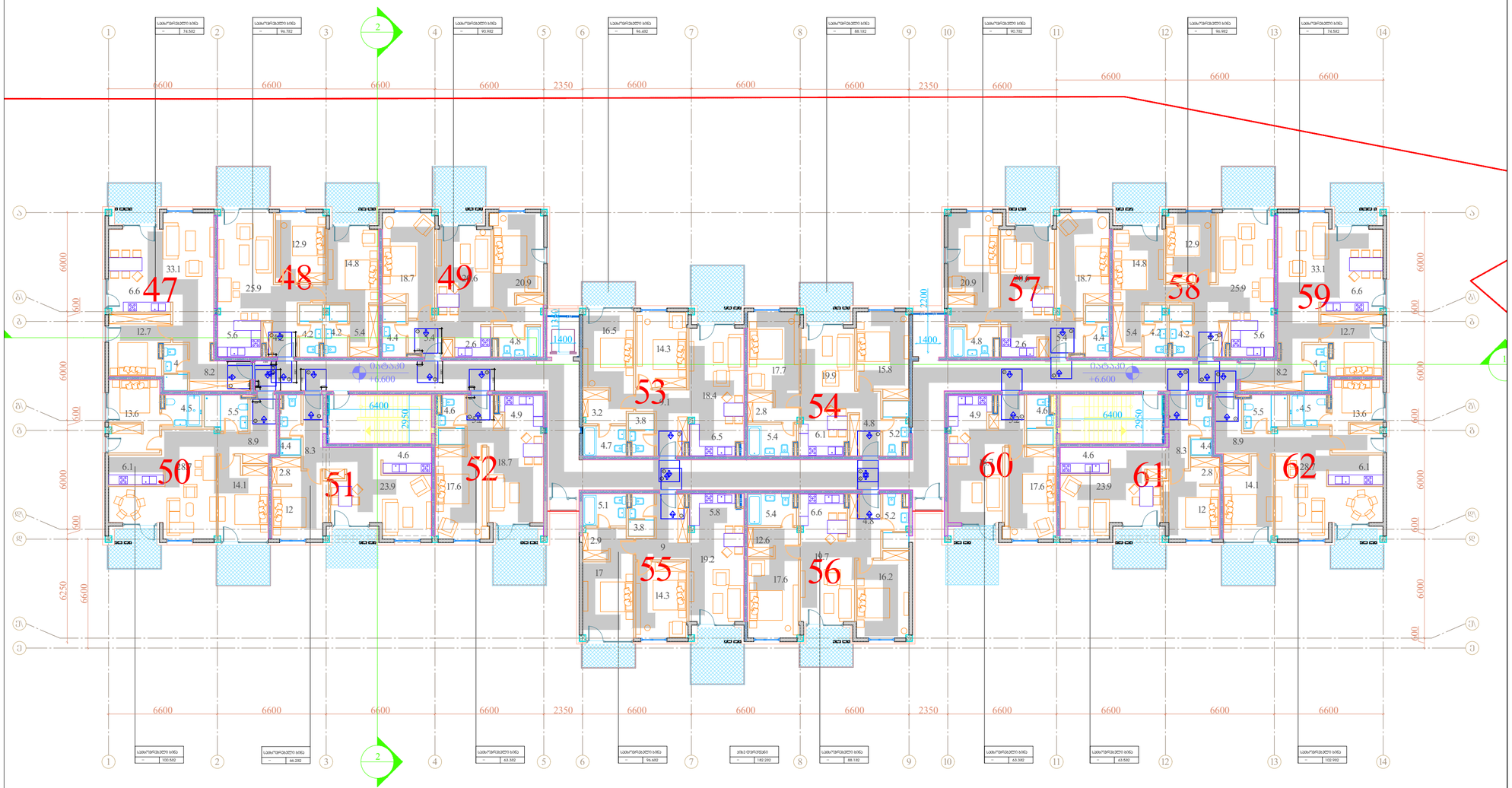
მენიშვნები

1. ნაგებობის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე კვეთას.
2. ნაგებობის ზედაპირებზე ფონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე კვეთას
3. ავტომაგზარად მოძრავი ადარ უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთას
4. საკონტაქტო ელემენტების ცვლილება ან მთლიანობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილებამ რომელმაც ადენიშნულ არაინტეგრირებულ პროექტთან შესაბამოს. ავტომაგზარად გამოიწვიოს ნაკორომენილი შეხსნის, ასევე გამოს არაინტეგრირებული პროექტის ან ობიექტის სამშენებლო ნებართვის ბიძების ავტომატურად.

შემსრულებელი:	შპს ი-არქიტექტს ქ.თბილისი, ზაქარიაძიანოვის ჩიხი, აბულაძის ბინა N10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლაშა ლაგიზის ქუჩა

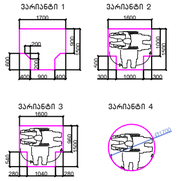


შენიშვნა:	
დანიშნულება:	
ავტორი:	გ.ონანაშვილი
დაკვეთა:	
ხელშეკრულება:	მემწინარეობს პროექტის შეთანხმება ქობულეთის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A2
ნახაზი:	სართულის გეგმა +3.300 ნიშ-ზე.

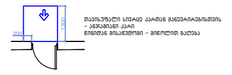


ვარიანტები

მოსაზრებული სივრცეები




მაქსიმალური სივრცე აივნის გაგვარანტებისთვის – ანძრთვის ადგილი წინასწარ მისაღებია – გამოწვევის გარეშე


მაქსიმალური სივრცე აივნის გაგვარანტებისთვის – ანძრთვის ადგილი წინასწარ მისაღებია – გამოწვევის გარეშე


მაქსიმალური სივრცე აივნის გაგვარანტებისთვის – ანძრთვის ადგილის მხარეს მისაღებია – გამოწვევის გარეშე


მაქსიმალური სივრცე აივნის გაგვარანტებისთვის – ანძრთვის ადგილის სანაცვლოდ მხარეს მისაღებია – გამოწვევის გარეშე


მაქსიმალური სივრცე აივნის გაგვარანტებისთვის – ანძრთვის ადგილის მხარეს მისაღებია – გამოწვევის გარეშე


მაქსიმალური სივრცე აივნის გაგვარანტებისთვის – ანძრთვის ადგილის მხარეს მისაღებია – გამოწვევის გარეშე

მისაღები სივრცეები

შენიშვნები

1.ბატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ჩანდეს მხოლოდ, მხარი და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე კვეთას.

ბატაკის ზედაპირებზე ფონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე კვეთას

ანტიშტატურად მოწყობა აკრძალულია და უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთების მოთხოვნებს

საკონტაქტო ფოტოგრაფირების ცვლილება არ შეიძლება მოხდეს განათების დროს განსხვავებული ინტენსივობის ცვლილებას იწვევდეს ან ანათებდეს არაპროექტირებულ ადგილებს და ასევე განათების ინტენსივობის ცვლილებას.

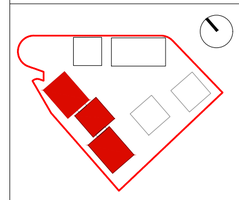
წარმოდგენილი შეფასების გაკეთებას, ასევე განხორციელებული პროექტის კორექტირებას და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შემსრულებელი: შპს ი-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქ.60, აბუშელაძის ბიზნ N10
ტელ: 225 81 05

წარმდგომი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაგიზას ქუჩა



შენიშვნა:

წარმოება:

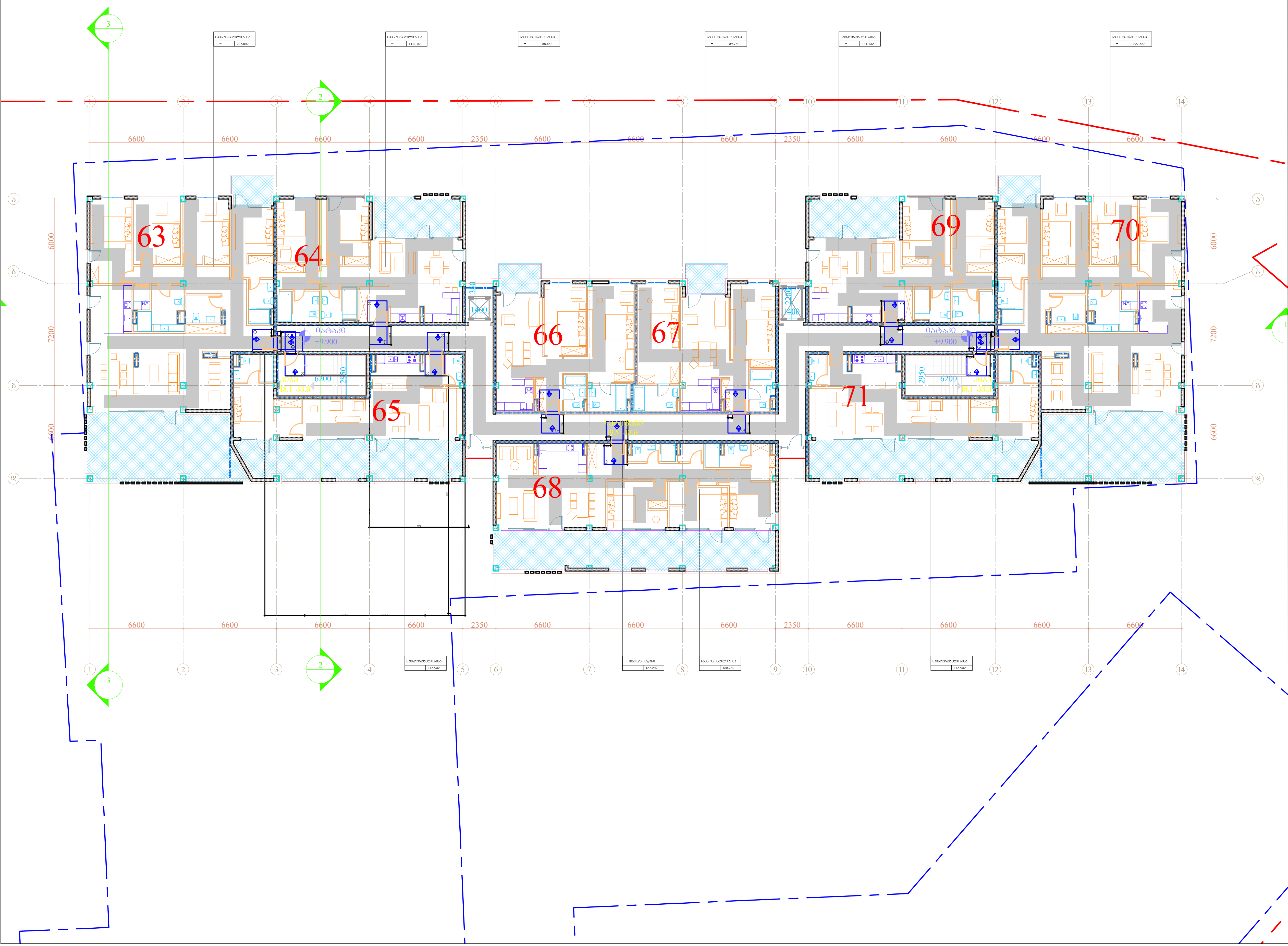
ავტორი: გ.ინასარიძე

წარმომადგენელი:

სახელწოდება: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

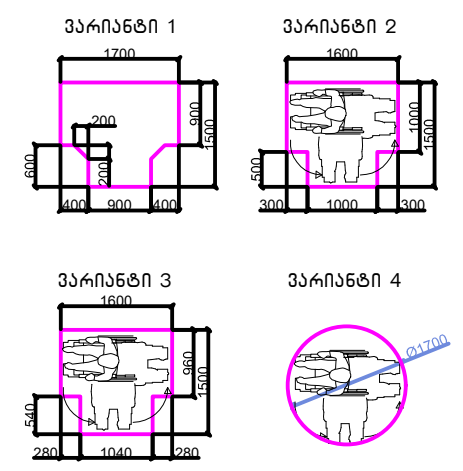
პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

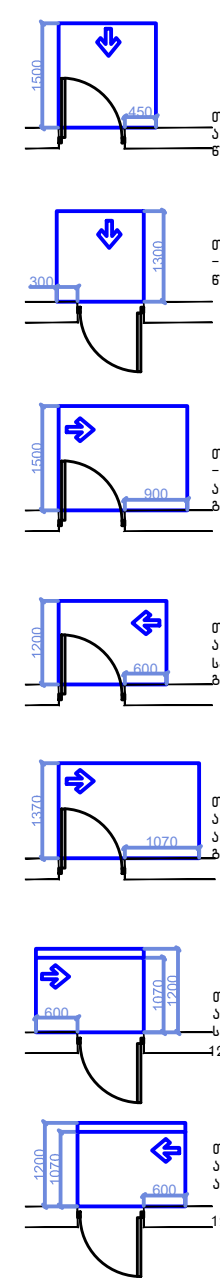
ნახაზი: საართულის გეგმა +6.600 ნიშ-ზე.



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

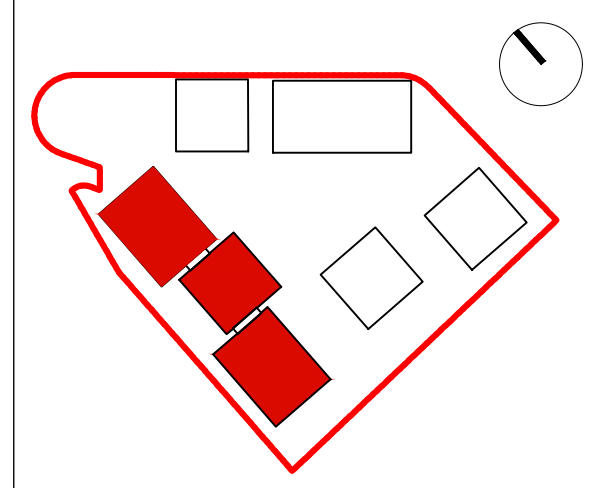
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიე და არასასრიალა.

შენიშვნა

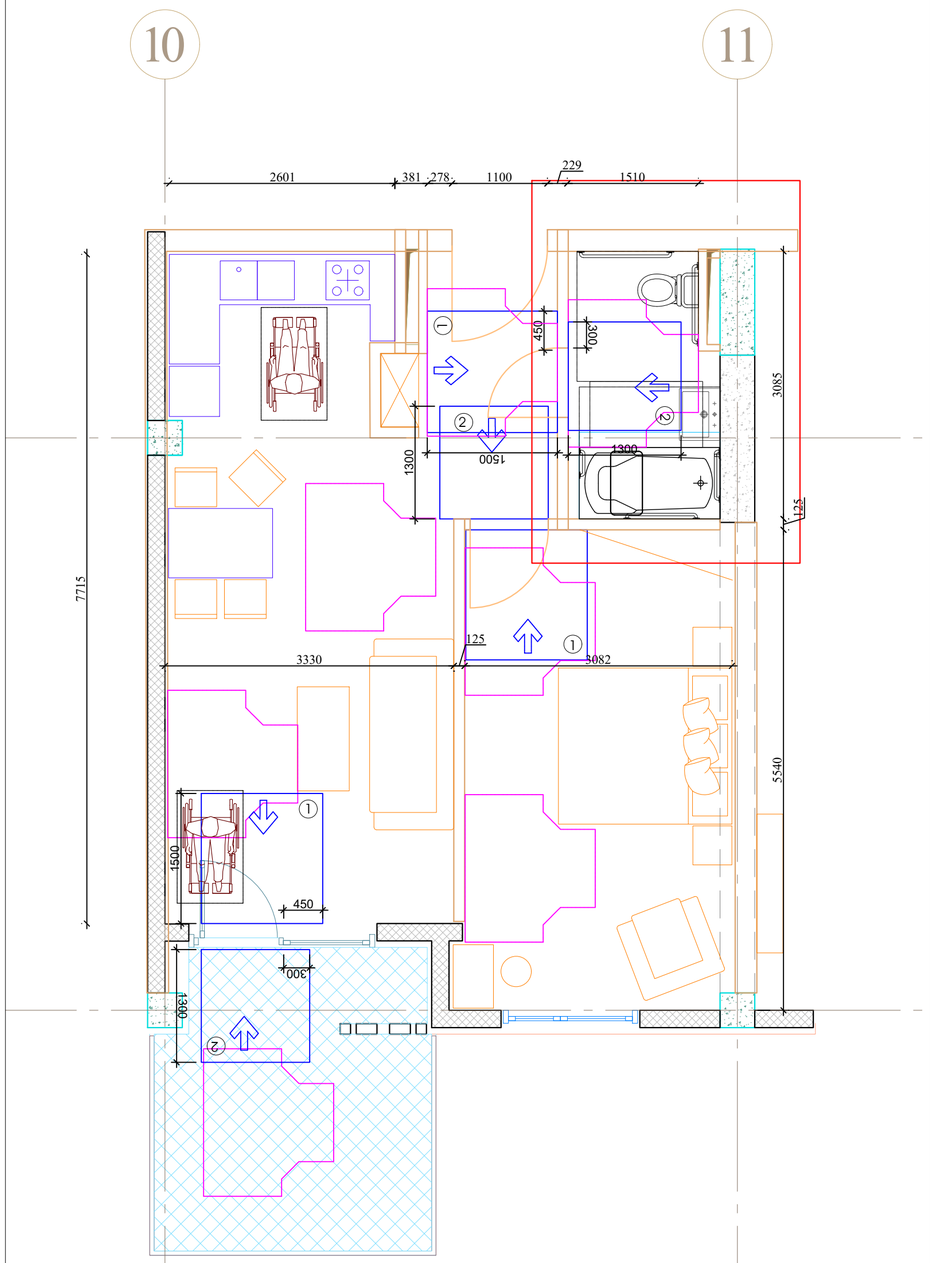
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

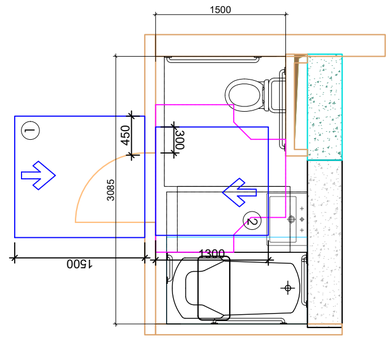
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე ახალი არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

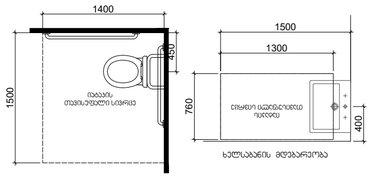
შემსრულებელი:	შპს თ-არქიტექტს ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა
	
შენიშვნა:	
ფართობები:	
ავტორი:	გ.ინასარიძე
დაამუშავა:	
სტატუსი:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A2
ნახაზი:	სართულის გეგმა +9.900 ნიშ-ზე.

ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი
+3.300;+6.600; ნიშ-ზე.

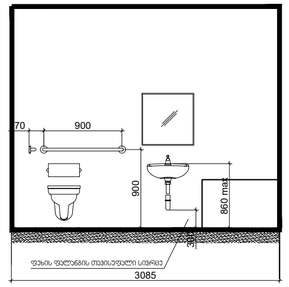


ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი +3.300;+6.600 ნიშ-ზე.

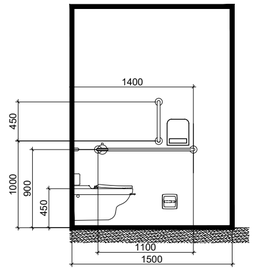




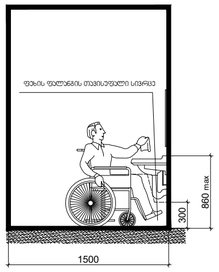
ჭრილი 1-1 1:30

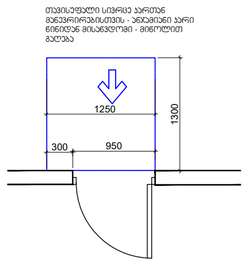


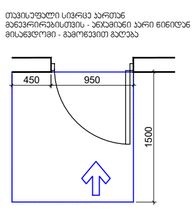
ჭრილი 2-2

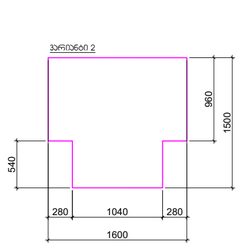


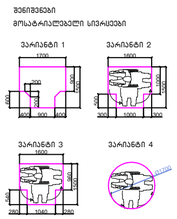
ჭრილი 3-3

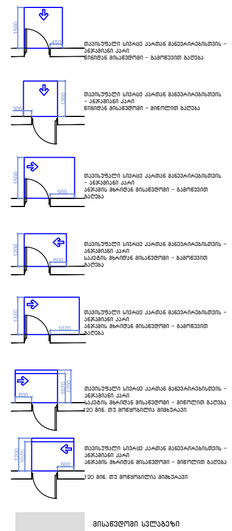












მისაჯდომი სკლაბეზი

შენიშვნები

1.ტიპაჟის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

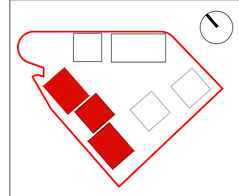
შენიშვნა
. ტიპაჟის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასრიალა და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე კვეთას.
. ტიპაჟის ზედაპირებზე ღობის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე კვეთას.
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთას. მოძრაობა.
. საკომპენსაციო ელემენტების ცვლილება არ მოქმედების ტრაფიკის განაწილებული რაიმე სახის ცვლილება.რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამო. ავტომატურად გამოიწვევს ნაგროდებული შეხსნის გაუქმებას, ასევე გაფრთხილების არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შემსრულებელი: შპს ი-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ზაქ-ს-აზაფიანოვის ჩ-ნი, აპარტაიმ. ნომე N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტის: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაგიზას ქუჩა



შენიშვნა:

შესრულებული:

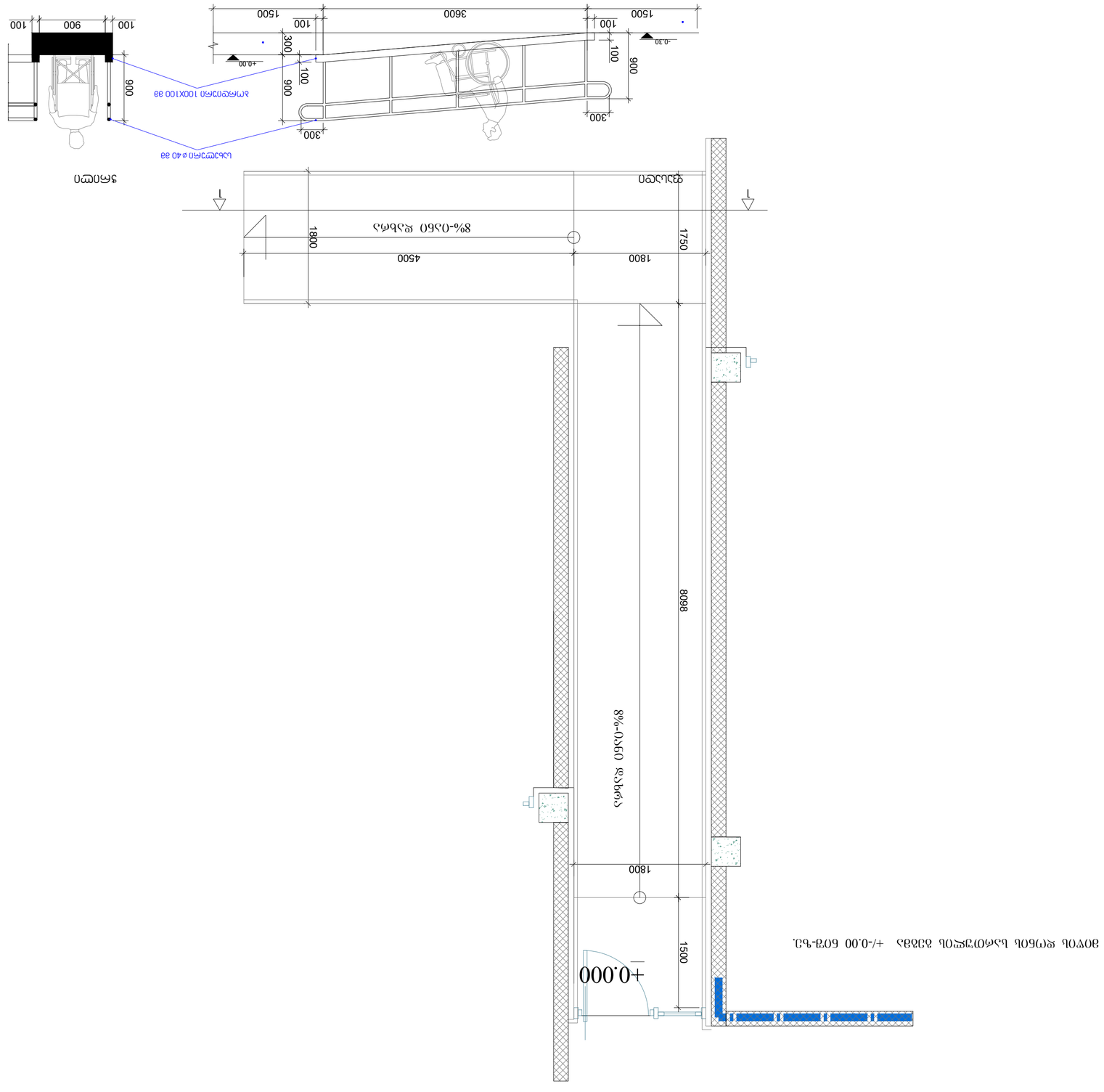
ავტორი: გ.ინანიაშვილი

დაამოწმა:

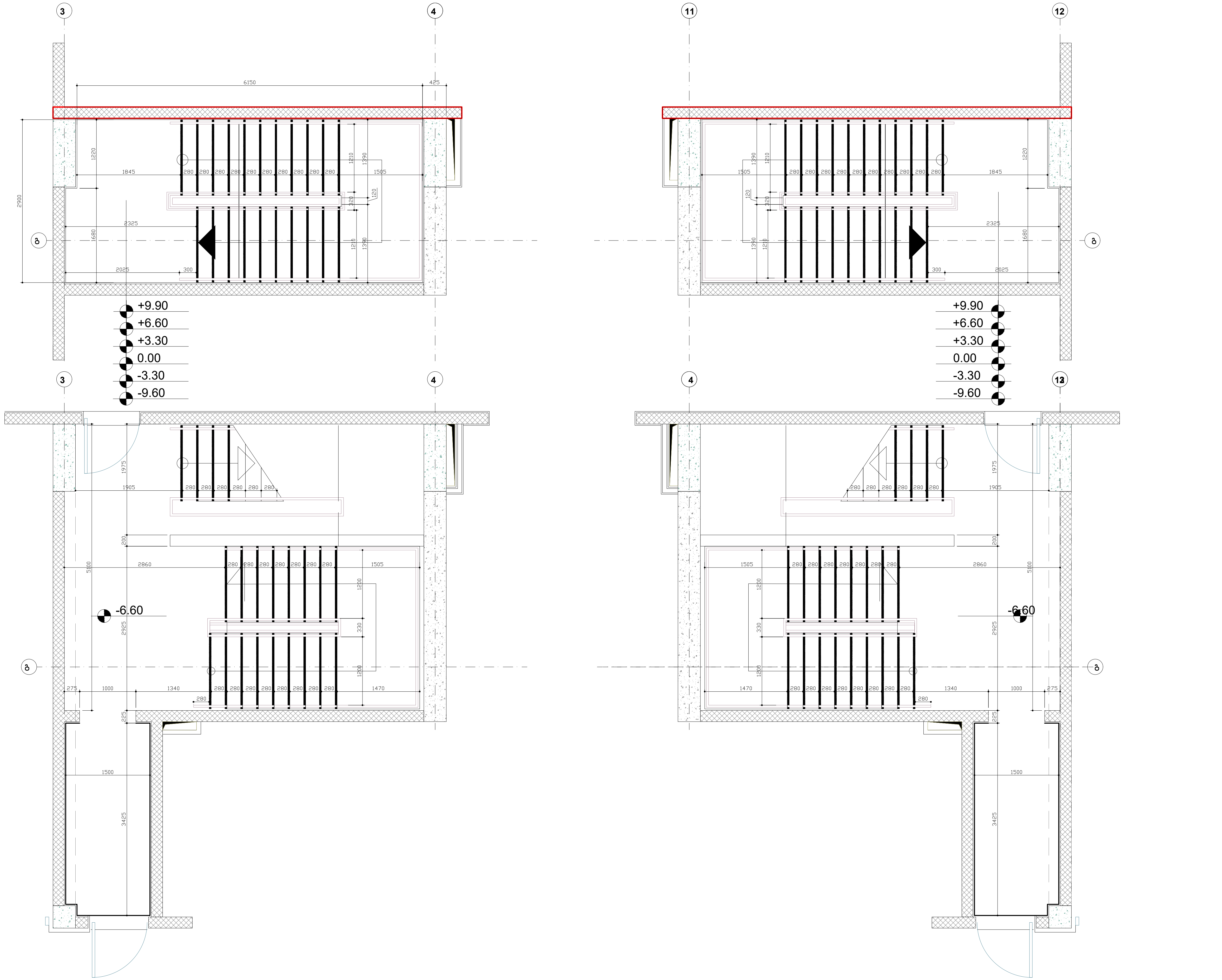
სტადია: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: სართულის გეგმა ±0.000 ნიშ-ზე.



პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ნ. ლორთქიფანიძის ქუჩა N10 ა(ა)იპ ბათუმის ბავშვთა ფიზიკური და ფსიქიკური განვითარების ხელშემწყობი ცენტრის სარეაბილიტაციო კორპუსის ეზოს კეთილმოწყობა
ნახაზის დასახელება	ეზოს ტერიტორიის გენერალური გეგმა
ნახაზის ტიპი	A2
მასშტაბი	1:200
თარიღი	18/07/2023
პროექტის №:	001
ავტორი	ბაქრაძე ლევან
	ბაქრაძე ლევან
	ბაქრაძე ლევან

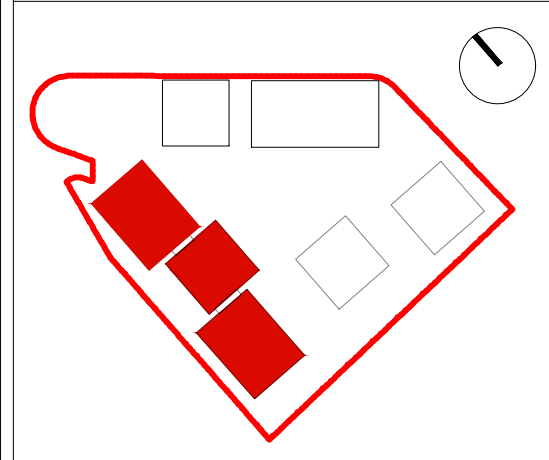


შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

ფართობები:

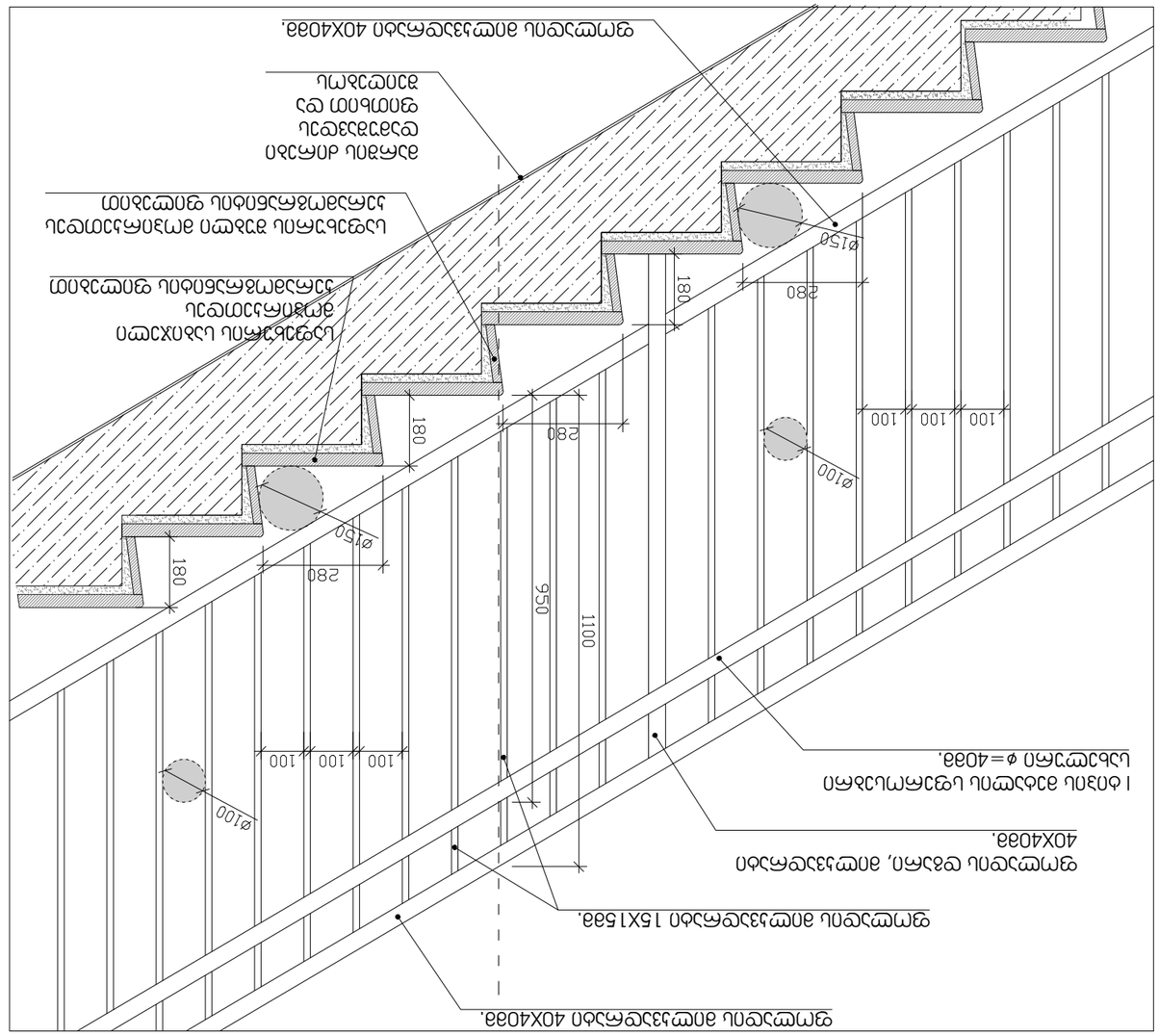
ავტორი: გ.ინასარიძე

დამუშავება:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: მიწისპირა სართულის გეგმა ±0.000 ნიშ-ზე.



פרטי מדרגות בקנ"מ 1:20

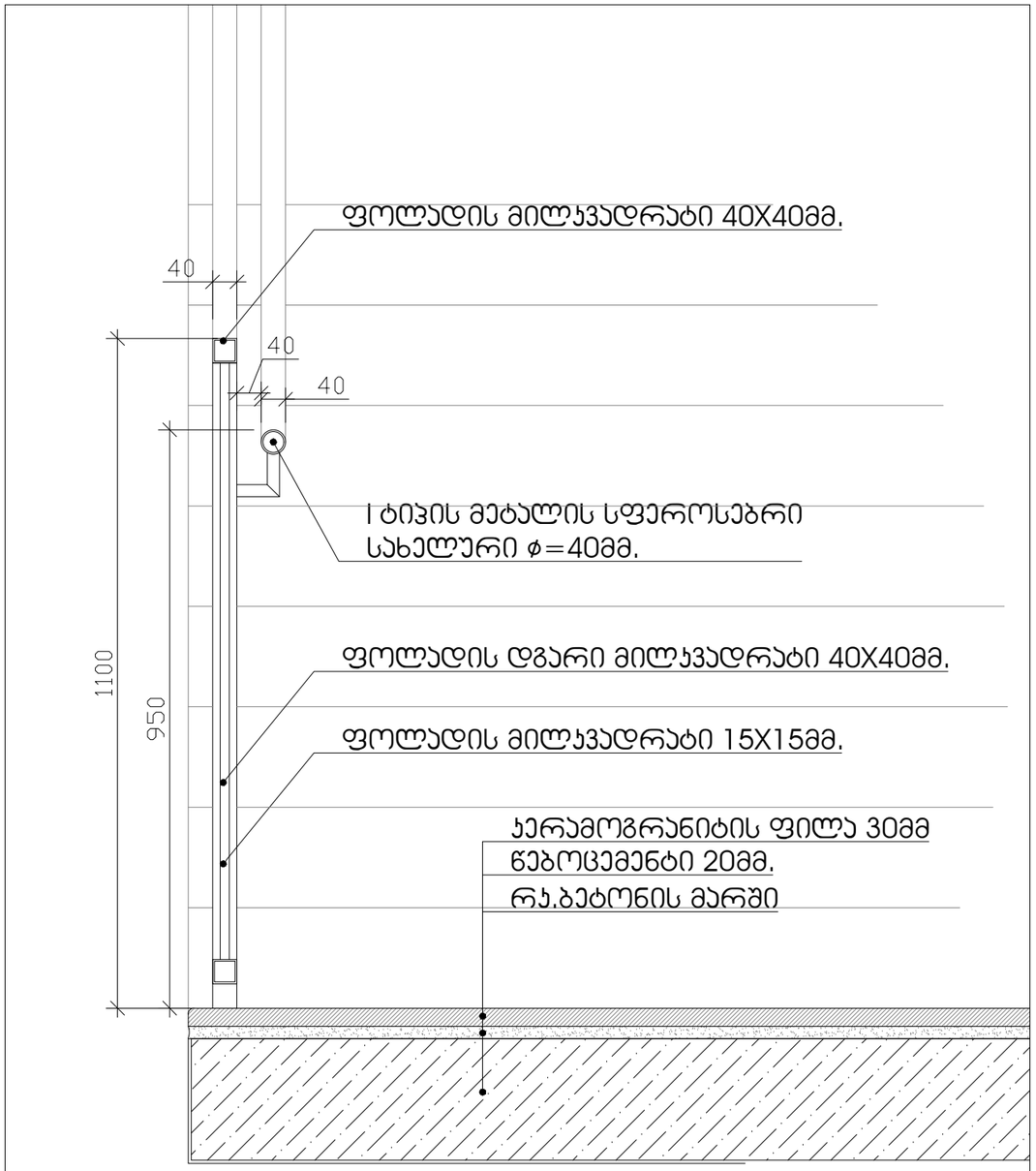
פרטי מדרגות בקנ"מ 1:10

הערות:

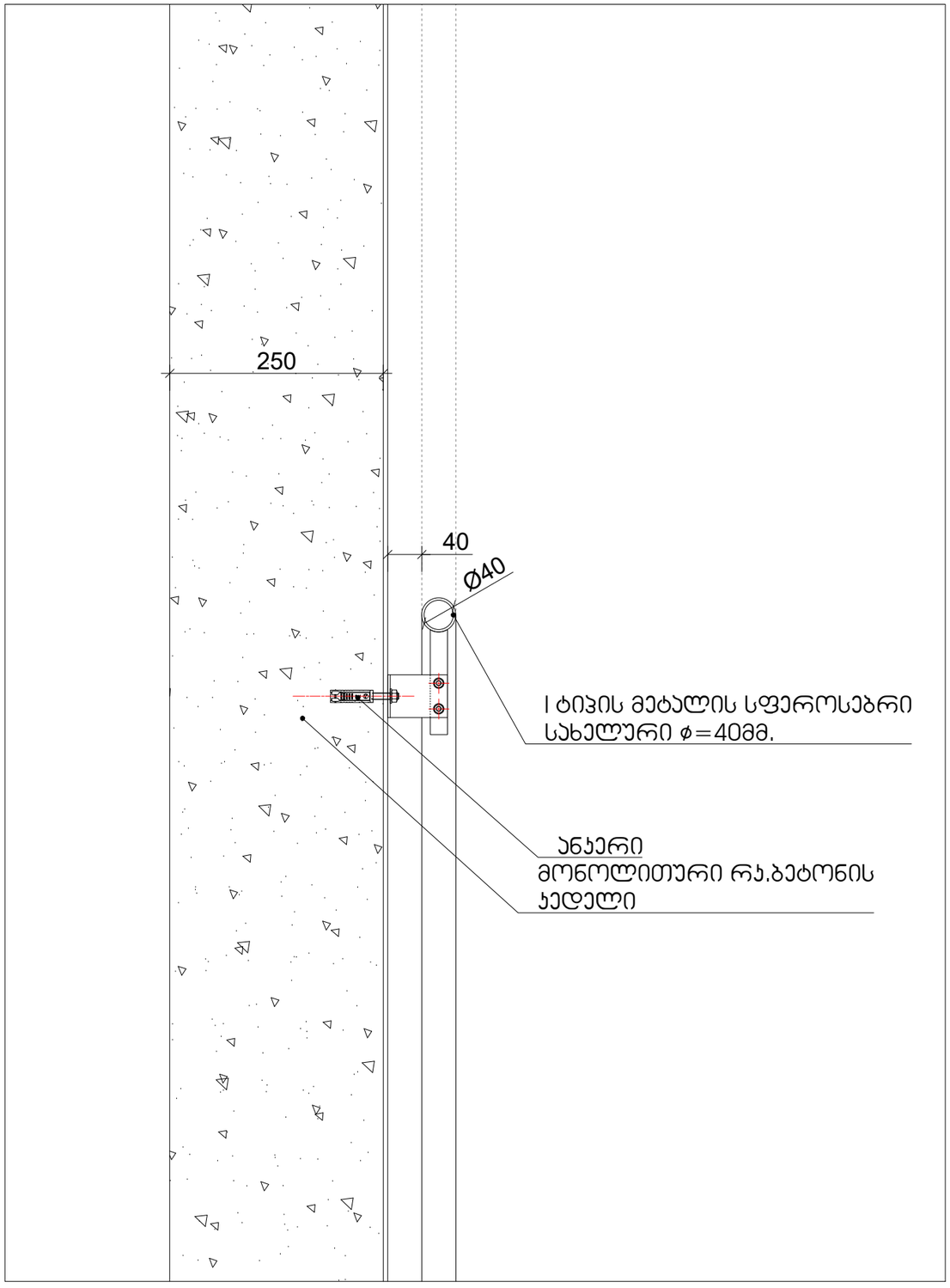
1. יציקת המדרגות (כולל הנחת הבטון) תתבצע בשלבים נפרדים: תחילה תבוצע יציקת המדרגות ללא הנחת אבני השפה, לאחר מכן תבוצע הנחת אבני השפה ויציקת בטון מילוי בין אבני השפה למדרגות.
2. אבני השפה יהיו מסוג אבן משתלבת בגוון אפור בהיר, בעלות חתך מלבני בגודל 15X15 ס"מ לפחות ובאורך 40 ס"מ לפחות.
3. אבני השפה יונחו על שכבת מילוי בטון בגודל B15 לפחות בעובי 15 ס"מ לפחות.
4. יש להקפיד על כך שהמרווח בין אבני השפה לבין המדרגות יהיה מלא בטון ויהודק היטב, כך שלא יישארו חללים או כיסים בתוך הבטון.
5. יש להקפיד על כך שהמרווח בין אבני השפה לבין המדרגות יהיה מלא בטון ויהודק היטב, כך שלא יישארו חללים או כיסים בתוך הבטון.
6. יש להקפיד על כך שהמרווח בין אבני השפה לבין המדרגות יהיה מלא בטון ויהודק היטב, כך שלא יישארו חללים או כיסים בתוך הבטון.
7. יש להקפיד על כך שהמרווח בין אבני השפה לבין המדרגות יהיה מלא בטון ויהודק היטב, כך שלא יישארו חללים או כיסים בתוך הבטון.
8. יש להקפיד על כך שהמרווח בין אבני השפה לבין המדרגות יהיה מלא בטון ויהודק היטב, כך שלא יישארו חללים או כיסים בתוך הבטון.
9. יש להקפיד על כך שהמרווח בין אבני השפה לבין המדרגות יהיה מלא בטון ויהודק היטב, כך שלא יישארו חללים או כיסים בתוך הבטון.
10. יש להקפיד על כך שהמרווח בין אבני השפה לבין המדרגות יהיה מלא בטון ויהודק היטב, כך שלא יישארו חללים או כיסים בתוך הבטון.
11. יש להקפיד על כך שהמרווח בין אבני השפה לבין המדרגות יהיה מלא בטון ויהודק היטב, כך שלא יישארו חללים או כיסים בתוך הבטון.
12. יש להקפיד על כך שהמרווח בין אבני השפה לבין המדרגות יהיה מלא בטון ויהודק היטב, כך שלא יישארו חללים או כיסים בתוך הבטון.
13. יש להקפיד על כך שהמרווח בין אבני השפה לבין המדרגות יהיה מלא בטון ויהודק היטב, כך שלא יישארו חללים או כיסים בתוך הבטון.
14. יש להקפיד על כך שהמרווח בין אבני השפה לבין המדרגות יהיה מלא בטון ויהודק היטב, כך שלא יישארו חללים או כיסים בתוך הבטון.
15. יש להקפיד על כך שהמרווח בין אבני השפה לבין המדרגות יהיה מלא בטון ויהודק היטב, כך שלא יישארו חללים או כיסים בתוך הבטון.
16. יש להקפיד על כך שהמרווח בין אבני השפה לבין המדרגות יהיה מלא בטון ויהודק היטב, כך שלא יישארו חללים או כיסים בתוך הבטון.
17. יש להקפיד על כך שהמרווח בין אבני השפה לבין המדרגות יהיה מלא בטון ויהודק היטב, כך שלא יישארו חללים או כיסים בתוך הבטון.
18. יש להקפיד על כך שהמרווח בין אבני השפה לבין המדרגות יהיה מלא בטון ויהודק היטב, כך שלא יישארו חללים או כיסים בתוך הבטון.

מהנדס הפרויקט: אדר' ס.י.ר.ס.ס.ס.ס.ס.
אדריכלות ובינוי בע"מ
כתובת: רח' ס.ס.ס.ס.ס.ס.ס.ס.ס.ס.ס.ס.
טלפון: 03-5.5.5.5.5.5.5

שם הפרויקט:	בית ס.ס.ס.ס.ס.ס.ס.ס.ס.ס.ס.ס.
כתובת הפרויקט:	רח' ס.ס.ס.ס.ס.ס.ס.ס.ס.ס.ס.ס.
גוש: 225 חלקה: 81	
שלב: היתר בניה	
קנ"מ: 1:20, 1:10	
תאריך: 18/07/2023	
גרסה: 001	
שם הקובץ: 8.5.5.5.5.5.5



სახელურის დამაგრების კვანძი მ. 1:10

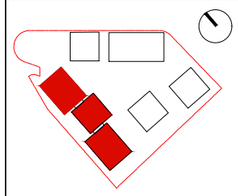


შემსრულებელი: შპს ი-არქიტექტს
ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბაშიძის ქ.№9
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "კაპლარ ჯგუფი"

პროექტის: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

შესრულებულია:

ავტორი: გ.ონანაშვილი

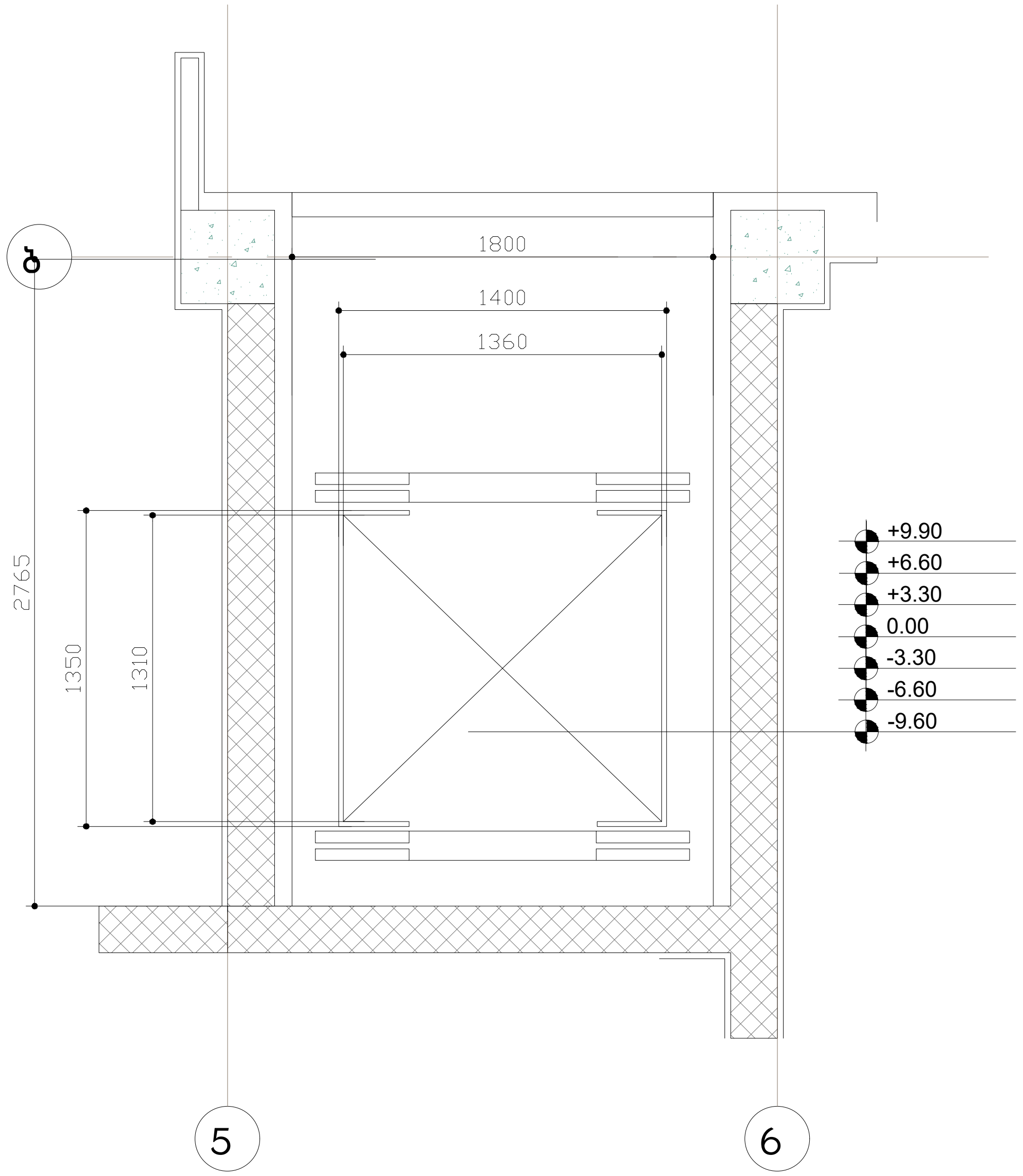
დაამოწმა:

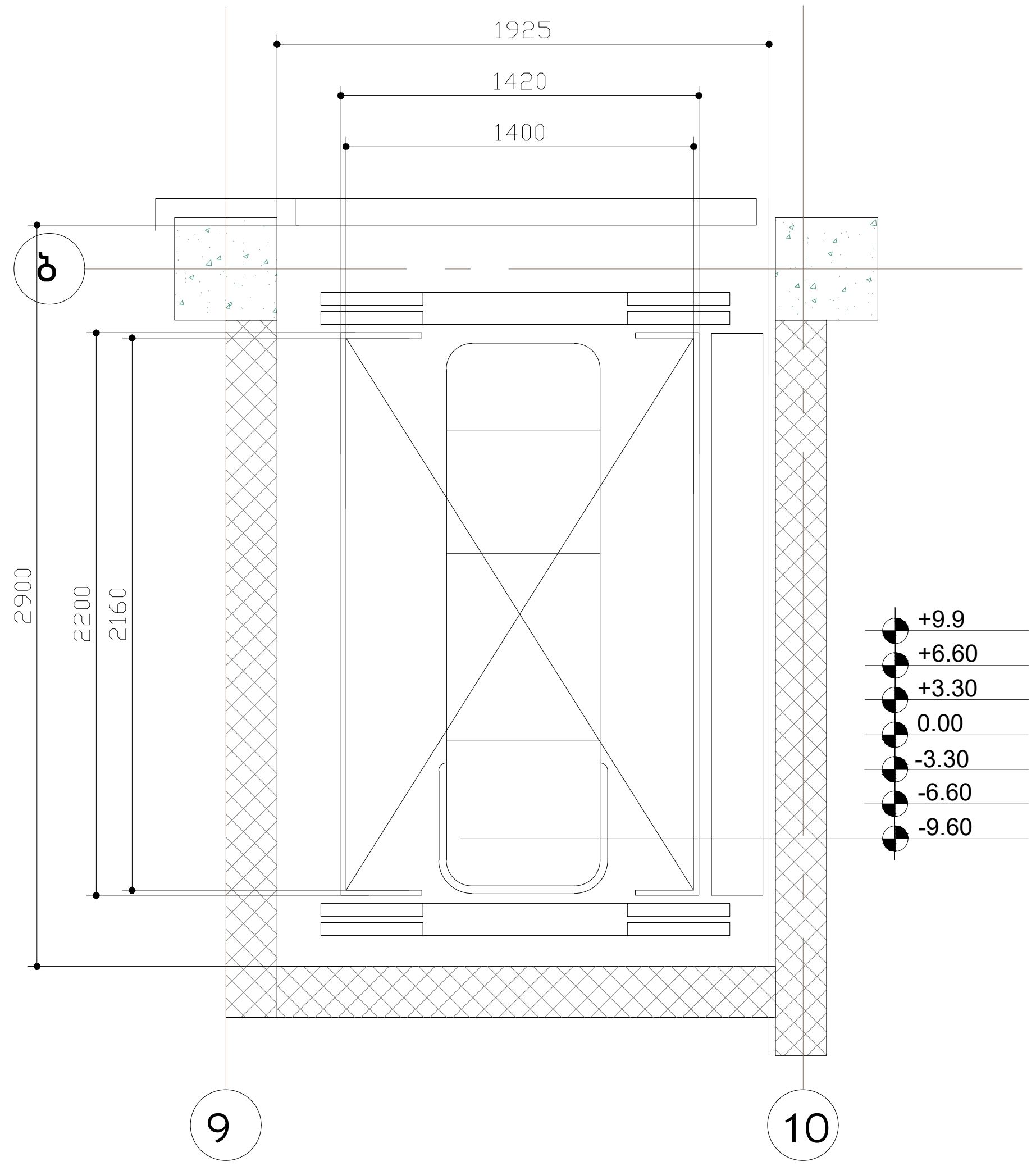
სტადია: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: დეტალიზაცია

საპროექტო დოკუმენტაციით შენობას ემსახურება 2 სამგზავრო ლიფტი, რომლებიც, განთავსებულია "9-10" და "5-6" ღერძებს შორის. ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების შესახებ 1701,5 ქვეთავის მიხედვით შენობაში საკმარისია იყოს 1 ლიფტი რომელიც აკმაყოფილებს წესების მე-7 თავის 1702.4 ქვეთავის და მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის 407 თავის მოთხოვნებს, ასეთი ლიფტი განთავსებულია "9-10" და "გ" ღერძებს შორის. შესაბამისად მეორე ლიფტი არ არის აუცილებელი ზემოთ აღნიშნულ მოთხოვნებს





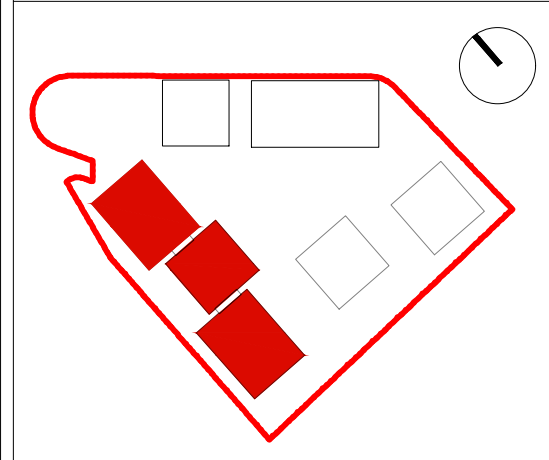
საპროექტო დოკუმენტაციით შენობას ემსახურება 2 სამგზავრო ლიფტი, რომლებიც, განთავსებულია "9-10" და "5-6" ღერძებს შორის. ლიფტების შახტები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, რომელა ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 2 საათით. აღნიშნული შეესაბამება 1702.1 ქვეთავის მოთხოვნას; ხოლო ლიფტის შახტის შემომზღუდავის ღიობი დაცულია მე-7 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად და ასეთი ღიობში მოწყობილი კარის ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 90 წუთით, რაც შეესაბამება 1702.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

ფართობები:

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

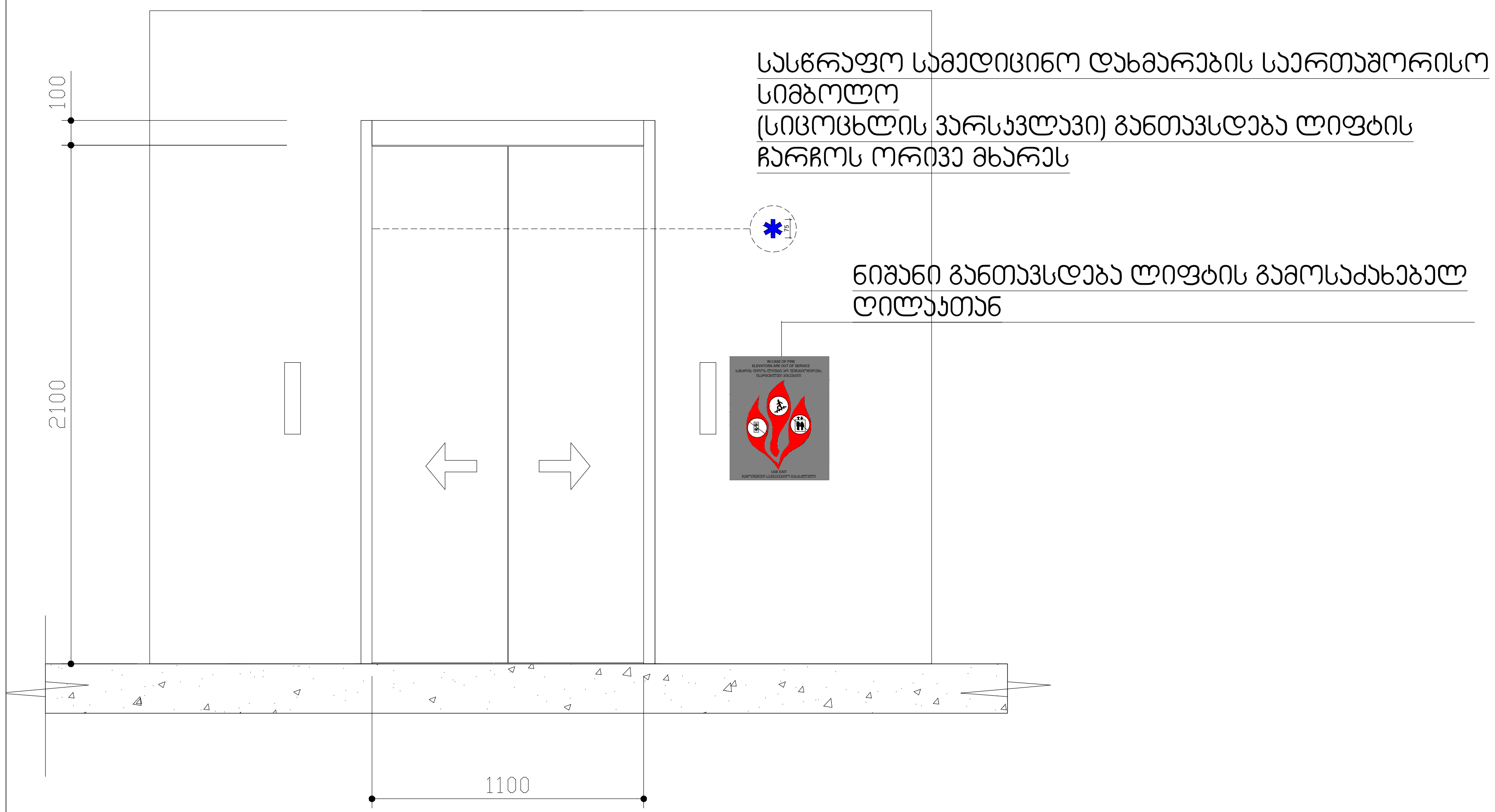
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

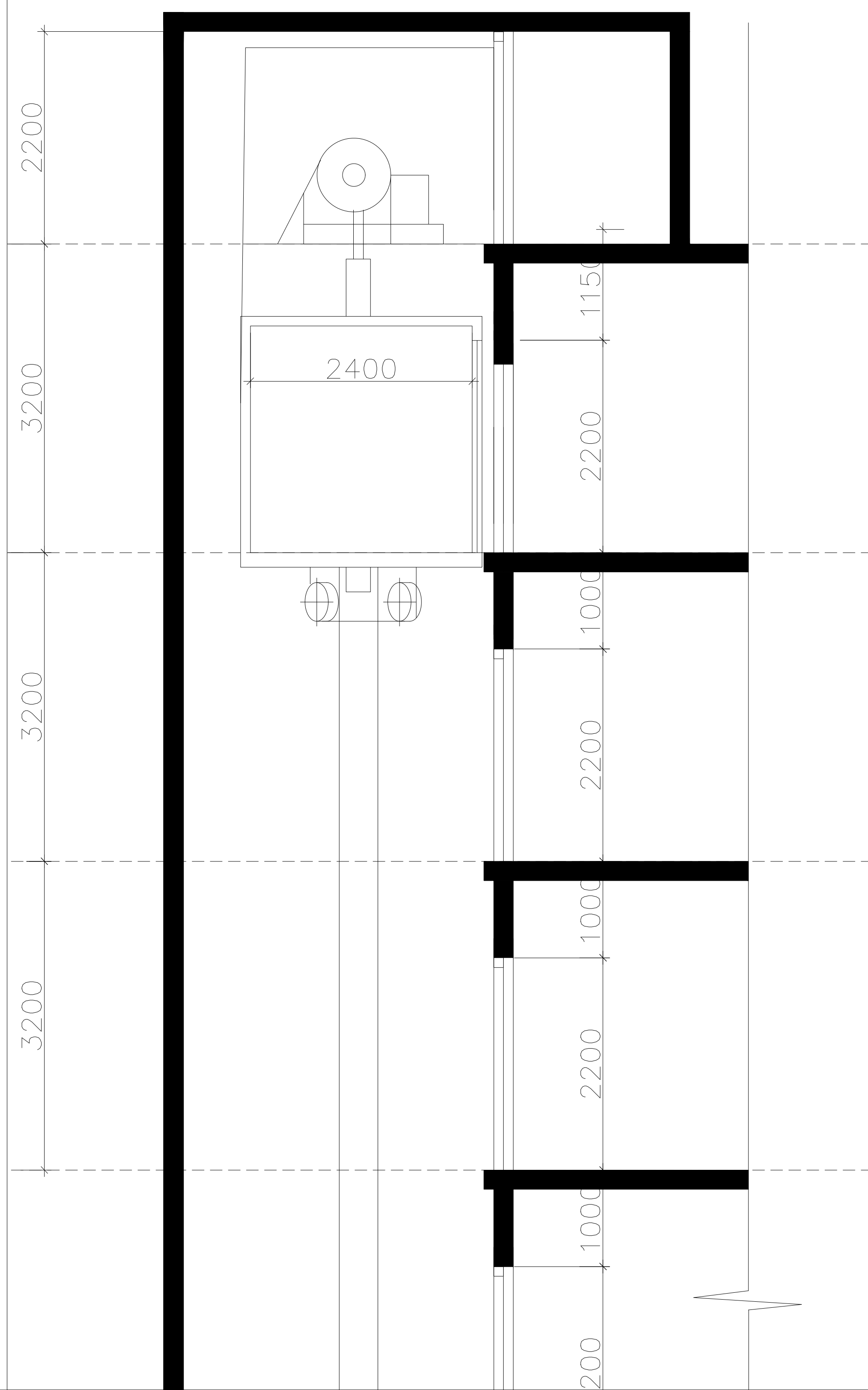
პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი:

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები



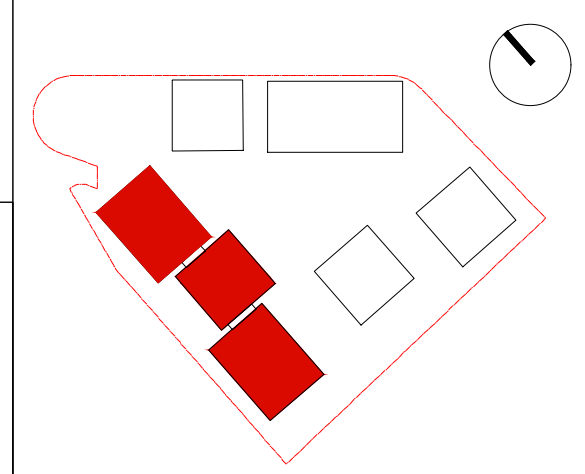


შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

ფართობები:

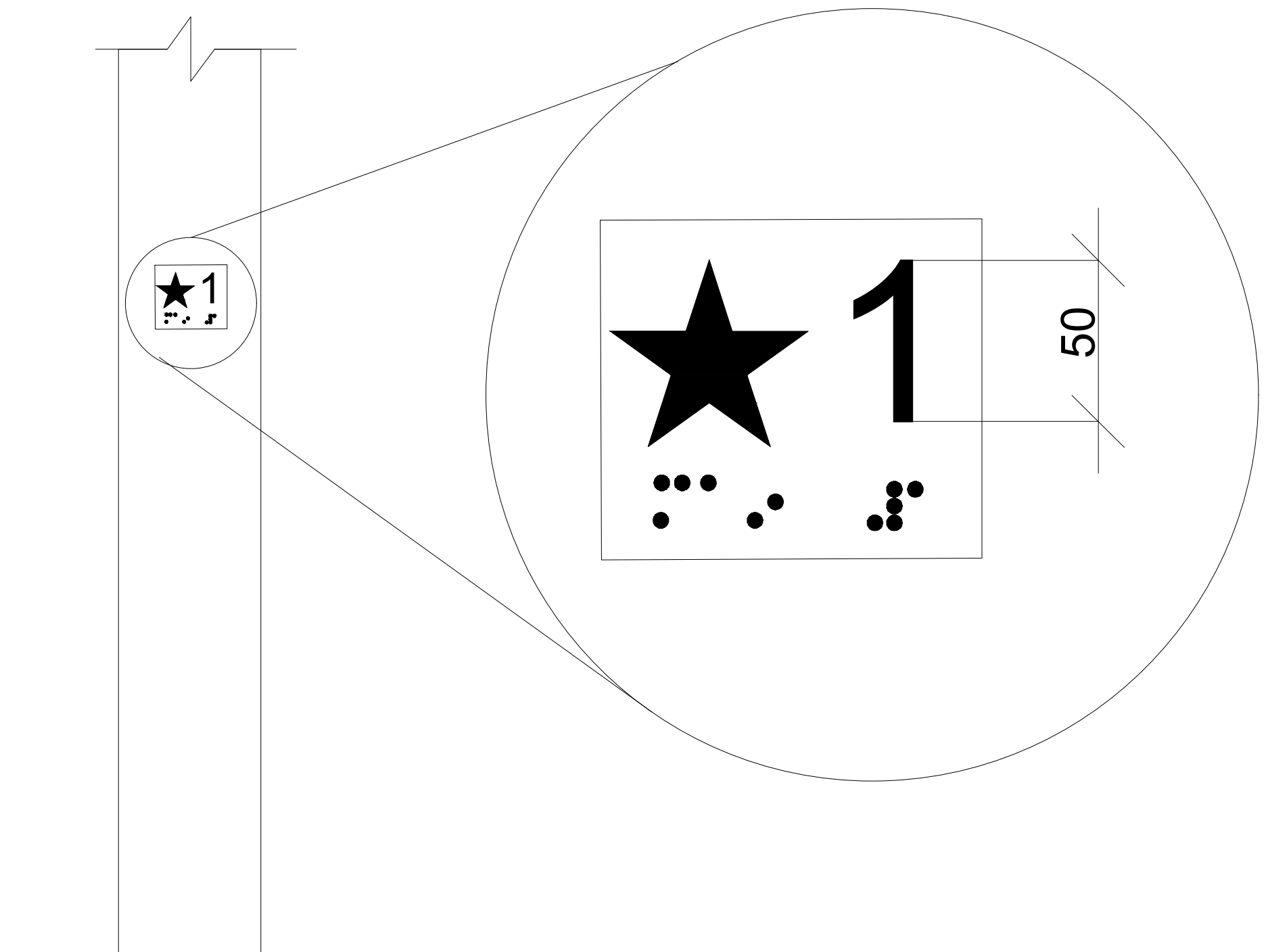
ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

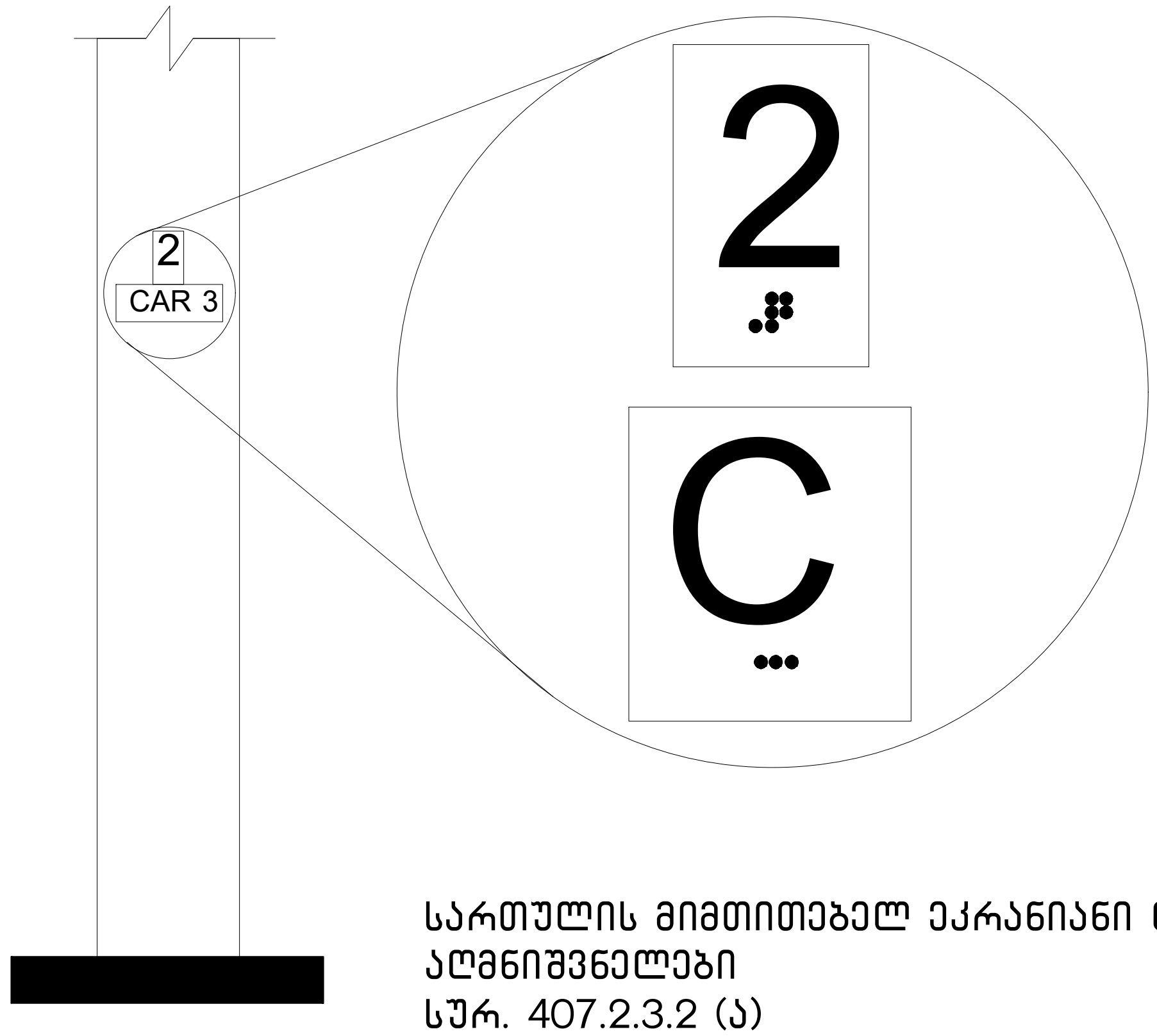
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

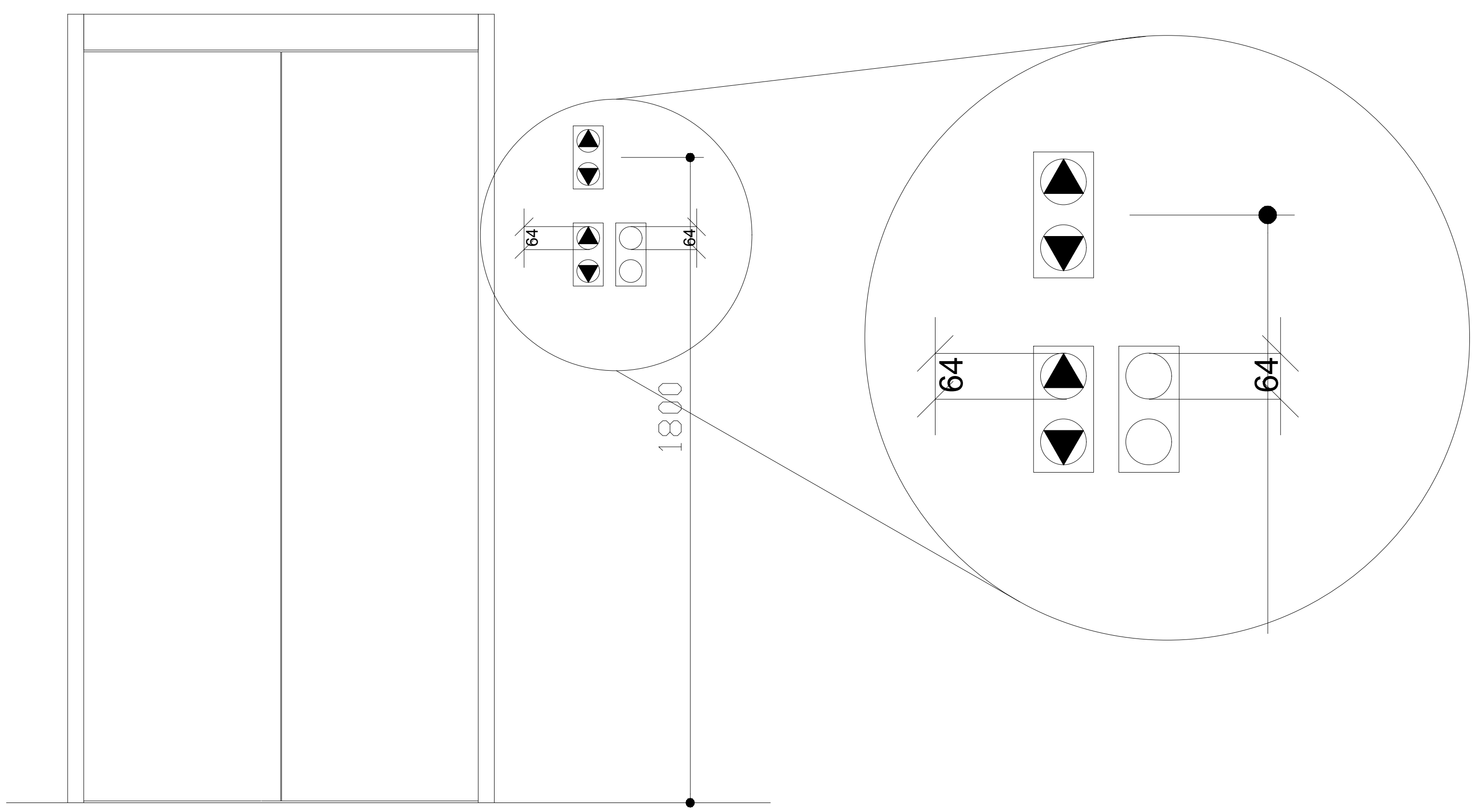
ნახაზი: დეტალიზაცია

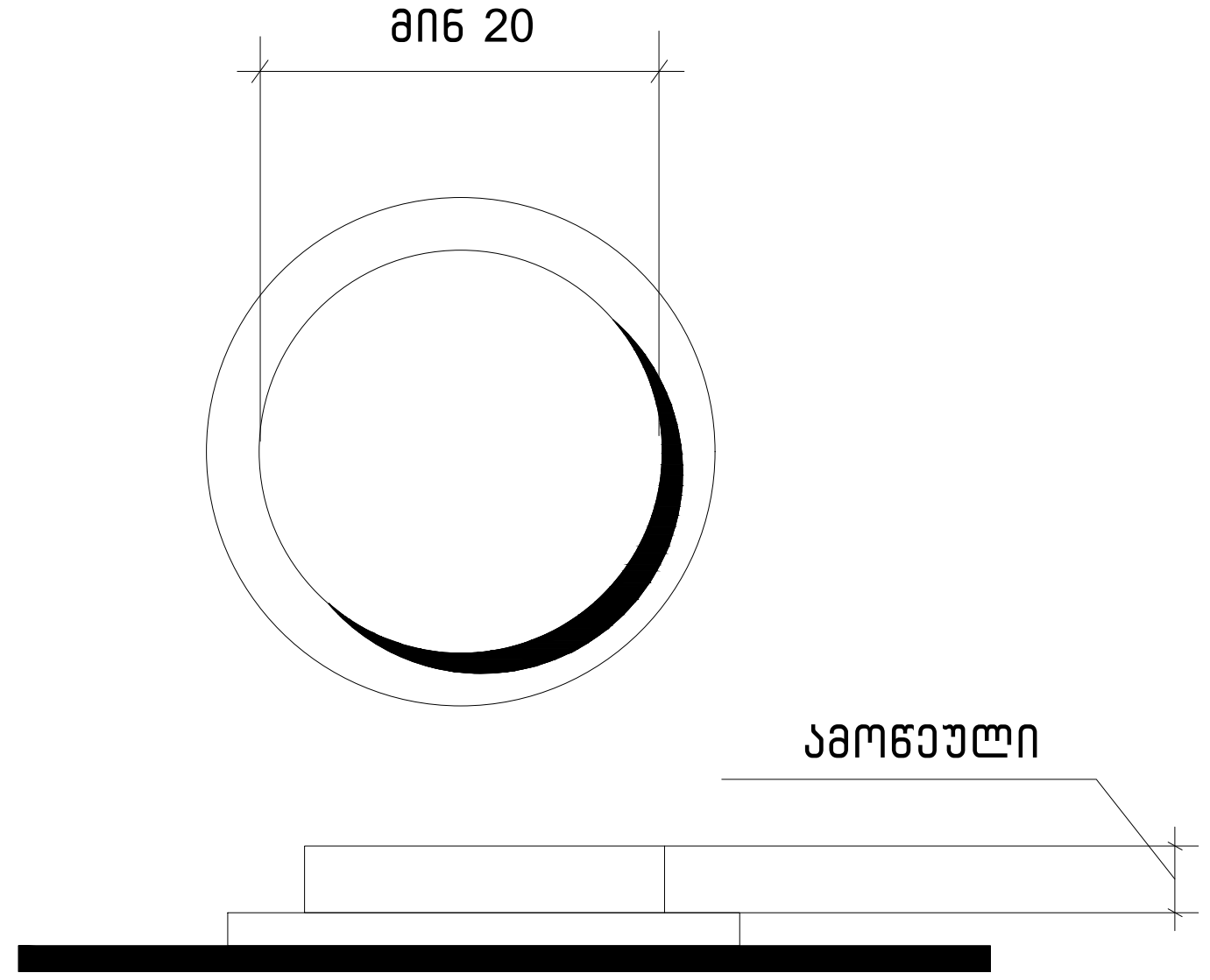


[redacted]ლი სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





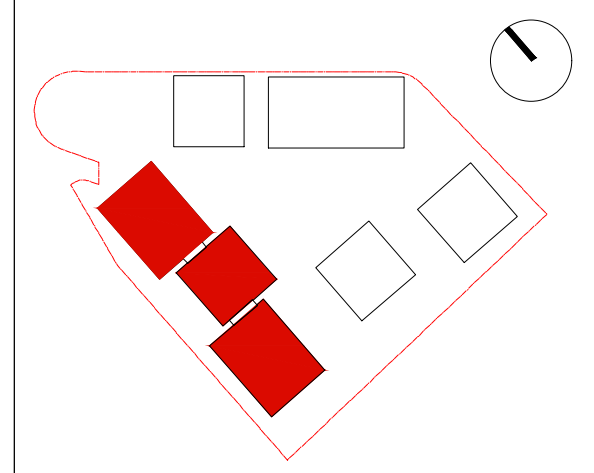
სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

ფართობები:

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის
შეთანხმება ქ.თბილისის
მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: დეტალიზაცია

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

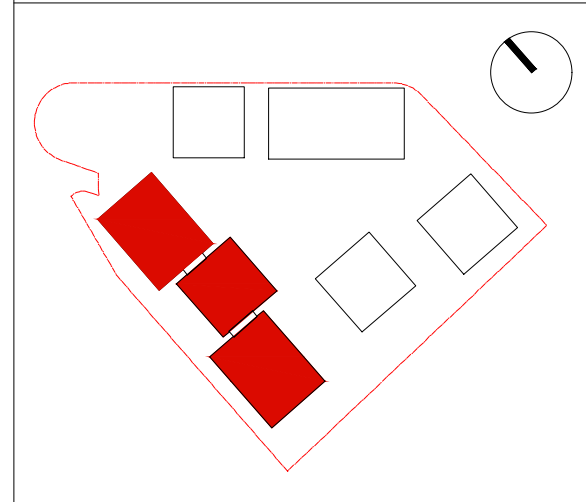
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS 16.0 მმ 4.8 მმ DOOR OPEN		op“en”	2.0 მმ 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

ფართობები:

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: დეტალიზაცია

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომახურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

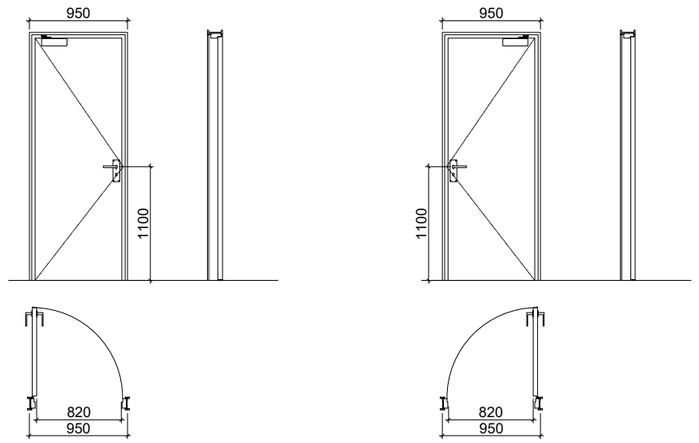
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან

შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—

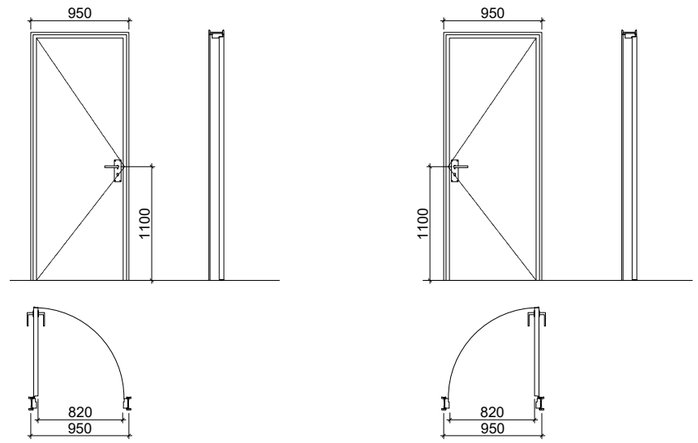
ჯ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



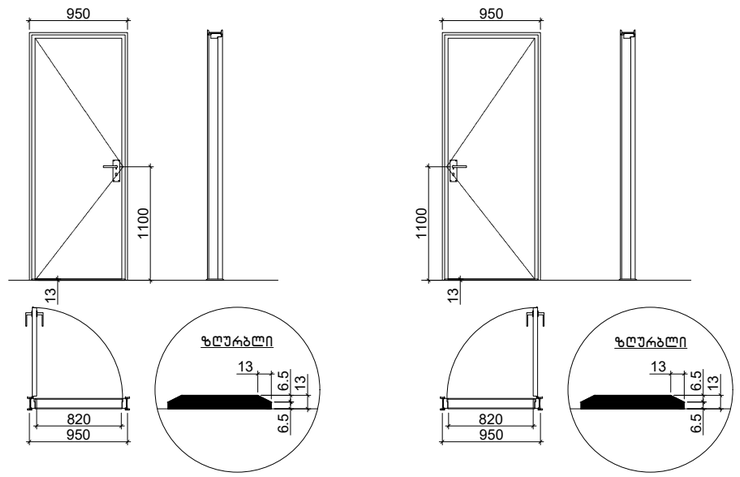
ჯ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

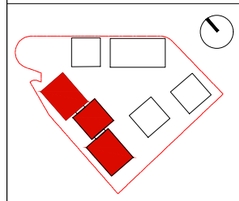


შემსრულებელი: შპს ი-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ს.ანდრონიკაშვილის ქ.ნო, ა.პარლამ. ნომ. N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



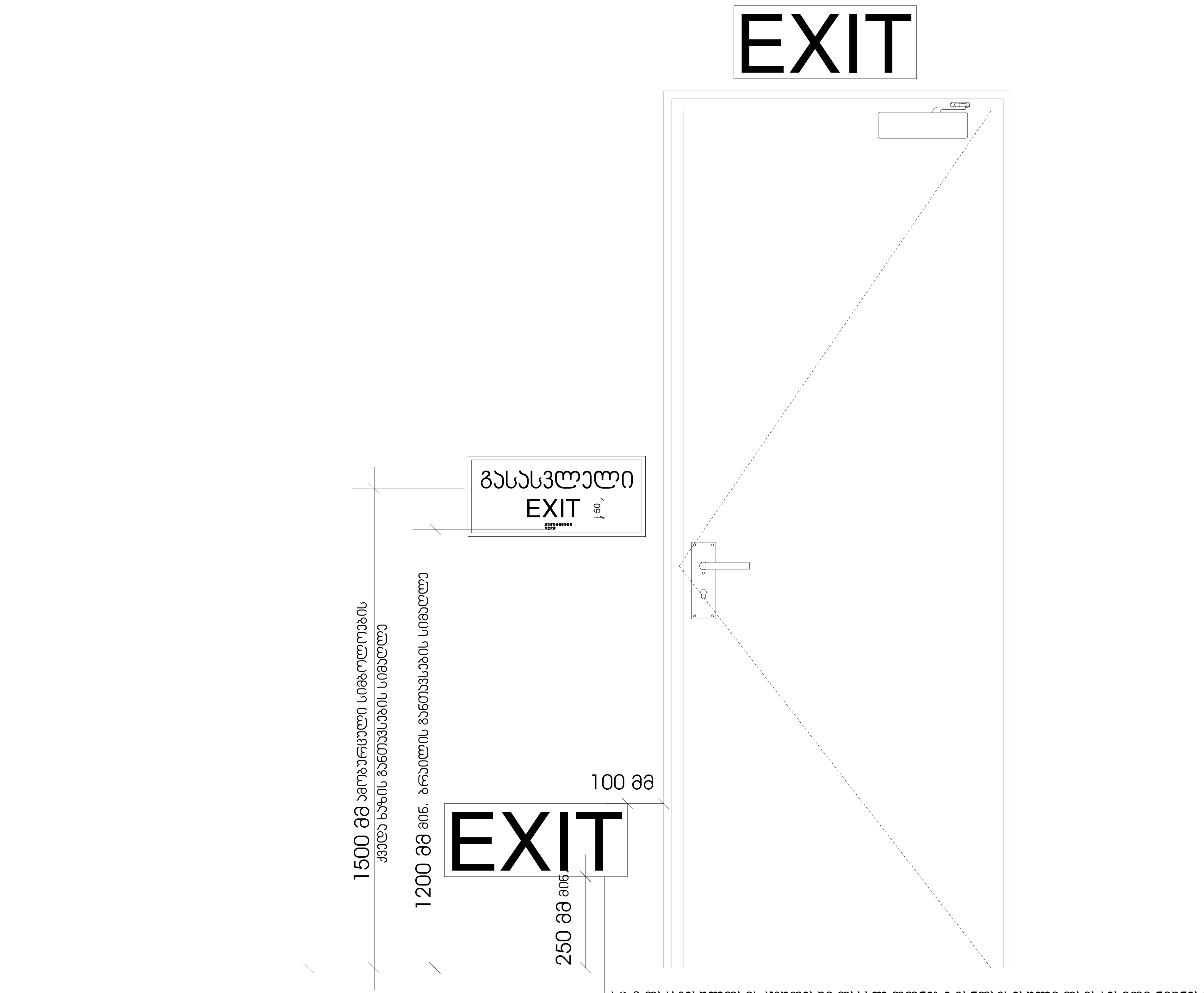
ავტორი: გ.ინასარიძე

დაკვეთა:

სტადია: მომზადებულია პროექტის შეთანხმება ქობილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A2

ნახაზი: დეტალიზაცია



სც-2 დააკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

შენიშვნა:

ფართობები:

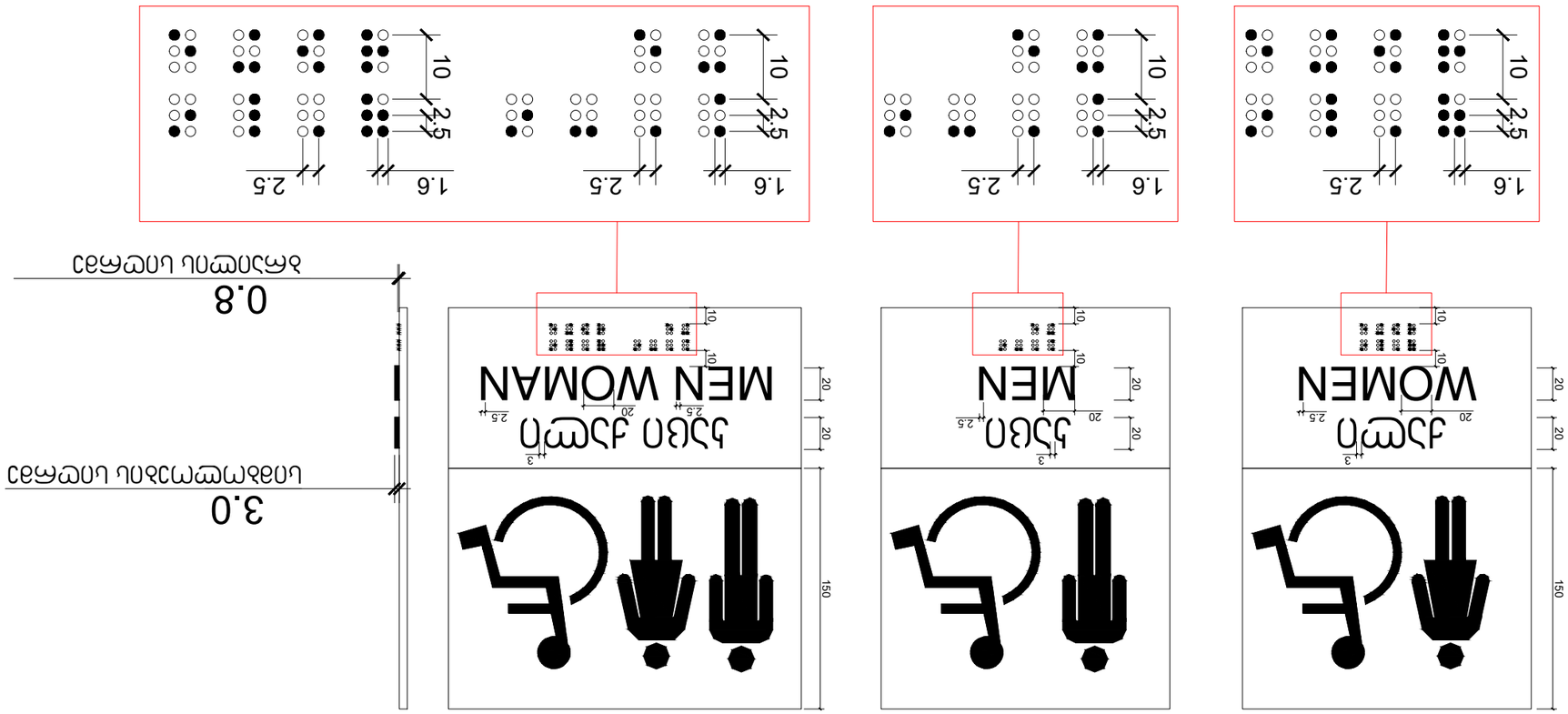
ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: დეტალიზაცია

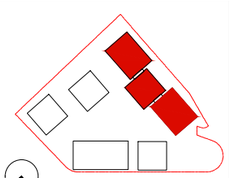


מחשוכאמ"ש ובע מחאבקחה חשבונאית ,מחאחבאמשאמד חפעלת
בבקשה אחזקה מלאה בכל הנוגע לתשתיות

מספר תוכנית	3.06.5.6.0.1.0
שם התוכנית	
מהנדס	אחזקה מלאה בכל הנוגע לתשתיות
	בקשה לאישור
מספר גרסה	001
תאריך	18/07/2023
קנה מידה	1:200
גודל דף	A2
שם הקובץ	3.06.5.6.0.1.0.pdf

מספר תוכנית	3.06.5.6.0.1.0
שם התוכנית	אחזקה מלאה בכל הנוגע לתשתיות
	בקשה לאישור
מספר גרסה	001
תאריך	18/07/2023
קנה מידה	1:200
גודל דף	A2
שם הקובץ	3.06.5.6.0.1.0.pdf

מספר תוכנית	3.06.5.6.0.1.0
שם התוכנית	אחזקה מלאה בכל הנוגע לתשתיות
	בקשה לאישור
מספר גרסה	001
תאריך	18/07/2023
קנה מידה	1:200
גודל דף	A2
שם הקובץ	3.06.5.6.0.1.0.pdf

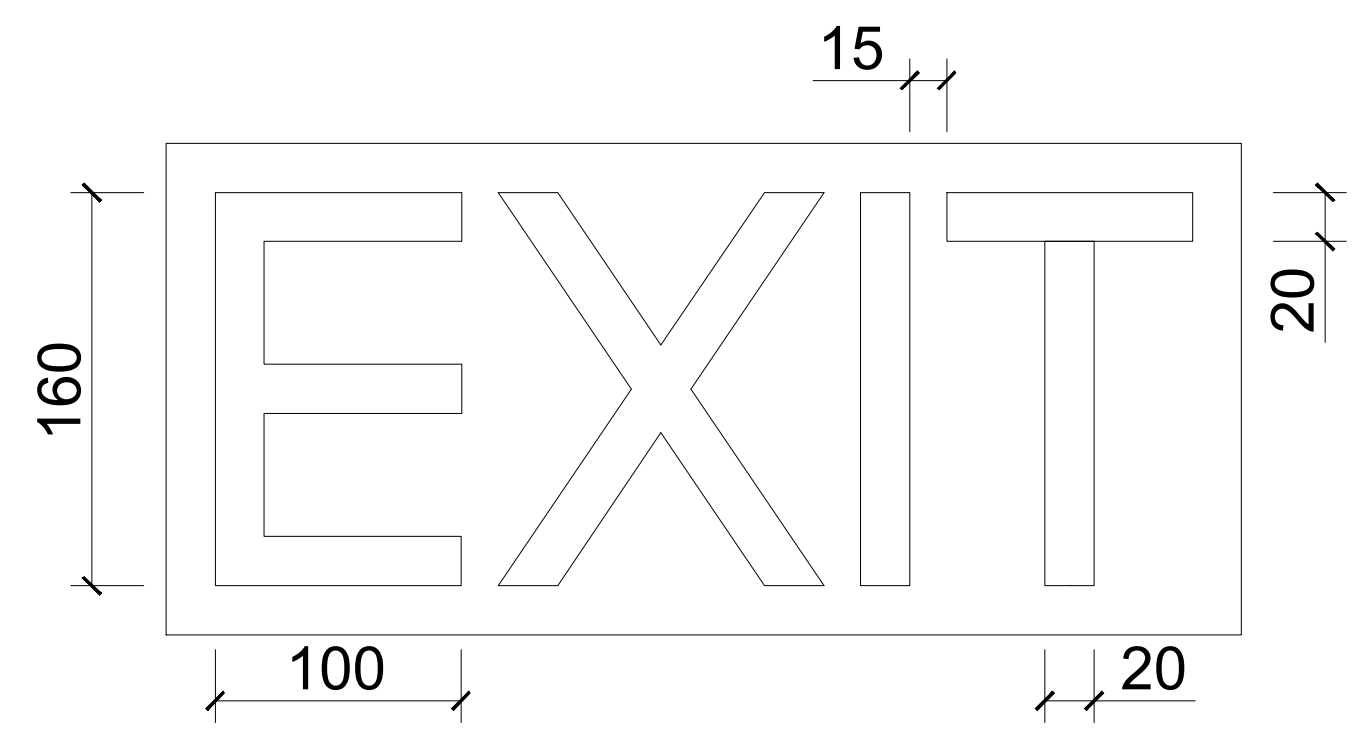


מהנדס	אחזקה מלאה בכל הנוגע לתשתיות
	בקשה לאישור
מספר גרסה	001
תאריך	18/07/2023
קנה מידה	1:200
גודל דף	A2
שם הקובץ	3.06.5.6.0.1.0.pdf

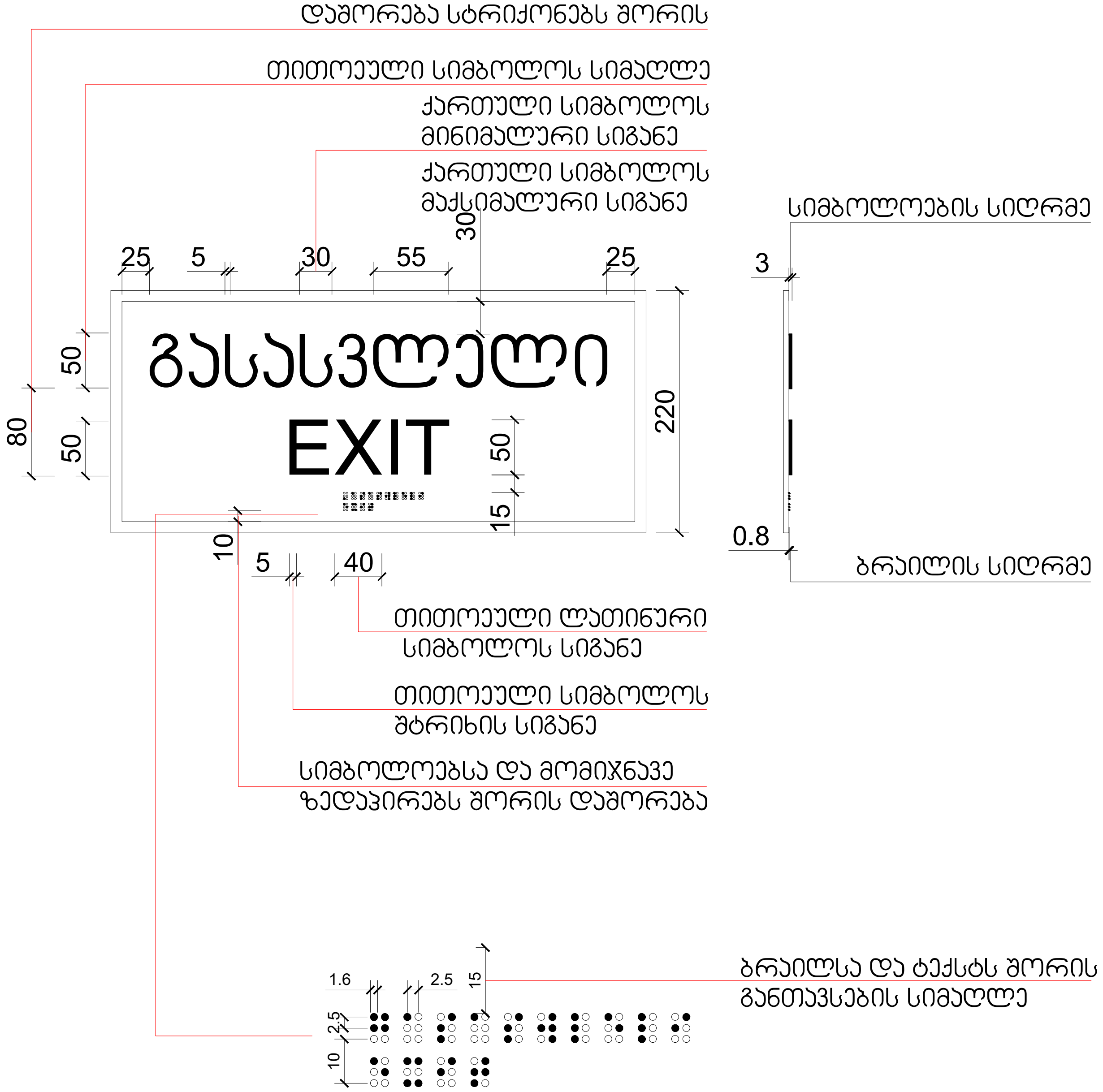
מספר תוכנית	3.06.5.6.0.1.0
שם התוכנית	אחזקה מלאה בכל הנוגע לתשתיות
	בקשה לאישור
מספר גרסה	001
תאריך	18/07/2023
קנה מידה	1:200
גודל דף	A2
שם הקובץ	3.06.5.6.0.1.0.pdf

מספר תוכנית	3.06.5.6.0.1.0
שם התוכנית	אחזקה מלאה בכל הנוגע לתשתיות
	בקשה לאישור
מספר גרסה	001
תאריך	18/07/2023
קנה מידה	1:200
גודל דף	A2
שם הקובץ	3.06.5.6.0.1.0.pdf

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

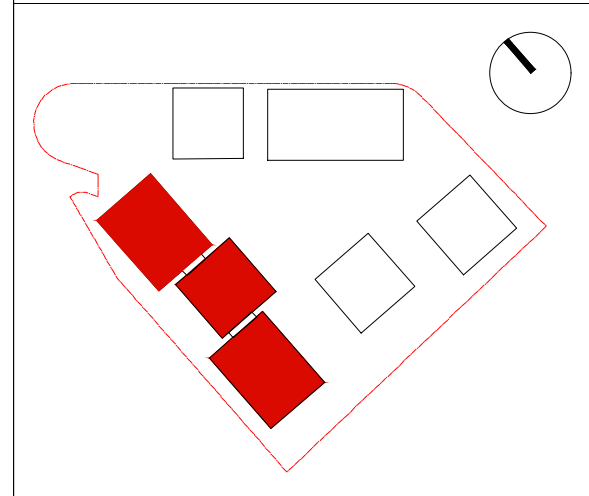


შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

ფართობები:

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა:

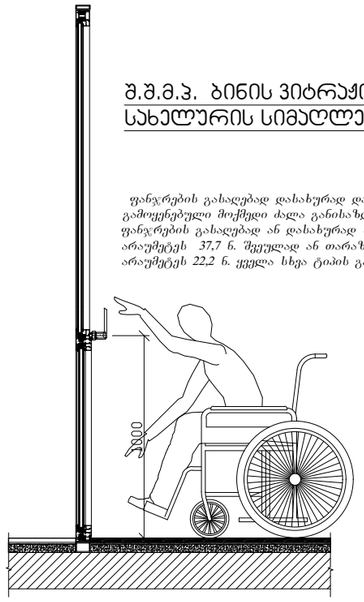
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: დეტალიზაცია

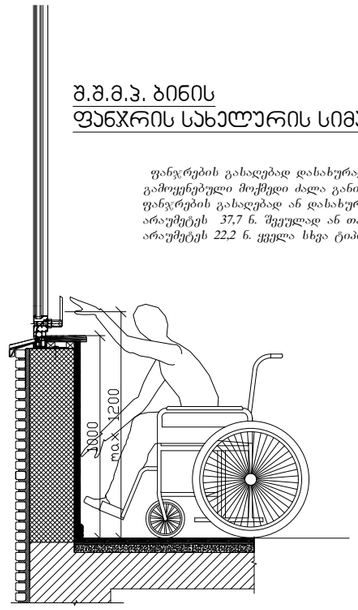
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება *AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი*
ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

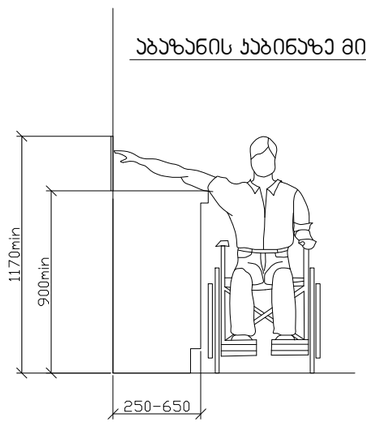


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

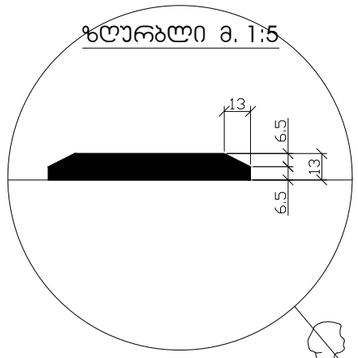
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება *AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი*
ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



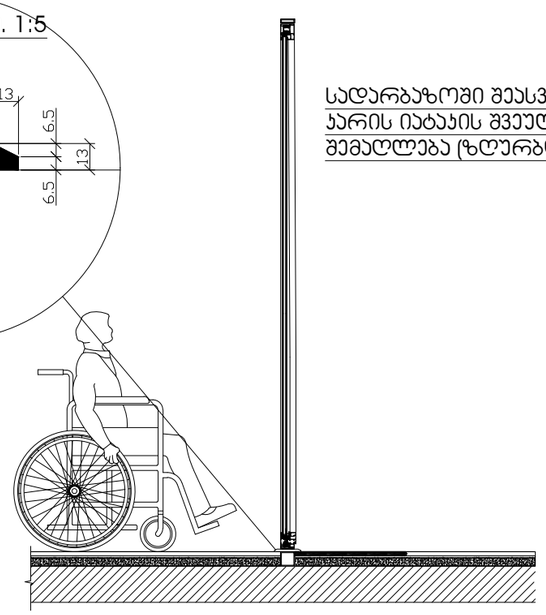
აბაზანის აბაინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5

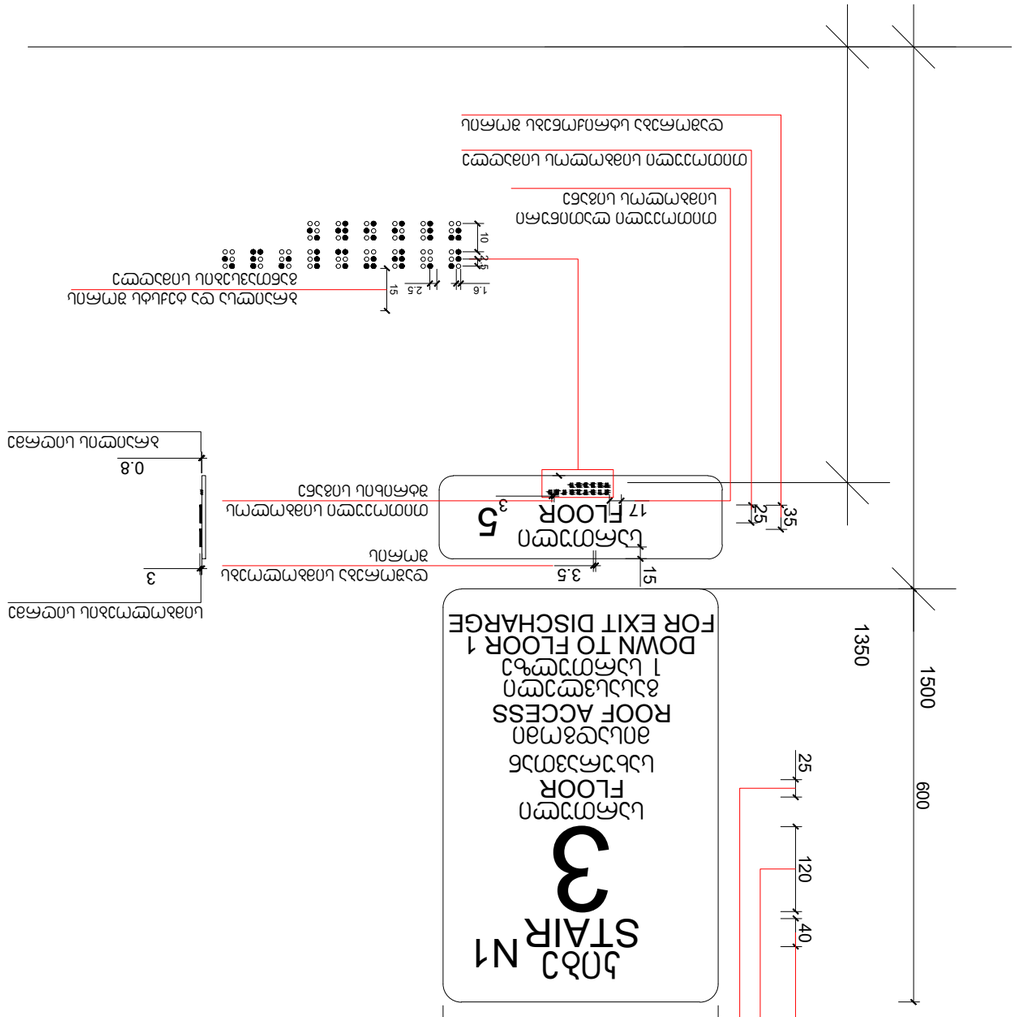


სადარბაზოში შეასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



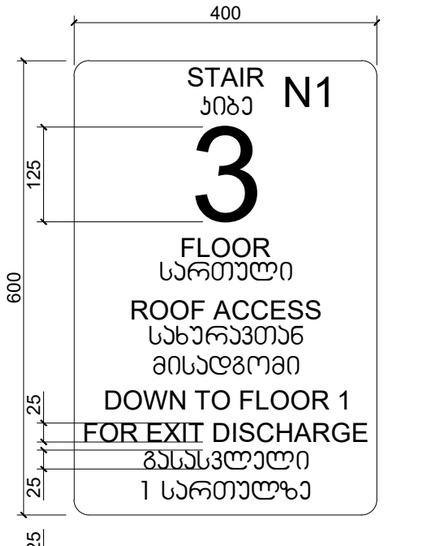
შემსრულებელი:	შპს ი-არქიტექტს ქ.ბათუმის, ალექსანდრიის ჩანგალის ჩანგალის N10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "კილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.ბათუმის, ლაშა ლაშხიას ქუჩა
შენიშვნა:	
ფარდობები:	
ავტორი:	გ.ონასარიძე
დაკვეთა:	
სტადია:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.ბათუმის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:200
შრომატევადობა:	A2
ნახაზი:	ღიტალიზაცია

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՐԴԻԱԿԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

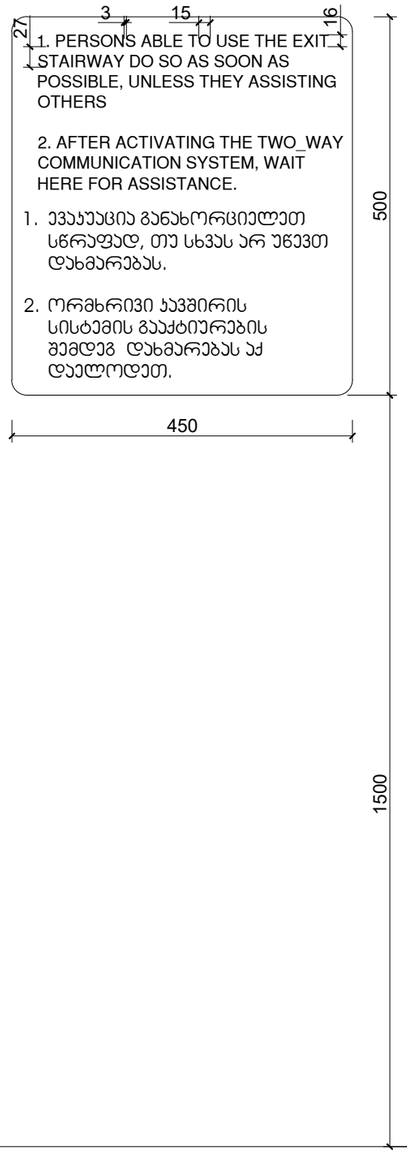


ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ Է ՏԵՂԱԴՐԵԼ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆ

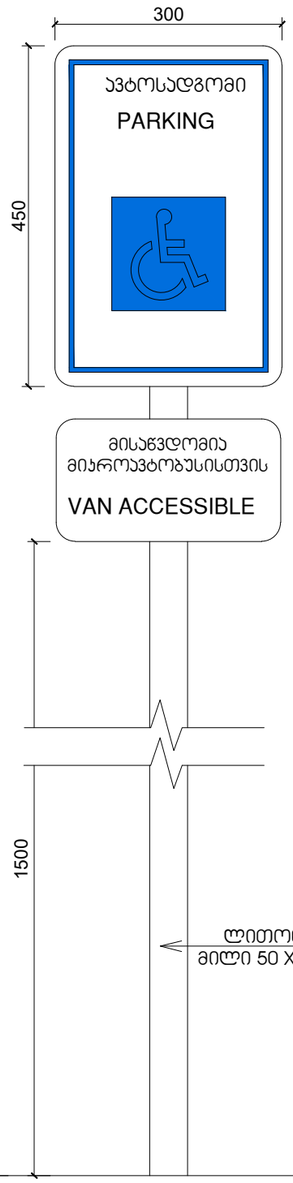
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



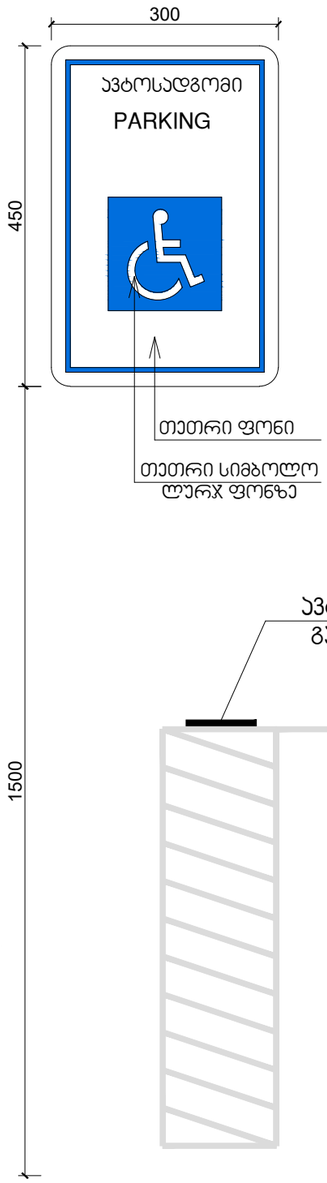
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

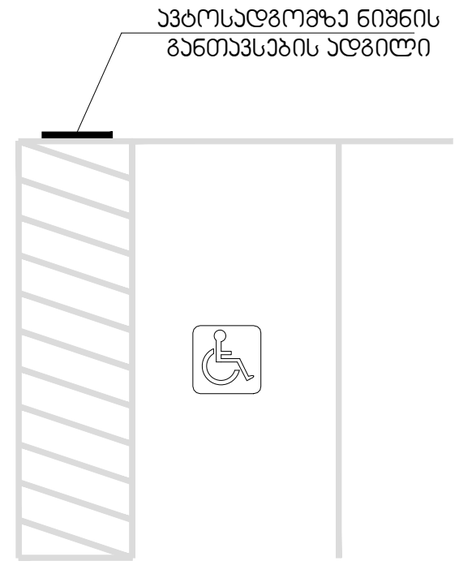


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



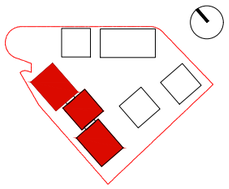


შემსრულებელი: შპს ი-არქიტექტს
ქ.ქობულეთი, ზაკარაიაშვილის ჩ-ნი, აპარტამენტი ნომერი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტის: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.ქობულეთი, ლაკა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

შაბლონები:

ავტორი: გ.ინასარიძე

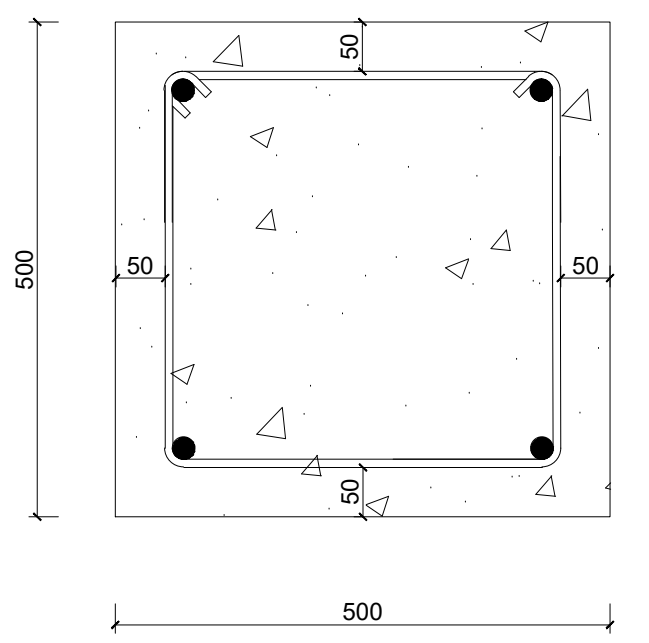
დაამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.ქობულეთის მერიის სამსახურში

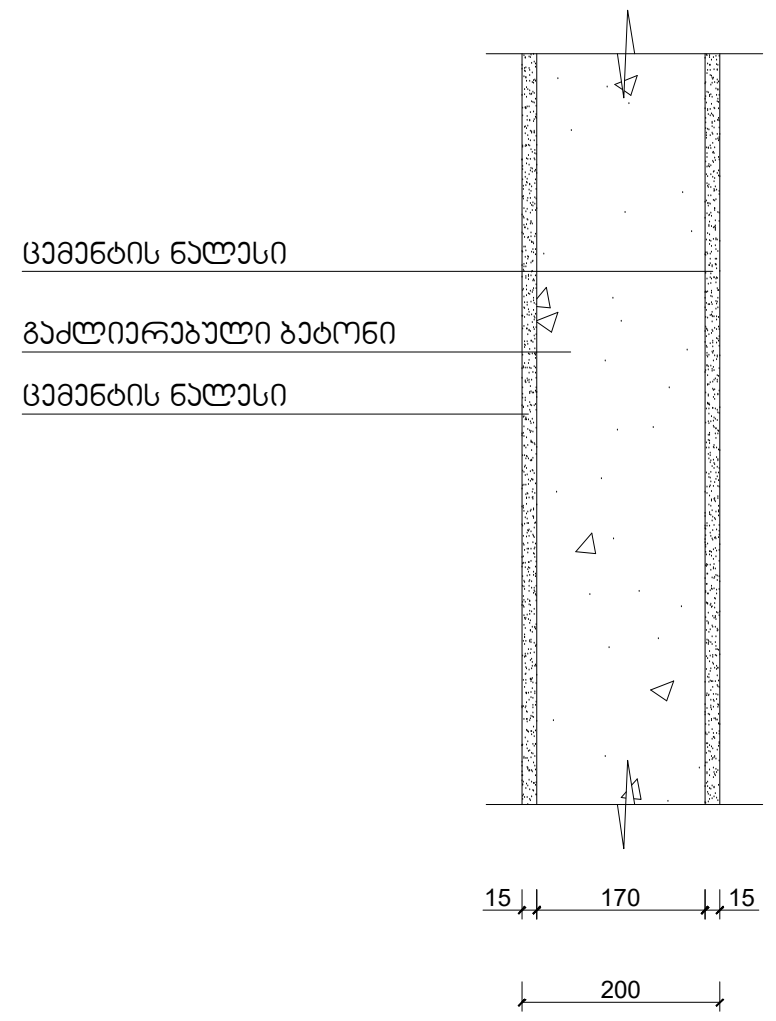
პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: ლეტალიზაცია

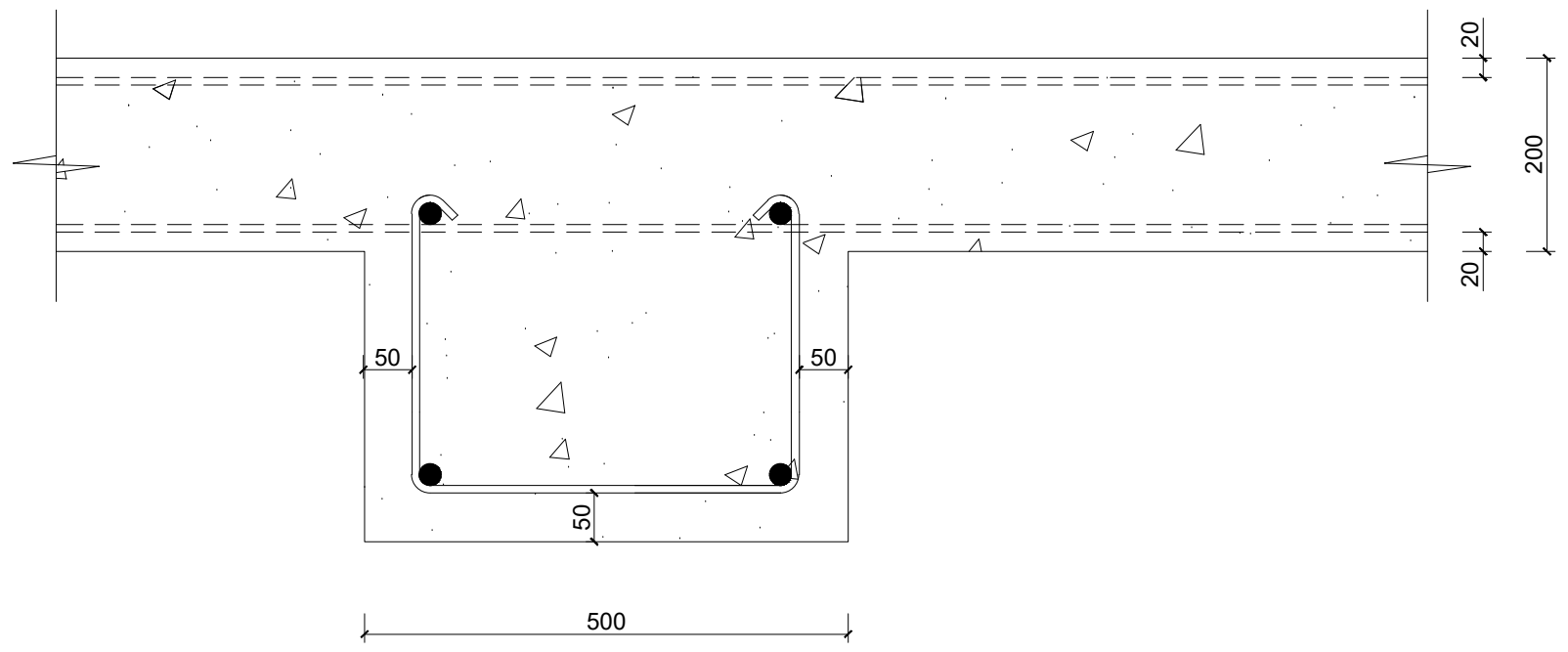
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



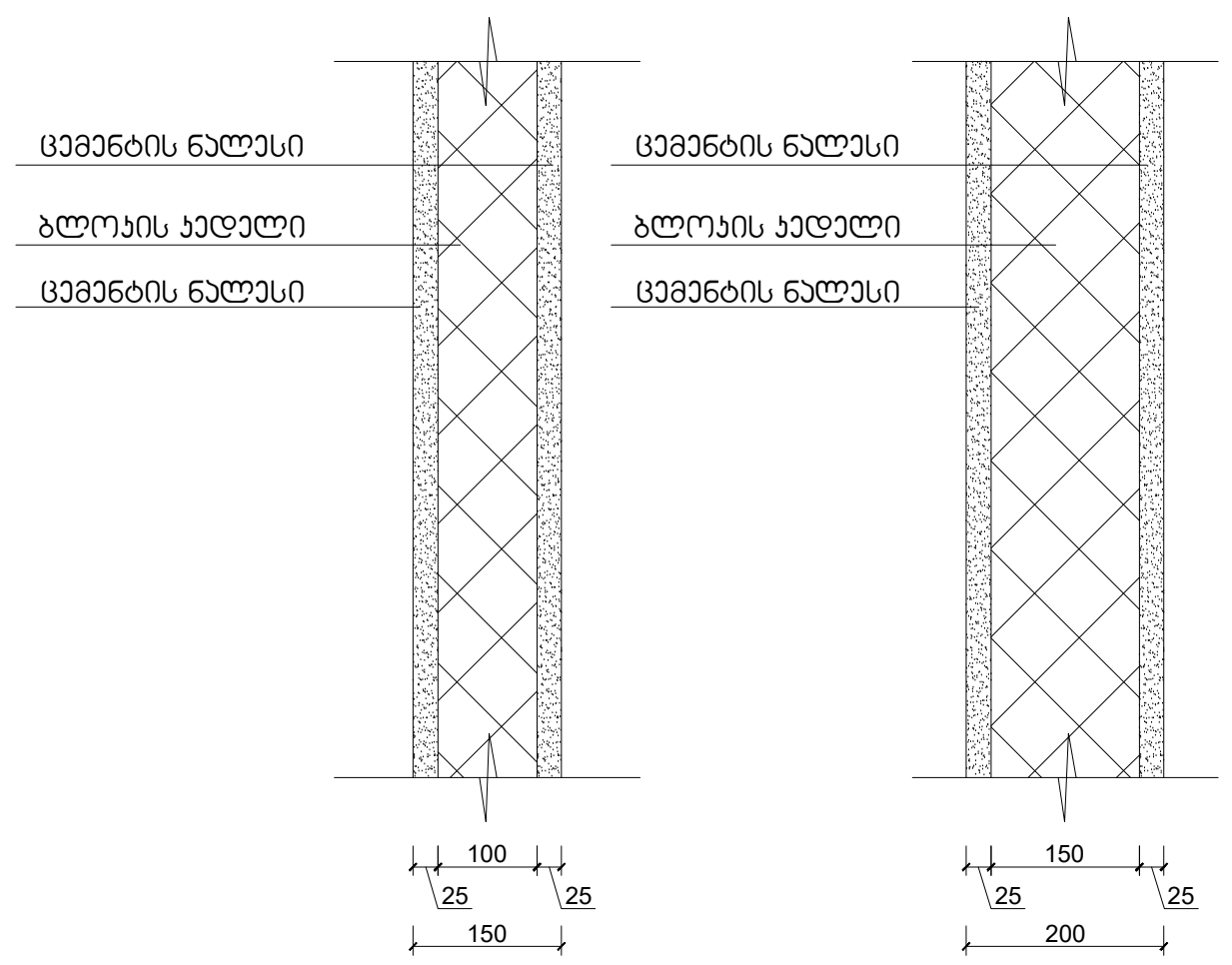
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
სასტუმრო ნომრებს და ოთახებს შორის გამყოფი ტიხრები
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

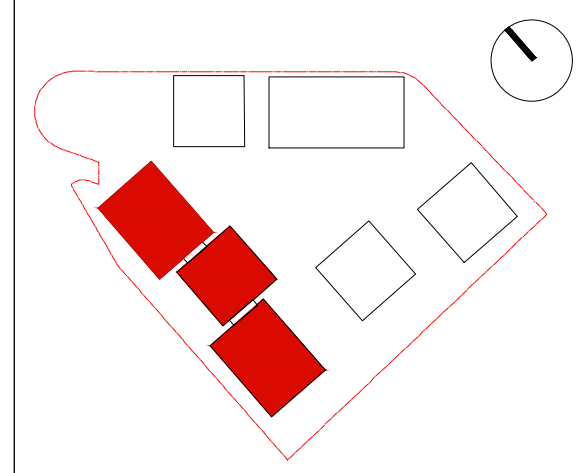


შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



შენიშვნა:

ფართობები:

ავტორი: გ.ინასარიძე

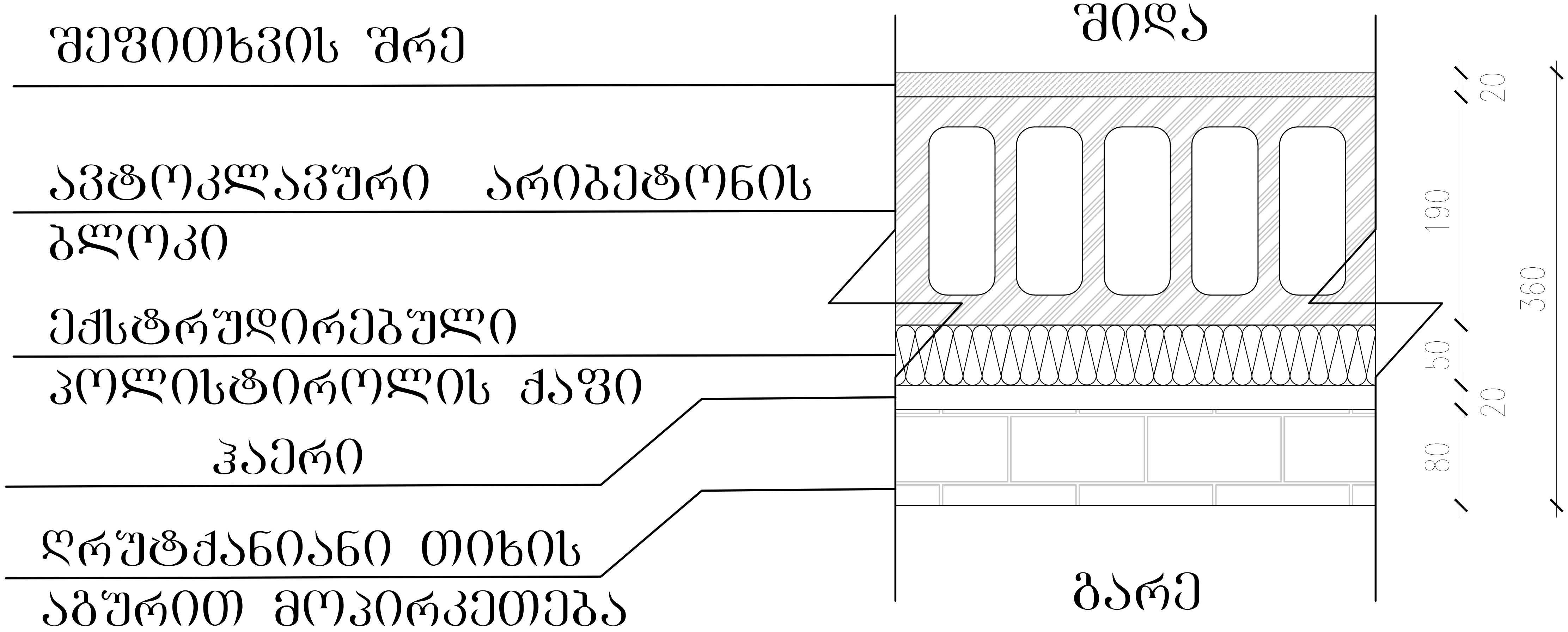
დაამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

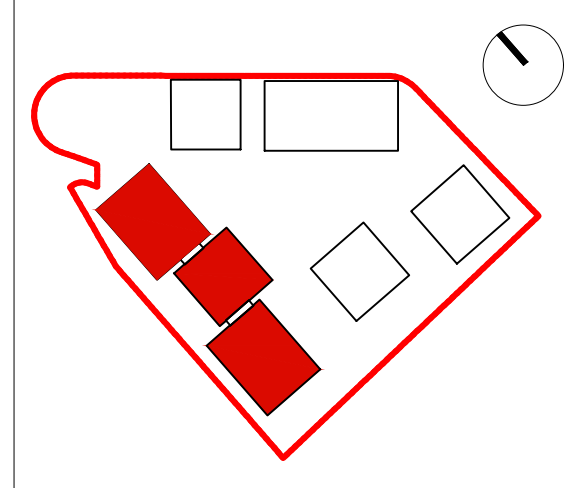
პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A2

ნახაზი: დეტალიზაცია

გარეკედლის სტრუქტურა



შემსრულებელი:	შპს თ-არქიტექტს ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

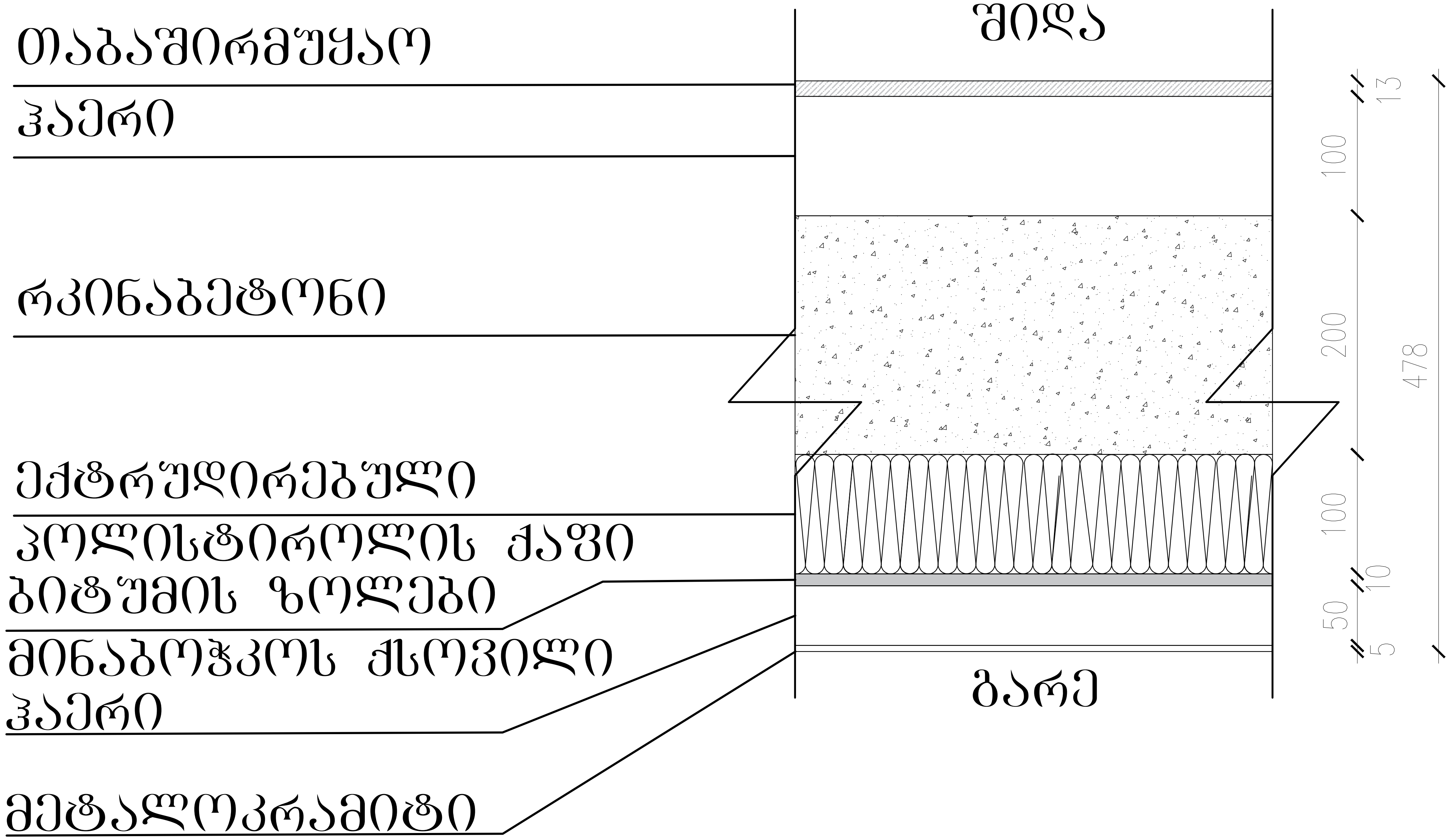


(red line)	საკადასტრო წითელი ხაზი
(blue line)	განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ავტორი:	გ.ინასარიძე
დაამუშავა:	
სტატუსი:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	18/07/2023
მასშტაბი:	1:5
ფორმატი:	A2
ნახაზი:	

გადახურვის სტრუქტურა

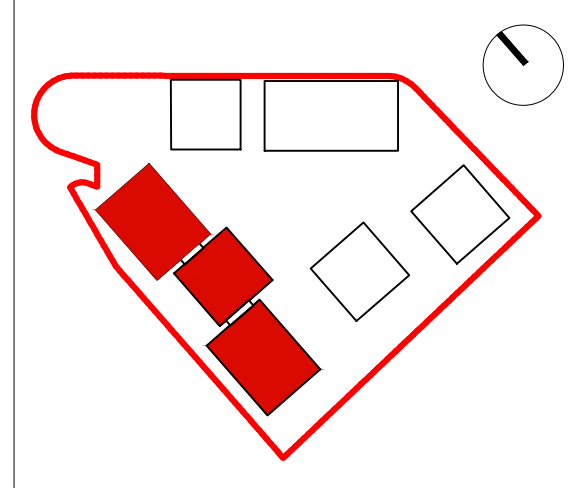


შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ავტორი: გ.ინასარიძე

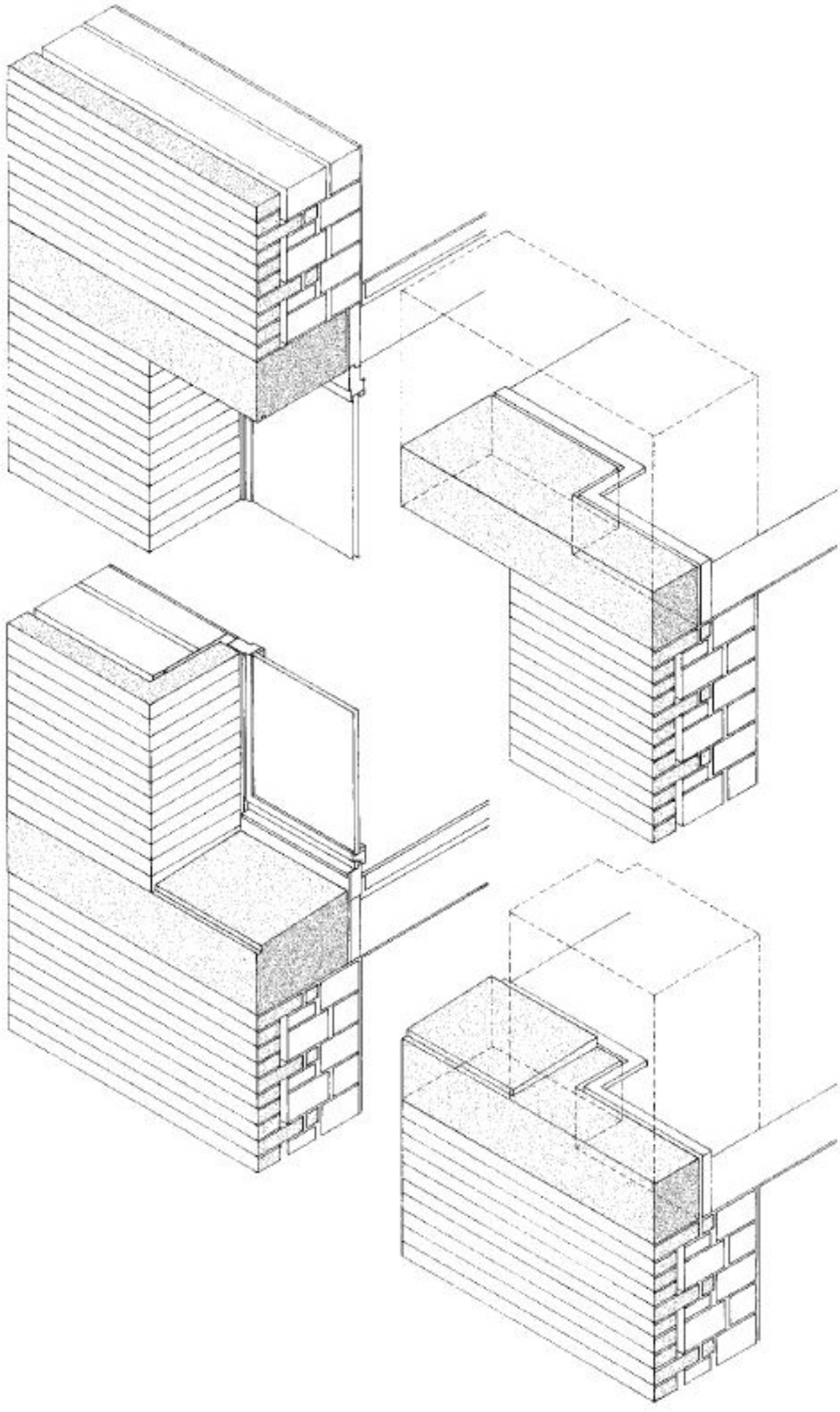
დაამუშავა:

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 18/07/2023
მასშტაბი: 1:5
ფორმატი: A2

ნახაზი:

კედლის მოპირკეთების დეტალი



კედლის მოპირკეთების დეტალი

