M 2

ჯ ა რ ჯ ი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- მახბის თბაბამრმყუარე კედელი
- ბინის თბაბამრმყუარე კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- გაკლერებული ბეტონის სარკაბკერული ელემენტებით 3 სთ-ინი ხანგამძლეობრივით (სპანი, ჯოჯი, ღიობებით, ტიხრის და ბეტონკერის ფილე)
- გაკლერებული ბეტონის სარკაბკერული ელემენტებით 3 სთ-ინი ხანგამძლეობრივით (სპანი, ჯოჯი, ღიობებით)
- მახბის ჰიდროიზოლაცია
- ღერძის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე საბელი მანძილი
- მისაბვლელი სანდუსი
- პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- თავშეყრის დაბაბებულობა (თშ-2; თშ-3; თშ-5)
- სახანძრო დაბაბებულობა (სბ)
- დამხმარე დაბაბებულობა (დს)
- სანაყროო დაბაბებულობა (სნ-2)
- სანიტარული დაბაბებულობა (სნ-2)
- სერვიტუტები

ქირითული გეგმა



მარგალ გელოვანის გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დაბაბებული

მისამართი: 3-5, ვ.აბაშიძილის ქ., თბილისი, საქართველო.

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

111ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.პიპაძე	
არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიბორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩიბაძე	

პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

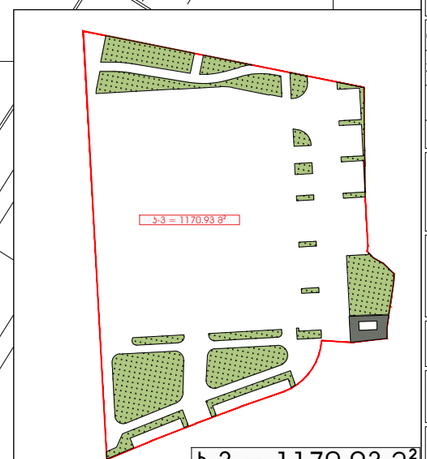
ნახაზის დასახელება

V ბლოკი
გენგეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:500

თარიღი	სტატუსი	რევიზია
21.03.2024	შესათანხ.	01

ფურცლების	ფურცელი
2	A001

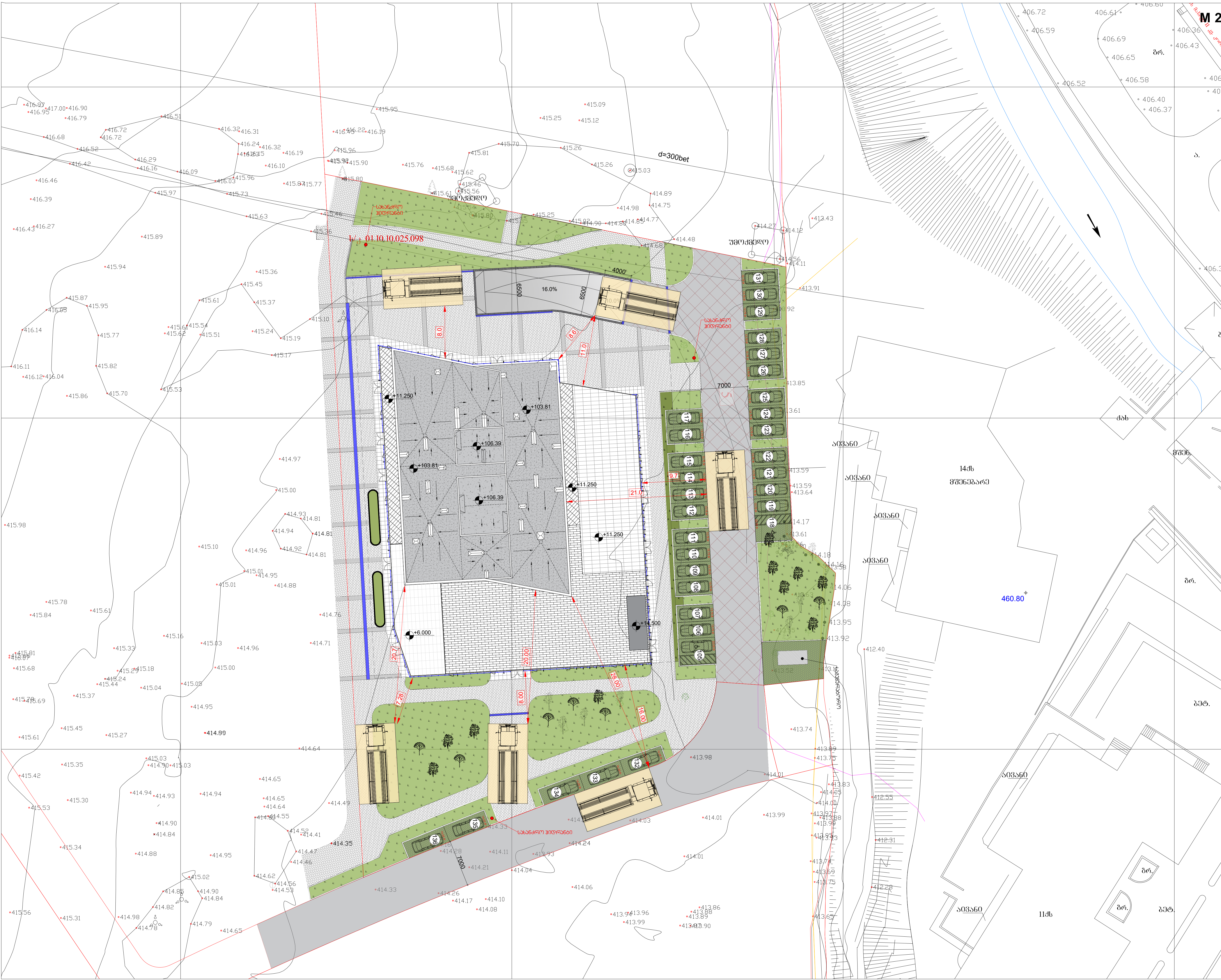


ჯ-3 = 1170.93 მ²

საზოგადოებრივი სივრცის ღერძული ხაზი

d=300bet

460.80



პ ა რ კ ი

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გეგმაზე
0 სართული (3.6 ±0.000) (3.6 -0.230)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 A-2	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის თაბაშირმუყაოს კედელი
	ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი
	ფასადის მოპირკეთება
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და გადახურვის ფილა)
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	თავშეყრის დაკავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სერვიტუტი

ძირითადი გეგმა

N

5

მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

m²

მისამართი:
3-5, ე.ტატიშვილის ქ., თბილისი, საქართველო.

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.კიკვაძე	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

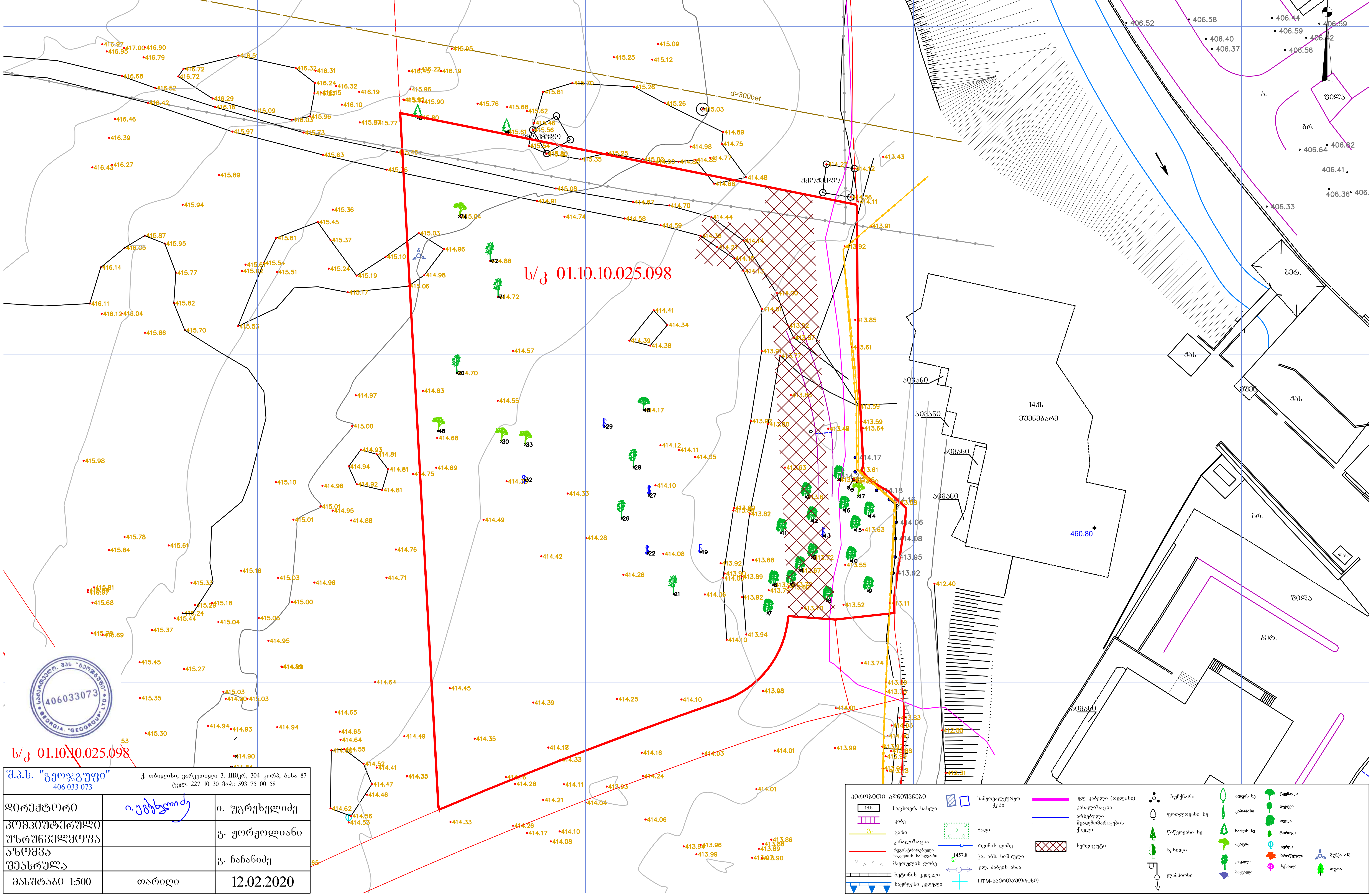
ნახაზის დასახელება

V ბლოკი
გენგეგმა საგანგებო

ფორმატი	მასშტაბი	
A3	1:500	
თარიღი	**სტატუსი**	**რევიზია**
23.12.2022	შესათანხ.	01
ფურცლები	**ფურცელი**	
2	A001	

ტ ო პ ო-გ ე გ მ ა

1 : 500



შ.პ.ს. "გეოჯგუფი"
406 033 073

ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, IIIმკრ, 304 კორპ, ბინა 87
ტელ: 227 10 30 მობ: 593 75 00 58

დირექტორი	ი. უგრეხელიძე	ი. უგრეხელიძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		გ. ქორქოლიანი
აზომვა შეასრულა		გ. ჩაჩანიძე
მასშტაბი 1:500	თარიღი	12.02.2020