H=L/Y
სსზ-2-ისთვის დადგენილი მაქსიმალური L-ის მნიშვნელობა განისაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცის ღერძულა ხაზიდან
106.68=37.34/0.35

საზოგადოებრივი სივრცის ღერძულა ხაზი

d=300bet

ს/კ 01.10.10.025.098

საბაგირო ვიდრანი

საბაგირო ვიდრანი

საბაგირო ვიდრანი

საბაგირო ვიდრანი

შემოქმედი

შემოქმედი

460.80

14ძს

მშენებარე

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

11ძს

ბაღი

ბრ.

ბრ.

ბრ.

ძახ

სამხრეთი

16.0%

10.0%

# M 2 ა ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა

## ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის თბაბამრმყარეს კედელი
- ბინის თბაბამრმყარეს კედელი
- ფასადის მოპირკეთება
- გალერეებული ბეტონის სარკინიგზო ელემენტები 3 სთ-ინი ხანძარმედეგობრიობით (სვეტი, ჯოჯი, ღიობფრანგი, ნახაირი და ბეტონარეის ფილა)
- გალერეებული ბეტონის სარკინიგზო ელემენტები 3 სთ-ინი ხანძარმედეგობრიობით (სვეტი, ჯოჯი, ღიობფრანგი)
- შახტის ჯუმნიშვნელი
- ღერძის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე საფეხი მანძილი
- მისაბჯენი სალტაბეზი
- პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2; თშ-3; თშ-5)
- საბაჯარო დაკავებულობა (სბ)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- საკაფყრო დაკავებულობა (სნ-2)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- სერვისტები

## ძირითადი გეგმა

მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.098

დამკვეთი

მისამართი: 3-ს, ვ.პაპავასულის ქ., თბილისი, საქართველო.

პროექტის შემსრულებელი

**LAND MARK PROJECT**
ARCHITECTURE & DESIGN

1 1ბ პაპავასულის გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

| თანამდებობა | სახელი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ხ.პაპავაძე | |
| არქიტექტორი | ბ.პიპალიშვილი | |
| შეასრულა | ი.ჩიტორელიძე | |
| შეამოწმა | ი.ჩირაქაძე | |

პროექტი

II ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

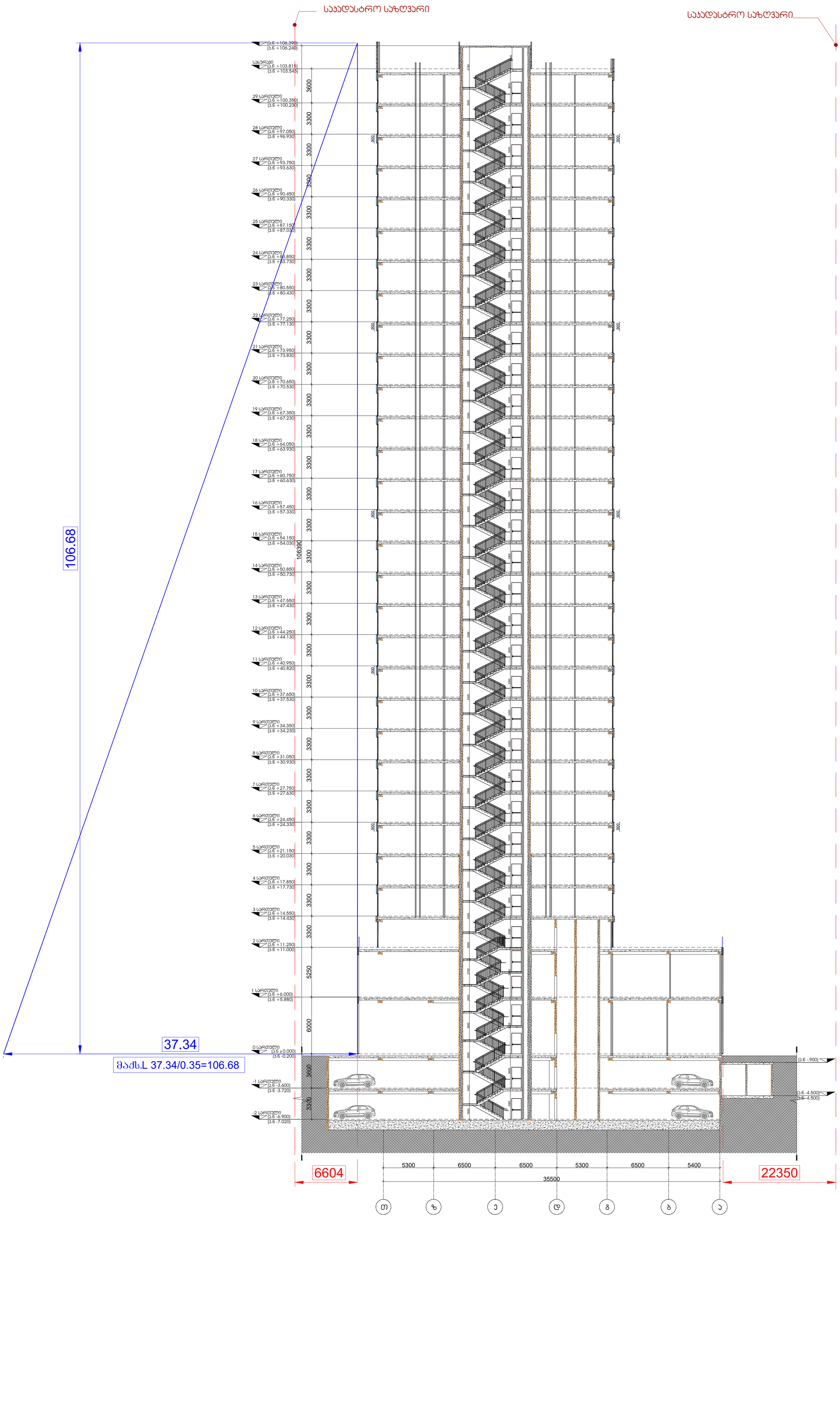
ნახაზის დასახელება

V ბლოკი
გენგეგმა(სხივი)

| ფორმატი | მასშტაბი |
|---|---|
| A3 | 1:500 |

| თარიღი | სტატუსი | რევიზია |
|---|---|---|
| 23.12.2022 | შესათანხ. | 01 |

| ფურცლების | ფურცელი |
|---|---|
| 2 | A001 |



0 სართული -1 სართული (კ.ნ -3.720) (ა.ნ -3.600)

-2 სართული (კ.ნ -7.020) (ა.ნ -6.900) (კ.ნ -0.200) (ა.ნ 0.000) 2 სართული (კ.ნ +11.000) (ა.ნ +11.250)

1 სართული (კ.ნ +5.880) (ა.ნ +6.000)

3 სართული (კ.ნ +14.430) (ა.ნ +14.550)

4 სართული (კ.ნ +17.730) (ა.ნ +17.850)

5 სართული (კ.ნ +20.030) (ა.ნ +21.150)

6 სართული (კ.ნ +24.330) (ა.ნ +24.450)

7 სართული (კ.ნ +27.630) (ა.ნ +27.750)

8 სართული (კ.ნ +30.930) (ა.ნ +31.050)

9 სართული (კ.ნ +34.230) (ა.ნ +34.350) 10 სართული (კ.ნ +37.530) (ა.ნ +37.650) 11 სართული (კ.ნ +40.820) (ა.ნ +40.950)

12 სართული (კ.ნ +44.130) (ა.ნ +44.250) 13 სართული (კ.ნ +47.430) (ა.ნ +47.550) 14 სართული (კ.ნ +50.730) (ა.ნ +50.850) 15 სართული (კ.ნ +54.030) (ა.ნ +54.150) 16 სართული (კ.ნ +57.330) (ა.ნ +57.450) 17 სართული (კ.ნ +60.630) (ა.ნ +60.750) 18 სართული (კ.ნ +63.930) (ა.ნ +64.050) 19 სართული (კ.ნ +67.230) (ა.ნ +67.350)

20 სართული (კ.ნ +70.530) (ა.ნ +70.650) 21 სართული (კ.ნ +73.830) (ა.ნ +73.950) 22 სართული (კ.ნ +77.130) (ა.ნ +77.250)

23 სართული (კ.ნ +80.430) (ა.ნ +80.550)

24 სართული (კ.ნ +83.730) (ა.ნ +83.850)

25 სართული (კ.ნ +87.030) (ა.ნ +87.150)

26 სართული (კ.ნ +90.330) (ა.ნ +90.450)

27 სართული (კ.ნ +93.630) (ა.ნ +93.750)

28 სართული (კ.ნ +96.930) (ა.ნ +97.050)

29 სართული (კ.ნ +100.230) (ა.ნ +100.350)

3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300

106390 სახურავი(კ.ნ +103.545) (ა.ნ +103.815)

6000 5250 (k.n +106.240)

3600 (a.n +106.390)

T

z e d

g
b
a

3300 3600 (k.n -4.500) (a.n -4.500) (a.n -.900) 5300 6500 6500 5300 6500 5400 35500

3300 3600 6000 5250 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3600

3450 3300 3000 2850 2700 2850 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 3300 1650 4190

900 900 900 900 900

900 900 900 900 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

2240 6604 22350 37.34

106.68 მაქს.L 37.34/0.35=106.68 A101 1:200

3 01 proeqti SeniSvna 23.12.2022 A1 misamarTi: 3-5, e.tatiSvilis q., Tbilisi, saqarTvelo. damkveTi proeqtis Semsrulebeli LAND MARK PROJECT architecture@landmarkeproject.com A R C H I T E C T U R E & D E S I G N Tanamdeboba saxeli xelmowera direqtori arqiteqtori Seasrula Seamowma x.kikvaZe naxazis dasaxeleba formati masStabi furclebi furceli TariRi statusi revizia ZiriTadi gegma

N მარშალ გელოვანის გამზირი #1 ს/კ 01.10.10.025.098 შესათანხ. 11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო ტელ: +032 2 22 00 88 ბ.კიკალიშვილი ი.ჩიტორელიძე ი.ჩირაძე II ფაზა საცხოვრებელი კომპლექსი ექსპლიკაცია

1 ღერძის ხაზი
1 A-2 გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა) ჭრილის ხაზი კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი სავაჭრო დაკავებულობა (სვ) თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2; თვ-3; თვ-5) გასასვლელამდე სავალი მანძილი მისაწვდომი სვლაგეზი საკადასტრო საზღვარი კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი დამხმარე დაკავებულობა (დს) სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2) 10% პარკინგის ნუმერაცია პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე შახტის აღმნიშვნელი

1 საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2) ნიშნული გეგმაზე ბეტონის ბლოკის კედელი გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და გადახურვის ფილა) 0 სართული (კ.ნ -0.230) (ა.ნ 0.000) ±0.000 SSL -0.230 L 0 FFL შახტის თაბაშირმუყაოს კედელი ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი ფასადის მოპირკეთება

5 V ბლოკი ჭრილი(სხივი) ჭრილი 2-2