შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	0-12 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	- 1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	შეუზღუდავი	1773.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (0-11 სართ)	შეუზღუდავი	8672.7
იატაკის საერთო ფართობი =	**12108.4**	
იატაკების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**13893.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ი ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ი-ა ღერძებში	7.6მ	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახშეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-		დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული	**95**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0.82**
მიწისპირა სართული	**32**	**2**	**2** (გზა-კარი)	**-**	**-**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**
მეორე-მეთერთმეტე სართული	**443**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული (ჯამური)**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე-მეთერთმეტე სართული	**55**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ქედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაქავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაქავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაქავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ქარის სპეციფიკაციის №
ქარის თავისუფალი სიგანე
ქარის თავისუფალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

ჯ-1	830
90	2200

დაქავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
სივრცის ნომერი
დაქავებულობის ჯამური ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

დ.დ - 3	
დაქავებულობა სც-2	
4.34 მ²	54.91 მ²
50.57 მ²	ბინა N-7

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი		სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი	მანქ. გასასვლელი	მიკროავტობუსის ჯარაინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი	სართულის ჯარა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი	თავშესაფრის გამოქვაბის ნება	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი	თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	ავტოსაშხეფი	გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი		დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სასმელი წყლის აპარატი		განგაშის განათება
	კვამლზე მორეაგირე აპარატი		საავარიო განათება
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა		ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხსაქრობი სისტემა		სახანძრო ჰიდრანტი
		1.30 / 0.76	თავშესაფრის ფართობი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ბეტონბლოკის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ქედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაქავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაქავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაქავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი
შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ქ.თბილისი, ა/კ-2 ასარიძეს. 11ბ, საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ.: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

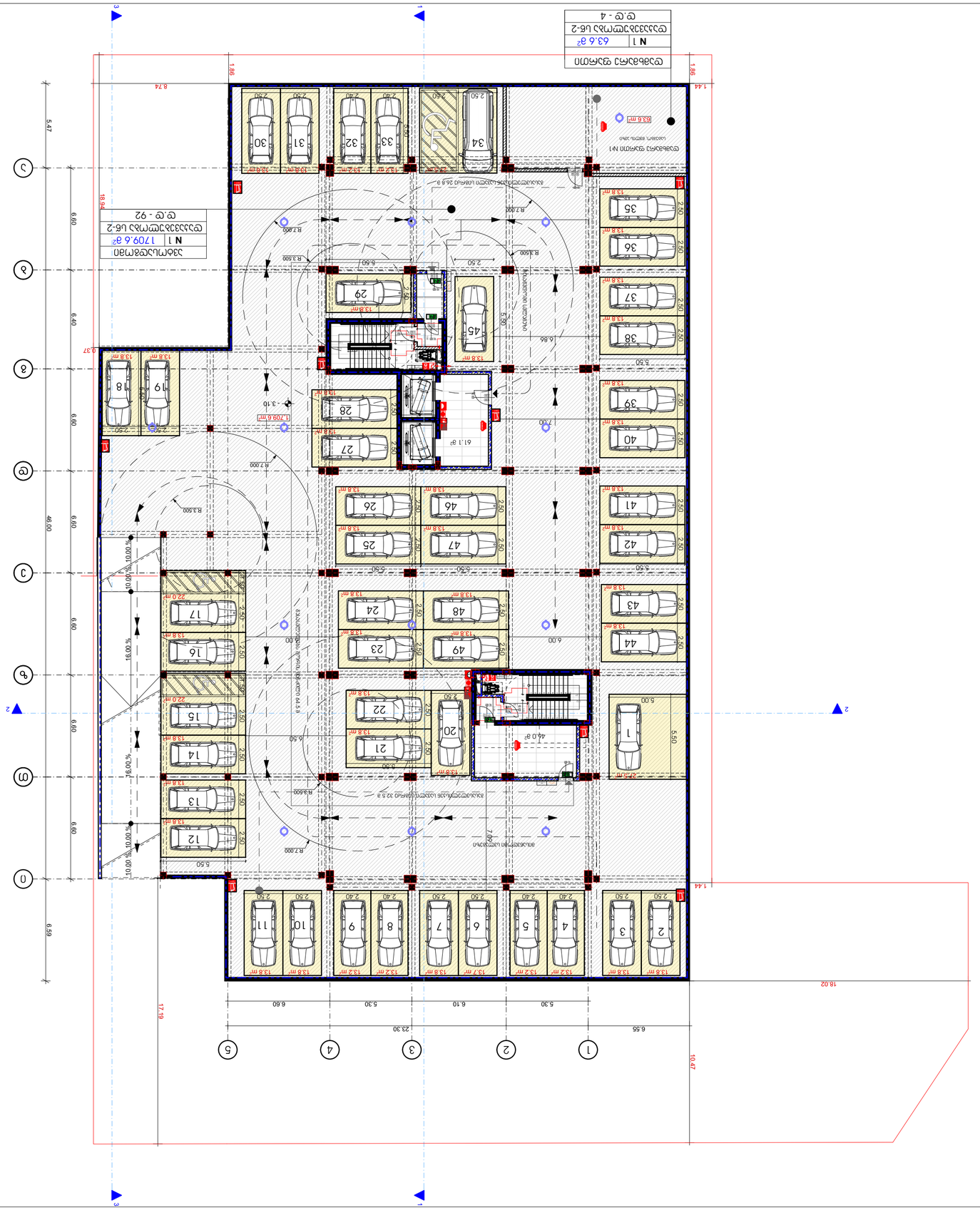
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ფონტანის, მესხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:

შემსრულებელი	ხელმოწერა
შემოწმება	ხელმოწერა
თარიღი:	12.08.2021
ნახაზის:	SHEET NO:
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1 / ჩვენება: / ასშტაბი: 1:3


מפת מגרש חניה
1:300
מפת מגרש חניה
1:300
מפת מגרש חניה
1:300

ბინათმშენებლობა

ქალაქ ბათუმში, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩაზე, საკადასტრო კოდით 05.24.07.024 არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ტექნიკური ანგარიში

ტექნიკური ანგარიში

ნაგებობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

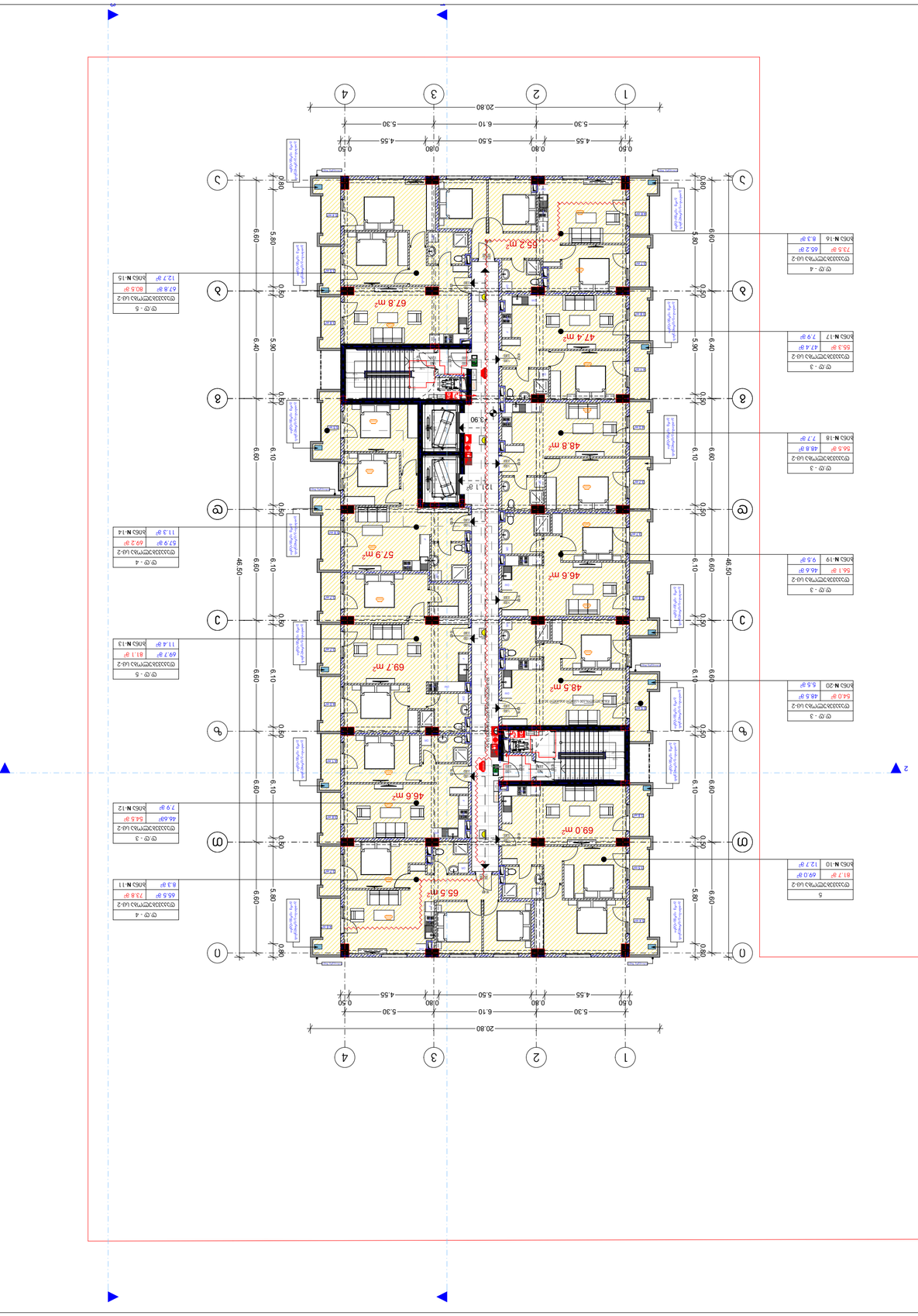
მისამართი: ქალაქ ბათუმში, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩაზე, საკადასტრო კოდით 05.24.07.024 არსებულ მიწის ნაკვეთზე

დამკვეთი: შპს "ბათუმი-ინვესტ"

ავტორი: არქიტექტორი ნ.ბერიძე

ბათუმი 2019 წელი

ნაგებობა განთავსებულია ქალაქ ბათუმში, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩაზე, საკადასტრო კოდით 05.24.07.024 არსებულ მიწის ნაკვეთზე. ნაკვეთის ფართობია 0.2465 ჰა. ნაკვეთის რელიეფი ბუნებრივად ტერასებადაა დანაწილებული. ნაკვეთის ჩრდილოეთ ნაწილში ზ.ჭავჭავაძის ქუჩიდან ნაკვეთის სიღრმეში ვითარდება ტერიტორიის ბუნებრივი დაქანება



מפתח תוכניות ומקרא סימונים כללי לתכנית הגשה

בניין מגורים רב-קומתי

מגרש 1, גוש 6638, חלקה 1

רשימת תוכניות:

מספר תוכנית	שם תוכנית
1.30 ע"ר	תוכנית קומת קרקע
	תוכנית קומה טיפוסית
	חתך א-א
	חתך ב-ב
	חתך ג-ג
	חתך ד-ד
	חתך ה-ה
	חתך ו-ו
	חתך ז-ז
	חתך ח-ח
	חתך ט-ט
	חתך י-י
	חתך כ-כ
	חתך ל-ל
	חתך מ-מ
	חתך נ-נ
	חתך ס-ס
	חתך ע-ע
	חתך פ-פ
	חתך צ-צ
	חתך ק-ק
	חתך ר-ר
	חתך ש-ש
	חתך ת-ת
	חתך א'-א'
	חתך ב'-ב'
	חתך ג'-ג'
	חתך ד'-ד'
	חתך ה'-ה'
	חתך ו'-ו'
	חתך ז'-ז'
	חתך ח'-ח'
	חתך ט'-ט'
	חתך י'-י'
	חתך כ'-כ'
	חתך ל'-ל'
	חתך מ'-מ'
	חתך נ'-נ'
	חתך ס'-ס'
	חתך ע'-ע'
	חתך פ'-פ'
	חתך צ'-צ'
	חתך ק'-ק'
	חתך ר'-ר'
	חתך ש'-ש'
	חתך ת'-ת'

מקרא סימונים:

סימון	תיאור
	גבול מגרש
	קו בניין
	גבול חלקה
	גבול תכנית
	קו בניין קדמי
	קו בניין צדדי
	קו בניין אחורי
	קו בניין לדרך
	קו בניין לשביל
	קו בניין לחניה
	קו בניין לגדר
	קו בניין לקיר
	קו בניין לגדר תומכת
	קו בניין לקיר תומך
	קו בניין לגדר בטון
	קו בניין לקיר בטון
	קו בניין לגדר אבן
	קו בניין לקיר אבן
	קו בניין לגדר מתכת
	קו בניין לקיר מתכת
	קו בניין לגדר עץ
	קו בניין לקיר עץ
	קו בניין לגדר זכוכית
	קו בניין לקיר זכוכית
	קו בניין לגדר פלסטיק
	קו בניין לקיר פלסטיק
	קו בניין לגדר גומי
	קו בניין לקיר גומי
	קו בניין לגדר בד
	קו בניין לקיר בד
	קו בניין לגדר נייר
	קו בניין לקיר נייר
	קו בניין לגדר קרטון
	קו בניין לקיר קרטון
	קו בניין לגדר עור
	קו בניין לקיר עור
	קו בניין לגדר פרווה
	קו בניין לקיר פרווה
	קו בניין לגדר נוצה
	קו בניין לקיר נוצה
	קו בניין לגדר שיער
	קו בניין לקיר שיער
	קו בניין לגדר צמר
	קו בניין לקיר צמר
	קו בניין לגדר כותנה
	קו בניין לקיר כותנה
	קו בניין לגדר פשתן
	קו בניין לקיר פשתן
	קו בניין לגדר משי
	קו בניין לקיר משי
	קו בניין לגדר סיבים
	קו בניין לקיר סיבים
	קו בניין לגדר חוטים
	קו בניין לקיר חוטים
	קו בניין לגדר רשת
	קו בניין לקיר רשת
	קו בניין לגדר סריג
	קו בניין לקיר סריג
	קו בניין לגדר ארוג
	קו בניין לקיר ארוג
	קו בניין לגדר סרוג
	קו בניין לקיר סרוג
	קו בניין לגדר קלוע
	קו בניין לקיר קלוע
	קו בניין לגדר פלוס
	קו בניין לקיר פלוס
	קו בניין לגדר מינוס
	קו בניין לקיר מינוס
	קו בניין לגדר כפל
	קו בניין לקיר כפל
	קו בניין לגדר חילוק
	קו בניין לקיר חילוק
	קו בניין לגדר שווה
	קו בניין לקיר שווה
	קו בניין לגדר לא שווה
	קו בניין לקיר לא שווה
	קו בניין לגדר גדול
	קו בניין לקיר גדול
	קו בניין לגדר קטן
	קו בניין לקיר קטן
	קו בניין לגדר גדול או שווה
	קו בניין לקיר גדול או שווה
	קו בניין לגדר קטן או שווה
	קו בניין לקיר קטן או שווה
	קו בניין לגדר אינסוף
	קו בניין לקיר אינסוף
	קו בניין לגדר אפס
	קו בניין לקיר אפס
	קו בניין לגדר אחד
	קו בניין לקיר אחד
	קו בניין לגדר שתיים
	קו בניין לקיר שתיים
	קו בניין לגדר שלוש
	קו בניין לקיר שלוש
	קו בניין לגדר ארבע
	קו בניין לקיר ארבע
	קו בניין לגדר חמש
	קו בניין לקיר חמש
	קו בניין לגדר שש
	קו בניין לקיר שש
	קו בניין לגדר שבע
	קו בניין לקיר שבע
	קו בניין לגדר שמונה
	קו בניין לקיר שמונה
	קו בניין לגדר תשע
	קו בניין לקיר תשע
	קו בניין לגדר עשר
	קו בניין לקיר עשר

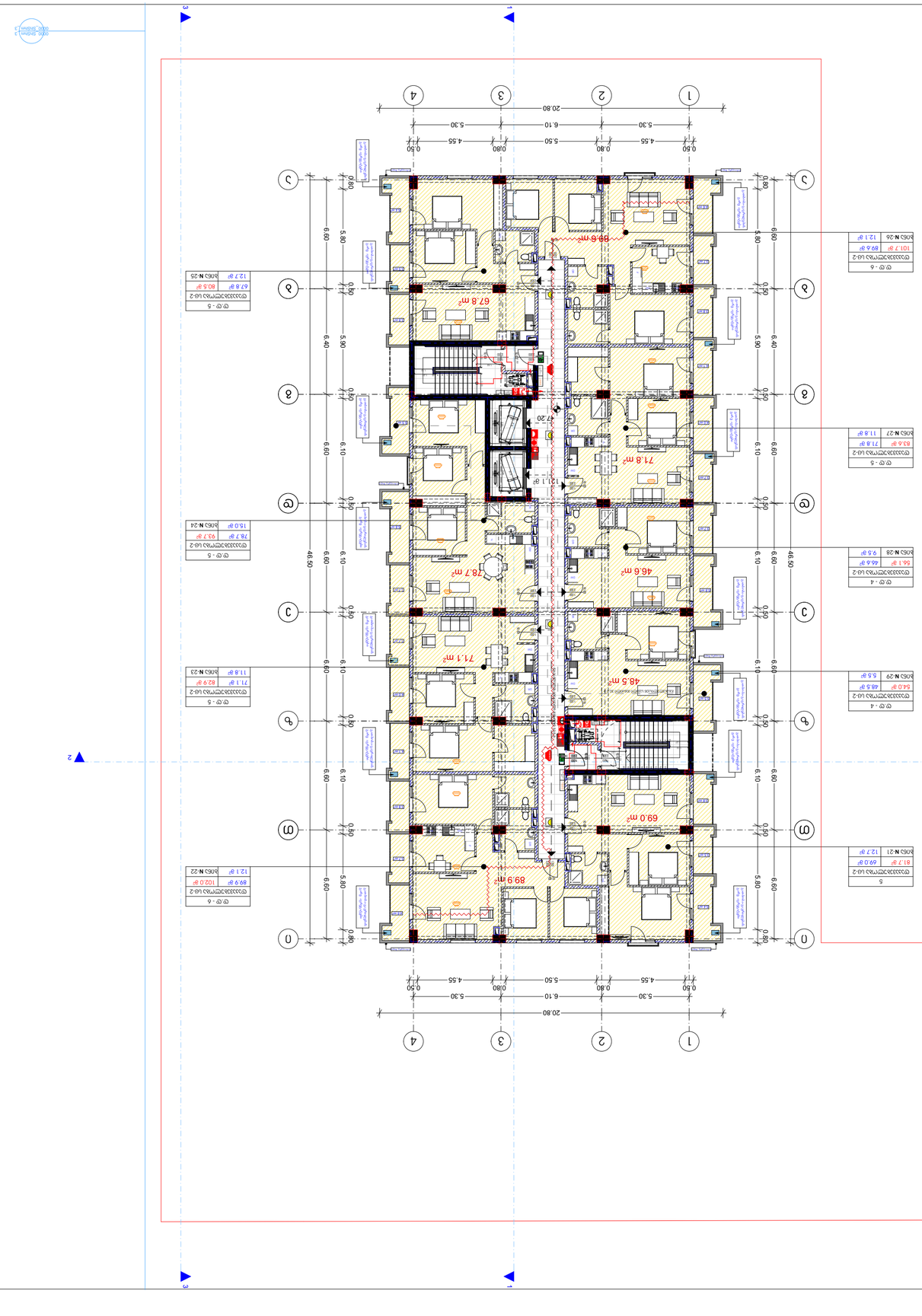
טבלת שטחים:

מספר	שטח (מ"ר)
1	8,637.3
2	1,052.6
3	633.0
4	121.1

הערות:

1. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. תכנית זו היא חלק ממסמכי ההיתר.

מהנדס:	יוסי כהן
רישיון מס':	12345
תאריך:	20.12.2023
קנה מידה:	1:100
גרסה:	3.0
דף מס':	1 מתוך 12

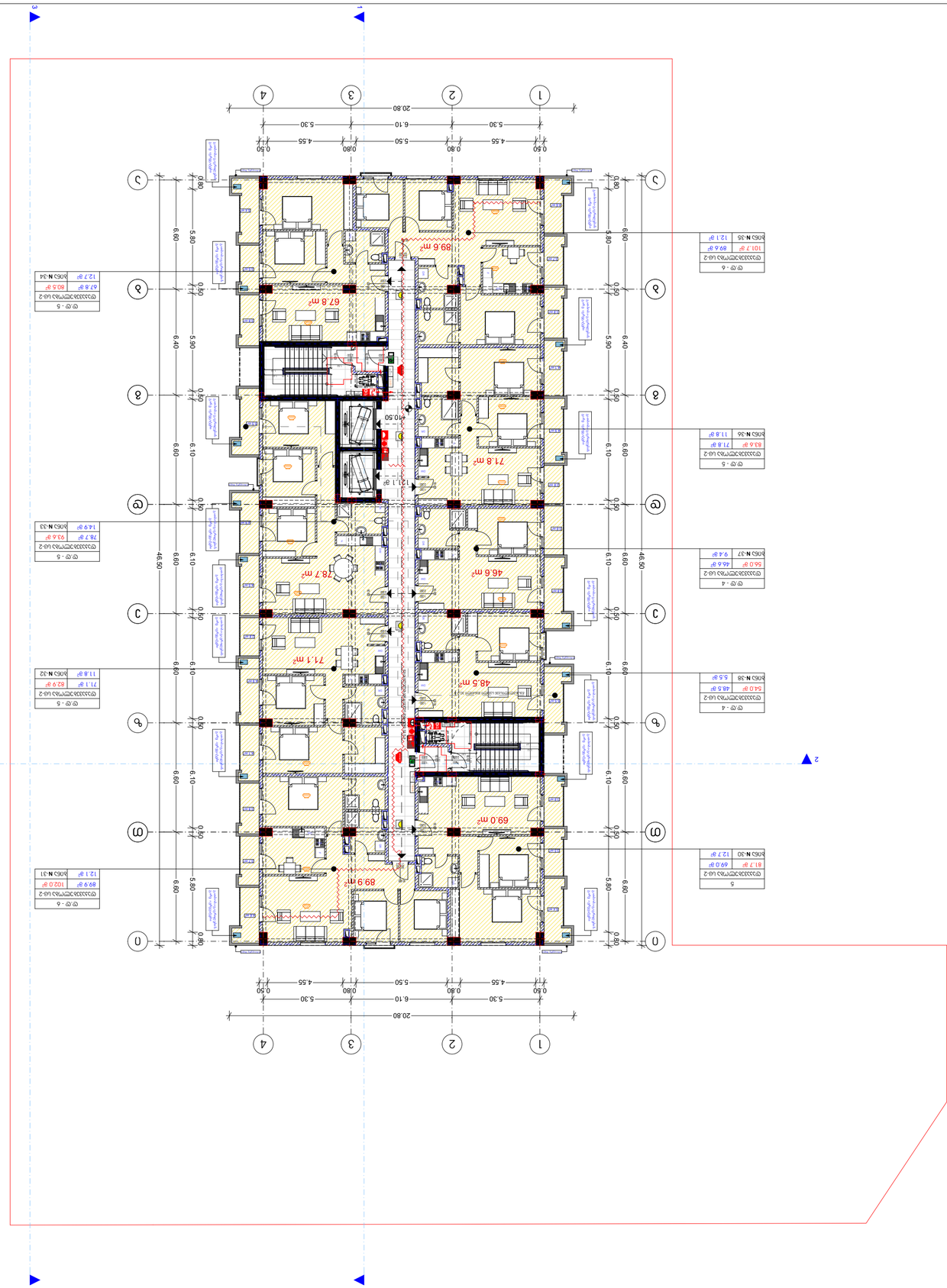


מפת מיקום מגרש

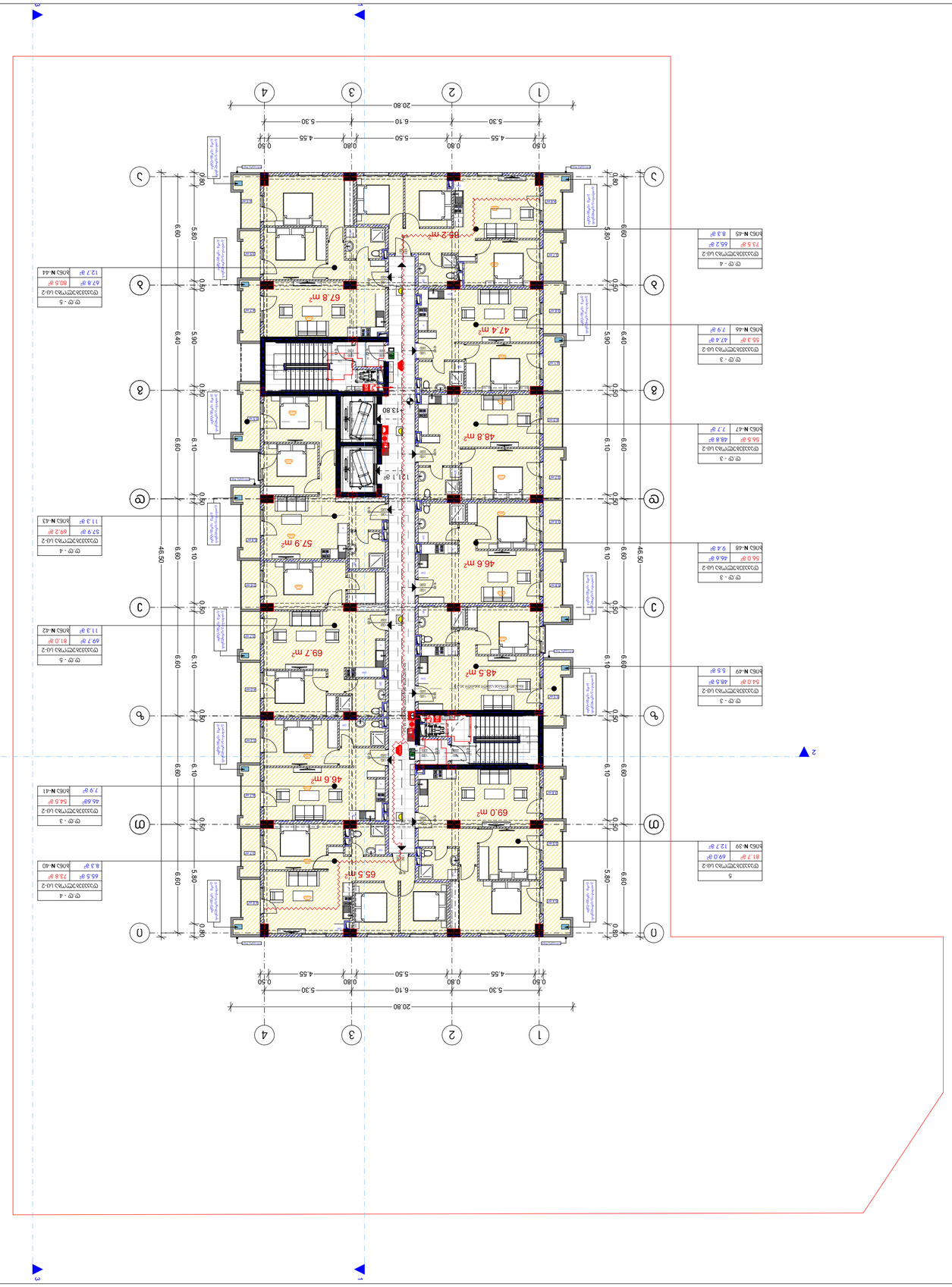
קנה מידה

מקרא

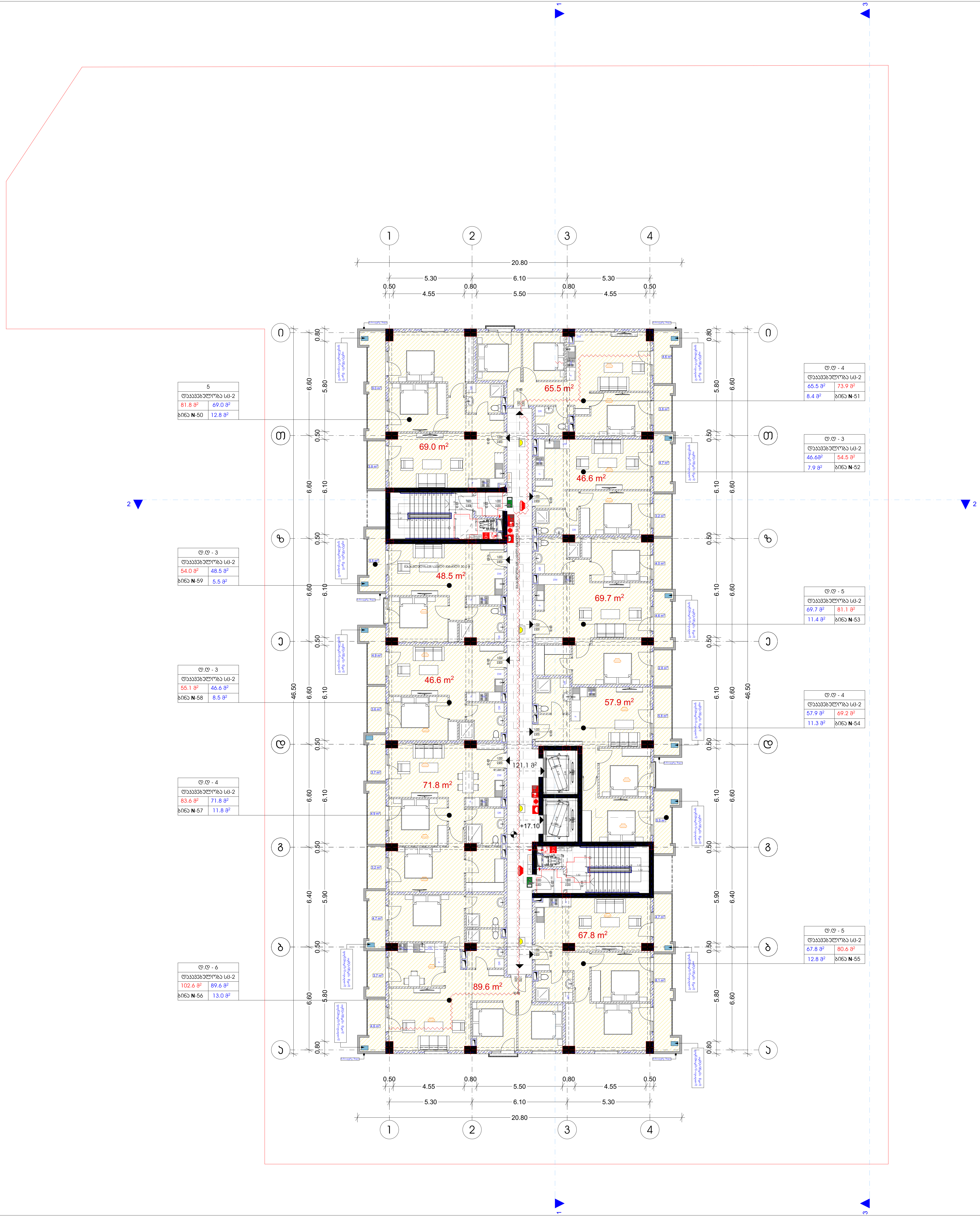
קו מגרש	
קו בניין	
גבול מגרש	
גבול חלקה	
מספר חלקה	
מספר מגרש	
מספר גוש	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
מבנה להקמה	
מבנה להקמה בשלב ב'	
מבנה להקמה בשלב ג'	
מבנה להקמה בשלב ד'	
מבנה להקמה בשלב ה'	
מבנה להקמה בשלב ו'	
מבנה להקמה בשלב ז'	
מבנה להקמה בשלב ח'	
מבנה להקמה בשלב ט'	
מבנה להקמה בשלב י'	
מבנה להקמה בשלב י"א	
מבנה להקמה בשלב י"ב	
מבנה להקמה בשלב י"ג	
מבנה להקמה בשלב י"ד	
מבנה להקמה בשלב ט"ו	
מבנה להקמה בשלב ט"ז	
מבנה להקמה בשלב י"ז	
מבנה להקמה בשלב י"ח	
מבנה להקמה בשלב י"ט	
מבנה להקמה בשלב כ'	
מבנה להקמה בשלב כ"א	
מבנה להקמה בשלב כ"ב	
מבנה להקמה בשלב כ"ג	
מבנה להקמה בשלב כ"ד	
מבנה להקמה בשלב כ"ה	
מבנה להקמה בשלב כ"ו	
מבנה להקמה בשלב כ"ז	
מבנה להקמה בשלב כ"ח	
מבנה להקמה בשלב כ"ט	
מבנה להקמה בשלב ל'	
מבנה להקמה בשלב ל"א	
מבנה להקמה בשלב ל"ב	
מבנה להקמה בשלב ל"ג	
מבנה להקמה בשלב ל"ד	
מבנה להקמה בשלב ל"ה	
מבנה להקמה בשלב ל"ו	
מבנה להקמה בשלב ל"ז	
מבנה להקמה בשלב ל"ח	
מבנה להקמה בשלב ל"ט	
מבנה להקמה בשלב מ'	
מבנה להקמה בשלב מ"א	
מבנה להקמה בשלב מ"ב	
מבנה להקמה בשלב מ"ג	
מבנה להקמה בשלב מ"ד	
מבנה להקמה בשלב מ"ה	
מבנה להקמה בשלב מ"ו	
מבנה להקמה בשלב מ"ז	
מבנה להקמה בשלב מ"ח	
מבנה להקמה בשלב מ"ט	
מבנה להקמה בשלב נ'	
מבנה להקמה בשלב נ"א	
מבנה להקמה בשלב נ"ב	
מבנה להקמה בשלב נ"ג	
מבנה להקמה בשלב נ"ד	
מבנה להקמה בשלב נ"ה	
מבנה להקמה בשלב נ"ו	
מבנה להקמה בשלב נ"ז	
מבנה להקמה בשלב נ"ח	
מבנה להקמה בשלב נ"ט	
מבנה להקמה בשלב ס'	
מבנה להקמה בשלב ס"א	
מבנה להקמה בשלב ס"ב	
מבנה להקמה בשלב ס"ג	
מבנה להקמה בשלב ס"ד	
מבנה להקמה בשלב ס"ה	
מבנה להקמה בשלב ס"ו	
מבנה להקמה בשלב ס"ז	
מבנה להקמה בשלב ס"ח	
מבנה להקמה בשלב ס"ט	
מבנה להקמה בשלב ע'	
מבנה להקמה בשלב ע"א	
מבנה להקמה בשלב ע"ב	
מבנה להקמה בשלב ע"ג	
מבנה להקמה בשלב ע"ד	
מבנה להקמה בשלב ע"ה	
מבנה להקמה בשלב ע"ו	
מבנה להקמה בשלב ע"ז	
מבנה להקמה בשלב ע"ח	
מבנה להקמה בשלב ע"ט	
מבנה להקמה בשלב פ'	
מבנה להקמה בשלב פ"א	
מבנה להקמה בשלב פ"ב	
מבנה להקמה בשלב פ"ג	
מבנה להקמה בשלב פ"ד	
מבנה להקמה בשלב פ"ה	
מבנה להקמה בשלב פ"ו	
מבנה להקמה בשלב פ"ז	
מבנה להקמה בשלב פ"ח	
מבנה להקמה בשלב פ"ט	
מבנה להקמה בשלב צ'	
מבנה להקמה בשלב צ"א	
מבנה להקמה בשלב צ"ב	
מבנה להקמה בשלב צ"ג	
מבנה להקמה בשלב צ"ד	
מבנה להקמה בשלב צ"ה	
מבנה להקמה בשלב צ"ו	
מבנה להקמה בשלב צ"ז	
מבנה להקמה בשלב צ"ח	
מבנה להקמה בשלב צ"ט	
מבנה להקמה בשלב ק'	
מבנה להקמה בשלב ק"א	
מבנה להקמה בשלב ק"ב	
מבנה להקמה בשלב ק"ג	
מבנה להקמה בשלב ק"ד	
מבנה להקמה בשלב ק"ה	
מבנה להקמה בשלב ק"ו	
מבנה להקמה בשלב ק"ז	
מבנה להקמה בשלב ק"ח	
מבנה להקמה בשלב ק"ט	
מבנה להקמה בשלב ר'	
מבנה להקמה בשלב ר"א	
מבנה להקמה בשלב ר"ב	
מבנה להקמה בשלב ר"ג	
מבנה להקמה בשלב ר"ד	
מבנה להקמה בשלב ר"ה	
מבנה להקמה בשלב ר"ו	
מבנה להקמה בשלב ר"ז	
מבנה להקמה בשלב ר"ח	
מבנה להקמה בשלב ר"ט	
מבנה להקמה בשלב ש'	
מבנה להקמה בשלב ש"א	
מבנה להקמה בשלב ש"ב	
מבנה להקמה בשלב ש"ג	
מבנה להקמה בשלב ש"ד	
מבנה להקמה בשלב ש"ה	
מבנה להקמה בשלב ש"ו	
מבנה להקמה בשלב ש"ז	
מבנה להקמה בשלב ש"ח	
מבנה להקמה בשלב ש"ט	
מבנה להקמה בשלב ת'	
מבנה להקמה בשלב ת"א	
מבנה להקמה בשלב ת"ב	
מבנה להקמה בשלב ת"ג	
מבנה להקמה בשלב ת"ד	
מבנה להקמה בשלב ת"ה	
מבנה להקמה בשלב ת"ו	
מבנה להקמה בשלב ת"ז	
מבנה להקמה בשלב ת"ח	
מבנה להקמה בשלב ת"ט	
מבנה להקמה בשלב א'	
מבנה להקמה בשלב א"א	
מבנה להקמה בשלב א"ב	
מבנה להקמה בשלב א"ג	
מבנה להקמה בשלב א"ד	
מבנה להקמה בשלב א"ה	
מבנה להקמה בשלב א"ו	
מבנה להקמה בשלב א"ז	
מבנה להקמה בשלב א"ח	
מבנה להקמה בשלב א"ט	
מבנה להקמה בשלב ב'	
מבנה להקמה בשלב ב"א	
מבנה להקמה בשלב ב"ב	
מבנה להקמה בשלב ב"ג	
מבנה להקמה בשלב ב"ד	
מבנה להקמה בשלב ב"ה	
מבנה להקמה בשלב ב"ו	
מבנה להקמה בשלב ב"ז	
מבנה להקמה בשלב ב"ח	
מבנה להקמה בשלב ב"ט	
מבנה להקמה בשלב ג'	
מבנה להקמה בשלב ג"א	
מבנה להקמה בשלב ג"ב	
מבנה להקמה בשלב ג"ג	
מבנה להקמה בשלב ג"ד	
מבנה להקמה בשלב ג"ה	
מבנה להקמה בשלב ג"ו	
מבנה להקמה בשלב ג"ז	
מבנה להקמה בשלב ג"ח	
מבנה להקמה בשלב ג"ט	
מבנה להקמה בשלב ד'	
מבנה להקמה בשלב ד"א	
מבנה להקמה בשלב ד"ב	
מבנה להקמה בשלב ד"ג	
מבנה להקמה בשלב ד"ד	
מבנה להקמה בשלב ד"ה	
מבנה להקמה בשלב ד"ו	
מבנה להקמה בשלב ד"ז	
מבנה להקמה בשלב ד"ח	
מבנה להקמה בשלב ד"ט	
מבנה להקמה בשלב ה'	
מבנה להקמה בשלב ה"א	
מבנה להקמה בשלב ה"ב	
מבנה להקמה בשלב ה"ג	
מבנה להקמה בשלב ה"ד	
מבנה להקמה בשלב ה"ה	
מבנה להקמה בשלב ה"ו	
מבנה להקמה בשלב ה"ז	
מבנה להקמה בשלב ה"ח	
מבנה להקמה בשלב ה"ט	
מבנה להקמה בשלב ו'	
מבנה להקמה בשלב ו"א	
מבנה להקמה בשלב ו"ב	
מבנה להקמה בשלב ו"ג	
מבנה להקמה בשלב ו"ד	
מבנה להקמה בשלב ו"ה	
מבנה להקמה בשלב ו"ו	
מבנה להקמה בשלב ו"ז	
מבנה להקמה בשלב ו"ח	
מבנה להקמה בשלב ו"ט	
מבנה להקמה בשלב ז'	
מבנה להקמה בשלב ז"א	
מבנה להקמה בשלב ז"ב	
מבנה להקמה בשלב ז"ג	
מבנה להקמה בשלב ז"ד	
מבנה להקמה בשלב ז"ה	
מבנה להקמה בשלב ז"ו	
מבנה להקמה בשלב ז"ז	
מבנה להקמה בשלב ז"ח	
מבנה להקמה בשלב ז"ט	
מבנה להקמה בשלב ח'	
מבנה להקמה בשלב ח"א	
מבנה להקמה בשלב ח"ב	
מבנה להקמה בשלב ח"ג	
מבנה להקמה בשלב ח"ד	
מבנה להקמה בשלב ח"ה	
מבנה להקמה בשלב ח"ו	
מבנה להקמה בשלב ח"ז	
מבנה להקמה בשלב ח"ח	
מבנה להקמה בשלב ח"ט	
מבנה להקמה בשלב ט'	
מבנה להקמה בשלב ט"א	
מבנה להקמה בשלב ט"ב	
מבנה להקמה בשלב ט"ג	
מבנה להקמה בשלב ט"ד	
מבנה להקמה בשלב ט"ה	
מבנה להקמה בשלב ט"ו	
מבנה להקמה בשלב ט"ז	
מבנה להקמה בשלב ט"ח	
מבנה להקמה בשלב ט"ט


1
2
3
4
20.80
0.60
4.55
0.80
5.50
0.80
4.55
0.50
5.30
6.10
5.30
0.50
A
B
C
D
E
0.80
5.80
6.40
6.10
6.60
0.50
46.50
89.6 m²
89.9 m²
89.9 m²
69.0 m²
78.7 m²
46.6 m²
71.1 m²
71.1 m²
48.5 m²
67.8 m²
71.8 m²
71.8 m²
410.50
121.1 g°
ס ס - 6
ס ס - 5
ס ס - 4
ס ס - 3
ס ס - 2
ס ס - 1
ס ס - 0
ס ס - 6
ס ס - 5
ס ס - 4
ס ס - 3
ס ס - 2
ס ס - 1
ס ס - 0
6
5
5
4
4
3
3
2
2
1
1
0
b063 N.30
121.7 g°
69.0 g°
81.7 g°
b063 N.31
121.9 g°
102.0 g°
89.9 g°
b063 N.32
11.8 g°
62.9 g°
71.1 g°
b063 N.33
14.9 g°
93.6 g°
78.7 g°
b063 N.34
12.7 g°
80.5 g°
67.8 g°
b063 N.35
12.1 g°
89.6 g°
101.7 g°
b063 N.36
11.8 g°
71.8 g°
83.6 g°
b063 N.37
9.4 g°
46.6 g°
56.0 g°
b063 N.38
5.5 g°
48.5 g°
54.0 g°

ס׳׳ס׳׳ס׳׳



ש.ד - 3	
ש.ד.ש.ב.ש.ת.ש.ב.ש.ת.ש.ב.ש.ת



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
1.30 0.76	თავშესაფრის ფართობი

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი ცვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საკაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

მეექვსე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 857.5 კვ.მ
მათ შორის:

1 საცხოვრებელი ფართი - 633.0 კვ.მ
2. საზიარო ფართი - 103.4 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 121.1 კვ.მ

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

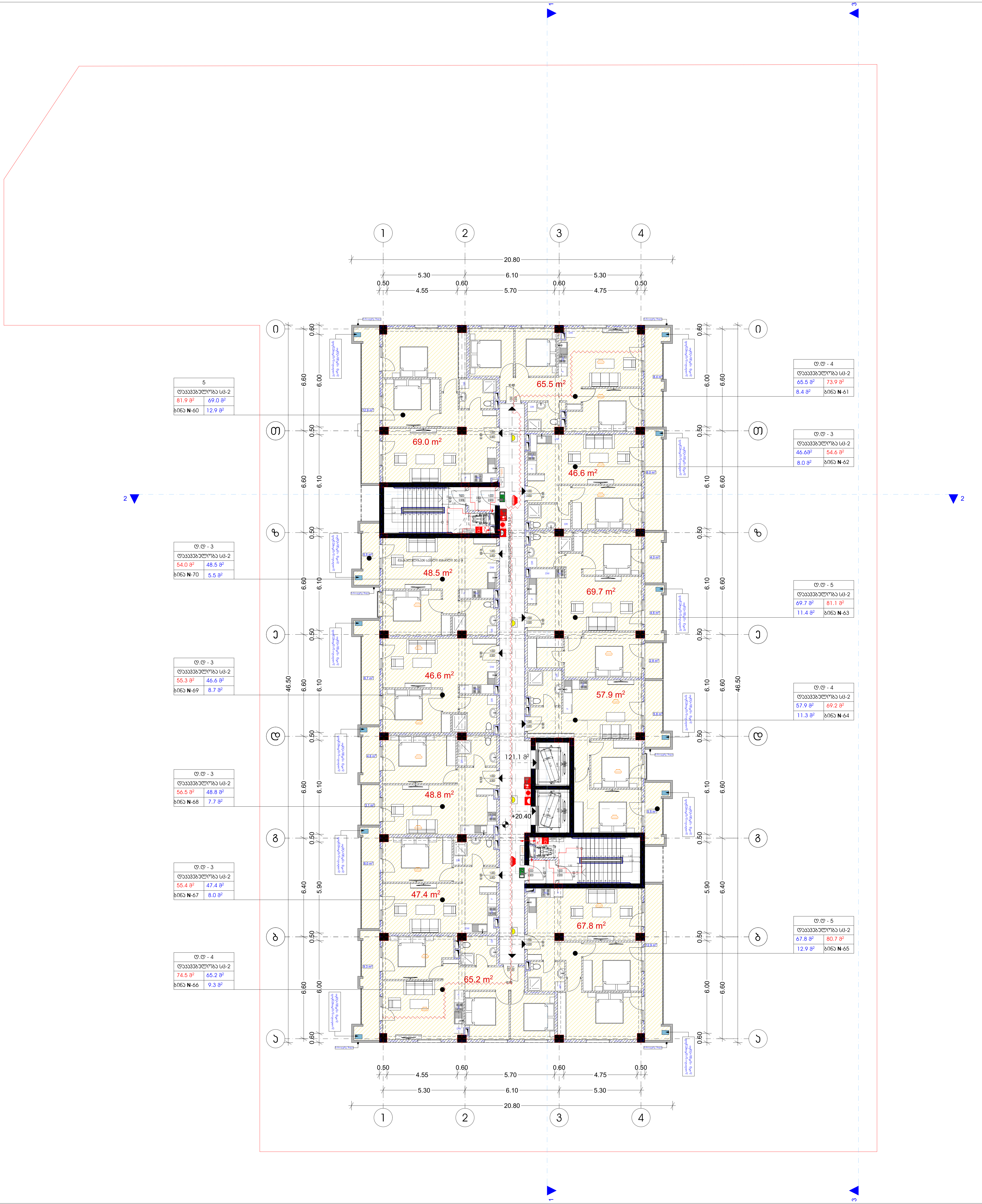
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:

შეასრულა:	ხელმოწერა:	
მ. სოხაძე		
თარიღი:	20.12.2023	
მასშტაბი:	SHEET NO:	
ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ

ნახაზის ნომ:



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
შშმ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
1.30 0.76	თავშესაფრის ფართობი

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი ცვლადები
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.40 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 858.2 კვ.მ
მათ შორის:

1 საცხოვრებელი ფართი - 633.0 კვ.მ
2. საზიარო ფართი - 104.1 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 121.1 კვ.მ

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

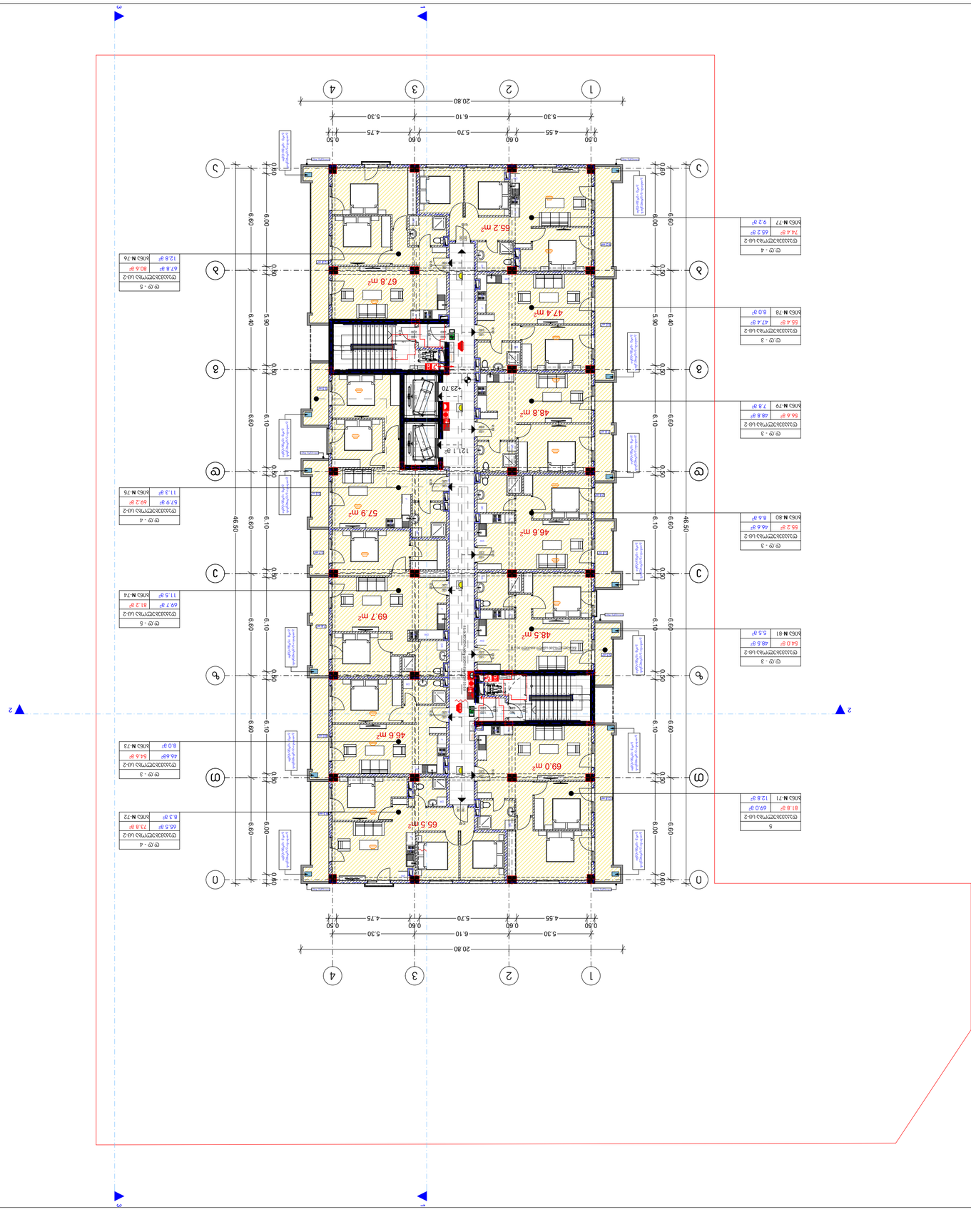
პროექტი:

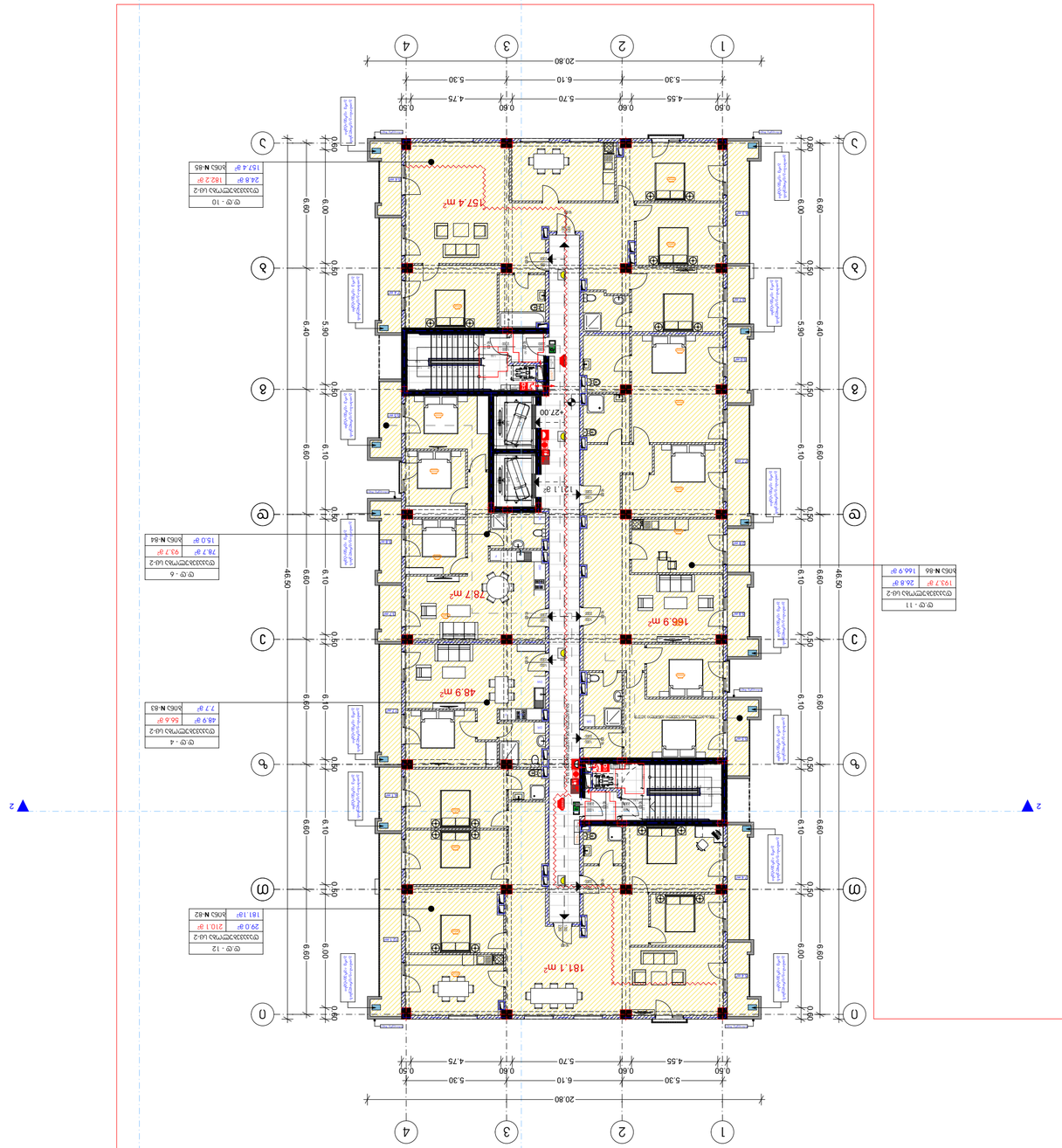
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სოხაძე?	
	თარიღი:	20.12.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ


1
2
3
4
20.80
0.50
4.55
0.60
5.70
0.60
4.75
0.50
5.30
6.10
5.30
0.60
6.60
0.60
6.00
0.60
A
B
C
D
E
F
G
H
J
K
L
M
N
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z
AA
AB
AC
AD
AE
AF
AG
AH
AJ
AK
AL
AM
AN
AP
AQ
AR
AS
AT
AU
AV
AW
AX
AY
AZ
BA
BB
BC
BD
BE
BF
BG
BH
BJ
BK
BL
BM
BN
BP
BQ
BR
BS
BT
BU
BV
BW
BX
BY
BZ
CA
CB
CC
CD
CE
CF
CG
CH
CJ
CK
CL
CM
CN
CP
CQ
CR
CS
CT
CU
CV
CW
CX
CY
CZ
DA
DB
DC
DD
DE
DF
DG
DH
DJ
DK
DL
DM
DN
DP
DQ
DR
DS
DT
DU
DV
DW
DX
DY
DZ
EA
EB
EC
ED
EE
EF
EG
EH
EJ
EK
EL
EM
EN
EP
EQ
ER
ES
ET
EU
EV
EW
EX
EY
EZ
FA
FB
FC
FD
FE
FF
FG
FH
FJ
FK
FL
FM
FN
FP
FQ
FR
FS
FT
FU
FV
FW
FX
FY
FZ
GA
GB
GC
GD
GE
GF
GG
GH
GJ
GK
GL
GM
GN
GP
GQ
GR
GS
GT
GU
GV
GW
GX
GY
GZ
HA
HB
HC
HD
HE
HF
HG
HH
HJ
HK
HL
HM
HN
HP
HQ
HR
HS
HT
HU
HV
HW
HX
HY
HZ
JA
JB
JC
JD
JE
JF
JG
JH
JJ
JK
JL
JM
JN
JP
JQ
JR
JS
JT
JU
JV
JW
JX
JY
JZ
KA
KB
KC
KD
KE
KF
KG
KH
KJ
KK
KL
KM
KN
KP
KQ
KR
KS
KT
KU
KV
KW
KX
KY
KZ
LA
LB
LC
LD
LE
LF
LG
LH
LJ
LK
LL
LM
LN
LP
LQ
LR
LS
LT
LU
LV
LW
LX
LY
LZ
MA
MB
MC
MD
ME
MF
MG
MH
MJ
MK
ML
MM
MN
MP
MQ
MR
MS
MT
MU
MV
MW
MX
MY
MZ
NA
NB
NC
ND
NE
NF
NG
NH
NJ
NK
NL
NM
NN
NP
NQ
NR
NS
NT
NU
NV
NW
NX
NY
NZ
PA
PB
PC
PD
PE
PF
PG
PH
PJ
PK
PL
PM
PN
PP
PQ
PR
PS
PT
PU
PV
PW
PX
PY
PZ
QA
QB
QC
QD
QE
QF
QG
QH
QJ
QK
QL
QM
QN
QP
QQ
QR
QS
QT
QU
QV
QW
QX
QY
QZ
RA
RB
RC
RD
RE
RF
RG
RH
RJ
RK
RL
RM
RN
RP
RQ
RR
RS
RT
RU
RV
RW
RX
RY
RZ
SA
SB
SC
SD
SE
SF
SG
SH
SJ
SK
SL
SM
SN
SP
SQ
SR
SS
ST
SU
SV
SW
SX
SY
SZ
TA
TB
TC
TD
TE
TF
TG
TH
TJ
TK
TL
TM
TN
TP
TQ
TR
TS
TT
TU
TV
TW
TX
TY
TZ
UA
UB
UC
UD
UE
UF
UG
UH
UJ
UK
UL
UM
UN
UP
UQ
UR
US
UT
UU
UV
UW
UX
UY
UZ
VA
VB
VC
VD
VE
VF
VG
VH
VJ
VK
VL
VM
VN
VP
VQ
VR
VS
VT
VU
VV
VW
VX
VY
VZ
WA
WB
WC
WD
WE
WF
WG
WH
WJ
WK
WL
WM
WN
WP
WQ
WR
WS
WT
WU
WV
WW
WX
WY
WZ
XA
XB
XC
XD
XE
XF
XG
XH
XJ
XK
XL
XM
XN
XP
XQ
XR
XS
XT
XU
XV
XW
XX
XY
XZ
YA
YB
YC
YD
YE
YF
YG
YH
YJ
YK
YL
YM
YN
YP
YQ
YR
YS
YT
YU
YV
YW
YX
YY
YZ
ZA
ZB
ZC
ZD
ZE
ZF
ZG
ZH
ZJ
ZK
ZL
ZM
ZN
ZP
ZQ
ZR
ZS
ZT
ZU
ZV
ZW
ZX
ZY
ZZ
69.7 m²
57.9 m²
46.5 m²
48.8 m²
121.1 m²
+23.70
47.4 m²
67.8 m²
46.6 m²
69.0 m²
65.5 m²
48.5 m²
55.2 m²
ממ"ד
ממ"ד
ממ"ד



מבנה מבני מגורים ומלונאות ומסחר

בניין מגורים

מסמכים עבור היתר בניה

קנה מידה בגרסת A1	1:50
קנה מידה בגרסת A3	1:100
מספר תכנית	2
מספר גרסה	3
תאריך	20.12.2023
שלב	היתר בניה
מספר גיליון	3.3

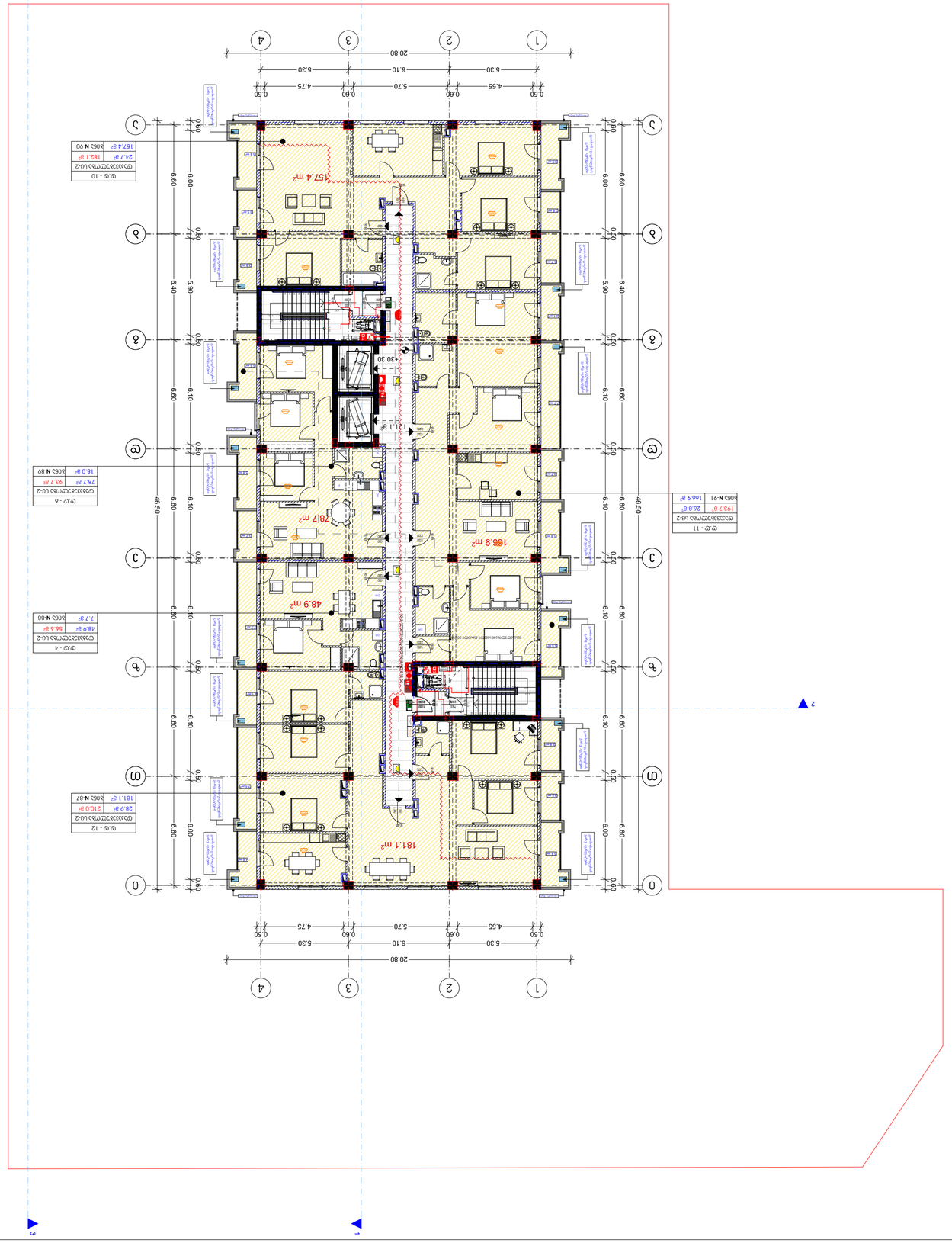
כתובת הנכס:	רח' הרב קוק 1, ירושלים
גוש:	30109
חלקה:	1
מתכנן:	אדריכל אבי כהן
רישיון מס':	12345
כתובת:	רח' הרב קוק 1, ירושלים
טלפון:	02-5678901
דוא"ל:	avi.cohen@example.com

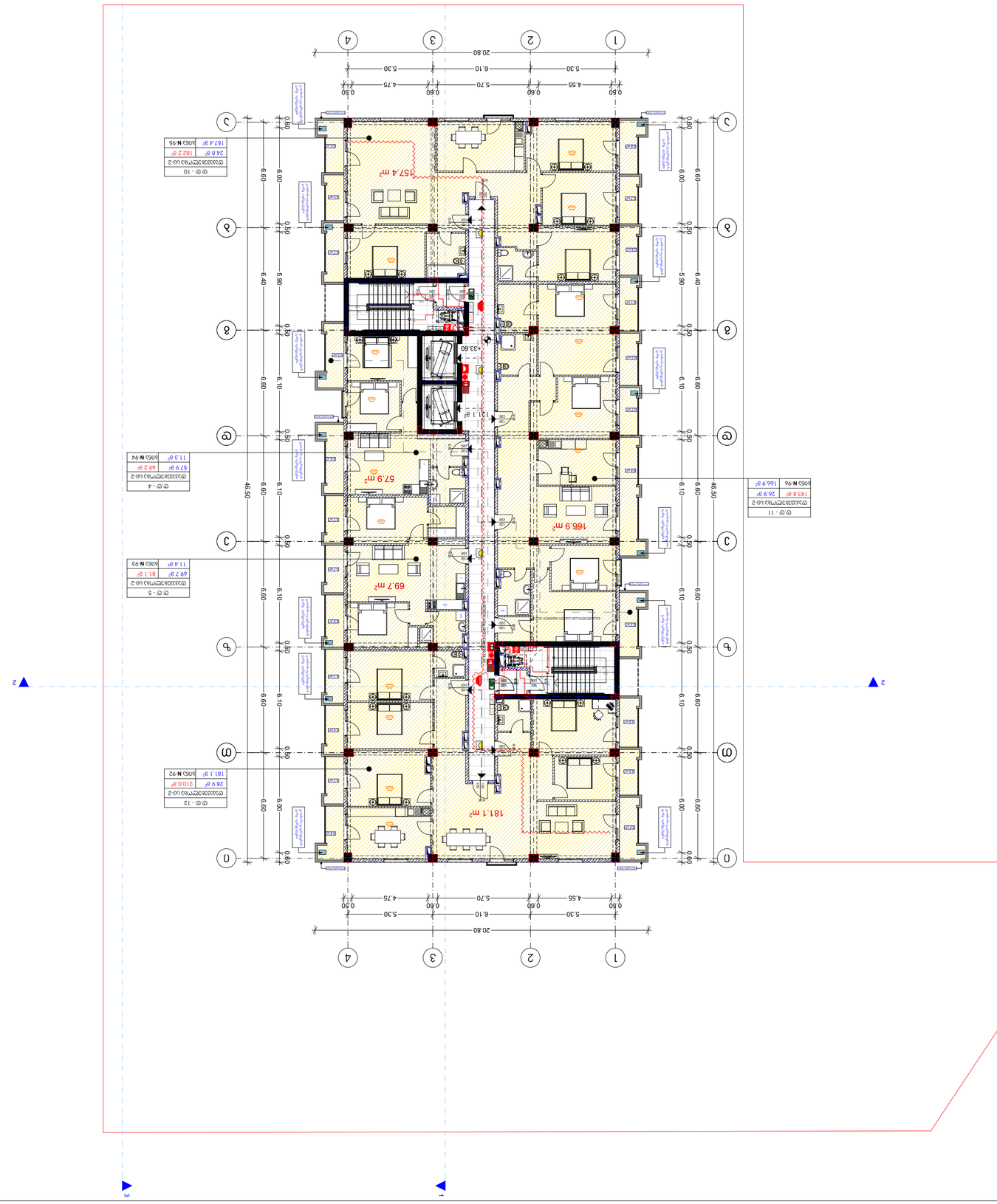
מהנדס קונסטרוקציה:	מהנדס קונסטרוקציה
מתכנן אינסטלציה:	מתכנן אינסטלציה
מתכנן חשמל:	מתכנן חשמל
יועץ אקוסטיקה:	יועץ אקוסטיקה
יועץ כיבוי אש:	יועץ כיבוי אש
יועץ נגישות:	יועץ נגישות
יועץ אנרגיה:	יועץ אנרגיה
יועץ תנועה:	יועץ תנועה
יועץ נוף:	יועץ נוף
יועץ בטיחות:	יועץ בטיחות

מפלס 0.00	+27.00 מטר מעל פני הים
שטח מגרש	857.4 מ"ר
שטח בנוי	633.0 מ"ר
שטח עיקרי	103.3 מ"ר
שטח שירות	121.1 מ"ר
מספר קומות	3
מספר יחידות דיור	2
מספר חניות	2

מקרא	
קו מגרש	
קו בניין	
קיר חדש	
קיר קיים להריסה	
פתח בקיר	
חלון	
דלת	
מדרגות	
מעלית	
פיר מערכות	
מטבח	
חדר רחצה	
חדר שינה	
סלון	
מסדרון	
מדרגות חירום	
מעלית כיבוי אש	
עמדת כיבוי אש	
גלאי עשן	
גלאי חום	
ספרינקלר	
לחצן מצוקה	
מערכת אזעקה	
מצלמת אבטחה	
מסך מחשב	
מקלדת	
עכבר	
מדפסת	
שלט יציאה	
שלט כיוון	
תאורת חירום	
מנורת תקרה	
מנורת קיר	
מנורת רצפה	
שקע חשמל	
מפסק אור	
לוח חשמל	
מד חשמל	
מד מים	
מד גז	
מד חום	
מד לחץ	
שסתום	
ברז	
מקלחת	
אסלה	
כיור	
אמבטיה	
מזגן	
יחידה חיצונית	
יחידה פנימית	
מאוורר	
פתח אוורור	
מסנן	
צינור מים	
צינור ביוב	
צינור גז	
צינור חשמל	
צינור אוורור	
צינור כיבוי אש	
צינור מערכת	
מדרגות	
מעקה	
מעקה בטיחות	
קיר תומך	
יסוד	
קורה	
עמוד	
תקרה	
רצפה	
גג	
מרפסת	
חצר	
גינה	
מדשאה	
עץ	
שיח	
גדר	
שער	
חניה	
כביש	
מדרכה	
שביל	
גשר	
מנהרה	
מבנה עזר	
מחסן	
מוסך	
בריכת שחייה	
מגרש ספורט	
מגרש משחקים	
ספסל	
פח אשפה	
תמרור	
שלט רחוב	
מספר בית	
שלט חנות	
שלט מסעדה	
שלט בית מלון	
שלט בית חולים	
שלט בית ספר	
שלט בית כנסת	
שלט בית קברות	
שלט תחנת דלק	
שלט תחנת משטרה	
שלט תחנת כיבוי אש	
שלט תחנת מונית	
שלט תחנת רכבת	
שלט תחנת אוטובוס	
שלט תחנת מטרו	
שלט תחנת רכבת קלה	
שלט תחנת רכבת תחתית	
שלט תחנת רכבת מהירה	
שלט תחנת רכבת פרברית	
שלט תחנת רכבת בין עירונית	
שלט תחנת רכבת בין לאומית	
שלט תחנת רכבת בין יבשתית	
שלט תחנת רכבת בין אוקיינוסית	
שלט תחנת רכבת בין ימית	
שלט תחנת רכבת בין נהרית	
שלט תחנת רכבת בין אגמית	
שלט תחנת רכבת בין מפרצית	
שלט תחנת רכבת בין חופית	
שלט תחנת רכבת בין מדבית	
שלט תחנת רכבת בין הרית	
שלט תחנת רכבת בין עמקית	
שלט תחנת רכבת בין בקעית	
שלט תחנת רכבת בין נחלית	
שלט תחנת רכבת בין מעיינית	
שלט תחנת רכבת בין אגמית	
שלט תחנת רכבת בין מפרצית	
שלט תחנת רכבת בין חופית	
שלט תחנת רכבת בין מדבית	
שלט תחנת רכבת בין הרית	
שלט תחנת רכבת בין עמקית	
שלט תחנת רכבת בין בקעית	
שלט תחנת רכבת בין נחלית	
שלט תחנת רכבת בין מעיינית	

מהנדס:	
מתכנן:	
בעל מקצוע:	
יועץ:	
קבלן:	
מנהל עבודה:	
אחראי בטיחות:	
מודד:	
שמאי:	
עורך דין:	
רואה חשבון:	
יועץ תנועה:	
יועץ נוף:	
יועץ אקוסטיקה:	
יועץ אנרגיה:	
יועץ נגישות:	
יועץ בטיחות:	
יועץ כיבוי אש:	
יועץ אבטחה:	
יועץ תקשורת:	
יועץ מחשבים:	
יועץ רשתות:	
יועץ תוכנה:	
יועץ חומרה:	
יועץ מערכות:	
יועץ תשתיות:	
יועץ סביבה:	
יועץ קרקע:	
יועץ מים:	
יועץ ביוב:	
יועץ גז:	
יועץ חשמל:	
יועץ מעליות:	
יועץ מיזוג אוויר:	
יועץ כבאות:	
יועץ תאורה:	
יועץ קול:	
יועץ וידאו:	
יועץ מבנים ירוקים:	
יועץ אנרגיה סולארית:	
יועץ אנרגיה רוח:	
יועץ אנרגיה גיאותרמית:	
יועץ אנרגיה ביומסה:	
יועץ אנרגיה הידרואלקטרית:	
יועץ אנרגיה גלים:	
יועץ אנרגיה גאות ושפל:	
יועץ אנרגיה תרמו-אלקטרית:	
יועץ אנרגיה פוטו-וולטאית:	
יועץ אנרגיה תרמו-סולארית:	
יועץ אנרגיה פוטו-תרמית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-וולטאית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-תרמית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-וולטאית-תרמית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-תרמית-וולטאית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-וולטאית-תרמית-וולטאית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-תרמית-וולטאית-תרמית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית:	
יועץ אנרגיה תרמו-פוטו-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמית-וולטאית-תרמ


0.60
4.55
5.70
4.75
0.60
5.30
6.10
5.30
20.80
1
2
3
4
A
B
C
D
46.50
6.60
6.10
6.00
5.90
6.40
0.60
+30.30
166.9 m²
48.9 m²
78.7 m²
157.4 m²
181.1 m²
121.1 ft²
ס.ע - 11
ד'וצ'וסצ'ס'ס'ס



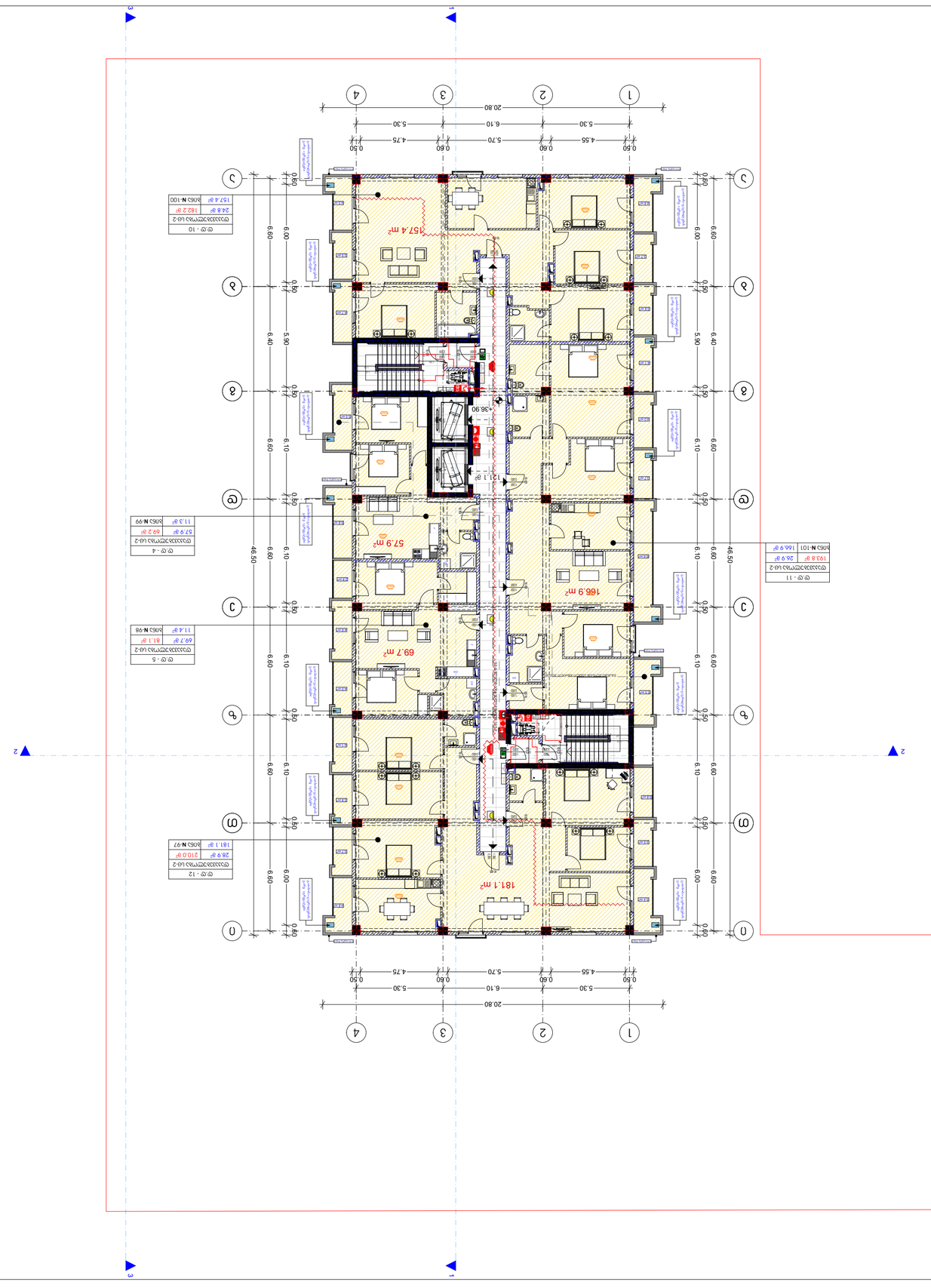
מפת מדידה מצבית ותכנית פיתוח

כללי

מגרש מס' 1.30 בשכונת "גבעת אלונים-מזרח" בתל אביב-יפו

מקרא

גבול מגרש	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש קיים	
גבול מגרש מוצע לאחר איחוד וחלוקה	
גבול מגרש קיים לאחר איחוד וחלוקה	
גבול מגרש קיים לאחר הפקעה	
גבול מגרש מוצע לאחר הפקע

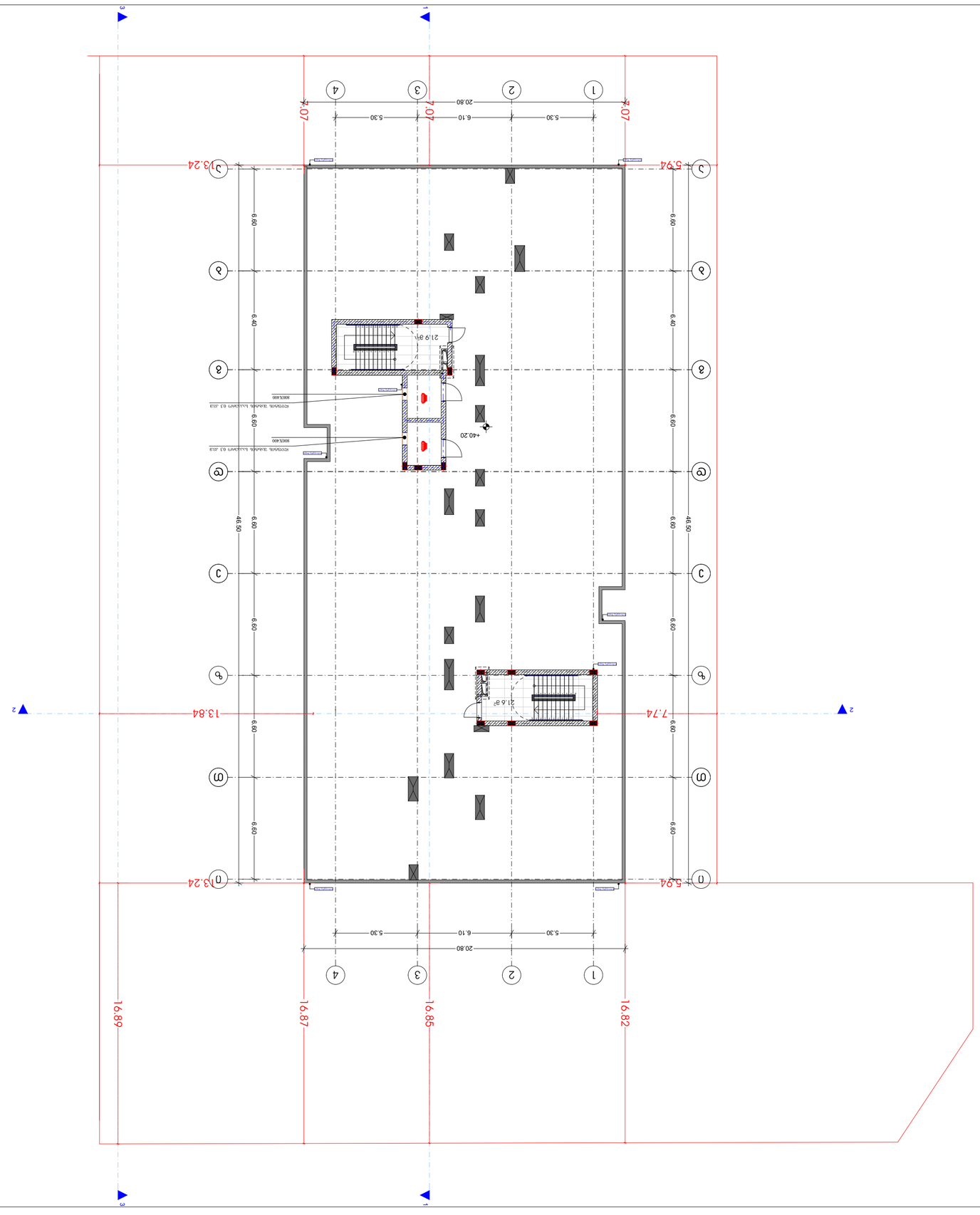


מפת מיקום

כתובת

תוכנית מתוקנת לבקשה להיתר בניה

	מיקום המבנה בתוך המגרש
	גבולות המגרש
97.0 1.30	מספר המגרש וגבולותיו
	מבנים קיימים במגרש
	מבנים קיימים בתחום 50 מ' מגבול המגרש
	מבנים להריסה
	מבנים חדשים
	מבנים חדשים בתחום 50 מ' מגבול המגרש
	מבנים חדשים בתחום 50 מ' מגבול המגרש
	מבנים להריסה
	מבנים קיימים בתחום 50 מ' מגבול המגרש



תכנית תכנית סימון מפלסים ומידות

קומת עמודים

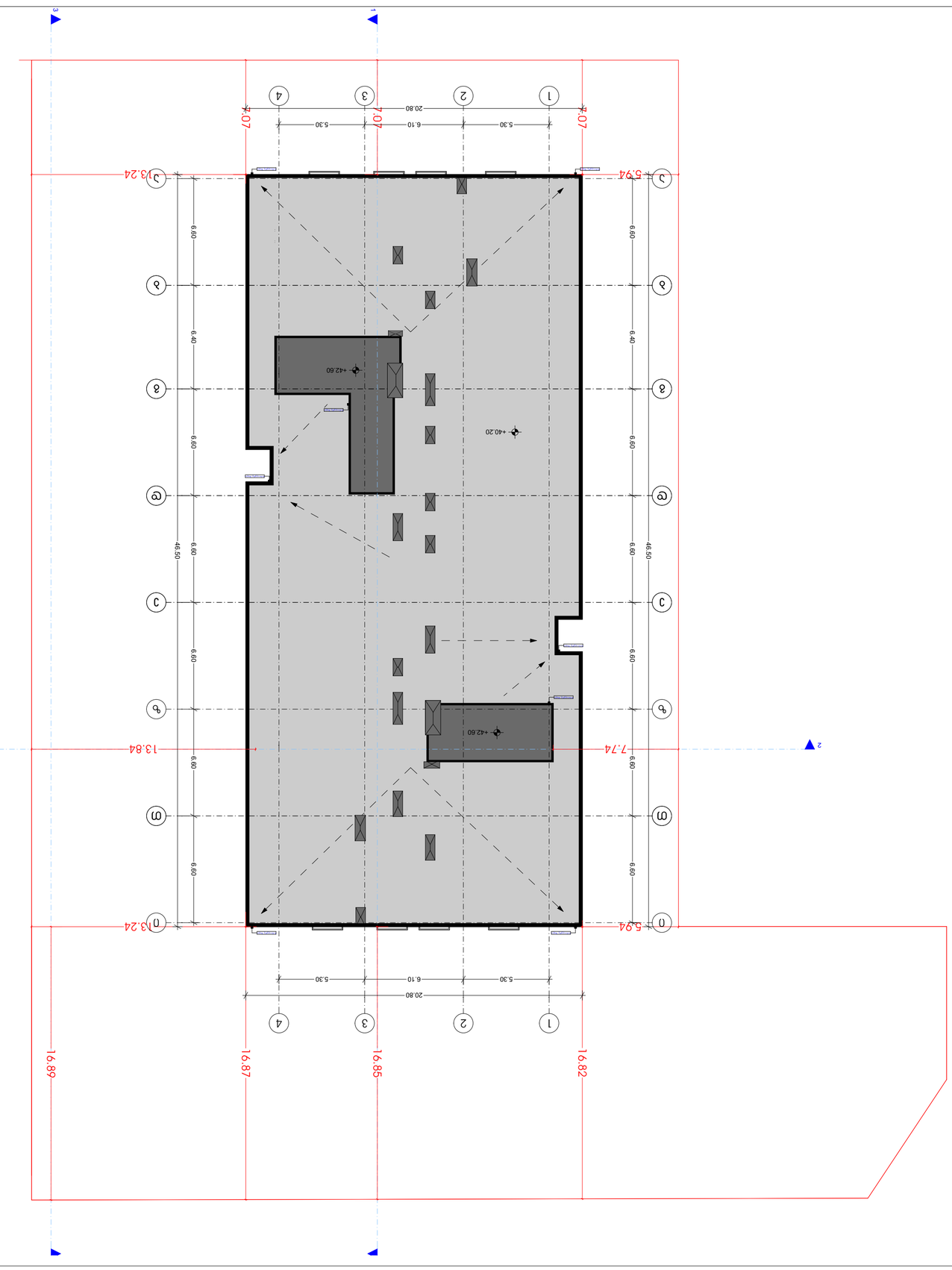
תכנית סימון מפלסים ומידות

מפלס רצפה גמר	-3.30
מפלס תקרה גמר	7
קו חתך 1 1 בקומת עמודים	
קו חתך 2 2 בקומת עמודים	
קו חתך בקומת עמודים	
מפלס גמר בקומת עמודים	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מדרגות	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מעלית	EXIT
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מדרגות 2 בקומת עמודים, שטח מעלית 2 בקומת עמודים, שטח מדרגות חירום (בנוסף לשטח מדרגות ומעלית)	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מעלית 200 מ"מ נמוך מגמר	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מעלית 100 מ"מ נמוך מגמר	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מדרגות	
כיוון מפלס	1
שיפוע מרבי 10%	L=11.8 m
מפלס גמר בקומת עמודים (L1)	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מדרגות (L1-2)	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מעלית (L6-2)	
מפלס גמר בקומת עמודים	

מפלס רצפה גמר בקומת עמודים	
מפלס תקרה גמר בקומת עמודים	
קו חתך 1 1 בקומת עמודים	
קו חתך 2 2 בקומת עמודים	
מפלס גמר בקומת עמודים	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מדרגות	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מעלית	EXIT
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מדרגות 2 בקומת עמודים, שטח מעלית 2 בקומת עמודים, שטח מדרגות חירום (בנוסף לשטח מדרגות ומעלית)	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מעלית 200 מ"מ נמוך מגמר	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מעלית 100 מ"מ נמוך מגמר	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מדרגות	
כיוון מפלס	1
שיפוע מרבי 10%	L=11.8 m
מפלס גמר בקומת עמודים (L1)	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מדרגות (L1-2)	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מעלית (L6-2)	
מפלס גמר בקומת עמודים	

קו חתך 1 1 בקומת עמודים	
קו חתך 2 2 בקומת עמודים	
מפלס גמר בקומת עמודים	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מדרגות	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מעלית	EXIT
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מדרגות 2 בקומת עמודים, שטח מעלית 2 בקומת עמודים, שטח מדרגות חירום (בנוסף לשטח מדרגות ומעלית)	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מעלית 200 מ"מ נמוך מגמר	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מעלית 100 מ"מ נמוך מגמר	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מדרגות	
כיוון מפלס	1
שיפוע מרבי 10%	L=11.8 m
מפלס גמר בקומת עמודים (L1)	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מדרגות (L1-2)	
מפלס גמר בקומת עמודים, שטח מעלית (L6-2)	
מפלס גמר בקומת עמודים	

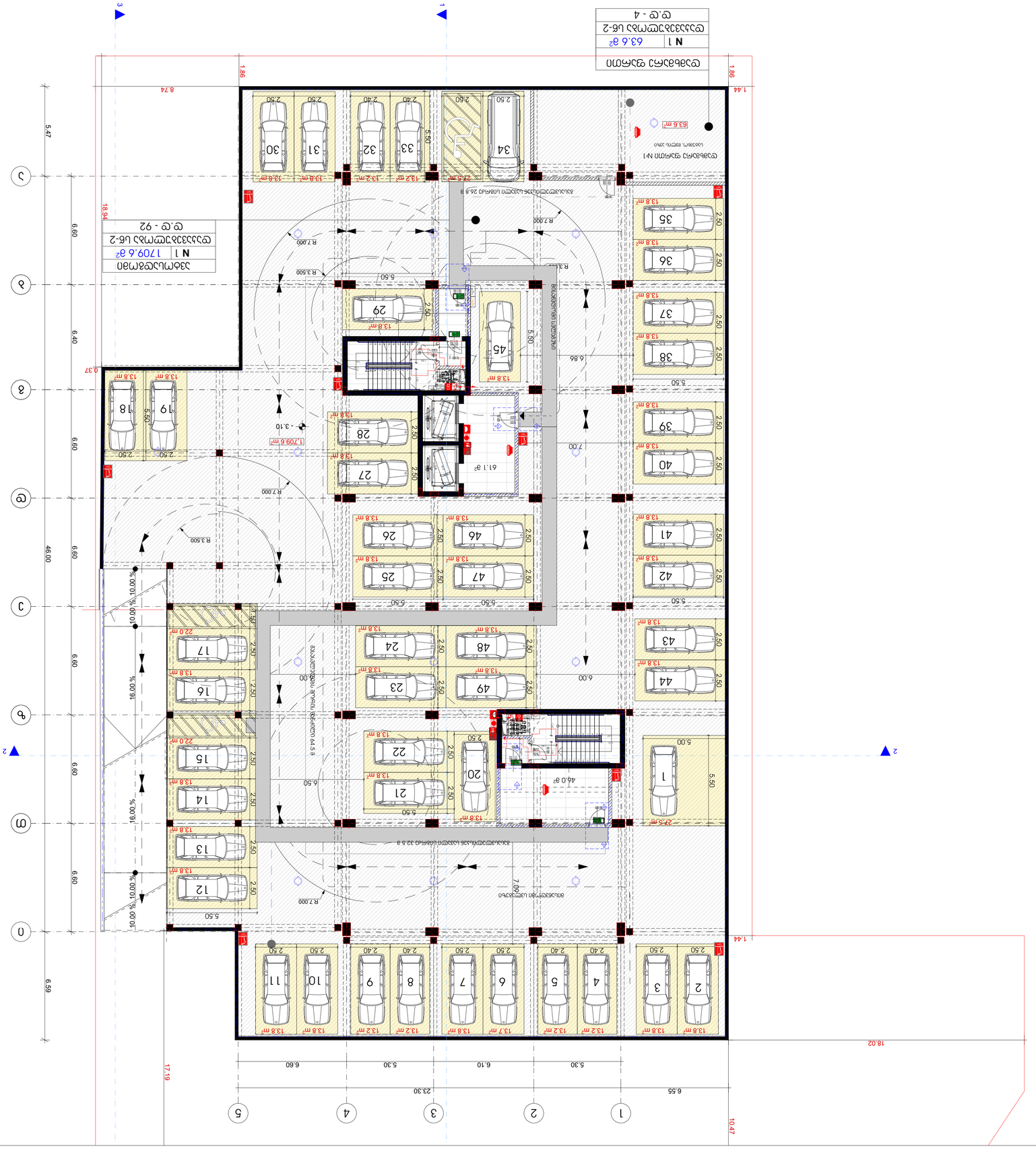
מפלס רצפה גמר בקומת עמודים	
מפלס תקרה גמר בקומת עמודים	



ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՁԵՎԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՆ ԱՄՐԱՑՎԱԾ ԼԱՅՆՔ	
-3.30	ճանապարհի ասֆալտապատ մակերեսի նշանակետ
7	ֆունկցիոնալ գոտիների համարակալում
	ՀՀՇ 2.07.01-2008 համաձայն կանաչապատ տարածքների նշանակում
	ՀՀՇ 2.07.01-2008 համաձայն ավտոկանգառների նշանակում
	ՀՀՇ 2.07.01-2008 համաձայն հետիոտնային անցումների նշանակում
	ՀՀՇ 2.07.01-2008 համաձայն հասարակական զուգարանների նշանակում
	ՀՀՇ 2.07.01-2008 համաձայն հեռախոսային խցիկների նշանակում
	ՀՀՇ 2.07.01-2008 համաձայն հրշեջ ջրհորների նշանակում
	ՀՀՇ 2.07.01-2008 համաձայն հրշեջ ծառայության մոտեցման ճանապարհների նշանակում
	ՀՀՇ 2.07.01-2008 համաձայն հրշեջ ծառայության մոտեցման հրապարակ

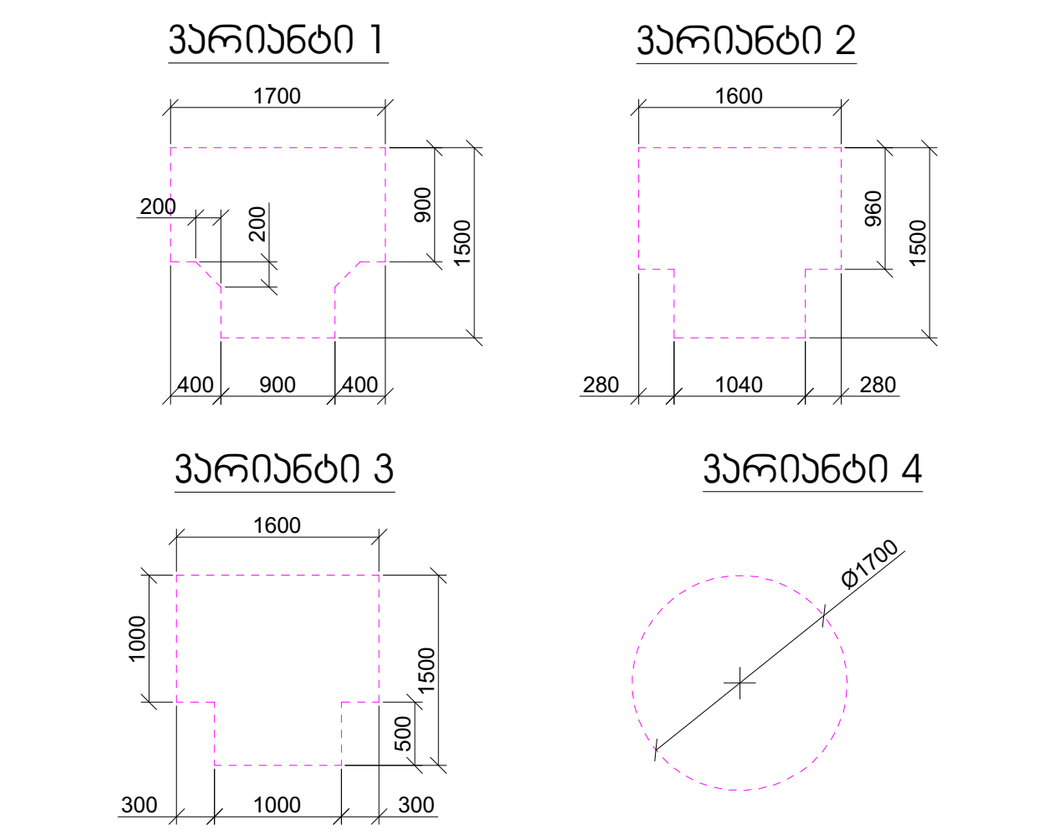

1
2
3
5
6
8
9
1.44
1.86
8.74
18.94
5.47
6.60
6.40
6.60
6.60
6.60
6.60
6.59
46.00
0.37
10.00 %
16.00 %
16.00 %
10.00 %
10.00 %
5.50
2.50
2.40
2.50
13.8 m²
13.2 m²
13.7 m²
5.30
6.10
5.30
6.55
23.30
17.19
18.02
10.47
7.00
6.00
6.86
5.00
27.5 m²
63.6 m²
1,709.6 m²
61.1 m²
46.0 m²
R 7.000
R 3.500
R 3.500
-3.10
-0.90
-0.90
-0.90



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დააკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დააკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დააკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

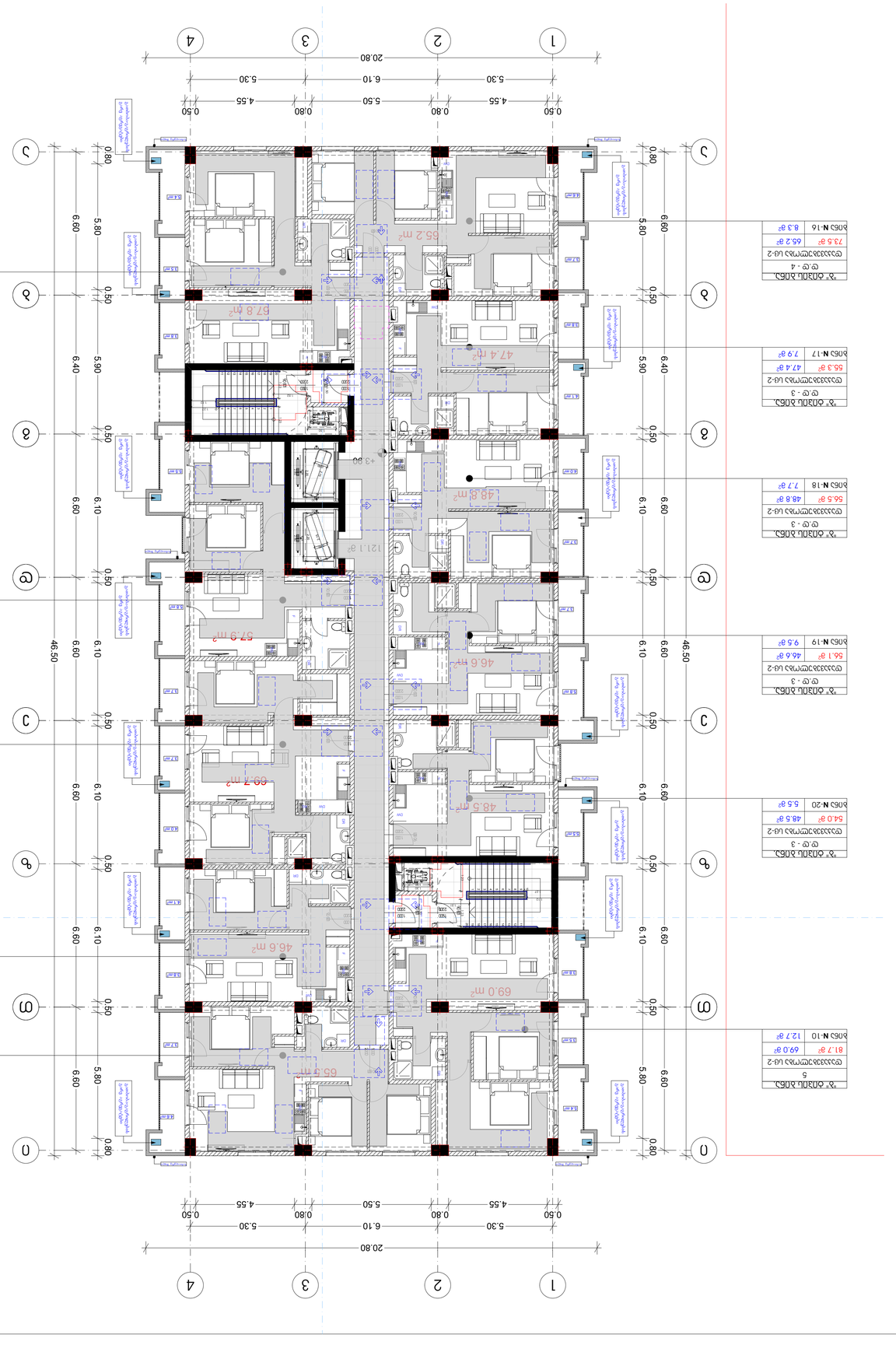
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სომხიშვილი	
	თარიღი:	20.12.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:

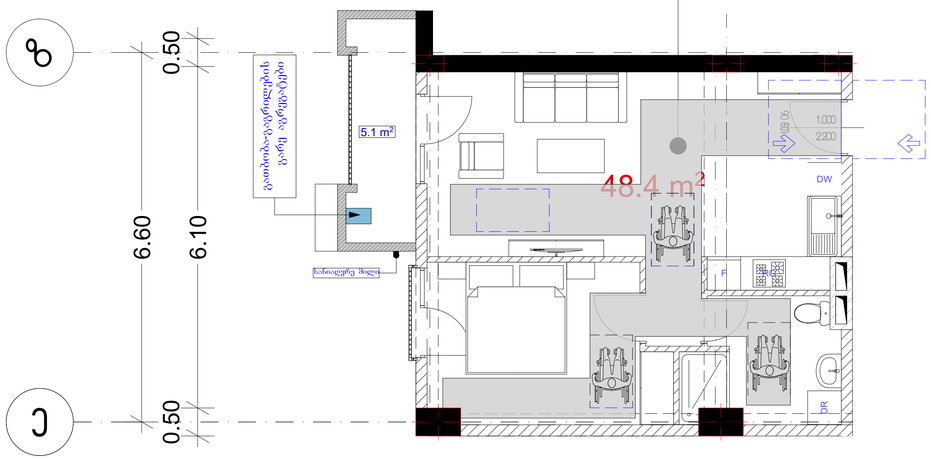
ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ

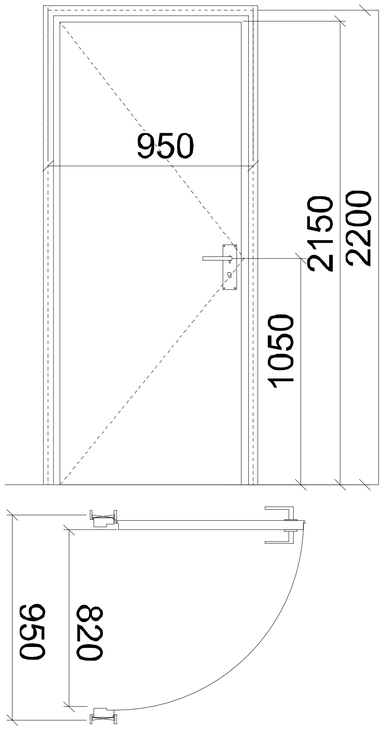

1
2
3
4
20.80
0.50
4.55
0.80
5.50
4.55
0.50
5.30
6.10
5.30
A
B
C
D
46.50
6.60
6.10
5.90
6.40
5.80
0.80
0.50
57.3 m²
121.1 m²
48.8 m²
47.4 m²
55.2 m²
57.8 m²
46.6 m²
69.0 m²
48.3 m²
69.7 m²
65.3 m²
+3.30
ЗАПАДНА ЗОНА
ЗАПАДНА ЗОНА
ЗАПАДНА ЗОНА

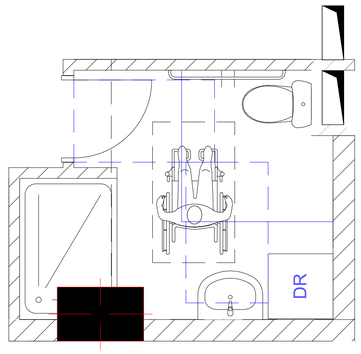

1
2
3
4
20.80
0.50
4.55
0.80
5.50
6.10
5.30
0.50
4.55
0.80
5.50
6.10
5.30
0.50
4.55
0.80
5.50
6.10
5.30

მოწყობილია +0.60 ნიშნულზე

"ა" ტიპის ბინა,	
დ.დ - 6	
დაკავებულობა სც-2	
53.5 მ²	48.4 მ²
ბინა **N**-9	5.1 მ²





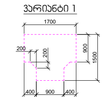


პირობითი ნიშნები

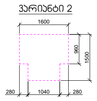
მისაბრძანებელი სავლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

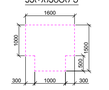
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



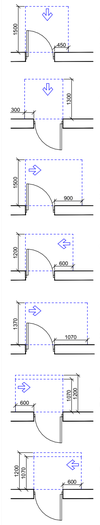
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ბინებიდან კარი
ნიშნებიდან მისაბრძანებლად - გამოწვევის გარეშე

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ბინებიდან კარი
ნიშნებიდან მისაბრძანებლად - მინოლით გარეშე

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ბინებიდან კარი
ბინების მარჯვენა მისაბრძანებლად - გამოწვევის გარეშე

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ბინებიდან კარი
ბინების მარჯვენა მისაბრძანებლად - გამოწვევის გარეშე

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ბინებიდან კარი
ბინების მარჯვენა მისაბრძანებლად - მინოლით გარეშე
120 მმ. თუ მოთხოვნილება მოხდება

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ბინებიდან კარი
ბინების მარჯვენა მისაბრძანებლად - მინოლით გარეშე
120 მმ. თუ მოთხოვნილება მოხდება

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	პედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფული მანძილი
	მისაბრძანებელი სავლაგზა
3.900 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, ლიფტშახტა, გაფართოების ფენილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების ელმწიფველი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართველი
	საფარო დაკავებულობა (სბ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	საერთო დაკავებულობა (სნ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

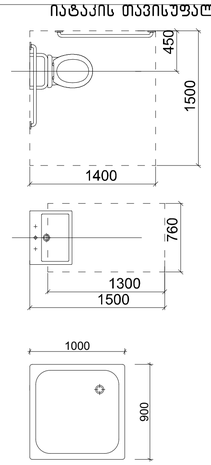
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

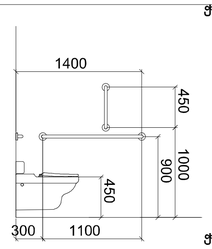
TITLE:

SEAL:	მთავარქიტ.:	ხელმოწერა:	
	მ. ართობელიძე		
	თარიღი:	20.12.2023	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

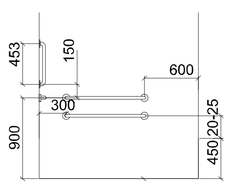
იატაკის თავისუფალი სივრცე



ჭრილი 1

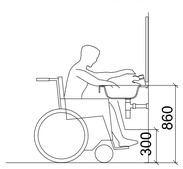


ჭრილი 2

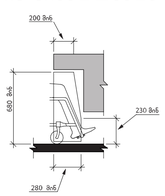


ჭრილი 3

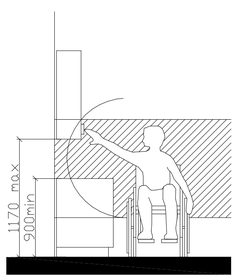
ხელსაბანის მდებარეობა



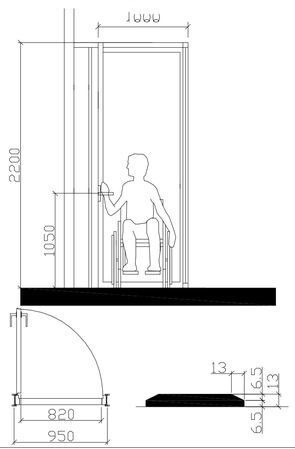
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



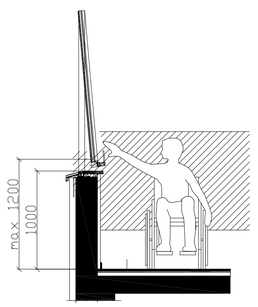
სამზარეულოსთან წვდომა



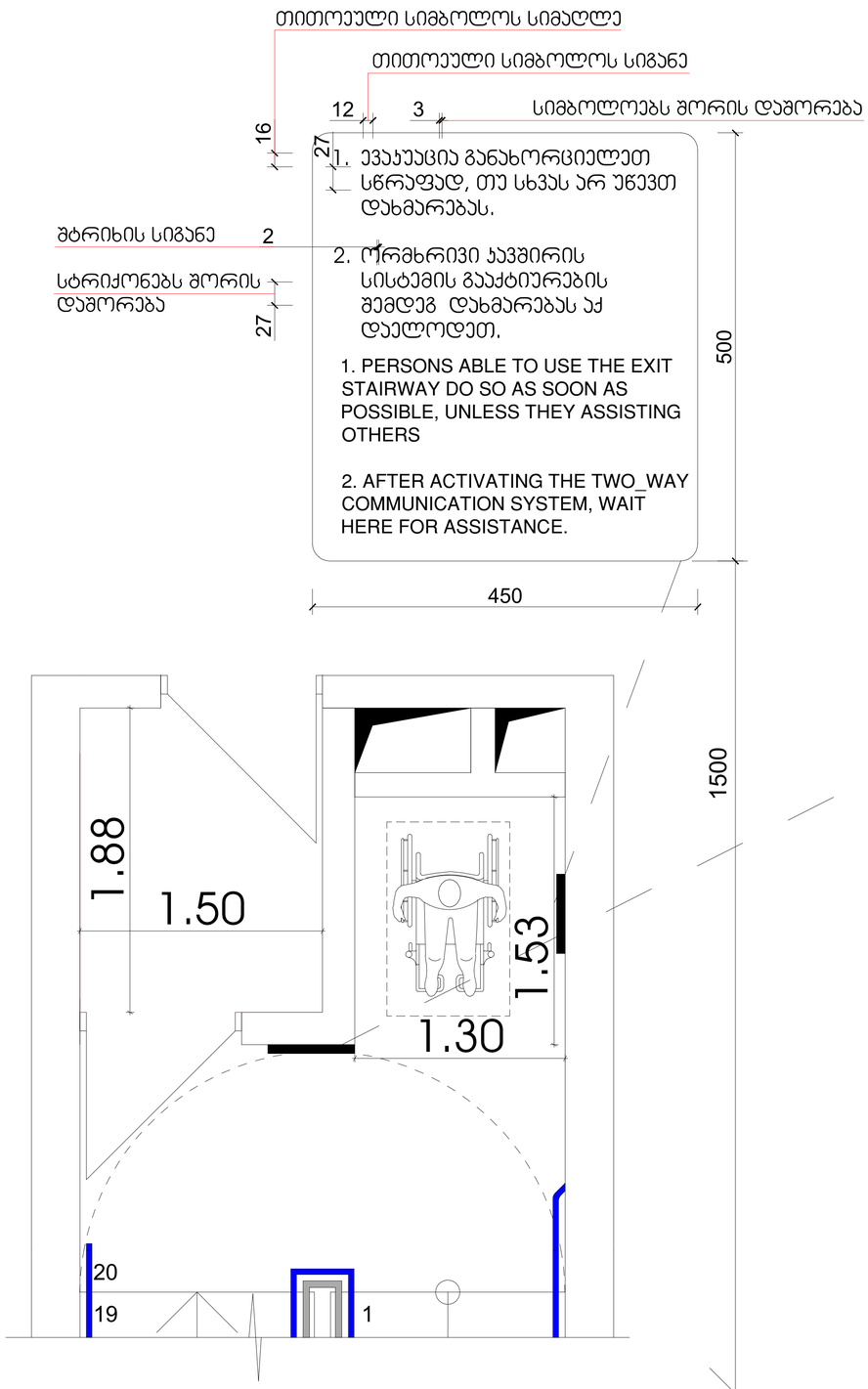
კარის გაბარიტული ზომები



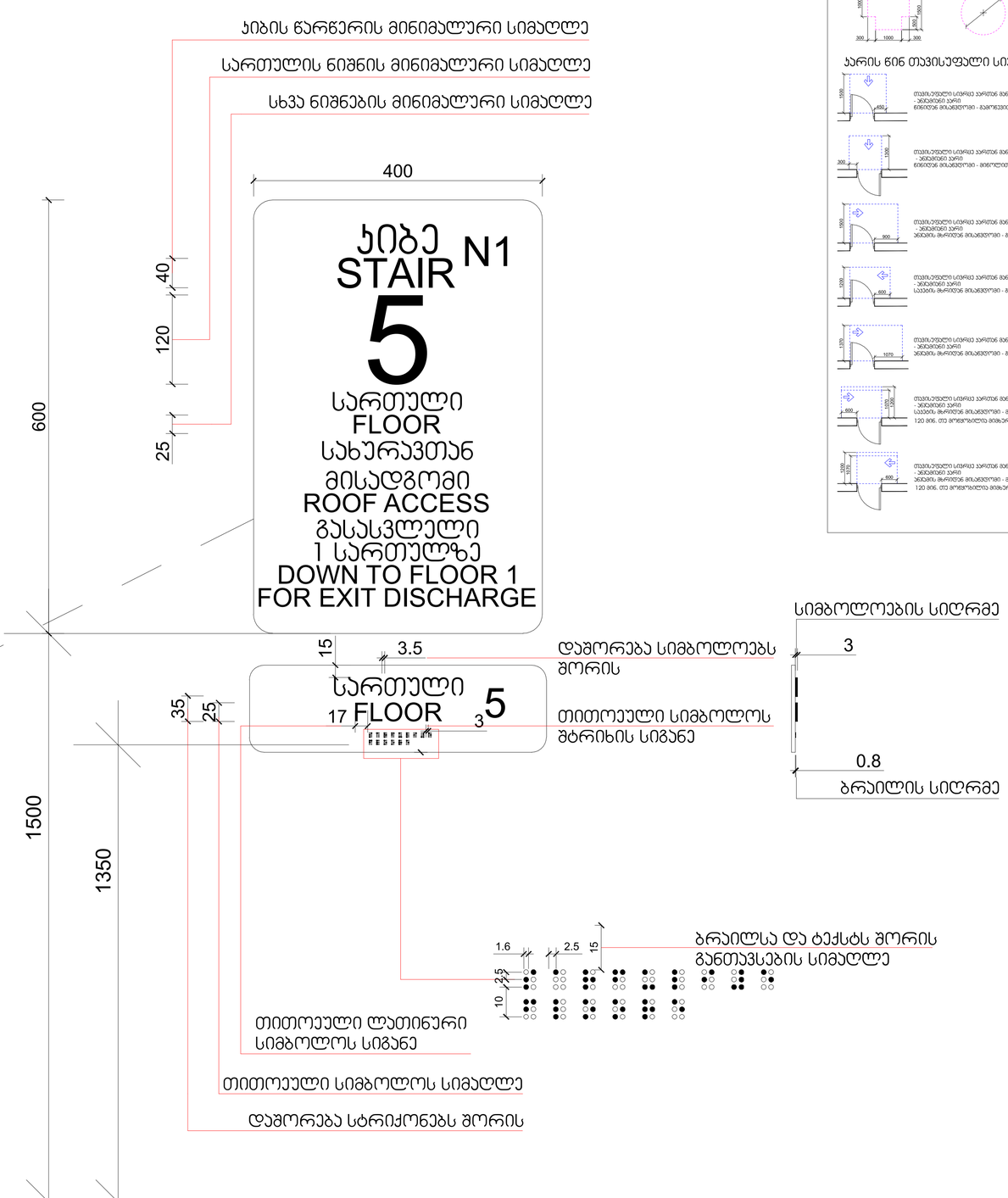
ფანჯარასთან წვდომა "ა" ტიპის ბინაში



ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



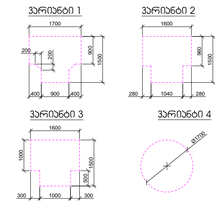
გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ



პირობითი ნიშნები

მისაბვდომი სალტგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვეთარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭალი მანძილი
	მისაბვდომი სალტგზა
3.900 / 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კერი, ღუმელმანა, გაელახვრის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საკვაერო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს6-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

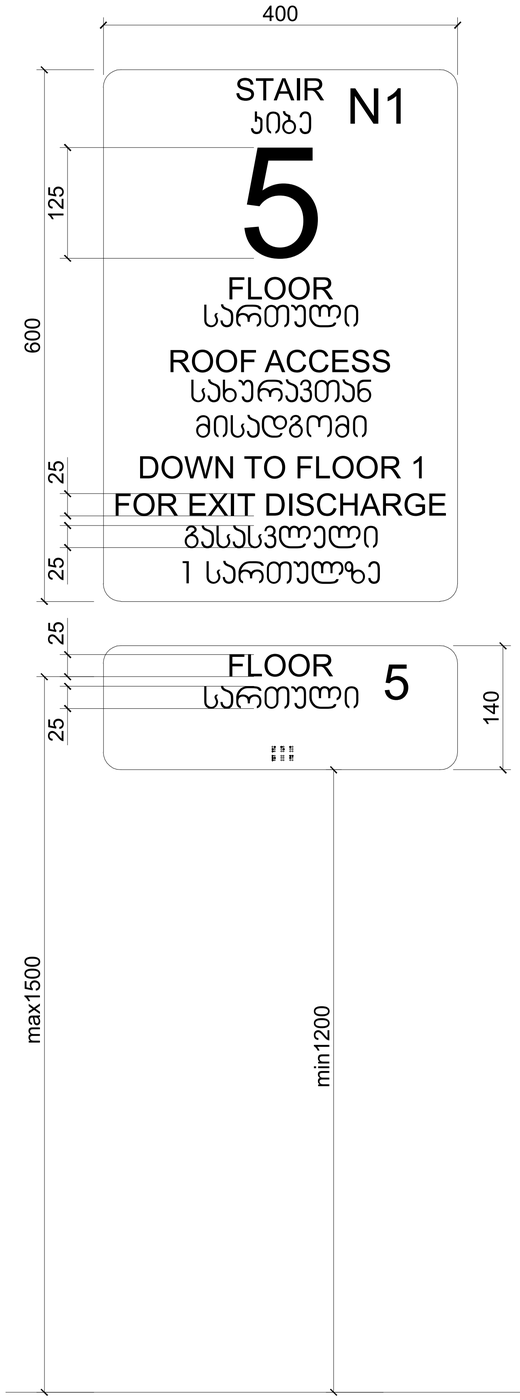
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

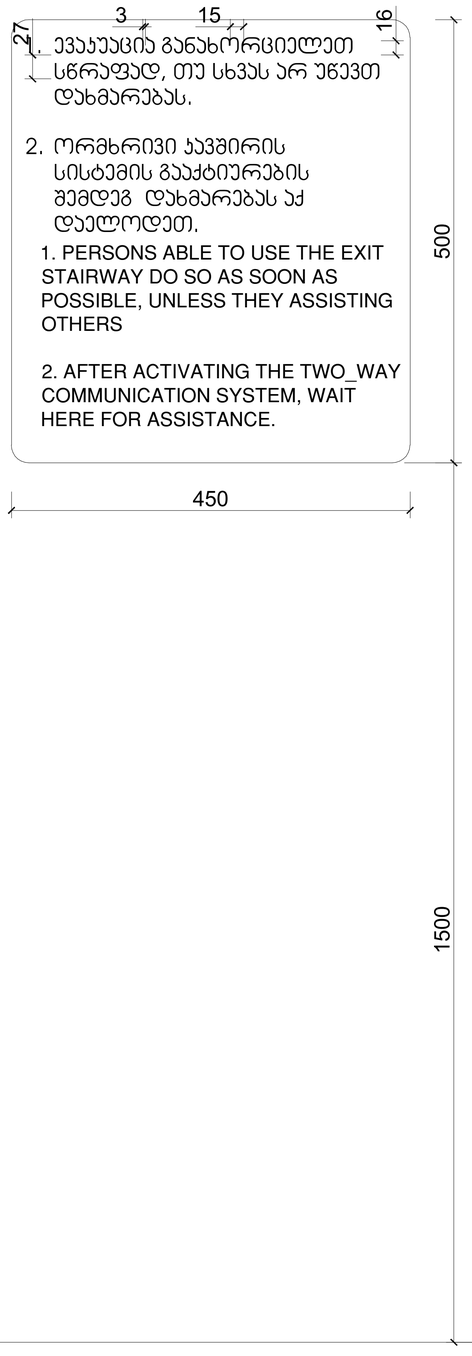
TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:	
	ს. ორგანიზაცია		
	თარიღი:	20.12.2023	
	ფასადი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



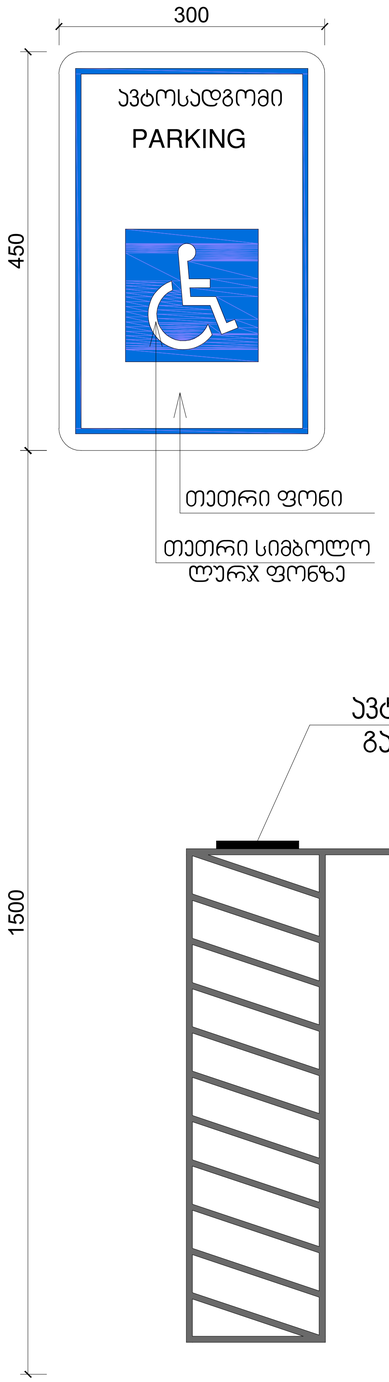
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



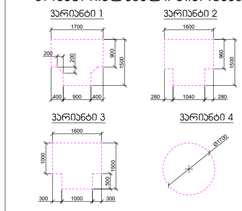
ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



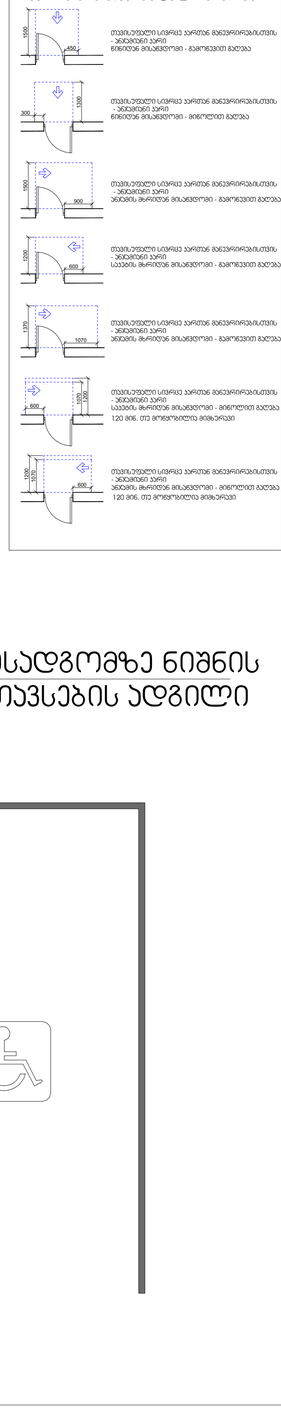
პირობითი ნიშნები



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	აკლდის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	აკლდის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკლი მანძილი
	მისაწვდომი სველგზა
3.900 / 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კერტი, ღუმფრახმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების ელმენტელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საკაკრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს6-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

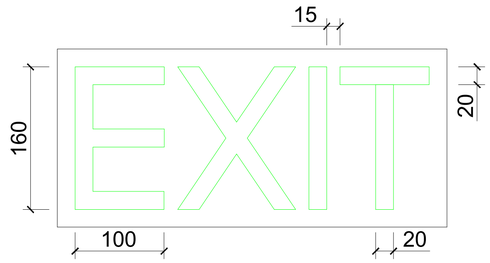
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

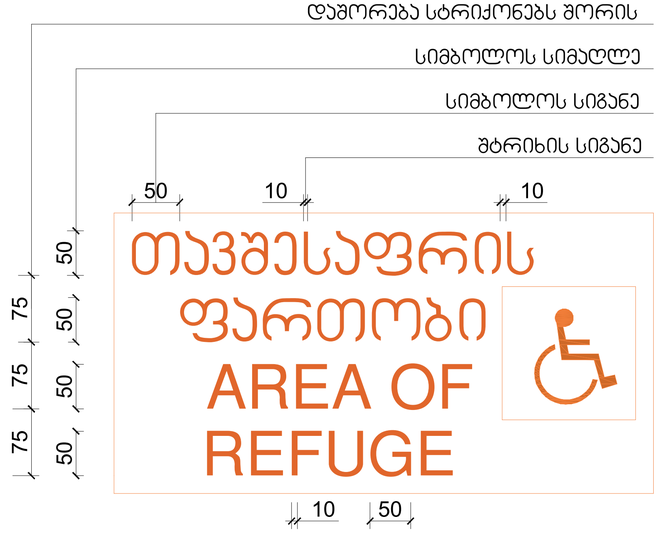
TITLE:

SEAL:	მთავარქიტექტორი:	ხელმძღვანელი:
	გ. ლორთქიფანიძე	
	თარიღი:	20.12.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ

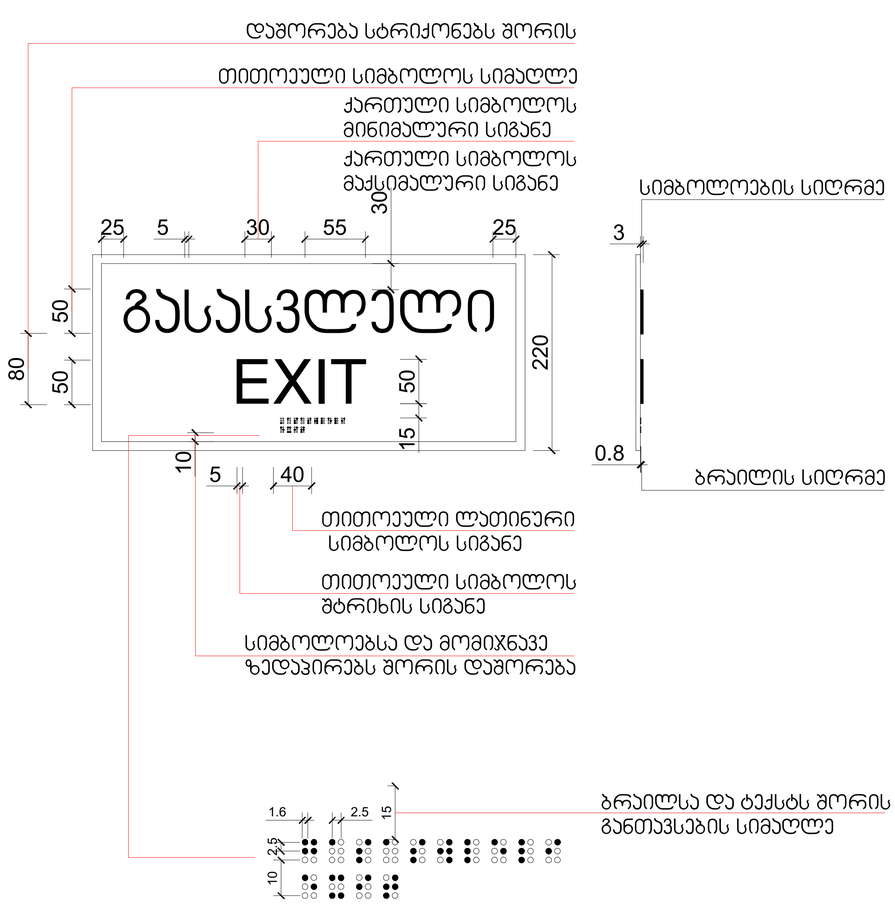
გასასვლელის განათებული ნიშანი

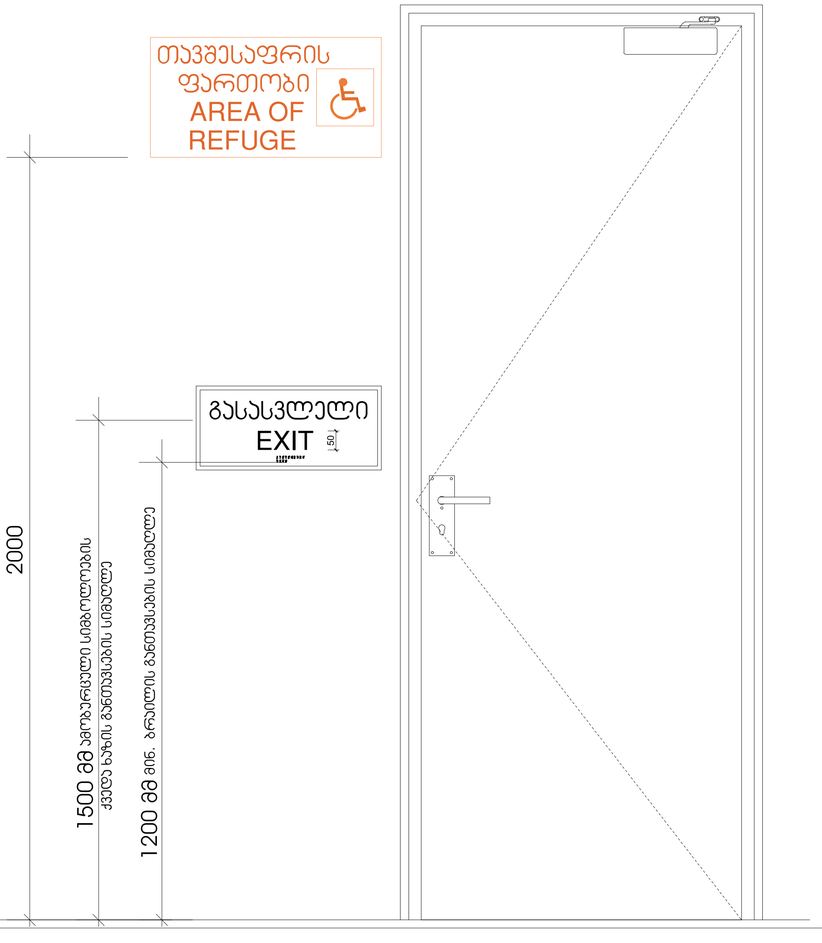


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

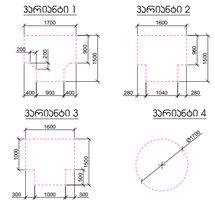




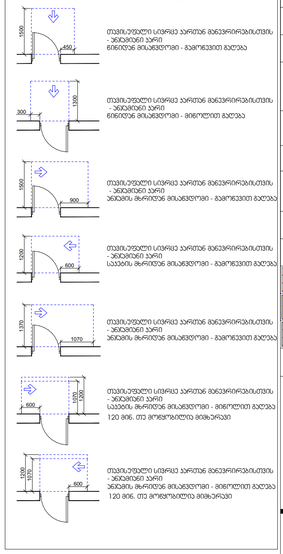
პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სამლაგუზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძაბრით კარი
მინიმუმ მისაბმელით - მარცხენა მხრიდან

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძაბრით კარი
მინიმუმ მისაბმელით - მარჯვენა მხრიდან

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძაბრით კარი
ანძაბრის მარცხენა მისაბმელით - მარჯვენა მხრიდან

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძაბრით კარი
საპირის მარჯვენა მისაბმელით - მარცხენა მხრიდან

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძაბრით კარი
ანძაბრის მარჯვენა მისაბმელით - მარცხენა მხრიდან

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძაბრით კარი
ანძაბრის მარცხენა მისაბმელით - მარჯვენა მხრიდან
120 მმ. თუ მოფენილია მიმბერავი

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძაბრით კარი
ანძაბრის მარჯვენა მისაბმელით - მარცხენა მხრიდან
120 მმ. თუ მოფენილია მიმბერავი

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ავდლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ავდლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საბელი მანძილი
	მისაბმელი სამლაგუზი
3.900 / 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კუთხე, ღუმფრაგმა, გაელახვრის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ავდლით
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ავდლით
	შეხების ალმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საპასუხო დაცავებულობა (სმ)
	საცხოვრებელი დაცავებულობა (სმ-2)
	საწარმოო დაცავებულობა (სმ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	მკვრივი:	სტადია:
	ს. სოციალური	
	თარიღი:	20.12.2023
	ფასადის:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: სტადია: ს.პ