შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ასმათის ქუჩა №6 ს/კ 01.72.14.035.610

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა და გავლენის შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2023 წელი

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ასმათის ქუჩა №6 ს/კ 01.72.14.035.610

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა და გავლენის შეფასება

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია ს/კ **01.72.14.035.610** ფართი შეადგენს 800 მ^2-ს. მასზე გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომლის საძირკვლის დაფუძნების ნიშნულს წარმოადგენს +444.63 მეტრს ზღვის დონიდან ხოლო შენობაა განხორციელდება მონოლითური რკინაბეტონის კარკასით, რომლის საძირკველიც გათვალად გათვალისწინებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილა.

საპროექტო ტერიტორიას უშუალოდ ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები:

1. ს/კ **01.72.14.035.611** ტერიტორიის ფართი შეადგენს 700 მ^2 -ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული შენობა ნაგებობის დაფუძნება ხდება ფილის ტიპის საძირკვლით. ვინაიდან და რადგანაც წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობა და საპროექტო შენობა-ნაგებობა დაახლოებით ერთი გაბარიტების შენობებია შესაბამისად მათი საანგარიშო დატვირთვებიც ტოლია. ვინაიდან მათი დაფუძნება ხდება დაახლოებით ერთ ნიშნულზე, გავლენას ადგილი ვერ ექნება. საპროექტო შენობა-ნაგებობის საძირკვლის დაფუძნება ხდება პნ 02.01-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები", მუხლი 10, პუნქტი 5-ის "საძირკვლის ჩაღრმავება, არსებული ნაგებობის საძირკველთან თანაბარი დატვირთვების დროს უნდა შესრულდეს ერთ დონეზე." შესაბამისად.
2. ს/კ **01.72.14.035.180** ტერიტორიის ფართი შეადგენს 506 მ^2 -ს. მის. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული შენობა-ნაგებობის დაფუძნება ხდება ტუმბოების და ფილის ტიპის საძირკვლის ერთობლიობით. ტუმბოების დაფუძნების ნიშნულს წარმოადგენს +444.35 მეტრს ზღვის დონიდან. ვინაიდან საპროექტო და არსებული შენობების დაფუძნება ხდება დაახლოებით ერთ ნიშნულზე, გავლენას ადგილი ვერ ექნება. საპროექტო შენობა-ნაგებობის საძირკვლის დაფუძნება ხდება პნ 02.01-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები", მუხლი 10, პუნქტი 5-ის "საძირკვლის

ჩაღრმავება, არსებული ნაგებობის საძირკველთან თანაბარი დატვირთვების დროს უნდა შესრულდეს ერთ დონეზე.” შესაბამისად.

3. ს/კ **01.72.14.035.375** ტერიტორიის ფართი შეადგენს 500 მ^2 -ს. მის. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. დაშორება საპროექტო შენობა-ნაგებობასთად შეადგენს 18 მეტრს, ხოლო გამომდინარე იქიდან, რომ საპროექტო შენობის ჩაღრმავება მიწის ზედა პირიდან შეადგენს 0.8 მეტრს, გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
4. ს/კ **01.72.14.035.522** ტერიტორიის ფართი შეადგენს 500 მ^2 -ს. მის. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. დაშორება საპროექტო შენობა-ნაგებობასთად შეადგენს 10 მეტრს, ხოლო გამომდინარე იქიდან, რომ საპროექტო შენობის ჩაღრმავება მიწის ზედა პირიდან შეადგენს 0.8 მეტრს, გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
5. ს/კ **01.72.14.035.521** ტერიტორიის ფართი შეადგენს 500 მ^2 -ს. მის. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. დაშორება საპროექტო შენობა-ნაგებობასთად შეადგენს 10 მეტრს, ხოლო გამომდინარე იქიდან, რომ საპროექტო შენობის ჩაღრმავება მიწის ზედა პირიდან შეადგენს 0.8 მეტრს, გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
6. ს/კ **01.72.14.035.950** ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1596 მ^2 -ს. მის. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. დაშორება საპროექტო შენობა-ნაგებობასთად შეადგენს 20 მეტრს, ხოლო გამომდინარე იქიდან, რომ საპროექტო შენობის ჩაღრმავება მიწის ზედა პირიდან შეადგენს 0.8 მეტრს, გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
7. ს/კ **01.72.14.035.836** ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1596 მ^2 -ს. მის. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. დაშორება საპროექტო შენობა-ნაგებობასთად შეადგენს 38 მეტრს, ხოლო გამომდინარე იქიდან, რომ საპროექტო შენობის ჩაღრმავება მიწის ზედა პირიდან შეადგენს 0.8 მეტრს, გავლენას ადგილი ვერ ექნება.

დასკვნა

ჩატარებული ანალიზის საფუძველზე, საპროექტო შენობა გავლენას ვერ მოახდენს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ვერც აგების და ვერც ექსპლოატაციის პროცესში ვინაიდან საპროექტო საკადასტრო ერთეული არსებული შენობა-ნაგებობების დაშორება შეადგენს მინიმუმ 10 მეტრს და არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებთან მიმართებაში საძირკვლების დაფუძნება ხდება ერთ დონეზე

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

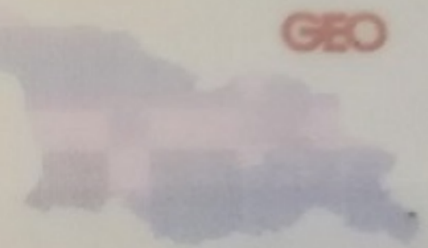
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარების No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184





IDGE018IE40012401003008527<<<<
5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8
SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).