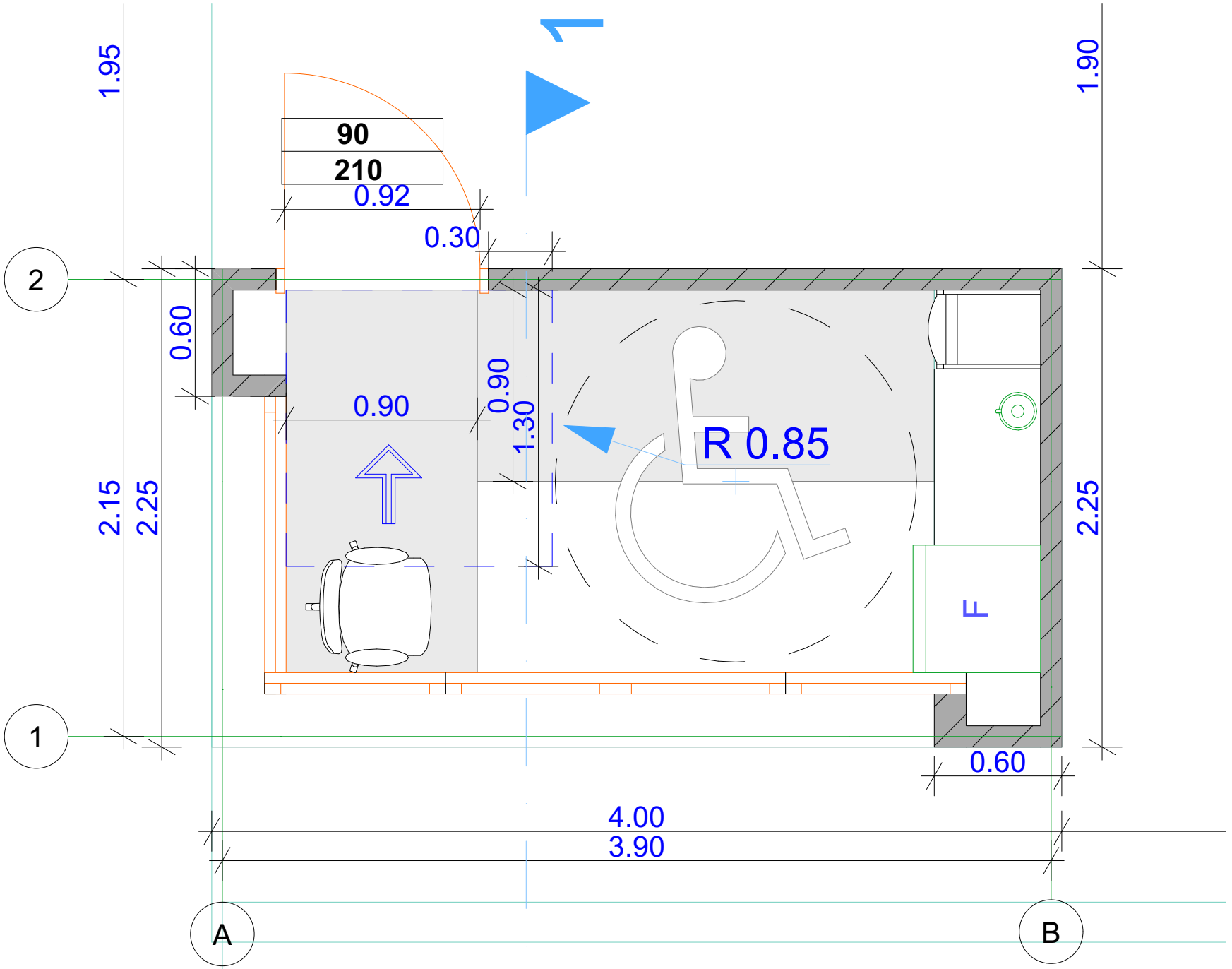


ფორმატი A4	დაკვეთა №	
გეგმა		

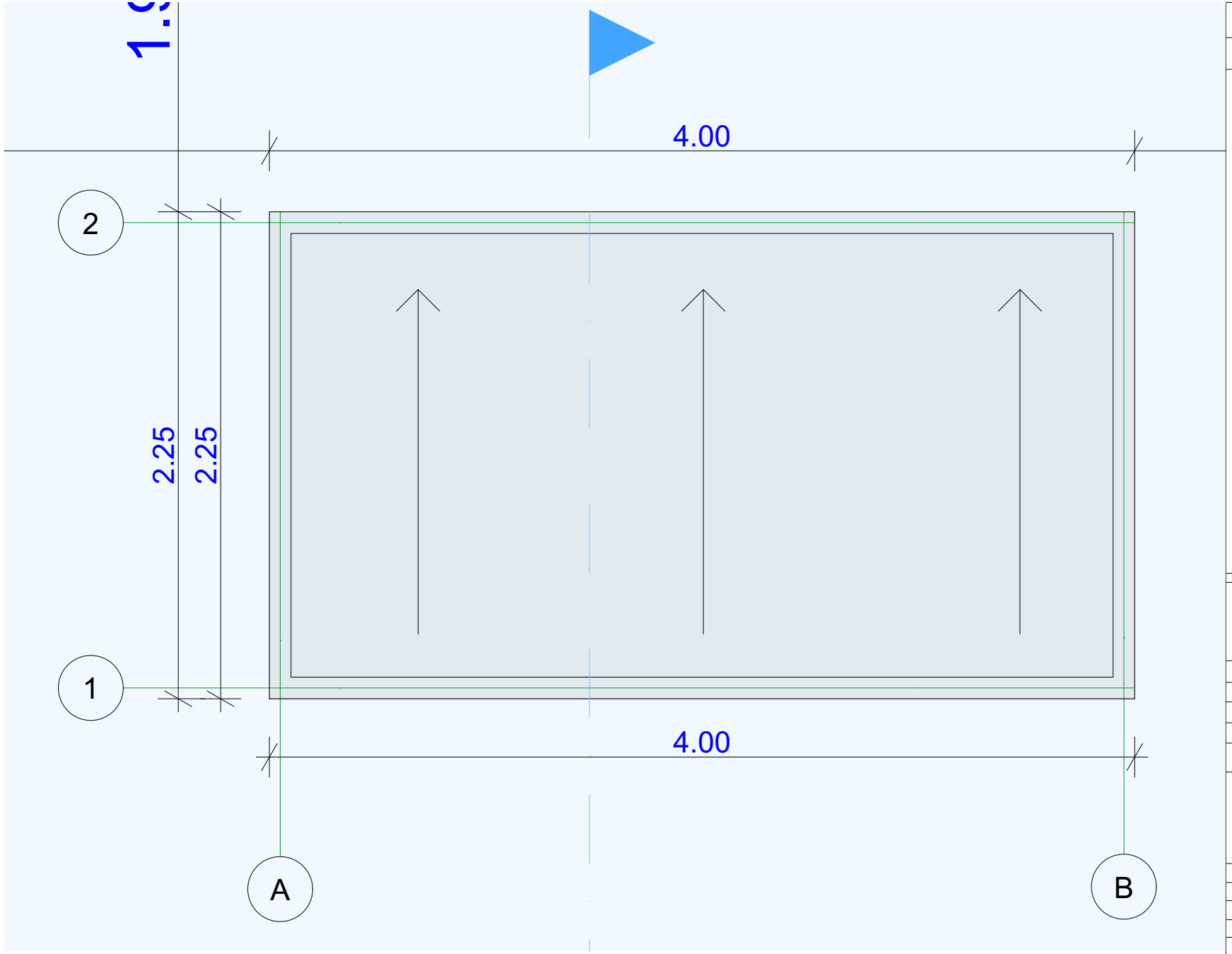
Mobile Phone
598 48 96 76
59510 20 82

დამკვეთი	მისამართი
მაია ჩკადუაშვილი	სოფ. ტაბახმელა

პროექტის სახელწოდება

ჯიხურის პროექტი

თანამდებობა	გვარი		
დირექტორი	შ.გელაშვილი		
პრ.ავტორი	შ.გელაშვილი		
არქიტექტორი	შ.გელაშვილი		
შეამოწმა			
მასშტაბი			
თარიღი	2024 წ.		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



ფორმატი A4	დაკვეთა №		

სახურავის გეგმა

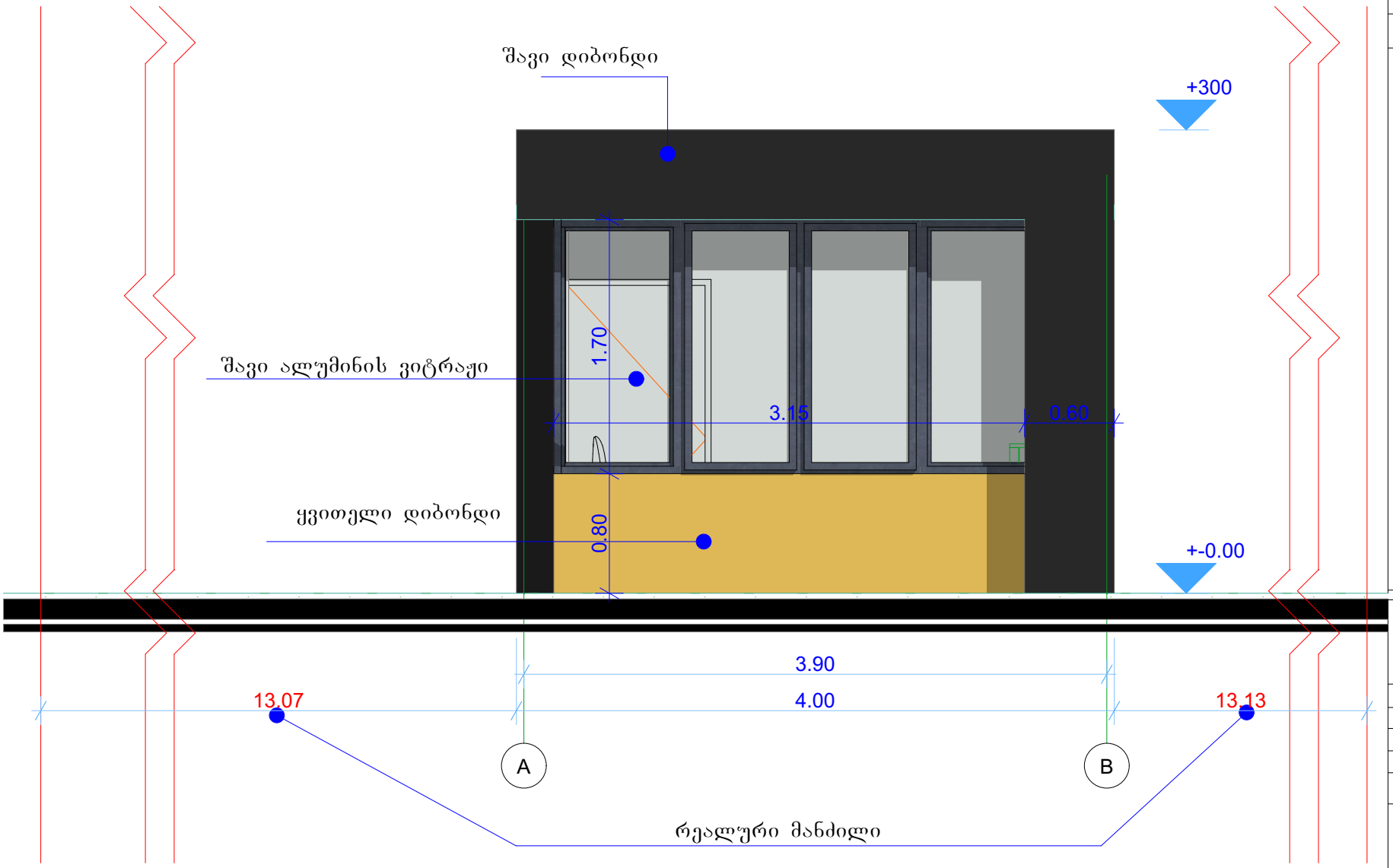
Mobile Phone
598 48 96 76
59510 20 82

დამკვეთი	მისამართი
მაია ჩკადუაშვილი	სოფ. ტაბახმელა

პროექტის სახელწოდება

ჯიხურის პროექტი

თანამდებობა	გვარი		
დირექტორი	შ.გელაშვილი		
პრ.ავტორი	შ.გელაშვილი		
არქიტექტორი	შ.გელაშვილი		
შეამოწმა			
მასშტაბი			
თარიღი	2024 წ.		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



ფორმატი A4	დაკვეთა №

ფასადი **A-B**

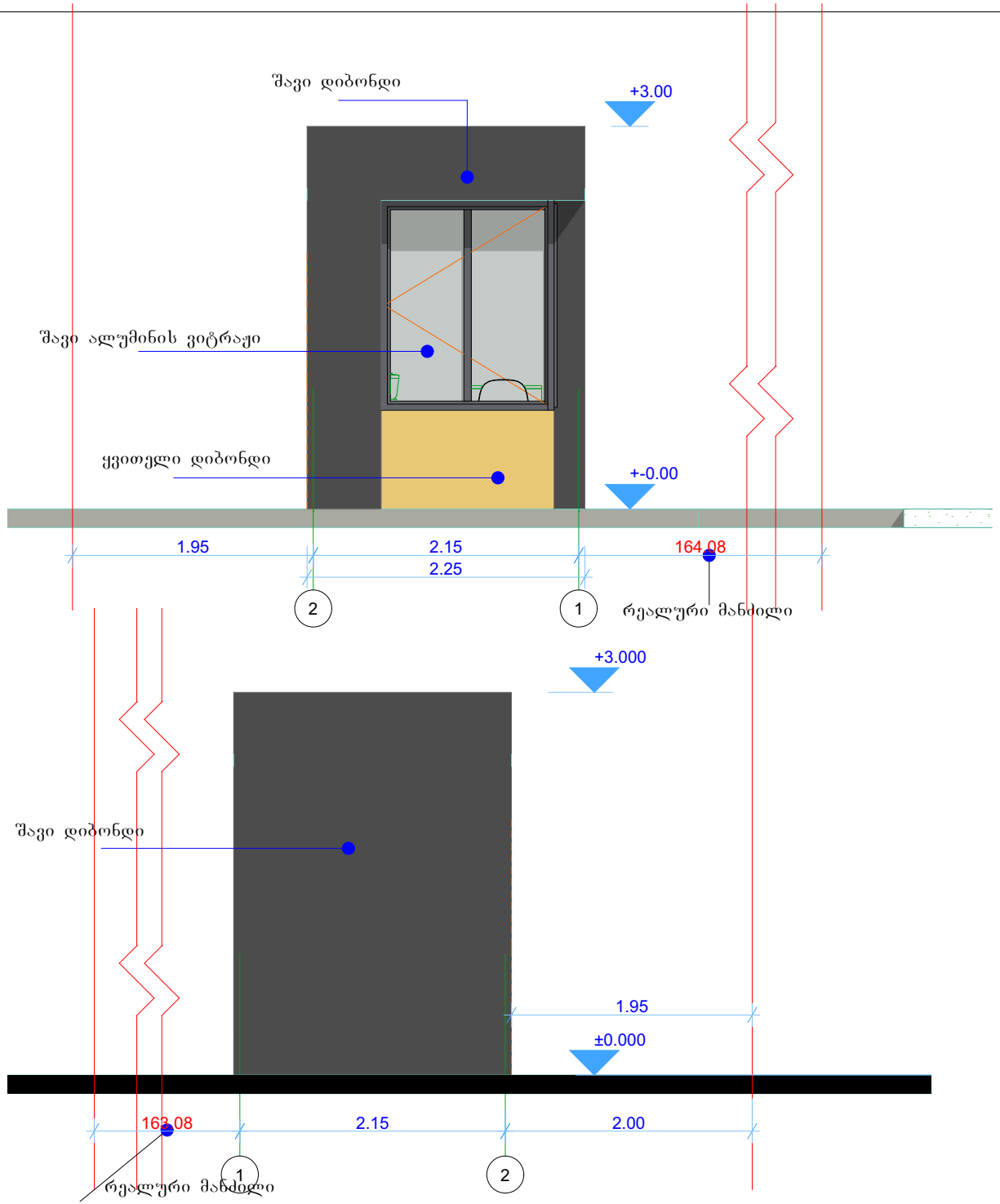
Mobile Phone
598 48 96 76
59510 20 82

დამკვეთი	მისამართი
მაია ჩკადუაშვილი	სოფ. ტაბახმელა

პროექტის სახელწოდება

ჯიხურის პროექტი

თანამდებობა	გჯარი		
დირექტორი	შ.გელაშვილი		
პრ.ავტორი	შ.გელაშვილი		
არქიტექტორი	შ.გელაშვილი		
შესრულება			
მასშტაბი			
თარიღი	2024 წ.		
სტადია		ფურცლების	ფურცელი
პროექტი			



ფორმატი A4	დაკვეთა №

ფასადი 2-1; 1-2

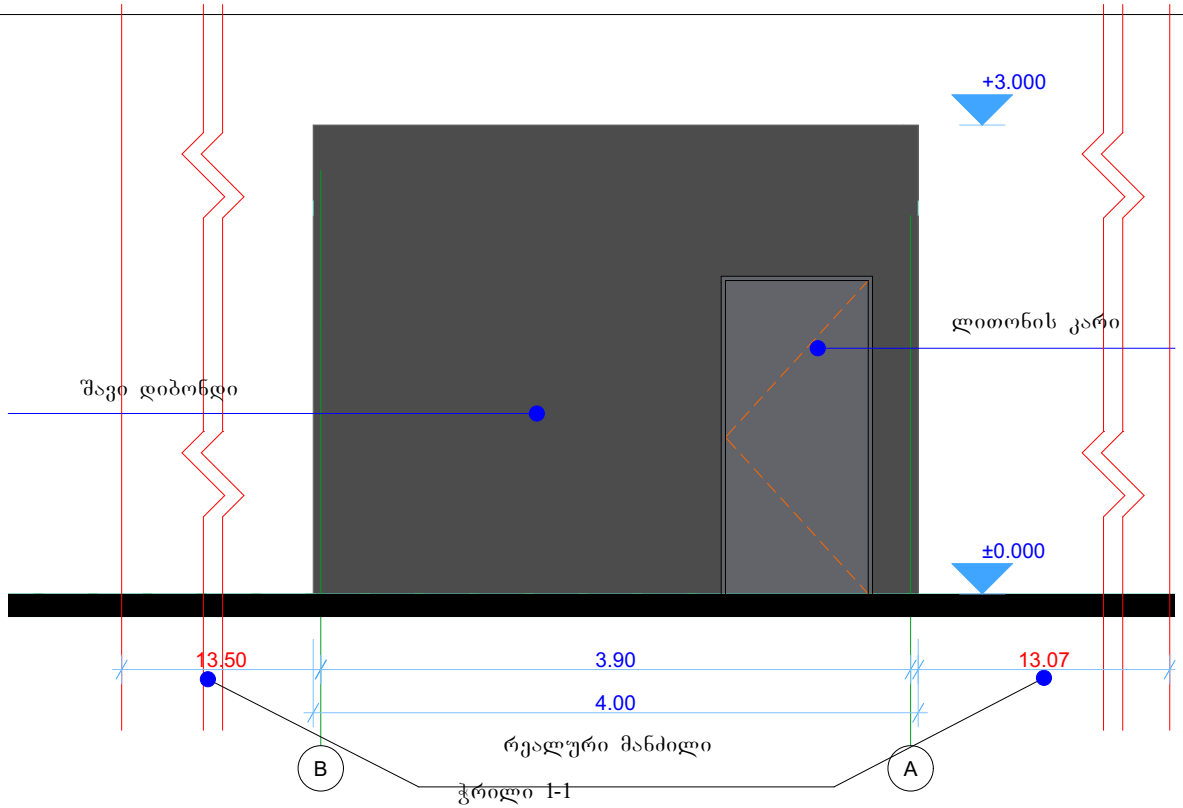
Mobile Phone
598 48 96 76
59510 20 82

დამკვეთი	მისამართი
მაია ჩკადუაშვილი	სოფ. ტაბახმელა

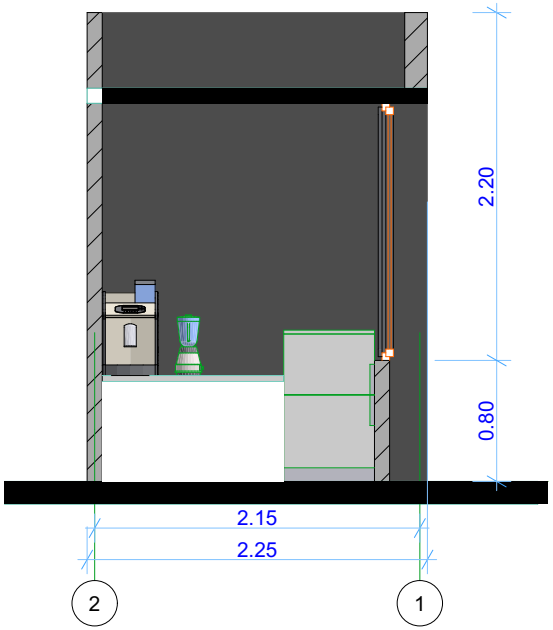
პროექტის სახელწოდება

ჯიხურის პროექტი

თანამდებობა	გვარი		
დირექტორი	შ.გელაშვილი		
პრ.ავტორი	შ.გელაშვილი		
არქიტექტორი	შ.გელაშვილი		
შეამოწმა			
მასშტაბი			
თარიღი	2024 წ.		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



ჭრილი 1-1



ფორმატი A4	დაკვეთა №

ფასადი **B-A**

Mobile Phone
598 48 96 76
59510 20 82

დამკვეთი	მისამართი
მაია ნებერიშვილი	სოფ. ტაბახმელა

პროექტის სახელწოდება

ჯიხურის პროექტი

თანამდებობა	გვარი		
დირექტორი	შ.გელაშვილი		
პრ.ავტორი	შ.გელაშვილი		
არქიტექტორი	შ.გელაშვილი		
შესრულება			
მასშტაბი			
თარიღი	2024 წ.		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

პირობითი აღნიშვნები

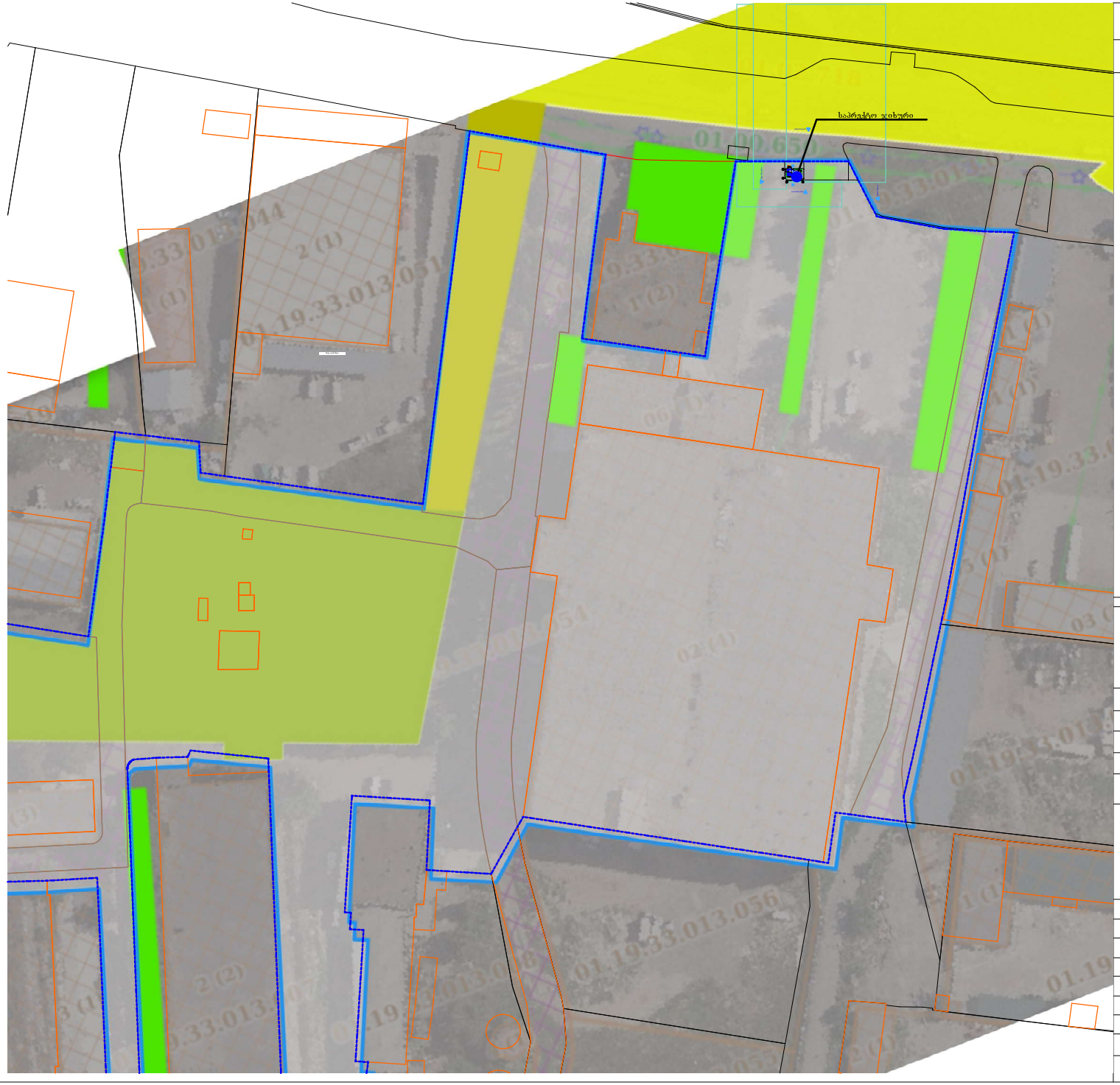
არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

სამრეწველო ზონა-1

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური)

სატრანსპორტო ზონა-1

შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-2



ფორმატი A4	დაკვეთა №	

ფუნქციური ზონირების რუკა

Mobile Phone
598 48 96 76
59510 20 82

დამკვეთი	მისამართი
მაია ჩკუასელი	სოფ. ტაბახმელა

პროექტის სახელწოდება

ჯიხურის პროექტი

თანამდებობა	გვარი		
დირექტორი	შ.გელაშვილი		
პრ.პატრონი	შ.გელაშვილი		
არქიტექტორი	შ.გელაშვილი		
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:1000		
თარიღი	2024 წ.		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

დამხმარე შენობა N 04/1 წარმოადგენს 20.6 კვ.მ-ს

დამხმარე შენობა N 08/1 წარმოადგენს 4.2 კვ.მ-ს

დამხმარე შენობა N 09/1 წარმოადგენს 5კვ.მ-ს

დამხმარე შენობა N 03/1 წარმოადგენს 8.1კვ.მ-ს

დამხმარე შენობა N 11/1 წარმოადგენს 14.9 კვ.მ-ს

დამხმარე შენობა N 05/1 წარმოადგენს 12კვ.მ-ს

დამხმარე შენობა N 10/01 წარმოადგენს 90.კვ.მ-ს

დამხმარე შენობა N 07/1 წარმოადგენს 22.2კვ.მ-ს

დამხმარე შენობა N 06/1 წარმოადგენს 604.1 კვ.მ-ს

დამხმარე შენობა N 01/3 წარმოადგენს 1583.4 კვ.მ-ს

საპროექტო დამხმარე შენობა (დრაივი) წარმოადგენს 9კვ.მ-ს

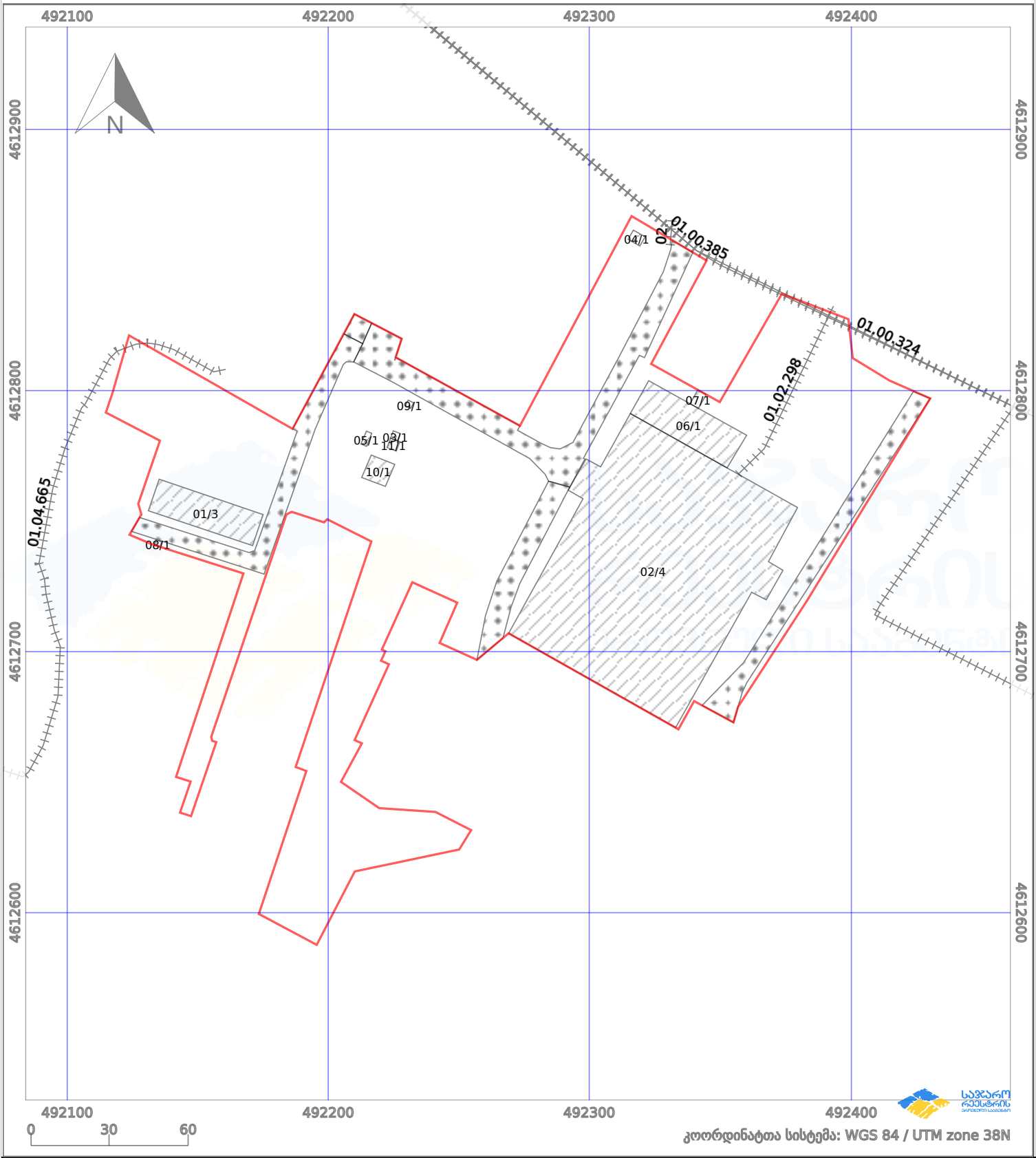
მთვარი შენობა N 02/4 საწარმო წარმოადგენს 28 650.4 კვ.მ-ს.

საპროექტო არეალზე წარმოდგენილი დამხმარე შენობების ფართის ჯამი წარმოადგენს 2373.5 კვ.მ-ს, ხოლო საწარმო შენობის ჯამი წარმოადგენს 28 650.4კვ.მ-ს დამხმარე შენობები საპროექტოდ წარმოდგენილი შენობის ჩათვლით, არსებული მთავარი საწარმო შენობის 8.28%-ია, რაც არ აღმატება 25%-ს.

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

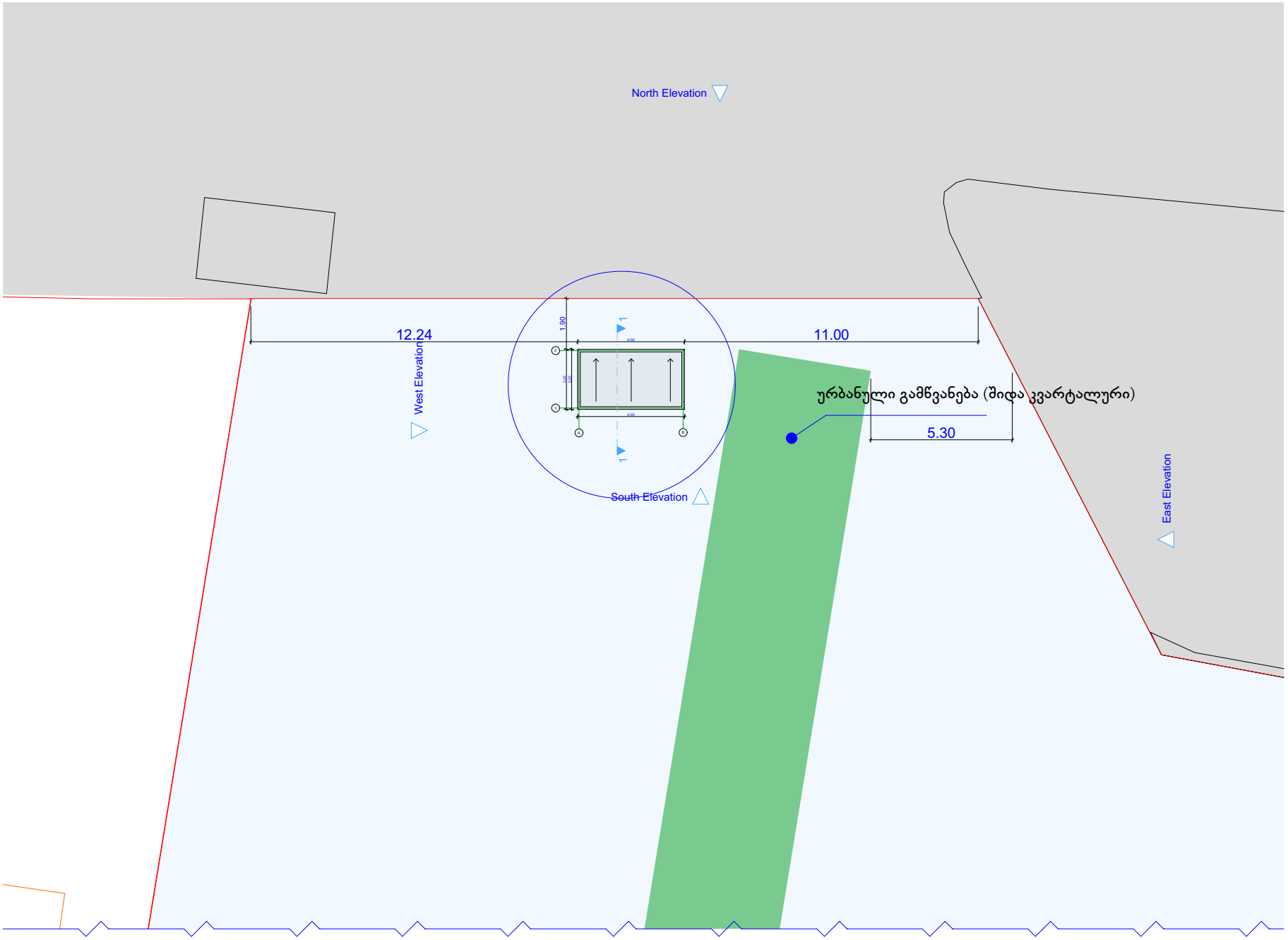
საკადასტრო კოდი:	**01.19.33.013.054**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882024146845**	ფართობი:	**33584 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**09/02/2024**	ვალდებულების ფართობი:	**4126 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | ქარსაფარი ზოლი

ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება



ფორმატი A4	დაკვეთა №	

სახურავის გეგმა

Mobile Phone
598 48 96 76
59510 20 82

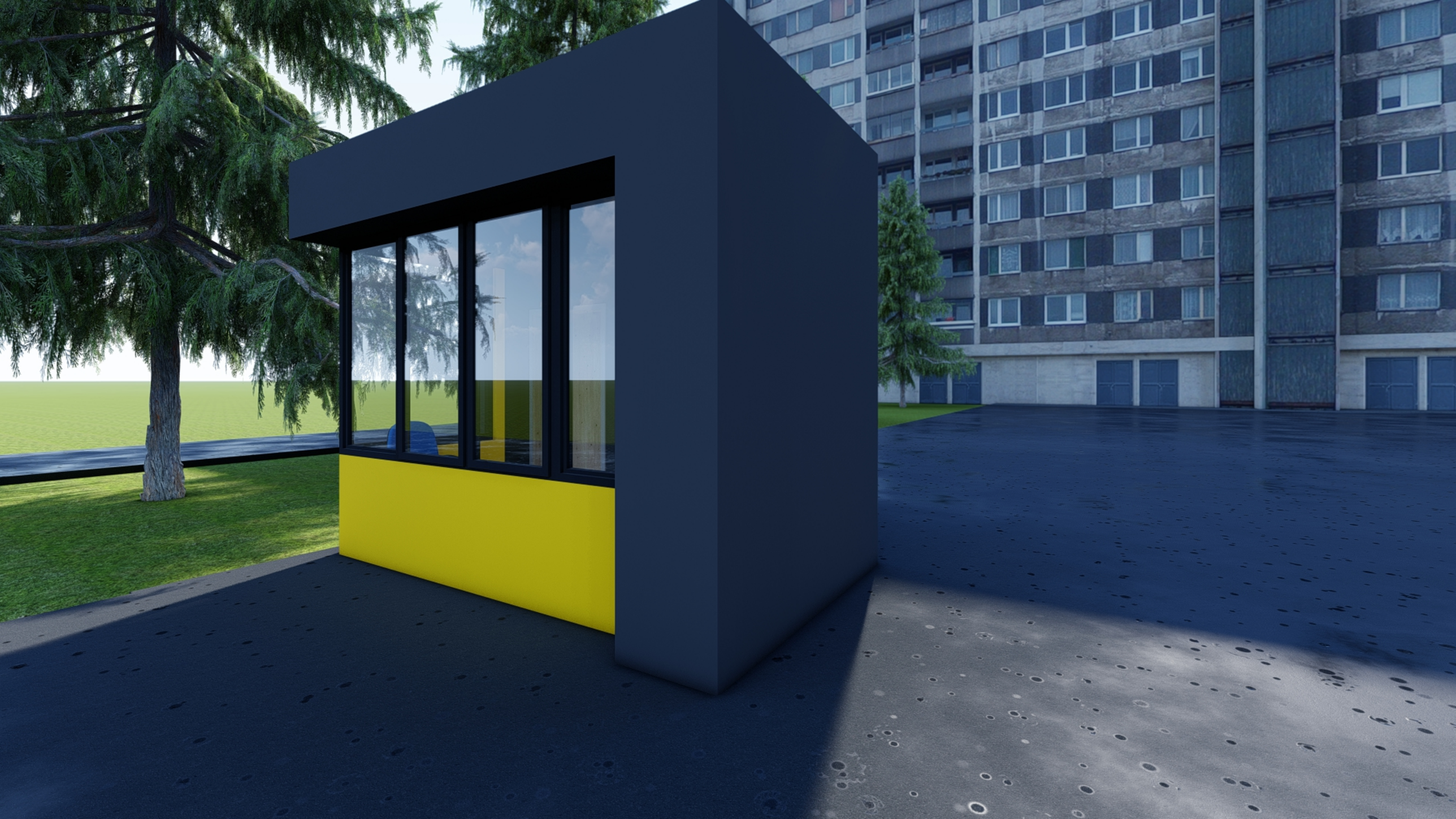
დამკვეთი	მისამართი
მაია ნებერიშვილი	სოფ. ტაბახმელა

პროექტის სახელწოდება

ჯიხურის პროექტი

თანამდებობა	გვარი		
დირექტორი	შ.გელაშვილი		
პრ.ავტორი	შ.გელაშვილი		
არქიტექტორი	შ.გელაშვილი		
შეამოწმა			
მასშტაბი			
თარიღი	2024 წ.		
სტადია		ფურცლების	ფურცელი
პროექტი			


+3.00
შავი ალუმინის დიტრაჟი
შავი დიბონდი
ყვითელი დიბონდი
0.80
+-0.00
4.00
2.25



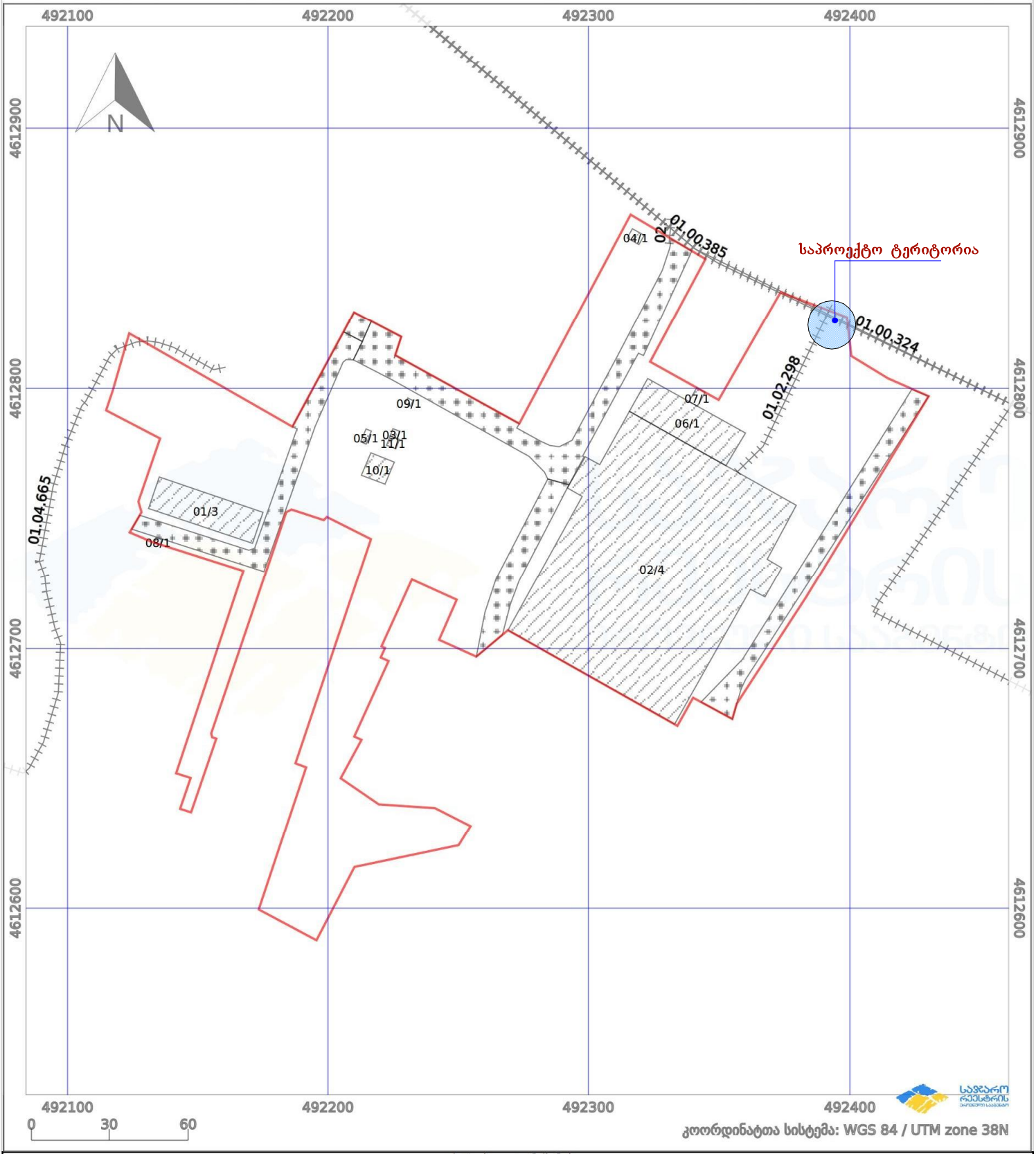




საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.33.013.054**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882024146845**	ფართობი:	**33584 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**09/02/2024**	ვალდებულების ფართობი:	**4126 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | ქარსაფარი ზოლი

ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება