სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N240350735

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 22.03.2024 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი შალვა ფაღავა

სანოტარო ბიუროს მისამართი თბილისი, მოსკოვის გამზირი N40

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი 2707904

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 67490630593424

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაოთხი წლის ოცდაორი მარტი

საქართველო, თბილისი

მე, შალვა ფაღავა, ნოტარიუსი ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირის №40-ში, სანოტარო ბიუროში, ვამოწმებ **გიორგი ტყეშელაშვილის** (დაბადებული 06.06.1956 წელს სამტრედიაში, რეგისტრირებული თბილისი, ზაზა ფანასკერტელ-ციციშვილის ქუჩა, კორპუსი 1, ბინა 180-ში, პირადობის მოწმობა № 20IA82967, პირადი № 01026012259, გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 03.08.2021 წელს) **და გიორგი გიორგაძეს** (დაბადებული 18.04.1999 წელს ბორჯომში, პასპორტი № 18AE09208, პირადი № 11001031516, გაცემული სსგს ბორჯომის სრს მიერ 21.08.2019 წელს, მისი განცხადებით, მცხ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-4 პლატო, მე-11 კორპ. ბინა №9-ში) მხოლოდ ხელმოწერის სინამდვილეს მათ მიერ (22.03.2024წ.) წარმოდგენილ, ათი კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (მდებარე: თბილისი, ქინძმარაულის ქ. №15) საიჯარო ხელშეკრულებაზე. ხელმოწერა შესრულებულია ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით (ამ ხელშეკრულებაზე ვამოწმებ **გიორგი ტყეშელაშვილის და გიორგი გიორგაძეს** მხოლოდ ხელმოწერის სინამდვილეს და არა ხელშეკრულების შინაარსის შესაბამისობას კანონმდებლობასთან). **გიორგი ტყეშელაშვილის და გიორგი გიორგაძეს** პირადობა დადგენილია და ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. **გიორგი ტყეშელაშვილი და გიორგი გიორგაძე** გაფრთხილებული არიან ხელშეკრულების შინაარსის სინამდვილესთან შეუსაბამობის შემთხვევაში პასუხისმგებლობის შესახებ. "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადები"-ს შესახებ მთავრობის 29.12.2011 წლის №507-ე დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად გადახდილია საზღაური 32 (ოცდათორმეტი) ლარი + 5 (ხუთი) ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური (აღნიშნული დადგენილების (წესის) 39-ე მუხლის თანახმად) სულ 37 (ოცდაჩვიდმეტი) ლარი. (ეგზემპლარის რაოდენობა, ორი).

/შალვა ფაღავა/

ნოტარიუსი

3/22/2024, 1:58 PM

Back Home Fav 2°C 3:48

საიჯარო ხელშეკრულება

22 მარტი 2024 წ.

ქ.თბილისი

ს/ს "უქსოვადი ქსოვილები" (ს/კ 208141624) შემდგომში "მეიჯარე" მისი დირექტორის გიორგი ტყეშელაშვილი (01026012259) სახით და მეორეს მხრივ ინდ.მეწარმე 3/6 11001031516 მისი დირექტორი გიორგი გიორგაძე შემდგომში "მოიჯარე"-დ წოდებული ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგი პირობებით:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. "მეიჯარე" მიაქირავებს "მოიჯარეს" ქ.თბილისში ქინძმარაულის ქ.№15-ში მდებარე ს/ს "უქსოვადი ქსოვილების " საკუთრებაში არსებულ (საკ.კოდი №01.19.33.013.054) 10 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს კომერციული საქმიანობისთვის ქიმძმარაულის ქ.15-ის მიმდებარედ.

2.ქირავნობის ღირებულება და ვადები

2.1. ქირავნობის ვადა შეადგენს 3 წელს, 2024 წლის 25 მარტიდან .

2.2. "მოიჯარე" აღნიშნული ფართის სარგებლობისათვის იხდის 500(ხუთასი) ლარს დ.ღ.გ-ს ჩათვლით ყოველთვიურად.

2.3. საიჯარო ქირა გადაიხდება წინასწარ ყოველი თვის 15 რიცხვამდე. ნაღდი ან უნაღდო ანგარიშსწორებით.

2.4. მოიჯარე ხელშეკრულების ხელმოწერის თანავე იხდის ორი თვის საარენდო გადასახადს პირველი და ბოლო თვეების.არა უგვიანეს 15 აპრილამდე.

2.5. ელ.ენერგიის,წყლის, დასუფთავების და სხვა კომუნალური გადასახადების გადახდა ხდება "მეიჯარის " მიერ წარმოდგენილი მიმდინარე ხარჯის მიხედვით.

2.6. ელ.ენერგიის დახარჯულ კილოვატებს დაემატება ტრანსპორმატორის უქმი სვლის კოეფიცენტი 10%.

3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

3.1. "მოიჯარე" მოვალეა იქონიოს დაკავებული ფართი სრულ წესრიგში და შენობის ექსპლუატაციას არ შეუქმნას დაბრკოლება, არ გამოიყენოს ფართი კანონსაწინააღმდეგო ქმედებისათვის.

3.2."მოიჯარეს" ეკრძალება ფართის თვითნებური გადაკეთება და რეკონსტრუქცია "მეიჯარის"ნებართვის გარეშე .

3.3."მოიჯარე" ვალდებულია საკუთარი საშუალებებით უზრუნველყოს ობიექტის დაცვა.

3.4. "მოიჯარე" პასუხისმგებელია ფართის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვაზე და უნდა გამოიყოს პასუხის მგებელი პირი.

3.5 “მეიჯარე“ უფლებამოსილია„მოიჯარის“ მიერ ნაკისრი ფინანსური ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მოთხოვნა დაიკმაყოფილოს ფართში განთავსებული საქონლის რეალიზაციის გზით.

4.საიჯარო ობიექტის დაბრუნება

4.1.საიჯარო ობიექტის უკან დაბრუნება ხორციელდება ორმხრივი კომისიის საფუძველზე.

4.2.საიჯარო ობიექტის უკან მიღება ფაქტიურად ითვლება მიღება-გადაცემის აქტის ხელმოწერის მომენტიდან.

4.3.საიჯარო ობიექტი უნდა იყოს უკან გადმოცემული იგივე მდგომარეობაში ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით.

5.ხელშეკრულების შეწყვეტა

5.1.ნამდვილი ხელშეკრულების შეწყვეტა ერთი მხარის მოთხოვნით არ დაიშვება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ერთი მხარე სისტემატიურად არღვევს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მითხოვნებს. მიზეზი:სავალუტო კურსის ლარის ინფლაცია

5.2.ყველა სადავო საკითხი გვარდება მოლაპარაკების გზით.

5.3.თუ მხარეები ვერ თანხმდებიან, საქმე განსახილველად გადაეცემა სასამართლოს.

წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილი ორ ეგზემპლიარად, თითო ყოველი მხარისათვის.

“მეიჯარე”

დირექტორი : გ. ტყეშელაშვილი

ს.ს.”უქსოვადი ქსოვილები” - ს/კ 208141624

ქინძმარაულის ქ.№15

ს.ს. საქართველოს ბანკი BAGAGE 22

a/a GE52BG0000000747694401

იმეილი : uqsovadi.qsovilebi@mail.ru

“მოიჯარე

დირექტორი: გ.გიორგაძე

ინდ.მეწარმე. გიორგი გიორგაძე

ტ- 591000440

Giorgadzegiorgi733@Gmail.com

http://178.249.17.200/notary/CoverPage.do?variant

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N240350735

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 22.03.2024 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი შალვა ფაღავა

სანოტარო ბიუროს მისამართი თბილისი, მოსკოვის გამზირი N40

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი 2707904

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 67490630593424

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო, თბილისი ორიათას ოცდაოთხი წლის ოცდაორი მარტი

მე, შალვა ფაღავა, ნოტარიუსი ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირის №40-ში, სანოტარო ბიუროში, ვამოწმებ **გიორგი ტყეშელაშვილის** (დაბადებული 06.06.1956 წელს სამტრედიაში, რეგისტრირებული თბილისი, ზაზა ფანასკერტელ-ციციშვილის ქუჩა, კორპუსი 1, ბინა 180-ში, პირადობის მოწმობა № 20IA82967, პირადი № 01026012259, გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 03.08.2021 წელს) **და გიორგი გიორგაძეს** (დაბადებული 18.04.1999 წელს ბორჯომში, პასპორტი № 18AE09208, პირადი № 11001031516, გაცემული სსგს ბორჯომის სრს მიერ 21.08.2019 წელს, მისი განცხადებით, მცხ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-4 პლატო, მე-11 კორპ. ბინა №9-ში) მხოლოდ ხელმოწერის სინამდვილეს მათ მიერ (22.03.2024წ.) წარმოდგენილ, ათი კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (მდებარე: თბილისი, ქინძმარაულის ქ. №15) საიჯარო ხელშეკრულებაზე. ხელმოწერა შესრულებულია ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით (ამ ხელშეკრულებაზე ვამოწმებ **გიორგი ტყეშელაშვილის და გიორგი გიორგაძეს** მხოლოდ ხელმოწერის სინამდვილეს და არა ხელშეკრულების შინაარსის შესაბამისობას კანონმდებლობასთან). **გიორგი ტყეშელაშვილის და გიორგი გიორგაძეს** პირადობა დადგენილია და ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. **გიორგი ტყეშელაშვილი და გიორგი გიორგაძე** გაფრთხილებული არიან ხელშეკრულების შინაარსის სინამდვილესთან შეუსაბამობის შემთხვევაში პასუხისმგებლობის შესახებ. "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მოშსახურების ვადები"-ს შესახებ მთავრობის 29.12.2011 წლის №507-ე დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად გადახდილია საზღაური 32 (ოცდათორმეტი) ლარი + 5 (ხუთი) ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური (აღნიშნული დადგენილების (წესის) 39-ე მუხლის თანახმად) სულ 37 (ოცდაჩვიდმეტი) ლარი. (ეგზემპლარის რაოდენობა, ორი).

/შალვა ფაღავა/

ნოტარიუსი

3/22/2024, 1:58 PM