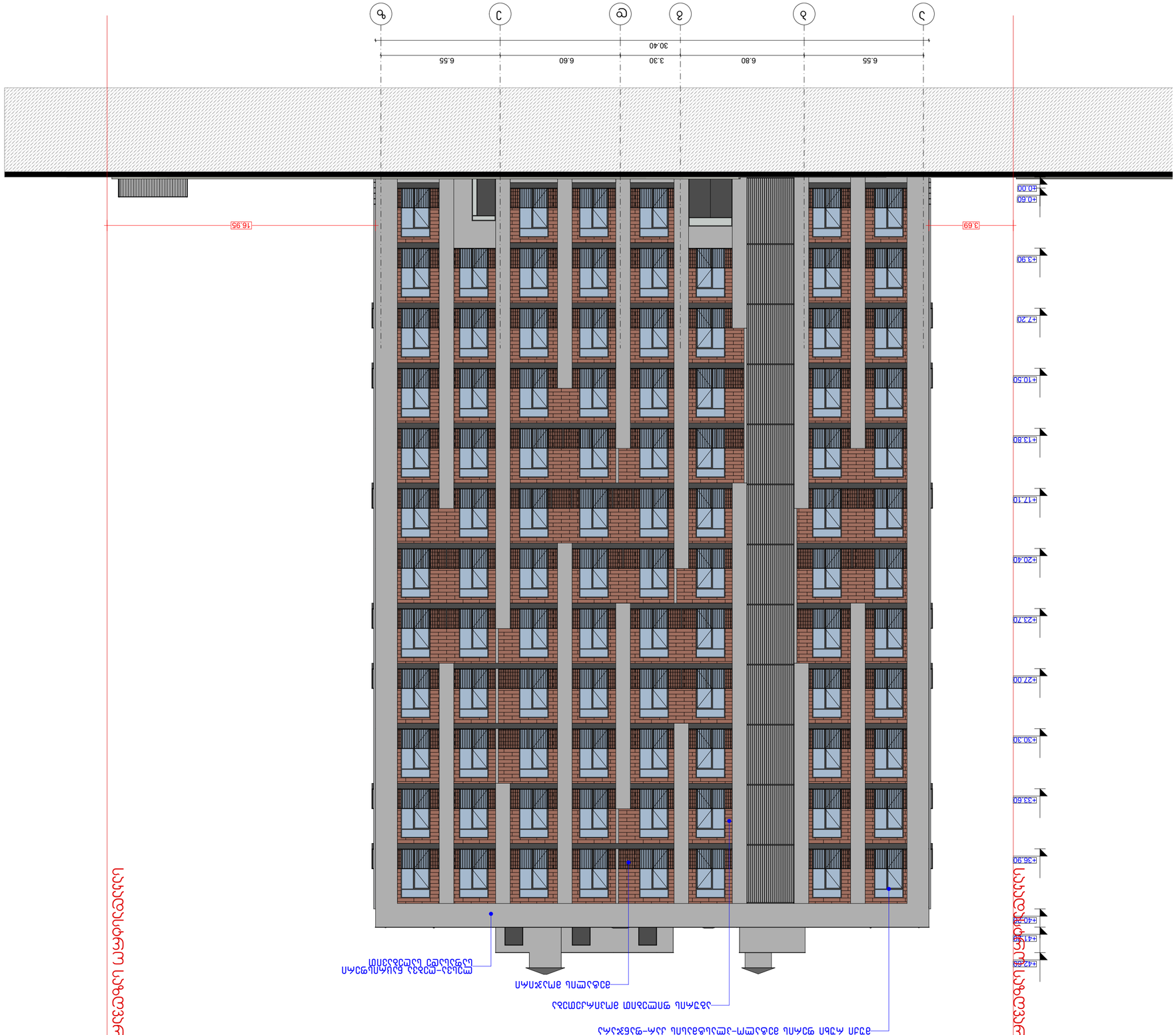


GSPublisherVersion 0.1.100.63

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები 2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

+3.900

+3.800

ნახაზის დასახელება

პროექტი:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

მ. სომხიშვილი

ფორმატი:

A2 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

H/T2
DR

1

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი
რაიონის მიმდებარედ
s/k: 01.11.13.011.725

27.02.2024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის

ბიზნეს ჯგუფი"

s/n 406311968

a b g d e z

±0.00

+0.60

+3.90

+7.20

+10.50

+13.80

+17.10

+20.40

+23.70

+27.00

+30.30

+33.60

+36.90

+40.20

+41.20

+42.60

3.69 16.95

30.40

6.55 6.80 3.30 6.60 6.55

მუქი რუხი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა

აგურის ფილებით მოპირკეთება

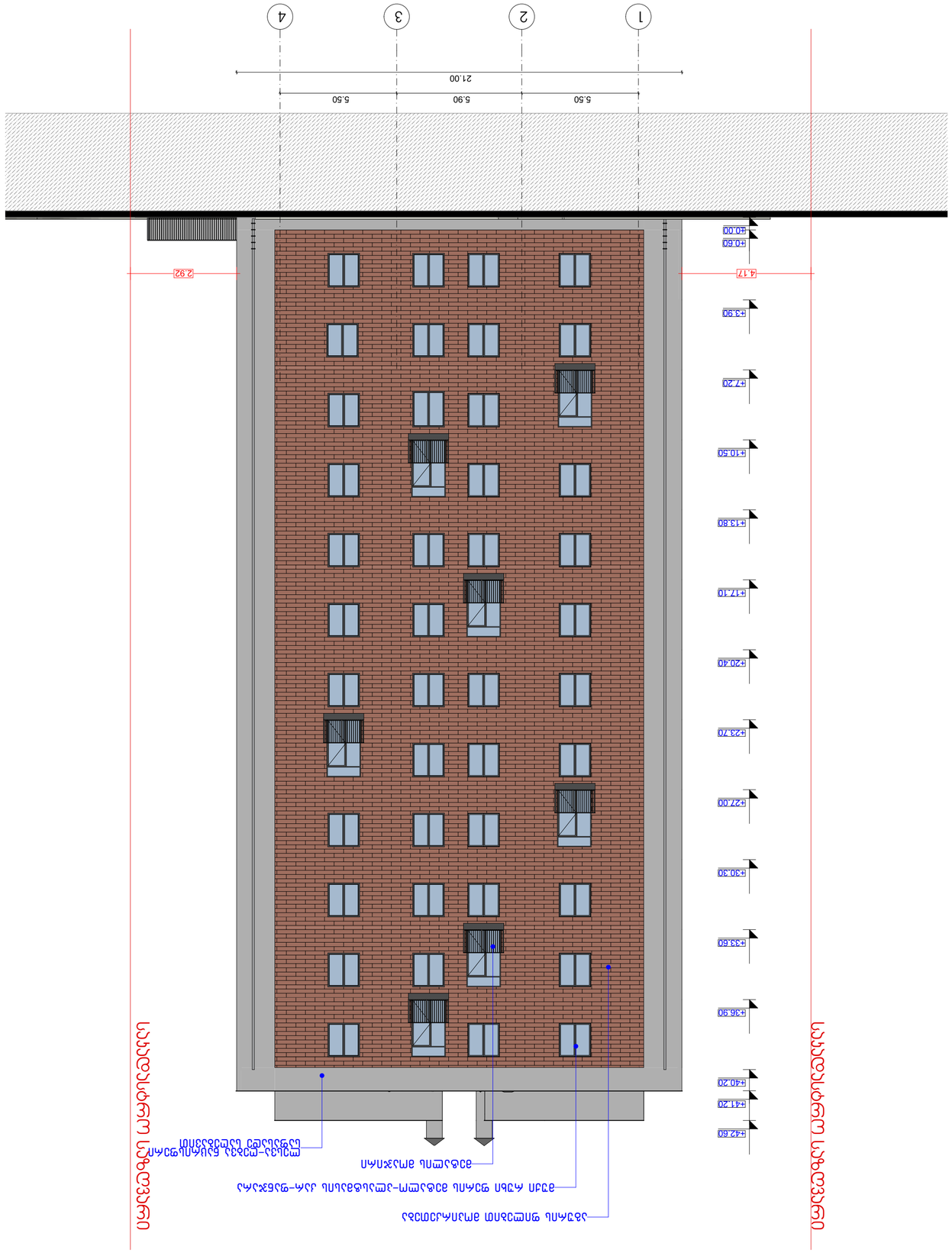
ლესვა-ღებვა ნაცრისფერი
საფასადე საღებავით

მეტალის მოაჯირი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ფასადი ა-ზ ღერძებში



GSPublisherVersion 0.1.100.63

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
sT

- იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი

,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა

(sc

-

2

)

L

=11

.8

m

10

% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-

3.30

სასაწყობო დაკავებულობა

(sw

-

2

)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა

(sv

)

წარმოსახვითი ხაზი

+

3.900

+

3.800

ნახაზის დასახელება

პროექტი:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა: მ. სომხიშვილი

ფორმატი: A2

s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა: H

/

T

2
DR

1

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი
რაიონის მიმდებარედ ს/კ: 01.11.13.011.725

27

. 02

.2024

დამკვეთი

შპს

"საქართველო

- israelis

ბიზნეს ჯგუფი

"

s

/n 406311968

±

0

.00

+

0

.60

+

3

.90

+

7

.20

+10

.50

+13

.80

+17

. 10

+20

.40

+23

. 70

+27

. 00

+30

.30

+33

.60

+36

.90

+40

.20

+41

.20

+42

.60

4.17 2.92

მუქი რუხი ფერის მეტალო

-პლასტმასის კარ

-ფანჯარა

აგურის ფილებით მოპირკეთება

ლესვა

- ღებვა ნაცრისფერი
საფასადე საღებავით

მეტალის მოაჯირი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

1

2

3

4

5

.50

5

.90

5

.50

21

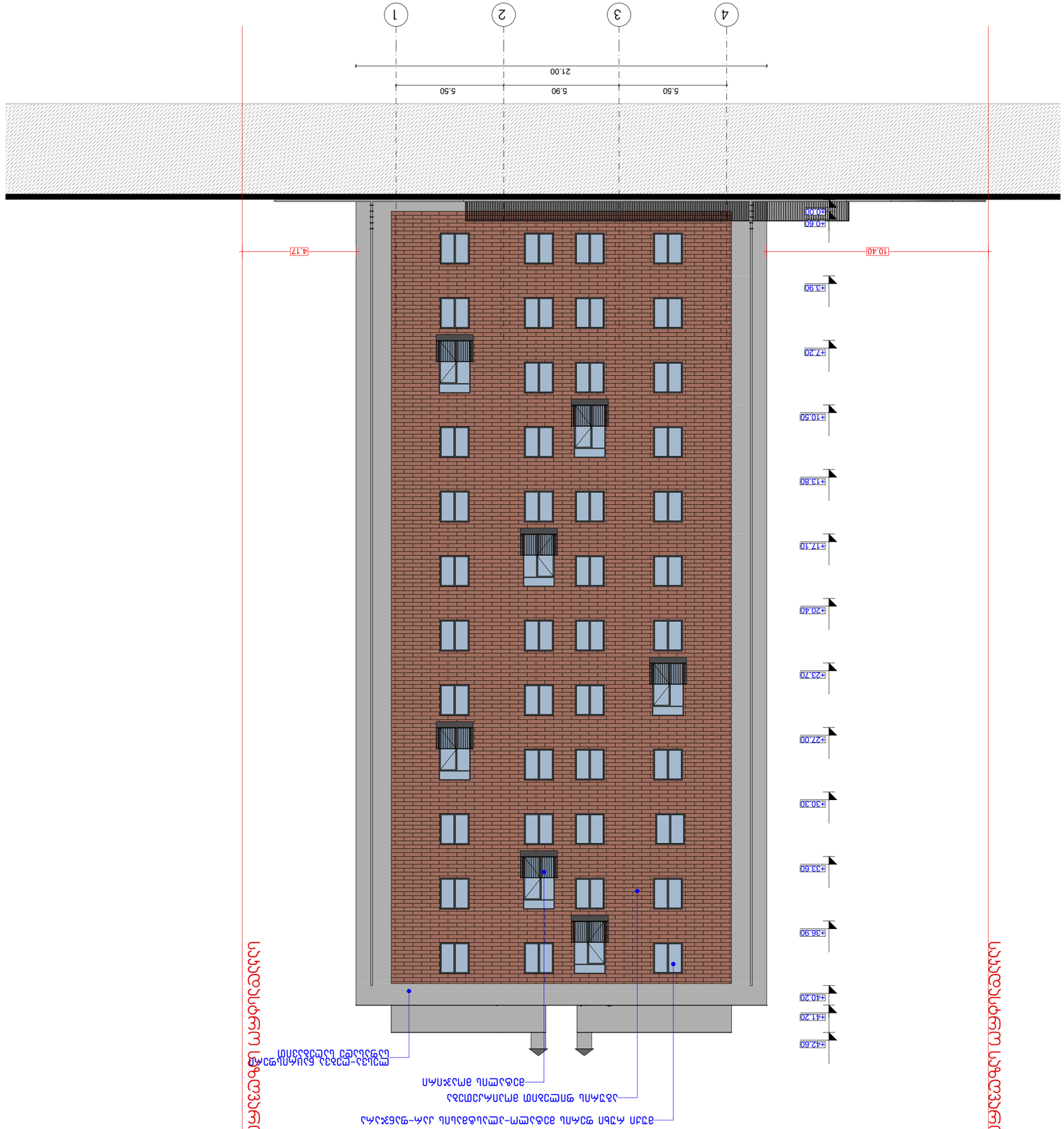
.00

ფასადი

1

-

4 ღერძებში



GSPublisherVersion 0.1.100.63

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
sT

- იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი

,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა

(sc

-

2

)

L

=11

.8

m

10

% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-

3.30

სასაწყობო დაკავებულობა

(sw

-

2

)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა

(sv

)

წარმოსახვითი ხაზი

+

3.900

+

3.800

ნახაზის დასახელება

პროექტი:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა: მ. სომხიშვილი

ფორმატი: A2

s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა: H

/

T

2
DR

1

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი
რაიონის მიმდებარედ ს/კ: 01.11.13.011.725

27

. 02

.2024

დამკვეთი

შპს

"საქართველო

- israelis

ბიზნეს ჯგუფი

"

s

/n 406311968

±

0.00

+

0.60

+

3.90

+

7.20

+10.50 +13.80 +17.10 +20.40 +23.70 +27.00 +30.30 +33.60 +36.90 +40.20 +41.20 +42.60

10.40 4.17

მუქი რუხი ფერის მეტალო

-პლასტმასის კარ

-ფანჯარა

აგურის ფილებით მოპირკეთება

ლესვა

- ღებვა ნაცრისფერი
საფასადე საღებავით

მეტალის მოაჯირი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

4

3

2

1

5.50

5.90

5.50

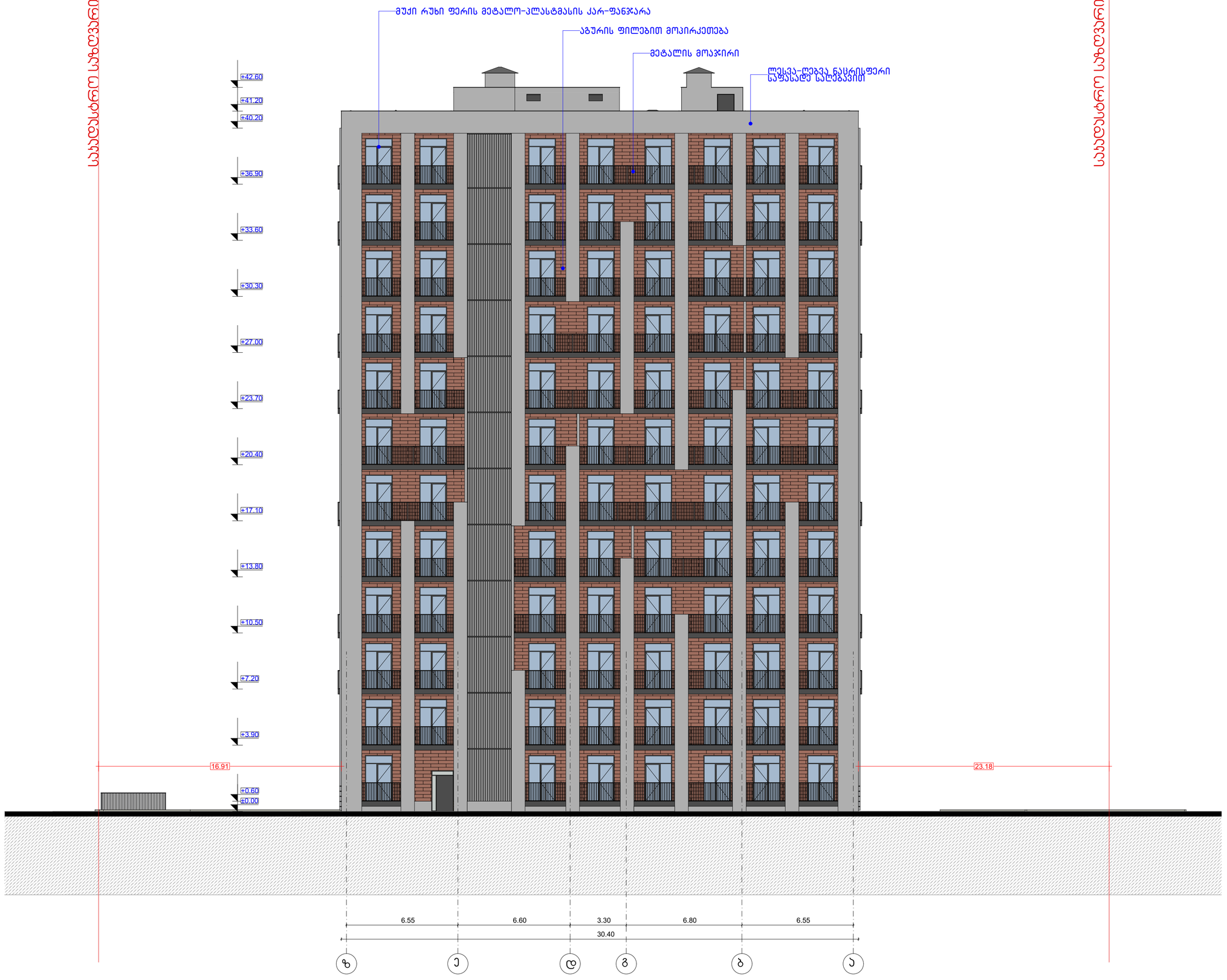
21.00

ფასადი

4

- 1 ღერძებში

სამხრეთის ფასადი



სამხრეთის ფასადი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვლასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის ცვლამდებობის ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის ცვლამდებობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკალი მანძილი
	მისაბმდომი სალაბეზი
+3.900 ±3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკასებული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანაშენებლობა (ს3)
	საცხოვრებელი დანაშენებლობა (ს3-2)
	სასაწყობო დანაშენებლობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

ფასადი ზ-ა ღერძებში

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"
ს/ნ 406311968

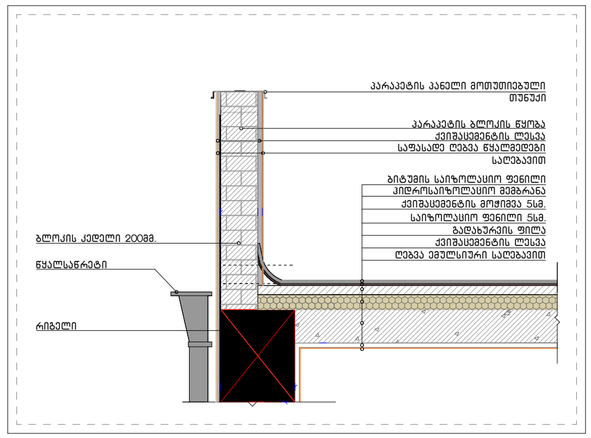
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მეხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ
ს/ს: 01.11.13.011.725

SEAL:	მენარმელი:	ხელმძღვანელი:
	ს. ალექსიძე	
	თარიღი:	27.02.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:
		სტადია: ს.პ

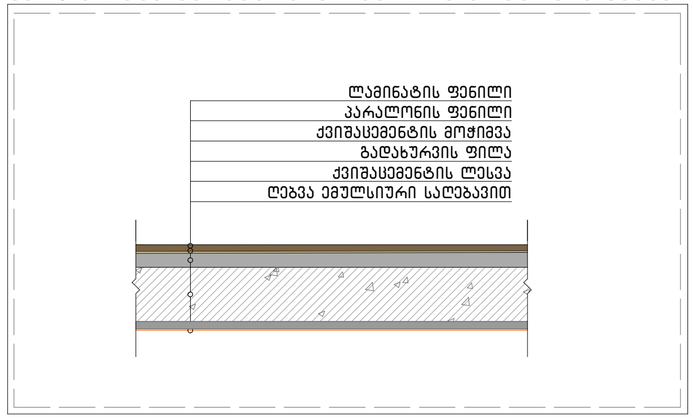
დეტალი 1

სახურავზე პარაპეტის მოწყობის კვანძი



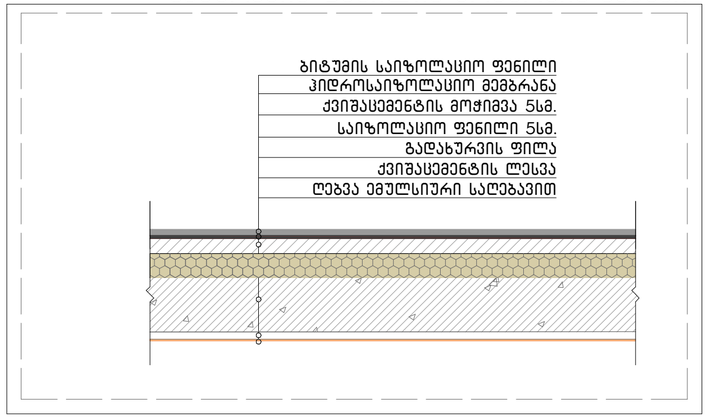
დეტალი 2

სართულშუა გადახურვის ფენილის მოწყობის კვანძი



დეტალი 3

სახურავის ფენილის მოწყობის კვანძი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	აჯენის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	აჯენის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაწვდომი სანაგებო
+3.900 / -3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიტერებული ბეტონის სარეკომენდაციო აქტივნებები 2 სით-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, პოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს3-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
	ჭარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დეტალები

დამკვეთი

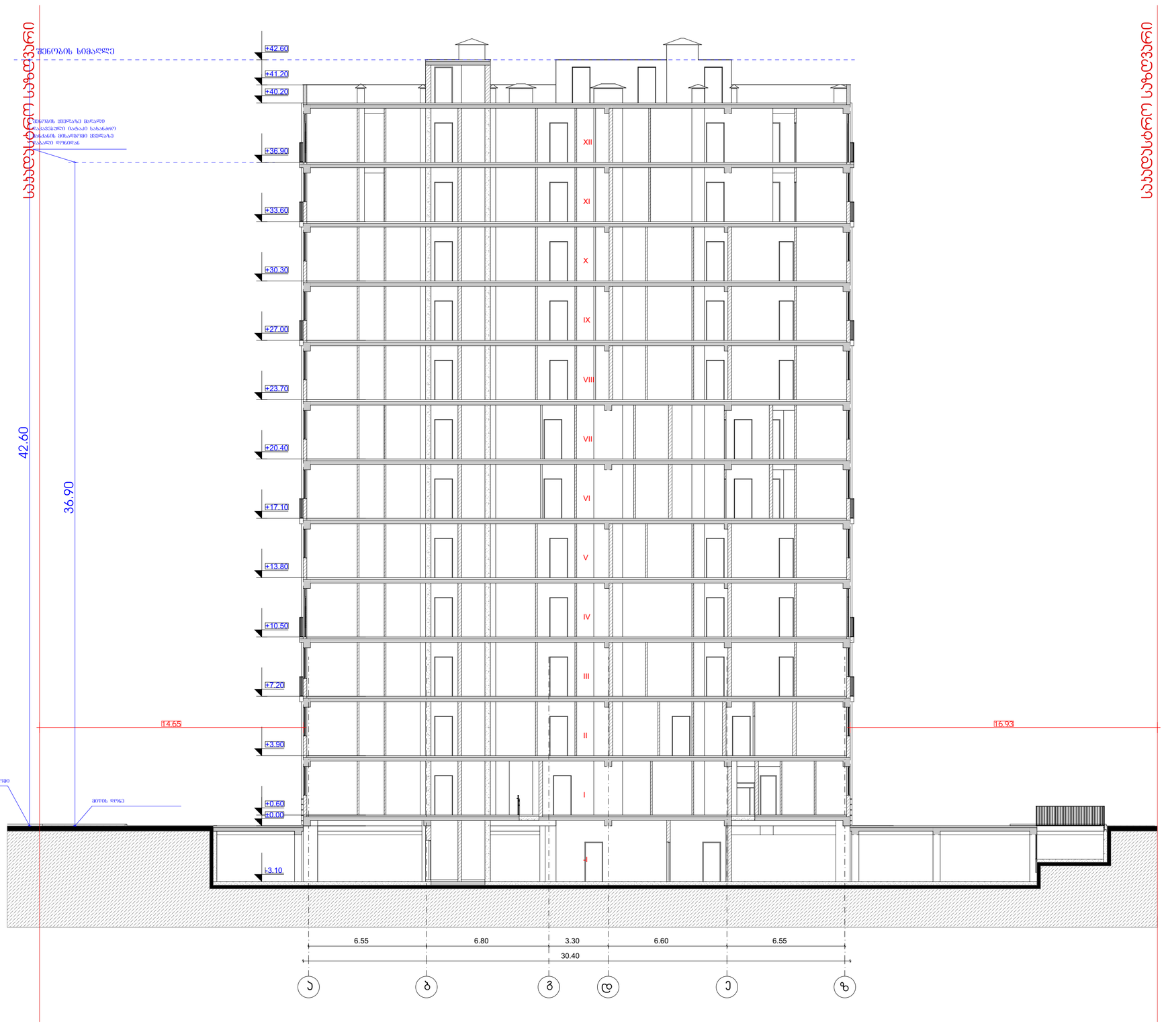
შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"
ს/ნ 406311968

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მეხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ
ს/ნ: 01.11.13.011.725

SEAL:	მთავარი:	სექტორი:	
	ა. ართმანიანი		
	თარიღი:	27.02.2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ

ჭრილი 1 - 1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საბელი მანძილი
	მისაბმელი სალტე
±3.900 / ±3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკასებური ქვეშენაგები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, პოჯი, დიაფრაგმა, გადახერვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავალო დაბრკოლება (ს3)
	საცხოვრებელი დაბრკოლება (ს3-2)
	სასაწყობო დაბრკოლება (ს6-2)
	ჭარბოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 1-1

დამკვეთი

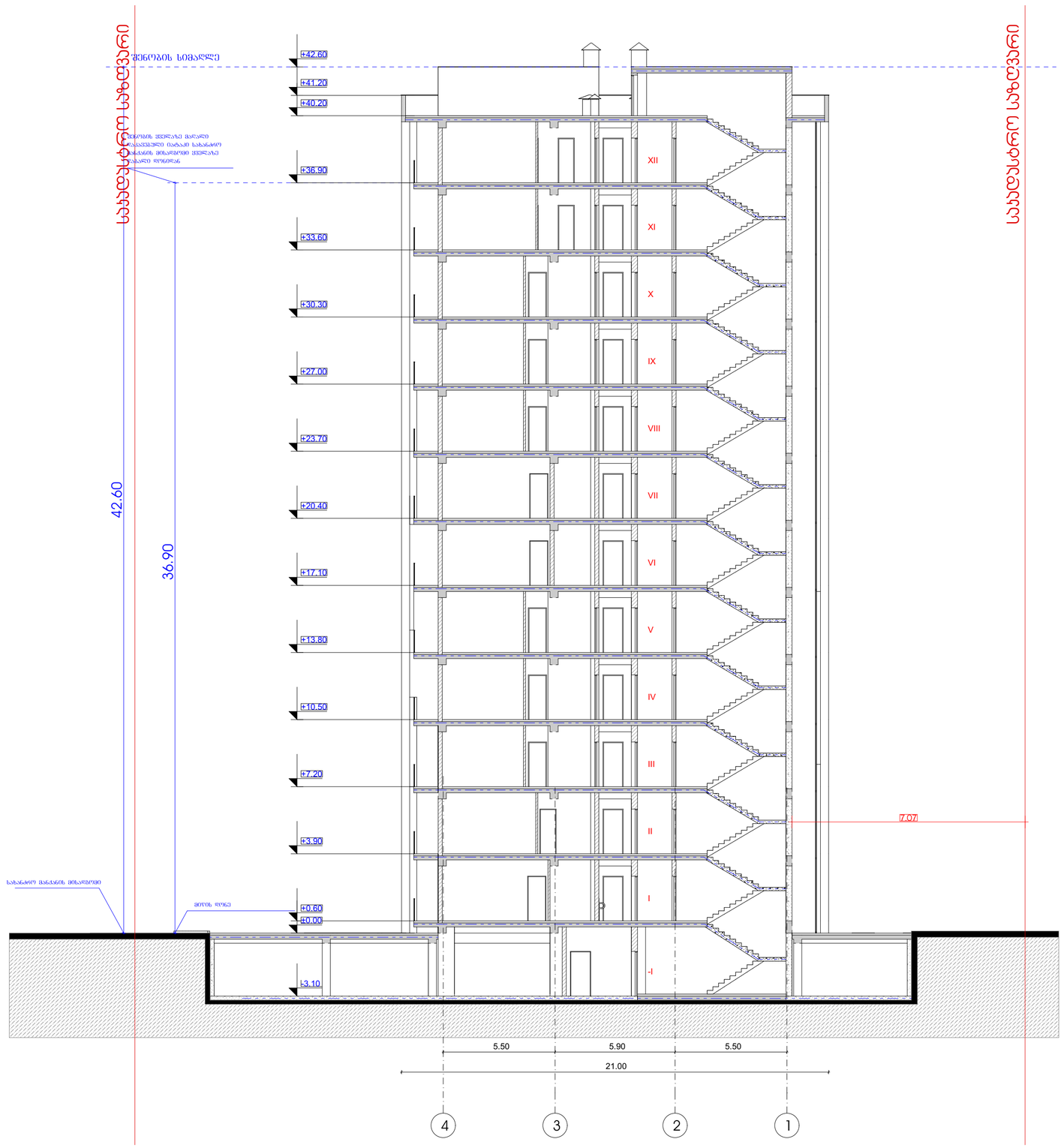
შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"
ს/ნ 406311968

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მეხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ
ს/ს: 01.11.13.011.725

SEAL:	შემსრულებელი:	ხელმოწერა:
	ა. ართმანიანი	
	თარიღი:	27.02.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია: / სტადია: ს.პ

ჭრილი 2 - 2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	პედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბმდომი სალაგმები
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმავლობელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავარჯო დაბრკოლება (ს3)
	საცხოვრებელი დაბრკოლება (ს3-2)
	სასაფლაო დაბრკოლება (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 2-2

დამკვეთი

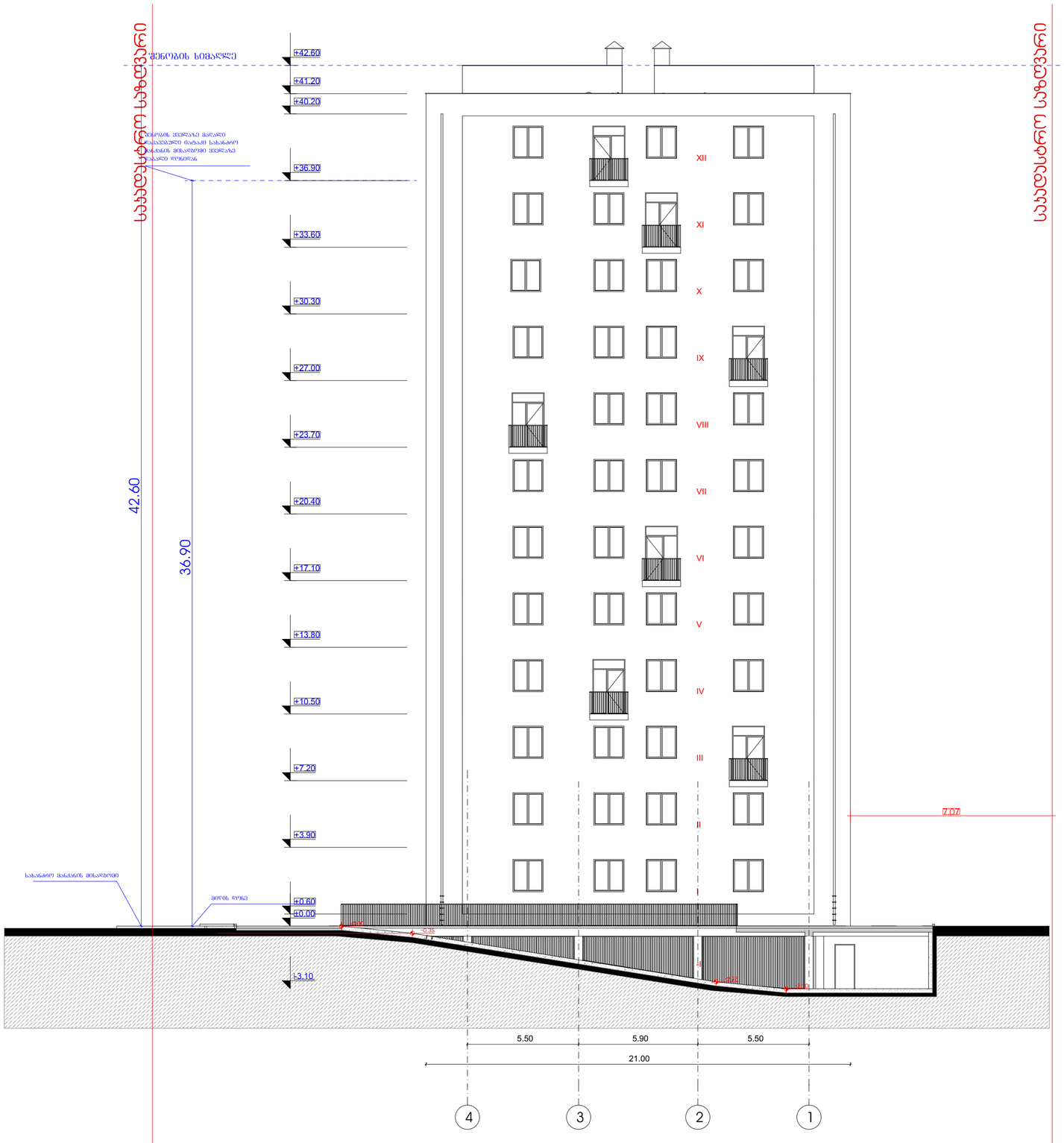
შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"
ს/ნ 406311968

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მეხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ
ს/ს: 01.11.13.011.725

SEAL:	მთავარი:	სპეციალისტი:
	ა.ა.ი.პ.-ის ხელმძღვანელი	
	თარიღი:	27.02.2024
	ფაილის კოდი:	SHEET NO:
ნახაზის ნორმ:	ფორმატი: A2	რევიზია:
		სტადია: ს.პ

ჭრილი 3 - 3



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ველის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	ველის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაწვდომი სალაგმზე
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სერეპენტინული ქვითვნებით 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაშვებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაშვებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაშვებულობა (ს6-2)
	ჭარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 3-3

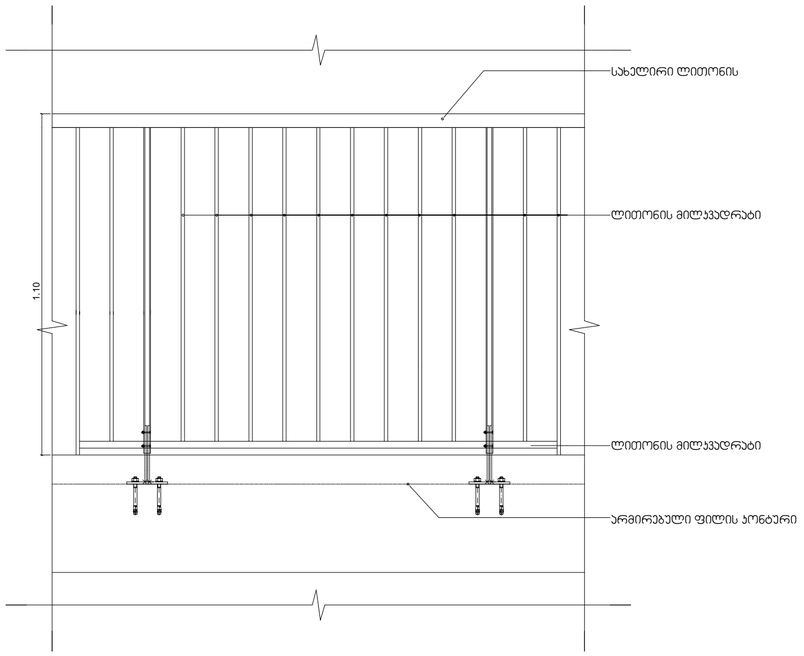
დამკვეთი

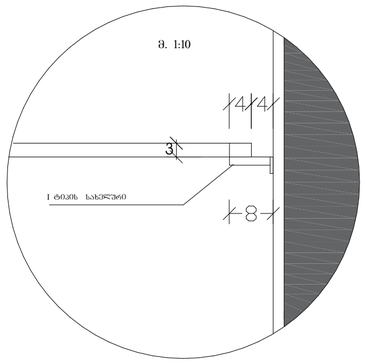
შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"
ს/ნ 406311968

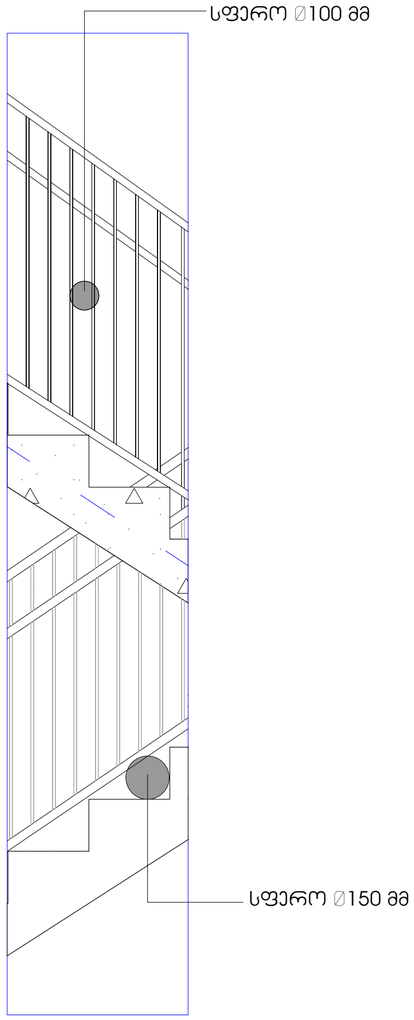
პროექტის:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მეხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ
ს/ს: 01.11.13.011.725

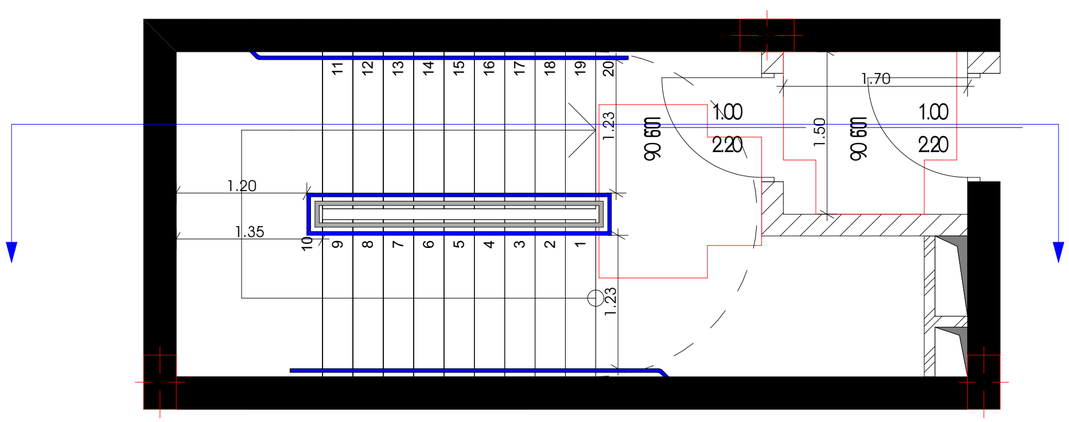
SEAL:	მთავარი:	ხელმძღვანელი:
	ა. ასოციაციის	
	თარიღი:	27.02.2024
	ფასადები:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია: / სკალა: ს.პ



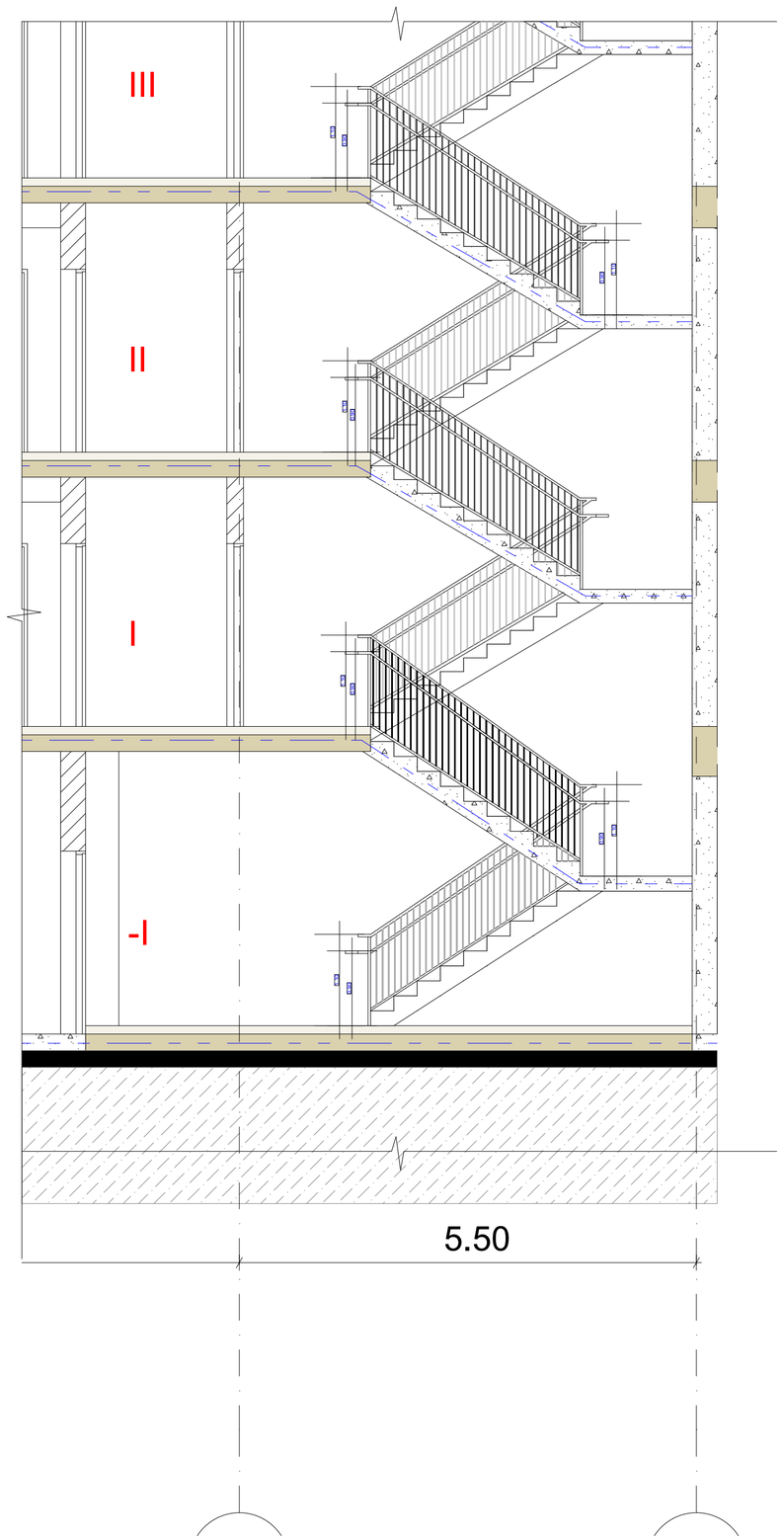




პირველი სართულის გეგმა



პირველი სართულის ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაწვდომი სალაგმე
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიტერებული ბეტონის სარეაბილიტაციო ღონისძიება 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს3-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
	ჭარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დეტალები

დამკვეთი

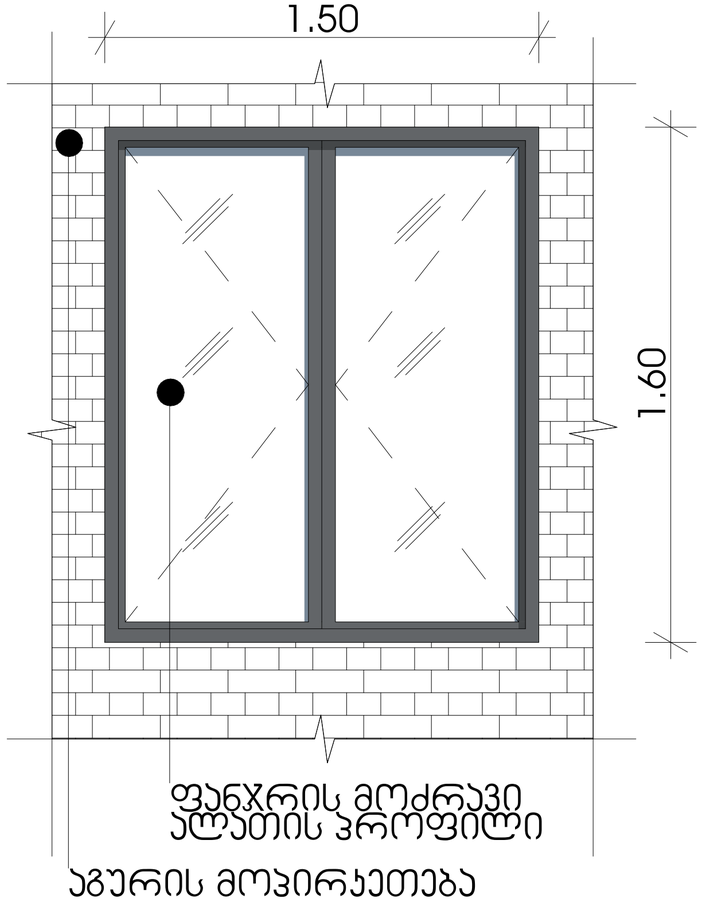
შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"
ს/ნ 406311968

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მეხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ
ს/ს: 01.11.13.011.725

SEAL:	მთავარი:	ხელმძღვანელი:
	ა.ა.ო.ბ.ა.ნ.ი.ს.ი.ა.ნ.ი.	
	თარიღი:	27.02.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:
		სტადია: ს.პ

82 ცალი



ფანჯრის მოძრავი ალათის პროფილი

აგურის მოპირკეთება

ფანჯარა
(ღიობი 1600X1500მმ)

94 ცალი

აივნის კარი
(ღიობი 270X160მმ)

109 ცალი

აივნის კარი
(ღიობი 270X160მმ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბმელი სალაგმები
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკეტირებული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, პოჯი, ღიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს3-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
	ჩარჩოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"
ს/ნ 406311968

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ
ს/ს: 01.11.13.011.725

SEAL:	შესრულება:	ხელმოწერა:	
	ს. ლომსაძიანი		
	თარიღი:	27.02.2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სანომ: ს.3