სამედიცინო დაწესებულება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

არქიტექტურული პროექტი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

თბილისი 2021წ.

სამედიცინო დაწესებულება ლუბლიანას ქუჩაზე,
სასწრაფო დახმარების პუნქტი

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები განკარგულება: №5056969 თარიღი: 07.08.2020. სამედიცინო დაწესებულებას, კერძოდ სასწრაფო დახმარების პუნქტს.
საპროექტო ტერიტორიაზე უკვე მდებარეობს კლინიკის შენობა დამხმარე ნაგებობებით. საპროექტო ობიექტი ცალკე მდგომი დამოუკიდებელი შენობა იქნება როგორც ფუნქციურად ასევე კონსტრუქციულად.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქ. №64-ში. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1684 კვ.მ და წარმოადგენს ერთგვაროვან რელიეფს. საპროექტო შენობის აბსოლუტური ნიშნული არის 427.90.
საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთ მხარეს მდებარეობს ლუბლიანას ქუჩა საიდანაც ხდება ტერიტორიაზე მოხვედრა როგორც სატრანსპორტო ისე საფეხმავლო გზების საშუალებით, ტერიტორიის ჩრდილოეთით, სამხრეთით და დასავლეთით მდებარე ნაკვეთები განაშენიანებულია ძირითადად სამედიცინო და სპორტული ობიექტებით.
ტერიტორიაზე დაგეგმილია გამწვანებული სივრცეების შექმნა კ-3 კოეფიციენტის ათვისებისთვის აუცილებელი ნორმების დასაკმაყოფილებლად.

საპროექტო შენობა (სამედიცინო ობიექტი):

- საპროექტო შენობა წარმოადგენს მიწის დონის ზემოთ 4 სართულს, ასევე შენობას გააჩნია ტექნიკური სართული სახურავზე, სადაც განთავსებულია ლიფტისთვის განკუთვნილი დანადგარები და ასევე შენობის სპეციფიკიდან გამომდინარე ფუნქციონირებისთვის აუცილებელი დანადგარები (ჩილერები და ა.შ.). მშენობის პირველ სართულზე განთავსებულია პაციენტთა მიმღები და სამანიპულაციო ოთახი, მეორე სართულზე ექიმების ოთახები, მესამე სართულზე არქივი და კლინიკური კვლევების ოთახი, მეოთხე სართულზეც ასევე კლინიკური კვლევების ოთახი, ტექნიკურ სართულზე განთავსებულია დანადგარები. შენობაში მოწყობილია 2 კიბის უჯრედი და 1 ლიფტი, შენობას აქვს აუცილებელი 2 შშმ პირთა გათვალისწინებული 2 გასასვლელი. ორივე კიბის უკავშირდება ერთმანეთს კორიდორით, ერთი კიბის საშუალებით ხდება სახურავზე მოხვედრა.
- შენობას გააჩნია ბრტყელი გადახურვა.

შენობის სტრუქტურულ ნაწილს წარმოადგენს ბეტონის კარკასი, რომელიც შედგება რკინა-ბეტონის სვეტების, სართულშუა გადახურვის, გადახურვისსა და სახურავის ფილისაგან.
შიდა და გარე კიბეების სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისაგან.
განსაზღვრულია შენობის ფასადის ლესვა-ღებვით და აგურის ფაქტურიანი პანელებით მოპირკეთება. ლიტონის მოაჯირებით და მეტალოპლასტმასის კარფანჯრის გამოყენება.

პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს შიდა გეგმარებების ცვლილებას, 1 სართულზე შესასვლელი ნაწილის და ასევე ტუმბოს განთავსების ადგილის და რეზერვუარის ოთახის გატანას შენობიდან (საგანგებო სამსახურთან შეთანხმების საფუძველზე), შენობა გაიზარდა მცირედით და დაემატა (დ) ღერძი, ასევე ბოლო სართულზე გაზრდილია ტექნიკური ოთახი.

<u>დაგეგმარებისათვის_გამოყენებული_კანონმდებლობა:</u>

- საპროექტო ტერიტორიის განვითარებისათვის და შენობა-ნაგებობების დასაპროექტებლად გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის შემდეგი დადგენილებები:
- საქართველოს მთავრობის 2019 წლის დადგენილება 255 - „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობის შესახებ";
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება 14-39 - „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები";
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება 41 - ტექნიკური რეგლამენტი „დენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".

შენიშვნა:
ვინაიდან შენობა არ წარმოადგენს მაღლივ შენობას №41 დადგენილების მიხედვით ხანძრის მართვის ოთახი არ მოეთხოვება. (იხ. ამონარიდი ქვეთავი 911)

ქვეთავი 911 - ხანძრის მართვის ცენტრი

911.1 **ზოგადი.** *წესების* სხვა ქვეთავებში მოთხოვნილ და *წესების* მიხედვით მაღლივ შენობებად კლასიფიცირებულ ყველა ისეთ შენობაში, რომლის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე ზემოთ, უნდა მოეწყოს ხანძრის მართვის ცენტრი სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მუშაოებისათვის, 9011.1.1 – 911.1.5 ქვეთავების შესაბამისად.

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

N	სიმბოლო	აღწერილობა
		ღერძის ხაზი
		გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
	2 საათიანი	ხანძარმედეგობის ხარისხი
		მისაწვდომი სვლაგეზი
		საერთო სავალი ბილიკი
		სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)
		საქმიანი ჯგუფი (სქ)
		დამხმარე ჯგუფი (დს)
		კონსტრუქციული ელემენტი
		შემავსებელი
		წყლის დასალევი შადრევანი
		ავტოსაფხევი (შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ)
		სახანძრო მილდგარი
		ავარიული განათება
	Exit	გასასვლელი

კარების აღნიშვნები

90წთ. — კიბის უჯრედის და ტამბურის კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

X — თავისუფალი ზომა - სიგანე
X — თავისუფალი ზომა - სიმაღლე

	სივრცის №	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/ნ 202442981

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შემავსებელი
კორექტირებული კვანძები	
წყალშემკრები მილი	

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

განმარტებითი ბარათი,
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		01

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება სასაწყობე შენობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (კლინიკის სივრცე ±0.00-დან +10.50 ნიშნულის ჩათვლით)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი +3.90-დან +14.40 ნიშნულის ჩათვლით)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A მიწის ზემოთ 5 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	5 სართული	4 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	4 სართული	4 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	19.80 მ.	17.65 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	± 0.00	3480	117.2
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	+ 3.90	3480	113.7
3. დამხმარე ჯგუფი დს	+ 3.90	1770	13.76
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	+ 7.20	3480	112.8
5. დამხმარე ჯგუფი დს	+ 7.20	1770	14.33
6. საქმიანი ჯგუფი სქ	+ 10.50	3480	118.60
7. დამხმარე ჯგუფი დს	+ 10.50	1770	13.90
8. დამხმარე ჯგუფი დს	+ 14.40	1770	7.43
იატაკის საერთო ფართობი =		511.72	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 5	
შენობის საერთო ფართობი =		511.72+81.47(±0.00)+75.27(+3.90)+73.95(+7.20)+74.19(+10.50)+206.85(+14.40)=1023.45	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	შეუზღუდავი	-
D-A ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	შეუზღუდავი	-
5-1 ღერძებს შორის	0 მეტრი	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
A-D ღერძებს შორის	2.7 მეტრი	1	2	25%	25%	10%	-	12%	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიან ჯგუფი სქ	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	კი
დერეფანი	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	-	კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი	-	-	-	-	არა	კი (ეზოში)
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი	-	-	-	-		
კიბის უჯრედი	-	-	ავარიული განათება	-	-	-	-		
დერეფანი	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 4. ავარიული განათება	კი	-	კი	-		
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევა	-	-		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
± 0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი	1 (თითოეულს)	1 გზა-კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე სართულის დ.დ. 39		2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 3.90 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი	1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 3.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი	1 (თითოეულს)	1 გზა-კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 3.90 ნიშნულზე სართულის დ.დ. 13		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.15	1.20	1.87	0.82	0.88

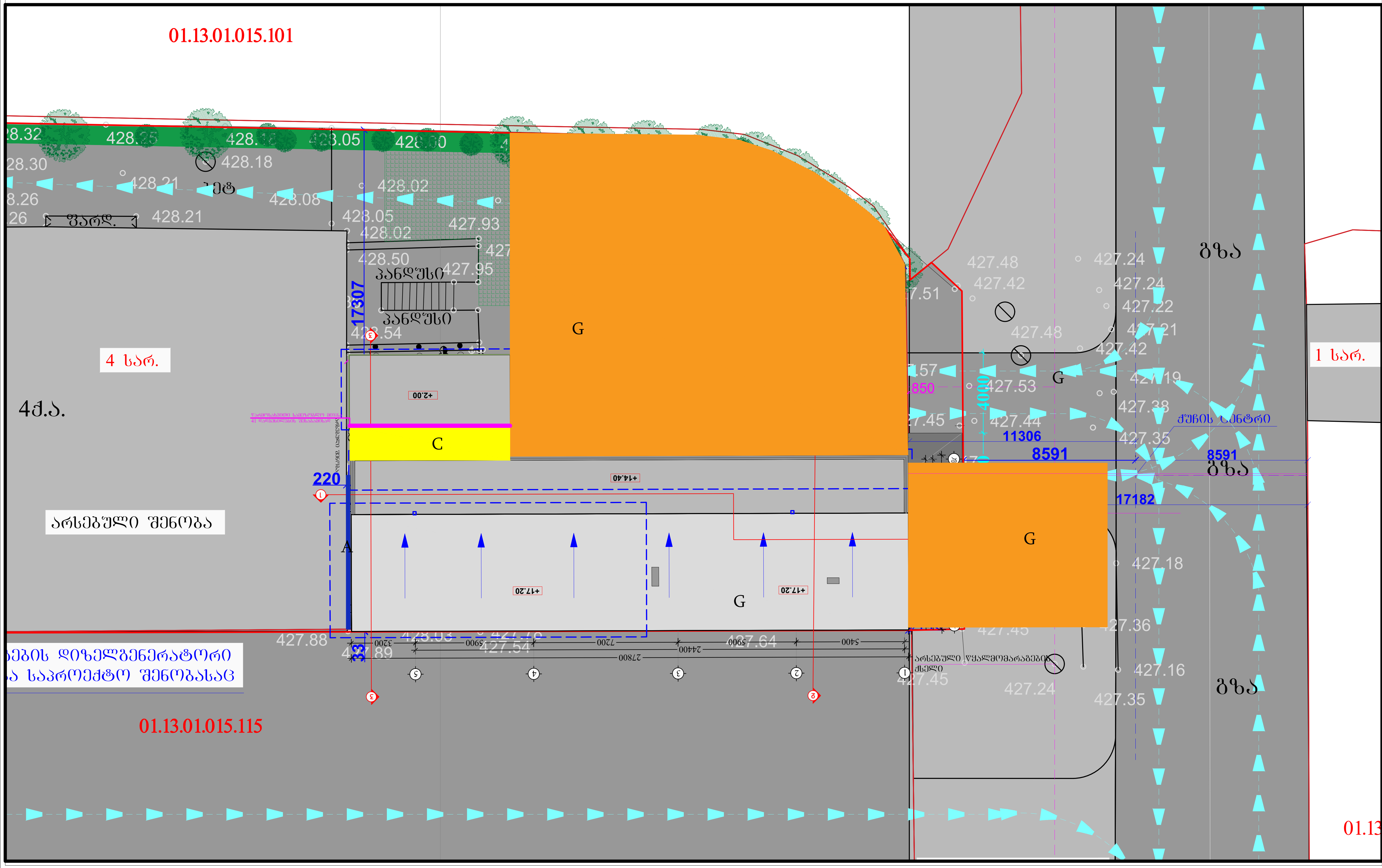
+ 7.20 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი	1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 7.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი	1 (თითოეულს)	1 გზა-კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 7.20 ნიშნულზე სართულის დ.დ. 13		1	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.15	1.20	1.87	0.82	0.88
+ 10.50 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი	1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 10.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი	1 (თითოეულს)	1 გზა-კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 10.50 ნიშნულზე სართულის დ.დ. 13		1	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.15	1.20	1.87	0.82	0.88
+ 14.40 ნიშნულზე სართულის დ.დ. 1		1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
± 0.00 ნიშნული	საქმიანი ჯგუფი სქ	1	4 1შშმპ	1	4 1შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
+ 3.90 ნიშნული	საქმიანი ჯგუფი სქ	1	2 2შშმპ	1	2 2შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
+ 7.20 ნიშნული	საქმიანი ჯგუფი სქ	1	4 2შშმპ	1	4 2შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
+ 10.50 ნიშნული	საქმიანი ჯგუფი სქ	1	3 1შშმპ	1	3 1შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი	-
დამხმარე ჯგუფი (დს)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი	-	კი
დერეფანი	-	კი

705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
0 და მეტი და 10-ზე ნაკლები	X < 1.5	მონაკვეთი A
1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		მონაკვეთი B
1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	მონაკვეთი C
3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X< 9	მონაკვეთი D
4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		მონაკვეთი E
6.0 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		მონაკვეთი F
9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	მონაკვეთი G

შენიშვნა:
აღნიშნულ პროექტის ფასადი ძირითადად მდებარეობს G მონაკვეთში, A მონაკვეთში ღიობები განთავსებული არაა შესაბამისად შენობის ღიობების პროცენტულობა შეუზრუდავია და არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი დათვლეს ნახაზი:



დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/ნ 202442981

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შემავსებელი
კორექტირებული კვანძები	
წყალშემკრები მილი	

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		03

აზღვარი

აბურის შაქტურიანი მოპირკეთება

ის სარეკლამო წარწერა

ტრავერტინის მოპირკეთება
თეთრად R.G.B - 220.230.210

თეთრი ფერის
მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები

27800



მონაკვეთი C
(საშხეფით)

ფასადი 27.0 კვ.მ
ღიობები 2.2 კვ.მ
ღიობები 8 %

მონაკვეთი C
(საშხეფით)

ფასადი 26.2 კვ.მ
ღიობები 6.5 კვ.მ
ღიობები 25 %

მონაკვეთი C
(საშხეფით)

ფასადი 26.2 კვ.მ
ღიობები 6.5 კვ.მ
ღიობები 25 %

მონაკვეთი C
(საშხეფით)

ფასადი 26.2 კვ.მ
ღიობები 6.5 კვ.მ
ღიობები 25 %

მონაკვეთი C
(საშხეფით)

ფასადი 34.6 კვ.მ
ღიობები 8.6 კვ.მ
ღიობები 25 %

5400 | 5900 | 7200 | 5900 | 3200
24400
2 | 3 | 4 | 5

დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/კ 202442981

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 205249248
მისამართი: საქართველო, თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | შემავსებელი
კორექტირებული კვანძები
წყალშემკრები მილი

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

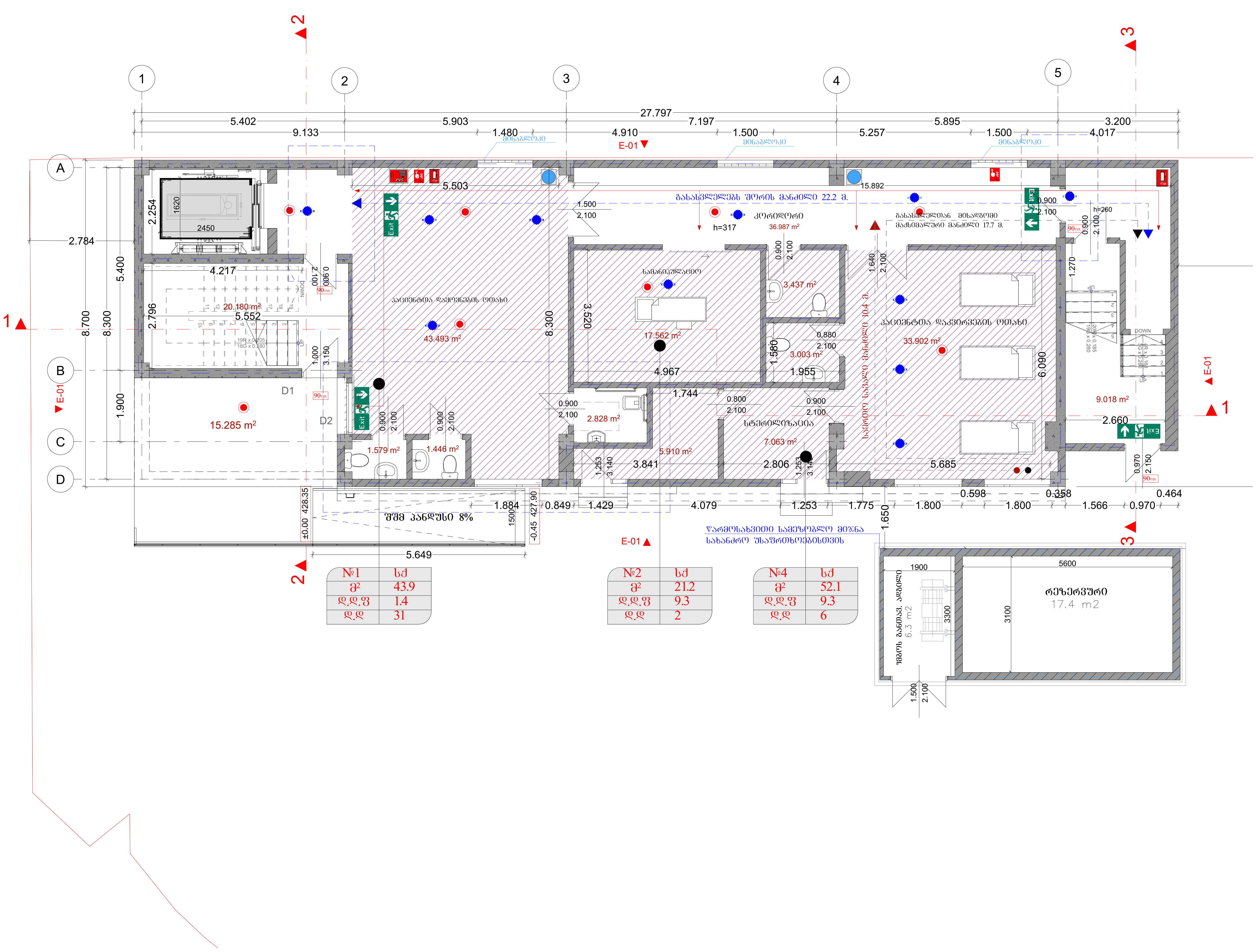
მისამართი: ძალაძი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

ფასადი 1-5 ღერძებში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		14



დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/ნ 202442981

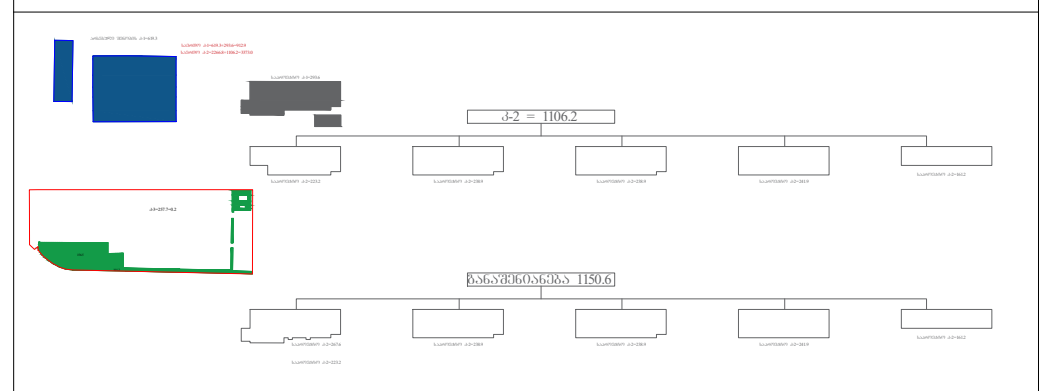
შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

ექსპლიკაცია

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	183.3 კვ.მ
კ-1-ის საანგარიშო ფართობი	912.9 კვ.მ
კ-2-ის საანგარიშო ფართობი	3373.0 კვ.მ
კ-3-ის საანგარიშო ფართობი	257.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	662.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	117.7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შემავსებელი
კორექტირებული კვანძები	
წყალშემკრები მილი	

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

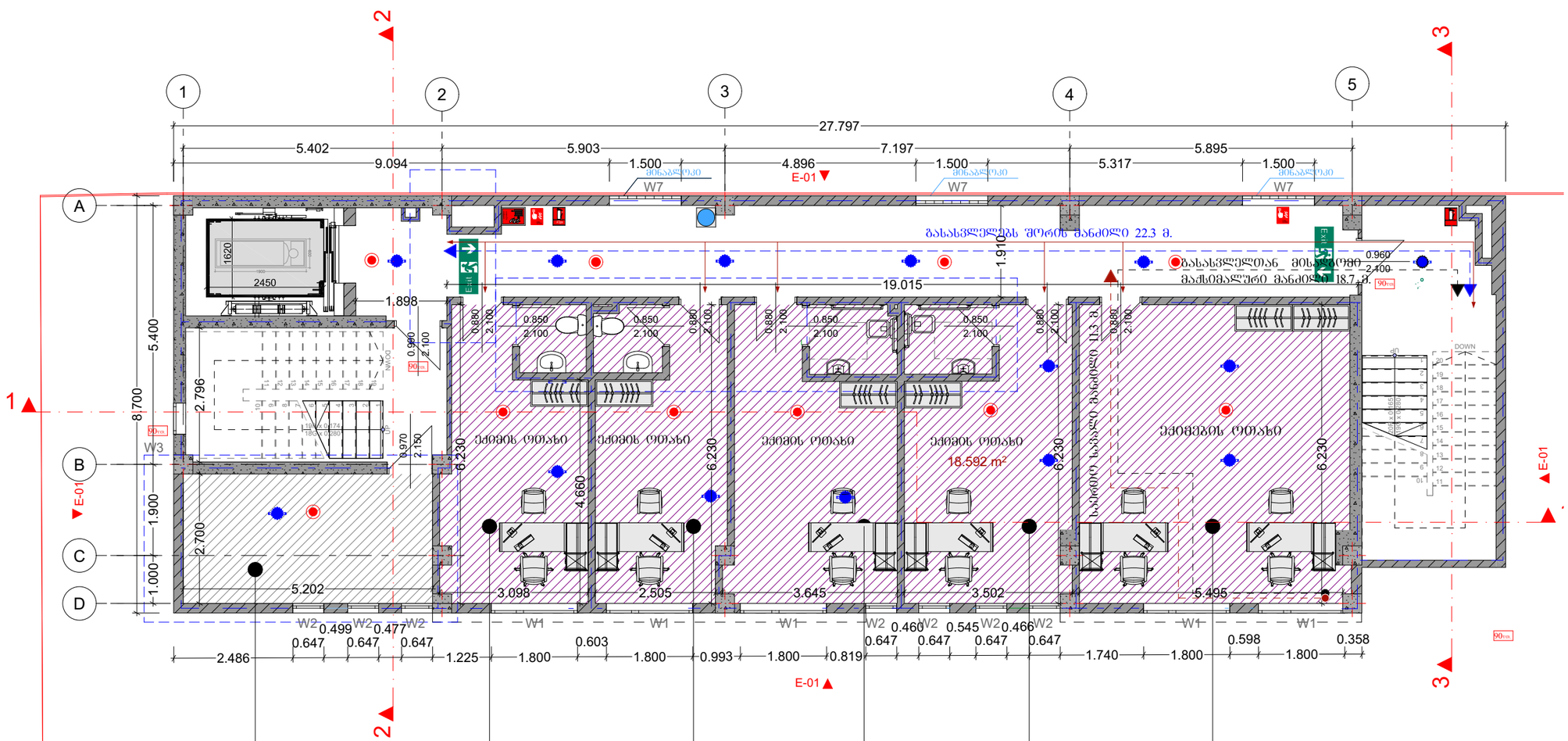
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2021 წ.		**04**



№2	ლს
მ²	13.8
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ	1

№5	სძ
მ²	18.4
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	2

№5	სძ
მ²	16.9
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	2

№5	სძ
მ²	21.3
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	2

№6	სძ
მ²	21.8
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	2

№6	სძ
მ²	35.3
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	4

საბაზისო საზღვარი

დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/კ 202442981

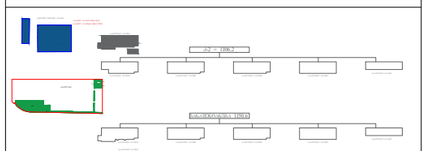
შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 205249248
მისამართი: საქართველო, თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზო/ვიბის ურტრდის ფართობი	183.3 კვ.მ
ც-1-ის საწყარიშო ფართობი	912.9 კვ.მ
ც-2-ის საწყარიშო ფართობი	3373.0 კვ.მ
ც-3-ის საწყარიშო ფართობი	257.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	662.1 კვ.მ
დამზმარე ფართობი	117.7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შემამსებელი
კორექტირებული კვანძები	
წყალშემკრები მილი	

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

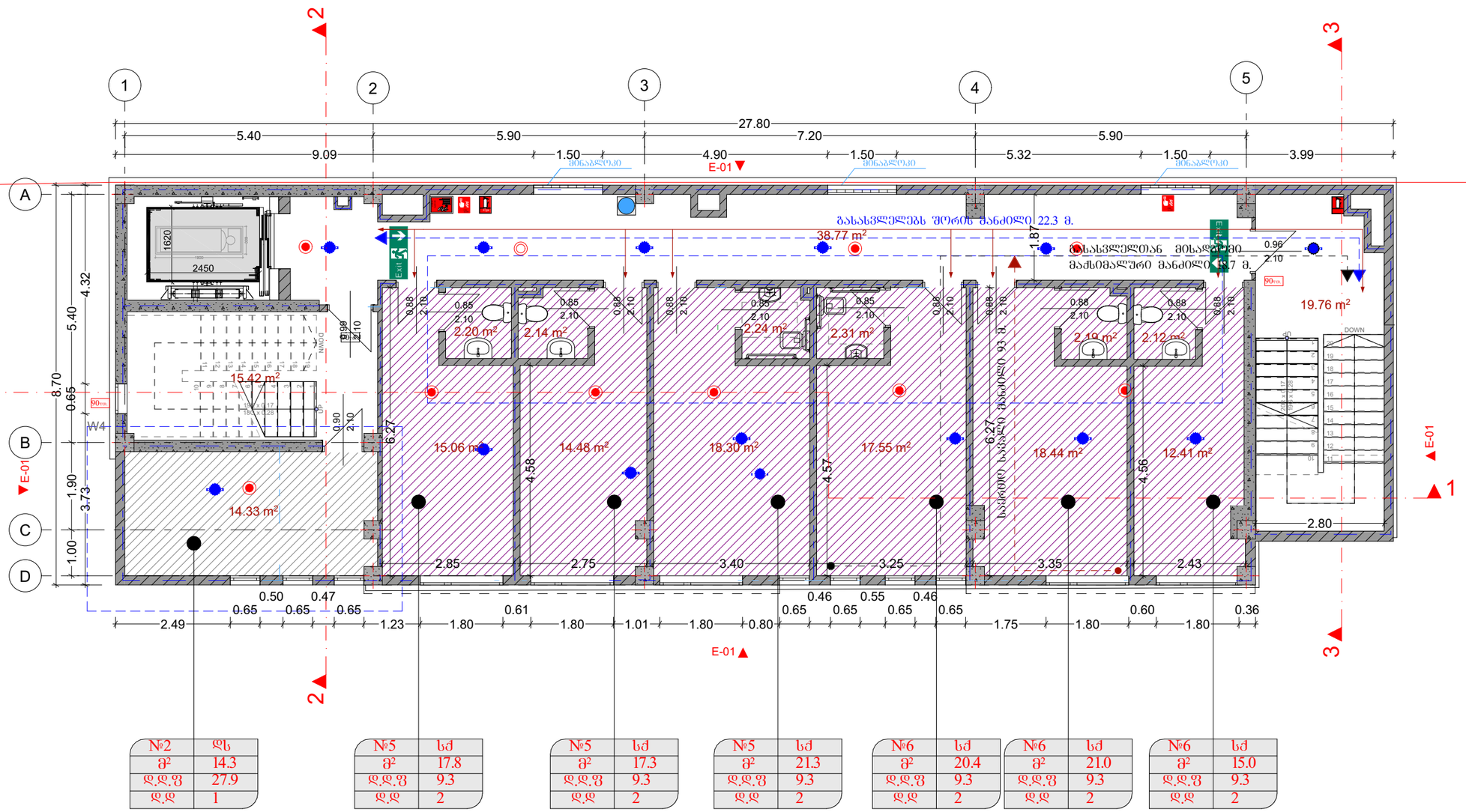
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

სართულის გეგმა +3.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		04



№2	ფს
მ²	14.3
ფ.ფ.მ	27.9
ფ.ფ	1

№5	სძ
მ²	17.8
ფ.ფ.მ	9.3
ფ.ფ	2

№5	სძ
მ²	17.3
ფ.ფ.მ	9.3
ფ.ფ	2

№5	სძ
მ²	21.3
ფ.ფ.მ	9.3
ფ.ფ	2

№6	სძ
მ²	20.4
ფ.ფ.მ	9.3
ფ.ფ	2

№6	სძ
მ²	21.0
ფ.ფ.მ	9.3
ფ.ფ	2

№6	სძ
მ²	15.0
ფ.ფ.მ	9.3
ფ.ფ	2

დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/კ 202442981

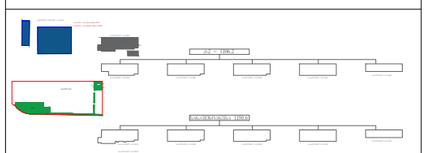
შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/კ 205249248
მისამართი: საქართველო, თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზო/ვიბის ჯერადის ფართობი	183.3 კვ.მ
ც-1-ის საწყარიშო ფართობი	912.9 კვ.მ
ც-2-ის საწყარიშო ფართობი	3373.0 კვ.მ
ც-3-ის საწყარიშო ფართობი	257.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	662.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	117.7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შემამხებელი
კორექტირებული კვანძები	
წყალშემკრები მილი	

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

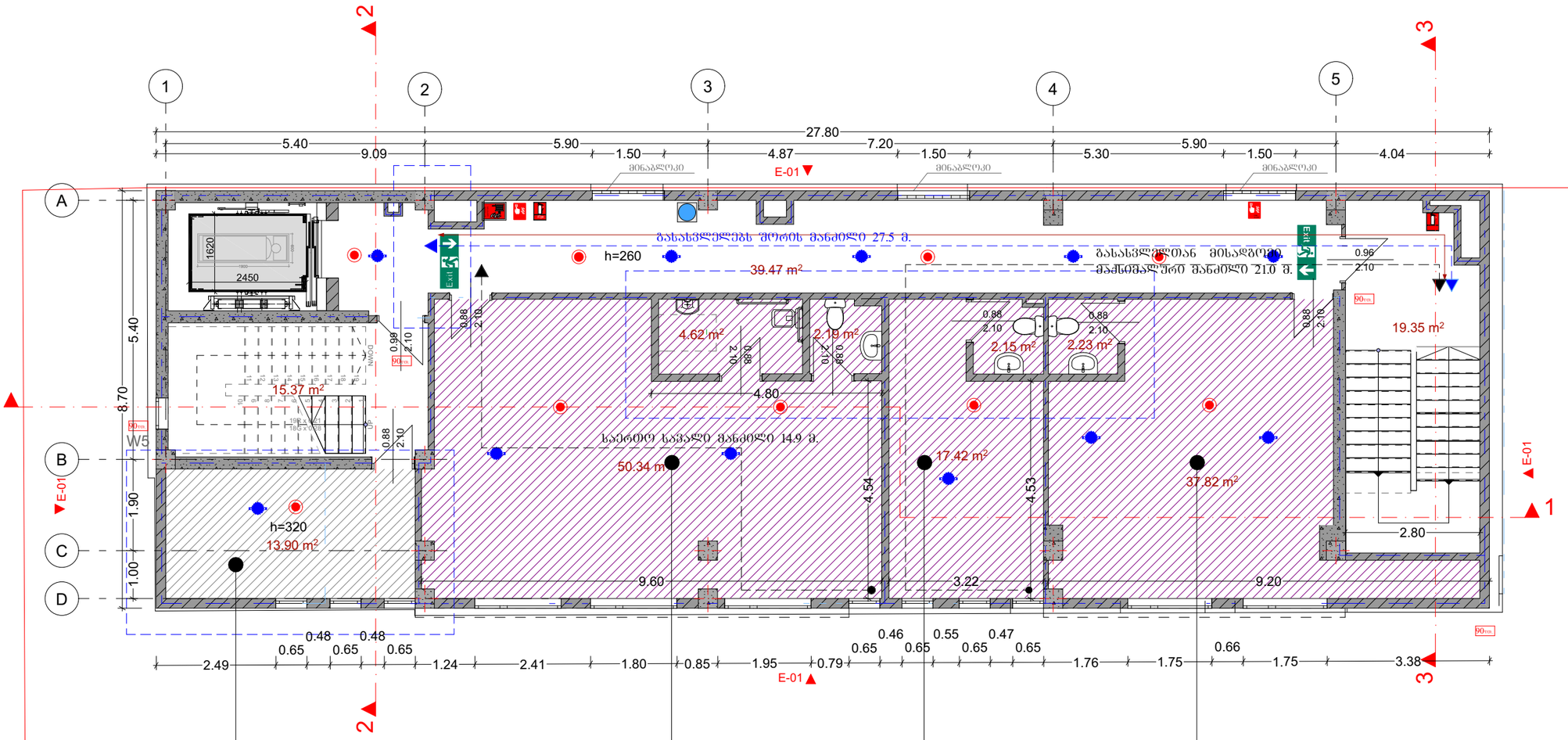
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		04



№2	ლს
მ²	13.9
დ.დ.მ	27.9
დ.დ	1

№9	სძ
მ²	58.9
დ.დ.მ	9.3
დ.დ	6

№9	სძ
მ²	20.1
დ.დ.მ	9.3
დ.დ	2

№9	სძ
მ²	39.6
დ.დ.მ	9.3
დ.დ	5

დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"

ს/კ 202442981

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"

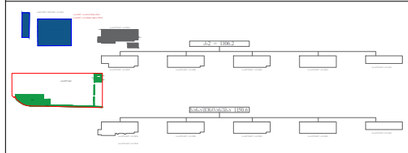
ს/კ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი, საკანდელიძის №6

ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზო/ბინის უფრედის ფართობი	183.3 კვ.მ
ც-1-ის საწყარიშო ფართობი	912.9 კვ.მ
ც-2-ის საწყარიშო ფართობი	3373.0 კვ.მ
ც-3-ის საწყარიშო ფართობი	257.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	662.1 კვ.მ
დამზარე ფართობი	117.7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შემავსებელი
კორექტირებული კვანძები	
წყალმომარაგება მილი	

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

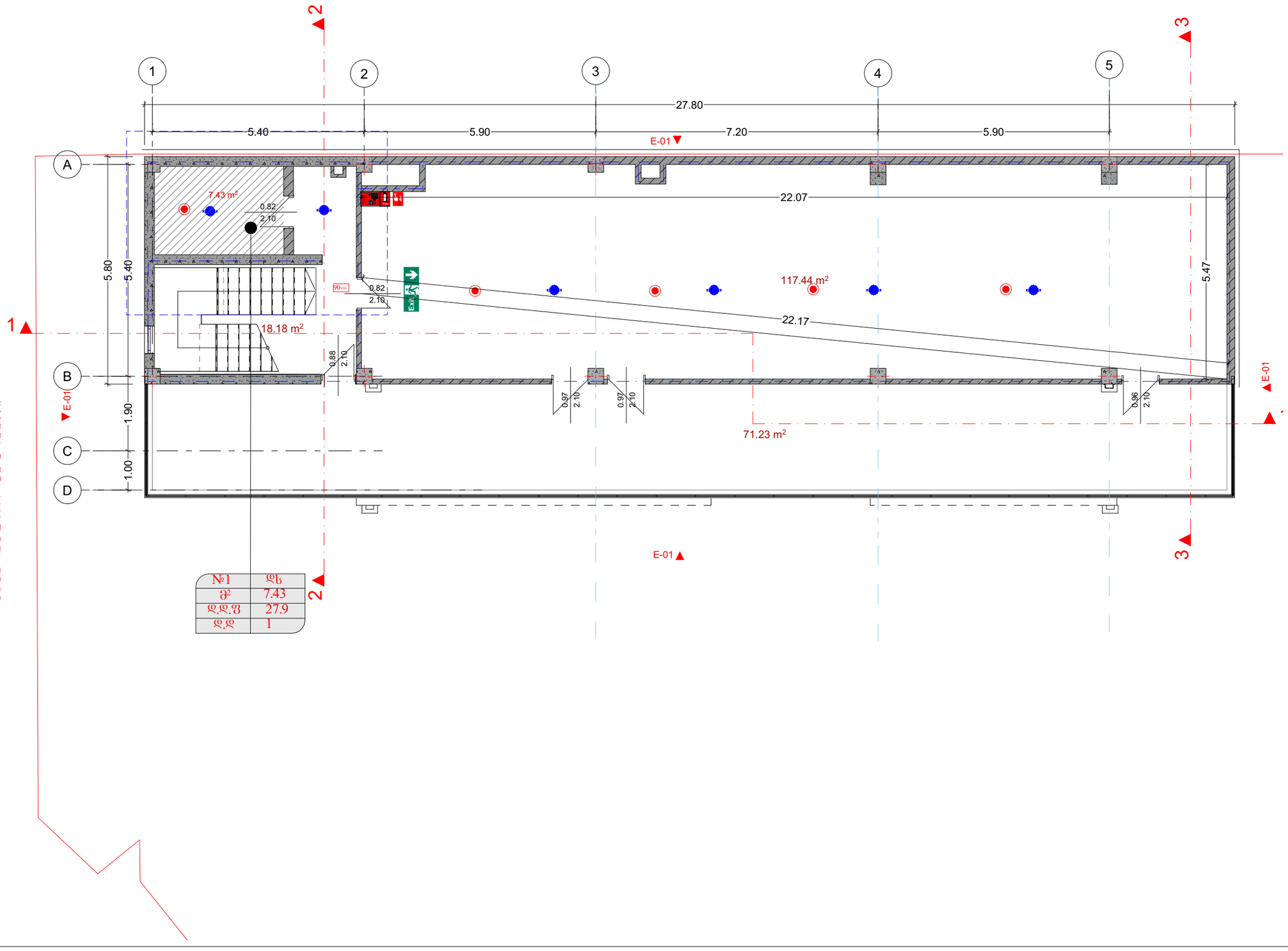
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

სართულის გეგმა +10.50 ნულოვან ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		04



საპროექტო საზღვარი

დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/კ 202442981

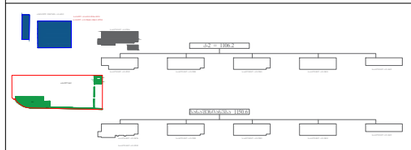
შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 205249248
მისამართი: საქართველო, თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზო/ვიბის ულტრედის ფართობი	183.3 კვ.მ
ც-1-ის საწყარიშო ფართობი	912.9 კვ.მ
ც-2-ის საწყარიშო ფართობი	3373.0 კვ.მ
ც-3-ის საწყარიშო ფართობი	257.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	662.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	117.7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შემავსებელი
კორექტირებული კვანძები	
წყალშემკრები მილი	

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

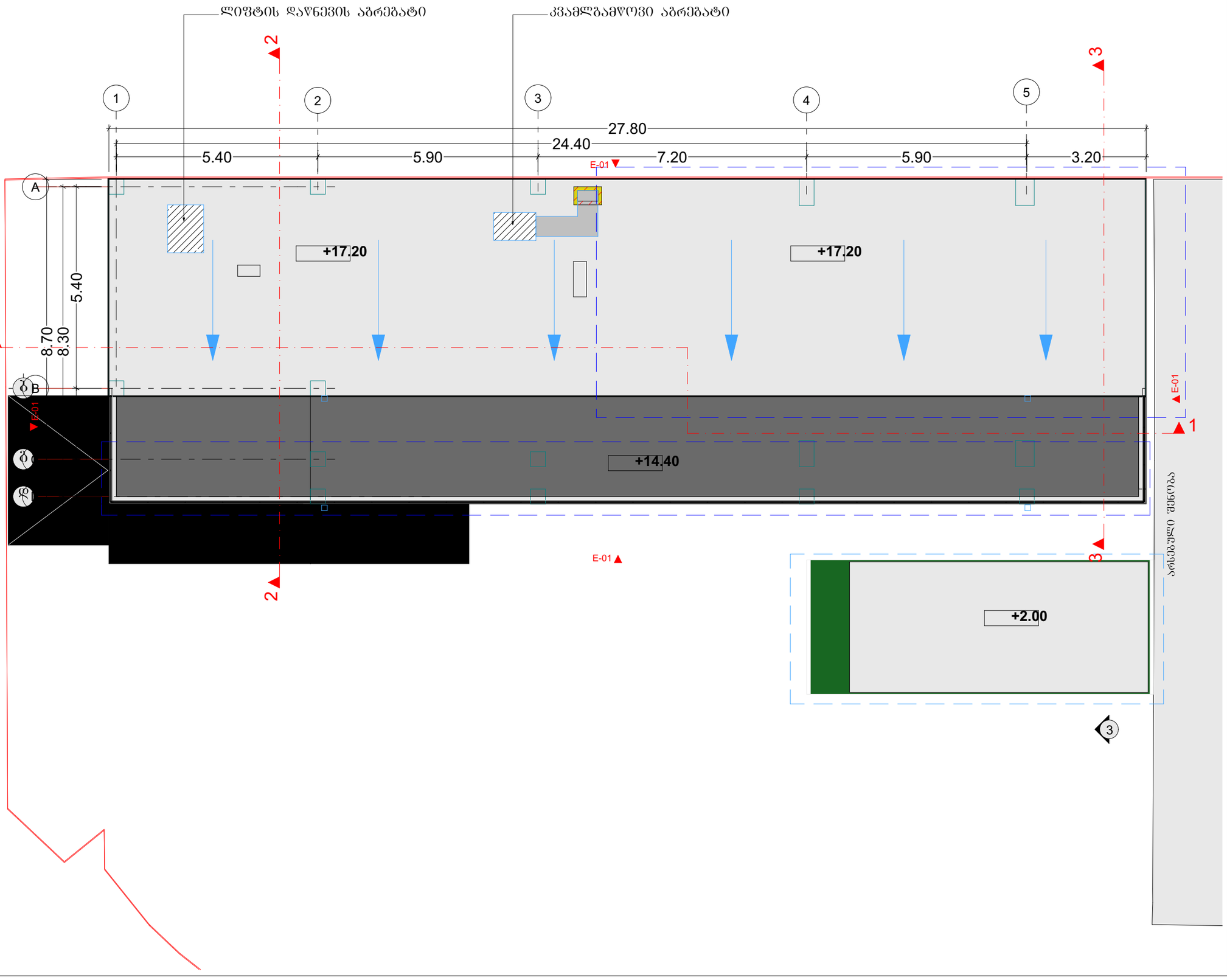
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

სართულის გეგმა +14.40 ნულოვანზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		04



დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/კ 202442981

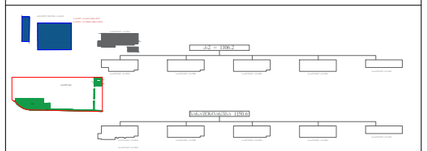
შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 205249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზო/ბიბის უცრედის ფართობი	183.3 კვ.მ
ც-1-ის საწყარიშო ფართობი	912.9 კვ.მ
ც-2-ის საწყარიშო ფართობი	3373.0 კვ.მ
ც-3-ის საწყარიშო ფართობი	257.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	662.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	117.7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შემავსებელი
კორექტირებული კვანძები	
წყალშემკრები მილი	

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:
ბადახურვის გეგმა +17.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		04