შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 • დახურული ავტოსადგომი • გენერატორის ოთახი	-2.80 ნიშნულზე 0.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 • საცხოვრებელი ბინები	2,80 * 5.90 * 9.00 * 12.10 * 15.20 * 18.30 * 21.40 * 24.5 * 27.60 * 30.70 * 33.80 ნიშნულებზე
დამხმარე ჯგუფი დს • ავტოსაშხეფის ავზისა და ტუმბოს ოთახი	-2.80 ნიშნულებზე +36.90 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	11
დამხმარე ჯგუფი დს	5	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**39.80**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**12**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	736.01
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5279.83
დამხმარე ჯგუფი დს	3300	155.18
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6085.98	
სართულების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი გარე პერიმეტრებით =	6753	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ზ ფასადი	7.5-9.0	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	6.9%
ე-ზ ფასადი	9.0 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-4 ფასადი	7.5-9.0	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	4%
ზ-ე ფასადი	9.0 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ე-დ ფასადი	9.ო მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
დ-გ ფასადი	7.5-9.0	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	7%
ბ-ა	7.5-9.0	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	20%
1-4	0-1.0			დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-2.80)	25	2	2	110	120	-	-	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
პირველი სართული	20	-	-	-	-	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეორე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მესამე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეოთხე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეხუთე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეექვსე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეშვიდე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მერვე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეცხრე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

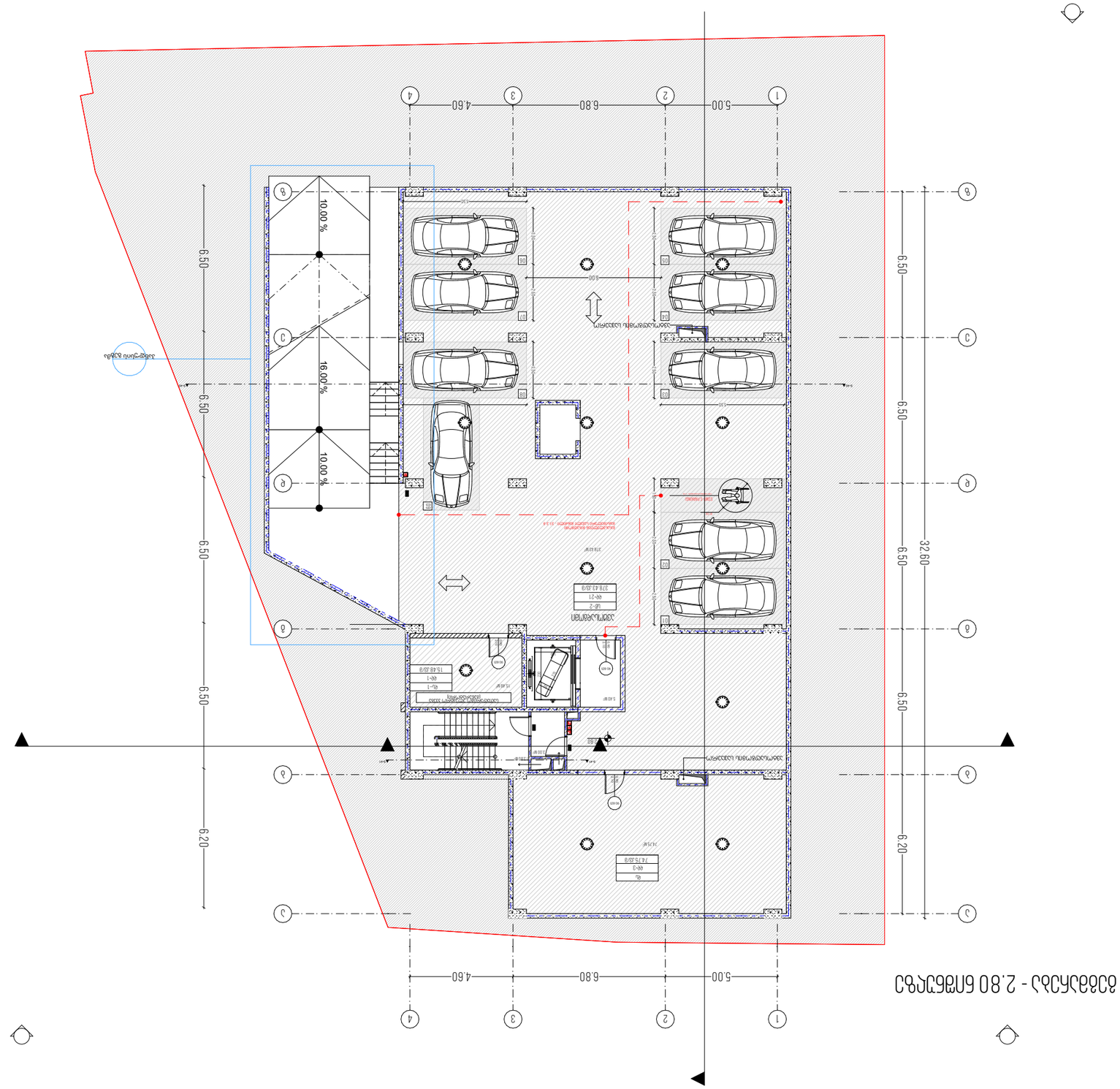
მეათე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეთერთმეტე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეთორმეტე სართული	26	2	2 გზაკიბე	110	120	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	3 ბინა	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მესამე სართული	3 ბინა	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	3 ბინა	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	2 ბინა	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1(თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	2 ბინა	1	5	1	5	1	5	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	2 ბინა	1	5	1	5	1	5	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მერვე სართული	2 ბინა	1	5	1	5	1	5	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

მეცხრე სართული	2 ბინა	1	5	1	5	1	5	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეათე სართული	2 ბინა	1	5	1	5	1	5	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ԱՅԼ ՇԵՆՔԵՐ

ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՀԱՏԱԿ

ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՊԱՏ

ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՍՅՈՒՆ

გეგმარება - 0.00 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

1	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)
	მისაწვდომი სვლაგზი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

ავტოსადგომი-357.58
სადარბაზო-51.02 მ²
დამხმარე ფართი-64.95 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ალმ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ავტორი	კ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	გ.სარიშვილი	
შეამოწმა	კ.ურუშაძე	

დამკვეთი: თამაზ მახარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება -2.80 ნიშნულზე

მისამართი : ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

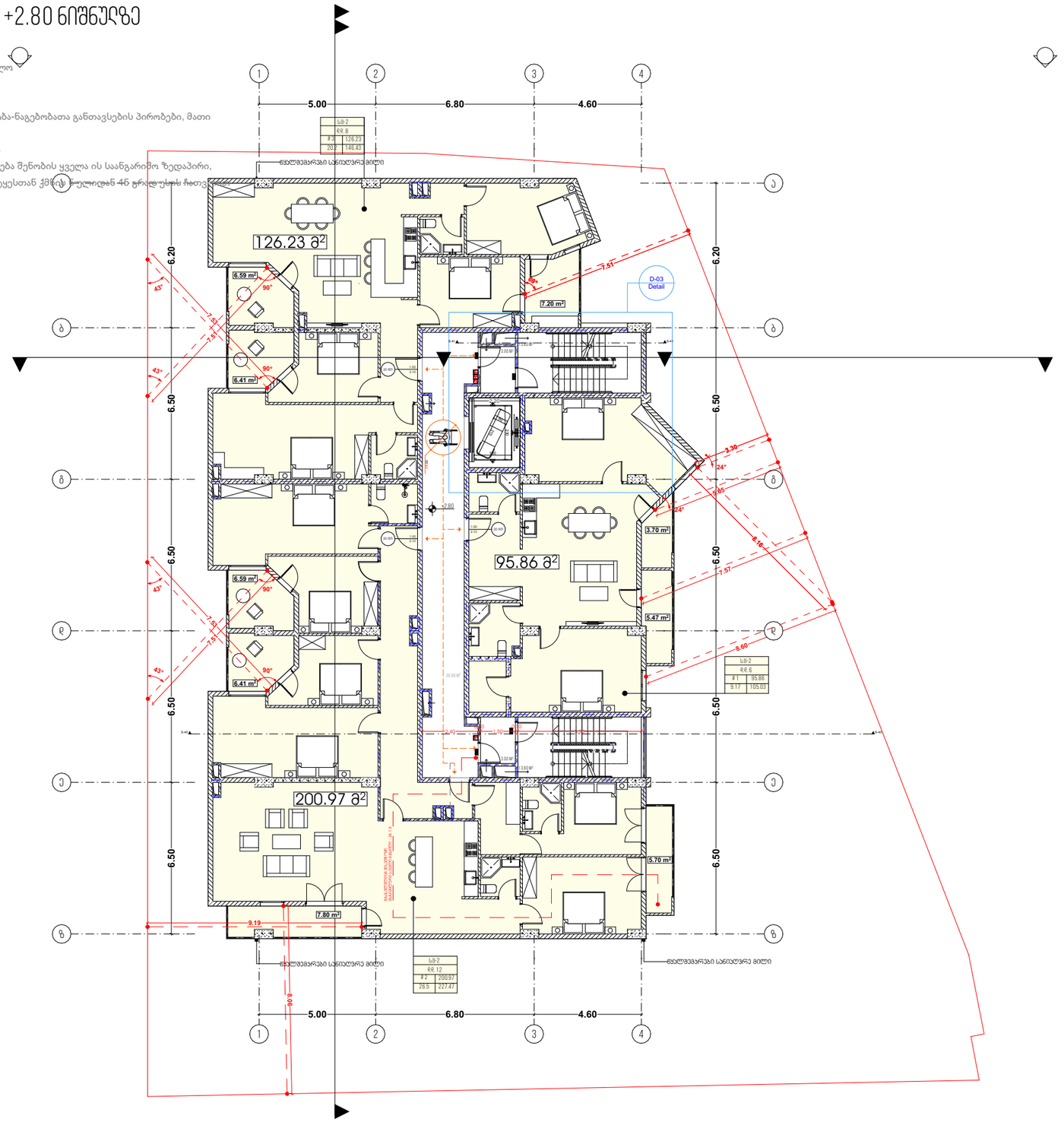
მასშტაბი			
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
მ.პ			

გეგმარება +2.80 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ~~ნაკლებ~~ 45 გრადუსის ჩათვლით კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ბორდის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელად მატარებელი მანძილი
- კედლის ხმოსტრუქციაზე (2საათიანი)
- მისაწვდომი სივრცეები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი III კლასის სახანძრო მილსადენი

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი -423.06
საზაფხულო ფართი -55.87 მ²
სადარბაზო-70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაუტაძე	
არქ. დირექტორი	ზ.მიქაუტაძე	
ავტორი	კ.ჯიშკაძე	
თანაავტორი	ლ.გაგნიძე	
დაამუშავა	მ.საჩიველი	
შეამოწმა	კ.ჯიშკაძე	

დამკვეთი: თამაზი მაზანაშვილი

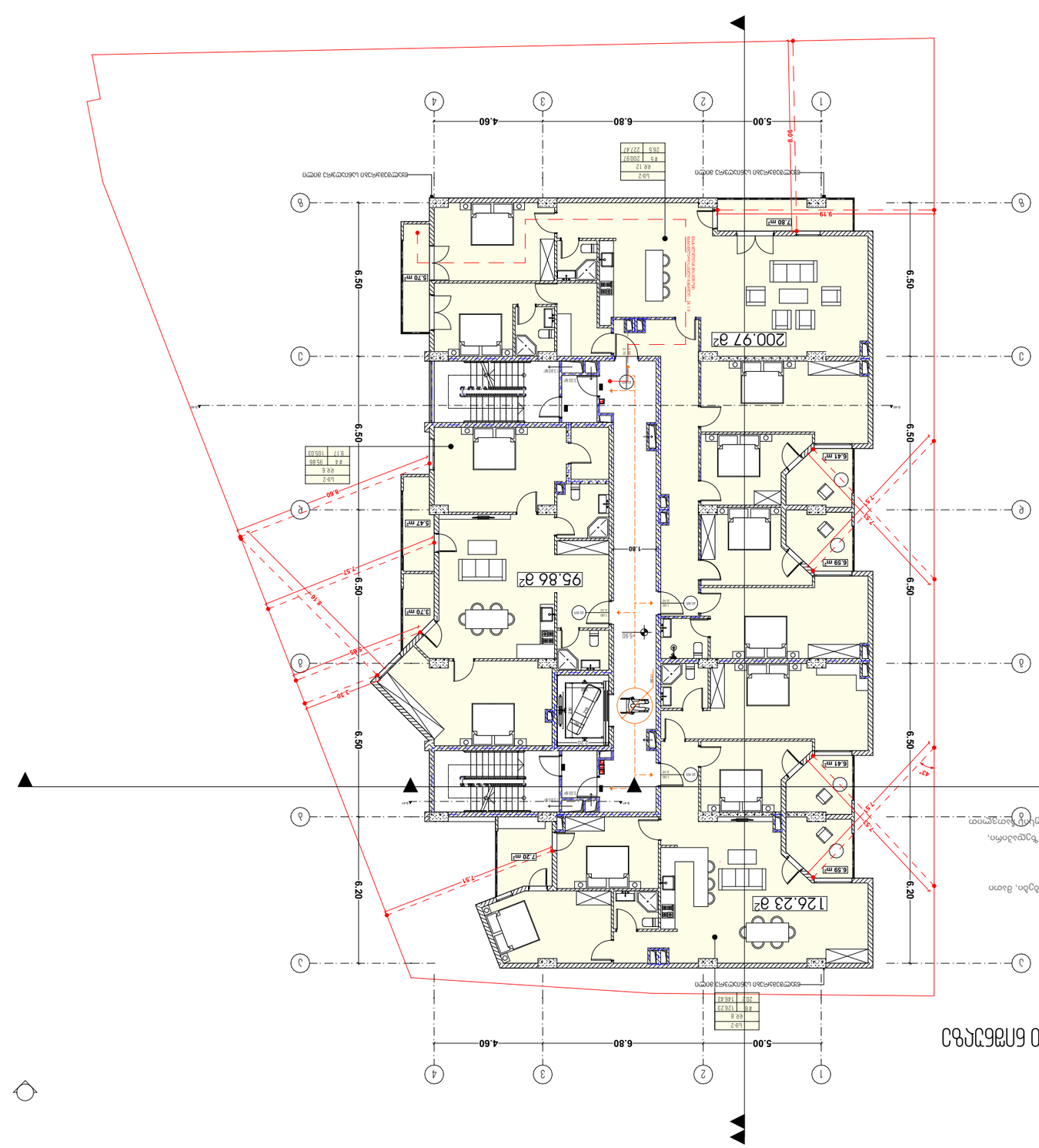
პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +2.80 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი	1:200	
თარიღი		

სქემა	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		



ბინათმშენებლობა

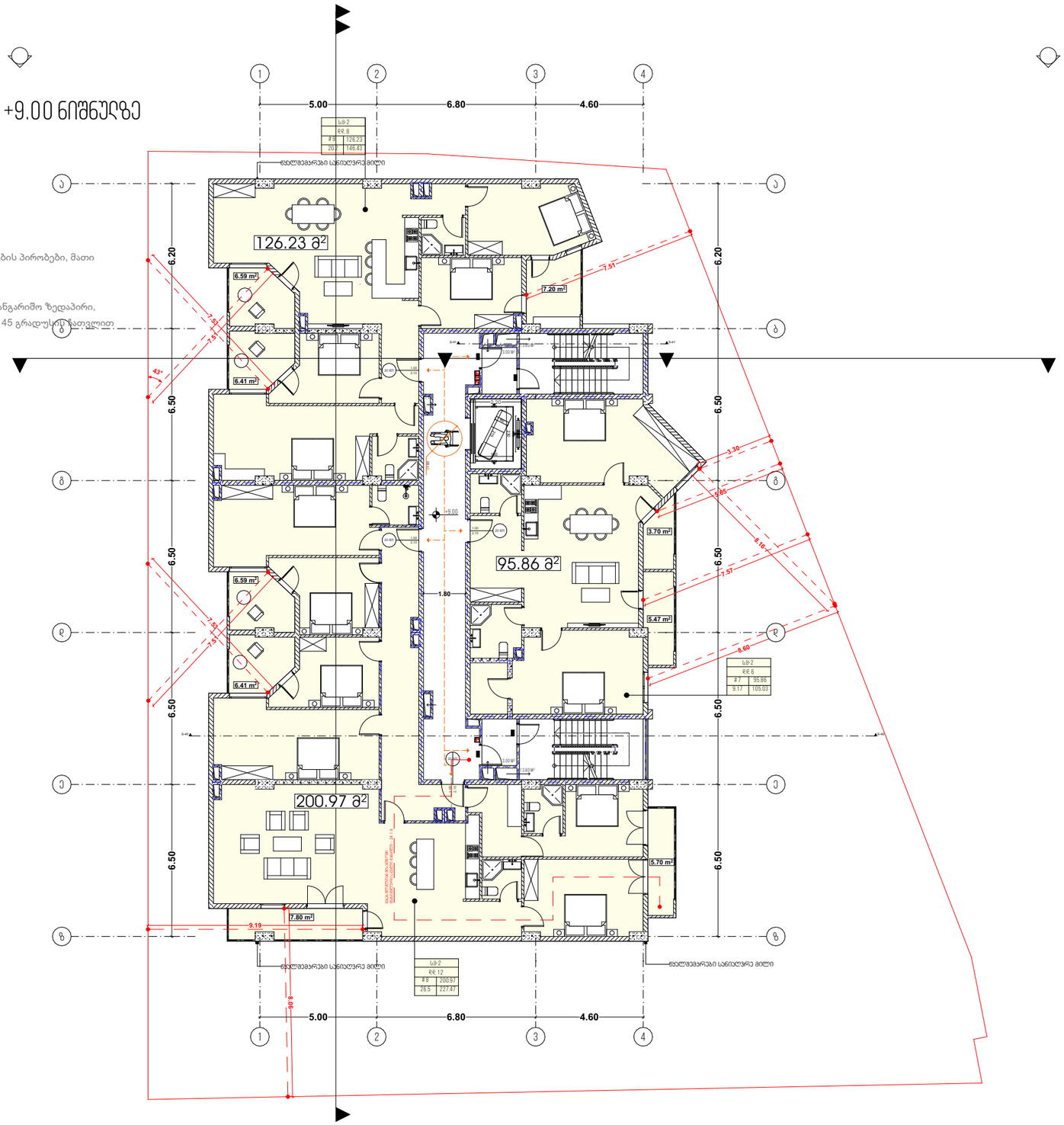
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 4-13

ნაგებობის: ბინათმშენებლობა 27 ბინის (2) და 34 ბინის (3) ბინათმშენებლობა

2009 წლის 27 მაისის №VI ქონების ნაგებობის ბინათმშენებლობა-ნაგებობის ბინათმშენებლობა, ბათუმი, ბინათმშენებლობა

1. ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა 34 .ბინათმშენებლობა
2. ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

გეგმარება +9.00 ნიშნულზე



შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ან ნაკლებ კუთხეს.

პირობითი აღნიშვნები

- 1 — ღერძის ხაზი
- ბრტყის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელად მატარებელი განათება
- ჯერის ცვლილებებია (2საათიანი)
- მისაწვდომი სართავები
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი III კლასის სახანძრო მილსადენი

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი -423.06
საზაფხულო ფართი -55.87 მ²
სარდაფზე-70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ჯიშკაძე	
თანაავტორი	ლ.გაბნიძე	
დაკვეთა	მ.საჩიველი	
შეამოწმა	კ.ჯიშკაძე	

დამკვეთი: თამაზი მახარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება -9.00 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

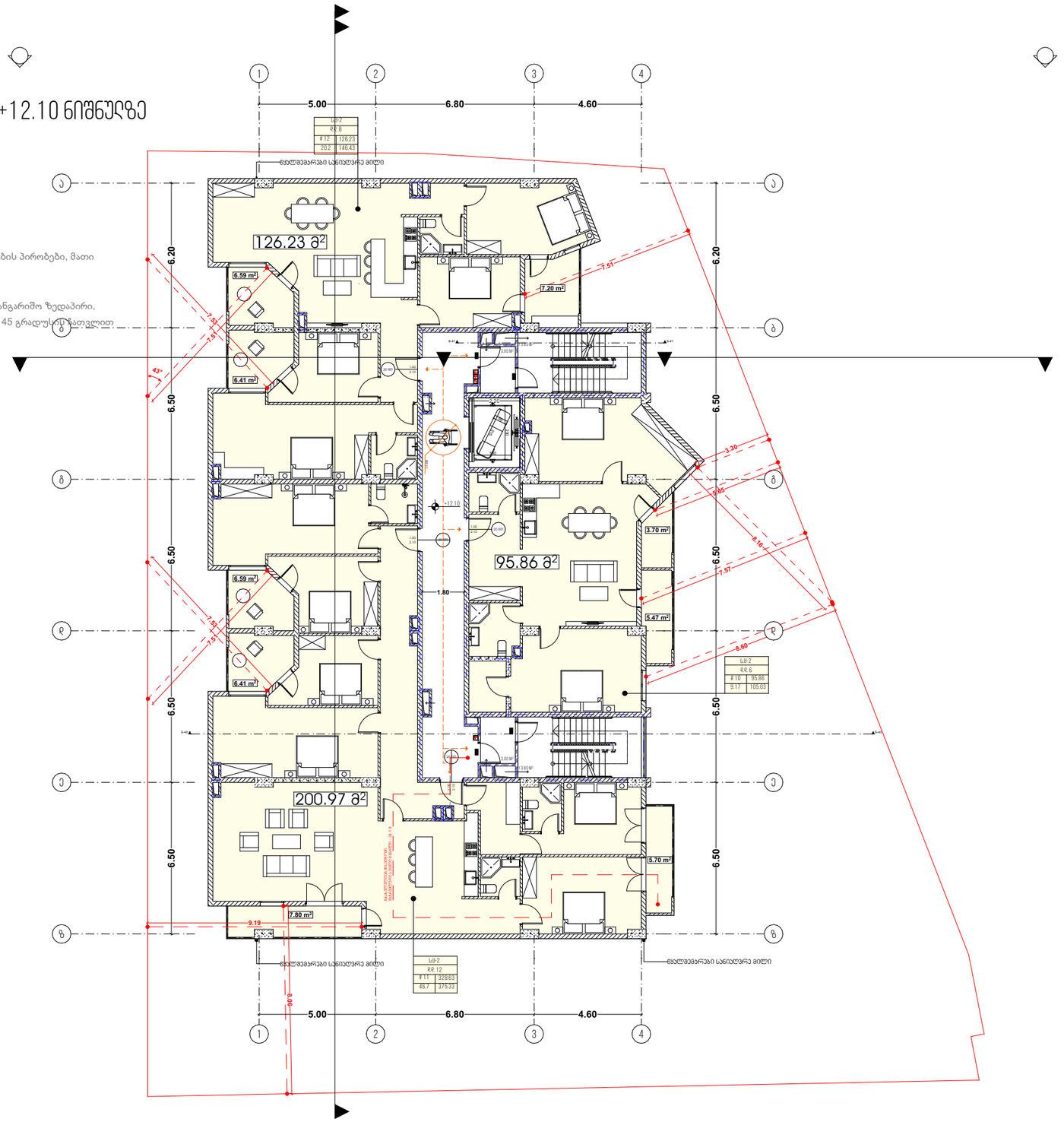
მასშტაბი		
თარიღი		
სქემა	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +12.10 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის (კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელად მატარებელი გზარი
- ჯერის ცვლილებელია (2საათიანი)
- მისაწვდომი სართავები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი III კლასის სახანძრო მილსადენი

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი -423.06
საზაფხულო ფართი -55.87 მ²
სარდაბაზო-70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილი	
არქ. დირექტორი	ზ.მიქაძვილი	
ავტორი	კ.ჯიშკაძე	
თანაავტორი	ლ.გაბუნია	
დაამუშავა	მ.ჯორბენაძე	
შეამოწმა	კ.ჯიშკაძე	

დამკვეთი: თამაზი მახარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +12.10 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისის კახეთის გზატკეცილი N44

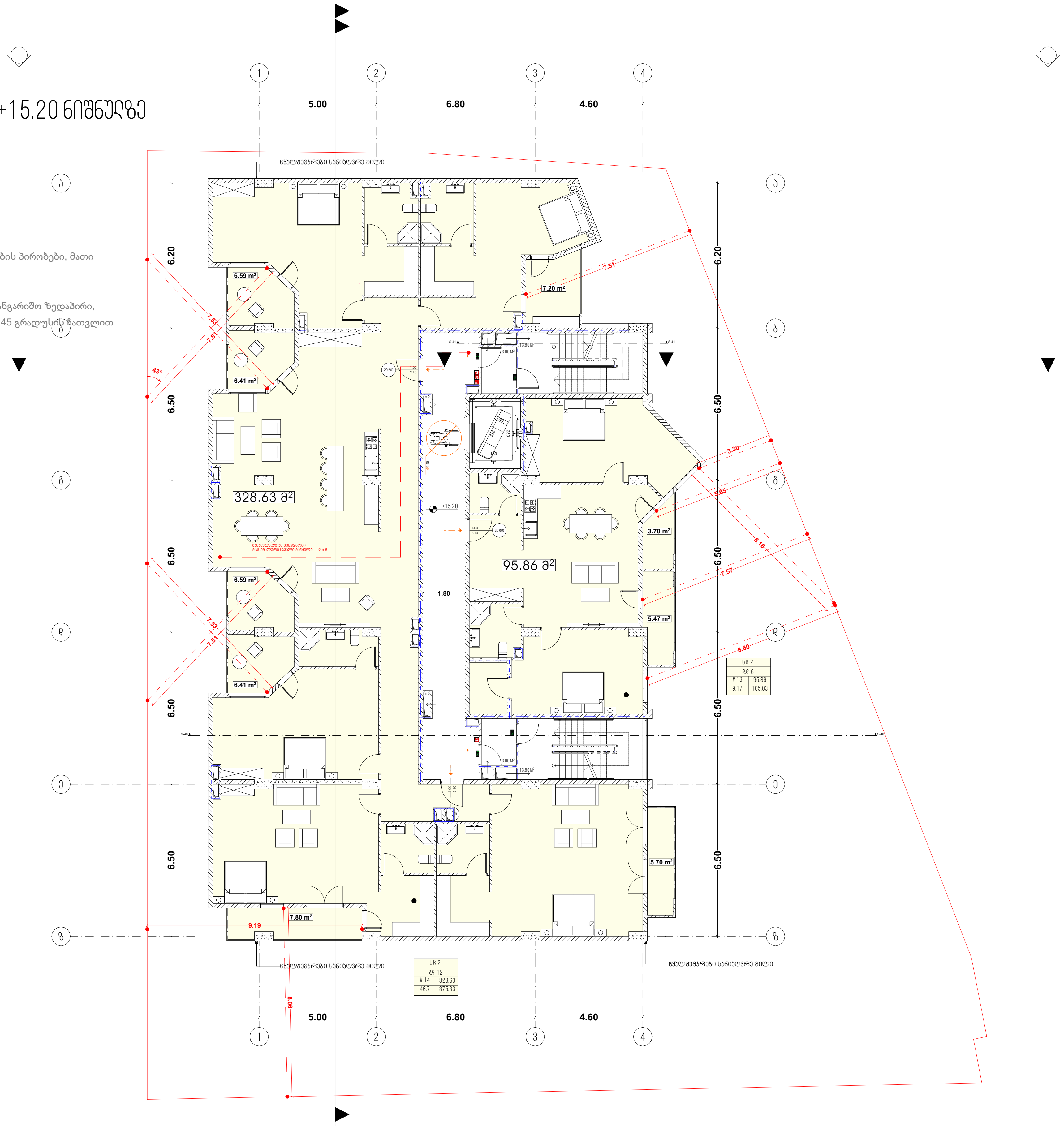
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +15.20 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.შესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ჩათვლით კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი -424.51
საზაფხულო ფართი -55.87 მ²
სადარბაზო-70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ალმ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ავტორი	კ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დამუშავა	გ.სარიშვილი	
შეამოწმა	კ.ურუშაძე	

დამკვეთი	თამაზი მახარაშვილი
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზი	გეგმარება +15.20 ნიშნულზე
მისამართი :	ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

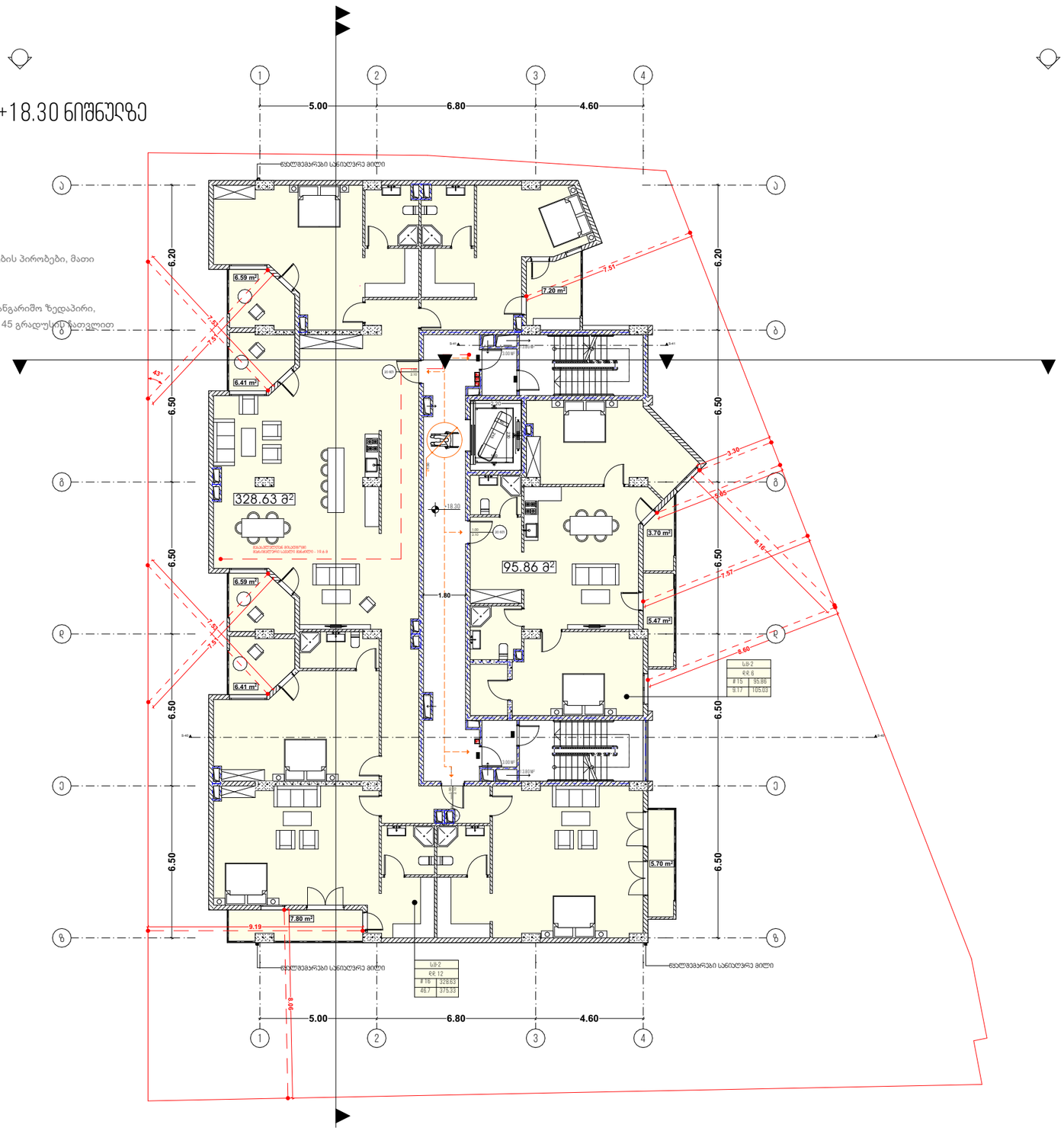
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +18.30 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის (ჩათვლით) კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საძღვრო ხაზები
- გასასვლელის მატარებელი მანძილი
- ჯერის მცხრებელობა (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სივრცეები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კორპუსი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი - 424.51
საზაფხულო ფართი - 55.87 მ²
სარდაფზე - 70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ჯიშკაძე	
თანაავტორი	დ.გაბნიძე	
დაკვეთა	მ.საჩიველი	
შეამოწმა	კ.ჯიშკაძე	

დაკვეთი: თბილისი მაზარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +18.30 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი		
თარიღი		

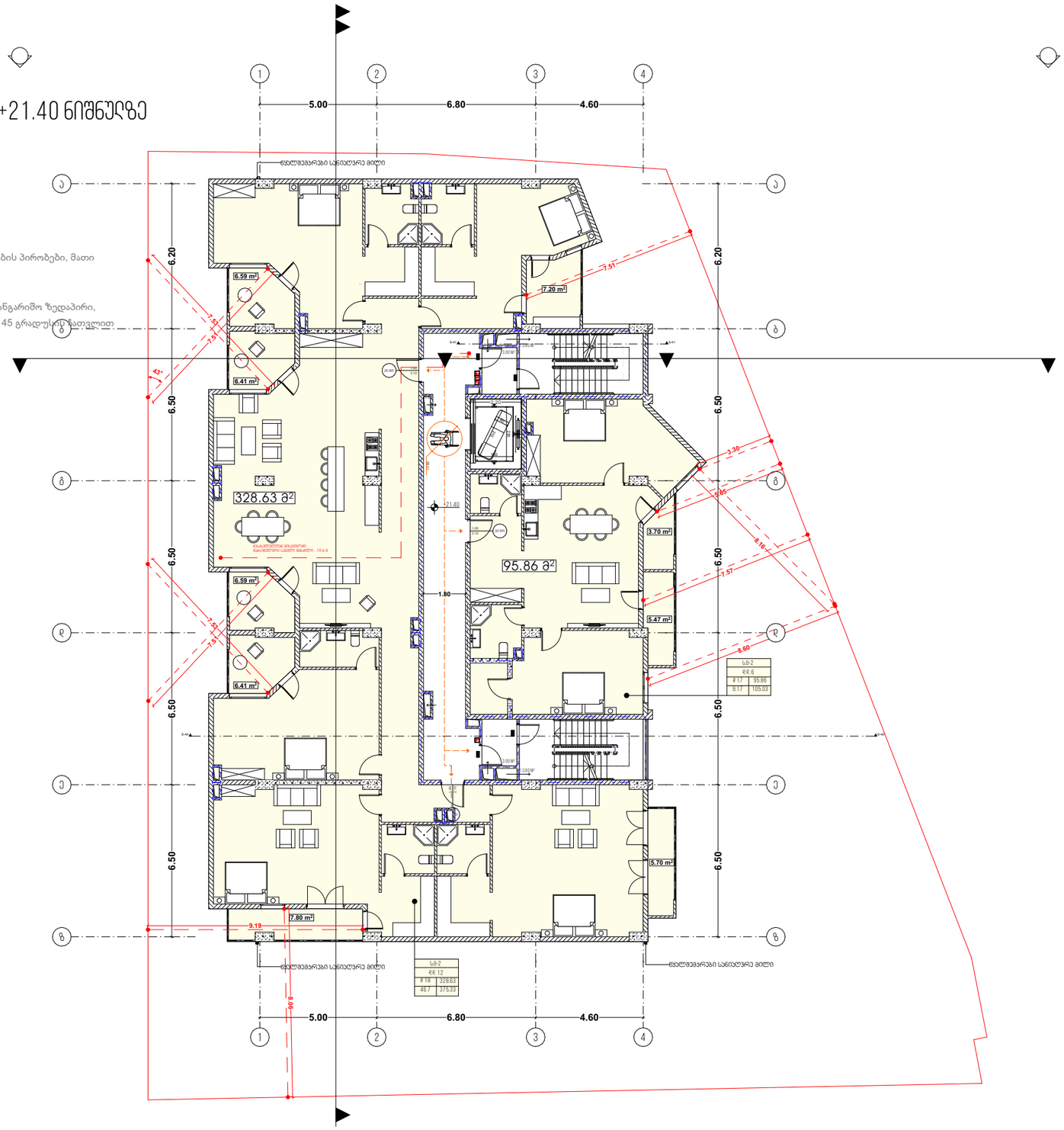
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +21.40 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ან ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- 1 — ღერძის ხაზი
- ბრტყის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- გასასვლელის მაღალბარიერი მანქანის
- ჯიხურის მშენებლობამდე (2საათიანი)
- მისაწვდომი სივრცეები
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო მანქანის ხელით სანგრევი კორიდორი
- ხელის სმენადამცავი
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი -424.51
საზაფხულო ფართი -55.87 მ²
სარდაფზე-70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაუტაძე	
არქ. დირექტორი	ზ.მიქაუტაძე	
ავტორი	კ.ჯინჭარაძე	
თანაავტორი	დ.გაბნიძე	
დაამუშავა	მ.საჩიველი	
შეამოწმა	კ.ჯინჭარაძე	

დამკვეთი — თბილისის მაზარაშვილი

პროექტი — მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის — გეგმარება +21.40 ნიშნულზე

მისამართი : ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

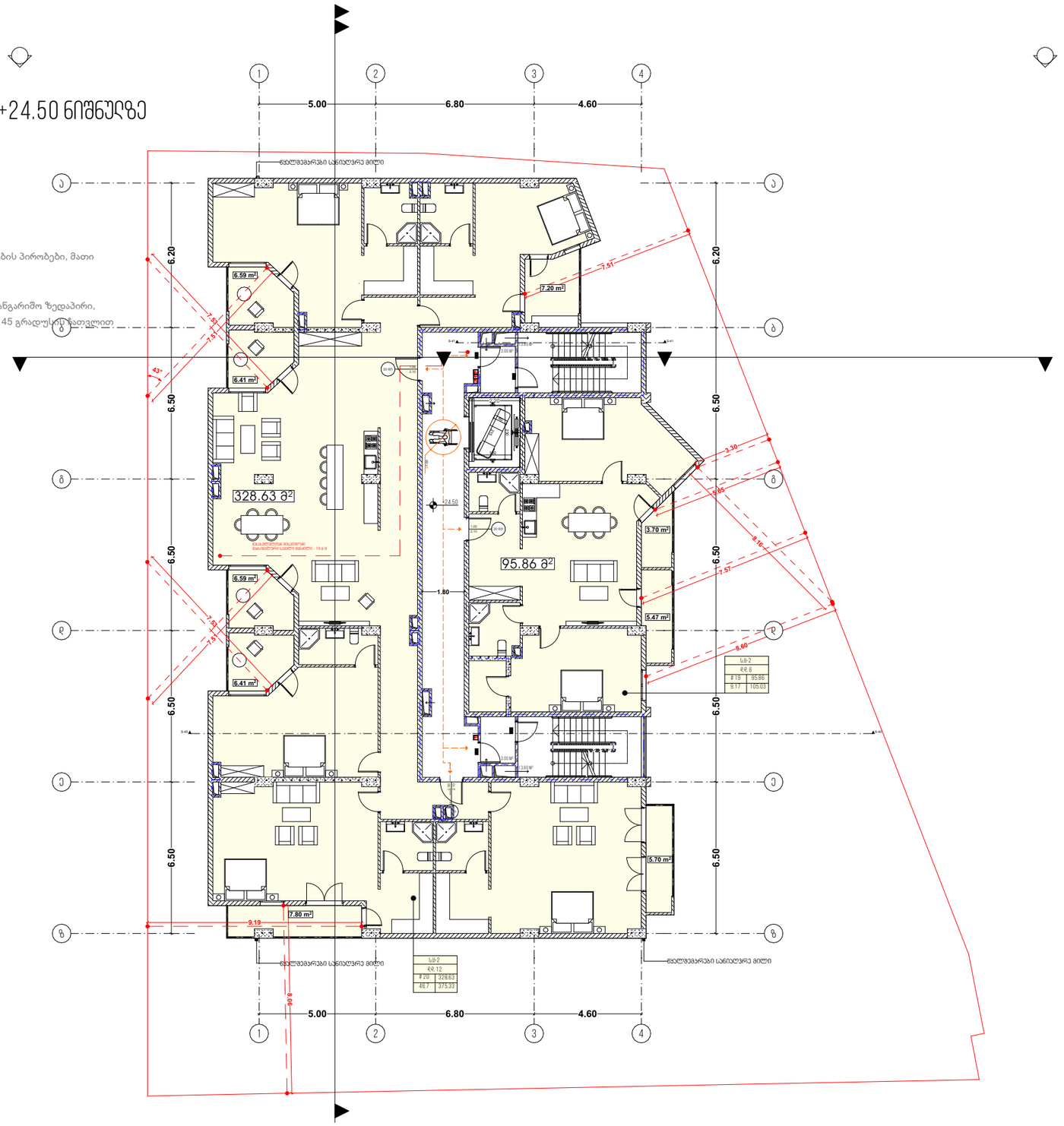
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +24.50 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ან ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- გასასვლელად მატარებელი გზარი
- ჯერის ცვლილებებია (2საათიანი)
- მისაწვდომი სართული
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კორპუსი
- ხელის ცვლილება
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკური ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი - 424.51
საზაფხულო ფართი - 55.87 მ²
სარდაბაზო - 70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ჯიშკაძე	
თანაავტორი	დ.გაბნიძე	
დაამუშავა	მ.საჩიველი	
შეამოწმა	კ.ჯიშკაძე	

დამკვეთი: თამაზი მაზანაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +24.50 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

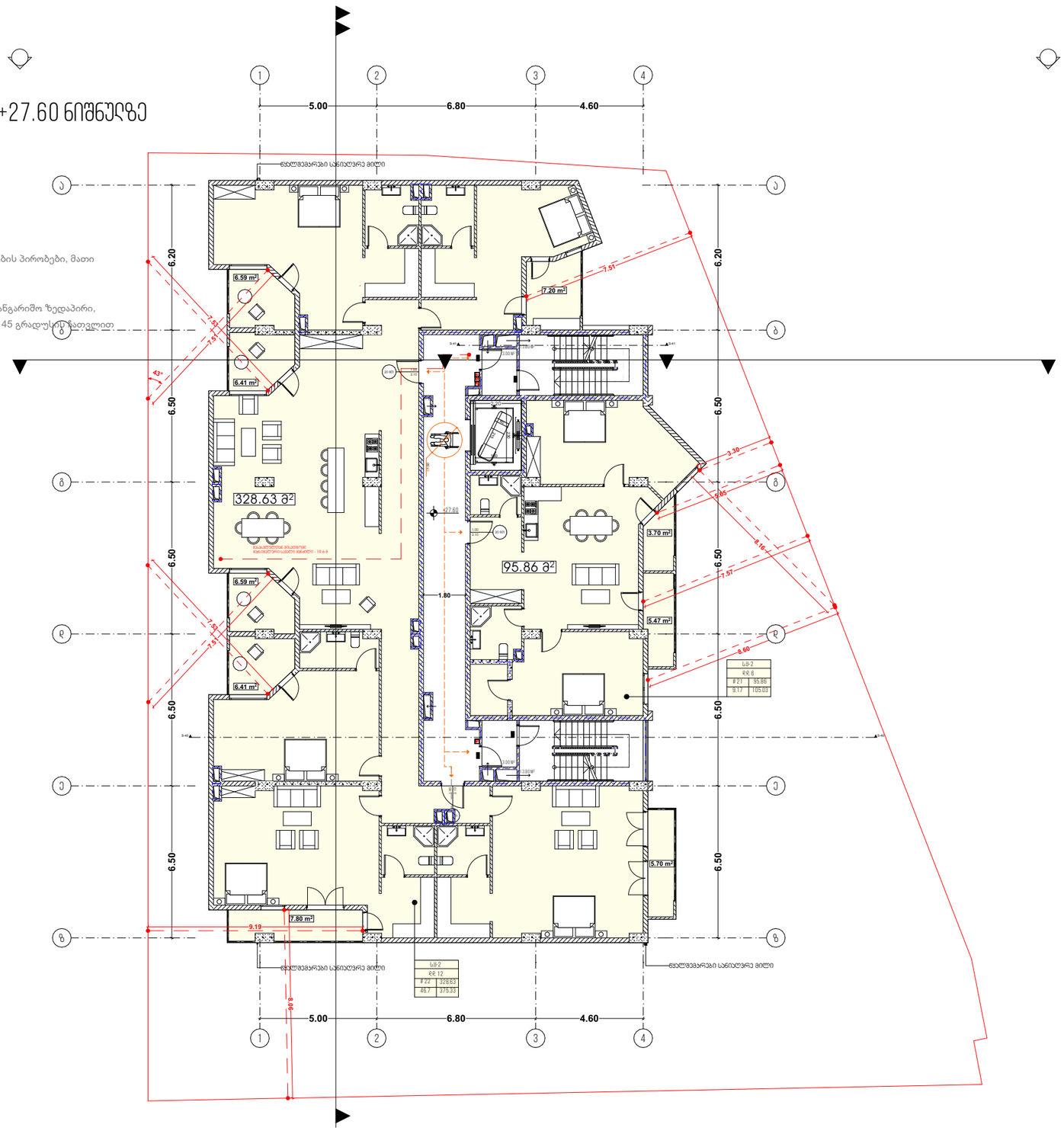
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +27.60 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ან ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- 1 — ღერძის ხაზი
- ბრტყის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საძღვრო ხაზები
- გასასვლელის მაძლიერებელი მანძილი
- ჯერის ცვლილების ზომა (2 საათისანი)
- მისაწვდომი სივრცეები
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო მანძილის ხელით სახანძრო კოლოფი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი - 424.51
საზაფხულო ფართი - 55.87 მ²
სარდაფზე - 70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ჯიშკაძე	
თანაავტორი	დ.გაბნიძე	
დაამუშავა	მ.საჩიველი	
შეამოწმა	კ.ჯიშკაძე	

დამკვეთი: თამაზი მაზანაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +27.60 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

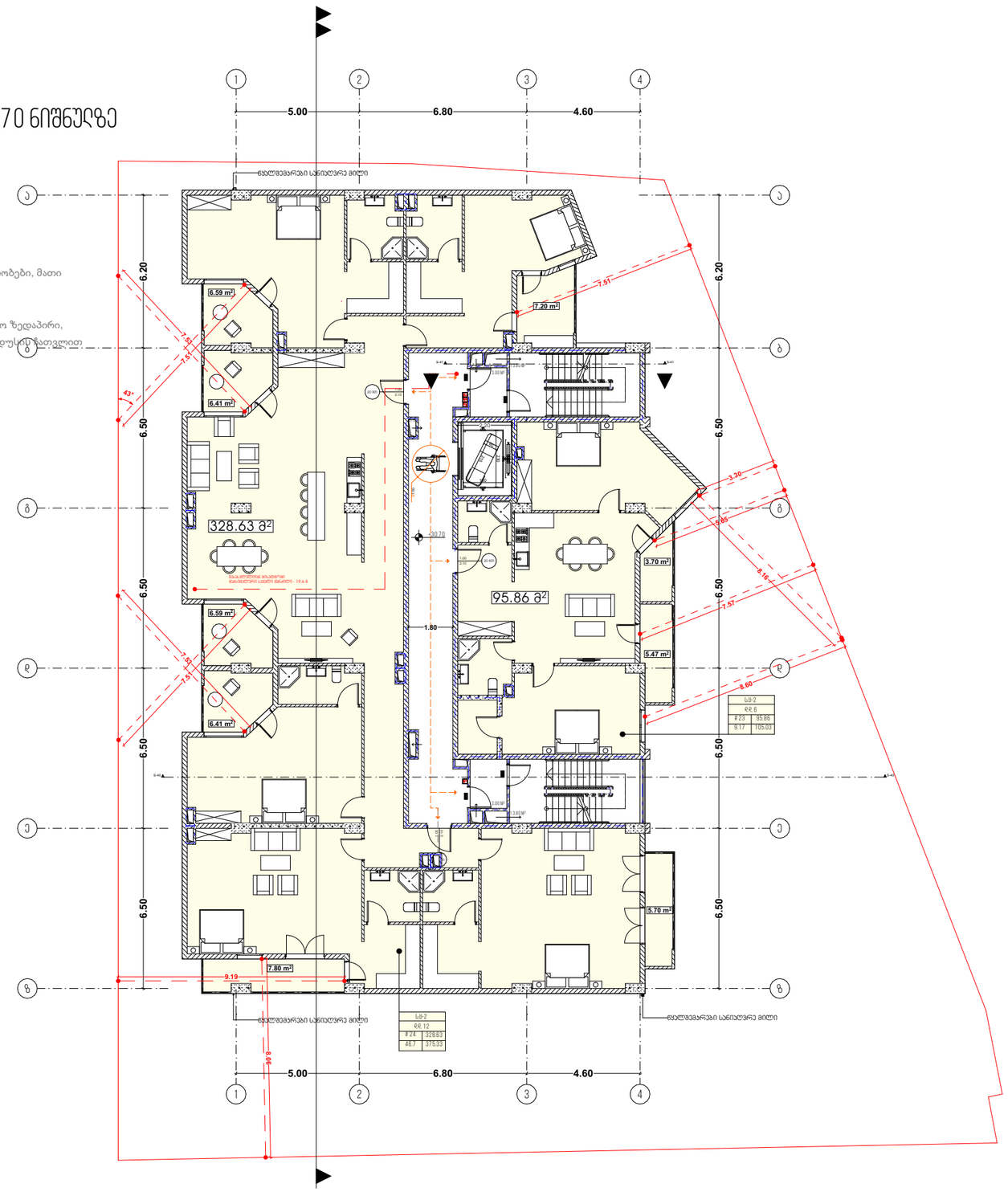
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +30.70 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ან ნაკლებ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საძღვრისპირა საზღვარი
- გასასვლელად მაძლიერებელი მანძილი
- ჯერის მცხრებელობა (2საათიანი)
- მისაწვდომი სივრცეები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო მანძილის ხელით სანძრთვი კოლოფი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი -424.51
საზაფხულო ფართი -55.87 მ²
სადარბაზო-70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ჯიშკაძე	
თანაავტორი	დ.გაბნიძე	
დაკვეთა	მ.საჩინელი	
შეამოწმა	კ.ჯიშკაძე	

დაკვეთი: თბილისის მაზარაშვილი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +30.70 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

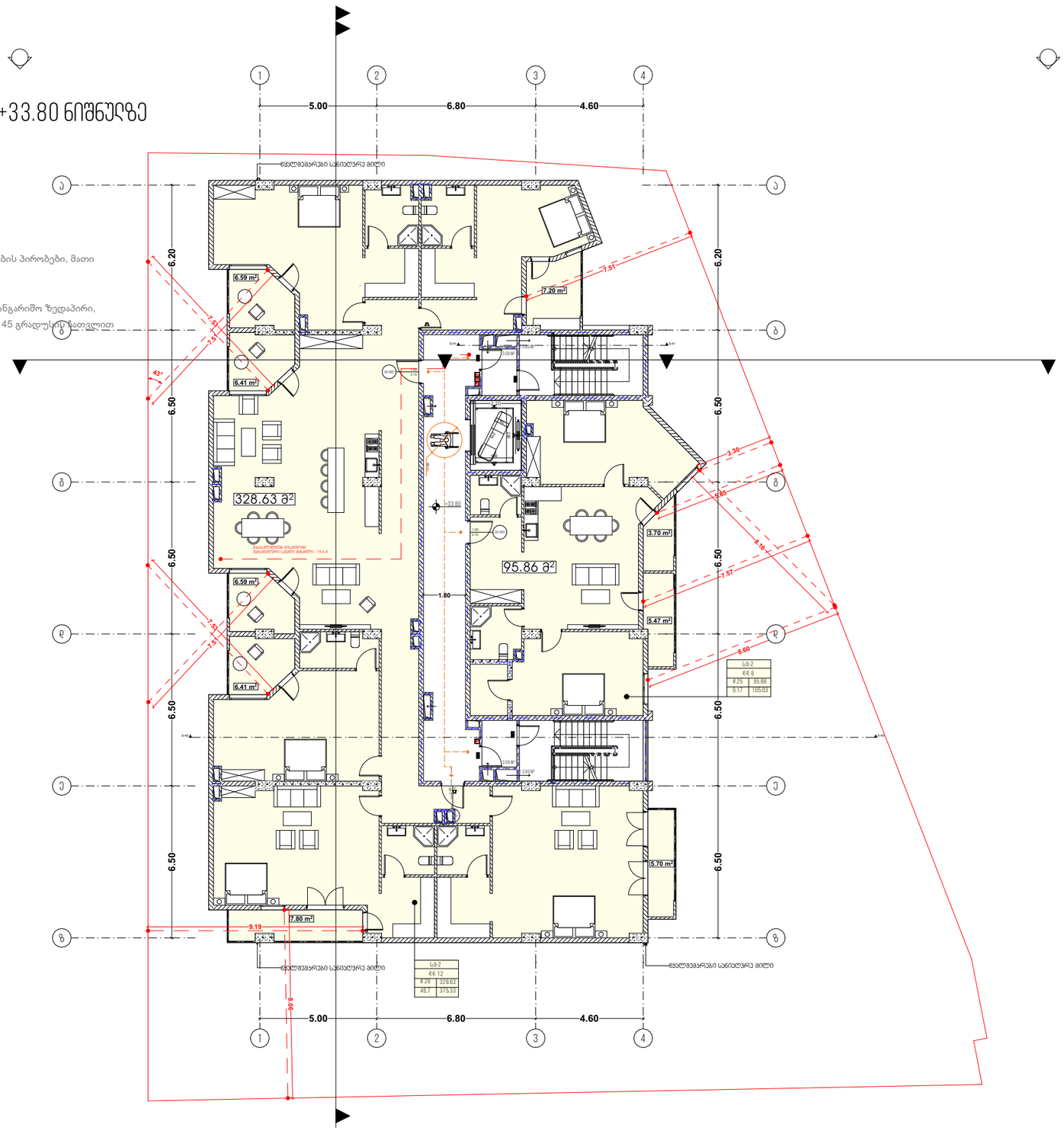
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +33.80 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო
გადაწყვეტილება N 4-13

2009 წლის 27 მარტი ,თავი VI მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა,მუხლი
34. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
3.მესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ან მეტ კუთხეს.



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- გასასვლელად მაძალებელი მანძილი
- ჯერის მცხეთმდებლობა (2საათიანი)
- მისაბრმანი სართაბები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი (III კლასის სახანძრო მილსადენი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საცხოვრებელი ფართი -424.51
საზაფხულო ფართი -55.87 მ²
სარჩაბაზო-70.26 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
ავტორი	კ.ჯიშკაძე	
თანაავტორი	დ.გაბნიძე	
დაამუშავა	მ.საჩიველი	
შეამოწმა	კ.ჯიშკაძე	

დამკვეთი: თამაზი მაზანაშვილი

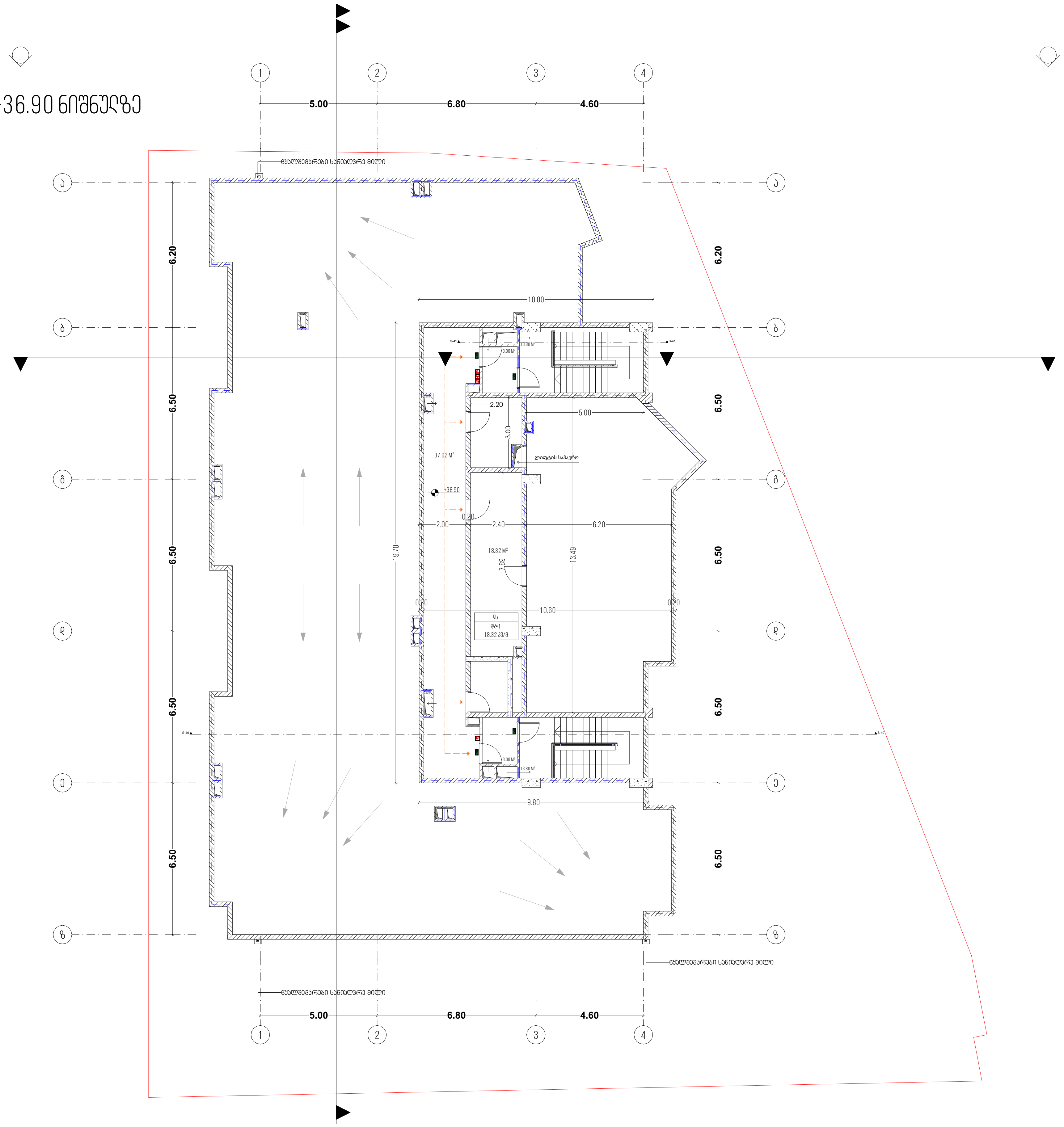
პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი: გეგმარება +33.80 ნიშნულზე

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

გეგმარება +36.90 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

დამხმარე ფართი -22.64 მ²

სადარბაზო-70.62 მ²

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ალმ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ავტორი	კ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დამუშავა	გ.სარიშვილი	
შემოწმა	კ.ურუშაძე	

დამკვეთი — თამაზი მახარაშვილი

პროექტი — მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი — გეგმარება +36.90 ნიშნულზე

მისამართი : ქალაქი თბილისი კახეთის გზადკეცილი N44

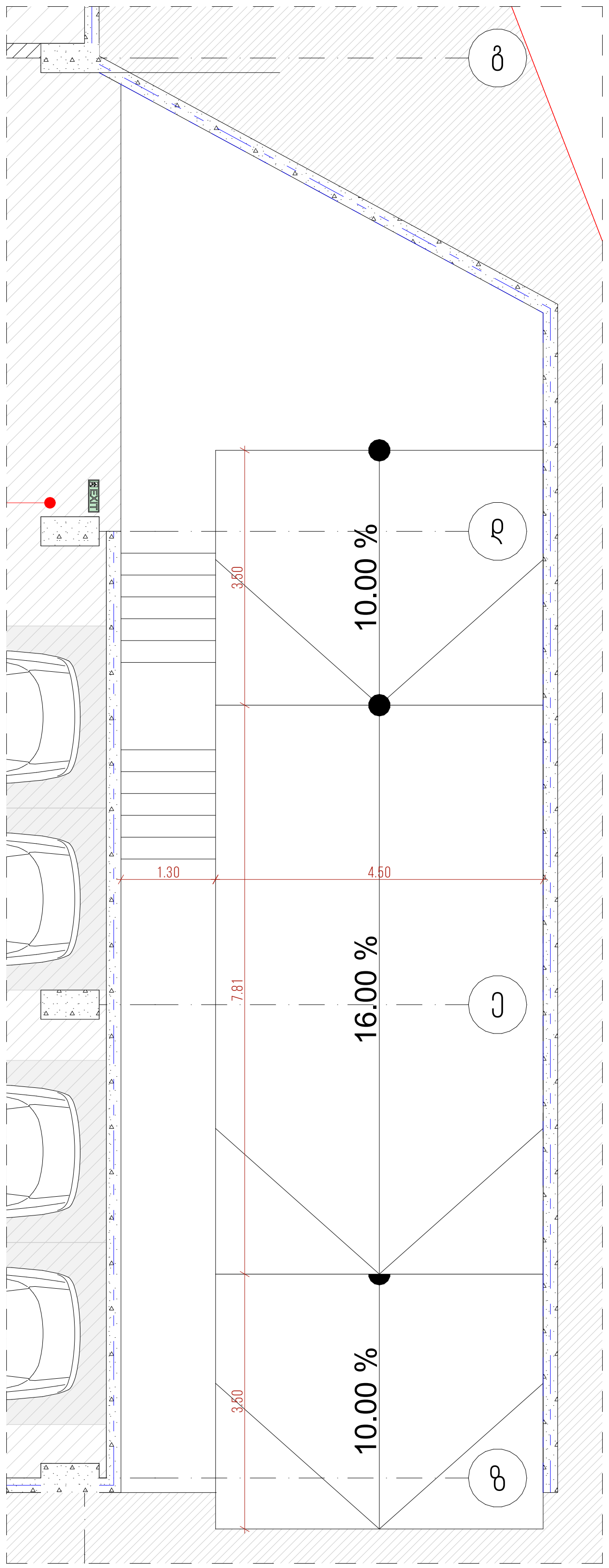
მასშტაბი	
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.კ		

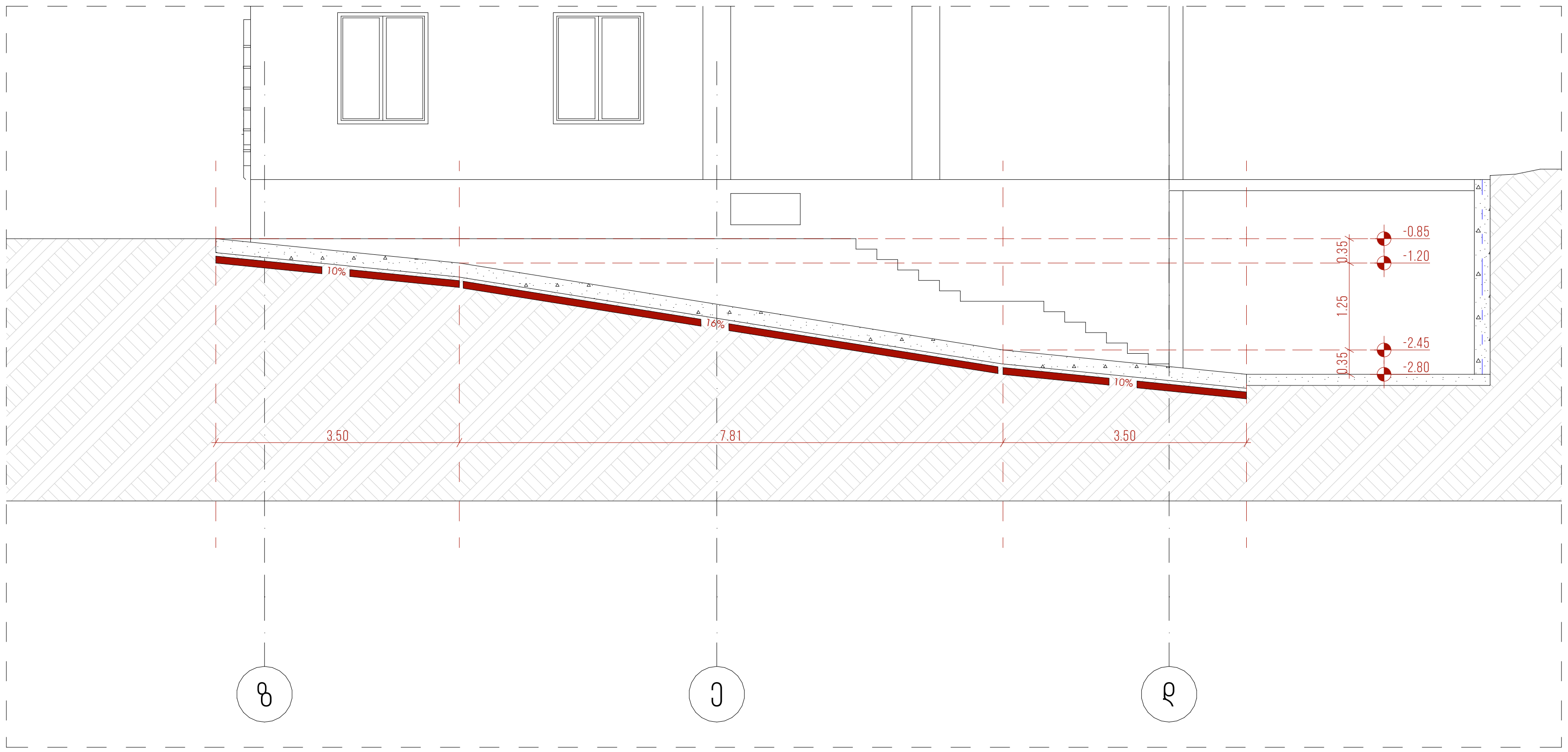

435.24
435.98
437.23
438.12
438.21
439.19
439.11
ՀՀ
ՀՀ
ՀՀ

პანდუსი №01
მასშტაბი 1/100

პანდუსის გეგმა



პანდუსის ჭრილი



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილგბარი (III კლასის სახანძრო მილგბარი)

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაშავიძე	
ავტორი	კ.ურუშაძე	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაამუშავა	გ.სარიშვილი	
შეამოწმა	კ.ურუშაძე	

დამკვეთი — თამაზი მახარაშვილი

პროექტი — მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

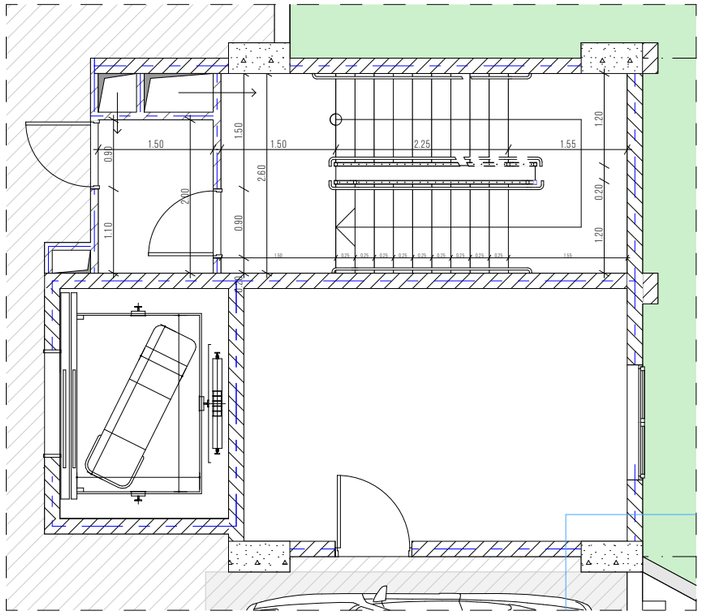
მისამართი : ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი	
თარიღი	

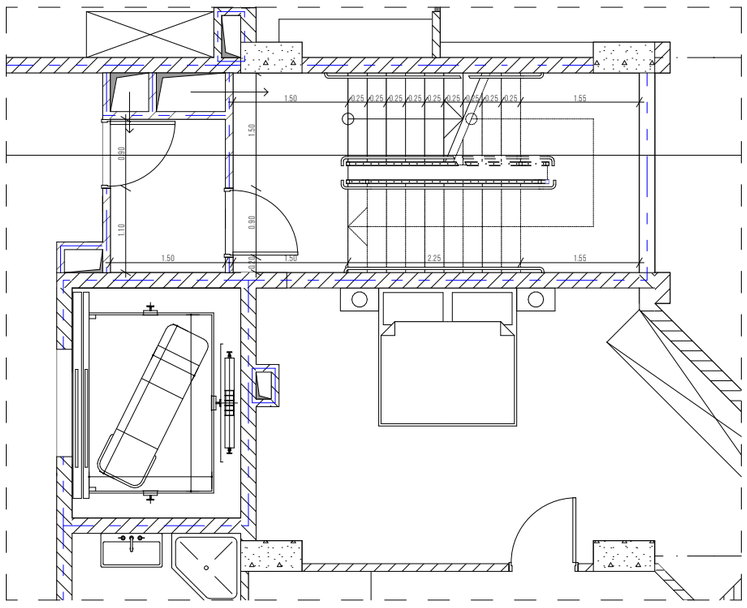
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

კვანძი №02
მასშტაბი 1/150

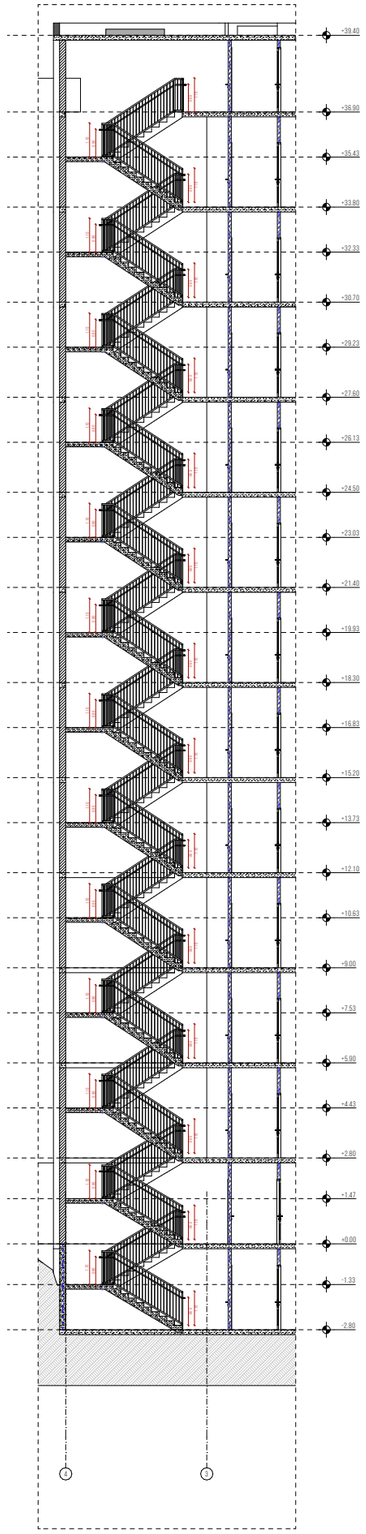
პიბის უჯრედის გეგმა



პიბის უჯრედის გეგმა



პიბის უჯრედის ჭრილი



პირობითი აღნიშვნები

- 1 — ღერძის ხაზი
- ისრის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- გასასვლელად მატარებელი გზა
- ჯიხურის ხედობადობაზე (ქ.საათისა)
- მისაწვდომი სივრცეები
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სავარძელი კოლოფი
- ხელის ხმოვანება
- სახანძრო მილგაყვანი (III კლასის სახანძრო მილგაყვანი)

ტექნიკური ეკ. მარეგულირებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
პროექტორი	კ.ჯანჯღავა	
თანაავტორი	ლ.გაბუნია	
დაკვეთა	მ.საროვანი	
შეკვეთა	კ.ჯანჯღავა	

დანიშნულება: მონაცემი მახარაულის

პროექტი: მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

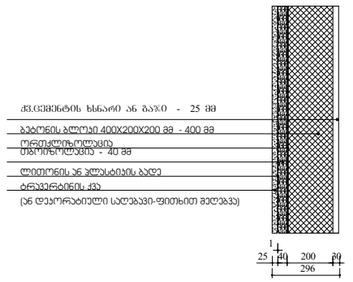
ნახაზის:

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

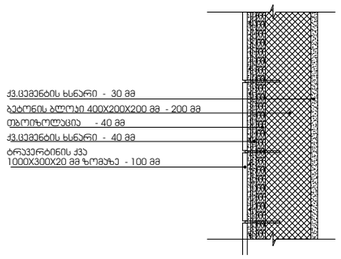
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

საფასადე სიბრტყისა და სახურავის მოწყობის დეტალები
მასშტაბი 1/20

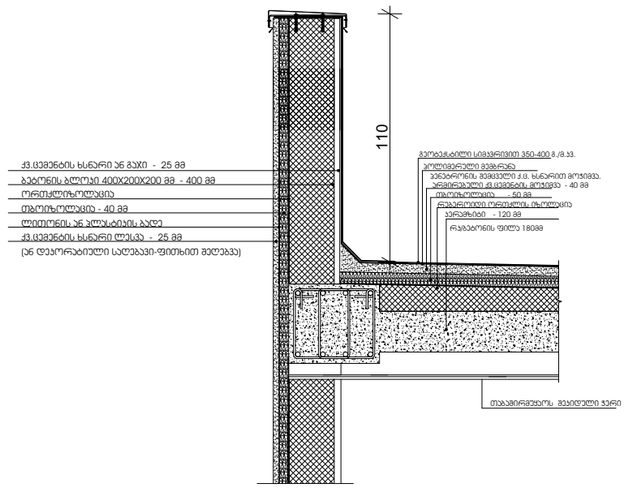
დეტალი 1



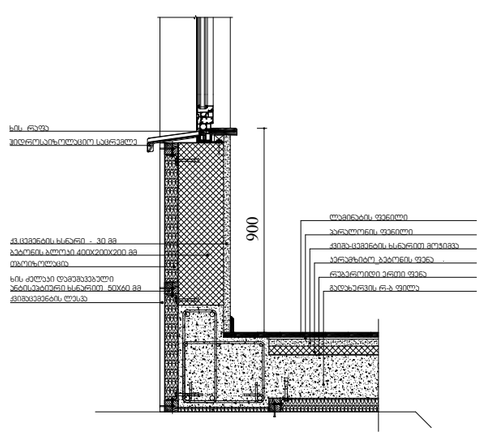
დეტალი 2



დეტალი 3



დეტალი 4



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- გასასვლელი მატარებელი მანქანი
- ჯიხურის ხაზოვანი ელემენტი (ქანაობანი)
- მისაფრენი სავალები
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამანუალი კოლოფი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი III კლასის სახანძრო მილსადენი

ტექნიკურ ეპ. მარჩენებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
აღმ. დირექტორი	ზ.მიქაძე	
პმორი	კ.ჯანდიერი	
თანაავტორი	დ.გაგნიძე	
დაკვეთა	გ.საროვიანი	
შეკვეთა	კ.ჯანდიერი	

დებულება: თბილისის მაგისტრალური სახელმწიფო ნომერი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი:

მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი N44

მასშტაბი			
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
მ.პ			