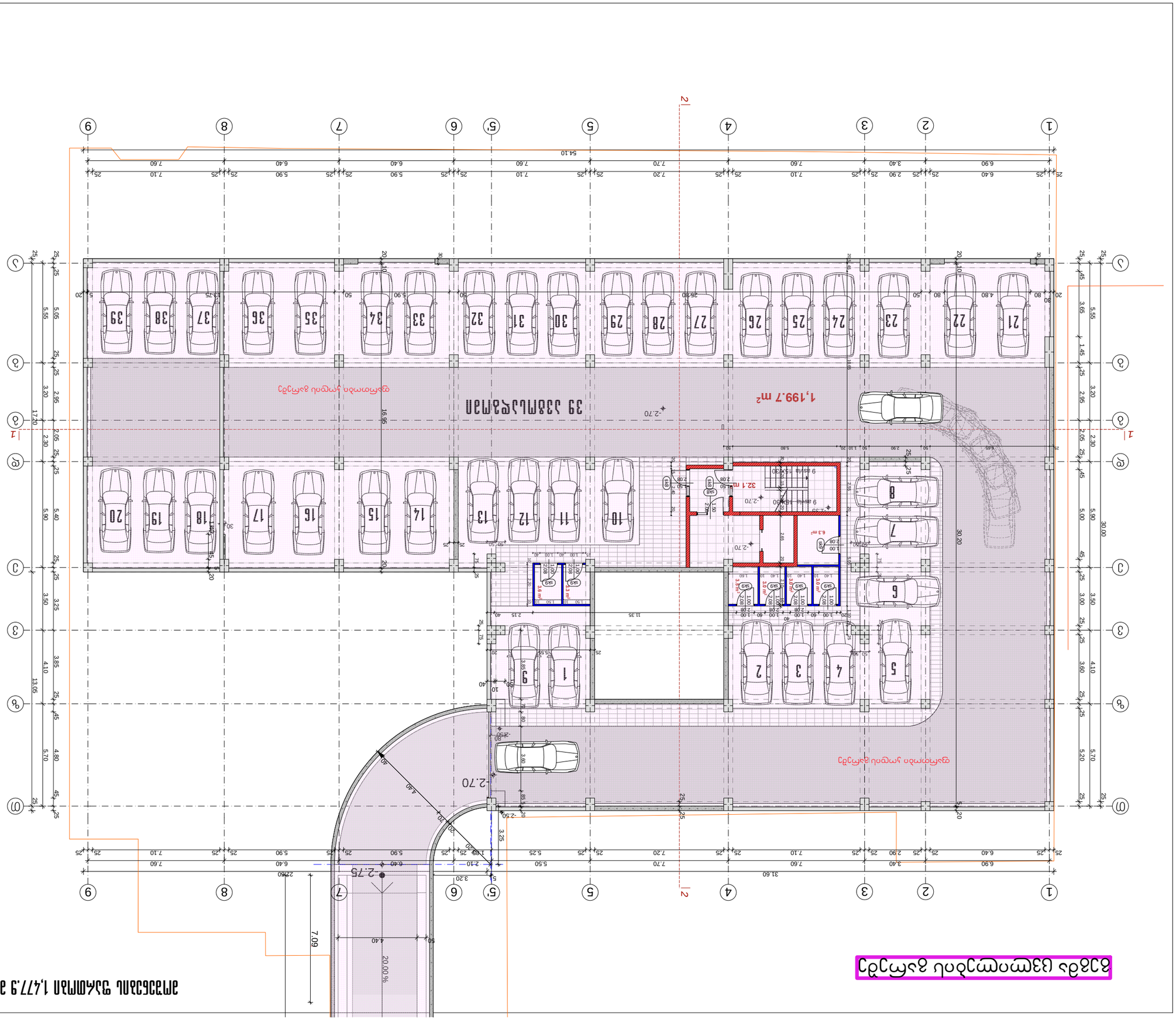


ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ԱՎՏՈԿԱՆԳԱՌԱՏԵՂԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ավտոկանգառատեղերի ընդհանուր մակերեսը	1,199.7 մ² - 39 ավտոկանգառատեղ
ընդհանուր օգտագործման տարածքների մակերեսը	25.7 մ² - 2 ավտոկանգառատեղ
հաշմանդամների համար նախատեսված ավտոկանգառատեղերի մակերեսը	32.1 մ² - 2 ավտոկանգառատեղ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ

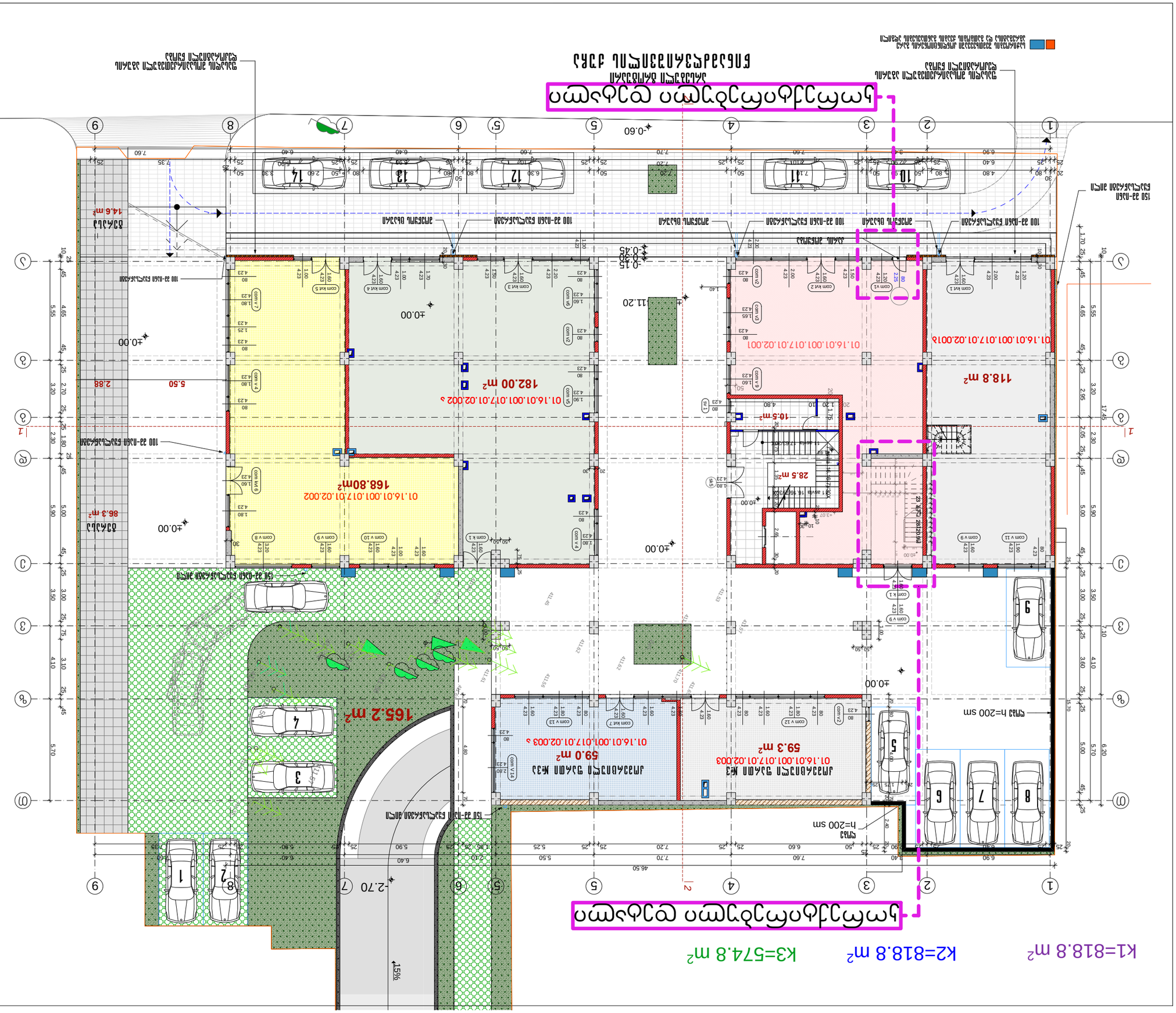
- ճանապարհի եզրագիծ
- 30 կմ/ժ արագությամբ շարժվող ավտոմեքենաների տեսանելիության գոտի
- 20 կմ-ոց ավտոմեքենայի կանգառատեղ
- 10 կմ-ոց ավտոմեքենայի կանգառատեղ
- ավտոկանգառատեղերի համարները
- 20 կմ-ոց ավտոմեքենայի կանգառատեղ
- h=110 կմ
- կանգառատեղերի նշագծում՝ ներկանյութով

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ԿԱԶՄԵԼ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎՏՈԿԱՆԳԱՌԱՏԵՂԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ №125

ՀԱՍՑԵ. ՅՈՒ.:

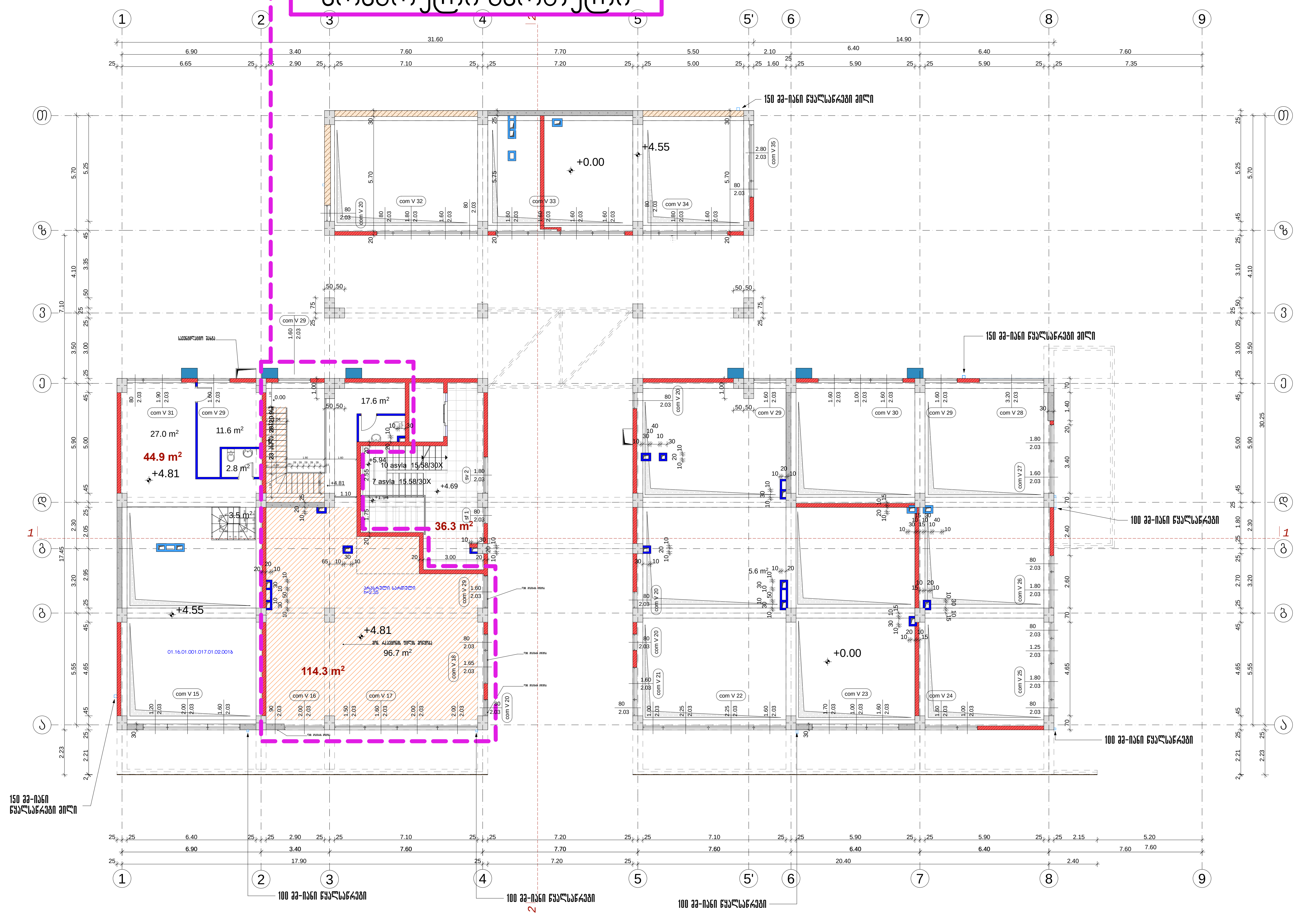
ՄԱՍՆԱԳԵՏԱՑԱՆ	ՀԱՅԿԱ	ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՅԿԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ԱՇԽԱՏԱԿԻՑ	ՀԱՅԿԱ	ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՅԿԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՀԱՍՑԵ. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ


ситуационен план
М 1:2000
К1=818.8 m²
К2=818.8 m²
К3=574.8 m²
Кота ±0.00 съответства на абсолютна кота 411.20 м
Кота 0.00 е равна на нивото на околния терен
Кота ±0.00 съответства на абсолютна кота 411.20

სართული წარმოადგენს არასრულ სართულს და კ2=0.0 მ2

k2=0.0 m2

კორექტირებული დეტალი არასრული სართული



ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

სადარბაზოს ფართობი	36.3 მ2
დამხმარე ფართობი	44.9 მ2
დამხმარე ფართობი	114.3 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ტიხრის ბლოკი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

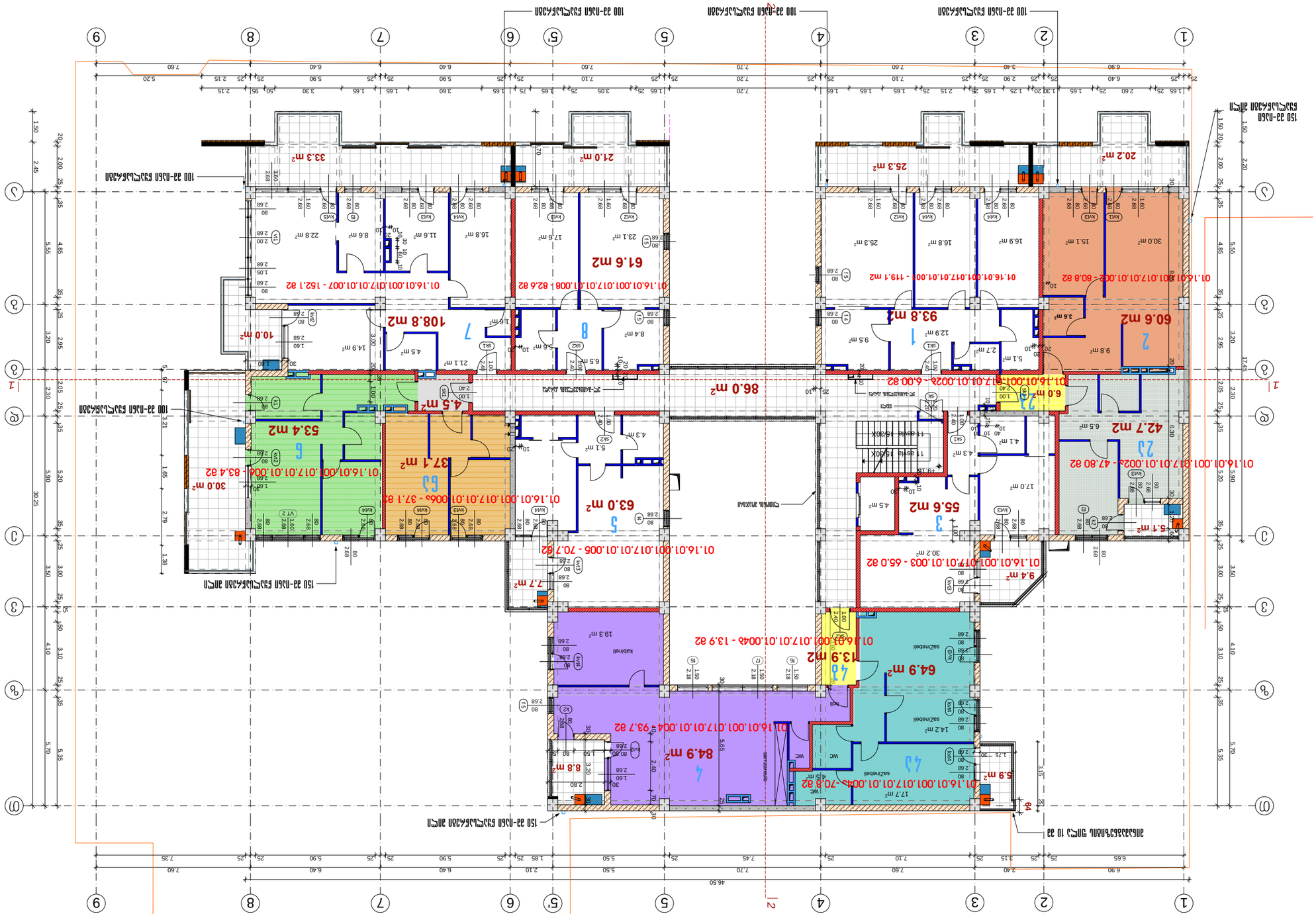
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი

იურიდ. მის.:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გოგავა	

სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:150
გეგმა 4.85 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი
			48



Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись Дата
ГИП	Шапкин	03.22
Н.контр.	Ефимов	03.22
Разраб.	Шапкин	03.22

Электроснабжение

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Зал	93.8
2	Зал	60.6
3	Зал	55.6
4	Зал	84.9
5	Зал	63.0
6	Зал	53.4
7	Зал	108.8
8	Зал	61.6
21	Коридор	6.0
22	Коридор	86.0
23	Коридор	42.7
41	Санузел	14.2
42	Санузел	17.7
43	Санузел	64.9
61	Коридор	13.9
62	Коридор	37.1
63	Коридор	30.0
64	Коридор	5.9

Условные обозначения

- Линия электрической связи
- 20 кВ-ПАЗ Зал
- 10 кВ-ПАЗ Зал
- Электрооборудование
- Кабельная линия
- 20 кВ-ПАЗ Зал

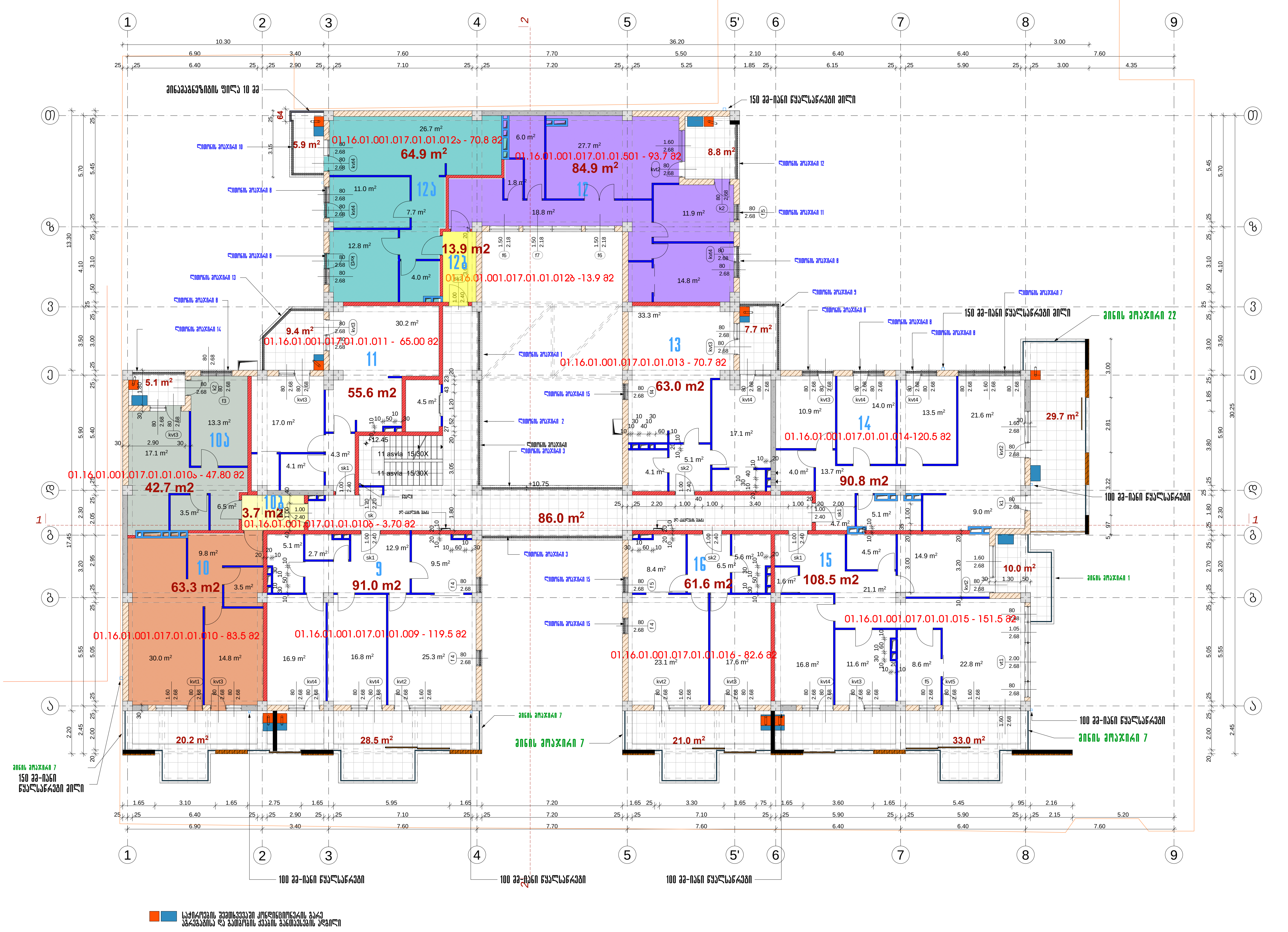
Технико-экономические показатели

Площадь застройки здания - 750.8 м²
Площадь этажа здания - 176.7 м²
Площадь помещений - 86 м²

Стадия	Лист	Листов
Р	49	

ООО "Проектная мастерская"

k2=897.1 m^2



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 743.9 მ2
საზაფხულო ფართობი - 179.3 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 86.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ბიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

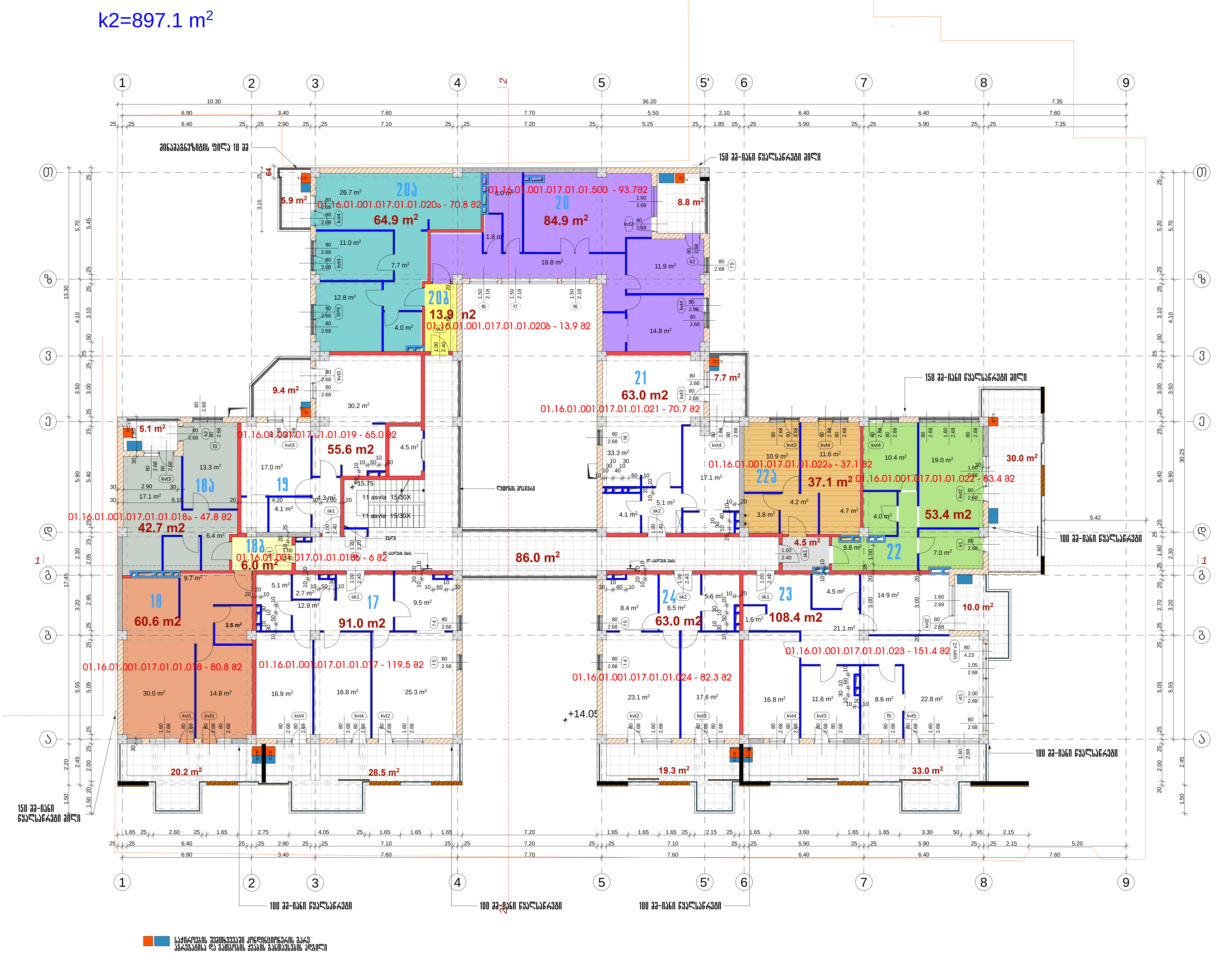
შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი   იურიდ. მის.:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
არ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
არ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გობაკა	
სტადია	პროექტი	მასშტ. 1:200
გეგმა 10.80 ნიშნულზე	ფურცლები	ფურცელი 50



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 749.0 მ2
საზაფხულო ფართობი - 177.9 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 86.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ბიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

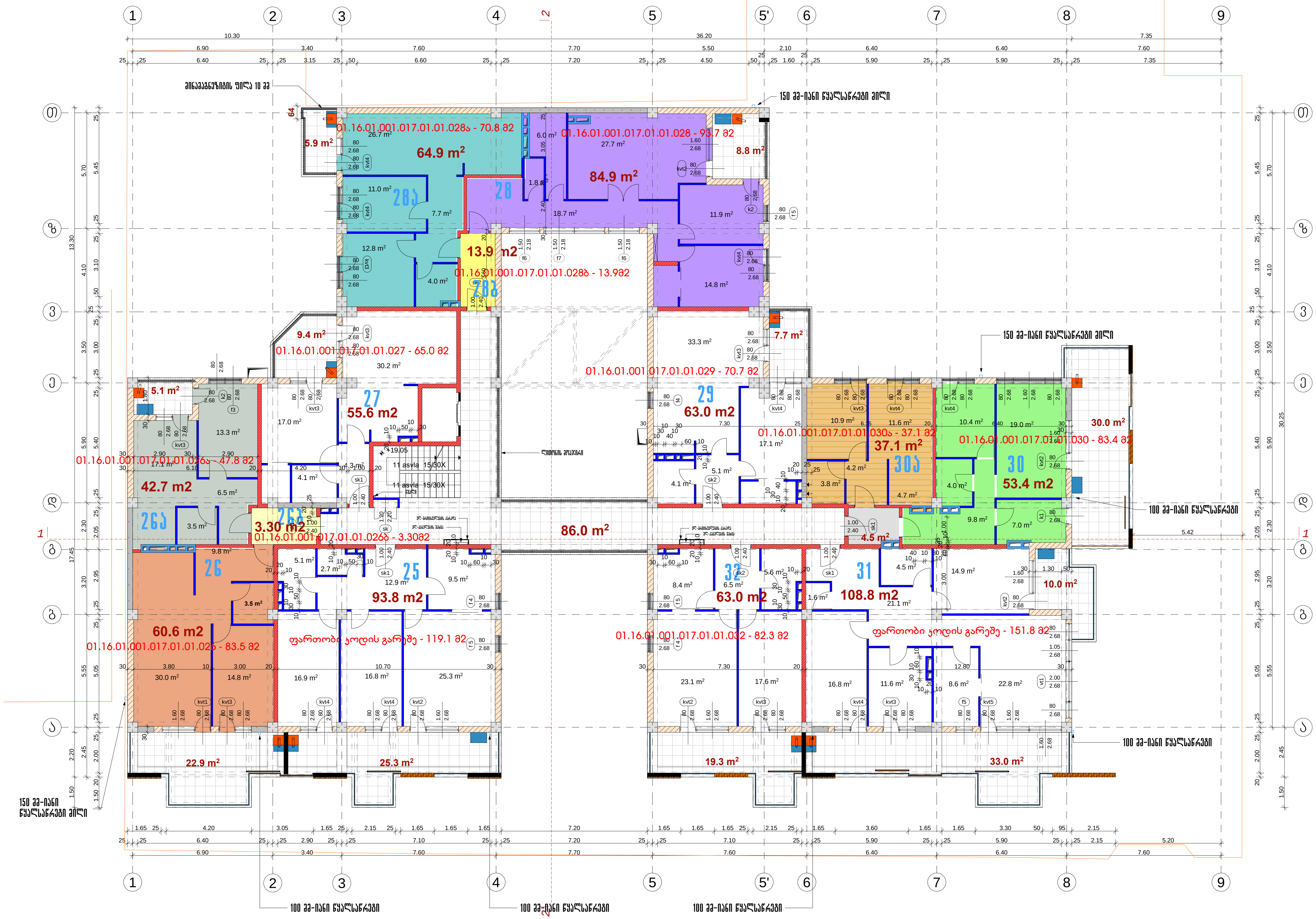
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი
იურიდ. მის.:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გოგავა	

სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:200
გეგმა 14.10 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი
			51

k2=897.1 m^2



საჭიროების შემთხვევაში კონდიციონერის გარე აგრეგატისა და გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 749.5 მ2
საზაფხულო ფართობი - 177.4 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 86.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ბიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული 411.20

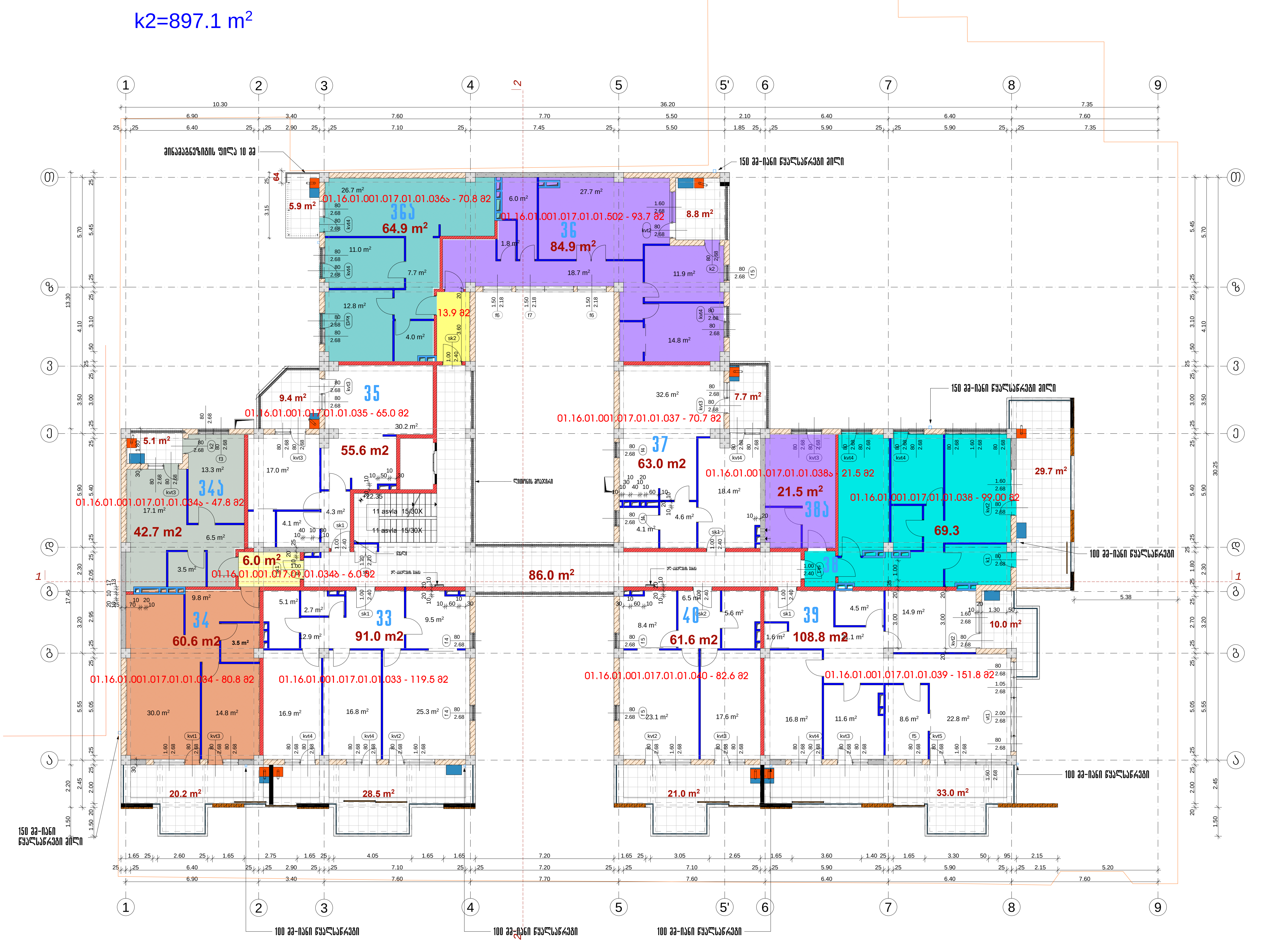
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი — იურიდ. მის.:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გოგავა	

სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:200
გეგმა 17.40 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი
			52



შენიშვნა: ☐ **დასაკორექტირებელი კარის ღიობი**

საჭიროების შემთხვევაში კონდიციონერის გარე აგრეგატისა და გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 743.8 მ2
საზაფხულო ფართობი - 179.3 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 86.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ბიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

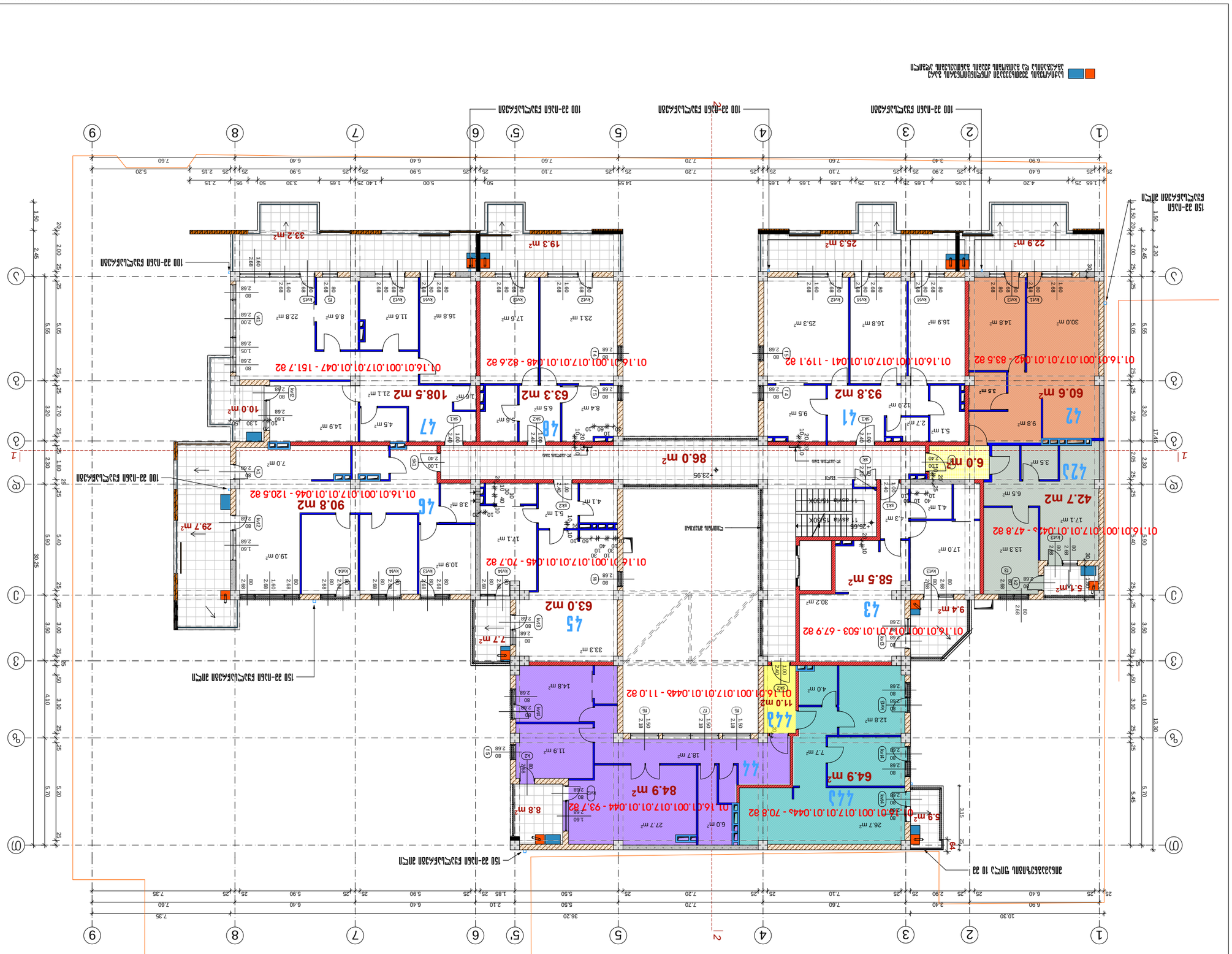
შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

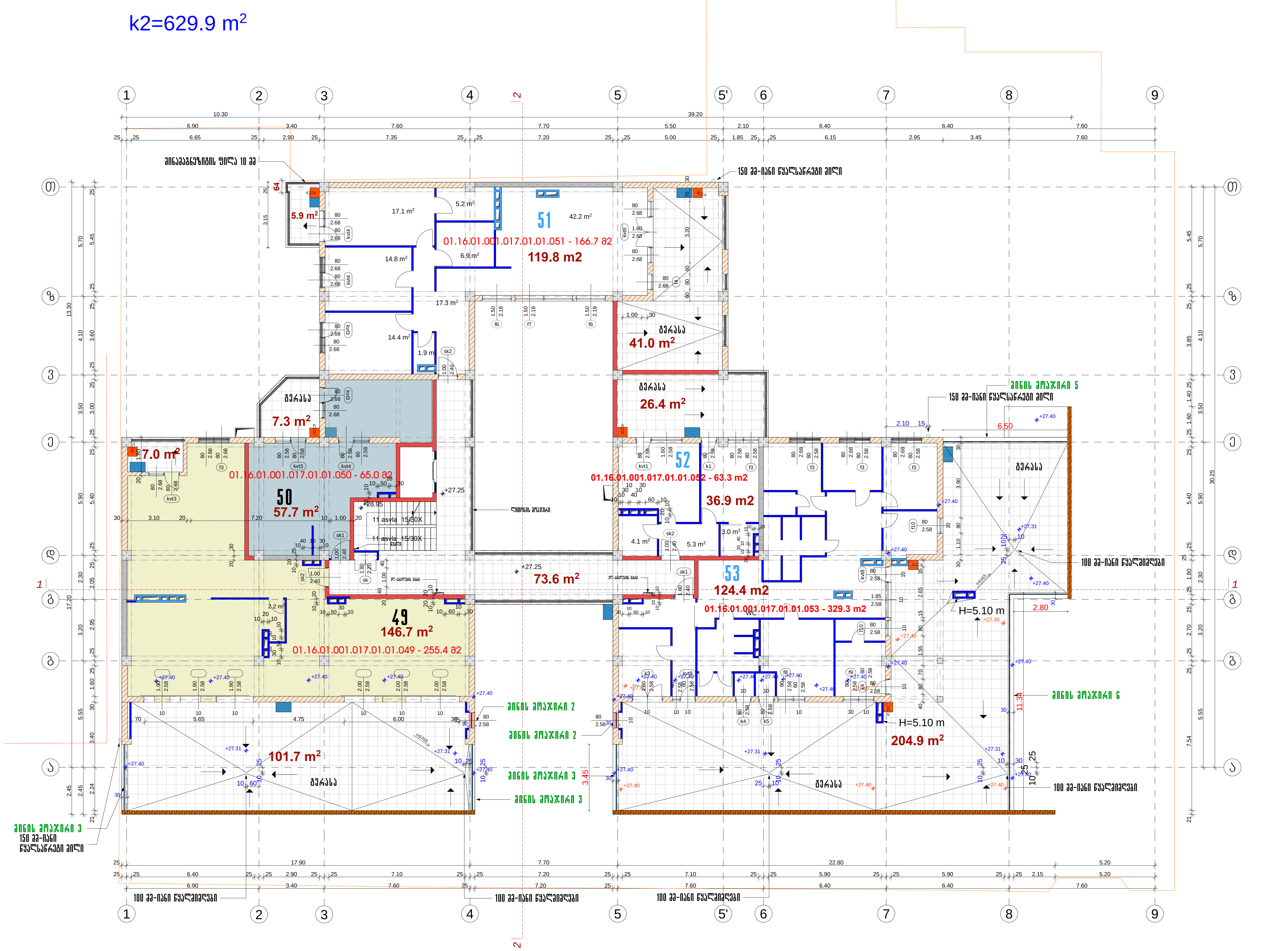
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი — იურიდ. მის.:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი		
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია		
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია		
	ნ.ხოსრუაშვილი		
	ო.გოგავა		
სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:200
გეგმა 20.70 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი
			53


k2=897.1 m²
42 60.6 m² 01.16.01.001.017.01.01.042 - 83.5 82
41 93.8 m² 01.16.01.001.017.01.01.041 - 119.1 82
43 58.5 m² 01.16.01.001.017.01.01.503 - 67.9 82
43 11.0 m² 01.16.01.001.017.01.01.044б - 11.0 82
44 84.9 m² 01.16.01.001.017.01.01.044 - 93.7 82
44 64.9 m² 01.16.01.001.017.01.01.044б - 70.8 82
45 63.0 m² 01.16.01.001.017.01.01.045 - 70.7 82
46 90.8 m² 01.16.01.001.017.01.01.046 - 120.5 82
47 108.5 m2 01.16.01.001.017.01.01.047 - 151.7 82
48 63.3 m2 01.16.01.001.017.01.01.048 - 82.6 82
423 42.7 m2 01.16.01.001.017.01.01.042б - 47.8 82
6.0 m²
86.0 m²
150 ЗЗ-ПЗП ЕЗЩСЧЗЕЗЗЗ



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 466.7 მ2
საზაფხულო ფართობი - 413 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 71.3 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ტიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

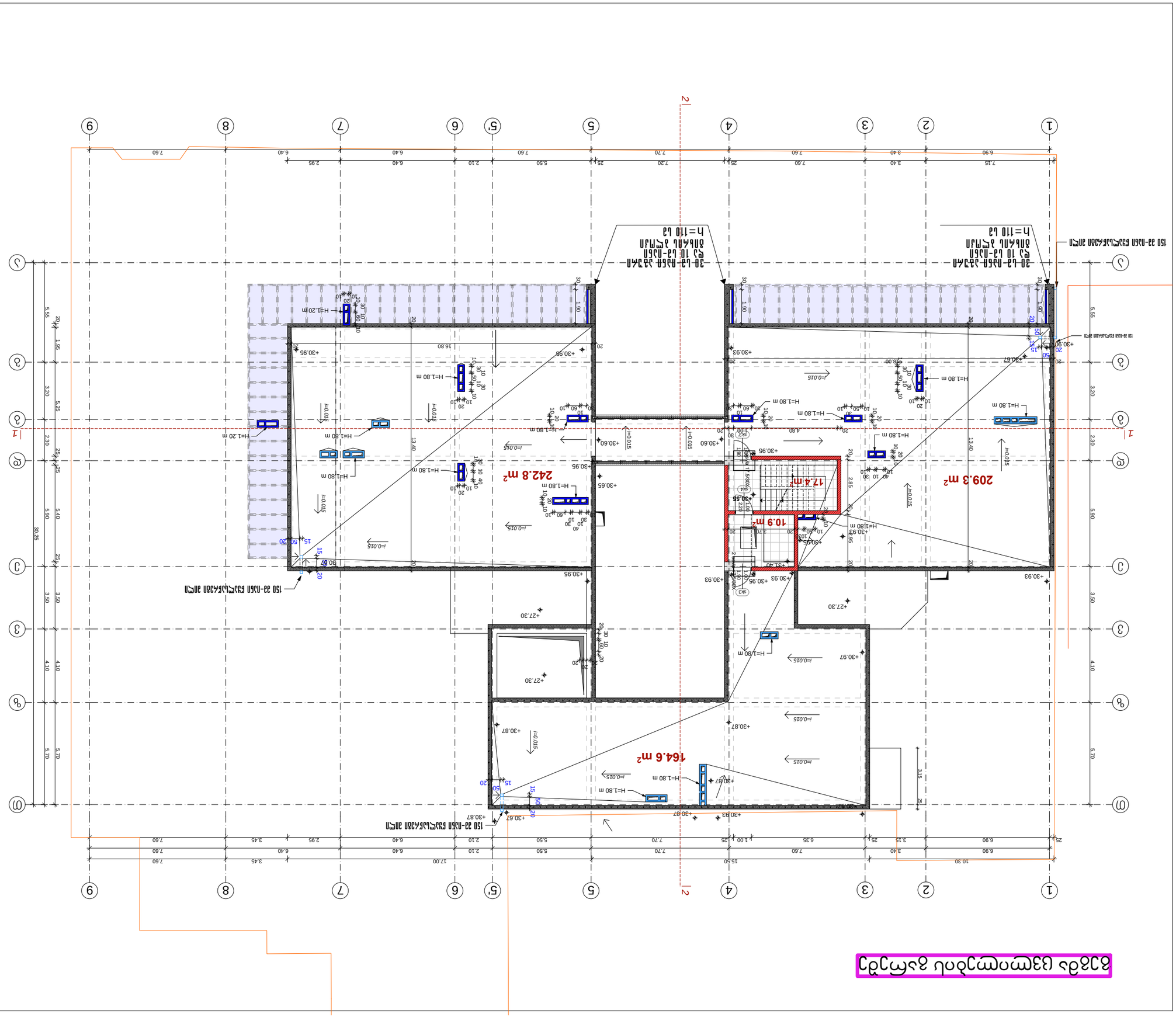
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი

იურიდ. მის.:

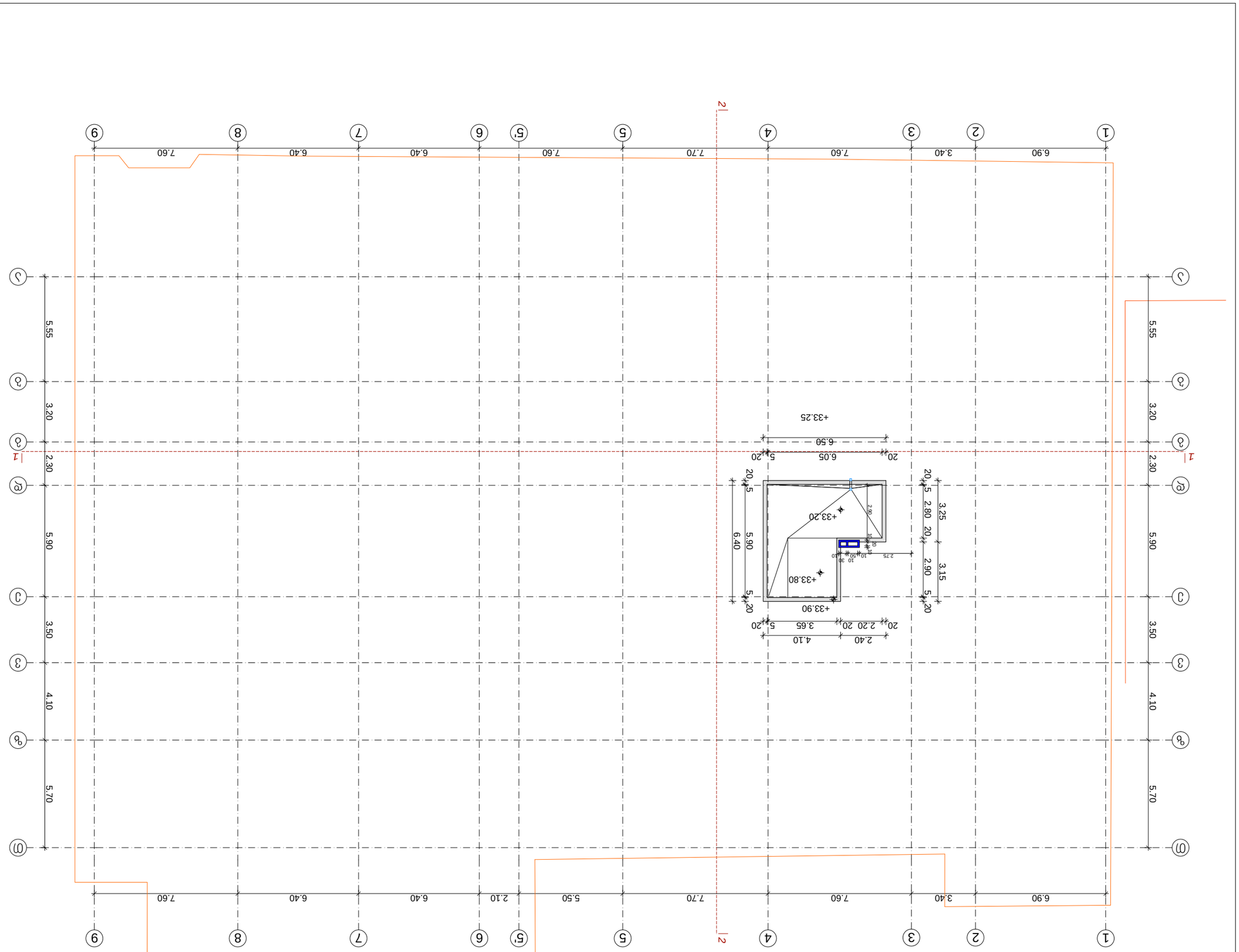
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გოგავა	

სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:200
გეგმა 27.30 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი
			55



Հղկաչափ գնդաչափ ՀՀՀՀՀՀՀՀՀ ՀՀՀՀ

ՊՀՀՀՀՀՀՀՀՀ ՀՀՀՀՀՀՀՀՀ	ՀՀՀՀ	ՀՀՀՀՀՀՀՀՀՀՀՀՀՀՀՀ
ՀՀՀՀՀՀՀՀՀՀՀՀՀՀՀՀ



Ситуационный план М1:500

ГИП	Шапкин		
Разработал			
Н. контр.			
Проверил			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.		Дата	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Схема планировочной организации земельного участка

Выполнил: Шапкин

Условные обозначения:

Граница земельного участка

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь, кв.м	Строительный объем, куб.м	Примечание
1	Жилой дом	2	1	411.20	822.40	2468.00	
2	Гараж	1	1	36.00	36.00	108.00	
3	Беседка	1	1	12.00	12.00	36.00	
4	Баня	1	1	18.00	18.00	54.00	
5	Теплица	1	1	24.00	24.00	72.00	
6	Сарай	1	1	15.00	15.00	45.00	
7	Навес	1	1	20.00	20.00	60.00	
8	Колодец	1	1	2.00	2.00	6.00	
9	Септик	1	1	8.00	8.00	24.00	
10	Площадка	1	1	45.00	45.00	135.00	
11	Дорожка	1	1	32.00	32.00	96.00	
12	Ограждение	1	1	120.00	120.00	360.00	
13	Ворота	1	1	6.00	6.00	18.00	
14	Калитка	1	1	2.00	2.00	6.00	
15	Навес для дров	1	1	10.00	10.00	30.00	
16	Бассейн	1	1	24.00	24.00	72.00	
17	Фонтан	1	1	4.00	4.00	12.00	
18	Мангальная зона	1	1	9.00	9.00	27.00	
19	Детская площадка	1	1	30.00	30.00	90.00	
20	Спортивная площадка	1	1	60.00	60.00	180.00	
21	Автостоянка	1	1	50.00	50.00	150.00	
22	Пруд	1	1	100.00	100.00	300.00	
23	Мостик	1	1	5.00	5.00	15.00	
24	Беседка	1	1	16.00	16.00	48.00	
25	Пергола	1	1	12.00	12.00	36.00	
26	Цветник	1	1	8.00	8.00	24.00	
27	Газон	1	1	200.00	200.00	600.00	
28	Кустарник	1	1	50.00	50.00	150.00	
29	Деревья	1	1	40.00	40.00	120.00	
30	Клумба	1	1	6.00	6.00	18.00	
31	Скамейка	1	1	1.50	1.50	4.50	
32	Урна	1	1	0.50	0.50	1.50	
33	Фонарь	1	1	0.50	0.50	1.50	
34	Информационный стенд	1	1	1.00	1.00	3.00	
35	Видеонаблюдение	1	1	0.50	0.50	1.50	
36	Освещение	1	1	0.50	0.50	1.50	
37	Водопровод	1	1	0.50	0.50	1.50	
38	Канализация	1	1	0.50	0.50	1.50	
39	Электроснабжение	1	1	0.50	0.50	1.50	
40	Газоснабжение	1	1	0.50	0.50	1.50	
41	Теплоснабжение	1	1	0.50	0.50	1.50	
42	Связь	1	1	0.50	0.50	1.50	
43	Пожарный гидрант	1	1	0.50	0.50	1.50	
44	Колодец	1	1	2.00	2.00	6.00	
45	Септик	1	1	8.00	8.00	24.00	
46	Площадка	1	1	45.00	45.00	135.00	
47	Дорожка	1	1	32.00	32.00	96.00	
48	Ограждение	1	1	120.00	120.00	360.00	
49	Ворота	1	1	6.00	6.00	18.00	
50	Калитка	1	1	2.00	2.00	6.00	

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	1200.00 кв.м
Площадь застройки	411.20 кв.м
Процент застройки	34.27 %
Общая площадь	822.40 кв.м
Строительный объем	2468.00 куб.м
Этажность	2
Количество жилых домов	1
Количество гаражей	1
Количество бань	1
Количество беседок	1
Количество теплиц	1
Количество сараев	1
Количество навесов	1
Количество колодцев	1
Количество септиков	1
Количество площадок	1
Количество дорожек	1
Количество ограждений	1
Количество ворот	1
Количество калиток	1
Количество навесов для дров	1
Количество бассейнов	1
Количество фонтанов	1
Количество мангальных зон	1
Количество детских площадок	1
Количество спортивных площадок	1
Количество автостоянок	1
Количество прудов	1
Количество мостиков	1
Количество беседок	1
Количество пергол	1
Количество цветников	1
Количество газонов	1
Количество кустарников	1
Количество деревьев	1
Количество клумб	1
Количество скамеек	1
Количество урн	1
Количество фонарей	1
Количество информационных стендов	1
Количество видеонаблюдений	1
Количество освещений	1
Количество водопроводов	1
Количество канализаций	1
Количество электроснабжений	1
Количество газоснабжений	1
Количество теплоснабжений	1
Количество связей	1
Количество пожарных гидрантов	1
Количество колодцев	1
Количество септиков	1
Количество площадок	1
Количество дорожек	1
Количество ограждений	1
Количество ворот	1
Количество калиток	1

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах.
2. Высотные отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Координаты даны в системе координат МСК-77.
4. Границы земельного участка уточнены по данным кадастрового плана.
5. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
6. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные".
7. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения".
8. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 "Строительная климатология".
9. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия".
10. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений".
11. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции".
12. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 64.13330.2017 "Деревянные конструкции".
13. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
14. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
15. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций от коррозии".
16. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы".
17. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 74.13330.2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".
18. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 75.13330.2016 "Газораспределительные системы".
19. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 76.13330.2016 "Электрические системы".
20. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 77.13330.2016 "Системы связи".
21. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги".
22. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 79.13330.2012 "Мосты и трубы".
23. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 80.13330.2016 "Генеральные планы".
24. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 81.13330.2016 "Здания и сооружения".
25. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Здания и сооружения".
26. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 83.13330.2016 "Здания и сооружения".
27. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 84.13330.2016 "Здания и сооружения".
28. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 85.13330.2016 "Здания и сооружения".
29. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 86.13330.2016 "Здания и сооружения".
30. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 87.13330.2016 "Здания и сооружения".
31. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 88.13330.2016 "Здания и сооружения".
32. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 89.13330.2016 "Здания и сооружения".
33. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 90.13330.2016 "Здания и сооружения".
34. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 91.13330.2016 "Здания и сооружения".
35. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 92.13330.2016 "Здания и сооружения".
36. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 93.13330.2016 "Здания и сооружения".
37. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 94.13330.2016 "Здания и сооружения".
38. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 95.13330.2016 "Здания и сооружения".
39. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 96.13330.2016 "Здания и сооружения".
40. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 97.13330.2016 "Здания и сооружения".
41. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 98.13330.2016 "Здания и сооружения".
42. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 99.13330.2016 "Здания и сооружения".
43. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 100.13330.2016 "Здания и сооружения".
44. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 101.13330.2016 "Здания и сооружения".
45. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 102.13330.2016 "Здания и сооружения".
46. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 103.13330.2016 "Здания и сооружения".
47. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016 "Здания и сооружения".
48. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 105.13330.2016 "Здания и сооружения".
49. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 106.13330.2016 "Здания и сооружения".
50. Все здания и сооружения запроектированы в соответствии с требованиями СП 107.13330.2016 "Здания и сооружения".