ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანალიზი

აკრედიტაციის სფერო:

სამშენებლო ობიექტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის/ინსპექტირება.

- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან.

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ობიექტი:

ქ. თბილისი გიორგი ტერევერკოს ქუჩა #24-ში არსებულ ორ სართულიან შენობა-ნაგებობაზე (სკოლის შენობა) მესამე სართულის დაშენების, პროექტის არქიტექტურული ნაწილი.

საკადასტრო კოდი (01,13,01,018,298)

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ.

შპს „აკადემოსი“ ID 202061295

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) შემსრულებელი

არქიტექტორი დავით კურდღელია (პ/ნ 19001006629). არქიტექტორად მუშაობის სტაჟი-20 წელი. ტელ. 555 55 55 30

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარებაზე განცხადების შინაარსი:

- ქ. თბილისი გიორგი ტერევერკოს ქუჩა #24-ში არსებულ ორ სართულიან შენობა-ნაგებობაზე მესამე სართულის დაშენების, პროექტის არქიტექტურული ნაწილი. შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11.

ინსპექტირებაზე (ექსპერტიზაზე) წარმოდგენილი პროექტის შემსრულებელი.

არქიტექტორი მარიამ ბარბაქაძე ტელ. 558 201 005

ინსპექტირებაზე (ექსპერტიზაზე) დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციები:

1. პროექტის ელ. ვერსია:

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარების თარიღი ან პერიოდი: 19/03/2024—26/03/2024.

დასკვნა

ქ. თბილისი გიორგი ტერევერკოს ქუჩა #24-ში არსებულ ორ სართულიან შენობა-ნაგებობაზე მესამე სართულის დაშენების, პროექტის არქიტექტურული ნაწილი. შესრულებულია საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის #41, 2016/01/28. ტექნიკურ რეგლამენტში შეტანილი ცვლილების #498, 2017/20/11. მიხედვით

წარმოდგენილ პროექტს ეძლევა რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

იხ. გამოკვლევითი ნაწილი:
იხ. დანართი #1

გამოკვლევა

დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

კონსტრუქცის ტიპების შეფასებას;

სიმაღლის და ფართობის შეფასებას;

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

მისაწვდომობის შეფასებას;

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამიჯნავების შეფასებას;

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

საჭიროების შემთხვევაში სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

<u>პროექტის განხილვა ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად</u>

1. დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

3. თავის დებულებები არეგულირებს ყველა შენობისა და ნაგებობის კლასიფიცირებას გამოყენებისა და დაკავებულობის მიხედვით.

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ერთი დაკავებულობის ჯგუფი. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ. ქვეთავი 305.

303.1.3 ქვეთავის თანახმად სგ. ჯგუფის დაკავებულობებთან დაკავშირებული ოთახი ან სივცე. სგ ჯგუფის დაკავებულობასთან დაკავშირებული თავშეყრის მიზნით გამოყენებული ოთახი ან სივცე არ ითვლება ცალკე დაკავებულობად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით პირველ სართულიდან 0.00 ნიშნულიდან მესამე სართულის +6,60 ნიშნულის ჩათვლით. განლაგებულია ერთი დაკავებულობის ჯგუფი, სგ.

ჯგუფის დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა ინდივიდუალურად არის შეფასებული მოთხოვნებიდან გამომდიანრე კერძოდ:

წესების 305 ქვეთავის მიხედვით. საგანმანათლებლო სგ. ჯგუფის დაკავებულობები მოიცავენ შენობა ან ნაგებობის ან მათი ნაწილის ნებისმიერ დროს გამოყენებას ექვსი ან მეტი ადამიანის განათლების მიზნიტ, 12 კლასის ჩათვლით.

სგ. ჯგუფის დაკავებულობებისთვის, სასკოლო ოთახები, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 1,9 სუფთა. წესების 1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად დაკავებულობის დატვირთვა I სართულზე შეადგენს 191 დამკავებელს. II სართულზე შეადგენს 198 დამკავებელს. III სართულზე შეადგენს 210 დამკავებელს. ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების 721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების 721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის წყობა).

სულ შენობა ნაგებობის მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის ჯამია 599 დამკავებელს.

პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი 1004,1.2 ცხრილის მიხედვით.

პროექტი აკმაყოფილებს 3.თავის მოთხოვნებს, რაც ასახულია პროექტის შესაბამის გეგმებზე და ცხრილებში.

2. კონსტრუქცის ტიპების შეფასებას;

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით) შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისათვის განსაზღრულია II-A კონსტრუქციის ტიპი. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი

სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა დასრულებული პრტყელი გადახურვით) აკმაყოფილებს წესების 601 ქვეთავს, 601 ცხრილის მოთხოვნებს,პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 721 ქვეთვაში აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ 2 საათს, ხოლო სახურავის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ 1 საათს და შეესაბამება 601ცხრილში II-A კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.
გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილში განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

3. სიმაღლის და ფართობის შეფასებას;

5. თავის დებულებები არეგულირებს ასაგები ნაგებობებისა და არსებული ნაგებობების მიშენება-დაშენებების სიმაღლესა და ფართობს.

შენობა-ნაგებობის სიმაღლე და ფართობი განისაზღვრება 503. ცხრილი მიხედვით. 602. ქვეთავის საფუძველზე განსაზღვრული კონსტრუქციის ტიპისა და 302-ე ქვეთავის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობებით.

II-A კონსტრუქციული ტიპიდან გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს. იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს II-A კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების 503-ე ცხრილის მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე და სართულიანობა განსაზღვრულია თვითეული დაკავებულობისთვის. (სგ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის დასაშვებია 3 სართული, 2460 კვ/მ.

საპროექტო შენობის შემოთავეზებული სართულიანობაა მიწის ზემოთ 3 სართული. ცხრილი 503 მიხედვით შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე დასაშვებია 19,8 მ. პროექტის მიხედვით შემოთავაზებული სიმაღლეა 10,6 მ. (შენობის სიმაღლე განსაზღვრულია მიწის დონის ნიშნულიდან). პროექტის მიხედვით შენობა-ნაგებობის. სგ ჯგუფის დაკავებულობის ფართობია 1123 კვ.მ.

იხილეთ ცხრილი №1 და ცხრილი №2

ცხრილი №1

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	3 სართული	3 სართული
შენობის სიმაღლე	19,8 მ	10,6 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	3 სართული	3 სართული
მიწისქვეშა სართულის რაოდენობა	------	----------

ცხრილი №2

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	2460 მ²	1123 მ²
იატაკის საერთო ფართობი =	1728 მ²	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 3.	
შენობის საერთო ფართობი =	1797 მ²	

წარმოდგენილი პროექტი შეესაბამება 5. თავის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელებთან მისასვლელების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

10. თავი არეგურილებს გასასვლელი საშუალებების მოთხოვნებს.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვით, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-**10** თავის შესაბამისად. წესების მე-**10** თავის**1021.2** ქვეთავის,**1021.2(1)** და **1021.2(2)** ცხრილებიდან გამომდინარე შენობის თითოეულ სართულს ემსახურება 2 გასასვლელის გზა კიბე და კარი, შიგა გასასვლელის გზა-კარები მიწისპირა სართულზე გადის პიდაპირ ეზოში და შემდეგ უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით 1 სართულზე (0.00 ნიშნული) განთავსებული დაკავებულობებს, ემსახურება მინიმუმ 2 გასასვლელი, საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე სწორადაა შერჩეული გასასვკლელების რაოდენობა.
შესაბამისად წესების ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი დაშვებულია, სგ. ჯგუფების დაკავებულობებისთვის, (საშხეფი სისტემით) 75 მეტრია, საშხეფის გარეშე 60 მეტრი.
რაც საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაცულია. გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია1009 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმუმ 0,5 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს ,ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია1008 ქვეთავის შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას, რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ. გასასვლელები გრძელდება1027 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი შენობიდან გამოსასვლელით და სრულდება საზოგადოებრივ გზაზე.

შენიშვნა:

1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

პროექტი შეესაბამება 10. თავის მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების 1009 ქვეთავის შესაბამისად. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია წესების 1005.3.1. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7,6 მმ) პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია (1.20 მ)
შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები, ასევე აკმაყოფილებეს წესების1009.7, 1009.8 და 1009.15 ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი).
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ)

გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს 0.82 მეტრს, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების ზომა შეესაბამება შესაბამის მოთხოვნებს.

პროექტი შეესაბამება 1005. ქვეთავის მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასებას;

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-11-თავის მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა, ასევე მე-11 თავის მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი.
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შეზღუდულ შესაძლებლობების მქონე პირთათვის მისაწვდომობა შესაძლებელია სამივე სართულზე. მეორე და მესამე სართულზე მისაწვდომობა შესაძლებელია საპროექტო ლიფტის მეშვეობით.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღემდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად:

წარმოდგენილ პროექტში. ფასადი ა-ი ღერძების მხრიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 6,5 მ. შესაბამისად ღიობის ფართობი დასაშვებია, საშხეფი სისტემით შეუზრუდავია. საშხეფის გარეშე 45 %. პროექტით გათვალისწინებულია 29,1 %. ფასადი 1-6 ღერძების მხრიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 22,5 მ. შესაბამისად დასაშვები ღიობის ფართობია (საშხეფი სისტემით და საშხეფის გარეშე) შეუზღუდავია. პროექტით გათვალისწინებულია 19,3 %. ფასადი ა-გ ღერძების მხრიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 7,3 მ. შესაბამისად დასაშვები ღიობის ფართობია (საშხეფი სისტემით შეუზღუდავია. საძხეფის გარეშე 45 %. პროექტით გათვალისწინებულია 0 %. ფასადი გ-თ ღერძების მხრიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 17,9 მ. შესაბამისად დასაშვები ღიობის ფართობი (საშხეფი სისტემით და საშხეფის გარეშე) შეუზღუდავია. პროექტით გათვალისწინებულია 21 %. ფასადი თ-ი ღერძების მხრიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 24 მ. შესაბამისად დასაშვები ღიობის ფართობი (საშხეფი სისტემით და საშხეფის გარეშე) შეუზღუდავია. პროექტით გათვალისწინებულია 26,8 %. ფასადი 1-3 ღერძების მხრიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 23,4 მ. შესაბამისად დასაშვები ღიობის ფართობი (საშხეფი სისტემით და საშხეფის გარეშე) შეუზღუდავია. პროექტით გათვალისწინებულია 34 %. ფასადი 3-4 ღერძების მხრიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 5,8 მ. შესაბამისად ღიობის ფართობი დასაშვებია, საშხეფი სისტემით 75 %. საშხეფის გარეშე 25 %. პროექტით გათვალისწინებულია 6 %. ფასადი 4-6 ღერძების

მხრიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 1 მ. შესაბამისად დასაშვები ღიობის ფართობი (საშხეფი სისტემით და საშხეფის გარეშე) დაუშვებელია. პროექტით გათვალისწინებულია 0 %.

(იხილეთ ცხრილი №3,)

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღემდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად: ფასადი ა-ი ღერძების მხრიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 6,5 მ. და წესების 602 ცხრილის მიხედვით საჭიროებს 1 საათიან ხანძარმედეგობას გარე კედლებისთვის. წარმოდგენილ პროექტში ფასადი ა-ი ღერძების მხრიდან კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია. ფასადი 1-6 ღერძების მხრიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 22,5 მ. და წესების 602 ცხრილის მიხედვით საჭიროებს 0 საათიან ხანძარმედეგობას გარე კედლებისთვის. წარმოდგენილ პროექტში სამხრეთ მხრიდან კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია. ფასადი ა-გ ღერძების მხრიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 7,3 მ. და წესების 602 ცხრილის მიხედვით საჭიროებს 1 საათიან ხანძარმედეგობას გარე კედლებისთვის. წარმოდგენილ პროექტში ფასადი ა-გ ღერძების მხრიდან კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია. ფასადი 1-6 ღერძების მხრიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 22,5 მ. და წესების 602 ცხრილის მიხედვით საჭიროებს 0 საათიან ხანძარმედეგობას გარე კედლებისთვის. მიუხედავად ამისა შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით უზრუნველყოფილია მინიმუმ 2 საათიანია. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილების მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე 705.8.5 და 716 ქვეთავის მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების 1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად , გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა:
გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

ცხრილი №3

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მეტრი	კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ფასადი ა-ი ღერძებს შორის	6,5 მ	შეუზღუდავი	45%	-	29,1%
ფასადი 1-6 ღერძებს შორის	22,5 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	19,3%
ფასადი ა-გ ღერძებს შორის	7,3 მ	შეუზღუდავი	45%	-	0%
ფასადი გ-თ ღერძებს შორის	17,9 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	21%
ფასადი თ-ი ღერძებს შორის	24 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	26,8%
ფასადი 1-3 ღერძებს შორის	23.4 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	34%
ფასადი 3-4 ღერძებს შორის	5.8 მ	25%	75%	-	6%
ფასადი 4-6 ღერძებს შორის	1.0 მ	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	0%

ცხრილი №4

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნა გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით ცხრილი 602				
კედლები ღერძების მიხედვით	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კონსრუქციული ტიპი	დაკავებულობის ჯგუფები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით	გამოყენებული კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით
			სგ	სგ
ფასადი ა-ი ღერძებს შორის	6,5 მ	II-A	1 სთ.	2 სთ.
ფასადი 1-6 ღერძებს შორის	22,5 მ		0 სთ.	2 სთ.
ფასადი ა-გ ღერძებს შორის	7,3 მ		1 სთ.	2 სთ.
ფასადი გ-თ ღერძებს შორის	17,9 მ		0 სთ.	2 სთ.
ფასადი თ-ი ღერძებს შორის	24 მ		0 სთ	2 სთ
ფასადი 1-3 ღერძებს შორის	23.4 მ		0 სთ	2 სთ
ფასადი 3-4 ღერძებს შორის	5.8 მ		1 სთ	2 სთ
ფასადი 4-6 ღერძებს შორის	1.0 მ		2 სთ	2 სთ

პროექტი აკმაყოფილებს 7 და 14. თავის მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

15. თავის დებულებებით რეგულირდება სახურავის ანაწყობებისა და სახურავზედა ნაგებობების დაგეგმარება, მასალები, მშენებლობა და ხარისხი.

სახურავმა უნდა დაიცვას შენობა-ნაგებობა ატმოსფერული ნალექებისგან და უზრუნველყოს გადახურვის კონსტრუქციის ქარმედეგობა.

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება II-**A** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1.0 სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს. შენობის გადახურვის ტიპი ნაწილობრივ არის მონოლითური. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს(ცხრილი1505.1ა) სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია1507.10.2 ცხრილის შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM D 3909 ტიპს ან მსაგვს, ეკვივალენტური სატნდარტის მოთხოვნას. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 1 საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი(ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით. სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია შიგა გასასვლელის გზა-კიბის მეშვეობით, რაც აკმაყოფილებს წესების 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნებს. სახურავი ბოლოვდება 705.11.1 ქვეთავის მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით მიუხედავად იმისა, რომ 705.11 ქვეპუნქტის მე-3 გამონაკლისის მიხედვითსახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (1 საათი)

წარმოდგენილი პროექტის სახურავის ანაწყობის კონსტრუქცია შეესაბამება 15. თავის მოთხოვნებს.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამოჯნავების შეფასებას

საპროექტო შენობა-ნაგებობის ცეცხლმედეგი მასალები უნდა აკმაყოფილებდეს 703. თავის მოთხოვნებს. საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია 1 დაკავებულობის ჯგუფი სგ. საკლასო ოთახები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ცეცხლმედეგი კედელბით , რაც შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების 721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედელბი.

წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს 7. თავის მოთხოვნებს.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

9 თავის დებულებები განსაზღვრავს, სად არის აუცილებელი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები, ასევე, ეხება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაგეგმარებას, დაყენებას და მუშაობას.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან,ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემებით: სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემით (ყველა დაკავებულობაში) ლიპტის შახტა აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური განიავების სისტემით,

ხელის ცეცხლმაქრებითაა აღჭურვილი სგ. ჯგუფის დაკავებულობა.

რაც შეეხება ავტოსაშხეფ სისტემას 903,2,3 ქვეთავის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემები უნდა დაყენდეს სგ ჯგუფის დაკავებულობებში, თუ სგ ჯგუფის დაკავებულობის ფართობი აღემატება 1200 კვ/ მ.-ს. წარმოდგენილ პროექტში სგ ჯგუფის დაკავებულობის ფართობის ჯამია 1152,4 კვ/მ.

905.3.1 ქვეთავის მიხედვით. III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ მთელ შენობაში, თუ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მ-ით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან, ან თუ ყველაზე დაბლა მდებარე სართულის იატაკის დონე 9,0 მ-ით დაბლაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე მაღალი დონიდან. წარმოდგენილ პროექტში მესამე სართულის იატაკი მდებარეობს +6,60 ნიშნულზე.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მითითებული კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები უნდა უზრუნველყოფდეს წესების 907.2.13 და 907.2.14 ქვეთავების ყველა

მოთხოვნას, ასევე 907.2 და 102.3 ქვეთავების მოთხოვნებს სისტემის მოწყობის სტანდარტთან დაკავშირებით.

წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს 9. თავის მოთხოვნებს.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები უნდა მიესადაგოს 1602.1 ცხრილს, დაკავებულობის ჯგუფის მიხედვით.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს

წესების მე-16 თავის შესაბამისად . პროექტით გათვალისწინებული დაკავებულობისთვის (სგ,) განსაზღვრულია წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობადა მინიმალური მოთხოვნები 1602.2 ქვეთავისა და 1602.1 ცხრილის მიხედვით. წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი1109.2 ქვეთავის მიხედვით. იხილეთ

ცხრილი №5

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
დაკავებულობა	სგ	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხ.	გათვ.
უნიტაზი	1 ცალი 50-ზე	17
ტუალეტის ხელსაბანები	1 ცალი 50-ზე	18
აბაზანა/შხაპი	-	-
სასმელი წყლის ფანტანი -	1 ცალი 100-ზე	4
სამომსახურეო ნიჟარა -	1	1

წარმოდგენილ პროექტში. გათვალისწინებული წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები, დაკავებულობის ჯგუფისთვის 1602.1 ცხრილის მიხედვითაა დათვლილია და აკმაყოფილებს 16 თავის მოთხოვნებს.

წარმოდგენილი პროექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის ელ. ვერსიაზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.“

უნდა აღინიშნოს საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნული არქიტექტურულ პროექთან შეუსაბამოდ, ავტომატურად გამოიწვევს საექსპერტო დასკვნისა და შეფასების გაუქმებას. ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორეკტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებას.

ქ. თბილისი გიორგი ტერეველკოს ქუჩა #24-ში არსებულ ორ სართულიან შენობა-ნაგებობაზე მესამე სართულის დაშენების, პროექტის არქიტექტურული ნაწილი სრულად შეესაბამება, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნებს
საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის #41, 2016/01/28. ტექნიკურ რეგლამენტში შეტანილი ცვლილების #498, 2017/20/11.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე წარმოდგენილ პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

დასკვნას თან ერთვის (იხ. დანართი №1). არქიტექტორ დავით კურდღელი დიპლომის ასლი და მის მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტების ჩამონათვალი.

არქიტექტორი დ. კურდღელია

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 009031

This is to certify that Mr./Mrs. David Kurdgelia in the year 2002 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 11, 2002 Mr. David Kurdgelia is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector .....

Seal

Chairman of the State Examination Board .....

Dean .....

City Tbilisi September 30, 2002

Registration № 06497 Secretary .....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2001 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 009031

მიეცა დავით ზაურის ძე კურდღელიას

მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის

2002 წლის 11 ივლისის გადაწყვეტილებით

დავით ზაურის ძე კურდღელიას

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია

რექტორი .....

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე .....

დეკანი .....

ქალაქი თბილისი 30 სექტემბერი, 2002 წელი

სარეგისტრაციო № 06497 მდივანი .....

CV



მისამართი:
ქ. ზუგდიდი, თეთრი გიორგის ქუჩა #1
ტელ.: 555 55 55 30
E-mail: dkurdgelia@gmail.com

დავით კურდღელია

დაბადების თარიღი:	1979 წ. 28 ნოემბერი
დაბადების ადგილი:	ქ. ზუგდიდი
სქესი:	მამრობითი
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული
განათლება:	უმაღლესი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ინსტიტუტი 1997-2002 წწ. სპეციალობა __ არქიტექტურა კვალიფიკაცია __ არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება:

2013 -2020წწ.	შ.პ.ს. „დ ენდ კომპანის“ __ დამფუძნებელი, დირექტორი
2009 -2020წწ.	შ.პ.ს. „საპროექტო სამშენებლო კომპანია დიზაინ-დ“ __ დამფუძნებელი, არქიტექტორი
2003-2007 წწ.	ქალაქ ზუგდიდის მშენებლობისა და არქიტექტურის საქმეთა სამართველოს უფროსი ქალაქისა და რაიონის მთავარი არქიტექტორი

რეალიზებული და
მიმდინარე პროექტები:

1. __ ქ. ზუგდიდში საგანგებო სიტუაციების სამსახურის შენობის პროექტი. 2010-2012 წწ.
2. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის შამგონას ადმინისტრაციულ ერთეულში საბავშვო ბაღის პროექტი. 2014წ.
3. ქ. ზუგდიდში, რუსთაველის ქუჩა № 89 სასტუმროს პროექტი. 2015წ.
4. ქ. ზუგდიდში, რუსთაველის № 90 ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრა-ციული შენობის ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი. 2010წ.
5. თბილისში, სოფ. დიღომში მირიან მეფის ქუჩა № 8, საოფისე და ტექმომსახურების ცენტრის პროექტი. 2013წ.
6. ქ. ზუგდიდში, რუსთაველის № 153 შენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი. 2016-2017წწ.
7. ქ. ზუგდიდში, სოხუმის № 12 ავტოსამრეცხაო კომპლექსის პროექტი. 2014წ.

8. ქ. ზუგდიდში, კიტიას № 21 კლინიკა „ნლი“ მესამე სართულის დაშენების პროექტი პროექტი. 2017წ.

9. ქ. ზუგდიდი თეატრის ქუჩა № 1 სასტუმროს პროექტი, 2018წ.

10. ზუგდიდი მუნიციპალიტეტი სოფ. განმუხური მრაავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი. 2018წ.

11. ზუგდიდი მუნიციპალიტეტი სოფ. ანაკლია მრაავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი. 2019წ.

12. წალენჯიხის მუნიციპალიტეტი ადმინისტრაციული შენობა ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტი. 2017წ.

13. ქ. ზუგდიდი გ.გულუას ქუჩა № 6 ბენზოგასამართი სადგურის პროექტი. 2018წ.

14. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ინგირში კლინიკა „ნლი“ სამედიცინო დაწესებულების პროექტი. 2018წ.

15.) ქ. ფოთში, დ.აღმაშენებლის ქ. № 21 „ნიკორას“

სავაჭრო ობიექტის პროექტი 2019წ.

16. ქ. ზუგდიდი დემურიას ქუჩა # 1-ში ცემენტის

ქარხნის პროექტი 2020წ.

პროექტის ექსპერტიზები:

—— ქალაქ თბილიში , მუხიანის ქუჩა №2ა-ში მდებარე არსებული ოთხ სართულიანი შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტი შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28), საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მართის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

—— ქალაქ თბილიში , ჩაჩავას ქუჩა №3-ში მდებარე სამ სართულიანი პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28), საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მართის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

—— ქალაქ ზუგდიდში დადიანის ქუჩა №33-ში შვიდსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

—— ქ. თბილისი, ქუჩა წულუკიძე, #88-ის და #121-ე სკოლის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, დასახლება ნავთლუღი, მე-7 ქუჩა, # 51ა-ს მიმდებარედ ათ და თორმეტსართულიანი („ა“ და „ბ“ ბლოკები)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

–– ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, კორპუსი 41-ის მიმდებარედ ცხრასართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

— ხულოს რაიონი, რიყეთის თემი კურორტი გოდერძი. ხუთ სართულიანი საზოგადოებრივი შენობა-ნაგებობა სასტუმროს. პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

–– ქ.ზუგდიდი კოსტავას ქ.#54-ში. არსებული საბანკეტო დარბაზის რეკონსტრუქციის. პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016/01/28. შეტანილი ცვლილების №498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

შ.პ.ს საპროექტო-სამშენებლო კომპანია
“დიზაინ-დ”
საინდ.კოდი 220415389
მის: ზუგდიდი, თეთრი გიორგის ქ..№1
ტელ: 574717771; 555555530

l.t.d designing construction
company „dizain-d”
220415389
Tel: 574717771; 555555530

5/02/2024 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა დავით კურდღელიას პნ 19001006629, მასზედ, რომ ის 2009 წლიდან დღემდე მუშაობს შპს. საპროექტო სამშენებლო კომპანია „დიზაინ დ”-ში მთ. არქიტექტორის პოზიციაზე.

შ.პ.ს საპროექტო-სამშენებლო კომპანია ”დიზაინ დ”-ს

დირექტორი: /ზ. გოგილავა/