ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება №1224

"27" მაისი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ვანის ქ. №4–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 15 მაისის სხდომის №19 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ვანის ქ. №4–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=5,3.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE26LB0125152101628727.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში

(მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე დავით ნინიძე

საგადასახადო დავალება 1

10/08/2018

რეფ.# 106699599

გადამხდელის დასახელება: მ/ა შპს 'სამშენებლო კომპანია თბილისის ვექტორი', 406250186	თანხა
გადამხდელის ანგარიში: GE15BS0000000052936091	247457-00
გადამხდელის ბანკი: სს ბაზისბანკი ბანკის კოდი CBASGE22	თანხა სიტყვებით
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა დასახელება: მ/ა შპს 'სამშენებლო კომპანია თბილისის ვექტორი', 406250186 საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი: 406250186	ორას ორმოცდაშვიდი ათას ოთხას ორმოცდაჩვიდმეტი ლარი 00 თეთრი
მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი: GE26LB0125152101628727 მიმღების ბანკი: სს ლიბერთი ბანკი ბანკის კოდი LBRTGE22	ბანკის აღნიშვნები ბანკში შემოსვლის თარიღი 10/08/2018
გადახდის დანიშნულება: ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლის საფასური, (K2) განკარგულების N 1224, თარიღი 27 მაისი 2014 წ	გატარებულია ბანკის მიერ 10/08/2018
დამატებითი ინფორმაცია:	ხელმოწერა, თარიღი 48 სააქციო საზოგადოება ბაზისბანკი CBASGE22 BASISBANK JOINT STOCK COMPANY შტამპის ადგილი
ხელმოწერები: ხელმძღვანელი მთ. ბუღალტერი / ნ - [signature] ბ.ა	

საგადასახადო დავალება 1

21/08/2018

რეფ.# 107255697

გადამხდელის დასახელება: მ/ა შპს 'სამშენებლო კომპანია თბილისის ვექტორი', 406250186

თანხა

12407-00

გადამხდელის ანგარიში: GE15BS0000000052936091

გადამხდელის ბანკი: სს ბაზისბანკი

ბანკის კოდი CBASGE22

თანხა სიტყვებით

თორმეტი ათას ოთხას შვიდი ლარი 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

დასახელება: მ/ა შპს 'სამშენებლო კომპანია თბილისის ვექტორი', 406250186

საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი: 406250186

მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი: GE26LB0125152101628727

მიმღების ბანკი: სს ლიბერთი ბანკი

ბანკის კოდი LBRTGE22

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი

21/08/2018

გატარებულია ბანკის მიერ

21/08/2018

გადახდის დანიშნულება: ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლის საფასური, (K2) განკარგულების N 1224, თარიღი 27 მაისი 2014 წ

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერა

შტამპის ადგილი

ხელმოწერები: ხელმძღვანელი

მთ. ბუღალტერი

ბ.ა

CBASGE22
BASISBANK
STOCK COMPANY

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვანის ქუჩა #4 საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

21/12/2016 №3009458 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის: ქ. თბილისი, ვანის ქუჩა №4) მოქმედებს ფუნქციური ზონა, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსიობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელია : კ-2=2,5

ქ. თბილისის მერის 27 .05 .2014წ №1224 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის მიზნით, რომლის თანახმადაც K_2=5.3-ით, რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1კვმ-ზე განისაზღვრება 145 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}(K2^1 - (K2 + K2_{20\%}))xS$$

სადაც X არის მოსაკრებლის ოდენობა: L არის 1კვმ მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; $K2^1$ არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტი; S არის სამშ ნებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $K2_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

ანგარიში:

$$X = \frac{L}{K2}(K2^1 - (K2 + K2_{20\%}))xS = 259864$$

X=145 / 2.5 (5.3-3) x 1948=259864 ლარი

ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის

სამსახურს

ქ. თბილისის მერიის 2014 წლის 27 მაისი №1224 განკარგულებით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე ქ. თბილისში ვანის ქ №4, არსებული მიწის ნაკვეთებზე.

მშენებლობასთან დაკავშირებით განისაზღვრა მოსაკრებლის განაკვეთი 259863 ლარით.

გადახდა განხორციელდა ერთიანად. შესაბამისად წარმოვადგენთ გადახდის ქვითარს.

დირექტორი ნონა ლაცაბიძე