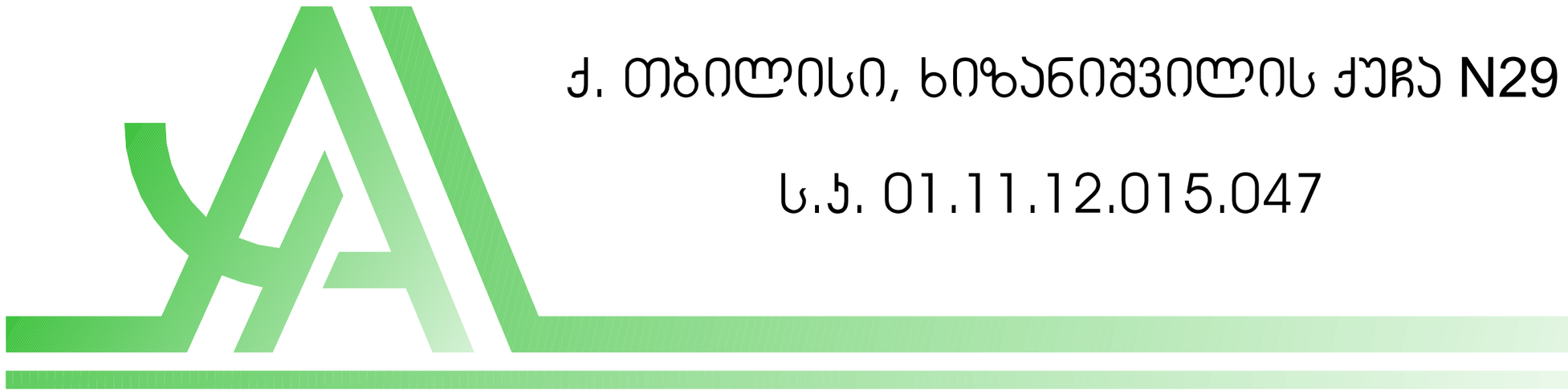
არქიტექტურული ნაწილი



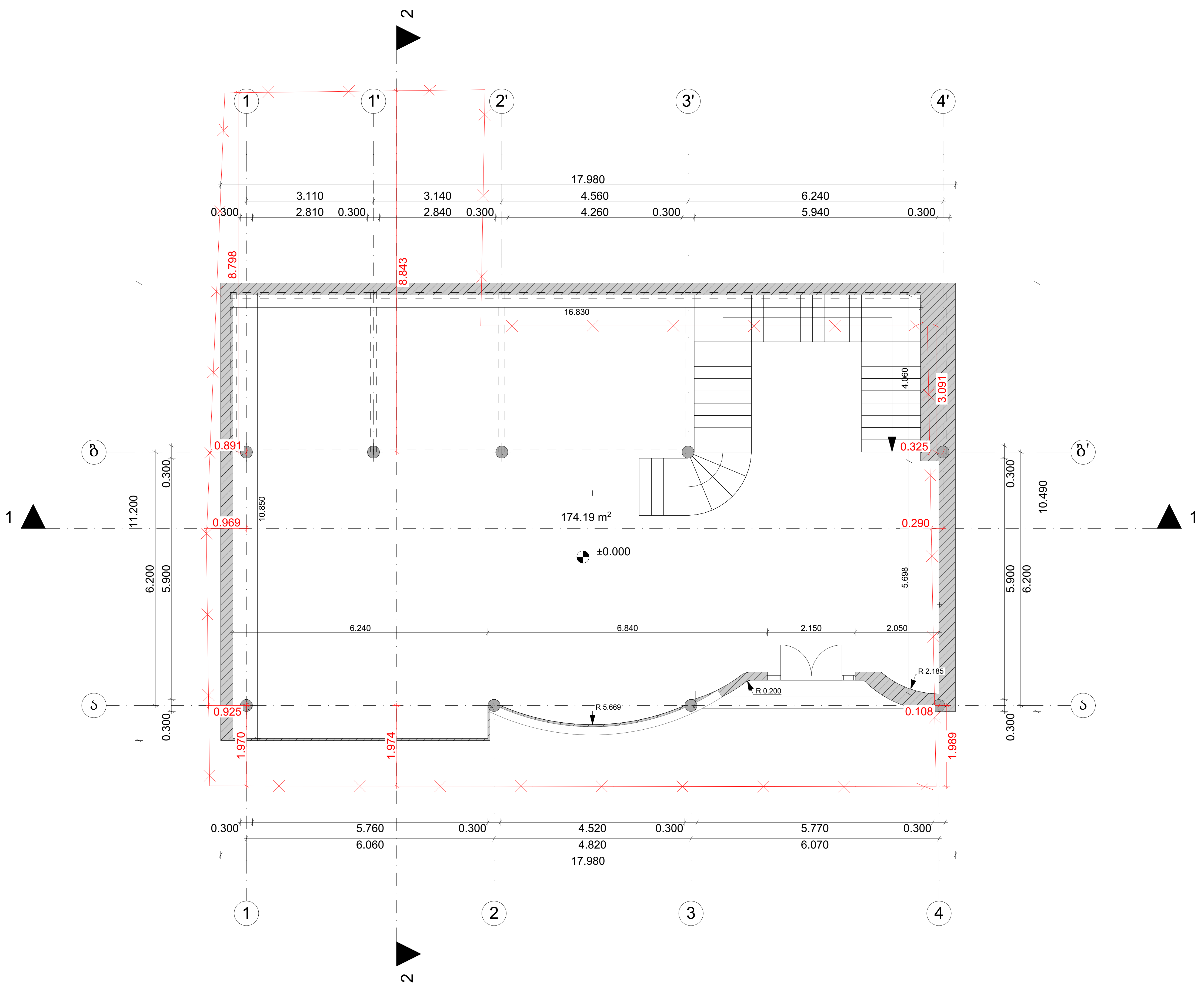
ქ. თბილისი, ხიზანიშვილის ქუჩა N29

ს.კ. 01.11.12.015.047

არსებული შენობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დავალება № 1	ფორმატი A3

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი (1-1)
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

საპროექტოს ლოგო

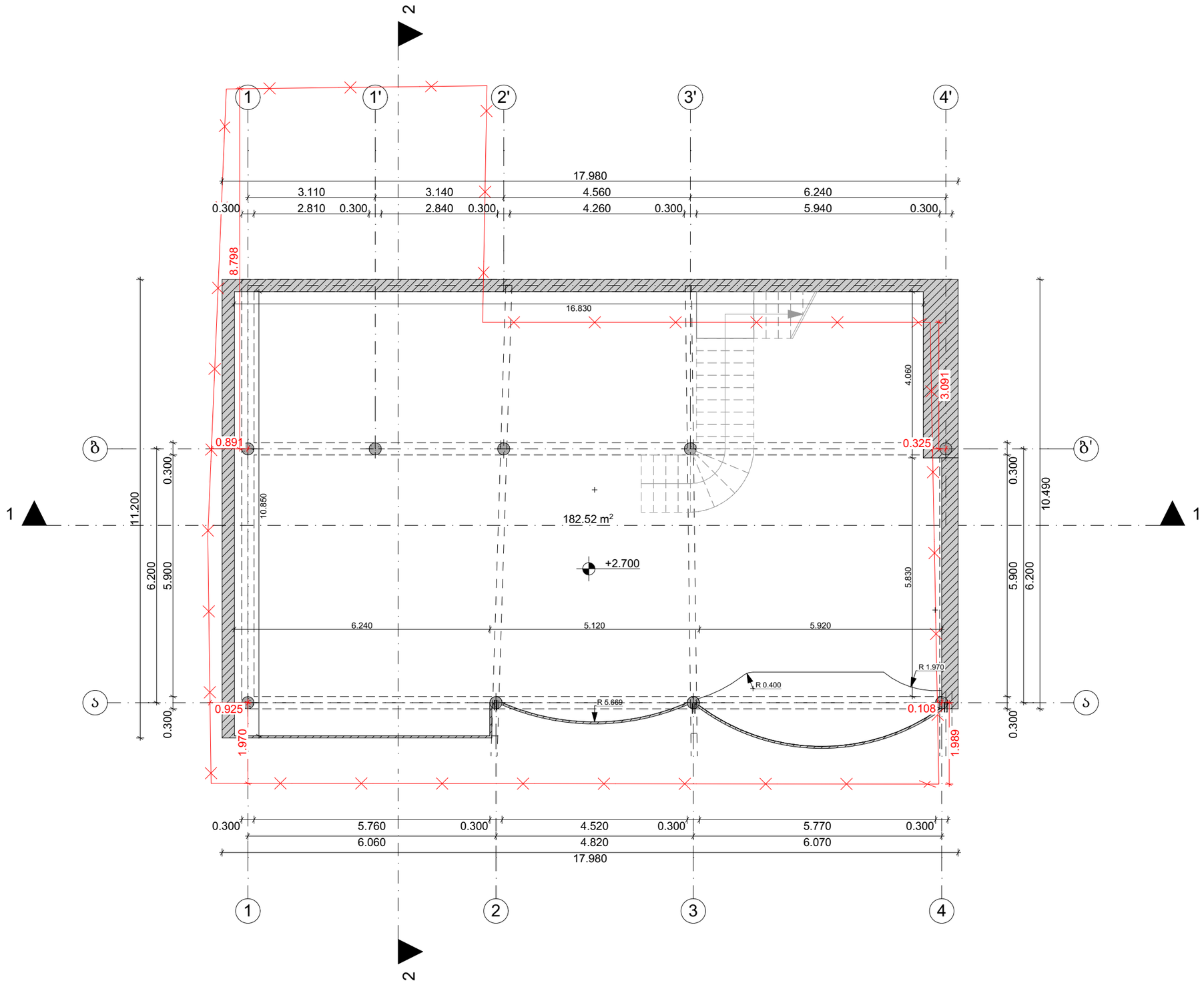
მისამართი

ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

არსებული შენობის გეგმა +2.70 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპერტიზა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქეჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამშვა	გ. გეგლარაშვილი	
დაამშვა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

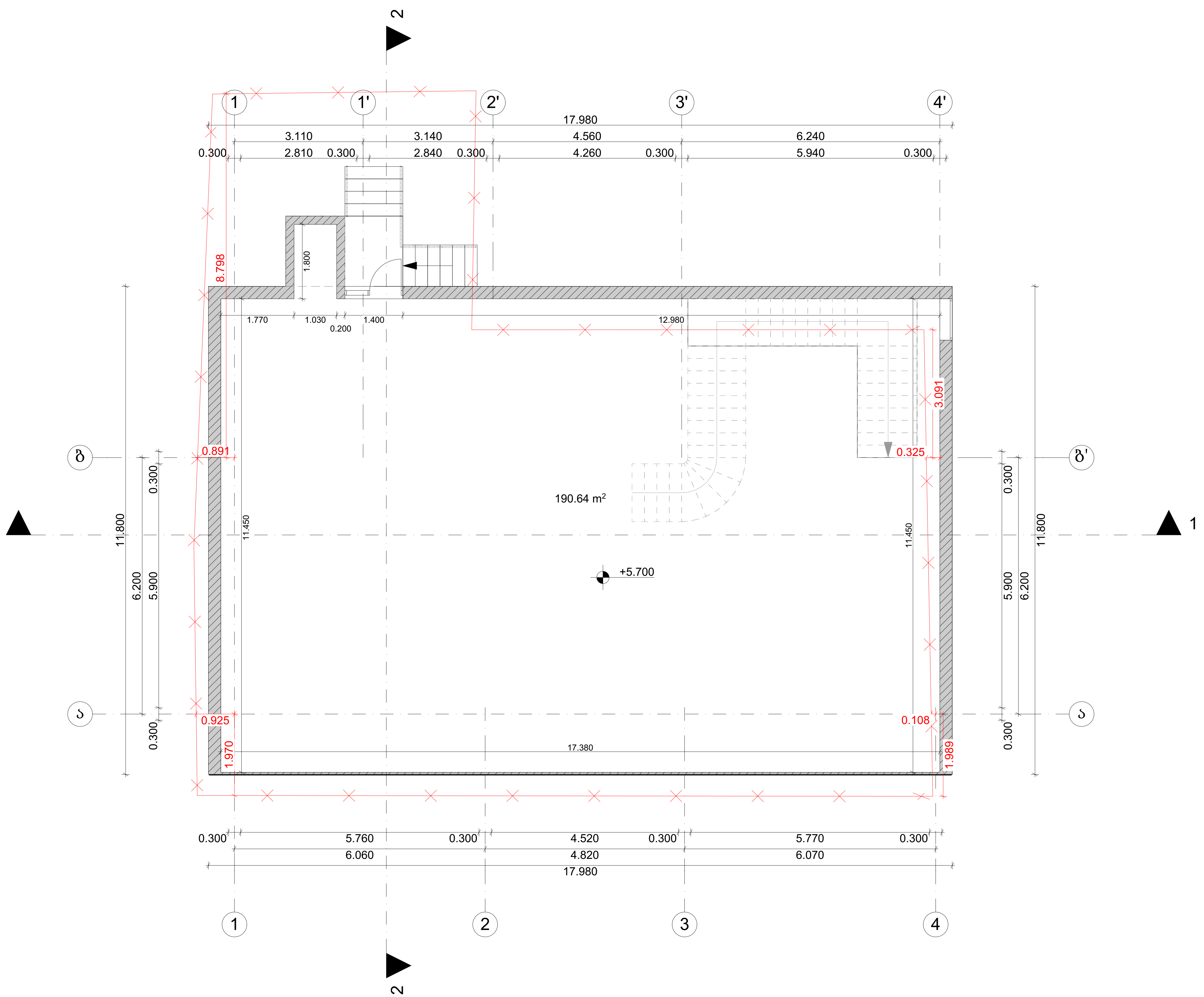
თარიღი: 07.02.2024

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

არსებული შენობის გეგმა +5.70 ნიშნულზე   მასშტაბი 1:100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი (1-1)

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

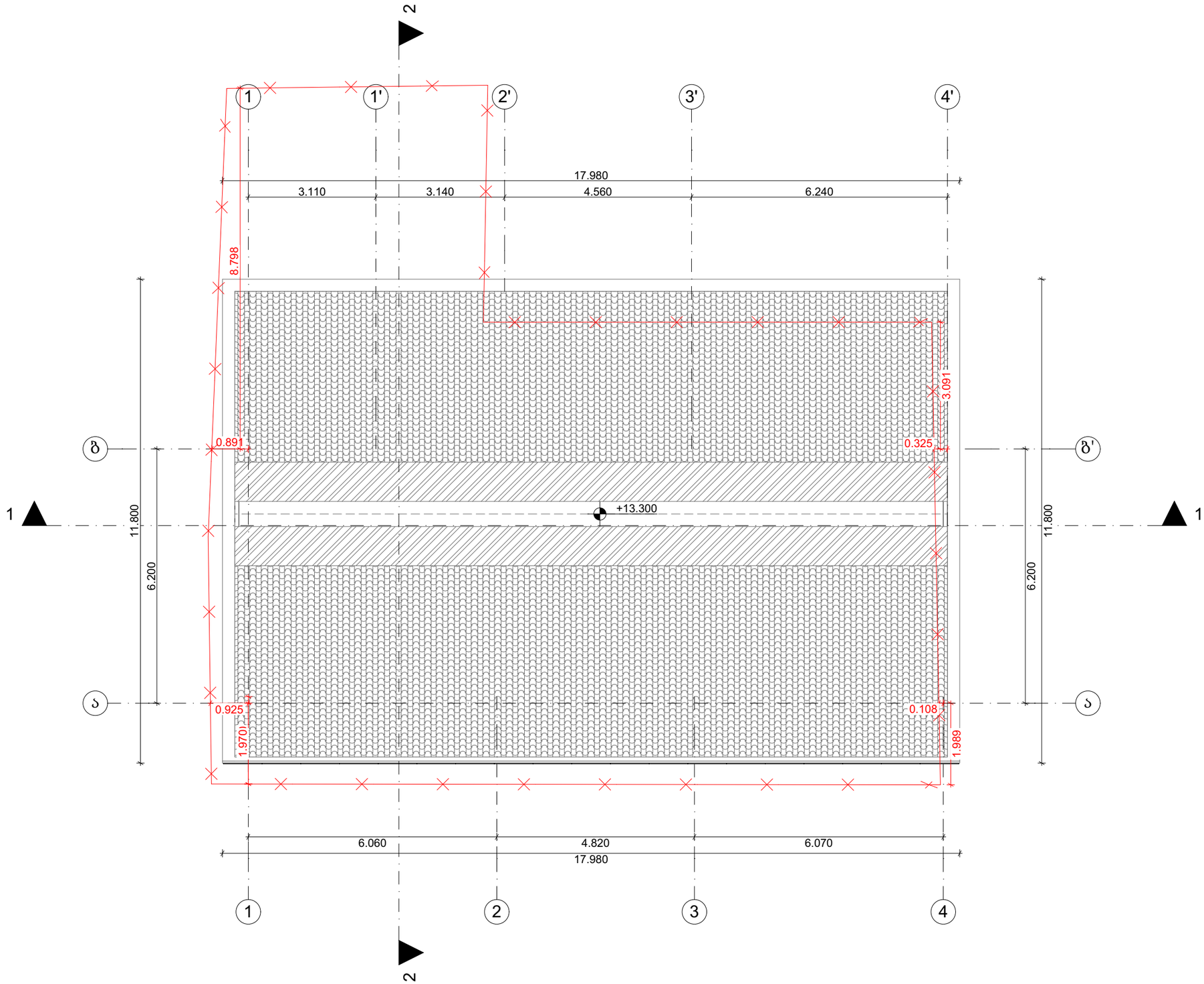
შ.პ.ს Archarea Architectura	თარიღი: 07.02.2024
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

არსებული შენობის სახურავის გეგმა

მასშტაბი 1:100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამმუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

საპროექტო ლოგო

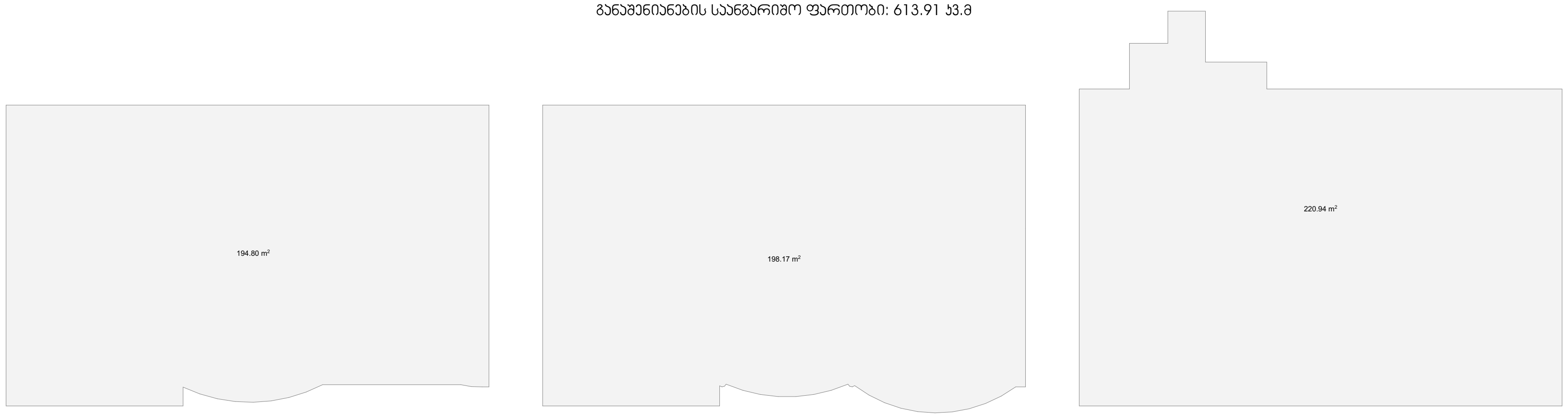
მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

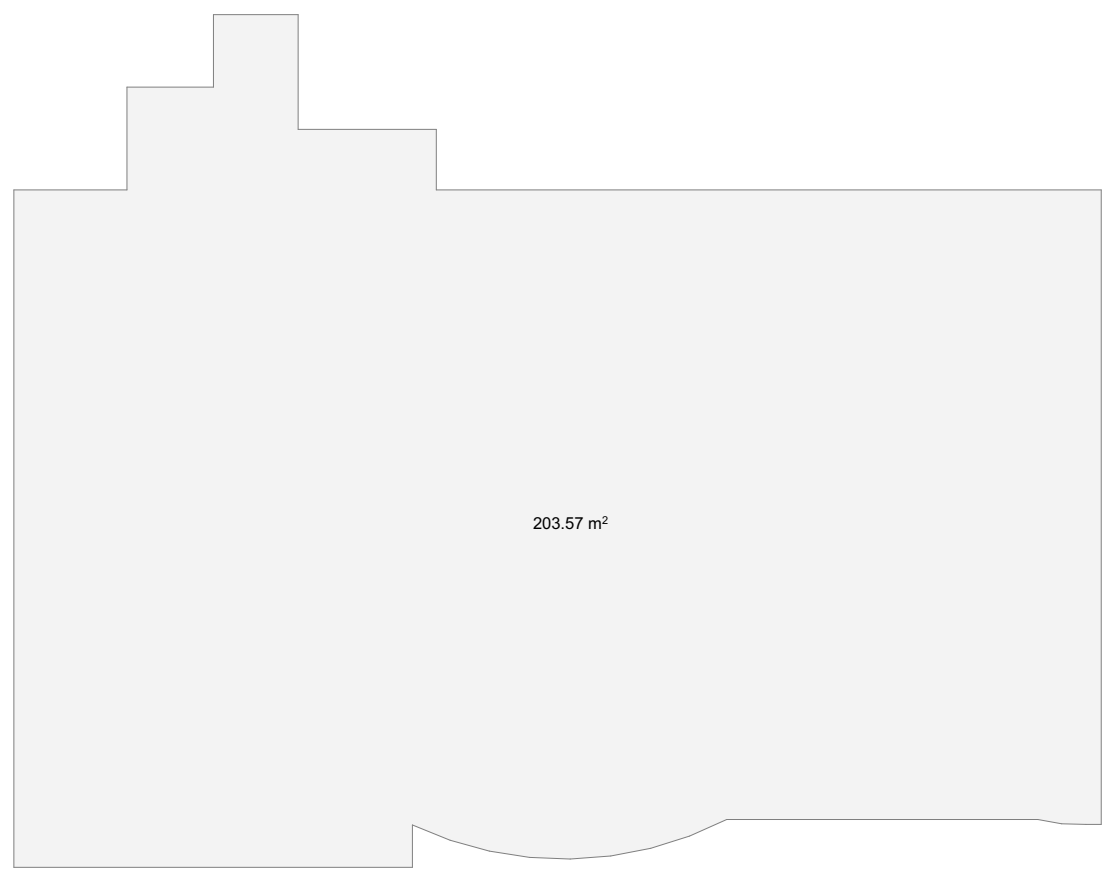
არსებული შენობის საანგარიშო კროკები

WWW.ARCHAREA.GE

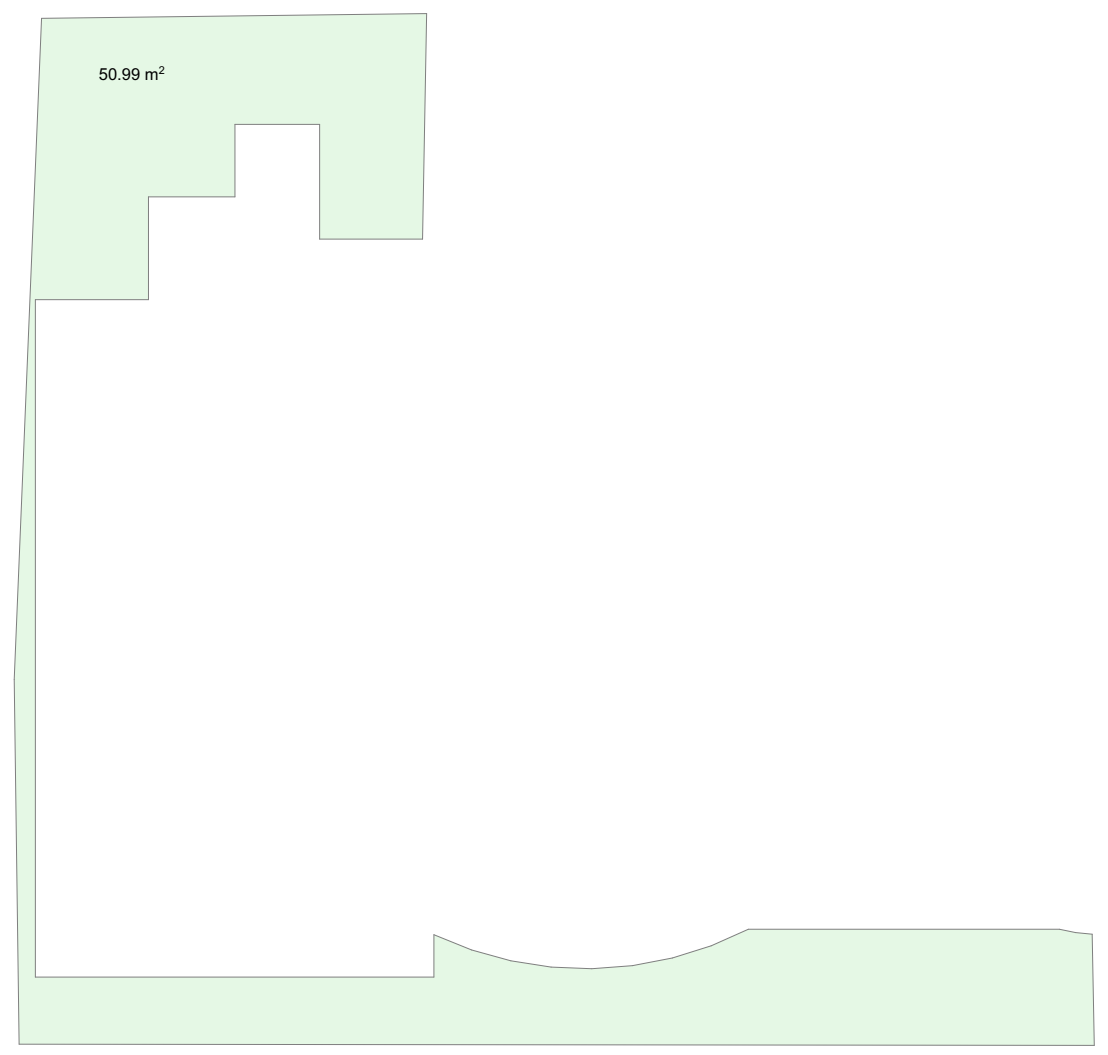
განაშენიანების საანგარიშო ფართობი: 613.91 კვ.მ



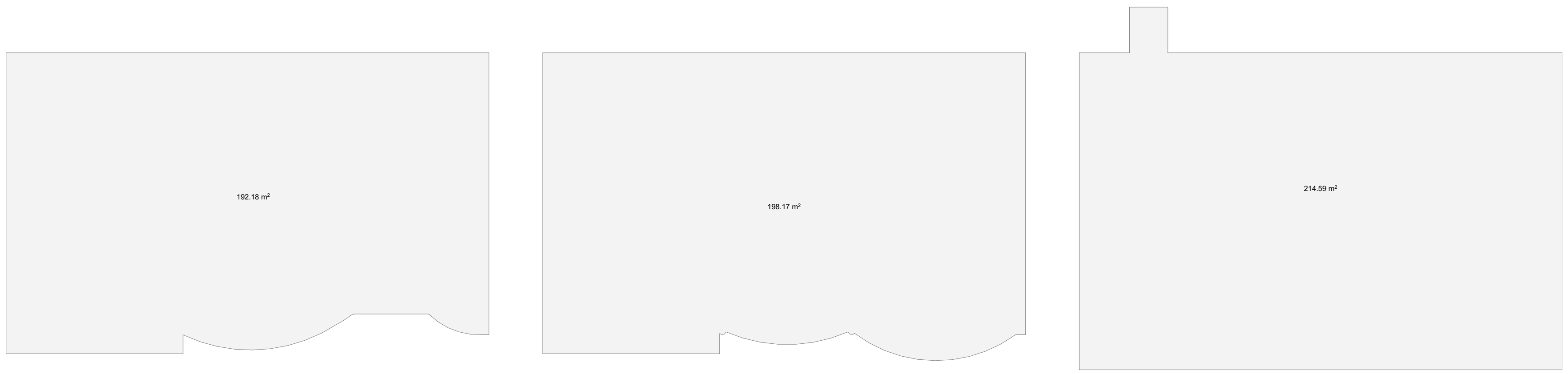
კ1-ის საანგარიშო ფართობი: 203.57/236=0.9



კ3-ის საანგარიშო ფართობი: 50.99/236=0.2



კ2-ის საანგარიშო ფართობი: 604.94/236=2.6



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი (1-1)
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

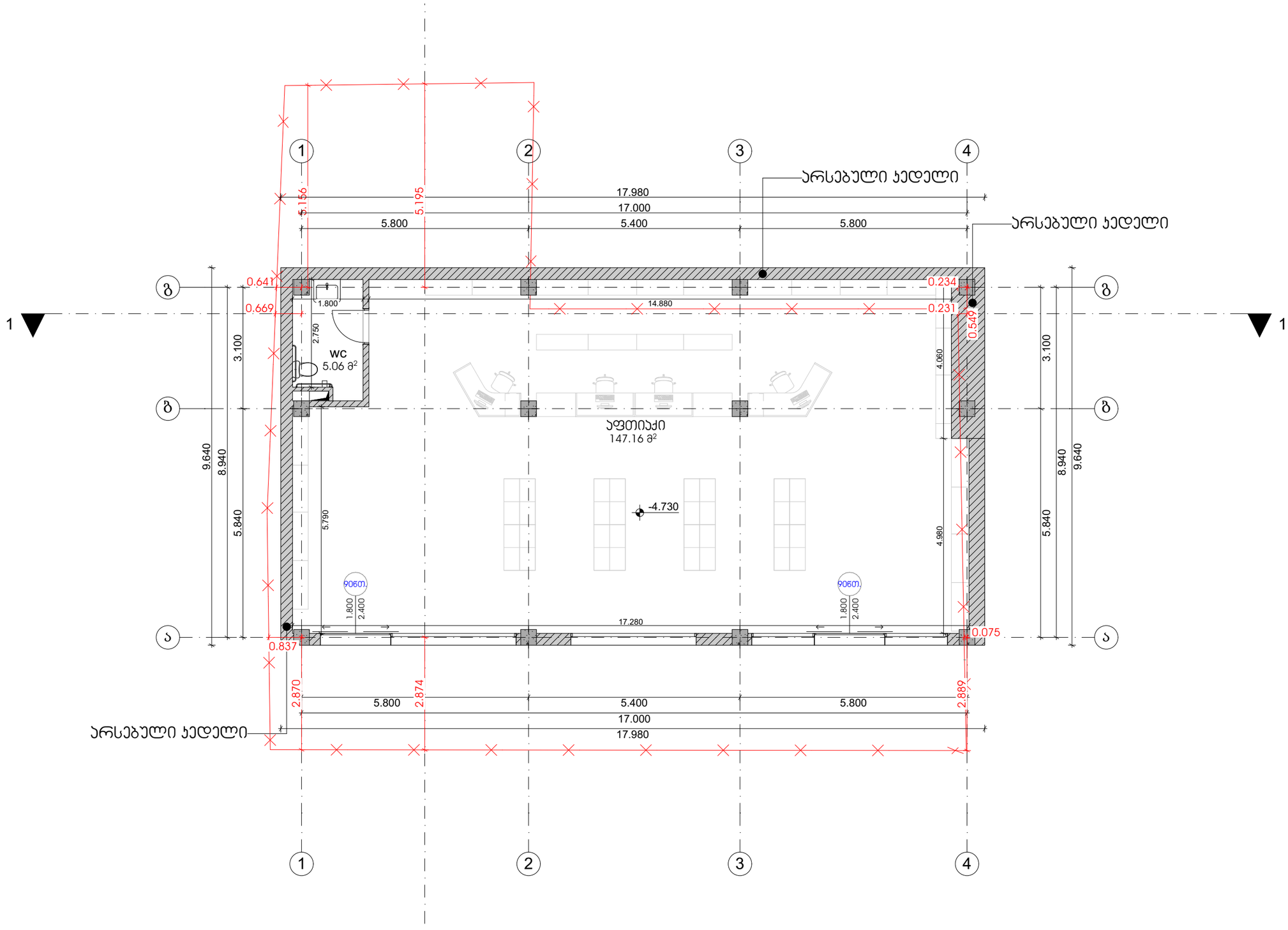
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura	თარიღი: 07.02.2024
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

გეგმა -4.730 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი:	ლელა ინალიშვილი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამმუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 05.04.2024

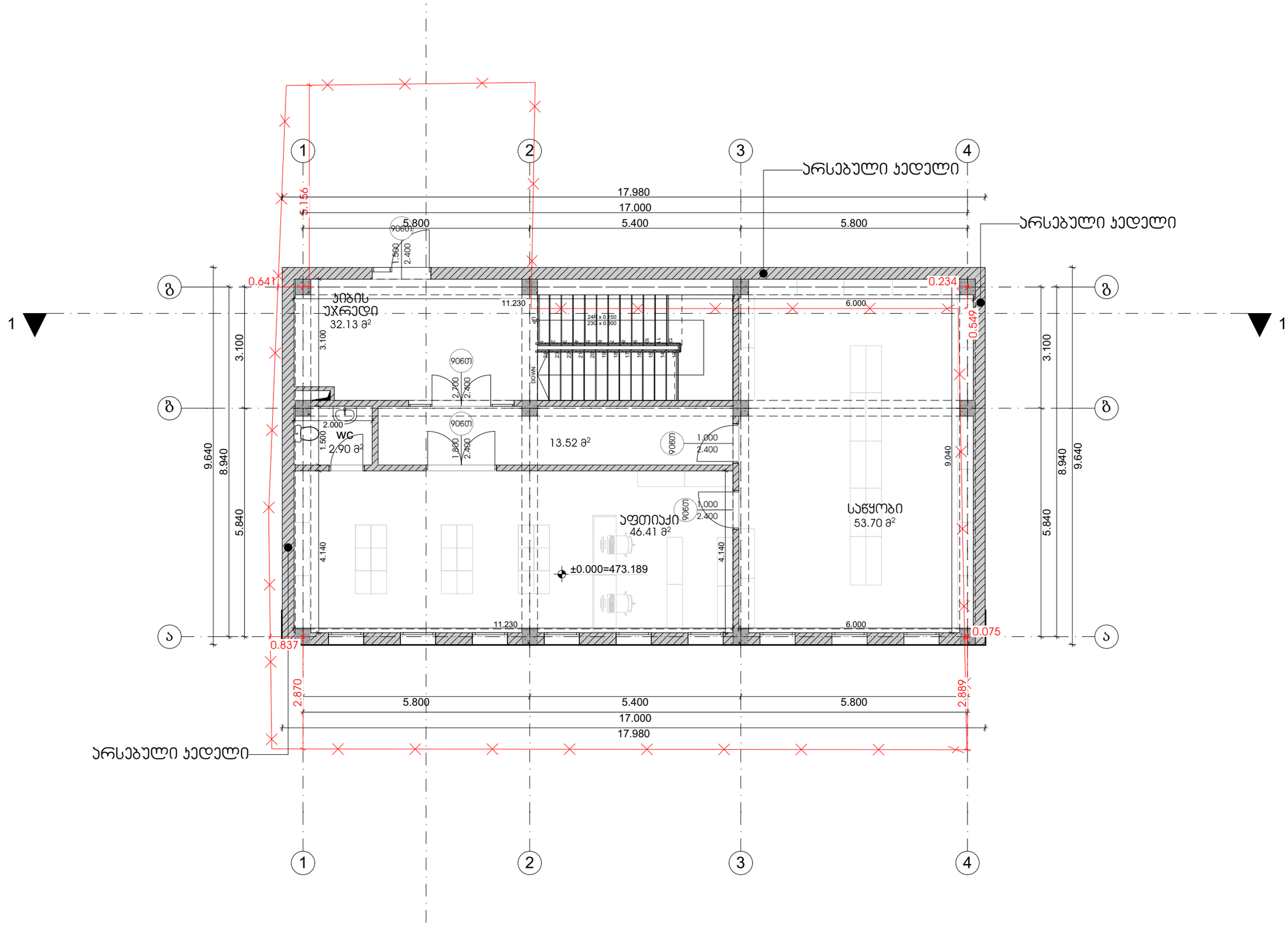
საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

გეგმა ±0.000 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპერტიზა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქვიჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
არ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამმუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 05.04.2024

საპროექტოს ლოგო

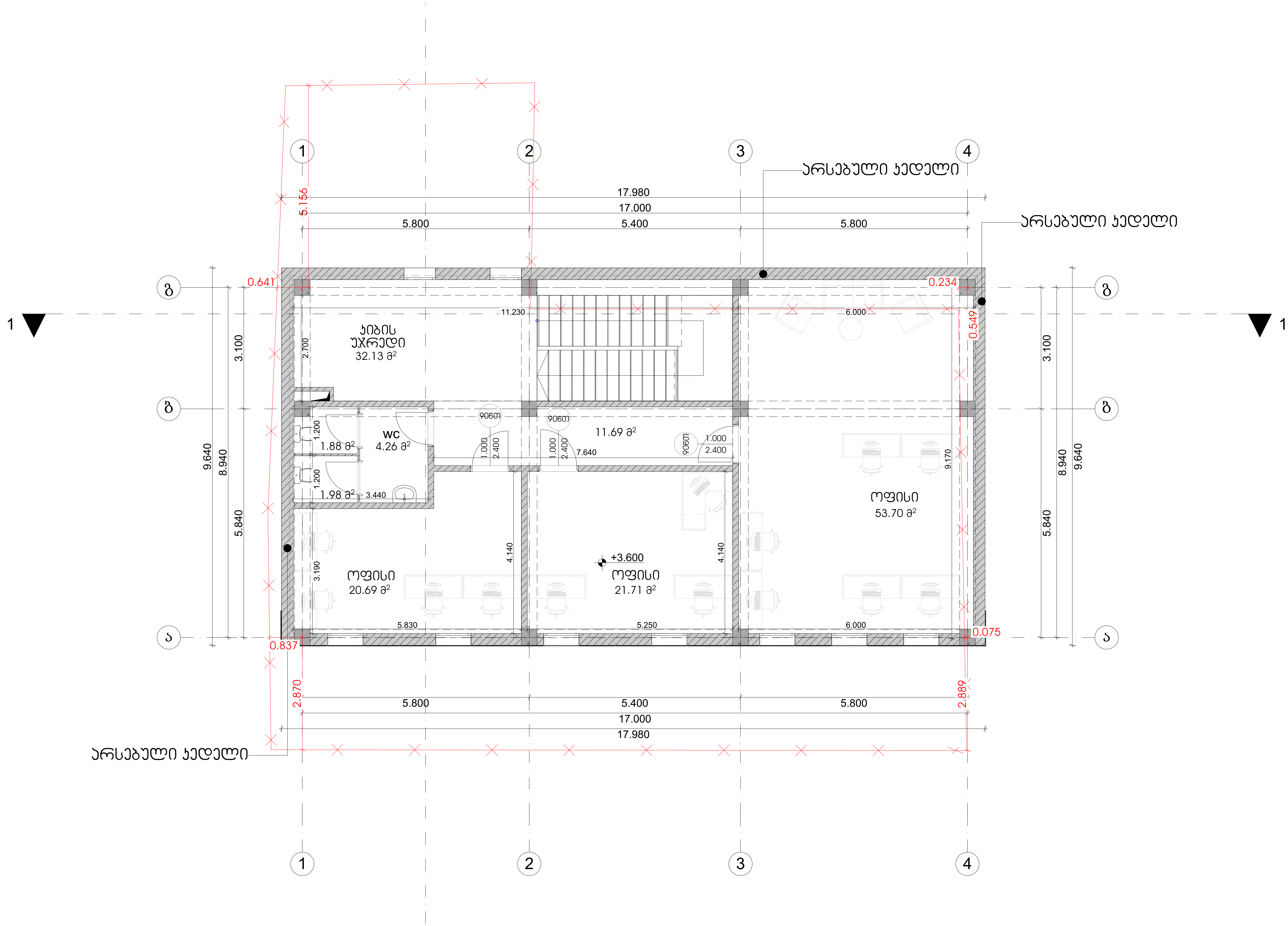
მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

გეგმა +3.600 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამუშავა	თ. შენგელია	
შემოწმა	ნ.ალფაიძე	
შემოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

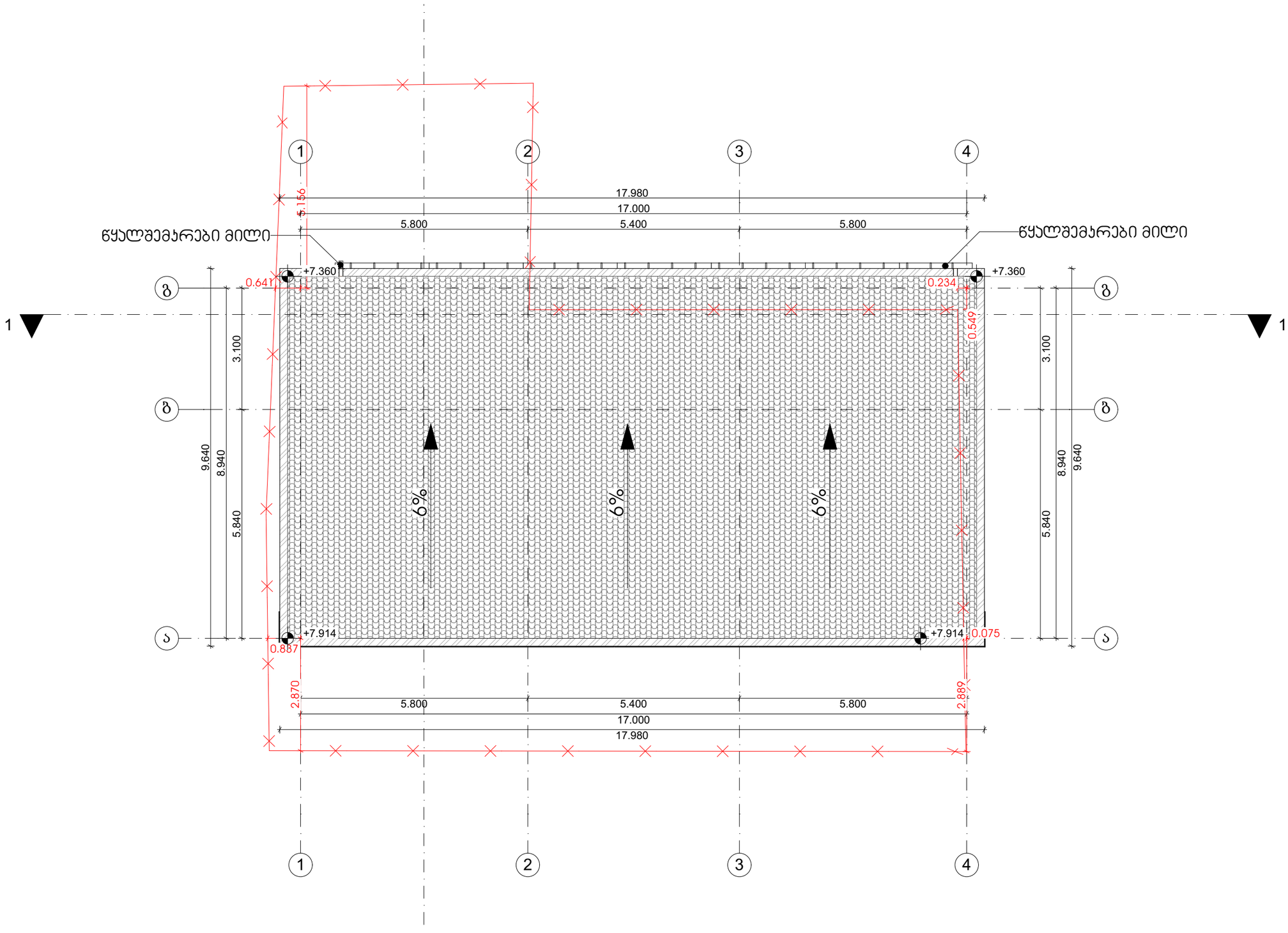
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura	თარიღი: 05.04.2024
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

სახურავის გეგმა მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშანი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
არ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 05.04.2024

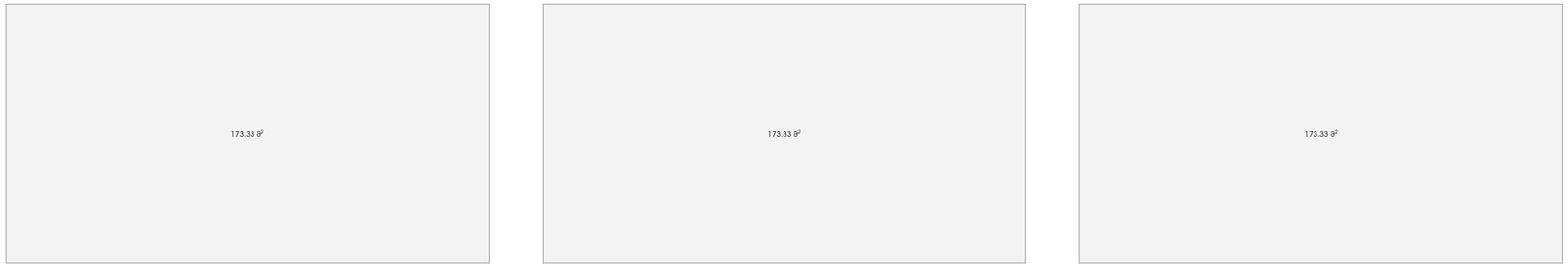
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

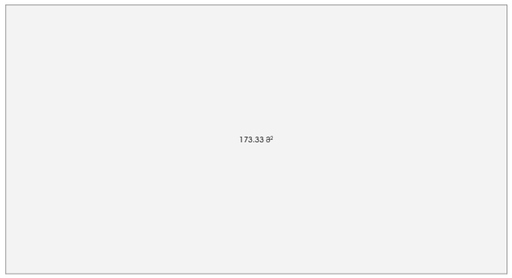
საანგარიშო პროექტი

WWW.ARCHAREA.GE

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი: 519.99 კვ.მ



კ1-ის საანგარიშო ფართობი: 173.33/236=0.7



კ3-ის საანგარიშო ფართობი: 80.20/236=0.3



კ2-ის საანგარიშო ფართობი: 519.99/236=2.2



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქეჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამმუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 05.04.2024

საპროექტო ლოგო

მისამართი

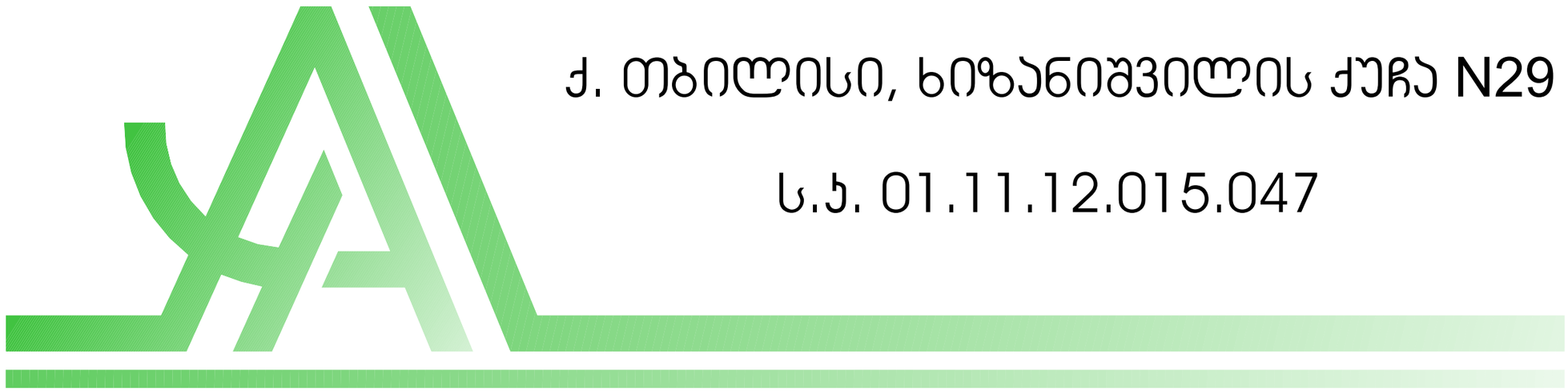
ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13

ს/კ 405473919

ტელ: 591 45 20 20

www.archarea.ge

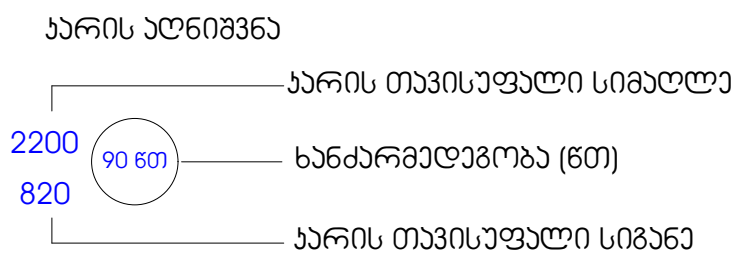
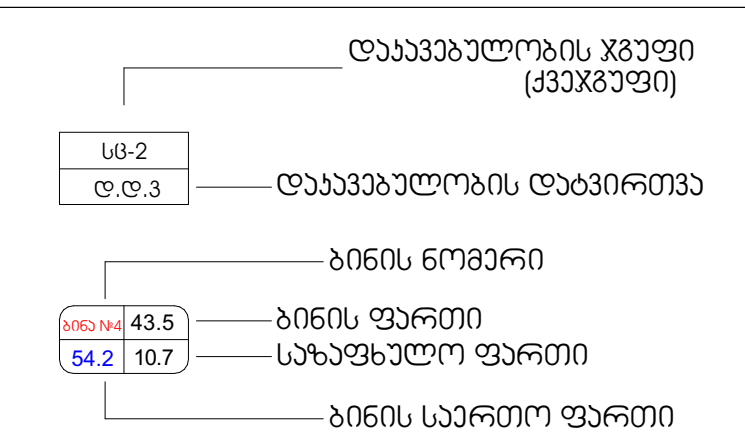
ხანძარმედეგობა



ქ. თბილისი, ხიზანიშვილის ქუჩა N29

ს.კ. 01.11.12.015.047

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		
1	ჭრილის ხაზი		
1	ღერძის ხაზი		
±0.000	იატაკის მოპირკეთების ნიშნული		
	სახანძრო განგაშის სისტემა		
	ღიობი ფილაში		ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	ბლოკის ჯედელი		სახანძრო სამაშველო დანაყოფის მისაერთებელი
	დიაფრაგმა		სახანძრო ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლმაქრი		ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა		ჯვამლის/ცეცხლის აღმომჩენი სისტემა
	მექანიკური განიავება		გასასვლელამდე სავალი ბილიკი
	წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი		მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელის მიმართულების ნიშნები		სავაჭრო დაკავებულობა
	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა		სასაწყობო დაკავებულობა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი		საქმიანი დაკავებულობა
	ავარიული განათება		

შენობა -ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები -"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაჯავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (აფთიაქი -4.730, ±0.000 ნიშნულებზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი ±0.000 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (სოფისე ფართი +3.600 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II - B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაჯავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	4	2
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	4	1
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.800	13.750 მიწის დონის ნიშნული ±0.000=473.189
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	2	
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაჯავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	1160 კვ.მ.	-4.730 ნიშნულზე 152.22 კვ.მ.
		±0.000 ნიშნულზე 49.31 კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	2420 კვ.მ.	±0.000 ნიშნულზე 53.70 კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	2140 კვ.მ.	+3.600 ნიშნულზე 104.22 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	359.45 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	448.92 კვ.მ.	

| ᐊᐢᐱᐦᑭᐦᑕᐃᐧᐣ

| ตกกกาาาาาา ากากาาاا

გეგმა -4.730 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE

თბილისი 2024 წ

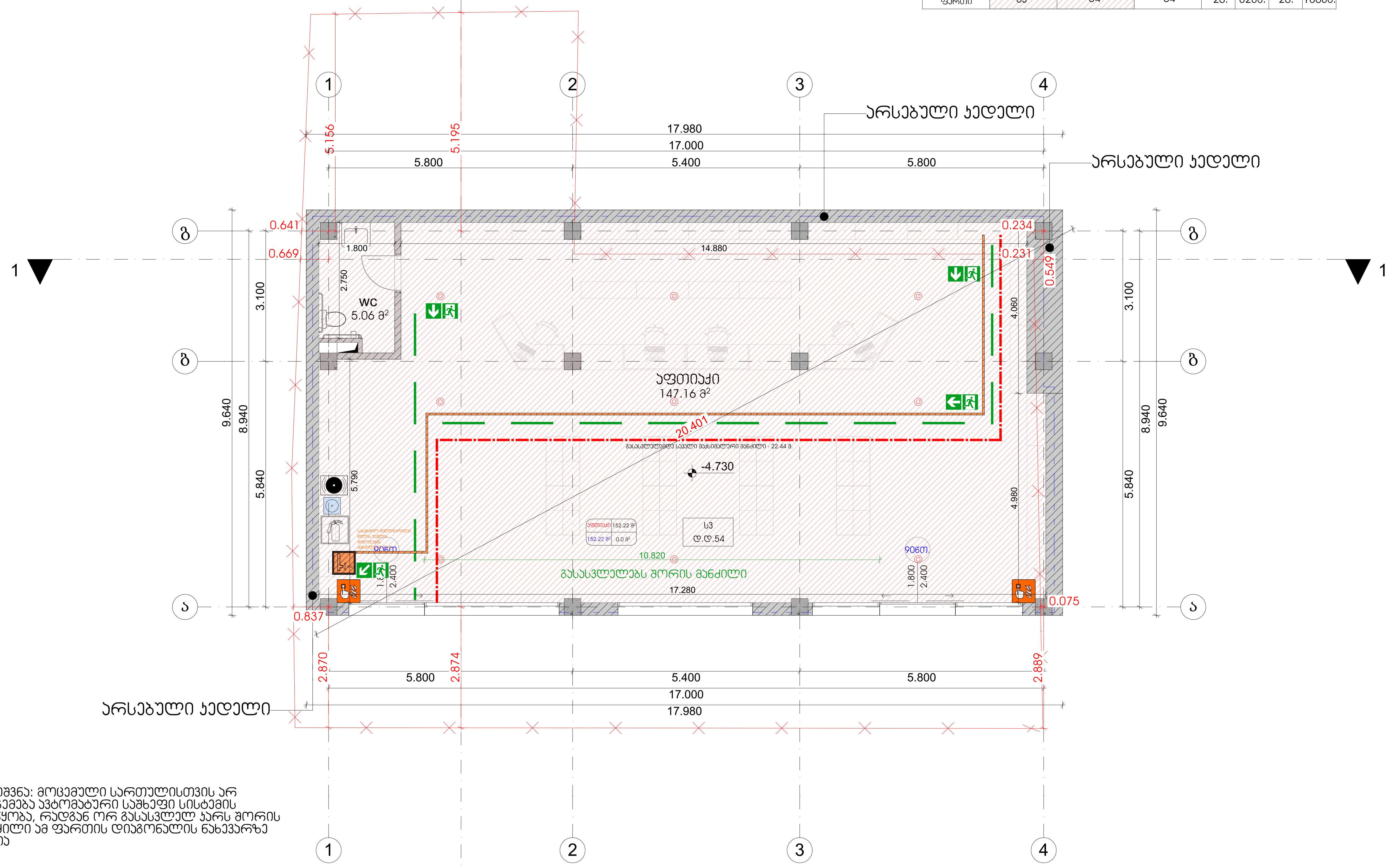
დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

±0.000 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

№	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი კვ.მ
1	სავაჭრო ჯგუფი ს3	აფთიაქი	152.22

დასახელება	დაკავებულობის ჯგუფი სავაჭრო ჯგუფი - ს3					
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა, სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა, სიგანე
კომერციული ფართი	ს3	54	54	2ც.	82სმ.	2ც.	180სმ.



შენიშვნა: მოცემული სართულისთვის არ იგეგმება ავტომატური საშხეფი სისტემის მოწყობა, რადგან ორ გასასვლელ კარს შორის მანძილი ამ ფართის დიაგონალის ნახევარზე მეტია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 05.04.2024

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

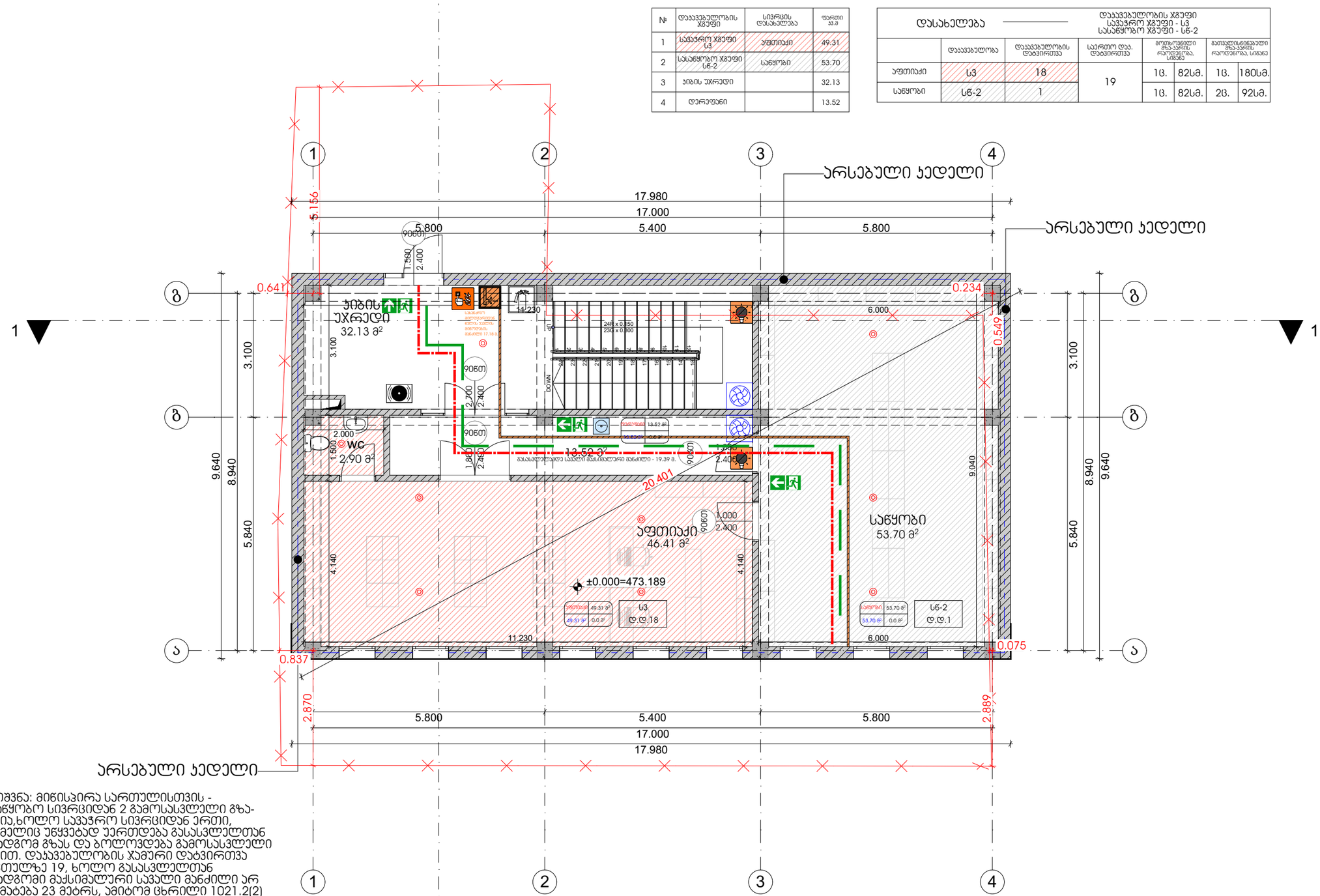
WWW.ARCHAREA.GE

გეგმა ±0.000 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100

+4.730 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

№	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი 33.8
1	საკვანძო ჯგუფი სპ	აფთიაქი	49.31
2	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	საწყობი	53.70
3	ჯიხის უჯრედი		32.13
4	დერეფანი		13.52

დასახელება	დაკავებულობის ჯგუფი სავაჭრო ჯგუფი - სპ სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2						
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დადგინდა	საერთო დაკ. დადგინდა	მოსალოდნელი გზა-ვარის რაოდენობა, სიმაღ		გათვალისწინებული გზა-ვარის რაოდენობა, სიმაღ	
აფთიაქი	სპ	18	19	1შ.	82სმ.	1შ.	180სმ.
საწყობი	სწ-2	1		1შ.	82სმ.	2შ.	92სმ.



შენიშვნა: მიწისპირა სართულისთვის - სასაწყობო სივრციდან 2 გამოსასვლელი გზა-ვარია,ხოლო საკვანძო სივრციდან ერთი, რომელიც უწყვეტად უერთდება გასასვლელთან მისადგომ გზას და ბოლოვდება გამოსასვლელი კარით. დაკავებულობის ჯამური დატვირთვა სართულზე 19, ხოლო გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 23 მეტრს, ამიტომ ცხრილი 1021.2(2) (სართულები ერთი გასასვლელით ან ერთი გასასვლელთან მისადგომით სხვა დაკავებულობებისთვის) მიხედვით არ მოითხოვება 2 გასასვლელი.

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპერტიზა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
არ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამშენებელი	გ. გეგლარაშვილი	
დამშენებელი	თ. შენგელია	
შემოწმა	ნ.ალფაიძე	
შემოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 05.04.2024

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13

ს/კ 405473919

ტელ: 591 45 20 20

www.archarea.ge

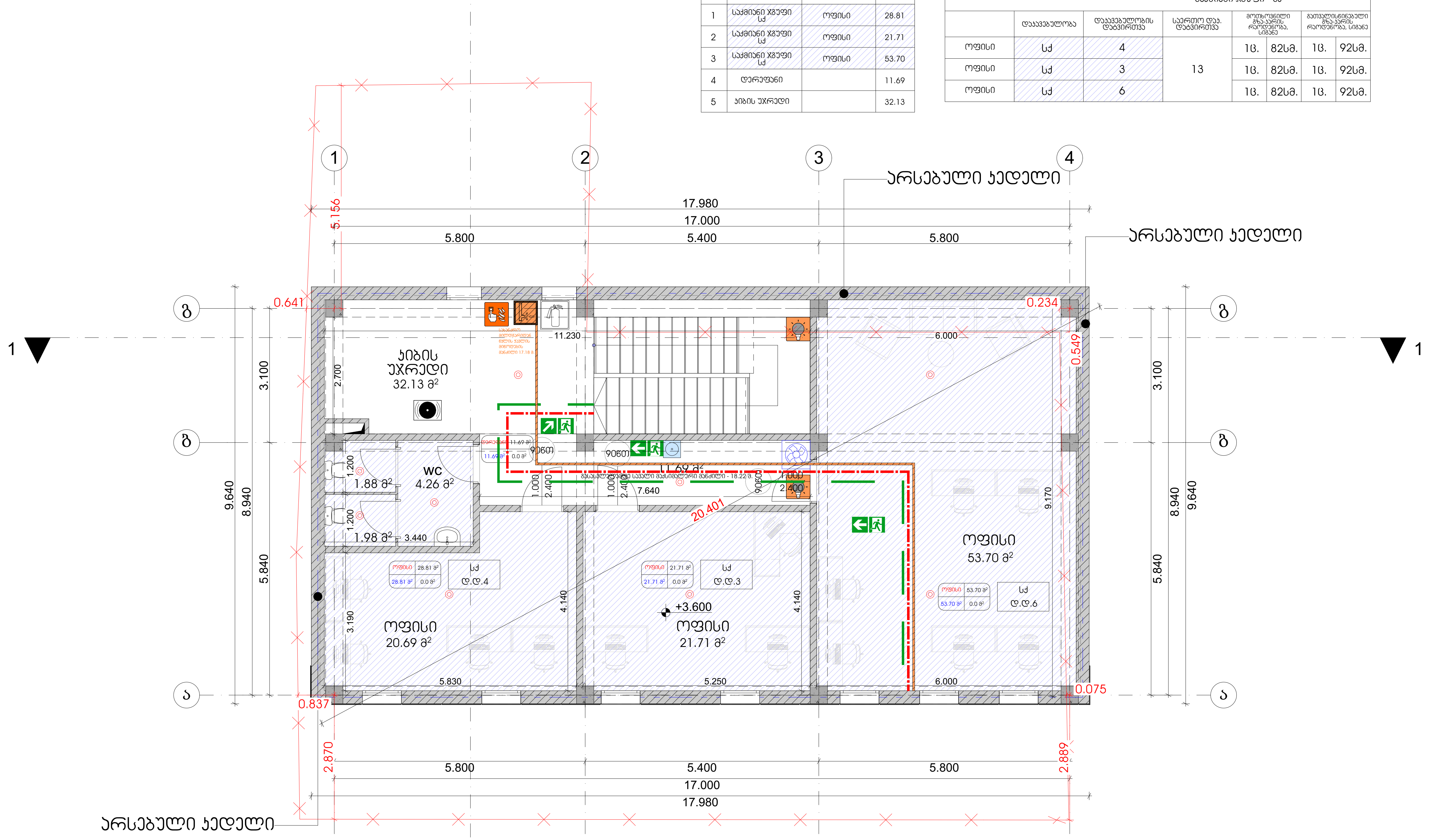
გეგმა +3.600 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE

+4.730 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

№	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი კვ.მ
1	საქმიანი ჯგუფი სქ	ოფისი	28.81
2	საქმიანი ჯგუფი სქ	ოფისი	21.71
3	საქმიანი ჯგუფი სქ	ოფისი	53.70
4	დერეფანი		11.69
5	კიბის უჯრედი		32.13

დასახელება	დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი ჯგუფი - სქ						
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა, სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა, სიგანე	
ოფისი	სქ	4	13	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი	სქ	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი	სქ	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.



შენიშვნა: პირველი სართულისთვის - თითოეული საქმიანი სივრციდან 1 გამოსასვლელი გზა-კარია, რომელიც უწყვეტად უერთდება გასასვლელის გზა-კიბეს და ბოლოვდება გამოსასვლელი კარით. დაკავებულობის ჯამური დატვირთვა სართულზე 13, ხოლო გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 23 მეტრს, ამიტომ ცხრილი 1021.2(2) (სართულები ერთი გასასვლელით ან ერთი გასასვლელთან მისადგომით სხვა დაკავებულობებისთვის) მიხედვით არ მოეთხოვება 2 გასასვლელი. ასევე სართულს მიწის დონის ქვემოთ არ აქვს კავშირი მიწისპირა და პირველ სართულთან, კიბით დაკავშირებულია მხოლოდ ორი სართული.

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი (1-1)
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 05.04.2024

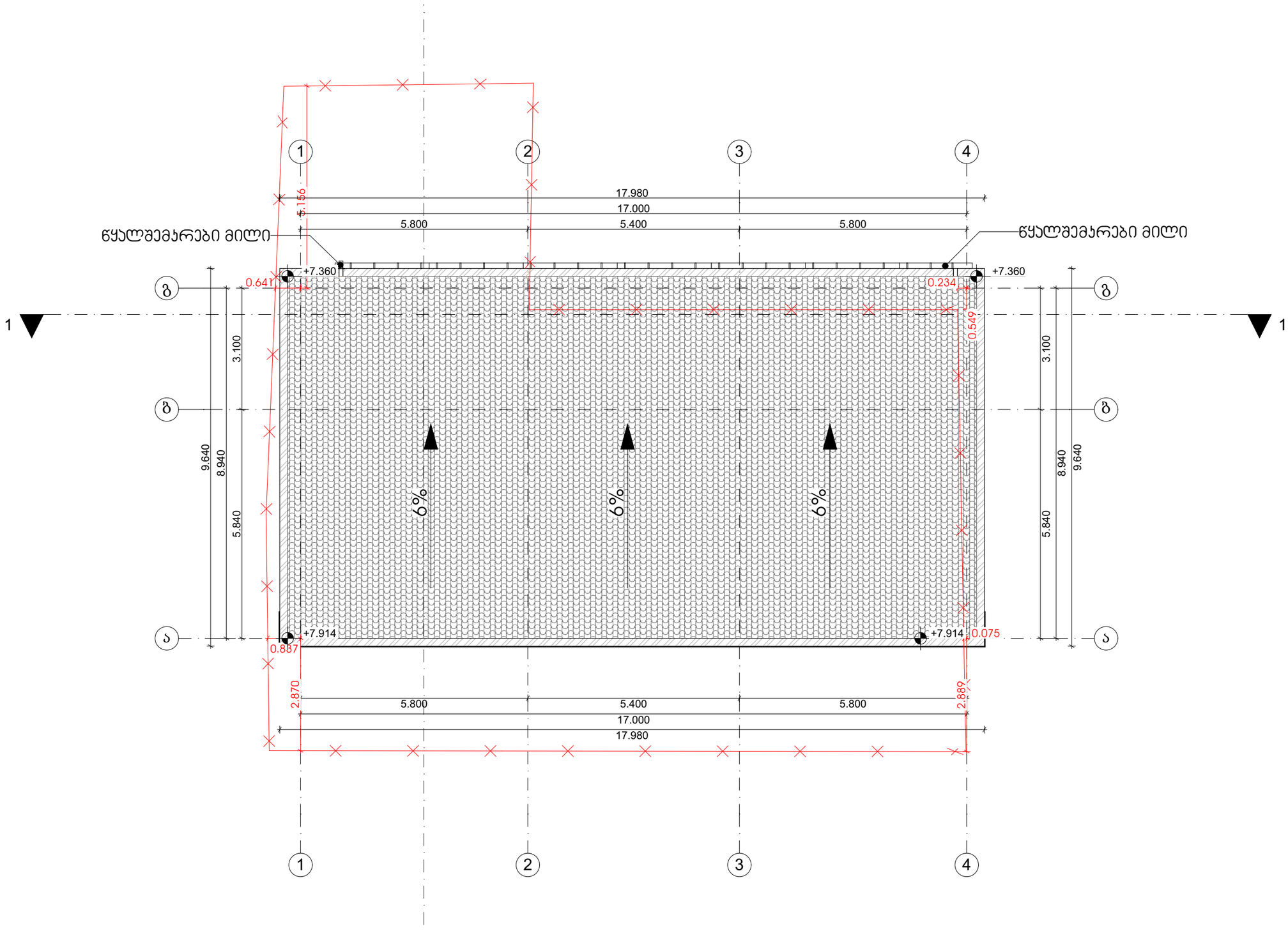
საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

სახურავის გეგმა მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშანი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
არ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

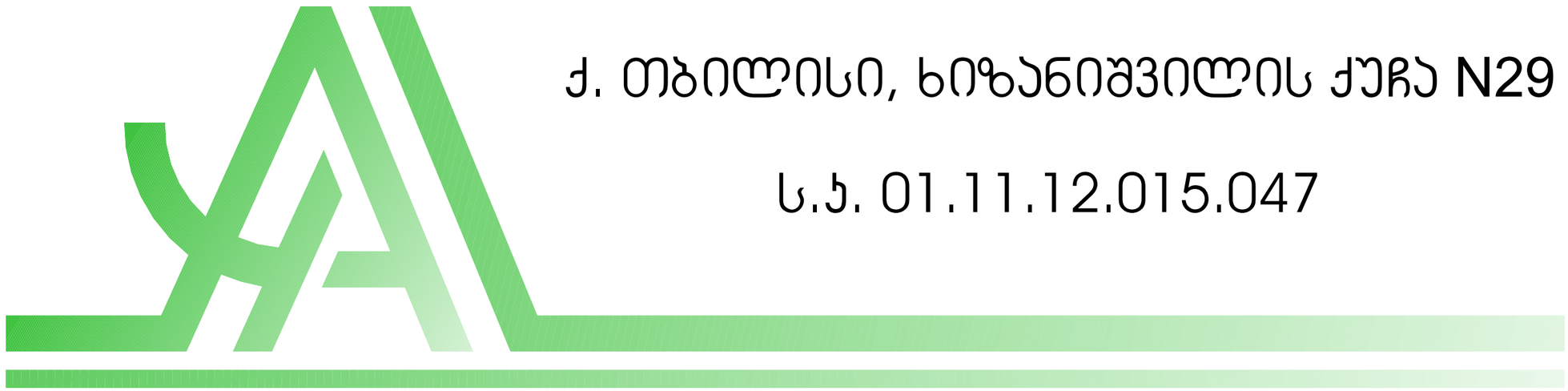
შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 05.04.2024

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

მისაწვდომობა



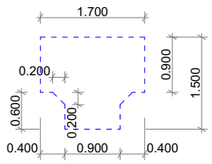
ქ. თბილისი, ხიზანიშვილის ქუჩა N29

ს.კ. 01.11.12.015.047

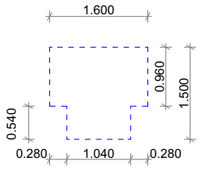
პირობითი აღნიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

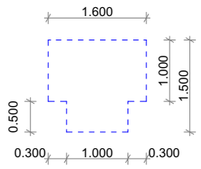
ვარიანტი 1



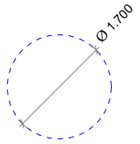
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



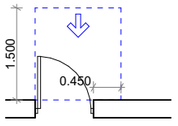
ვარიანტი 4



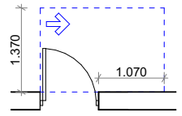
მისაწვდომი სვლა-გეზი

90 გრადუსით მობრუნება სიგანე 900 მმ
180 გრადუსით მობრუნება 1100 მმ

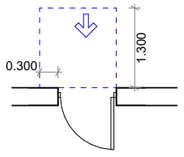
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები ჯართან მანევრირებისთვის



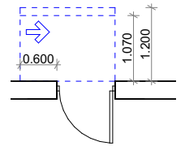
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
ნინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალბა



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
ანჯამის მხირდან მისაწვდომი - გამოწევით გალბა

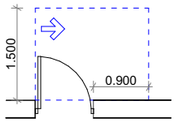


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალბა

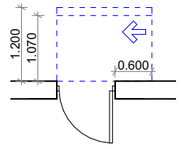


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
საჯტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალბა

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

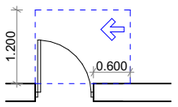


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალბა



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
ანჯამის მხირდან მისაწვდომი - მიწოლით გალბა

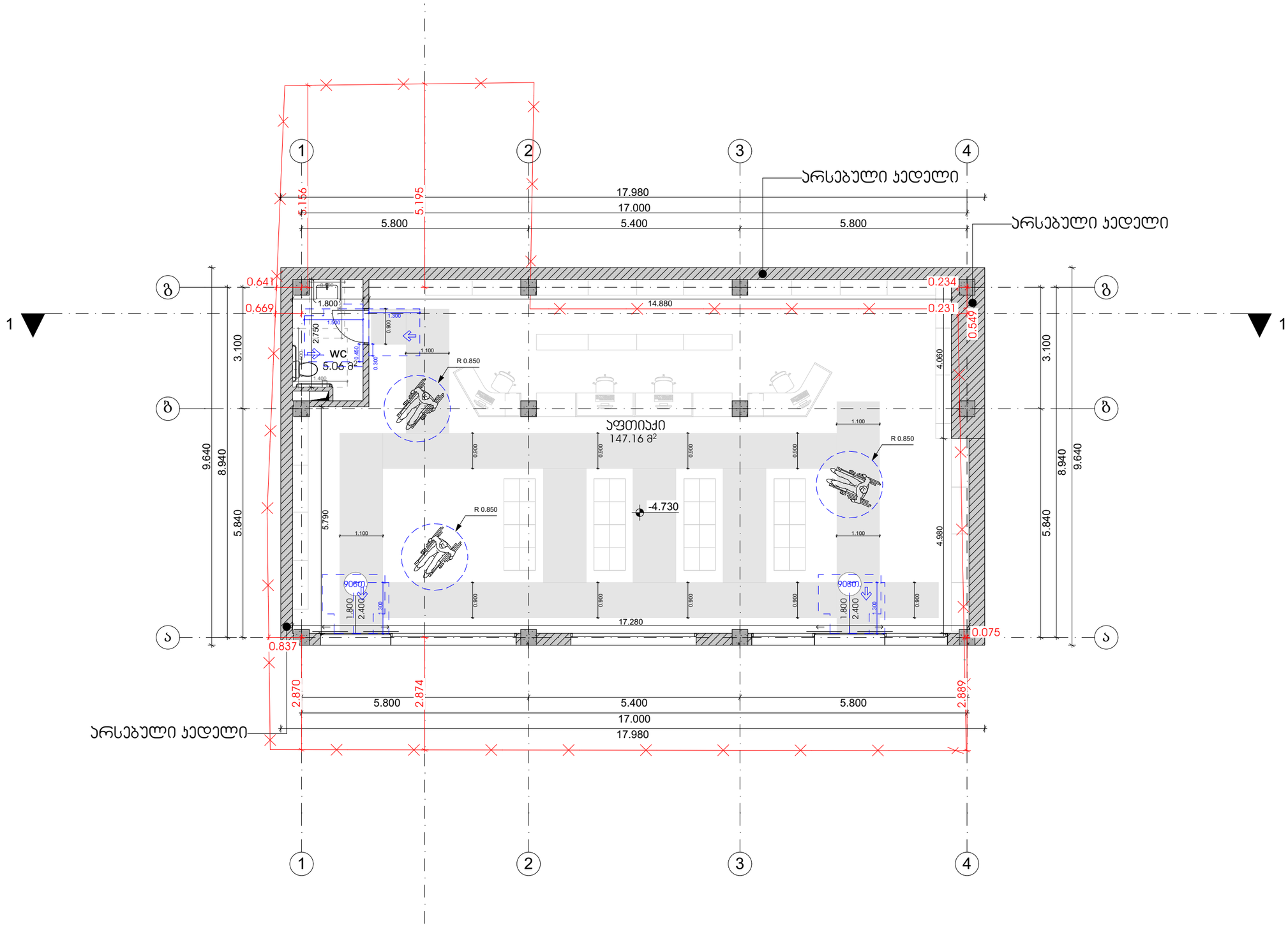
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
საჯტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალბა

WWW.ARCHAREA.GE

გეგმა -4.730 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპერტიზა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭიჭა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
არ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამმუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 05.04.2024

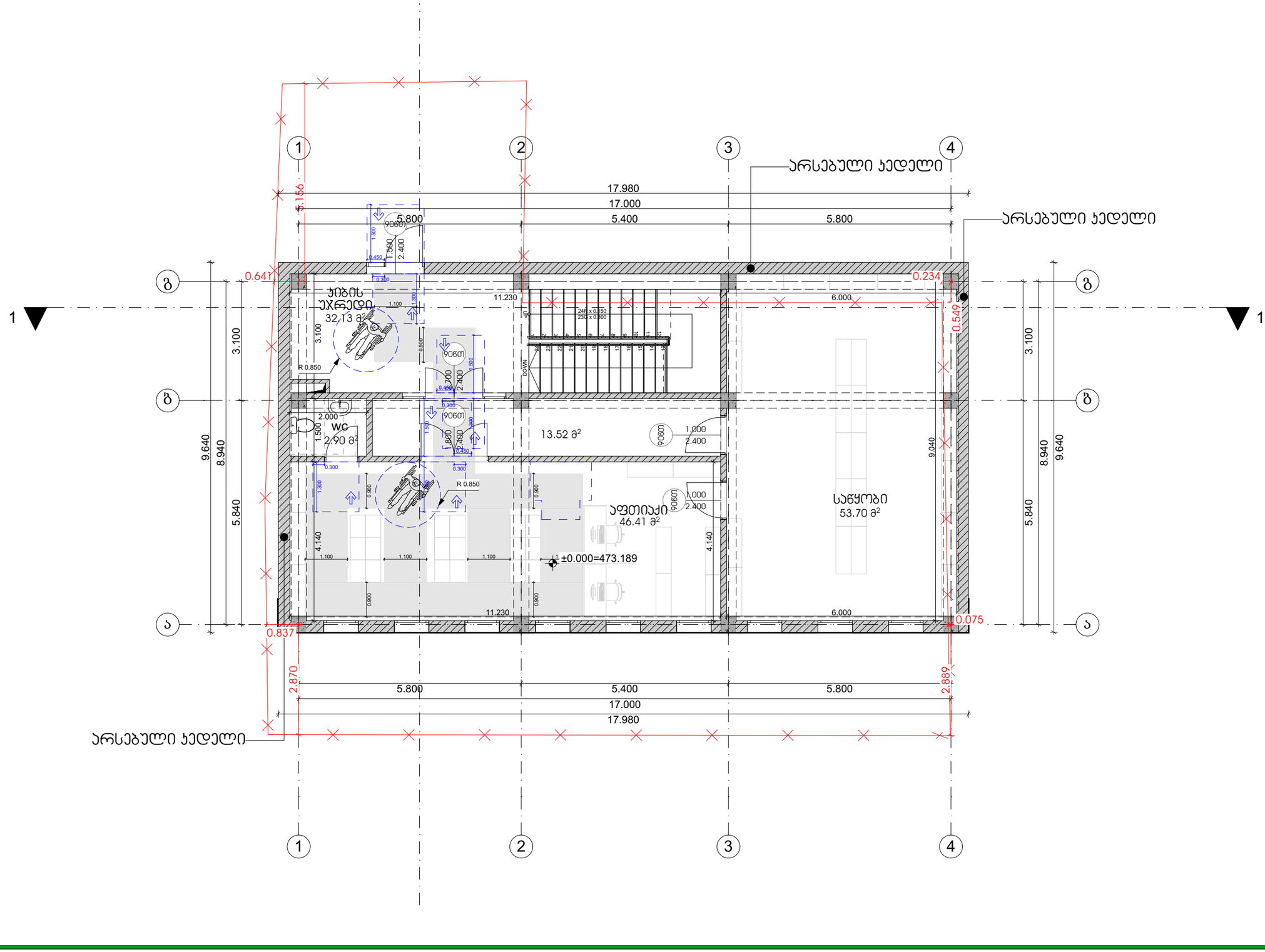
საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

გეგმა ±0.000 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
არ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

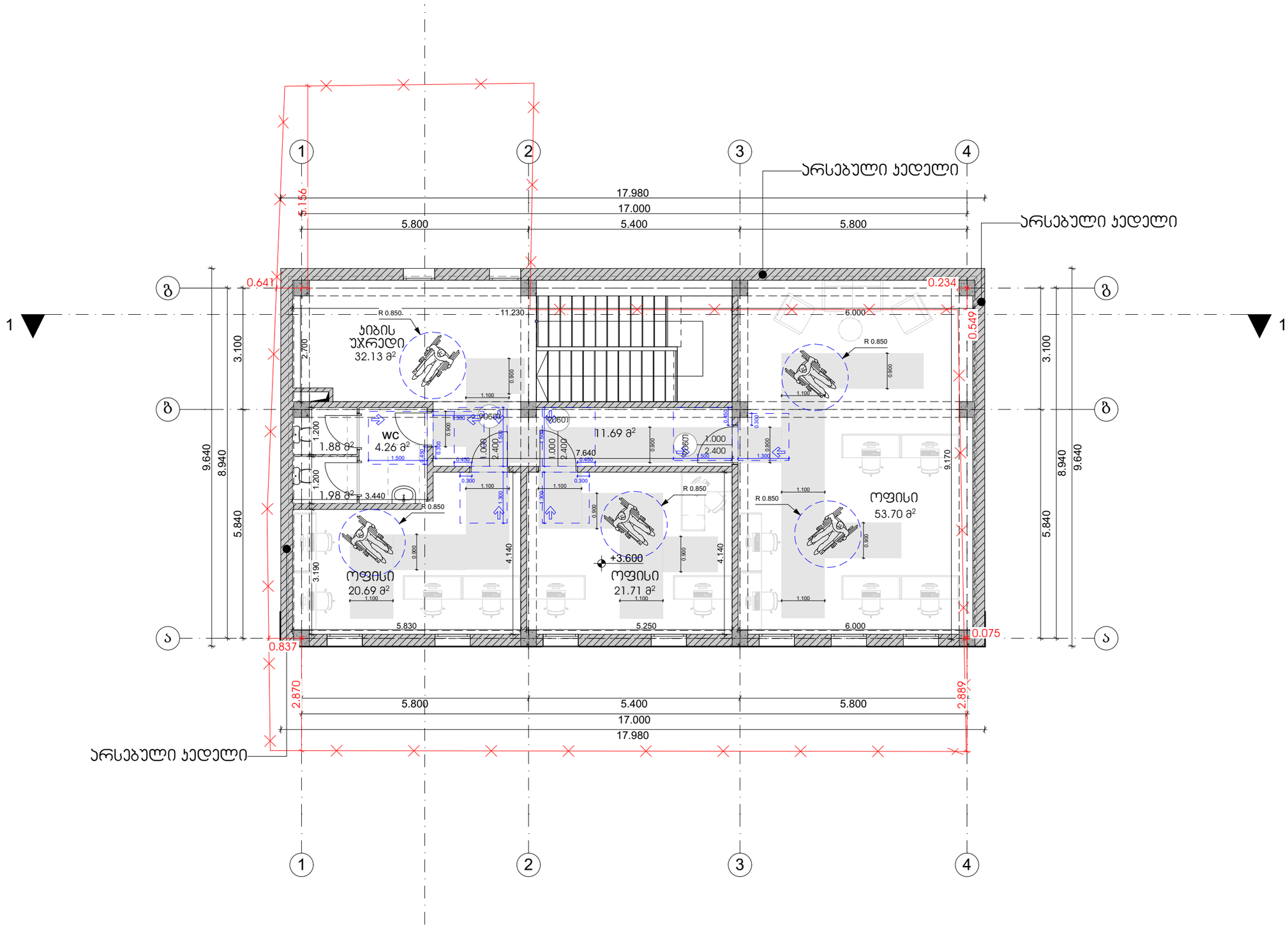
თარიღი: 05.04.2024

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

გეგმა +3.600 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100



თბილისი 2024 წ

დაჯვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. პატრონი	შ. ასპანიძე	
დამმუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამმუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსისშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 05.04.2024

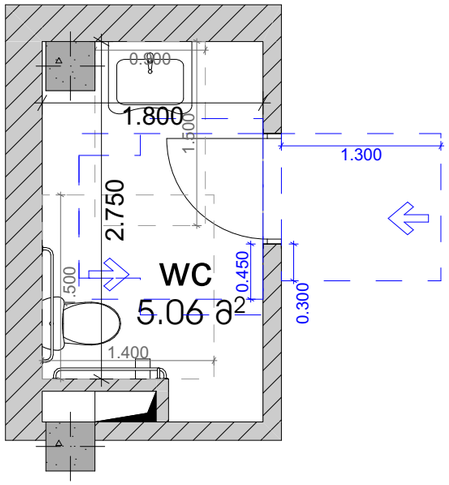
საპროექტო ლოგო

მისამართი

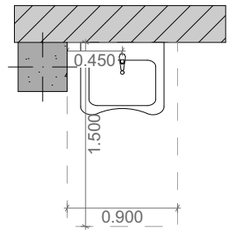
ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

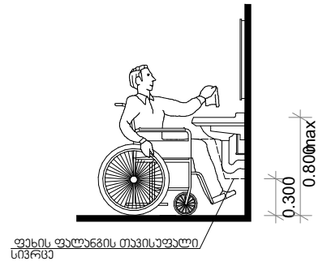
მისაწვდომი ტუალეტი -4.730 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 50



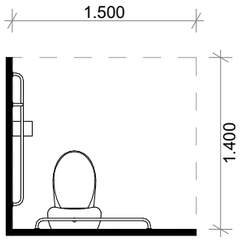
ხელსაბანის მდებარეობა

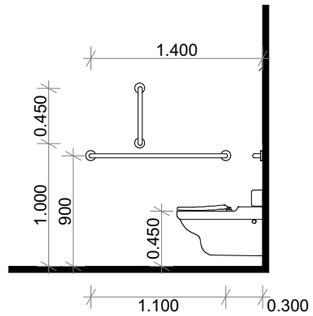


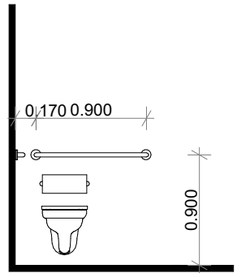
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



იატაკის თავისუფალი სივრცე

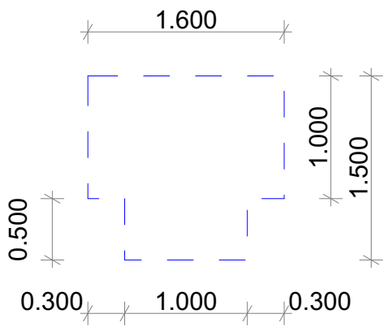






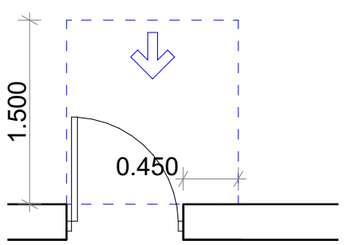
მოსახვევი სივრცე

ვარიანტი 3

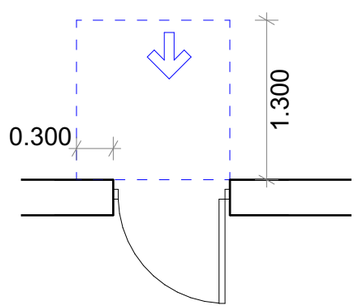


თავისუფალი სივრცეები ჯართან მანევრირებისთვის

თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქეჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. პატრონი	შ. ასპანიძე	
დამპროექტებელი	გ. გეგლორაშვილი	
დამპროექტებელი	თ. შენგელია	
შემოწმება	ნ.ალფაიძე	
შემოწმება	ს. სპარსიშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 05.04.2024

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13

ს/კ 405473919

ტელ: 591 45 20 20

www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

ტექნიკური 2024 წ

ფურცელი № 1	ფორმატი A3

პროექტის დასახელება: კომპლექსის N29 ბინათმშენებლობის პროექტი, ქ.ქუთაისი

ტექნიკური ნაწილი: ტექსტური ნაწილი

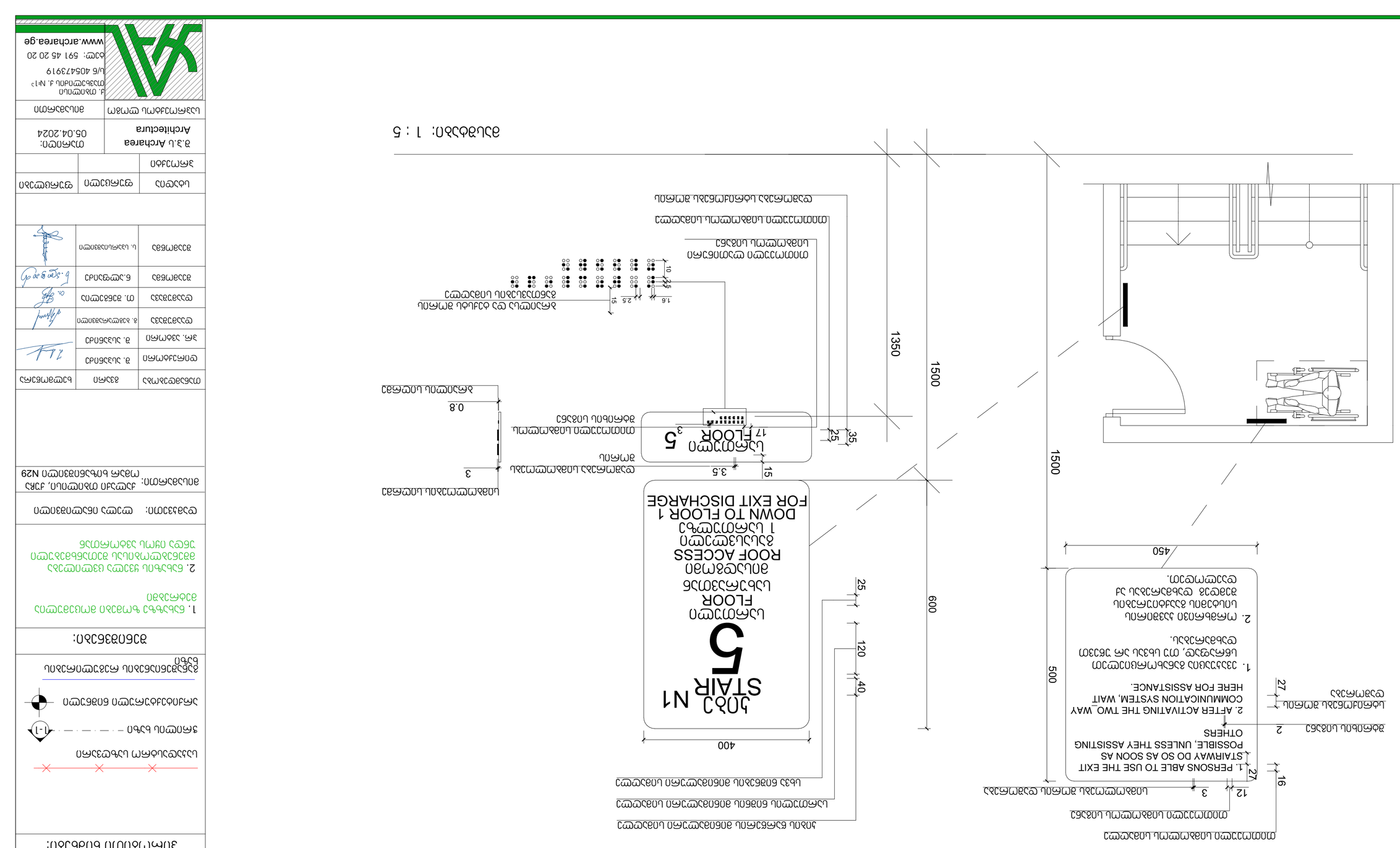
2. ნახაზზე წარმოდგენილი ინფორმაციის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ ამ პროექტის ფარგლებში

ტექნიკური ნაწილი	ა. ბერიძე	
ტექნიკური ნაწილი	ე. ჯანელიძე	
ტექნიკური ნაწილი	ი. ჭანტურია	
გენერალური გეგმა	ქ. სულაქველიძე	
არქიტექტურა	ქ. სულაქველიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ა. ბერიძე	
ინჟინერული სისტემები	ნ. ცინცაძე	
ელექტრომოწყობილობები	ნ. ცინცაძე	
ავტომატიზაცია		

3.3.L. Archarea
არქიტექტურა
05.04.2024

ტექნიკური ფორმატი
ანაბეჭდები

ქ. თბილისი
ი. ჭავჭავაძის გამზ. N47
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge



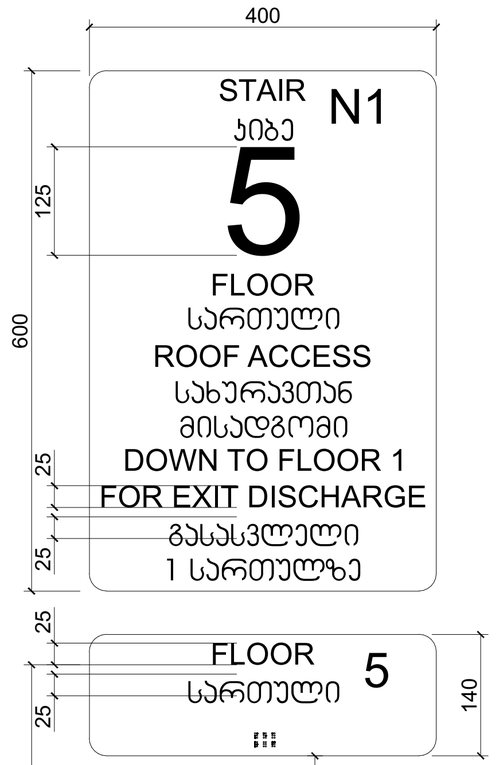
ქ.ქუთაისი, ჭავჭავაძის ქუჩის ბინათმშენებლობის პროექტის ბანის შესასვლელის ევაკუაციის სქემა

ქ.ქუთაისი, ჭავჭავაძის ქუჩის ბინათმშენებლობის პროექტის ბანის შესასვლელის ევაკუაციის სქემა

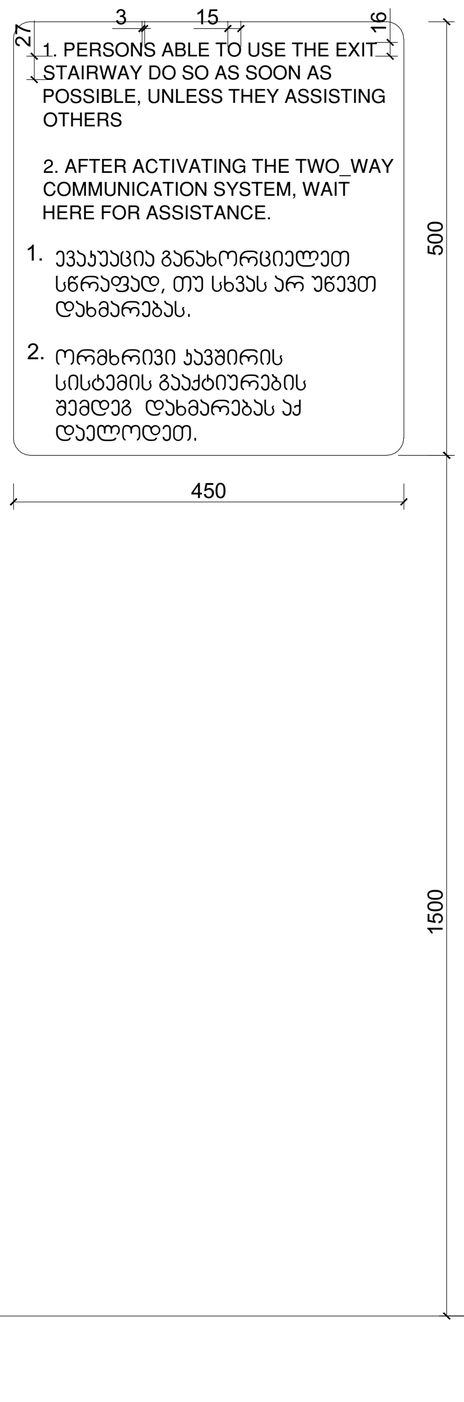
მასშტაბი: 1 : 5

WWW.ARCHAREA.GE

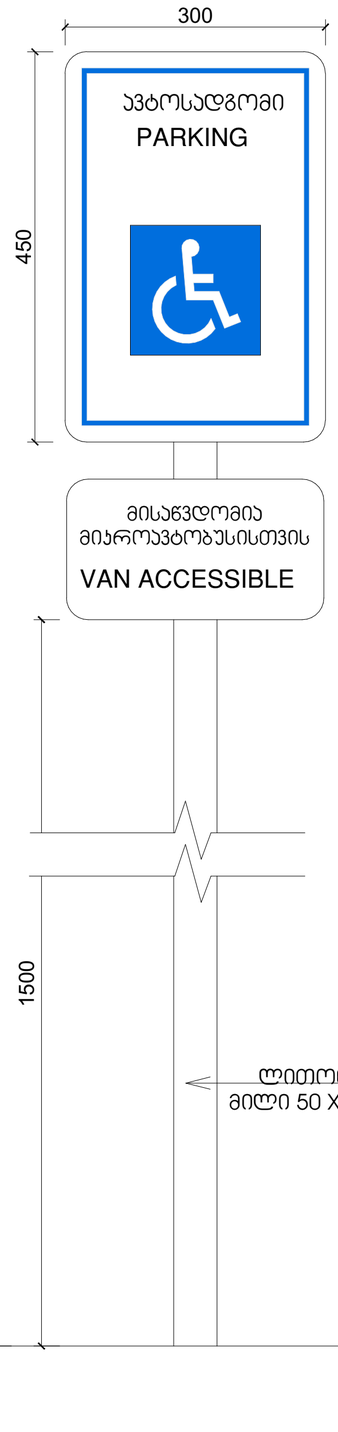
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ

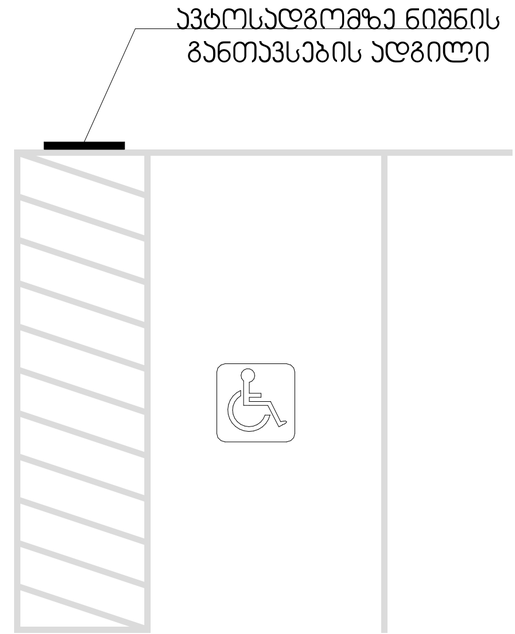


ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი:	ლელა ინალიშვილი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ჯიჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. აკოლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

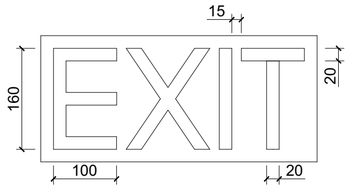
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura	თარიღი: 05.04.2024
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

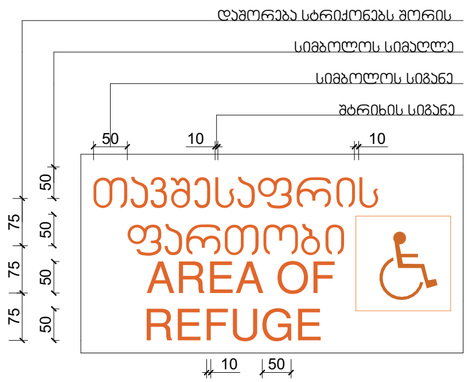
ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №13
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

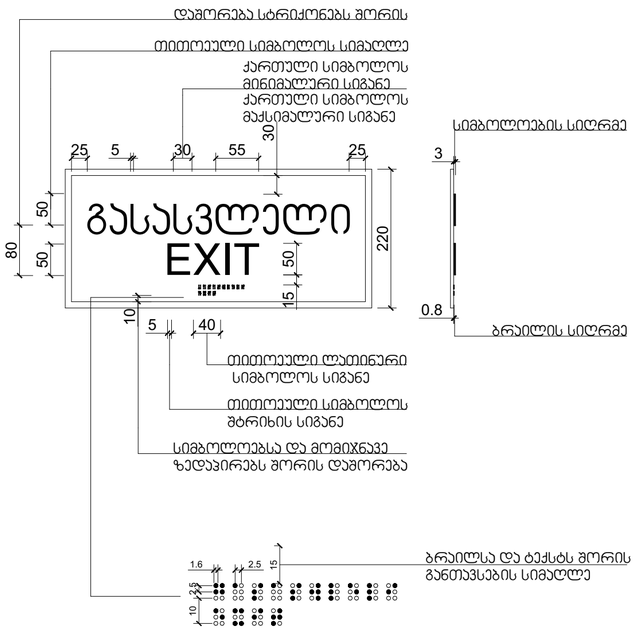
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მასშტაბი: 1 : 10

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯუბა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
ჯრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. აგლურაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

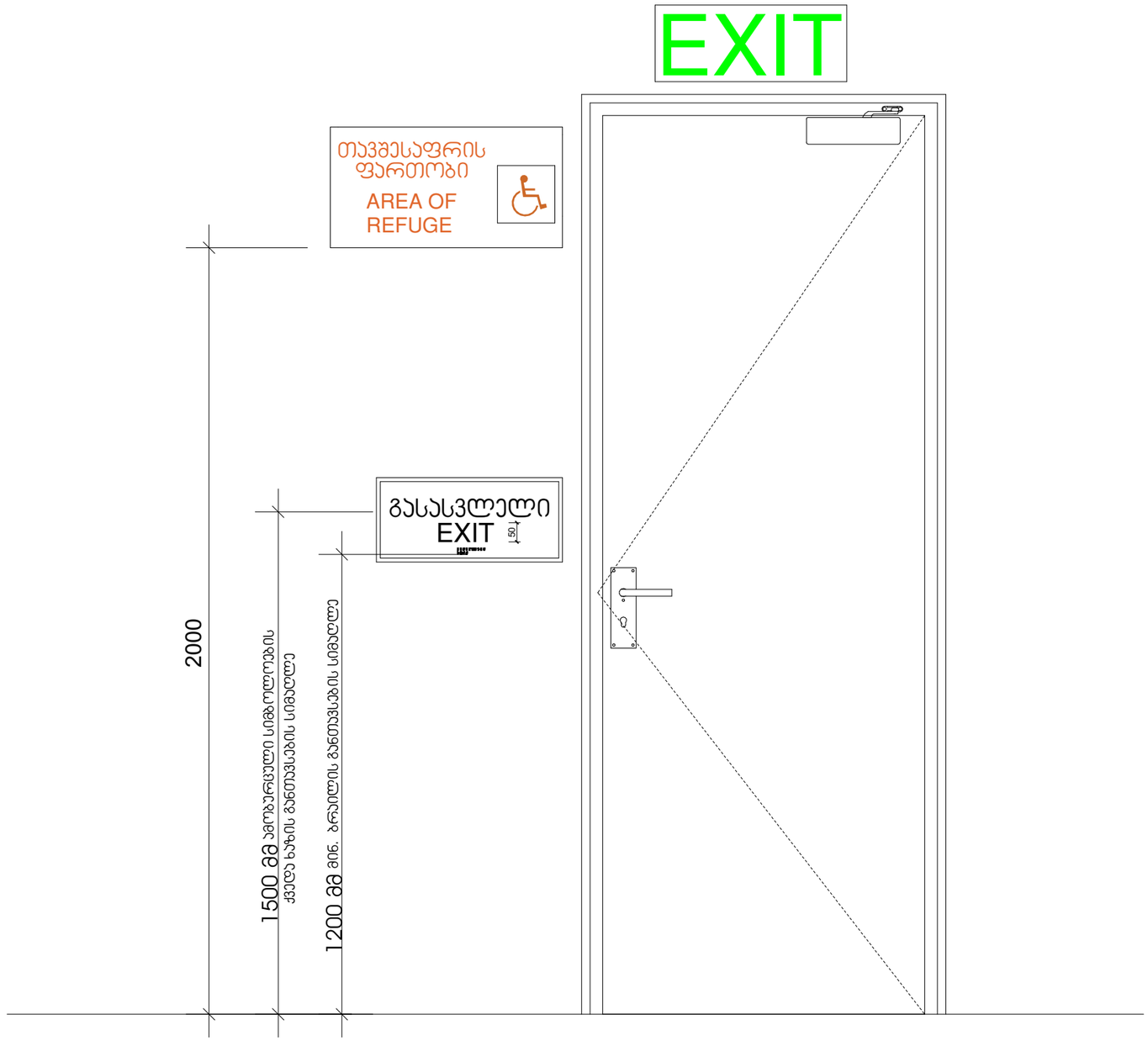
თარიღი: 05.04.2024

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE



მასშტაბი: 1 : 10

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქეჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამმუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 05.04.2024

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13

ს/კ 405473919

ტელ: 591 45 20 20

www.archarea.ge