შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილები

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სც-2 +3.10; +6.40; +9.70; +13.00; +16.30; +19.60 ნიშნულებზე საცხოვრებელი ბინები
სწ-2 +0.00 ღია ავტოსადგომი
დს +0.00 დამხმარე სათავსები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2	11	6
სწ-2	11	1
დს	5	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.80 მ.	22.80 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		7
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სც-2 (ბინები) სართული 2	შეუზღუდავია	203.10 კვ.მ.
სც-2 (ბინები) სართული 3	შეუზღუდავია	290.30 კვ.მ.
სც-2 (ბინები) სართული 4	შეუზღუდავია	290.30 კვ.მ.
სც-2 (ბინები) სართული 5	შეუზღუდავია	290.30 კვ.მ.
სც-2 (ბინები) სართული 6	შეუზღუდავია	290.30 კვ.მ.
სც-2 (ბინები) სართული 7	შეუზღუდავია	290.30 კვ.მ.
სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) +0.00	7340	285.10 კვ.მ.
დს (დამხმარე ოთახები) +0.00	3300	8.30 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1948.00 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი =	2198.00 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5	9მ.<	0				შეუზღუდავია			
ა-ვ	0.20მ.	1	1			დაუშვებელია			0%

5-1	9მ.<	0				შეუზღუდავია			
ვ-ა	0.20მ	1	1			დაუშვებელია			0%
შენიშვნა: ვინაიდან 1-5 და 5-1 ფასადების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე დაუცველი ღიობების მოწყობა შეუზღუდავია, აღარაა დაანგარიშებული მათი %-ული რაოდენობა.									

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	-	-	**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება
სწ-2 ღია ავტოსადგომი	-	-	**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება
დს დამხმარე სათავდები	-	-	-	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება
კიბის უჯრედი	-	-	-	**კი**	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	**კი +0.00**	-	-	**კი**	**კი**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				საჭიროების შესაბამისად სახანძრო-სამაშველო სამსახუღათან შეთანხმება-რეკომენდაციით				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				**არა**				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სწ-2	კი	
დს	კი	
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სწ-2	1	ღია ავტოსადგომიდან გასვლა პირდაპირ ღია სივრცეში	-	-	0.90	0.90<	0.82	0.82<
I სართული	დს	1	1 გასასვლელი კარი თითო ოთახიდან	-	-	-	-	-	-
II სართული	სც-2	1	1 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
III სართული	სც-2	1	1 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IV სართული	სც-2	1	1 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
V სართული	სც-2	1	1 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VI სართული	სც-2	1	1 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VII სართული	სც-2	1	1 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)	1,20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სც-2 ქვეჯგუფ სწ-2 და დს ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) სხვა საშუალებები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სწ-2 (ღია ავტოსადგომები) დდ = 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I სართული	დს (დამხმარე სათავსები) დდ = 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II სართული	სც-2 (ბინები) დდ = 11	4	4	4	4	4	4	4	4	4 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	4
III სართული	სც-2 (ბინები) დდ = 16	5	5	5	5	5	5	5	5	5 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	5
IV სართული	სც-2 (ბინები) დდ = 16	5	5	5	5	5	5	5	5	5 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	5
V სართული	სც-2 (ბინები) დდ = 16	5	5	5	5	5	5	5	5	5 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	5

VI სართული	სც-2 (ბინები) დდ = 16	5	5	5	5	5	5	5	5	5 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	5
VII სართული	სც-2 (ბინები) დდ = 16	5	5	5	5	5	5	5	5	5 (1 სამზ. ნიჟარა 1 საცხ. ერთეულზე; 1 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე)	5


Ц-2 хэмжээний цахилгаан хангамжийн кабелийн хэсэг
Ц-2 хэмжээний цахилгаан хангамжийн кабель
Ц-2 хэмжээний цахилгаан хангамжийн кабелийн хэсэг (дээд хэсэгт)
Ц-2 хэмжээний цахилгаан хангамжийн кабелийн хэсэг (доод хэсэгт)
Ц-2 хэмжээний цахилгаан хангамжийн кабелийн хэсэг (дээд хэсэгт)
Ц-2 хэмжээний цахилгаан хангамжийн кабелийн хэсэг (доод хэсэгт)
Ц-2 хэмжээний цахилгаан хангамжийн кабелийн хэсэг

North Elevation

West Elevation

East Elevation

ს/ნ	ფართობის დასახელება	რაოდენობა	ფართი	ფ/ი
01	შს შესასვლელი სათავსი	8.30	27.9	1
02-12	მეორე სართულის ბინათათვის	285.10	18.6	15

ბს N01

საერთო ფართობი	2.10 მ²		
ფ.ფ.ს:	27.9	ფ.ი:	1

ბს N02

საერთო ფართობი	6.20 მ²		
ფ.ფ.ს:	27.9	ფ.ი:	1

ს6-2
მეორე სართულის აპარტამენტები

საერთო ფართობი	285.10 მ²		
ფ.ფ.ს:	18.6	ფ.ი:	15

41-ე დადგენილების 1009.9.3 და 1009.9.4 მუხლების შესაბამისად ქინის ქვედა სრულფასიანი დახარჯილი გამოსავლების სივრცე. რომლის კედლების ქვეშ სველწერტილებისა და ქინის უჯრედთან არ გაკონა საკვანძო.
აქედან გამოდინარე N1 და N2 ბს სივრცე არ არის ქინის გაშენილი შესაბამისად ქვაფლის ან სველწერტილის გაკონსტრუქცია ქინაში არ მოხდება.

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
±0.00=467.30
1:200

დამკვეთი

შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია საცხოვრებელი კ2-ის მესაბამისად და შეადგენს 6 ერთეულს. პროექტით გათვალისწინებულია 12 ერთეულის მოწყობა.

დაკავებულობის დასახელება	დაკავებულობის ფარდობა	დ.ფ.	დ.ე.
დს დამხმარე სათავსი	8.30	27.9	1
სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი	285.10	18.6	15

დს NO1

საერთო ფართობი	2.10მ²
დ.ფ.: 27.9	დ.ე.: 1

დს NO2

საერთო ფართობი	6.20მ²
დ.ფ.: 27.9	დ.ე.: 1

სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი

საერთო ფართობი	285.10მ²
დ.ფ.: 18.6	დ.ე.: 15

41-ე დადგენილების 1009.9.3 და 1009.9.4 ქვეთავების შესაბამისად კიბის ქვეშ მოწყობილია დახურული გამოსაყენები სივრცე, რომლის კედლები ქსთ ცეცხლმედეგობისაა და კიბის უჯრედთან არ გააჩნია კავშირი.
აქედან გამომდინარე N1 და N2 დს სივრცე არ არის კიბის ნაწილი, შესაბამისად კვამლის ან ცეცხლის გავრცელება კიბეში ვერ მოხდება.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52 01.72.14.303.004 884 მ²

ნახაზის დასახელება: 1 სართულის გეგმა +0.00 +0.00 = 467.30 1:100

დამკვეთი: შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ 405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე 574 101 102 artegony@gmail.com

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

სც-2	
ბინა N02	
საერთო ფართობი	58.40მ²
სასხ.: 47.20მ²	საზ.: 11.20მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 3

სც-2	
ბინა N01	
საერთო ფართობი	56.80მ²
სასხ.: 49.00მ²	საზ.: 7.80მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 3

სც-2	
ბინა N03	
საერთო ფართობი	46.30მ²
სასხ.: 38.60მ²	საზ.: 7.70მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 3

სც-2	
ბინა N04	
საერთო ფართობი	41.60მ²
სასხ.: 34.40მ²	საზ.: 7.20მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 2

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
დიდი დიღომი ასამთის ქუჩა
N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

ნახაზის დასახელება
2 სართულის გეგმა
+3.10
+3.00
1:100

დამკვეთი
შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

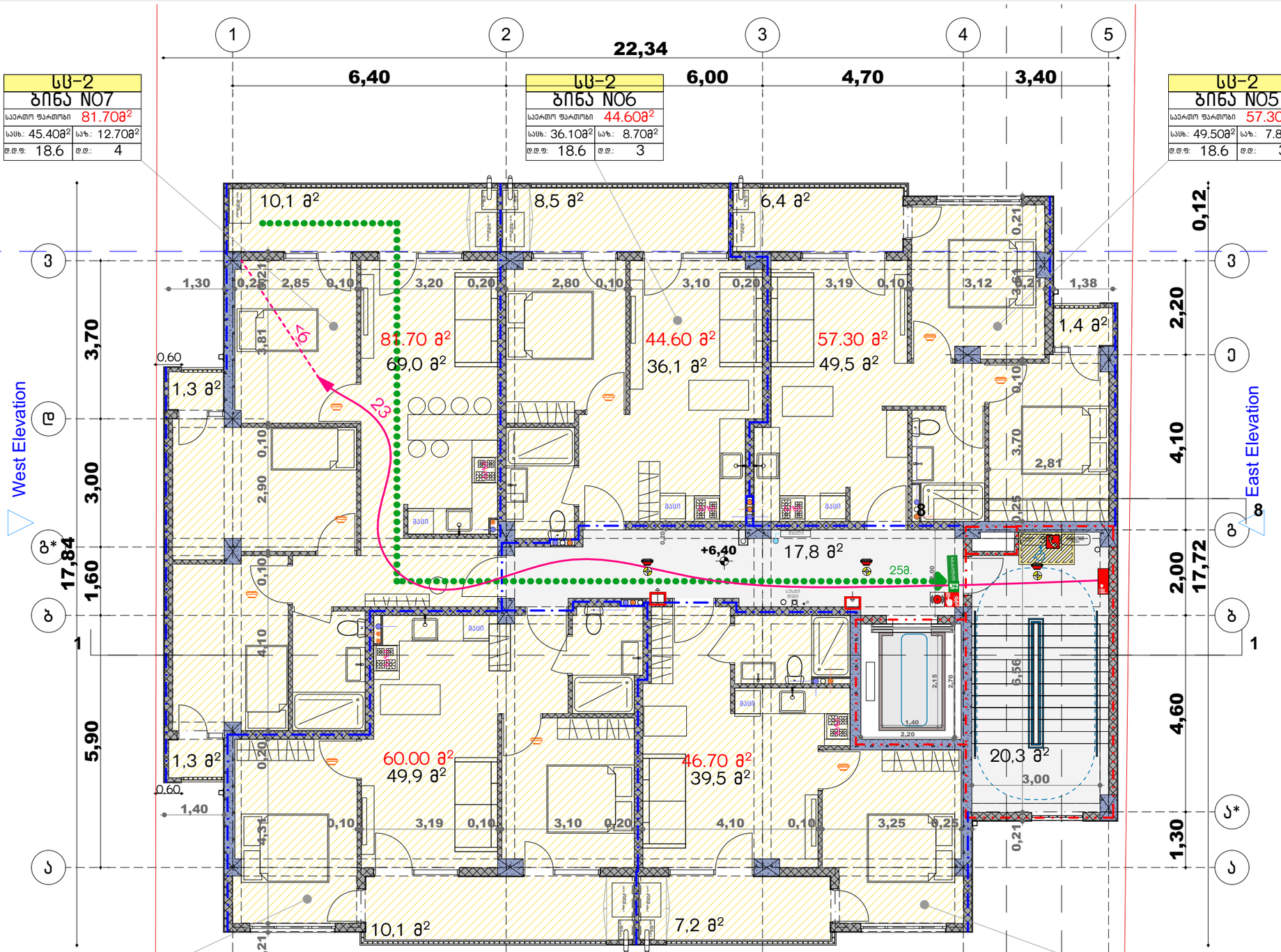
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

სც-2
ბინა N07
საერთო ფართობი 81.70მ²
სასხ.: 45.40მ²	საზ.: 12.70მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 4

სც-2
ბინა N06
საერთო ფართობი 44.60მ²
სასხ.: 36.10მ²	საზ.: 8.70მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 3

სც-2
ბინა N05
საერთო ფართობი 57.30მ²
სასხ.: 49.50მ²	საზ.: 7.80მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 3



სც-2
ბინა N08
საერთო ფართობი 60.00მ²
სასხ.: 49.90მ²	საზ.: 10.10მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 3

სც-2
ბინა N09
საერთო ფართობი 46.70მ²
სასხ.: 39.50მ²	საზ.: 7.20მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 3

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა
N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

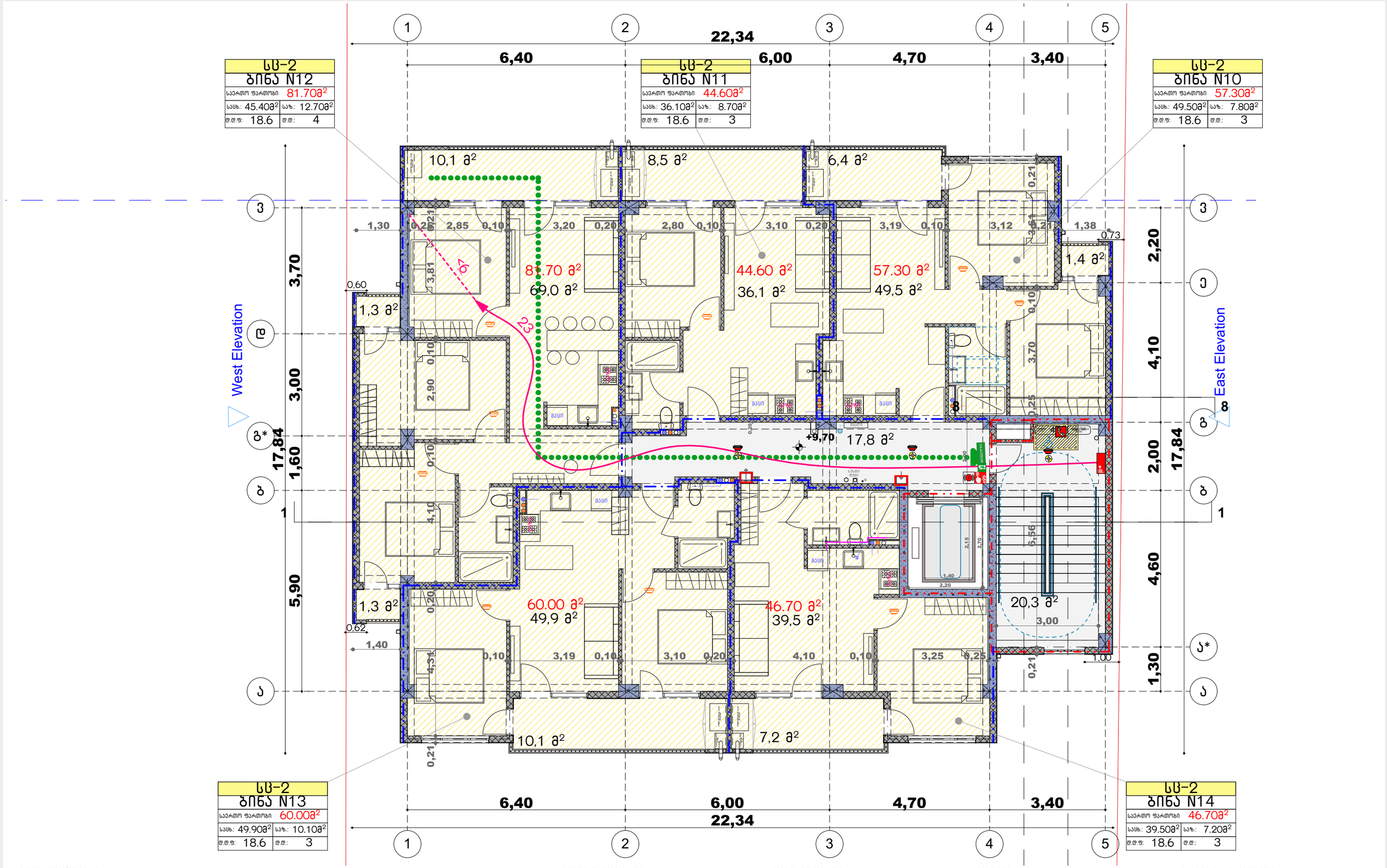
ნახაზის დასახელება
3 სართულის გეგმა
+6.40
+6.30
1:100

დამკვეთი
შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
დიდი დიღომი ასამთის ქუჩა
N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა
+9.70
+9.60

1:100

დამკვეთი

შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

საპროექტო ორგანიზაცია

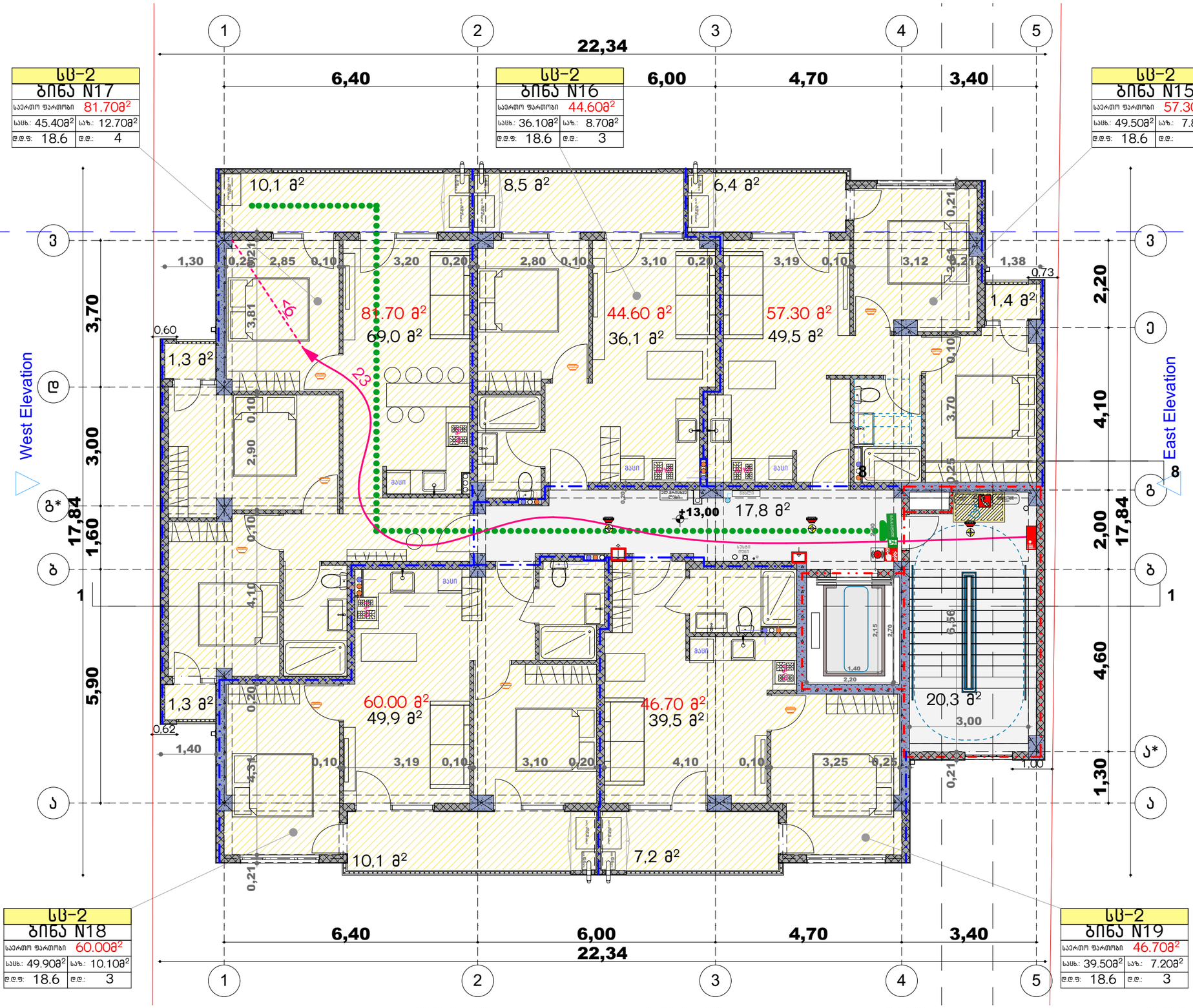
შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

სც-2
ბინა N17
საერთო ფართობი 81.70მ²
სასხ.: 45.40მ²	საზ.: 12.70მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 4

სც-2
ბინა N16
საერთო ფართობი 44.60მ²
სასხ.: 36.10მ²	საზ.: 8.70მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 3

სც-2
ბინა N15
საერთო ფართობი 57.30მ²
სასხ.: 49.50მ²	საზ.: 7.80მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 3



სც-2
ბინა N18
საერთო ფართობი 60.00მ²
სასხ.: 49.90მ²	საზ.: 10.10მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 3

სც-2
ბინა N19
საერთო ფართობი 46.70მ²
სასხ.: 39.50მ²	საზ.: 7.20მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 3

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
დიდი დიღომი ასამთის ქუჩა
N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

ნახაზის დასახელება
5 სართულის გეგმა
+13.00
+12.90
1:100

დამკვეთი
შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

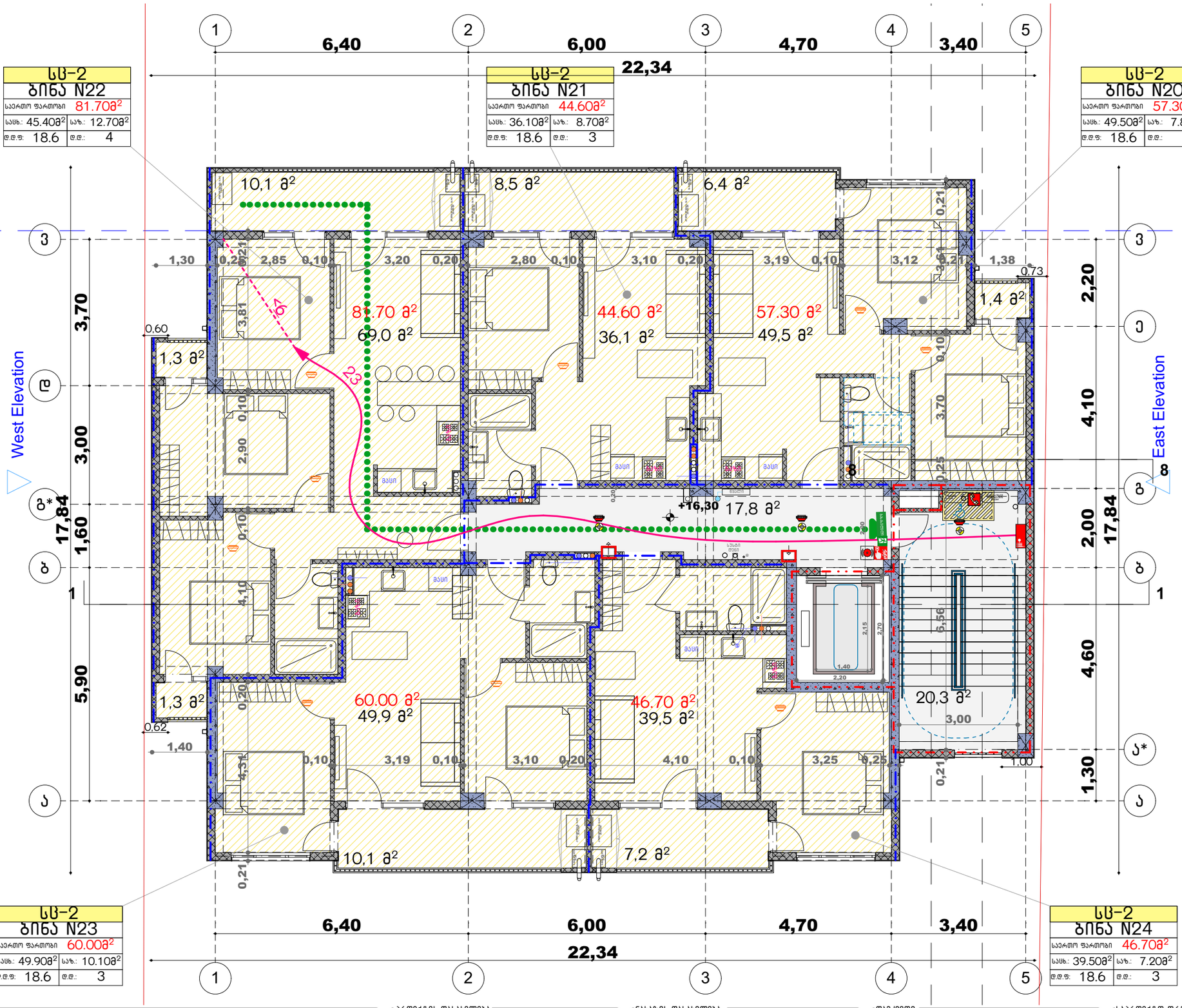
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

სც-2
ბინა N22
საერთო ფართობი 81.70მ²
სასც.: 45.40მ²	საზ.: 12.70მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 4

სც-2
ბინა N21
საერთო ფართობი 44.60მ²
სასც.: 36.10მ²	საზ.: 8.70მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 3

სც-2
ბინა N20
საერთო ფართობი 57.30მ²
სასც.: 49.50მ²	საზ.: 7.80მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 3



სც-2
ბინა N23
საერთო ფართობი 60.00მ²
სასც.: 49.90მ²	საზ.: 10.10მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 3

სც-2
ბინა N24
საერთო ფართობი 46.70მ²
სასც.: 39.50მ²	საზ.: 7.20მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 3

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
დიდი დიღომი ასამთის ქუჩა
N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

ნახაზის დასახელება
6 სართულის გეგმა
+16.30
+16.20
1:100

დამკვეთი
შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

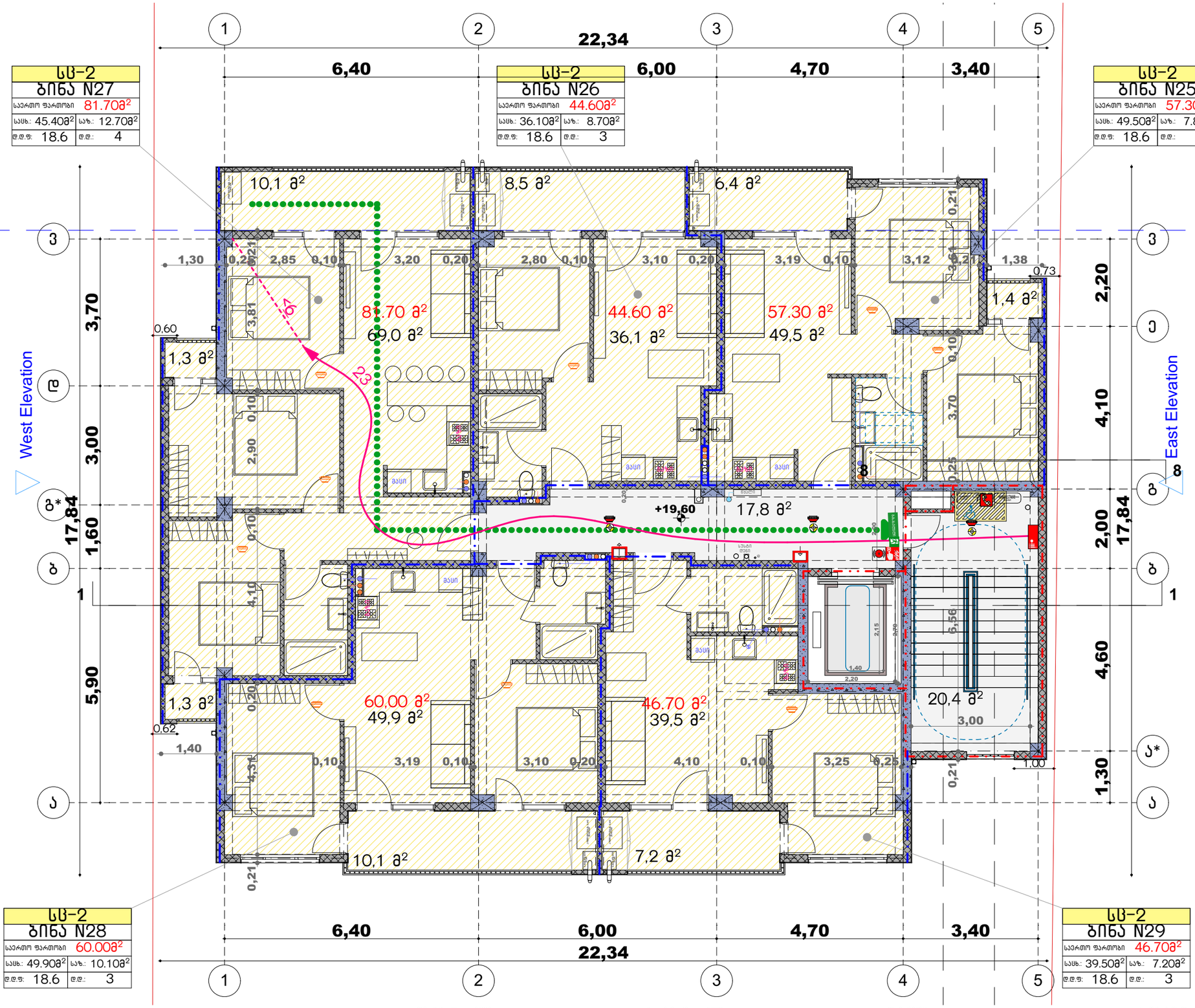
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

სც-2
ბინა N27
საერთო ფართობი 81.70მ²
სასც.: 45.40მ²	საზ.: 12.70მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 4

სც-2
ბინა N26
საერთო ფართობი 44.60მ²
სასც.: 36.10მ²	საზ.: 8.70მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 3

სც-2
ბინა N25
საერთო ფართობი 57.30მ²
სასც.: 49.50მ²	საზ.: 7.80მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 3



სც-2
ბინა N28
საერთო ფართობი 60.00მ²
სასც.: 49.90მ²	საზ.: 10.10მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 3

სც-2
ბინა N29
საერთო ფართობი 46.70მ²
სასც.: 39.50მ²	საზ.: 7.20მ²
დ.დ.ფ: 18.6	დ.დ.: 3

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა
N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

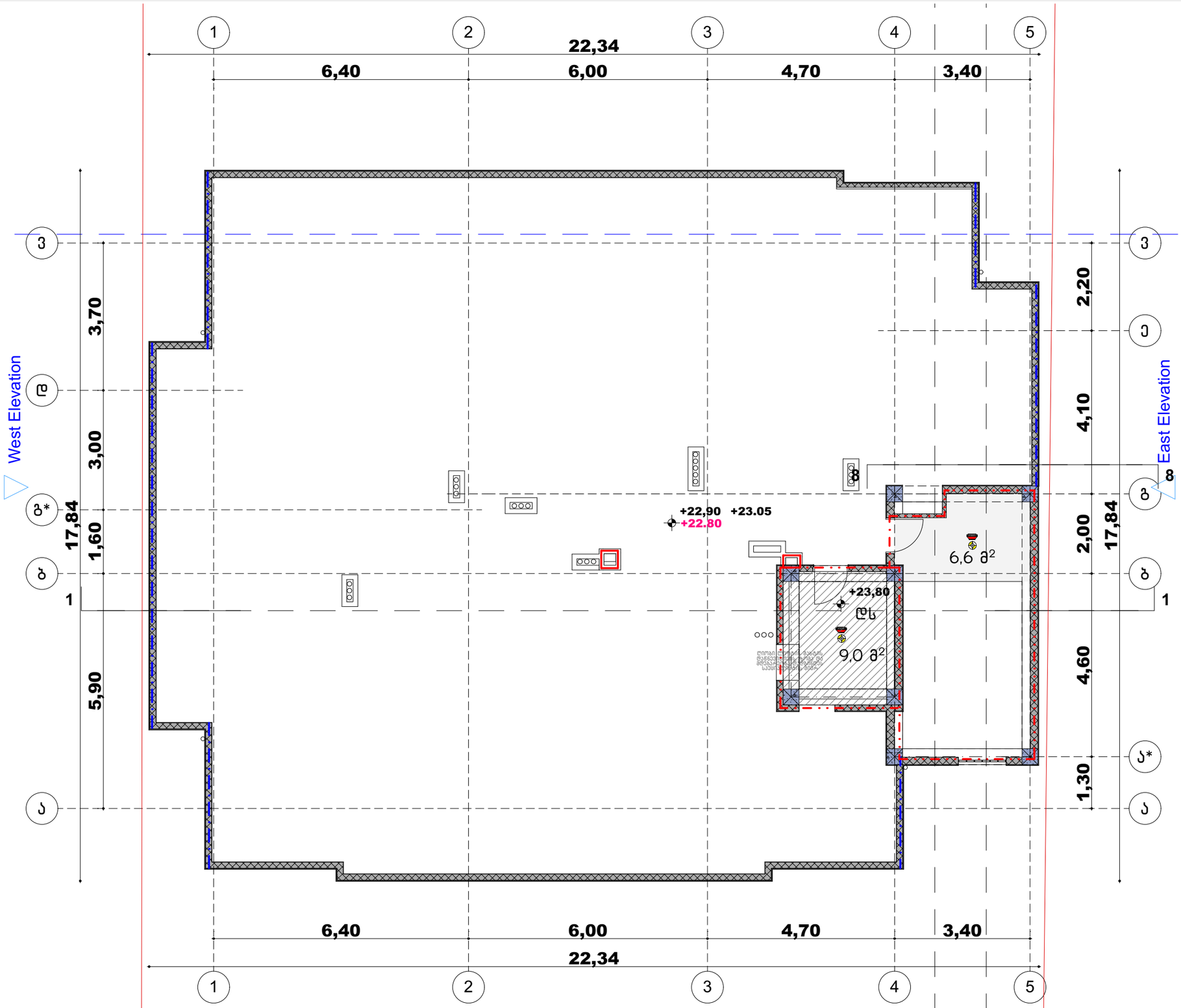
ნახაზის დასახელება
7 სართულის გეგმა
+19.60
+19.50
1:100

დამკვეთი
შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა
N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

ნახაზის დასახელება

სამანქამე სართულის გეგმა
+22.80
+23.80

1:100

დამკვეთი

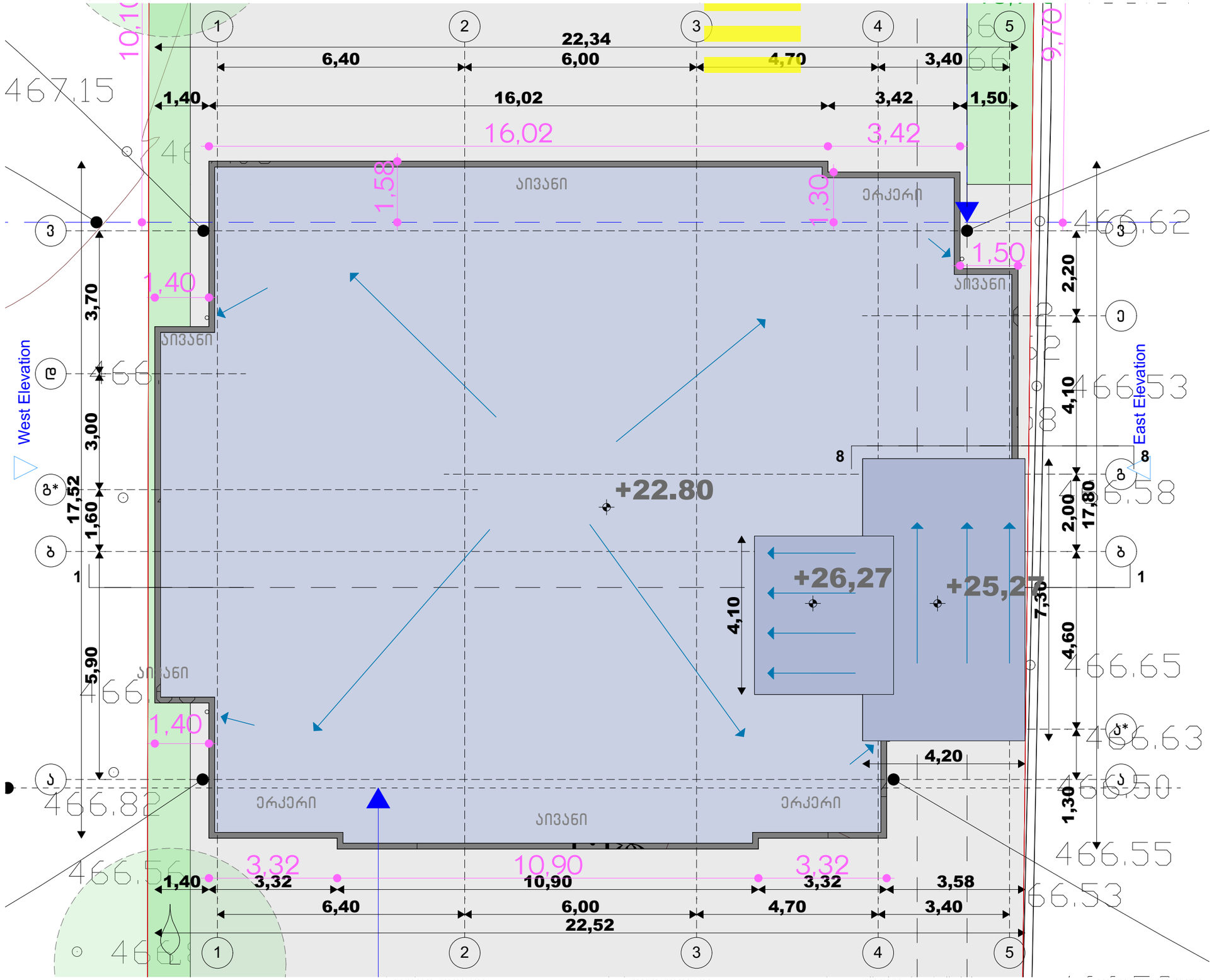
შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა
N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

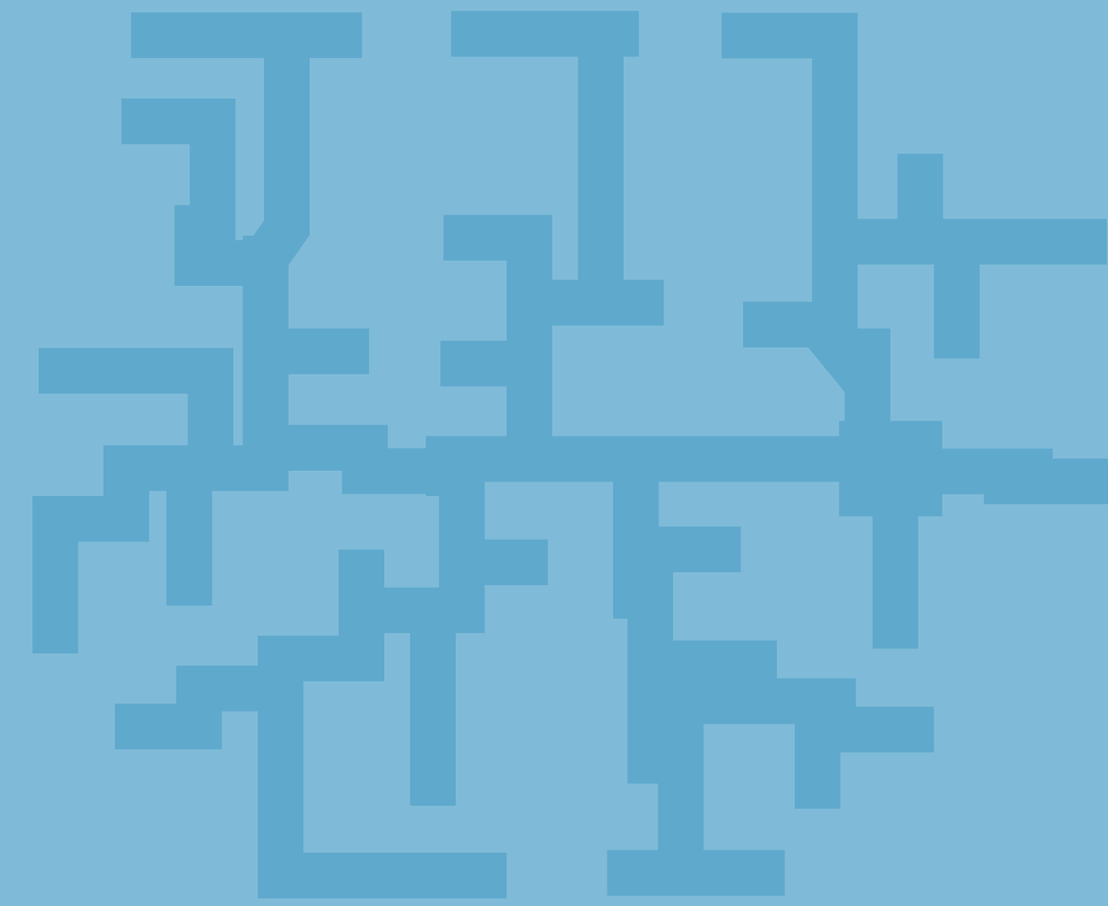
ნახაზის დასახელება
1:100

დამკვეთი
შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



შშმპ მისაწვდომობა

2024

ситуационный план

2

132,0 м²

1

103,0 м²

13,7 м²

Н 5.80м.

Н 2.50м.

2-эт

5,00

6,40

6,00

20,90

4,70

3,40

6,38

15,84

0,94

0,42

0,54

7,93

3,21

12,12

3,50

1,80

1,78

2,50

0,96

0,75

R 3,500

R 7,000

±0,00

467.30

1,21

1,20

0,90

0,76

0,82

0,45

2,45

2,60

2,75

2,40

5,00

2,50

0,70

1,82

1,82

404.2.3.2(3)

404.2.3.2(б)

404.2.3.2(в)

1

2

3

4

5

8

ООО "Архитектурная мастерская "АРТЕЛЬ"
Заказчик: Гаджиев Ахмед Магомедович
Объект: Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 45 в г. Махачкале
Стадия: Рабочий проект
Лист: 1
Ситуационный план
Масштаб 1:200

Главный архитектор проекта: Гаджиев А.М.
Главный инженер проекта: Магомедов Р.А.
Разработал: Исаев Т.К.
Проверил: Алиева З.Н.
Н. контроль: Гаджиев А.М.
ГИП: Магомедов Р.А.

Гаджиев Ахмед Магомедович
Свидетельство о государственной регистрации права: 05-АБ 884 321
Выдано: 14.03.2019 г. Управлением Росреестра по Республике Дагестан
Кадастровый номер земельного участка: 01:72:140303:004
Площадь земельного участка: 884 м²
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Архитектурно-планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусмотрено благоустройство территории: устройство асфальтобетонных покрытий проездов и тротуаров, бортовых камней, озеленение газонами и посадка деревьев, установка малых архитектурных форм.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности в сторону проезжей части ул. Ленина.

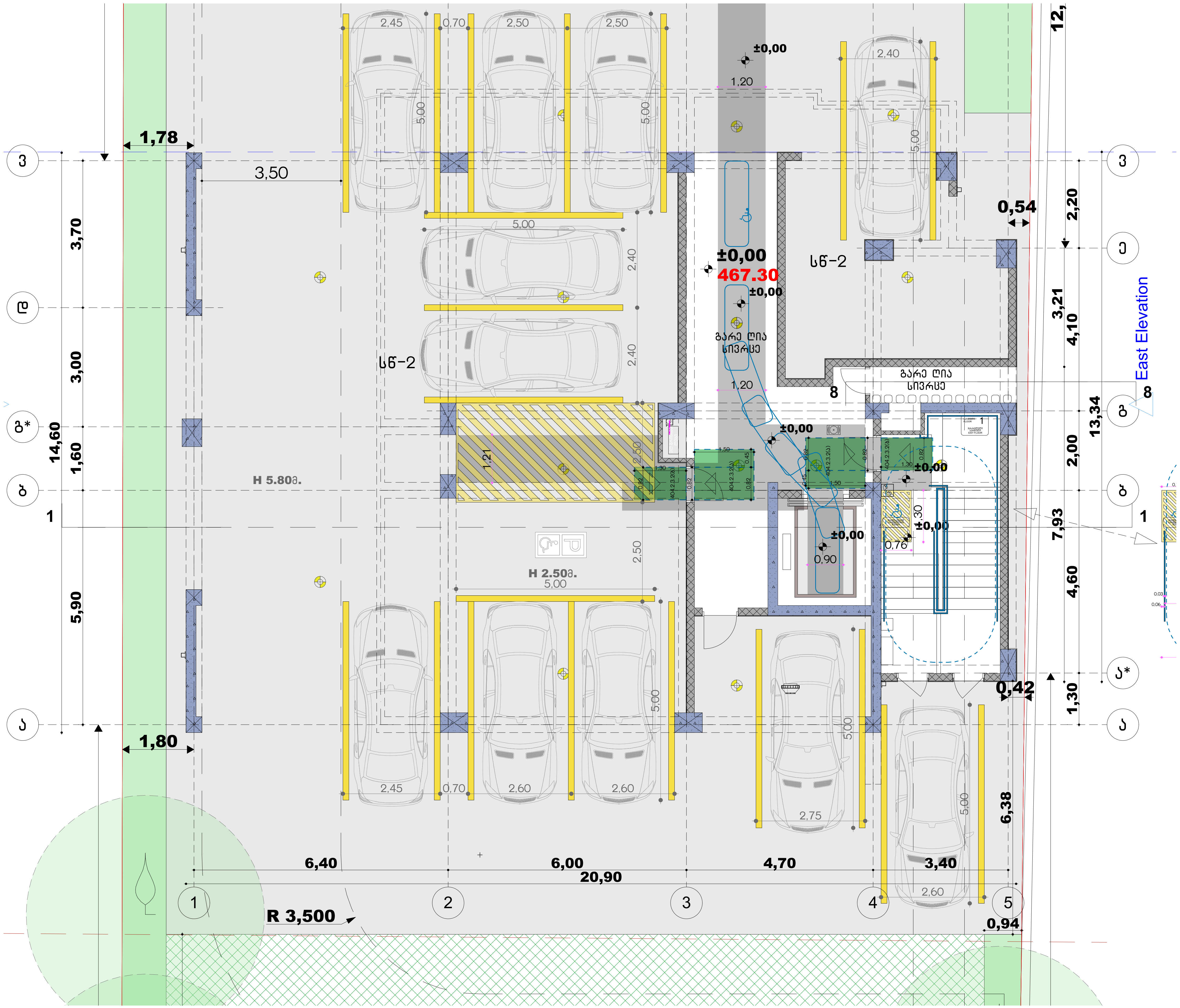
Въезд на территорию предусмотрен с ул. Ленина шириной 5,00 м. Выезд — с ул. Ленина шириной 6,00 м. Ворота откатные, автоматические.

Ведомость элементов благоустройства:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	м²	132,0
2	Асфальтобетонное покрытие тротуара	м²	103,0
3	Газон	м²	13,7
4	Бортовой камень БР 100.30.15	м	15,84
5	Ворота откатные автоматические	шт.	1
6	Въезд с ул. Ленина	шт.	1
7	Выезд с ул. Ленина	шт.	1

Примечание: Все размеры даны в метрах. Отметки даны в Балтийской системе высот. Работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства».

შშმპ მისაწვდომობა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შშმპ მისაწვდომობა

თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

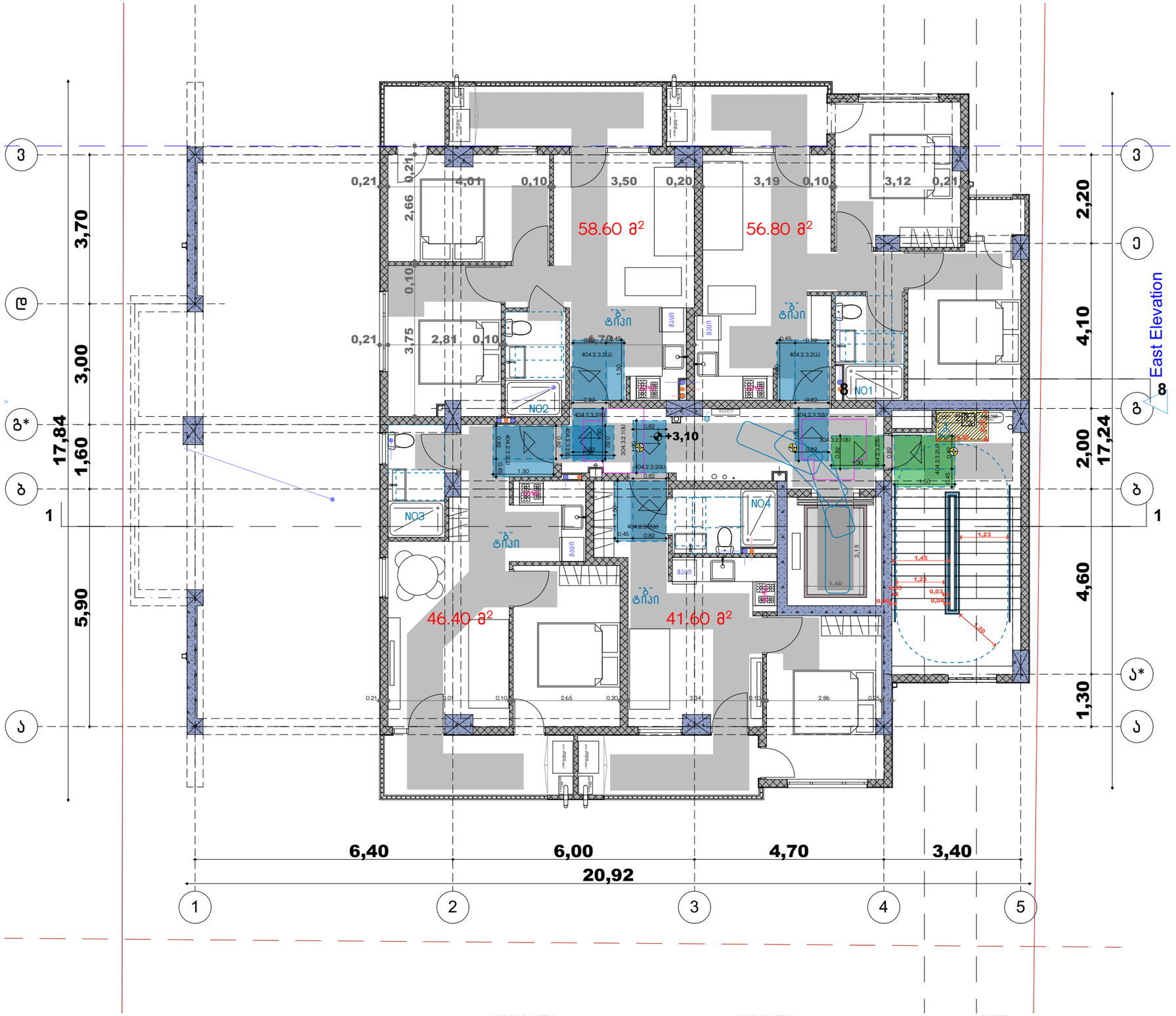
1 სართულის გეგმა
+0.00
+0.00 = 467.30

შპს მეგა ექო კონსტრაქშენ
405294319

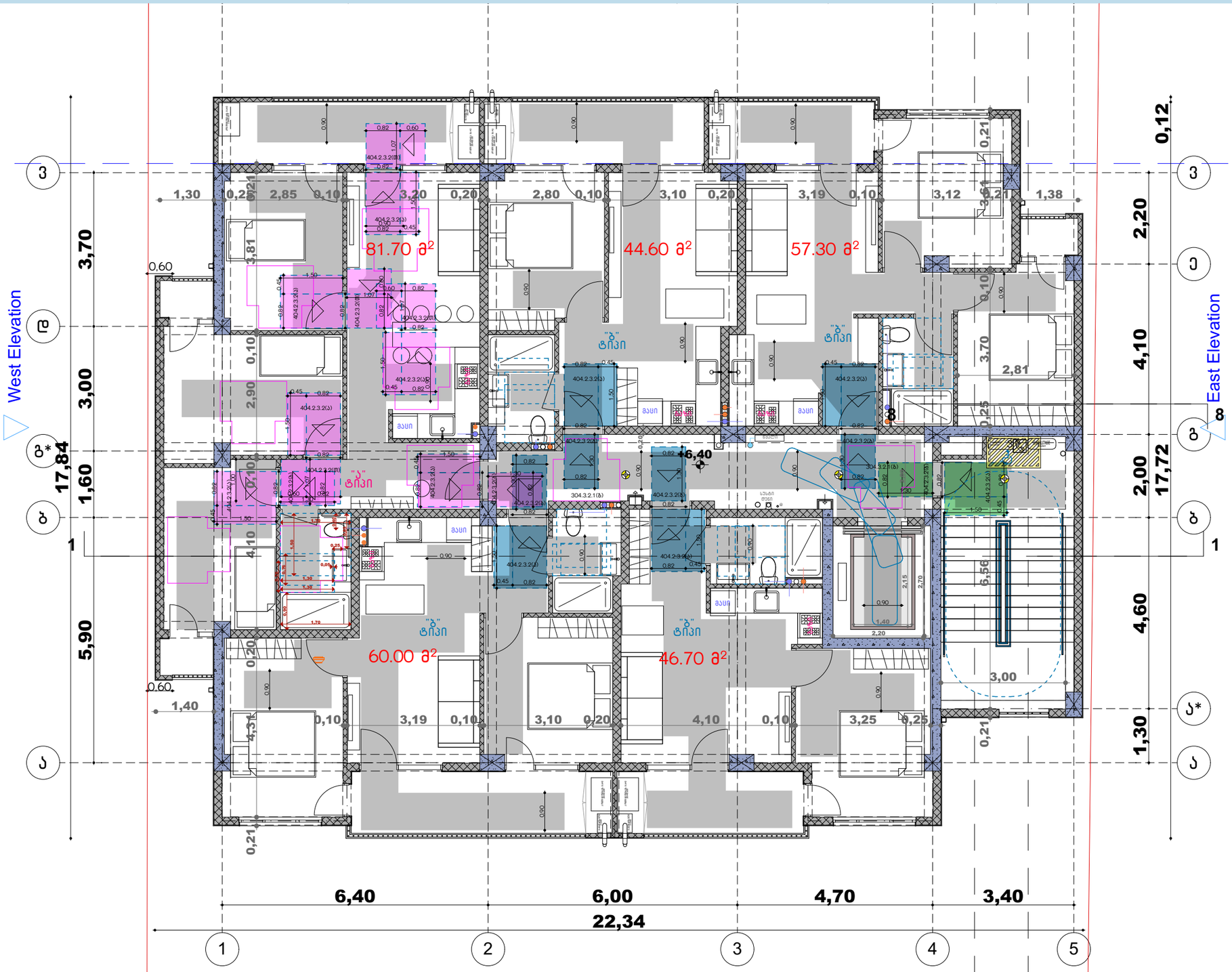
დირექტორი: იოსებ ლომიძე

შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

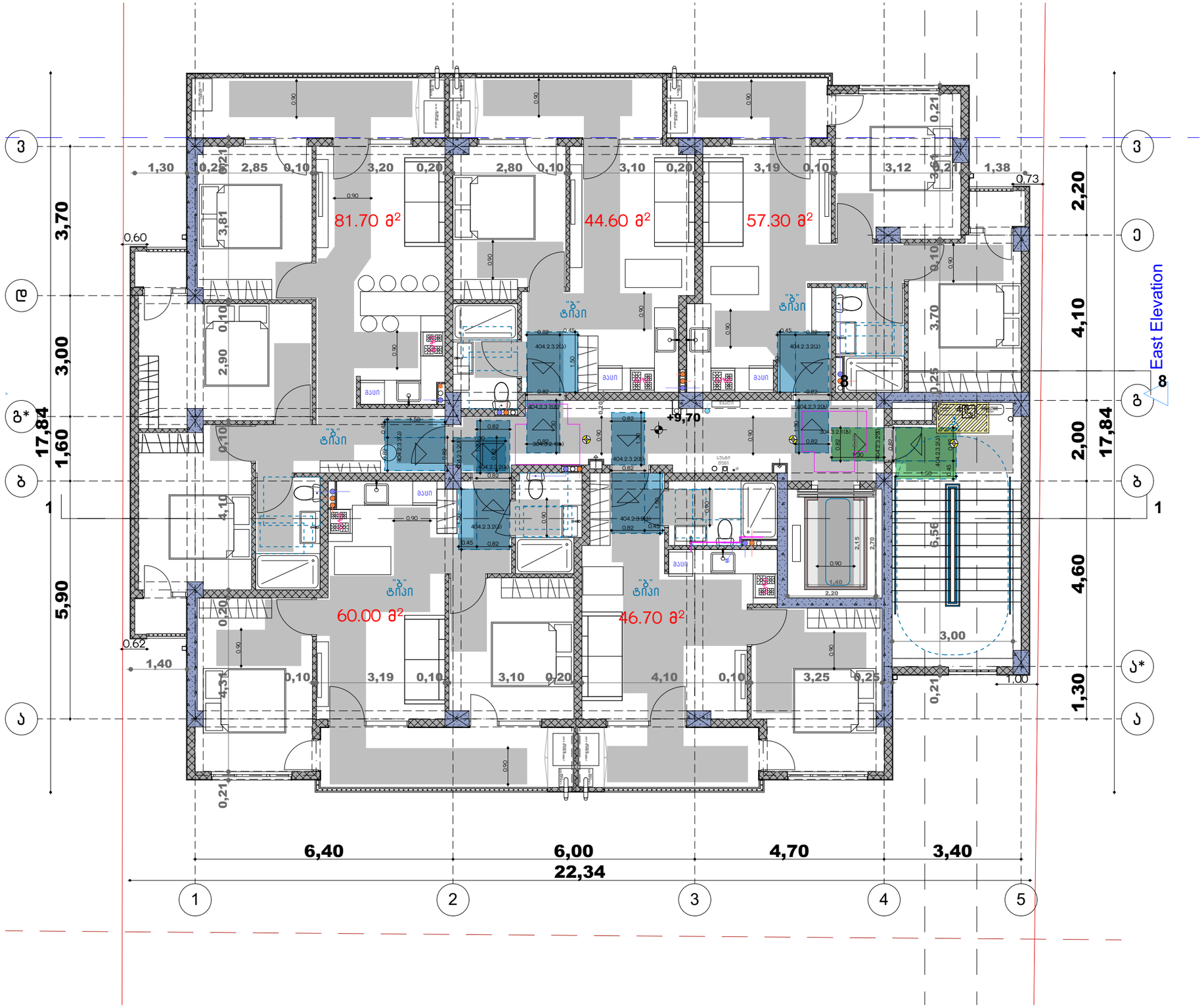
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



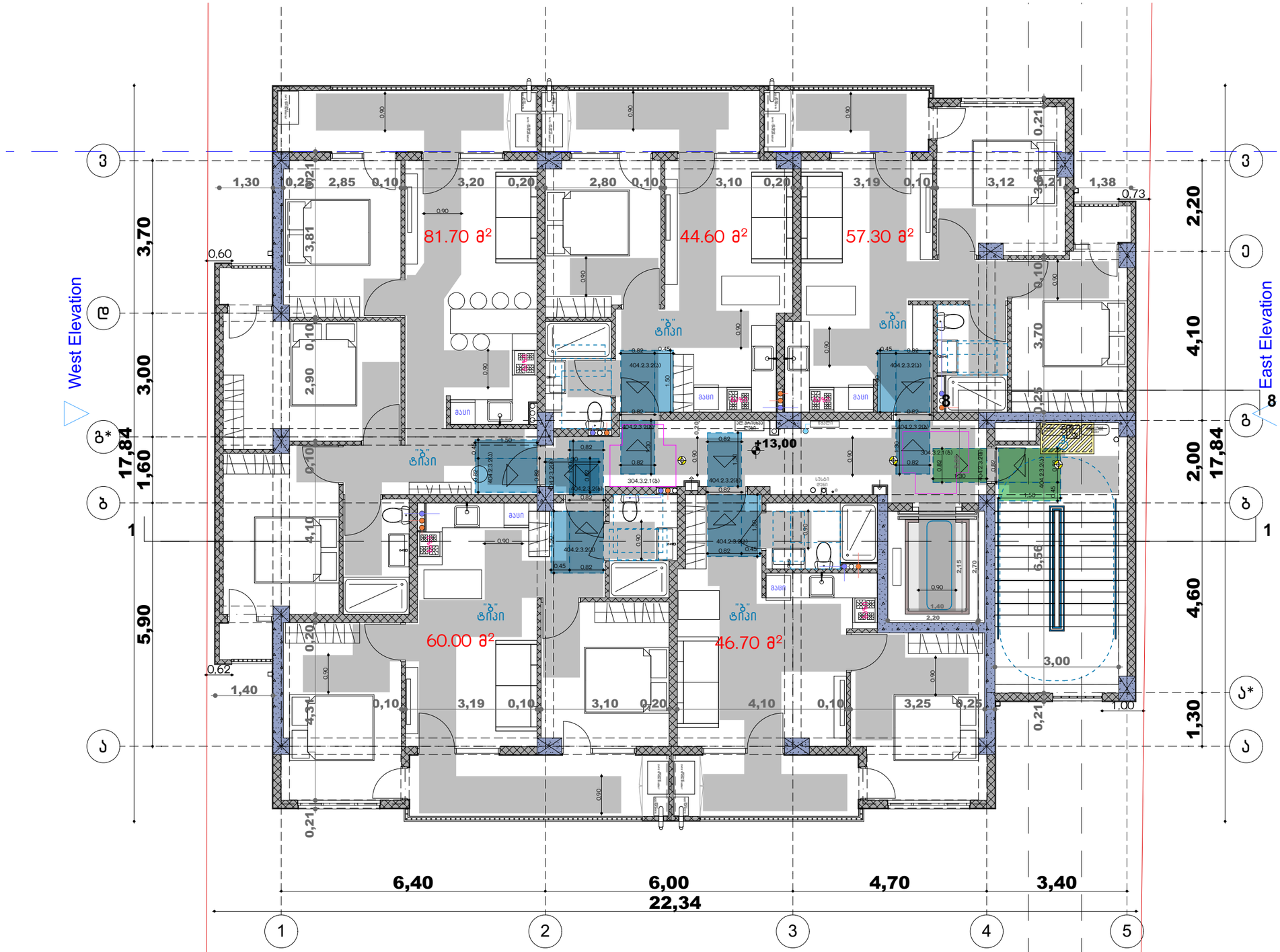
ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შშმპ მისაწვდომობა მისამართი თბილისი დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52 01.72.14.303.004 884 მ²	ნახაზის დასახელება 2 სართულის გეგმა +3.10 +3.00	დამკვეთი შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ 405294319 დირექტორი: იოსებ ლომიძე	საპროექტო ორგანიზაცია შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე 574 101 102 artegony@gmail.com არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შშმპ მისაწვდომობა მისამართი თბილისი დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52 01.72.14.303.004 884 მ²	ნახაზის დასახელება 3 სართულის გეგმა +6.40 +6.30	დამკვეთი შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ 405294319 დირექტორი: იოსებ ლომიძე	საპროექტო ორგანიზაცია შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე 574 101 102 artegony@gmail.com არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შშმპ მისაწვდომობა მისამართი თბილისი დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52 01.72.14.303.004 884 მ²	ნახაზის დასახელება 4 სართულის გეგმა +9.70 +9.60	დამკვეთი შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ 405294319 დირექტორი: იოსებ ლომიძე	საპროექტო ორგანიზაცია შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე 574 101 102 artegony@gmail.com არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შშმპ მისაწვდომობა

მისამართი
თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

ნახაზის დასახელება
5 სართულის გეგმა
+13.00
+12.90

დამკვეთი
შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

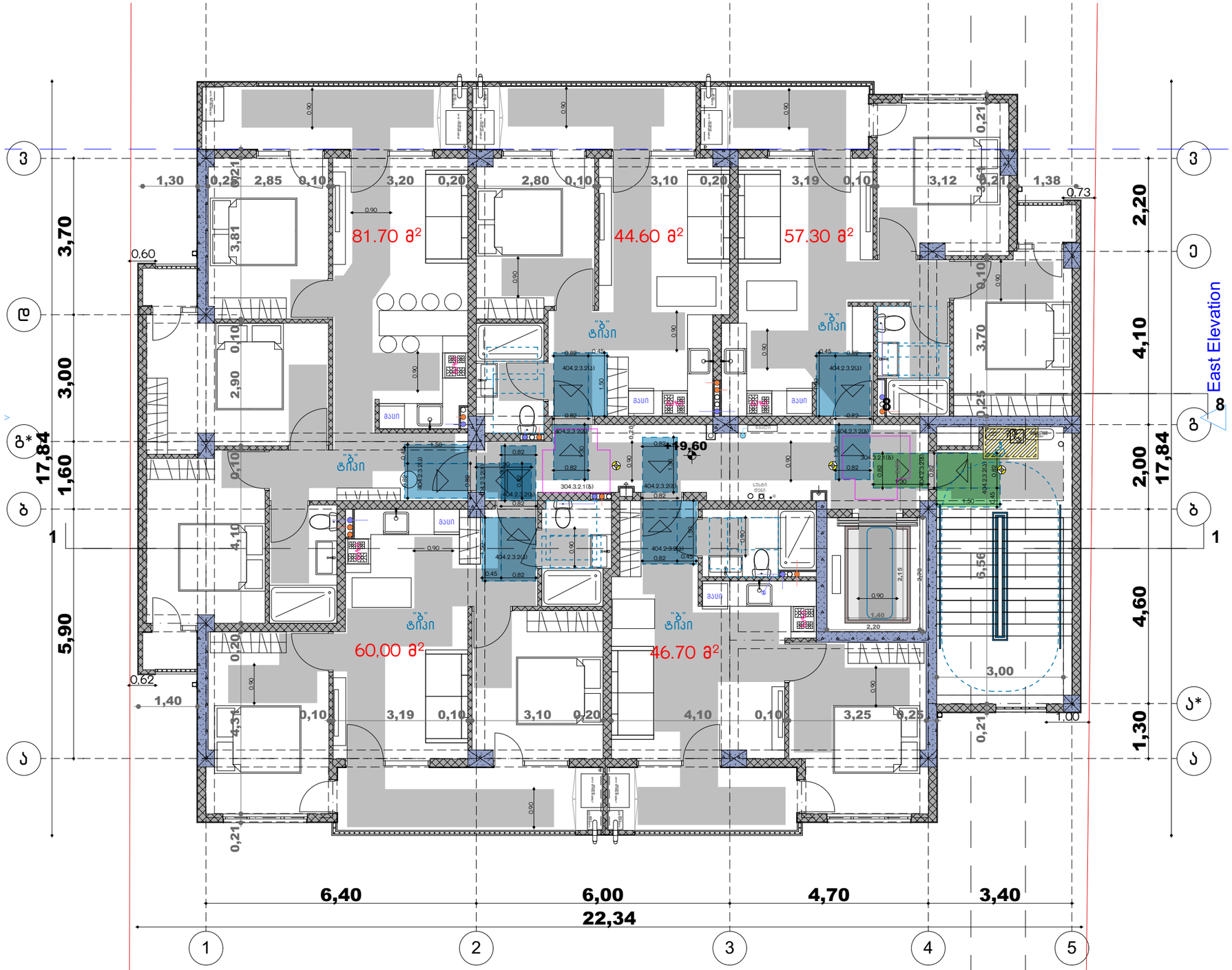
დირექტორი: იოსებ ლომიძე

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შშმპ მისაწვდომობა
მისამართი	თბილისი დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52 01.72.14.303.004 884 მ²
ნახაზის დასახელება	6 სართულის გეგმა +16.30 +16.20
დამკვეთი	შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ 405294319
დირექტორი:	იოსებ ლომიძე
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე 574 101 102 artegony@gmail.com
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შშმპ მისაწვდომობა

მისამართი
თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

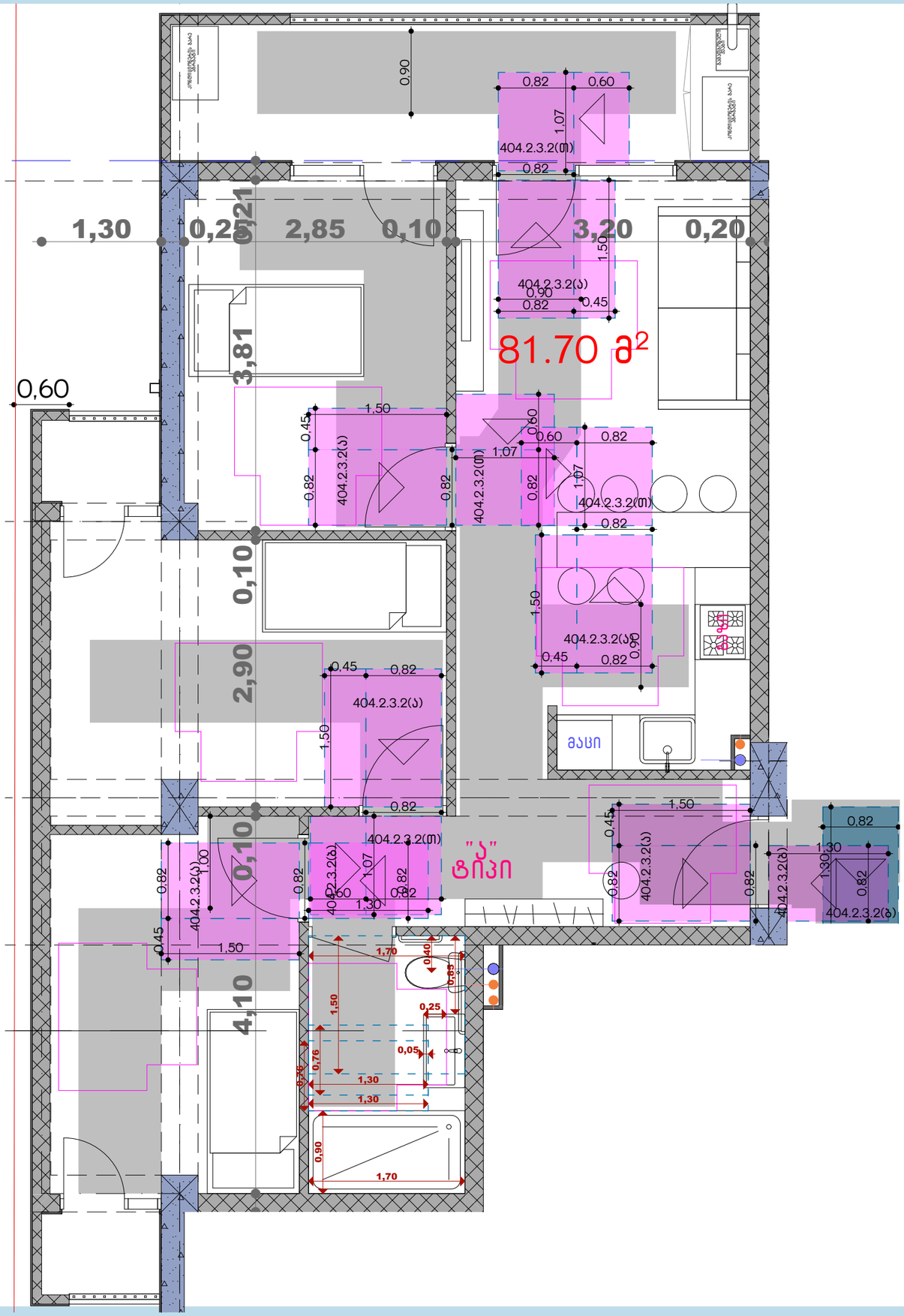
ნახაზის დასახელება
7 სართულის გეგმა
+19.60
+19.50

დამკვეთი
შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



შშპპ მისაწვდომობა

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

შენობა შეიცავს 29 ბინას აქედან 2% (1 ერთეული) არის ა ტიპის ხოლო სხვა დანარჩენი ბ ტიპის

მისამართი



თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შშმპ მისაწვდომობა

ნახაზის დასახელება

ა ტიპის ბინა

დამკვეთი

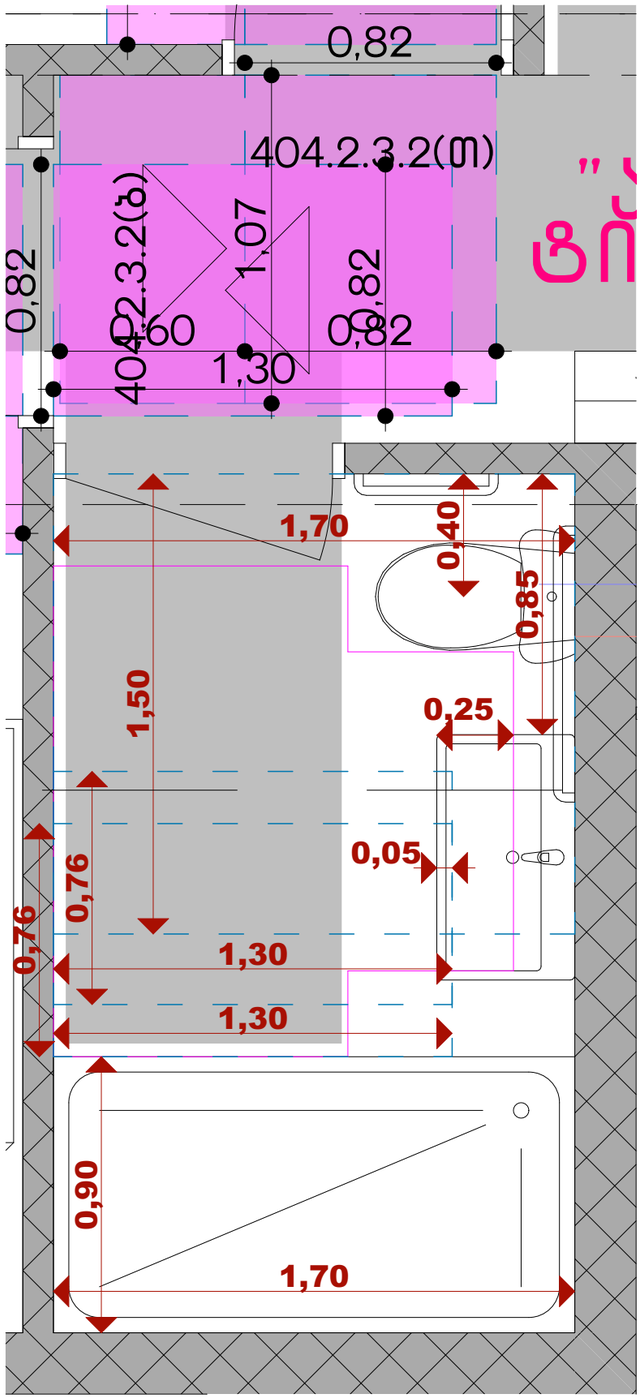
შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

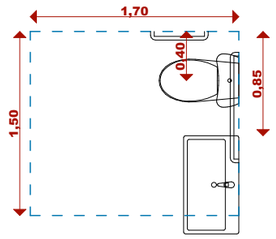
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

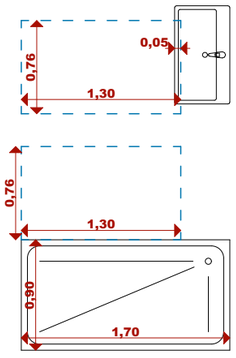
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

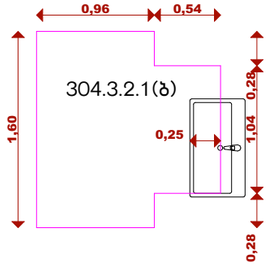


1:20



85სმ დაშორებით ხელსაბანი შესაძლებელია უნიტაზის პირად სივრცეში შეიჭრას თუ უნიტაზის თავისუფალი იატაკი 170X150სმ-ზეა (ა ტიპში)



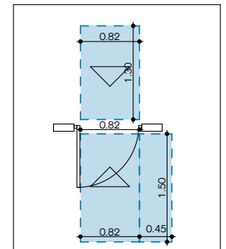


მოსატრიალებლის გადაფარვა დასაშვებია 25სმ-მდე იმ პირობით, რომ შენარჩუნებულია ხელსაბანის ქვეშ სივრცე ფეხის და თითების ფალანგების სამოძრაოდ

1:50

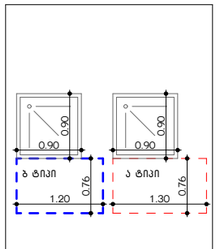
ა ტიპის ტუალეტი ა ტიპის ბინაში

შშმპ მისაწვდომობა



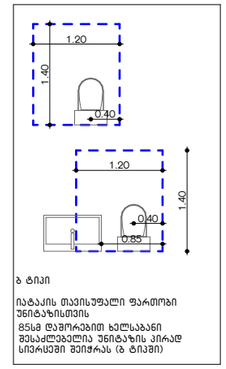
ა ბ ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი კარის ორივე მხარეს



ბ ტიპი ა ტიპი

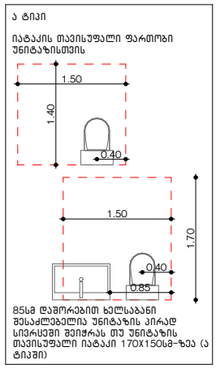
იატაკის თავისუფალი ფართობი საშხაპესთან



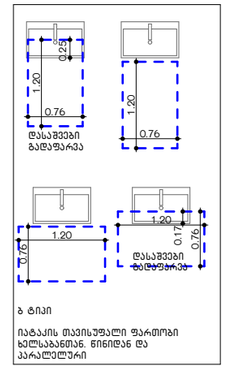
ბ ტიპი

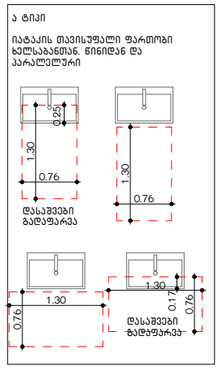
იატაკის თავისუფალი ფართობი უნიტაზისთვის

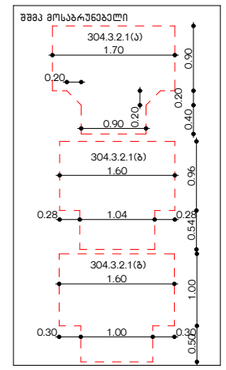
85სმ დაშორებით ხელსაბანი შესაძლებელია უნიტაზის პირად სივრცეში შეიჭრას (ბ ტიპში)



85სმ დაშორებით ხელსაბანი შესაძლებელია უნიტაზის პირად სივრცეში შეიჭრას თუ უნიტაზის თავისუფალი იატაკი 170X150სმ-ზეა (ა ტიპში)







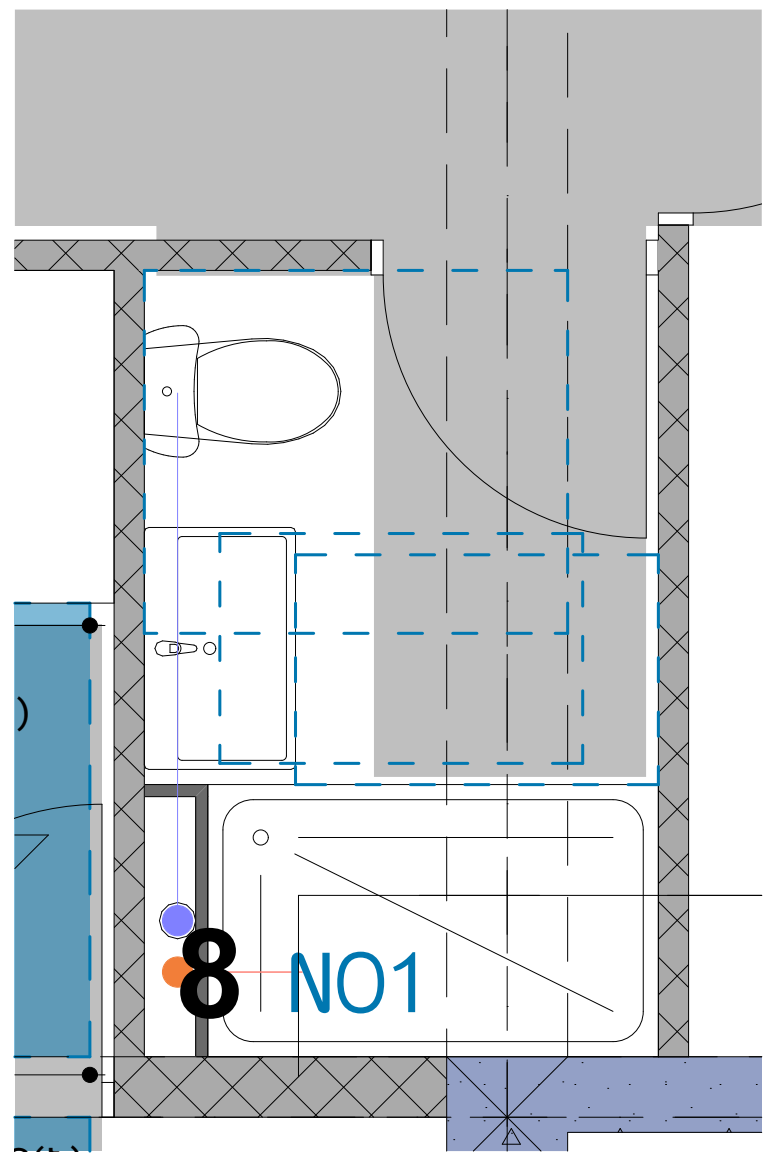
ილუსტრაციები

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შშმპ მისაწვდომობა
მისამართი	თბილისი დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52 01.72.14.303.004 884 მ²
ნახაზის დასახელება	ა ტიპის ტუალეტი ა ტიპის ბინაში
დამკვეთი	შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ 405294319
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი:	იოსებ ლომიძე
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

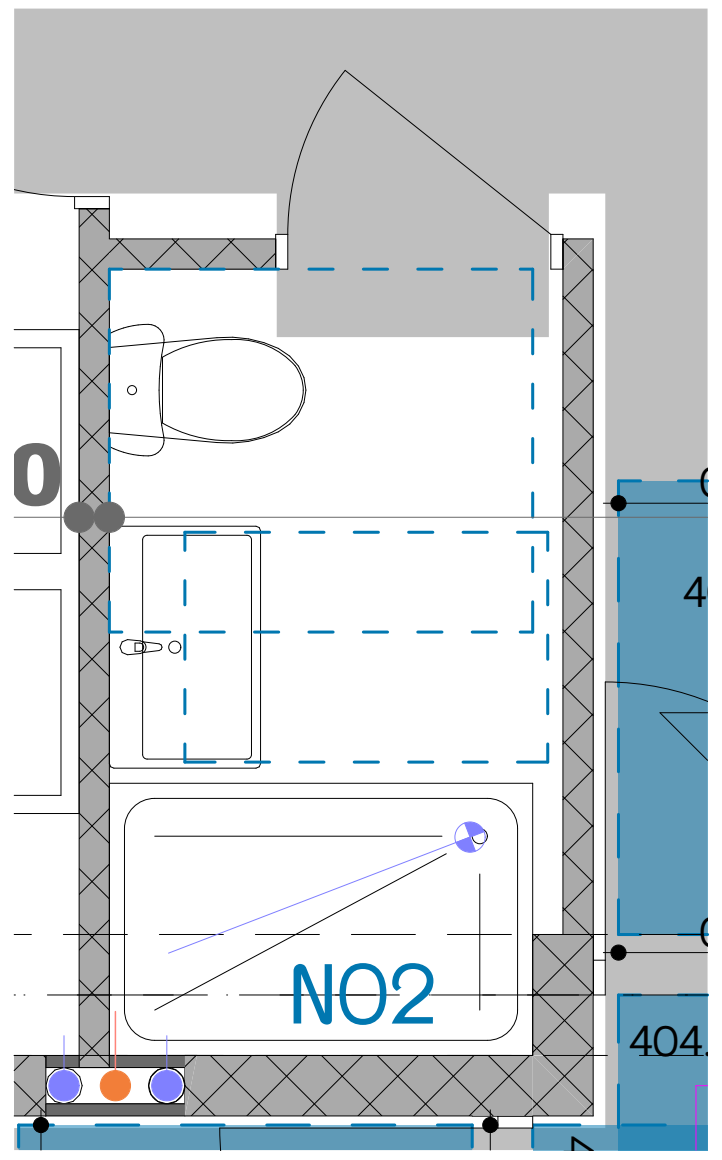
შშმპ მისაწვდომობა

ბ ტიპის ტუალეტი ბ ტიპის ბინებში

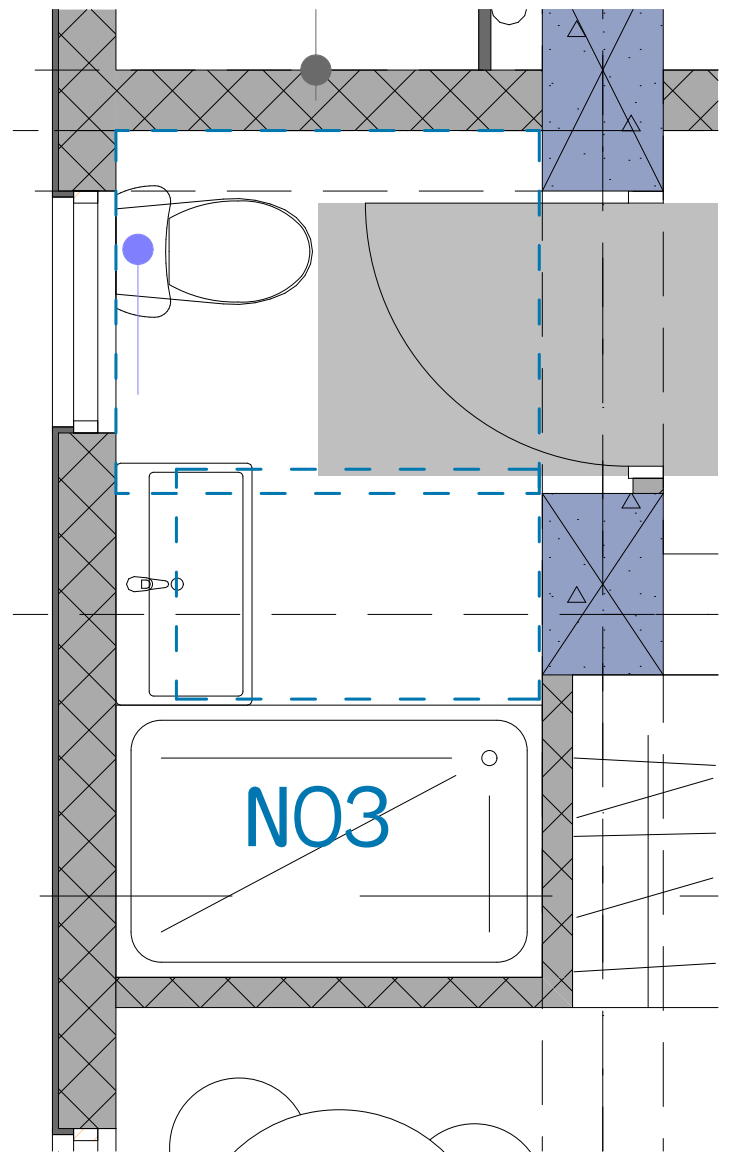
ილუსტრაციები



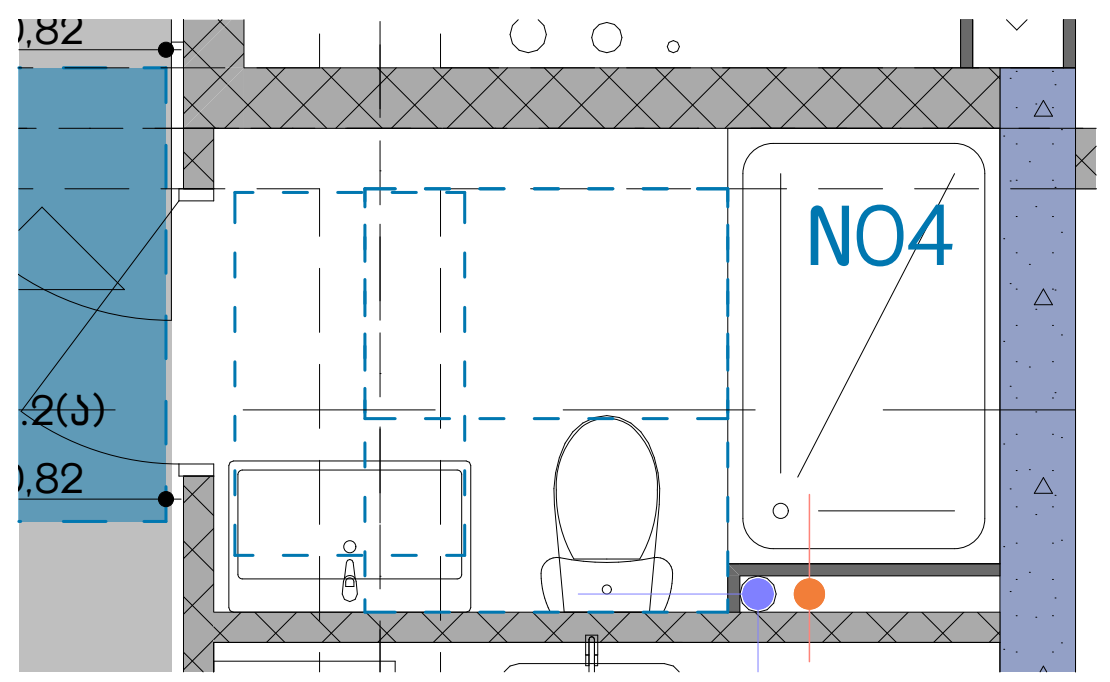
ბ ტიპირ ტიპიური ტუალეტი
ბ ტიპის ტიპიურ ბინებში
N1 N5 N10 N15 N20 N25



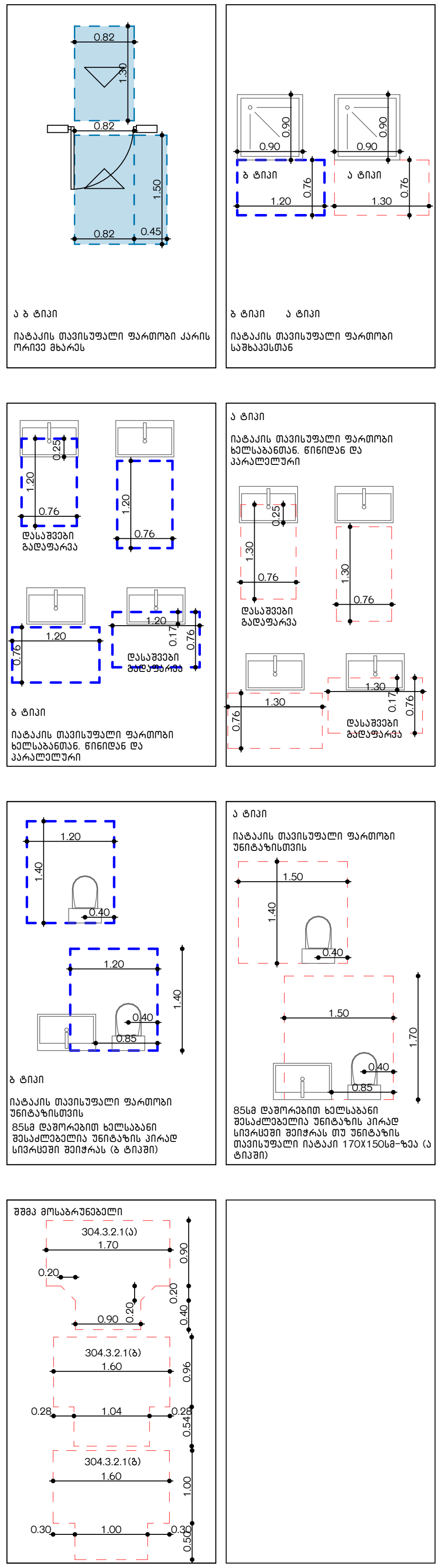
ბ ტიპირ ტუალეტი
ბ ტიპის ბინაში
N2

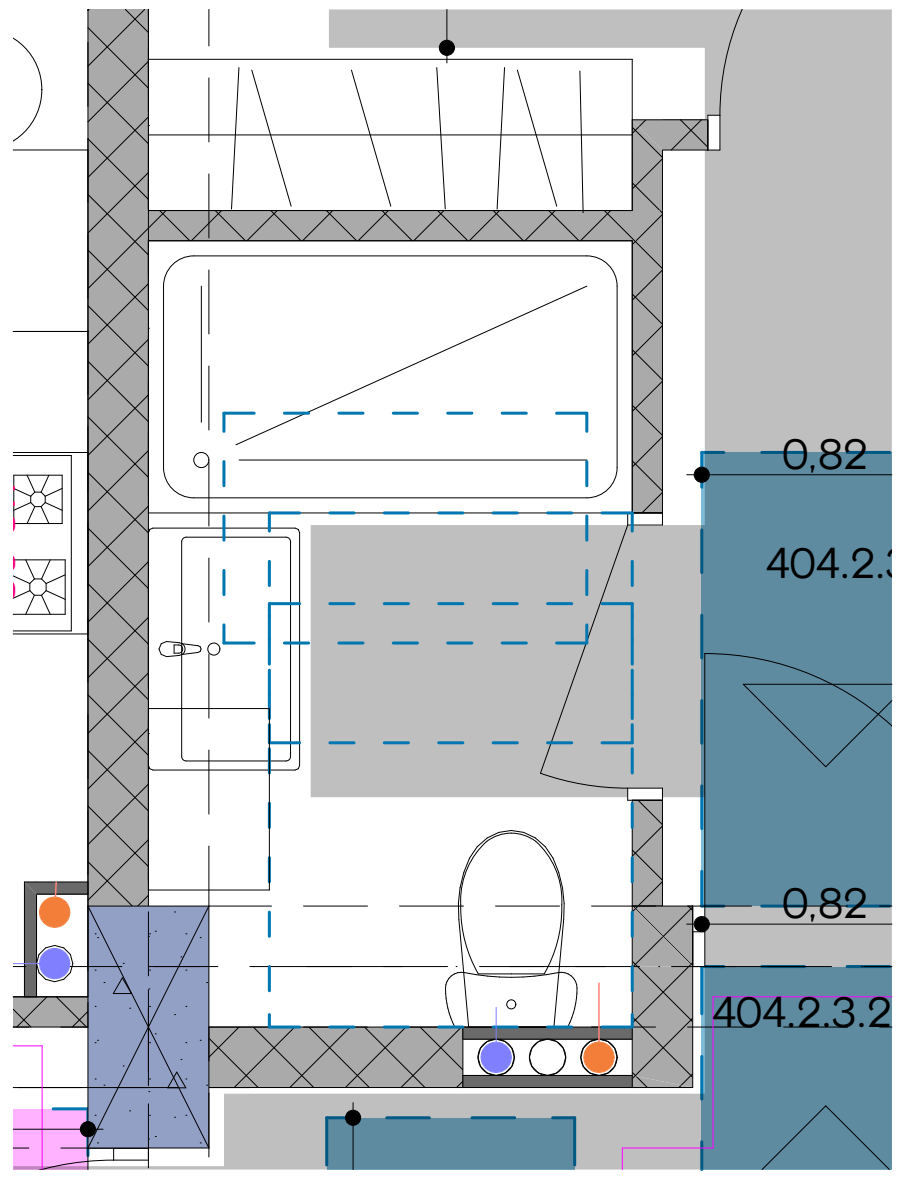


ბ ტიპირ ტუალეტი
ბ ტიპის ბინაში
N3

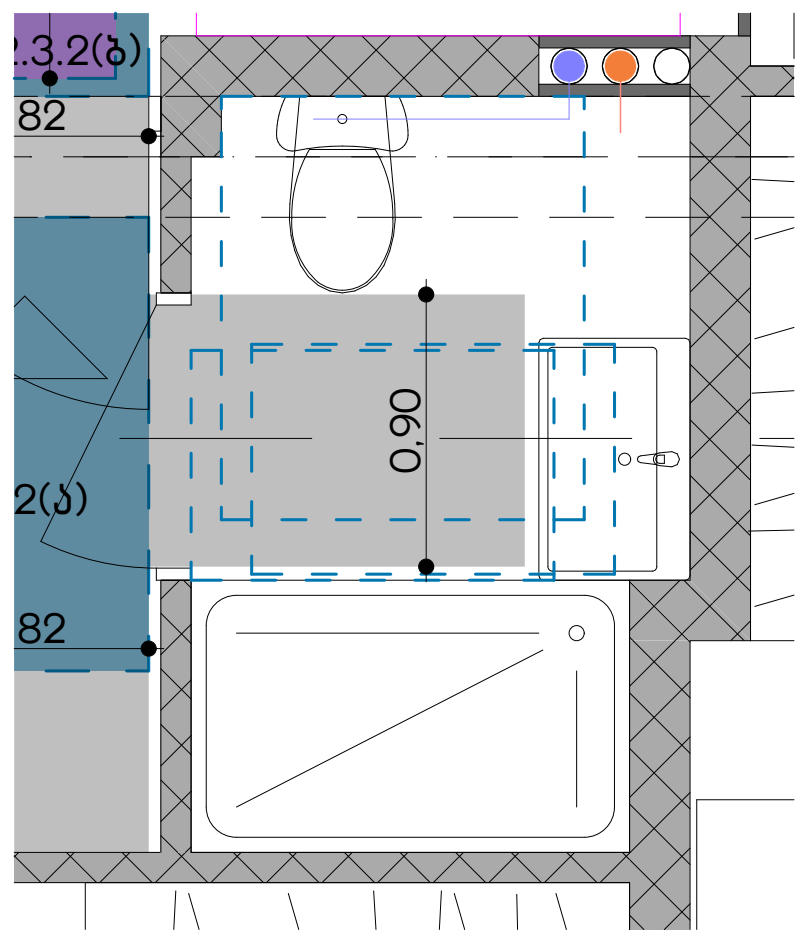


ბ ტიპირ ტიპიური ტუალეტი
ბ ტიპის ტიპიურ ბინებში
N4 N9 N14 N19 N24 N29





ბ ტიპირ ტიპიური ტუალეტი
ბ ტიპის ტიპიურ ბინებში
N6 N11 N16 N21 N26



ბ ტიპირ ტიპიური ტუალეტი
ბ ტიპის ტიპიურ ბინებში
N8 N13 N18 N13 N28

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

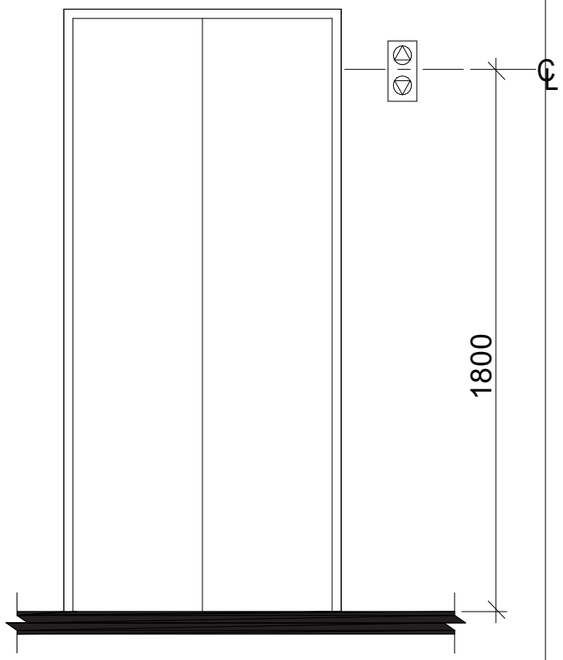
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შშმპ მისაწვდომობა

მისამართი
თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

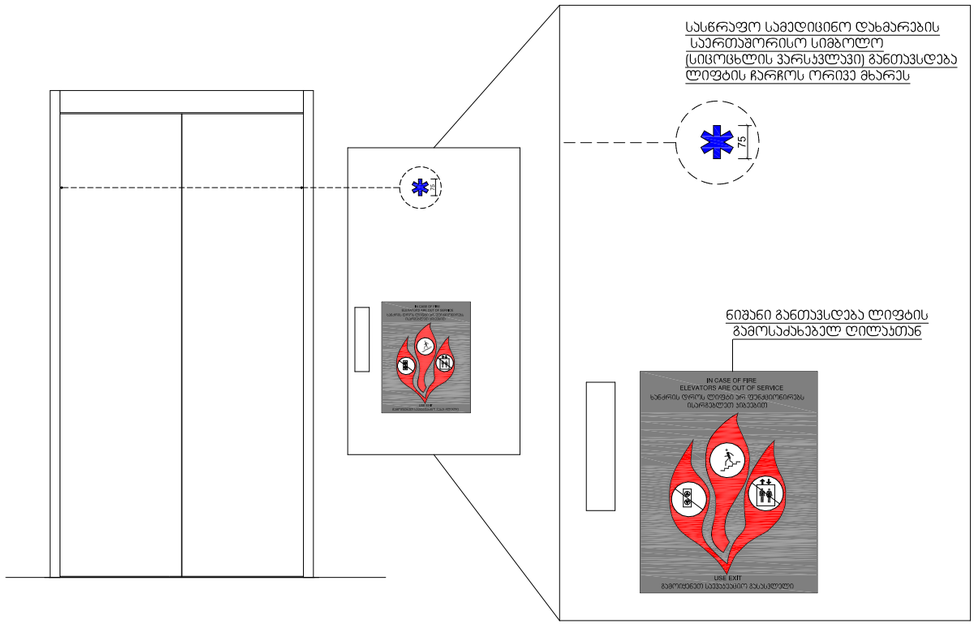
ნახაზის დასახელება
ბ ტიპის ტუალეტი
ბ ტიპის ბინებში

დამკვეთი
შპს მეგა ექო კონსტრაქშენ
405294319
დირექტორი: იოსებ ლომიძე

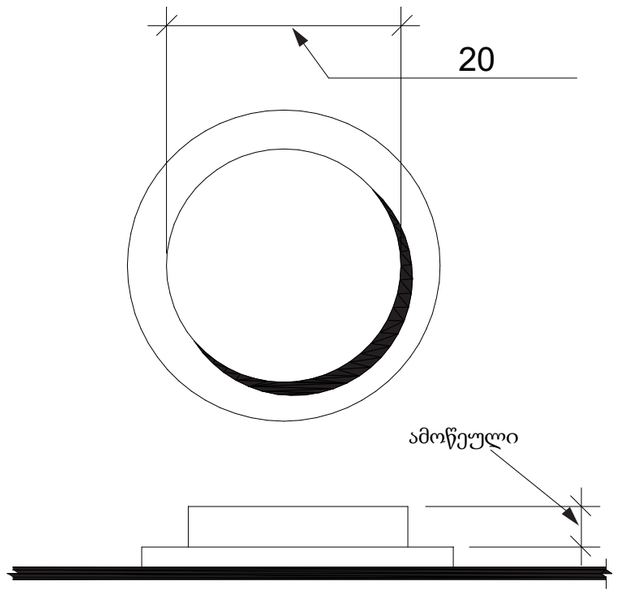
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



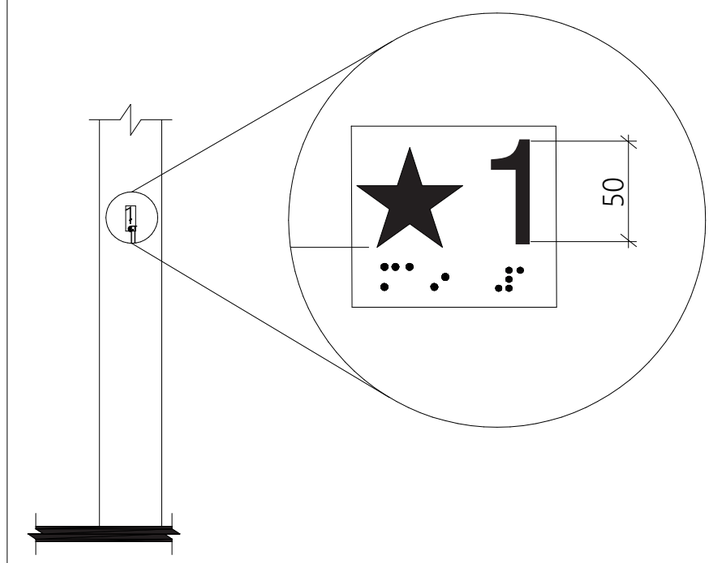
სურ. 407.2.2.2(ა)
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



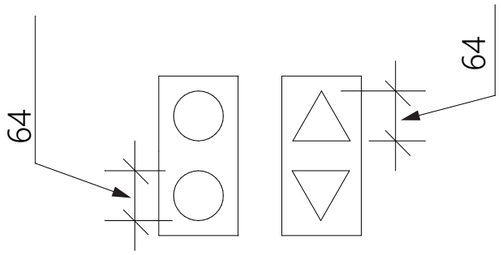
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო



სურ. 407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკები



სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა



სურ. 407.2.2.2(ბ)
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის
ქუჩა N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

ილუსტრაციები

დამკვეთი

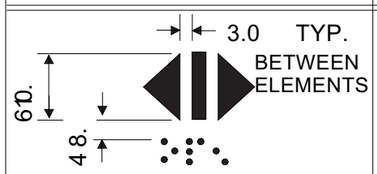
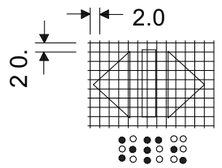
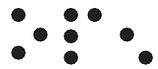
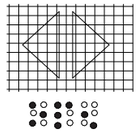
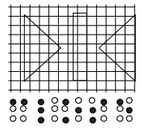
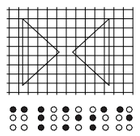
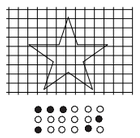
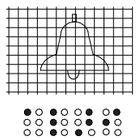
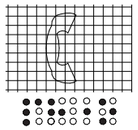
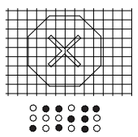
შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 a “al m”r	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

ცხრილი 407.4.7.1.3
სამართავი ღილაკების ამოცნობა

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

ილუსტრაციები

დამკვეთი

შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

საპროექტო ორგანიზაცია

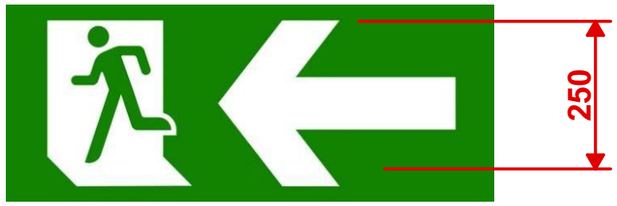
შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

საევაკუაციო ნიშნები



შენობიდან გამოსასვლელი



შენობიდან გამოსასვლელის მდებარეობის ნანიშნებელი
გასასვლელი მდებარეობს მარცხნივ



შენობიდან გამოსასვლელის მდებარეობის ნანიშნებელი
გასასვლელი მდებარეობს მარჯვნივ

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის
ქუჩა N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

ილუსტრაციები

დამკვეთი

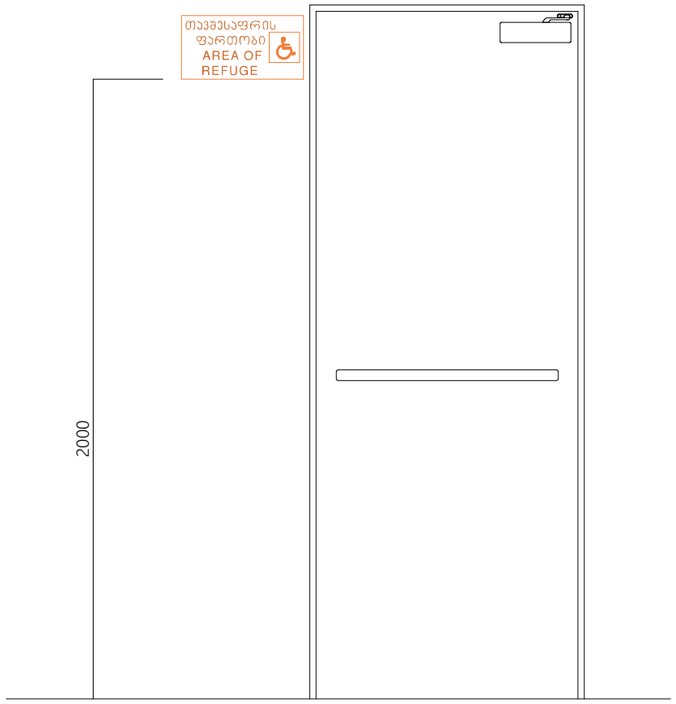
შპს მეგა ექო ქონსთრაქშენ
405294319

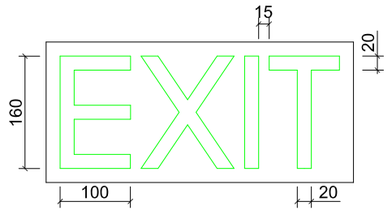
დირექტორი: იოსებ ლომიძე

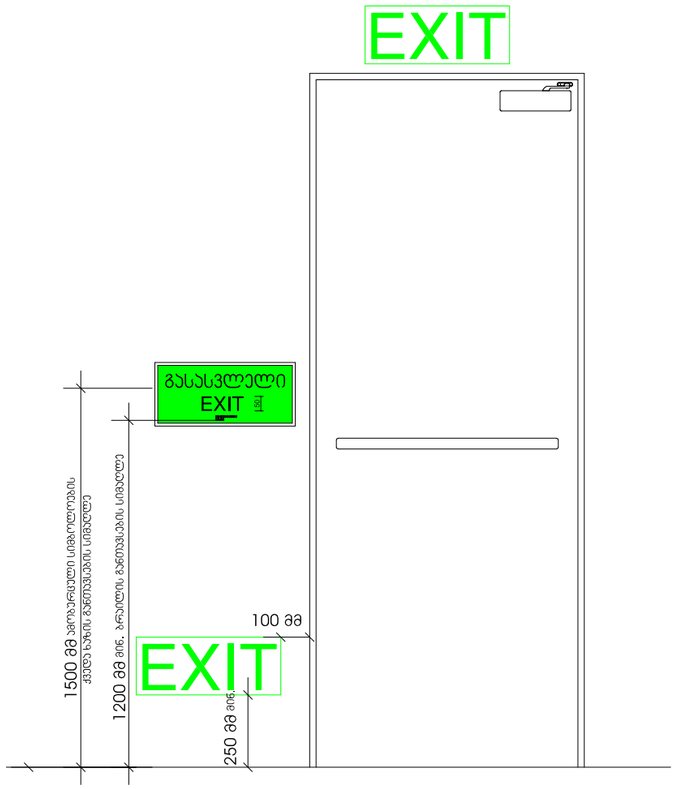
საპროექტო ორგანიზაცია

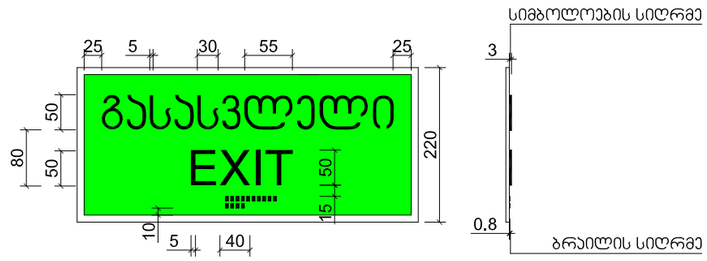
შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

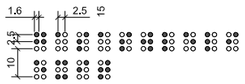
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე











2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის
ქუჩა N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

ილუსტრაციები

დამკვეთი

შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

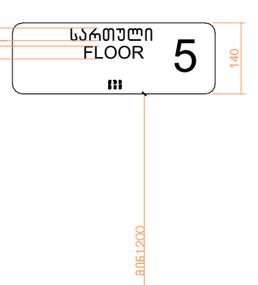
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

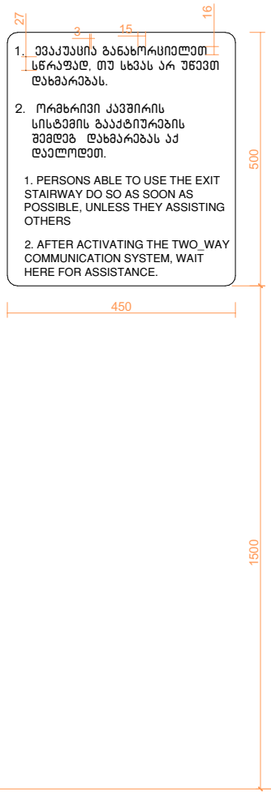
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

ნიშანი უნდა განთავსდეს კიბის უჯრედში გამოსაჩენ ადგილას.

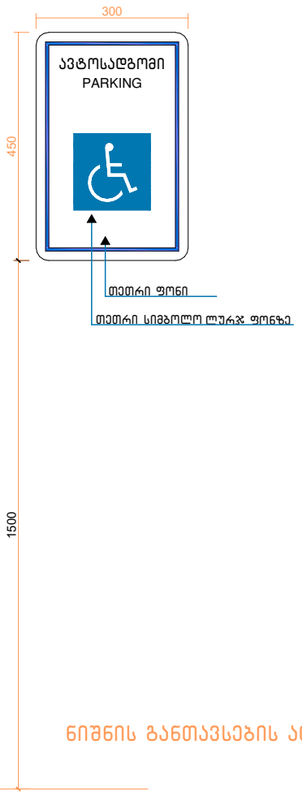




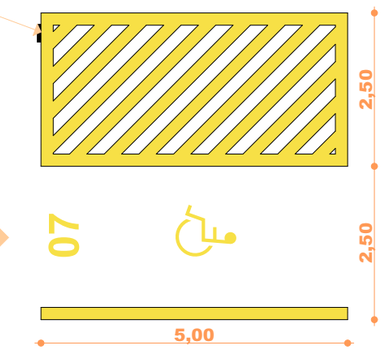
ნიშანი უნდა განთავსდეს თავშესაფართან.



ნიშანი უნდა განთავსდეს შშმპ მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშნის განთავსების ადგილი



შშმპ მისაწვდომი ავტოსადგომი მიკრავტობუსისთვის

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

ილუსტრაციები

დამკვეთი

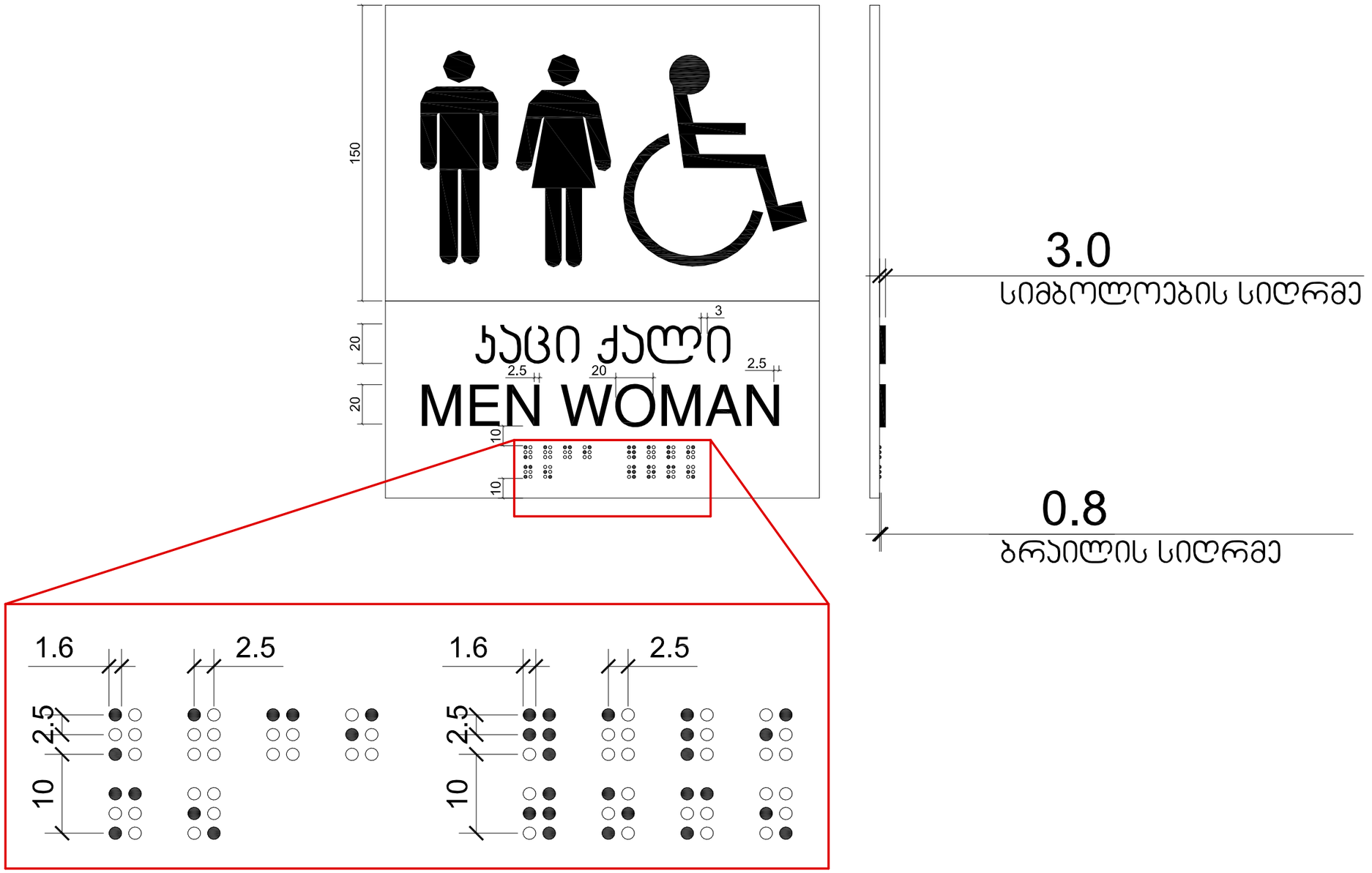
შპს მეგა ექო ქონსთრაქშენ
405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე





2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
დიდი დიღომი ასამათის
ქუჩა N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

ილუსტრაციები

დამკვეთი

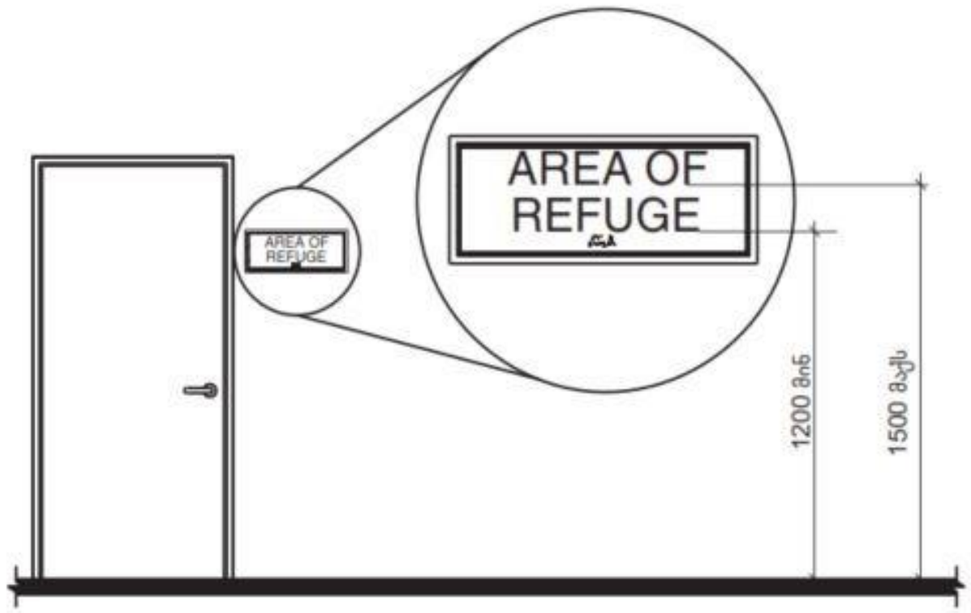
შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

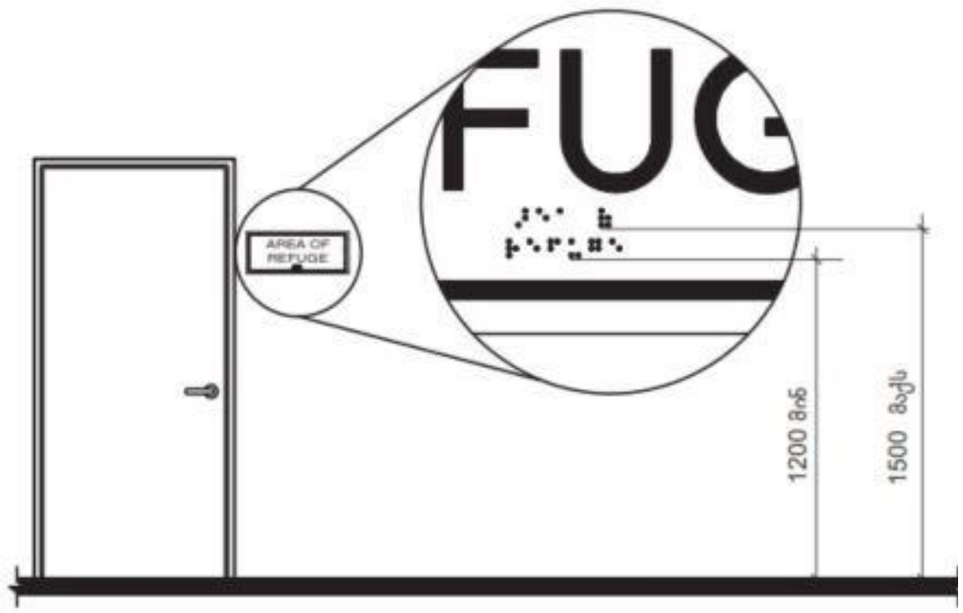
დირექტორი: იოსებ ლომიძე

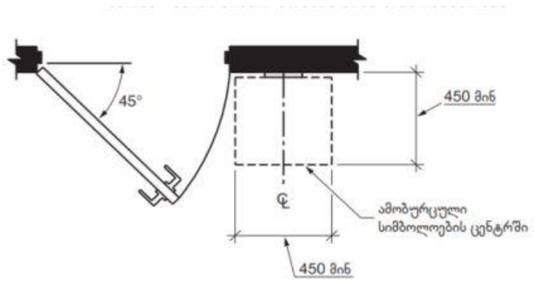
საპროექტო ორგანიზაცია

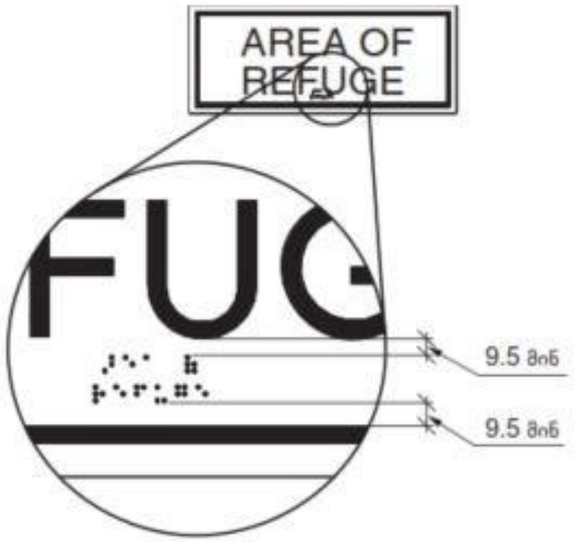
შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე









2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის
ქუჩა N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

ილუსტრაციები

დამკვეთი

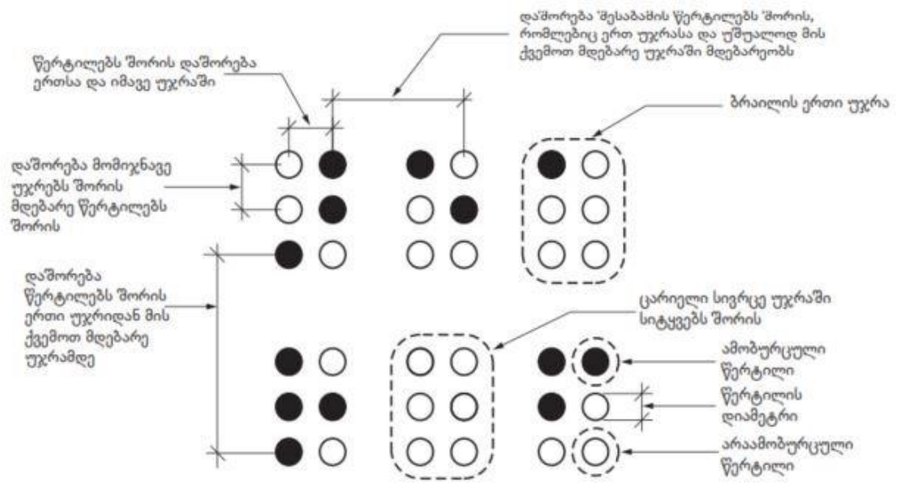
შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 – ბრაილის ზომები

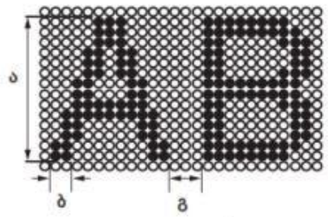
გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

ცხრილი 703.7.5 პიქსელების რაოდენობა დაბალი რეზოლუციის (VMS) ნიშნებისათვის[1]

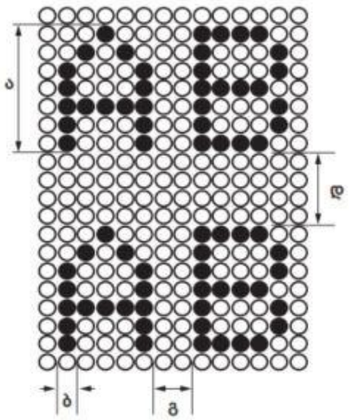
სიმბოლოს სიმაღლე	სიმბოლოს სიგანის დიაპაზონი	შტრიხის სიგანის დიაპაზონი	სიმბოლოებს შორის მანძილის დიაპაზონი
7	5-6	1	2
8	6-7	1-2	2-3
9	6-8	1-2	2-3
10	7-9	2	2-4
11	8-10	2	2-4
12	8-11	2	3-4
13	9-12	2-3	3-5
14	10-13	2-3	3-5
15	11-14	2-3	3-5

1. გაზომილია პიქსელებში.

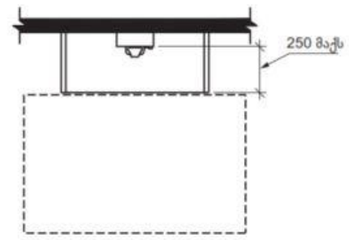
მაგალითი 1



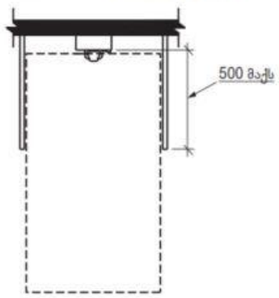
მაგალითი 2



	მახასიათებელი	მაგალითი 1	მაგალითი 2
ა	სიმბოლოს სიმაღლე	14 პიქსელი	7 პიქსელი
ბ	შტრიხის სიგანე	2 პიქსელი	1 პიქსელი
გ	სიმბოლოებს შორის დაშორება	3 პიქსელი	2 პიქსელი
დ	ხაზებს შორის დაშორება		4 პიქსელი



სურათი 704.2.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ტელეფონებისთვის
პარალელური მისაწვდომი



სურათი 704.2.2
იატაკის თავისუფალი სივრცე ტელეფონებისთვის
მისაწვდომი წინიდან

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის
ქუჩა N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

ილუსტრაციები

დამკვეთი

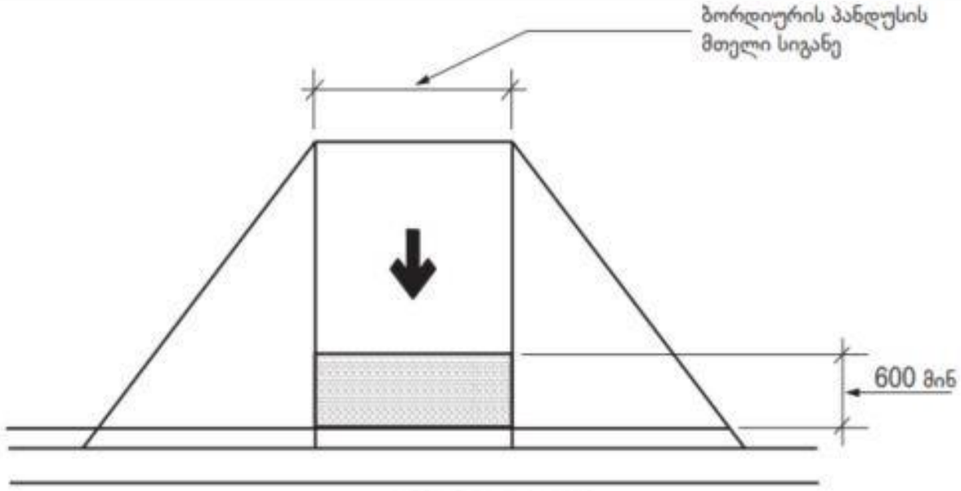
შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

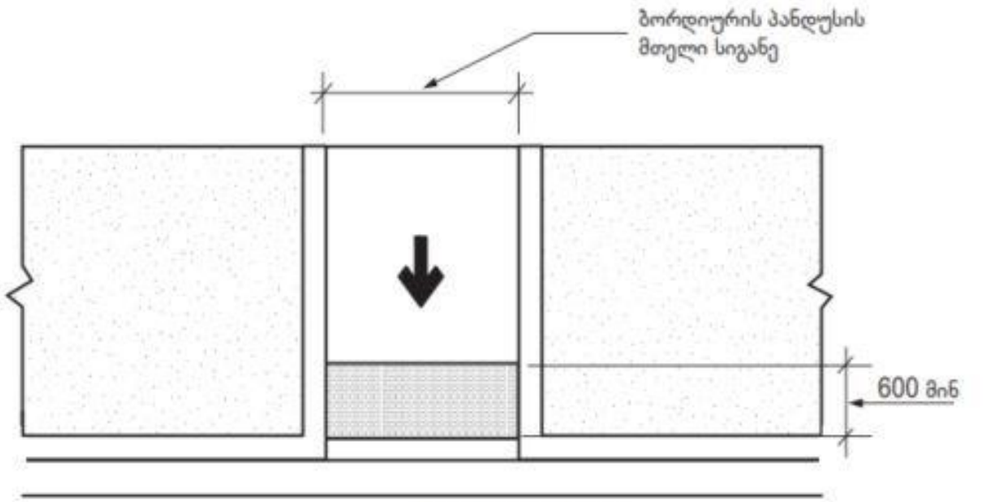
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

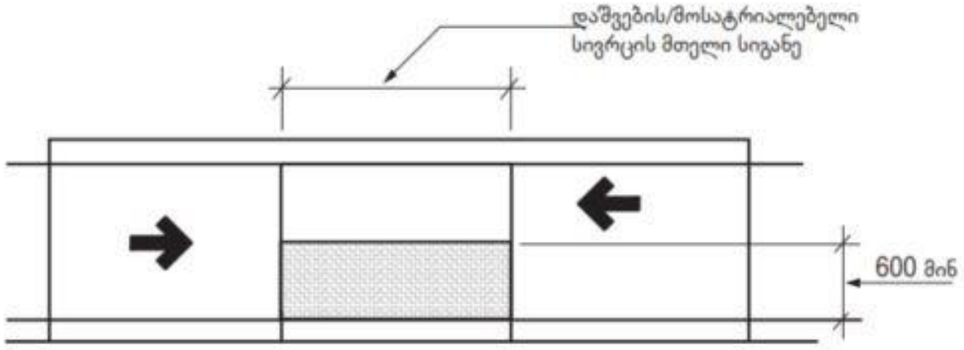
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



სურათი 705.6 (ა)
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - პერპენდიკულარული



სურათი 705.6 (ბ)
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - შებრუნებული პანდუსი



სურათი 705.6 (გ)
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - პარალელური

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის
ქუჩა N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

ილუსტრაციები

დამკვეთი

შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

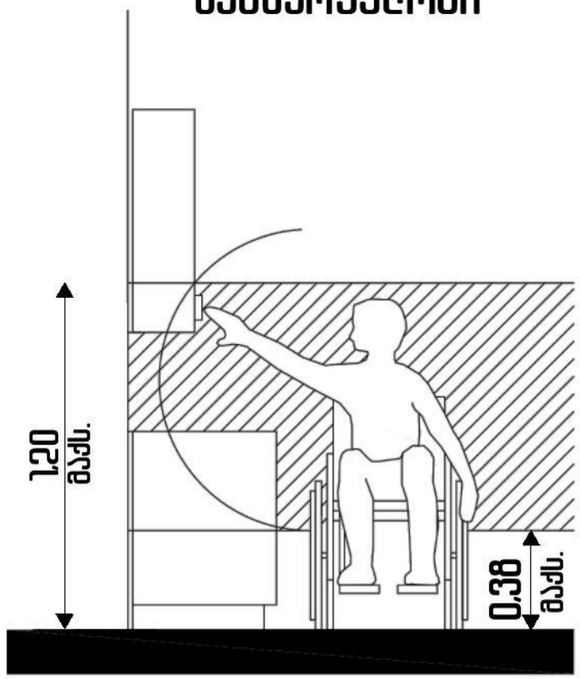
დირექტორი: იოსებ ლომიძე

საპროექტო ორგანიზაცია

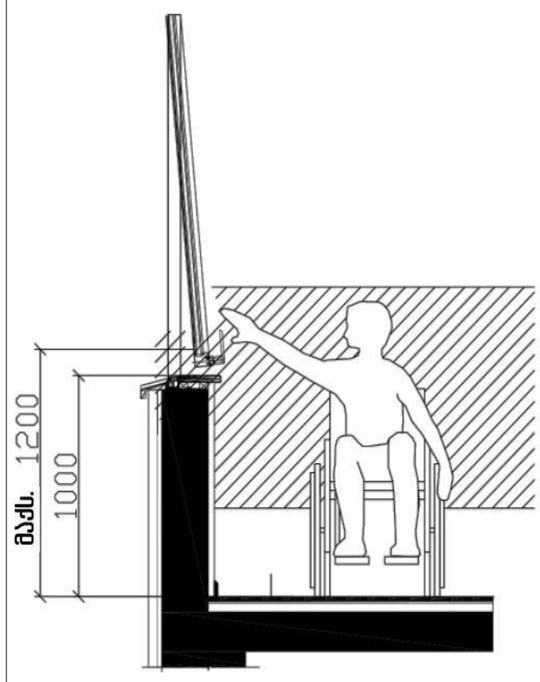
შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

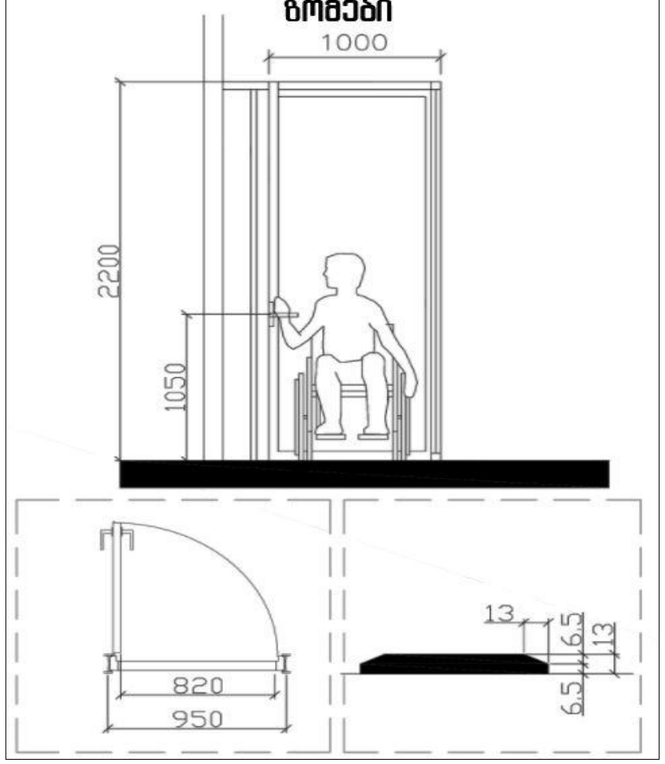
მისანვდომი დიაპაზონი სამზარეულოში

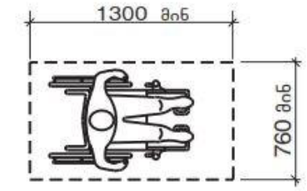


მისანვდომობის ვარიანტი ა ტიპის ერთეულში

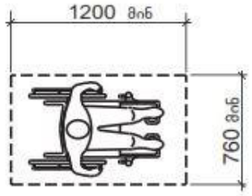


მისანვდომი კარის ზომები

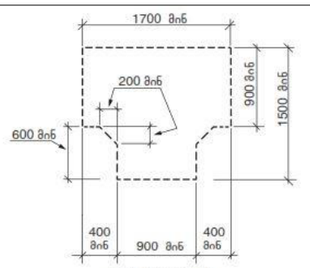




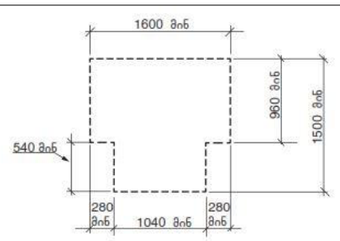
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა - ახალი შენობა-ნაგებობები



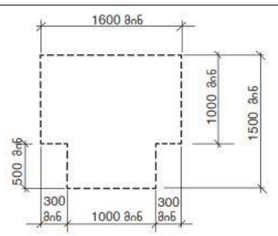
სურათი 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის ერთეულებისთვის



სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 2



სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

ილუსტრაციები

დამკვეთი

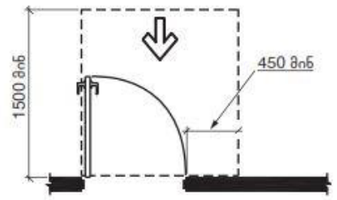
შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

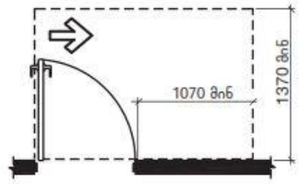
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

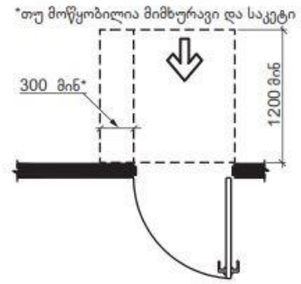
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



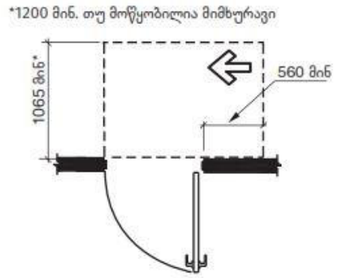
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



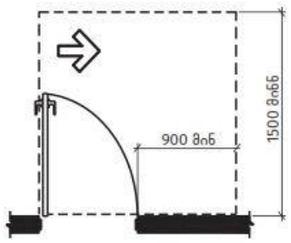
სურ. 404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



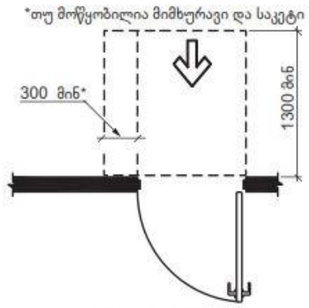
სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - არსებული შენობები



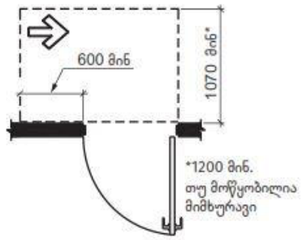
სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



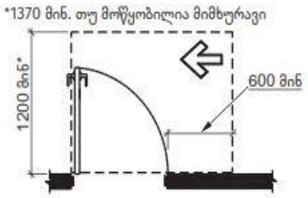
სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



სურ. 404.2.3.2 (თ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

ცხრილი 404.2.3.2 თავისუფალი სივრცე მანევრირებისთვის ხელით გასაღებ ანჯამიან კართან და ჭიშკართან

	გამოყენების ტიპი		მინიმალური თავისუფალი ადგილი მანევრირებისთვის	
სურ #	მისაწვდომი	კარის გაღება	გზა-კარის პერპენდიკულარულად	გზა-კარის პარალელურად (საკეტის მიღმა, თუ სხვაგვარად არაა განსაზღვრული)
ა	წინიდან	გამოწევით	1500 მმ	450 მმ
ბ,გ	წინიდან	მიწოლით	1300 მმ[4]	0 მმ
დ	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1500 მმ	900 მმ
ე	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1370 მმ	1070 მმ
ვ	ანჯამის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[1]	560 მმ[3]
ზ	საკეტის მხრიდან	გამოწევით	1200მმ[2]	600 მმ
თ	საკეტის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[2]	600 მმ

[1] ემატება150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი
[2] ემატება 150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი
[3] ანჯამის მხრის მიღმა
[4] არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ სამუშაოებში კარის ან ჭიშკრის პერპენდიკულარული სივრცე კარის მიწოლით გაღებისას უნდა იყოს არაუმცირეს 1200 მმ.

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
დიდი დიღომი ასამთის ქუჩა N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

ილუსტრაციები

დამკვეთი

შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე