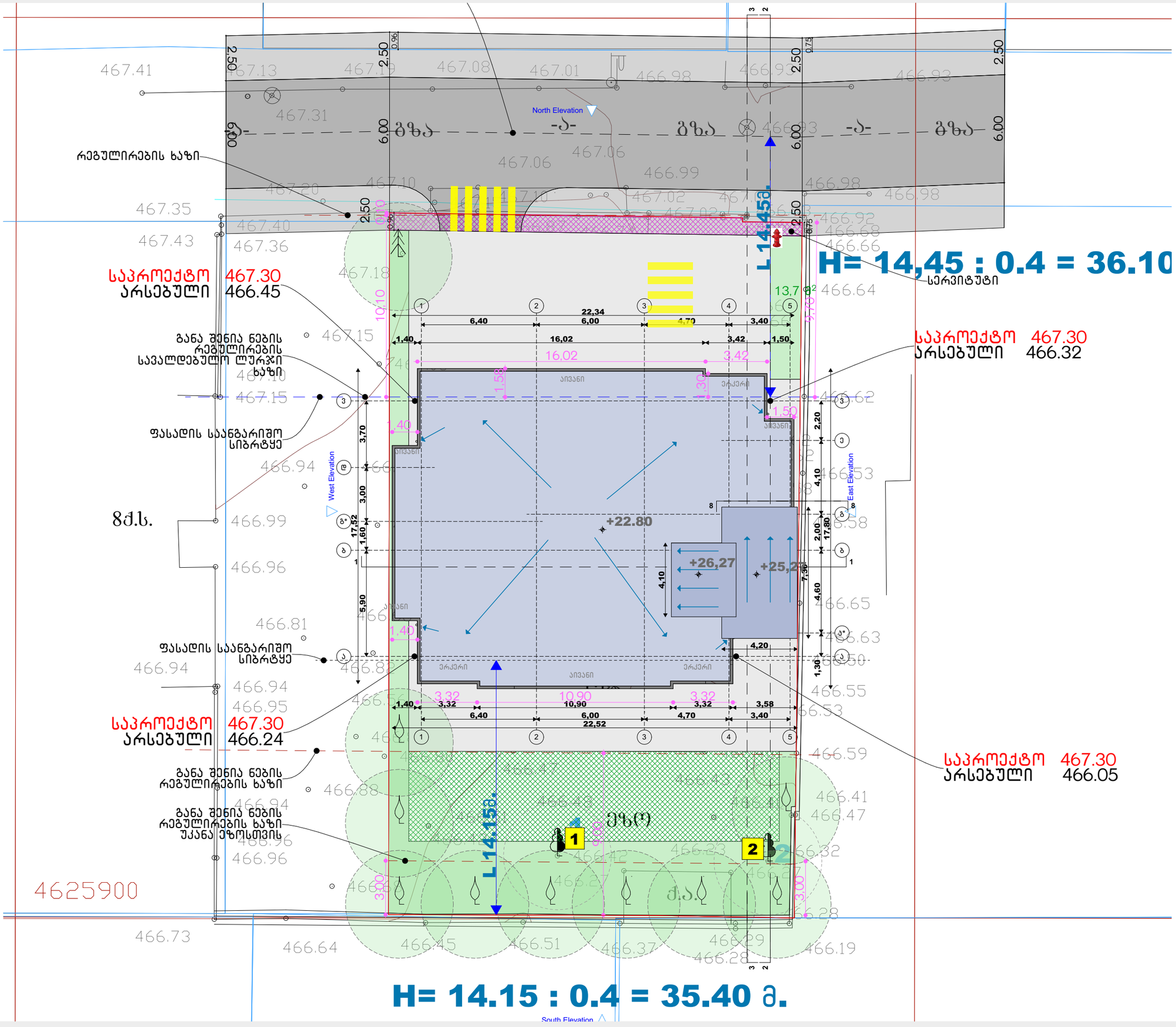
თბილისი დიდი დიღომი
ასმათის ქუჩა N50 და N52 01.72.14.303.004 884 მ^2

გამწვანების პროექტი

2024

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა



მისამართი



თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

გენგეგმა

დამკვეთი

შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ
405294319

დირექტორი: იოსებ ლომიძე

საპროექტო ორგანიზაცია

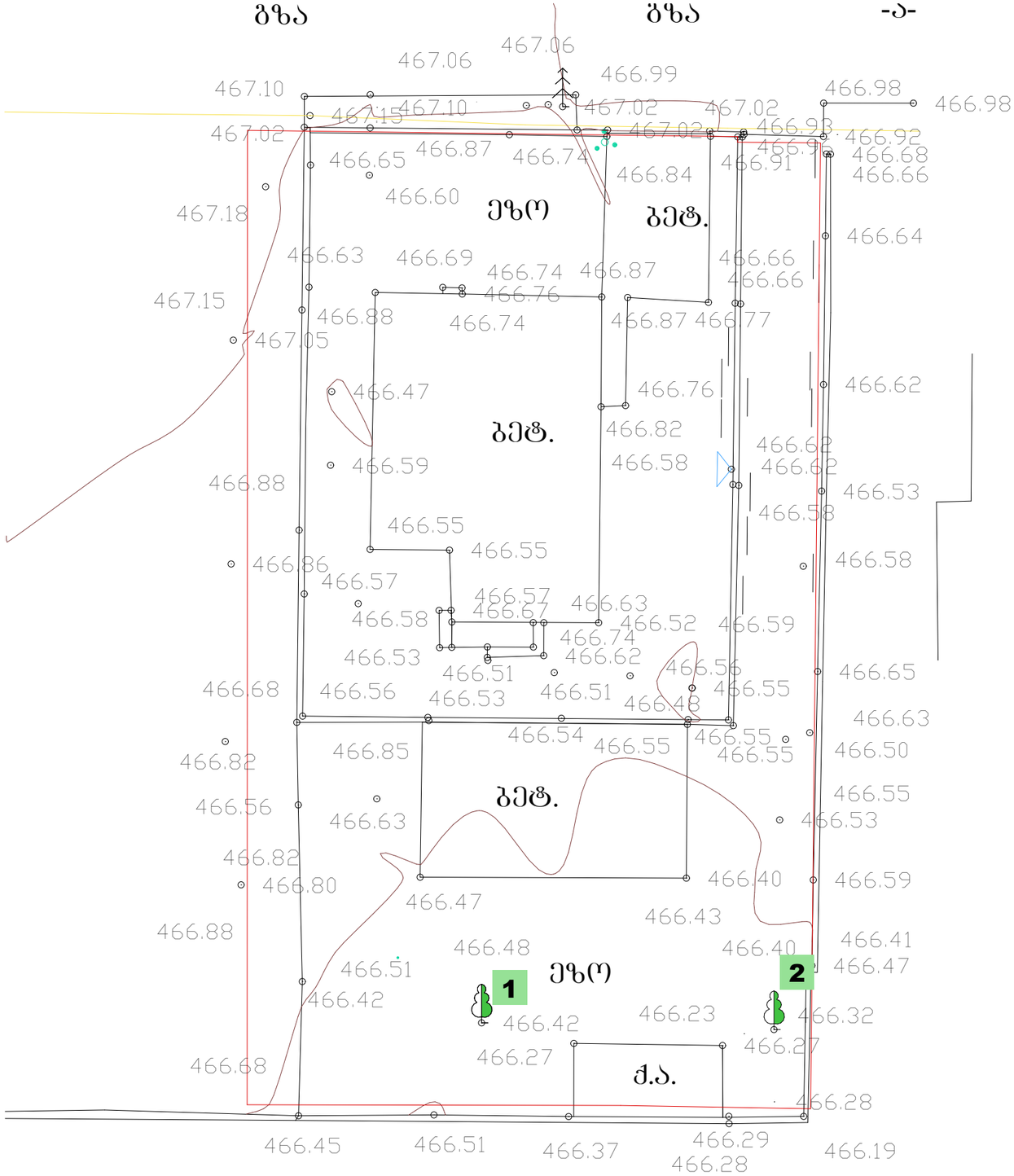
შპს არტეგონი 405570911
დირექტორი ნიკოლოზ დონაძე
574 101 102 artegony@gmail.com

არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

გამწვანების პროექტი

არსებული მცენარეები

1 : 200



1 მწვანე ფერით აღნიშნულია შესანარჩუნებელი მცენარეები

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის **გამწვანების პროექტი**	მისამართი თბილისი დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52 01.72.14.303.004 884 მ²	ნახაზის დასახელება **არსებული მცენარეები**	დამკვეთი შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე შემსრულებელი შეასრულა: ი.მ. ა. ზარხოზაშვილი

№ 70 28 მარტი 2024 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობრივი მდგომარეობის და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

2024 წლის 28 მარტს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N50 და N52; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N52-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.303.004), რომლის ფართობია 884.00 მ², ხოლო მესაკუთრე შ.პ.ს „მეგა ეკო კონსთრაქშენ“ (საიდენთიფიკაციო ნომერი: 405294319), მეტყევე-სპეციალისტის გიორგი კაპანაძის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსული პირი, ექსპერტი) შემოწმდა მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა და გაკეთდა მათი ხარისხობრივი შეფასება.

სულ ტერიტორიაზე განლაგებულია 2 ძირი ფოთლოვანი მწვანე ნარგავი, მათ შორის 1 ძირი ხილ-კენკროვანია.

წარმოდგენილი გენგეგმის მიხედვით საპროექტო არეალში არ ფიქსირდება აღწერილ მწვანე ნარგავებს მესაკუთრე ამ ეტაპზე ადგილზე ტოვებს.

ცხრილში მოცემულია მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N50 და N52; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N52-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.303.004) მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობები, ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე:

ცხრილი N 1

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	ჩვეულებრივი კაკალი - Juglans regia	21,3	ჯანსაღი	ექვემდებარება შენარჩუნება გადარგვას და გახარებას
2	ქლიავი - Prunus ssp	15,6	ხმობადი	ხილ-კენკროვანი შენარჩუნება

მწვანე ნარგაობის (მერქნიანი მცენარეების) დასურათება მისი ნომერაციის მიხედვით:

1.ჩვეულებრივი კაკალი



ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გამწვანების პროექტი	თბილისი დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52 01.72.14.303.004 884 მ²	დასკვნა	შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე შემსრულებელი შეასრულა: ი.მ. ა. ზარხოზაშვილი

2.ქლიავი



მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა გიორგი კაპანაძემ, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის 18 იანვრის N1-28 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

დანართი: 1 გვ ;

შემსრულებელი : გიორგი კაპანაძე

მეტყევე-ექსპერტი: Tel: 593 10 28 44

ელ. ფოსტა: Giokapana14@gmail.com 595 00 00 49

შენიშვნა:

მეტყევე სპეციალისტის დასკვნაზე კომენტარები და ფერები დამატებულია თვალსაჩინოებისთვის

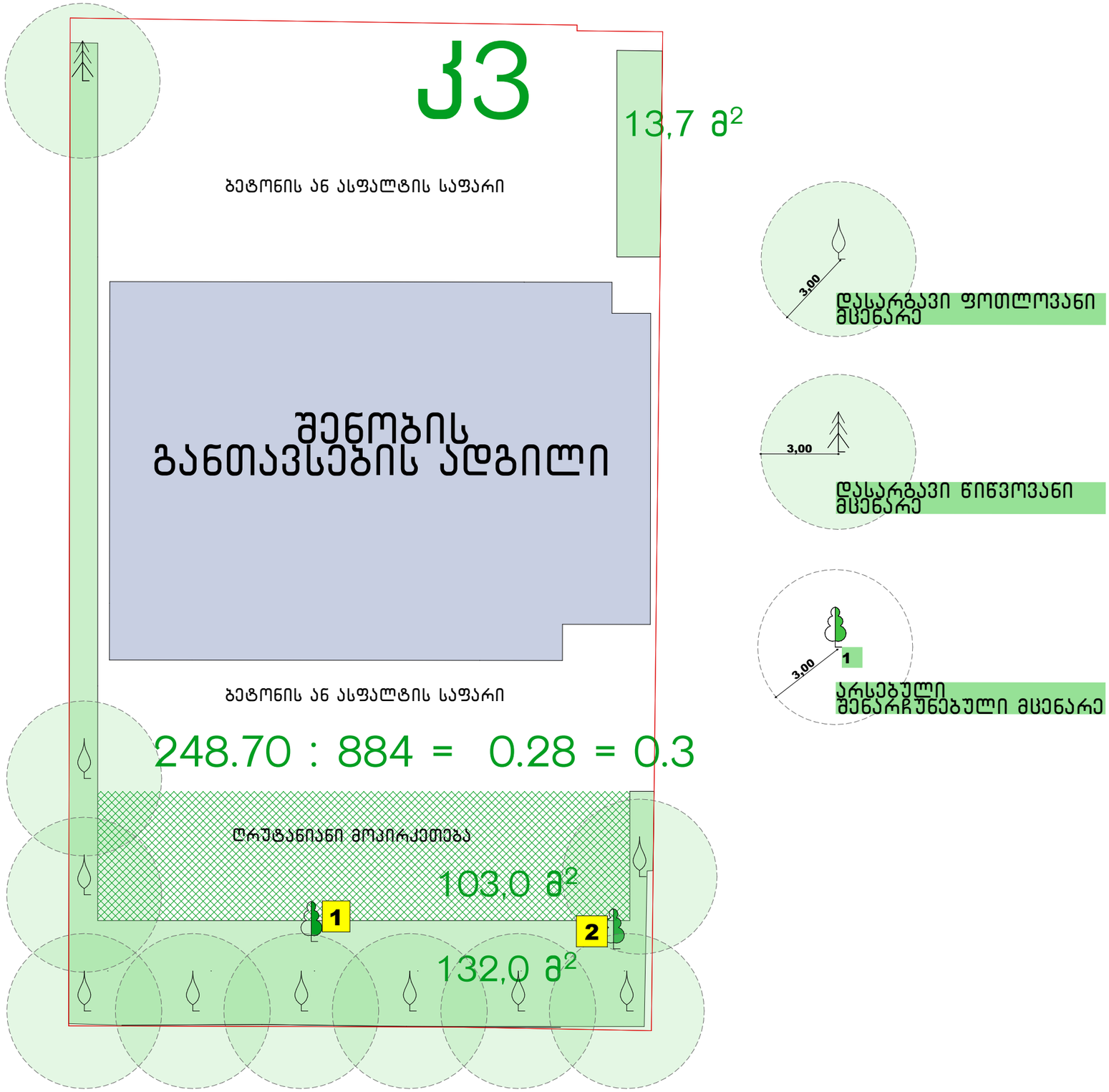
მცენარეთა აღწერის დროს სამშენებლო ტერიტორია შედგებოდა ორი ნაკვეთისგან. დღევანდელი მდგომარეობით ნაკვეთები გაერთიანებულია.

საკ კოდი: 01.72.14.303.004 884 კვ.მ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გამწვანების პროექტი	თბილისი დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52 01.72.14.303.004 884 მ²	დასკვნა	შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე შემსრულებელი შეასრულა: ი.მ. ა. ზარიოზაშვილი

გამწვანების პროექტი

კ3-ის საანგარიშო კროკი



საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 884 მ²

მოქმედი ზონით დადგენილი კ3 კოეფიციენტი 0.3
(მინიმალური: 221მ² საპროექტო: 248.70მ²)

მცენარეთა ვარჯებით დასაფარი მინიმალური ფართობი
221მ²

შენარჩუნებული ან/და გადარსარგავი მცენარეების
რაოდენობა 2 ძირი

დასარგავი მცენარეების რაოდენობა
ხე (წიწვოვანი) 1 ძირი
ხე (ფოთლოვანი) 9 ძირი

ბალახის საფარი 145.70მ²
ღრუტანიანი ფილებით მოპირკეთება 103.00მ²

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის გამწვანების პროექტი	მისამართი თბილისი დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52 01.72.14.303.004 884 მ²	ნახაზის დასახელება კ3	დამკვეთი შპს არტებონი 405570911 დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე შემსრულებელი შეასრულა: ი.მ. ა. ზარხოზაშვილი

ნაგებობის განთავსების სიტუაციური სქემა

ნაგებობის განთავსების სიტუაციური სქემა

ქალაქი	თბილისი
ნაკვეთის მისამართი	ზ. ჭიჭინაძის ქუჩა N52 და ა. ფოცხიშვილის ქუჩა N3 კვეთის მიმდებარედ
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.72.14.303.004 884 მ²
ნაკვეთის ფართობი	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	
ნაკვეთის ფუნქციური დანიშნულება	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულება	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების კოდი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის კოდი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის კოდი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის კოდი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის კოდი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის კოდი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის კოდი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის კოდი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის კოდი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის კოდი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის კოდი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის კოდი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის კოდი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის დასახელება	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის ტიპის კოდი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვედანიშნულების ტიპის

მცენარის დასახელება	რაოდენობა	ღეროს გარშემოწერილობა	სიმაღლე	სასიცოცხლო ფორმა
ჰიმალაის კედარი **Cedrus deodara**	1	მინ. 20სმ	მინ. 3მ.	ხე წიწვოვანი (მარადმწვანე)
კავკასიური ცაცხვი **Tilia caucasica**	9	მინ. 20სმ	მინ. 3.50მ.	ხე ფოთლოვანი (ფოთოლმცვენი)
გაზონი ჩვეულებრივი **Lawn**	139.90 მ^2			
ღრუტანიანი ფილებით მოპირკეთება	103.00 მ^2			



ჰიმალაის კედარი
Cedrus deodara



კავკასიური ცაცხვი
Tilia caucasica



გაზონი ჩვეულებრივი
Lawn



ღრუტანიანი ფილებით მოპირკეთება

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით

3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.

4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

გამწვანების პროექტი

მისამართი
თბილისი
დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52
01.72.14.303.004 884 მ^2



ნახაზის დასახელება

დასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

დამკვეთი
შპს არტეგონი
405570911

დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შემსრულებელი

შეასრულა: ი.მ. ა. ზარხოზაშვილი

სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
არსებული გადასარგავი ხეების გადარგვა	ც.	0	
არსებული მოსაჭრელი ხეების მოჭრა	ც.	38	ტერიტორიის დასუფთავება
ორმოების მომზადება წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეების დასარგავად. ნოყიერი მიწის დამატება ორმოებში (80X80X80)	ც.	10	5.50 მ^3 მიწის ამოღება
ორმოების მომზადება ბუჩქების დასარგავად. ნოყიერი მიწის დამატება ორმოებში (60X60X60)	ც.	0	
ხეების დარგვა	ც.	10	
საჭიროებისას ხეების დამაგრება ქარისგან დასაცავად.	ც.	10	
ბუჩქების დარგვა	ც.	0	
ტერიტორიის მომზადება გაზონის მოსაწყობად. 20სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა 1765.60 კვ.მ.-ზე	კვ.მ.	139.90	
ღრუტანიანი ფილებით მოპირკეთებულ არეალზე ბალახის საფარის მოწყობა	კვ.მ.	103.00	
დარგული მცენარეების და ბალახის საფარის მოვლა. მორწყვა გამაგრება და სხვა საჭირო ღონისძიებები.	მთლიანი გამწვანებული ტერიტორია		

დენდროლოგური პროექტის საინფორმაციო ბანერი

დამკვეთი: შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ 405294319

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი:
თბილისი დიდი დიღომი ასმათის ქუჩა N50 და N52 01.72.14.303.004 884 მ^2

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კ-3: 0.3
მიწის ნაკვეთის ფართობი 884 მ^2
მინიმალური გასამწვანებელი ფართობი 221მ^2 (საპროექტო 242.90 მ^2)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 15.03.2027

ტერიტორიაზე არსებული შესანარჩუნებელი ხე მცენარეების სახეობა:

1 ძირი N1 ჩვეულებრივი კაკალი - Juglans regia (ღეროს გარშემოწერილობა 21.3 სმ; ჯანსაღი)

1 ძირი N2 ქლიავი - Prunus ssp (ღეროს გარშემოწერილობა 15.6სმ; ჯანსაღი; ხილ-კენკროვანი)

დასარგავი ხე მცენარეების სახეობა:

1 ძირი ჰიმალაის კედარი **Cedrus deodara** (ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ.-დან; სიმაღლე 3მ.-დან; ხნ. 10წ.)

9 კავკასიური ცაცხვი **Tilia caucasica** (ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ.-დან; სიმაღლე 3.50მ.-დან; ხნ. 10წ.)







ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს მეგა ეკო ქონსთრაქშენ 405294319
დირექტორი იოსებ ლომიძე

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

№ 70 28 მარტი 2024 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობრივი მდგომარეობის და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

2024 წლის 28 მარტს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N50 და N52; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N52-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.303.004), რომლის ფართობია 884.00 მ^2, ხოლო მესაკუთრე შ.პ.ს „მეგა ეკო კონსთრაქშენ“ (საიდენთიფიკაციო ნომერი: 405294319), მეტყევე-სპეციალისტის გიორგი კაპანაძის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსული პირი, ექსპერტი) შემოწმდა მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა და გაკეთდა მათი ხარისხობრივი შეფასება.

სულ ტერიტორიაზე განლაგებულია 2 ძირი ფოთლოვანი მწვანე ნარგავი, მათ შორის 1 ძირი ხილ-კენკროვანია.

წარმოდგენილი გენგეგმის მიხედვით საპროექტო არეალში არ ფიქსირდება აღწერილ მწვანე ნარგავებს მესაკუთრე ამ ეტაპზე ადგილზე ტოვებს.

ცხრილში მოცემულია მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N50 და N52; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N52-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.303.004) მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობები, ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე:

ცხრილი N 1

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	ჩვეულებრივი კაკალი - Juglans regia	21,3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
2	ქლიავი - Prunus ssp	15,6	ხმობადი	ხილ-კენკროვანი

მწვანე ნარგაობის (მერქნიანი მცენარეების) დასურათება მისი ნომერაციის მიხედვით:

1.ჩვეულებრივი კაკალი



2.ქლიავი



მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა გიორგი კაპანაძემ, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის 18 იანვრის N1-28 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

დანართი: 1 გვ ;

შემსრულებელი : გიორგი კაპანაძე

მეტყევე-ექსპერტი: Tel: 593 10 28 44

ელ. ფოსტა: Giokapana14@gmail.com 595 00 00 49