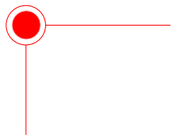
პირობითი აღნიშვნები

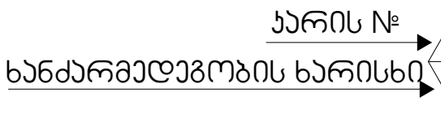


მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

შენობიდან გასასვლელი



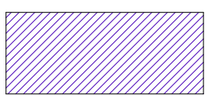
	საოფისე სივრცე	
დაკავებულობის ჯგუფი	სქ	76.7 მ²
	დ.დ.ფ.	9.3
	დ.დ.	8

დაკავებული სივრცე

სივრცის ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

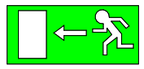
დაკავებულობის დატვირთვა



საქმიანი ჯგუფი სქ

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

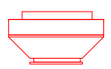
შენობიდან გასასვლელი



შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი - ჰიდრანტი



ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ხმოვანი განგაშის სისტემა

ტექსტური შეტყობინება

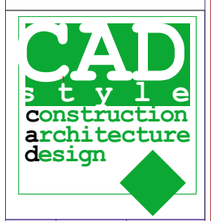
ავარიული განათება

ქ.თბილისი,
ახალთამაშგზატკეცილი №8,

ს/კ 01.19.21.001.214

საინფორმაციო ცენტრი დამხმარე სათავსით

პირობითი აღნიშვნები



სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ		
მასშტაბი	1:200	

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
პრ. ავტორი	გ.სუმბაძე	
პრ. ავტორი	ი.გამყრელიძე	
შეასრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გამყრელიძე	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ - საოფისე სივრცე, შეხვედრების ოთახები, დამხმარე სივრცე ±0.00 ნიშნულზე;

კონსტრუქციის ტიპი:	II B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503ს მიხედვით:	16.80
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	9.38

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ	2140	866.0
საქმიანი ჯგუფი სქ	2140	866.0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშ-ზე	სქ ს.დ.დ. 92	4	6	2	6			1	2	1	1		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
„1-9“	3<	0 სთ	0 სთ	0 სთ
„9-1“	3<	0 სთ	0 სთ	0 სთ
„ა-დ“	3<	0 სთ	0 სთ	0 სთ
„დ-ა“	3<	0 სთ	0 სთ	0 სთ

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ		არა	კი საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა; კვამლაღმომჩენები			კი	არა
დერეფანი	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
დერეფანი	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელები/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშ-ზე	სქ ს.დ.დ. 92	2	4 გზა -კარი			1.20	2.20	0.82	1.88(3) 0.88

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილები 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-9“	6.05 (წარმოსახვით ხაზამდე)	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	45			8%
„9-1“	3.0	45	45	15			2.5%
„ა-დ“	4.0	45	45	15			4%
დ-ა	9.20 (გზის ღერძულა ხაზამდე)	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

ქ.თბილისი,
ჯახეთისგზატკეცილი №8,

ს/კ 01.19.21.001.214

საინფორმაციო ცენტრი
დამხმარე სათავსით

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

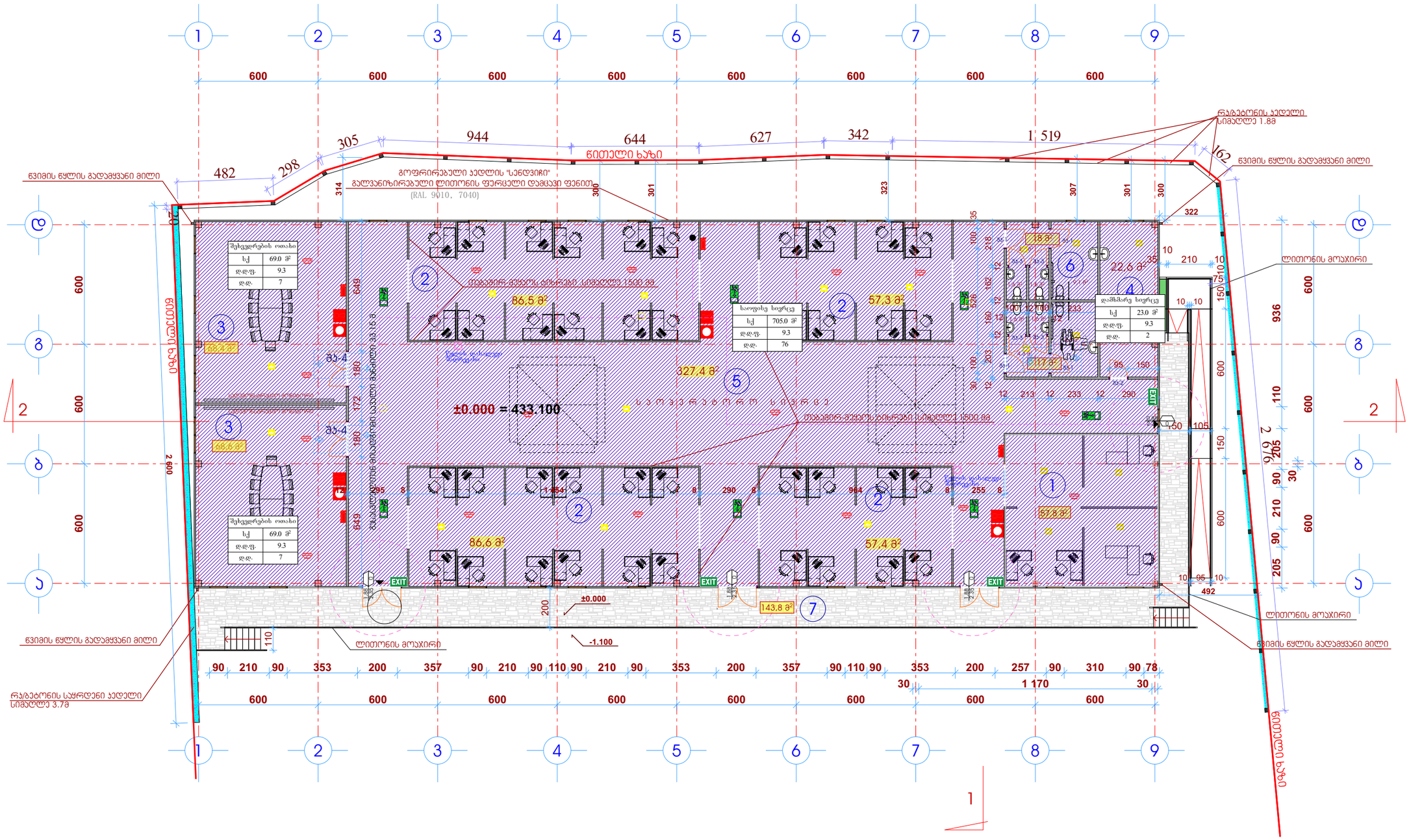
CAD style construction architecture design

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ		
მასშტაბი		

დირექტორი	ი.გაგნრელიძე	
პრ. ჯგორი	გ.სუმბაძე	
პრ. ჯგორი	ი.გაგნრელიძე	
შეასრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გაგნრელიძე	

I სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:200



ქ.თბილისი,
ჯახეთისგზატკეცილი №8,

ს/ს 01.19.21.001.214

საინფორმაციო ცენტრი
დამხმარე სათავსით

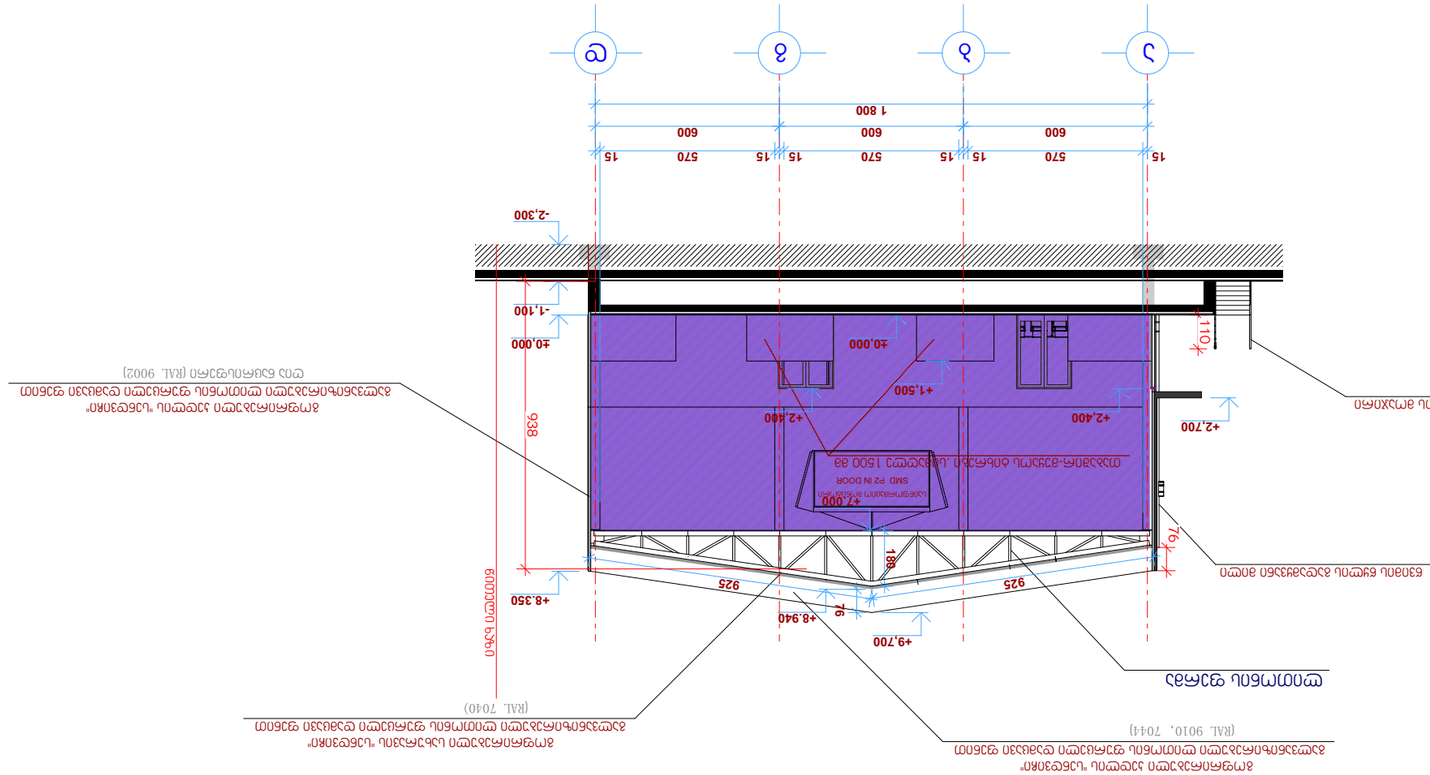
მისაწვდომი სვლაგეზი

1.	ადმინისტრაცია
2.	საოფისე სივრცე
3.	შეხვედრების ოთახი
4.	დამხმარე სათ.
5.	დერეფანი
6.	ტუალეტები
7.	ტერასა

CAD style construction architecture design

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ		
მასშტაბი	1:200	

დირექტორი	ი.გაგრელიძე	
პრ. ავტორი	გ.სუმბაძე	
პრ. ავტორი	ი.გაგრელიძე	
შესრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გაგრელიძე	



G SPublisherVersion 0.1.100.100

construction

15 570 15 15 570 15 15 570 15

+9,700

+7.000

+2,400

+1,500

±0,000

+2,700
+2,400

-2,300

76

180

-1,100

±0,000

+8.350

+8.940

925

925

1 800

600 600 600

938

76

110

პრ. ავტორი

დირექტორი

გ.სუმბაძე

ი.გამყრელიძე

შეასრულა

სტადია ფურცელი ფურცლები

ი.გამყრელიძე

CAD

s tyle

design

architecture

საინფორმაციო ცენტრი
დამხმარე სათავსით

1:200

ქ.თბილისი,
კახეთისგზატკეცილი #8,

pr

პრ. ავტორი ი.გამყრელიძე

შეამოწმა

გ.სუმბაძე

ჭრილი 1-1

მასშტაბი

s/k 01.19.21.001.214

გალვანიზირებული ლითონის ფურცელი დამცავი ფენით

გოფრირებული კედლის "სენდვიჩი"

ღია ნაცრისფერი (RAL 9002)

გალვანიზირებული ლითონის ფურცელი დამცავი ფენით

გოფრირებული სახურავის "სენდვიჩი"

(RAL 7040)

ჭრილი 1 -1

მასშტაბი 1:200

წვიმის წყლის გადამყვანი მილი

ლითონის ფერმა

გალვანიზირებული ლითონის ფურცელი დამცავი ფენით

გოფრირებული კედლის "სენდვიჩი"

(RAL 9010, 7044)

a b g d

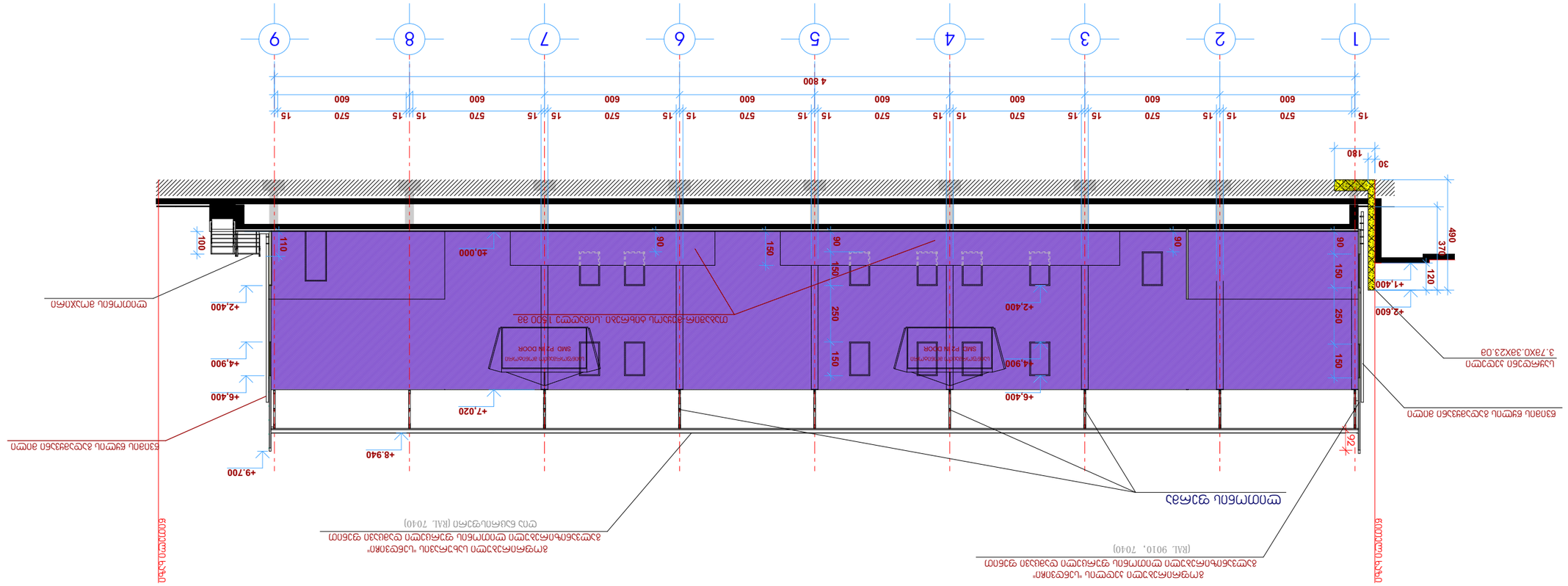
თაბაშირ-მუყაოს ტიხრები .სიმაღლე 1500 მმ

ლითონის მოაჯირი

წითელი ხაზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესებთან შესაბამისობა

საინფორმაციო მონიტორი
SMD P2 IN DOOR



G SPublisherVersion 0.1.100.100

construction

15 570 15 15 570 15 15 570 15 15 570 15 15 570 15 15 570 15 15 570 15 15 570 15 150 90 150 250 150

±0,000

+7,020

+9.700

+2,400

+4,900

+6,400

+2,400

+4,900

+6,400

+1,400

120

+2,600

90 150 250 150

+8.940

180

30

490

370

110

100

600 600 600 600 600 600 600 600

4 800

90

90

92

პრ. ავტორი

დირექტორი

გ.სუმბაძე

ი.გამყრელიძე

შეასრულა

სტადია ფურცელი ფურცლები

ი.გამყრელიძე

CAD

s tyle

design

architecture

საინფორმაციო ცენტრი

დამხმარე სათავსით

1:200

ქ.თბილისი,
კახეთისგზატკეცილი #8,

pr

პრ. ავტორი ი.გამყრელიძე

შეამოწმა

გ.სუმბაძე

მასშტაბი

s/k 01.19.21.001.214

1 2 3 4 5 6 7 8 9

ლითონის ფერმა

წვიმის წყლის გადამყვანი მილი

წვიმის წყლის გადამყვანი მილი

გალვანიზირებული ლითონის ფურცელი დამცავი ფენით

გოფრირებული სახურავის "სენდვიჩი"

ღია ნაცრისფერი (RAL 7040)

გალვანიზირებული ლითონის ფურცელი დამცავი ფენით

გოფრირებული კედლის "სენდვიჩი"

(RAL 9010, 7040)

თაბაშირ-მუყაოს ტიხრები .სიმაღლე 1500 მმ

ჭრილი 2 -2

მასშტაბი 1:200

წითელი ხაზი

საყრდენი კედელი
3.7mX0.3mX23.0m

ლითონის მოაჯირი

წითელი ხაზი

ჭრილი 2-2

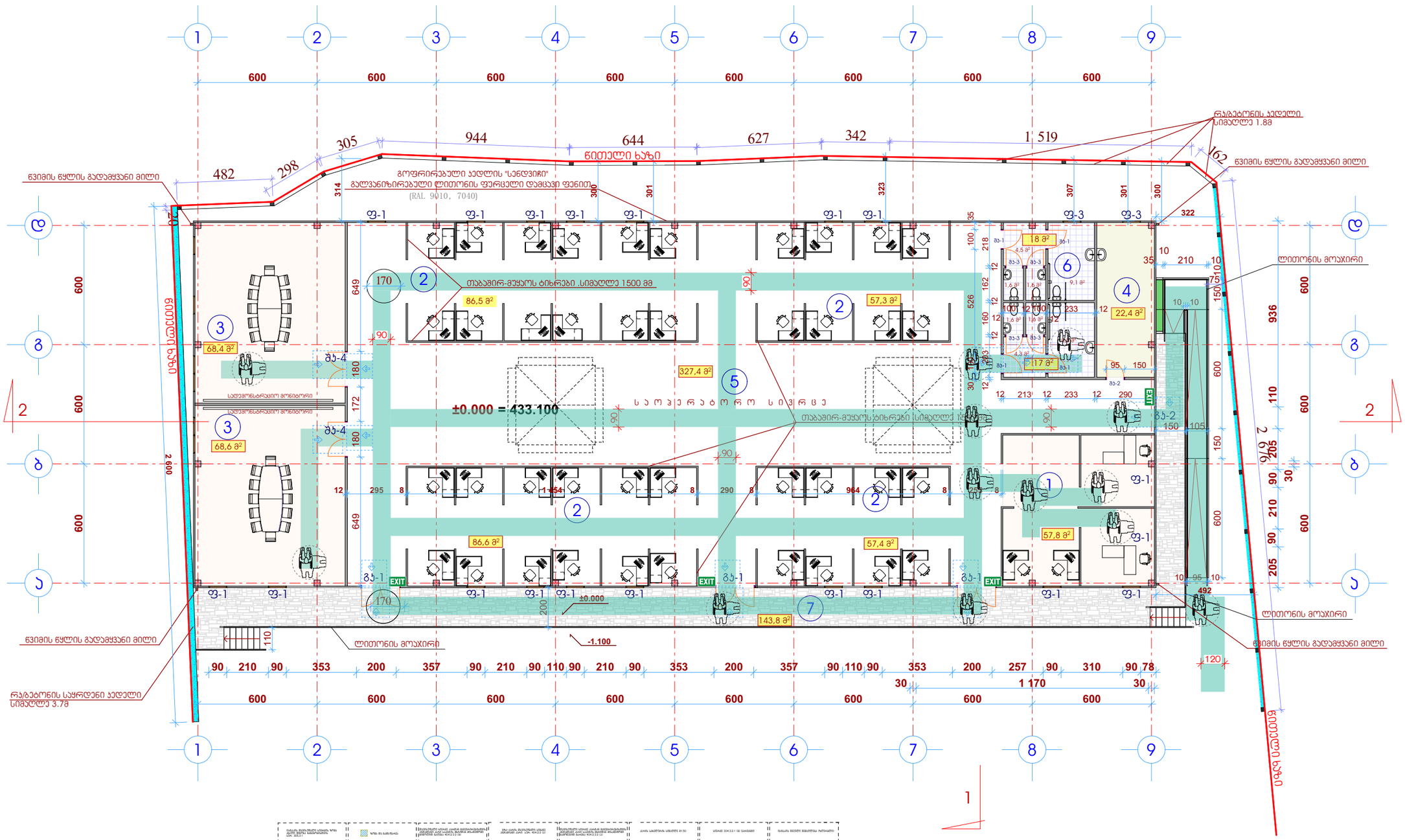
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესებთან შესაბამისობა

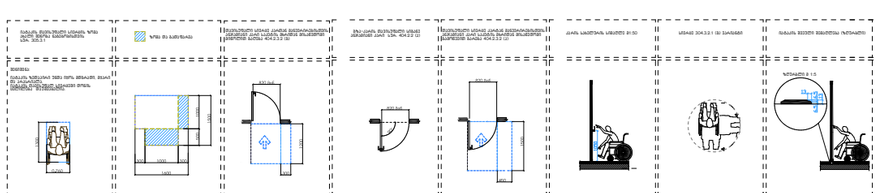
საინფორმაციო მონიტორი
SMD P2 IN DOOR

საინფორმაციო მონიტორი
SMD P2 IN DOOR

I სართულის გეგმა

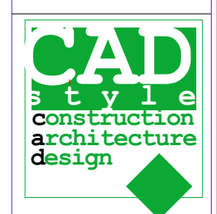
მასშტაბი 1:200





შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302 -ქვეთავს.
2. იატაკის ზედაპირებზე ღრიო ცლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303 -ე ქვეთავს
3. პანდუსად მოქცული კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
4. საკრეტარო ოფისებისთვის ცლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული სახის ცლილება .რომელიც იქნება აღნიშნულ პრანდებულად პროექტთან შეუსაბამო, პანდუსად გამოიყენება წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე ბახლის პრანდებული პროექტის კორექტირებას და ახალი სავალდებულო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.



სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ		
მასშტაბი	1:200	
დირექტორი	ი.გაგყრელიძე	
პრ. უხტორი	გ.სუმბაძე	
პრ. უხტორი	ი.გაგყრელიძე	
შეასრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გაგყრელიძე	

GSPublisherVersion 0.1.100.100

construction

13

6.5

13

ზღურბლი

90 30 90 45 120

150

170

მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია

პრ. ავტორი

დირექტორი

გ.სუმბაძე

ი.გამყრელიძე

შეასრულა

სტადია ფურცელი ფურცლები

ი.გამყრელიძე

CAD

s tyle

design

architecture

საინფორმაციო ცენტრი
დამხმარე სათავსით

ქ.თბილისი,
კახეთისგზატკეცილი #8,

pr

პრ. ავტორი ი.გამყრელიძე

შეამოწმა

გ.სუმბაძე

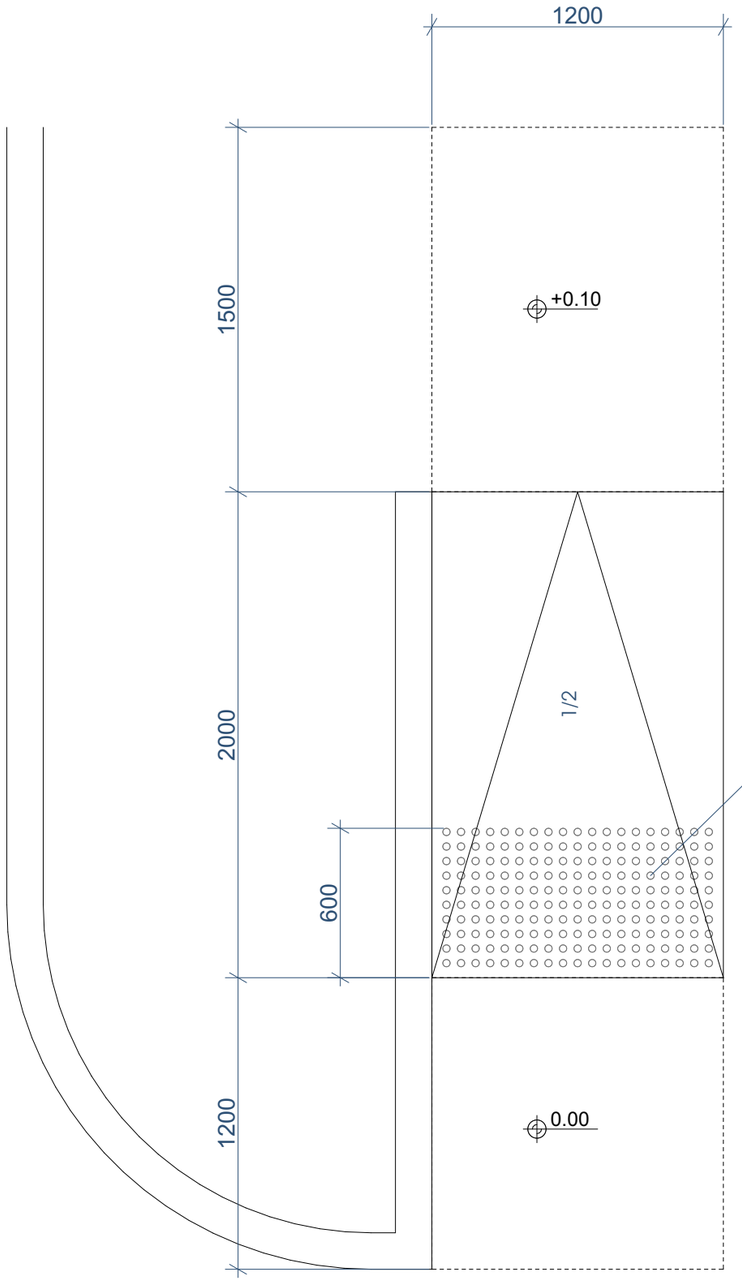
მასშტაბი

s/k 01.19.21.001.214

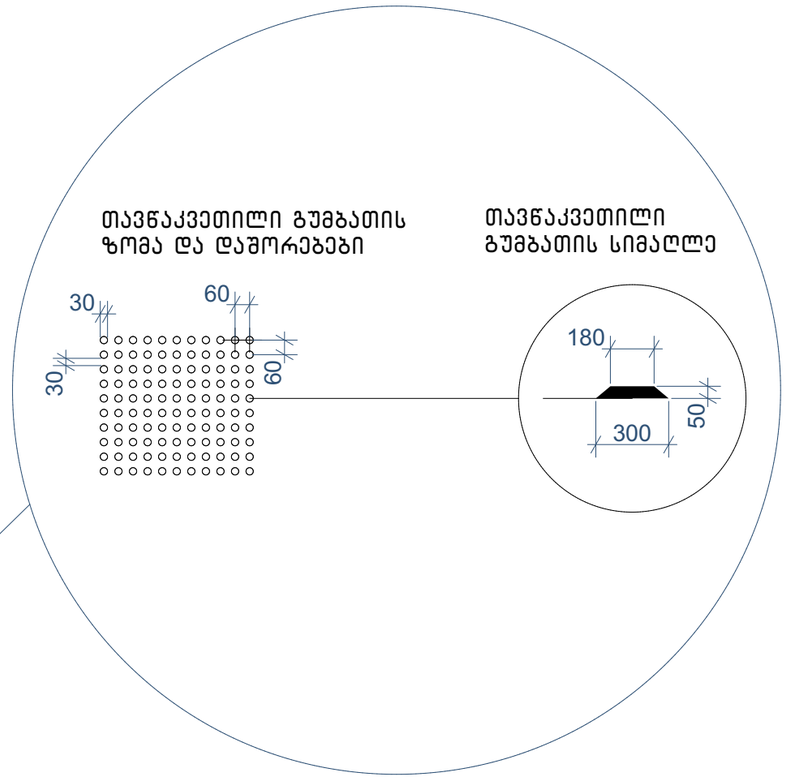
მისაწვდომი ტუალეტის
დეტალიზაცია

ბორდიურის პანდუსი მ.1:25

გარე ტერიტორიის მოწყობის დროს გათვალისწინებული
იქნას ბორდიულის პანდუსების სწორად მოწყობის ნორმები.



ამოცნობადი გამაფრთხილებელის დეტალიზაცია



შენიშვნები:

- პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.
- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაღის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს,არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და,არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაღის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

ქ.თბილისი,
ჯახეთისგზატკეცილი №8,

ს/კ 01.19.21.001.214

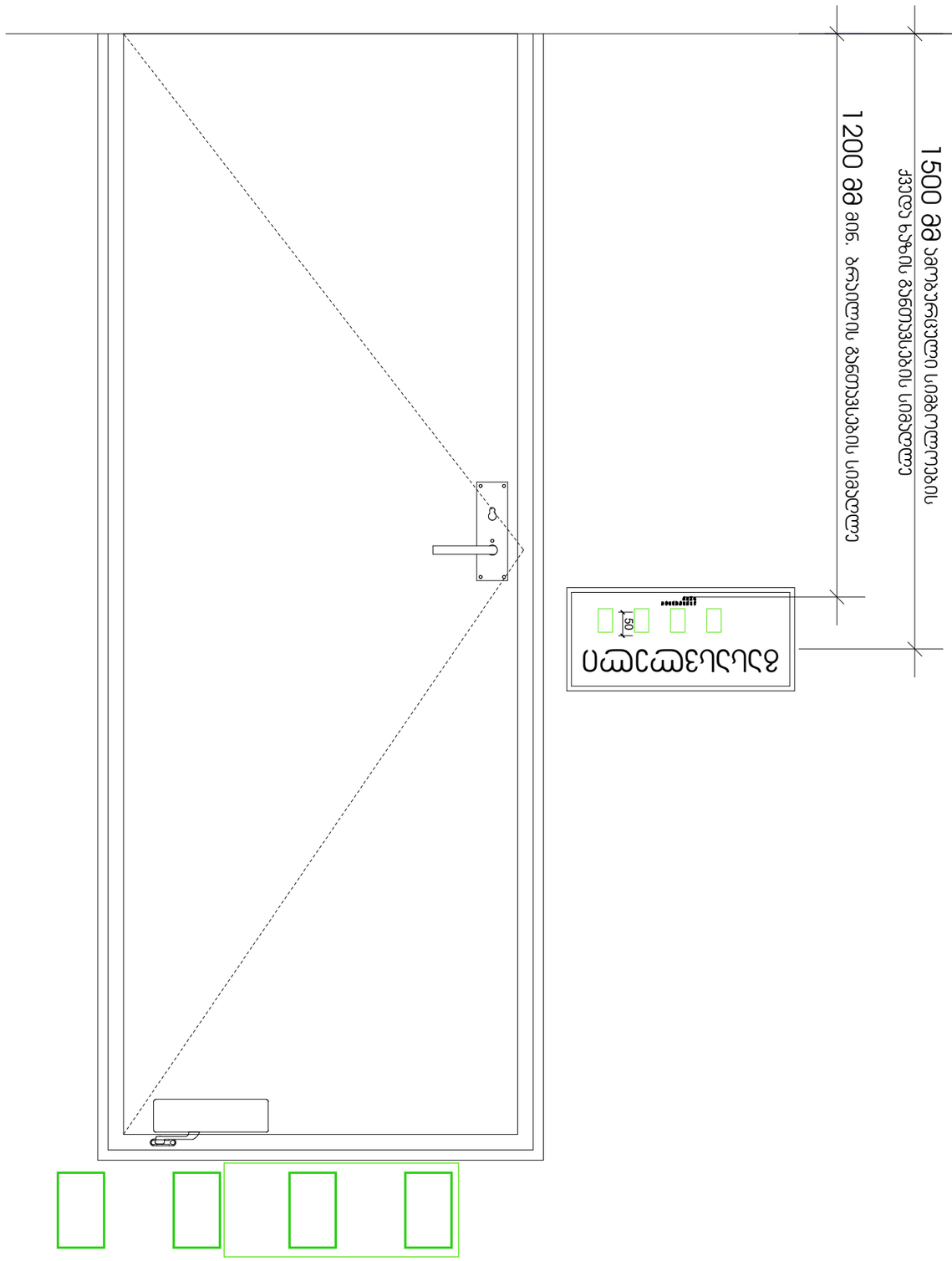
საინფორმაციო ცენტრი
დამხმარე სათავსით

ბორდიულის პანდუსი

CAD style construction architecture design

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ		
მასშტაბი	1:25	

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
პრ. ავტორი	გ.სემბაძე	
პრ. ავტორი	ი.გამყრელიძე	
შეასრულა	გ.სემბაძე	
შეამოწმა	ი.გამყრელიძე	



GSPublisherVersion 0.1.100.100

construction

გასასვლელი

50

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების

ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე

p

რ. ავტორი

დირექტორი

გ.სუმბაძე

ი.გამყრელიძე

შეასრულა

სტადია ფურცელი ფურცლები ი.გამყრელიძე

CAD

s tyle design architecture

საინფორმაციო ცენტრი

დამხმარე სათავსით ქ.თბილისი,

კახეთისგზატკეცილი

#

8

,

pr

p

რ. ავტორი

ი.გამყრელიძე

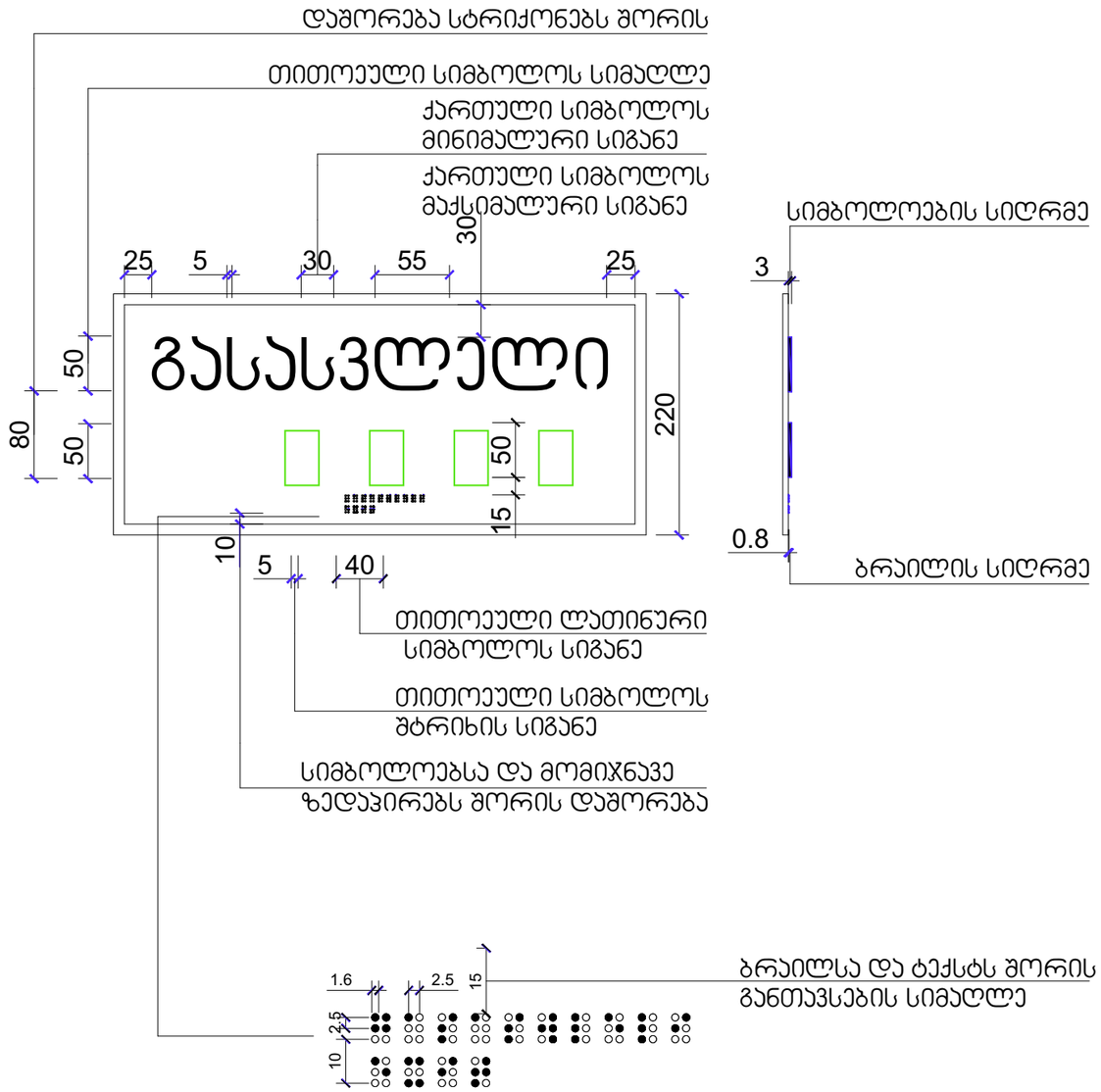
შეამოწმა

გ.სუმბაძე

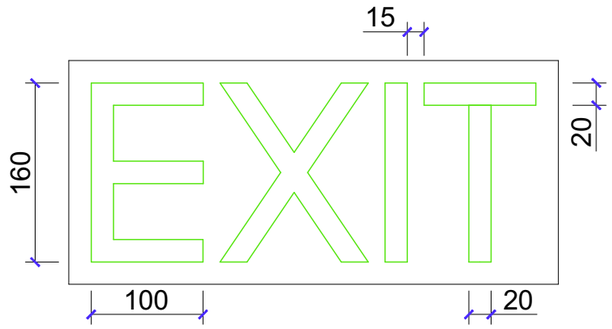
მასშტაბი ს/კ 01.19.21.001.214

ნიშნები და მათი
განთავსების ადგილები

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



ქ.თბილისი, ჯახეთისგზატკეცილი №8,

ს/კ 01.19.21.001.214

საინფორმაციო ცენტრი დამხმარე სათავსით

ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები

CAD style construction architecture design

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ		
მასშტაბი		

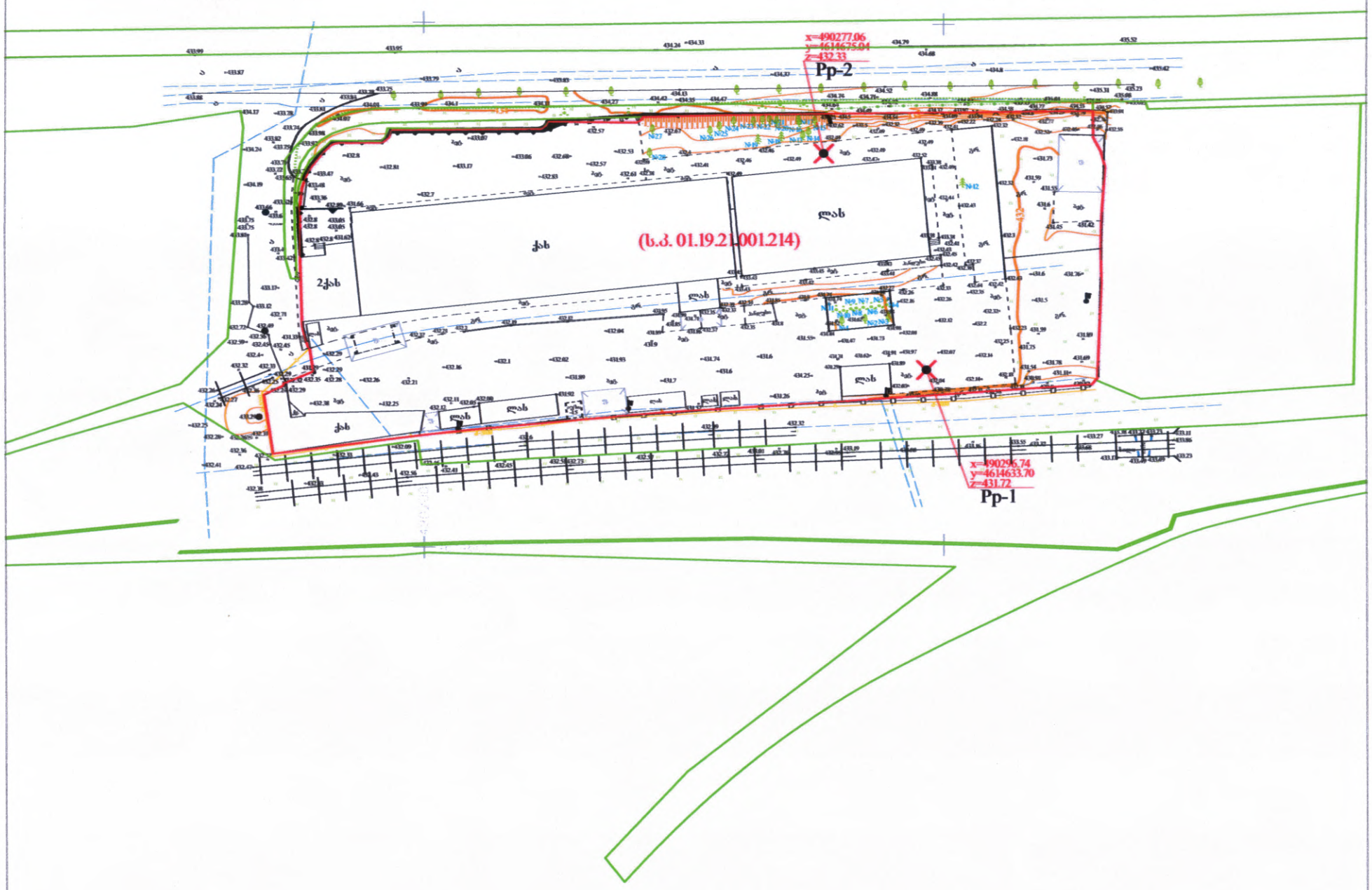
დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
პრ. ავტორი	გ.სეფხაძე	
პრ. ავტორი	ი.გამყრელიძე	
შესრულა	გ.სეფხაძე	
შეამოწმა	ი.გამყრელიძე	

სიტუაციური სქემა

ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №8, (ს.კ. 01.19.21.001.214), შ.პ.ს. "ლუქსი პროვაიდერი"-ს საკუთრებაში არსებული 8586 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული გეგმა

მ 1:1000



პირობითი აღნიშვნები

WGS 84 – ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხოვრებელი შენობა	ბორდიური	ბეტონის ღობე	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
არასაცხოვრებელი შენობა	ასფალტის გზა	მავთულბადის ღობე	მეზობლის მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ფარული	გრ. გრუნტის გზა	გაზი	ხვეი, პალმა, ბუჩქი
საპირფარეშო	რკინიგზა	წყალი	ბოძები
დარეგულირებული შენობა	მთავარი ავტოგზა	ნავარი მიწა	განათების ელ. ბოძი
რეზერვუარი	221 ავტოგზა სიმაღლით	ჩამოჭრილი გრუნტი	ონკანი, სათვალთვალო ჭა
ბრანდმაუერი, ელ. ქსელი	ქვის ღობე	საზღვარი საჯარო რეესტრის მონაცემების მიხედვით	ანძა, ანტენა
	ლითონის ღობე	ქარხაცავი ხეები	
		ცოცხალი ღობე	

თბილისი ჯგუფი პარნავაზ I №71
info@tbilisigroup.ge 322 40 06 60

დირექტორი		ნ. ჭეიშვილი
აზომა		გ. მოდებაძე
დახაზა		ა. კრიველიაკო
მ 1:1000		2023წ.

TBILISI GROUP LLC 205020021

G SPublisherVersion 0.1.100.100

construction

145,5 m2
154,6 m2

189,2 m2

98,4 m2

55,3 m2

1 360,1 m2

44,3 m2

681,4 m2
789,2 m2

15,6 m2

X: 490,330
Y: 4,614,676

X: 490,331
Y: 4,614,673

X: 490,331
Y: 4,614,663

X: 490,330
Y: 4,614,657

X: 490,330
Y: 4,614,651

X: 490,330
Y: 4,614,632
X: 490,329
Y: 4,614,631

X: 490,305
Y: 4,614,683

X: 490,306
Y: 4,614,683
X: 490,310
Y: 4,614,683

X: 490,306
Y: 4,614,635

X: 490,306
Y: 4,614,633
X: 490,309
Y: 4,614,632

X: 490,308
Y: 4,614,634

X: 490,324
Y: 4,614,631

4 846

1128

200

93

1 846

600

600 600 600

600 600 600 600 600 600 600 600

600 600 600

8.0

600 150 600
95

3 855

162

305

298

482 186

79

109

2400

R2.5

R3.0

47,0 m

2

48,1 m

2

4614600

490200

a

ქას

ქას

არხი

ბეტ. ბეტ. ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

ლას
აუზი

- 1.5

f.

g

g

g

g

g

g

g

g

g

g

g

g

d=50mm

d=50mm

d=50mm

a

a

a

a

a

gr.

f.

qv.

ლას

ხიდი

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

434.8

434.1

431.6

432.7

432.8

432.8

432.8

432.8

431.6

431.7

431.9

432.1

431.6

432.6

432.4

433.7

434.64

434.72 434.84 435.01 435.16 435.03

435.42

435.31

434.37

434.42

433.83 433.79

433.87

433.75

433.95

434.24

434.13

434.52

434.79

435.52

435.23

435.08

435.15

434.88
434.74
434.47

434.27 434.11

431.29

431.33

432.32

432.24

432.32 431.89

431.59

431.73

432.67

432.61

432.53

432.57

432.68

432.83

433.06

433.07

433.17 432.81

433.47

433.36

432.89

433.05

431.62

431.66

431.89

431.54

431.75

431.55

431.25

431.26

431.74

431.52

432.04

432.02 431.93

432.11

432.16

432.21

432.25

432.26

432.29

432.29

432.29

432.35

432.57

433.48

432.26

433.29

432.47

432.38

432.56

432.73

432.39

433.01

433.19

433.55
433.68

433.86

433.11

433.23
433.17

433.38 433.27

433.49
433.49

433.27

433.16
433.08
432.95

432.32

432.72
432.57
432.51
432.45
432.41

432.46

432.09

432.43

432.33

432.33

432.33

432.25

432.27

432.49

432.36

432.31

432.36

432.59
432.45

432.72

433.12

433.28

433.81

433.92

434.07

434.01 433.99

434.35

434.71

434.68

431.42 431.45

431.55

432.28

433.23

433.32

432.37 432.76

432.29

432.56

433.98

434.33

x=490296.74

y=4614633.70
z=431.72

Pp-1

x=490277.06

y=4614675.04
z=432.33

Pp-2

434

ლას

432.00

432.12

432.05

431.92

433.6

433.4

433.66

433.75

434.19

434.24

434.17 433.78

433.82

433.72

433.17

432.71

432.45

433.65

433.71

433.75

433.74

433.81

433.84

433.78

433.62

433.42

ლას

f.

ბეტ. ბეტ.

2ქას

ფ. ლას ლას

431.6

431.5

430.8
430.78
430.98

431.59

431.78

430.82

431.69

431.76

ბეტ.

ლას

ლას

ლას

f.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

პანდუსი

პანდუსი

gr.

gr.

gr.

432.2
432.2

431.8

431.8

432.5

434.5

432.4

432.3

431.74

431.44

431.98

432.27

431.74

431.93

431.62
431.52

431.31

431.47

431.73

431.62

432.01

432.16

432.03

432.07

432.12

432.35

432.14

432.18

432.25

432.42
432.33

432.44

432.43

432.23

432.18
432.11
432.03

432.37

432.21

432.19

432.12

431.95

431.89 431.86

432.35

432.37

432.35

432.34

432.33
431.99
431.71

431.85

433.43

433.45

433.43

433.42

433.45
433.41

433.43

431.29

431.89

432.42

432.45
432.45

432.52

433.41

433.38

433.38 433.38

432.55

433.91

432.46 432.46

432.79

432.52

432.77

434.77
434.58

432.52

432.18

432.22 432.39 432.32 432.62

434.23

434.49

434.54

434.37

432.38

432.43

432.41
432.49

432.49

432.46

432.39

432.46 432.49

432.49

432.49

432.49

432.44

432.32

432.32

432.47

432.49

432.49

432.41

432.38

431.98 432.26

431.85

432.39

434.57 434.53

434.09

433.97

432.43

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

gr.

gr.

gr.

gr.

432

434

#4

#5

#6

#7

#8

#9

#10

#11

#15 16

#17 #23 #22 #20

#21

#24 #25 #27 #26

(s.k. 01.19.21.001.214)

პრ. ავტორი

დირექტორი

გ.სუმბაძე

შეასრულა ი.გამყრელიძე

სტადია ფურცელი ფურცლები

ი.გამყრელიძე

.

s tyle

CAD

design

architecture

საინფორმაციო ცენტრი
დამხმარე სათავსით
პროექტი

გენგეგმა მ 1:500

ქ.თბილისი,
კახეთისგზატკეცილი #8,

s/k 01.19.21.001.214

pr

პრ. ავტორი ი.გამყრელიძე

შეამოწმა გ.სუმბაძე

.

გენგეგმა
m 1:500

4614600

490

300

4614700

490200
4614700

490

300

მოცულობა 34.32მ

3
II კლასი
26mX3.4X0.3m

გადასარგავი

ხეები

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

g d

a b

a b g d

წვიმის წყლის გადამყვანი მილი

წვიმის წყლის გადამყვანი მილი

წვიმის წყლის გადამყვანი მილი
წვიმის წყლის გადამყვანი მილი

გალვანიზირებული ლითონის ფურცელი დამცავი ფენით
გოფრირებული კედლის "სენდვიჩი"

გალვანიზირებული ლითონის ფურცელი დამცავი ფენით
გოფრირებული კედლის "სენდვიჩი"

გალვანიზირებული ლითონის ფურცელი დამცავი ფენით
გოფრირებული სახურავის "სენდვიჩი"

ლითონის ლითონის მოაჯირი მოაჯირი

ღია ნაცრისფერი (RAL 9010,7044)

ნაცრისფერი RAL (9010, 7044)

ღია ნაცრისფერი RAL 7040

კახეთის გზატკეცილი

არსებული
გენერატორი

±0.000

±0.000

1/12 1/12

1/12

8% 8%

8.7%

მართვის ცენტრი

ერთი სართული

არსებული შენობა

საწყობი

ერთი სართული

არსებული შენობა
ოფისი

1343 kv.m

ქუჩის სავალი ნაწილი

ტროტუარი

წითელი ხაზი

არსებული გაზონი

არსებული შენობა-ნაგებობები

საპროექტო შენობა

ტერასა

გამწვანება

არსებული რკინის ღობე

ექსპლიკაცია

გარე განათება

არსებული ბეტონის საფარი

შიდა ტერიტორიაზე

ტრანსპორტის მოძრაობის

მიმართულება

შიდა ტერიტორიაზე

ქვეითთა მოძრაობის

მიმართულება ნაგვის კონტეინერი
შშმპ ავტოსადგომი

ავტობუსის გაჩერება

არსებული ჰიდრანტი

მისაწვდომი სვლაგეზი

N

#1 #2 #3 #13

#14 #18 #19#28

წარმოსახვითი ხაზი

(s.k. 01.19.21.001.400)

არსებული რკ/ბეტონის ღობე ჰ=2მ

საპროექტო რკ/ბეტონის ღობე ჰ=2მ

291 საპროექტო შენობის მიბმა წითელ ხაზზე

-1.100

±0.000

საყრდენი კედელი

სიმაღლის ნიშნული

143,6 m

2

629,4 m

2

X: 490,329
Y: 4,614,683
X: 490,328
Y: 4,614,682

X: 490,329
Y: 4,614,678

X: 490,306
Y: 4,614,680

X: 490,327
Y: 4,614,634

330

300

600 600 600 600 600 600 600

1.5 5.5

5.5

1.5

1.5

1.5

5.5 1.5

15.0

4.0

5.5 1.5

120

605

291

1 126

R1.0

R1.0

255,5 m

2

156,1 m

2

28,7 m

2

gr.

432.26

432.41

ჭიშკარი

1

2

3

4

5

6

7

8

ლითონის მოაჯირი

+2.700

+8.350

+9.700

+8.940

+8.350

+9.700

+2.700

+2.700

-1.100

±0.000

საქვაბე

- 1.200
- 1.100

- 1.200

- 1.100

-1.100

- 1.100 -1.000

-0.600

-0.600

-0.100

-0.100

#12

±0.000 = 433.100

+7.600

+7.600

+7.600

+7.600

+7.600

+7.600

+7.600

+7.600

+8.940

+8.940

-1.100

-1.100

+1.700

+1.400

+0.700

+0.700

+0.700

+0.700

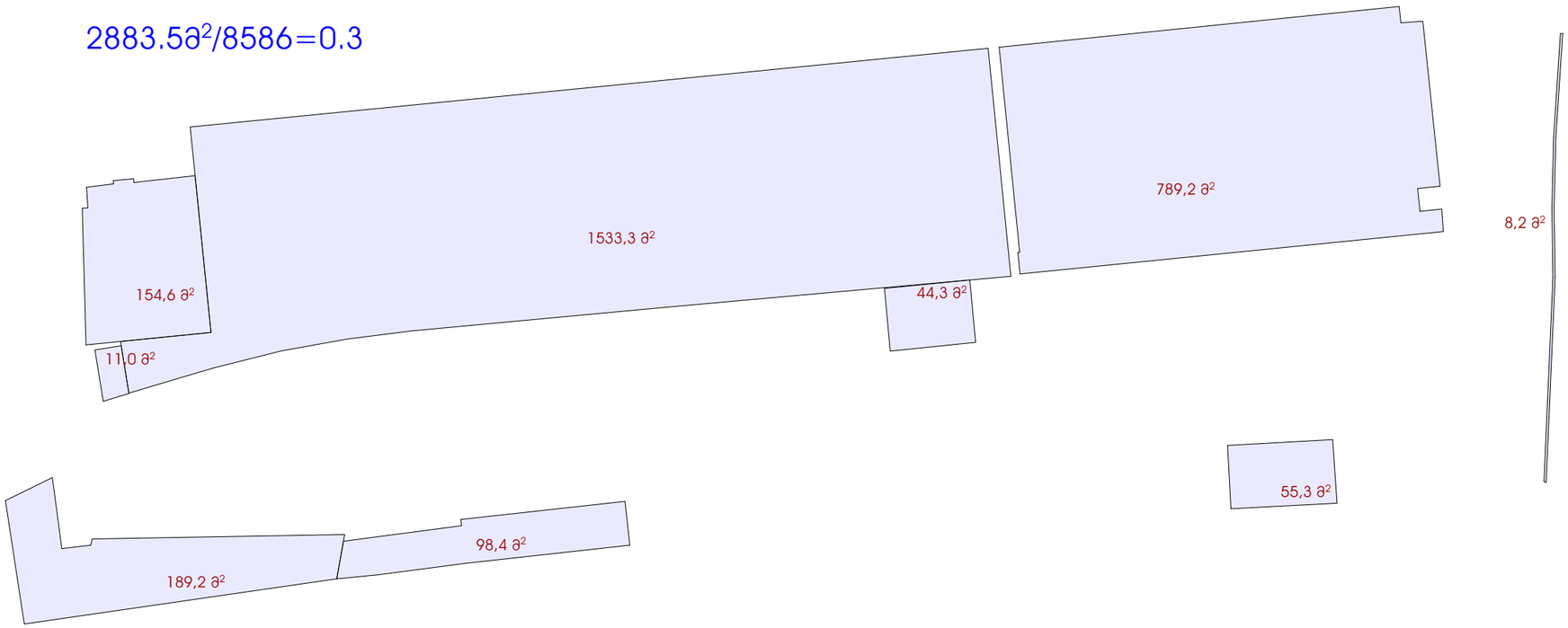
+0.700

- 1.200

+8.940

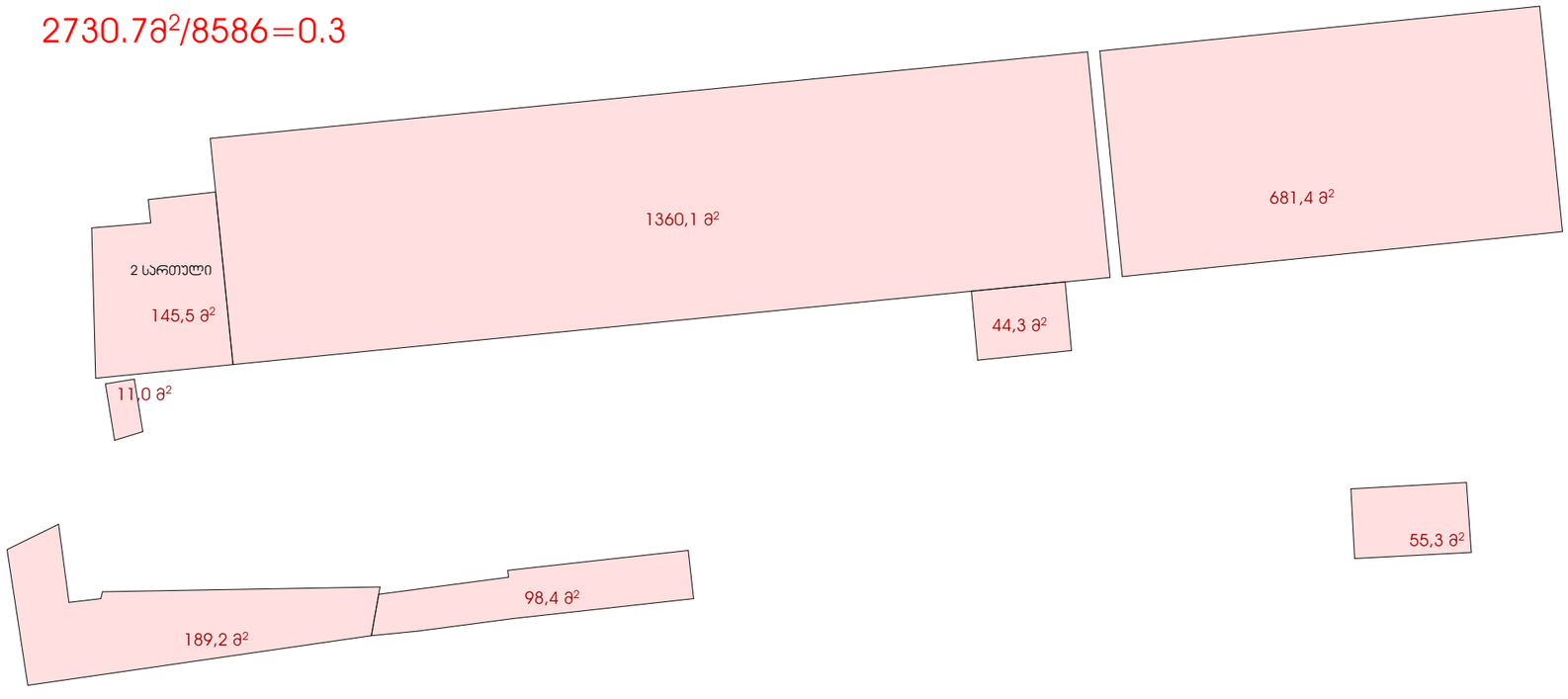
ბ1 154.6+11.0+1533.3+44.3+789.2+55.3+189.2+98.4+8.2=2883.5მ^2

2883.5მ^2/8586=0.3



ბ2 2X(145.5)+1360.1+681.4+11.0+44.3+189.2+98.4+55.3=2730.7მ^2

2730.7მ^2/8586=0.3



ქ.თბილისი,
ახალთისმზახტეცილი №8,
ს/ს 01.19.21.001.214

საინფორმაციო ცენტრი დამხმარე სათვსით პროექტი
არსებული ბ1-ის და ბ2-ის საანგარიშო პროექტი მასშტაბი 1:500

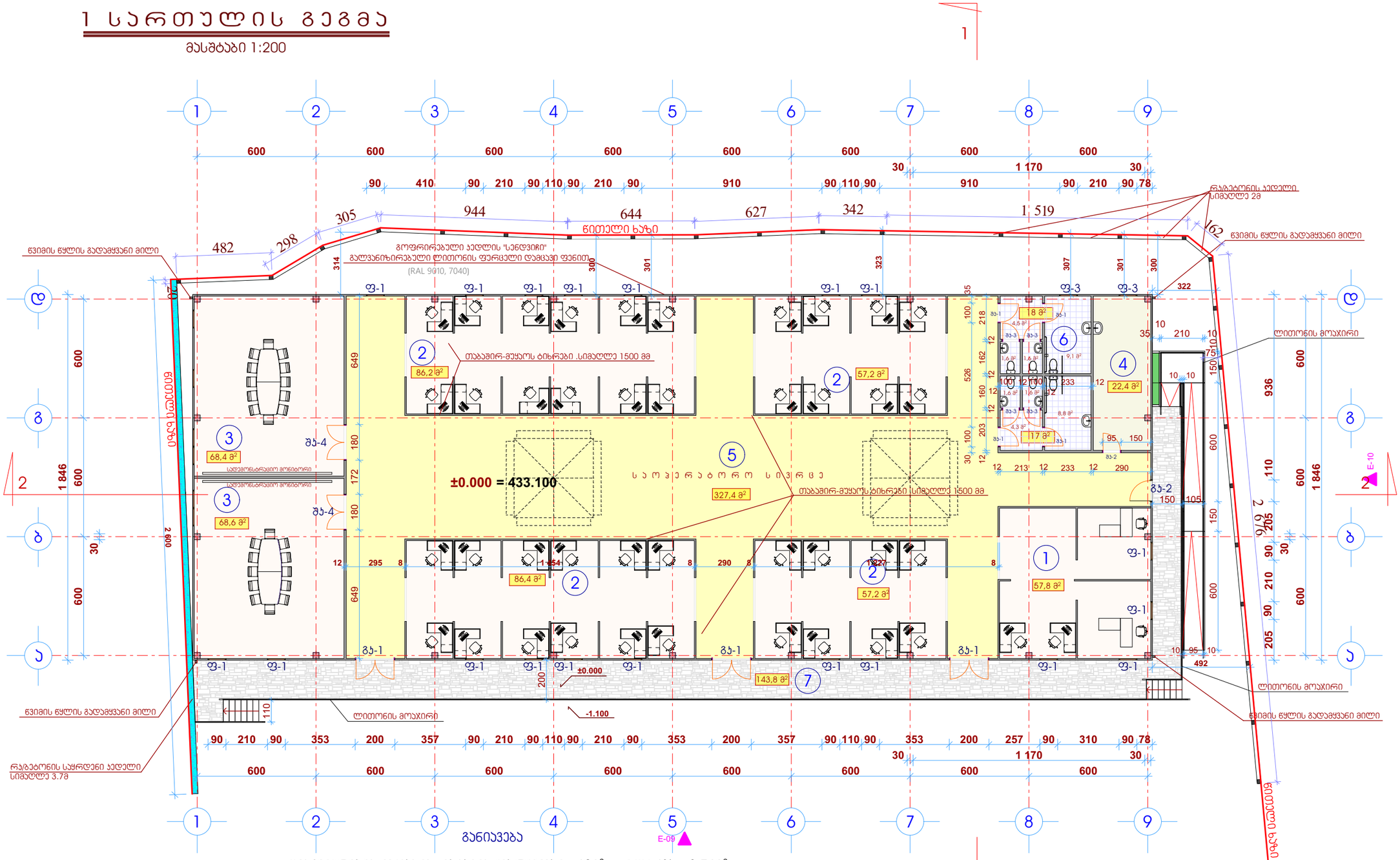
სტადია	ფერცალი	ფერცლები
პრ		

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
არ. არქიტორი	გ.სუმბაძე	
არ. არქიტორი	ი.გამყრელიძე	
შესრულა	ი.გამყრელიძე	
შეამოწმა	გ.სუმბაძე	

CAD style construction architecture design

1 სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:200



განიავება

შეხვედრების ოთახის იატაკის ფართობი: 69მ² MIN 4% =2.76მ²

არსებული გაღებადი ფანჯრები 4.05მ² = 5.9%

არსებული გაღებადი ფანჯრები 5.4მ² = 7.8%

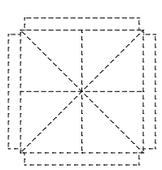
შეხვედრების ოთახის იატაკის ფართობი: 69მ² MIN 4% =2.76მ²

არსებული გაღებადი ფანჯრები 4.05მ²=5.9%

არსებული გაღებადი ფანჯრები 5.4მ² = 7.8%

საოფისე სივრცის იატაკის ფართობი: 744მ² MIN 4% =29.8მ²

არსებული გაღებადი ფანჯრები 41.072მ²=5.5%



საინფორმაციო მონიტორი
SMD P2 IN DOOR
მონიტორები განლაგდება ოთხივე მხარეს
2 ცალი
იატაკიდან 6.40 მეტრზე

ქ.თბილისი,
ჯახეთისგზატკეცილი №8,

ს/კ 01.19.21.001.214

საინფორმაციო ცენტრი
დამხმარე სათვსით

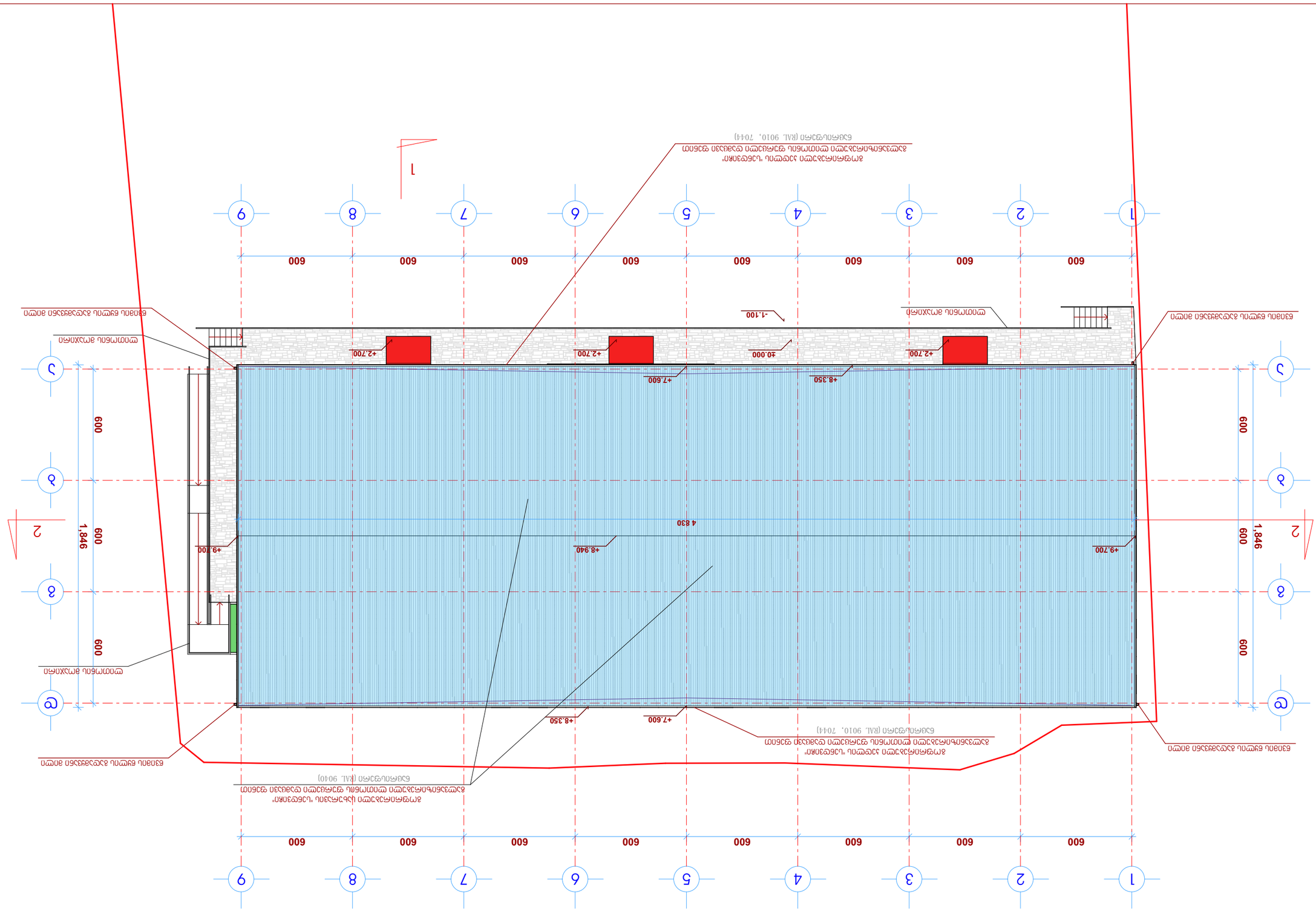
გეგმა

1.	ადმინისტრაცია
2.	საოფისე სივრცე
3.	შეხვედრების ოთახი
4.	დამხმარე სათ.
5.	დერეფანი
6.	ტუალეტები
7.	ტერასა

CAD style construction architecture design

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პრ		
მასშტაბი	1:200	

დირექტორი	ი.გვამყრელიძე	
პრ. ავტორი	გ.სუმბაძე	
პრ. ავტორი	ი.გვამყრელიძე	
შეასრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გვამყრელიძე	



G SPublisherVersion 0.1.100.100

construction

600 600 600 600 600 600 600 600

1,846

600 600 600

600 600 600 600 600 600 600 600

1,846

600 600 600
1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8 9

d

g

b

a

d

g

b

a

პრ. ავტორი

დირექტორი
გ.სუმბაძე

ი.გამყრელიძე

შეასრულა

სტადია ფურცელი ფურცლები

ი.გამყრელიძე

CAD

s tyle

design

architecture

საინფორმაციო ცენტრი
დამხმარე სათავსით

1:200

ქ.თბილისი,
კახეთისგზატკეცილი #8,

pr

პრ. ავტორი ი.გამყრელიძე

შეამოწმა

გ.სუმბაძე

გეგმა

მასშტაბი

s/k 01.19.21.001.214

სახურავის

2 2

1

1

წვიმის წყლის გადამყვანი მილი

წვიმის წყლის გადამყვანი მილი

წვიმის წყლის გადამყვანი მილი

წვიმის წყლის გადამყვანი მილი

გალვანიზირებული ლითონის ფურცელი დამცავი ფენით

გოფრირებული კედლის "სენდვიჩი"
ნაცრისფერი (RAL 9010, 7044)

გალვანიზირებული ლითონის ფურცელი დამცავი ფენით

გოფრირებული კედლის "სენდვიჩი"
ნაცრისფერი (RAL 9010, 7044)

გალვანიზირებული ლითონის ფურცელი დამცავი ფენით

გოფრირებული სახურავის "სენდვიჩი"
ნაცრისფერი (RAL 9040)

ლითონის მოაჯირი

ლითონის მოაჯირი

ლითონის მოაჯირი

±0.000

სახურავის გეგმა
მასშტაბი 1:200

4 830

+2.700

+8.350

+8.940 +9.700

+8.350

+9.700

+2.700 +2.700

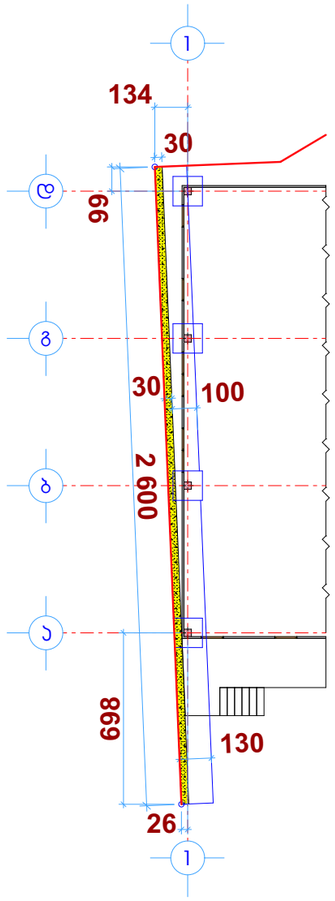
-1.100

+7.600

+7.600

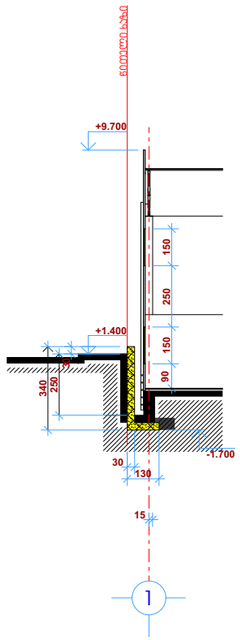
საყრდენი კედელი გეგმა

მასშტაბი 1:250



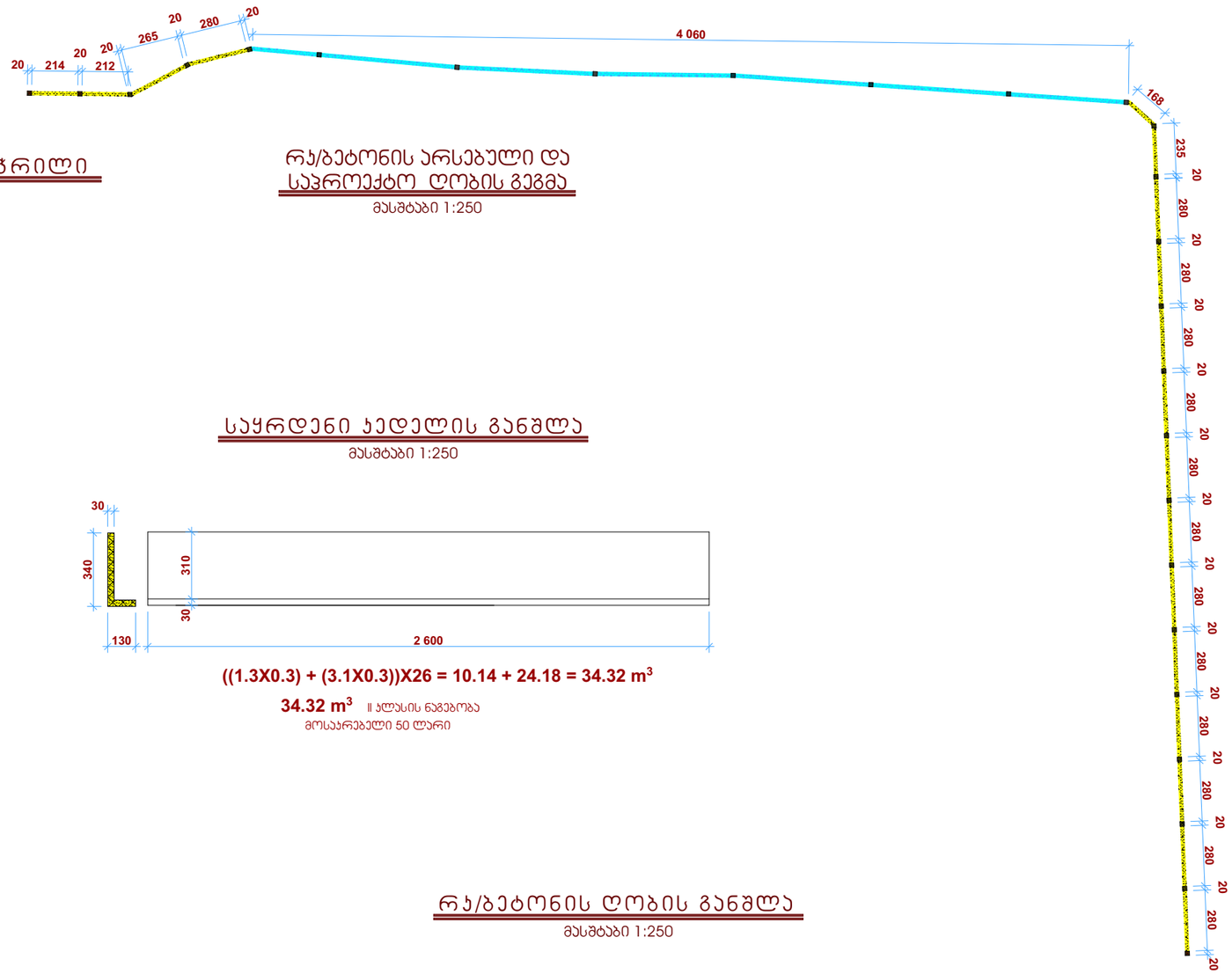
საყრდენი კედელი ჭრილი

მასშტაბი 1:250



რკ/ბეტონის არსებული და საპროექტო ღობის გეგმა

მასშტაბი 1:250



საყრდენი კედელის განშლა

მასშტაბი 1:250

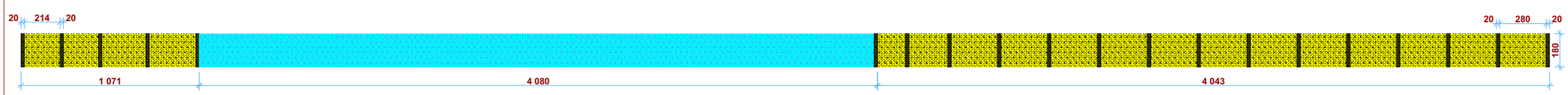
((1.3X0.3) + (3.1X0.3))X26 = 10.14 + 24.18 = 34.32 m^3

34.32 m^3 II ჯგუფის ნაგებობა

მოსაპრებელი 50 ლარი

რკ/ბეტონის ღობის განშლა

მასშტაბი 1:250



არსებული რკ/ბეტონის ღობე **h**=1.8მ

საპროექტო რკ/ბეტონის ღობე **h**=1.8მ

ქ.თბილისი, ჯახეთისგზაბეცილი №8,

ს/ს 01.19.21.001.214

საინფორმაციო ცენტრი დამხმარე სათვსით

რკ/ბეტონის ღობე საყრდენი კედელი

CAD style construction architecture design

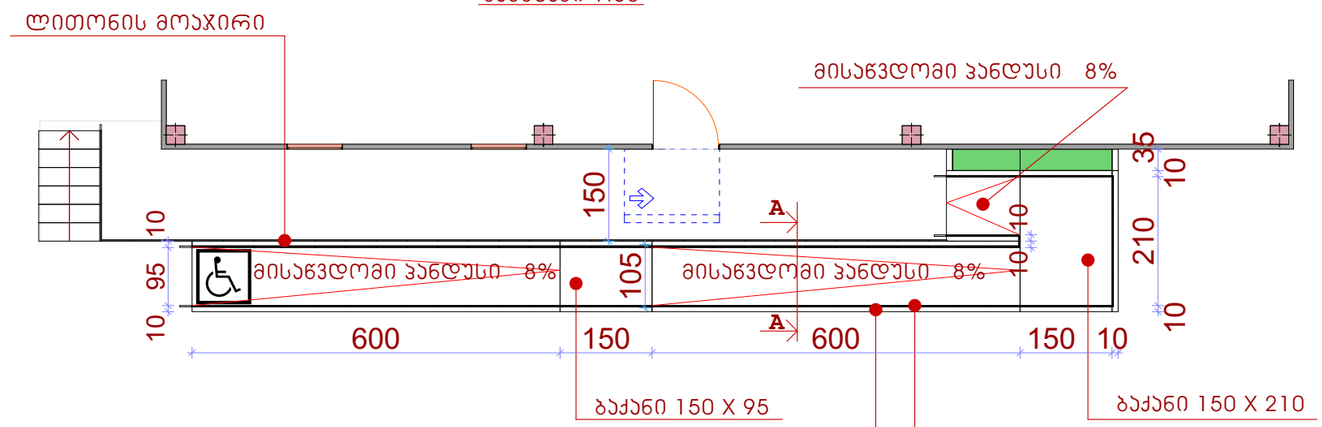
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ		
მასშტაბი	1:250	

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
პრ. ავტორი	გ.სემბაძე	
პრ. ავტორი	ი.გამყრელიძე	
შესრულა	გ.სემბაძე	
შეამოწმა	ი.გამყრელიძე	

პ ა ნ დ უ ს ი

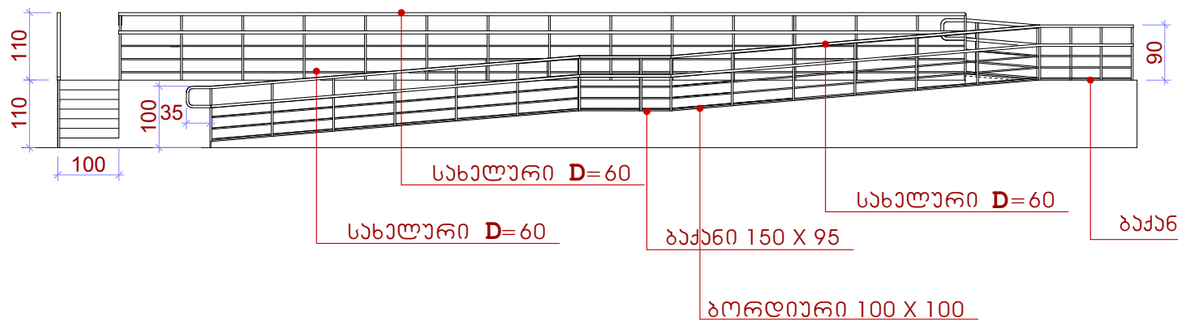
გეგმა

მასშტაბი 1:50

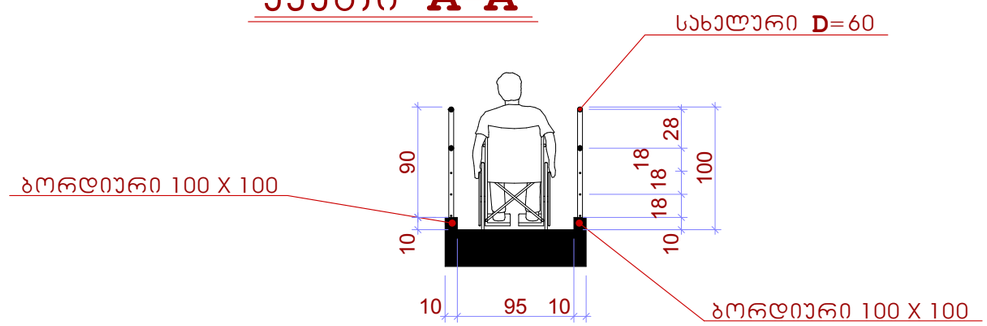


ხედი გვერდიდან

მასშტაბი 1:50



ჭვეთი A–A



შენიშვნები:

* პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი , მყარი და არასრიალა.
*ზოგადი. პანდუსები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზების ნაწილია, უნდა შეესაბამებოდეს 405-ე ქვეთავს;
*დახრა. პანდუსის ქანობი არ უნდა იყოს 1:12-ზე მეტად დახრილი.
*გვერდითი დახრა. ქანობი, რომელიც იზომება პანდუსის სავალი მიმართულების პერპენდიკულარულად, არ უნდა აღემატებოდეს 1:48-ს.
*იატაკის ზედაპირები . პანდუსის ზედაპირები უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
*თავისუფალი სიგანე. პანდუსის თავისუფალი სიგანე უნდა იყოს არაუმცირეს 900 მმ. სადაც პანდუსის სვლაზე მოწყობილია სახელურები, თავისუფალი სიგანე უნდა გაიზომოს სახელურებს შორის.
*ბაქნები. თითოეული პანდუსის თავსა და ბოლოში უნდა იყოს ბაქნები. ბაქნები უნდა შეესაბამებოდეს 405.7 ქვეთავს.
*სახელურები. 150 მმ-ზე მეტად ამაღლებულ პანდუსებს უნდა ჰქონდეს 505-ე ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
* სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
* შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
* გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
* თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული .
* თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს,არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და,არაუმეტეს, 65%.
* თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
* თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
* თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული .

ქ.თბილისი,
პახეთისგზატკეცილი №8,

ს/ს 01.19.21.001.214

საინფორმაციო ცენტრი
დამხმარე სათვსით

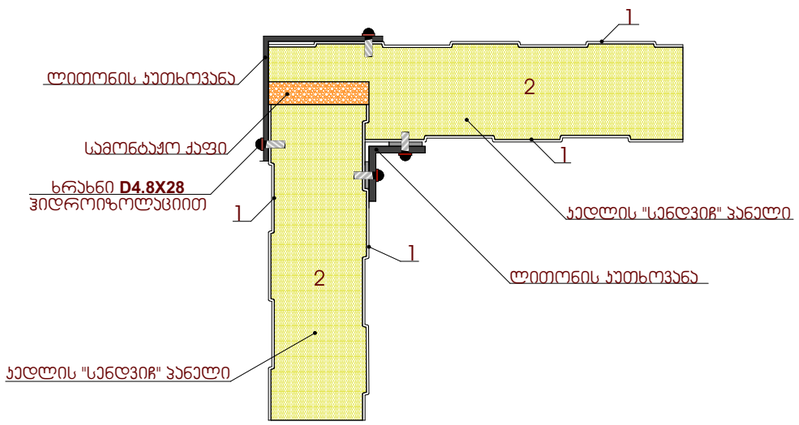
პანდუსი

CAD style construction architecture design

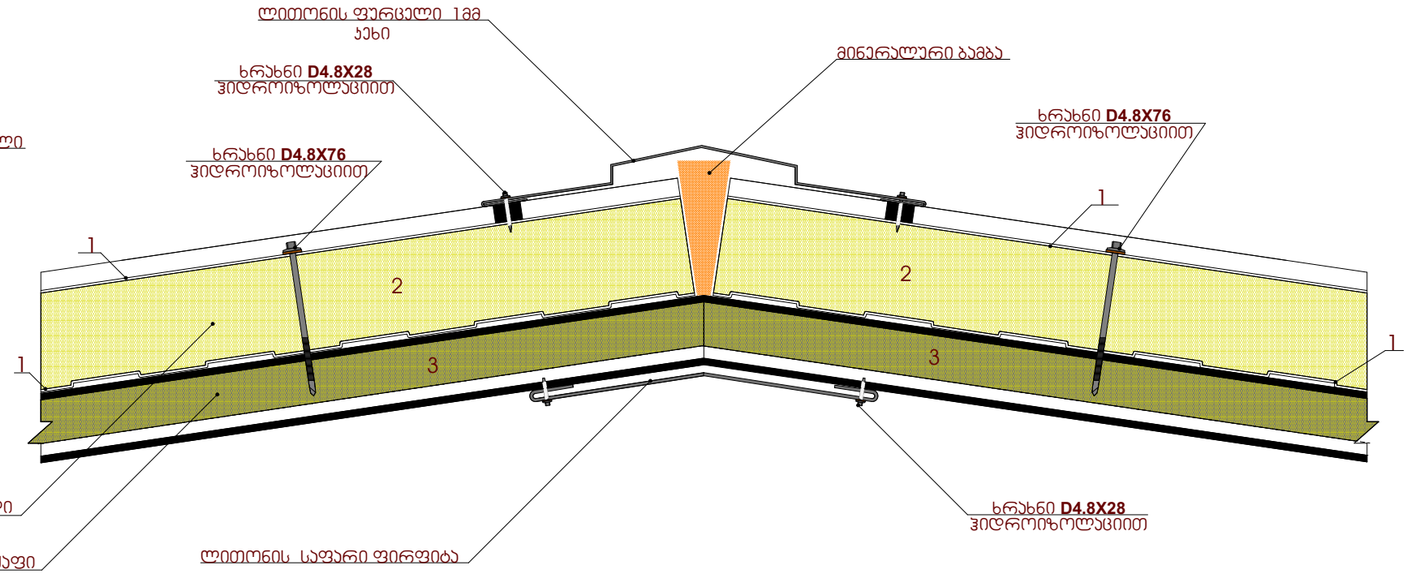
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ		
მასშტაბი	1:50	

დირექტორი	ი.გაგნრელიძე	
პრ. პტორი	გ.სუმბაძე	
პრ. პტორი	ი.გაგნრელიძე	
შეასრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გაგნრელიძე	

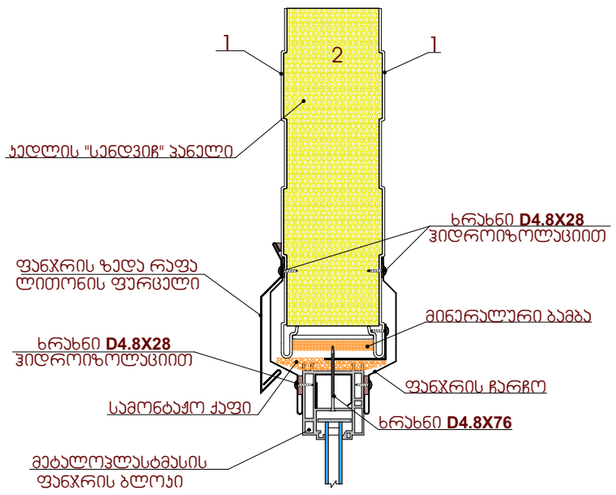
ჯედლის "სენდვიჩ" პანელების მიერთების ფრაგმენტი ჯუთხეში
ჭრილი მ 1:20



სახურავის "სენდვიჩ" პანელის ჯეხის ფრაგმენტი
ჭრილი მ 1:20

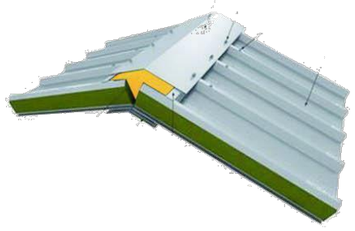


ჯედლის "სენდვიჩ" პანელში ფანჯრის მოწყობის ფრაგმენტი
ჭრილი მ 1:20

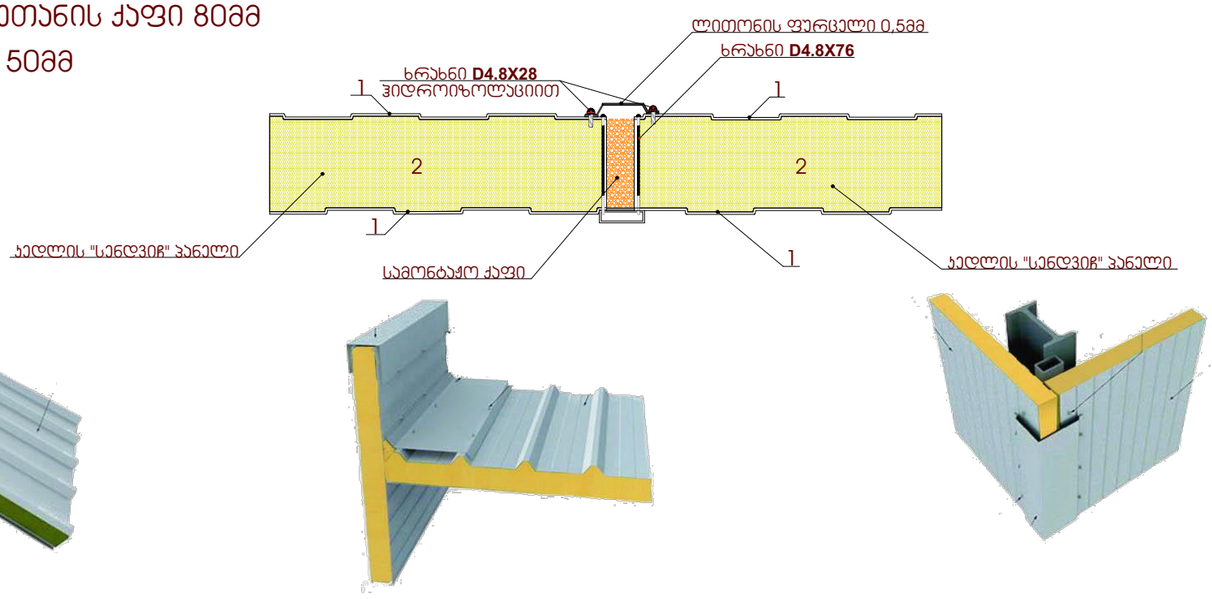


ექსპლიკაცია:

1. ფოლადის ფურცელი 0.4მმ
2. ხისტი პოლიურეთანის ქაფი 80მმ
3. ფენოლის ქაფი 50მმ



ჯედლის "სენდვიჩ" პანელების მიერთების ფრაგმენტი
ჭრილი მ 1:20



ქ.თბილისი,
ჯახეთისგზატკეცილი №8,

ს/ს 01.19.21.001.214

საინფორმაციო ცენტრი
დამხმარე სათავსით

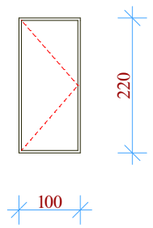
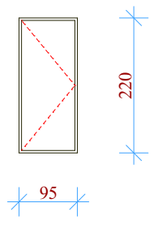
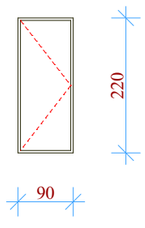
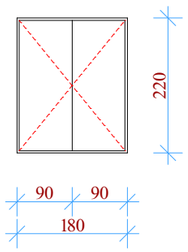
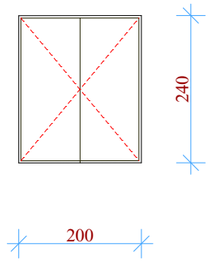
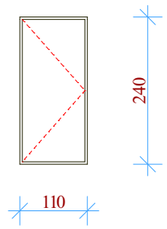
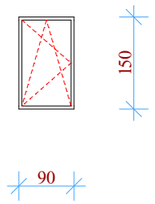
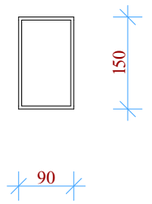
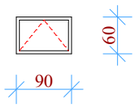
ჯედლის და გადახურვის
ფრაგმენტები

CAD style construction architecture design

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ		
მასშტაბი	1:200	

დირექტორი	ი.გაგმყრელიძე	
პრ. ავტორი	გ.სუმბაძე	
პრ. ავტორი	ი.გაგმყრელიძე	
შესრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გაგმყრელიძე	

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

შიდა კარი შკ-1	შიდა კარი შკ-2	შიდა კარი შკ-3	შიდა კარი შკ-4	გარე კარი გკ-1	გარე კარი გკ-2	ფანჯარა ფ-1	ფანჯარა ფ-2	ფანჯარა ფ-3
მასალა: **MDF**	მასალა: **MDF**	მასალა: **MDF**	მასალა: **MDF**	მასალა: რკინა	მასალა: რკინა	მასალა: მეტალოპლასტმასი	მასალა: მეტალოპლასტმასი	მასალა: მეტალოპლასტმასი
დამზადდეს 4 ცალი	დამზადდეს 1 ცალი	დამზადდეს 4 ცალი	დამზადდეს 2 ცალი	დამზადდეს 3 ცალი	დამზადდეს 1 ცალი	დამზადდეს 25 ცალი	დამზადდეს 10 ცალი	დამზადდეს 2 ცალი
								

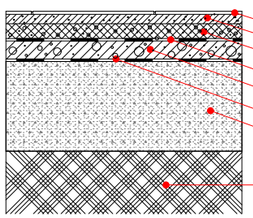
კარ-ფანჯრების მასალის ხარჯი

№	დასახელება	აღნიშვნა	მ ა ს ა ლ ა	ზომები	რაოდენობა	ფართი (მ²)		შენიშვნა
						ერთის	სულ	
1.	შიდა კარი	შკ-1	**MDF**	1000 X 2200	4	2.2	8.8	
2.	შიდა კარი	შკ-2	**MDF**	950 X 2200	1	2.09	2.09	
3.	შიდა კარი	შკ-3	**MDF**	900 X 2200	4	1.98	7.92	
4.	შიდა კარი	შკ-1	**MDF**	1800 X 2200	2	3.96	7.92	
5.	გარე კარი	გკ-1	რკინა	2000 X 2400	3	4.8	14.4	
6.	გარე კარი	გკ-2	რკინა	1100 X 2400	1	2.64	2.64	
7.	ფანჯარა	ფ-1	მეტალოპლასტმასი	900 X 1500	25	1.35	33.75	
8.	ფანჯარა	ფ-2	მეტალოპლასტმასი	900 X 1500	10	1.35	13.50	
9.	ფანჯარა	ფ-3	მეტალოპლასტმასი	900 X 600	2	0.54	1.08	

MDF —— 26.73 მ²
რკინა —— 17.04 მ²
მეტალოპლასტმასი —— 48.33 მ²

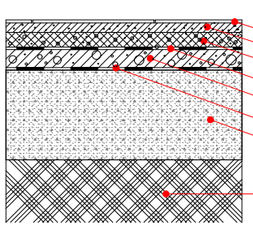
გოფრირებული კედლის "სენდვიჩი"

ჯერამოგრანიტის იატაკი ტ-1



1,5 სმ - ჯერამოგრანიტი
5 სმ - ქვიშა-ცემენტის მოჯიმვა
10სმ - პერლიტის შემავსებელი
0,5სმ - პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო **CR**-ის ლენტი
15სმ - რკინა-ბეტონი
0,5სმ - პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო **CR**-ის ლენტი
80სმ - ქვიშა,ხრეში,დამბვრეული ქვა
- ნიადაგი

მეტლახის იატაკი ტ-2



1,5 სმ - მეტლახი(ჯერამიკული ფილა)
5 სმ - ქვიშა-ცემენტის მოჯიმვა
10სმ - პერლიტის შემავსებელი
0,5სმ - პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო **CR**-ის ლენტი
15სმ - რკინა-ბეტონი
0,5სმ - პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო **CR**-ის ლენტი
80სმ - ქვიშა,ხრეში,დამბვრეული ქვა
- ნიადაგი

იატაკების სპეციფიკაცია

ჯერამოგრანიტის იატაკი ტ-1 — 834 მ²

მეტლახის იატაკი ტ-2 — 35 მ²

ქ.თბილისი,
ახალთამაზგზატკეცილი №8,

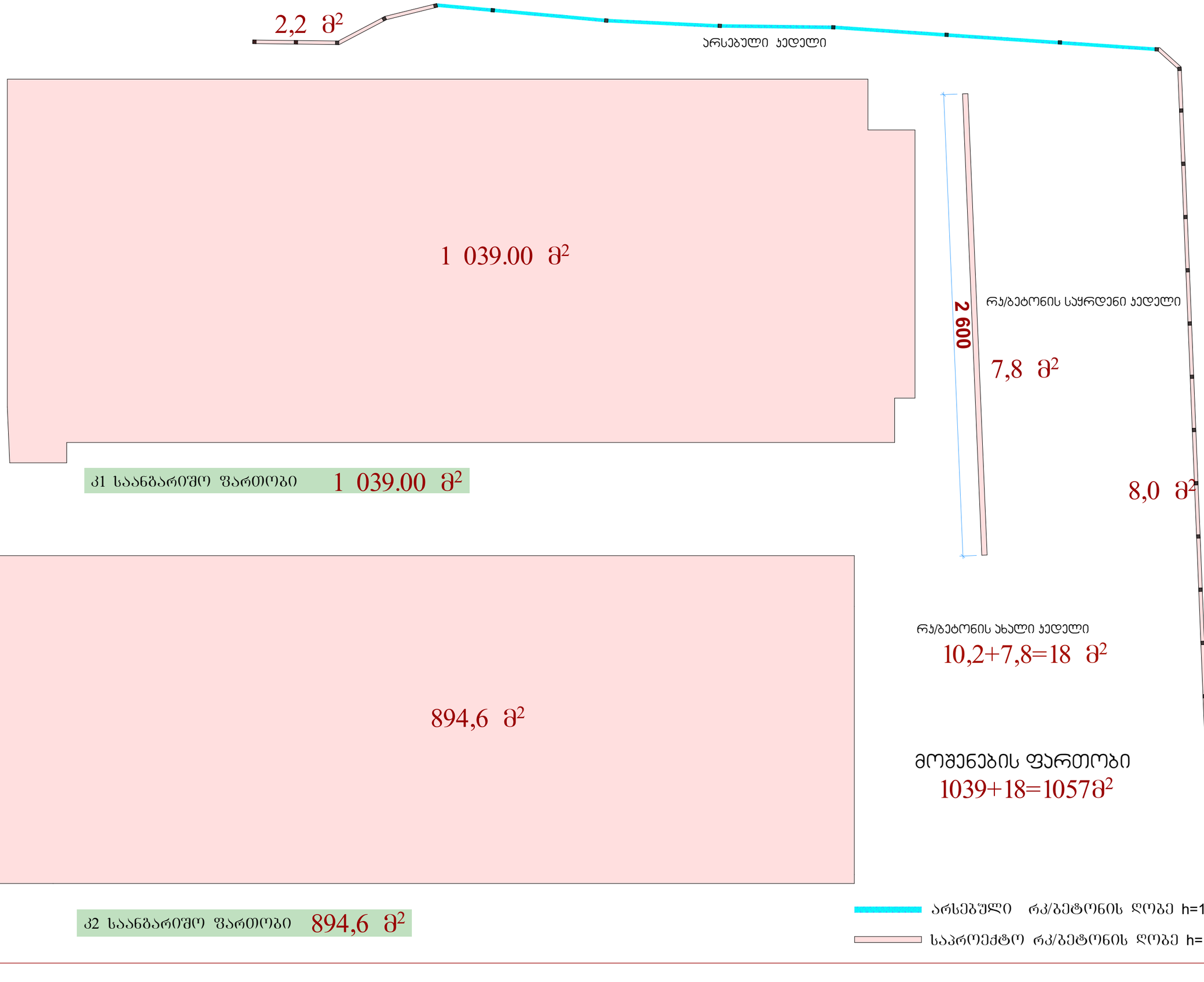
ს/კ 01.19.21.001.214

საინფორმაციო ცენტრი
დამხმარე სათაურით

კარ-ფანჯრების
სპეციფიკაცია

CAD style construction architecture design

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ		
მასშტაბი	1:200	
დირექტორი	ი.გაგნიძე	
პრ. აბტორი	გ.სუმბაძე	
პრ. აბტორი	ი.გაგნიძე	
შესრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გაგნიძე	



ქ.თბილისი,
ახალთამისგზატკეცილი №8,

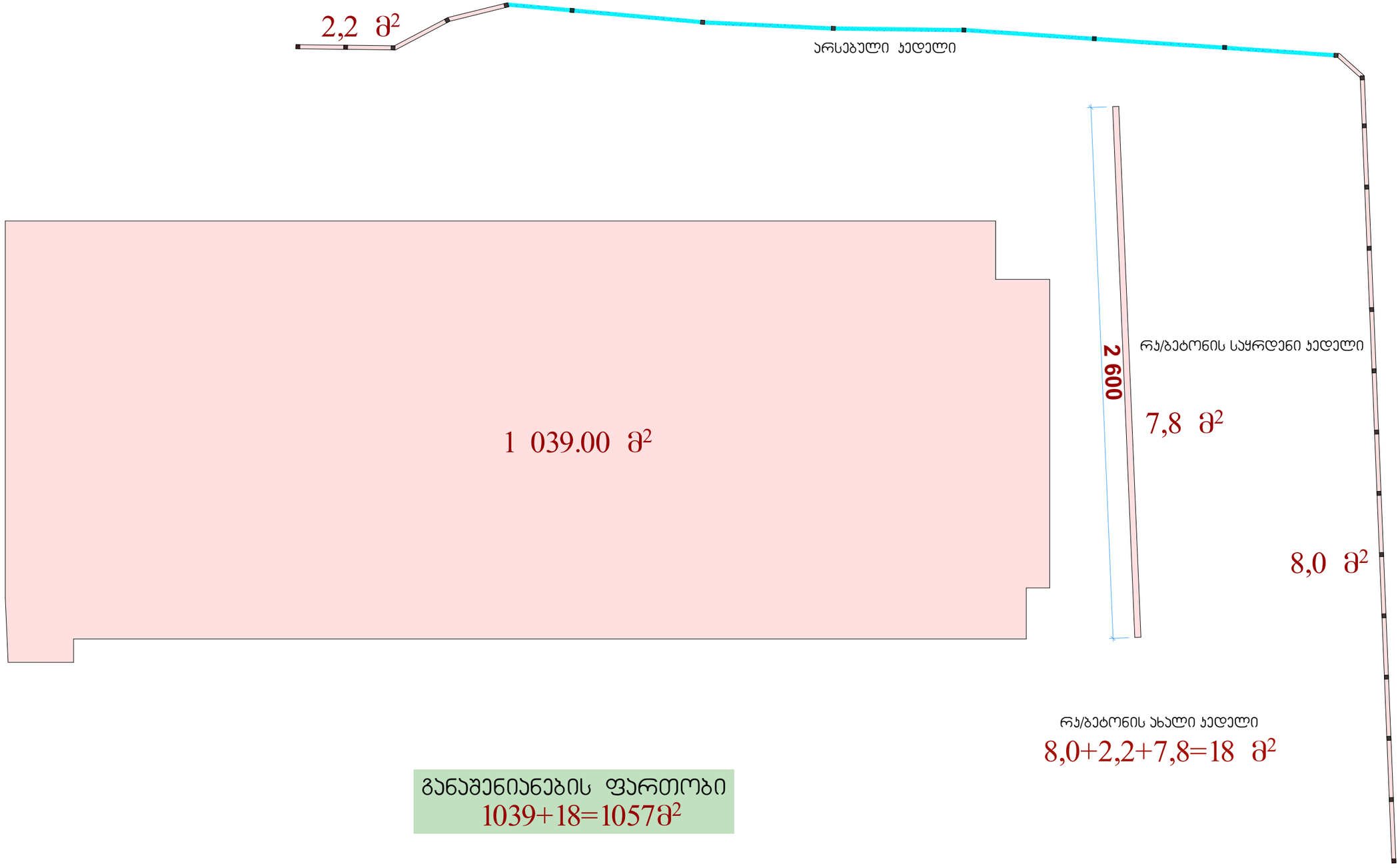
ს/კ 01.19.21.001.214

საინფორმაციო ცენტრი
დამხმარე სათავსით

კ1 და კ2
საანგარიშო პროექტები

CAD style
construction
architecture
design

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პრ		
მასშტაბი	1:200	
დირექტორი	ი.გაჟრელიძე	
პრ. ავტორი	გ.სუმბაძე	
პრ. ავტორი	ი.გაჟრელიძე	
შეასრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გაჟრელიძე	



რკ/ბეტონის ახალი ჯედელი

8,0+2,2+7,8=18 მ²

განაშენიანების ფართობი

1039+18=1057მ²

ქ.თბილისი,
ჯახეთისგზატკეცილი №8,

ს/კ 01.19.21.001.214

საინფორმაციო ცენტრი
დამხმარე სათავსით

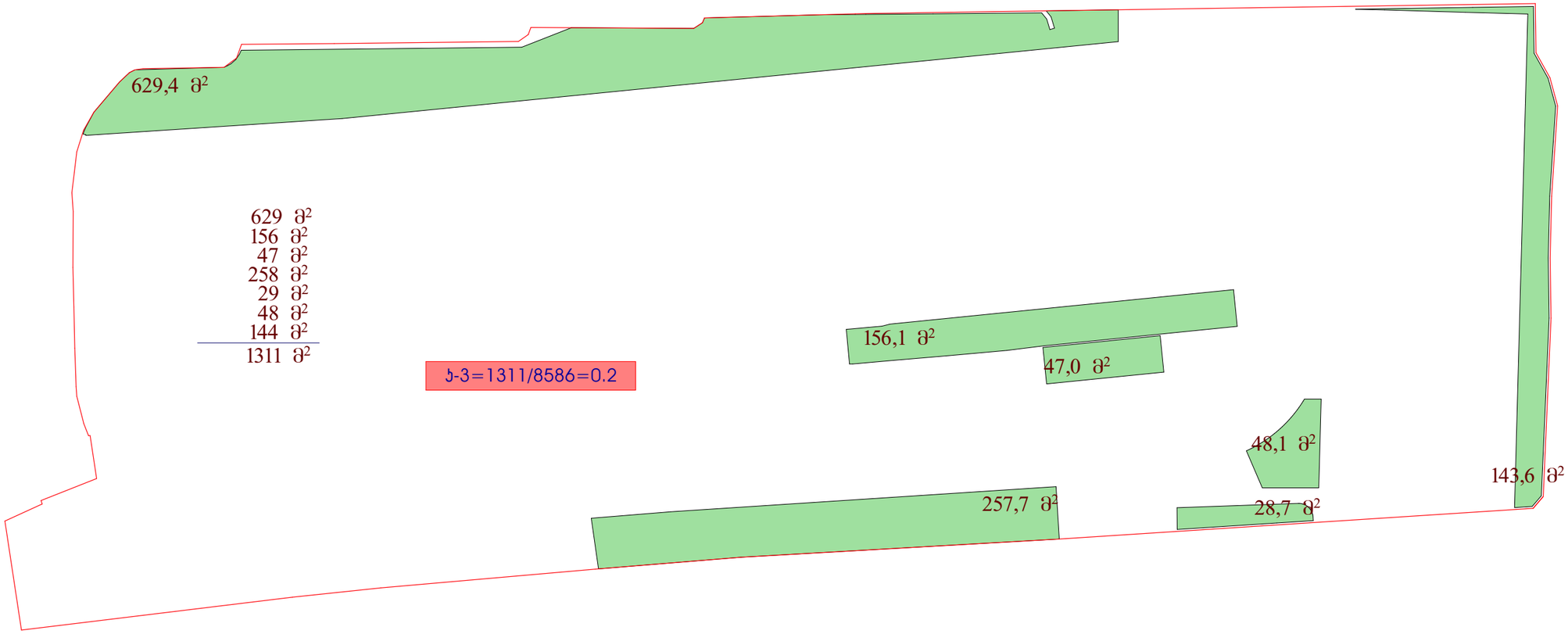
განაშენიანების
საანგარიშო პროექტი

CAD style construction architecture design

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ		
მასშტაბი	1:200	

დირექტორი	ი.გაგყრელიძე	
პრ. არქიტორი	გ.სუმბაძე	
პრ. არქიტორი	ი.გაგყრელიძე	
შეასრულა	გ.სუმბაძე	
შეამოწმა	ი.გაგყრელიძე	

ს-3 საანგარიშო ჯროჯი



ს1 საანგარიშო ფართობი 1311მ²

ქ.თბილისი,
ახაკითისმზახაჯეცილი №8,
ს/ს 01.19.21.001.214

საინფორმაციო ცენტრი
დამხმარე სამუშაოთ
პროექტი

ს3-ის საანგარიშო ჯროჯი
მასშტაბი 1:500

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ		

დირექტორი	ი.გამყრელიძე	
პრ. ავტორი	გ.სუმბაძე	
პრ. ავტორი	ი.გამყრელიძე	
შესრულა	ი.გამყრელიძე	
შეამოწმა	გ.სუმბაძე	

CAD style construction architecture design