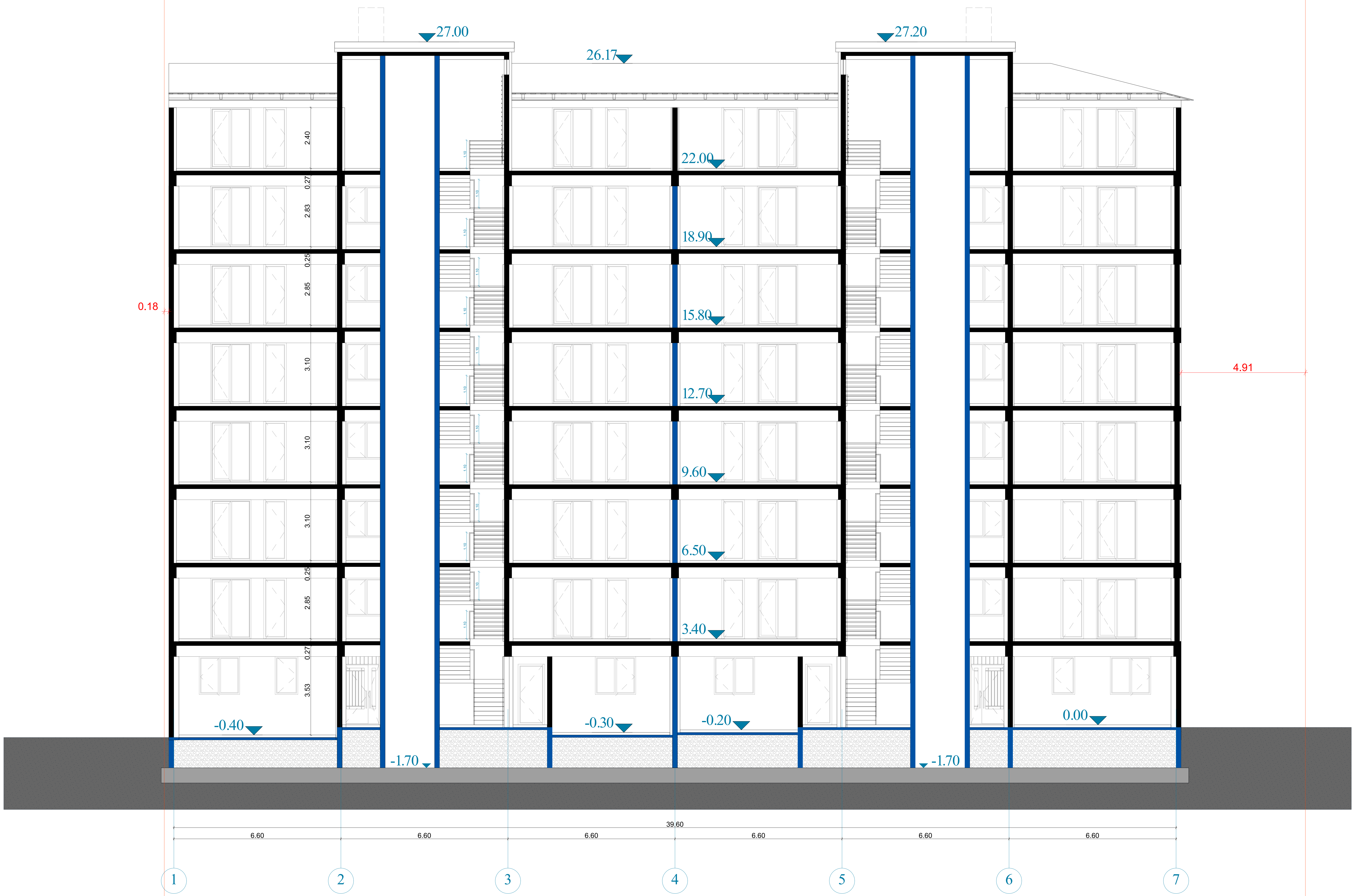


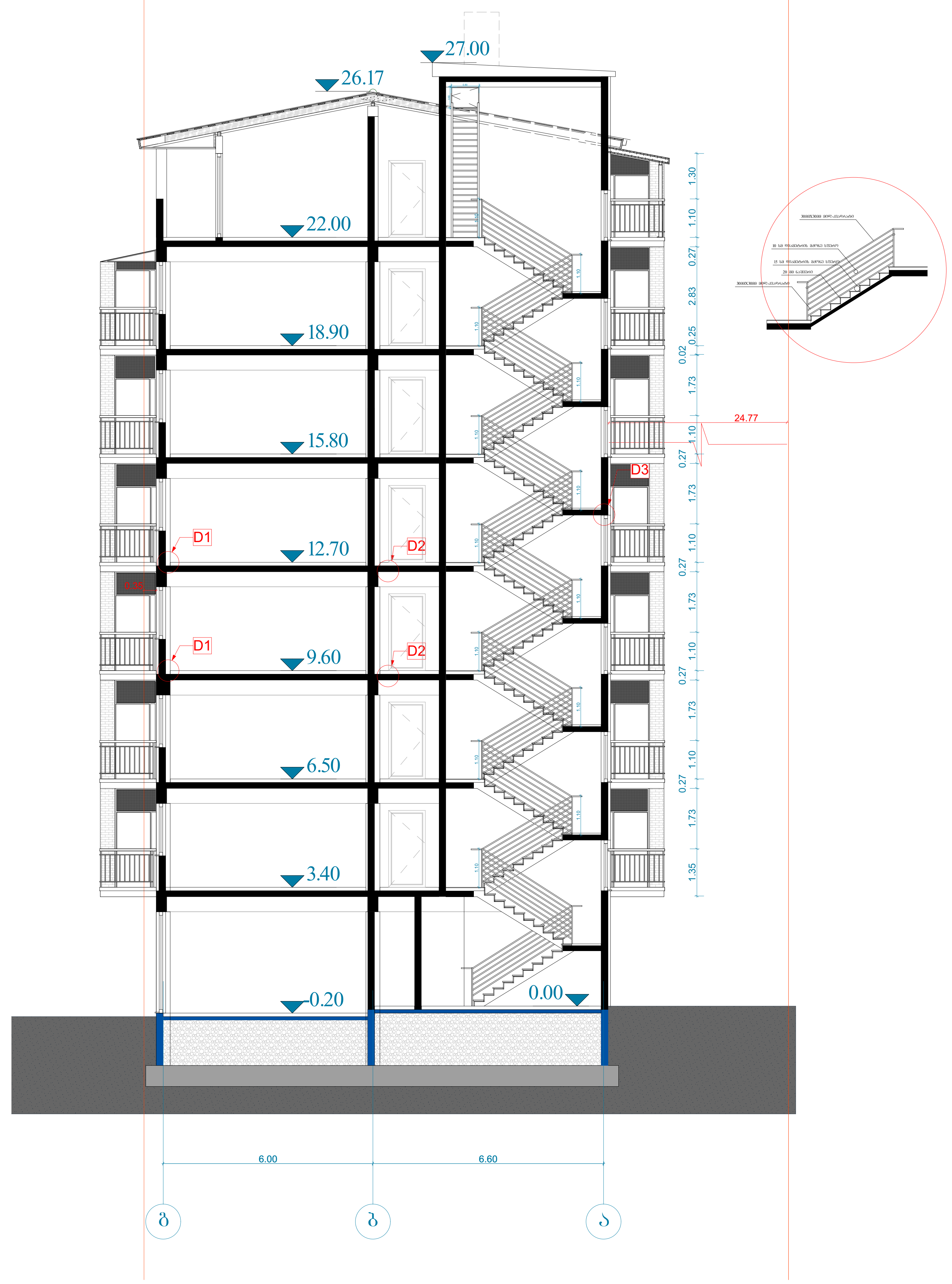
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ^2
განაშენიანების ფართი	4467.2 მ^2
საერთო ფართი	4053 მ^2
საცხოვრებელი ფართი	2786.2 მ^2
კომერციული ფართი	378.9 მ^2
საზაფხულო ფართი	360.3 მ^2
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	527.6 მ^2
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4221.1 მ^2
სამშენებლო ფართი	4680 მ^2
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ^2
0.00-ის ქვევით	520 მ^2
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ^3
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ^3
0.00-ის ქვევით	728 მ^3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

ჭრილი 2-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



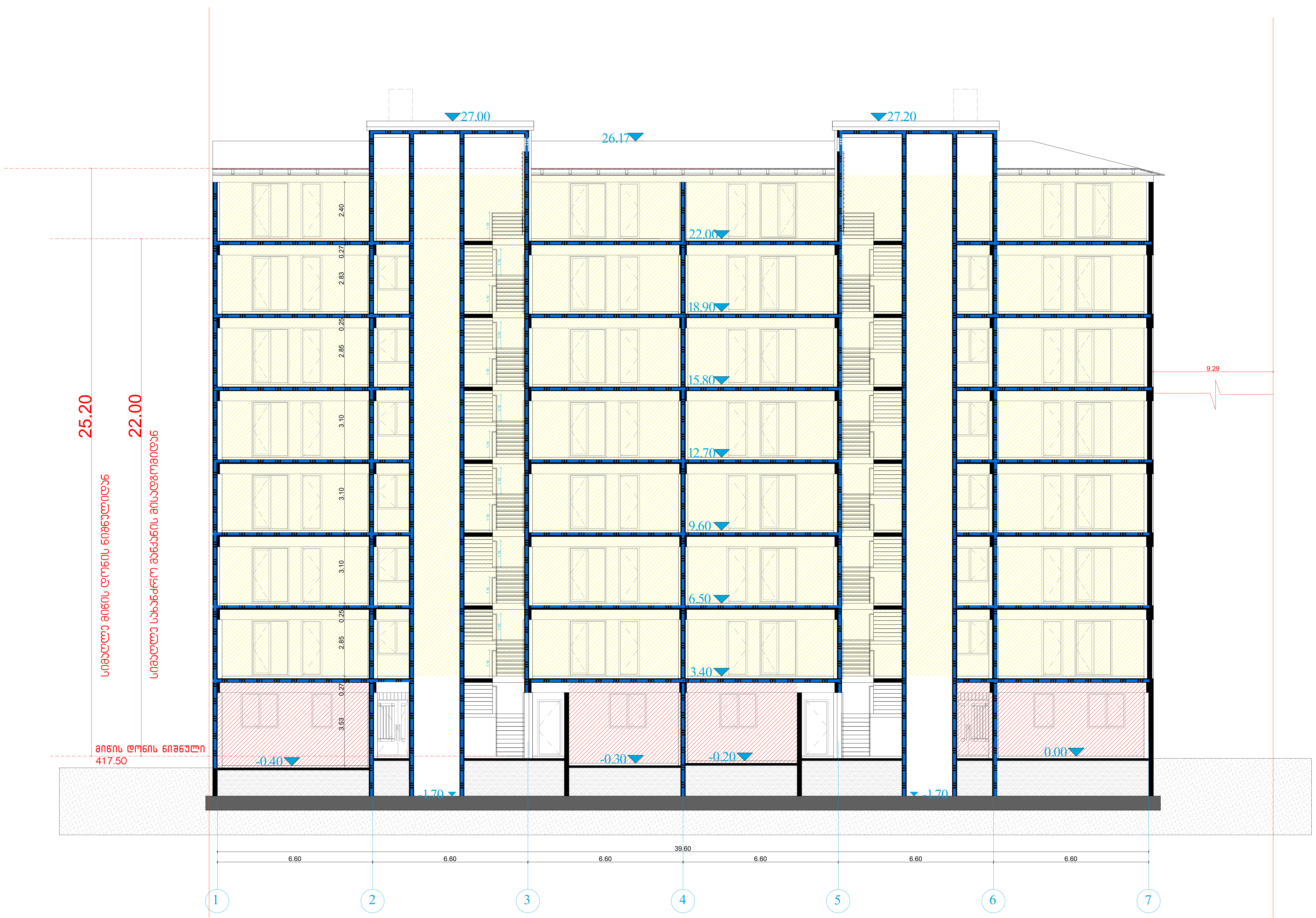
ჭრილი 1-1

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ^2
განაშენიანების ფართი	4467.2 მ^2
საერთო ფართი	4053 მ^2
საცხოვრებელი ფართი	2786.2 მ^2
კომერციული ფართი	378.9 მ^2
საზაფხულო ფართი	360.3 მ^2
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	527.6 მ^2
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4221.1 მ^2
სამშენებლო ფართი	4680 მ^2
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ^2
0.00-ის ქვევით	520 მ^2
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ^3
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ^3
0.00-ის ქვევით	728 მ^3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	EXIT
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

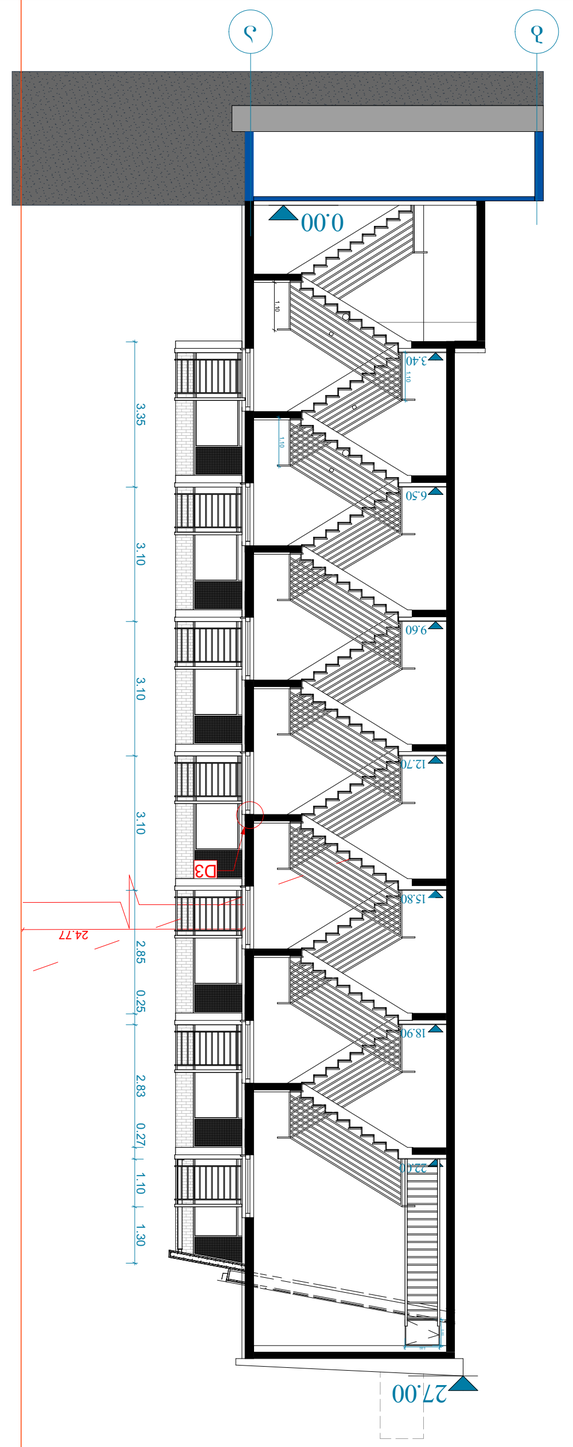
გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

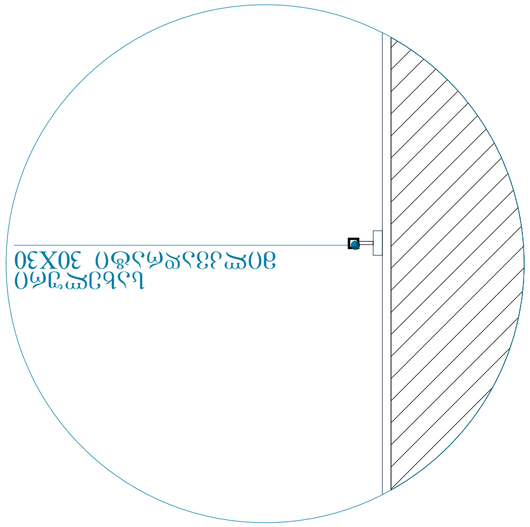
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

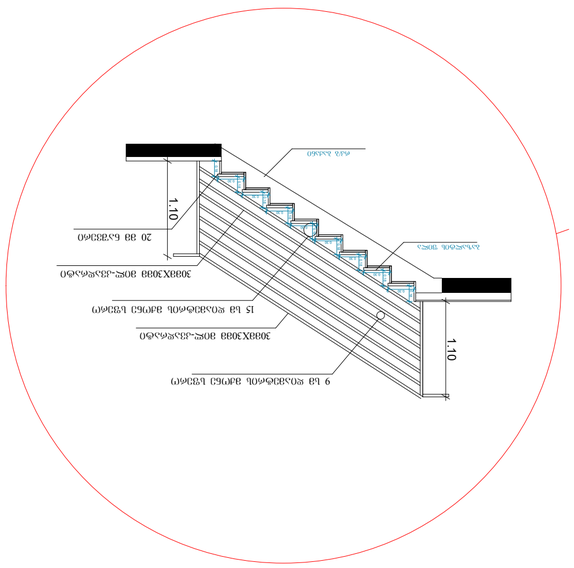
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

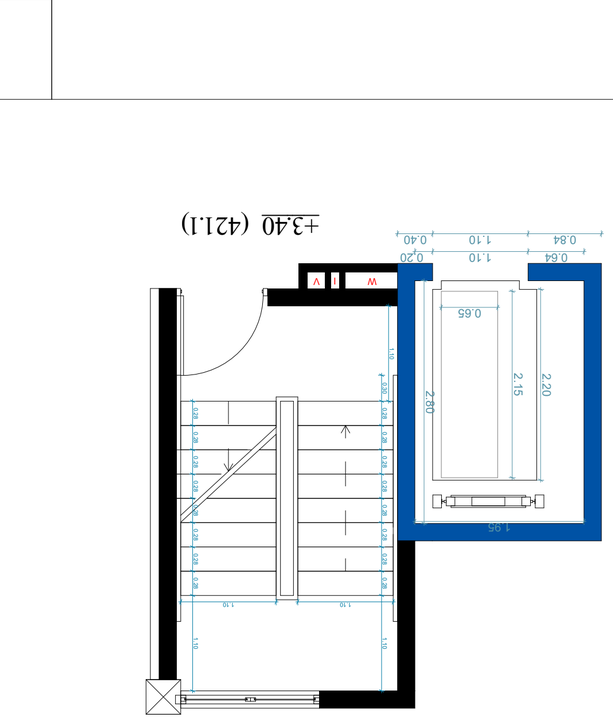
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲑᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	1677 მ²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲡᲐᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ	44672 მ²
ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	4053 მ²
ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲓᲐᲜᲐᲮᲣᲚᲘ ᲬᲘᲚᲘ	27862 მ² 378.9 მ² 360.3 მ² 527.6 მ²
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲓᲐᲜᲐᲮᲣᲚᲘ ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲓᲐᲜᲐᲮᲣᲚᲘ ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲬᲘᲚᲘ	42211 მ² ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲓᲐᲜᲐᲮᲣᲚᲘ	4680 მ² 4160 მ² 520 მ²
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲓᲐᲜᲐᲮᲣᲚᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ	14430 მ² 13702 მ² 728 მ²
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲓᲐᲜᲐᲮᲣᲚᲘ ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘᲓᲐᲜ (-1.7 ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ +27.0 ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ)	28.7 მ

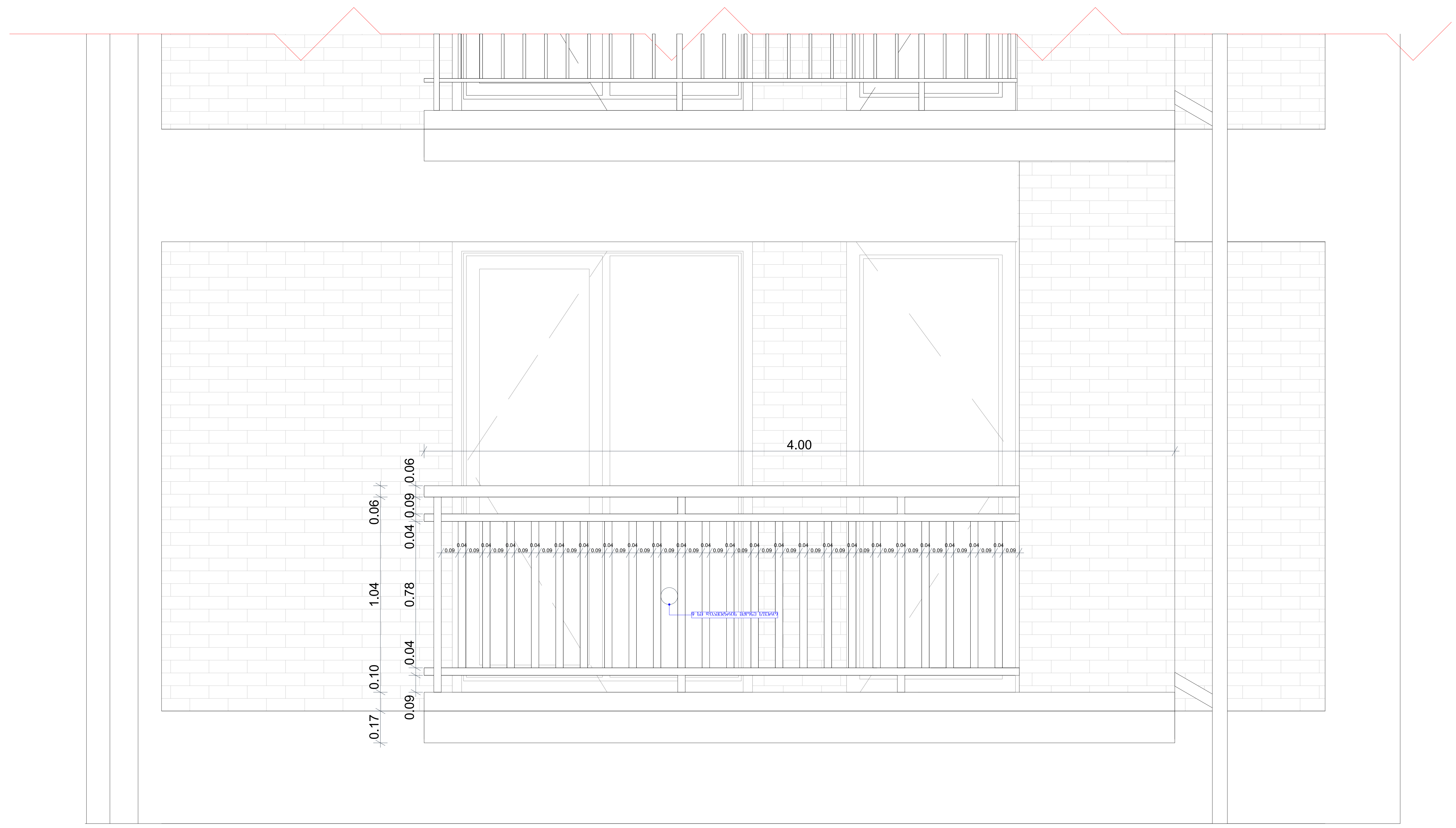
ᲐᲥ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲛᲣᲨᲔᲕᲠᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲣᲤᲚᲔᲑᲐ ᲓᲐᲪᲣᲚᲘᲐ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲖᲛᲘ ᲓᲐᲜᲐᲨᲐᲣᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗ ᲙᲘᲗᲮᲕᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲗᲐᲜᲮᲛᲝᲑᲐ ᲐᲣᲪᲘᲚᲔᲑᲔᲚᲘᲐ








+3.40 (421.1)
0.84
1.10
0.20
0.40
0.65
2.80
2.15
2.20
1.95
W
V
1.10
1.10
1.10



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი		1677 $მ^2$
განაშენიანების ფართი		4467.2 $მ^2$
საერთო ფართი		4053 $მ^2$
საცხოვრებელი ფართი		2786.2 $მ^2$
კომერციული ფართი		378.9 $მ^2$
საზაფხულო ფართი		360.3 $მ^2$
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები		527.6 $მ^2$
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე		4221.1 $მ^2$
სამშენებლო ფართი		4680 $მ^2$
მათ შორის	0.00-ის ზევით	4160 $მ^2$
	0.00-ის ქვევით	520 $მ^2$
სამშენებლო მოცულობა		14430 $მ^3$
მათ შორის	0.00-ის ზევით	13702 $მ^3$
	0.00-ის ქვევით	728 $მ^3$
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)		28.7 მ

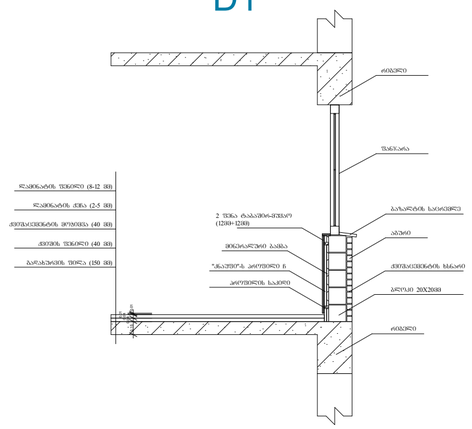
მოაჯირის დეტალი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი		
	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუნუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ზ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

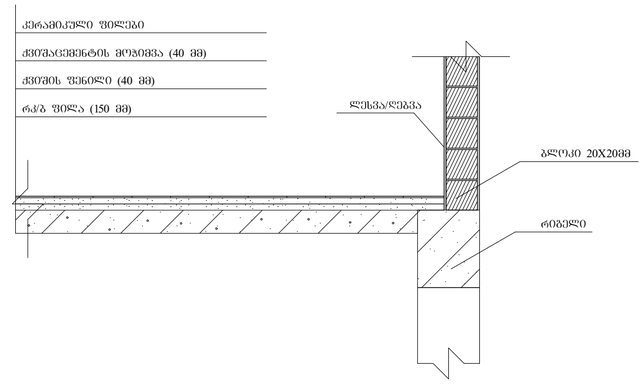
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1



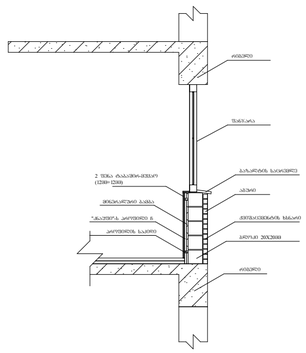
სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

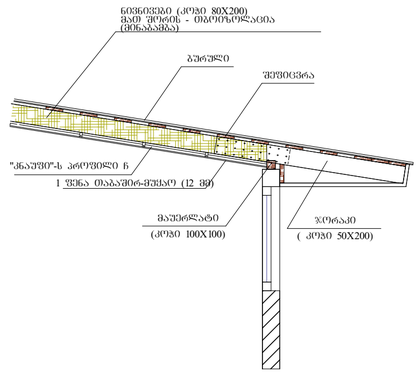


გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



სახშრავის დეტალური ნახაზი



ტექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		1677 მ²
ბანაშენიანების ფართი		4467.2 მ²
საერთო ფართი		4053 მ²
საცხოვრებელი ფართი		2786.2 მ²
კომერციული ფართი		378.9 მ²
საზაფხულო ფართი		360.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები		527.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე		4221.1 მ²
სამშენებლო ფართი		4680 მ²
მათ შორის	0.00-ის ზევით	4160 მ²
	0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა		14430 მ³
მათ შორის	0.00-ის ზევით	13702 მ³
	0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)		28.7 მ

დეტალური ნახაზის ბეჭდა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ბეჭდა 0.00 ნიშნულზე		1:100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაური	
კონსტრუქტორი	ა.ბარამიძე	
სტადია	თარიღი	შენობის №:
პროექტი	10.03.2020	