ბენზინგასამართი სადგური

ობიექტის დასახელება	ბენზინგასამართი სადგური	
ობიექტის მისამართი	ქ.ბათუმი, ზღვის ქ.#108,	
პროექტის ავტორი	ნ.ბერიძე	
პროექტის ტიპი	ტ.პროექტი	
პროექტის ეტაპი	ტ.პროექტი	
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა	
ნახაზის N	ფორმატი	მასშტაბი
46	A3	1:200

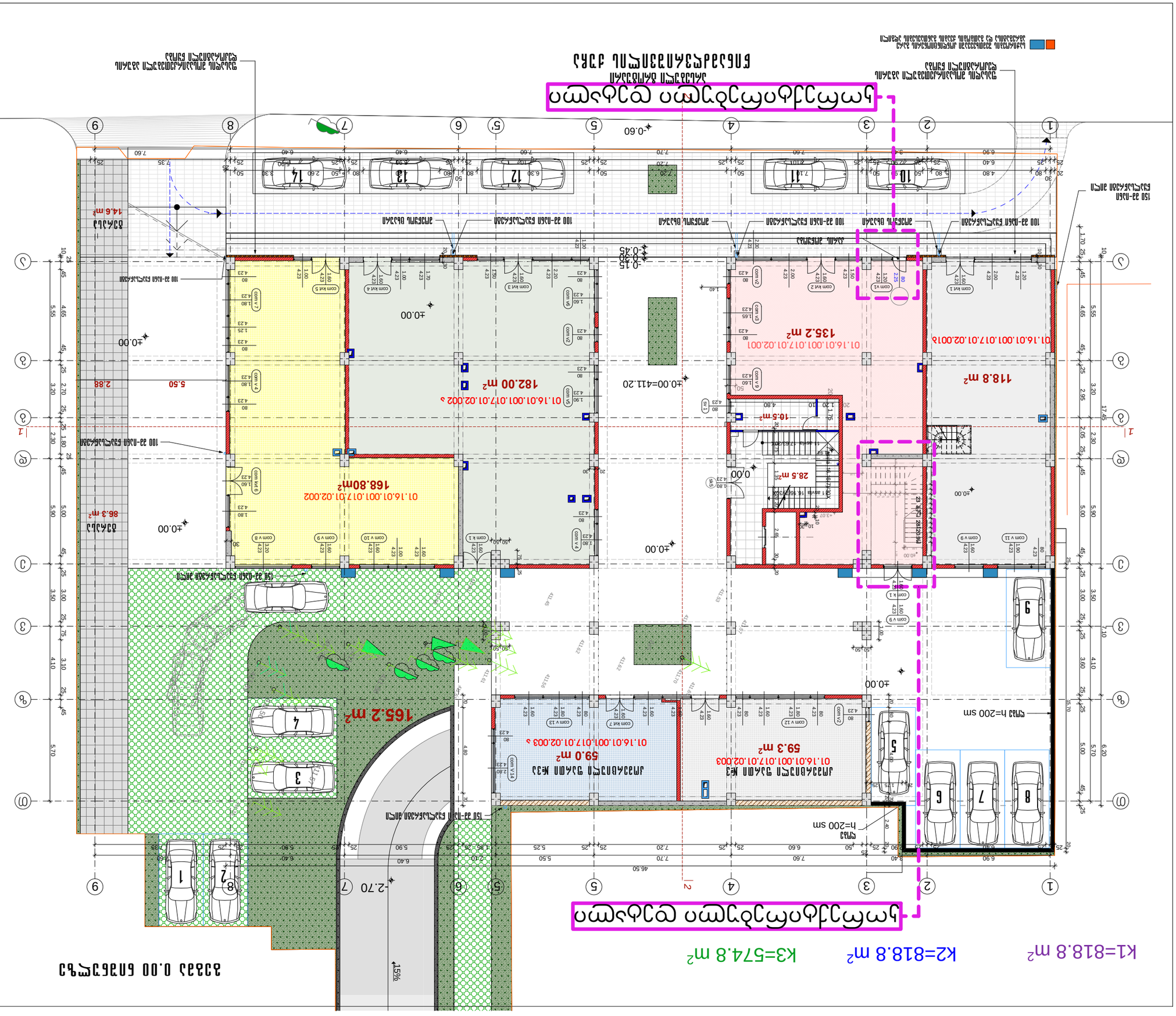
გენერალური გეგმა

ზოგადი მონაცემები

ნაკვეთის ფართობი	1,477.9 მ²
მშენებარე ბენზინგასამართი	25.7 მ²
მშენებარე ავტოფარეხი	32.1 მ²
მშენებარე ნაგებობების	1199.7 მ²

ნაკვეთის საზღვრების აზომვითი ნახაზი

ნაკვეთის საზღვრების	ნაკვეთის საზღვრების

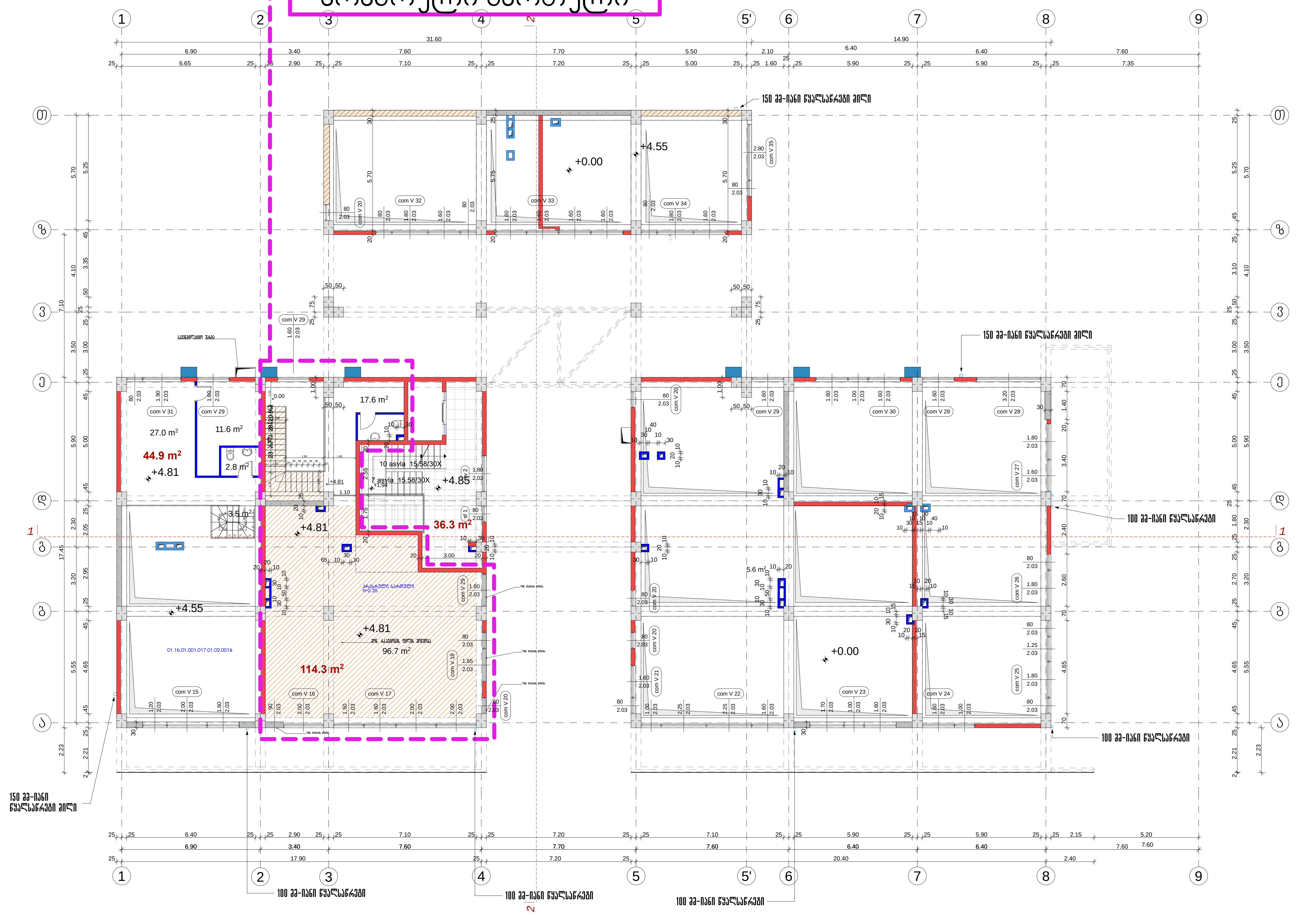

K1=818.8 m²
K2=818.8 m²
K3=574.8 m²
Благоустройство территории
Ограждение участка
Граница участка
Существующее здание
Существующее здание, подлежащее сносу
Существующее здание, подлежащее сносу со сменой назначения
Существующее здание, подлежащее сносу с изменением этажности
Существующее здание, подлежащее сносу с изменением этажности и назначения
Существующее здание, подлежащее сносу с изменением этажности и назначения
Существующее здание, подлежащее сносу с изменением этажности и назначения

სართული წარმოადგენს არასრულ სართულს და კ2=0.0 მ2

k2=0.0 m^2

გეგმა 4.81 ნიშნულზე

კორექტირებული დეტალი
არასრული სართული



ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

სადარბაზოს ფართობი	36.3 მ2
დამხმარე ფართობი	44.9 მ2
დამხმარე ფართობი	114.3 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ტიხრის ბლოკი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი

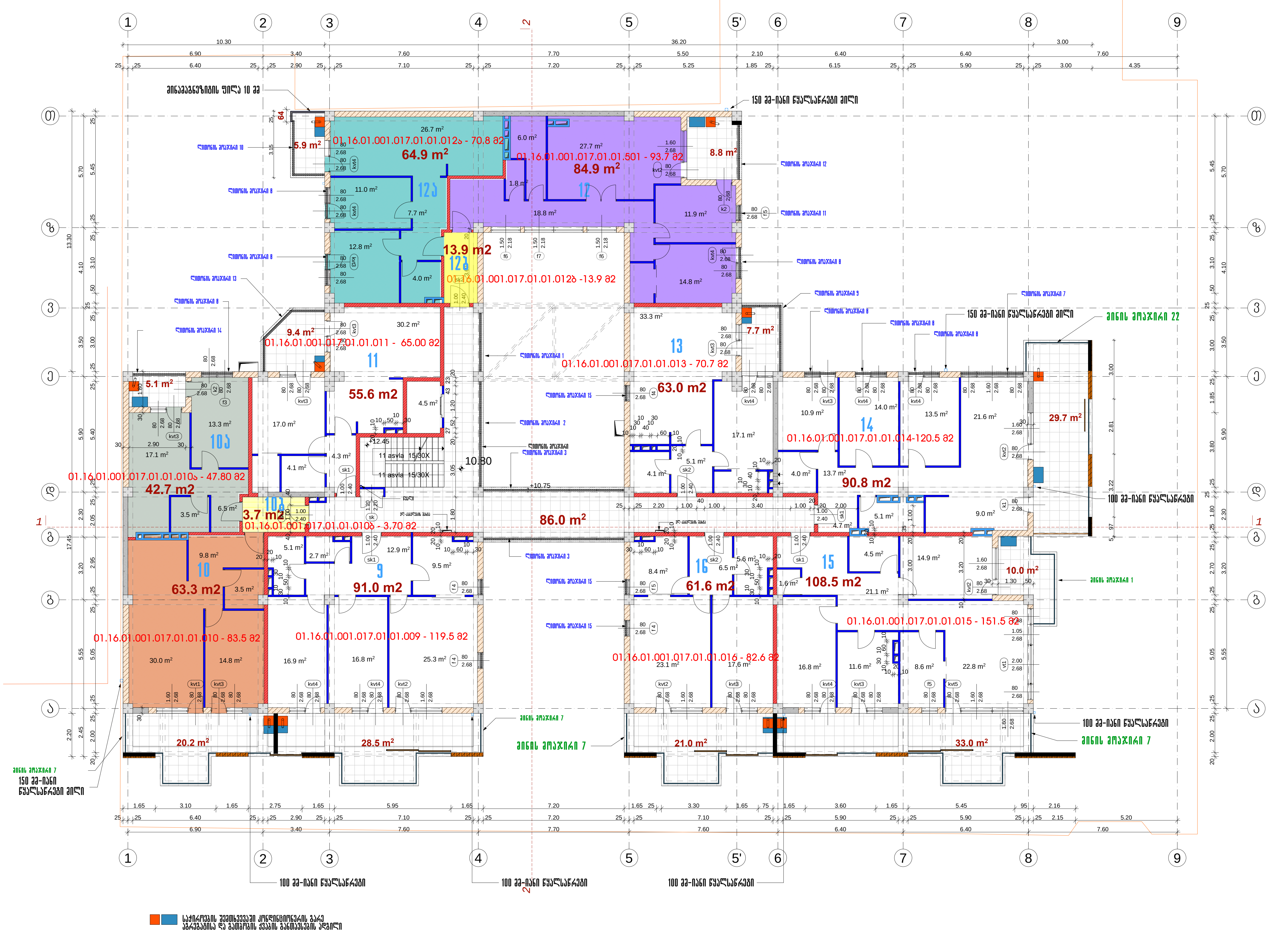
იურიდ. მის.:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გოგავა	

სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:150
გეგმა 4.85 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი
			48

Объект	Жилой дом		1:200
		Этажность	Этаж
		Площадь	
		Б.Ф.Ж.Ч.Ш.Ж.Ш.Ж.Ш.Ж

გეგმა 10.80 ნიშნულზე



საჭიროების შემთხვევაში კონდიციონერის გარე აგრეგატისა და გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 743.9 მ2
საზაფხულო ფართობი - 179.3 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 86.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ფიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

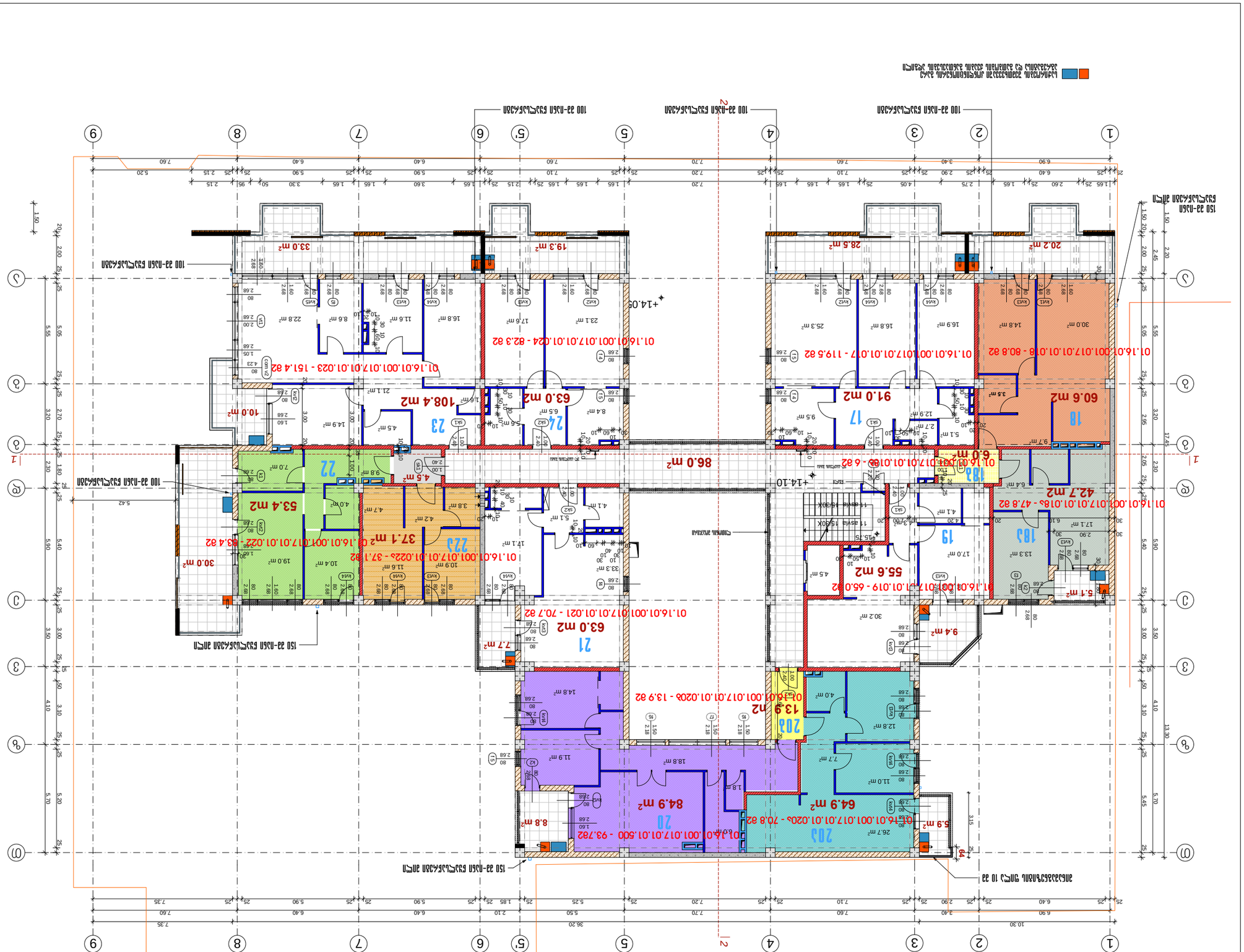
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი

იურიდ. მის.:

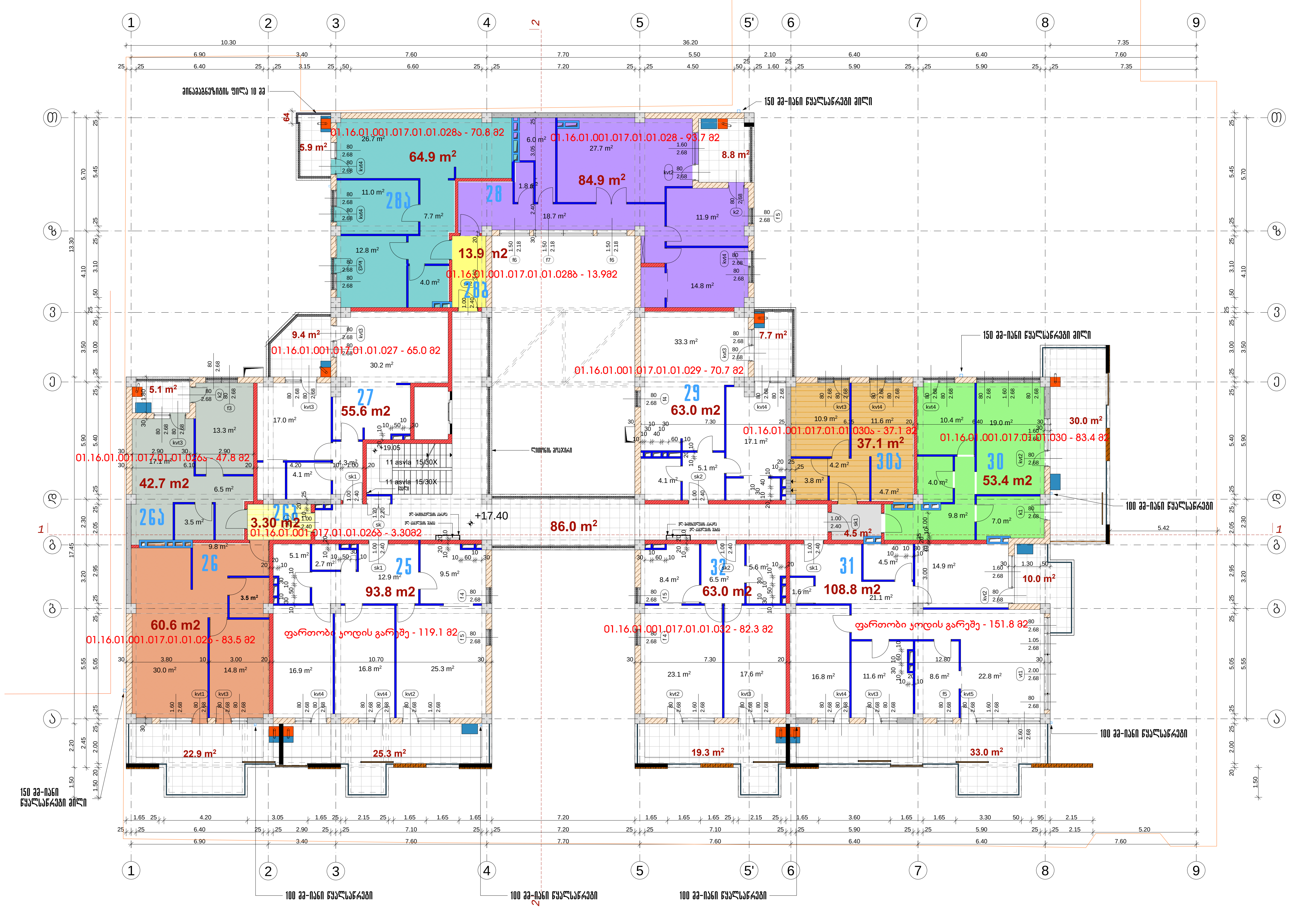
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.ბობაია	

სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:200
გეგმა 10.80 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი
			50


k2=897.1 m²
Секция 10 с 14.10 сборная железобетонная монолитная
Блок монолитно-бетонных стен подвала
Граница земельного участка
Граница здания
Граница секции
Граница квартиры
Граница помещения
Граница технического этажа
Граница подземной части
Граница надземной части
Граница выступающих частей
Граница выступающих частей
Граница выступающих частей

გეგმა 17.40 ნიშნულზე

k2=897.1 m²



საჭიროების შემთხვევაში კონდიციონერის გარე აგრეგატისა და გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 749.5 მ2
საზაფხულო ფართობი - 177.4 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 86.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ბიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი — იურიდ. მის.:

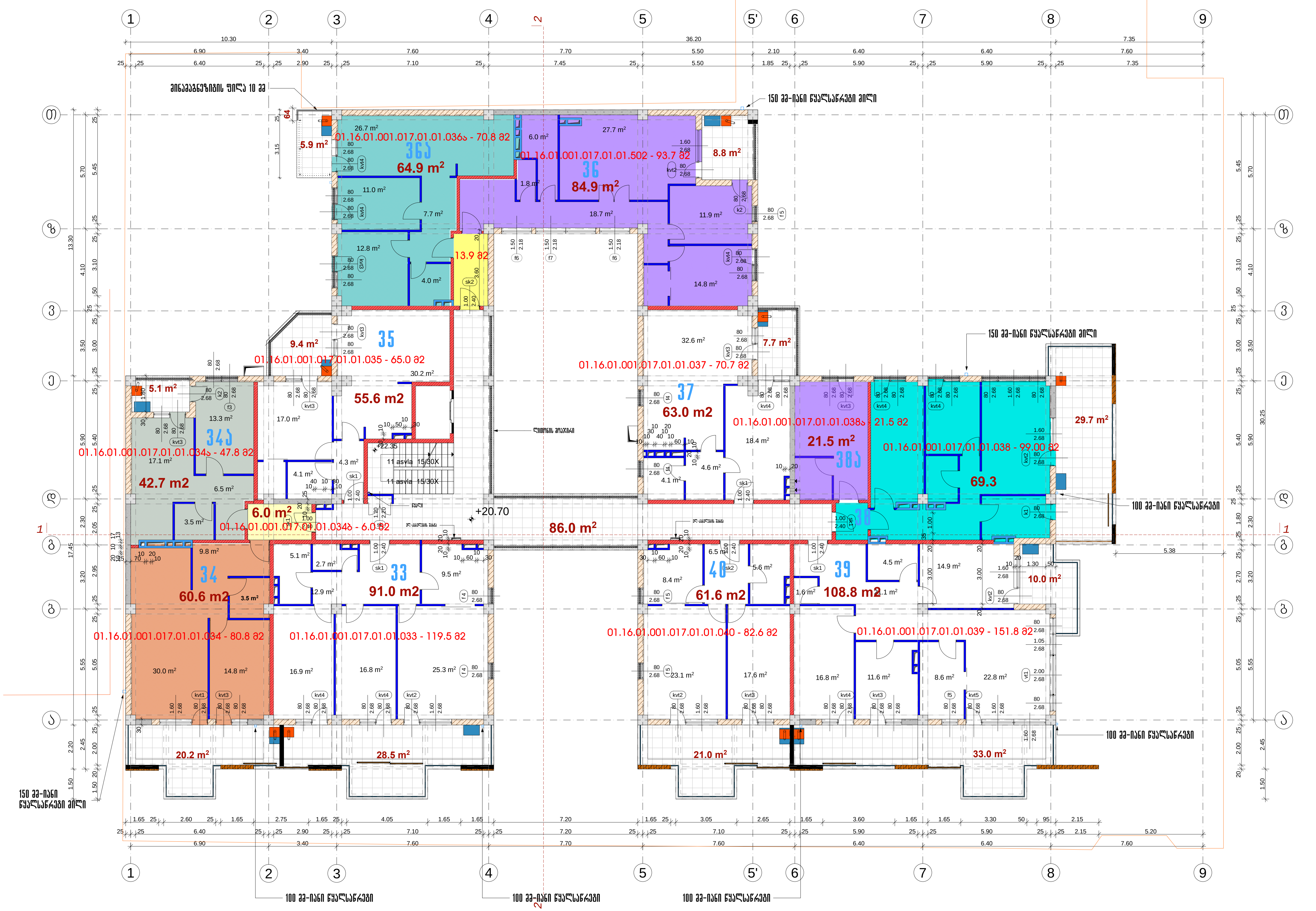
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გობაძა	

სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:200
გეგმა 17.40 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი
			52

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ფურცელი №

გეგმა 20.70 ნიშნულზე

k2=897.1 m^2



100 მმ-იანი წყალსაწრეტი

შენიშვნა: დასაკორექტირებელი კარის ღიობი

საჭიროების შემთხვევაში კონდიციონერის გარე აგრეგატისა და გათბობის ქვაბის განთავსების ადგილი

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 743.8 მ2
საზაფხულო ფართობი - 179.3 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 86.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ტიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

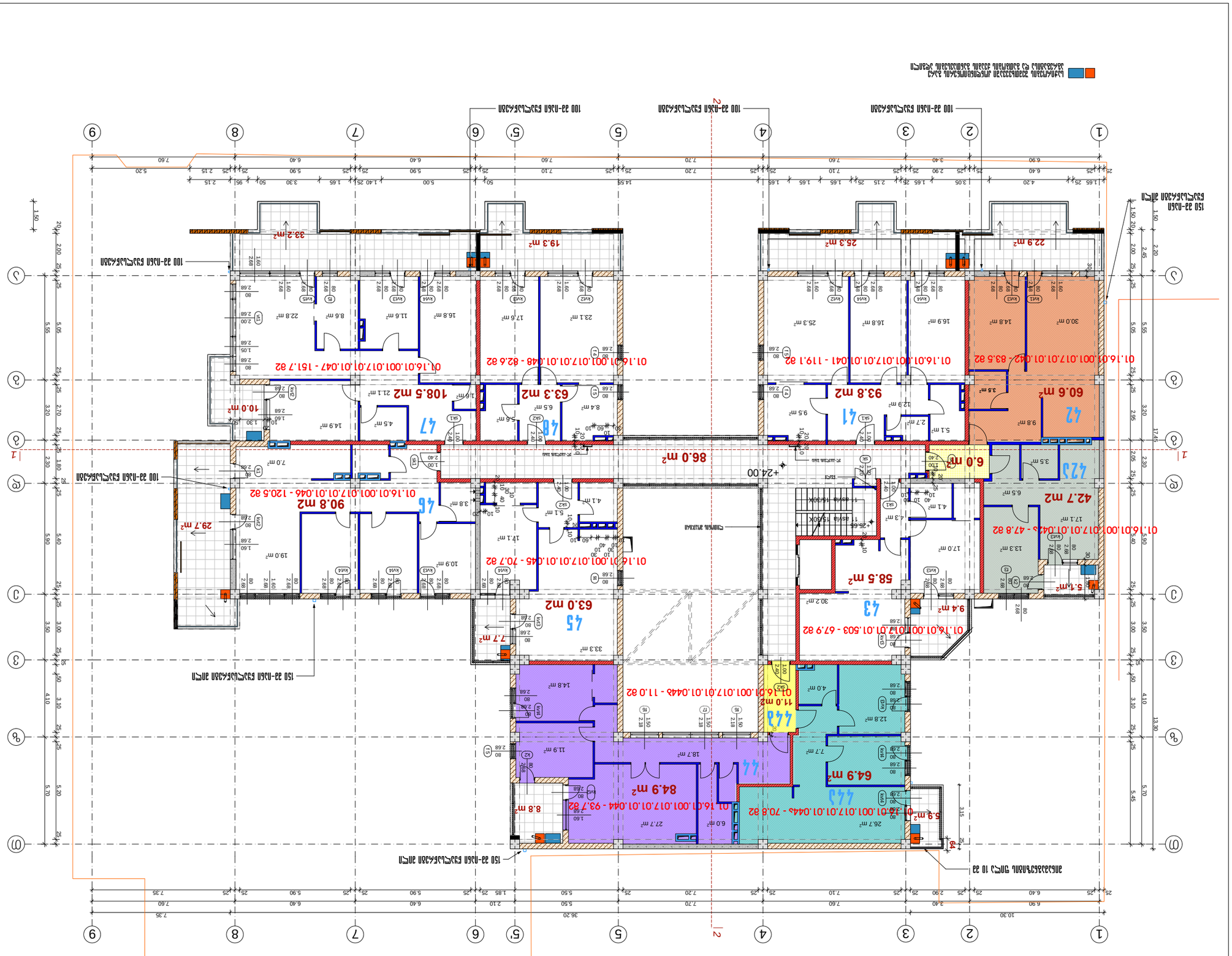
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი

იურიდ. მის.:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
სააპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გოგავა	

სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:200
გეგმა 20.70 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი
			53



Сградна 24.00 Сграда 42

Конструктивна част

Носещата конструкция на сградата е проектирана като монолитна стоманобетонова рамково-стенова система. Фундаментите са ивични и единични, под носещите стени и колони. Подовите плочи са монолитни, с дебелина 20 см. Стените са от бетон клас С25/30, армирани с мрежи от стомана клас А500Ц. Колоните са с правоъгълно сечение, оразмерени за вертикални и хоризонтални натоварвания.

Архитектурно-строителни чертежи

Архитектурно-строителните чертежи представят разположението на помещенията, вертикалните и хоризонталните комуникации, отворите за врати и прозорци, както и детайлите на фасадата. Чертежите са изготвени в съответствие с изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Експлоатационни натоварвания

Помещение	Експлоатационно натоварване, kN/m²
Жилищни помещения	1.5
Коридори и стълбища	3.0
Покрив (неизползваем)	0.75
Покрив (ремонтируем)	2.0
Балкони	3.5

Легенда

- Външна стена, 30 см
- Вътрешна стена, 20 см
- Преградна стена, 10 см
- Колона
- Стоманобетонова плоча, h=20 см
- Стоманобетонова плоча, h=110 см
- Балкон
- Парапет

Експлоатационни натоварвания

Помещение	Експлоатационно натоварване, kN/m²
Жилищни помещения	1.5
Коридори и стълбища	3.0
Покрив (неизползваем)	0.75
Покрив (ремонтируем)	2.0
Балкони	3.5

Площи

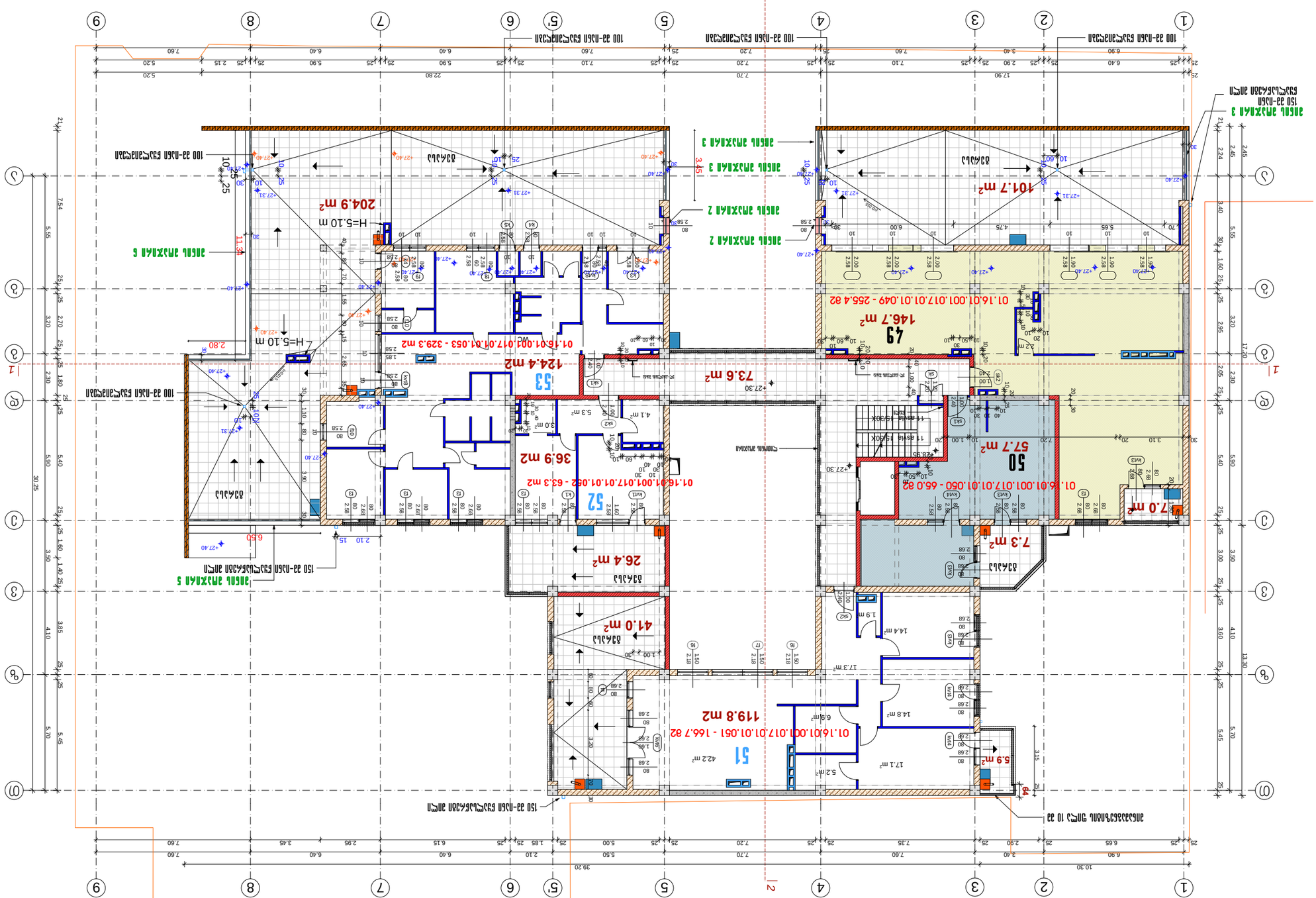
Помещение	Площ, m²
Жилищни помещения	748.0
Общи части	177.3
Външни стени	86.0

Проектант:	Име	Подпис
Проектирал:	инж. Петър Стоянов	
Проверил:	инж. Мария Георгиева	
Одобрил:	арх. Димитър Колев	

Мащаб	Дата	Фаза
1:150	24.08.2024	Работен проект

Сградна 24.00 Сграда 42

Лист 54



ЕТАЖ 27.30 ЕЛЕВАЦИЯ 22.22

K2=629.9 m²

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	483.5 m2	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ	394.2 m2	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ПОЧИСТВАНЕ	71.3 m2	

ЛЕГЕНДА

- ЛИНИЯ ЗА ОТСЕЧЕНИЕ 1
- ЛИНИЯ ЗА ОТСЕЧЕНИЕ 2
- ЛИНИЯ ЗА ОТСЕЧЕНИЕ 3
- ЛИНИЯ ЗА ОТСЕЧЕНИЕ 4
- ЛИНИЯ ЗА ОТСЕЧЕНИЕ 5
- ЛИНИЯ ЗА ОТСЕЧЕНИЕ 6
- 100 ЗА-ПАЗЕН ЕЛЕКТРОЗАЩИТЕН ЯЗЕК
- 150 ЗА-ПАЗЕН ЕЛЕКТРОЗАЩИТЕН ЯЗЕК
- 20 ЗА-ПАЗЕН ЗАЩИТЕН ЯЗЪК
- ЛИНИЯ ЗА ОТСЕЧЕНИЕ 3
- 10 ЗА-ПАЗЕН ЗАЩИТЕН ЯЗЪК
- ЛИНИЯ ЗА ОТСЕЧЕНИЕ 3
- ЗАЩИТЕН ЯЗЪК
- ЛИНИЯ ЗА ОТСЕЧЕНИЕ 2
- 20 ЗА-ПАЗЕН ЗАЩИТЕН ЯЗЪК
- h=110 ЗА

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

0.00 ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 411.20

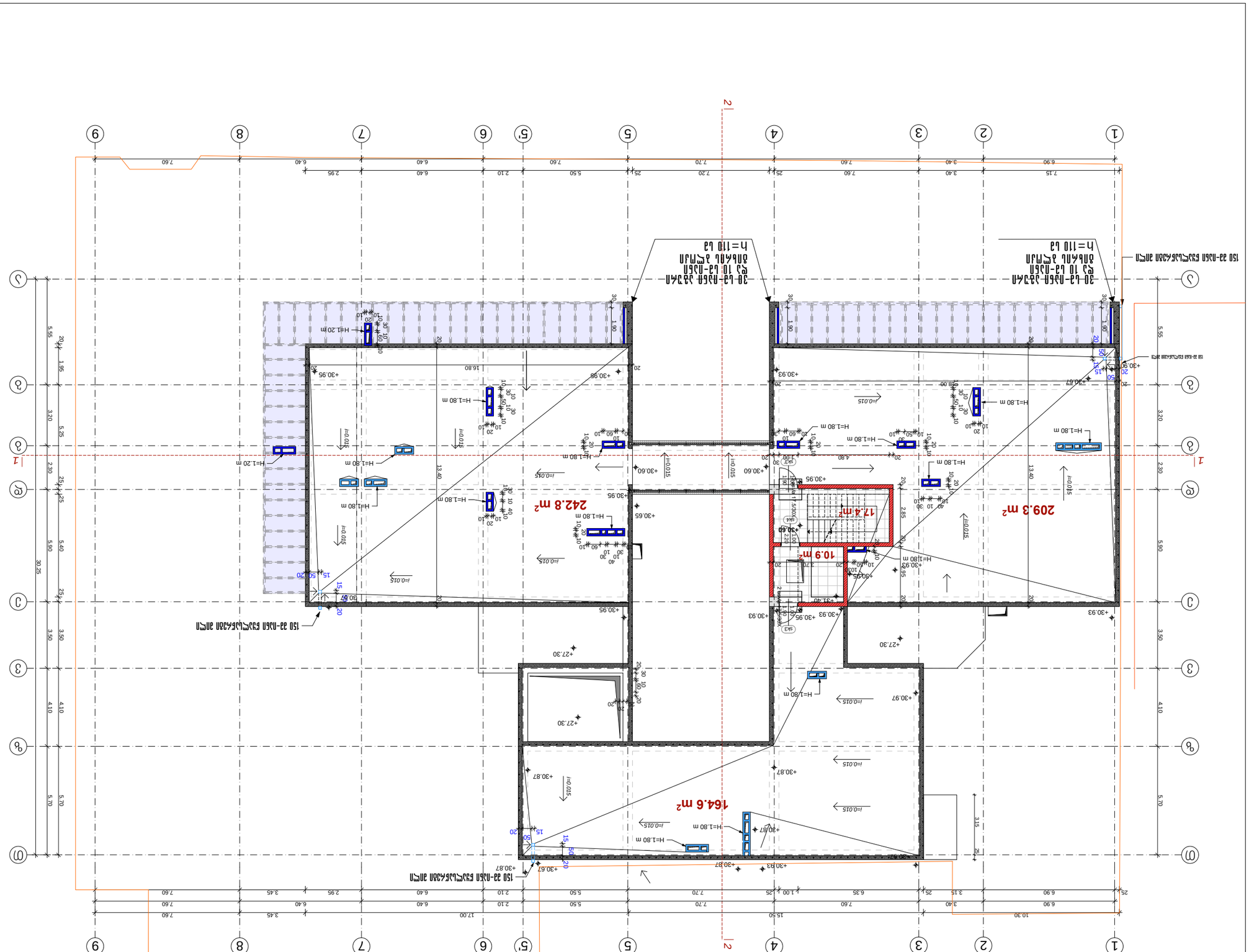
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ И ПОЧИСТВАНЕ

ЕТАЖ 27.30 ЕЛЕВАЦИЯ

ЕЛЕМЕНТ	ДЕТАЙЛ	МАЩАБ
ПЛАН	А-3	1:200
ЕТАЖ 27.30 ЕЛЕВАЦИЯ	55	

ОБЩИНА	
ГРАД	
ОБЩИНСКИ ПЛАН	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОТДАВАНЕ И ПОЧИСТВАНЕ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ПОЧИСТВАНЕ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՂՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՈՒՄ

ՄԱՀՎՈՂ ՍՊԱՌՈՂՆԵՐ	10.9 m²
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԳԱԶԱՀՈՍՔԻ ՍՊԱՌՈՂՆԵՐ	17.4 m²
ՊՎՀՀՊՎՀՊՎՀ	616.7 m²

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- ՀՈՂԱՅԻՆ ՊՎՀՀՊՎՀՊՎՀ
- 20 կՎ-ՄՀՊ ՅՈՒՄԱԼ ՅՐՄԱՆ h=110 կՎ

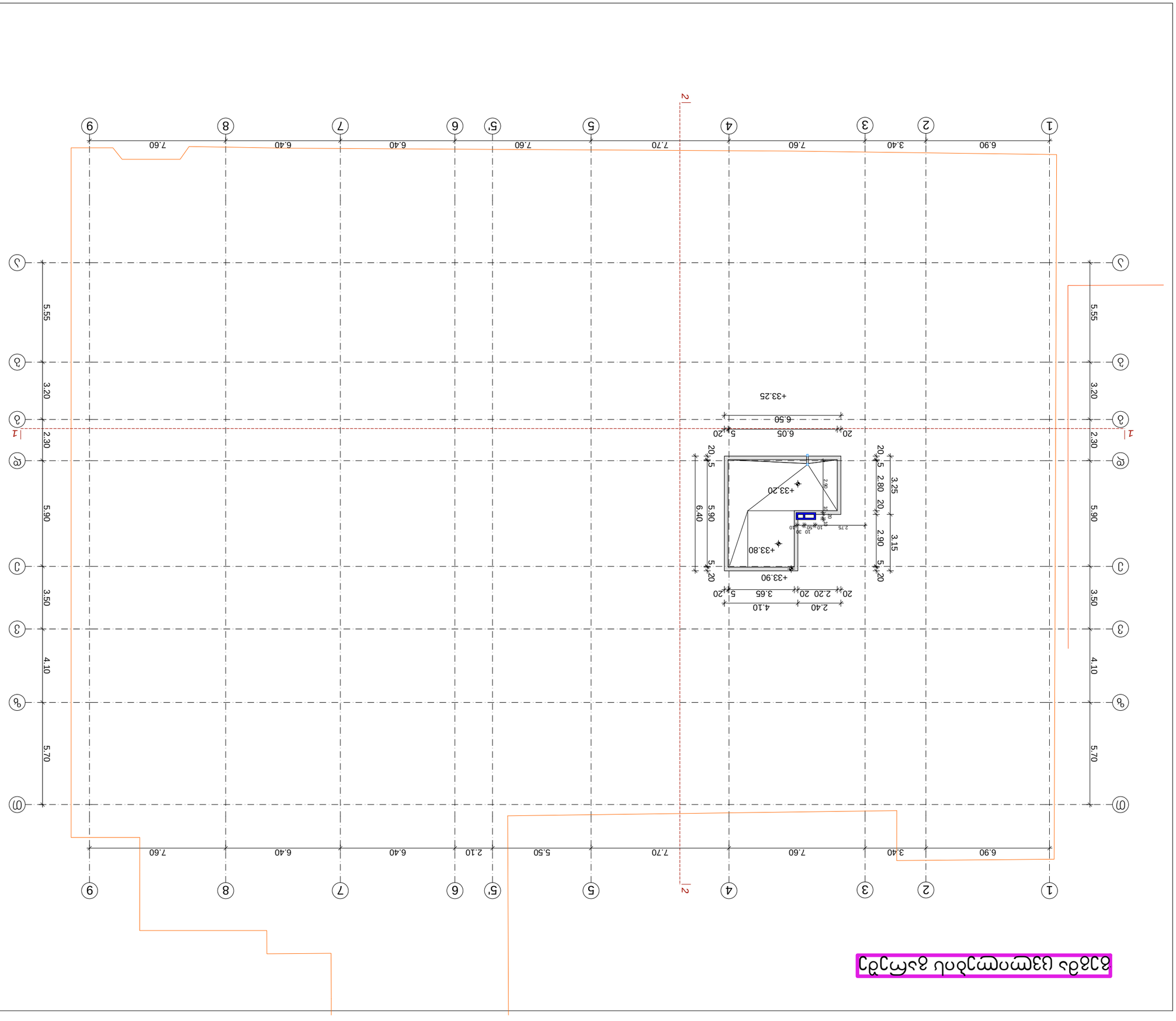
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ Է ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ

ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1:200
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1:200
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	56

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ՇԻՆԱՐԱՐ Ա.-Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է	2024 Թ.	ՀՀ ՇՄԱՇՀԿԱ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՍԽԵՄԱ


1
2
1
2
1
2