შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ.N13 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.17.12.003.264) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამონტაჟო სამუშაოების 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

თბილისი

2024 წ.

S.p.s. optimusi OPTIMUS LTD.

“xelsayreli pirobebis erToblioba”

samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba.

ქ.თბილისი **03 *აპრილი* 2024 w.**

ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ.N13 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.17.12.003.264) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამონტაჟო სამუშაოების 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ.N13 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.17.12.003.264);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო/მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - IVკლასი; ***ექსპერტიზის სახე*** - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/<u>იურიდიული პირი</u> – შპს „ჯეი 1“ (ს/კ 405000207);

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში სამუშაო სტაჟი 14 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში სამუშაო სტაჟი - 39 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ.N13 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.17.12.003.264) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში, შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის წინასაპროექტო კონსტრუქციული სქემები; 2) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) წინასაპროექტო საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემები;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 “სეისმომედეგი მშენებლობა”

saqarTvelo, q.Tbilisi. rusTavelis gamz.#1 tel: +: +995 595 902225

GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

კვლევა – ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო და არსებული შენობების სამონტაჟო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა 20 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობას სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში, მათზე რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებულია განაშენიანების გენერალური გეგმა, რომლის ფარგლებშიც შენდება აღნიშნული შენობა N13;

ტერიტორია წარმოადგენს ბუნებრივად მოსწორებული რელიეფის მქონე ზედაპირს, მიწის ნაკვეთს უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები მასზე მდებარე ანალოგიური ფუნქციის, იდენტური კონსტრუქციული წყობის და სართულიანობის შენობებით - ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება. ხოლო დანარჩენი სამი მხირდან მისი მოსაზღვრეა ძველი შენობება- ნაგებობებისგან გაწმენდილი სივრცეები.

მიწის ნაკვეთებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების თანახმად ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიური პროცესები არ მიმდინარეობს. კვლევების ანგარიშის მიხედვით საკვლევ უბანზე გამოყოფილია შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, რომელზეც ფუძნდება შენობა:

1. სგე 2 - თიხნარი ნახევრადმყარი კონსისტენციის (ფენა 2);

რომელიც მიღებულია ფუძეებად შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლებით - საანგარიშო წინაღობვა R_0=2,20კგ.ძ/სმ^2, სიმკვრივე ρ=1.77გ/სმ3, ხვედრითი შეჭიდულობა C=0,023 კგ.ძ/სმ2; დეფორმაციის მოდული E=150 კგ.ძ/სმ2.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომელიც თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით მიეკუთვნება ჩარჩოვან-კავშირიან ტიპს ხისტი კვანძებით. ის გეგმაში სწორკუთხა კონფიგურაციისაა რვასართულიანი მიწისქვეშა სართულის არ მქონე. შენობის საძირკველი მონოლითური რკ/ბეტონის ფილაა (h=0,60მ), რომელიც დაფუძნდება ძნელპლასტიკურ თიხნარზე მოწყობილ ხელოვნურად შემკვრივებულ მდინარეული ბალასტის, შრეებრივად დატკეპნილ ფენილზე. ფენილის სიმაღლედ მიღებულია არანაკლები 1,20მ;

კვლევამ აჩვენა, რომ პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$, (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის სიმტკიცე, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი

ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში R_z=1.0 კგ.ძ/სმ², რაც ნაკლებია (2,2-ჯერ) ფუძის გრუნტის წინაღობვაზე - R_0=2,2კგ.ძ/სმ², ე.ი პირობა დაკმაყოფილებულია. რაც ნიშნავს, რომ შენარჩუნებულია ფუძის მდგრადობა, ფაქტიურად წარმოქმნილია უკუმშვადი ფუძე. მისი დეფორმაციული მოვლენები მოსალოდნელი არ არის, რაც თავისთავად გამორიცხავს შენობიდან ნებისმიერი მანძილით დაშორებული - მიმდებარედ/მომიჯნავედ მდებარე ობიექტებზე, შენობიდან რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას, როგორც სამშენებლო პროცესში, ასევე მისი ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.

ჩემს მიერ, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე საპროექტო შენობის 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების განხილვა მოხდა განცალკევებით. კერძოდ:

მიწის ნაკვეთი ს/კ **01.17.12.003.263 –** მიწის ნაკვეთზე ფიქსირდება მშენებარე ექვსსართულიანი საცხოვრებელი სახლი. შესასწავლი საპროექტო შენობა მას სამხრეთის ტორსული მხრიდან ემიჯნება და მათ შორის მანძილი - 15,00-16,00 მ-ის ფარგლებშია. შენობების საძირკვლები განთავსდებიან ერთ ნიშნულზე. საპროექტო და არსებულ შენობებს შორის დამტკიცებული გრგ-ს მიხედვით მდებარეობს 6,00 მ. სიგანის მქონე გზის სავალი ნაწილი. ასეთ მანძილზე, მიწის ნაკვეთებზე მოცემული პირობებიდან გამომდინარე, რაც გულსხმობს მიწის გრუნტის წინაღობვის უპირატესობას, შენობის ფუძეში აღძრულ ძაბვასთან შედარებით, რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია.

მიწის ნაკვეთი ს/კ **01.17.12.003.261 და 01.17.12.003.265-** მათზე შენობა-ნაგებობა არ ფიქსირდება;

მიწის ნაკვეთი ს/კ **01.17.12.003.266 –** მიწის ნაკვეთზე იგეგმება რვასართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოები. საპროექტო და მშენებარე შენობები იდენტური ტიპის და წონის ნაგებობებია, რაც გრუნტის თანაბარი წინაღობვისა და მასზე მოსული თანაბარი დატვირთვების პირობებში გამორიცხავს უარყოფით ზემოქმედებას, რაც შესაბამისობაშია - სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 10. პ-5-ის მოთხოვნებთან - საძირკვლის ჩაღრმავება (იგულისხმება საპროექტო შენობის საძირკველი), არსებული ნაგებობის საძირკველთან თანაბარი დატვირთვების დროს უნდა შესრულდეს ერთ დონეზე. ვინაიდან აღნიშნული პირობა დაკმაყოფილებულია და შენობები განტავსდებიან აღნიშნული ნორმების შესაბამისად, საპროექტო შენობის მხრიდან მოცემულ ნაკვეთზე ასევე საპროექტო შენობაზე, რაიმე სახის უარყოფითი ზეგავლენის მოხდენა გამორიცხულია.

სამგორის ქუჩის გზის სავალი ნაწილიდან შენობის დაშორება, საშუალებას იძლევა ქვაბულის ფერდოს ნორმატიული ქანობის მიცემისთვის, რაც განაპირობებს ქვაბულის ფერდოს მდგრადობას, რითაც გამოირიცხება გზის სავალ ნაწილზე რაიმე სახის ზემოქმედება.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული სხვა შენობა ნაგებობები, საპროექტო შენობიდან 20,00 მეტრზე მეტი მანძილით დაშორების გამო, ჩემს მიერ არ განხილულა.

დასკვნა - ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ.N13 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.17.12.003.264) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი N8 სახლის სამშენებლო/სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარება მიზანშეწონილად მიმაჩნია. დაგეგმილი სამუშაოების ლოკაციის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე, 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე, უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს. მიწის ნაკვეთი მდგრადი გეომორფოლოგიური შემადგენლობისაა და ქვაბულის ფერდოები, მათთვის ნორმატივით დაშვებული ქანობის მიცემის შემთხვევაში, რაიმე სახის სხვა სპეციალური ღონისძიებების გატარებას მშენებლობის პერიოდში არ საჭიროებენ.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, საპროექტო შენობის სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

saqarTvelo, q.Tbilisi. rusTavelis gamz.#1 tel: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494

მიეცა გაიოზ გიორგის ძე ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 1986 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის „6" ივლისის გადაწყვეტილებით გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი 1994 წ. 16. 09

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი: **გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);** დაბედების ადგილი/თარიღი: ქ.თბილისი 07.12.1968 წ. მისამართი: ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.#1;
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული;
ტელ: +995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და
სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987	#5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;
1987-1989	ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;
1989-1991	სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;
1991-1994	მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;
1995-1999	შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

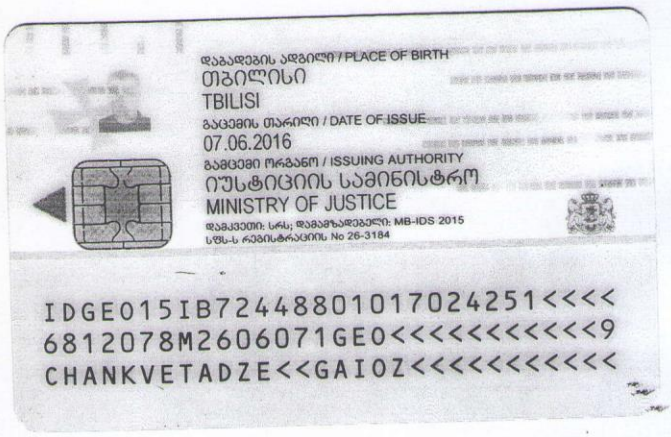
2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;
2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 1000 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებულია კონსტრუქციული ნაწილები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია მრავალი დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

2013 - 2020 წლებში საქართველოს 90-მდე ერთეულ სოფელსა და ადმინისტრაციულ ცენტრში მომზადებულია იუსტიციის სამინისტროს საზოგადოებრივი ცენტრების, მათ შორის ბორჯომის იუსტიციის სახლის - პროექტების კონსტრუქციული ნაწილი;


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<