შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) -2.90 ნიშნულზე;
2.დამხარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსები) -2.90 ნიშნულზე;
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართები) 0.00 ნიშნულზე;
4. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 +4.30; +7.50; +10.70; +13.90; +17.10; +20.30; +23.50; +26.70; +29.90; +33.10; +36.30 ნიშნულებზე;

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	-2.90 ნიშნულზე;
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	-2.90 ნიშნულზე; 0,00 ნიშნულზე;
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	0.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფის - სც-2	**შეუზღუდავი**	+4.30; +7.50; +10.70; +13.90; +17.10; +20.30; +23.50; +26.70; +29.90; +33.10; +36.30 ნიშნულებზე;
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**42.70**	**მიწის დონის ნიშნული -1.28=514.52** **მიწის დონის ნიშნულის ზემოთ 37.58 მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**12**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი თითო სართულზე**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**634.2 კვ.მ**
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	**37.3 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	**300.8 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**5026.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**5336.2 კვ.მ მიწის დონის ზემოთ** **662.1 კვ.მ მიწის დონის ქვემოთ**	
იატაკების რაოდენობა =	**12 მიწის დონის ზემოთ** **1 მიწის დონის ქვემოთ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**5998.3**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**კი**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკვებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა..	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)
დამხარე ჯგუფი - დს		**კი**	**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;**					კი (მექანიკური)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**არა**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის	**კი**		**კი**		კი (ბუნებრივი)

			ხელით სამართავი ღილაკი; დამკვებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა.					
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**არა**		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;					კი (ბუნებრივი)
დერეფანი	**არა**		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკვებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა.	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)
კიბის უჯრედი	**არა**			**კი**	**კი** (მექანიკური განიავების სიტემა)			კი (მექანიკური)
ლიფტი	**არა**				**კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			კი (მექანიკური)
ლიფტის სამანქანო			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი					
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი			**კი**					
სახანძრო სატუმბი და წყლის რეზრევუარი განთავსებულია ავტოფარეხში			**კი**					

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(ღერძებში) 1-7	მინ. მანძილი 9.8 მაქ. მანძილი 16.2	0	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	- -	- -	შეუზღუდავი
(ღერძებში) 7-1	მინ. მანძილი 13.90 (გზის შუა ხაზიდან) მაქ. მანძილი 20.0 (გზის შუა ხაზიდან)	0	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	- -	- -	შეუზღუდავი
(ღერძებში) ა-ზ	მინ. მანძილი 19.8 (ღიობთან, გზის შუა ხაზიდან) მაქ. მანძილი 20.0 (ღიობთან, გზის შუა ხაზიდან)	0	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	45% 70%	- -	- -	შეუზღუდავი შეუზღუდავი
(ღერძებში) ზ-ა	მინ. მანძილი 6.0 მაქ. მანძილი 9.6	1	1	შეუზღუდავი აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი აუცილებელი არ არის	45% შეუზღუდავი	-	-	0%

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დამხმარე ჯგუფის **დ.დ 35**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	120 სმ	120 სმ	120 სმ	-	82 სმ	87 სმ
1	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 191**	**2**	**5 გარე გასასვლელი გზა კარი**	-	-	120 სმ	130 სმ	82 სმ	87 სმ
II XII ტიპიური	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ22** **22*2**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110 სმ	120 სმ	120 სმ	135 სმ	82 სმ	87 სმ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი (ერთ საც.ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საც.ერთეულზე)		**აბაზანა /შხაპი** (ერთ საც.ერთეულზე)		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი** (ერთ საც.ერთეულზე)	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
I	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 88**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
II XII ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 270**	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1

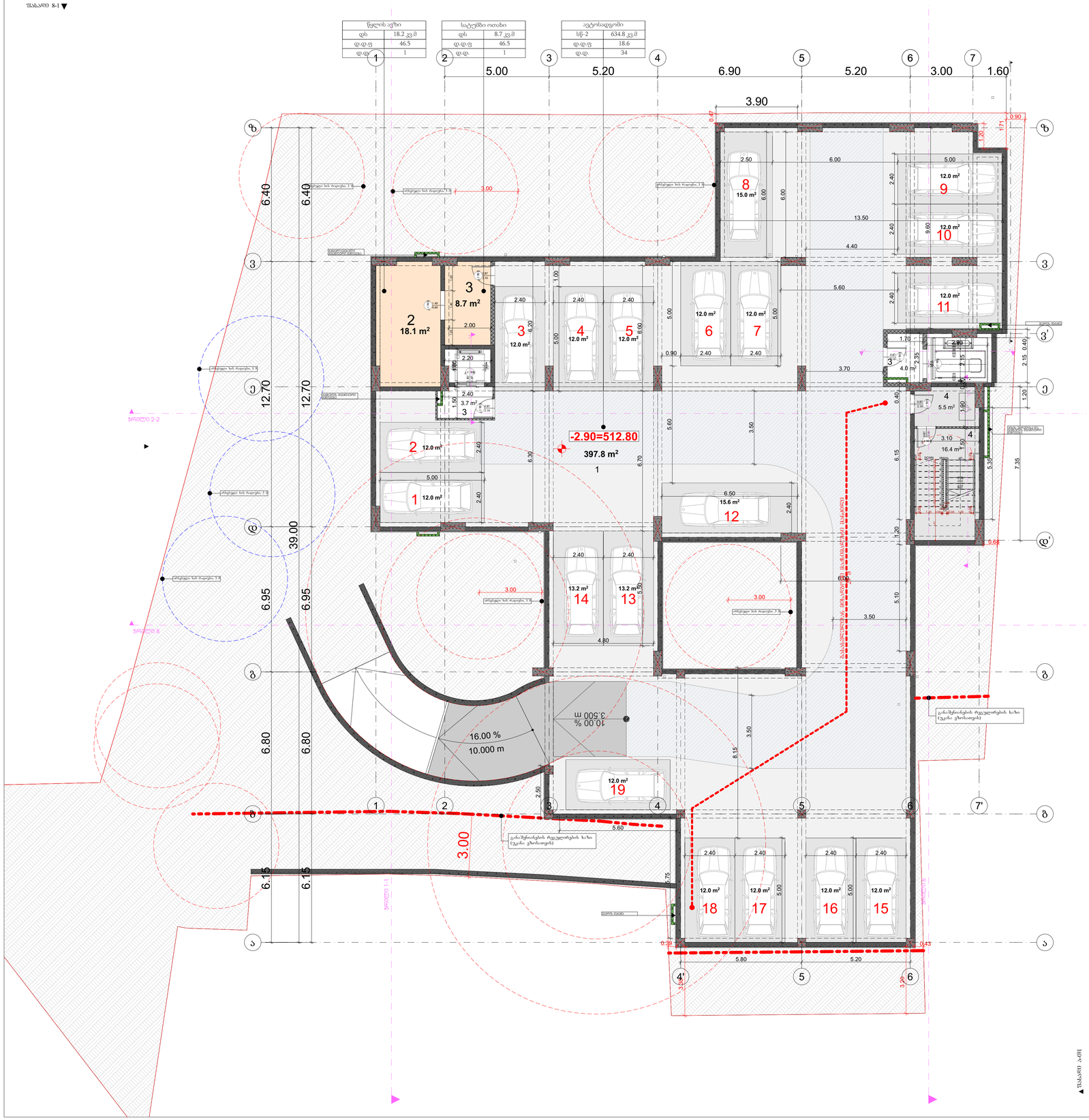
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო
ს/კ 01.11.10.013.335

არქიტექტურული გეგმები

2024 წ.

ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:		
№		
1	ავტოსადგომი	634.2
2	წყლის რეზერვუარი	18.1
3	სატუმბი სადგური	8.7
4	კიბის უჯრედი, ტამბურები	29.6

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, V მკ/რნ 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმებლად, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სორლამ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ავტოსადომის გეგმა -2.00 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A1

2024

ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:		
№		
1	კომერციული ფართი	112.5 კვ.მ
2	კომერციული ფართი	113.6 კვ.მ
3	კომერციული ფართი	72.3 კვ.მ
4	მრიცხველების ოთახი	9.4 კვ.მ
5	კიბის უჯრედი/ტამბურები	76.7 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, V მკ/რნ 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხვნებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსანახია, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლო დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გვრიტამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა -0.00 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A1

2024

პირველი სართულის გეგმა -0.00 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:		
№		
1	კომერციული ფართი	112.5 კვ.მ
2	კომერციული ფართი	113.6 კვ.მ
3	კომერციული ფართი	72.3 კვ.მ
4	მრიცხველების ოთახი	9.4 კვ.მ
5	კიბის უჯრედი/ტამბურები	76.7 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა -0.00 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024 წ

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე 1:100


ბინა 1 (ა ტიპი)
სც-2 64.6 კვ.მ
54.8 კვ.მ 9.8 კვ.მ
ბინა 2 (ბ ტიპი)
სც-2 46.8 კვ.მ
40.0 კვ.მ 6.8 კვ.მ
ბინა 3 (ბ ტიპი)
სც-2 114.9 კვ.მ
95.1 კვ.მ 19.8 კვ.მ
ბინა 7 (ბ ტიპი)
სც-2 47.6 კვ.მ
41.9 კვ.მ 5.7 კვ.მ
ბინა 6 (ბ ტიპი)
სც-2 72.0 კვ.მ
62.1 კვ.მ 9.9 კვ.მ
ბინა 5 (ბ ტიპი)
სც-2 42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ 5.9 კვ.მ
ბინა 4 (ბ ტიპი)
სც-2 67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ 4.2 კვ.მ
1 2 3 4 5 6 7
3.30 5.00 5.20 6.90 5.20 3.00
28.60
ზ ვ დ გ ე
6.40 6.00 6.70 6.95 26.05
6.86 6.04 9.61 9.77
3.45 2.55 7.35 6.30
+4.30
19.8 m² 13.8 m² 13.7 m² 95.1 m² 32.6 m² 11.2 m² 12.8 m²
9.8 m² 6.8 m² 18.2 m² 54.8 m² 26.7 m² 40.0 m² 18.1 m² 13.5 m² 3.6 m² 5.5 m² 3.2 m² 4.2 m² 5.1 m² 3.3 m² 18.2 m² 44.9 m² 4.7 m² 17.4 m²
4.3 m² 41.9 m² 23.3 m² 13.6 m² 16.2 m² 4.3 m² 4.2 m² 3.4 m² 18.2 m² 36.2 m² 9.6 m² 4.2 m² 3.3 m² 5.7 m² 9.5 m² 62.1 m² 20.0 m² 1.7 m² 5.9 m² 10.1 m² 63.0 m² 32.6 m² 10.4 m² 11.4 m² 8.2 m² 4.2 m² 5.4 m²
გარე კედლების ბლოკები
გარე კედლების ბლოკები
გარე კედლების ბლოკები

მესამე სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე 1:100

ბინა 8 (ა ტიპი)	
სც-2	64.6 კვ.მ
54.8 კვ.მ	9.8 კვ.მ

ბინა 9 (ბ ტიპი)	
სც-2	46.8 კვ.მ
40.0 კვ.მ	6.8 კვ.მ

ბინა 10 (ბ ტიპი)	
სც-2	114.9 კვ.მ
95.1 კვ.მ	19.8 კვ.მ

ბინა 14 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.6 კვ.მ
41.9 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 13 (ბ ტიპი)	
სც-2	72.0 კვ.მ
62.1 კვ.მ	9.9 კვ.მ

ბინა 12 (ბ ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ

ბინა 11 (ბ ტიპი)	
სც-2	67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ	4.2 კვ.მ

ექსპლიკაცია:		
№		
8	საცხოვრებელი ბინა	64.6 კვ.მ
9	საცხოვრებელი ბინა	46.8 კვ.მ
10	საცხოვრებელი ბინა	114.9 კვ.მ
11	საცხოვრებელი ბინა	67.2 კვ.მ
12	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
13	საცხოვრებელი ბინა	72.0 კვ.მ
14	საცხოვრებელი ბინა	47.6 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.6 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024

მეოთხე სართულის გეგმა +10.70 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
15	საცხოვრებელი ბინა	64.7 კვ.მ
16	საცხოვრებელი ბინა	46.9 კვ.მ
17	საცხოვრებელი ბინა	115.1 კვ.მ
18	საცხოვრებელი ბინა	67.2 კვ.მ
19	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
20	საცხოვრებელი ბინა	72.1 კვ.მ
21	საცხოვრებელი ბინა	47.7 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.7 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეოთხე სართულის გეგმა +10.70 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024

მეხუთე სართულის გეგმა +13.90 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
22	საცხოვრებელი ბინა	64.7 კვ.მ
23	საცხოვრებელი ბინა	46.9 კვ.მ
24	საცხოვრებელი ბინა	115.1 კვ.მ
25	საცხოვრებელი ბინა	67.2 კვ.მ
26	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
27	საცხოვრებელი ბინა	72.1 კვ.მ
28	საცხოვრებელი ბინა	47.1 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.7 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "ოლქა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეხუთე სართულის გეგმა +13.90 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

მეექვსე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
29	საცხოვრებელი ბინა	64.8 კვ.მ
30	საცხოვრებელი ბინა	46.9 კვ.მ
31	საცხოვრებელი ბინა	115.3 კვ.მ
32	საცხოვრებელი ბინა	67.3 კვ.მ
33	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
34	საცხოვრებელი ბინა	72.0 კვ.მ
35	საცხოვრებელი ბინა	47.7 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.8 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეექვსე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე 1:100

ბინა 36 (B ტიპი)	
სც-2	64.8 კვ.მ
55.0 კვ.მ	9.8 კვ.მ

ბინა 37 (B ტიპი)	
სც-2	46.9 კვ.მ
40.1 კვ.მ	6.8 კვ.მ

ბინა 38 (B ტიპი)	
სც-2	115.3 კვ.მ
95.5 კვ.მ	19.8 კვ.მ

ბინა 42 (B ტიპი)	
სც-2	47.7 კვ.მ
42.0 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 41 (B ტიპი)	
სც-2	72.0 კვ.მ
62.1 კვ.მ	9.9 კვ.მ

ბინა 40 (B ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ

ბინა 39 (B ტიპი)	
სც-2	67.3 კვ.მ
63.1 კვ.მ	4.2 კვ.მ

ექსპლიკაცია:

№		
36	საცხოვრებელი ბინა	64.8 კვ.მ
37	საცხოვრებელი ბინა	46.9 კვ.მ
38	საცხოვრებელი ბინა	115.3 კვ.მ
39	საცხოვრებელი ბინა	67.3 კვ.მ
40	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
41	საცხოვრებელი ბინა	72.0 კვ.მ
42	საცხოვრებელი ბინა	47.7 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.8 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024

მერვე სართულის გეგმა +23.50 ნიშნულზე 1:100

ბინა 43 (B ტიპი)	
სც-2	65.0 კვ.მ
55.2 კვ.მ	9.8 კვ.მ

ბინა 44 (B ტიპი)	
სც-2	47.0 კვ.მ
40.2 კვ.მ	6.8 კვ.მ

ბინა 45 (B ტიპი)	
სც-2	115.6 კვ.მ
95.8 კვ.მ	19.8 კვ.მ

ბინა 49 (B ტიპი)	
სც-2	47.8 კვ.მ
42.1 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 48 (B ტიპი)	
სც-2	72.1 კვ.მ
62.2 კვ.მ	9.9 კვ.მ

ბინა 47 (B ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ

ბინა 46 (B ტიპი)	
სც-2	67.3 კვ.მ
63.1 კვ.მ	4.2 კვ.მ

ექსპლიკაცია:		
№		
43	საცხოვრებელი ბინა	65.0 კვ.მ
44	საცხოვრებელი ბინა	47.0 კვ.მ
45	საცხოვრებელი ბინა	115.6 კვ.მ
46	საცხოვრებელი ბინა	67.3 კვ.მ
47	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
48	საცხოვრებელი ბინა	72.1 კვ.მ
49	საცხოვრებელი ბინა	47.8 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.9 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მერვე სართულის გეგმა +23.50 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

მეცხრე სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
50	საცხოვრებელი ბინა	65.0 კვ.მ
51	საცხოვრებელი ბინა	47.0 კვ.მ
52	საცხოვრებელი ბინა	115.6 კვ.მ
53	საცხოვრებელი ბინა	67.3 კვ.მ
54	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
55	საცხოვრებელი ბინა	72.1 კვ.მ
56	საცხოვრებელი ბინა	47.8 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.9 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "ოლქა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეცხრე სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
57	საცხოვრებელი ბინა	65.0 კვ.მ
58	საცხოვრებელი ბინა	47.0 კვ.მ
59	საცხოვრებელი ბინა	115.6 კვ.მ
60	საცხოვრებელი ბინა	67.3 კვ.მ
61	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
62	საცხოვრებელი ბინა	72.1 კვ.მ
63	საცხოვრებელი ბინა	47.8 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.9 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმებლად, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "ოლქა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024 წ

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.10 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
64	საცხოვრებელი ბინა	65.0 კვ.მ
65	საცხოვრებელი ბინა	47.0 კვ.მ
66	საცხოვრებელი ბინა	115.6 კვ.მ
67	საცხოვრებელი ბინა	67.3 კვ.მ
68	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
69	საცხოვრებელი ბინა	72.1 კვ.მ
70	საცხოვრებელი ბინა	47.8 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.9 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.10 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
71	საცხოვრებელი ბინა	65.0 კვ.მ
72	საცხოვრებელი ბინა	47.0 კვ.მ
73	საცხოვრებელი ბინა	115.6 კვ.მ
74	საცხოვრებელი ბინა	67.3 კვ.მ
75	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
76	საცხოვრებელი ბინა	72.1 კვ.მ
77	საცხოვრებელი ბინა	47.8 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.9 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "ოლქა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

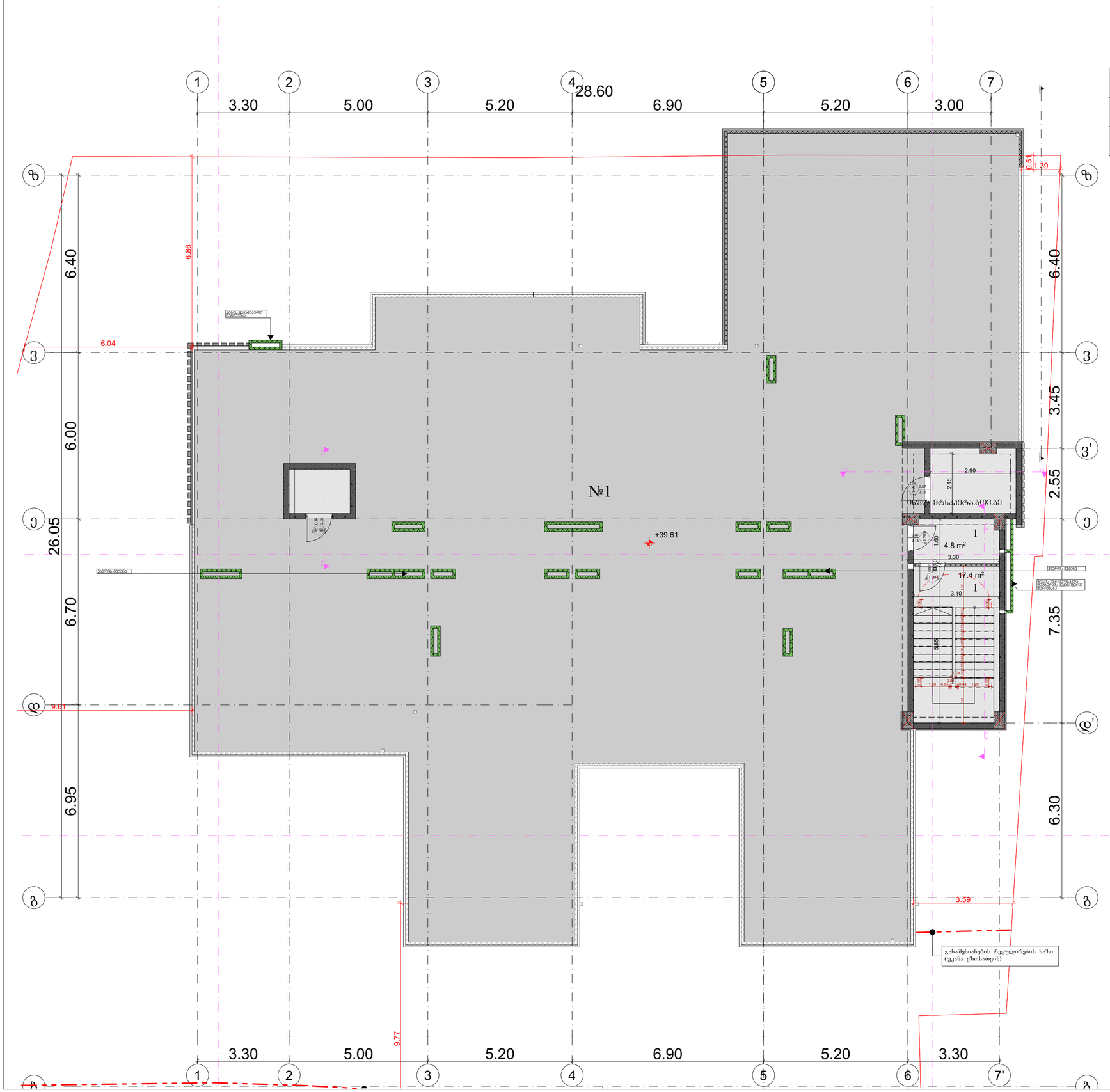
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024

სახურავის გეგმა +39.61 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:		
№		
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	22.2 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის ფრაგმენტია, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

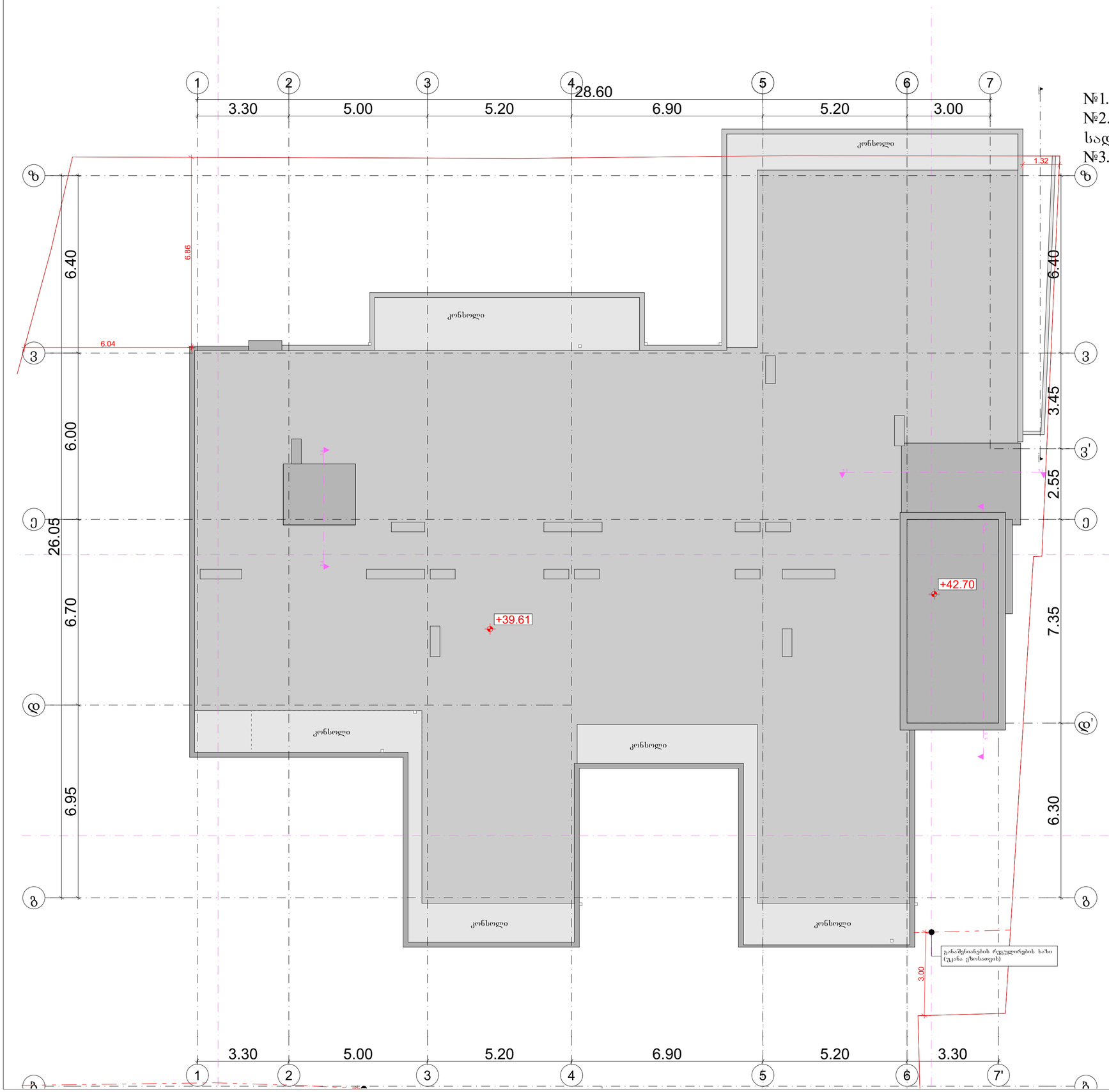
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +39.61 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

სახურავის გეგმა +43.20 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№1. ავტოსადგომი
№2. წყლის რეზერვუარი და სატუმბი სადგური
№3. კიბის უჯრედი, ტამბურები

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191
პირობითი ნიშნები:	

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუქ დევლოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +43.20 ნიშნულზე

ფერცელი №	ფერცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

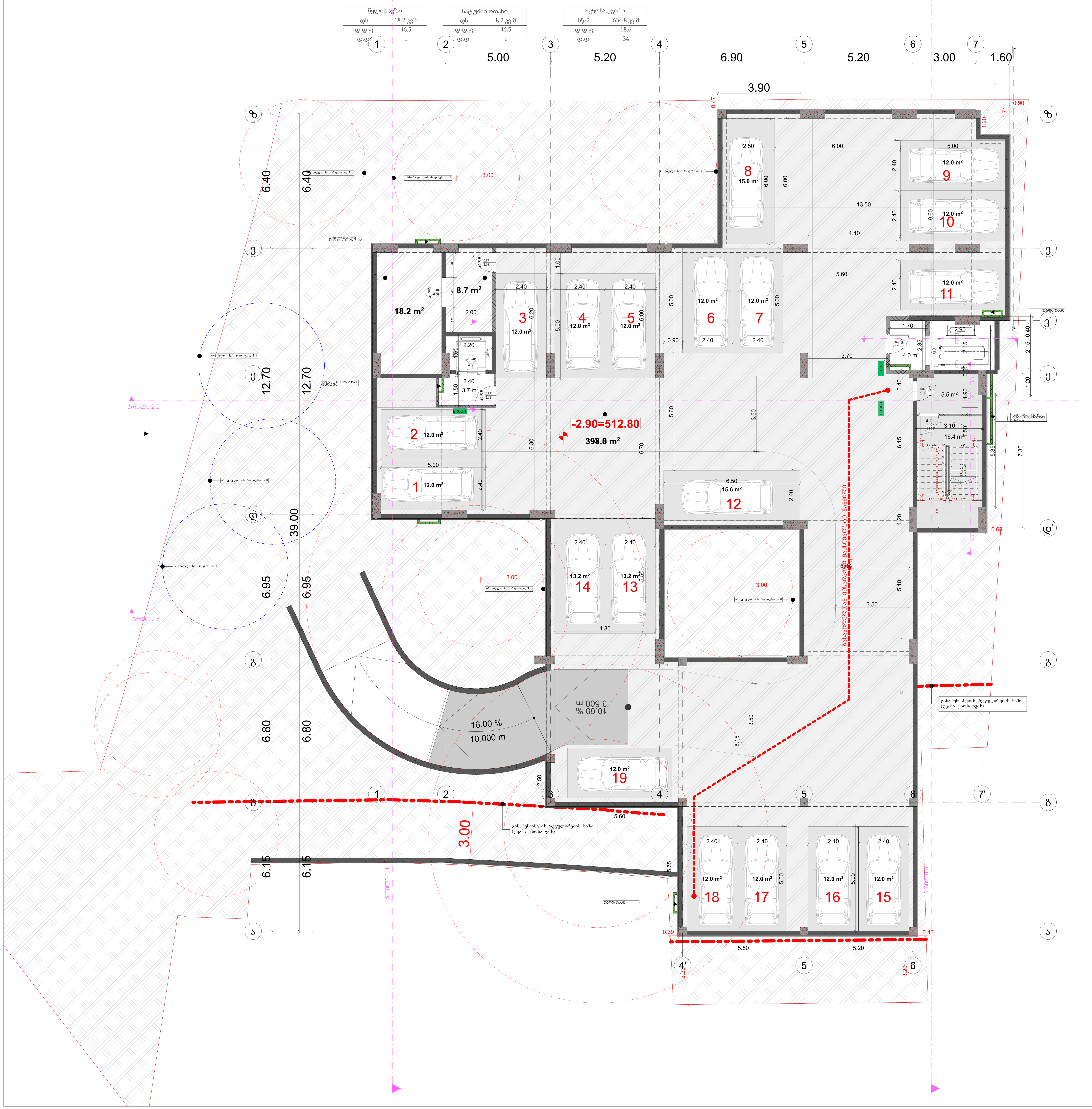
მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024 წ.

ავტოსადომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე 1:100



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1)		
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სწ-2	90	120
დს	90	120

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
დს	წყლის ავზი	18.2	46.5	1
დს	სატუმბი ოთახი	8.7	46.5	1
სწ-2	ავტოსადგომი	634.8	18.6	34

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 გარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ვ-1 ვიტრაჟი-1
- ფ-1 ფანჯარა-1
- კ-1 კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის თავისუფალი სიგანე 820; კარის თავისუფალი სიმაღლე 2200; ვ-1 კარის სპეციფიკაციის №; 90 ხანძარმედეგობა
- სივრცის დასახელება; საცხოვრებელი ბინა №; ფ: 53,7 მ² მთლიანი ფართი; დაკავ.: სც დაკავებულობის ჯგუფი; დ. დ. ფ.: 1,40 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დ. დ.: 39 დაკავებულობის დატვირთვა
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024/04/08

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	[signature]
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ავტოსადომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

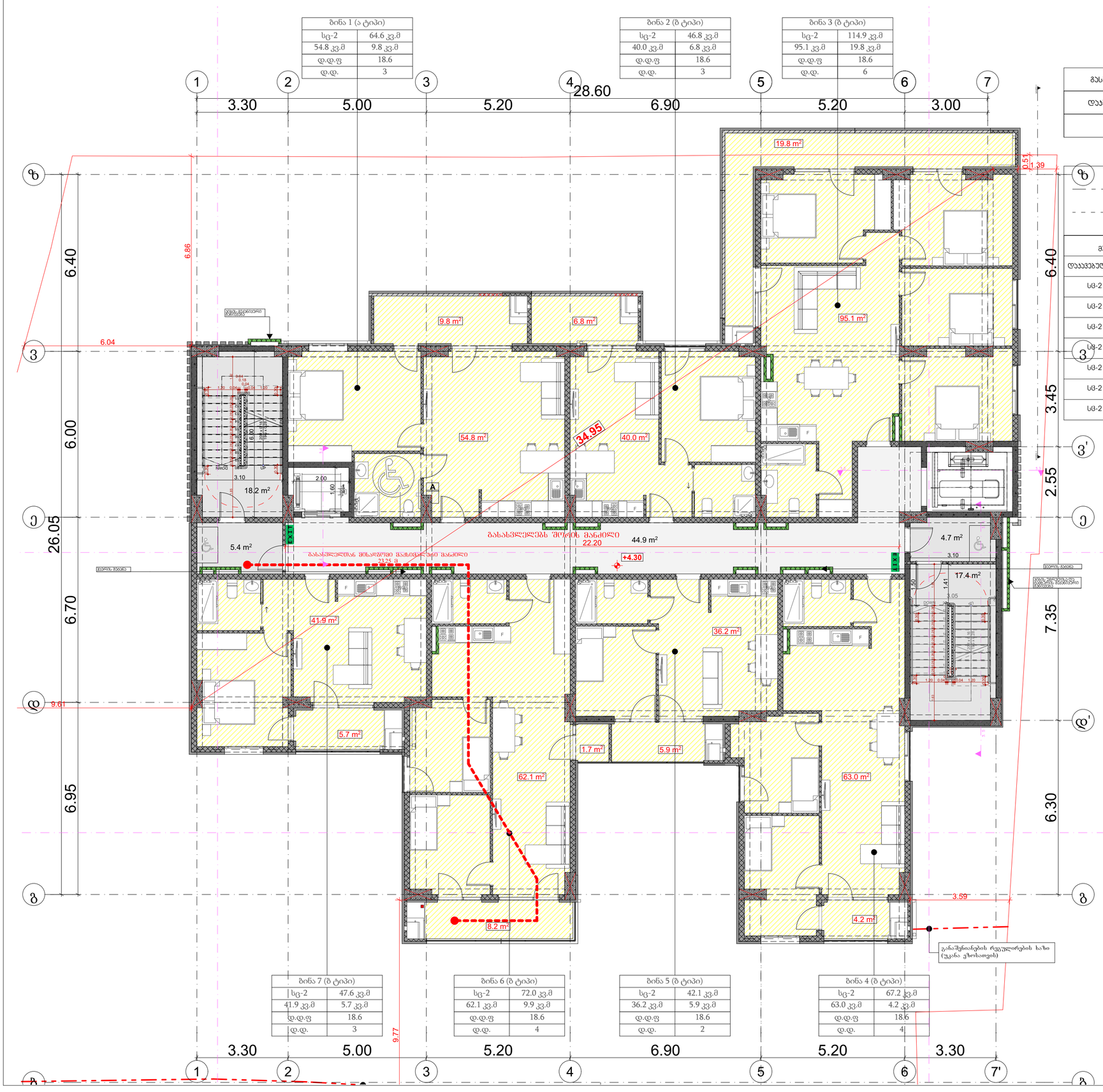
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2022 წ.

Építész tervező:	Építészmérnöki és Urbanisztikai Iroda Bt.

მეორე სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

1:100


1
2
3
4
5
6
7
28.60
3.30
5.00
5.20
6.90
5.20
3.00
ზ
ვ
ე
დ
გ
6.40
6.00
6.70
6.95
26.05
6.86
6.04
9.61
9.77
0.51
1.39
3.45
2.55
7.35
6.30
3.59
19.8 m²
9.8 m²
6.8 m²
95.1 m²
54.8 m²
34.95
40.0 m²
18.2 m²
5.4 m²
44.9 m²
4.7 m²
17.4 m²
41.9 m²
36.2 m²
5.7 m²
1.7 m²
5.9 m²
62.1 m²
63.0 m²
8.2 m²
4.2 m²
+4.30
EXIT
A
F
NMD
UP
DN
3.10
2.00
1.60
1.50
1.41
3.05
1.20
0.90
0.04
0.06
0.18
0.94
6.00
7.00
ბეტონის მბრეში
ბეტონის მბრეში
ბეტონის მბრეში

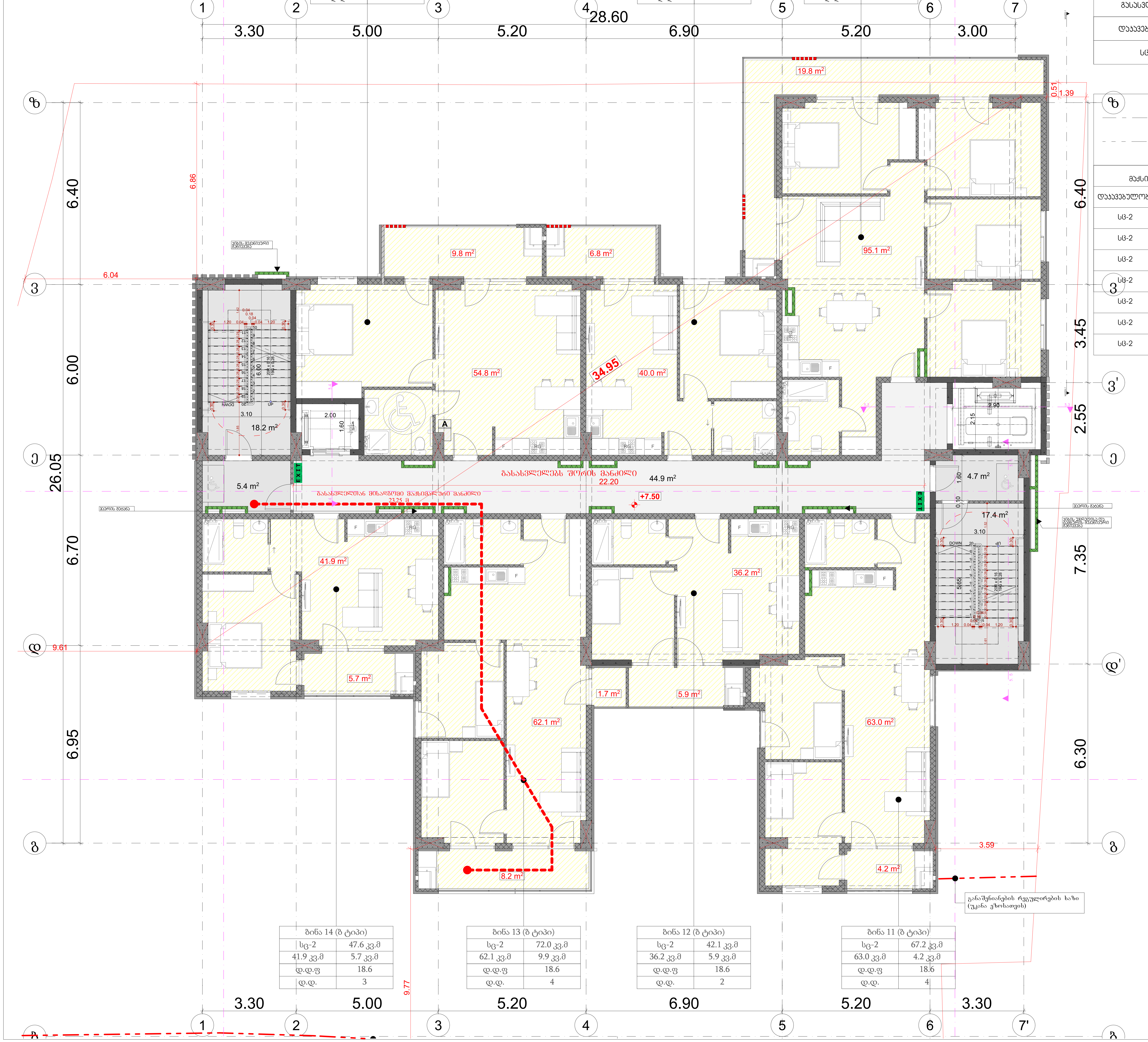
მესამე სართულის გეგმა +7.5 ნიშნულზე

1:100

ბინა 8 (ა ტიპი)	
სც-2	64.6 კვ.მ
54.8 კვ.მ	9.8 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 9 (ბ ტიპი)	
სც-2	46.8 კვ.მ
40.0 კვ.მ	6.8 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 10 (ბ ტიპი)	
სც-2	114.9 კვ.მ
95.1 კვ.მ	19.8 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	6



ბინა 14 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.6 კვ.მ
41.9 კვ.მ	5.7 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 13 (ბ ტიპი)	
სც-2	72.0 კვ.მ
62.1 კვ.მ	9.9 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა 12 (ბ ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

ბინა 11 (ბ ტიპი)	
სც-2	67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ	4.2 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1)

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	ბინა №8	64.6	18.6	3
სც-2	ბინა №9	46.8	18.6	3
სც-2	ბინა №10	114.9	18.6	4
სც-2	ბინა №11	67.2	18.6	4
სც-2	ბინა №12	42.1	18.6	4
სც-2	ბინა №13	72.0	18.6	4
სც-2	ბინა №14	47.6	18.6	3

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 გარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- 1 ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ვ-1 ვიტრაჟი-1
- ფ-1 ფანჯარა-1
- კ-1 კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე — 820; კარის თავისუფალი სიმაღლე — 2200; კ-1 — კარის სპეციფიკაციის №; 90 — ხანძარმედეგობა

სივრცის დასახელება — საცხოვრებელი ბინა №; დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავ.: სც; დაკავებულობის დატვირთვა — დ. დ.: 39; ფ: 53,7 მ² — მთლიანი ფართი; დ. დ. ფ.: 1,40 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024/04/08

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

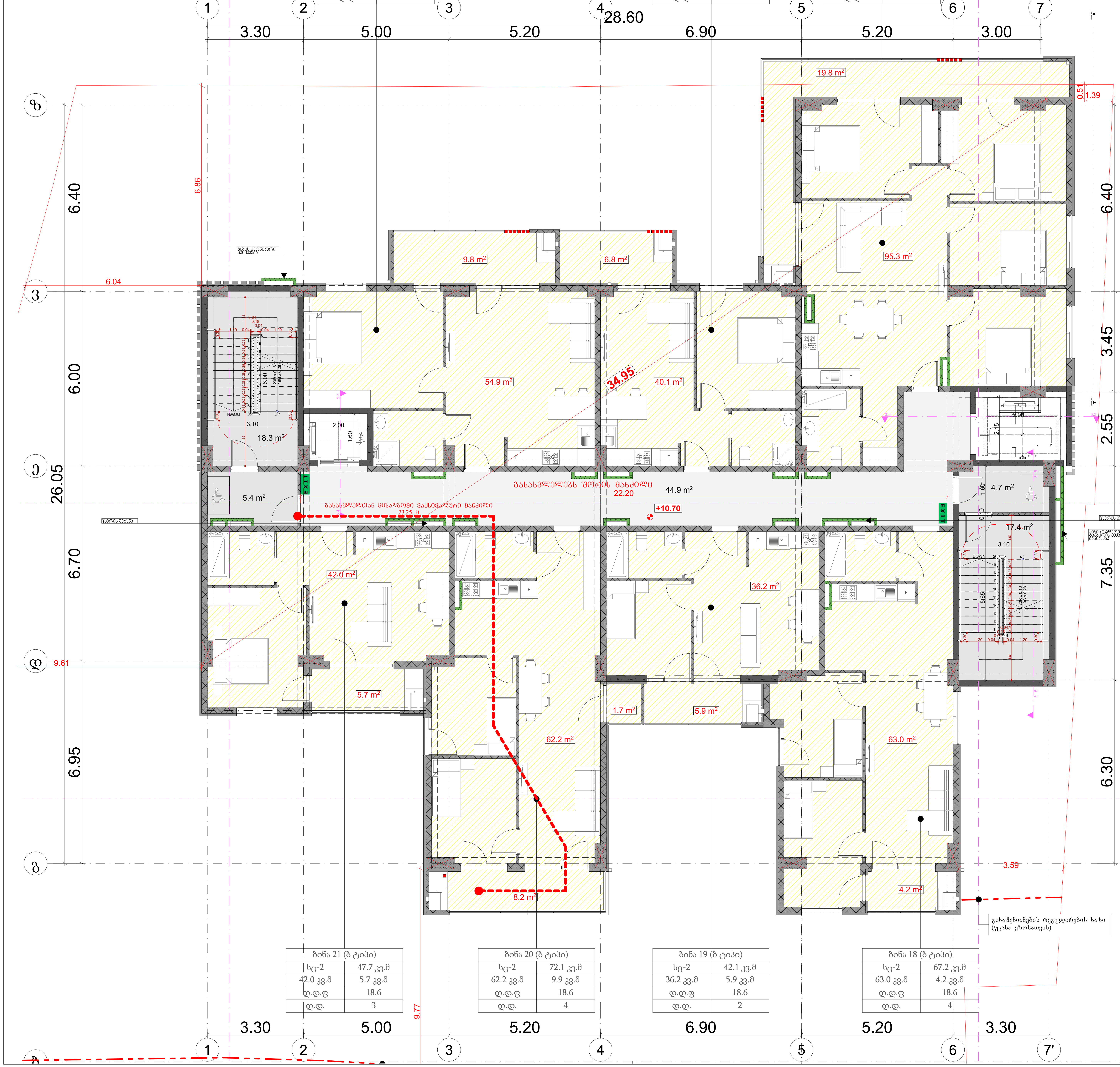
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა +7.5 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2022 წ.

ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე +10.70;+13.90;+17.10;+20.30;+23.50; +26.7;+29.90;+33.10;+36.30; 1:100



ბინა 15 (ბ ტიპი)	
სც-2	64.7 კვ.მ
54.9 კვ.მ	9.8 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 16 (ბ ტიპი)	
სც-2	46.9 კვ.მ
40.1 კვ.მ	6.8 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 17 (ბ ტიპი)	
სც-2	115.1 კვ.მ
95.3 კვ.მ	19.8 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	6

ბინა 21 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.7 კვ.მ
42.0 კვ.მ	5.7 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 20 (ბ ტიპი)	
სც-2	72.1 კვ.მ
62.2 კვ.მ	9.9 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა 19 (ბ ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

ბინა 18 (ბ ტიპი)	
სც-2	67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ	4.2 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1)		
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	ბინა №15	64.7	18.6	3
სც-2	ბინა №16	46.9	18.6	3
სც-2	ბინა №17	115.1	18.6	4
სც-2	ბინა №18	67.2	18.6	4
სც-2	ბინა №19	42.1	18.6	4
სც-2	ბინა №20	72.1	18.6	4
სც-2	ბინა №21	47.7	18.6	3

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 გარე ნიშ.
- 5 ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ვ-1 ვიტრაჟი-1
- ფ-1 ფანჯარა-1
- კ-1 კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის თავისუფალი სიგანე — 820; კარის თავისუფალი სიმაღლე — 2200; კარის სპეციფიკაციის № — კ-1; ხანძარმედეგობა — 90
- სივრცის დასახელება; საცხოვრებელი ბინა №; ფ: 53,7 მ² — მთლიანი ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავ.: სც; დ. დ. ფ.: 1,40 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა — დ. დ.: 39
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024/04/08

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე +10.70;+13.90;+17.10;+20.30;+23.50; +26.7;+29.90;+33.10;+36.30;

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2022 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

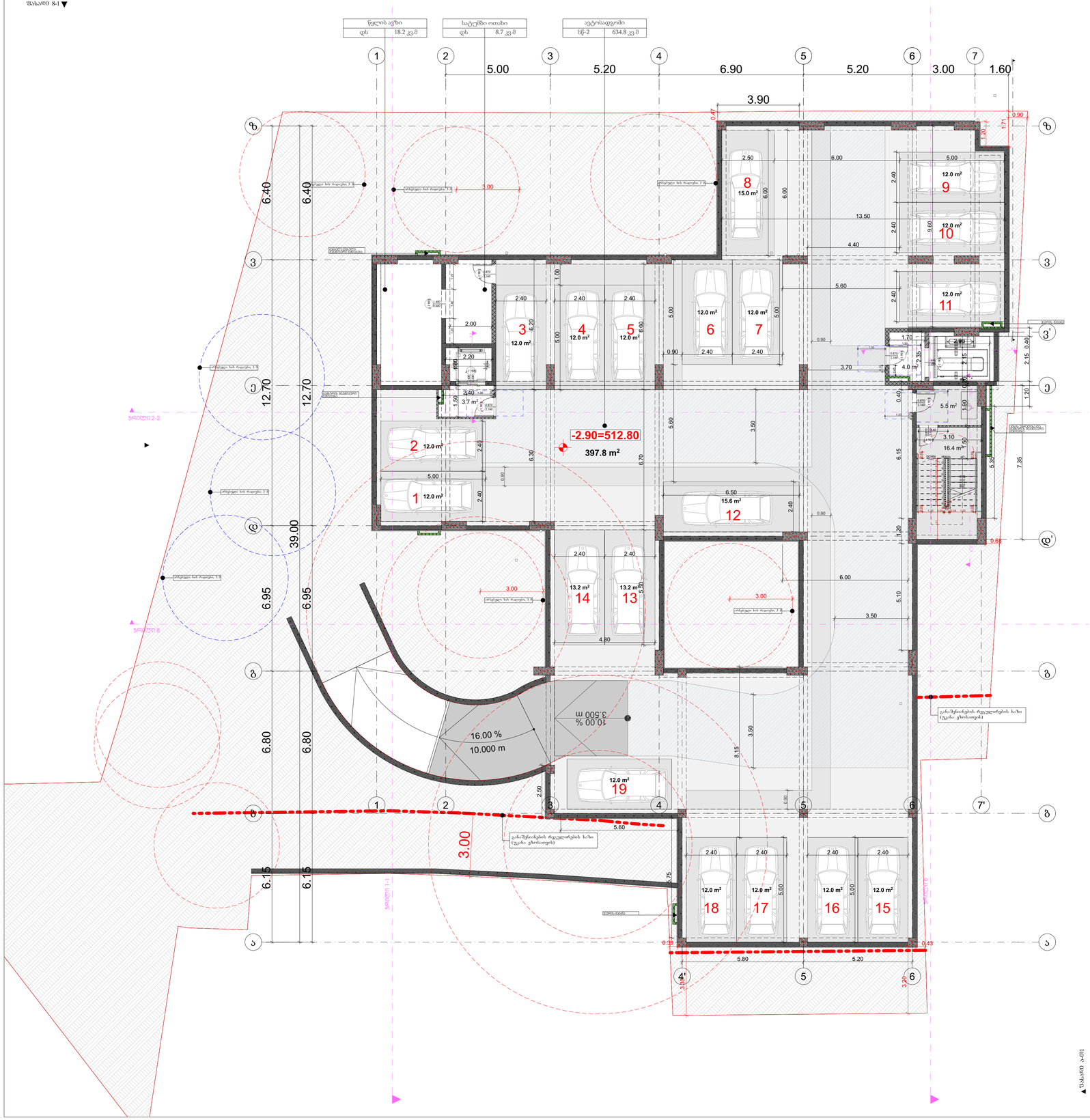
მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო
ს/კ 01.11.10.013.335

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2023 წ.

ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე 1:100


წყლის ავზი
დს 18.2 კვ.მ
სატუმბი ოთახი
დს 8.7 კვ.მ
ავტოსადგომი
სტ-2 634.8 კვ.მ
-2.90=512.80
397.8 m²
16.00 %
10.000 m
3.500 m
10.00 %
3.00
5.00
5.20
6.90
3.90
3.00
1.60
6.40
12.70
39.00
6.95
6.80
6.15
5.60
3.50
2.40
2.00
1.50
3.7 m²
2.20
4.0 m²
5.5 m²
3.10
16.4 m²
1.90
1.70
2.80
2.35
2.15
0.40
1.20
0.90
1.00
0.47
0.68
0.38
0.43
5.80
5.20
4.80
6.50
15.6 m²
13.2 m²
12.0 m²
15.0 m²
2.50
6.00
13.50
4.40
9.60
8.15
2.75
3.70
2.90
1.71
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
ავტომანქანის მოძრაობის მიმართულება
ორსენგიანი ხის რაფრები 1.1
ორსენგიანი ხის რაფრები 1.2
ორსენგიანი ხის რაფრები 1.3
გარაჟისაკენის რეკულირების ხაზი (უკანა ფეხსაფეხურის)
სარეზერვო ელექტროგენერატორი
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა

პირველი სართულის გეგმა 0.00

1:100

მრიცხველების ოთახი	
დს	9.4 კვ.მ

კომერციული N1	
სვ	112.5 კვ.მ

კომერციული N2	
სვ	113.6 კვ.მ

კომერციული N1	
სვ	72.3 კვ.მ


1
2
3
4
5
6
7
28.60
3.30
5.00
5.20
6.90
5.20
3.00
4.5000
3.0000
3.0000
3.00
3.10
ზ
ე
გ
დ
დ'
ბ
3
3'
ბ'
ა
6.40
6.00
6.70
6.95
26.05
6.28
3.57
2.55
7.35
6.30
6.80
4.50
4.50
6.04
6.86
3.60
3.60
0.68
3.99
3.00
ა/ნ 515.35
ხ/ნ 515.35
ა/ნ 515.78
ხ/ნ 515.80
ა/ნ 515.70
ხ/ნ 515.80
ა/ნ 515.20
ხ/ნ 515.60
ა/ნ 514.25
ხ/ნ 515.25
ა/ნ 514.60
ხ/ნ 515.25
±0.00=515.80
±0.00=515.80
2.90
2.20
1.20
6.30
6.70
3.20
1.90
8.90
8.20
5.60
8.8 m²
9.4 m²
22.2 m²
4.4 m²
6.0 m²
6.8 m²
23.5 m²
22.2 m²
2.00
1.60
3.00
1.60
2.40
2.40
20
13.2 m²
21
13.2 m²
22
12.0 m²
23
12.0 m²
5.50
5.00
6.85
16.00 %
10.000 m
მაკასკვეთილებელი გზა
EXIT
DOWN
2|29
1.7 m
5.71 %
5.71 %
5.78 %
1.88
2.15
1.80
1.70
2.80
1.76
0.30
3.18
1.36
0.45
1.20
1.30
0.90
0.10
0.45
0.65
0.30
0.45
0.90
0.80
0.70
0.60
0.40
0.20
0.18
0.04
0.15
0.10
0.05
0.03
0.02
0.01
0.00
0.90
0.90
0.90

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

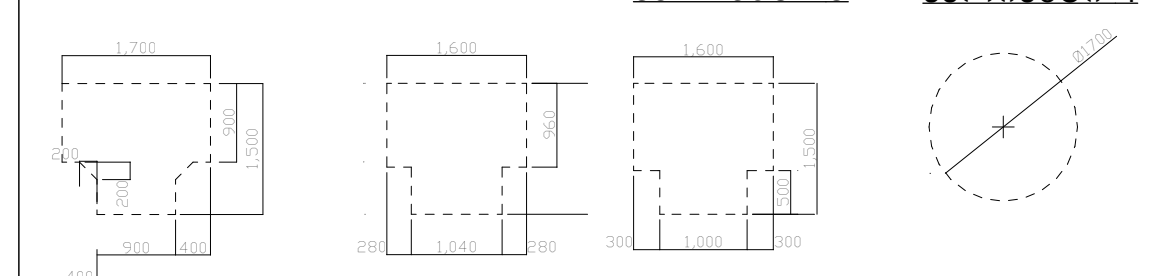
მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

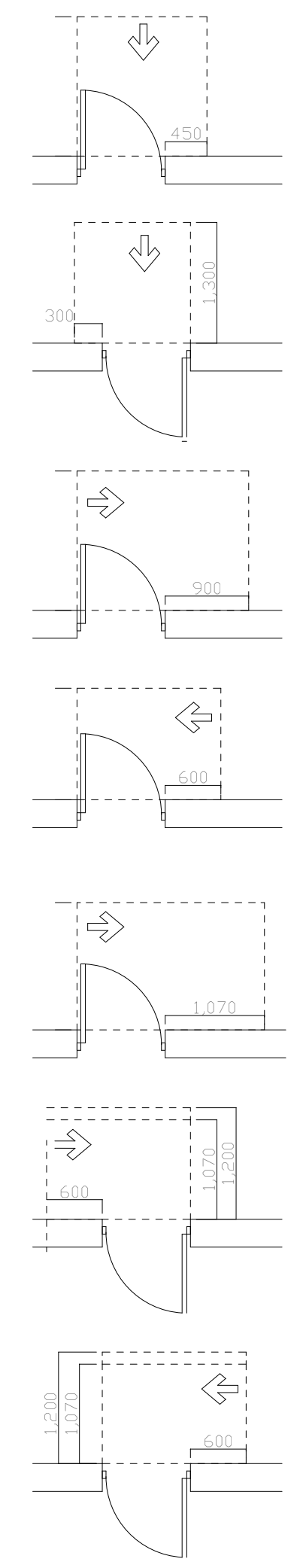
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2024 წ

მესამე სართულის გეგმა +7,50 ნიშნულებზე

1:100


ბინა 8 (ა ტიპი)
სც-2 64.6 კვ.მ
54.8 კვ.მ 9.8 კვ.მ
ბინა 9 (ბ ტიპი)
სც-2 46.8 კვ.მ
40.0 კვ.მ 6.8 კვ.მ
ბინა 10 (ბ ტიპი)
სც-2 114.9 კვ.მ
95.1 კვ.მ 19.8 კვ.მ
1 2 3 4 5 6 7
3.30 5.00 5.20 6.90 5.20 3.00
28.60
ზ ვ ე დ გ
6.40 6.00 6.70 6.95 26.05
6.86 6.04 9.61
0.51 1.39
6.40 3.45 2.55 7.35 6.30
+7.50
18.2 m²
5.4 m²
4.7 m²
17.4 m²
3.10
2.00
1.60
2.15
5.69
UP
DOWN
NMOD
ბინა 14 (ბ ტიპი)
სც-2 47.6 კვ.მ
41.9 კვ.მ 5.7 კვ.მ
ბინა 13 (ბ ტიპი)
სც-2 72.0 კვ.მ
62.1 კვ.მ 9.9 კვ.მ
ბინა 12 (ბ ტიპი)
სც-2 42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ 5.9 კვ.მ
ბინა 11 (ბ ტიპი)
სც-2 67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ 4.2 კვ.მ
9.77
3.59
გარე შენობის ნაწილი
გარე შენობის ნაწილი
გარე შენობის ნაწილი

ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე +10.70;+13.90;+17.10;+20.30;+23.50; +26.7;+29.90;+33.10;+36.30; 1:100


ბინა 15 (B ტიპი)
სც-2 64.7 კვ.მ
54.9 კვ.მ 9.8 კვ.მ
ბინა 16 (B ტიპი)
სც-2 46.9 კვ.მ
40.1 კვ.მ 6.8 კვ.მ
ბინა 17 (B ტიპი)
სც-2 115.1 კვ.მ
95.3 კვ.მ 19.8 კვ.მ
1 2 3 4 5 6 7
3.30 5.00 5.20 6.90 5.20 3.00
28.60
ზ ვ დ გ ე
6.40 6.00 6.70 6.95 26.05
6.86 6.04 9.61
0.51 1.39
3.45 2.55 7.35 6.30
ვ' დ' ზ' ე'
+10.70
18.3 m² 5.4 m² 4.7 m² 17.4 m²
3.10 2.00 1.60 2.15
DOWN UP
3.59
9.77
ბინა 21 (B ტიპი)
სც-2 47.7 კვ.მ
42.0 კვ.მ 5.7 კვ.მ
ბინა 20 (B ტიპი)
სც-2 72.1 კვ.მ
62.2 კვ.მ 9.9 კვ.მ
ბინა 19 (B ტიპი)
სც-2 42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ 5.9 კვ.მ
ბინა 18 (B ტიპი)
სც-2 67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ 4.2 კვ.მ
გარე შეღებვის ზედაპირი
გარე შეღებვის ზედაპირი
გარე შეღებვის ზედაპირი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

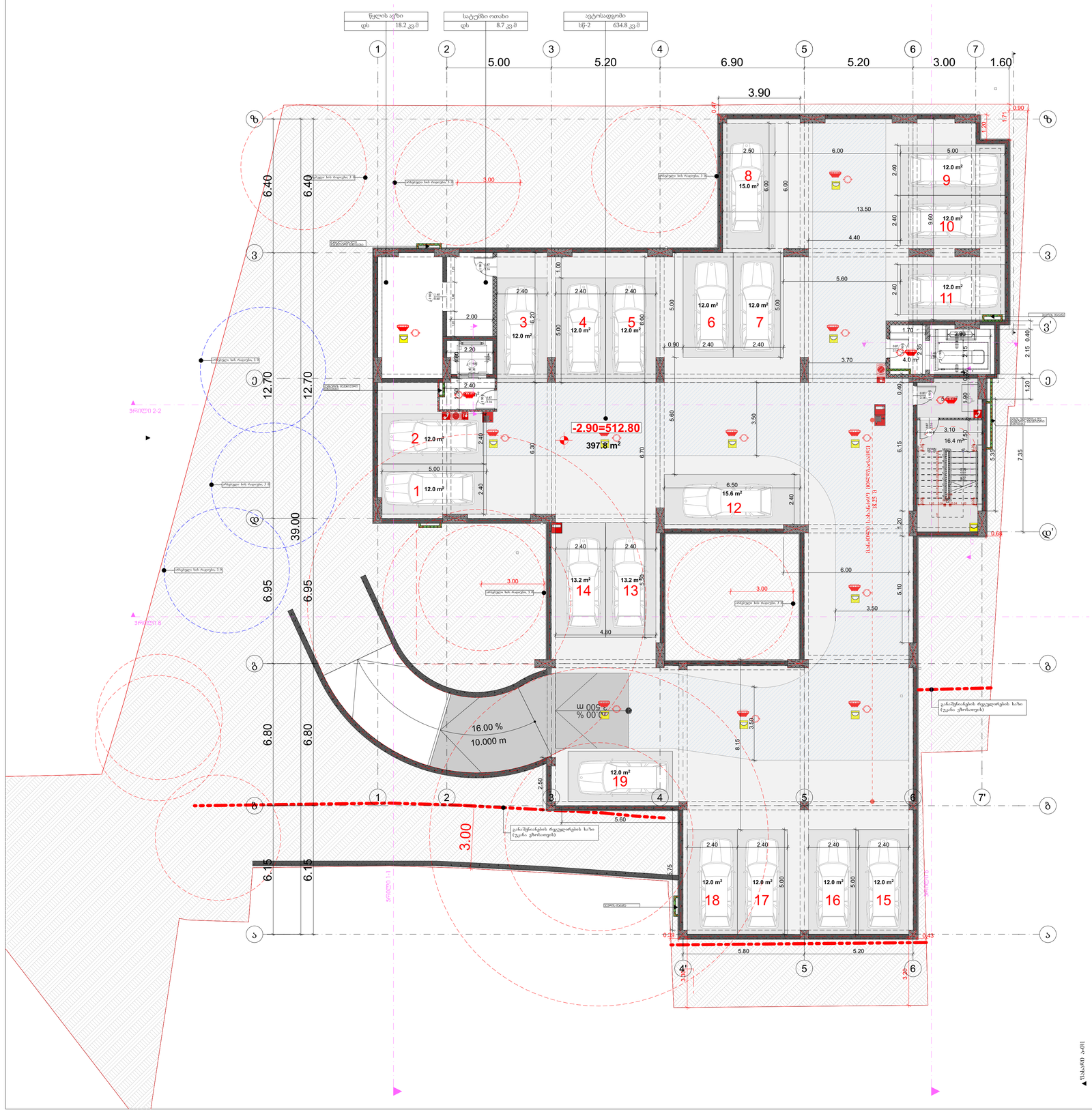
მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2023 წ.

ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე 1:100


ჩვლის ავზი
დს 18.2 კვ.მ
სატუმბი ოთახი
დს 8.7 კვ.მ
ავტოსადგომი
სტ-2 634.8 კვ.მ
-2.90=512.80
397.8 m²
16.00 %
10.000 m
5.00 %
20.000 m
3.90
5.00
5.20
6.90
5.20
3.00
1.60
39.00
6.40
12.70
6.95
6.80
6.15
3.00
5.60
1.70
4.0 m²
3.10
16.4 m²
1.90
5.40
2.90
2.15
0.40
1.20
0.90
0.47
0.68
0.43
0.39
1.71
1.20
1.00
3.70
3.50
5.60
6.50
15.6 m²
5.10
3.50
8.15
3.50
2.50
5.75
5.80
5.20
3.20
3.00
4.80
2.00
2.20
2.40
2.50
6.00
13.50
4.40
5.60
3.70
1.70
0.90
0.40
1.20
7.35
5.35
1.50
6.70
6.30
6.15
5.60
3.50
2.40
5.00
6.90
6.00
9.60
12.0 m²
13.2 m²
15.0 m²
1 12.0 m²
2 12.0 m²
3 12.0 m²
4 12.0 m²
5 12.0 m²
6 12.0 m²
7 12.0 m²
8 15.0 m²
9 12.0 m²
10 12.0 m²
11 12.0 m²
12 15.6 m²
13 13.2 m²
14 13.2 m²
15 12.0 m²
16 12.0 m²
17 12.0 m²
18 12.0 m²
19 12.0 m²
ავტოსადგომის მეორე დონე -2.90
ავტოსადგომის პირველი დონე -5.80
ავტოსადგომის ქვედა დონე -8.70
განშტოების რეგულირების ხაზი (უკანა ფხისათვის)
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ტროტუარი

პირველი სართულის გეგმა 0.00

1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

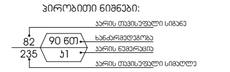
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

	ტიპი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
ზჰიდი ჯებლები ჩარჩ მიმა	2 2
ირეზჰიდი ჯებლები და ბიზრები ჩარ	ცხრილი 602
ირეზჰიდი ჯებლები და ბიზრები მიმა	0
ისაკეის პონსტრუქცია და ირაციონალური ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და ირაციონალური ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი ევაკუაციის მანათებელი ნიშანი

1 საათიანი ხანძრგამძლეობის პანელისებური ხაზი

2 საათიანი ხანძრგამძლეობის პანელისებური ხაზი

3 საათიანი ხანძრგამძლეობის პანელისებური ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმქრობი	
სახანძრო მილსდგარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე მორეაგირე მეთხვეველი	
კვამლის აეროზოლური აღმოჩენი	
აეროსამეფო	
ალტერნატიული აეროზოლური ცეცხლქრობის სისტემა	
სახანძრო მანგების ტიპლაი	
დეფავაციული მეტეოროლოგიის სისტემა (საკანონო ვალდებულება)	
კარიელი განათება	
საევარიო განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯიშის და უკანა ზოლს ზღარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ჯეროს დაწნევის სისტემით.

პაუერს დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავარიული ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

პროექტირებული პროექტის დაშენებასა დაწყული ნაწილ I-B ჯგუფის ხანძრსაწინააღმდეგო ღონის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიჭინარო დოკუმენტაციაც დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მუხლის.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ეჭვალოკაციის მიღებამდე პროექტში მესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მთანხმებული პროექტში შეთნხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლო დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა 0.00

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A2

2024

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

1:100


ბინა 1 (ა ტიპი)
სც-2 64.6 კვ.მ
54.8 კვ.მ 9.8 კვ.მ
ბინა 2 (ბ ტიპი)
სც-2 46.8 კვ.მ
40.0 კვ.მ 6.8 კვ.მ
ბინა 3 (ბ ტიპი)
სც-2 114.9 კვ.მ
95.1 კვ.მ 19.8 კვ.მ
1 2 3 4 5 6 7
3.30 5.00 5.20 6.90 5.20 3.00
28.60
ზ ვ დ გ ე
6.40 6.00 6.70 6.95 26.05
6.86 6.04 9.61 9.77
3.45 2.55 7.35 6.30
18.2 m²
5.4 m²
44.9 m²
+4.30
4.7 m²
17.4 m²
ბინა 7 (ბ ტიპი)
სც-2 47.6 კვ.მ
41.9 კვ.მ 5.7 კვ.მ
ბინა 6 (ბ ტიპი)
სც-2 72.0 კვ.მ
62.1 კვ.მ 9.9 კვ.მ
ბინა 5 (ბ ტიპი)
სც-2 42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ 5.9 კვ.მ
ბინა 4 (ბ ტიპი)
სც-2 67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ 4.2 კვ.მ
ბაღის მხრიდან შესასვლელი
ბაღის მხარე
ბაღის მხარე
ბაღის მხარე

მესამე სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.50; 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

მეწყრის პლატფორმები	ტიპი - I
	B
ძირითადი პოზარეკვიზიტი ჯარი	2
ზემთი პლატფორმა ჯარი მიმა	2 2
ირეზონტი პლატფორმა და ტიპარები ჯარი	ტიპარები 602
ირეზონტი პლატფორმა და ტიპარები მიმა	0
ისაპის პოზარეკვიზი და არეალირებული ნაწილები	2
სახერეზის პოზარეკვიზი და არეალირებული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT მწკრივული ევაკუაციის მაჩვენებელი ნიშნები

1 საევაკუაციო ხანძარსაშველზე მაჩვენებელი ხაზი

2 საევაკუაციო ხანძარსაშველზე მაჩვენებელი ხაზი

3 საევაკუაციო ხანძარსაშველზე მაჩვენებელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილდამარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე მორეაგირე მეშვეობელი	
კვამლის აბორმახერი ალარმები	
აბორსაშეები	
ალტერნატიული აბორმახერი ცეცხლქრობის სისტემა	
სახანძრო მანგების ტილაკი	
დეპავაციული მეცხლობრივის სისტემა (სახანძრო ავტომატიკა)	
კარიელი განათება	
საევარიო განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო პიდრანტი	

შენიშვნა:
ხანძარსაშინაალმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ქობის და უკანა ბინის ბალის ფარგლებში.
ლიფტების შახტა პლატფორმით იქნება გაერის დაწნევის სისტემით.
ბაგრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიკით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატიკა ელექტრომექანიკურ ელექტრომოწყობილობა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.
ტრანსფორმატორული პროექტის ტიპის შერჩევა მოხდა ტიპის I-B3 ტრანსფორმატორის დენის მოხმარებით.
ხანძარსაშინაალმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო ტოპოგრაფიული დათვალიერება 28.01.16 წ. N41 დადგინების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასკლოტაციით მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მთანხმებული პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსახაზად, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.50;

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A2

2024 წ

ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე +10.70;+13.90;+17.10;+20.30;+23.50; +26.7;+29.90;+33.10;+36.30; 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

	ტიპი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ბურჯი	2
ზჰიდი ელლუპები ბურჯ მიდა	2 2
ირეგზიდი ელლუპი და ბიზრები ბურჯ	ზსრილი 602
ირეგზიდი ელლუპი და ბიზრები მიდა	0
ისაპის პონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი ევაკუაციისაკენ მიმავალი ნიშნები

1 საკუთარი ხანძარგამძლეობის პირითადი ხაზი

2 საკუთარი ხანძარგამძლეობის პირითადი ხაზი

3 საკუთარი ხანძარგამძლეობის პირითადი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილტიკარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე მორეაგირე მეშვეობელი	
კვამლის პატრობარი პერეგამწვი	
პატროსაშველი	
ალტერნატიული პატრობარი ცეცხლქრობის სისტემა	
სახანძრო მანგების ტილაკი	
დენგაჟებელთა მეცნიერების სისტემა (სახანძრო ავტომანქანის)	
პარიული განათება	
საევარიო განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო პიდრანტი	

შენიშვნა:
ხანძარსაშინაალმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ქარხის და უკანა ეზოს ზხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.
ლიფების შახა პერვრივილი იქნება ყველის დენგაჟის სისტემით.
ბუერის დენგაჟის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატიზირი ელემენტებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატიზირ ელექტროენერგიით ელექტრომოწყობილობა ავტომატურად გადაერთვება გასაყვლელ ავტომატებს.
ჯერნარუქციული პროექტის დენგაჟის სისტემა ცალკე დენი ელექტრომომარაგების I-ბ კრნსტრუქციის დენის მოეხოვება.
ხანძარსაშინაალმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო ოპერაციები დაშვებულია 28.01.16 წ. N41 დებულების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მთანხმებული პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსახაზად, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე +10.70;+13.90;+17.10;+20.30;+23.50; +26.7;+29.90;+33.10;+36.30;

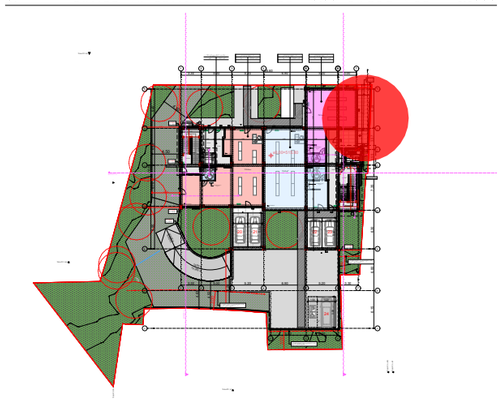
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A2

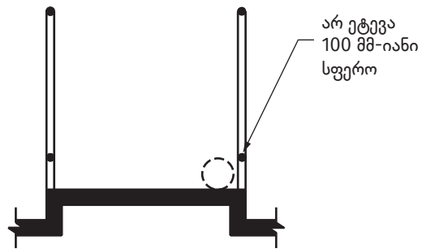
2024

მისაწვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი

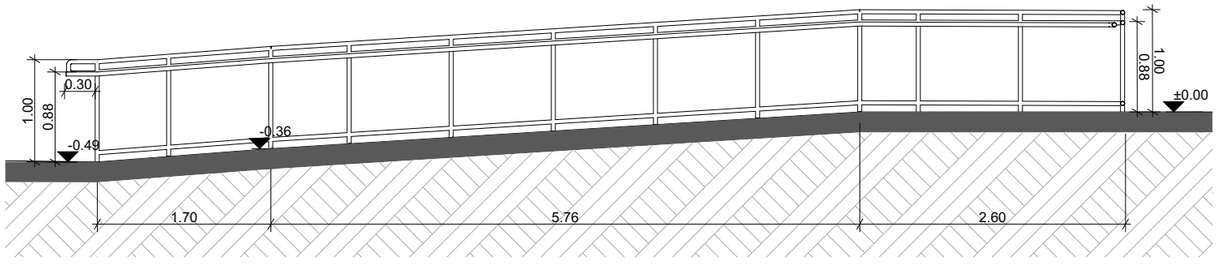
მისაწვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი დამუშავებულია ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

0. პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:1000

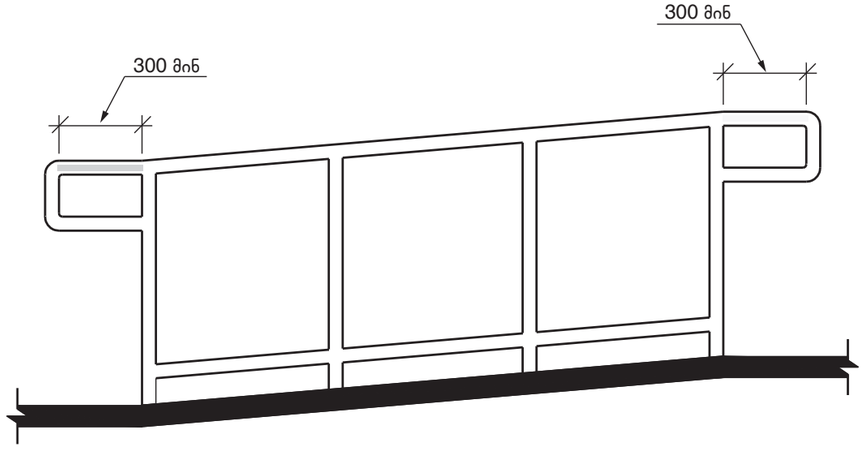


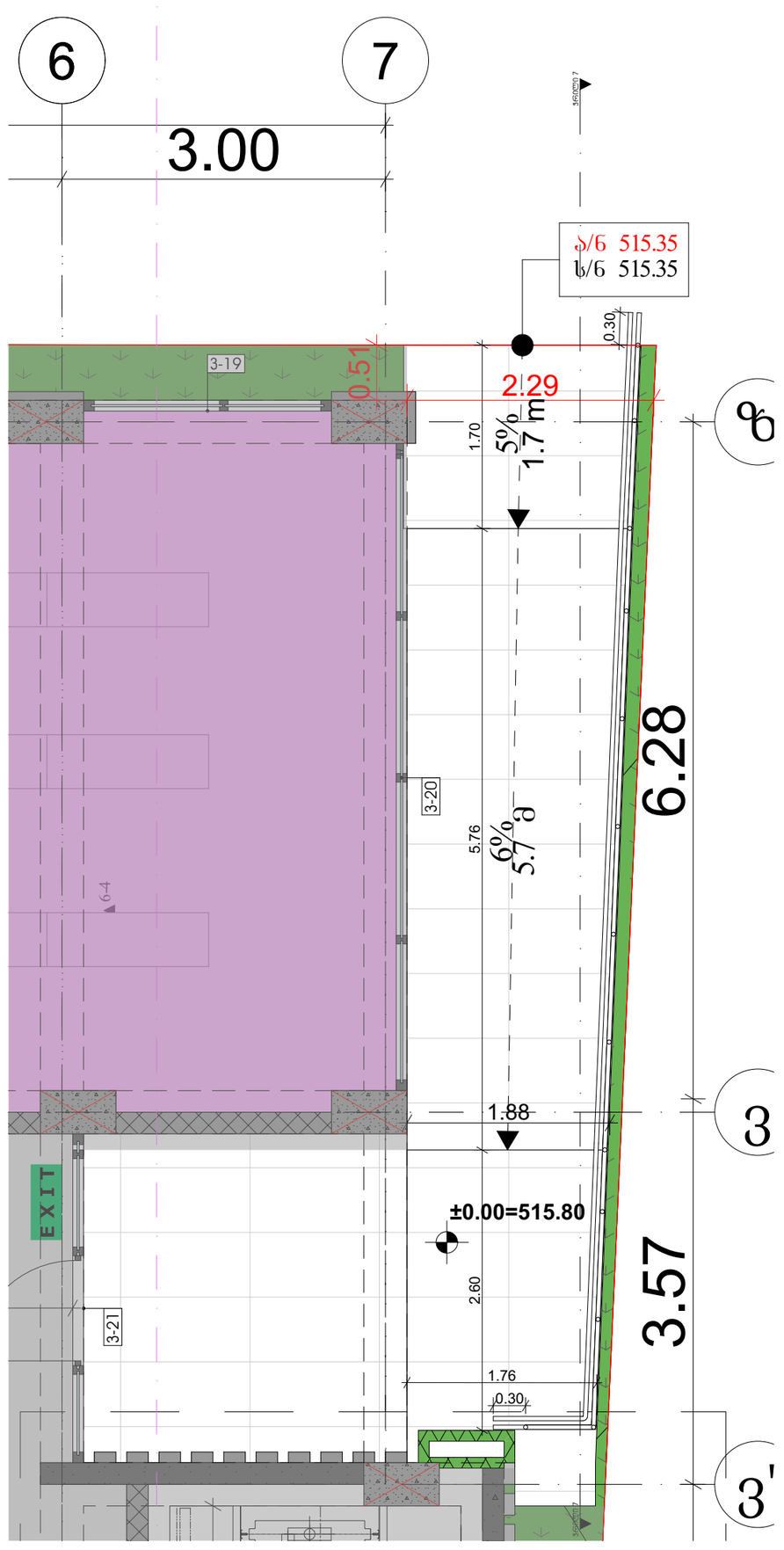


მისაწვდომი პანდუსის ჭრილი 7



მოაჯირის სქემატური ნახაზი ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად





პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობაში პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.	2024

დამკვეთი:
მპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მისაწვდომი პანდუსის ჭრილი

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024 წ

Общ разрез по стълбище ст.1 и ст.2

1. ст.1 и ст.2 трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на Наредба №4 от 2009 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
2. Всички стени, колони, греди, плочи, стълбищни рамена и площадки трябва да бъдат изпълнени от бетон клас не по-нисък от B25 и армировка клас не по-нисък от B500B.
3. Всички стени, колони, греди, плочи, стълбищни рамена и площадки трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на Наредба №4 от 2009 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Notes:

Дата:	
Drawing Status	Общ. устройствен план
Date	2024
Чертеж: Общ разрез по стълбище ст.1 и ст.2 (4051 480861)	
Drawing title	
Изготвил проектантите	
Проектант	Цветелина Иванова Димитрова
Част	Архитектурна
Подпис	
Проектант	Цветелина Иванова Димитрова
Част	Архитектурна
Подпис	
Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба №4 от 2009 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони	

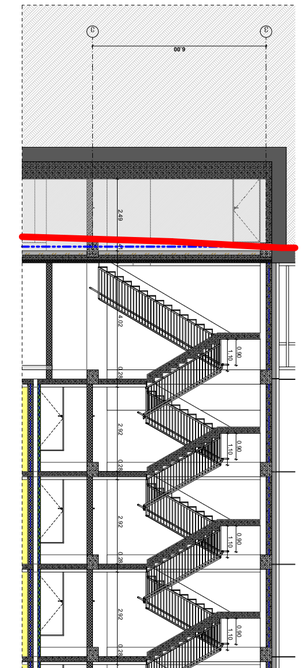
Проектът е изготвен съгласно изискванията на	Наредба №4 от 2009 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони
Адрес:	
Address	
Имот №: 27849.1.1191, Местност Ливадите, 25 Общински път, с. Ягодово, Община Ягодово, Област Перник	
01.72.14.036.191	

Забележка: Всички размери в чертежа са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.

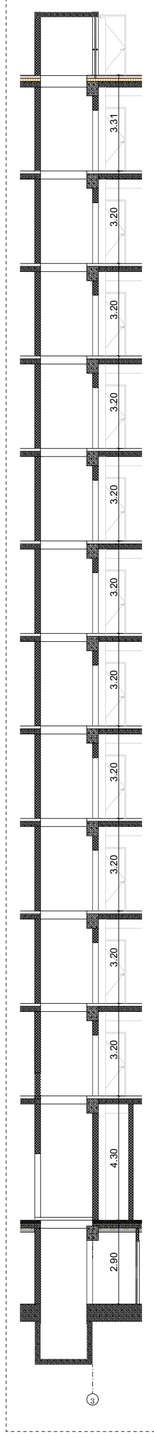
Notes: 1. All dimensions are in centimeters unless otherwise noted. 2. All concrete shall be of class not less than C25/30 and all reinforcement shall be of class not less than B500B. 3. All walls, columns, beams, slabs, and stairs shall be designed and constructed in accordance with the requirements of Ordinance No. 4 of 2009 on the design and construction of buildings in seismic areas.

Чертеж №:	01
Drawing Scale.	A3

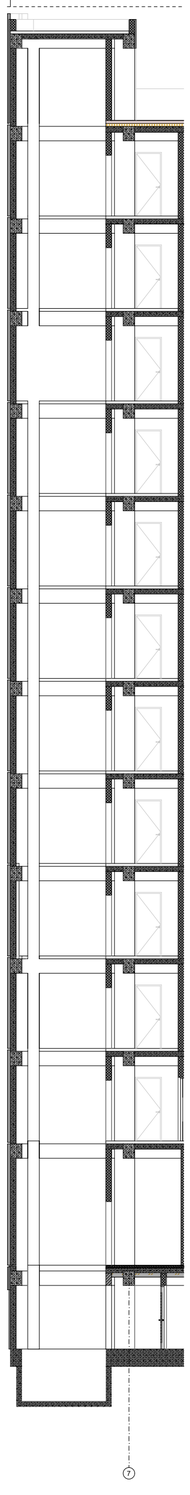
2024 г.


6.00
2.40
2.90
1.90
2.80
2.90
1.90
2.80
2.90
1.90
2.80

11. დეტალი 11 ლიფტის შახტა 1:150



12. დეტალი 12 ლიფტის შახტა 1:150



შენიშვნები:

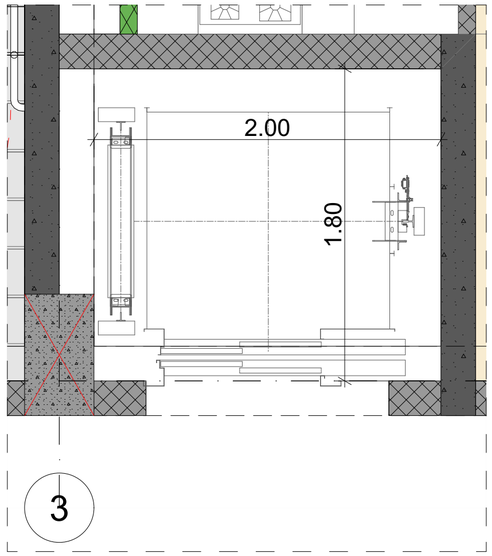
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1 /CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან. 7.2.2
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 40 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

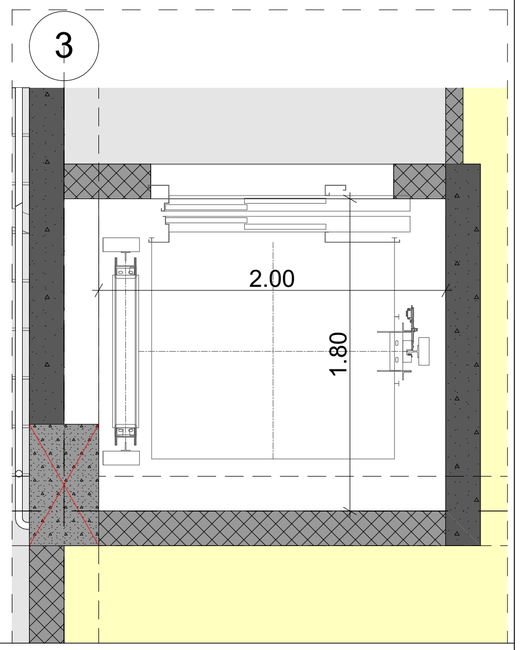
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.00X1.80 მმ

დეტალი 10. -2.90;+4.30-36.30 ნიშნულებზე 1:25



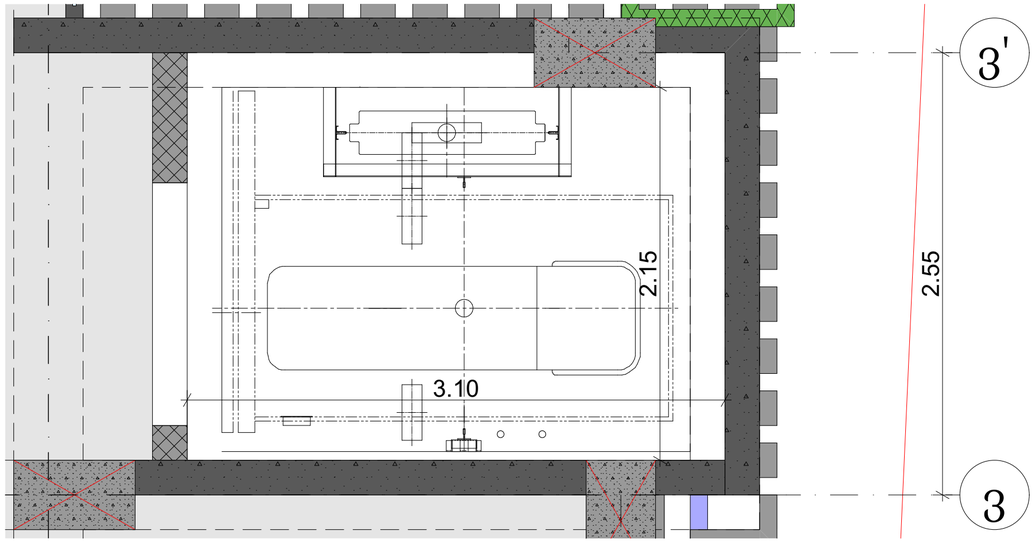
დეტალი 11. 0.00 ნიშნულზე 1:25



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.15X3.10 მმ

დეტალი 9 -2.90-36.30 ნიშნულებზე 1:25



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსახაზად, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლვე დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

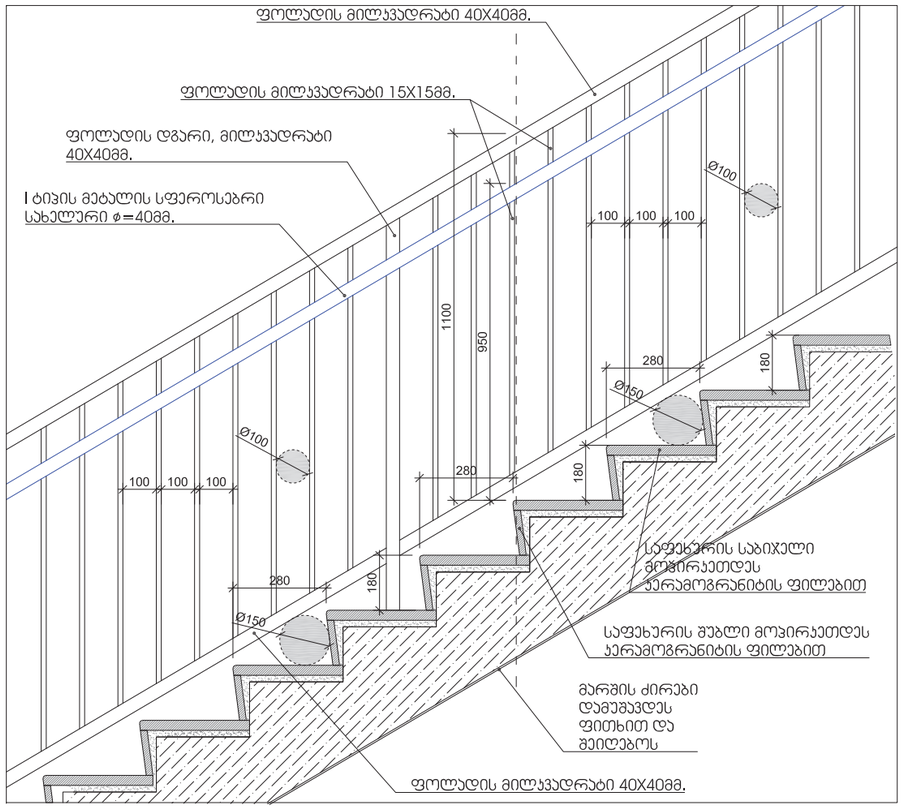
ნახაზის დასახელება
Drawing title

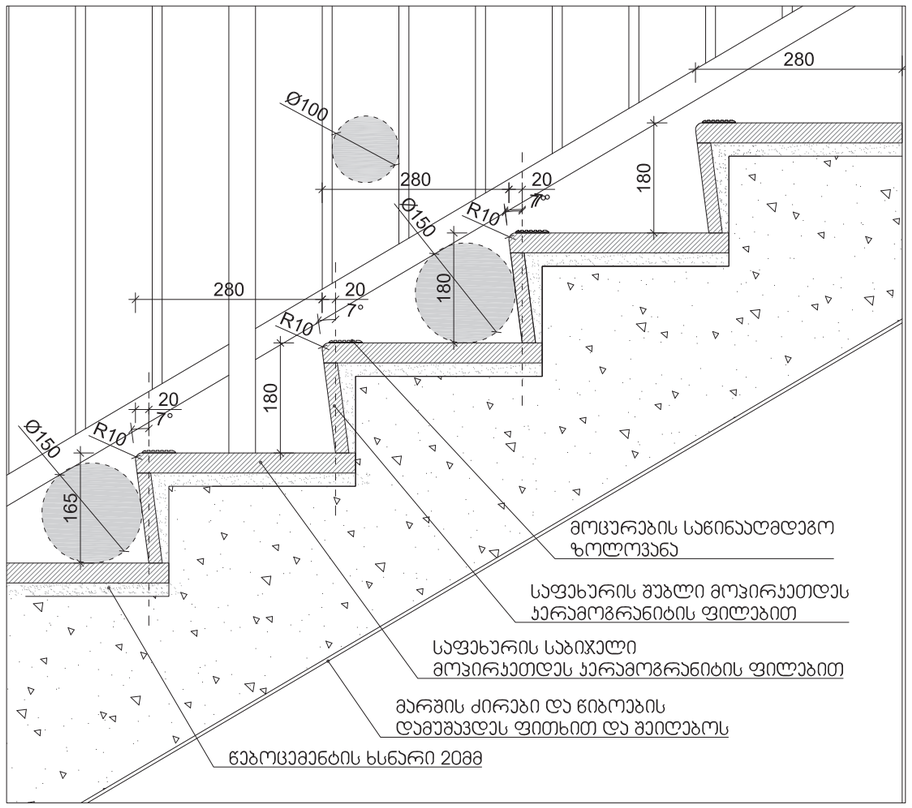
ლიფტის დეტალური ნახაზი

ფურცელი №	ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024 წ

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

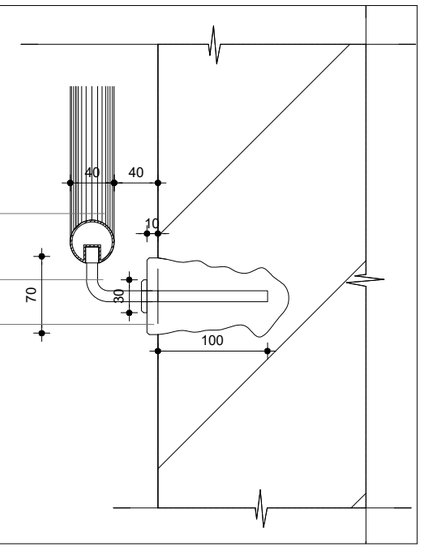
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

სახელური



მასშტაბი: 1:20

პროექტის დასახელება

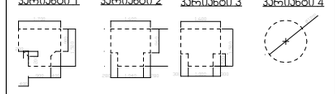
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

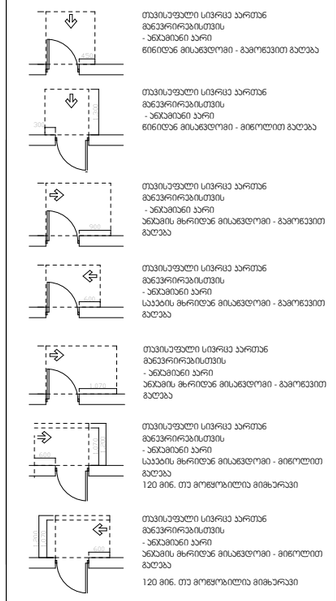
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სკლაბეზი

მოსაბრილებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მმენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსახაზავი, მშენებლობის ნებართვის	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლო დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ უფრემაძე	
არქიტექტორი		

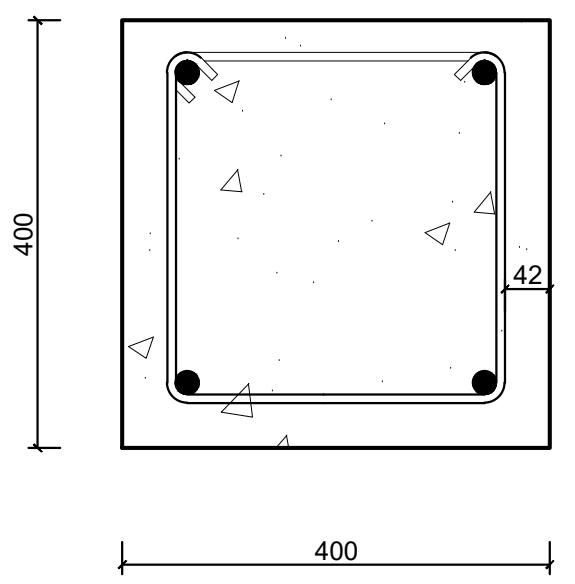
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მოაჯირები

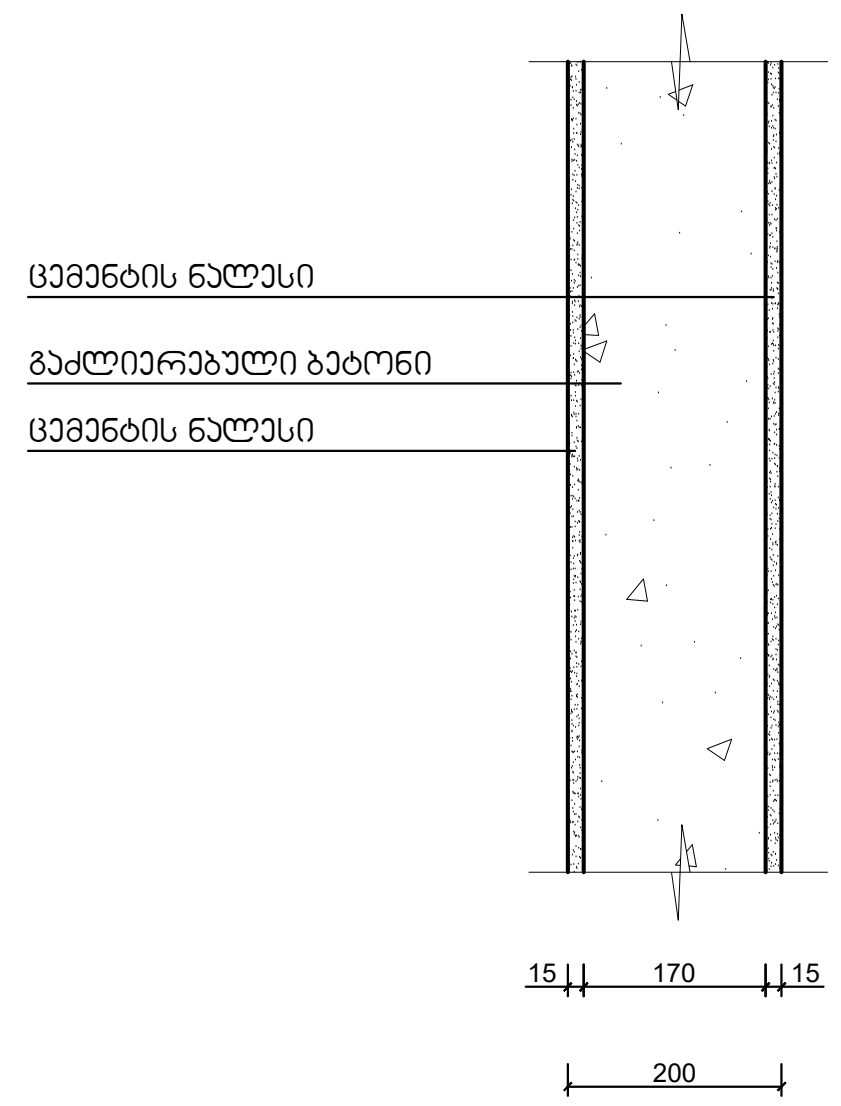
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1, 1:0.65	A3

2024 წ

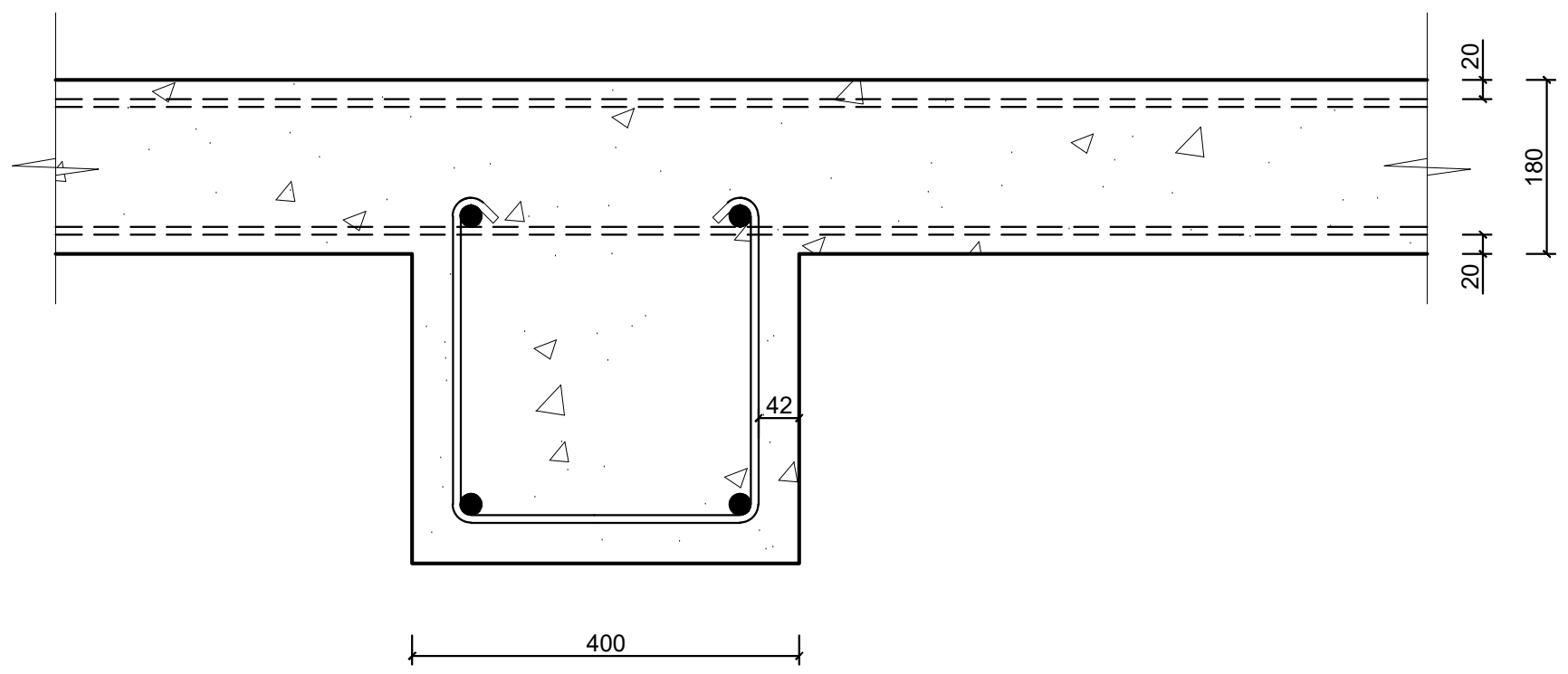
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



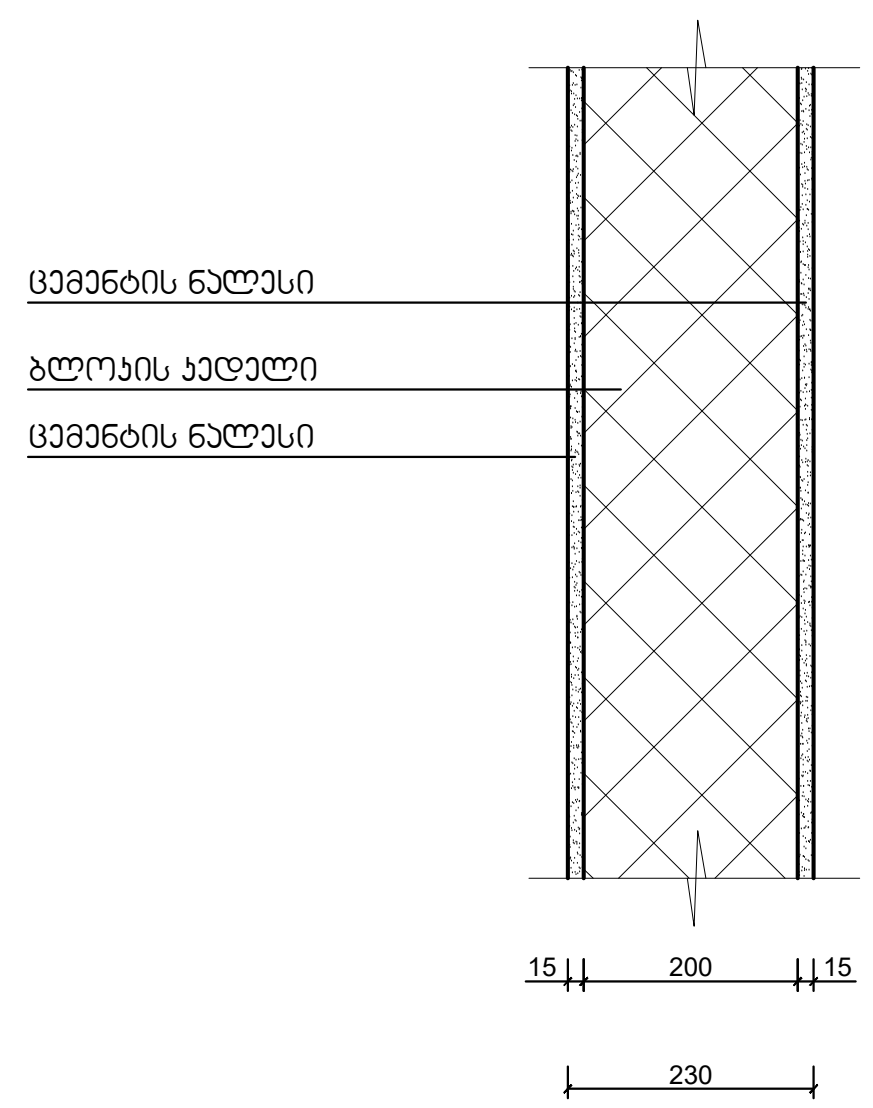
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



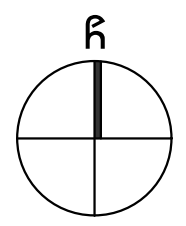
გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:10



შენობის ელემენტები	ტიპი - I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას **I-A** კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

პროექტის დასახელება

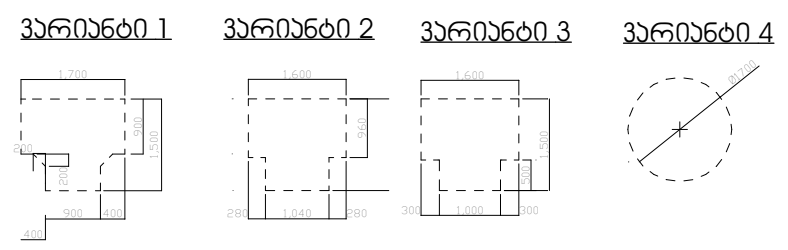
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

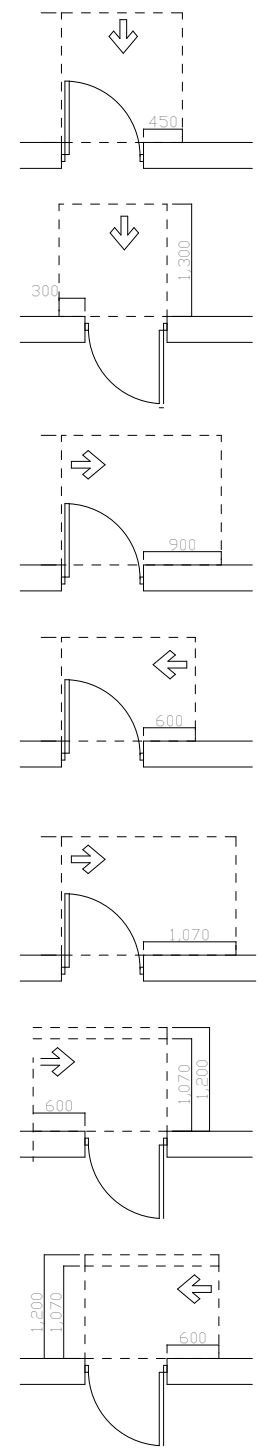
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

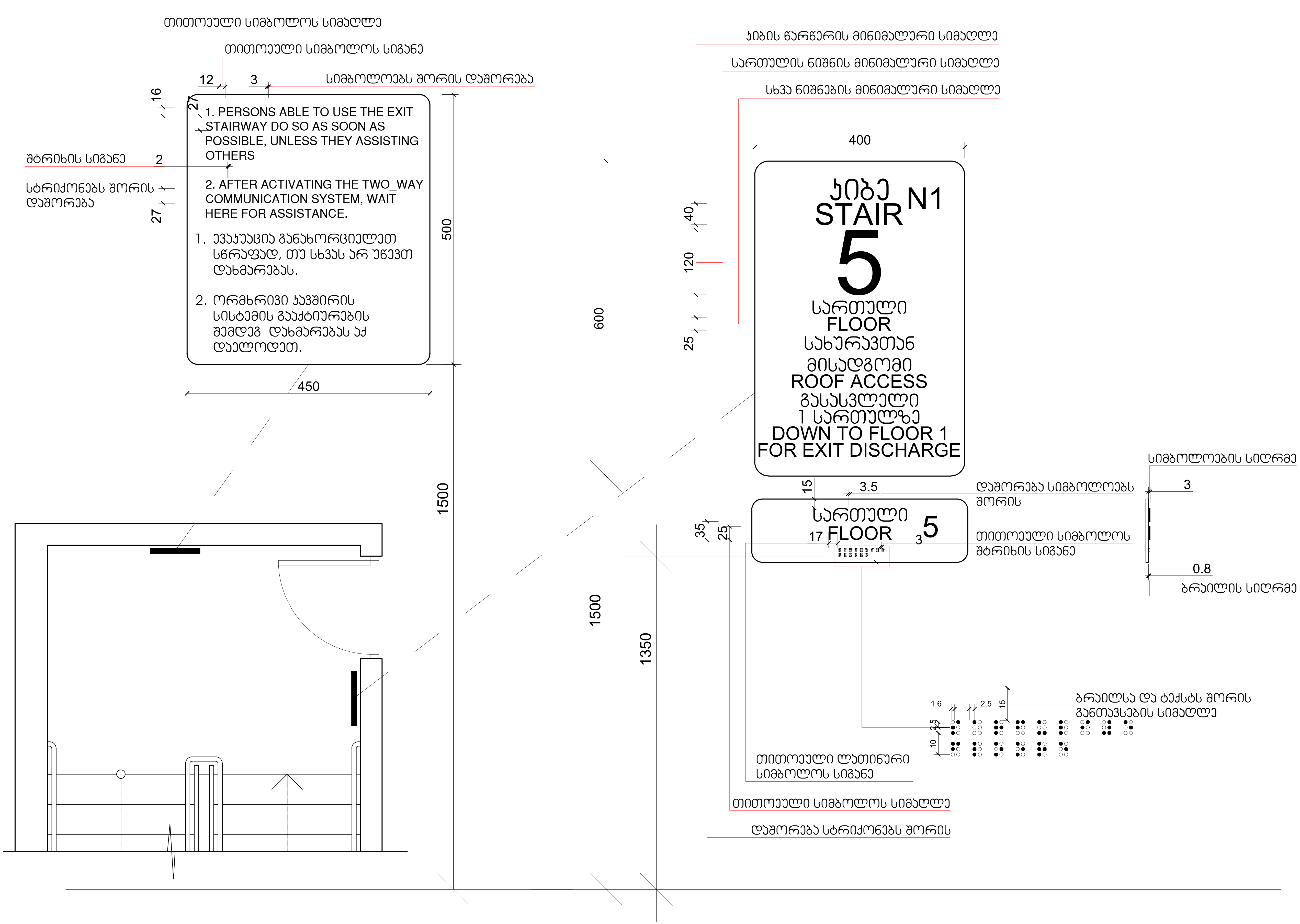
კონსტრუქციული დეტალები

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:1.41	A3

2024 წ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზები

მოსახერხებლობის სივრცეები

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

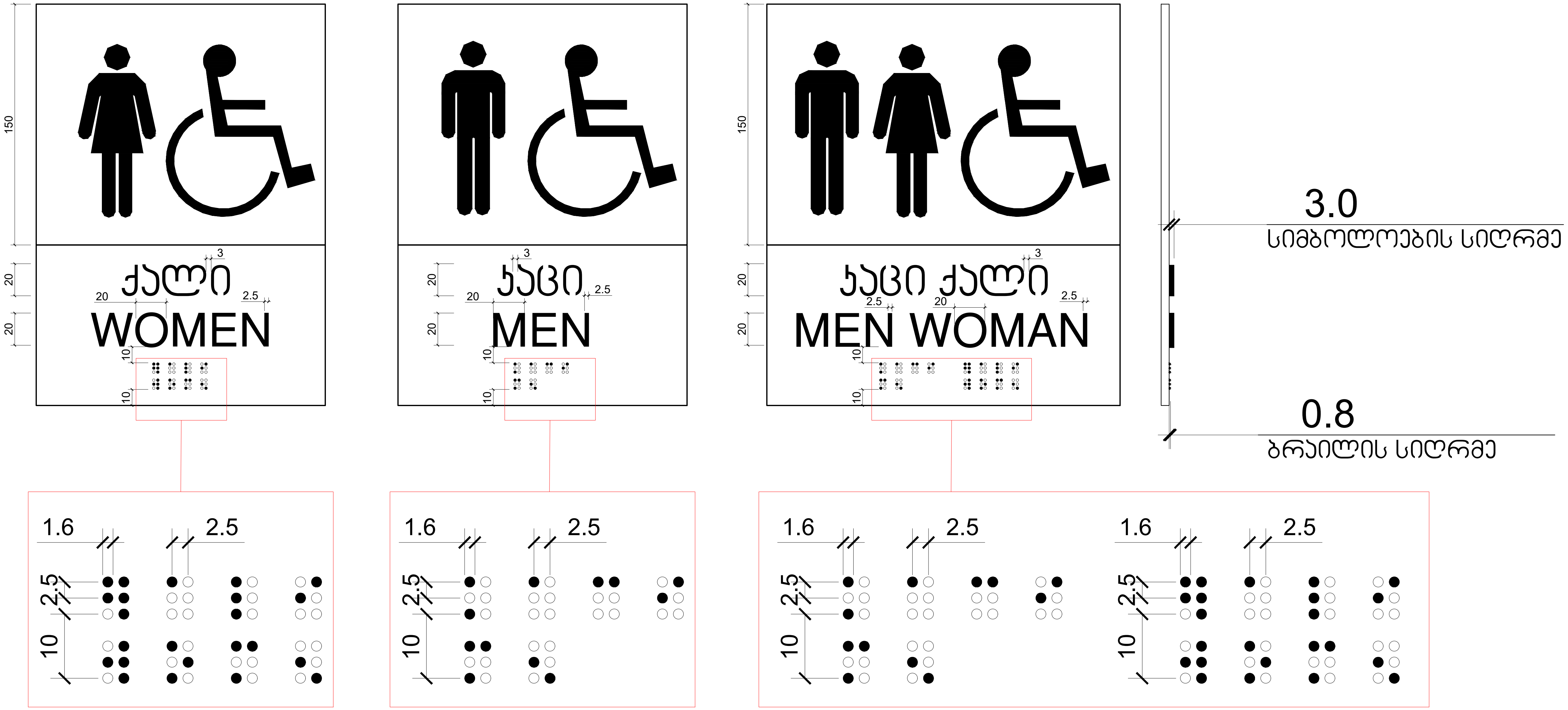
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნიშნები

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:1.43	A3

2024 წ

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

პროექტის დასახელება

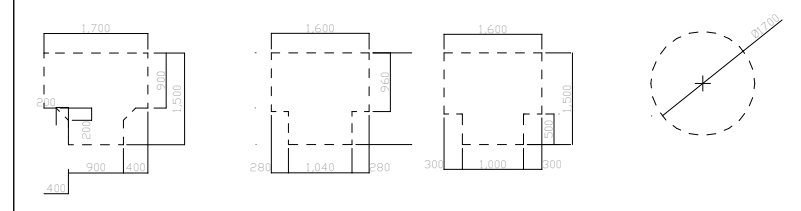
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

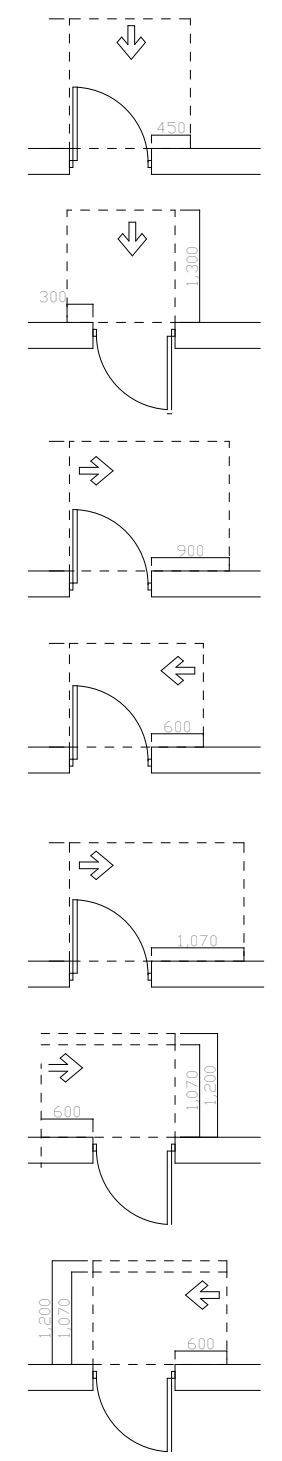
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

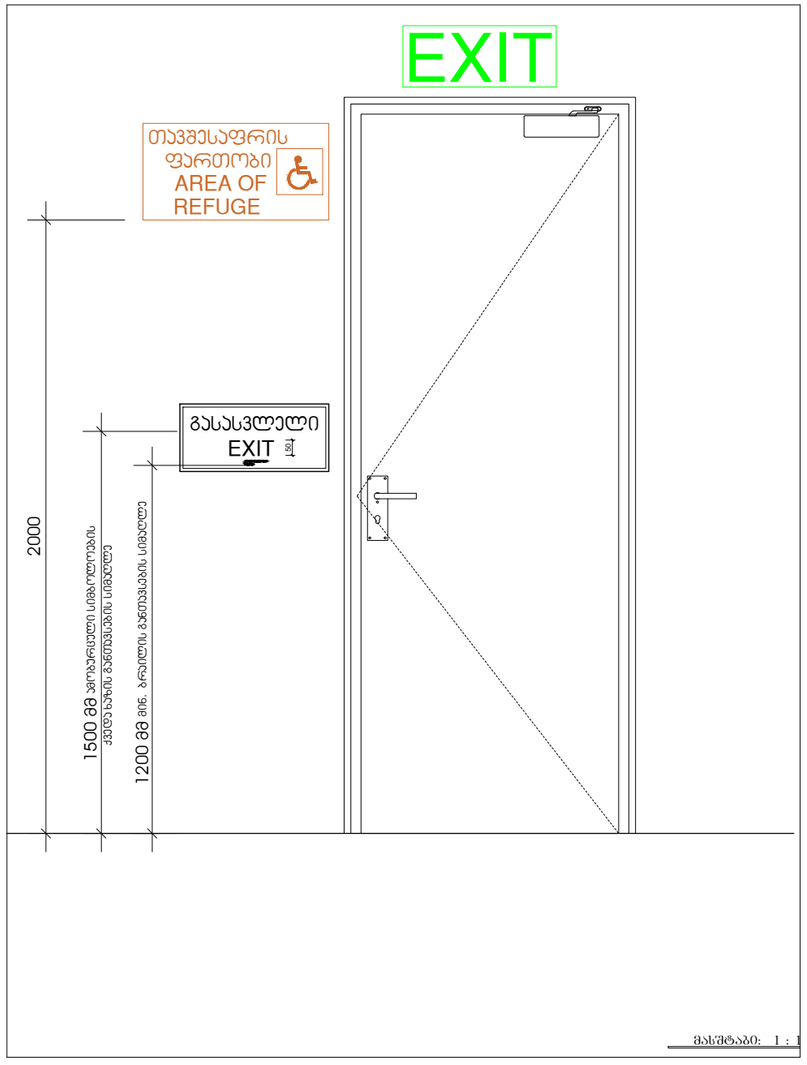
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნიშნები

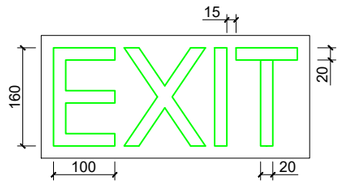
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1.44	A3

2024 წ

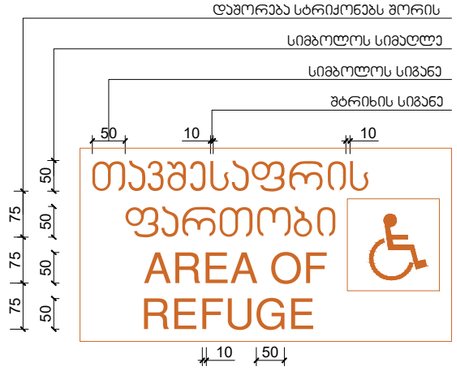


მასშტაბი: 1 : 1

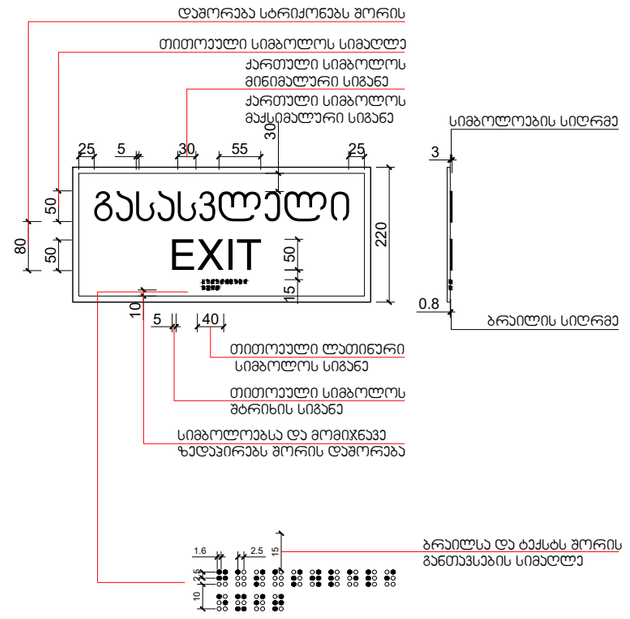
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

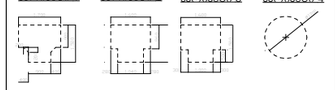
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

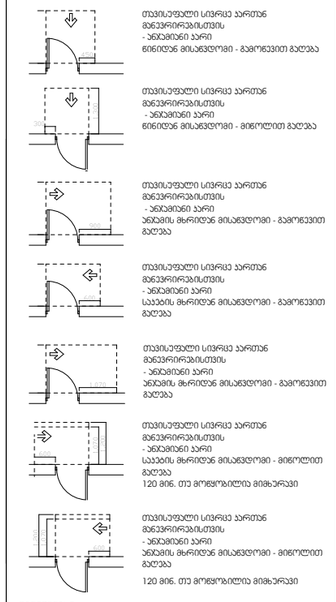
პირობითი ნიშნები

მისაგვლომი სკლაგჩი

მოსაბრიალებელი სივრცეები



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსკლორატაციამი მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუშ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

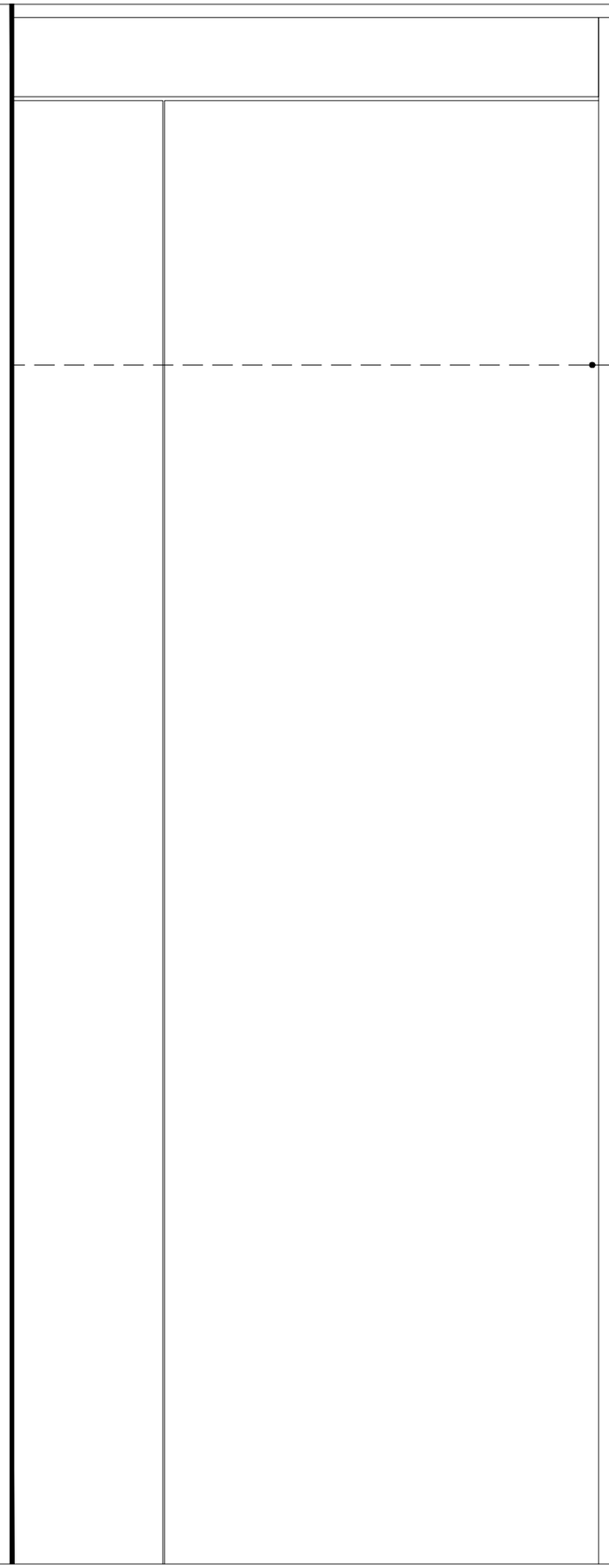
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარეჯა ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

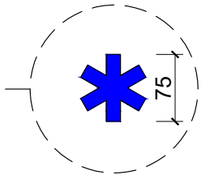
გასასვლელი ნიშნები

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:2	A3

2024



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

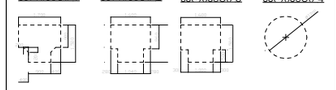
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

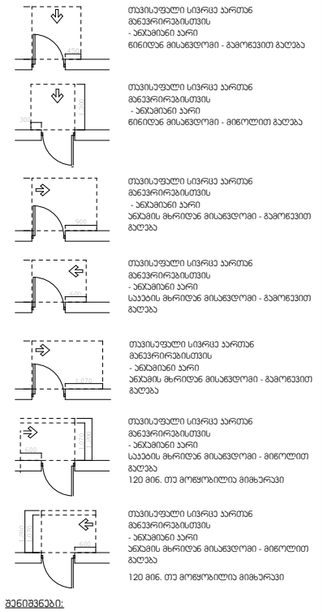
პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სკლაბეჭი

მოსაბრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასპორტიზაციამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარეგინ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

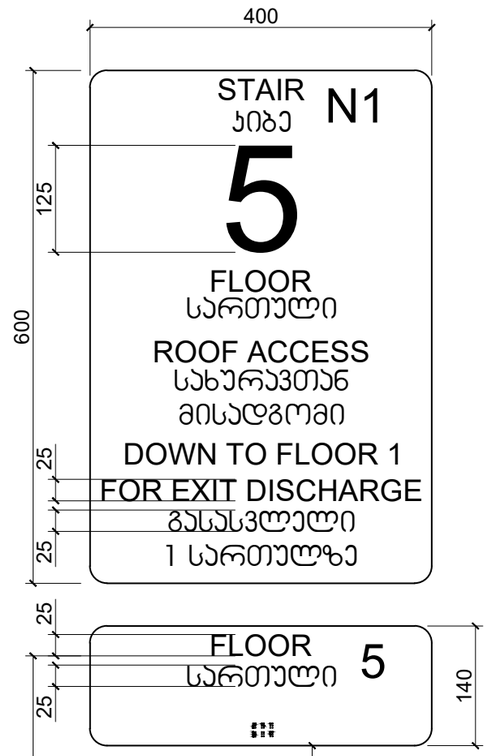
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გზა-ჯარის ამომცნობი ნიშნები

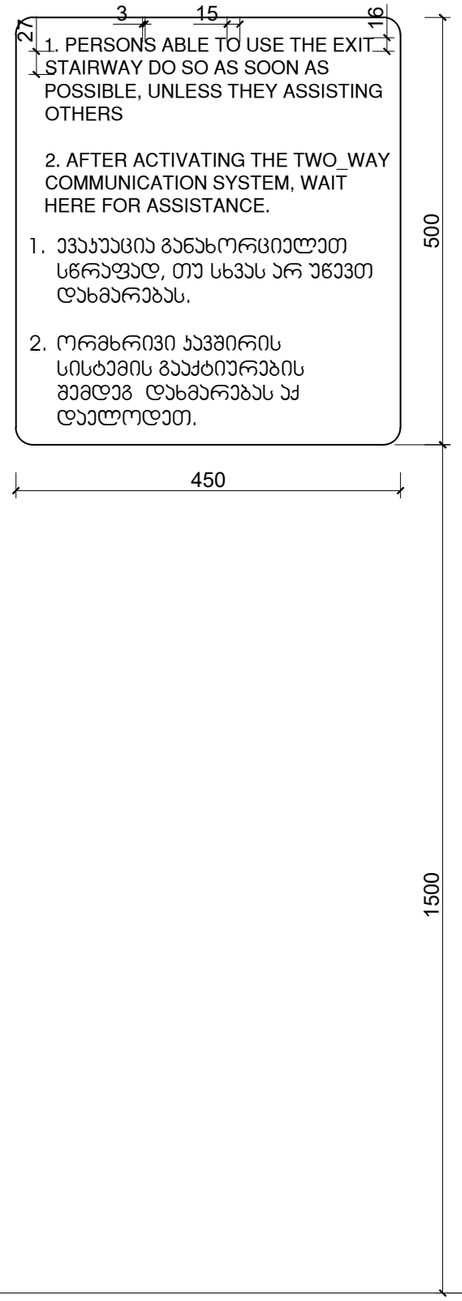
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1.37	A3

2024 წ

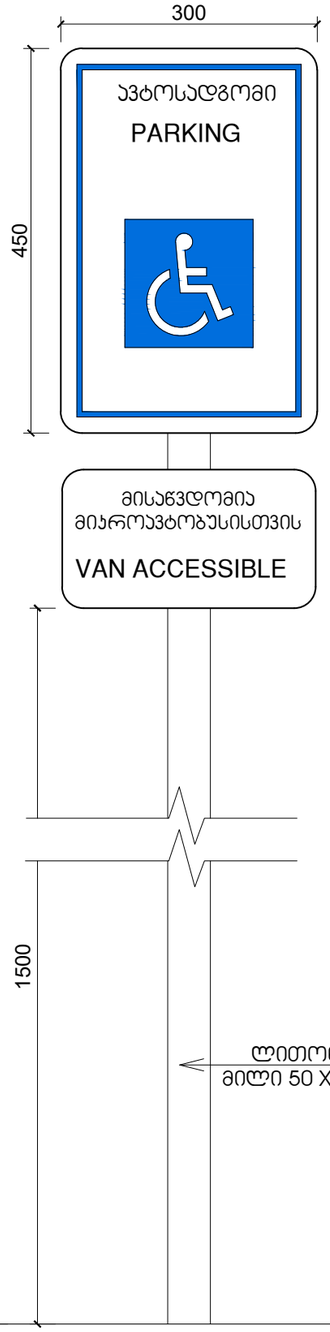
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



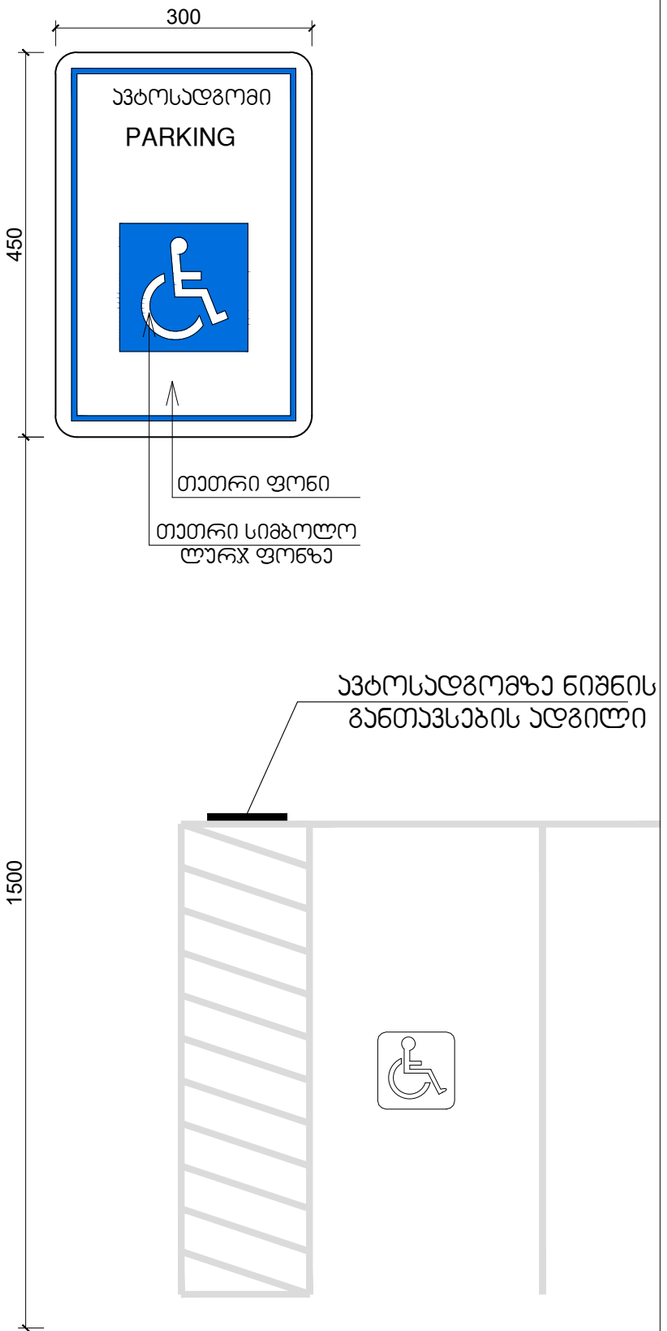
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

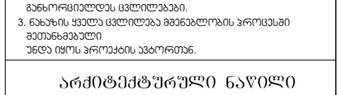
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სკლაბეჯი

მოსაბრიალებელი სივრცეები



პარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსელოობაციამი მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსახიდია. მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მე. არქიტექტორი	გვრიმ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

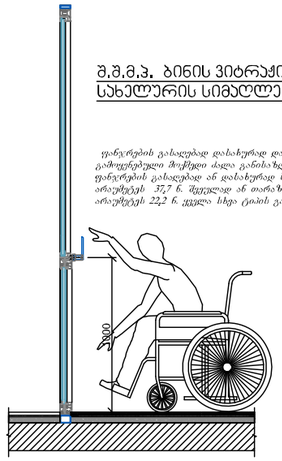
პარკინგის ნიშნები

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1.44	A3

2024

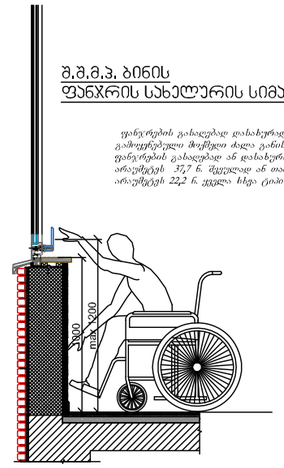
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქნილი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქნილი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ძალა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

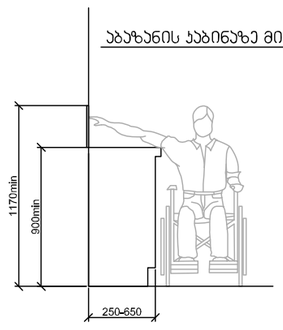


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

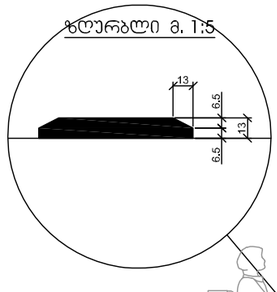
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქნილი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქნილი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ძალა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



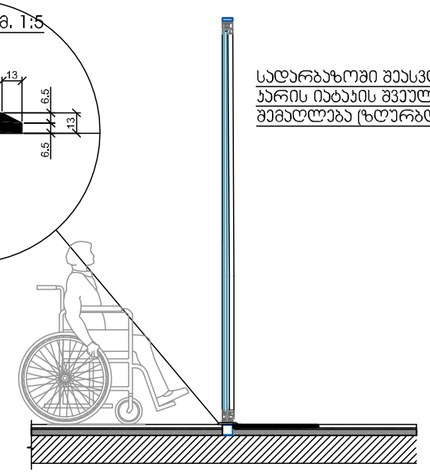
აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



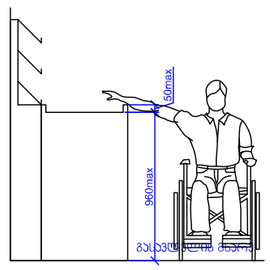
ზღურბლი მ. 1:5



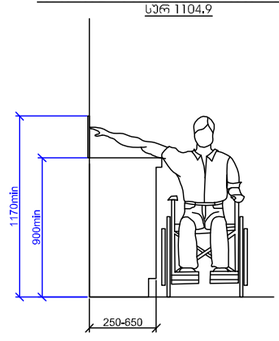
სადარბაზოში შესასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50
სარ 904.4.2



სამზარეულოს ან აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა
სარ 1104.9



პროექტის დასახელება

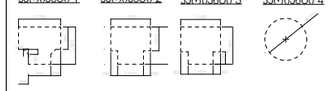
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

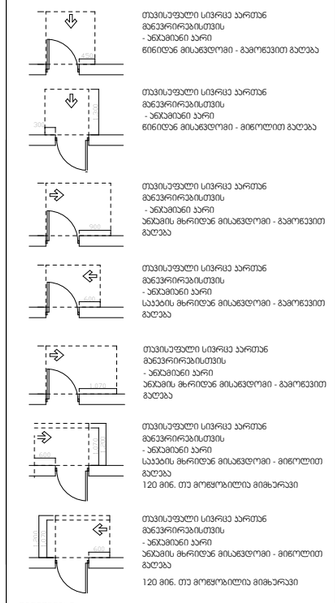
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სკლაბეჯი

მოსაბრისულებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქმსლოკაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლე დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

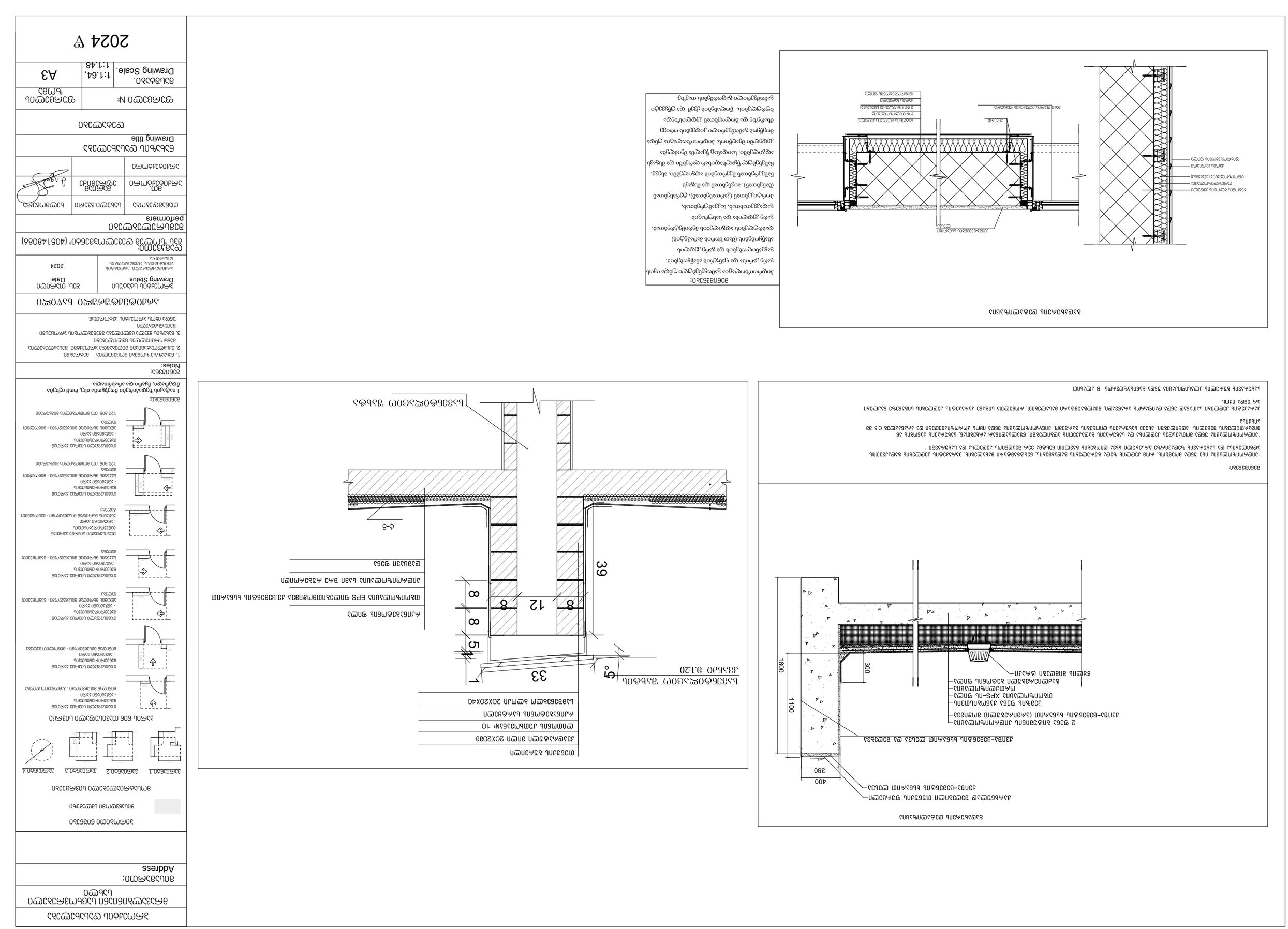
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გვრიტამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

დეტალები

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:0.69	A3

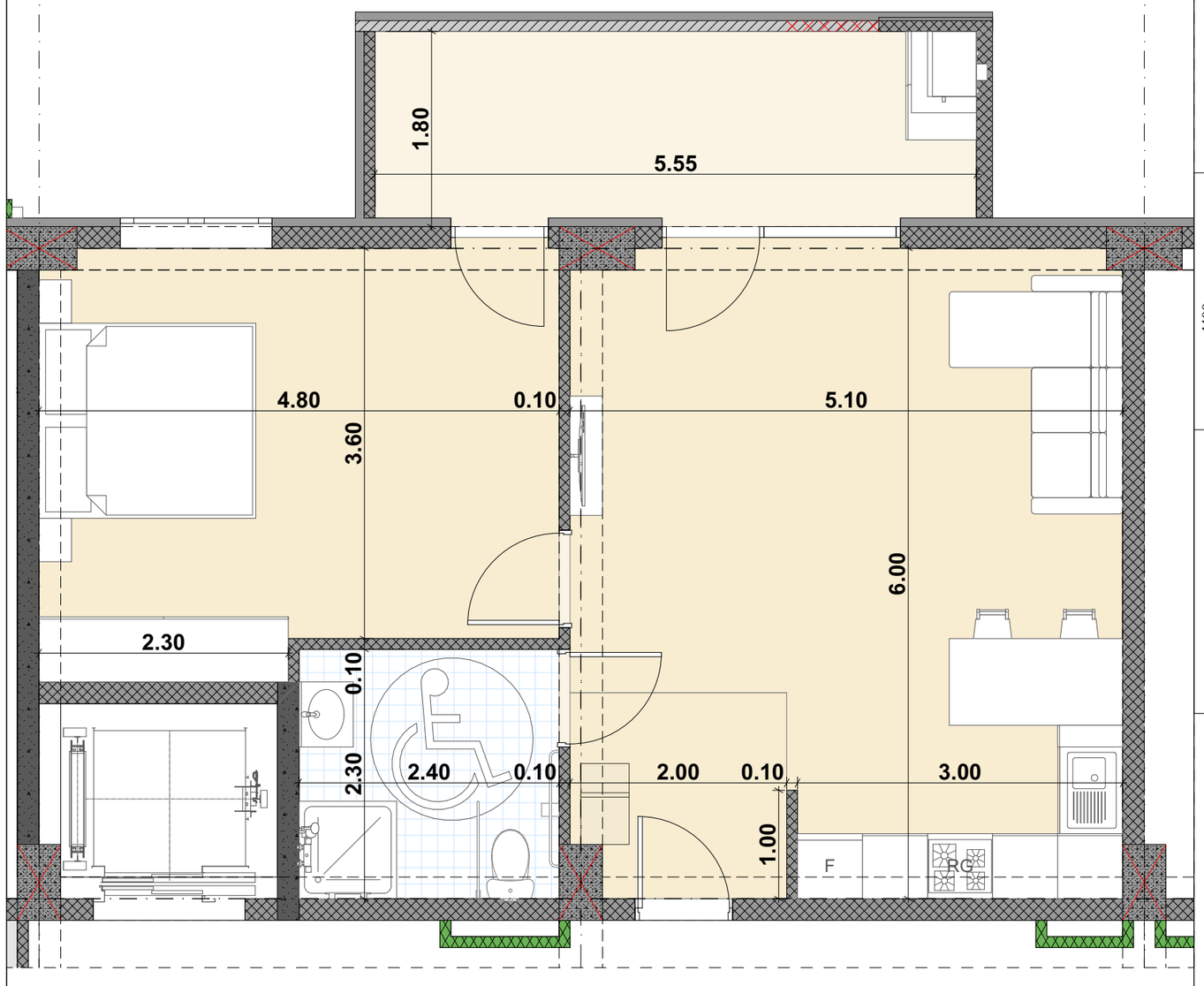
2024


מבנה מגורים
מפלס כניסה קובעת
מפלס 0.00
מפלס 0.00
מפלס 0.00

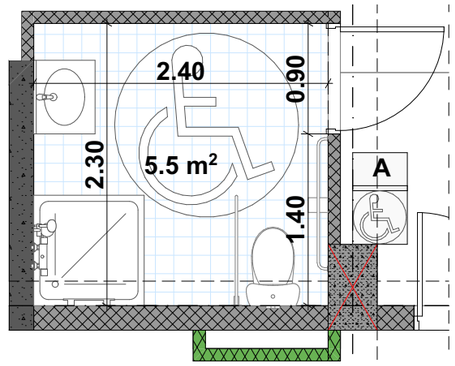
"ა" ტიპის ბინის სააბაზანოს დეტალიზაცია მ 1:50

"ა" ტიპის ბინის დეტალი **D-12**
+4.30 და +7.50 ნიშნულებზე მ 1:50

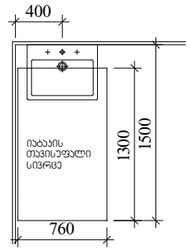
დეტალი 12 "ა" ტიპის ბინა 1:50



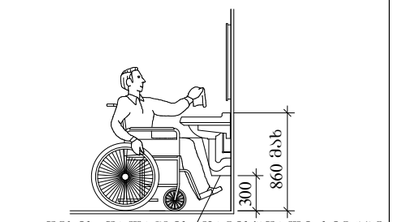
15. დეტალი 12 "ა" ტიპის ბინა1:50



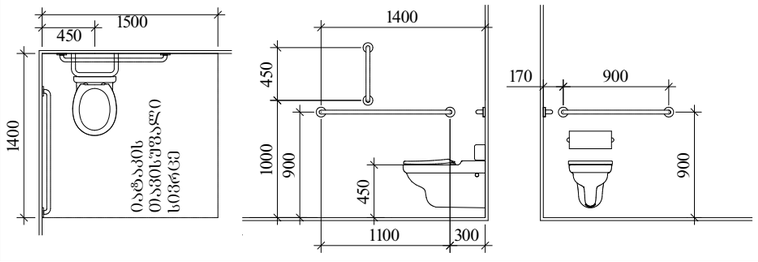
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ჯიხის ფალანგისთვის

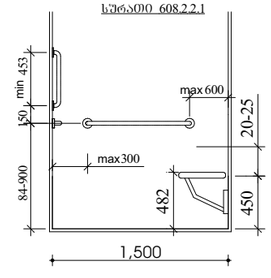


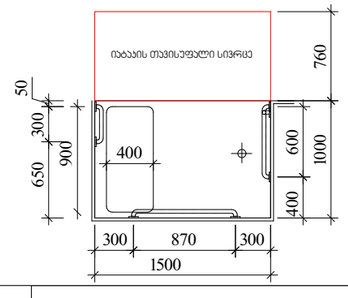
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



სტანდარტული შესაბრუებელი ტიპის საშხაპე

სურათი 608.2.2.1





ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲢᲐᲢᲣᲡᲘ Drawing Status	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ Date
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ, ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲠᲔᲛᲝᲐ	2024

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲛᲘ:
ᲨᲡᲫ "ᲡᲘᲚᲥᲣᲚᲐ ᲓᲔᲕᲔᲚᲝᲞᲛᲔᲜᲢᲘ" (405148086)

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲔᲑᲘ
performers

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ,ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲔᲤᲠᲐᲡᲘᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

"ა" ტიპის ბინა

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:50, 1:2.62	A3

2024 წ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

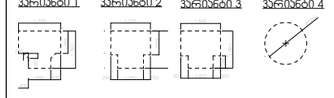
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

მისამართი:
Address

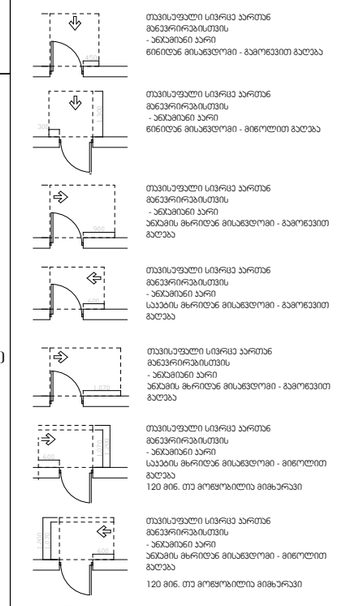
ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

მისაბმული სკლაბეჯი

მოსაბრიალებელი სივრცეები



ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲬᲘᲜ ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მებრებში.
2. პასკლოტაციამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.