შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი ბარათი

- ***კორექტირების შინაარსი:***
  - ***გეოფიზიკური კვლევის შემდეგ შეიცვალა კონსტრუქციული პროექტის შემადგენელი ნაწილები (დიაფრაგმების და რიგელების სქემა).***
  - ***კონსტრუქციული პროექტის ცვლილების გამო ნაწილობრივ იცვლება არქიტექტურული ნაწილიც:***
    1. ***პირველ და მეორე სართულების ნაწილზე იცვლება შიდაგეგმარება.***
    2. ***ტიპიურ სართულებზე 1-2 და 11-14 მონაკვეთში ნაწილობრივ იცვლება ბინების შიდაგეგმარება.***
    3. ***2-4 მონაკვეთში იცვლება ლიფტების მდებარეობა და ლიფტების ფოიეს ოთახის კონფიგურაცია.***
    4. ***11-14 და ა-ბ მონაკვეთებში იცვლება ღიობების მდებარეობა და რაოდენობა.***
    5. ***2-4 მონაკვეთში ემატება სარკმელები.***
    6. ***კონსტრუქციული ელემენტების სქემის შეცვლის გამო -6.00 და -3.20 ნიშნულებზე ნაწილობრივ იცვლება ავტოსადგომების ნუმერაცია და 4-3 მონაკვეთში ავტოსადგომის გაუქმების გამო ერთით შემცირდა მათი რაოდენობა. (129 ავტოსადგომია ამ ეტაპზე 130-ის ნაცვლად და მოწყობილია მეტობით)***
    7. ***აღნუშნული ცვლილებების გამო ნაწილობრივ შეიცვალა ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.***
  -

•საპროექტო ობიექტის მისამართი: ქალაქ თბილისი ანაა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410

•საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სც-2; სწ-2; სვ; სქ და დს).

•დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე. განკარგულება 568 21.11.2023 (N23.1672.1840 01.11.2023)

•საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ანაა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18-ში 01.14.05.008.410. ნაკვეთს დასავლეთიდან ესაზღვრება რეკრეაციული ზონა, რომელზეც მოწყობილია სკვერი და რომელიც გაპით დადგენილია საზოგადოებრივ სივრცედ. სხვა გვერდებზე მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები მოსაზღვრეობს. ნაკვეთი 6671კვ.მ. ფართობისაა და ამონაწერის მიხედვით არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება გააჩნია. ფორმით არაერთგვაროვანი მრავალკუთხედია. რელიეფი არაერთგვაროვანია. ნაკვეთის ჩრდილოეთი ძირითადი ნაწილი სწორი ტერიტორიაა, ხოლო სამხრეთი ნაწილი ძლიერქანობიანია.

•საპროექტო ობიექტის სტრუქტურისა და მოცულობით-სივრცითი დაგეგმარების აღწერა:

პროექტი ითვალისწინებს მიწის დონიდან 71.10მ. სიმაღლის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა არის 21, მათ შორის ორი მიწისქვეშა სართულია. მიწისქვეშა სართულის ნაწილზე გათვალისწინებულია დამხმარე სათავსების მოწყობა, ძირითად ნაწილზე ავტოსადგომია. პირველი სართულზე გათვალისწინებულია კომერციული ფუნქციის ერთეული, ასევე პირველის ნაწილი და მეორე სართული დაეთმობა საოფისე სივრცეს, ხოლო სხვა სართულები მთლიანად დაკავებული იქნება საცხოვრებელი ერთეულებით.

ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნათა დაცვით და განთავსებულია მიწისქვეშა სართულებზე.

შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, ყველაზე დაბლა მდებარე სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ადგილიდან +69.70მ.-ზე ანუ 37მ.-ზე მაღლა მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შენობა ხვდება მაღლივი შენობის მეორე კატეგორიაში.

შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი. სახურავი მონოლითურ ფილაზე მოწყობილ თბო და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილების

ერთობლიობას წარმოადგენს, რომელიც ყველა მხრიდან მოქცეულია კაპიტალურ პარაპეტში. პარაპეტის სიმაღლე „წესები“-თ დადგენილზე მეტია და მისი ცეცხლმედეგობა გარე კედლების შესაბამისია.

•ნულოვანი ნიშნულის განსაზღვრა:

+0.00 ნიშნული განსაზღვრულია კანონმდებლობის შესაბამისად მიწისპირა სართულის კონსტრუქციული იატაკის ზედაპირზე და გათვალისწინებულია მიწის პირის დონეზე. აბსულუტური ნული არის 562.00

•საპროექტო ობიექტის მხატვრულ-ესთეტიკური გადაწყვეტა:

ფასადების დიდ ნაწილზე მოეწყობა აგურის ფაქტურა, ნაწილზე ქვით მოპორკეთება, ხოლო ნაწილზე გათვალიუსწინებულია დეკორატიული ლესვა და ღებვა.

ასევე მნიშვნელოვანია ტერიტორიის განვითარება დენდროლოგიური თვალსაზრისით. აქ გათვალისწინებულია ბალახის საფარის და ხეების დარგვა - ზრუნვა - მოვლა - პატრონობა.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სც-2 (ბინები +8.40; +11.70; +15.00; +18.30; +21.60; +24.90; +28.20; +31.50; +34.80; +38.10; +41.40; +44.70; +48.00; +51.30; +54.60; +57.90; +61.20; +64.50; +67.80 ნიშნულებზე)
სქ (ოფისები ±0.00; +4.20 ნიშნულებზე)
სვ (-3.20 და +0.00 ნიშნულზე)
სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი -6.00 და -3.20 ნიშნულებზე)
დს (სახანძრო წყლის რეზერვუარი; სახანძრო ტუმბოს ოთახი; დამხმარე სათავსები -6.00 და -3.20 ნიშნულზე)
დს (ხანძრის მართვის ცენტრი; სამეურნეო ოთახი +0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2	**შეუზღუდავი**	**19**
სქ	**შეუზღუდავი**	**2**
სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2**
დს	**შეუზღუდავი**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**71.10მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		**21**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**2**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
-6.00 **სწ-2; დს (ავტოსადგომი; დამხმარე)**	შეუზღუდავი	
-3.20 **სწ-2; დს** (ავტოსადგომი; დამხმარე)	შეუზღუდავი	
+0.00 სქ; სვ	შეუზღუდავი	
+4.20 სქ	შეუზღუდავი	
+8.40 სც-2	შეუზღუდავი	
+11.70 სც-2	შეუზღუდავი	
+15.00 სც-2	შეუზღუდავი	
+18.30 სც-2	შეუზღუდავი	
+21.60 სც-2	შეუზღუდავი	
+24.90 სც-2	შეუზღუდავი	
+28.20 სც-2	შეუზღუდავი	
+31.50 სც-2	შეუზღუდავი	
+34.80 სც-2	შეუზღუდავი	
+38.10 სც-2	შეუზღუდავი	
+41.40 სც-2	შეუზღუდავი	
+44.70 სც-2	შეუზღუდავი	
+48.00 სც-2	შეუზღუდავი	
+51.30 სც-2	შეუზღუდავი	
+54.60 სც-2	შეუზღუდავი	
+57.90 სც-2	შეუზღუდავი	
+61.20 სც-2	შეუზღუდავი	

+64.50 სც-2	შეუზღუდავი	
+67.80 სც-2	შეუზღუდავი	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**28633,60 კვ.მ.**	
სართულების რაოდენობა =	**23 (21 მიწისზედა 2 მიწისქვეშა)**	
შენობის საერთო ფართობი =		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-14	**9მ-ზე მეტი**	**0**	-			**შეუზღუდავია**			**შეუზღუდავია**
ა-დ	**9მ-ზე მეტი**	**0**	-			**შეუზღუდავია**			**შეუზღუდავია**
14-1	**9მ-ზე მეტი**	**0**	-			**შეუზღუდავია**			**შეუზღუდავია**
დ-ა	**9მ-ზე მეტი**	**0**	-			**დაუშვებელია**			**შეუზღუდავია**

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომ ჩენი და ცეცხლაღმო მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი		1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	კვამლის გაწოვა	კი		ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-		ბუნებრივი განიავება
ოფისები სქ	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა დერეფანში 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები დერეფანში	-	-	კი (დერეფანში)	-	ბუნებრივი განიავება
დერეფანი	კი		1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	კვამლის გაწოვა და შემომდინება	კი		მექანიკური განიავება +0.00 ნიშნულზე ბუნებრივი განიავება
კიბის უჯრედი	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	-	-		ბუნებრივი და მექანიკური განიავება

კიბის ფოიე	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა თავშესაფრისთვის	-	-	-		ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
ლიფტები (კაბინა)	-	-	სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა	-	-	-	-	-
ლიფტის შახტები					დაწნევის სისტემა			ბუნებრივი განიავება
სახანძრო ლიფტის ფოიე			1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა		-	კი		ბუნებრივი განიავება
ლიფტების სამანქანეო			1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი					ბუნებრივი განიავება
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -6.00 ნიშნულზე)				კი				
შენიშვნა: ხანძრისგან დაცვის სისტემები დაზუსტდეს ხანძარუსაფრთხოების პროექტით ან/და საგანგებო სამსახურთან შეთანხმებით.								

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
სქ	კი	-

სწ-2	კი	კი
დს	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	კი
კიბის ფოიე	კი	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
ლიფტის ფოიე	კი	-
დერეფანი	კი	კი
შენიშვნა: განიავების სისტემები დაზუსტდეს ხანძარუსაფრთხოების პროექტით ან/და საგანგებო სამსახურთან შეთანხმებით.		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.00 მიწისქვეშა სართული	**სწ-2** (ავტოსადგომები); **დს**	2	**2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.9	0,9<	0.82	0.82<
-3.20 მიწისქვეშა სართული	**სწ-2** (ავტოსადგომები); **დს**	2	**2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.9	0,9<	0.82	0.82<
I სართული	სქ	1	**1 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	1.20	1.20<	0.82	0.82<
I სართული	სვ	2	**2 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	1.20	1.20<	0.82	0.82<
I სართული	დს (ხანძრის მართვის ცენტრი)	1	**1 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	-	-	-	-
I სართული	დს (დამხმარე სათავსი)	1	**1 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	-	-	-	-
II სართული	სქ (ოფისები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.90	0.90<	0.82	0.82<
III სართული	სქ (ოფისები) სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IV სართული	სქ (ოფისები) სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
V სართული	სქ (ოფისები) სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

VIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IX სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
X სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIX სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XX სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
შშმპ მისაწვდომი გასასვლელების %-ული შეფარდება: 60%-ზე მეტი									

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი; სვ; სქ; დს ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) სხვა საშუალებები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
-6.00 მიწისქვეშა სართული	სწ-2 დდ 126	-	-	-	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	1
-6.00 მიწისქვეშა სართული	დს დდ 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.20 მიწისქვეშა სართული	სწ-2 დდ 119	-	-	-	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	1
-3.20 მიწისქვეშა სართული	დს დდ 11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I სართული	სვ (კომერციული) დ.დ 293	1 ცალი 500-ზე	6	1 ცალი 750-ზე	6					1 წყლის დასალევი შადრევანი 100-ზე	1 სამომსახურო ნიჟარა
I სართული II სართული	სქ დ.დ 6 სქ დ.დ 114	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვისდა 1 ცალი 50-ზე დანარჩენისთვის 50-ს ზემოთ	9	1 ცალი 40-ზე პირველი 150თვის და 1ცალი 850-ზე დანარჩენის თვის 80-ს ზემოთ	9	-	-	-	-	(2) წყლის დასალევი შადრევნები 1ცალი 100-ზე	1

III სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
IV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
V სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
V სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
VI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
VII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
VIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე	15	1 (1 საცხ ერთეულზე	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
IX სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15

X სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XIV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XVI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15

XVII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XVIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XIX სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XX სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15
XXI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 52	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	15	1 (20 საცხ ერთეულზე)	15

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА

- Зона ограниченного доступа (технологическая)
- Зона ограниченного доступа (специальная)
- Зона ограниченного доступа (административная)

ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ И ВЫХОДЫ

- Эвакуационный путь и выход наружу
- Эвакуационный путь и выход наружу по лестнице
- Направление движения при эвакуации

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

- Пожарный щит с инвентарем
- Пожарный гидрант (надземный)
- Пожарный водоем (резервуар)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

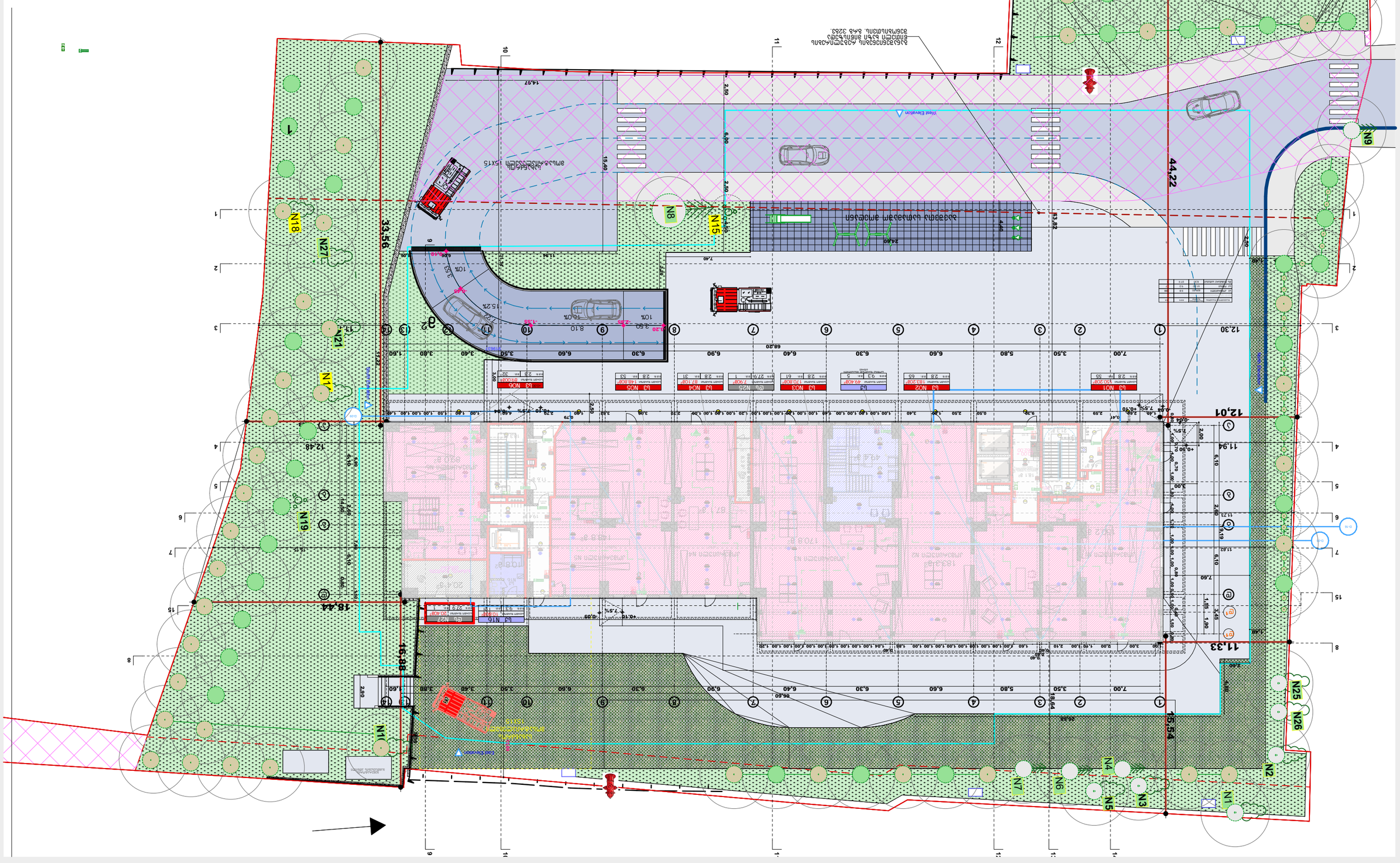
- Здание производственного назначения
- Здание административно-бытового назначения
- Здание складского назначения

ПРОЧЕЕ

- Ограждение территории
- Въезд на территорию
- Направление ветра преобладающее

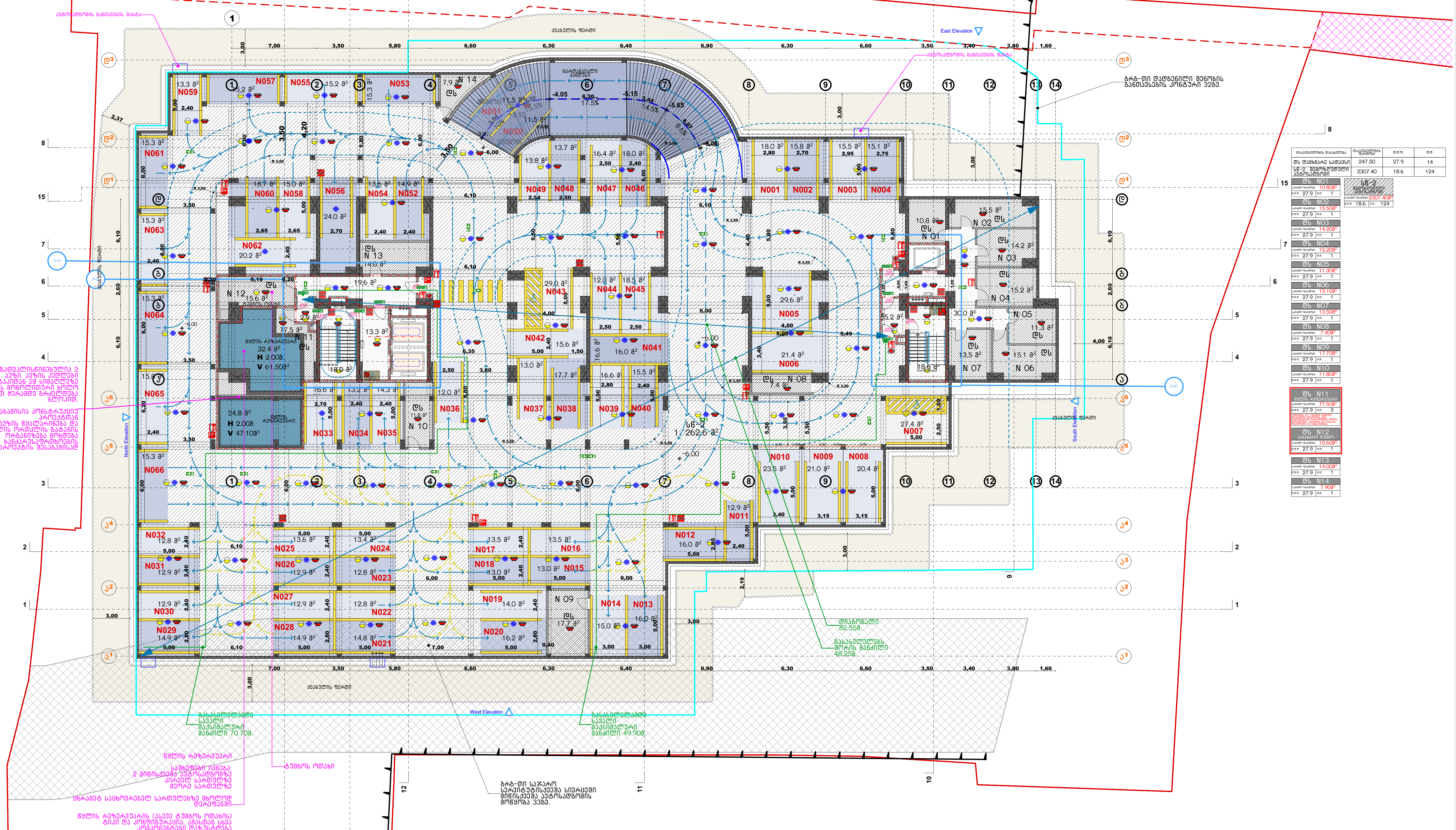
№	Наименование	Площадь, м²
1	Цех механической обработки	1 240,00
2	Цех сборки узлов	860,00
3	Склад готовой продукции	540,00
4	Административно-бытовой корпус	320,00
5	Проходная	45,00
6	Трансформаторная подстанция	60,00
7	Котельная	210,00
8	Компрессорная	180,00
9	Склад материалов	400,00
10	Открытая площадка хранения	1 200,00
11	Пункт охраны	12,00
12	Весовая	18,00
13	Навес для разгрузки	150,00
14	Резервуар воды противопожарный	300,00
15	Насосная станция	75,00
16	Очистные сооружения	220,00
17	Градирня	90,00
18	Гараж	160,00
19	Столовая	210,00
20	Медпункт	48,00
21	Склад ГСМ	36,00
22	Площадка мусоросборников	24,00
23	Автомобильные весы	30,00
24	Пожарное депо	140,00
25	Ремонтно-механическая мастерская	520,00
26	Лаборатория	95,00
27	Склад химикатов	110,00
28	Цех термической обработки	980,00
29	Участок гальванических покрытий	340,00
30	Компрессорная воздуха	150,00
31	Насосная оборотного водоснабжения	90,00
32	Градирня оборотного водоснабжения	110,00
33	Трансформаторная подстанция № 2	75,00
34	Распределительное устройство	200,00
35	Склад готовой продукции № 2	1 100,00
36	Открытая площадка хранения № 2	2 400,00
37	Навес для погрузки	180,00
38	Весовая № 2	18,00
39	Пункт охраны № 2	12,00
40	Автомобильные весы № 2	30,00
41	Площадка мусоросборников № 2	24,00
42	Медпункт № 2	48,00
43	Столовая № 2	210,00
44	Гараж № 2	160,00
45	Пожарное депо № 2	140,00
46	Ремонтно-механическая мастерская № 2	520,00
47	Лаборатория № 2	95,00
48	Склад химикатов № 2	110,00
49	Цех термической обработки № 2	980,00
50	Участок гальванических покрытий № 2	340,00
51	Компрессорная воздуха № 2	150,00
52	Насосная оборотного водоснабжения № 2	90,00
53	Градирня оборотного водоснабжения № 2	110,00
54	Трансформаторная подстанция № 3	75,00
55	Распределительное устройство № 2	200,00
56	Склад готовой продукции № 3	1 100,00
57	Открытая площадка хранения № 3	2 400,00
58	Навес для погрузки № 2	180,00
59	Весовая № 3	18,00
60	Пункт охраны № 3	12,00
61	Автомобильные весы № 3	30,00
62	Площадка мусоросборников № 3	24,00
63	Медпункт № 3	48,00
64	Столовая № 3	210,00
65	Гараж № 3	160,00
66	Пожарное депо № 3	140,00
67	Ремонтно-механическая мастерская № 3	520,00
68	Лаборатория № 3	95,00
69	Склад химикатов № 3	110,00
70	Цех термической обработки № 3	980,00
71	Участок гальванических покрытий № 3	340,00
72	Компрессорная воздуха № 3	150,00
73	Насосная оборотного водоснабжения № 3	90,00
74	Градирня оборотного водоснабжения № 3	110,00
75	Трансформаторная подстанция № 4	75,00
76	Распределительное устройство № 3	200,00
77	Склад готовой продукции № 4	1 100,00
78	Открытая площадка хранения № 4	2 400,00
79	Навес для погрузки № 3	180,00
80	Весовая № 4	18,00
81	Пункт охраны № 4	12,00
82	Автомобильные весы № 4	30,00
83	Площадка мусоросборников № 4	24,00
84	Медпункт № 4	48,00
85	Столовая № 4	210,00
86	Гараж № 4	160,00
87	Пожарное депо № 4	140,00
88	Ремонтно-механическая мастерская № 4	520,00
89	Лаборатория № 4	95,00
90	Склад химикатов № 4	110,00
91	Цех термической обработки № 4	980,00
92	Участок гальванических покрытий № 4	340,00
93	Компрессорная воздуха № 4	150,00
94	Насосная оборотного водоснабжения № 4	90,00
95	Градирня оборотного водоснабжения № 4	110,00
96	Трансформаторная подстанция № 5	75,00
97	Распределительное устройство № 4	200,00
98	Склад готовой продукции № 5	1 100,00
99	Открытая площадка хранения № 5	2 400,00
100	Навес для погрузки № 4	180,00
101	Весовая № 5	18,00
102	Пункт охраны № 5	12,00
103	Автомобильные весы № 5	30,00
104	Площадка мусоросборников № 5	24,00
105	Медпункт № 5	48,00
106	Столовая № 5	210,00
107	Гараж № 5	160,00
108	Пожарное депо № 5	140,00
109	Ремонтно-механическая мастерская № 5	520,00
110	Лаборатория № 5	95,00
111	Склад химикатов № 5	110,00
112	Цех термической обработки № 5	980,00
113	Участок гальванических покрытий № 5	340,00
114	Компрессорная воздуха № 5	150,00
115	Насосная оборотного водоснабжения № 5	90,00
116	Градирня оборотного водоснабжения № 5	110,00
117	Трансформаторная подстанция № 6	75,00
118	Распределительное устройство № 5	200,00
119	Склад готовой продукции № 6	1 100,00
120	Открытая площадка хранения № 6	2 400,00
121	Навес для погрузки № 5	180,00
122	Весовая № 6	18,00
123	Пункт охраны № 6	12,00
124	Автомобильные весы № 6	30,00
125	Площадка мусоросборников № 6	24,00
126	Медпункт № 6	48,00
127	Столовая № 6	210,00
128	Гараж № 6	160,00
129	Пожарное депо № 6	140,00
130	Ремонтно-механическая мастерская № 6	520,00
131	Лаборатория № 6	95,00
132	Склад химикатов № 6	110,00
133	Цех термической обработки № 6	980,00
134	Участок гальванических покрытий № 6	340,00
135	Компрессорная воздуха № 6	150,00
136	Насосная оборотного водоснабжения № 6	90,00
137	Градирня оборотного водоснабжения № 6	110,00
138	Трансформаторная подстанция № 7	75,00
139	Распределительное устройство № 6	200,00
140	Склад готовой продукции № 7	1 100,00
141	Открытая площадка хранения № 7	2 400,00
142	Навес для погрузки № 6	180,00
143	Весовая № 7	18,00
144	Пункт охраны № 7	12,00
145	Автомобильные весы № 7	30,00
146	Площадка мусоросборников № 7	24,00
147	Медпункт № 7	48,00
148	Столовая № 7	210,00
149	Гараж № 7	160,00
150	Пожарное депо № 7	140,00
151	Ремонтно-механическая мастерская № 7	520,00
152	Лаборатория № 7	95,00
153	Склад химикатов № 7	110,00
154	Цех термической обработки № 7	980,00
155	Участок гальванических покрытий № 7	340,00
156	Компрессорная воздуха № 7	150,00
157	Насосная оборотного водоснабжения № 7	90,00
158	Градирня оборотного водоснабжения № 7	110,00
159	Трансформаторная подстанция № 8	75,00
160	Распределительное устройство № 7	200,00
161	Склад готовой продукции № 8	1 100,00
162	Открытая площадка хранения № 8	2 400,00
163	Навес для погрузки № 7	180,00
164	Весовая № 8	18,00
165	Пункт охраны № 8	12,00
166	Автомобильные весы № 8	30,00
167	Площадка мусоросборников № 8	24,00
168	Медпункт № 8	48,00
169	Столовая № 8	210,00
170	Гараж № 8	160,00
171	Пожарное депо № 8	140,00
172	Ремонтно-механическая мастерская № 8	520,00
173	Лаборатория № 8	95,00
174	Склад химикатов № 8	110,00
175	Цех термической обработки № 8	980,00
176	Участок гальванических покрытий № 8	340,00
177	Компрессорная воздуха № 8	150,00
178	Насосная оборотного водоснабжения № 8	90,00
179	Градирня оборотного водоснабжения № 8	110,00
180	Трансформаторная подстанция № 9	75,00
181	Распределительное устройство № 8	200,00
182	Склад готовой продукции № 9	1 100,00
183	Открытая площадка хранения № 9	2 400,00
184	Навес для погрузки № 8	180,00
185	Весовая № 9	18,00
186	Пункт охраны № 9	12,00
187	Автомобильные весы № 9	30,00
188	Площадка мусоросборников № 9	24,00
189	Медпункт № 9	48,00
190	Столовая № 9	210,00
191	Гараж № 9	160,00
192	Пожарное депо № 9	140,00
193	Ремонтно-механическая мастерская № 9	520,00
194	Лаборатория № 9	95,00
195	Склад химикатов № 9	110,00
196	Цех термической обработки № 9	980,00
197	Участок гальванических покрытий № 9	340,00
198	Компрессорная воздуха № 9	150,00
199	Насосная оборотного водоснабжения № 9	90,00
200	Градирня оборотного водоснабжения № 9	110,00
201	Трансформаторная подстанция № 10	75,00
202	Распределительное устройство № 9	200,00
203	Склад готовой продукции № 10	1 100,00
204	Открытая площадка хранения № 10	2 400,00
205	Навес для погрузки № 9	180,00
206	Весовая № 10	18,00
207	Пункт охраны № 10	12,00
208	Автомобильные весы № 10	30,00
209	Площадка мусоросборников № 10	24,00
210	Медпункт № 10	48,00
211	Столовая № 10	210,00
212	Гараж № 10	160,00
213	Пожарное депо № 10	140,00
214	Ремонтно-механическая мастерская № 10	520,00
215	Лаборатория № 10	95,00
216	Склад химикатов № 10	110,00
217	Цех термической обработки № 10	980,00
218	Участок гальванических покрытий № 10	340,00
219	Компрессорная воздуха № 10	150,00
220	Насосная оборотного водоснабжения № 10	90,00
221	Градирня оборотного водоснабжения № 10	110,00
222	Трансформаторная подстанция № 11	75,00
223	Распределительное устройство № 10	200,00
224	Склад готовой продукции № 11	1 100,00
225	Открытая площадка хранения № 11	2 400,00
226	Навес для погрузки № 10	180,00
227	Весовая № 11	18,00
228	Пункт охраны № 11	12,00
229	Автомобильные весы № 11	30,00
230	Площадка мусоросборников № 11	24,00
231	Медпункт № 11	48,00
232	Столовая № 11	210,00
233	Гараж № 11	160,00
234	Пожарное депо № 11	140,00
235	Ремонтно-механическая мастерская № 11	520,00
236	Лаборатория № 11	95,00
237	Склад химикатов № 11	110,00
238	Цех термической обработки № 11	980,00
239	Участок гальванических покрытий № 11	340,00
240	Компрессорная воздуха № 11	150,00
241	Насосная оборотного водоснабжения № 11	90,00
242	Градирня оборотного водоснабжения № 11	110,00
243	Трансформаторная подстанция № 12	75,00
244	Распределительное устройство № 11	200,00
245	Склад готовой продукции № 12	1 100,00
246	Открытая площадка хранения № 12	2 400,00
247	Навес для погрузки № 11	180,00
248	Весовая № 12	18,00
249	Пункт охраны № 12	12,00
250	Автомобильные весы № 12	30,00
251	Площадка мусоросборников № 12	24,00
252	Медпункт № 12	48,00
253	Столовая № 12	210,00
254	Гараж № 12	160,00
255	Пожарное депо № 12	140,00
256	Ремонтно-механическая мастерская № 12	520,00
257	Лаборатория № 12	95,00
258	Склад химикатов № 12	110,00
259	Цех термической обработки № 12	980,00
260	Участок гальванических покрытий № 12	340,00
261	Компрессорная воздуха № 12	150,00
262	Насосная оборотного водоснабжения № 12	90,00
263	Градирня оборотного водоснабжения № 12	110,00
264	Трансформаторная подстанция № 13	75,00
265	Распределительное устройство № 12	200,00
266	Склад готовой продукции № 13	1 100,00
267	Открытая площадка хранения № 13	2 400,00
268	Навес для погрузки № 12	180,00
269	Весовая № 13	18,00
270	Пункт охраны № 13	12,00
271	Автомобильные весы № 13	30,00
272	Площадка мусоросборников № 13	24,00
273	Медпункт № 13	48,00
274	Столовая № 13	210,00
275	Гараж № 13	160,00
276	Пожарное депо № 13	140,00
277	Ремонтно-механическая мастерская № 13	520,00
278	Лаборатория № 13	95,00
279	Склад химикатов № 13	110,00
280	Цех термической обработки № 13	980,00
281	Участок гальванических покрытий № 13	340,00
282	Компрессорная воздуха № 13	150,00
283	Насосная оборотного водоснабжения № 13	90,00
284	Градирня оборотного водоснабжения № 13	110,00
285	Трансформаторная подстанция № 14	75,00
286	Распределительное устройство № 13	200,00
287	Склад готовой продукции № 14	1 100,00
288	Открытая площадка хранения № 14	2 400,00
289	Навес для погрузки № 13	180,00
290	Весовая № 14	18,00
291	Пункт охраны № 14	12,00
292	Автомобильные весы № 14	30,00
293	Площадка мусоросборников № 14	24,00
294	Медпункт № 14	48,00
295	Столовая № 14	210,00
296	Гараж № 14	160,00
297	Пожарное депо № 14	140,00
298	Ремонтно-механическая мастерская № 14	520,00
299	Лаборатория № 14	95,00
300	Склад химикатов № 14	110,00
301	Цех термической обработки № 14	980,00
302	Участок гальванических покрытий № 14	340,00
303	Компрессорная воздуха № 14	150,00
304	Насосная оборотного водоснабжения № 14	90,00
305	Градирня оборотного водоснабжения № 14	110,00
306	Трансформаторная подстанция № 15	75,00
307	Распределительное устройство № 14	200,00
308	Склад готовой продукции № 15	1 100,00
309	Открытая площадка хранения № 15	2 400,00
310	Навес для погрузки № 14	180,00
311	Весовая № 15	18,00
312	Пункт охраны № 15	12,00
313	Автомобильные весы № 15	30,00
314	Площадка мусоросборников № 15	24,00
315	Медпункт № 15	48,00
316	Столовая № 15	210,00
317	Гараж № 15	160,00
318	Пожарное депо № 15	140,00
319	Ремонтно-механическая мастерская № 15	520,00
320	Лаборатория № 15	95,00
321	Склад химикатов № 15	110,00
322	Цех термической обработки № 15	980,00
323	Участок гальванических покрытий № 15	340,00
324	Компрессорная воздуха № 15	150,00
325	Насосная оборотного водоснабжения № 15	90,00
326	Градирня оборотного водоснабжения № 15	110,00
327	Трансформаторная подстанция № 16	75,00
328	Распределительное устройство № 15	200,00
329	Склад готовой продукции № 16	1 100,00
330	Открытая площадка хранения № 16	2 400,00
331	Навес для погрузки № 15	180,00
332	Весовая № 16	18,00
333	Пункт охраны № 16	12,00
334	Автомобильные весы № 16	30,00
335	Площадка мусоросборников № 16	24,00
336	Медпункт № 16	48,00
337	Столовая № 16	210,00
338	Гараж № 16	160,00
339	Пожарное депо № 16	140,00
340	Ремонтно-механическая мастерская № 16	520,00
341	Лаборатория № 16	95,00
342	Склад химикатов № 16	110,00
343	Цех термической обработки № 16	980,00
344	Участок гальванических покрытий № 16	340,00
345	Компрессорная воздуха № 16	150,00
346	Насосная оборотного водоснабжения № 16	90,00
347	Градирня оборотного водоснабжения № 16	110,00
348	Трансформаторная подстанция № 17	75,00
349	Распределительное устройство № 16	200,00
350	Склад готовой продукции № 17	1 100,00
351	Открытая площадка хранения № 17	2 400,00
352	Навес для погрузки № 16	180,00
353	Весовая № 17	18,00
354	Пункт охраны № 17	12,00
355	Автомобильные весы № 17	30,00
356	Площадка мусоросборников № 17	24,00
357	Медпункт № 17	48,00
358	Столовая № 17	210,00
359	Гараж № 17	160,00
360	Пожарное депо № 17	140,00
361	Ремонтно-механическая мастерская № 17	520,00
362	Лаборатория № 17	95,00
363	Склад химикатов № 17	110,00
364	Цех термической обработки № 17	980,00
365	Участок гальванических покрытий № 17	340,00
366	Компрессорная воздуха № 17	150,00
367	Насосная оборотного водоснабжения № 17	90,00
368	Градирня оборотного водоснабжения № 17	110,00
369	Трансформаторная подстанция № 18	75,00
370	Распределительное устройство № 17	200,00
371	Склад готовой продукции № 18	1 100,00
372	Открытая площадка хранения № 18	2 400,00
373	Навес для погрузки № 17	180,00
374	Весовая № 18	18,00
375	Пункт охраны № 18	12,00
376	Автомобильные весы № 18	30,00
377	Площадка мусоросборников № 18	24,00
378	Медпункт № 18	48,00
379	Столовая № 18	210,00
380	Гараж № 18	160,00
381	Пожарное депо № 18	140,00
382	Ремонтно-механическая мастерская № 18	520,00
383	Лаборатория № 18	95,00
384	Склад химикатов № 18	110,00
385	Цех термической обработки № 18	980,00
386	Участок гальванических покрытий № 18	340,00
387	Компрессорная воздуха № 18	150,00
388	Насосная оборотного водоснабжения № 18	90,00
389	Градирня оборотного водоснабжения № 18	110,00
390	Трансформаторная подстанция № 19	75,00
391	Распределительное устройство № 18	200,00
392	Склад готовой продукции № 19	1 100,00
393	Открытая площадка хранения № 19	2 400,00
394	Навес для погрузки № 18	180,00
395	Весовая № 19	18,00
396	Пункт охраны № 19	12,00
397	Автомобильные весы № 19	30,00
398	Площадка мусоросборников № 19	24,00
399	Медпункт № 19	48,00
400	Столовая № 19	210,00
401	Гараж № 19	160,00
402	Пожарное депо № 19	140,00
403	Ремонтно-механическая мастерская № 19	520,00
404	Лаборатория № 19	95,00
405	Склад химикатов № 19	110,00
406	Цех термической обработки № 19	980,00
407	Участок гальванических покрытий № 19	340,00
408	Компрессорная воздуха № 19	150,00
409	Насосная оборотного водоснабжения № 19	90,00
410	Градирня оборотного водоснабжения № 19	110,00
411	Трансформаторная подстанция № 20	75,00
412	Распределительное устройство № 19	200,00
413	Склад готовой продукции № 20	1 100,00
414	Открытая площадка хранения № 20	2 400,00
415	Навес для погрузки № 19	180,00
416	Весовая № 20	18,00
417	Пункт охраны № 20	12,00
418	Автомобильные весы № 20	30,00
419	Площадка мусоросборников № 20	24,00
420	Медпункт № 20	48,00
421	Столовая № 20	210,00
422	Гараж № 20	160,00
423	Пожарное депо № 20	140,00
424	Ремонтно-механическая мастерская № 20	520,00
425	Лаборатория № 20	95,00
426	Склад химикатов № 20	110,00
427	Цех термической обработки № 20	980,00
428	Участок гальванических покрытий № 20	340,00
429	Компрессорная воздуха № 20	150,00
430	Насосная оборотного водоснабжения № 20	90,00
431	Градирня оборотного водоснабжения № 20	110,00
432	Трансформаторная подстанция № 21	75,00
433	Распределительное устройство № 20	200,00
434	Склад готовой продукции № 21	1 100,00
435	Открытая площадка хранения № 21	2 400,00
436	Навес для погрузки № 20	180,00
437	Весовая № 21	18,00
438	Пункт охраны № 21	12,00
439	Автомобильные весы № 21	30,00
440	Площадка мусоросборников № 21	24,00
441	Медпункт № 21	48,00
442	Столовая № 21	210,00
443	Гараж № 21	160,00
444	Пожарное депо № 21	140,00
445	Ремонтно-механическая мастерская № 21	520,00
446	Лаборатория № 21	95,00
447	Склад химикатов № 21	110,00
448	Цех термической обработки № 21	980,00
449	Участок гальванических покрытий № 21	340,00
450	Компрессорная воздуха № 21	150,00
451	Насосная оборотного водоснабжения № 21	90,00
452	Градирня оборотного водоснабжения № 21	110,00
453	Трансформаторная подстанция № 22	75,00
454	Распределительное устройство № 21	200,00
455	Склад готовой продукции № 22	1 100,00
456	Открытая площадка хранения № 22	2 400,00
457	Навес для погрузки № 21	180,00
458	Весовая № 22	18,00
459	Пункт охраны № 22	12,00
460	Автомобильные весы № 22	30,00
461	Площадка мусоросборников № 22	24,00
462	Медпункт № 22	48,00
463	Столовая № 22	210,00
464	Гараж № 22	160,00
465	Пожарное депо № 22	140,00
466	Ремонтно-механическая мастерская № 22	520,00
467	Лаборатория № 22	95,00
468	Склад химикатов № 22	110,00
469	Цех термической обработки № 22	980,00
470	Участок гальванических покрытий № 22	340,00
471	Компрессорная воздуха № 22	150,00
472	Насосная оборотного водоснабжения № 22	90,00
473	Градирня оборотного водоснабжения № 22	110,00
474	Трансформаторная подстанция № 23	75,00
475	Распределительное устройство № 22	200,00
476	Склад готовой продукции № 23	1 100,00
477	Открытая площадка хранения № 23	2 400,00
478	Навес для погрузки № 22	180,00
479	Весовая № 23	18,00
480	Пункт охраны № 23	12,00
481	Автомобильные весы № 23	30,00
482	Площадка мусоросборников № 23	24,00
483	Медпункт № 23	48,00
484	Столовая № 23	210,00
485	Гараж № 23	160,00
486	Пожарное депо № 23	140,00
487	Ремонтно-механическая мастерская № 23	520,00
488	Лаборатория № 23	95,00
489	Склад химикатов № 23	110,00
490	Цех термической обработки № 23	980,00
491	Участок гальванических покрытий № 23	340,00
492	Компрессорная воздуха № 23	150,00
493	Насосная оборотного водоснабжения № 23	90,00
494	Градирня оборотного водоснабжения № 23	110,00
495	Трансформаторная подстанция № 24	75,00
496	Распределительное устройство № 23	200,00
497	Склад готовой продукции № 24	1 100,00
498	Открытая площадка хранения № 24	2 400,00
499	Навес для погрузки № 23	180,00
500	Весовая № 24	18,00
501	Пункт охраны № 24	12,00
502	Автомобильные весы № 24	30,00
503	Площадка мусоросборников № 24	24,00
504	Медпункт № 24	48,00
505	Столовая № 24	210,00
506	Гараж № 24	160,00
507	Пожарное депо № 24	140,00
508	Ремонтно-механическая мастерская № 24	520,00
509	Лаборатория № 24	95,00
510	Склад химикатов № 24	110,00
511	Цех термической обработки № 24	980,00
512	Участок гальванических покрытий № 24	340,00
513	Компрессорная воздуха № 24	150,00
514	Насосная оборотного водоснабжения № 24	90,00
515	Градирня оборотного водоснабжения № 24	110,00
516	Трансформаторная подстанция № 25	75,00
517	Распределительное устройство № 24	200,00
518	Склад готовой продукции № 25	1 100,00
519	Открытая площадка хранения № 25	2 400,00
520	Навес для погрузки № 24	180,00
521	Весовая № 25	18,00
522	Пункт охраны № 25	12,00
523	Автомобильные весы № 25	30,00
524	Площадка мусоросборников № 25	24,00
525	Медпункт № 25	48,00
526	Столовая № 25	210,00
527	Гараж № 25	160,00
528	Пожарное депо № 25	140,00
529	Ремонтно-механическая мастерская № 25	520,00
530	Лаборатория № 25	95,00
531	Склад химикатов № 25	110,00
532	Цех термической обработки № 25	980,00
533	Участок гальванических покрытий № 25	340,00
534	Компрессорная воздуха № 25	150,00
535	Насосная оборотного водоснабжения № 25	90,00
536	Градирня оборотного водоснабжения № 25	110,00
537	Трансформаторная подстанция № 26	75,00
538	Распределительное устройство № 25	200,00
539	Склад готовой продукции № 26	1 100,00
540	Открытая площадка хранения № 26	2 400,00
541	Навес для погрузки № 25	180,00
542	Весовая № 26	18,00
543	Пункт охраны № 26	12,00
544	Автомобильные весы № 26	30,00
545	Площадка мусоросборников № 26	24,00
546	Медпункт № 26	48,00
547	Столовая № 26	210,00
548	Гараж № 26	160,00
549	Пожарное депо № 26	140,00
550	Ремонтно-механическая мастерская № 26	520,00
551	Лаборатория № 26	95,00
552	Склад химикатов № 26	110,00
553	Цех термической обработки № 26	980,00
554	Участок гальванических покрытий № 26	340,00
555	Компрессорная воздуха № 26	150,00
556	Насосная оборотного водоснабжения № 26	90,00
557	Градирня оборотного водоснабжения № 26	110,00
558	Трансформаторная подстанция № 27	75,00
559	Распределительное устройство № 26	200,00
560	Склад готовой продукции № 27	1 100,00
561	Открытая площадка хранения № 27	2 400,00
562	Навес для погрузки № 26	180,00
563	Весовая № 27	18,00
564	Пункт охраны № 27	12,00
565	Автомобильные весы № 27	30,00
566	Площадка мусоросборников № 27	24,00
567	Медпункт № 27	48,00
568	Столовая № 27	210,00
569	Гараж № 27	160,00
570	Пожарное депо № 27	140,00
571	Ремонтно-механическая мастерская № 27	520,00
572	Лаборатория № 27	95,00
573	Склад химикатов № 27	110,00
574	Цех термической обработки № 27	980,00
575	Участок гальванических покрытий № 27	340,00
576	Компрессорная воздуха № 27	150,00
577	Насосная оборотного водоснабжения № 27	90,00
578	Градирня оборотного водоснабжения № 27	110,00
579	Трансформаторная подстанция № 28	75,00
580	Распределительное устройство № 27	200,00
581	Склад готовой продукции № 28	1 100,00
582	Открытая площадка хранения № 28	2 400,00
583	Навес для погрузки № 27	180,00
584	Весовая № 28	18,00
585	Пункт охраны № 28	12,00
586	Автомобильные весы № 28	30,00
587	Площадка мусоросборников № 28	24,00
588	Медпункт № 28	48,00
589	Столовая № 28	210,00
590	Гараж № 28	160,00
591	Пожарное депо № 28	140,00
592	Ремонтно-механическая мастерская № 28	520,00
593	Лаборатория № 28	95,00
594	Склад химикатов № 28	110,00
595	Цех термической обработки № 28	980,00
596	Участок гальванических покрытий № 28	340,00
597	Компрессорная воздуха № 28	150,00
598	Насосная оборотного водоснабжения № 28	90,00
599	Градирня оборотного водоснабжения № 28	110,00
600	Трансформаторная подстанция № 29	75,00
601	Распределительное устройство № 28	200,00
602	Склад готовой продукции № 29	1 100,00
603	Открытая площадка хранения № 29	2 400,00
604	Навес для погрузки № 28	180,00
605	Весовая № 29	18,00
606	Пункт охраны № 29	12,00
607	Автомобильные весы № 29	30,00
608	Площадка мусоросборников № 29	24,00
609	Медпункт № 29	48,00
610	Столовая № 29	210,00
611	Гараж № 29	160,00
612	Пожарное депо № 29	140,00
613	Ремонтно-механическая мастерская № 29	520,00
614	Лаборатория № 29

Ситуационен план	
Мащаб	1:300
Координатна система	BGS 2005
Проекция	Lambert Conformal Conic
Координати	01.14.05.008.410 6671 g2
Адрес на имота	Област Смолян, Община Златоград, ГРАД Златоград, ул. "Христо Ботев" № 18
Възложител	Мария Ангелова Ангелова
Проектант	Инж. Антон Георгиев Антонов Рег. № 574 101 102 antongeny@mail.com
Дата:	06.2025
Скица №:	2049831 98
Мащаб:	1:300
Съгласувал:	Инж. Антон Георгиев



ავტოსადგომზე გადაადგილება ხდება 6მ სიგანის ორმხრივი და ამასთან ერთად 3.5მ სიგანის ცალმხრივი გზებით. ორმხრივი და ცალმხრივი გზების სისტემა გათვლილია ისე რომ ავტომობილების გადაადგილებისას საწინააღმდეგოდ მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებები ერთმანეთის პირისპირ არ აღმოჩნდება და ერთმანეთს ხელს ვერ შეუშლის.

მიწისქვეშა შემოზღუდული ავტოსადგომის გეგმა



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ2

ნახაზის დასახელება

მიწისქვეშა სართულის გეგმა -6.00

1:300

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

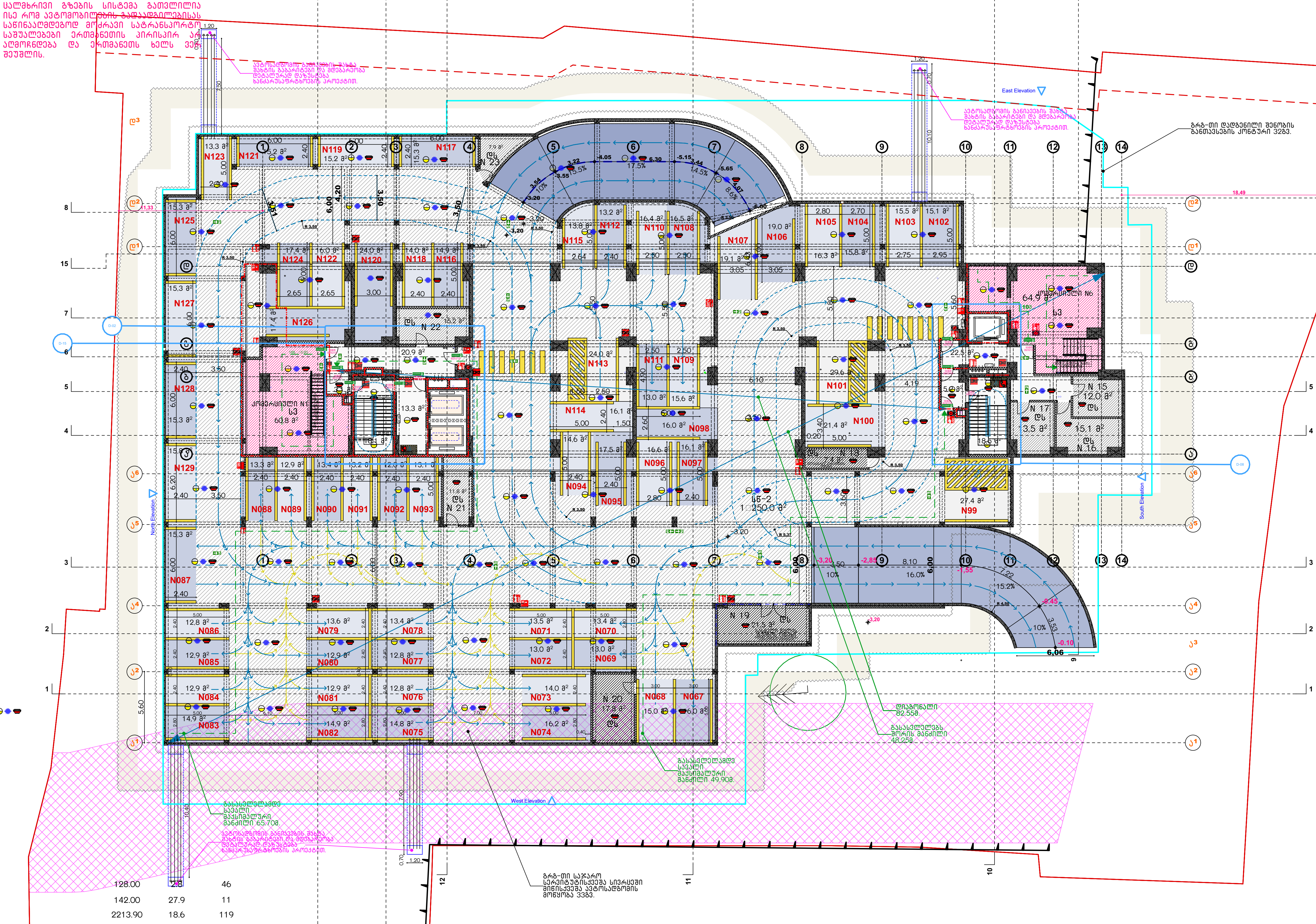
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

ავტოსადგომზე გადაადგილება ხდება 6მ სიგანის ორმხრივი და ამასთან ერთად 3.5მ სიგანის ცალმხრივი გზებით. ორმხრივი და ცალმხრივი გზების სისტემა გათვლილია ისე რომ ავტომობილების გადაადგილებისას საწინააღმდეგოდ მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებები ერთმანეთის პირისპირ არ აღმოჩნდება და ერთმანეთს ხელს ვერ შეუშლის.



დაკავებულობის დასახელება	დაკავებულობის ფართობი	დ.დ.ფ.	დ.დ.
სვ კომერციული	125,70	2.8	45
დს დამხმარე სათავსი	122,20	27.9	9
სნ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი	2231.90	18.6	120

დს	საერთო ფართობი	დ.დ.ფ.	დ.დ.
დს N15	12.00მ²	27.9	1
დს N16	15.10მ²	27.9	1
დს N17	13.50მ²	27.9	1
დს N18	7.40მ²	27.9	1
დს N19	21.50მ²	27.9	1
დს N20	17.80მ²	27.9	1
დს N21	11.80მ²	27.9	1
დს N22	15.20მ²	27.9	1
დს N23	7.90მ²	27.9	1

	საერთო ფართობი	დ.დ.ფ.	დ.დ.
სნ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი	2231.90მ²	18.6	120
სვ N 1	60.80მ²	2.8	22
სვ N 6	64.90მ²	2.8	23

128.00	2.8	46
142.00	27.9	11
2213.90	18.6	119

ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია საცხოვრებელი ფართობის კ2-ის შესაბამისად და შეადგენს 94 ცალი. პროექტით მოწყობილია 130 ავტოსადგომი.

16948.6 (საცხ.კ2) : 180 = 94.20

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულის გეგმა -3.20

1:300

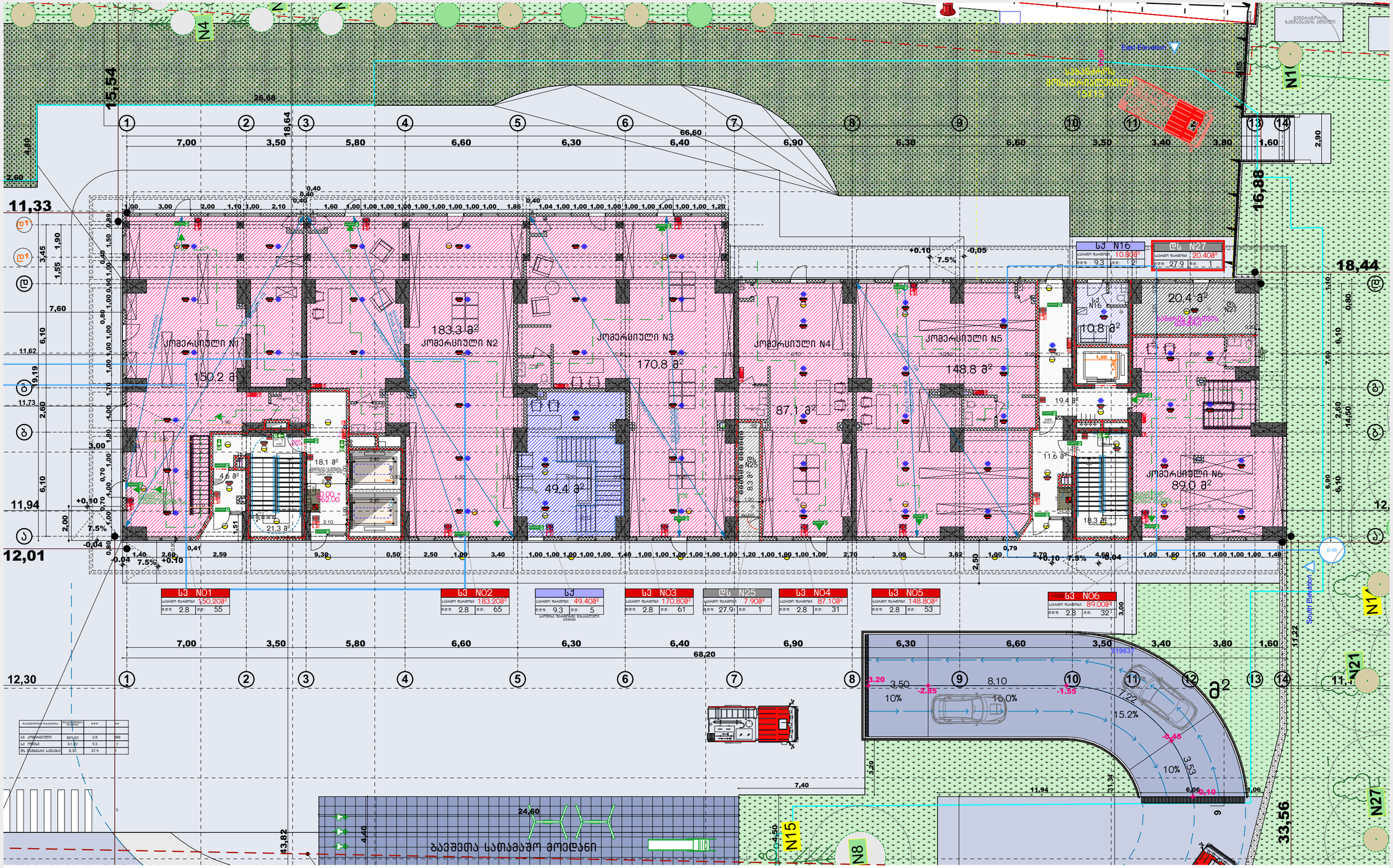
დამკვეთი: შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს არტეგონი 405570911

574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	1 სართულის გეგმა ±0.00 = 562.00 1:200	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
	მისამართი: თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²		დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია	
შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com	
დირექტორი:	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრგ 31მ3.

სქ N03	
საერთო ფართი	134.90მ²
საც: 73.70მ²	სბ: 61.20მ²
ფ.ფ: 9.3	ფ.ფ: 14

სქ N04	
საერთო ფართი	63.70მ²
საც: 43.20მ²	სბ: 20.50მ²
ფ.ფ: 9.3	ფ.ფ: 7

სქ N05	
საერთო ფართი	66.40მ²
საც: 45.00მ²	სბ: 21.40მ²
ფ.ფ: 9.3	ფ.ფ: 7

სქ N06	
საერთო ფართი	69.40მ²
საც: 45.90მ²	სბ: 23.50მ²
ფ.ფ: 9.3	ფ.ფ: 7

სქ N08	
საერთო ფართი	62.20მ²
საც: 41.00მ²	სბ: 21.20მ²
ფ.ფ: 9.3	ფ.ფ: 7

სქ N10	
საერთო ფართი	51.50მ²
საც: 37.10მ²	სბ: 14.40მ²
ფ.ფ: 9.3	ფ.ფ: 6

სქ N12	
საერთო ფართი	45.60მ²
საც: 33.80მ²	სბ: 11.80მ²
ფ.ფ: 9.3	ფ.ფ: 5

სქ ტუალეტი	
საერთო ფართი	54.40მ²
საც: 37.90მ²	სბ: 16.50მ²
ფ.ფ: 9.3	ფ.ფ: 6

ღს N028	
საერთო ფართი	10.80მ²
ფ.ფ: 27.9	ფ.ფ: 1

სქ N14	
საერთო ფართი	86.00მ²
საც: 65.80მ²	სბ: 20.20მ²
ფ.ფ: 9.3	ფ.ფ: 9

სქ N02	
საერთო ფართი	92.10მ²
საც: 50.00მ²	სბ: 42.10მ²
ფ.ფ: 9.3	ფ.ფ: 10

სქ N01	
საერთო ფართი	56.50მ²
საც: 32.40მ²	სბ: 24.10მ²
ფ.ფ: 9.3	ფ.ფ: 6

სქ	
საერთო ფართი	12.80მ²
საც: 0.00მ²	სბ: 12.80მ²
ფ.ფ: 9.3	ფ.ფ: 1

საერთო საგებლობის ობიექტი

სქ N07	
საერთო ფართი	50.60მ²
საც: 37.90მ²	სბ: 12.70მ²
ფ.ფ: 9.3	ფ.ფ: 5

სქ N09	
საერთო ფართი	52.70მ²
საც: 40.00მ²	სბ: 12.70მ²
ფ.ფ: 9.3	ფ.ფ: 6

სქ N11	
საერთო ფართი	44.70მ²
საც: 33.10მ²	სბ: 11.60მ²
ფ.ფ: 9.3	ფ.ფ: 5

სქ N13	
საერთო ფართი	52.00მ²
საც: 35.00მ²	სბ: 17.00მ²
ფ.ფ: 9.3	ფ.ფ: 6

სქ N15	
საერთო ფართი	70.20მ²
საც: 50.10მ²	სბ: 20.10მ²
ფ.ფ: 9.3	ფ.ფ: 8

ფართობის დასახელება	რაოდენობა ნაგებობაში	ფ.მ %	ფ.მ
სულ ტერიტორია		18.6	
სქ ოფისი	1062.00	9.3	114
ღს შპახტაზე სველები	10.80	27.9	1

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 32მ3.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
2
სართულის გეგმა
+4.20
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ქუჩა ეზოსთვის. ბრძ 3283.

გასასვლელად სავალი მანძილი 398.

| | | |

East Elevation

გაბარიტებიდან გამოსული ნაწილი 39მ.

გაბარიტებიდან გამოსული ნაწილი 30მ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შესაბამისობაში ბრძ 3183.

7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60	
					69,70								
					71,20								

სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2
ბინა N018	ბინა N019	ბინა N021	ბინა N023	ბინა N025	ბინა N027	ბინა N029	ბინა N031	ბინა N017	ბინა N020	ბინა N022	ბინა N024	ბინა N026	ბინა N028	ბინა N030	ბინა N032
საერთო ფართი 63.20მ²	საერთო ფართი 65.80მ²	საერთო ფართი 70.00მ²	საერთო ფართი 70.70მ²	საერთო ფართი 49.50მ²	საერთო ფართი 47.90მ²	საერთო ფართი 48.40მ²	საერთო ფართი 95.90მ²	საერთო ფართი 71.50მ²	საერთო ფართი 50.90მ²	საერთო ფართი 49.90მ²	საერთო ფართი 49.30მ²	საერთო ფართი 52.70მ²	საერთო ფართი 49.20მ²	საერთო ფართი 44.80მ²	საერთო ფართი 76.30მ²
სად. 54.70მ² სარ. 8.50მ²	სად. 56.40მ² სარ. 9.40მ²	სად. 60.40მ² სარ. 9.60მ²	სად. 60.90მ² სარ. 9.80მ²	სად. 39.60მ² სარ. 9.90მ²	სად. 38.00მ² სარ. 9.90მ²	სად. 38.30მ² სარ. 10.10მ²	სად. 82.10მ² სარ. 13.80მ²	სად. 60.50მ² სარ. 11.00მ²	სად. 45.40მ² სარ. 5.50მ²	სად. 40.10მ² სარ. 9.80მ²	სად. 39.30მ² სარ. 10.00მ²	სად. 43.00მ² სარ. 9.70მ²	სად. 39.60მ² სარ. 9.60მ²	სად. 39.00მ² სარ. 5.80მ²	სად. 63.70მ² სარ. 12.60მ²
ფფ. 18.6 ფფ. 4	ფფ. 18.6 ფფ. 4	ფფ. 18.6 ფფ. 4	ფფ. 18.6 ფფ. 4	ფფ. 18.6 ფფ. 3	ფფ. 18.6 ფფ. 3	ფფ. 18.6 ფფ. 3	ფფ. 18.6 ფფ. 5	ფფ. 18.6 ფფ. 4	ფფ. 18.6 ფფ. 3	ფფ. 18.6 ფფ. 3	ფფ. 18.6 ფფ. 3	ფფ. 18.6 ფფ. 3	ფფ. 18.6 ფფ. 3	ფფ. 18.6 ფფ. 3	ფფ. 18.6 ფფ. 4

ბინების ჯამები	რაოდენობა ჯამური	ფფ %	ფფ
სს-2 სამოთახიანი	955.90	18.6	52
სულ მთლიანად სამუშაო		27.9	

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მინისზედა მენობისთვის. ბრძ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
4
სართულის გეგმა
+11.80
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალექსინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასასწორებელი ბალახი
მავთულხაზის მახლობლად 398.

გასასწორებელი ბალახი
მავთულხაზის მახლობლად 308.

განაშენიანების რეგულირების ზღვარი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 3183.

71,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60	

სს-2	ბინა N034	ბინა N035	ბინა N037	ბინა N039	ბინა N041	ბინა N043	ბინა N045	ბინა N047
საერთო ფართი	63.20მ²	65.80მ²	70.00მ²	70.70მ²	49.50მ²	47.90მ²	48.40მ²	95.90მ²
სასც.	54.70მ²	56.40მ²	60.40მ²	60.90მ²	39.60მ²	38.00მ²	38.30მ²	82.10მ²
საც.	8.50მ²	9.40მ²	9.60მ²	9.80მ²	9.90მ²	9.90მ²	10.10მ²	13.80მ²
ფან.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N033	ბინა N036	ბინა N038	ბინა N040	ბინა N042	ბინა N044	ბინა N046	ბინა N048
საერთო ფართი	71.50მ²	50.90მ²	49.90მ²	48.00მ²	44.30მ²	49.20მ²	44.80მ²	76.30მ²
სასც.	60.50მ²	45.40მ²	40.10მ²	38.00მ²	35.80მ²	39.60მ²	39.00მ²	63.70მ²
საც.	11.00მ²	5.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	8.50მ²	9.60მ²	5.80მ²	12.60მ²
ფან.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	3	3	3	3	3	3	4

ბინა N034 5.5 მ² · 54.7 მ² · 26.8 მ² · 20.3 მ² · 60.5 მ² · 30.0 მ²
ბინა N035 9.4 მ² · 56.4 მ²
ბინა N037 9.6 მ² · 60.4 მ²
ბინა N039 9.8 მ² · 60.9 მ²
ბინა N041 9.9 მ² · 39.6 მ²
ბინა N043 9.9 მ² · 38.0 მ²
ბინა N045 10.1 მ² · 38.3 მ²
ბინა N047 13.8 მ² · 82.1 მ²
ბინა N033 2.2 მ² · 13.3 მ² · 17.9 მ²
ბინა N036 45.4 მ² · 5.5 მ²
ბინა N038 40.1 მ² · 9.8 მ²
ბინა N040 38.0 მ² · 10.0 მ²
ბინა N042 35.8 მ² · 8.5 მ² · 39.6 მ²
ბინა N044 9.6 მ²
ბინა N046 4.5 მ² · 39.0 მ² · 18.3 მ²
ბინა N048 63.7 მ² · 12.6 მ²

+15.10 · +92.8 მ

South Elevation

9

საცალიანო ოთახები	რაოდენობა ცალი	ფან	ოთ
სს-2 საცხოვრებელი	946.20	18.6	52
ზს შენობის სათავსი	8.70	27.9	1

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა მენობისთვის. ბრძ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
5
სართულის გეგმა
+15.10
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასაყვლებელი საკალი მავთულხაზის მანძილი 398.

გასაყვლებელი საკალი მავთულხაზის მანძილი 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრგ 3183.

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

სს-2	ბინა N050	ბინა N051	ბინა N053	ბინა N055	ბინა N057	ბინა N059	ბინა N061	ბინა N063
საერთო ფართი	63.20 მ²	65.80 მ²	70.00 მ²	70.70 მ²	49.50 მ²	47.90 მ²	48.40 მ²	95.90 მ²
სეზ.	54.70 მ²	56.40 მ²	60.40 მ²	60.90 მ²	39.60 მ²	38.00 მ²	38.30 მ²	82.10 მ²
სს.	8.50 მ²	9.40 მ²	9.60 მ²	9.80 მ²	9.90 მ²	9.90 მ²	10.10 მ²	13.80 მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N049	ბინა N052	ბინა N054	ბინა N056	ბინა N058	ბინა N060	ბინა N062	ბინა N064
საერთო ფართი	71.50 მ²	50.90 მ²	49.90 მ²	49.30 მ²	52.70 მ²	49.20 მ²	44.80 მ²	76.30 მ²
სეზ.	60.50 მ²	45.40 მ²	40.10 მ²	39.30 მ²	43.00 მ²	39.60 მ²	39.00 მ²	63.70 მ²
სს.	11.00 მ²	5.50 მ²	9.80 მ²	10.00 მ²	9.70 მ²	9.60 მ²	5.80 მ²	12.60 მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	3	3	3	3	3	3	4

+18.40 ▽92.6 მ²

ფართობის მაჩვენებელი	რაოდენობის ჯამური	ფფ %	ფფ
სს-2 საცხოვრებელი	955.90	18.6	52
მის მომსახურე სართული		27.9	

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
6
სართულის გეგმა
+18.40
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 3183.

გასაყვლევად სავალი
მანძილი 398.

გასაყვლევად სავალი
მანძილი 308.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

71,20

7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60

სს-2 ბინა N066	სს-2 ბინა N067	სს-2 ბინა N069	სს-2 ბინა N071	სს-2 ბინა N073	სს-2 ბინა N075	სს-2 ბინა N077	სს-2 ბინა N079
საერთო ფართი 63.40მ²	საერთო ფართი 66.00მ²	საერთო ფართი 70.10მ²	საერთო ფართი 71.60მ²	საერთო ფართი 49.50მ²	საერთო ფართი 48.20მ²	საერთო ფართი 48.60მ²	საერთო ფართი 96.20მ²
სასც. 54.90მ² სარ. 8.50მ²	სასც. 56.60მ² სარ. 9.40მ²	სასც. 60.50მ² სარ. 9.60მ²	სასც. 61.20მ² სარ. 9.80მ²	სასც. 39.60მ² სარ. 9.90მ²	სასც. 38.30მ² სარ. 9.90მ²	სასც. 38.50მ² სარ. 10.10მ²	სასც. 82.40მ² სარ. 13.80მ²
ფფ. 18.6 ოთ. 4	ფფ. 18.6 ოთ. 4	ფფ. 18.6 ოთ. 4	ფფ. 18.6 ოთ. 4	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 5

სს-2 ბინა N065	სს-2 ბინა N068	სს-2 ბინა N070	სს-2 ბინა N072	სს-2 ბინა N074	სს-2 ბინა N076	სს-2 ბინა N078	სს-2 ბინა N080
საერთო ფართი 71.70მ²	საერთო ფართი 50.90მ²	საერთო ფართი 50.10მ²	საერთო ფართი 49.40მ²	საერთო ფართი 52.70მ²	საერთო ფართი 49.30მ²	საერთო ფართი 44.90მ²	საერთო ფართი 76.60მ²
სასც. 60.70მ² სარ. 11.00მ²	სასც. 45.40მ² სარ. 5.50მ²	სასც. 40.30მ² სარ. 9.80მ²	სასც. 39.40მ² სარ. 10.00მ²	სასც. 43.00მ² სარ. 9.70მ²	სასც. 39.70მ² სარ. 9.60მ²	სასც. 39.10მ² სარ. 5.80მ²	სასც. 64.00მ² სარ. 12.60მ²
ფფ. 18.6 ოთ. 4	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 4

+21.70
92.8 მ²

10,67
10,07
10,89

6,10
18,25
2,60

ბინა N066 ბინა N067 ბინა N069 ბინა N071 ბინა N073 ბინა N075 ბინა N077 ბინა N079
ბინა N065 ბინა N068 ბინა N070 ბინა N072 ბინა N074 ბინა N076 ბინა N078 ბინა N080

ა ბ გ

9

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

ბინათმოწყობის მაჩვენებლები	ბინათმოწყობის რაოდენობა	ფფ %	ოთ
სს-2 სპორტბაღები	958.60	18.6	52
მათ შორის სულ		27.9	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
7
სართულის გეგმა
+21.70
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

71,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60	

ბინა	საერთო ფართი	სხვ.	სხვ.	სველი წერტ.
N081	71.70	60.70	11.00	4
N082	63.40	54.90	8.50	4
N083	66.00	56.60	9.40	4
N084	50.90	45.40	5.50	3
N085	70.10	60.50	9.60	4
N086	50.10	40.30	9.80	3
N087	71.60	61.20	9.80	4
N088	48.00	38.00	10.00	3
N089	49.50	39.60	9.90	3
N090	44.30	35.80	8.50	3
N091	48.20	38.30	9.90	3
N092	49.30	39.70	9.60	3
N093	48.60	38.50	10.10	3
N094	44.90	39.10	5.80	3
N095	96.20	82.40	13.80	5
N096	76.60	64.00	12.60	4

საცხოვრებელი ბინები	948.80	18.6	52
ზ. დანიშნულების სათავსი	8.80	27.9	1

გაბარიტული ნიშნული +25.00

გაბარიტული ნიშნული +92.8 მ

გაბარიტული ნიშნული 398.

გაბარიტული ნიშნული 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ნიშნული ხაზი მიწისზედა მენობისთვის. გრბ 3283.

10,07

10,80

18,25

2,60

6,10

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

8
სართულის გეგმა
+25.00

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაბარიტული სვეტი მასშტაბური 398.

გაბარიტული სვეტი მასშტაბური 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრგ 3183.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

სს-2	ბინა N098	63.40მ²
სპ.	54.90მ²	სპ. 8.50მ²
ფ.ფ.	18.6	ფ.ფ. 4

სს-2	ბინა N099	66.00მ²
სპ.	56.60მ²	სპ. 9.40მ²
ფ.ფ.	18.6	ფ.ფ. 4

სს-2	ბინა N101	70.10მ²
სპ.	60.50მ²	სპ. 9.60მ²
ფ.ფ.	18.6	ფ.ფ. 4

სს-2	ბინა N103	71.60მ²
სპ.	61.20მ²	სპ. 9.80მ²
ფ.ფ.	18.6	ფ.ფ. 4

სს-2	ბინა N105	49.50მ²
სპ.	39.60მ²	სპ. 9.90მ²
ფ.ფ.	18.6	ფ.ფ. 3

სს-2	ბინა N107	48.20მ²
სპ.	38.30მ²	სპ. 9.90მ²
ფ.ფ.	18.6	ფ.ფ. 3

სს-2	ბინა N109	48.60მ²
სპ.	38.50მ²	სპ. 10.10მ²
ფ.ფ.	18.6	ფ.ფ. 3

სს-2	ბინა N111	96.20მ²
სპ.	82.40მ²	სპ. 13.80მ²
ფ.ფ.	18.6	ფ.ფ. 5

სს-2	ბინა N097	71.70მ²
სპ.	60.70მ²	სპ. 11.00მ²
ფ.ფ.	18.6	ფ.ფ. 4

სს-2	ბინა N100	50.90მ²
სპ.	45.40მ²	სპ. 5.50მ²
ფ.ფ.	18.6	ფ.ფ. 3

სს-2	ბინა N102	50.10მ²
სპ.	40.30მ²	სპ. 9.80მ²
ფ.ფ.	18.6	ფ.ფ. 3

სს-2	ბინა N104	49.40მ²
სპ.	39.40მ²	სპ. 10.00მ²
ფ.ფ.	18.6	ფ.ფ. 3

სს-2	ბინა N106	52.70მ²
სპ.	43.00მ²	სპ. 9.70მ²
ფ.ფ.	18.6	ფ.ფ. 3

სს-2	ბინა N108	49.30მ²
სპ.	39.70მ²	სპ. 9.60მ²
ფ.ფ.	18.6	ფ.ფ. 3

სს-2	ბინა N110	44.90მ²
სპ.	39.10მ²	სპ. 5.80მ²
ფ.ფ.	18.6	ფ.ფ. 3

სს-2	ბინა N112	76.60მ²
სპ.	64.00მ²	სპ. 12.60მ²
ფ.ფ.	18.6	ფ.ფ. 4

+28.30

+92.8

0.07

6,10 | 18,25 | 2,60

9

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 3283.

მასშტაბის მასშტაბი	მიწისქვეშა ნაწილი	მ.ფ.	ფ.ფ.
სს-2 სპორტკომპლექსი	958.60	18.6	52
მის მშენებარე სართული		27.9	

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

9
სართულის გეგმა
+28.30
1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი ქუჩა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60	

71,20

სს-2 ბინა N114	სს-2 ბინა N115	სს-2 ბინა N117	სს-2 ბინა N119	სს-2 ბინა N121	სს-2 ბინა N123	სს-2 ბინა N125	სს-2
საერთო ფართი 63.40მ²	საერთო ფართი 66.00მ²	საერთო ფართი 70.10მ²	საერთო ფართი 71.60მ²	საერთო ფართი 49.50მ²	საერთო ფართი 48.20მ²	საერთო ფართი 48.60მ²	საერთო ფართი 96.20მ²
სამ. 54.90მ² სარ. 8.50მ²	სამ. 56.60მ² სარ. 9.40მ²	სამ. 60.50მ² სარ. 9.60მ²	სამ. 61.20მ² სარ. 9.80მ²	სამ. 39.60მ² სარ. 9.90მ²	სამ. 38.30მ² სარ. 9.90მ²	სამ. 38.50მ² სარ. 10.10მ²	სამ. 82.40მ² სარ. 13.80მ²
ფფ. 18.6 ოთ. 4	ფფ. 18.6 ოთ. 4	ფფ. 18.6 ოთ. 4	ფფ. 18.6 ოთ. 4	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 5

სს-2 ბინა N113	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2
საერთო ფართი 71.70მ²	საერთო ფართი 50.90მ²	საერთო ფართი 50.10მ²	საერთო ფართი 49.40მ²	საერთო ფართი 52.70მ²	საერთო ფართი 49.30მ²	საერთო ფართი 44.90მ²	საერთო ფართი 76.60მ²
სამ. 60.70მ² სარ. 11.00მ²	სამ. 45.40მ² სარ. 5.50მ²	სამ. 40.30მ² სარ. 9.80მ²	სამ. 39.40მ² სარ. 10.00მ²	სამ. 43.00მ² სარ. 9.70მ²	სამ. 39.70მ² სარ. 9.60მ²	სამ. 39.10მ² სარ. 5.80მ²	სამ. 64.00მ² სარ. 12.60მ²
ფფ. 18.6 ოთ. 4	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 3	ფფ. 18.6 ოთ. 4

საცხოვრებლის ტიპები	საცხოვრებლის რაოდენობა	ფფ %	ფფ
სს-2 სამოთახიანი	958.60	18.6	52
სს. მაღაზიის სართული		27.7	

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა მენობისთვის. ბრძ 3283.

South Elevation

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
10
სართულის გეგმა
+31.60
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასაწვდომი სავალი მანქანისთვის მანძილი 30მ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ქუჩა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

გასაწვდომი სავალი მანქანისთვის მანძილი 39მ.

სს-2 ბინა N130	
საერთო ფართი: 63.40მ²	
სპეც: 54.90მ²	სააბ: 8.50მ²
ოთახ: 18.6	ოთ: 4

სს-2 ბინა N131	
საერთო ფართი: 66.00მ²	
სპეც: 56.60მ²	სააბ: 9.40მ²
ოთახ: 18.6	ოთ: 4

სს-2 ბინა N133	
საერთო ფართი: 70.10მ²	
სპეც: 60.50მ²	სააბ: 9.60მ²
ოთახ: 18.6	ოთ: 4

სს-2 ბინა N135	
საერთო ფართი: 71.60მ²	
სპეც: 61.20მ²	სააბ: 9.80მ²
ოთახ: 18.6	ოთ: 4

სს-2 ბინა N137	
საერთო ფართი: 49.50მ²	
სპეც: 39.60მ²	სააბ: 9.90მ²
ოთახ: 18.6	ოთ: 3

სს-2 ბინა N139	
საერთო ფართი: 48.20მ²	
სპეც: 38.30მ²	სააბ: 9.90მ²
ოთახ: 18.6	ოთ: 3

სს-2 ბინა N141	
საერთო ფართი: 48.60მ²	
სპეც: 38.50მ²	სააბ: 10.10მ²
ოთახ: 18.6	ოთ: 3

სს-2	
საერთო ფართი: 96.20მ²	
სპეც: 82.40მ²	სააბ: 13.80მ²
ოთახ: 18.6	ოთ: 5

სს-2 ბინა N129	
საერთო ფართი: 71.70მ²	
სპეც: 60.70მ²	სააბ: 11.00მ²
ოთახ: 18.6	ოთ: 4

სს-2	
საერთო ფართი: 50.40მ²	
სპეც: 45.40მ²	სააბ: 5.50მ²
ოთახ: 18.6	ოთ: 3

სს-2	
საერთო ფართი: 50.10მ²	
სპეც: 40.30მ²	სააბ: 9.80მ²
ოთახ: 18.6	ოთ: 3

სს-2	
საერთო ფართი: 48.00მ²	
სპეც: 38.00მ²	სააბ: 10.00მ²
ოთახ: 18.6	ოთ: 3

სს-2	
საერთო ფართი: 44.30მ²	
სპეც: 35.80მ²	სააბ: 8.50მ²
ოთახ: 18.6	ოთ: 3

სს-2	
საერთო ფართი: 49.30მ²	
სპეც: 39.70მ²	სააბ: 9.60მ²
ოთახ: 18.6	ოთ: 3

სს-2	
საერთო ფართი: 44.90მ²	
სპეც: 39.10მ²	სააბ: 5.80მ²
ოთახ: 18.6	ოთ: 3

სს-2	
საერთო ფართი: 76.60მ²	
სპეც: 64.00მ²	სააბ: 12.60მ²
ოთახ: 18.6	ოთ: 4

საცხოვრებლის ტიპები	ბინების რაოდენობა	ოთ %	ოთ
სს-2 საცხოვრებელი	948.80	18.6	52
ზს შენობაში სამუშაო	8.80	27.9	1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი მიწის ზედა მონიშნულობის. ბრძ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
11
სართულის გეგმა
+34.90
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასაცნობად საკადასტრო მონაცემების ნახვა შეგიძლიათ მისამართზე: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 39ბ.

გასაცნობად საკადასტრო მონაცემების ნახვა შეგიძლიათ მისამართზე: ვაჟა-ფშაველას გამზირი 39ბ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრბ 3283.

1	7,00		
2	3,50		
3	5,80		
4	6,60		
5	6,30		
6	6,40		
7	6,90		
8	6,30		
9	6,60		
10	3,50		
11	3,40		
12	3,80		
13	1,60		
14			
	71,20		

სს-2 ბინა N146	
საერთო ფართი:	63.40 მ²
სასც: 56.90 მ²	სააღ: 8.50 მ²
ფარდ: 18.6	ოთახ: 4

სს-2 ბინა N147	
საერთო ფართი:	66.00 მ²
სასც: 56.60 მ²	სააღ: 9.40 მ²
ფარდ: 18.6	ოთახ: 4

სს-2 ბინა N149	
საერთო ფართი:	70.10 მ²
სასც: 60.50 მ²	სააღ: 9.60 მ²
ფარდ: 18.6	ოთახ: 4

სს-2 ბინა N151	
საერთო ფართი:	71.60 მ²
სასც: 61.20 მ²	სააღ: 9.80 მ²
ფარდ: 18.6	ოთახ: 4

სს-2 ბინა N153	
საერთო ფართი:	49.50 მ²
სასც: 39.60 მ²	სააღ: 9.90 მ²
ფარდ: 18.6	ოთახ: 3

სს-2 ბინა N155	
საერთო ფართი:	48.20 მ²
სასც: 38.30 მ²	სააღ: 9.90 მ²
ფარდ: 18.6	ოთახ: 3

სს-2 ბინა N157	
საერთო ფართი:	48.60 მ²
სასც: 38.50 მ²	სააღ: 10.10 მ²
ფარდ: 18.6	ოთახ: 3

სს-2	
საერთო ფართი:	96.20 მ²
სასც: 82.40 მ²	სააღ: 13.80 მ²
ფარდ: 18.6	ოთახ: 5

სს-2 ბინა N145	
საერთო ფართი:	71.60 მ²
სასც: 60.60 მ²	სააღ: 11.00 მ²
ფარდ: 18.6	ოთახ: 4

სს-2	
საერთო ფართი:	50.50 მ²
სასც: 45.00 მ²	სააღ: 5.50 მ²
ფარდ: 18.6	ოთახ: 3

სს-2	
საერთო ფართი:	50.10 მ²
სასც: 40.30 მ²	სააღ: 9.80 მ²
ფარდ: 18.6	ოთახ: 3

სს-2	
საერთო ფართი:	49.40 მ²
სასც: 39.40 მ²	სააღ: 10.00 მ²
ფარდ: 18.6	ოთახ: 3

სს-2	
საერთო ფართი:	52.70 მ²
სასც: 43.00 მ²	სააღ: 9.70 მ²
ფარდ: 18.6	ოთახ: 3

სს-2	
საერთო ფართი:	49.30 მ²
სასც: 39.70 მ²	სააღ: 9.60 მ²
ფარდ: 18.6	ოთახ: 3

სს-2	
საერთო ფართი:	44.90 მ²
სასც: 39.10 მ²	სააღ: 5.80 მ²
ფარდ: 18.6	ოთახ: 3

სს-2	
საერთო ფართი:	76.60 მ²
სასც: 64.00 მ²	სააღ: 12.60 მ²
ფარდ: 18.6	ოთახ: 4

ბინათმოწყობის მაჩვენებლები	რაოდენობა ნაკეთობის მიხედვით	ფარდ %	ოთ
სს-2 სასტუმროები	958.60	18.6	52
ზრ. შეზღუდვის სამუშაო		27.9	

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მინის ზედა მენობისთვის. ბრბ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
12
სართულის გეგმა
+38.20
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

გასასწორებელი ხაზის მანძილი 398.

გასასწორებელი ხაზის მანძილი 308.

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

სს-2	ბინა N162	ბინა N163	ბინა N165	ბინა N167	ბინა N169	ბინა N171	ბინა N173	სს-2
საერთო ფართი	63.40მ²	66.00მ²	70.10მ²	71.60მ²	49.50მ²	48.20მ²	48.60მ²	96.20მ²
სეზ.	54.90მ²	56.60მ²	60.50მ²	61.20მ²	39.60მ²	38.30მ²	38.50მ²	82.40მ²
სს.	8.50მ²	9.40მ²	9.60მ²	10.40მ²	9.90მ²	9.90მ²	10.10მ²	13.80მ²
ფ.ფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ფ.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N161	ბინა N164	ბინა N166	ბინა N168	ბინა N170	ბინა N172	ბინა N174	ბინა N176	სს-2
საერთო ფართი	71.60მ²	50.50მ²	50.10მ²	49.40მ²	52.70მ²	49.30მ²	44.90მ²	76.60მ²	
სეზ.	60.60მ²	45.00მ²	40.30მ²	39.40მ²	43.00მ²	39.70მ²	39.10მ²	64.00მ²	
სს.	11.00მ²	5.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	9.70მ²	9.60მ²	5.80მ²	12.60მ²	
ფ.ფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
ფ.	4	3	3	3	3	3	3	4	

+41.50

92.8 მ²

13.3 მ²

18.0 მ²

18.3 მ²

2.0 მ²

4.0 მ²

6,10 | 18,25 | 2,60

0.07

9

South Elevation

ტიპიური ბინები	რაოდენობა სართულზე	ფ.ფ.	ფ.
სს-2 სამოთახიანი	958.60	18.6	52
სს. მაღაზიის სამუშაო		27.9	

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა მენობისთვის. ბრძ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
13
სართულის გეგმა
+41.50
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

სს-2	ბინა N178	ბინა N179	ბინა N181	ბინა N183	ბინა N185	ბინა N187	ბინა N189	სს-2
საერთო ფართი	64.10 მ²	66.50 მ²	70.40 მ²	71.70 მ²	49.60 მ²	48.60 მ²	48.80 მ²	97.10 მ²
სეზ.	57.10 მ²	57.10 მ²	60.80 მ²	61.90 მ²	39.70 მ²	38.70 მ²	38.70 მ²	83.30 მ²
სა.	8.50 მ²	9.40 მ²	9.60 მ²	9.80 მ²	9.90 მ²	9.90 მ²	10.10 მ²	13.80 მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N177	ბინა N180	ბინა N182	ბინა N184	ბინა N186	ბინა N188	ბინა N190	ბინა N192	სს-2
საერთო ფართი	72.20 მ²	50.70 მ²	50.70 მ²	48.20 მ²	53.20 მ²	49.70 მ²	45.10 მ²	75.90 მ²	
სეზ.	61.20 მ²	45.20 მ²	40.90 მ²	38.20 მ²	36.10 მ²	40.10 მ²	39.30 მ²	64.50 მ²	83.30 მ²
სა.	11.00 მ²	5.50 მ²	9.80 მ²	10.00 მ²	8.50 მ²	9.60 მ²	5.80 მ²	13.10 მ²	13.80 მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	3	3	3	3	3	3	4	5

ფართობის მახასიათებელი	რაოდენობის ჯამური	ფფ.	ოთ.
სს-2 საცხოვრებელი	955.40	18.6	52
ზა შენობაზე სამუსაო	8.90	27.9	1

ბანაშენიენების რეგულირების ნიშნული ბაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრმ 3283.

ბანაშენიენების რეგულირების ნიშნული ბაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრმ 3183.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
14
სართულის გეგმა
+44.80
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაბარიტული სვეტი მასშტაბური 398.

გაბარიტული სვეტი მასშტაბური 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ქუჩა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

სს-2	ბინა N194	ბინა N195	ბინა N197	ბინა N199	ბინა N201	ბინა N203	ბინა N205	სს-2
საერთო ფართი	64.10მ²	66.50მ²	70.40მ²	71.70მ²	49.60მ²	48.60მ²	48.80მ²	97.10მ²
სასც.	57.10მ²	57.10მ²	60.80მ²	61.90მ²	39.70მ²	38.70მ²	38.70მ²	83.30მ²
სააც.	8.50მ²	9.40მ²	9.60მ²	9.80მ²	9.90მ²	9.90მ²	10.10მ²	13.80მ²
ფ.ფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ფ.ფ.	4	4	4	4	3	3	3	5

6,10 | 18,25 | 2,60 | 6,10

ბინა N193 ბინა N194 ბინა N195 ბინა N196 ბინა N197 ბინა N198 ბინა N199 ბინა N200 ბინა N201 ბინა N202 ბინა N203 ბინა N204 ბინა N205 ბინა N206 ბინა N207 ბინა N208

148.10

9.07

სს-2	ბინა N193	ბინა N196	ბინა N198	ბინა N200	ბინა N202	ბინა N204	ბინა N206	ბინა N208	სს-2
საერთო ფართი	72.20მ²	50.70მ²	50.70მ²	49.70მ²	53.00მ²	49.70მ²	45.10მ²	75.90მ²	
სასც.	61.20მ²	45.20მ²	40.90მ²	39.70მ²	43.30მ²	40.10მ²	39.30მ²	64.50მ²	
სააც.	11.00მ²	5.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	9.70მ²	9.60მ²	5.80მ²	13.10მ²	
ფ.ფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
ფ.ფ.	4	3	3	3	3	3	3	4	

South Elevation

მასშტაბის მასშტაბი	რაოდენობის ჯამური	ფ.ფ.	ფ.ფ.
სს-2 საცხოვრებელი	965.80	18.6	52
ეს შენობის სულ:		27.9	

განაშენიანების რეგულირების ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

9

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
15
სართულის გეგმა
+48.10
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაბარიტული სვეტი მასშტაბური 398.

გაბარიტული სვეტი მასშტაბური 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ულანა ეზოსთვის. ბრძ 3183.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60

71,20

სს-2	ბინა N210	სს-2	ბინა N211	სს-2	ბინა N213	სს-2	ბინა N215	სს-2	ბინა N217	სს-2	ბინა N219	სს-2	ბინა N221	სს-2	
საერთო ფართი	~~64.10მ²~~	საერთო ფართი	~~66.50მ²~~	საერთო ფართი	~~70.40მ²~~	საერთო ფართი	~~71.70მ²~~	საერთო ფართი	~~49.60მ²~~	საერთო ფართი	~~48.60მ²~~	საერთო ფართი	~~48.80მ²~~	საერთო ფართი	~~97.10მ²~~
სასც. 57.60მ²	სარ. 8.50მ²	სასც. 57.10მ²	სარ. 9.40მ²	სასც. 60.80მ²	სარ. 9.60მ²	სასც. 61.90მ²	სარ. 9.80მ²	სასც. 39.70მ²	სარ. 9.90მ²	სასც. 38.70მ²	სარ. 9.90მ²	სასც. 38.70მ²	სარ. 10.10მ²	სასც. 83.30მ²	სარ. 13.80მ²
ფფ. 18.6	ფ. 4	ფფ. 18.6	ფ. 4	ფფ. 18.6	ფ. 4	ფფ. 18.6	ფ. 4	ფფ. 18.6	ფ. 3	ფფ. 18.6	ფ. 3	ფფ. 18.6	ფ. 3	ფფ. 18.6	ფ. 5

სს-2	ბინა N209	სს-2		სს-2		სს-2		სს-2		სს-2		სს-2		სს-2	
საერთო ფართი	72.20მ²	საერთო ფართი	~~50.70მ²~~	საერთო ფართი	~~50.70მ²~~	საერთო ფართი	~~49.70მ²~~	საერთო ფართი	~~53.00მ²~~	საერთო ფართი	~~49.70მ²~~	საერთო ფართი	~~45.10მ²~~	საერთო ფართი	~~75.90მ²~~
სასც. 61.20მ²	სარ. 11.00მ²	სასც. 45.20მ²	სარ. 5.50მ²	სასც. 40.90მ²	სარ. 9.80მ²	სასც. 39.70მ²	სარ. 10.00მ²	სასც. 43.30მ²	სარ. 9.70მ²	სასც. 40.10მ²	სარ. 9.60მ²	სასც. 39.30მ²	სარ. 5.80მ²	სასც. 64.50მ²	სარ. 13.10მ²
ფფ. 18.6	ფ. 4	ფფ. 18.6	ფ. 3	ფფ. 18.6	ფ. 3	ფფ. 18.6	ფ. 3	ფფ. 18.6	ფ. 3	ფფ. 18.6	ფ. 3	ფფ. 18.6	ფ. 3	ფფ. 18.6	ფ. 4

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

18,25 | 6,10 | 2,60 | 6,10

+51.40

0.07

South Elevation

მასალების მასშტაბი	რაოდენობის ჯამური	ფფ.	ფ.
სს-2 სვეტ-კედელი	965.80	18.6	52
ეს ფანჯარა სვეტია		27.7	

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	საპროექტო ორგანიზაცია
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	16 სართულის გეგმა +51.40 1:200	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
	მისამართი: თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²		დირექტორი: ადელინა მამედოვა	დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაბარიტული სვეტი
მასშტაბური მასალის 398.

გაბარიტული სვეტი
მასშტაბური მასალის 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 3183.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60

71,20

სს-2 ბინა N226	
საერთო ფართი 64.10მ²	
სას. 55.60მ²	სპ. 8.50მ²
მმ. 18.6	მ. 4

სს-2 ბინა N227	
საერთო ფართი 66.50მ²	
სას. 57.10მ²	სპ. 9.40მ²
მმ. 18.6	მ. 4

სს-2 ბინა N229	
საერთო ფართი 70.40მ²	
სას. 60.80მ²	სპ. 9.60მ²
მმ. 18.6	მ. 4

სს-2 ბინა N231	
საერთო ფართი 71.70მ²	
სას. 61.90მ²	სპ. 9.80მ²
მმ. 18.6	მ. 4

სს-2 ბინა N233	
საერთო ფართი 49.60მ²	
სას. 39.70მ²	სპ. 9.90მ²
მმ. 18.6	მ. 3

სს-2 ბინა N235	
საერთო ფართი 48.60მ²	
სას. 38.70მ²	სპ. 9.90მ²
მმ. 18.6	მ. 3

სს-2 ბინა N237	
საერთო ფართი 48.80მ²	
სას. 38.70მ²	სპ. 10.10მ²
მმ. 18.6	მ. 3

სს-2	
საერთო ფართი 97.10მ²	
სას. 83.30მ²	სპ. 13.80მ²
მმ. 18.6	მ. 5

სს-2 ბინა N225	
საერთო ფართი 72.20მ²	
სას. 61.20მ²	სპ. 11.00მ²
მმ. 18.6	მ. 4

სს-2	
საერთო ფართი 50.70მ²	
სას. 45.20მ²	სპ. 5.50მ²
მმ. 18.6	მ. 3

სს-2	
საერთო ფართი 50.70მ²	
სას. 40.90მ²	სპ. 9.80მ²
მმ. 18.6	მ. 3

სს-2	
საერთო ფართი 48.20მ²	
სას. 38.20მ²	სპ. 10.00მ²
მმ. 18.6	მ. 3

სს-2	
საერთო ფართი 53.20მ²	
სას. 36.10მ²	სპ. 8.50მ²
მმ. 18.6	მ. 3

სს-2	
საერთო ფართი 49.70მ²	
სას. 40.10მ²	სპ. 9.60მ²
მმ. 18.6	მ. 3

სს-2	
საერთო ფართი 45.10მ²	
სას. 39.30მ²	სპ. 5.80მ²
მმ. 18.6	მ. 3

სს-2	
საერთო ფართი 75.90მ²	
სას. 64.50მ²	სპ. 13.10მ²
მმ. 18.6	მ. 4

ა	ბ	გ	დ
6,10	2,60	18,25	6,10

ფასადების მასალები	რაოდენობა ნაკლები	მმ	მ
სს-2 საცხოვრებელი	955.40	18.6	52
მს შენობაის სამუსაო	8.90	27.9	1

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
17
სართულის გეგმა
+54.70
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გასაწვდომად საჭიროა მეზობლის მიწის ნაკვეთი 398.

გასაწვდომად საჭიროა მეზობლის მიწის ნაკვეთი 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ქუჩა ეზოსთვის. წრფ 3183.

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

სს-2 ბინა N242	სს-2 ბინა N243	სს-2 ბინა N245	სს-2 ბინა N247	სს-2 ბინა N249	სს-2 ბინა N251	სს-2 ბინა N253	სს-2
საერთო ფართი 64.10მ²	საერთო ფართი 66.50მ²	საერთო ფართი 70.40მ²	საერთო ფართი 71.70მ²	საერთო ფართი 49.60მ²	საერთო ფართი 48.60მ²	საერთო ფართი 48.80მ²	საერთო ფართი 97.10მ²
სას. 57.10მ² საზ. 9.40მ²	სას. 57.10მ² საზ. 9.40მ²	სას. 60.80მ² საზ. 9.60მ²	სას. 61.90მ² საზ. 9.80მ²	სას. 39.70მ² საზ. 9.90მ²	სას. 38.70მ² საზ. 9.90მ²	სას. 38.70მ² საზ. 10.10მ²	სას. 83.30მ² საზ. 13.80მ²
სფ. 18.6 ფ. 4	სფ. 18.6 ფ. 4	სფ. 18.6 ფ. 4	სფ. 18.6 ფ. 4	სფ. 18.6 ფ. 3	სფ. 18.6 ფ. 3	სფ. 18.6 ფ. 3	სფ. 18.6 ფ. 5

სს-2 ბინა N241	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2	სს-2
საერთო ფართი 72.20მ²	საერთო ფართი 50.70მ²	საერთო ფართი 50.70მ²	საერთო ფართი 49.70მ²	საერთო ფართი 53.00მ²	საერთო ფართი 49.70მ²	საერთო ფართი 45.10მ²	საერთო ფართი 75.90მ²
სას. 61.20მ² საზ. 11.00მ²	სას. 45.20მ² საზ. 5.50მ²	სას. 40.90მ² საზ. 9.80მ²	სას. 39.70მ² საზ. 10.00მ²	სას. 43.30მ² საზ. 9.70მ²	სას. 40.10მ² საზ. 9.60მ²	სას. 39.30მ² საზ. 5.80მ²	სას. 64.50მ² საზ. 13.10მ²
სფ. 18.6 ფ. 4	სფ. 18.6 ფ. 3	სფ. 18.6 ფ. 3	სფ. 18.6 ფ. 3	სფ. 18.6 ფ. 3	სფ. 18.6 ფ. 3	სფ. 18.6 ფ. 3	სფ. 18.6 ფ. 4

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

18,25 | 6,10 | 2,60 | 6,10

0.07

+58.00

South Elevation

ბინათა ჯამური	საერთო ფართი	ფ-ბი	ფ
სს-2 საცხოვრებელი	965.80	18.6	52
ეზო მომსახურე სივრცე			27.7

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. წრფ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
18
სართულის გეგმა
+58.00
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

გაზსადენის რეგულირების ბოძი

გაზსადენის რეგულირების რეგულირების ნიშნული 308.

გაზსადენის რეგულირების ნიშნული 398.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ქუჩა ეზოსთვის. წრფ 3183.

განაშენიანების რეგულირების ხაზის ნიშნული 308.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი მიწისზედა შენობებისთვის. წრფ 3283.

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

სც-2 ბინა N258	
საერთო ფართი	64.10მ²
სასც. 57.60მ²	სარ. 8.50მ²
ფან. 18.6	ოთ. 4

სც-2 ბინა N259	
საერთო ფართი	66.50მ²
სასც. 57.10მ²	სარ. 9.40მ²
ფან. 18.6	ოთ. 4

სც-2 ბინა N261	
საერთო ფართი	70.40მ²
სასც. 60.80მ²	სარ. 9.60მ²
ფან. 18.6	ოთ. 4

სც-2 ბინა N263	
საერთო ფართი	71.70მ²
სასც. 61.90მ²	სარ. 9.80მ²
ფან. 18.6	ოთ. 4

სც-2 ბინა N265	
საერთო ფართი	49.60მ²
სასც. 39.70მ²	სარ. 9.90მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სც-2 ბინა N267	
საერთო ფართი	48.60მ²
სასც. 38.70მ²	სარ. 9.90მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სც-2 ბინა N269	
საერთო ფართი	48.80მ²
სასც. 38.70მ²	სარ. 10.10მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სც-2	
საერთო ფართი	97.10მ²
სასც. 83.30მ²	სარ. 13.80მ²
ფან. 18.6	ოთ. 5

სც-2 ბინა N257	
საერთო ფართი	72.20მ²
სასც. 61.20მ²	სარ. 11.00მ²
ფან. 18.6	ოთ. 4

სც-2	
საერთო ფართი	50.70მ²
სასც. 45.20მ²	სარ. 5.50მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სც-2	
საერთო ფართი	50.70მ²
სასც. 40.90მ²	სარ. 9.80მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სც-2	
საერთო ფართი	49.70მ²
სასც. 39.70მ²	სარ. 10.00მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სც-2	
საერთო ფართი	53.00მ²
სასც. 43.30მ²	სარ. 9.70მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სც-2	
საერთო ფართი	49.70მ²
სასც. 40.10მ²	სარ. 9.60მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სც-2	
საერთო ფართი	45.10მ²
სასც. 39.30მ²	სარ. 5.80მ²
ფან. 18.6	ოთ. 3

სც-2	
საერთო ფართი	75.90მ²
სასც. 64.50მ²	სარ. 13.10მ²
ფან. 18.6	ოთ. 4

ბინების ტიპები	რაოდენობა სართულზე	ფან.	ოთ.
სც-2 საცხოვრებელი	965.80	18.6	52
ეს ფენომენი სვეტი		27.9	

+61.30

0.07

9

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

19
სართულის გეგმა
+61.30

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

South Elevation

გასაშენებელი საბაღე მცენარეთა განთავსება 398.

გასაშენებელი საბაღე მცენარეთა განთავსება 308.

გაწმენდის რეგულირების ზონის ქსანა ეზოსთვის. ბრგ 3183.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60
						71,20								

სს-2	ბინა N274	ბინა N275	ბინა N277	ბინა N279	ბინა N281	ბინა N283	ბინა N285	ბინა N287
საერთო ფართი	64.10 მ²	66.50 მ²	70.40 მ²	71.70 მ²	49.60 მ²	48.60 მ²	48.80 მ²	97.10 მ²
სასც.	57.60 მ²	57.10 მ²	60.80 მ²	61.90 მ²	39.70 მ²	38.70 მ²	38.70 მ²	83.30 მ²
სარ.	8.50 მ²	9.40 მ²	9.60 მ²	9.80 მ²	9.90 მ²	9.90 მ²	10.10 მ²	13.80 მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ად.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N273	ბინა N276	ბინა N278	ბინა N280	ბინა N282	ბინა N284	ბინა N286	ბინა N288
საერთო ფართი	72.20 მ²	50.70 მ²	50.70 მ²	48.20 მ²	44.70 მ²	49.70 მ²	45.10 მ²	75.90 მ²
სასც.	61.20 მ²	45.20 მ²	40.90 მ²	38.20 მ²	36.20 მ²	40.10 მ²	39.30 მ²	64.50 მ²
სარ.	11.00 მ²	5.50 მ²	9.80 მ²	10.00 მ²	8.50 მ²	9.60 მ²	5.80 მ²	13.10 მ²
ფფ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ად.	4	3	3	3	3	3	3	4

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60
						71,20								

	6,10	2,60	18,25	6,10	6,10	2,60	18,25	6,10
ა	ბ	ბ	ბ	ა	ა	ბ	ბ	ბ

0.07

+64.60

ფასადების მასალები	ფასადების ზედაპირი	ფფ.	ად.
სს-2 საცხოვრებელი	955.40	18.6	52
ეს შენობის სულ:	8.90	27.9	1

გაწმენდის რეგულირების ზონის ნიშნული ბაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

20
სართულის გეგმა
+64.60

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31შ3.

გასასვლელად სავალი
მანძილი 39მ.

გასასვლელად სავალი
მანძილი 30მ.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7,00	3,50	5,80	6,60	6,30	6,40	6,90	6,30	6,60	3,50	3,40	3,80	1,60	

71,20

სს-2	ბინა N290	ბინა N291	ბინა N293	ბინა N295	ბინა N297	ბინა N299	ბინა N301	ბინა N303
საერთო ფართი	64.10მ²	66.50მ²	70.40მ²	71.70მ²	49.60მ²	48.60მ²	48.80მ²	97.10მ²
სასც.	55.60მ²	57.10მ²	60.80მ²	61.90მ²	39.70მ²	38.70მ²	38.70მ²	83.30მ²
საც.	8.50მ²	9.40მ²	9.60მ²	9.80მ²	9.90მ²	9.90მ²	10.10მ²	13.80მ²
სართ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	4	4	4	3	3	3	5

სს-2	ბინა N289	ბინა N292	ბინა N294	ბინა N296	ბინა N298	ბინა N300	ბინა N302	ბინა N304
საერთო ფართი	72.20მ²	50.70მ²	50.70მ²	49.70მ²	53.50მ²	49.70მ²	45.10მ²	75.90მ²
სასც.	61.20მ²	45.20მ²	40.90მ²	39.70მ²	43.30მ²	40.10მ²	39.30მ²	64.50მ²
საც.	11.00მ²	5.50მ²	9.80მ²	10.00მ²	10.20მ²	9.60მ²	5.80მ²	13.10მ²
სართ.	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6
ოთ.	4	3	3	3	3	3	3	4

South Elevation

ბინათმფლობელობის ობიექტი	რაოდენობა ნაწილში	ოთ.	ოთ
სს-2 საცხოვრებელი	965.80	18.6	52
ეს ფანჯარა სამუშაო		27.9	

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 328შ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
21
სართულის გეგმა
+67.90
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

69,70

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

ლიფტის სამანქანის კედლ
12ᲪᲛ სიმაღლეზე მონო
ჭრილი და ვექტორული ფ

შესაბამისია კონსტრუქციი

+72,30

11.23

+71,20

ტიუქი

+71,20
+71.10

+72,30

20.1

6,10
18,25
2,60
6,10

0,50
0,90
1,10
3,60
0,50

10,30
6,10
2,60
18,25
7,95
6,10

სამანქანის კედლები გადახურვის ფილიდან
ზე მონოლითია შემდეგ ბლოკი. შინაიდან
ეა მასალის კედლებია ერთ ვერტიკალში .
ერთ ერთი ჯანს. თვალსაჩინოებისთვის ის
ჭრილი და ვექტორული ფაილი.

შესაბამისია კონსტრუქციულ პროექტთან

South Elevation

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

9

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

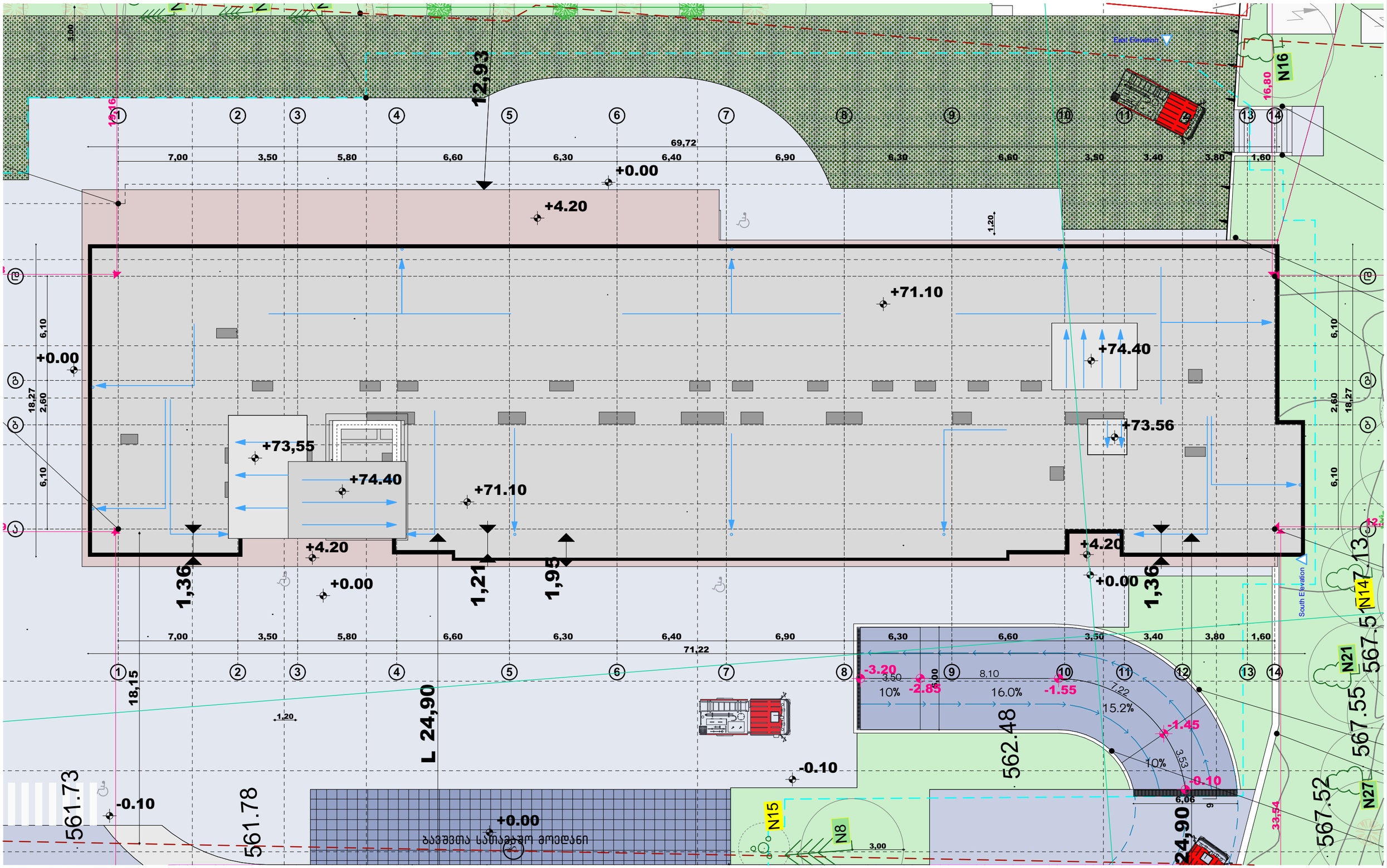
ნახაზის დასახელება
ლიფტის სამანქანე
სართულის გეგმა
+71.20 +72.00
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

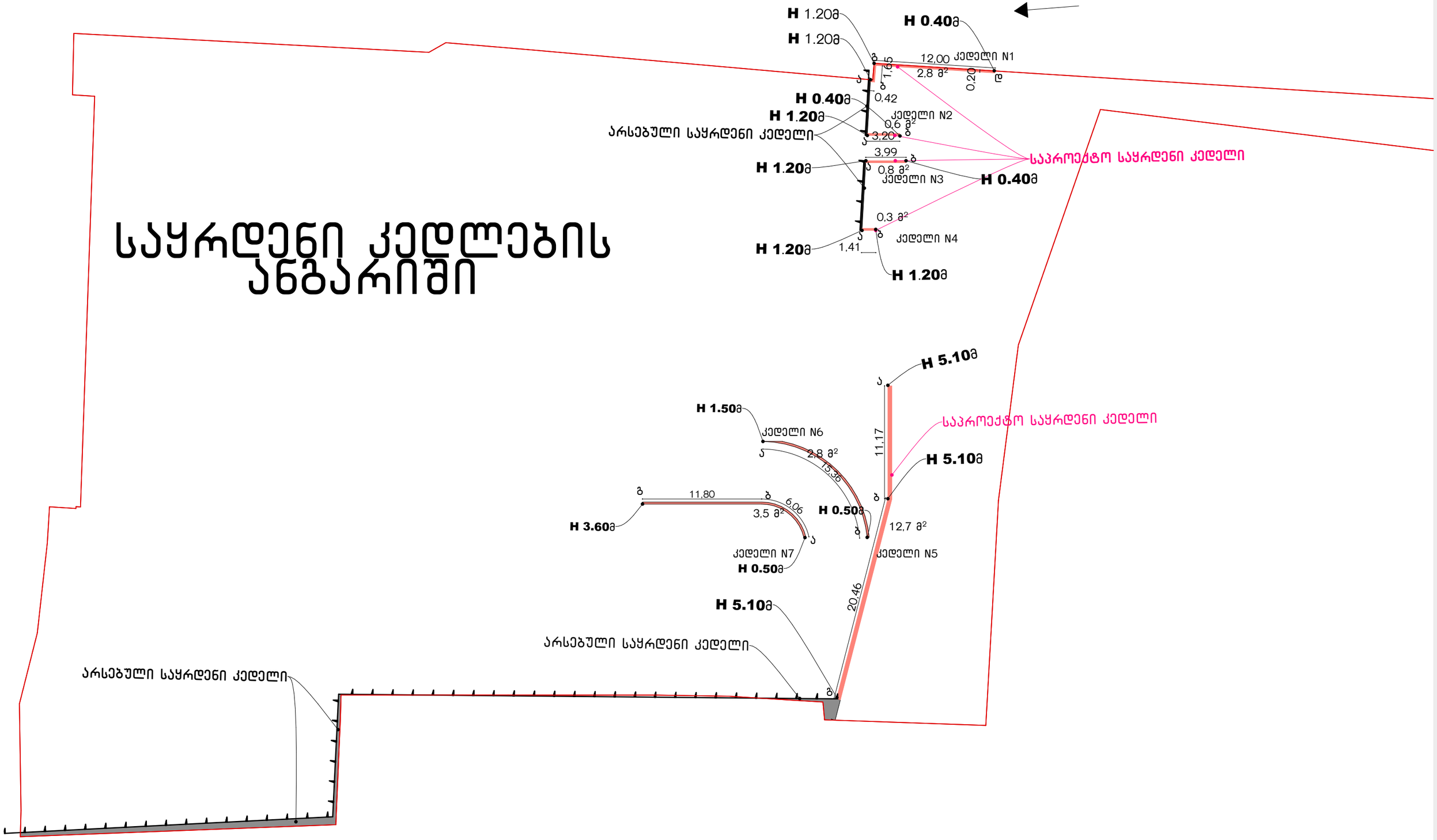
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	ნახაზის დასახელება სახურავის გეგმა 1:200	დამკვეთი შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198 დირექტორი: ადელინა მამედოვა	საპროექტო ორგანიზაცია შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

საყრდენი კედლების ანგარიში



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

საყრდენი კედლების ანგარიში

დამკვეთი

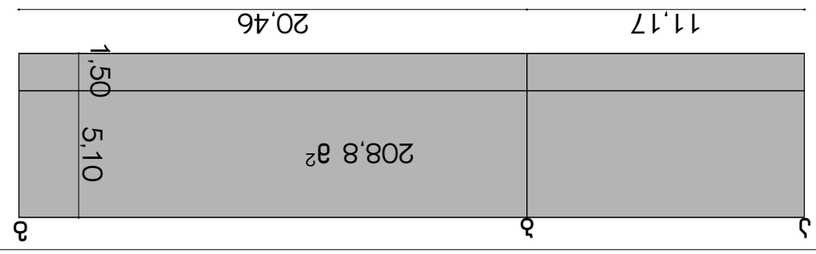
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

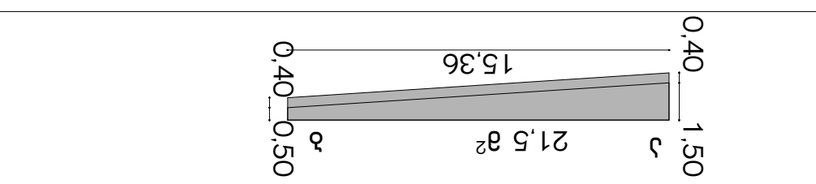
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



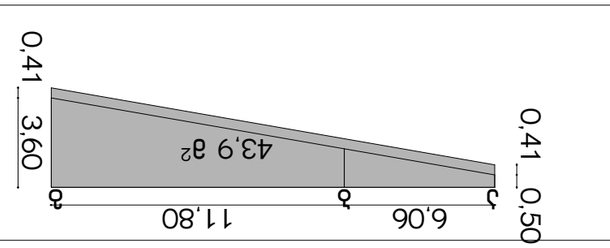
ნახვრეტი N5

ზედაპირის ფართობი ჭიანჭველას ბუდისთვის	208.80 მ²	
ბრტყელი	0.40მ	
ჭიანჭველას ბუდის ფენის სისქე	5.10მ.	
ჭიანჭველას ბუდის ზედაპირის ფართობი	1.50მ.	
ნახვრეტის მოცულობა	83.52მ³	
ნახვრეტის ბუდეში განთავსების რაოდენობა	3	



ნახვრეტი N6

ზედაპირის ფართობი ჭიანჭველას ბუდისთვის	21.50მ²	
ბრტყელი	0.20მ	
ჭიანჭველას ბუდის ფენის სისქე	1.50მ.	
ჭიანჭველას ბუდის ზედაპირის ფართობი	0.40მ.	
ნახვრეტის მოცულობა	4.30მ³	
ნახვრეტის ბუდეში განთავსების რაოდენობა	1	

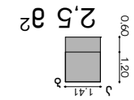


ნახვრეტი N7

ზედაპირის ფართობი ჭიანჭველას ბუდისთვის	43.90მ²	
ბრტყელი	0.20მ	
ჭიანჭველას ბუდის ფენის სისქე	3.60მ.	
ჭიანჭველას ბუდის ზედაპირის ფართობი	0.40მ.	
ნახვრეტის მოცულობა	8.78მ³	
ნახვრეტის ბუდეში განთავსების რაოდენობა	1	

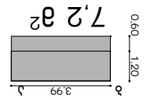
ნახვრეტი N1

ზედაპირის ფართობი ჭიანჭველას ბუდისთვის	21.70 მ²	
ბრტყელი	0.20მ	
ჭიანჭველას ბუდის ფენის სისქე	1.20მ.	
ჭიანჭველას ბუდის ზედაპირის ფართობი	0.60მ.	
ნახვრეტის მოცულობა	4.34მ³	
ნახვრეტის ბუდეში განთავსების რაოდენობა	1	



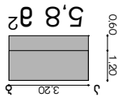
ნახვრეტი N4

ზედაპირის ფართობი ჭიანჭველას ბუდისთვის	2.50მ²	
ბრტყელი	0.20მ	
ჭიანჭველას ბუდის ფენის სისქე	1.20მ.	
ჭიანჭველას ბუდის ზედაპირის ფართობი	0.60მ.	
ნახვრეტის მოცულობა	0.50მ³	
ნახვრეტის ბუდეში განთავსების რაოდენობა	1	



ნახვრეტი N3

ზედაპირის ფართობი ჭიანჭველას ბუდისთვის	7.20 მ²	
ბრტყელი	0.20მ	
ჭიანჭველას ბუდის ფენის სისქე	1.20მ.	
ჭიანჭველას ბუდის ზედაპირის ფართობი	0.60მ.	
ნახვრეტის მოცულობა	1.44მ³	
ნახვრეტის ბუდეში განთავსების რაოდენობა	1	



ნახვრეტი N2

ზედაპირის ფართობი ჭიანჭველას ბუდისთვის	5.80 მ²	
ბრტყელი	0.20მ	
ჭიანჭველას ბუდის ფენის სისქე	1.20მ.	
ჭიანჭველას ბუდის ზედაპირის ფართობი	0.60მ.	
ნახვრეტის მოცულობა	1.16მ³	
ნახვრეტის ბუდეში განთავსების რაოდენობა	1	

დამკვეთი: ბაღის ბიბლიოთეკა №33
ტელ: 20498319

პროექტის ავტორი: ანდრეა ბერიძე

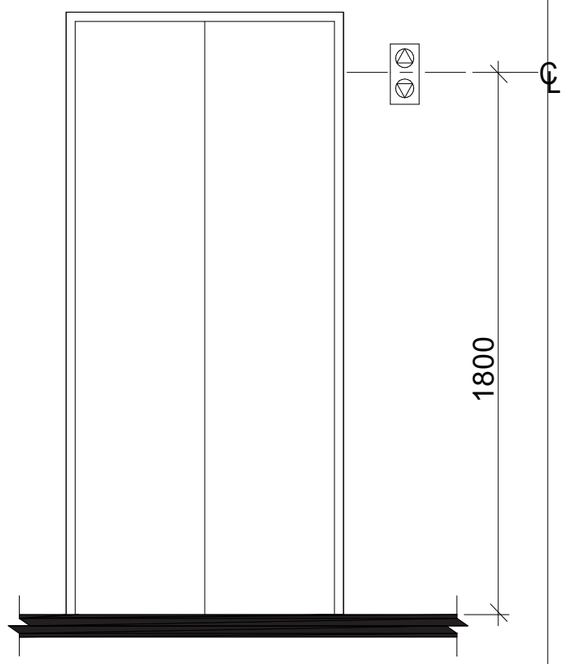
ადგილმდებარეობა: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ბაღის ბიბლიოთეკა №33-ის ეზო

ნახვრეტების ტიპები და ბუდეების განთავსების სქემა

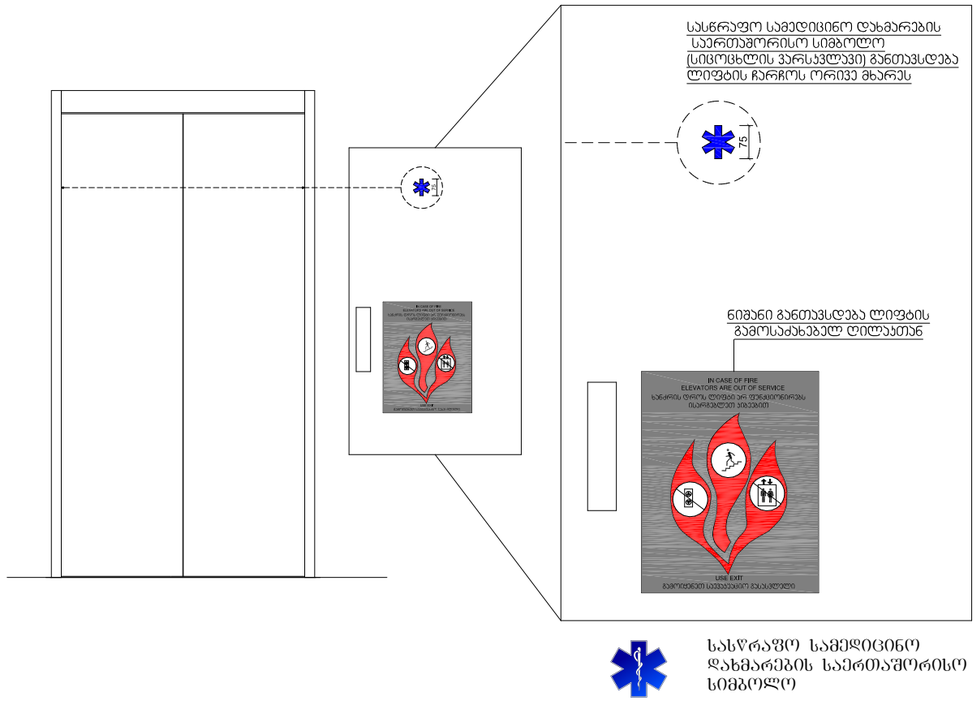
ბუდეების ტიპები და ნახვრეტების ზომები

ბუდეების განთავსების სქემა

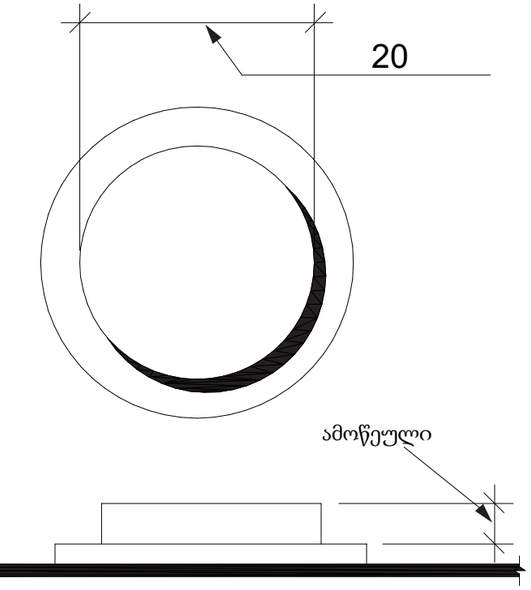
ნახვრეტების განთავსების სქემა



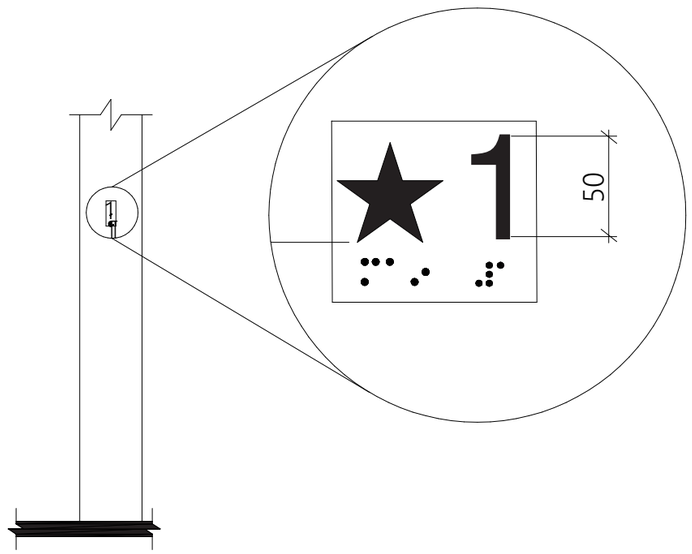
სურ. 407.2.2.2(ა)
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



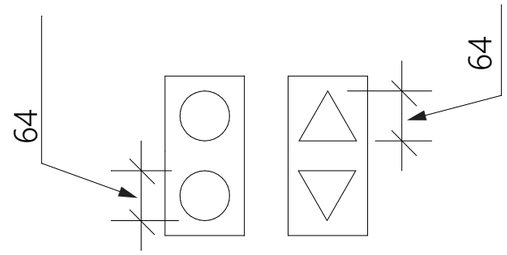
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო



სურ. 407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკები



სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა



სურ. 407.2.2.2(ბ)
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

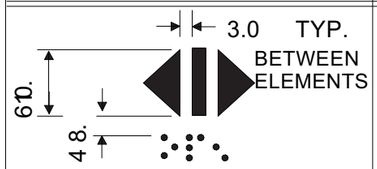
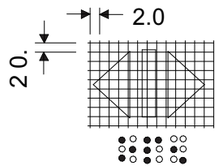
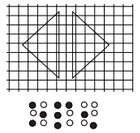
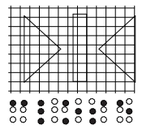
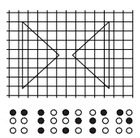
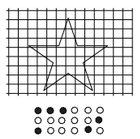
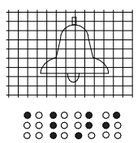
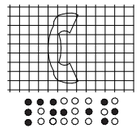
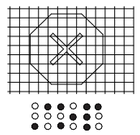
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 a “al m”r	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

ცხრილი 407.4.7.1.3
სამართავი ღილაკების ამოცნობა

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

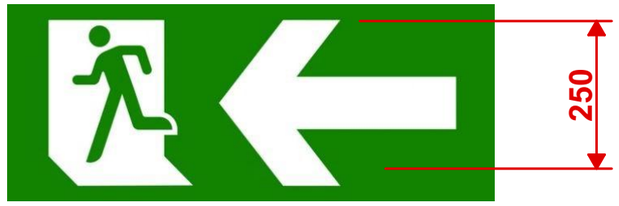
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

საევაკუაციო ნიშნები



შენობიდან გამოსასვლელი



შენობიდან გამოსასვლელის მდებარეობის ნანიშნებელი
გასასვლელი მდებარეობს მარცხნივ



შენობიდან გამოსასვლელის მდებარეობის ნანიშნებელი
გასასვლელი მდებარეობს მარჯვნივ

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

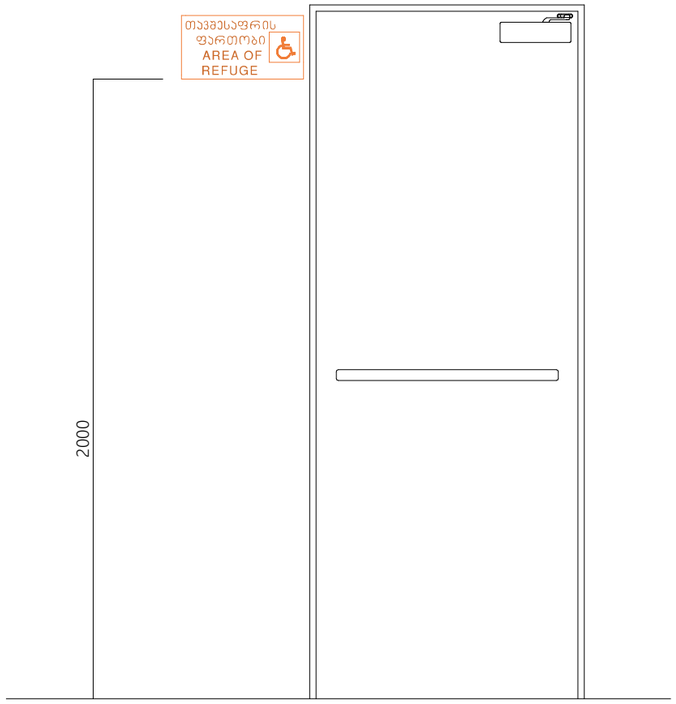
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

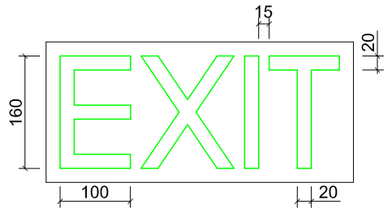
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

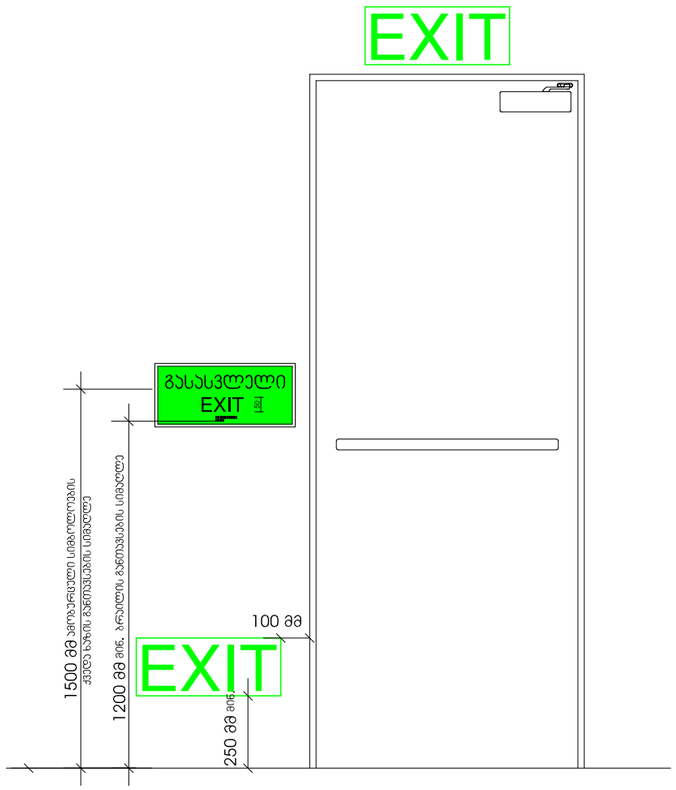
საპროექტო ორგანიზაცია

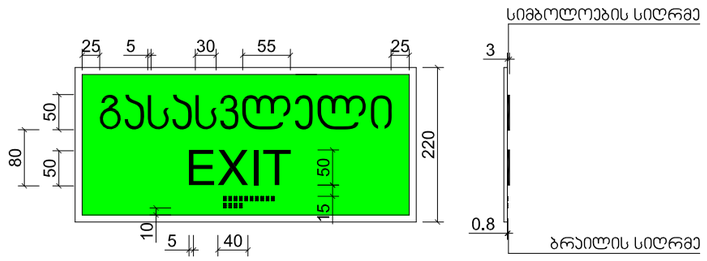
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

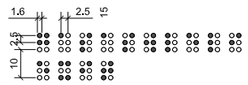
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე











2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

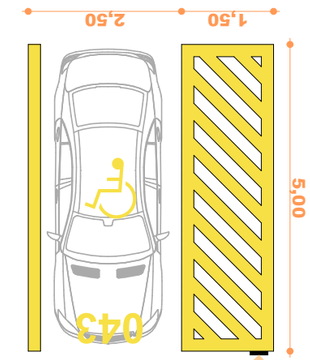
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

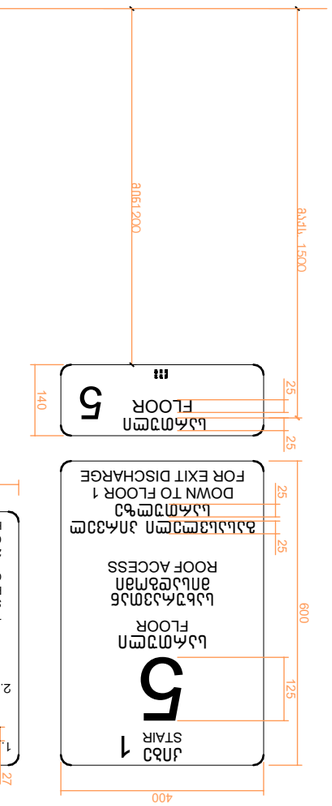
საპროექტო ორგანიზაცია

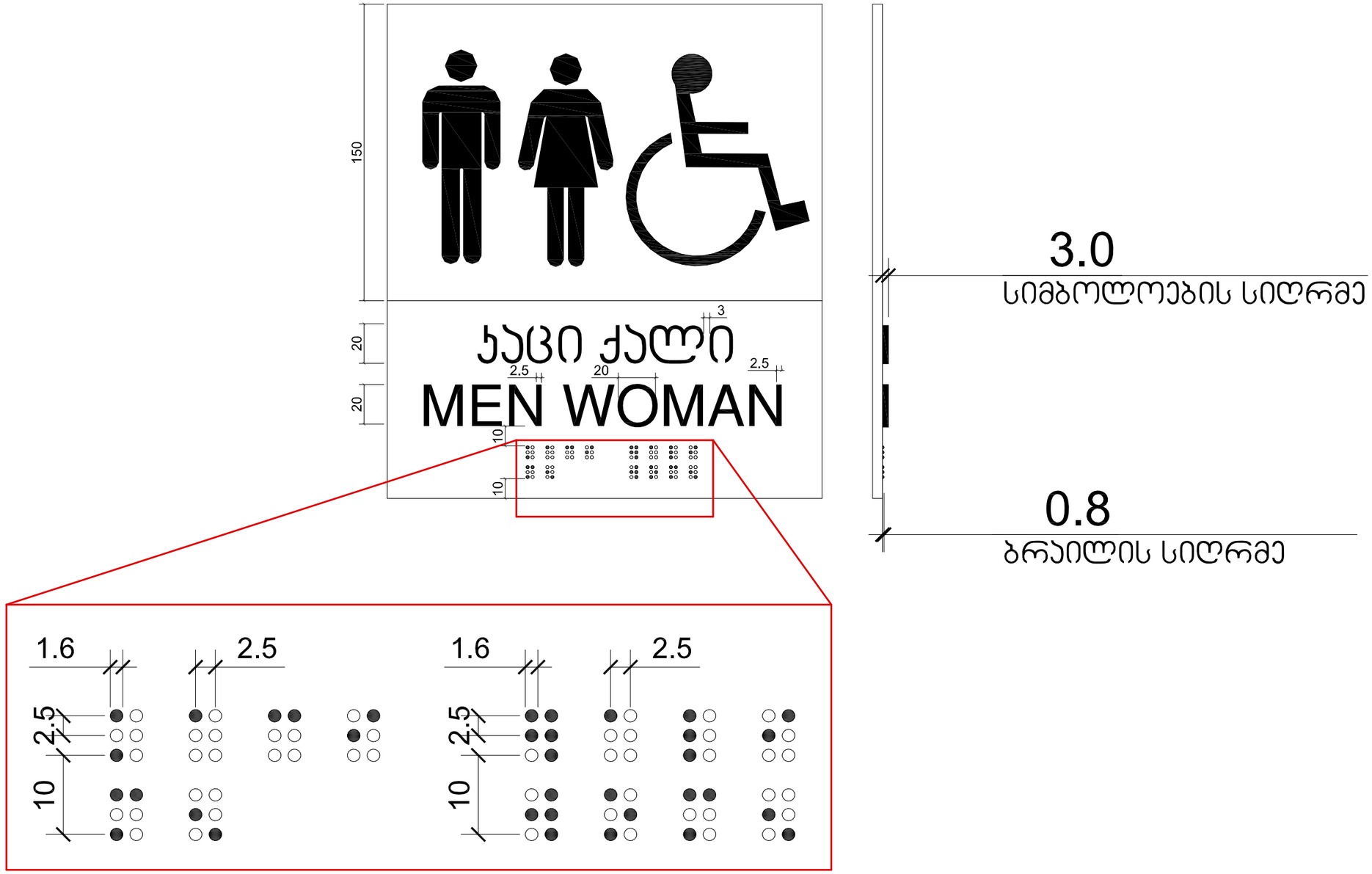
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

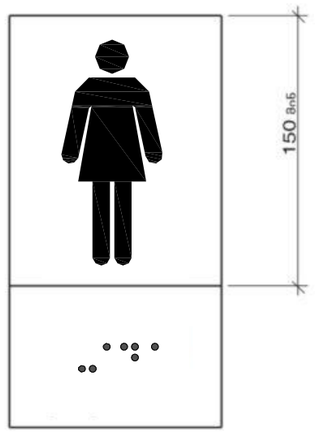
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



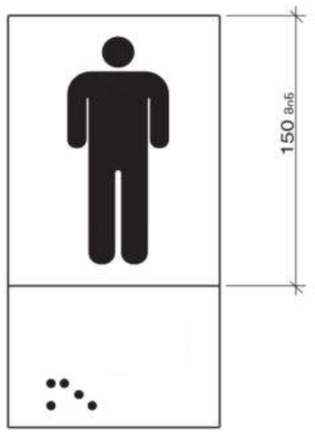
ბინის ნომრის ბანერი ბრაილის შრიფტით.


5
ბინა 1
STAIR
ბინა
FLOOR
ბინის ნომრის ბანერი ბრაილის შრიფტით.
ბინა 1
STAIR
5









2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

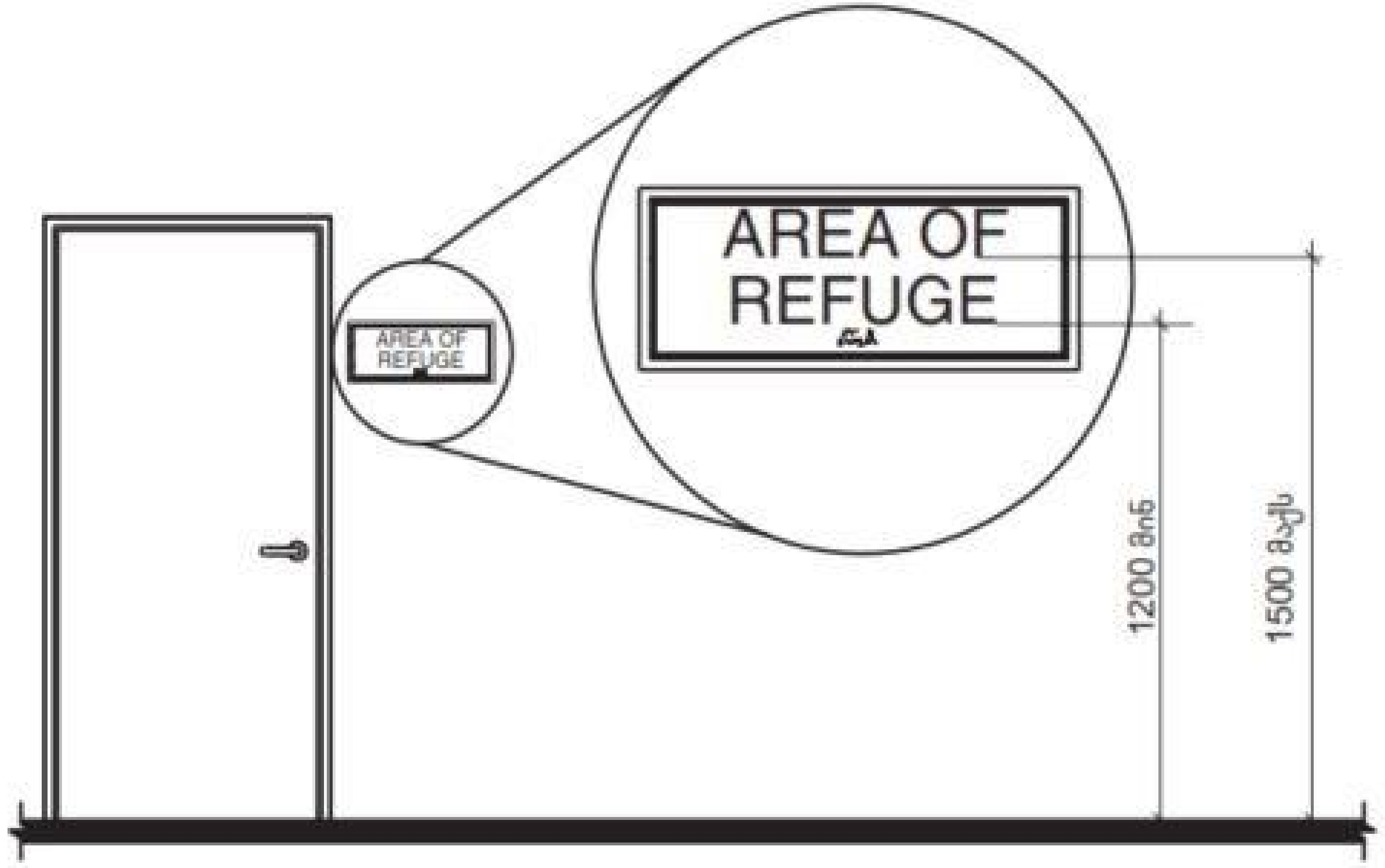
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

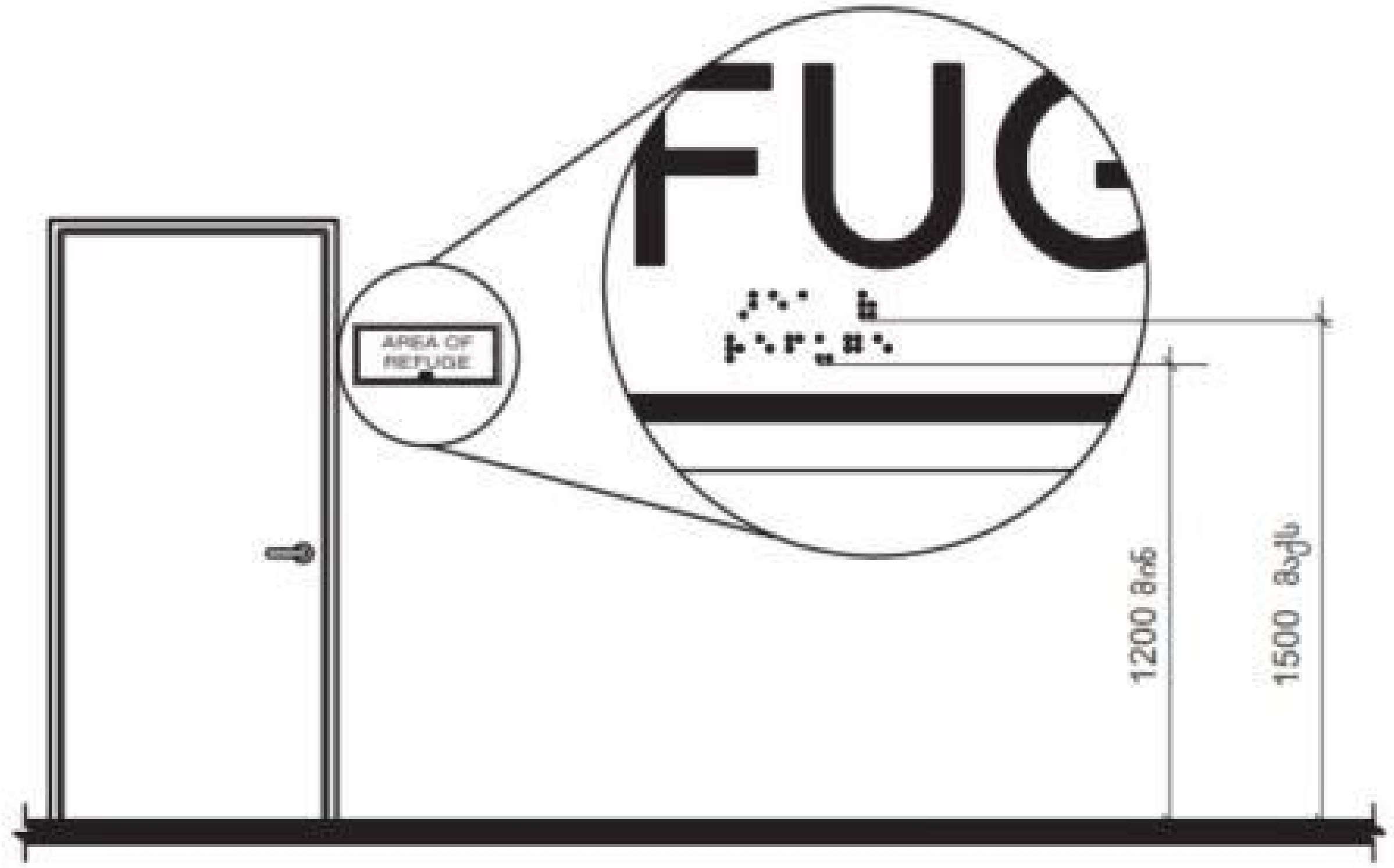
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

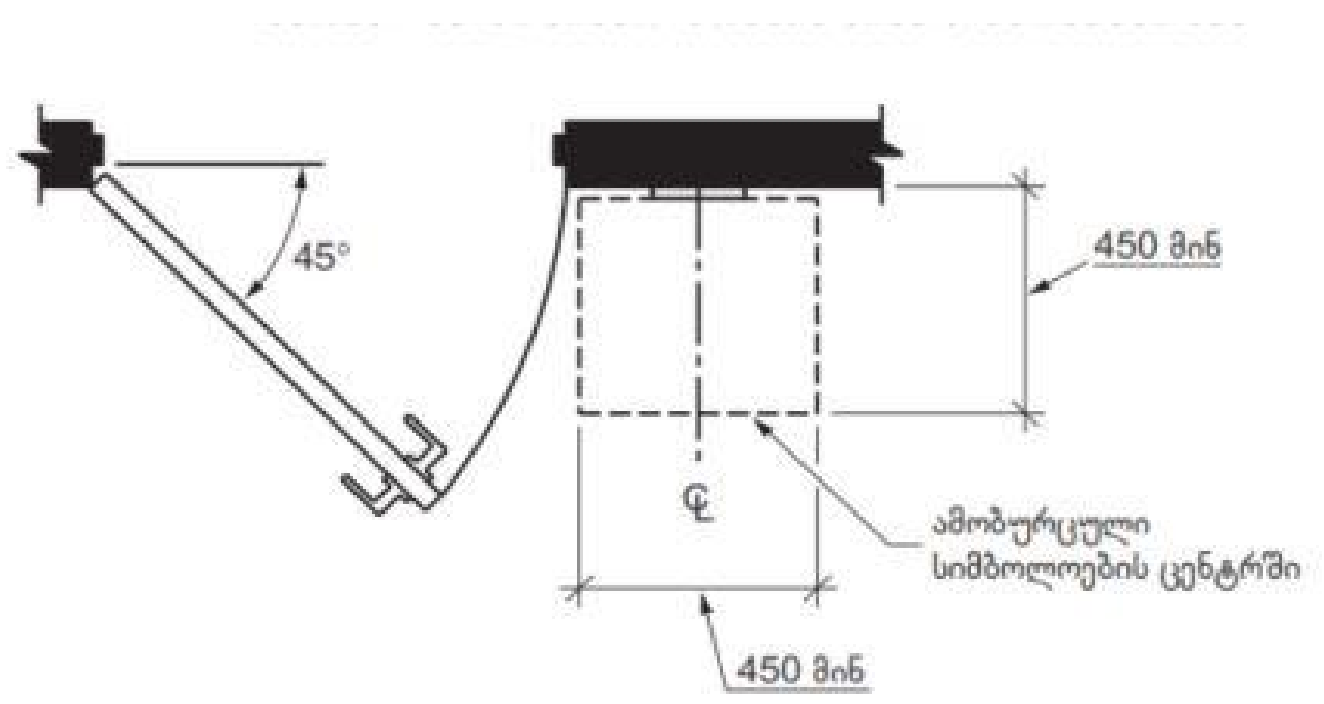
საპროექტო ორგანიზაცია

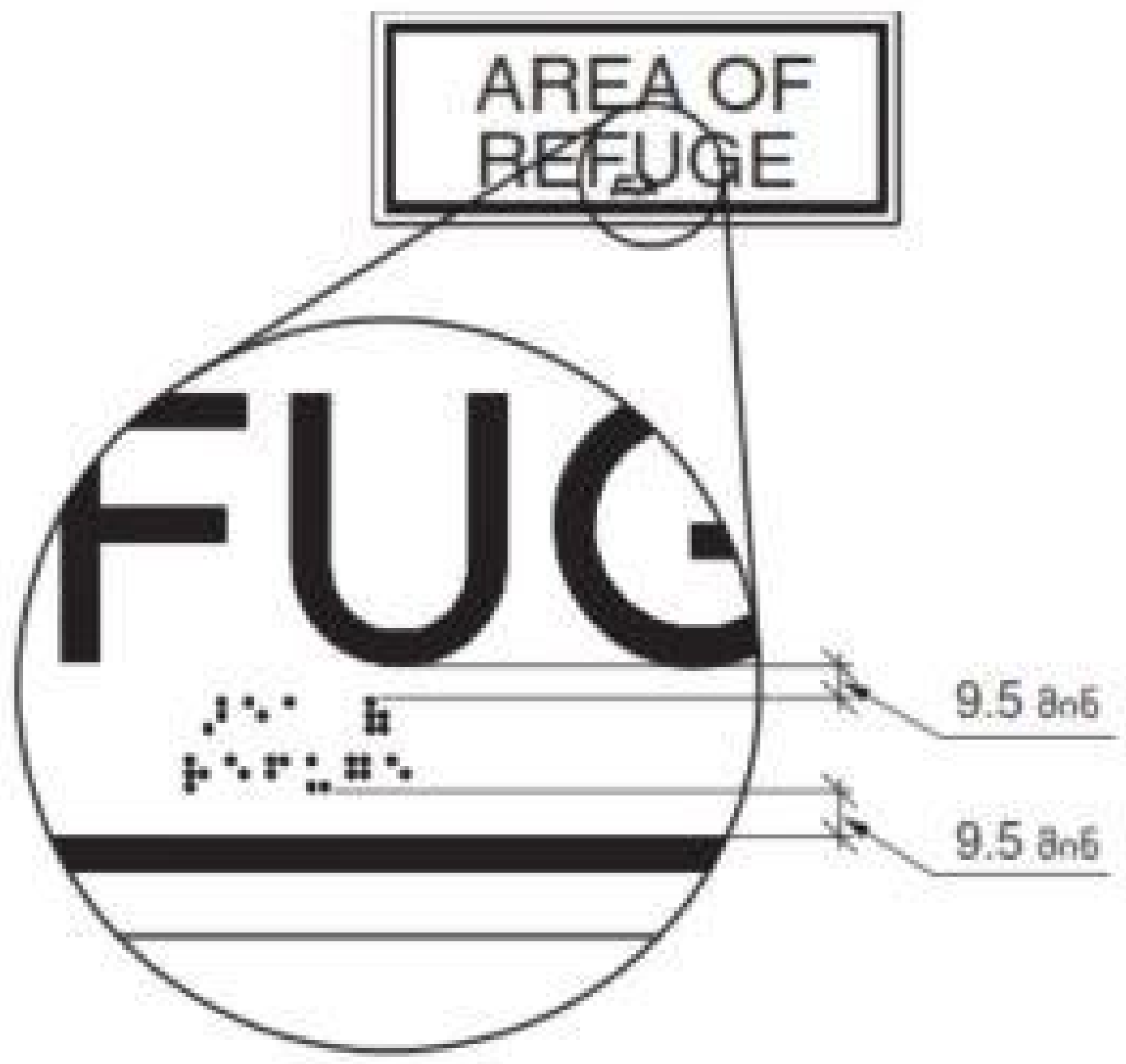
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე









ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

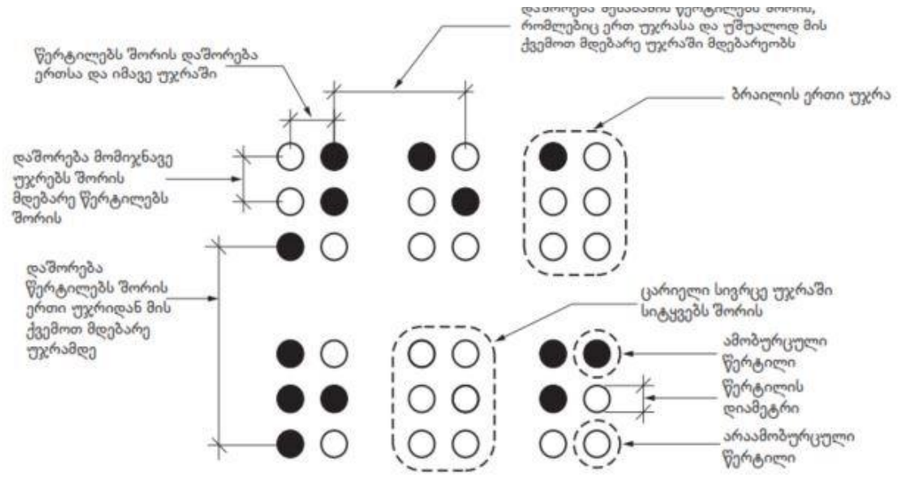
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 - ბრაილის ზომები

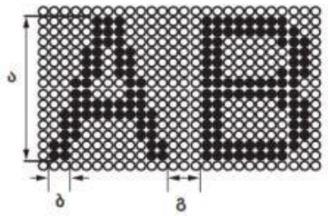
გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

ცხრილი 703.7.5 პიქსელების რაოდენობა დაბალი რეზოლუციის (VMS) ნიშნებისათვის[1]

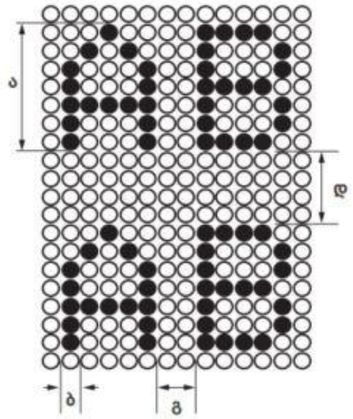
სიმბოლოს სიმაღლე	სიმბოლოს სიგანის დიაპაზონი	შტრიხის სიგანის დიაპაზონი	სიმბოლოებს შორის მანძილის დიაპაზონი
7	5-6	1	2
8	6-7	1-2	2-3
9	6-8	1-2	2-3
10	7-9	2	2-4
11	8-10	2	2-4
12	8-11	2	3-4
13	9-12	2-3	3-5
14	10-13	2-3	3-5
15	11-14	2-3	3-5

1. გაზომილია პიქსელებში.

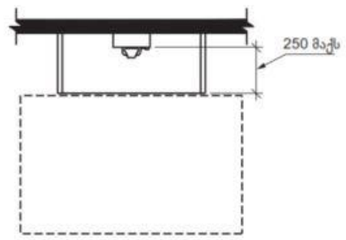
მაგალითი 1



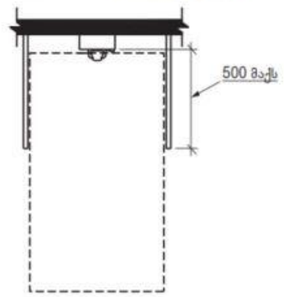
მაგალითი 2



	მახასიათებელი	მაგალითი 1	მაგალითი 2
ა	სიმბოლოს სიმაღლე	14 პიქსელი	7 პიქსელი
ბ	შტრიხის სიგანე	2 პიქსელი	1 პიქსელი
გ	სიმბოლოებს შორის დაშორება	3 პიქსელი	2 პიქსელი
დ	ხაზებს შორის დაშორება		4 პიქსელი



სურათი 704.2.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ტელეფონებისთვის
პარალელური მისაწვდომი



სურათი 704.2.2
იატაკის თავისუფალი სივრცე ტელეფონებისთვის
მისაწვდომი წინიდან

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

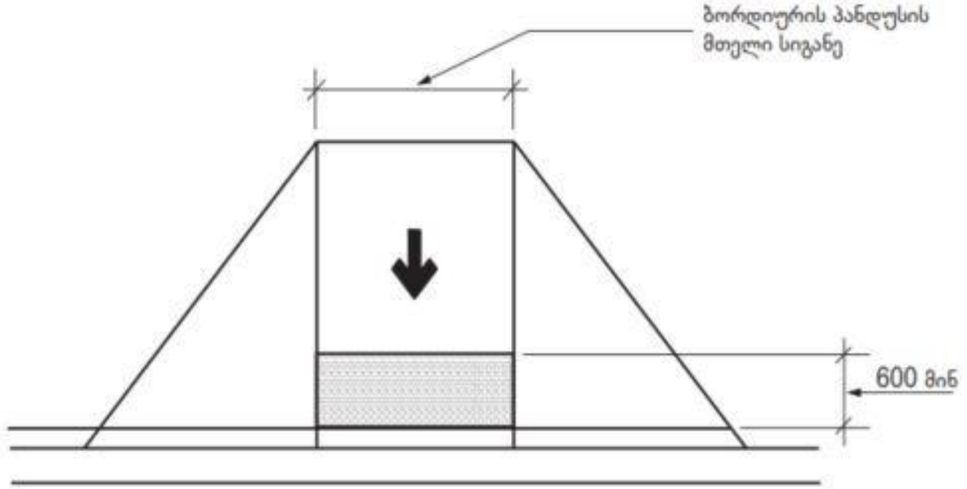
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

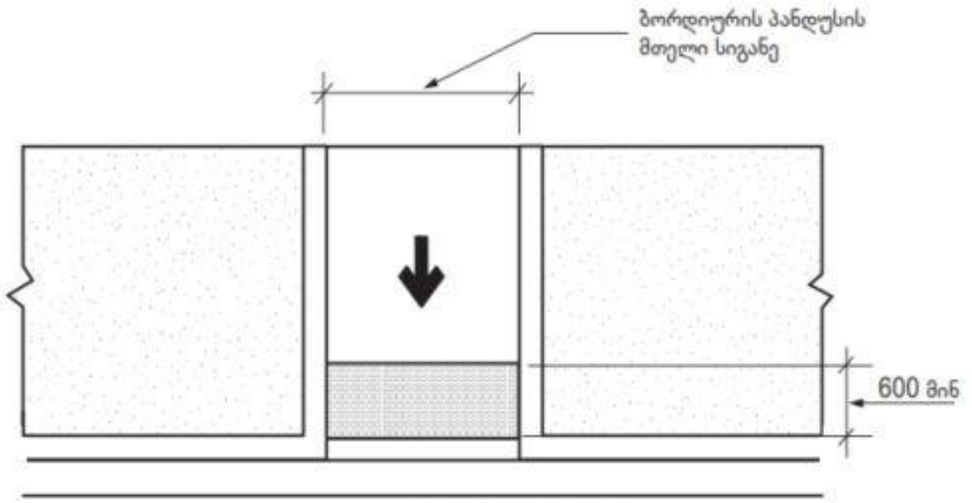
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



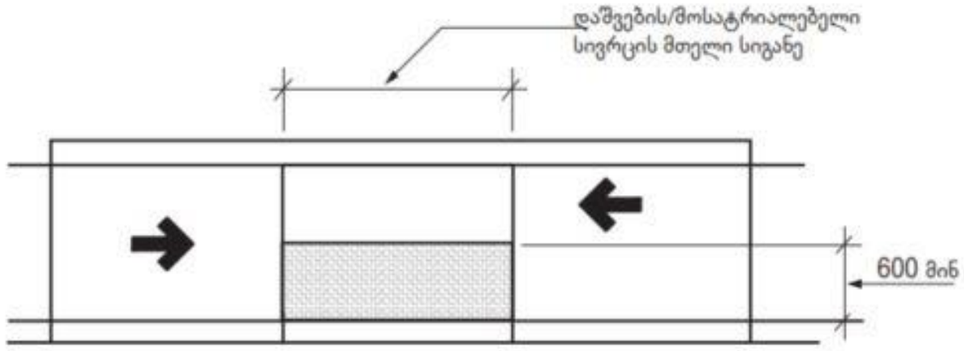
სურათი 705.6 (ა)

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - პერპენდიკულარული



სურათი 705.6 (ბ)

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - შებრუნებული პანდუსი



სურათი 705.6 (გ)

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - პარალელური

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

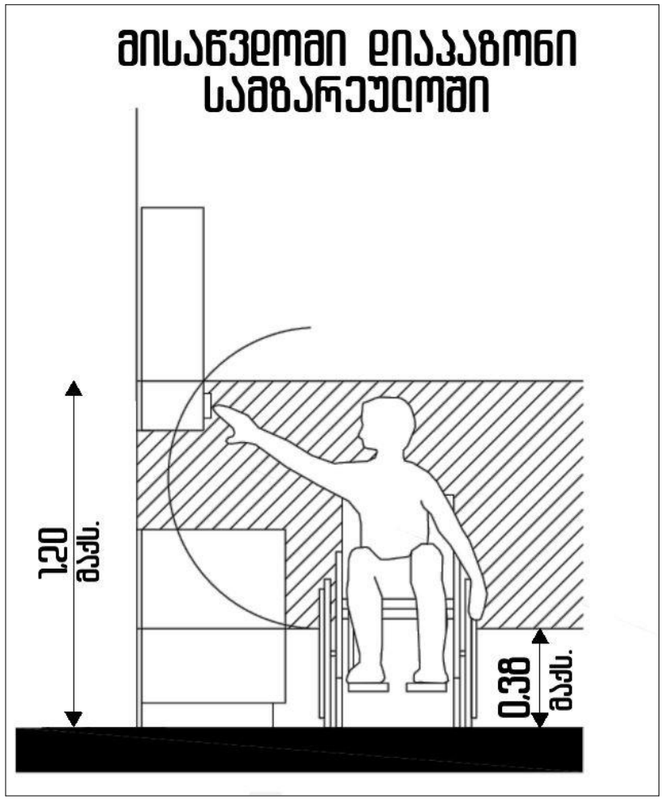
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

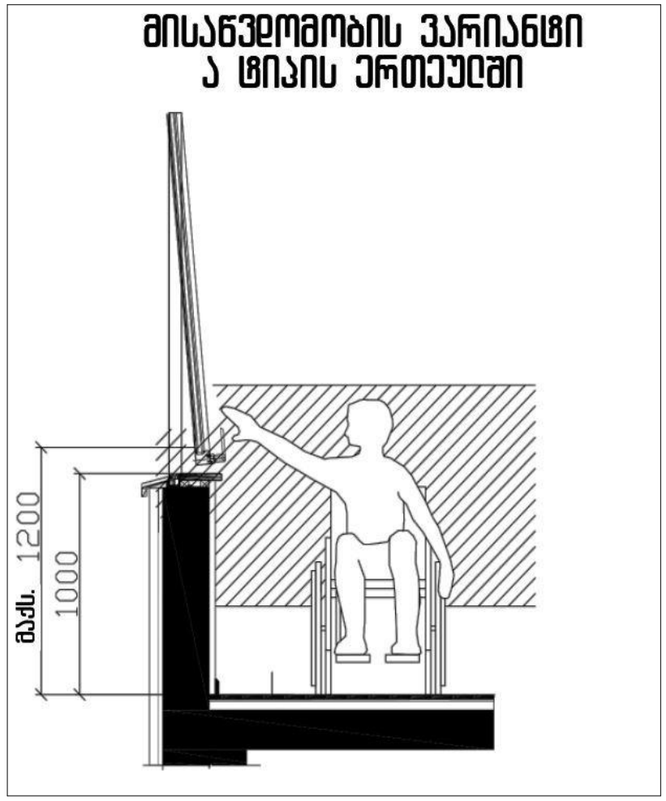
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

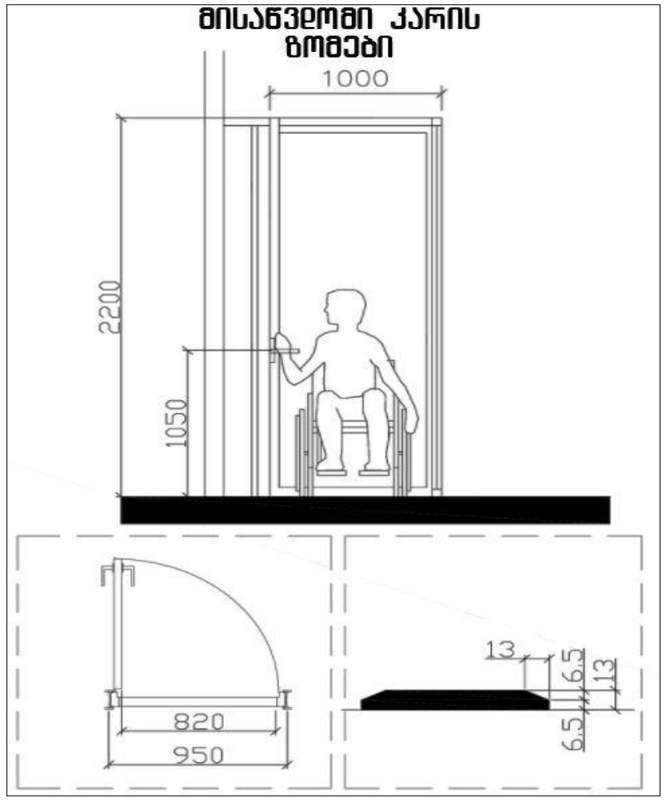
საპროექტო ორგანიზაცია

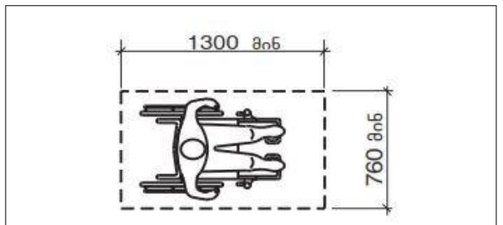
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

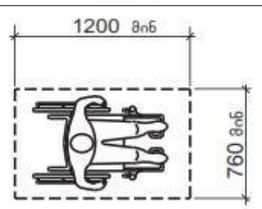




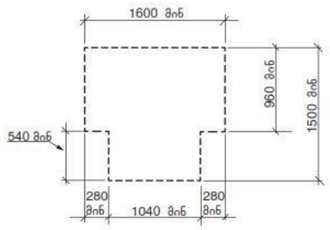




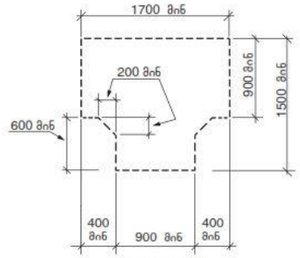
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა -
ახალი შენობა-ნაგებობები



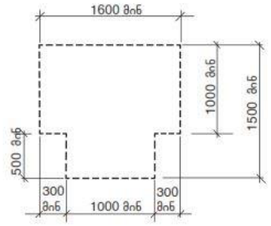
სურათი 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის
ერთეულებისთვის



სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 2



სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

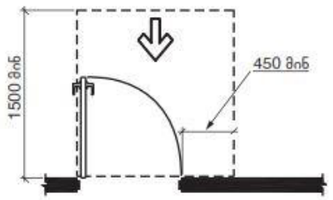
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

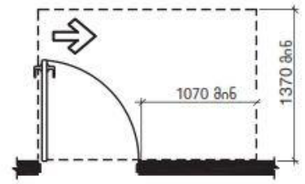
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

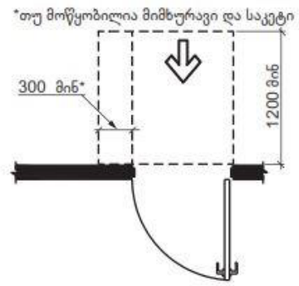
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



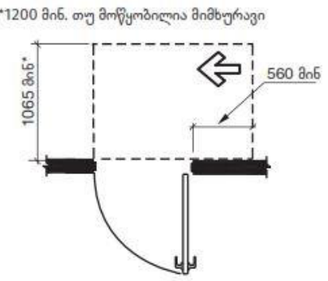
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



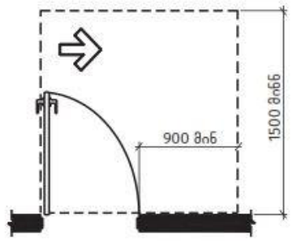
სურ. 404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



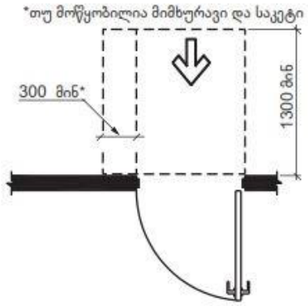
სურ. 404.2.3.2 (გ)
თავისუფალი სივრცე კარეთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - არსებული შენობები



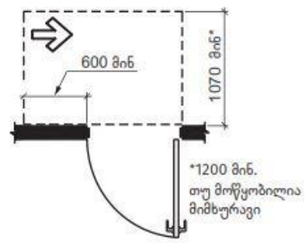
სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



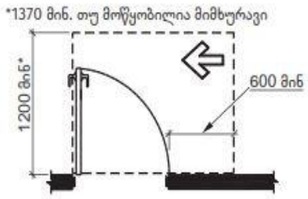
სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კარეთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



სურ. 404.2.3.2 (თ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

ცხრილი 404.2.3.2 თავისუფალი სივრცე მანევრირებისთვის ხელით გასაღებ ანჯამიან კართან და ჭიშკართან

	გამოყენების ტიპი		მინიმალური თავისუფალი ადგილი მანევრირებისთვის	
სურ #	მისაწვდომი	კარის გაღება	გზა-კარის პერპენდიკულარულად	გზა-კარის პარალელურად (საკეტის მიღმა, თუ სხვაგვარად არაა განსაზღვრული)
ა	წინიდან	გამოწევით	1500 მმ	450 მმ
ბ,გ	წინიდან	მიწოლით	1300 მმ[4]	0 მმ
დ	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1500 მმ	900 მმ
ე	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1370 მმ	1070 მმ
ვ	ანჯამის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[1]	560 მმ[3]
ზ	საკეტის მხრიდან	გამოწევით	1200მმ[2]	600 მმ
თ	საკეტის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[2]	600 მმ

[1] ემატება150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი
[2] ემატება 150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი
[3] ანჯამის მხრის მიღმა
[4] არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ საშუალებებში კარის ან ჭიშკრის პერპენდიკულარული სივრცე კარის მიწოლით გაღებისას უნდა იყოს არაუმცირეს 1200 მმ.

2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი



თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელიანა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშმპ მისაწვდომობა

2024

შშპ მისაწვდომობა

რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
შენობის განთავსების
კონტური გრგ-ს შეაბამისად

01.14.05

46187700

01.14.05.008.128

01.14.05.008.090

წითელი
წისზედა
ჯისთვის

საკრედიტო საყრდენი კედლის კლასების ანგარიში წარმოდგენილია მხოლოდ ბეტონის ვერტიკალური საყრდენი კედლებისთვის. ანგარიშის მიზანია დაადგინოს საყრდენი კედლის კლასი და დაადგინოს მისი ტექნიკური მახასიათებლები. ანგარიში ეფუძნება ზემოაღნიშნული ანგარიშის ფურცლებს.

საკრედიტო საყრდენი კედელი N1
კლასი 1

საკრედიტო საყრდენი კედელი N2
კლასი 1

საკრედიტო საყრდენი კედელი N3
კლასი 1

საკრედიტო საყრდენი კედელი N4 (კონსოლი ფარა
კლასი 1

475900

საკრედიტო 562.00
არსებული 565.08

საკრედიტო 562.00
არსებული 566.49

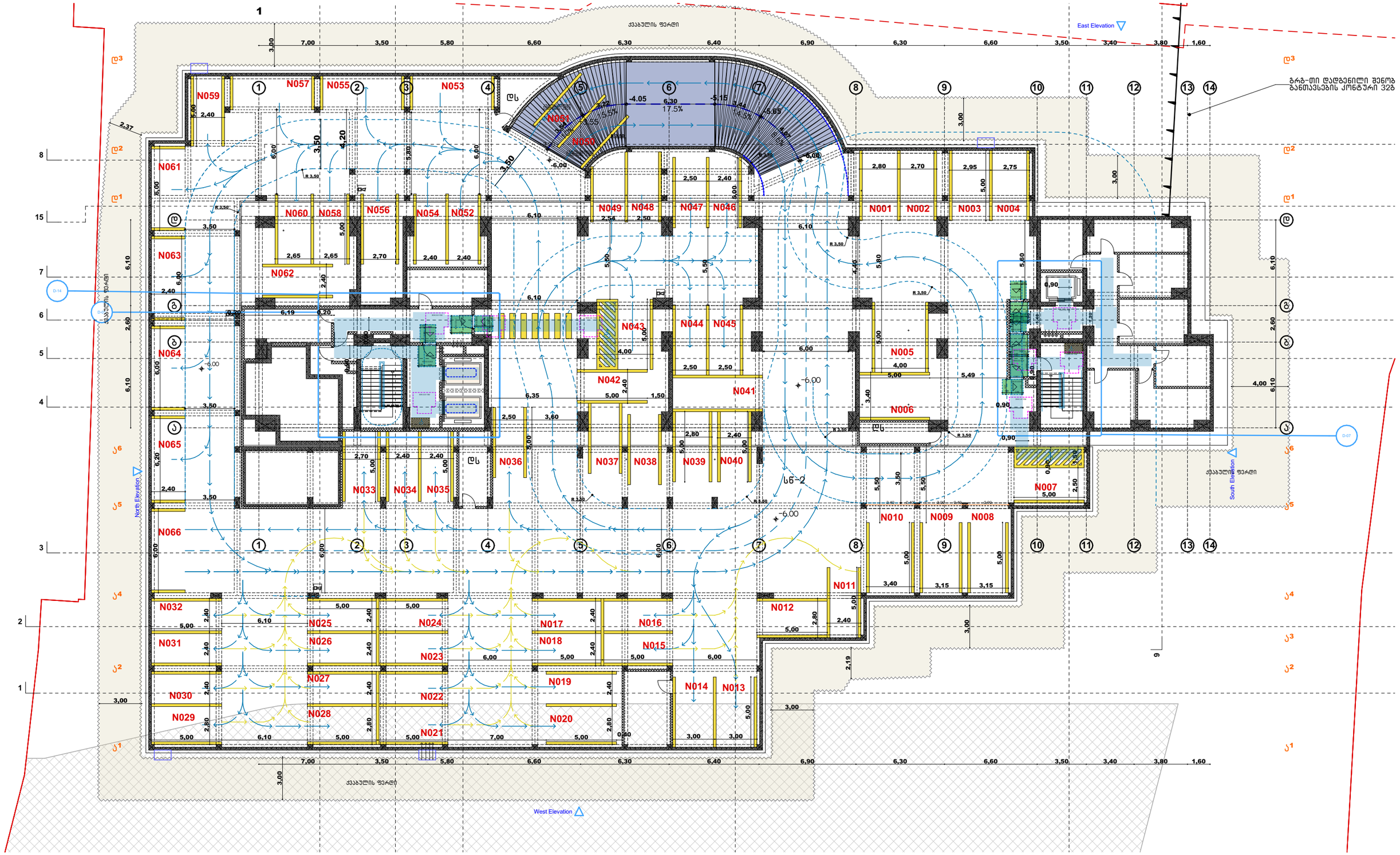
საკრედიტო საყრდენი კედელი N6
კლასი 1

საკრედიტო საყრდენი კედელი N5
კლასი 3

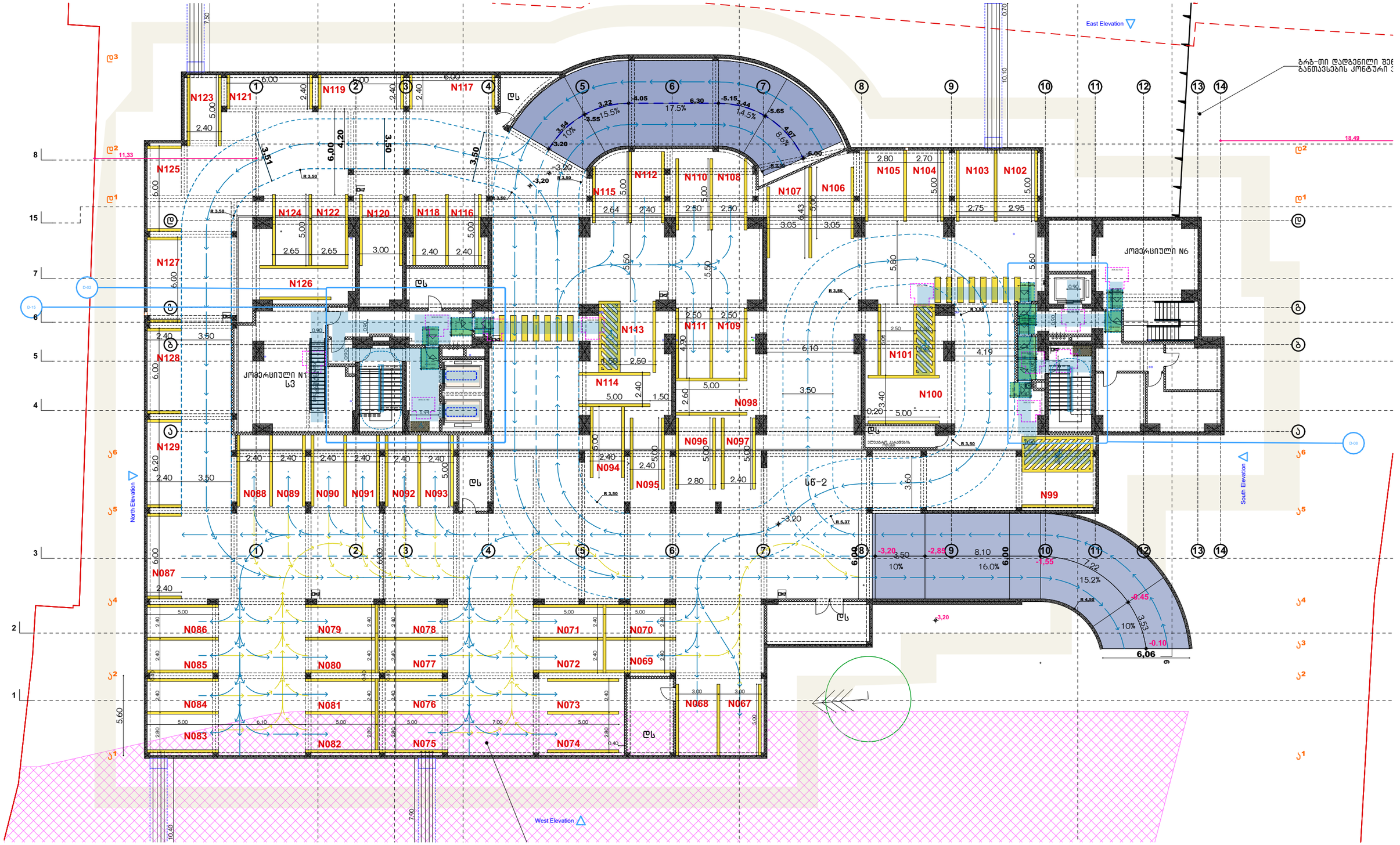
საკრედიტო საყრდენი კედელი N7
კლასი 1

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	საპროექტო ორგანიზაცია
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გენგეგმა შშპ სვლაგეზი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
	მისამართი თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	1:400	დირექტორი: ადელინა მამედოვა	დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/განმარტება	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	ნახაზის დასახელება მიწისქვეშა სართულის გეგმა -6.00 1:300	დამკვეთი შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198 დირექტორი: ალელინა მამედოვა	საპროექტო ორგანიზაცია შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

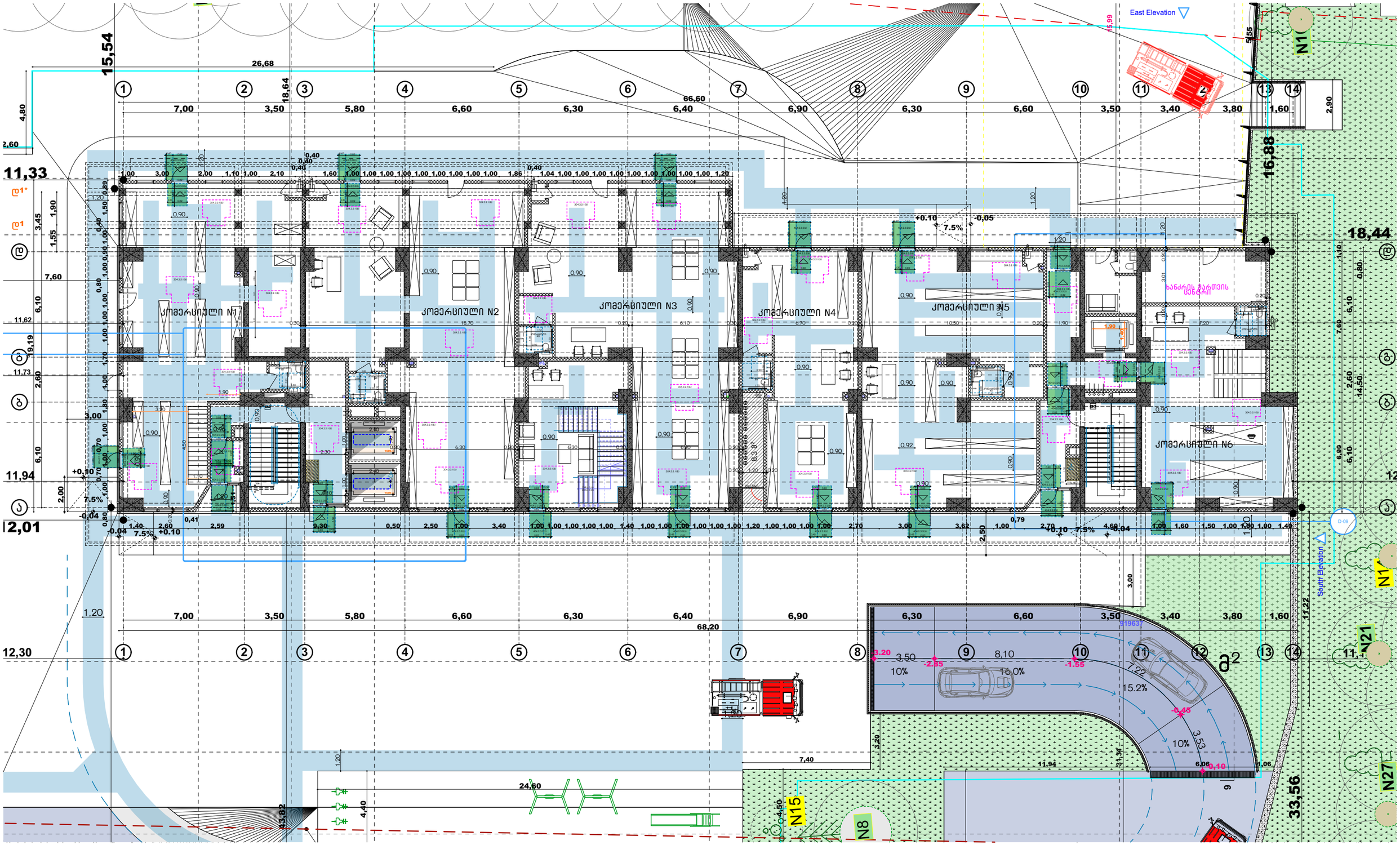
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
მიწისქვეშა სართულის გეგმა -3.20
1:300

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

1
სართულის გეგმა
±0.00 = 562.00
1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

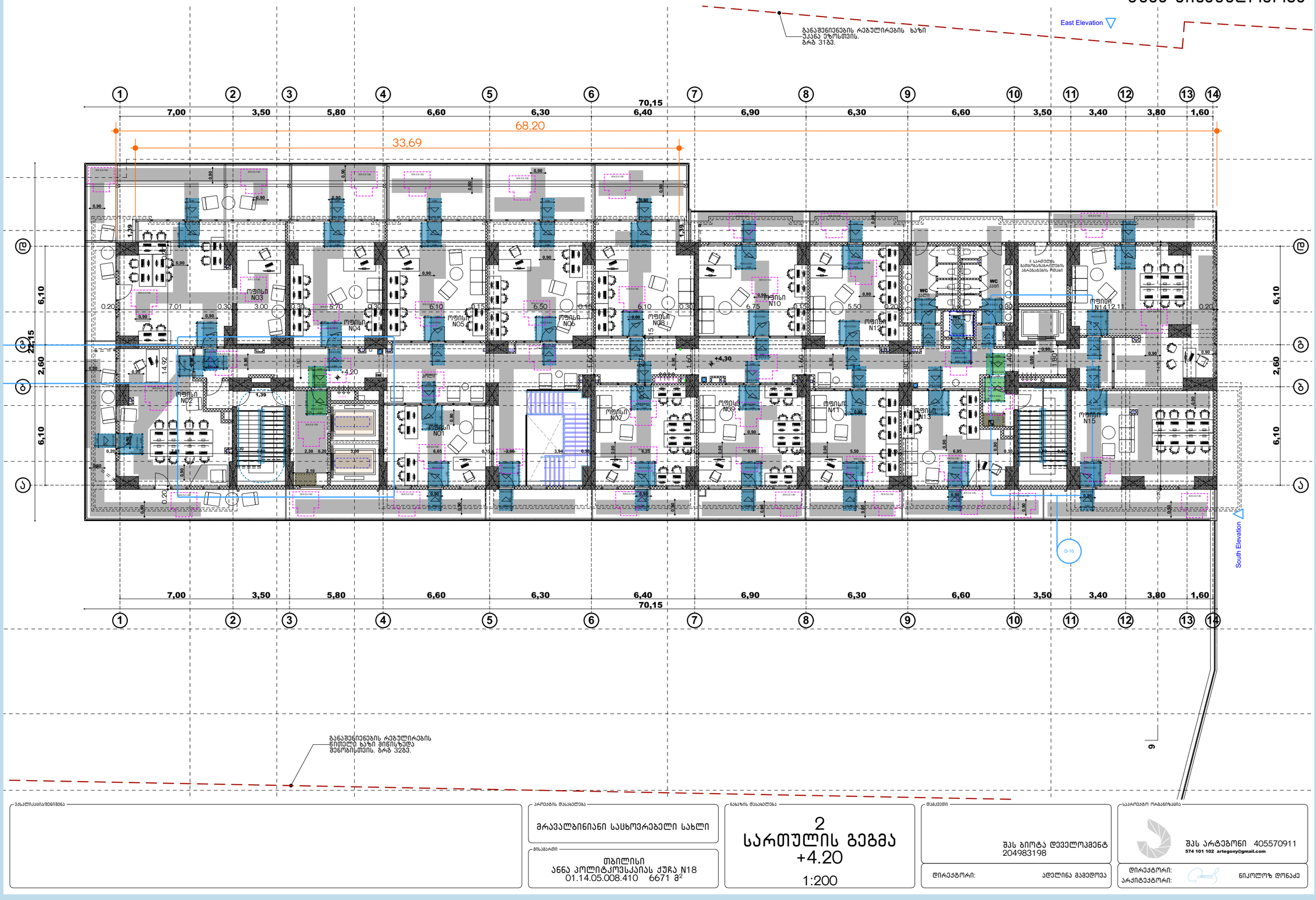
დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

2
სართულის გეგმა
+4.20
1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

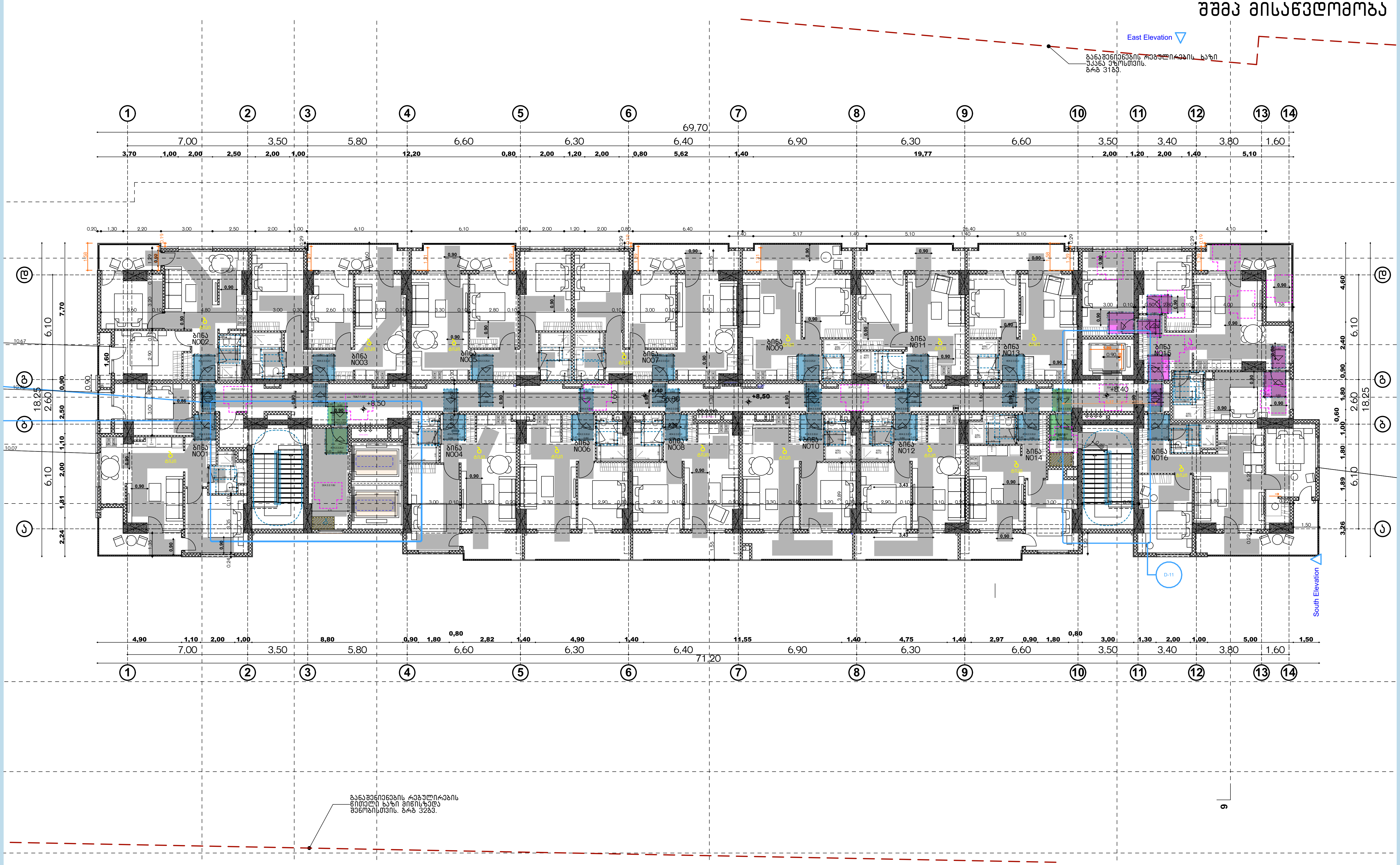
დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშმპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	საპროექტო ორგანიზაცია
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	3 სართულის გეგმა +8.40 1:200	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198	შპს არტეგონი 405570911, 574 101 102 artegony@gmail.com
	მისამართი: თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18, 01.14.05.008.410 6671 მ²		დირექტორი: ადელინა მამედოვა	დირექტორი: / არქიტექტორი: ნიკოლოზ ლონაძე

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
შეხება ეზოსთვის.
ზრდ 31ბმ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

69,70

7,00 3,50 5,80 6,60 6,30 6,40 6,90 6,30 6,60 3,50 3,40 3,80 1,60

ბინა N018 ბინა N019 ბინა N021 ბინა N023 ბინა N025 ბინა N027 ბინა N029 ბინა N031
ბინა N017 ბინა N020 ბინა N022 ბინა N024 ბინა N026 ბინა N028 ბინა N030 ბინა N032

+11,80 +11,80 +11,76

10,07 10,89

Ⓔ Ⓐ

6,10 2,60 18,25 6,10

South Elevation

7,00 3,50 5,80 6,60 6,30 6,40 6,90 6,30 6,60 3,50 3,40 3,80 1,60

71,20

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

განაშენიანების რეგულირების
ნიშნული ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრგ 32ბმ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	4 სართულის გეგმა +11.80 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7,00 3,50 5,80 6,60 6,30 6,40 6,90 6,30 6,60 3,50 3,40 3,80 1,60

71,20

Ⓓ Ⓒ Ⓑ Ⓐ

18,25 2,60 6,10

ბინა N033 ბინა N034 ბინა N035 ბინა N036 ბინა N037 ბინა N038 ბინა N039 ბინა N040 ბინა N041 ბინა N042 ბინა N043 ბინა N044 ბინა N045 ბინა N046 ბინა N047 ბინა N048

+15,10 +15,00

0.07

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
5
სართულის გეგმა
+15.10
1:200

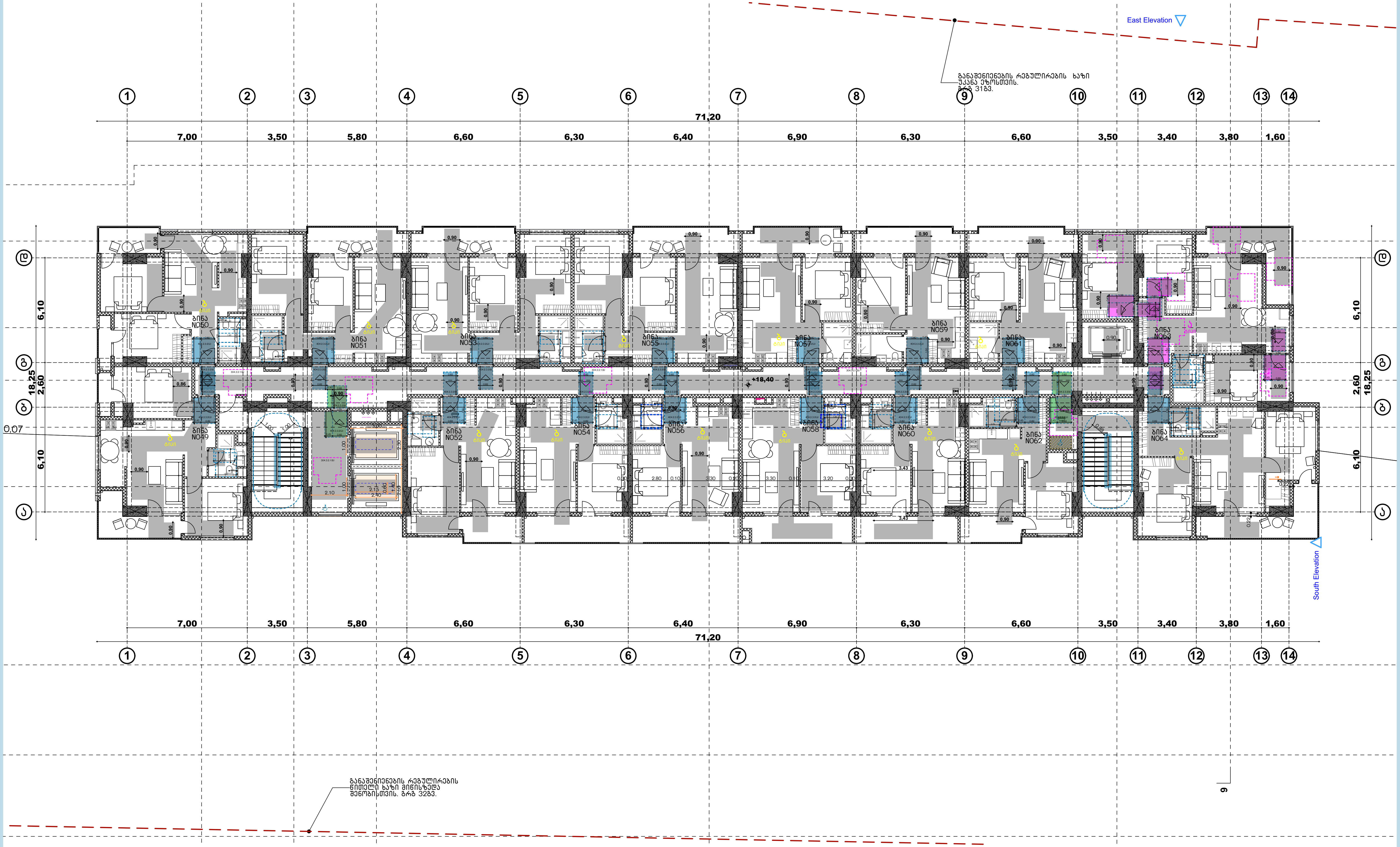
დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

პროექტის ორგანიზატორი
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშმპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

6
სართულის გეგმა
+18.40

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

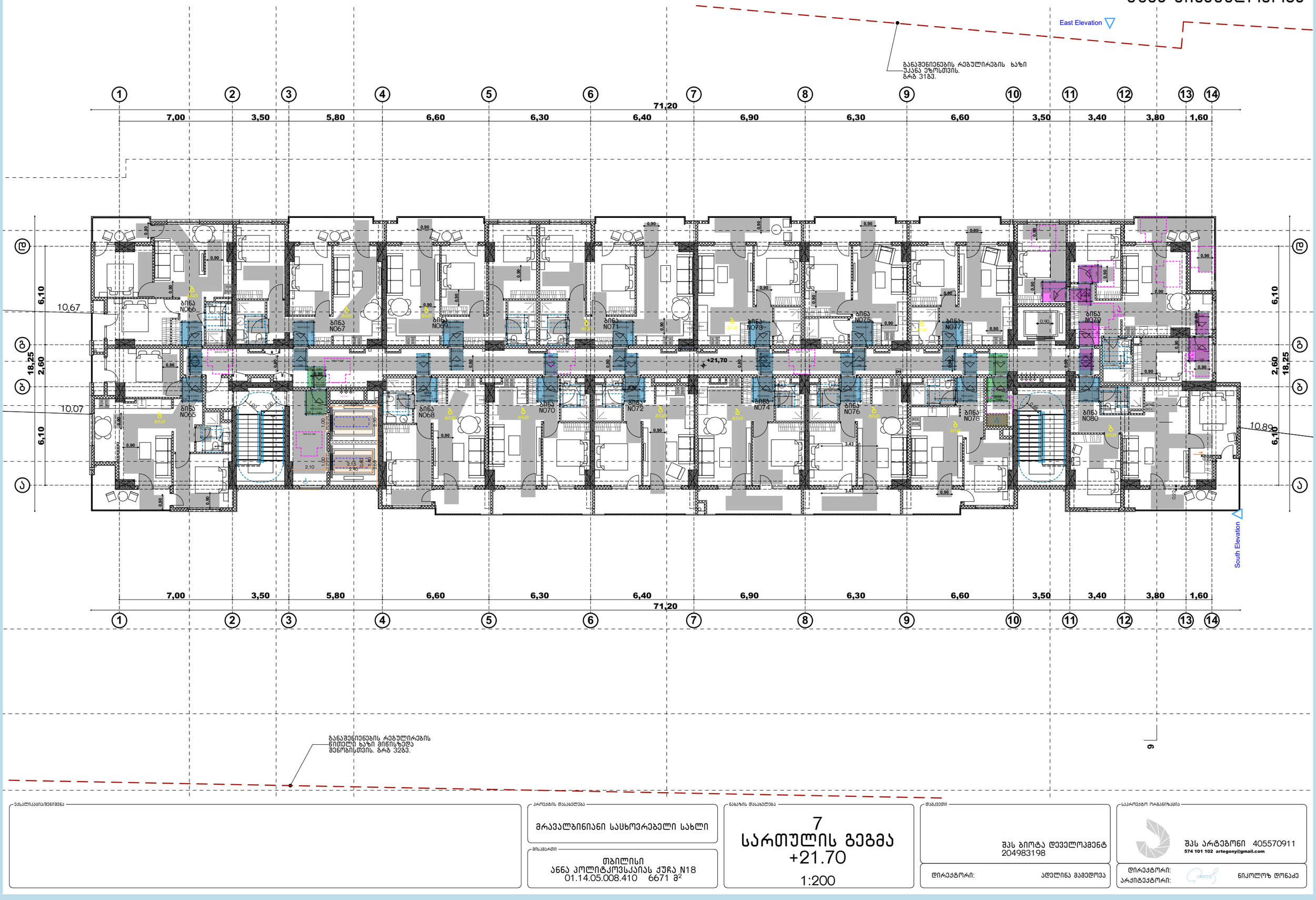
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი: თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	ნახაზის დასახელება: 7 სართულის გეგმა +21.70 1:200	დამკვეთი: შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198 დირექტორი: ადელინა მამედოვა	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

ბინა N081 · ბინა N082 · ბინა N083 · ბინა N084 · ბინა N085 · ბინა N086 · ბინა N087 · ბინა N088 · ბინა N089 · ბინა N090 · ბინა N091 · ბინა N092 · ბინა N093 · ბინა N094 · ბინა N095 · ბინა N096

+25,00

18,25 | 2,60 | 6,10

10,07

10,80

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
8
სართულის გეგმა
+25.00
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

ბინა N098 · ბინა N099 · ბინა N101 · ბინა N103 · ბინა N105 · ბინა N107 · ბინა N109 · ბინა N111

ბინა N097 · ბინა N100 · ბინა N102 · ბინა N104 · ბინა N106 · ბინა N108 · ბინა N110 · ბინა N112

+28,30

0.07

6,10 | 18,25 | 2,60 | 6,10

Ⓔ Ⓑ Ⓐ

South Elevation

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 32მ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
9
სართულის გეგმა
+28.30
1:200

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

ბინა N113 | ბინა N114 | ბინა N115 | ბინა N116 | ბინა N117 | ბინა N118 | ბინა N119 | ბინა N120 | ბინა N121 | ბინა N122 | ბინა N123 | ბინა N124 | ბინა N125 | ბინა N126 | ბინა N127 | ბინა N128

+31,60

18,25 | 2,60 | 6,10

0.07

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	10 სართულის გეგმა +31.60 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი: არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

ბინა N129 | ბინა N130 | ბინა N131 | ბინა N132 | ბინა N133 | ბინა N134 | ბინა N135 | ბინა N136 | ბინა N137 | ბინა N138 | ბინა N139 | ბინა N140 | ბინა N141 | ბინა N142 | ბინა N143 | ბინა N144

+34,90

ა 18,25 ბ 2,60 გ 6,10

0.07

9

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
11
სართულის გეგმა
+34.90
1:200

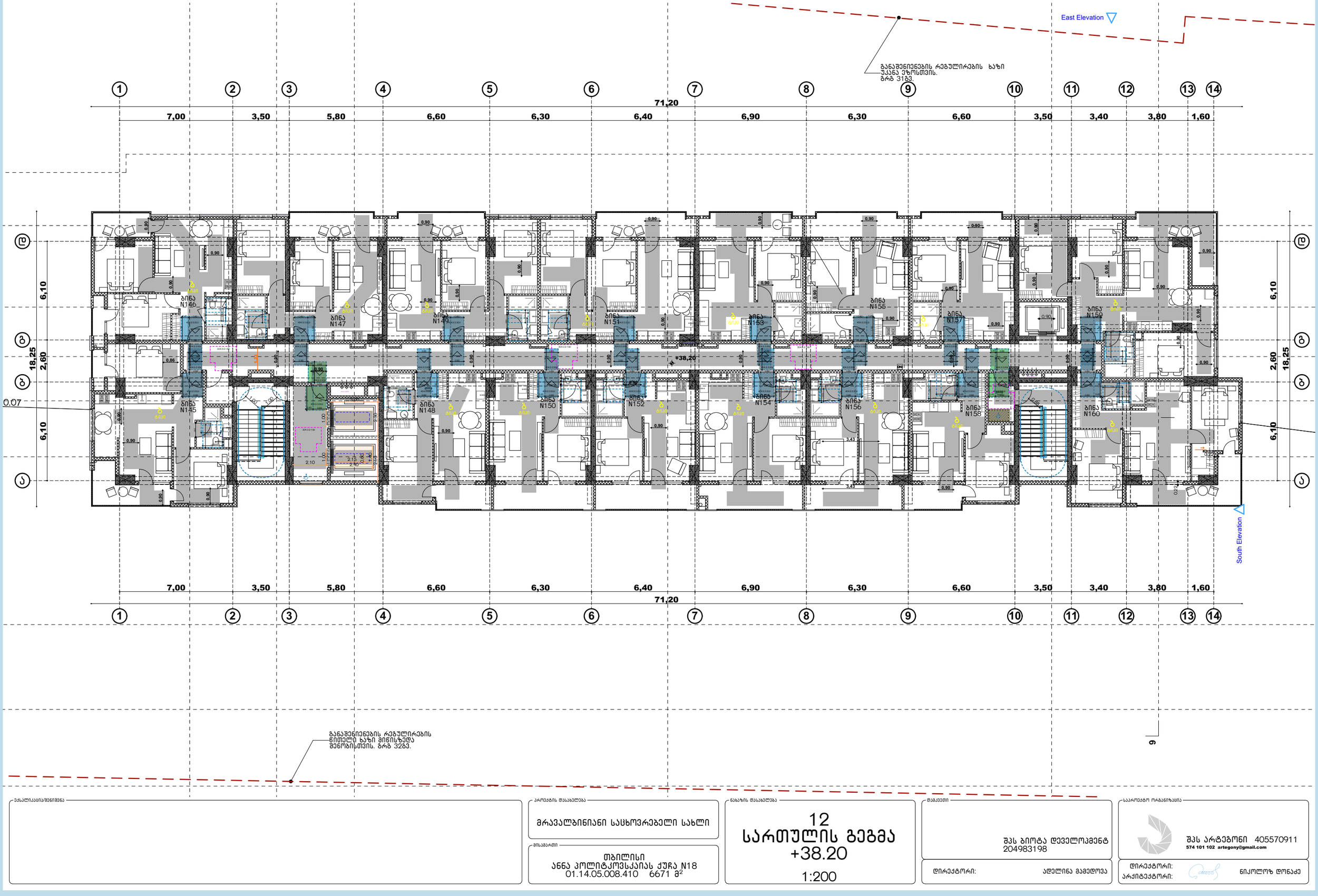
დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპ მისაწვდომობა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

12
სართულის გეგმა
+38.20

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრგ 31მ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

ბინა N161 · ბინა N162 · ბინა N163 · ბინა N164 · ბინა N165 · ბინა N166 · ბინა N167 · ბინა N168 · ბინა N169 · ბინა N170 · ბინა N171 · ბინა N172 · ბინა N173 · ბინა N174 · ბინა N175 · ბინა N176

+41,50

0.07

6,10 | 18,25 | 2,60 | 6,10

Ⓐ Ⓑ Ⓒ

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 32მ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	13 სართულის გეგმა +41.50 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი:	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

South Elevation

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

ბინა N177 · ბინა N178 · ბინა N179 · ბინა N180 · ბინა N181 · ბინა N182 · ბინა N183 · ბინა N184 · ბინა N185 · ბინა N186 · ბინა N187 · ბინა N188 · ბინა N189 · ბინა N190 · ბინა N191 · ბინა N192

+44,80

18,25 | 2,60 | 6,10

0.07

8.9.8

გაანშენიენების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრგ 3183.

გაანშენიენების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

14
სართულის გეგმა
+44.80

1:200

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრგ 31მ3.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

ბინა N193 · ბინა N194 · ბინა N195 · ბინა N196 · ბინა N197 · ბინა N198 · ბინა N199 · ბინა N200 · ბინა N201 · ბინა N202 · ბინა N203 · ბინა N204 · ბინა N205 · ბინა N206 · ბინა N207 · ბინა N208

+48,10

0.07

6,10 | 18,25 | 2,60 | 6,10

Ⓔ Ⓓ Ⓒ Ⓑ Ⓐ

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 32მ3.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი: თბილისი, აწნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18, 01.14.05.008.410, 6671 მ²	ნახაზის დასახელება: 15 სართულის გეგმა +48.10, 1:200	დამკვეთი: შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198 დირექტორი: ადელინა მამედოვა	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს არტეგონი 405570911, 574 101 102 artegony@gmail.com დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31შპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

ბინა N209 | ბინა N210 | ბინა N211 | ბინა N212 | ბინა N213 | ბინა N214 | ბინა N215 | ბინა N216 | ბინა N217 | ბინა N218 | ბინა N219 | ბინა N220 | ბინა N221 | ბინა N222 | ბინა N223 | ბინა N224

+51,40

6,10 | 18,25 | 2,60 | 6,10

ბ | ა

0.07

South Elevation

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 32შპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	16 სართულის გეგმა +51.40 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი:	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

71,20

ბინა N225 ბინა N226 ბინა N227 ბინა N228 ბინა N229 ბინა N230 ბინა N231 ბინა N232 ბინა N233 ბინა N234 ბინა N235 ბინა N236 ბინა N237 ბინა N238 ბინა N239 ბინა N240

+54,70

6,10 | 18,25 | 2,60

0.07

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	17 სართულის გეგმა +54.70 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი:	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშმპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

ბინა N241 · ბინა N242 · ბინა N243 · ბინა N244 · ბინა N245 · ბინა N246 · ბინა N247 · ბინა N248 · ბინა N249 · ბინა N250 · ბინა N251 · ბინა N252 · ბინა N253 · ბინა N254 · ბინა N255 · ბინა N256

+58,00

0.07

18,25 | 6,10 | 2,60 | 6,10

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი: თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18, 01.14.05.008.410, 6671 მ²	ნახაზის დასახელება: 18 სართულის გეგმა +58.00, 1:200	დამკვეთი: შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198 დირექტორი: ადელინა მამედოვა	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს არტეგონი 405570911, 574 101 102 artegony@gmail.com დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპკ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

ბინა N257 | ბინა N258 | ბინა N259 | ბინა N260 | ბინა N261 | ბინა N262 | ბინა N263 | ბინა N264 | ბინა N265 | ბინა N266 | ბინა N267 | ბინა N268 | ბინა N269 | ბინა N270 | ბინა N271 | ბინა N272

+61,30

0.07

6,10 | 18,25 | 2,60 | 6,10

Ⴀ Ⴁ Ⴂ Ⴃ Ⴄ Ⴅ Ⴆ Ⴇ Ⴈ

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	19 სართულის გეგმა +61.30 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი:	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე

შშპპ მისაწვდომობა

East Elevation

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მპ.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

ბინა N273 | ბინა N274 | ბინა N275 | ბინა N276 | ბინა N277 | ბინა N278 | ბინა N279 | ბინა N280 | ბინა N281 | ბინა N282 | ბინა N283 | ბინა N284 | ბინა N285 | ბინა N286 | ბინა N287 | ბინა N288

+64,60

Ⴓ Ⴔ Ⴕ

18,25 | 2,60 | 6,10

0.07

South Elevation

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრძ 32მპ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი: თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	ნახაზის დასახელება: 20 სართულის გეგმა +64.60 1:200	დამკვეთი: შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198 დირექტორი: ადელინა მამედოვა	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შშპ მისაწვდომობა

East Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრძ 31მ3.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

71,20

7,00 | 3,50 | 5,80 | 6,60 | 6,30 | 6,40 | 6,90 | 6,30 | 6,60 | 3,50 | 3,40 | 3,80 | 1,60

ბინა N289 | ბინა N290 | ბინა N291 | ბინა N292 | ბინა N293 | ბინა N294 | ბინა N295 | ბინა N296 | ბინა N297 | ბინა N298 | ბინა N299 | ბინა N300 | ბინა N301 | ბინა N302 | ბინა N303 | ბინა N304

+67,90

0.00

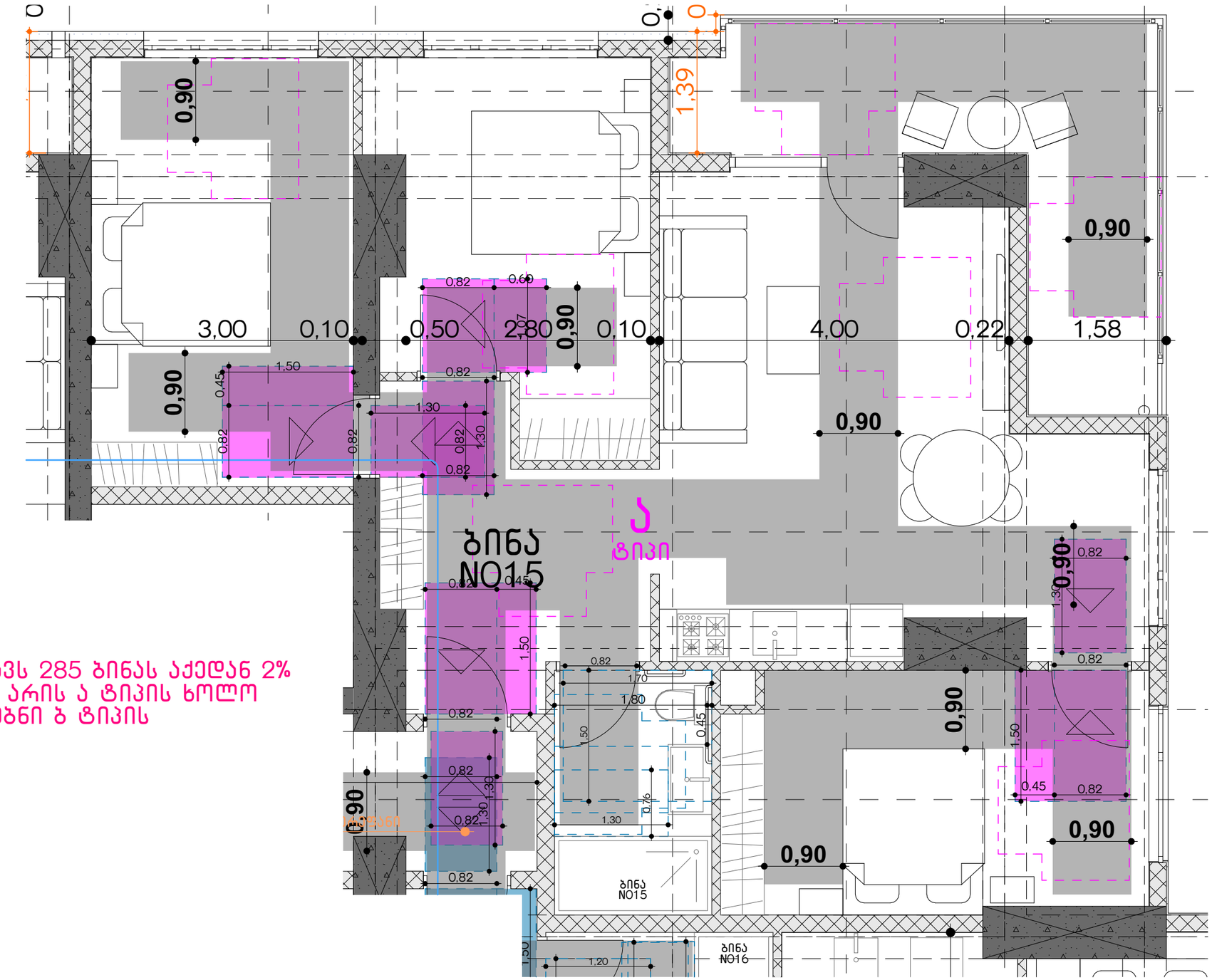
ბ 18,25 2,60 6,10

ა 6,10

South Elevation

გაანაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრძ 32მ3.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²
ნახაზის დასახელება	21 სართულის გეგმა +67.90 1:200
დამკვეთი	შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198
დირექტორი:	ადელინა მამედოვა
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს არტეგონი 405570911 574 101 102 artegony@gmail.com
დირექტორი:	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე



შენობა შეიცავს 285 ბინას აქედან 2% (6 ერთეული) არის ა ტიპის ხოლო სხვა დანარჩენები ბ ტიპის

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

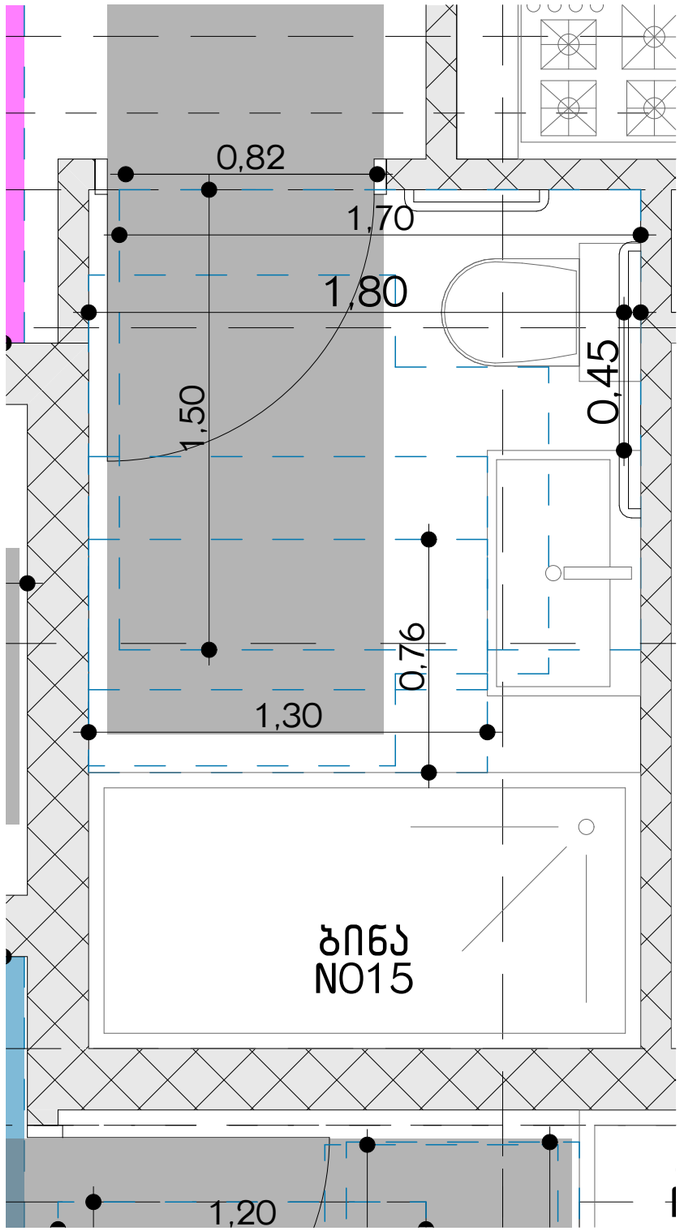
ნახაზის დასახელება
ა ტიპის ბინა
1:50

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

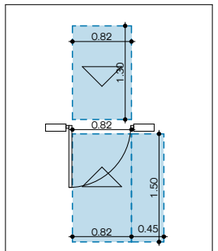
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



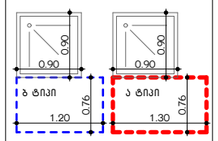
2. 3 (21) 1:20

შშმპ მისაწვდომობა



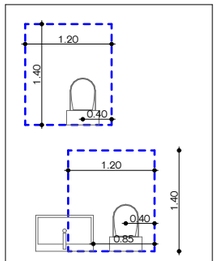
ა ბ ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი კარის ორივე მხარეს



ბ ტიპი ა ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი სამზარეულოსთან



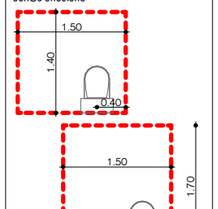
ბ ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი უნიტაზისთვის

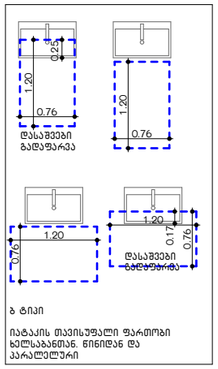
მხსმ დაშორებით ხელსაბანი შესაძლებელია უნიტაზის კირად სივრცეში შეიჭრას თუ უნიტაზის თავისუფალი სივრცე (ბ ტიპში)

ა ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი უნიტაზისთვის



მხსმ დაშორებით ხელსაბანი შესაძლებელია უნიტაზის კირად სივრცეში შეიჭრას თუ უნიტაზის თავისუფალი სივრცე 170X150სმ-ზეა (ა ტიპში)

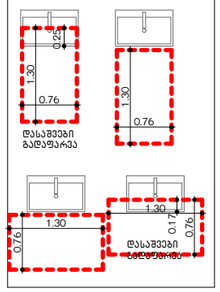


ბ ტიპი

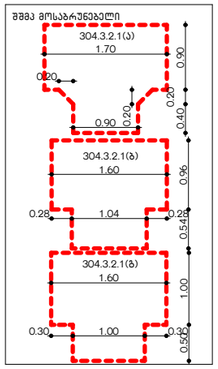
იატაკის თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან. წინიდან და პარალელური

ა ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან. წინიდან და პარალელური



შშმპ მოსაბრუნებელი



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

ტუალეტი
ა ტიპის ბინაში

1:20

დამკვეთი

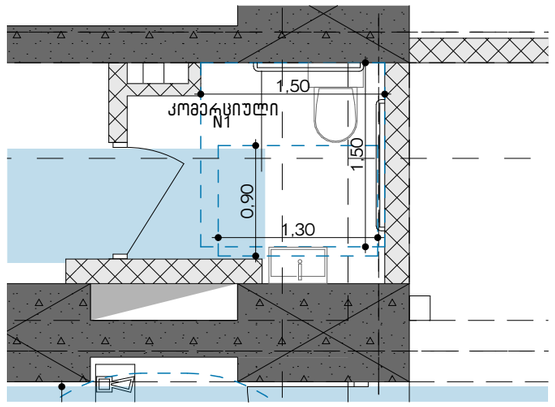
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

საპროექტო ორგანიზაცია

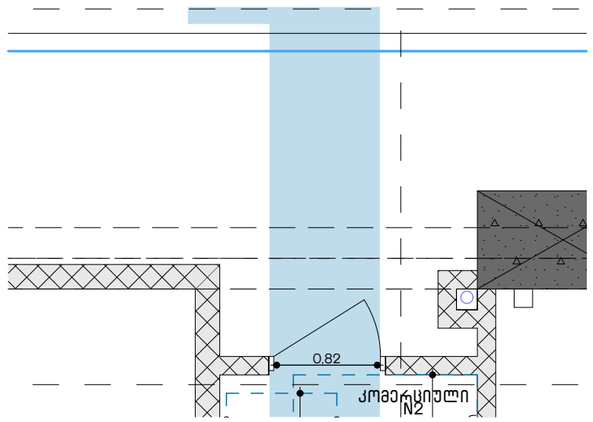
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

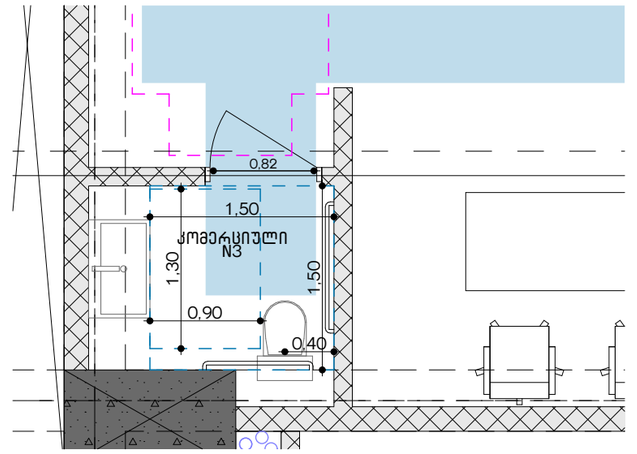
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



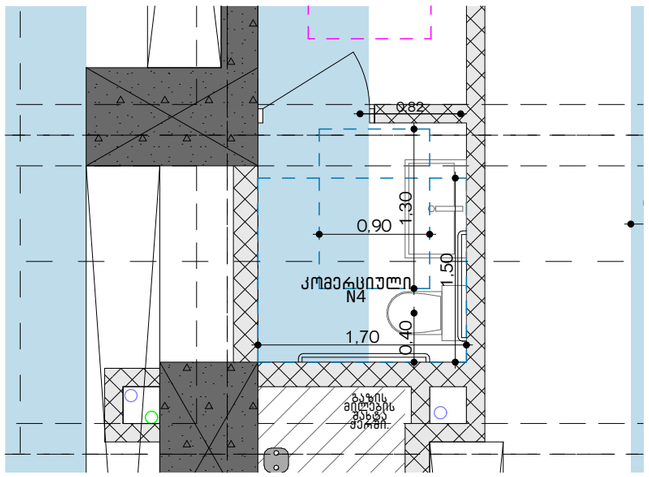
0. 1 (24) 1:50



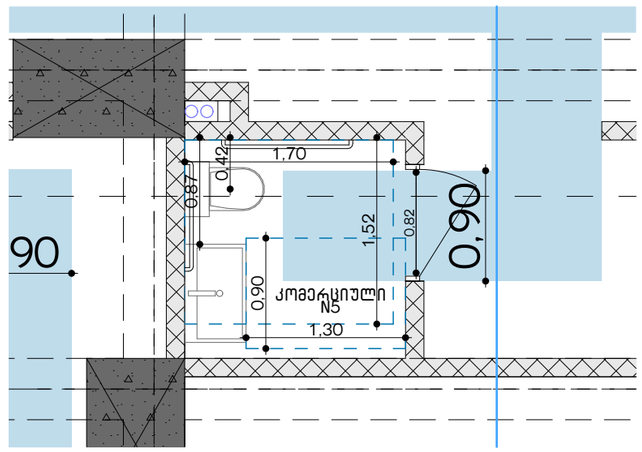
0. 1 (25) 1:50



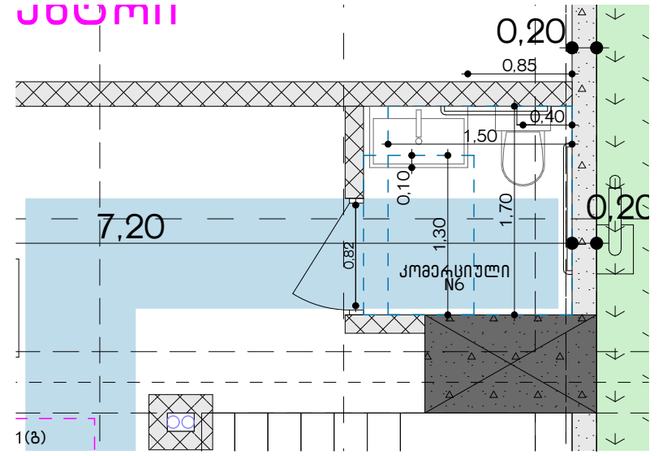
0. 1 (26) 1:50



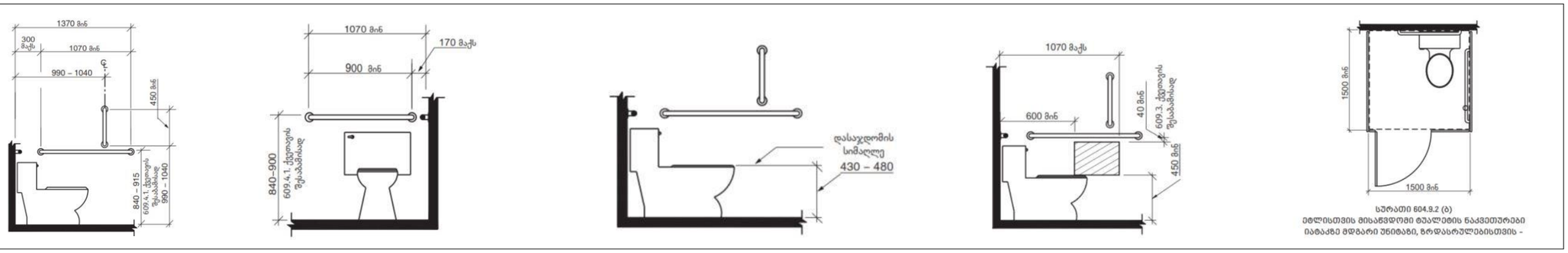
0. 1 (27) 1:50



0. 1 (28) 1:50



0. 1 (29) 1:50



ხედი 604.9.2 (გ)
ტუალეტისთვის მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურები
იატაკზე მდგარი უნიტაზი, ზრდასრულებისთვის -

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

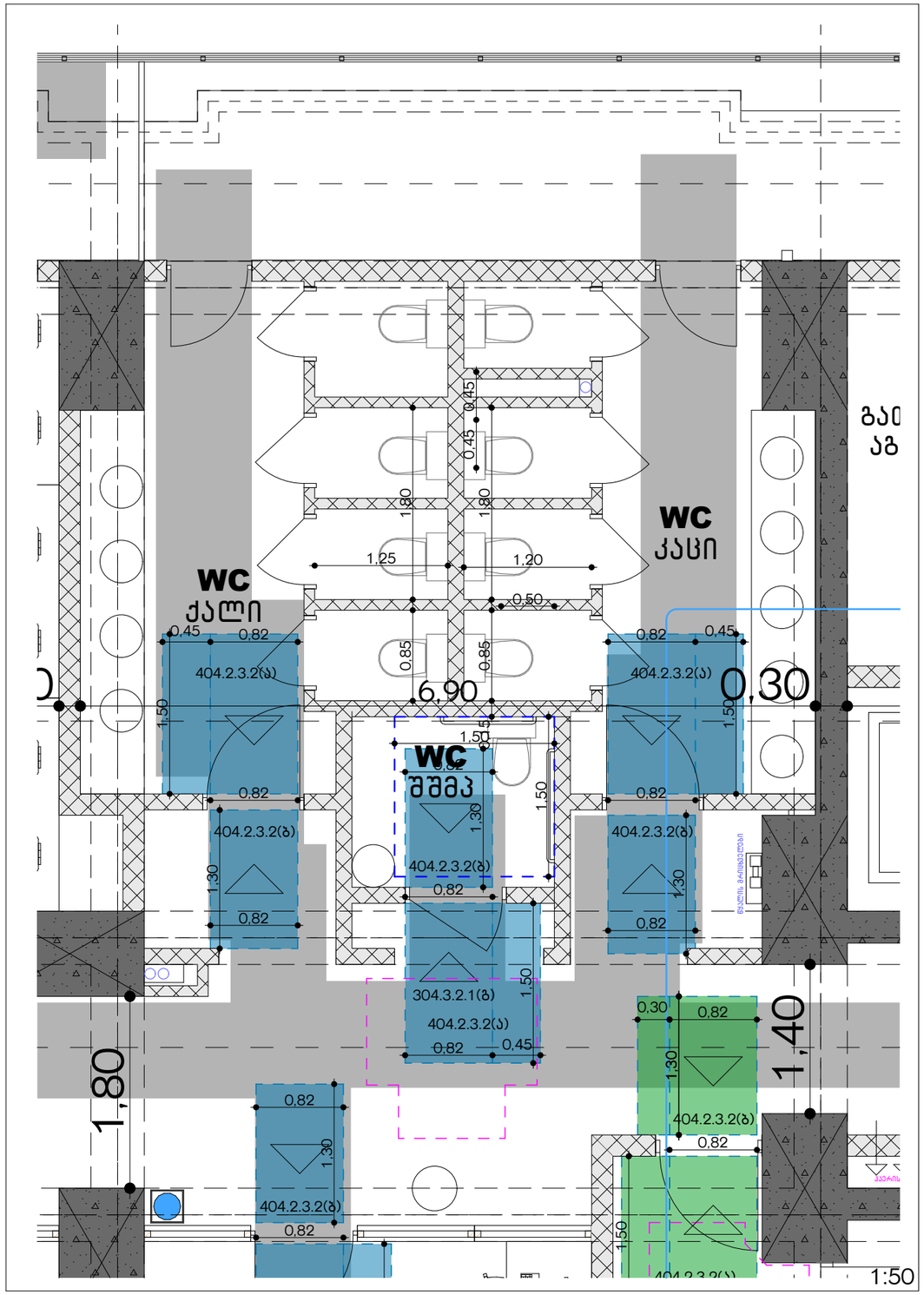
ნახაზის დასახელება
ტუალეტები კომერციულ ერთეულებში

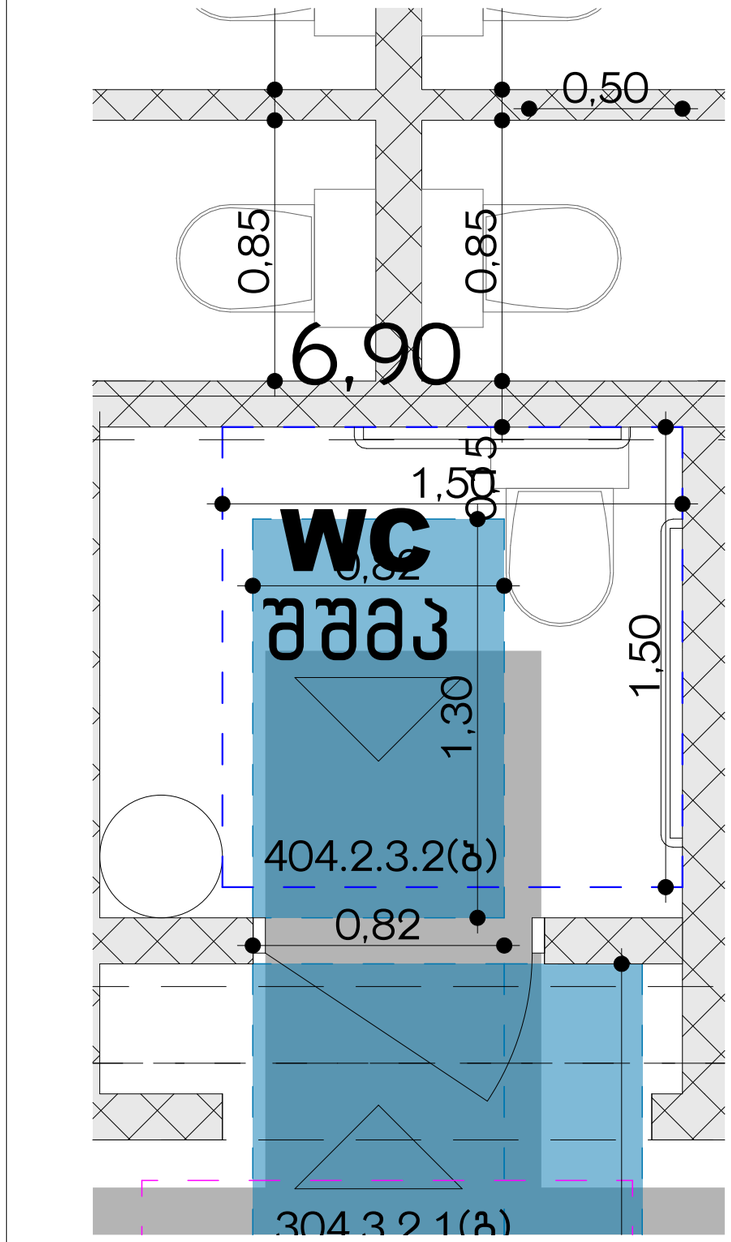
დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

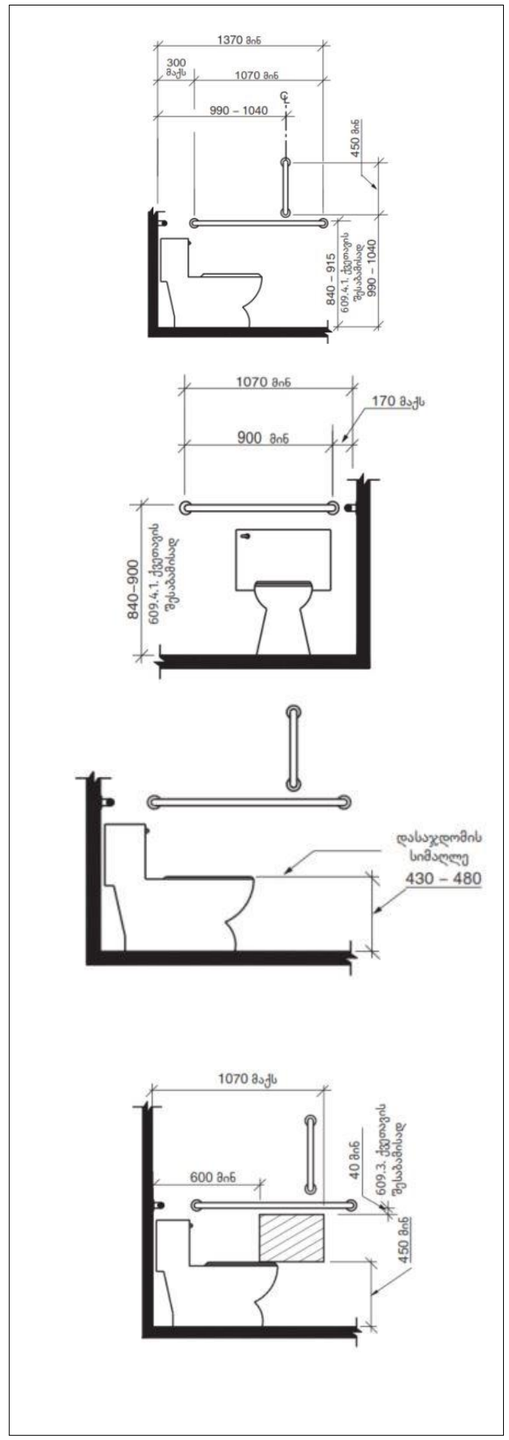
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე







ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

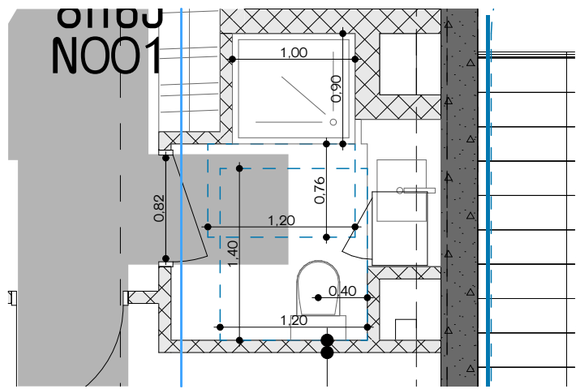
ნახაზის დასახელება
შშმპ მისაწვდომობა
ოფისების ტუალეტი

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

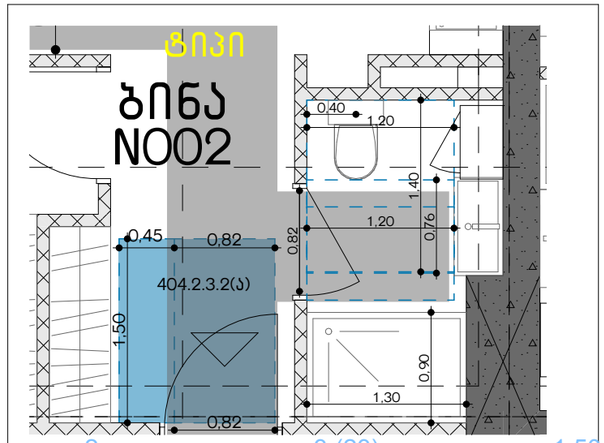
დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

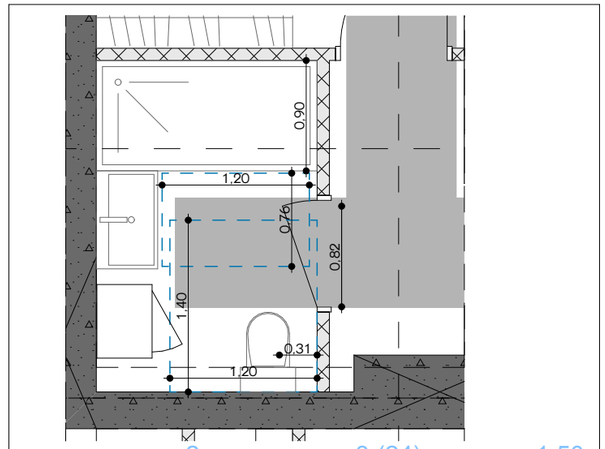
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



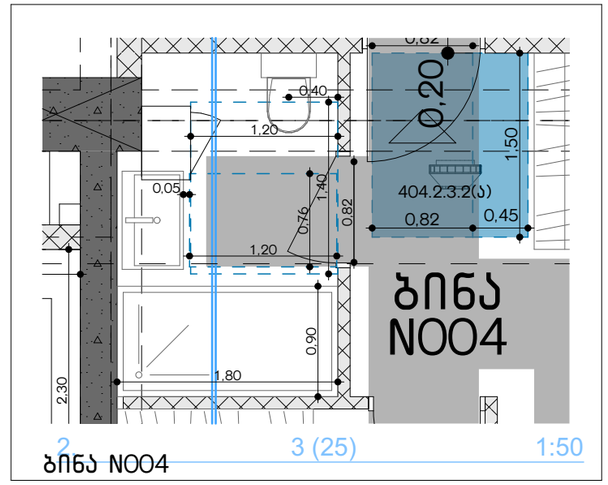
ბინა N001



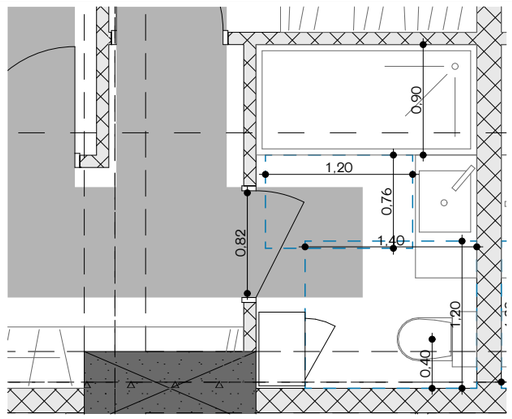
ბინა N002



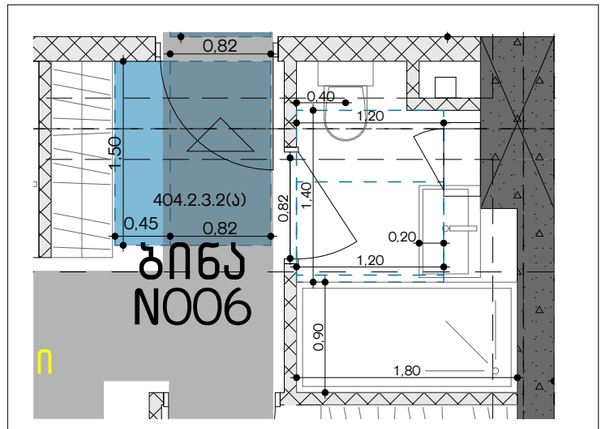
ბინა N003



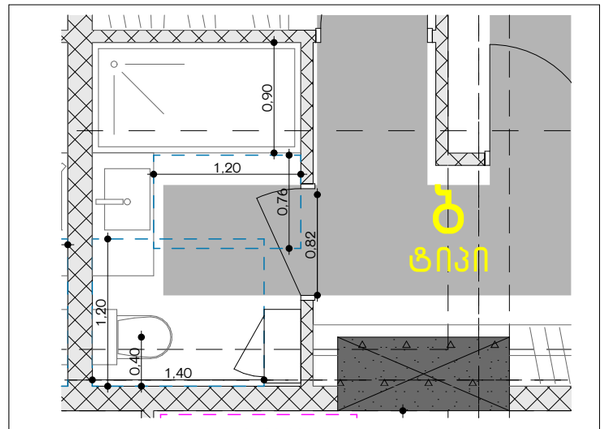
ბინა N004



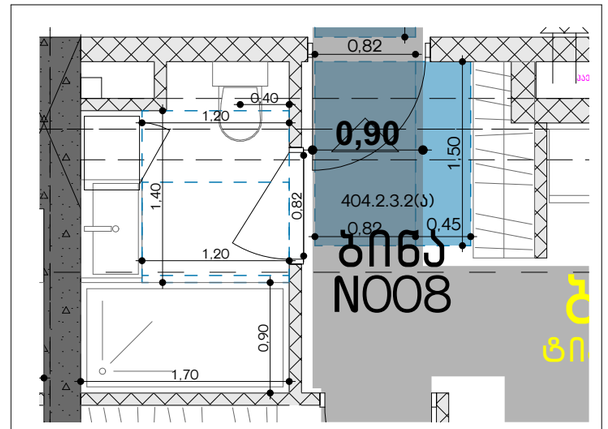
ბინა N005



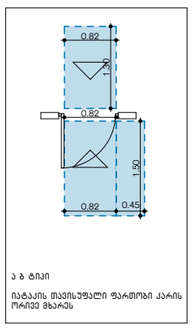
ბინა N006

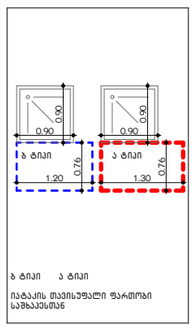


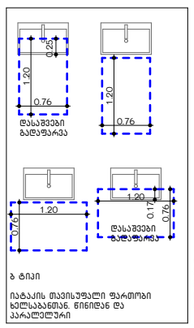
ბინა N007

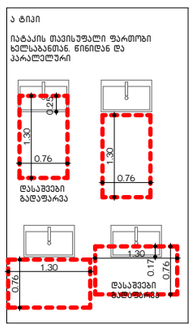


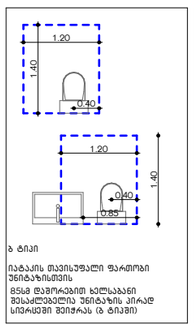
ბინა N008

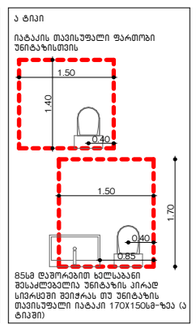


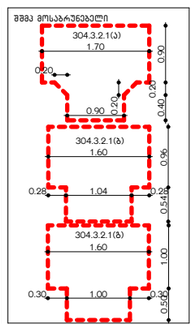












ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

ტუალეტები
ბ ტიპის ერთეულებში

დამკვეთი

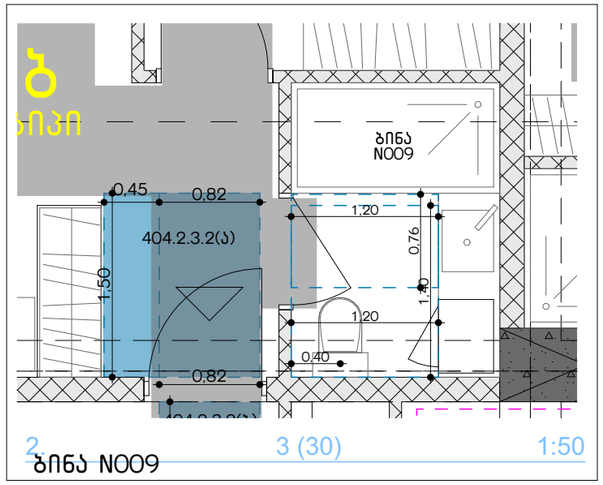
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

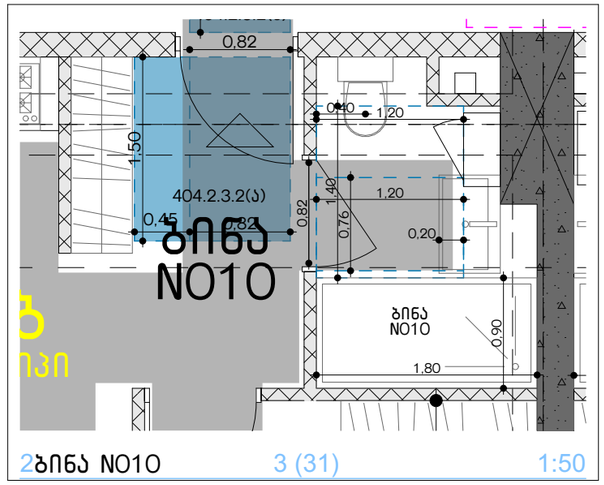
საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

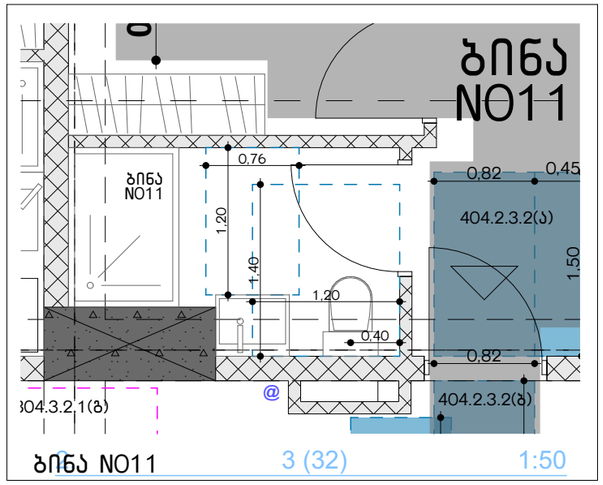
დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



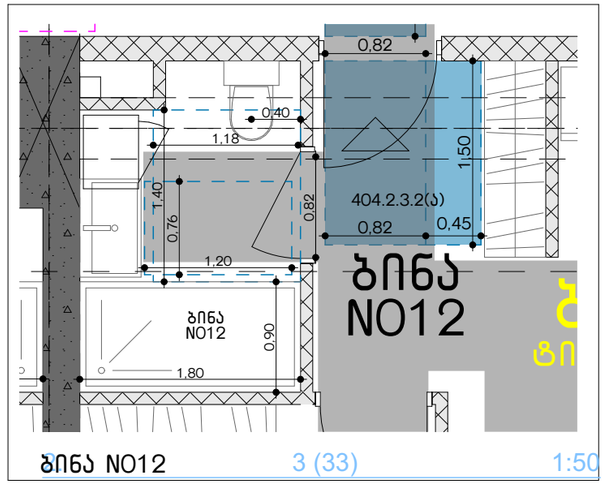
ბინა NO09 3 (30) 1:50



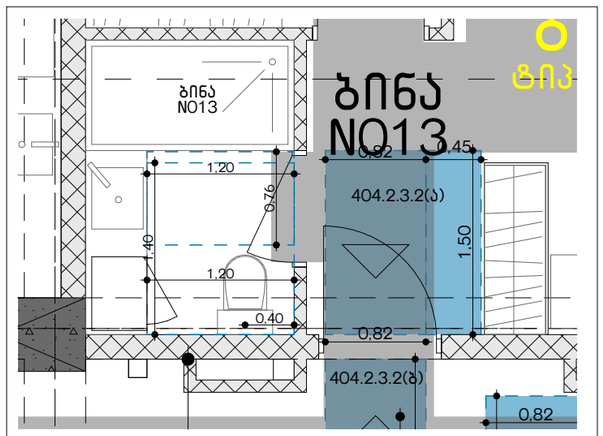
2 ბინა NO10 3 (31) 1:50



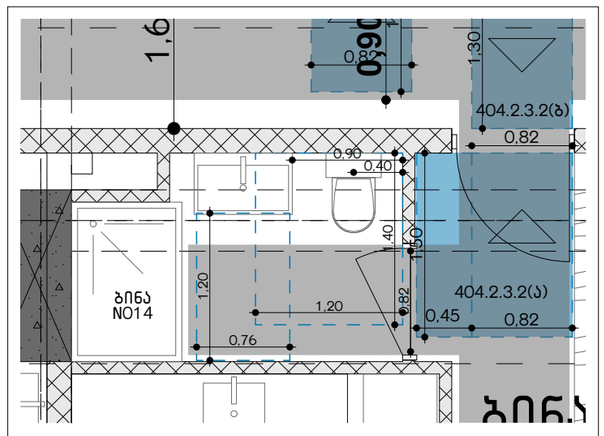
ბინა NO11 3 (32) 1:50



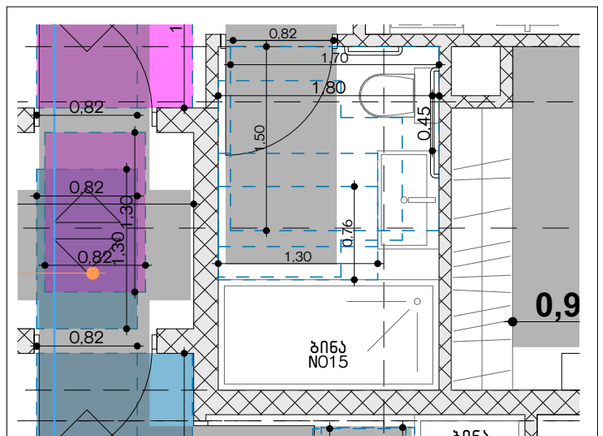
ბინა NO12 3 (33) 1:50



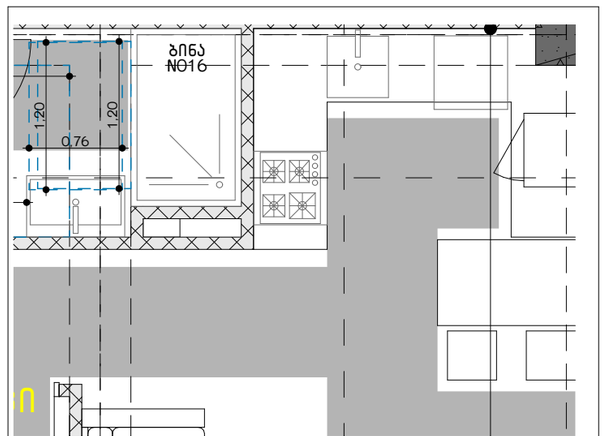
ბინა NO13 3 (32) 1:50



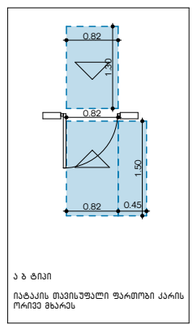
ბინა NO14 3 (34) 1:50

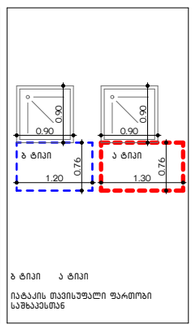


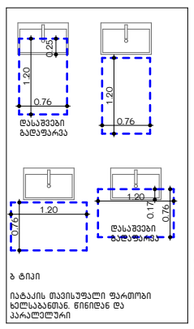
2 ბინა NO15 3 (35) 1:50

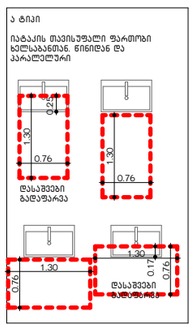


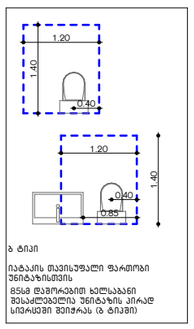
ბინა NO16 3 (35) 1:50

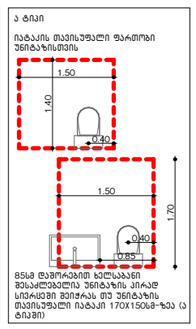


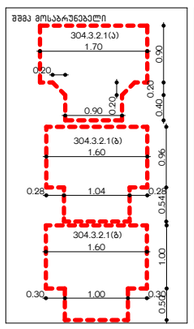












ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება
ტუალეტები
ბ ტიპის ერთეულებში

დამკვეთი
შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ადელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე