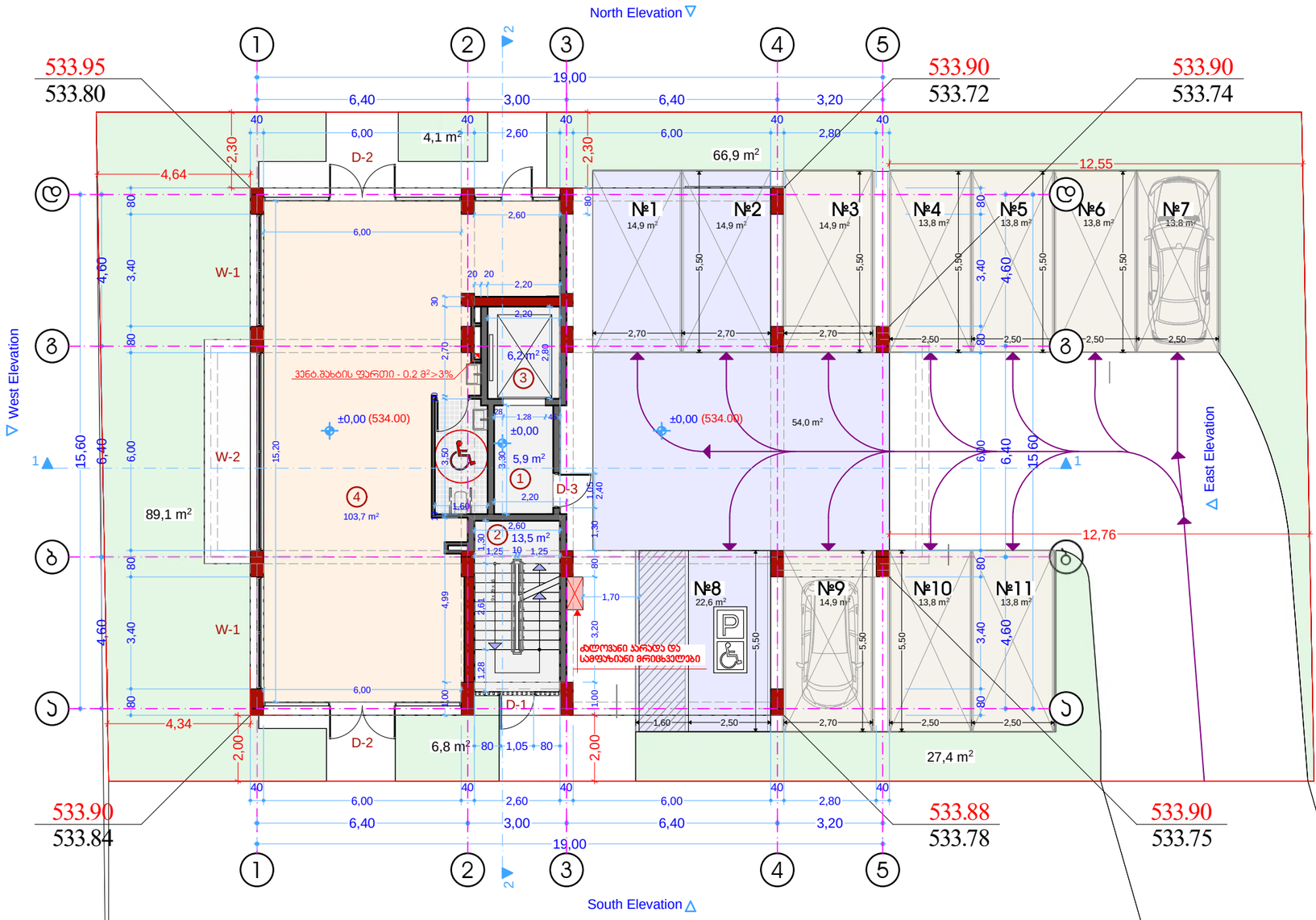
გეგმა გენ.გეგმა ±0,00 ნიშნულზე

მ 1:150



არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	კომერც. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
კომერციული ფართი	103,1		0.6	103,7
ავტოსადგ. ფართი				106.4
ღია ავტოსადგ. ფართი				112.6
საპარპაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				26,3

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. კომერციული ფართი

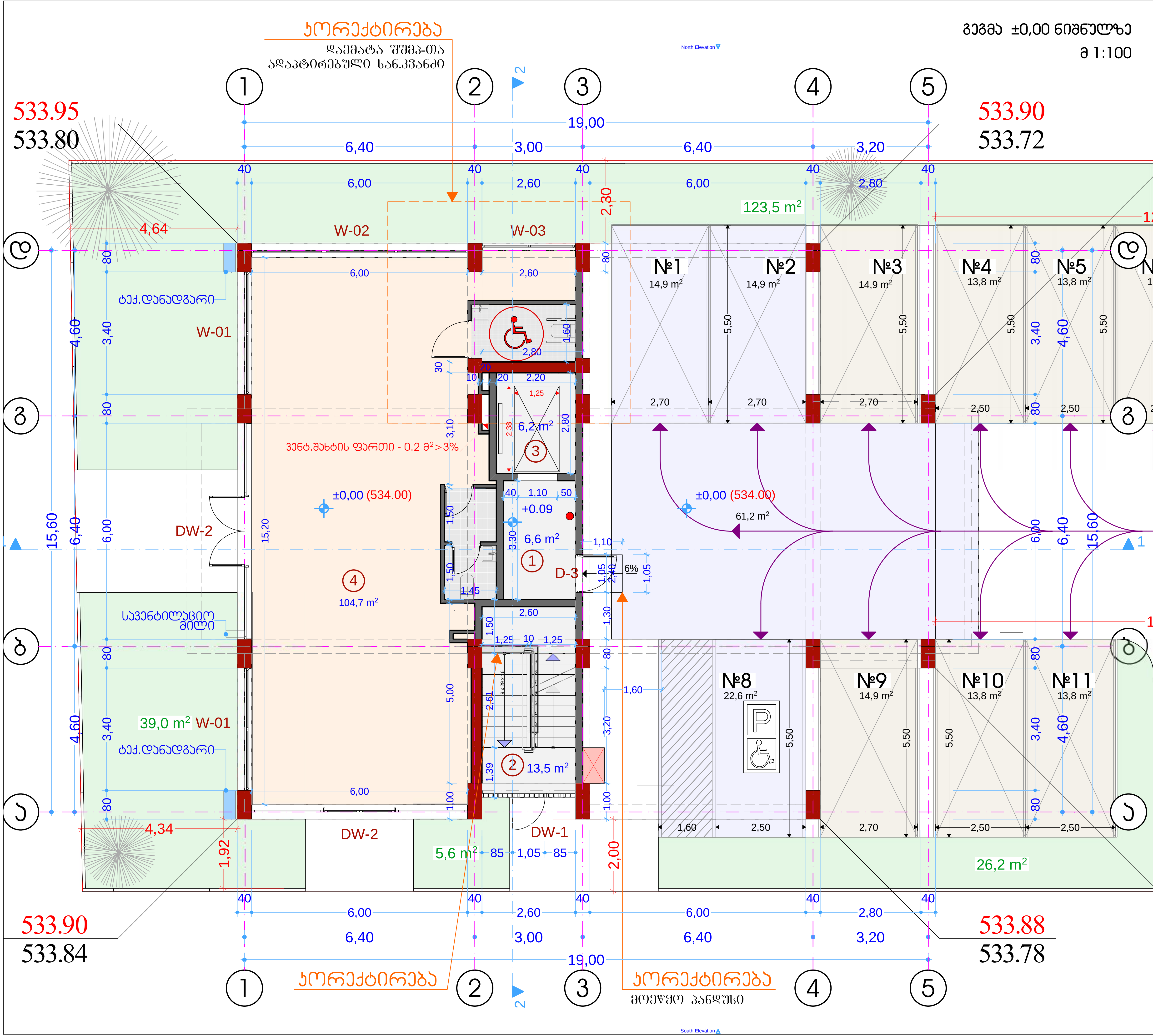
პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		53



არქიტექტურული ნაწილი

კორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	კომერც. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
კომერციული ფართი	104,1		0.6	104,7
შიდა ავტოსადგ. ფართი				113.6
ღია ავტოსადგ. ფართი				112.6
სადარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				26,3

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. კომერციული ფართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

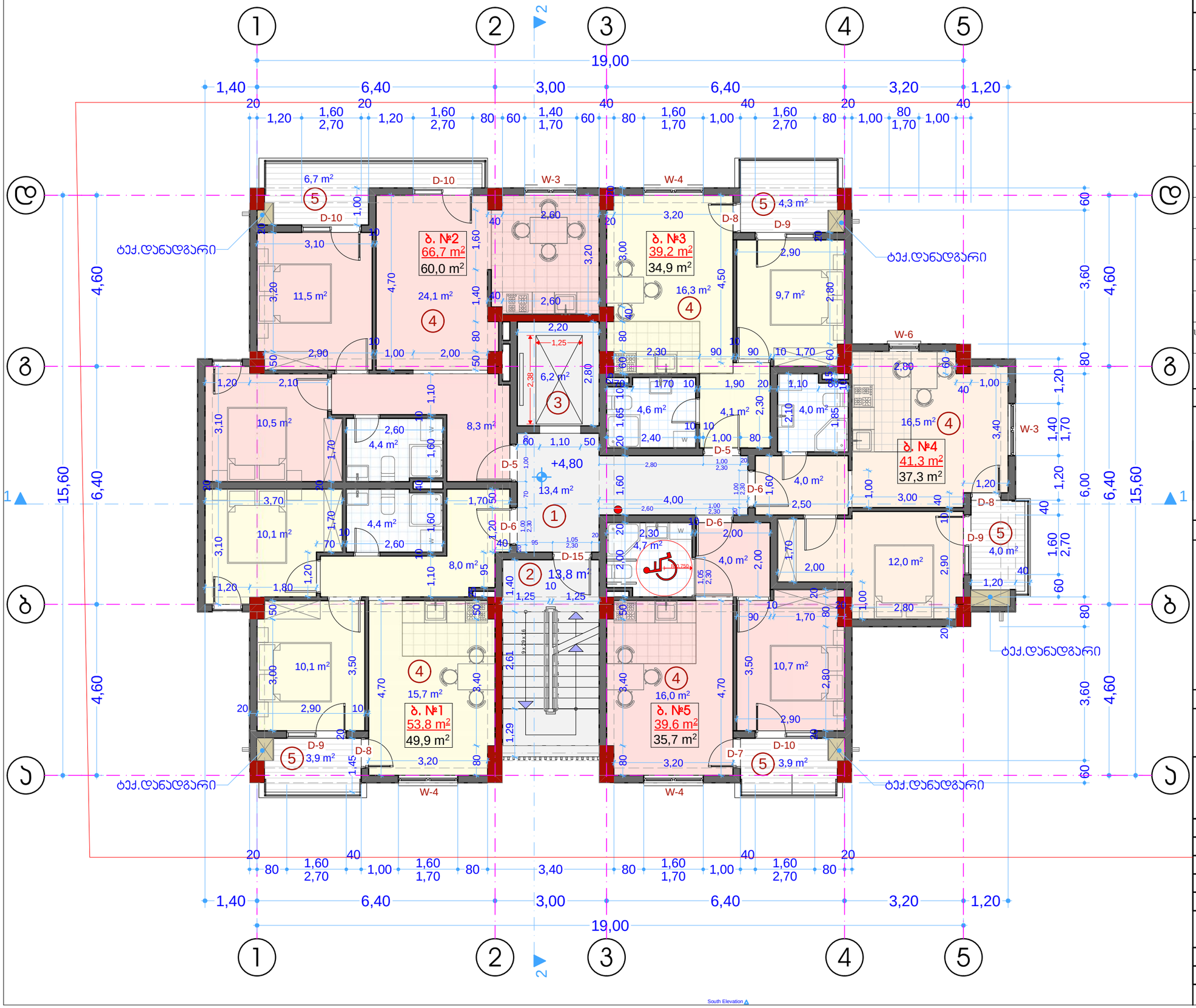
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	ა.კ		

თბილისი · 2024 წ.

გეგმა +4,80 ნიშნულზე
მ 1:100

North Elevation



South Elevation

არქიტექტურული ნაწილი

პორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	სახხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №1	48,3	3,9	1,6	53.8
ბინა №2	58,2	6,7	1,8	66.7
ბინა №3	34,1	4,3	0,8	39,2
ბინა №4	36,0	4,0	1,3	41,3
ბინა №5	34.7	3,9	1,0	39.6
საძარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				33,4

საერთო საცხოვრებელი ფართი სართულზე ჯამი - 217.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		

თბილისი · 2024 წ.

გეგმა +8,00 ნიშნულზე
მ 1:100

არქიტექტურული ნაწილი

პორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №6	48,5	4.3	1,4	54.2
ბინა №7	58,2	7.7	1,8	67.7
ბინა №8	34,1	4,3	0,8	39,2
ბინა №9	36,0	4,4	1,3	41,7
ბინა №10	34.7	4.3	1,0	40.0
საღარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				33,4

საერთო საცხოვრებელი ფართი სართულზე ჯამი - 217.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

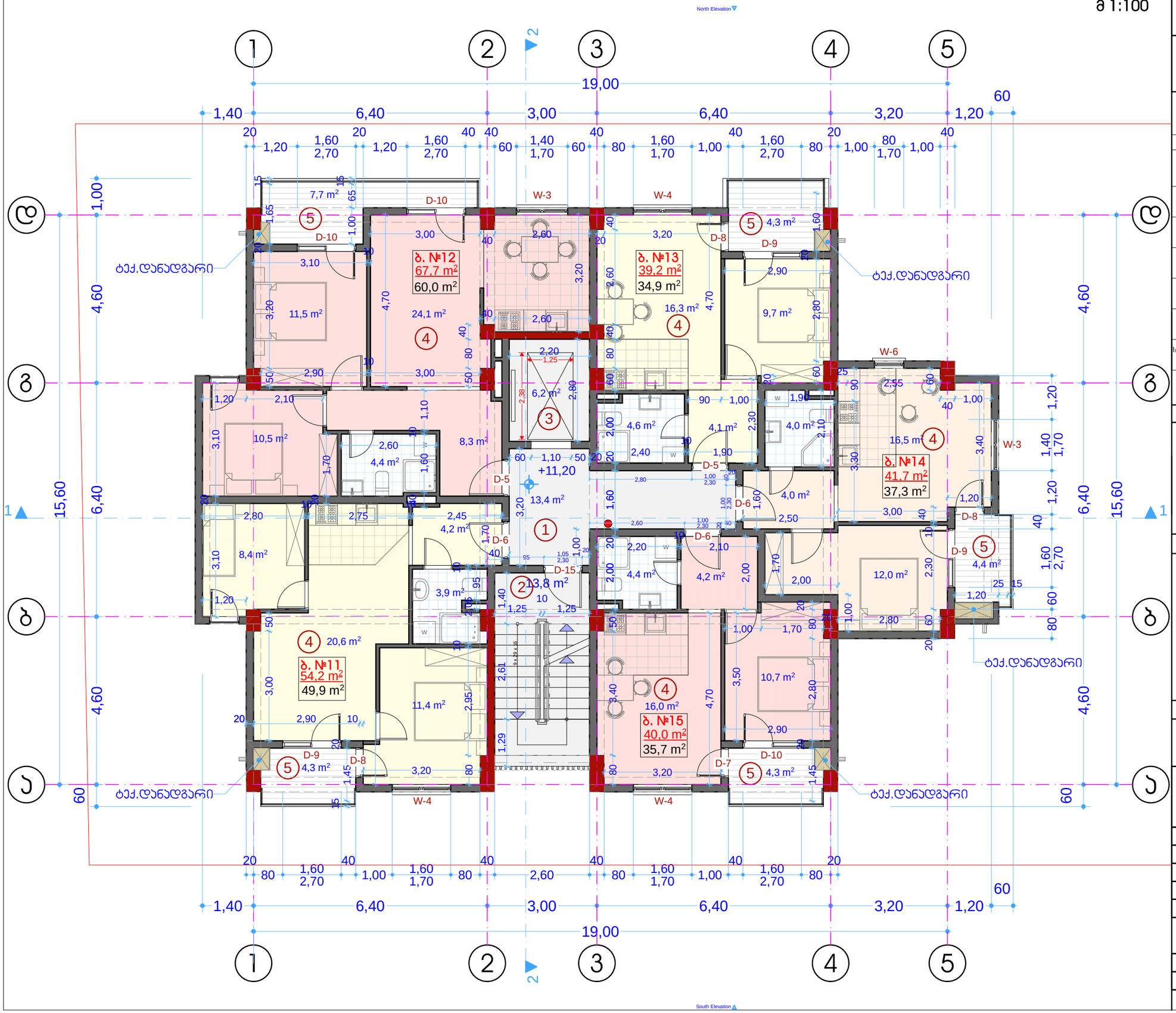
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		

თბილისი · 2024 წ.

გეგმა +11,20 ნიშნულზე
მ 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

პორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №11	48,5	4.3	1,4	54.2
ბინა №12	58,2	7.7	1,8	67.7
ბინა №13	34,1	4,3	0,8	39,2
ბინა №14	36,0	4,4	1,3	41,7
ბინა №15	34.7	4.3	1,0	40.0
საძარგაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				33,4

საერთო საცხოვრებელი ფართი სართულზე ჯამი - 217.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

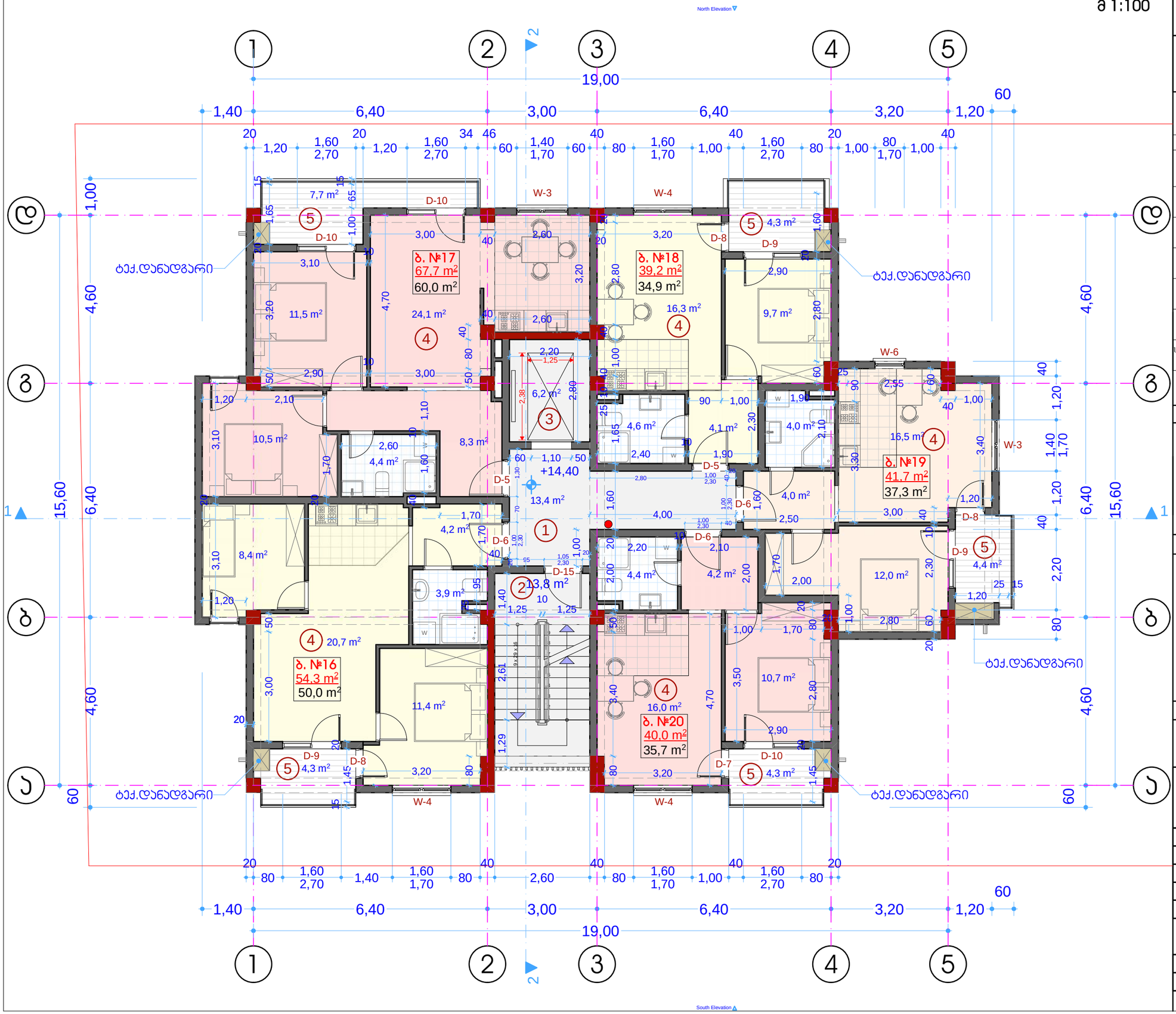
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		

თბილისი - 2024 წ.

გეგმა +14,40 ნიშნულზე
მ 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

პორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №16	48,5	4.3	1,4	54.2
ბინა №17	58,2	7.7	1,8	67.7
ბინა №18	34,1	4,3	0,8	39,2
ბინა №19	36,0	4,4	1,3	41,7
ბინა №20	34.7	4.3	1,0	40.0
საძარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				33,4

საერთო საცხოვრებელი ფართი სართულზე ჯამი - 217.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

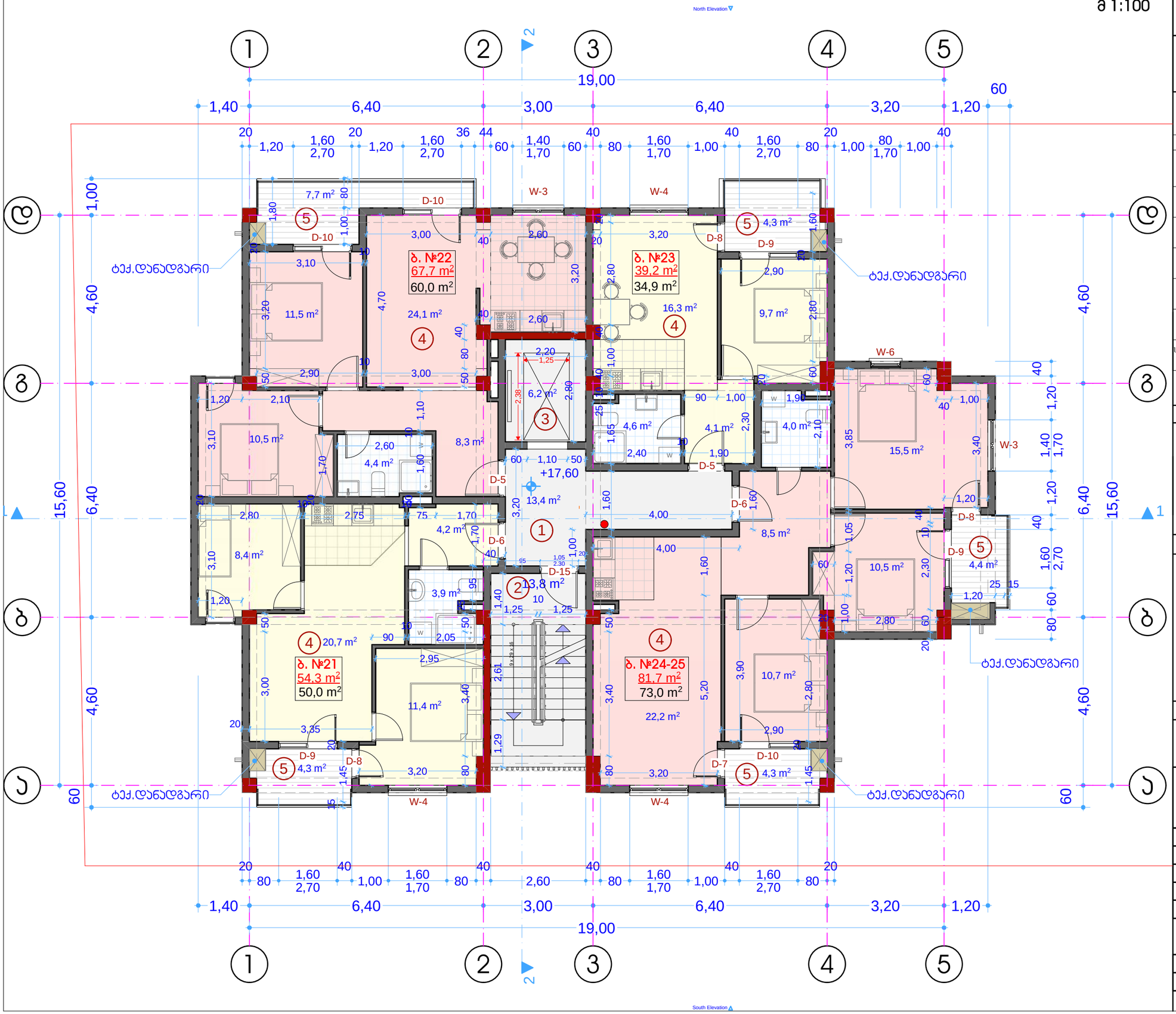
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		

თბილისი - 2024 წ.

გეგმა +17,60 ნიშნულზე
მ 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

პორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	სახ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №21	48,5	4.3	1,4	54.2
ბინა №22	58,2	7.7	1,8	67.7
ბინა №23	34,1	4,3	0,8	39,2
ბინა №24-25	71,4	8,7	1,6	81,7
საძარგაზრ. კიბის უჯრედი, ლიფტი				33,4

საერთო საცხოვრებელი ფართი სართულზე ჯამი - 217.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

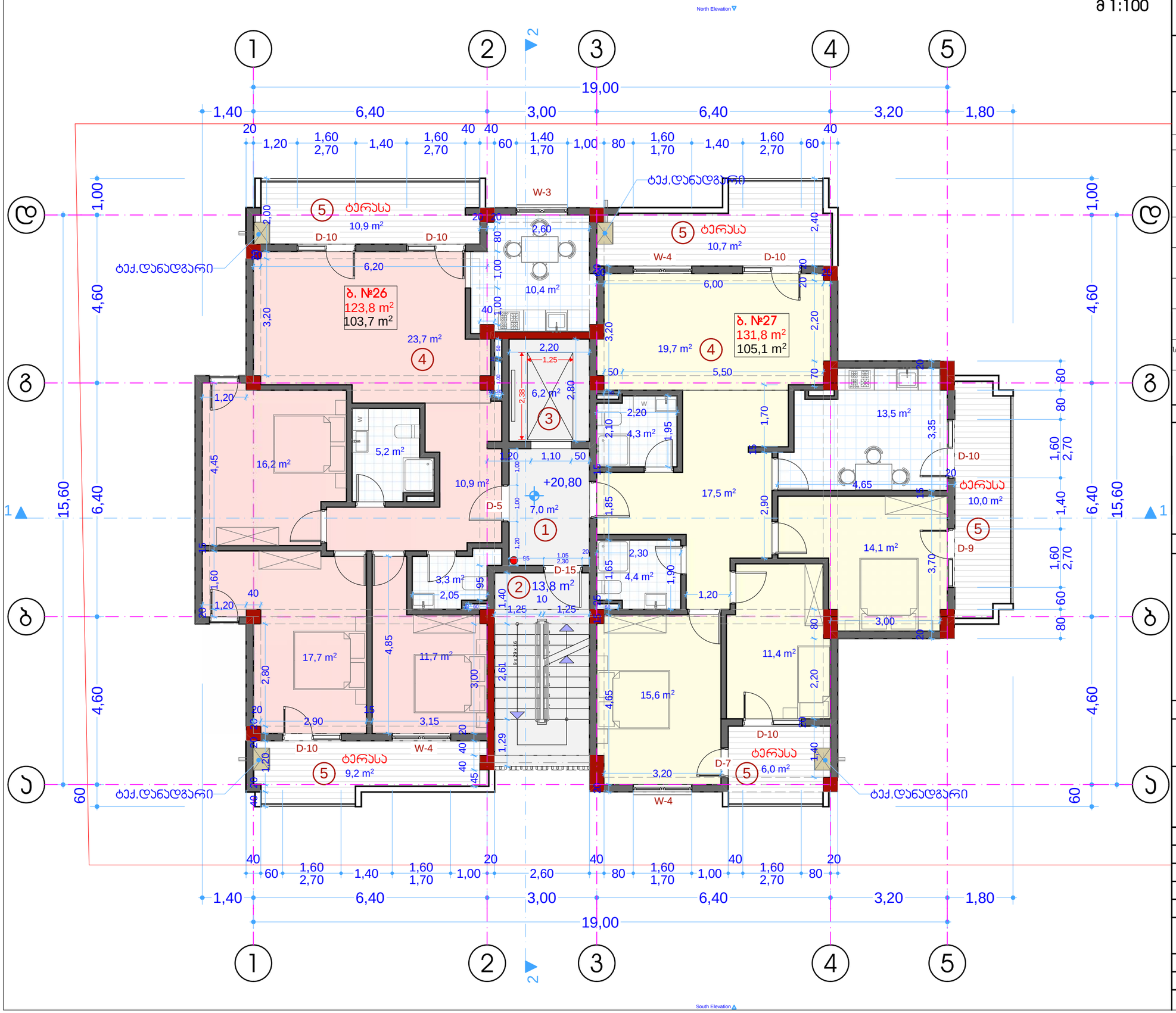
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		

თბილისი · 2024 წ.

გეგმა +20,80 ნიშნულზე
მ 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

კორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საცხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ბინა №25	99,1	20,1	4,6	123,8
ბინა №26	100,5	26,7	4,6	131,8
სადარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				27,0

საერთო საცხოვრებელი ფართი სართულზე ჯამი - 208.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

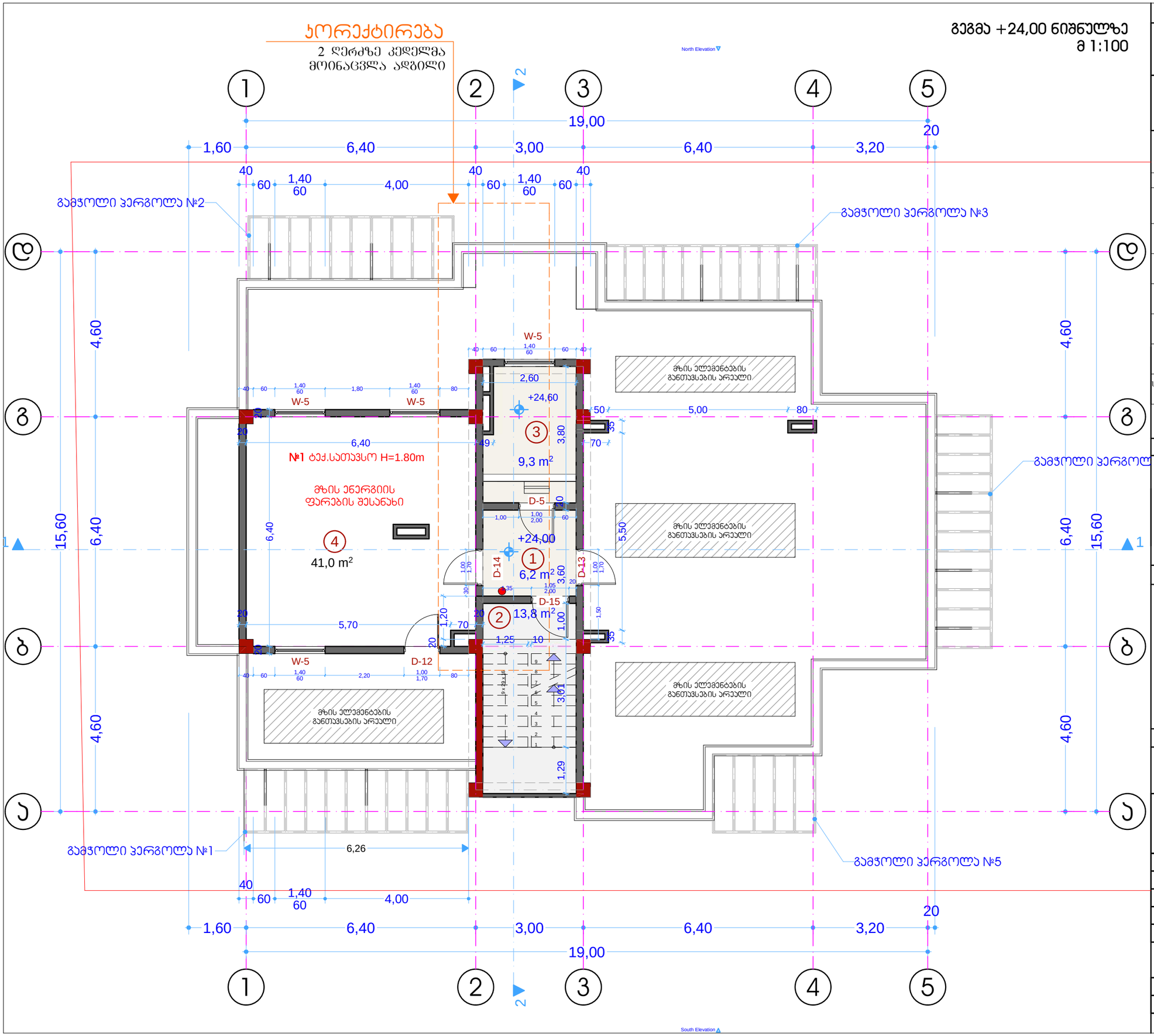
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		

თბილისი · 2024 წ.

პორექტირება

2 ღერძზე კედელმა მოინაცვლა ადგილი

გეგმა +24,00 ნიშნულზე
მ 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

პორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	სახხ. ფართი მ²	საზ. ფართი მ²	ტიხრები მ²	საერთო ფართი მ²
ტექსათ. №1				41,0
სადარბაზო, კიბის უჯრედი, ლიფტი				29,3

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტის სამანქანო
4. ტექნიკური სათავსო

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

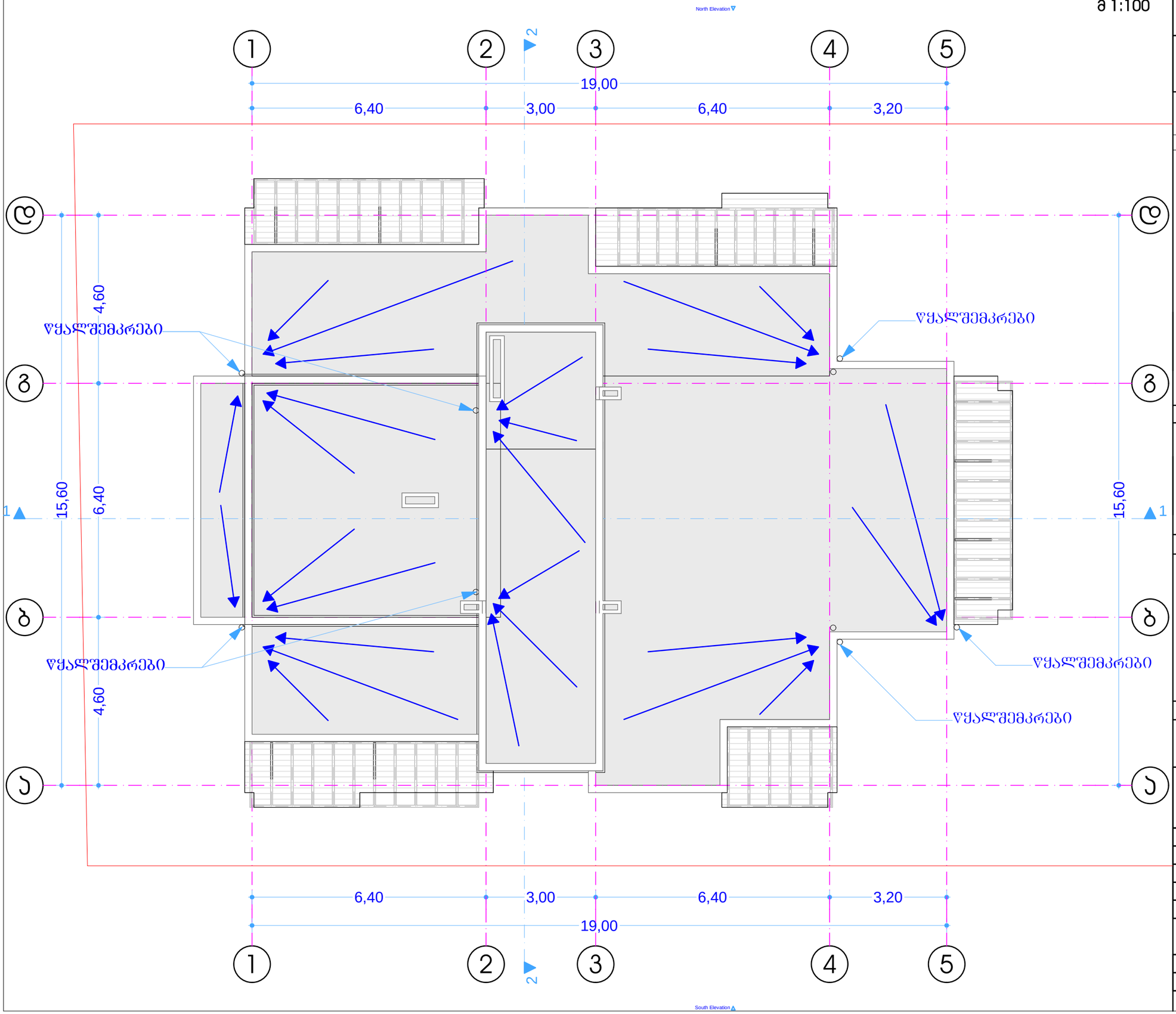
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		

თბილისი · 2024 წ.

სახურავის გეგმა
მ 1:100



არქიტექტურული ნაწილი

პორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მ/რ, №8ა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ.მთ. არქ	მ.კვესელავა	
არქიტექტორი	მ.გრიგოლია	
დაამუშავა		

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	პ.პ		

თბილისი , 2024 წ.

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

ნიშნული ბეტონზე/ჭრილზე/ფასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

კარის აღნიშვნა

850
2050

3
30

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

სავაჭრო
2 | 85.3

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)

ს3
დდ 31

დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

— უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობა

— სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— სახანძრო მილდგარი

— სახანძრო ჰიდრანტი

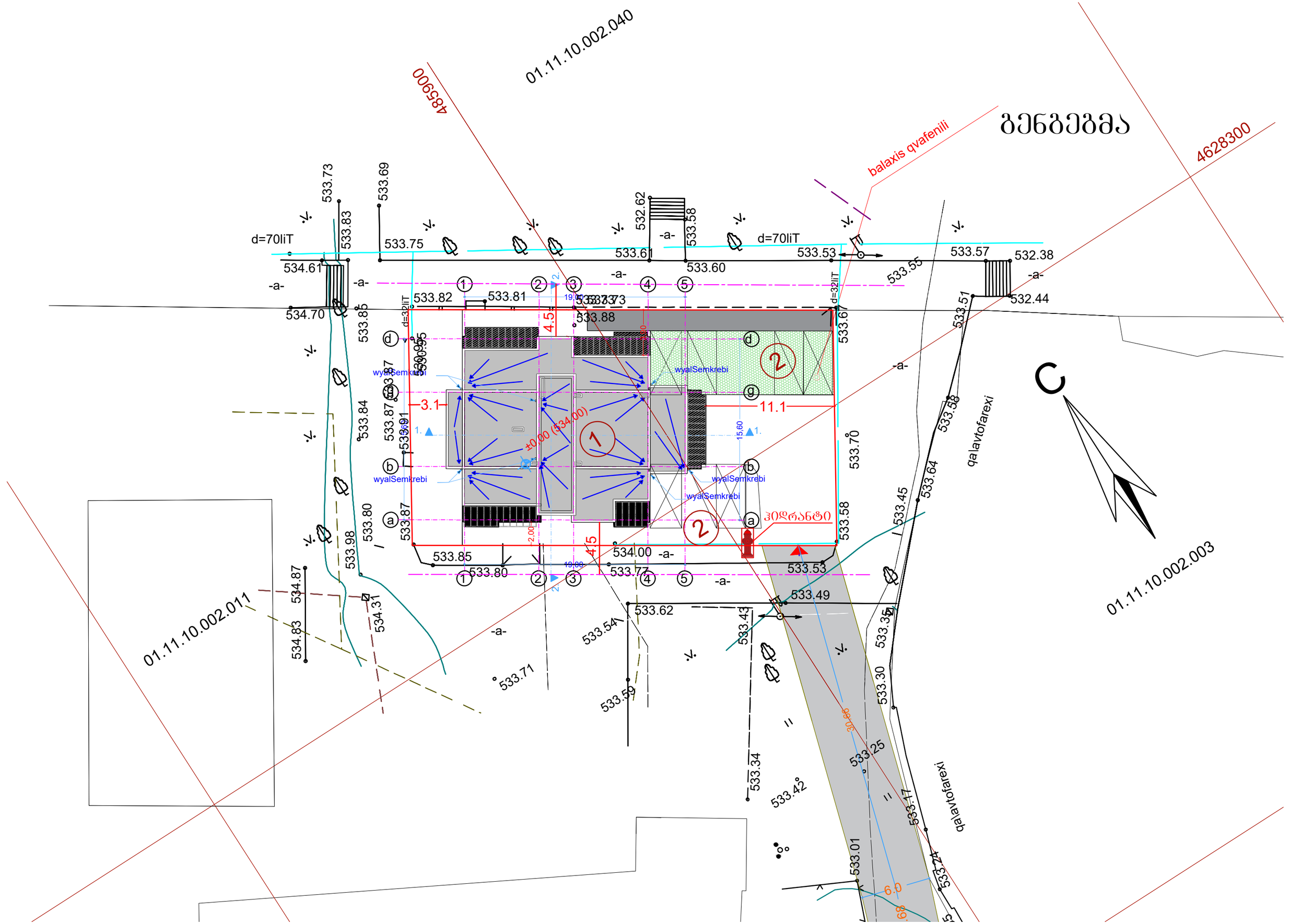
— ხელით სამართავი განგაშის სისტემა

— ადგილობრივი ოპტიკურ-ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე

— ავარიული განათება

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— კოლონა


01.11.10.002.040
4628300
4628900
balaxis qvafenili
გენგეგმა
d=70liT
d=32liT
533.73
533.69
533.83
533.75
532.62
533.58
533.61
533.60
533.53
533.57
532.38
533.55
532.44
534.61
534.70
533.82
533.81
533.88
533.67
533.51
533.85
533.87
533.84
533.80
533.98
533.86
533.97
533.91
533.01
533.70
533.64
533.45
533.58
533.49
533.62
533.43
533.54
533.59
533.71
533.35
533.30
533.25
533.17
533.34
533.42
533.01
533.77
534.87
534.83
534.31
534.00
533.77
533.53
533.80
533.85
533.36
533.39
533.37
533.73
-a-
wyalSemkrebi
±0.00 (534.00)
3.1
11.1
4.5
4.15
19.00
15.60
30.66
qalavtofarexi
01.11.10.002.011
01.11.10.002.003
ᲕᲔᲓᲠᲐᲜᲢᲘ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) დაკავებულობის დატვირთვა - 9	მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დაკავებულობის დატვირთვა - 38	მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 95	მიწის დონის ზედა სართულები II–III–IV–V–VI–VII (+4.80-დან +20.80 ნიშნ. ჩათვლით)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ღონისძიებებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	1 სართული (0.00 ნიშნ.)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	შეუზღუდავი	1 სართული (0.00 ნიშნ.)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები)	შეუზღუდავი	6 სართული (+4.80-დან +20.80 ნიშნ. ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	27.00
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	7

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დია ავტოსადგომი გარაჟი, 0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	163.9
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი, 0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	106.8
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +4.80)	შეუზღუდავი	243.7
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +8.00)	შეუზღუდავი	245.9
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +11.20)	შეუზღუდავი	245.9
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +14.40)	შეუზღუდავი	245.9
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +17.60)	შეუზღუდავი	245.9
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +20.80)	შეუზღუდავი	246.6
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1744.6	
სართულების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	2116.2	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 5 (ღერძებში)	9 მ-ზე მეტია	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	20.4 %
ა – დ (ღერძებში)	12.55	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	12 %
5 – 1 (ღერძებში)	9 მ-ზე მეტია	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	19.5 %
დ – ა (ღერძებში)	3.13	2	2	–	–	15 %	–	–	11.6 %

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
კიბის უჯრედი	–	–	–	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	–
ლიფტები	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	–	–
დერეფანი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის დონის ქვედა სართულზე				კი			

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	———
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=9)	—	—	—	—	—	—	—	—
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ (დდ=38)	1	2 (გზა-კარი)	—	—	—	—	0.82	0.85 1.90
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=16)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.6	0.82	0.85
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=16)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.6	0.82	0.85
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=16)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.6	0.82	0.85
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=16)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.6	0.82	0.85
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=16)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.6	0.82	0.85
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=15)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.6	0.82	0.85

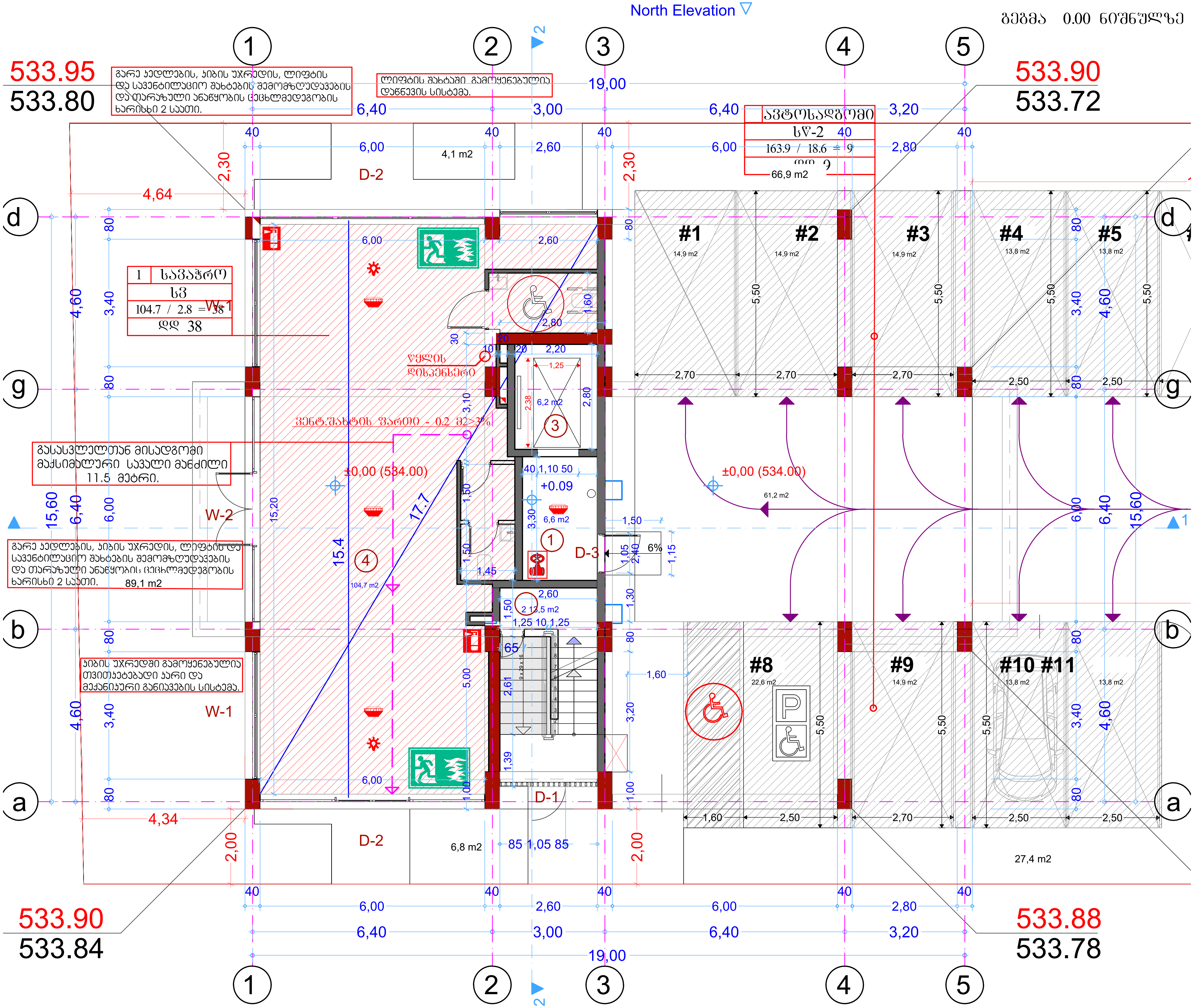
შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
პირველი სართული	სასაჭრო ჯგუფი სვ (დდ=38)	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები (დდ=95)	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
მეორე სართული	ბინა №1, №2, №3, №4, №5 (დდ=16)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	ბინა №6, №7, №8, №9, №10 (დდ=16)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	ბინა №11, №12, №13, №14, №15 (დდ=16)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	ბინა №16, №17, №18, №19, №20 (დდ=16)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეექვსე სართული	ბინა №21, №22, №23, №24, №25 (დდ=16)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეშვიდე სართული	ბინა №26, №27, №28, №29 (დდ=15)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



North Elevation
გეგმა 0.00 ნიშნულზე
533.95
533.80
533.90
533.72
533.90
533.84
533.88
533.78
ბარე კედლების, კიბის უჯრედის, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.
ლიფტის შახტაში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა.
ავტოსადგომი
სწ-2
163.9 / 18.6 = 9
1 სავაჭრო
სვ
104.7 / 2.8 = 38
დდ 38
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 11.5 მეტრი.
კიბის უჯრედში გამოყენებულია თვითდახურვადი კარი და მექანიკური ვენტილაციის სისტემა.
ვენტ.შახტის ფართი - 0.2 მ2>3%
±0,00 (534.00)
+0.09
D-1
D-2
D-3
W-1
W-2
#1
#2
#3
#4
#5
#8
#9
#10 #11
4,1 m2
66,9 m2
104,7 m2
89,1 m2
61,2 m2
6,2 m2
6,6 m2
13,5 m2
6,8 m2
27,4 m2
22,6 m2
14,9 m2
13,8 m2
19,00
6,40
3,00
3,20
6,00
2,60
2,80
15,60
6%

North Elevation

ბეჭმა +4,80 ნიშნულზე
მ 1:100

ლიფტის შახტაში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა.

პირის უჯრედში გამოყენებულია თვითმოხვიებადი ხარი და მექანიკური განიავების სისტემა.

გარე კედლების, პირის უჯრედის, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

1	ბინა
სც-2	
53.8 / 18.6 = 3	
დდ 3	

2	ბინა
სც-2	
66.7 / 18.6 = 4	
დდ 4	

3	ბინა
სც-2	
39.2 / 18.6 = 3	
დდ 3	

4	ბინა
სც-2	
41.3 / 18.6 = 3	
დდ 3	

5	ბინა
სც-2	
39.6 / 18.6 = 3	
დდ 3	

teq.danadgari

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი

teq.danadgari

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.4 მეტრი

North Elevation △

1 2 3 4 5

19,00

1,40 6,40 3,00 6,40 3,20 1,20

a b d g

15,60

6,40

4,60

1,00

6	ბინა
1ც-2	
54.2 / 18.6 = 3	
ჯამი 3	

7	ბინა
1ც-2	
67.7 / 18.6 = 4	
ჯამი 4	

8	ბინა
1ც-2	
39.2 / 18.6 = 3	
ჯამი 3	

10	ბინა
1ც-2	
40.0 / 18.6 = 3	
ჯამი 3	

ბინა	
1ც-2	
41.8 / 18.6 = 3	
ჯამი 3	

ფასადის ელემენტების ანალიზი ნაკვეთის ფანჯრების ნაკლებობა 16.4 ფაქტიურ.

ted.danadgari

ნახაზის +8,00 ნიშნულზე ნაგებობის ფართობი 18.0 ფაქტიურ.

ted.danadgari

ნახაზზე ასახული ფანჯრების ფართობი ნაკლებია ნორმით გათვალისწინებულ ფანჯრების ფართობზე 2 ჯერზე მეტად.

W-3 W-4

ნახაზზე ასახული ფანჯრების ფართობი ნაკლებია ნორმით გათვალისწინებულ ფანჯრების ფართობზე 2 ჯერზე მეტად.

W-4

ნახაზზე ასახული ფანჯრების ფართობი ნაკლებია ნორმით გათვალისწინებულ ფანჯრების ფართობზე 2 ჯერზე მეტად.

W-6

ნახაზის +8,00 ნიშნულის გეგმა
მ 1:100

North Elevation

ᲖᲔᲛᲐ +11,20 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ
მ 1:100

ლიფტის შახტაში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა.

ჯიბის უჯრედში გამოყენებულია თვითეტებადი ჯარი და მექანიკური განიავების სისტემა.

გარე კედლების, ჯიბის უჯრედის, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შეღობეტონის და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი.

12	ბინა
სც-2	
67.7 / 18.6 = 4	
დდ 4	

13	ბინა
სც-2	
39.2 / 18.6 = 3	
დდ 3	

11	ბინა
სც-2	
54.2 / 18.6 = 3	
დდ 3	

15	ბინა
სც-2	
40.0 / 18.6 = 3	
დდ 3	

ბინა
სც-2
41.7 / 18.6 = 3
დდ 3

b. #12 67.7 m2 / 60.0 m2

b. #13 39.2 m2 / 34.9 m2

b. #11 54.2 m2 / 49.9 m2

b. #15 40.0 m2 / 35.7 m2

b. #14 41.7 m2 / 37.3 m2

teq.danadgari

North Elevation

სვეტამდე +14,40 ნიშნულზე
მ 1:100

ლიფტის შახტაში შემოყვანებულია დაწნევის სისტემა.

ჯიბის უჯრედში გამოყვანებულია თვითუკეტებადი ჯარი და მექანიკური განიავების სისტემა.

გარე კედლების, ჯიბის უჯრედის, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი.

teq.danadgari

17	ბინა
სც-2	
67.7 / 18.6 = 4	
დდ 4	

18	ბინა
სც-2	
39.2 / 18.6 = 3	
დდ 3	

19	ბინა
სც-2	
41.7 / 18.6 = 3	
დდ 3	

16	ბინა
სც-2	
54.4 / 18.6 = 3	
დდ 3	

20	ბინა
სც-2	
40.0 / 18.6 = 3	
დდ 3	

გარე კედლების, ჯიბის უჯრედის, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.2 მეტრი.

North Elevation

ბეჭმა +17,60 ნიშნულზე
მ 1:100

ლიფტის შახტაში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა.

ჯიბის უჯრედში გამოყენებულია თვითასებადი პარი და მექანიკური განიავების სისტემა.

გარე კედლების, ჯიბის უჯრედის, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემოშლუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი

teq.danadgari

22	ბინა
სც-2	
67.7 / 18.6 = 4	
დდ 4	

23	ბინა
სც-2	
39.2 / 18.6 = 3	
დდ 3	

21	ბინა
სც-2	
54.4 / 18.6 = 3	
დდ 3	

24-25	ბინა
სც-2	
81.7 / 18.6 = 5	
დდ 5	

b. #22 67.7 m2 – 60.0 m2

b. #23 39.2 m2 – 34.9 m2

b. #21 54.3 m2 – 50.0 m2

b. #24-25 81.7 m2 – 73.0 m2

გარე კედლების, ჯიბის უჯრედის, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემოშლუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.4 მეტრი

North Elevation

ბეჭმა +20,80 ნიშნულზე
მ 1:100

ლიფტის შახტაში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა.

ჯიბის უჯრედში გამოყენებულია თვითმუშებადი ჯარი და მექანიკური განიავების სისტემა.

გარე კედლების, ჯიბის უჯრედის, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი.

teq.danadgari

26	ბინა
სც-2	
123.8 / 18.6 = 7	
დდ 7	

27	ბინა
სც-2	
131.8 / 18.6 = 8	
დდ 8	

b. #26
123,8 m2
103,7 m2

b. #27
131,8 m2
105,1 m2

გარე კედლების, ჯიბის უჯრედის, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18,1 მეტრი.

teq.danadgari

North Elevation

გეგმა +24,00 ნიშნულზე
მ 1:100

1 2 3 4 5

19,00

1,60 6,40 3,00 6,40 3,20 20

40 60 1,40 60 4,00 40 60 1,40 60 40 60

გამჭოლი პერგოლა №2

გამჭოლი პერგოლა №2

გამჭოლი პერგოლა №3

d d

g g

4,60 4,60

W-5

40 60 1,40 60 1,80 1,40 60 80

W-5 W-5

2,60

+24,60

3

9,3 m2

3,80

6,40

№1 ტექსათავსო =1.80მ

მზის ენერგიის ფარების შესანახი

4

41,0 m2

D-5

1,00 2,00 60

+24,00

1

D-14 D-13

1,00 1,70

6,2 m2

3,60

1,05 2,00

D-15

13,8 m2

1,00

1,50

5,70

1,20

70

1,25

10

W-5 D-12

40 60 1,40 60 2,20 1,00 1,70 80

9 x 29 x 16

3,01

1,29

მზის ელემენტების განთავსების არეალი

მზის ელემენტების განთავსების არეალი

მზის ელემენტების განთავსების არეალი

5,00 80

50 70

5,50

გამჭოლი პერგოლა №4

I I

1 1

15,60 6,40 6,40 15,60

4,60 4,60

b b

a a

გამჭოლი პერგოლა №1

6,26

გამჭოლი პერგოლა №5

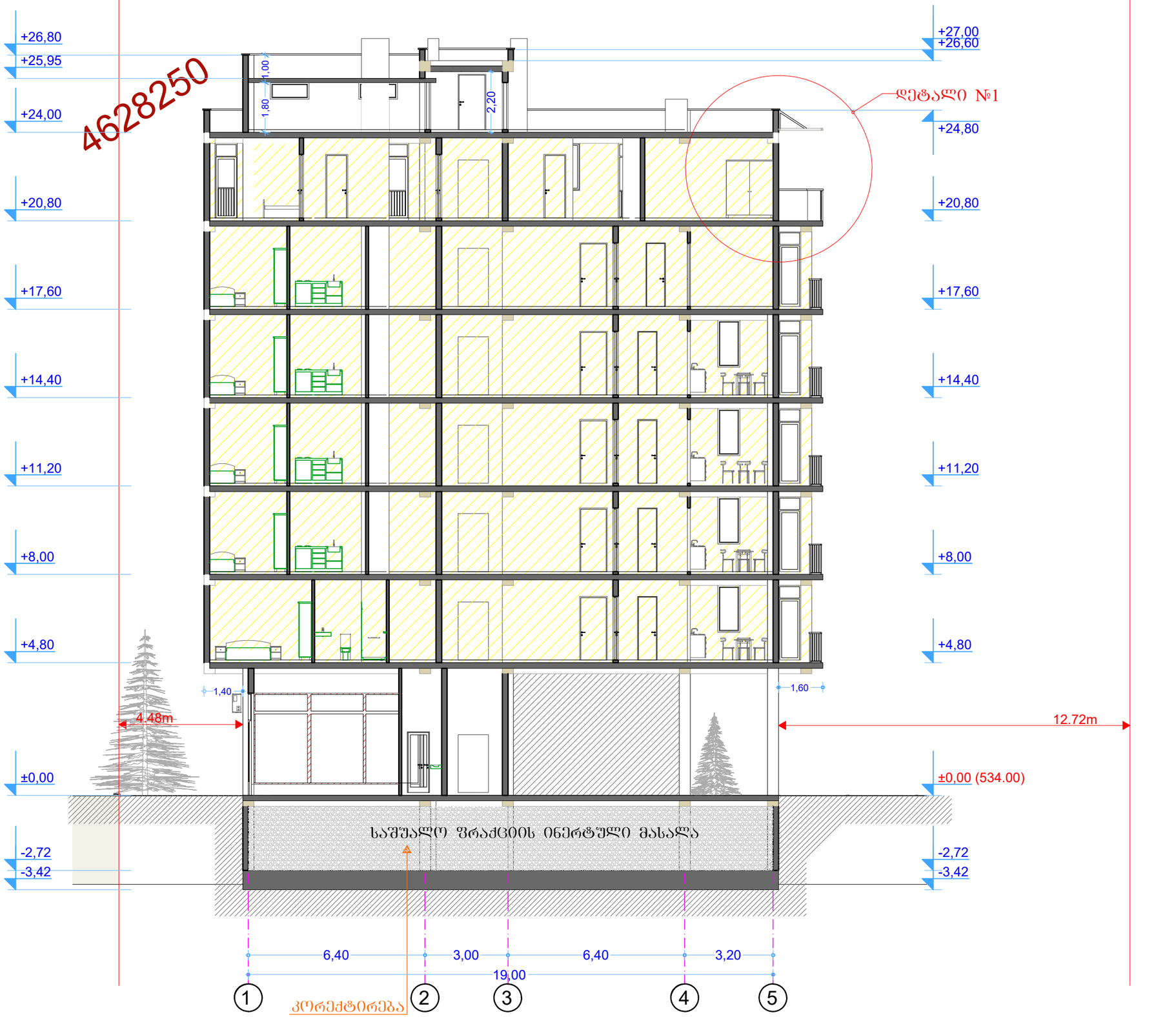
40 60 1,40 60 4,00

1,60 6,40 3,00 6,40 3,20 20

19,00

1 2 3 4 5

ჭრილი 1-1
მ 1: 150



ჭრილი 2-2
მ 1: 150

