**შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი**

| **გამოყენებული წესები** - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ |
|---|

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება | |
|---|---|
| სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. | 1-8 სართულებზე |
| სწ-1 (311.1) სასაწყობო ჯგუფი | -1 სართული |
| ს3 (309.1) საქმიანი ჯგუფი | 0 სართული |

| *კონსტრუქციის ტიპი:* | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>**მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B** | **I-B** ტიპი |

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>**ცხრილი 503 -ის მიხედვით** | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | 11 | 8 |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 | 11 | 1 |
| სავაჭრო ჯგუფი ს3 | 11 | 1 |
| | | |
| | **დასაშვები** | **შემოთავაზებული** |
| საერთო სიმაღლე = | 48.8 | 32.9 |
| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | | 9 |

| ფართობის შეზღუდვები<br>**ცხრილი 503 -ის მიხედვით** | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (-1 სართ.) | 1300 | 509.30 |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ (0 სართ.) | 1070 | 490.70 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1-8 სართ.) | 1100 | 535.40 |
| | | |
| | | |
| იატაკის საერთო ფართობი = | **6049.6** | |
| იატაკების რაოდენობა = | **10** | |
| შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით = | **7562.0** | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>**ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით** | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| **1-4 ღეძებში** | 10.1 | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| **4-1 ღერძებში** | 0.2 | 2 | 2 | დაუშვებელი | დაუშვებელი | დაუშვებელი | - | - | აკმაყოფილებს |
| **ა-ზ ღერძებში** | 28.5 | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| **ზ-ა ღერძებში** | 12.1 | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ავტოსაშხეფი სისტემა** | **ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები** | **ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები** | **სახანძრო მილდგარების სისტემები** | **კვამლის საკონტროლო სისტემები** | **ხელის ცეცხლმაქრები** | **საავარიო განგაშის სისტემები** |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | - | - | კი | - | - | კი | კი |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 | კი | - | კი | - | მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა | კი | |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | კი | - | კი | - | - | კი | |
| დერეფნები | - | - | კი | კი | მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა | კი | |
| ტამბური | - | - | - | - | მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა | - | |
| კიბის უჯრედი | - | - | - | - | დაწნევის სისტემა | - | |
| ლიფტის შახტა | - | - | - | - | დაწნევის სისტემა | - | |
| სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |

| **განიაავების მოთხოვნა** | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ბუნებრივი განიავება** | **ხელოვნური განიავება** |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | კი | კი |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 | კი | კი |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | კი | კი |
| | | |
| **ტამბური** | - | კი |
| **დერეფნები** | - | კი |
| **კიბის უჯრედი** | - | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -1 სართული | 18 | 2 | 2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები) | 1,1 | >1,1 | 1,2 | >1,2 | 0,82 | >0,82 |
| მიწისპირა სართული | 176 | 2 | 4 (გზა-კარი) | 1,1 | >1,1 | 1,2 | >1,2 | - | - |
| პირველი - მერვე სართული | 32 | 2 | 2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები) | 1,1 | >1,1 | 1,2 | >1,2 | 0,82 | >0,82 |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ხელსაბანი | | აბაზანა/შხაპი | | წყლის დასალევი შადრევნები | | სამომსახურეო ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| პირველი სართული | 176 | 3 | 3 | 3 | 3 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 |

## განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:
საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს , ქ.თბილისში, დიდ დიღომში არსებულ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.
მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, დიდ დიღომში, პეტრე იბერის ქ.N6-ში, რომელიც ბოლო პერიოდში აქტიურად ვითარდება ძირითადად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით. საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, აღნიშნული რეგულირების გეგმის ფარგლებში მოცემულ მიწაზე უკვე განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომელიც წარმოადგენს პროექტის პირველ ბლოკს. საპროექტო შენობა არის აღნიშნული ბლოკის გაგრძელება. საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება ერთგვაროვანი რელიეფით, სხვაობა უკიდურეს მაღალ და დაბალ წერტილებს შორის შეადგენს 5 მეტრს. მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთის და ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება გზა, ხოლო დანარჩენი ორი მხრიდან კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:
პროექტის კონცეფცია გულისხმობს თანამედროვე ტიპის 9 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაპროექტებას, სადაც ფასადის მოსაპირკეთებელად გამოყენებული მუქი ნაცრისფერი ფაქტურიანი ლესვა და მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით ღებვა, შავი მილკვადრატის მოაჯირები და ცხაურები, თეთრი მეტალოპლასტმასის პროფილიანი ვიტრაჟები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობის ძირითადი სტრქუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ რიგელიან სტრუქტურას, ბლოკის შემავსებლით. შენობის საძირკველად გათვალისწინებულია 80 სმ-იანი რკინაბეტონის ფილა. სართულშუა რკ. ბეტონის გადახურვებით. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.
შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება;
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა- ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

კორექტირებული ნაწილი:
-3.00 ნიშნულზე მოხდა გადაგემარება/გატიხვრა და გაჩნდა სარდაფის ოთახები შესაბამისი ნორმების დაცვით.

### სარჩევი


| ფურცლის დასახელება | ფურცლის ნომერი |
|---|---|
| განმარტებითი ბარათი | A001 |
| პირობითი აღნიშვნები | A002 |
| გენ.გეგმა | A100 |
| გეგმა ნიშნულზე -3.00 | A101 |
| გეგმა ნიშნულზე 0.00 | A102 |
| გეგმა ნიშნულზე +4.00 | a103 |
| გეგმა ნიშნულზე +7.30 | A104 |
| გეგმა ნიშნულზე +10.60 | A105 |
| გეგმა ნიშნულზე +13.90 | A106 |
| გეგმა ნიშნულზე +17.20 | A107 |
| გეგმა ნიშნულზე +20.50 | A108 |
| გეგმა ნიშნულზე +23.80 | A109 |
| გეგმა ნიშნულზე +27.10 | A110 |
| გეგმა ნიშნულზე +30.50 | A111 |
| გეგმა - სახურავი | A112 |
| კიბის ნახაზები | A113 |
| კიბის და პანდუსის ნახაზები | A114 |
| განშლა ა-თ ღერძებში | A201 |
| განშლა 1-4 | A202 |
| განშლა თ-ა ღერძებში | A203 |
| განშლა 4-1 ღერძებში | A204 |
| ჭრილი 1-1 | A301 |
| ჭრილი 2-2 | A302 |
| კიბის ჭრილები | A303 |
| დეტალები | A304 |


**ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები**

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
**მათ შორის:**
სახსოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სლარბაზო: 700.0 კვ.მ
კვ კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
**მათ შორის:**
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

განმარტებითი ბარათი

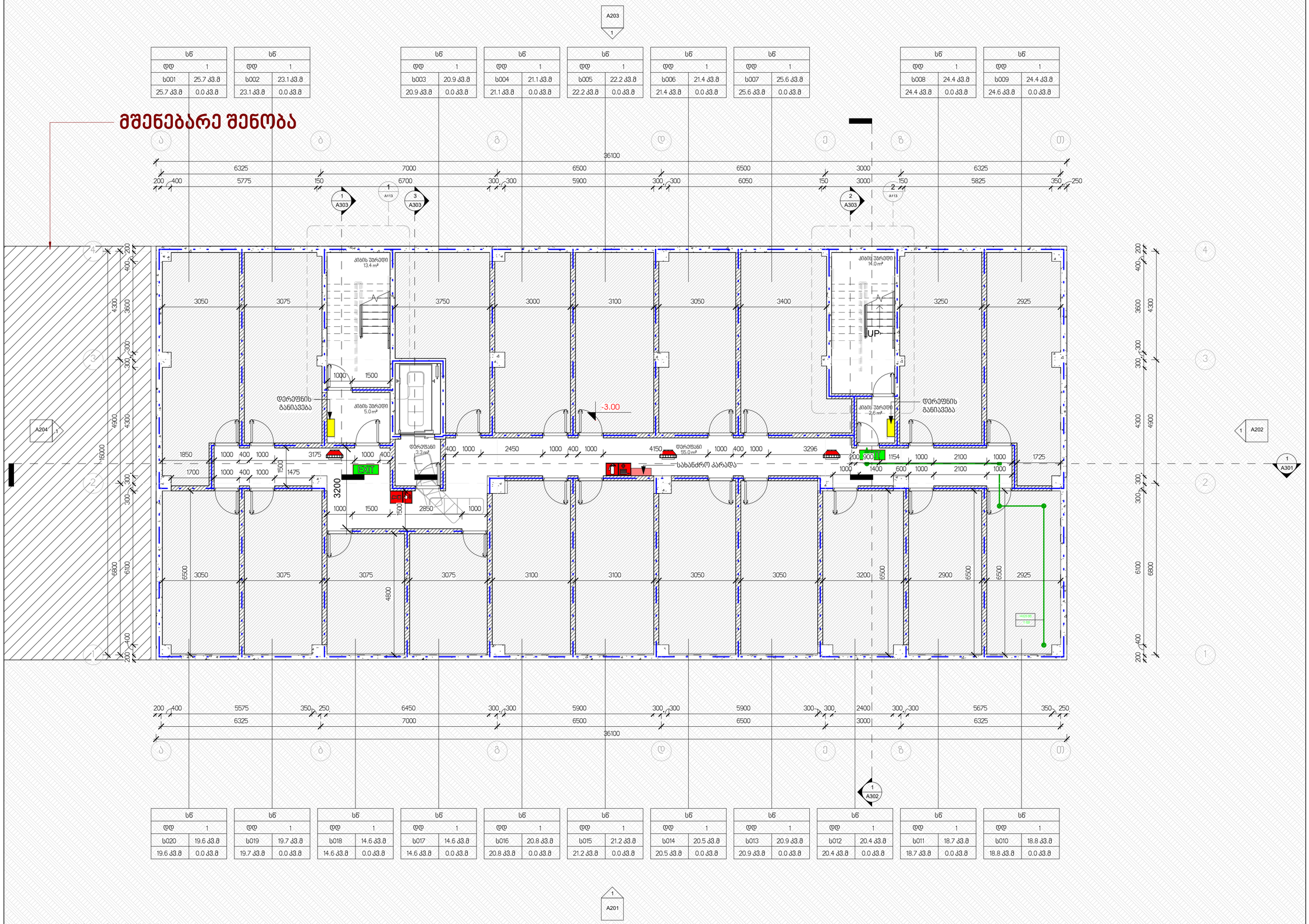
შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

განმარტებითი ბარათი

| | |
|---|---|
| პროექტი | 0001 |
| თარიღი | Issue Date |
| შესრულა | ა.ზვიადაური |
| შეამოწმა | ა.ზვიადაური |
| | A001 |
| მასშტაბი | |

| | |
|---|---|
| | ЦЛВАЛМЛЛЛ




1 გეგმა ნიშნულზე -3.00

1 : 100

**ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები**

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
**მათ შორის:**
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სდარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
**მათ შორის:**
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე -3.00

სამშენებლო ფართი: 592 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 0 კვ.მ

სარდაფის ფართი: 418.8 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 93.3 კვ.მ
საერთო ფართობი: 512.1 კვ.მ

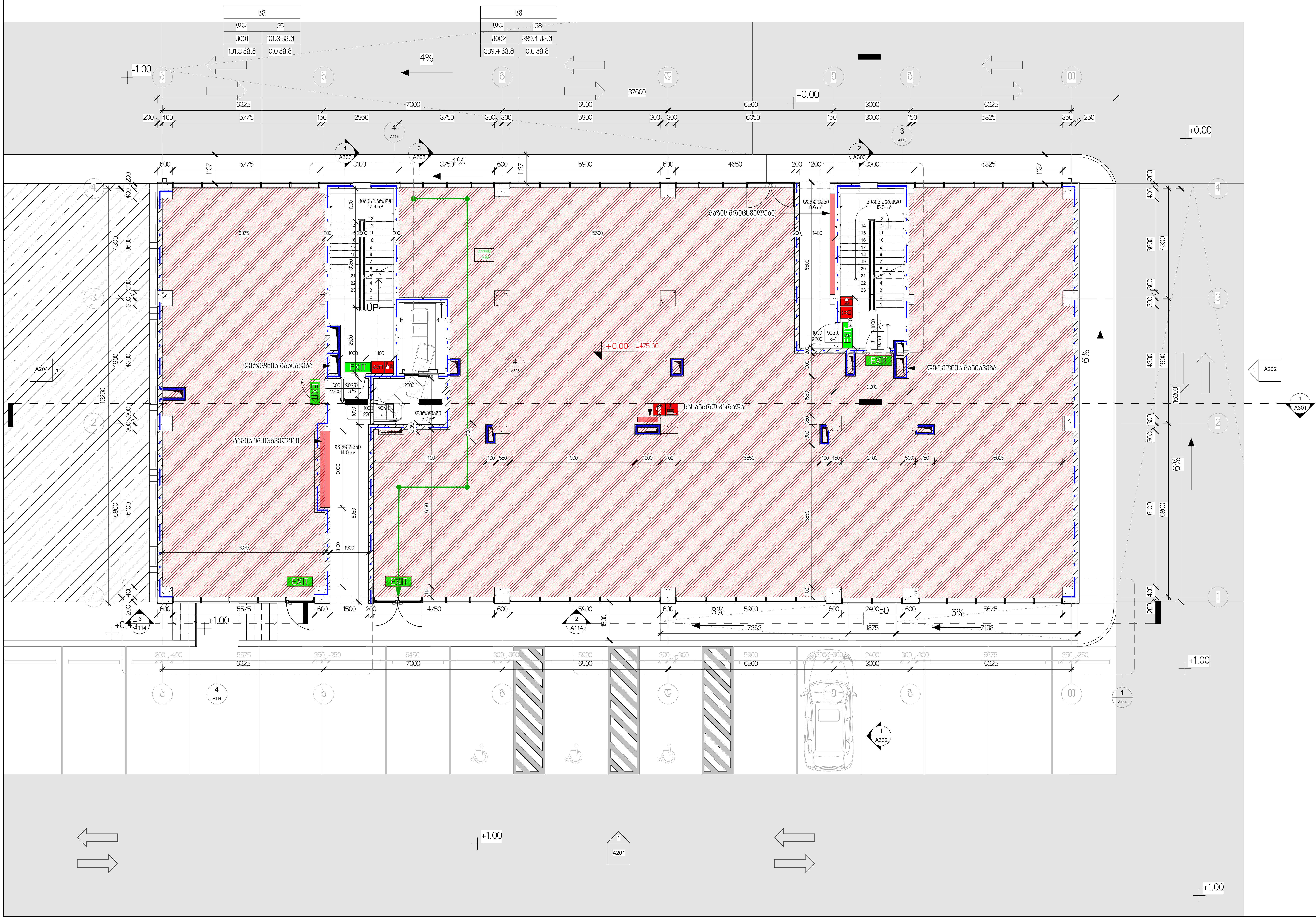
**ექსპლიკაცია:**
1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე -3.00

| | |
|---|---|
| პროექტი | 0001 |
| თარიღი | Issue Date |
| შეასრულა | ა.ზვიადაური |
| შეამოწმა | ა.ზვიადაური |
| | A101 |
| მასშტაბი | 1 : 100 |




**ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები**

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
**მათ შორის:**
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სდარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
**მათ შორის:**
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე 0.00

სამშენებლო ფართი: 592 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 596.5 კვ.მ

კომერციული ფართობი: 484.3 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 60.3 კვ.მ
საერთო ფართობი: 544.6 კვ.მ

**ექსპლიკაცია:**
1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

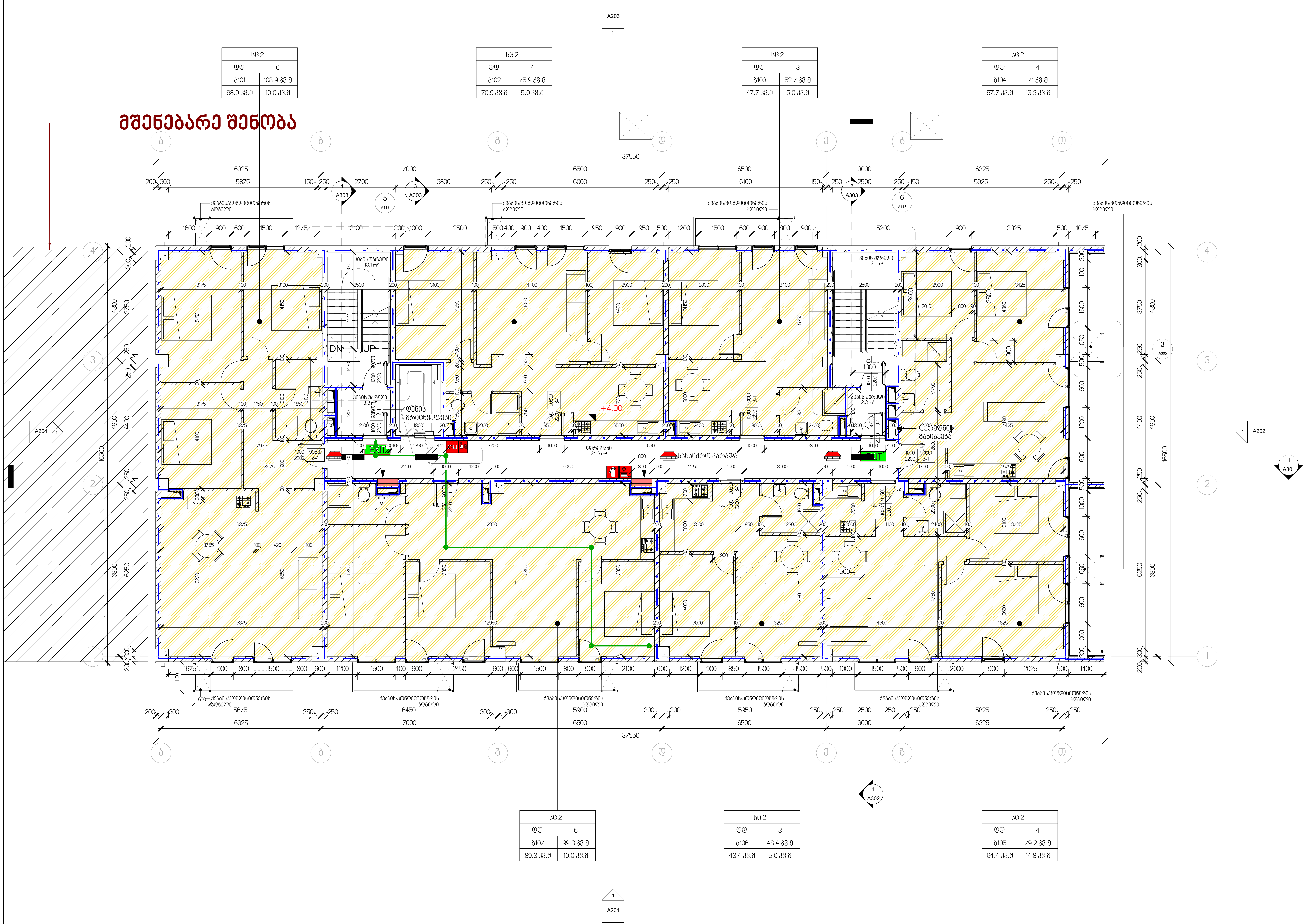
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე 0.00

| | |
|---|---|
| პროექტი | 0001 |
| თარიღი | Issue Date |
| შეასრულა | ა.ზვიადაური |
| შეამოწმა | ა.ზვიადაური |

A102

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1 : 100 |




**ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები**

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
**მათ შორის:**
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სდარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
**მათ შორის:**
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +4.00

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 597.7 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი: 472.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 66.6 კვ.მ
საერთო ფართობი: 602.0 კვ.მ

**ექსპლიკაცია:**
1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

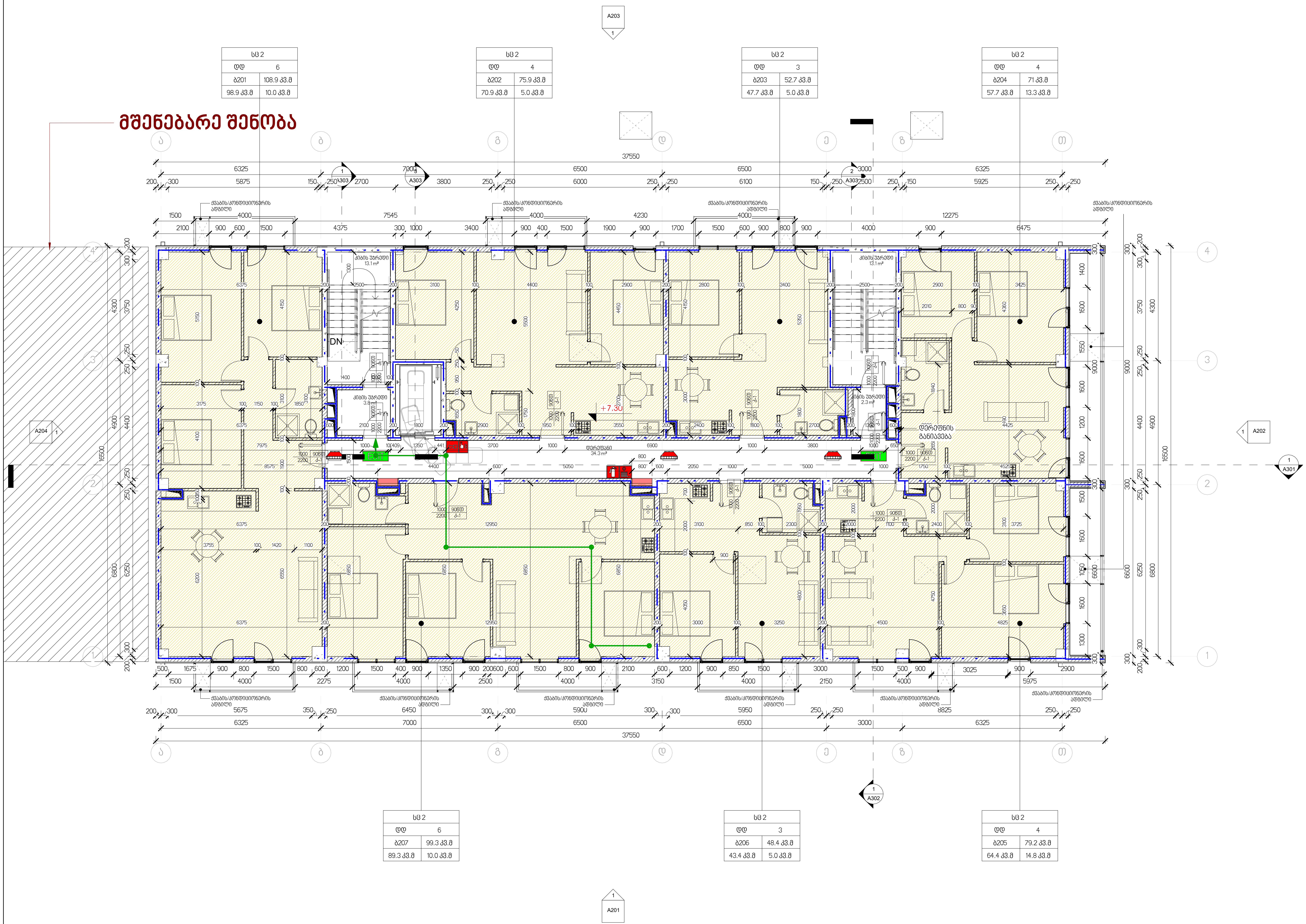
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე +4.00

| | |
|---|---|
| პროექტი | 0001 |
| თარიღი | Issue Date |
| შეასრულა | ა.ზვიადაური |
| შეამოწმა | ა.ზვიადაური |

a103

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1 : 100 |




**ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები**

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ

**მათ შორის:**

საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სდარბაზო: 700.0 კვ.მ

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ

**მათ შორის:**

0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ

შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +7.30

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 597.7 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი: 472.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 66.6 კვ.მ
საერთო ფართობი: 602.0 კვ.მ

**ექსპლიკაცია:**

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე +7.30

| | |
|---|---|
| პროექტი | 0001 |
| თარიღი | Issue Date |
| შეასრულა | ა.ზვიადაური |
| შეამოწმა | ა.ზვიადაური |

A104

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1 : 100 |

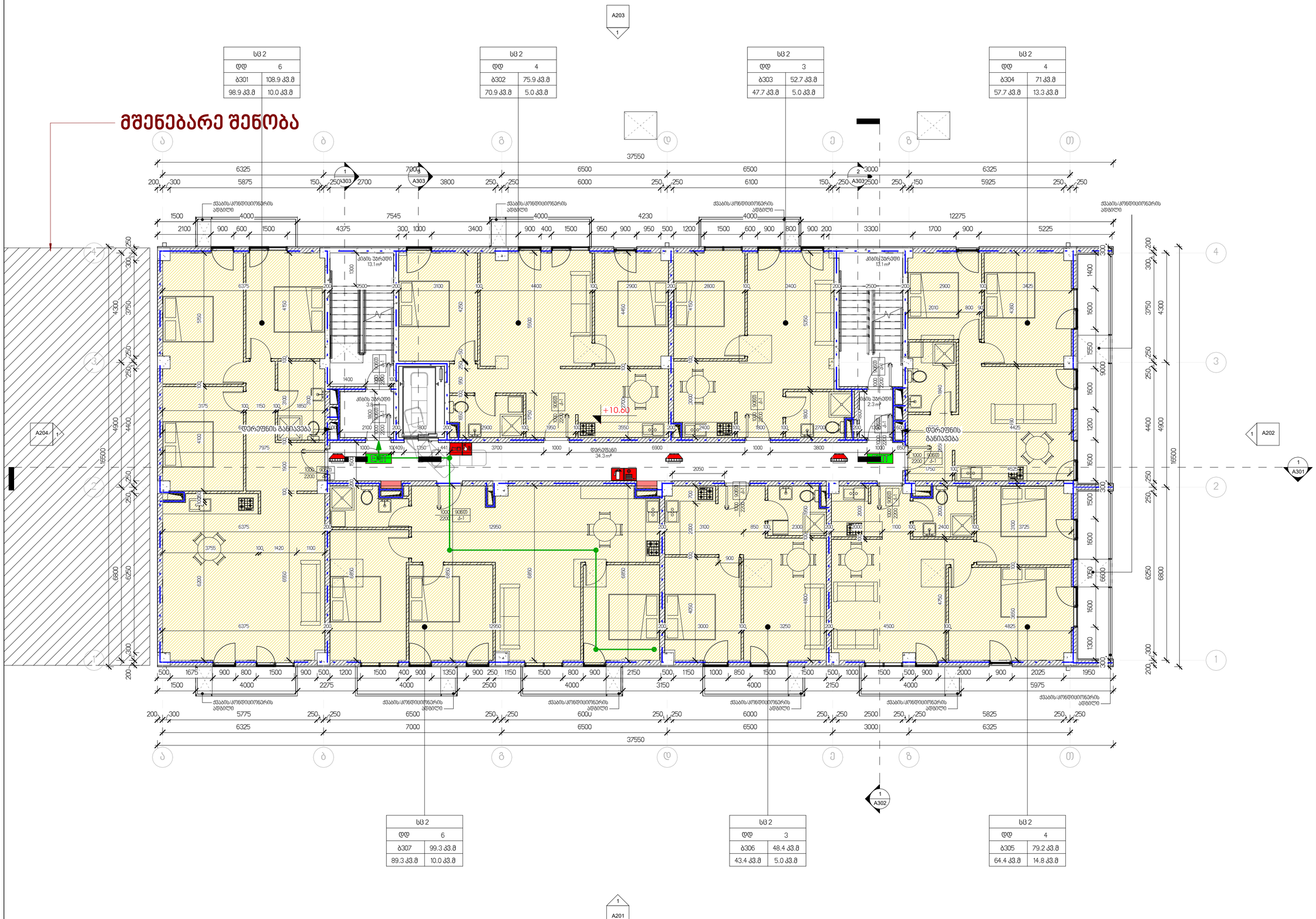
# მშენებარე შენობა

| სც 2 | |
|---|---|
| დდ | 6 |
| ბ301 | 108.9 კვ.მ |
| 98.9 კვ.მ | 10.0 კვ.მ |

| სც 2 | |
|---|---|
| დდ | 4 |
| ბ302 | 75.9 კვ.მ |
| 70.9 კვ.მ | 5.0 კვ.მ |

| სც 2 | |
|---|---|
| დდ | 3 |
| ბ303 | 52.7 კვ.მ |
| 47.7 კვ.მ | 5.0 კვ.მ |

| სც 2 | |
|---|---|
| დდ | 4 |
| ბ304 | 71 კვ.მ |
| 57.7 კვ.მ | 13.3 კვ.მ |




| სც 2 | |
|---|---|
| დდ | 6 |
| ბ307 | 99.3 კვ.მ |
| 89.3 კვ.მ | 10.0 კვ.მ |

| სც 2 | |
|---|---|
| დდ | 3 |
| ბ306 | 48.4 კვ.მ |
| 43.4 კვ.მ | 5.0 კვ.მ |

| სც 2 | |
|---|---|
| დდ | 4 |
| ბ305 | 79.2 კვ.მ |
| 64.4 კვ.მ | 14.8 კვ.მ |

1 გეგმა ნიშნულზე +10.60

1 : 100

**ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები**

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
**მათ შორის:**
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
**მათ შორის:**
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +10.60

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 597.7 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი: 472.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 66.6 კვ.მ
საერთო ფართობი: 602.0 კვ.მ

**ექსპლიკაცია:**
1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე +10.60

| | |
|---|---|
| პროექტი | 0001 |
| თარიღი | Issue Date |
| შეასრულა | Author |
| შეამოწმა | Checker |
| | A105 |
| მასშტაბი | 1 : 100 |

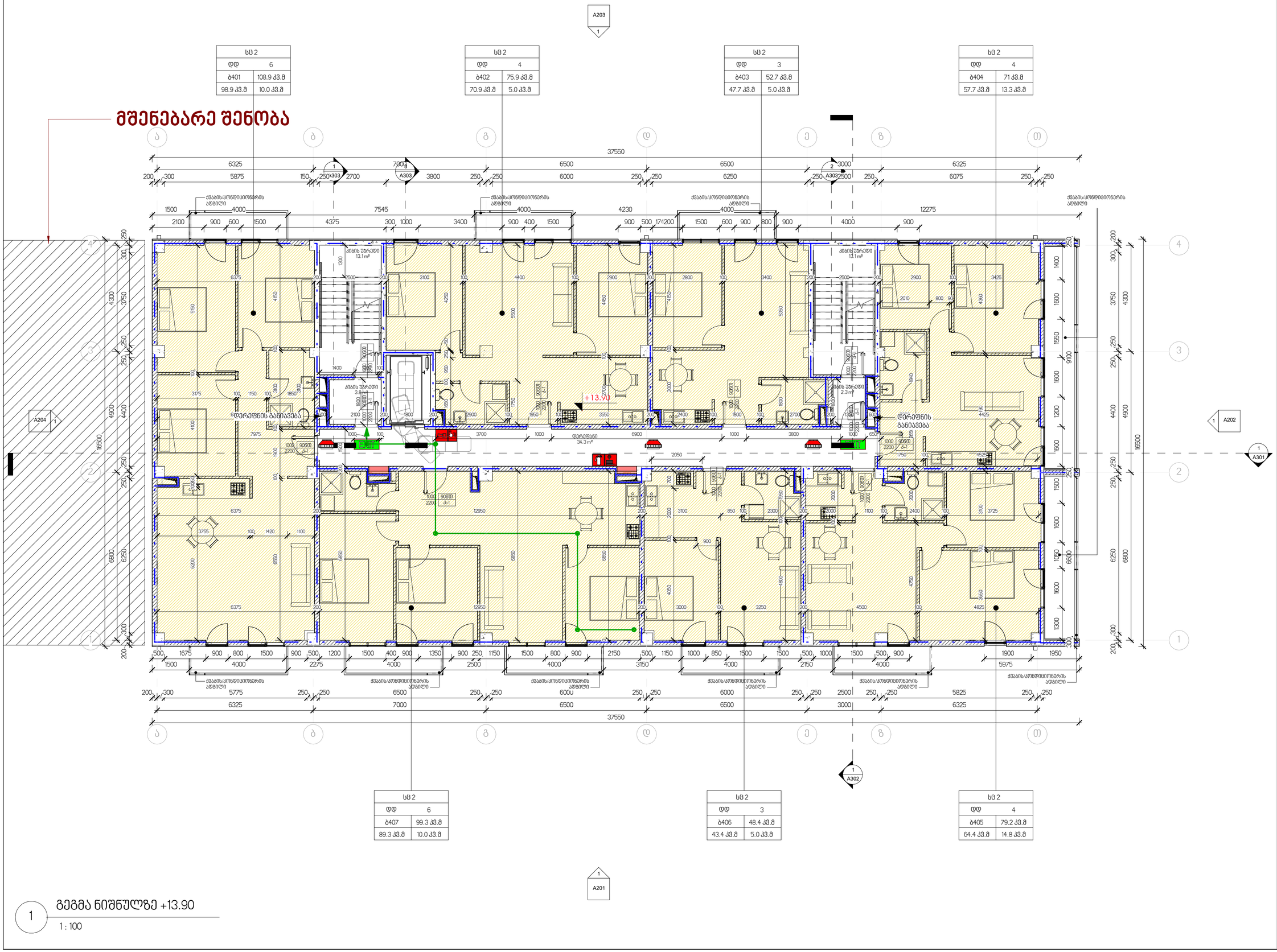
| სც 2 | |
|---|---|
| დდ | 6 |
| ბ401 | 108.9 კვ.მ |
| 98.9 კვ.მ | 10.0 კვ.მ |

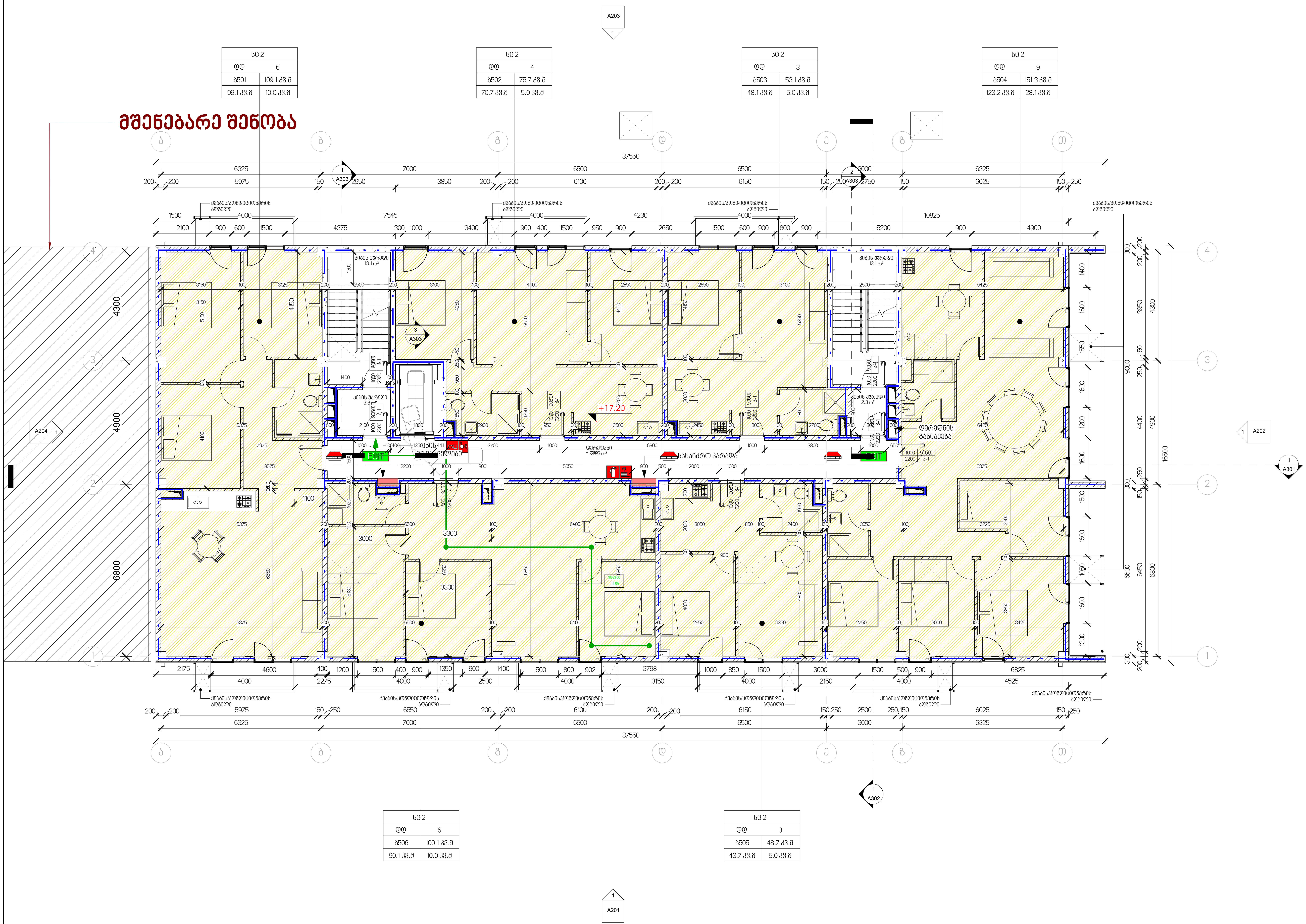
| სც 2 | |
|---|---|
| დდ | 4 |
| ბ402 | 75.9 კვ.მ |
| 70.9 კვ.მ | 5.0 კვ.მ |

| სც 2 | |
|---|---|
| დდ | 3 |
| ბ403 | 52.7 კვ.მ |
| 47.7 კვ.მ | 5.0 კვ.მ |

| სც 2 | |
|---|---|
| დდ | 4 |
| ბ404 | 71 კვ.მ |
| 57.7 კვ.მ | 13.3 კვ.მ |

# მშენებარე შენობა


A203
A204
A202
A301
A303
A302
A201
ქვაბის/კონტიციონერის ადგილი
ბინის შესასვლელი
დერეფნის განიავება
+13.90
სველწერტილი
სველწერტილი
სველწერტილი




**ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები**

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
**მათ შორის:**
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სდარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
**მათ შორის:**
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +17.20

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 597.7 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი: 474.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 66.6 კვ.მ
საერთო ფართობი: 604.6 კვ.მ

**ექსპლიკაცია:**

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

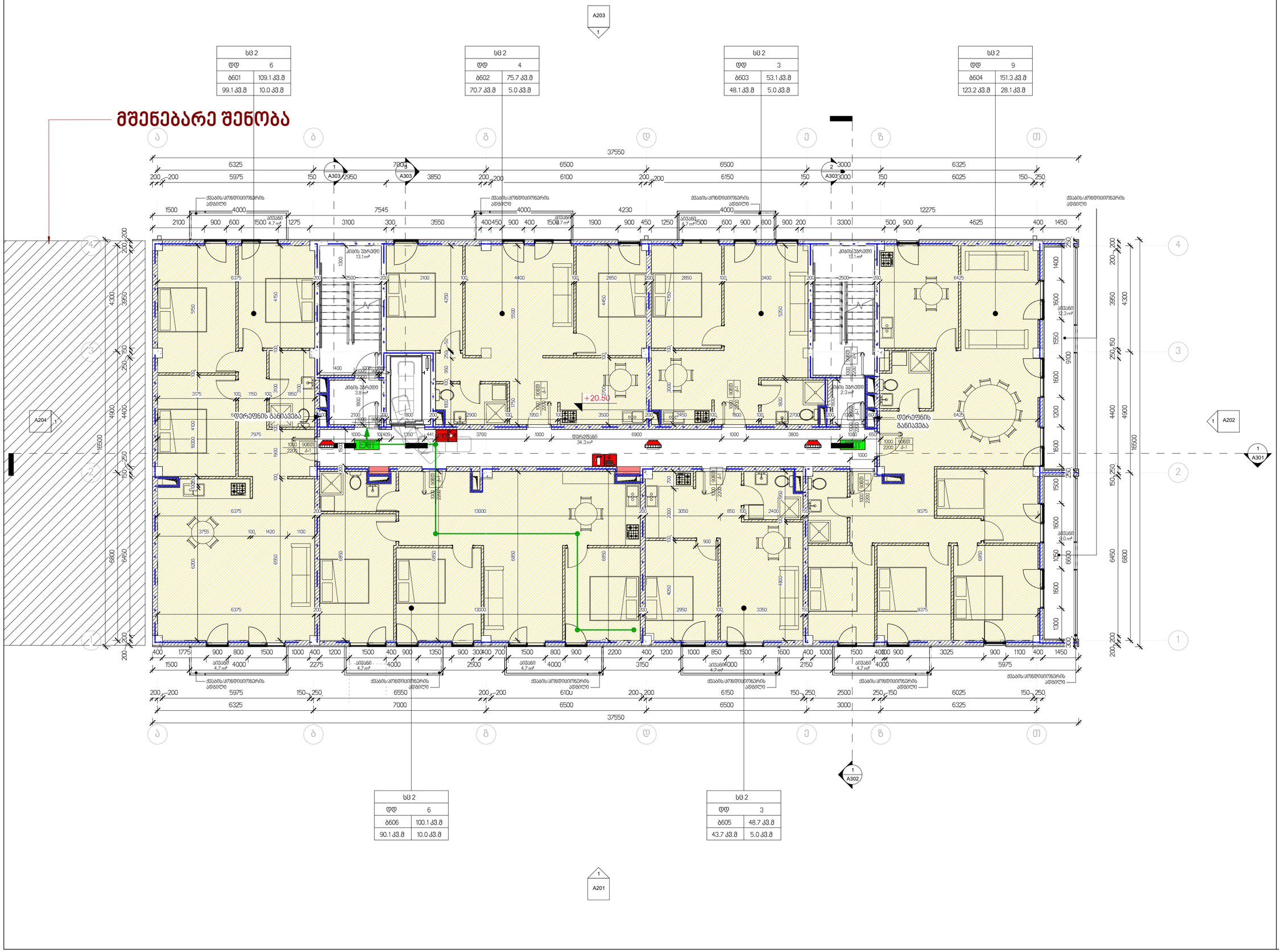
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე +17.20

| | |
|---|---|
| პროექტი | 0001 |
| თარიღი | Issue Date |
| შეასრულა | ა.ზვიადაური |
| შეამოწმა | ა.ზვიადაური |

A107

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1 : 100 |




## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
**მათ შორის:**
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სხვარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
**მათ შორის:**
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +20.50

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 597.7 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი: 474.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 66.6 კვ.მ
საერთო ფართობი: 604.6 კვ.მ

**ექსპლიკაცია:**

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე +20.50

| | |
|---|---|
| პროექტი | 0001 |
| თარიღი | Issue Date |
| შეასრულა | ა.ზვიადაური |
| შეამოწმა | ა.ზვიადაური |
| | A108 |
| მასშტაბი | 1 : 100 |

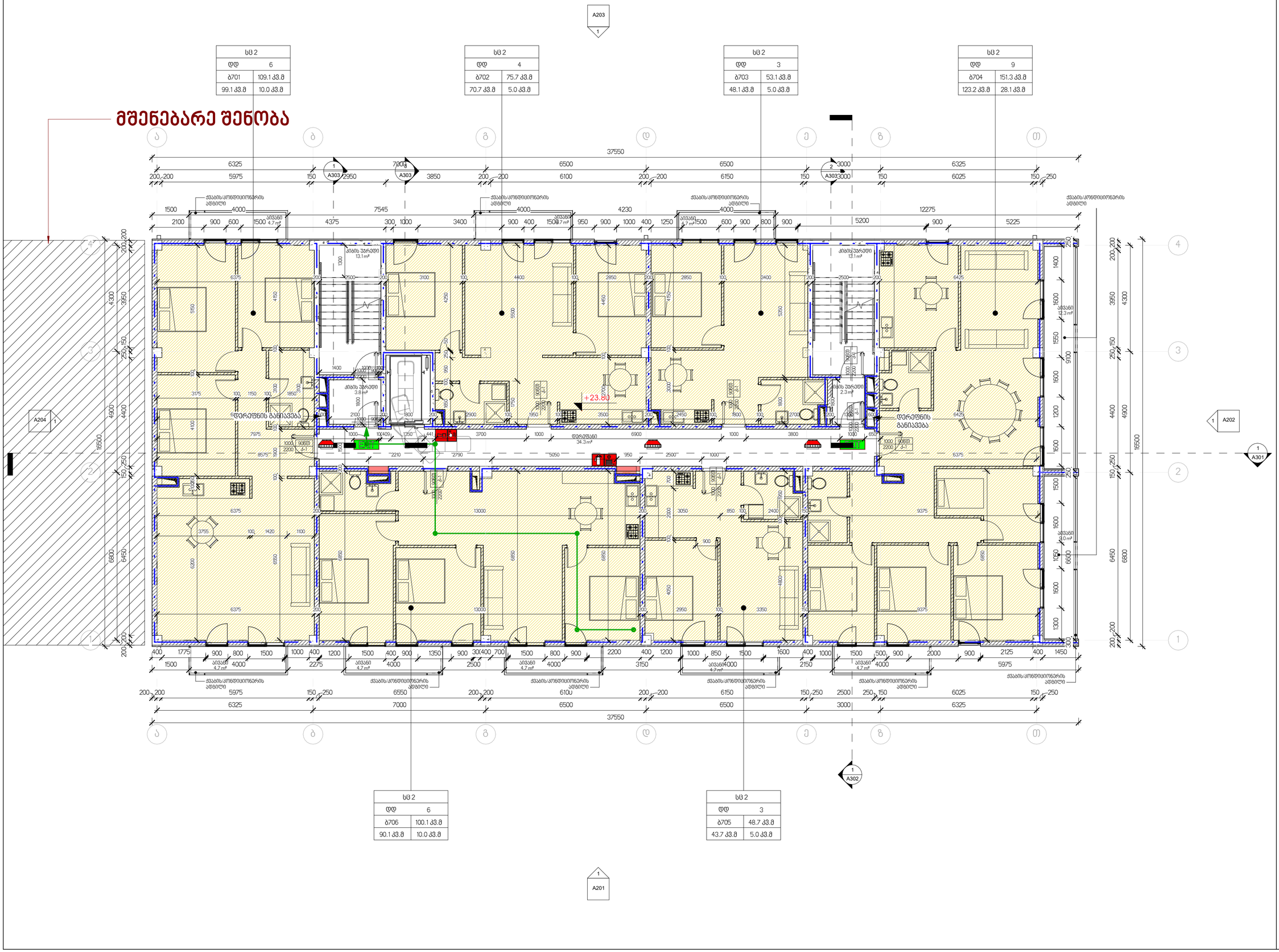
| სბ 2 | |
|---|---|
| დდ | 6 |
| ბ701 | 109.1 კვ.მ |
| 99.1 კვ.მ | 10.0 კვ.მ |

| სბ 2 | |
|---|---|
| დდ | 4 |
| ბ702 | 75.7 კვ.მ |
| 70.7 კვ.მ | 5.0 კვ.მ |

| სბ 2 | |
|---|---|
| დდ | 3 |
| ბ703 | 53.1 კვ.მ |
| 48.1 კვ.მ | 5.0 კვ.მ |

| სბ 2 | |
|---|---|
| დდ | 9 |
| ბ704 | 151.3 კვ.მ |
| 123.2 კვ.მ | 28.1 კვ.მ |

# მშენებარე შენობა




| სბ 2 | |
|---|---|
| დდ | 6 |
| ბ706 | 100.1 კვ.მ |
| 90.1 კვ.მ | 10.0 კვ.მ |

| სბ 2 | |
|---|---|
| დდ | 3 |
| ბ705 | 48.7 კვ.მ |
| 43.7 კვ.მ | 5.0 კვ.მ |

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
**მათ შორის:**
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
**მათ შორის:**
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +23.80

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 597.7 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი: 474.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 66.6 კვ.მ
საერთო ფართობი: 604.6 კვ.მ

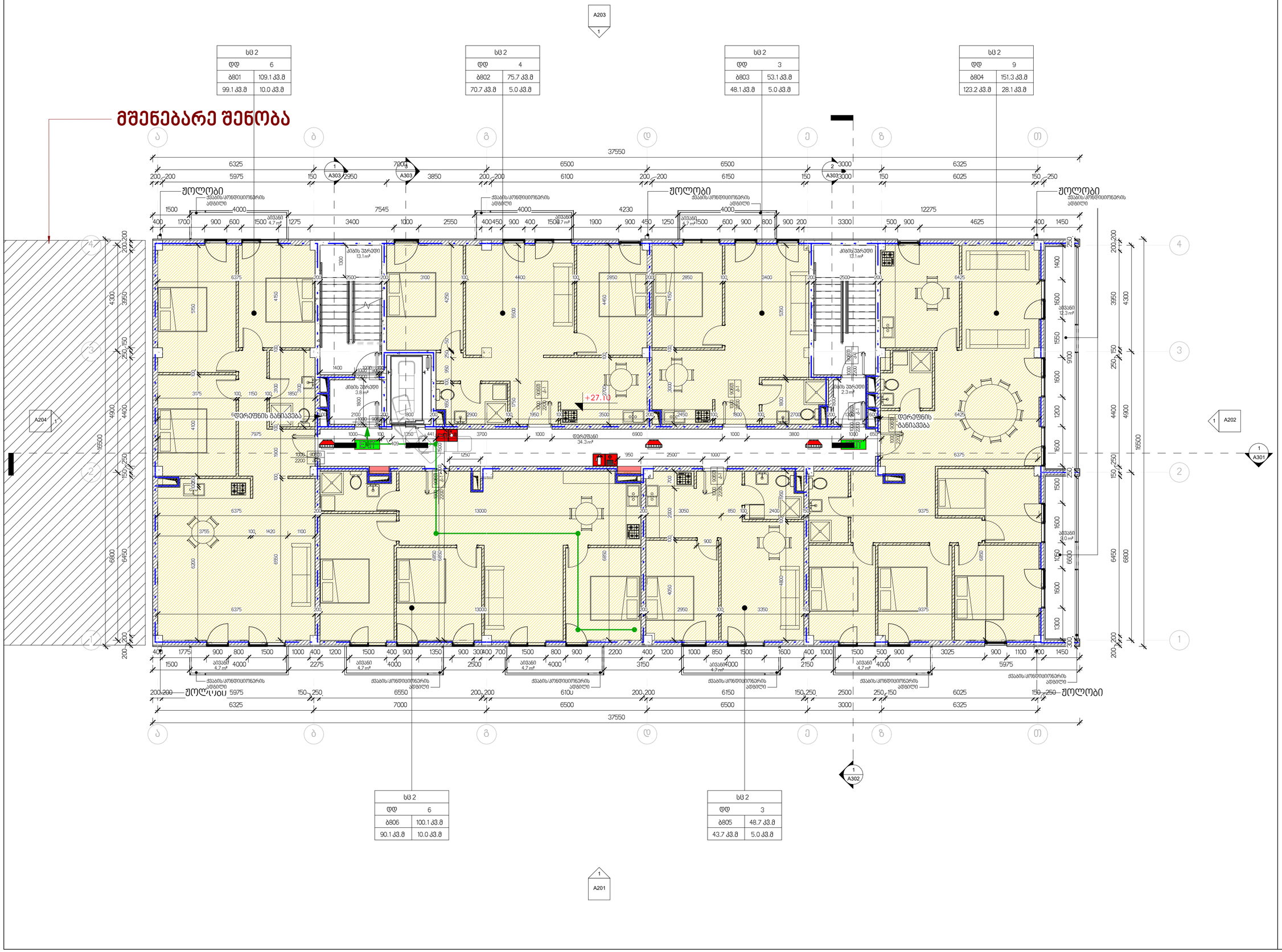
**ექსპლიკაცია:**
1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე +23.80

| | |
|---|---|
| პროექტი | 0001 |
| თარიღი | Issue Date |
| შესრულა | ა.ზვიადაური |
| შეამოწმა | ა.ზვიადაური |
| | A109 |
| მასშტაბი | 1 : 100 |




**ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები**

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
**მათ შორის:**
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის შახედი და სადარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
**მათ შორის:**
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +27.10

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 597.7 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი: 474.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ
კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 66.6 კვ.მ
საერთო ფართობი: 604.6 კვ.მ

**ექსპლიკაცია:**
1. კიბის შახედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

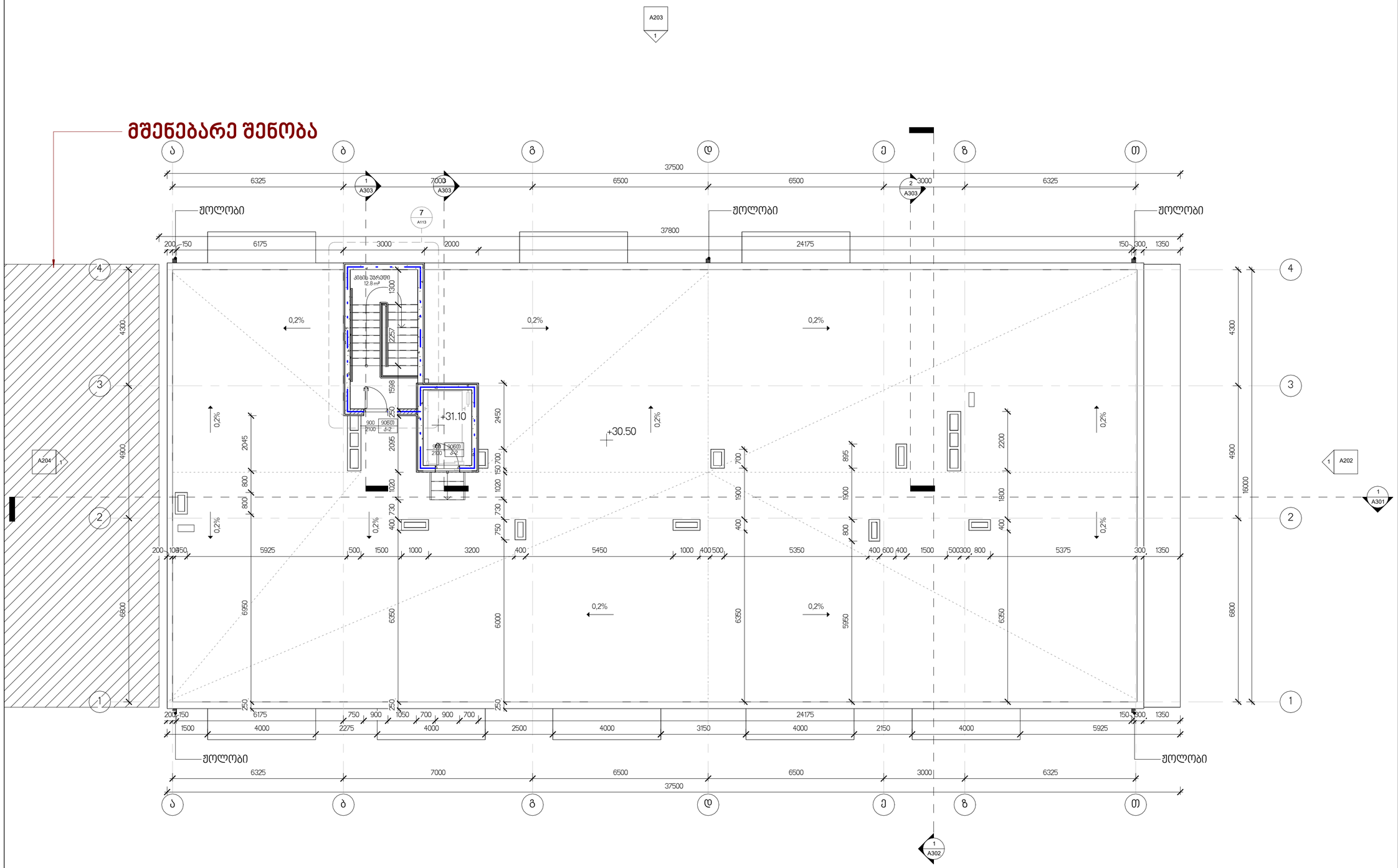
შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე +27.10

| | |
|---|---|
| პროექტი | 0001 |
| თარიღი | Issue Date |
| შესრულა | ა.ზვიადაური |
| შეამოწმა | ა.ზვიადაური |
| | A110 |
| მასშტაბი | 1 : 100 |

# მშენებარე შენობა




1 გეგმა ნიშნულზე +30.50

1 : 100

**ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები**

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
**მათ შორის:**
სახსოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
**მათ შორის:**
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა ნიშნულზე +30.50

სამშენებლო ფართი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართი: 24.2 კვ.მ

კიბე/სადარბაზოს ფართობი: 12.9 კვ.მ
საერთო ფართობი: 12.9 კვ.მ

**ექსპლიკაცია:**

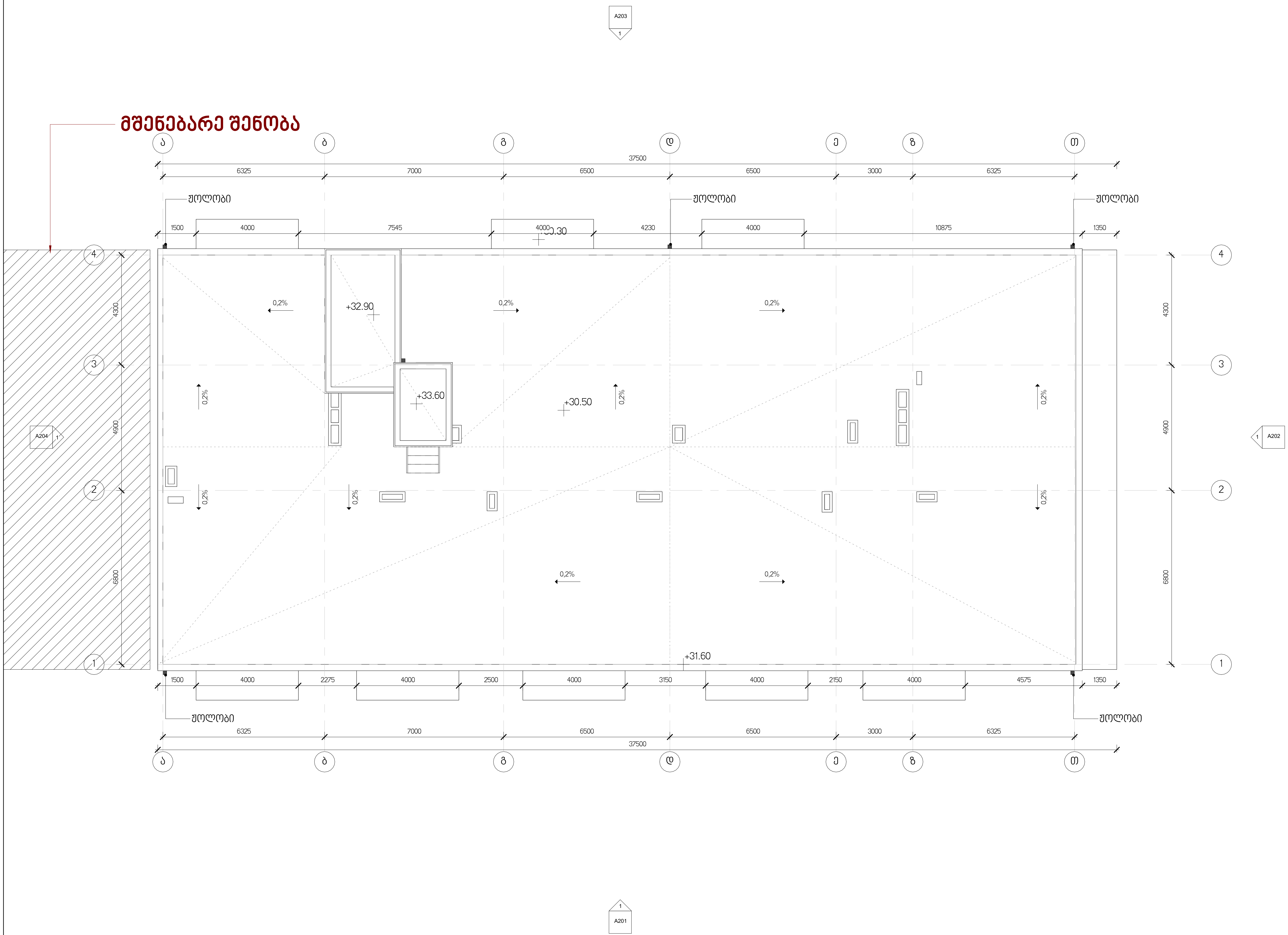
1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი
3. საზაფხულო ფართი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა ნიშნულზე +30.50

| | |
|---|---|
| პროექტი | 0001 |
| თარიღი | Issue Date |
| შეასრულა | ა.ზვიადაური |
| შეამოწმა | ა.ზვიადაური |
| | A111 |
| მასშტაბი | 1 : 100 |




**ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები**

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
**მათ შორის:**
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სდარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
**მათ შორის:**
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

გეგმა – სახურავი

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

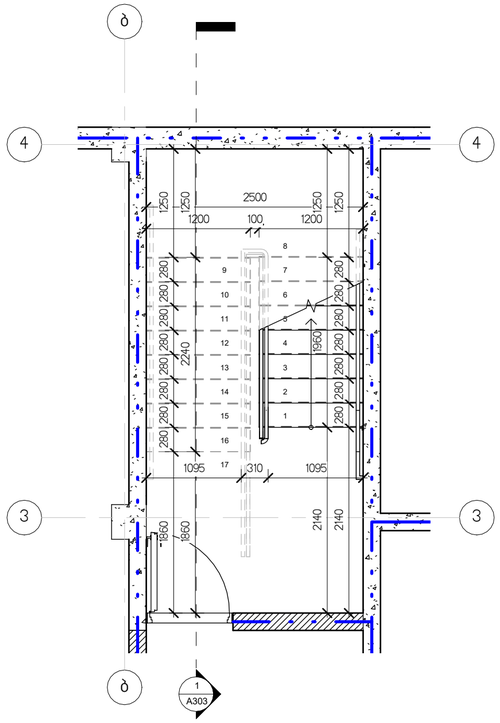
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

გეგმა – სახურავი

| | |
|---|---|
| პროექტი | 0001 |
| თარიღი | Issue Date |
| შეასრულა | ა.ზვიადაური |
| შეამოწმა | ა.ზვიადაური |

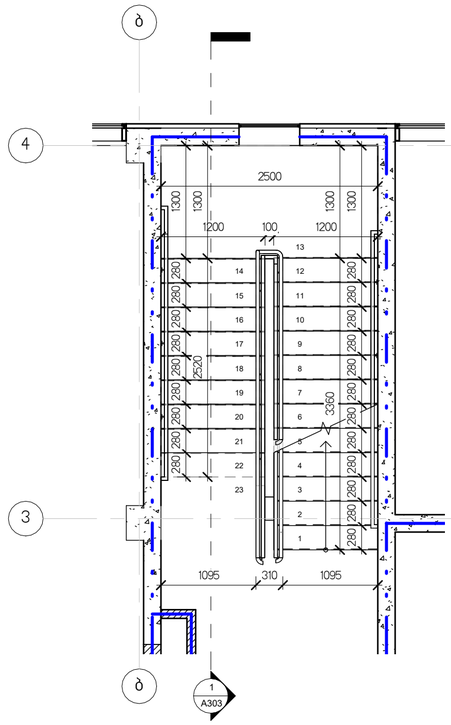
A112

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1 : 100 |



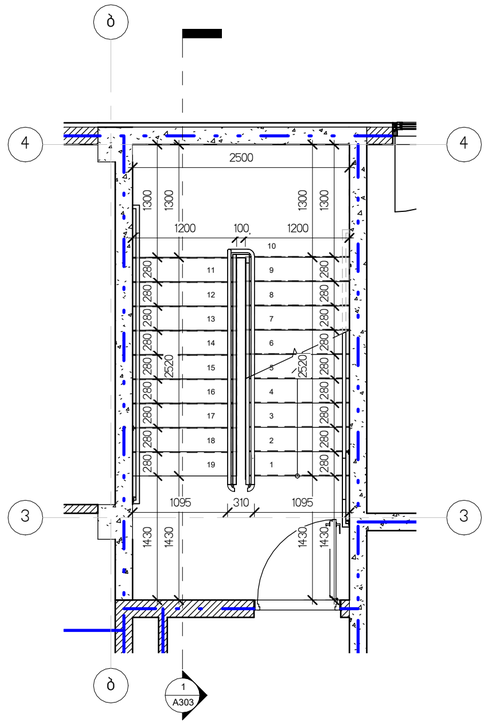

1 კიბე 1 გეგმა -3.00 ნიშნულზე

1 : 50



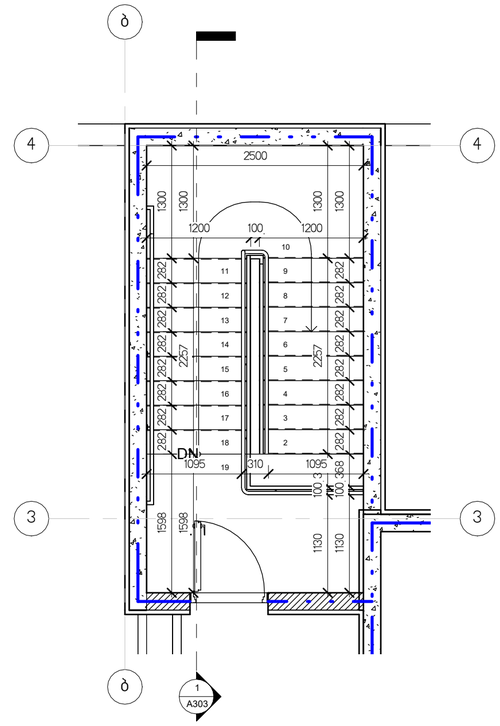

4 კიბე 1 გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1 : 50



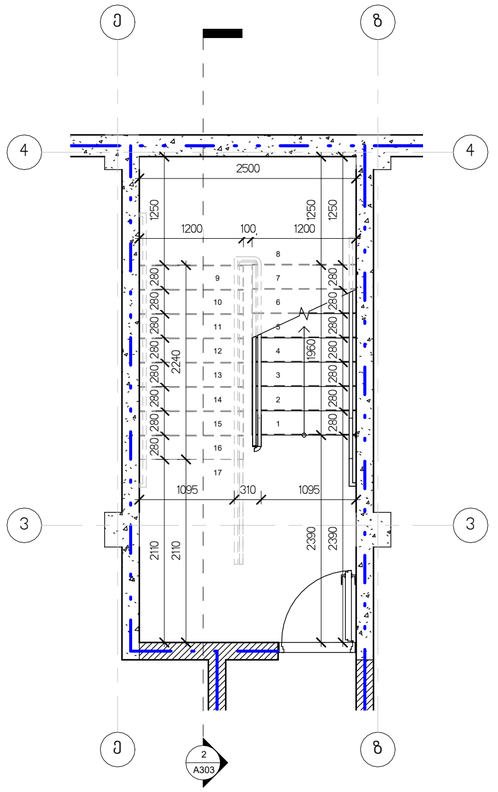

5 კიბე 1 გეგმა +4.00 ნიშნულზე

1 : 50



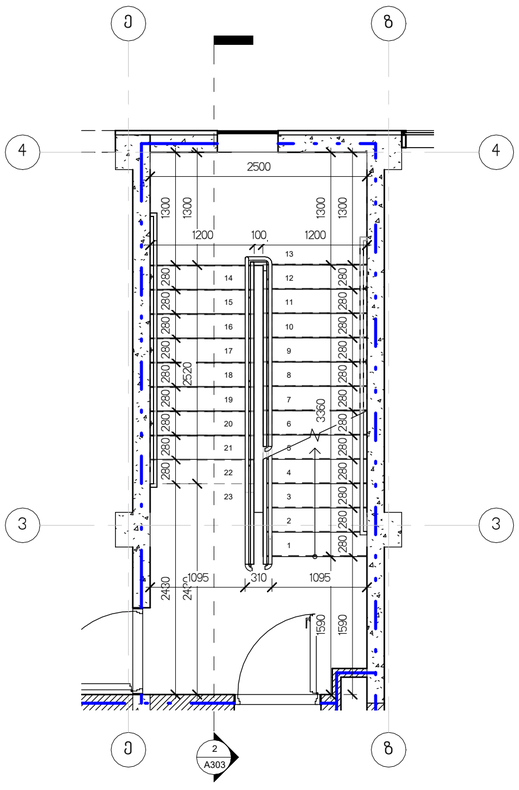

7 კიბე 1 გეგმა +30.50 ნიშნულზე

1 : 50



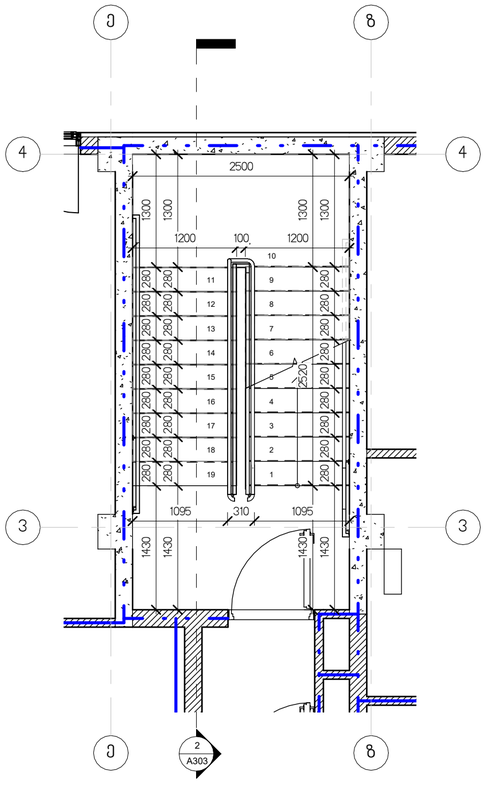

2 კიბე 2 გეგმა -3.00 ნიშნულზე

1 : 50




3 კიბე 2 გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1 : 50




6 კიბე 2 გეგმა +4.00 ნიშნულზე

1 : 50

**ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები**

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
**მათ შორის:**
სახსოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საბაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სდარბაზო: 700.0 კვ.მ
კვ კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
**მათ შორის:**
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

კიბის ნახაზები

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

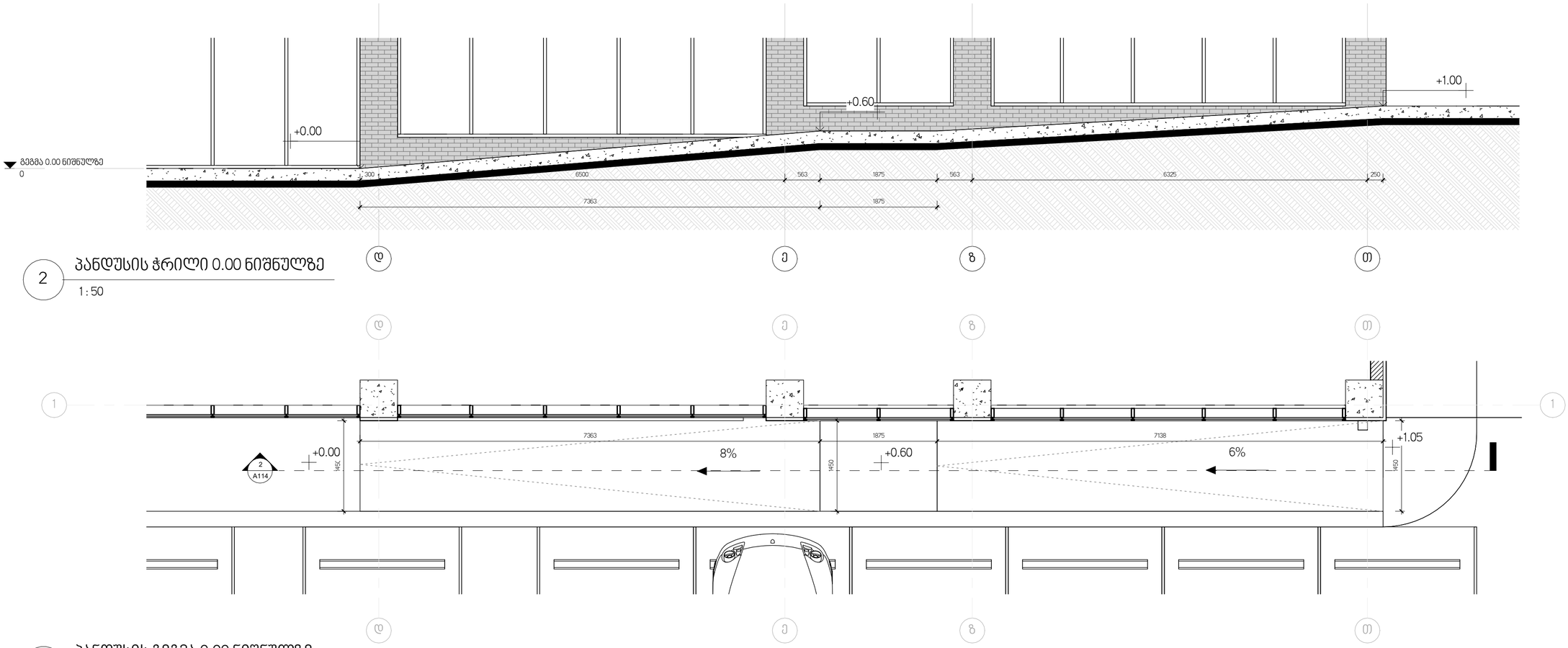
პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

კიბის ნახაზები

| | |
|---|---|
| პროექტი | 0001 |
| თარიღი | Issue Date |
| შესრულა | ა.ზვიადაური |
| შეამოწმა | ა.ზვიადაური |

A113

მასშტაბი 1 : 50



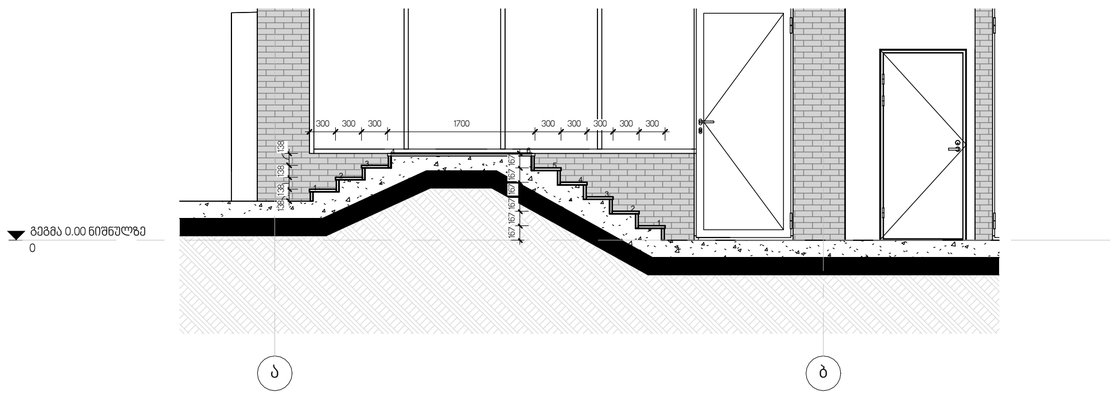

2 პანდუსის ჭრილი 0.00 ნიშნულზე

1 : 50




1 პანდუსის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1 : 50

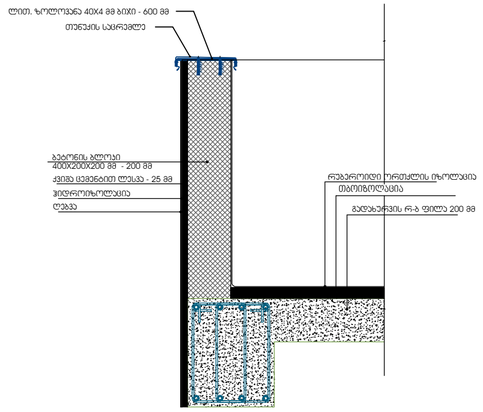

300 300 300 1700 300 300 300 300 300
150
150
150

## საფასადე სიბრტყისა და სახურავის მოწყობის დეტალი D 1



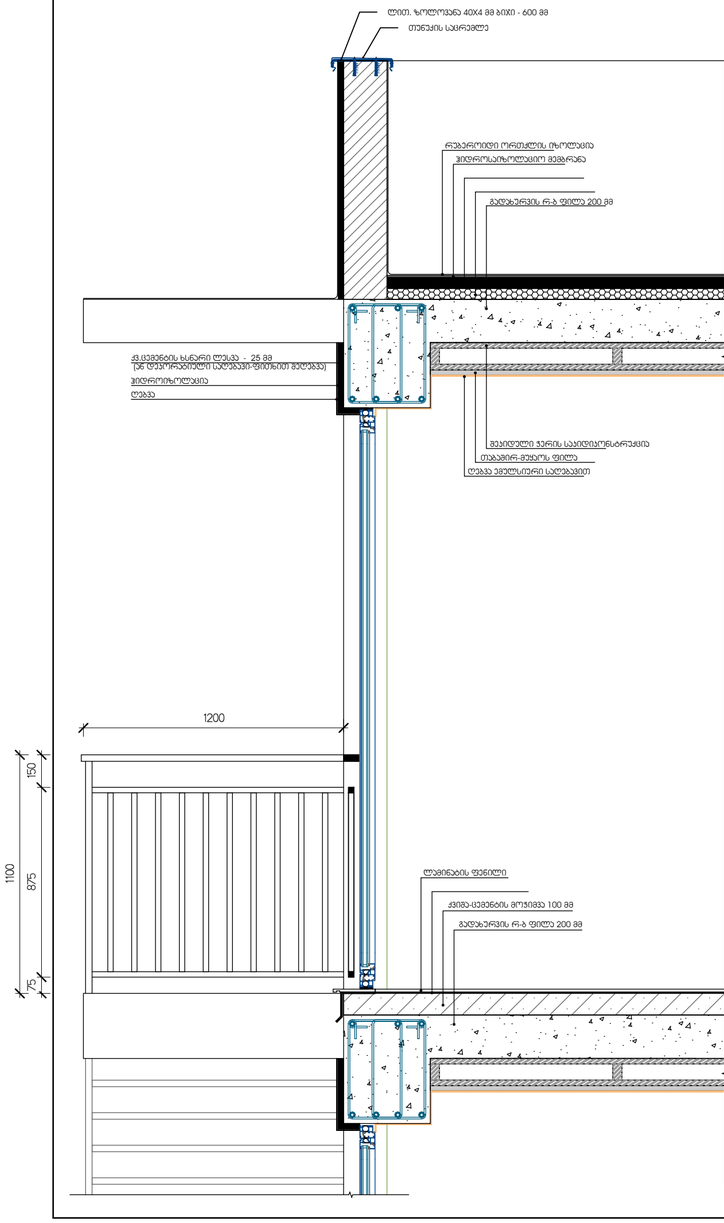

ღობეა

## D 2 საფასადე სიბრტყის მოწყობის ჯვანძი




## საფასადე სიბრტყისა და სახურავის მოწყობის დეტალი

D 3




## დეტალები

1 : 20

**ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები**

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 626.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 5903.1 კვ.მ
**მათ შორის:**
სახსოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო: 504.8 კვ.მ
კომერციული: 490.7 კვ.მ
სარდაფი: 418.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სლარბაზო: 700.0 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 5402.3 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა: 17000 კუბ.მ
**მათ შორის:**
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრ. სიმაღლე: 36.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

დეტალები

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +475.30 ნიშნულს

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პეტრე იბერის ქუჩაზე

დეტალები

| | |
|---|---|
| პროექტი | 0001 |
| თარიღი | Issue Date |
| შესრულა | Author |
| შეამოწმა | Checker |
| | A304 |
| მასშტაბი | 1 : 20 |