საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი ი.გაგარინის ქუჩა (ს.კ. 01.10.13.008.021) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო დასკვნა

I. **საექსპერტო დასკვნაზე წარმოდგენილი დოკუმენტაცია.**

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია მისამართი: ქ. თბილისი ი.გაგარინის ქუჩა (ს.კ. 01.10.13.008.021) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის:

1. კონსტრუქციული ნაწილი, აკინძული ალბომის სახით
2. არქიტექტურული პროექტი, აკინძული ალბომის სახით.
3. გეოლოგიური კვლევა ძიების მასალები, აკინძული ალბომის სახით.
4. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა.

II. **საპროექტო შენობის დახასიათება;**

დასაპროექტებელი მრავალფუნქციური ნაგებობა მდებარეობს მისამართი: ქ. თბილისი ი.გაგარინის ქუჩა (ს.კ. 01.10.13.008.021) ტერიტორიაზე. შენობის მზიდი ნაწილი გადაწყვეტილია მონ. რ/ბ. ჩონჩხედის კონსტრუქციებში. ჩონჩხედის მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია როგორც ვერტიკალურ ისე ჰორიზონტალურ დატვირთვებზე (სეისმიურობა 8 ბალი).

- საპროექტო შენობა 10 სართულიანია და აქვს 1 მიწისქვეშა სართული სადაც განთავსებულია საერთო სარგებლობის ავტოფარეხები.

III. **საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება;**

- სამშენებლო ნაკვეთის კონტურზე ქვაბულის ფერდის გასამაგრებლად მოწყობილია მონ. რ/ბ ხიმინჯები დიამეტრით 40სმ. განლაგების ბიჯი 1.2 მ (სწორი საპროექტო გადაწყვეტა)
- შენობის საძირკველად მიღებულია მონ. რ/ბ ხიმინჯები რომელზეც მოწყობილია საძირკვლის ფილა როსტვერკი სიმაღლით 1.0 მ. და წერტილოვანი საძირკვლები შენობის ერთ სართულიან ნაწილზე, საძირკვლის გაბარიტებია 2.0X2.0X0.4 მ-ზე რომლებიც ერთმანეთთან დაკავშირებულია საძირკვლის კოჭებით 0.5X0.4მ-ზე დაარმირებულია კონსტრუქციულად –(სწორი საპროექტო გადაწყვეტა).
- სვეტები მონ. რ/ბ გაბარიტებით 0.6X0.6 მ 0.5X0.5 მ და 0.4X0.4მ სვეტები დაარმირებულია კონსტრუქციულად (სწორი საპროექტო გადაწყვეტა)
- რიგელები მონ. რ/ბ გაბარიტებით 0.4X0.5 და 0.2X0.6 მ (h) დაარმირებულია კონსტრუქციულად (სწორი საპროექტო გადაწყვეტა)
- გადახურვის ფილის სისქე სართულშუა ნიშნულებზე 0.20 მ და დაარმირებული ქვედა და ზედა ზონაში , გაძიერებულია არმირების ქვედაზონაში ფილის შუაში და ზედა ზონაში კონსოლურ მონაკვეთებზე. (სწორი საპროექტო გადაწყვეტა).
- სარდაფის კედლები - მონ. რ/ბ - ის სისქით 20 სმ. ამასთან მისი არმირება უნდა განხორციელდეს საპროექტო გადაწყვეტის შესაბამისად. კედლები უნდა მოეწყოს „B-25” კლასის სულფატომედეგ ბეტონზე დაარმირდეს ორმაგი არმატურის ბადით და ჩაანკერდეს მონ. რ/ბ. სვეტებში ანკერების საშუალებით (ანკერის დიამეტრი Ô12AI, ბიჯი 0.5 მ.) სასურველია ბეტონის მომზადებისას

გამოყენებულ იქნას ან “პენეტრონის” ან “საინტექსის” დანამატები. (სწორი საპროექტო გადაწყვეტა)

- მონ. რ/ბ. დიაფრაგმები - სისქით 20 სმ-ია. განთავსებულია კიბის უჯრედთან. იგი უნდა დაარმირდეს კონსტრუქციული ნახაზის შესაბამისად და უნდა მოეწყოს „B-25” კლასის ბეტონზე. (სწორი საპროექტო გადაწყვეტა)
- კედლები - მიწის ზედა ნიშნულიდან შეიძლება ამოყვანილ იქნას საკედლე ბლოკის წყობით „B-15” კლასის ცემენტის ხსნარზე, საკედლე ბლოკების (ზომებით 40X20X20) წყობა უნდა ჩაანკერდეს მონ. რ/ბ-ის ჩონჩხედის სვეტებში Ф8AI კლასის ღეროებით, ღერძიდან 1.0 მ მანძილზე. არმატურის ღეროების ბიჯი ვერტიკალზე 0.6 - 0.8 მ-ი. (სწორი საპროექტო გადაწყვეტა)
- კიბეები - მონ. რ/ბ - ის მარშები და ბაქნები სისქით 0.18 სმ. დაარმირებულია ე.წ. ტეხილი კონსტრუქციის მარშების არმირების პრინციპით, უნდა მოეწყოს „B-25” კლასის ბეტონზე. პანდუსები ასევე მონ. რ/ბ-ის სისქით 20 სმ, მოეწყოს „B-25” კლასის ბეტონზე. გარე პანდუსები უნდა ამოეწყოს ღორღის დატკეპნილ ფენაზე სისქით 20 სმ. (სწორი საპროექტო გადაწყვეტა)
- შენობის მზიდი კარკასის კონსტრუქციები გაანგარიშებულია როგორც ერთიანი სივრცითი სისტემა დრეკად ფუძეზე. გაანგარიშებები ჩატარებულია როგორც საანგარიშო (პირველი ისე მეორე ზღვრული მდგომარეობის) მიხედვით. გამოყენებულია სამშენებლო კონსტრუქციების საანგარიშო ტიპური პროგრამა „LiRA“, ვერსია-9.6. აღნიშნული ნაგებობის მზიდი ლითონის ჩონჩხედი გაანგარიშებულია შემდეგ დატვირთვებზე:
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა W=50 კგ/მ².
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა S=85 კგ/მ².
- შესაძლო სეისმური დატვირთვა 8 ბალი (ჰორიზონტალური აჩქარება A=0.17)
- მუდმივი დატვირთვები განსაზღვრულია არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით. მზიდი კარკასის კონსტრუქციებისაგან გადაცემული დატვირთვების მნიშნელობები გაანგარიშებაში შედის, ავტომატურად, საანგარიშო პროგრამის მეშვეობით

საპროექტო შენობა კონსტრუქციული სქემის მიხედვით მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა, ხისტი კვანძებით ბეტონის საპროექტო კლასი (მარკა) შეადგენს ; B-25 (მ-400); არმატურის საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში AIII და AI.

ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციები დაპროექტებულია შენობის მზიდი კარკასის სივრცული ანგარიშის შედეგებზე დაყრდნობით.

IV. დასკვნა:

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი: ქ ქ. თბილისი ი.გაგარინის ქუჩა (ს.კ. 01.10.13.008.021) პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით.
პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციების კონსტრუქციული სისტემის ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს საცხოვრებელი სახლის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი-კონსტრუქტორი: ლაშა ნიკოლაიშვილი

16.01.2023

სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები:

სპეციალისტის სახელი, გვარი.	ლაშა ნიკოლაიშვილი
პირადი №	01030033451
დაბადების თარიღი	20.03.1987
საცხოვრებელი მისამართი	ქ. თბილისი ნ. ხოშარაულის ქ. №59
ელ. ფოსტა	lasha.nikolaiSvili@gmail.com
პროფესია	სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალისტი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	12 წელი
განათლება 2002-2009 წელი	მაგისტრი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
თარიღი	16.01.2023

დადასტურება;
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემი პიროვნების გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი  ლაშა ნიკოლაიშვილი


georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ლაშა
LASHA
გვარი / LAST NAME
ნიკოლაიშვილი
NIKOLAISHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01030033451
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
20.03.1987
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
02.05.2022
ბარათის No / CARD No
11IC80672
ხელმოწერა
SIGNATURE


GEORGIA
MASTER'S
DIPLOMA
MDN 000744
Mr. Lasha Nikolaishvili
Civil and Industrial Engineering
საქართველო
მაგისტრის
დიპლომი
MDN 000744
ლაშა ნიკოლაიშვილს
ინჟინერიის
სამოქალაქო და საძრეწველო მშენებლობის სპეციალობით.