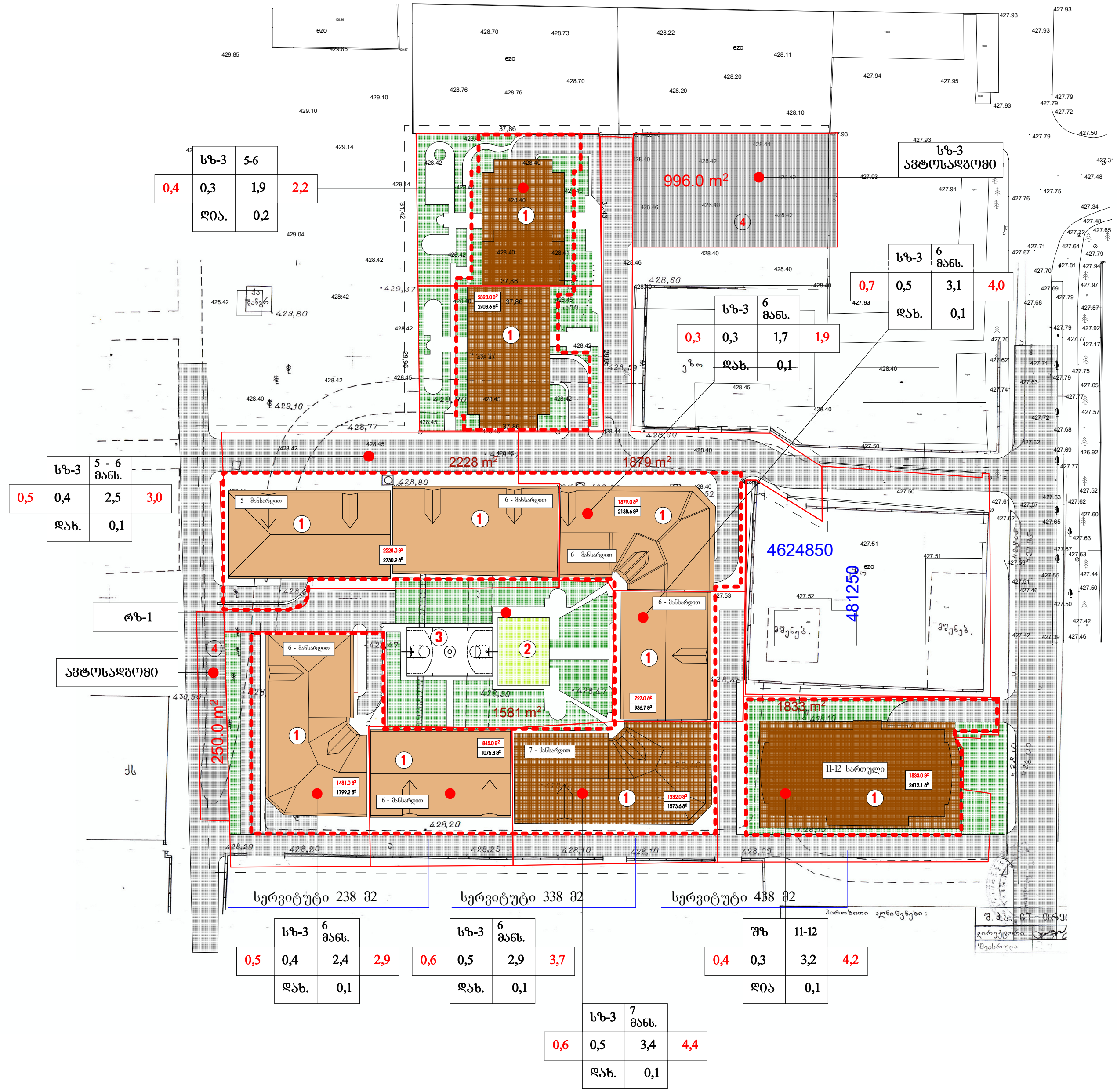
მოგასხენებთ, რომ კონკრეტულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია გრგ სადაც კამწვანების კ3 კოეფიციენტი არის 0.2
ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე გამწვანების მინიმალური ფართი არის 170.1
რის მიხედვითაც გაკეთებული გვაქვს არქიტექტურული პროექტი (რომელიც ატვირთული გვაკვს არქიტექტურის სამსახურში და მოწონებულია) და გამწვანების პროექტი

დანართის სახით გიტვირთავთ გრგ-ს იმ გვერდს სადაც მითითებულია კ3 კოეფიციენტის ფართობი



შეთანხმებულია

შეთანხმებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან

ფორმატი A-3	თბილისი 2009 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

1. ტერიტორიის ფართი 15375.0 მ²
2. განაშენიანების ფართი (გ.კ.) 6093.0 მ²
3. შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი (გ.კ.) 39774.0 მ²
4. გამწვანების ფართი 4200.0 მ²
5. მოსახლეობა 806 ად.

კ-1 = 0.4   კ-2 = 2.6   კ-3 = 0.3

პირობითი ნიშნები

	1	2	
3	4	5	6
	7	8	

1. ზონის სახეობა (სზ-4 მაღალი ინტენსიურობის საცხოვრებელი ზონა. შზ- შერეული ზონა, სსზ- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა)
2. სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების საანგარიშო კოეფიციენტი კ-1 (მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთით)
4. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 წილობრივად მიკუთვნებული ფართის გათვალისწინებით
5. ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2 წილობრივად მიკუთვნებული ფართის გათვალისიწინებით
6. ინტენსიურობის საანგარიშო კოეფიციენტი კ-2 (მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთით)
7. განაშენიანების ტიპი (ღია, დახურული, შერეული)
8. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ასაშენებელი შენობა ნაგებობები
- a — კორპუსზე მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთი
- b — კორპუსზე მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთისა და საერთო სარგებლობის მიწის ნაკვეთიდან მიკუთვნებული შესაბამისი წილის ჯამური საბალანსო ფართი

ექსპლიკაცია

1. გ.რ.გ.-თი შეთანხმებული შენობები
2. რეკრეაცია
3. სპორტული მოედანი
4. ავტოსადგომი

დამკვეთი ამხანაგობა „ახალი დიღმის მასივი"	მისამართი: ქ. თბილისი ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ
შეთანხმებულია დამკვეთთან თავმჯდომარე ლ. ჩიქვინიძე	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

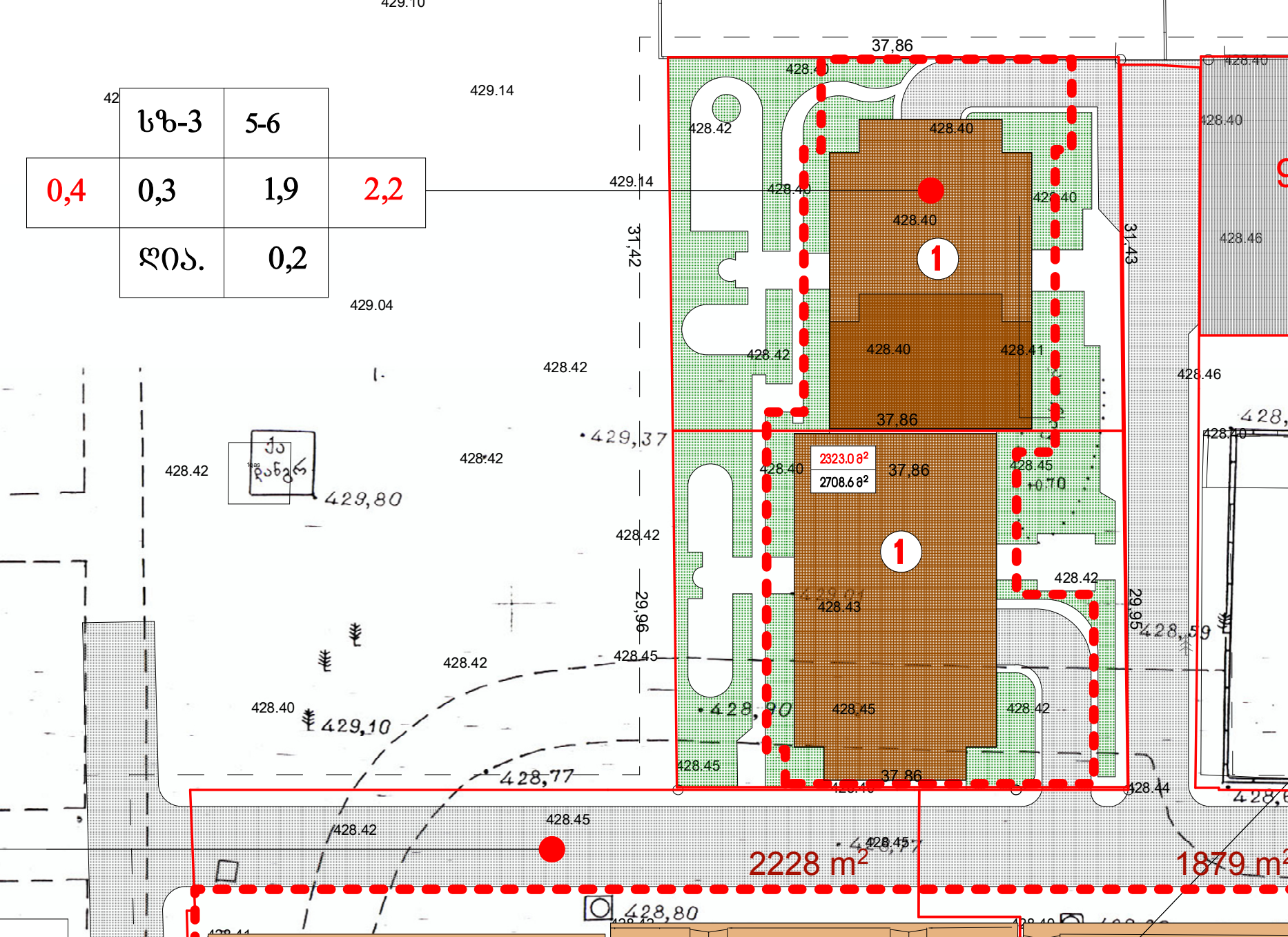
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი დიღომში.

შ.პ.ს. "ლჩ სტანდარტი" Ltd "LCH standard"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ. ჩიქვინიძე		
პრ. მთ. არქიტექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორი	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
დაამუშავა	გ. პატარქალიშვილი		

მასშტაბი	1:1000	განაშენიანების რეგულირების გეგმა (კორექტირებული)
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	2	ა-2


სზ-3
5-6
0,4
0,3
1,9
2,2
ღია.
0,2
37,86
429.14
31,42
31,43
429.04
428.42
428.40
428.41
428.46
429,37
429,80
2323.0 მ²
2708.6 მ²
37,86
428.45
+0.70
428.43
429,10
428,77
428.44
428,59
29,96
29,95
428.45
2228 m²
1879 m²
428,80

განმარტებითი ბარათი

ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №50 (ს/კ 01.13.01.018.174)
დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია გამწვანებითი სამუშაოების წარმოება, დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები რომლებიც ქ. თბილისის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის მაქსიმალურად ადაპტირებულია. ტერიტორიის გარკვეულ ნაწილზე მოეწყობა ცხაურა ტიპის გამჭოლი ზედაპირის მქონე ფილები, დაირგვება
ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები კერძოდ:

1. ცხაურა ტიპის გამჭოლი ზედაპირის მქონე საფარი - 170.1 მ2
2. მუხა მარადმწვანე / Quercus ilex - 3 ძირი
   ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ. სიმაღლე მინიმუმ 3.5მ.
3. ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი / Fraxinus excelsior - 2 ძირი
   ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ. სიმაღლე მინიმუმ 3.5მ.
4. ირმის რქა / Lagerstroemia indica - 6 ძირი
   ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ. სიმაღლე მინიმუმ 3.5მ.

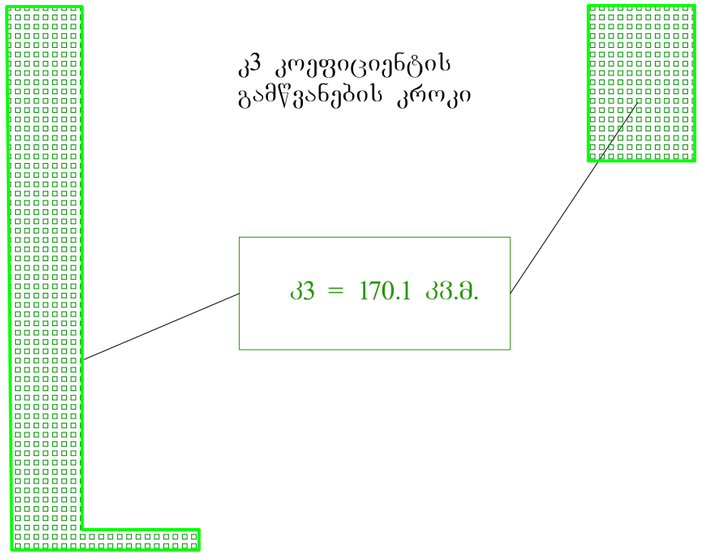
ზემოთხსენებული ხე-ნარგავები და ბუჩქ-მცენარეები არ მიეკუთვნებიან წყალუხვ ხეებსა და მცენარეებს და თბილისის ტემპერატურისთვის მიზანშეწონილია მათი გამოყენება, ასევე არ საჭიროებენ მფრქვევანებისა და სარწყავი სისტემების დამონტაჟებას და მათი მოვლა შესაძლებელია პერიოდული წყლის მიწოდებით (მოწყვით).

მოვლა-პატრონობა

გამწვანების სამუშაოების დასრულების შემდგომ მის ზედამხედველობასა და მოვლაზე პასუხისმგებლობას იღებს დამკვეთი შპს "პოუერ-გრუპ 2000" ს/კ 405168027 ხოლო შენობის ექსპლუატაციაში მიღების და ამხანაგობის ჩამოყალიბების შედეგ ნარგავების მოვლა პატრონობა დაეკისრებათ ამხანაგობის წევრებს აღნიშნული საკითხი გათვალისწინებულია ხელშეკრულების პირობებში. ნარგავებზე პასუხისმგებლობის ვადა ვრცელდება არანაკლებ 3 (სამი) წლის განმავლობაში.

გამწვანების სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი 15 დღეზე

სამუშაოების დასახელება	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
გრუნტის დამუშავება	■	■	■	■	■										
ბოჭკოვანი მცენარეების დარგვა						■	■								
ხენარგავების დარგვა								■	■	■	■	■			
ტერიტორიის დასუფთავება													■	■	■



ფორმატი
PAPER SIZE
A-3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

დამკვეთი
CLIENT
"პოუერ-გრუპ 2000"

პროექტი
PROJECT
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ADDRESS
ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №50ა

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ. კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

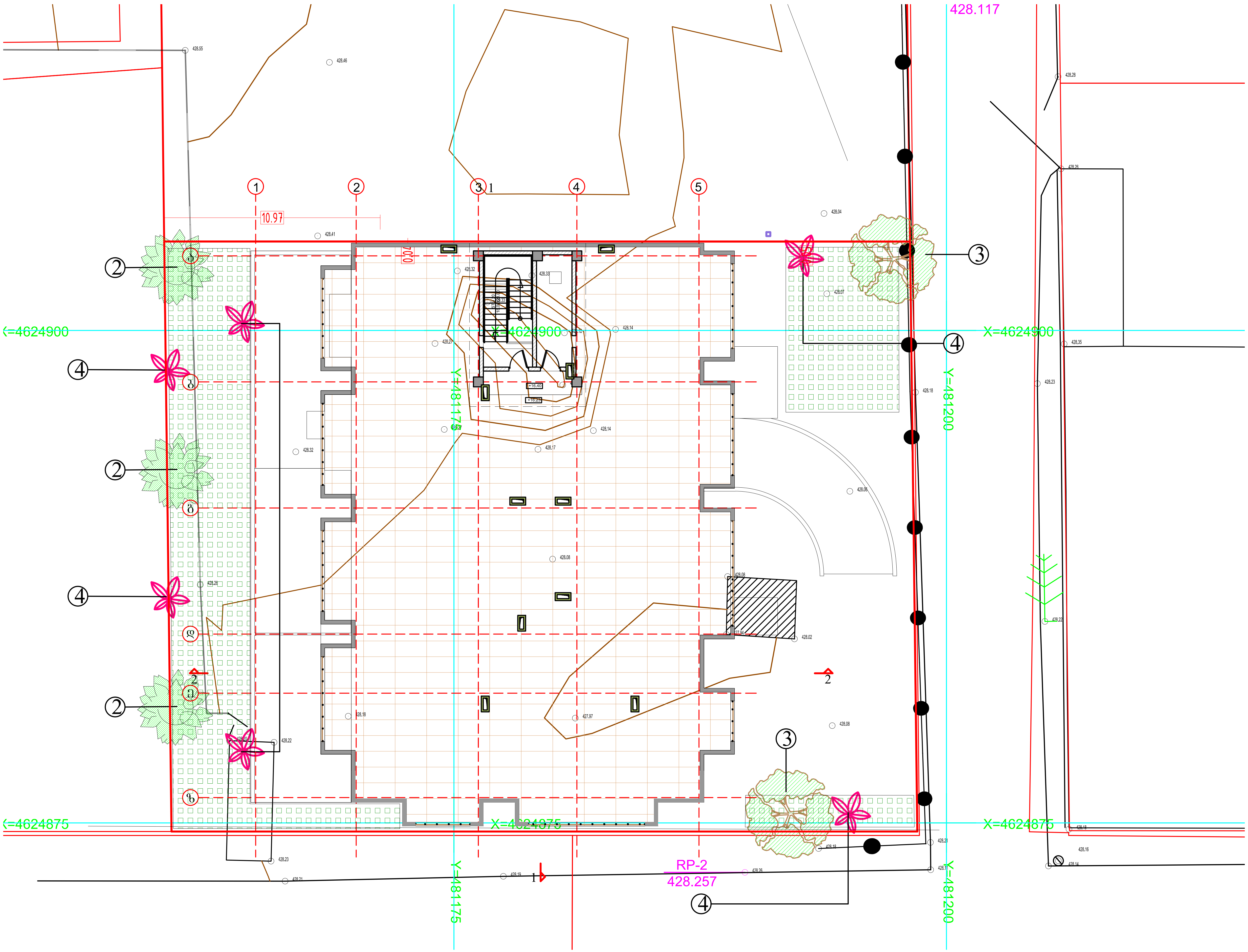
მასშტაბი SCALE 1:500

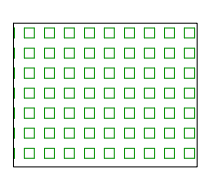
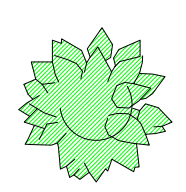
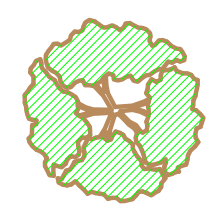
თარიღი DATE OF ISSUE 09.12.2014

ნახაზი DRWG.
გამწვანების პროექტი
განმარტებითი ბარათი

პორექტირება REVISIONS		
№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX ფურც. PAGES



①		ცხაურის ტიპის გამჭოლი ზედაპირის მქონე საბარი		170.1 კვ.მ.
②		მუხა მარადმწვანე Quercus ilex გვალვაგამძლე გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ.		3 ძირი
③		ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი Fraxinus excelsior გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ.		2 ძირი
④		ირმის რქა Lagerstroemia indica გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ.		6 ძირი

ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278 — მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

დამკვეთი CLIENT	"პოუერ-გრუპ 2000"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №50ა

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ. კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	09.12.2014

ნახაზი DRWG.

გამწვანების პროექტი

გენგეგმა

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

დამკვეთი CLIENT	"პოუერ-გრუპ 2000"	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №50ა	

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ. კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	09.12.2014

ნახაზი DRWG.

გამწვანების პროექტი

გამწვანების ვიზუალიზაცია

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

დამკვეთი CLIENT	"პოუერ-გრუპ 2000"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №50ა

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ. კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	09.12.2014

ნახაზი DRWG.

გამწვანების პროექტი

გამწვანების ვიზუალიზაცია

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

. გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი (წელი):

2023 წელი

- გამწვანების ხე-მცენერეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს "პოუერ-გრუპ 2000" ს/კ 405168027
- გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი
- კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 170.1 კვ.მ.
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.13.01.018.174





ცხაურის ტიპის გამჭოლი ზედაპირის მქონე საფარი
170.1 კვ.მ.

მუხა მარადმწვანე
Quercus ilex

გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი
ნერგის გარშემოწერილობა
არანაკლებ 20 სმ.
სიმაღლე მინიმუმ 3.5მ.
3 ძირი

ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი
Fraxinus excelsior

გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი
ნერგის გარშემოწერილობა
არანაკლებ 20 სმ.
სიმაღლე მინიმუმ 3.5მ.
2 ძირი

ირმის რქა
Lagerstroemia indica

გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი
ნერგის გარშემოწერილობა
არანაკლებ 20 სმ.
სიმაღლე მინიმუმ 3.5მ.
6 ძირი

ფორმატი PAPER SIZE: A-3

პროექტის № PROJECT #:

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

დამკვეთი CLIENT: "პოუერ-გრუპ 2000"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS: ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №50ა

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	ბ. კალანდაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:500

თარიღი DATE OF ISSUE: 09.12.2014

ნახაზი DRWG.: გამწვანების პროექტი; ბანერის ვიზუალიზაცია

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX ფურც. PAGES