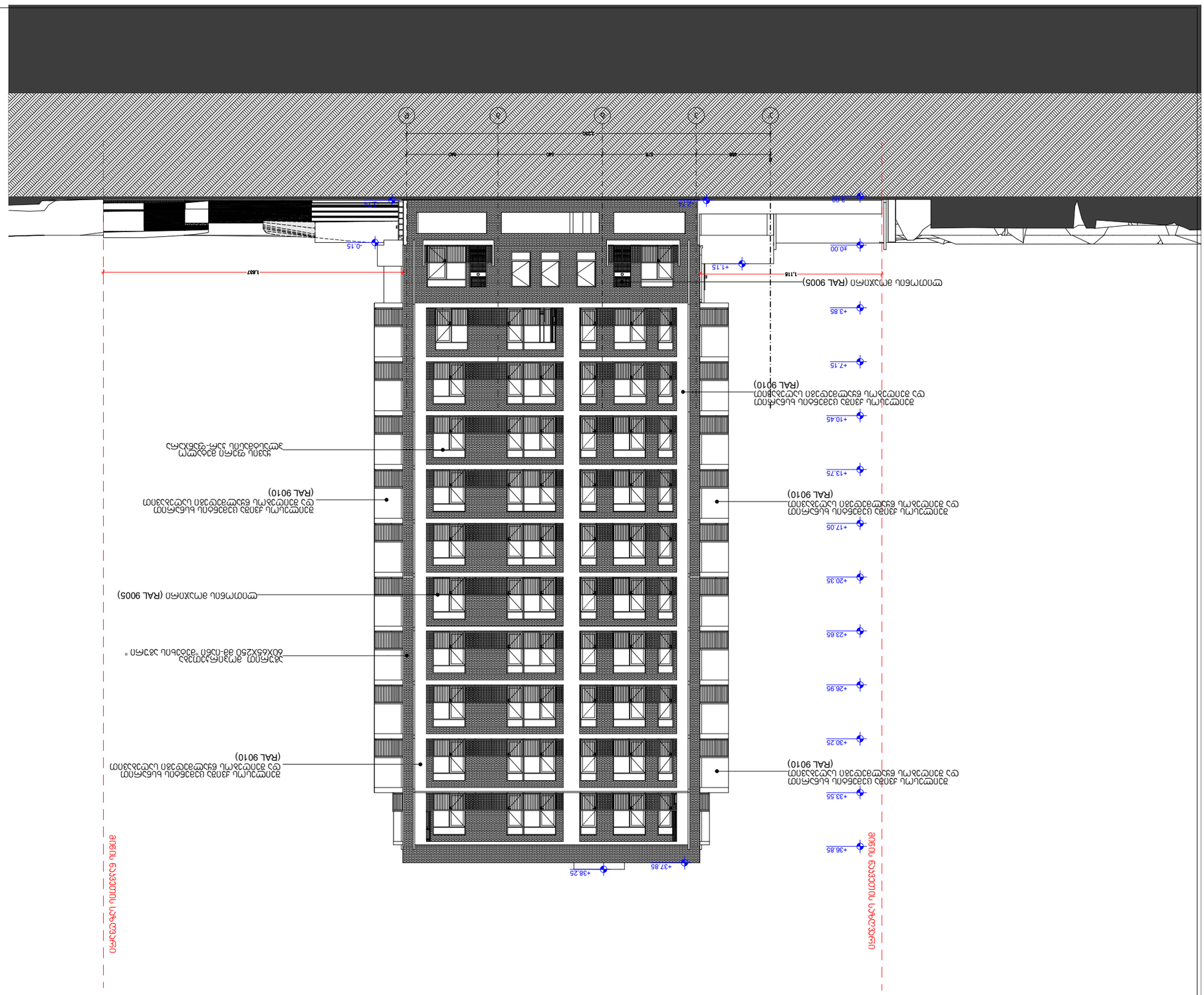


მიწის ნაკვეთის საზღვარი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

a'

0
455 575 640 560

+1.15

1,115 1,837

-2.74

-0.15

-2.74

±0.00

-3.00

+3.85

+7.15

+10.45

+13.75

+17.05

+20.35

+23.65

+26.95

+30.25

+33.55

+36.85

+37.85

+38.25

2,230

აგურით მოპირკეთება
60X65X250 მმ-იანი ''მეტეხის აგური ''

შეილესოს ქვიშა ცემენტის ხსნარით
და შეიღებოს წყალმედეგი საღებავით
(RAL 9010)

ლითონის მოაჯირი (RAL 9005)

შეილესოს ქვიშა ცემენტის ხსნარით
და შეიღებოს წყალმედეგი საღებავით
(RAL 9010)

შეილესოს ქვიშა ცემენტის ხსნარით
და შეიღებოს წყალმედეგი საღებავით
(RAL 9010)

შეილესოს ქვიშა ცემენტის ხსნარით
და შეიღებოს წყალმედეგი საღებავით
(RAL 9010)

შეილესოს ქვიშა ცემენტის ხსნარით
და შეიღებოს წყალმედეგი საღებავით
(RAL 9010)

ლითონის მოაჯირი (RAL 9005)

ფასადი ღერძებში ა' - დ
არქიტექტურული პროექტი

ყავის ფერი მეტალო
პლასტმასის კარ-ფანჯარა

საკადასტრო საზღვარი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფუნქციური დანიშნულება

a - 3 1 : 250

ფურც #

ქ. თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისში

თანამდებობა

მასშტაბი

პროექტი

დამკვეთი

სტადია სულ.ფურც ფორმატი თარიღი

შ.პ."ორთაჭალა კასტელო"

02.04.2024

საკადასტრო ნომერი

01.17.14.003.838

ID ნომერი:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

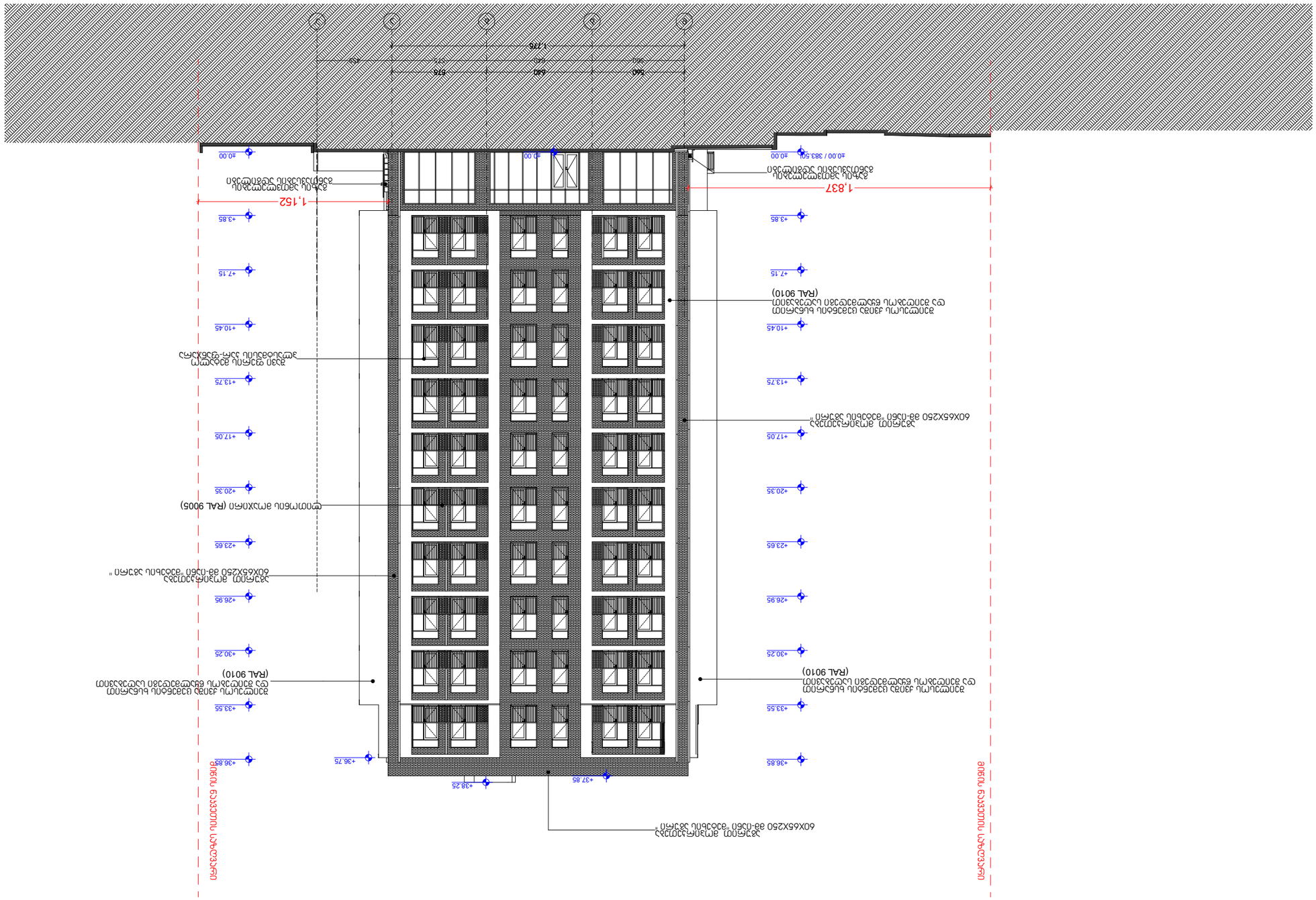
კორექტირებული პროექტის
შემსრულებელი

არქიტექტორი:

დავით ბერულავა

დავით ბერულავა

a b g d



მიწის ნაკვეთის საზღვარი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

a'

±0.00 ±0.00

+7.15

+3.85

+10.45 +10.45

+7.15

+3.85

±0.00

+13.75

+17.05

+20.35

+23.65

+26.95

+30.25

+33.55

+36.85

+37.85

+38.25

+13.75

+17.05

+20.35

+23.65

+26.95

+30.25

+33.55

+36.85

1,837

1,152

+36.75

560 640 575

1,775

560 640 575 455

ლითონის მოაჯირი (RAL 9005)

შეილესოს ქვიშა ცემენტის ხსნარით
და შეიღებოს წყალმედეგი საღებავით
(RAL 9010)

შეილესოს ქვიშა ცემენტის ხსნარით
და შეიღებოს წყალმედეგი საღებავით
(RAL 9010)

შეილესოს ქვიშა ცემენტის ხსნარით
და შეიღებოს წყალმედეგი საღებავით
(RAL 9010)

აგურით მოპირკეთება
60X65X250 მმ-იანი ''მეტეხის აგური ''

აგურით მოპირკეთება
60X65X250 მმ-იანი ''მეტეხის აგური ''

აგურით მოპირკეთება
60X65X250 მმ-იანი ''მეტეხის აგური ''

±0.00 / 383.50

ფასადი ღერძებში დ - ა'
არქიტექტურული პროექტი

შავი ფერის მეტალო
პლასტმასის კარ-ფანჯარა

გაზის ამთვლელების

განთავსების ადგილები გაზის ამთვლელების
განთავსების ადგილები

საკადასტრო საზღვარი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფუნქციური დანიშნულება

a - 3 1 : 250

ფურც #

ქ. თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისში

თანამდებობა

მასშტაბი

პროექტი

დამკვეთი

სტადია სულ.ფურც ფორმატი თარიღი

შ.პ."ორთაჭალა კასტელო"

02.04.2024

საკადასტრო ნომერი

01.17.14.003.838

ID ნომერი:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

კორექტირებული პროექტის
შემსრულებელი

არქიტექტორი:

დავით ბერულავა

დავით ბერულავა

d g b a

მიწის ნაკვეთის საზღვარი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

4' 5'5' 6'

-2.00

±0.00 ±0.00 ±0.00

+3.85

+37.85

+38.25
+37.85

+7.15

99

824

+10.45

+13.75

+17.05

+20.35

+23.65

+26.95

+30.25

+33.55

+36.85

+3.85

+7.15

+10.45

+13.75

+17.05

+20.35

+23.65

+26.95

+30.25

+33.55

+36.85

-0.15

+38.25

+36.75

-1.44

აგურით მოპირკეთება
აგურით მოპირკეთება 60X65X250 მმ-იანი ''მეტეხის აგური '' 60X65X250 მმ-იანი ''მეტეხის აგური ''

აგურით მოპირკეთება
60X65X250 მმ-იანი ''მეტეხის აგური ''

d

ფასადი ღერძებში 1 - 11
არქიტექტურული პროექტი

საკადასტრო საზღვარი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფუნქციური დანიშნულება

a - 3 1 : 250

ფურც #

ქ. თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისში

თანამდებობა

მასშტაბი

პროექტი

დამკვეთი

სტადია სულ.ფურც ფორმატი თარიღი

შ.პ."ორთაჭალა კასტელო"

02.04.2024

საკადასტრო ნომერი

01.17.14.003.838

ID ნომერი:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

კორექტირებული პროექტის
შემსრულებელი

არქიტექტორი:

დავით ბერულავა

დავით ბერულავა

1 2 3 4 6 7 8 9 10 11

-3.00 -3.00 -2.79

630 610 340 535 525 660 710 610 660 540

5,820

31
599

31
579

31
309

31
109

31
489

31
369

31
89

31
509

31
679

31
579

31
629

31
508

31

ყავის ფერი მეტალო
პლასტმასის კარ-ფანჯარა

ალუმინის
ვიტრაჟი

შეილესოს ქვიშა ცემენტის ხსნარით
და შეიღებოს წყალმედეგი საღებავით

(RAL 9004)

ლითონის მოაჯირი (RAL 9005)

ლითონის ჟალუზი (RAL 9005)

შეილესოს ქვიშა ცემენტის ხსნარით
და შეიღებოს წყალმედეგი საღებავით

(RAL 9010)

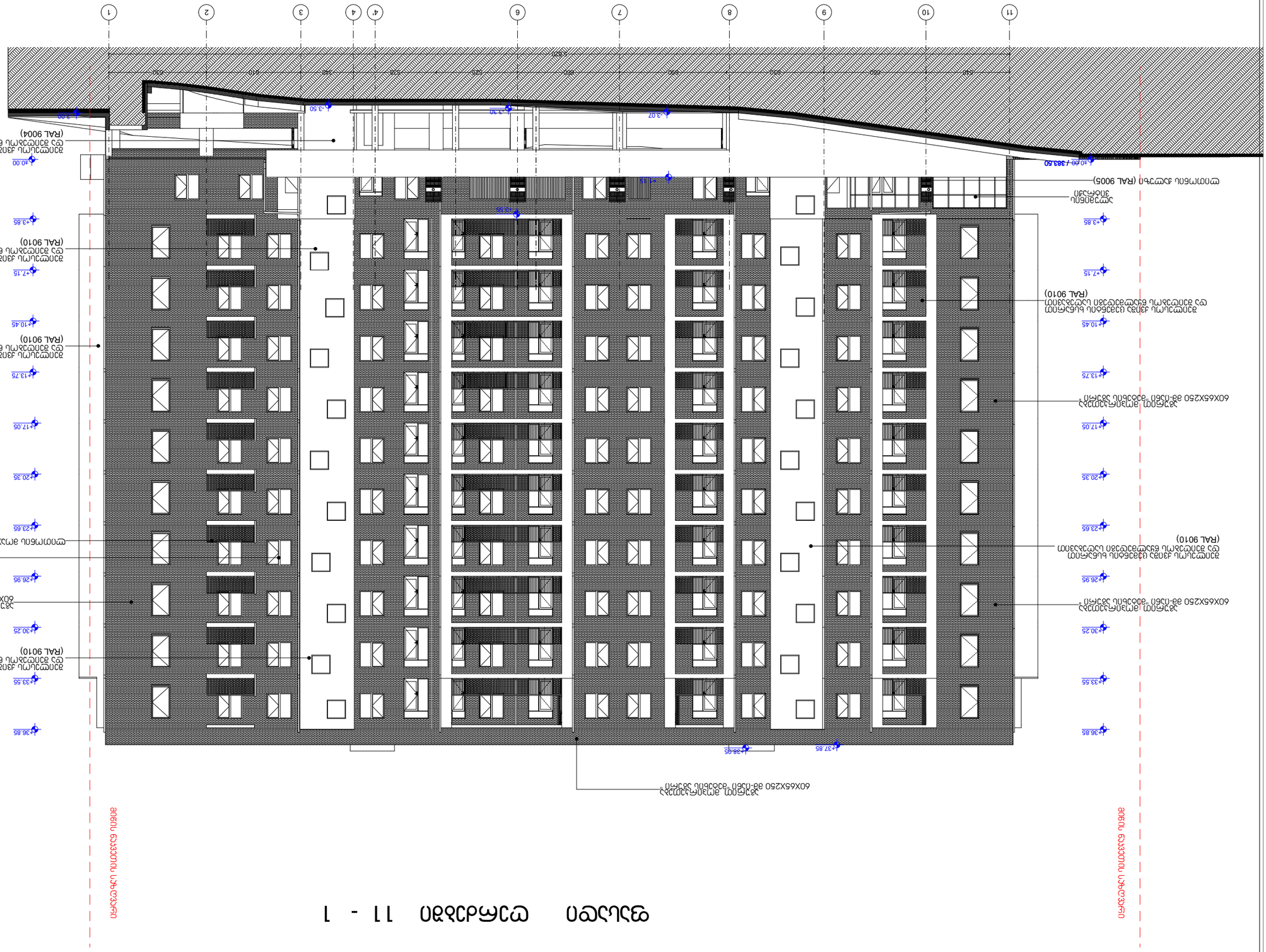
ყავის ფერი მეტალო
პლასტმასის კარ-ფანჯარა შეილესოს ქვიშა ცემენტის ხსნარით

და შეიღებოს წყალმედეგი საღებავით

(RAL 9004)

შეილესოს ქვიშა ცემენტის ხსნარით
და შეიღებოს წყალმედეგი საღებავით

(RAL 9004)



მიწის ნაკვეთის საზღვარი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

6' 5' 4'

540 660 630 690 660 525 535 340 610 630

-3.50

+3.55

+1.15

-3.07 -3.30

±0.00

+37.85 +38.05

+36.85

+33.55

+30.25

+26.95

+23.65

+20.35

+13.75

+17.05

+10.45

+7.15

+3.85

+36.85

+33.55

+30.25

+26.95

+23.65

+20.35

+17.05

+13.75

+10.45

+7.15

+3.85

±0.00

-3.00

5,820

შეილესოს ქვიშა ცემენტის ხსნარით
და შეიღებოს წყალმედეგი საღებავით

(RAL 9010)

ლითონის მოაჯირი (RAL 9005)

ლითონის ჟალუზი (RAL 9005)

ალუმინის
ვიტრაჟი

შეილესოს ქვიშა ცემენტის ხსნარით
და შეიღებოს წყალმედეგი საღებავით

(RAL 9010)

შეილესოს ქვიშა ცემენტის ხსნარით
და შეიღებოს წყალმედეგი საღებავით

(RAL 9004)

შეილესოს ქვიშა ცემენტის ხსნარით
და შეიღებოს წყალმედეგი საღებავით

(RAL 9010)

შეილესოს ქვიშა ცემენტის ხსნარით
და შეიღებოს წყალმედეგი საღებავით

(RAL 9010)

აგურით მოპირკეთება
60X65X250 მმ-იანი ''მეტეხის აგური ''

აგურით მოპირკეთება
60X65X250 მმ-იანი ''მეტეხის აგური ''

აგურით მოპირკეთება
60X65X250 მმ-იანი ''მეტეხის აგური ''

აგურით მოპირკეთება
60X65X250 მმ-იანი ''მეტეხის აგური ''

/ 383.50

ფასადი ღერძებში 11 - 1 არქიტექტურული პროექტი

ყავის ფერი მეტალო
პლასტმასის კარ-ფანჯარა

საკადასტრო საზღვარი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფუნქციური დანიშნულება

a - 3 1 : 250

ფურც #

ქ. თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისში

თანამდებობა

მასშტაბი

პროექტი

დამკვეთი

სტადია სულ.ფურც ფორმატი თარიღი

შ.პ."ორთაჭალა კასტელო"

02.04.2024

საკადასტრო ნომერი

01.17.14.003.838

ID ნომერი:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

კორექტირებული პროექტის
შემსრულებელი

არქიტექტორი:

დავით ბერულავა

დავით ბერულავა

11 10 9 8 7 6 4 3 2 1

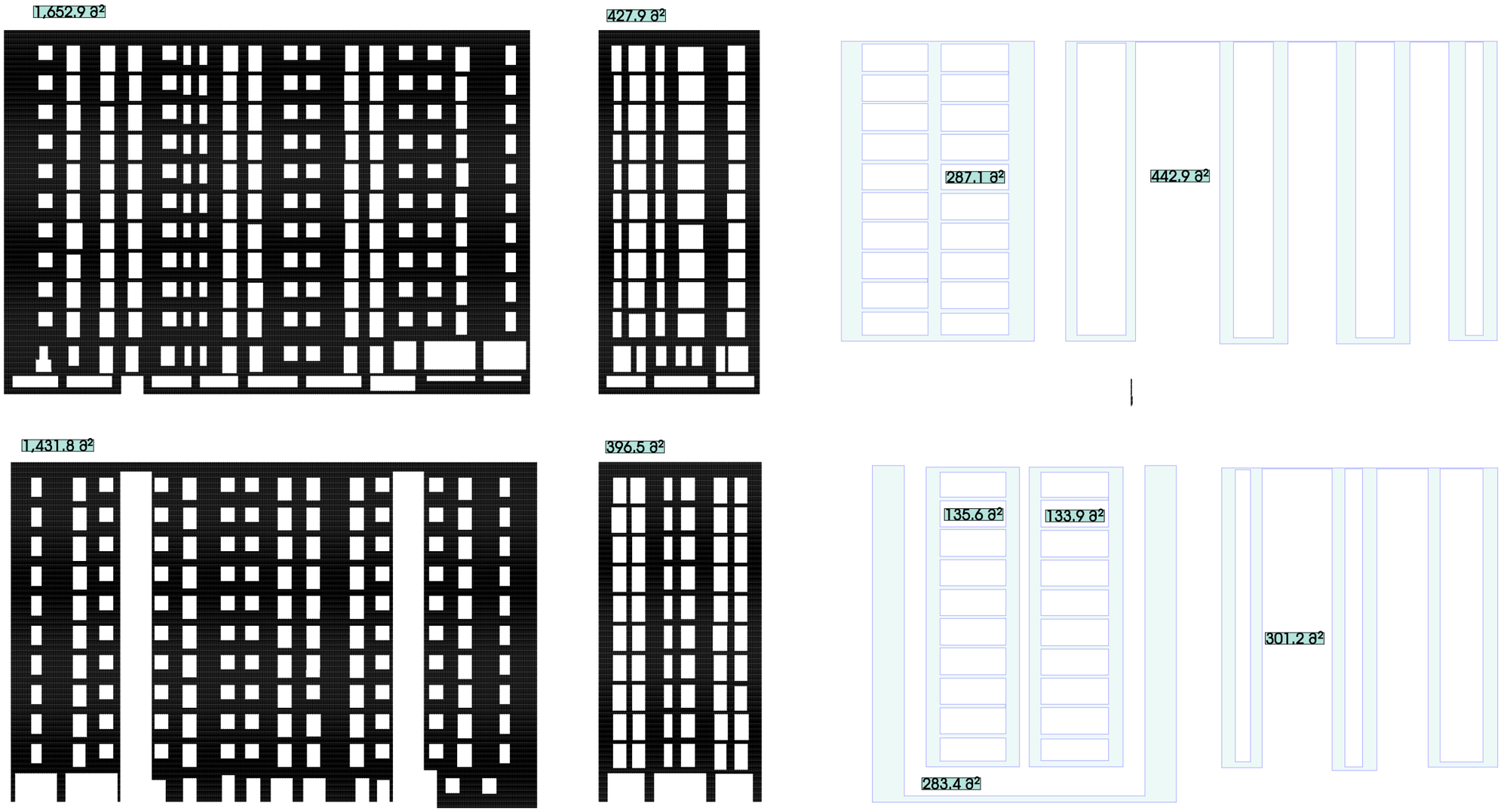
შეილესოს ქვიშა ცემენტის ხსნარით
და შეიღებოს წყალმედეგი საღებავით

(RAL 9010)

ფასადის ექსპლიკაცია

ფასადზე აგურის მოპირკეთების ფართია 3 920 მ²

ფასადზე სამებრო სამუშაოების (RAL -90 10) ფართია 1 308 მ²



ლითონის მოპირკეთების ფერია (RAL -90 05)

RAL 9005 #0A0A0A

RAL 9010 #FFFFFF

ფასადის ფერია (RAL -90 10)

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

საკადასტრო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

არსებული/დაგეგმილი კედლის ტიპები:

- საკონტროლო ბლოკი 200X400X200
- საკონტროლო ბლოკი 100X400X200
- ბეტონი B 25 (მ-350)

დამკვეთი	შ.პ."ორთაჯალა პასტელო" ID ნომერი:

ქ. თბილისი, მეგობრობის ჰარკის დასაწყისში
საკადასტრო ნომერი
01.17.14.003.838

თანამდებობა		
არქიტექტორი	დავით ბარულავა	
არქიტექტორი		

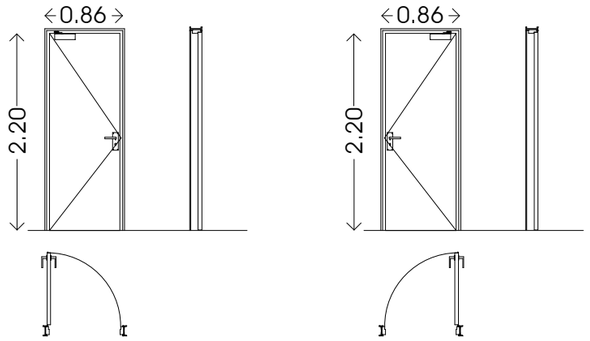
	პროექტირებული პროექტის მემსრულებლები	ფურც №
	არქიტექტორი : დავით ბარულავა	

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A - 3		1 : 250	02.04.2024

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

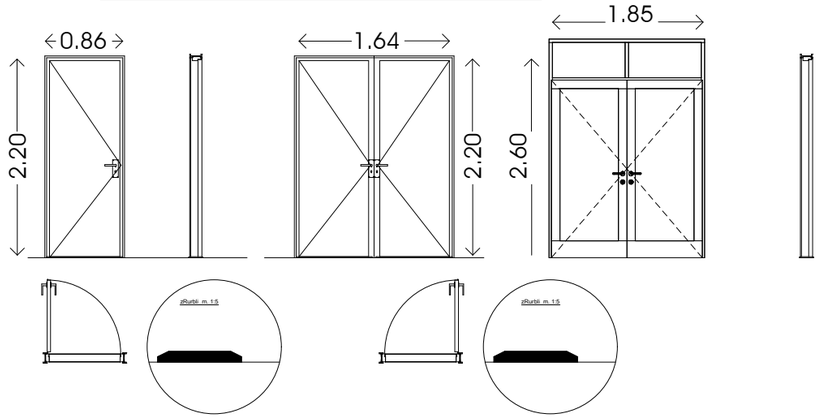
k-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



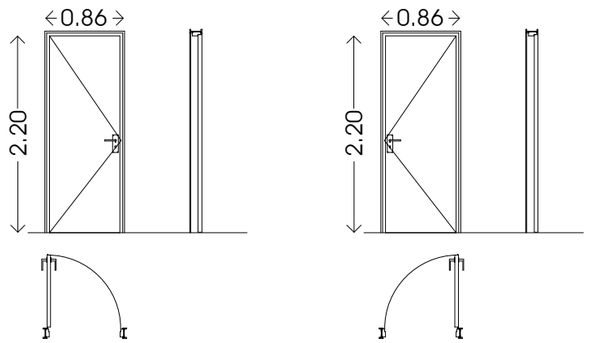
k-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

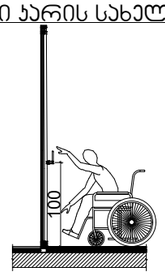


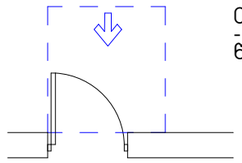
k-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე

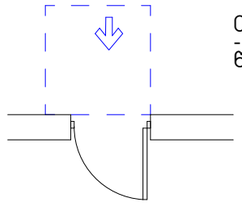


"ა" ტიპის ბინაში კარის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

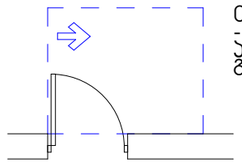




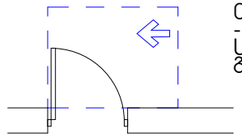
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



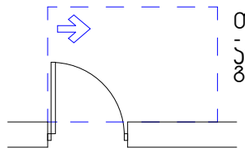
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



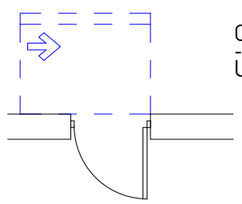
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

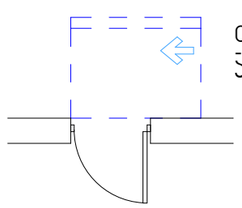


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



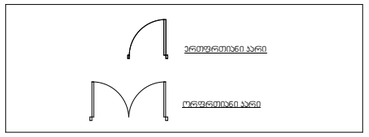
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



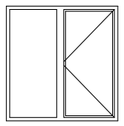
შენიშვნები:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე. სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რიხტები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ურთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, ჭიდება ან მაჯის ტრიალი.
დახურული კარის კავკუნის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა მესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

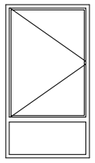
კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
ცვლხმტვლეკი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა მესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. მუნობამი განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

ფანჯრების გასაღებად, დასახურად, დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით. გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს:
არაუმეტეს 37,7 ნ მკლეტად ან თარჩულად მოსრიალე ფანჯრისათვის.
არაუმეტეს 22,2 ნ ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისათვის.

ფანჯრების ექსპლიკაცია

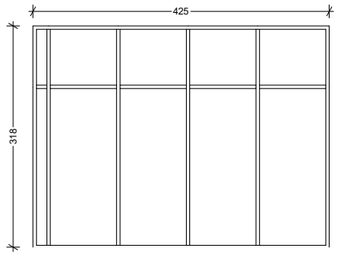


ფანჯარა: **ფ-1**
ჩარჩოების: 96
სიგანე: 1600 მმ.
სიმაღლე: 1650 მმ.
საერთო ფართობი: 230 მ²
მასალის ტიპი: მეტალოპლასტმასი
ფერი: თეთრი (ანთრაციტი RAL 7016)



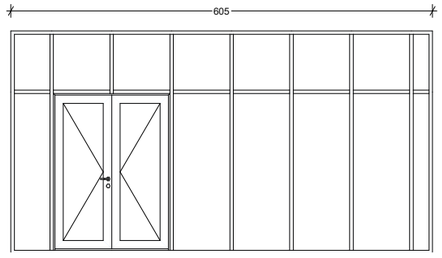
ფანჯარა: **ფ-2**
ჩარჩოების: 61
სიგანე: 1200 მმ.
სიმაღლე: 2200 მმ.
საერთო ფართობი: 145.5 მ²
მასალის ტიპი: მეტალოპლასტმასი
ფერი: თეთრი (ანთრაციტი RAL 7016)

ფანჯარა: **ფ-3**
ჩარჩოების: 21
სიგანე: 1200 მმ.
სიმაღლე: 1200 მმ.
საერთო ფართობი: 27.5 მ²
მასალის ტიპი: მეტალოპლასტმასი
ფერი: თეთრი (ანთრაციტი RAL 7016)



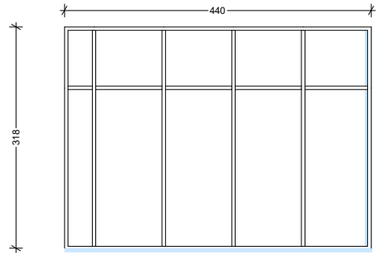
13.5 m²

ვიტრაჟი: **ვ-1**
სიგანე: 4250 მმ.
სიმაღლე: 3180 მმ.
საერთო ფართობი: 13.5 მ²
მასალის ტიპი: ოზოკლეინის პროფილი
ფერი: თეთრი (ანთრაციტი RAL 7016)



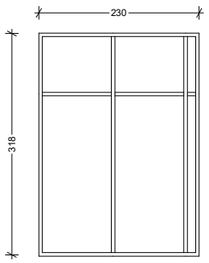
19.2 m²

ვიტრაჟი: **ვ-1**
სიგანე: 6050 მმ.
სიმაღლე: 3180 მმ.
საერთო ფართობი: 19.2 მ²
მასალის ტიპი: ოზოკლეინის პროფილი
ფერი: თეთრი (ანთრაციტი RAL 7016)



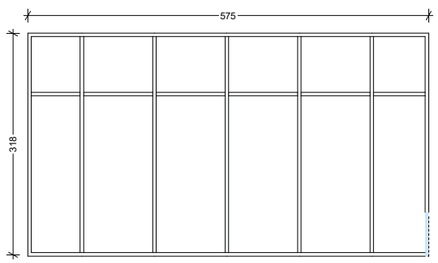
14.3 m²

ვიტრაჟი: **ვ-1**
სიგანე: 4400 მმ.
სიმაღლე: 3180 მმ.
საერთო ფართობი: 14.3 მ²
მასალის ტიპი: ოზოკლეინის პროფილი
ფერი: თეთრი (ანთრაციტი RAL 7016)



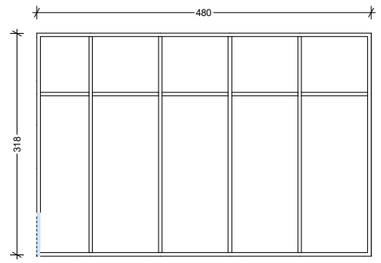
7.4 m²

ვიტრაჟი: **ვ-6**
ჩარჩოების: 1
სიგანე: 2300 მმ.
სიმაღლე: 3150 მმ.
საერთო ფართობი: 7.4 მ²
მასალის ტიპი: მეტალოპლასტმასი
ფერი: თეთრი (ანთრაციტი RAL 7016)



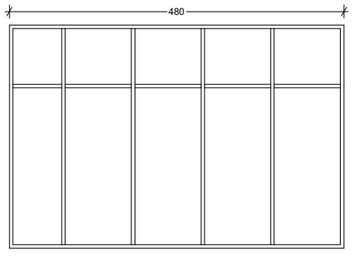
18.4 m²

ვიტრაჟი: **ვ-6**
ჩარჩოების: 1
სიგანე: 5750 მმ.
სიმაღლე: 3150 მმ.
საერთო ფართობი: 18.4 მ²
მასალის ტიპი: მეტალოპლასტმასი
ფერი: თეთრი (ანთრაციტი RAL 7016)

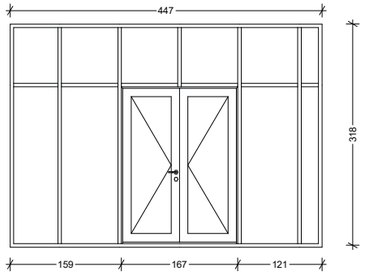


15.3 m²

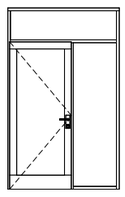
ვიტრაჟი: **ვ-1**
სიგანე: 4800 მმ.
სიმაღლე: 3180 მმ.
საერთო ფართობი: 15.3 მ²
მასალის ტიპი: ოზოკლეინის პროფილი
ფერი: თეთრი (ანთრაციტი RAL 7016)



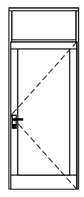
15.4 m²



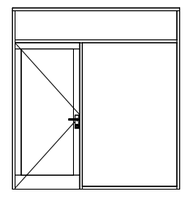
14.3 m²



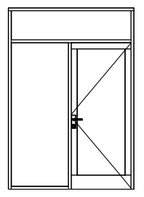
ვიტრაჟი: **ვ-7**
ჩარჩოების: 144
სიგანე: 1600 მმ.
სიმაღლე: 2600 მმ.
საერთო ფართობი: 536.6 მ²
მასალის ტიპი: მეტალოპლასტმასი
ფერი: თეთრი (ანთრაციტი RAL 7016)



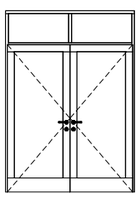
ვიტრაჟი: **ვ-8**
ჩარჩოების: 44
სიგანე: 1000 მმ.
სიმაღლე: 2600 მმ.
საერთო ფართობი: 104 მ²
მასალის ტიპი: მეტალოპლასტმასი
ფერი: თეთრი (ანთრაციტი RAL 7016)



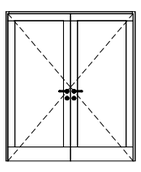
ვიტრაჟი: **ვ-9**
ჩარჩოების: 35
სიგანე: 2400 მმ.
სიმაღლე: 2600 მმ.
საერთო ფართობი: 200 მ²
მასალის ტიპი: მეტალოპლასტმასი
ფერი: თეთრი (ანთრაციტი RAL 7016)



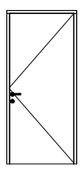
ვიტრაჟი: **ვ-10**
ჩარჩოების: 32
სიგანე: 1800 მმ.
სიმაღლე: 2600 მმ.
საერთო ფართობი: 149.8 მ²
მასალის ტიპი: მეტალოპლასტმასი
ფერი: თეთრი (ანთრაციტი RAL 7016)



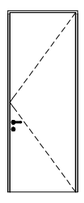
კარი: **კ-1**
ჩარჩოების: 1
სიგანე: 1850 მმ.
სიმაღლე: 2600 მმ.
საერთო ფართობი: 4.81 მ²
მასალის ტიპი: ლითონი
ფერი: თეთრი (ანთრაციტი RAL 7016)



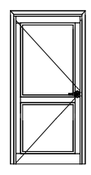
კარი: **კ-2**
ჩარჩოების: 2
სიგანე: 1740 მმ.
სიმაღლე: 2200 მმ.
საერთო ფართობი: 7.66 მ²
მასალის ტიპი: მეტალოპლასტმასი
ფერი: თეთრი (ანთრაციტი RAL 7016)



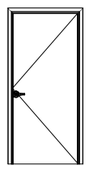
კარი: **კ-3**
ჩარჩოების: 71
სიგანე: 1000 მმ.
სიმაღლე: 2200 მმ.
საერთო ფართობი: 145.2 მ²
მასალის ტიპი: ლითონი
ფერი: თეთრი (ანთრაციტი RAL 7016)



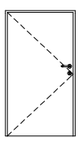
კარი: **კ-4**
ჩარჩოების: 1
სიგანე: 1000 მმ.
სიმაღლე: 2200 მმ.
საერთო ფართობი: 2.6 მ²
მასალის ტიპი: ლითონი
ფერი: თეთრი (ანთრაციტი RAL 7016)



კარი: **კ-5**
ჩარჩოების: 2
სიგანე: 1100 მმ.
სიმაღლე: 2200 მმ.
საერთო ფართობი: 4.9 მ²
მასალის ტიპი: მეტალოპლასტმასი
ფერი: თეთრი



კარი: **კ-6**
ჩარჩოების: 147
სიგანე: 1000 მმ.
სიმაღლე: 2200 მმ.
საერთო ფართობი: 294.8 მ²
მასალის ტიპი: ლითონი
ფერი:



კარი: **კ-7**
ჩარჩოების: 2
სიგანე: 1000 მმ.
სიმაღლე: 1800 მმ.
საერთო ფართობი: 3.2 მ²
მასალის ტიპი: მეტალოპლასტმასი
ფერი: თეთრი (ანთრაციტი RAL 7016)