S.p.s "bani 2007"

mravalfunqciuri Senobis proeqti

q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi N 023/035)



direqtori: k. gilaSvili .....

arqiteqtori d. iavriani .....

Tbilisi 2013

ganmartebiTi baraTi

აღნიშნული ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში ისანი-სამგორის რაიონში, ბაღდადის ქუჩა (ნაკვეთიN023/035), ნაკვეთის ფართი შეადგენს 1765,00 კვადრატულ მეტრს, რომელზედაც დაპროექტდა მრავალფუნქციური შენობა მრავალბინიანი (საცხოვრებელი სახლი კომერციული და საოფისე ფართებით).
პროექტში გათვალისწინებული იქნა ყველა არქიტექტურული სტანდარტები და კანონმდებლობით მოცემული პარამეტრები, რის მიხედვითაც მოხდა შენობის პროექტის განვითარება და მისი მოცულობის დასმა აღნიშნულ ნაკვეთზე, ასევე მომიჯნავე საზღვრების მხრიდან დაცული იქნა მანძილები და ღიობების გაჭრის ნორმები.
საპროექტო ნაკვეთი განლაგებულია (დასავლეთიდან) ნავთლუღის და (აღმოსავლეთიდან და ჩრდილოეთიდან) საექიმოს ქუჩებს შორის, რომელსაც დასავლეთიდან ესაზღვრება ისანი-სამგორის გამგეობა ,ხოლო სამხრეთის მხრიდან კერძო ნაკვეთები.
შენობა გაბარიტებში 43,30x32.92-მეტრია და მას გააჩნია ორი სადარბაზო. შენობა თერთმეტსართულიანია. პირველი სართული დაეთმობა კომერციულ და საოფისე ფართებს, და შედგება ოთხი დონისგან -0,90 -0,67 და 0,00 და +1,85 (ანტრესოლი) ნიშნ ნიშნულზე, ხოლო დანარჩენი სართულები ინდივიდუალურ საცხოვრებელ ბინებს. ბოლო სართულს გააჩნია ტერასები. შენობის სამხრეთით გათვალისწინებულია ღია საავტომობილო სადგომები, ხოლო ჩრდილოეთით გამწვანებული შიდა ეზო. შენობის გაბარიტები კარგად ჯდება ქუჩის განშლაში. მისი არაერთგვაროვანი ფასადი კიდევ უფრო საინტერესოს ხდის შენობის მოცულობას.
პროექტში -4,50 ნიშნულზე გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომი 23 მანქანაზე და აგრეთვე რამდენიმე სარდაფი.
კონსტრუქციული თვალსაზრისით, შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასულ ნაგებობას, რომლის შემავსებლად გარე კონტურზე გათვალისწინებულია სამშენებლო ბლოკი (20 X 30 X 40 სმ), ხოლო შიდა კედლებისათვის გათვალისწინებულია სატიხრე ბლოკი (20 X 20 X 40 სმ) სართულშუა გადახურვა დაპროექტდა რკინა-ბეტონის მონოლითით. სახურავი ბრტყელია.
ფასადზე ცოკოლის დონეზე დამონტაჟდება მეტალის ვიტრინები, სადარბაზოს კარები დამზადდება ლითონისაგან, ხოლო დანარჩენი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები, ფასადები გაილესება მაღალი ხარისხის ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და დეკორატიული ბათქაშით შეიღებება მაღალი ხარისხის (ფასადის) წყალ-ემულსიის საღებავით. ასევე გამოყენებული იქნება სხვადასხვა მოსაპირკეთებელი და სამშენებლო მასალები, რაც შენობას შესძენს საკმაოდ კარგ იერსახეს.
პროექტში გათვალისწინებულია ქალაქმშენებლობითი პირობებში მოცემული მოთხოვნები, დაცულია განაშენიანების რეგულირების ხაზი.
საცხოვრებელი სახლის უზრუნველყოფა წყლით და ელენერგიით გათვალისწინებულია საქალაქო ქსელიდან. მშენებლობის დაწყების წინ მისი საჭიროებისათვის წყლისა და ელექტროენერგიის მოხმარების საკითხი შეთანხმდეს ს/ს „ჯორჯიან ვოტერ ენდ პაუერთან“ და თელასთან.

teqnikur-ekonomikuri maCvenebl ebi

-- teritoriis farTi--------1765.00 მ²
moSenebis farTi ----------776.47 მ²
saTavsebis saerTo farTi ---- 9155.79 მ²

maT Soris:

sacxovrebeli farTi---------- 5997.13 მ²
komerciuli farTi ----------896.10 მ²
sazafxulo farTi ---------- 672.22 მ²
sadarbazoebis, kibis ujredis,
liftebis, samanqanos farTi---------- 712.28 მ²
miwisqveSa parkingis farTi----------495.03 მ²
damxmare farTi----------326.60 მ²
sardafebis farTi ---------- 56.43 მ²

gruntis zedapiris zeviT ---- +40.30
gruntis zedapiris qveviT ---- -5.30

+0,00 niSnulis zeviT ---- 349025.19 მ³
+0,00 niSnulis qveviT ----5144.98 მ³

proeqtSi miRebuli a koeficientebis Semdegi parametrebi :

dadgenili:	gamoyenebuli:	
k-1= 0,7	k-1= 0,4	715.8 m²
k-2= 4.6	k-2= 4.6	8118.2 m²
k-3= 0,1	k-3= 0,1	194.7 m²

სართულები	საერთო ფართი	საცხოვრებელი ფართი	საბაღეო ფართი	კიბის უჯრედის ფართი	კომერციული ფართი	სარდაფის ფართი	დამხმარე ფართი	მიწისქვეშა პარკინგის ფართი
მიწისქვეშა სართული	878.06					56.43	326.6	495.03
I სართული	658.28			48.54	609.74			
ანტრესოლი	286.36				286.36			
II სართული	714.32	593.37	59.05	61.9				
III სართული	757.1	635.65	58.54	62.91				
IV სართული	757.1	635.65	58.54	62.91				
V სართული	757.1	635.65	58.54	62.91				
VI სართული	757.1	635.65	58.54	62.91				
VII სართული	757.1	635.65	58.54	62.91				
VIII სართული	758.07	625.07	70.09	62.91				
IX სართული	697.54	574.78	59.85	62.91				
X სართული	665.99	556.04	47.04	62.91				
XI სართული	663.71	469.62	143.49	50.6				
ლიფტის სამანქანო	47.96			47.96				
ჯამი	**9155.79**	**5997.13**	**672.22**	**712.28**	**896.1**	**56.43**	**326.6**	**495.03**

formati A3 | dakveTa # | A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvna:

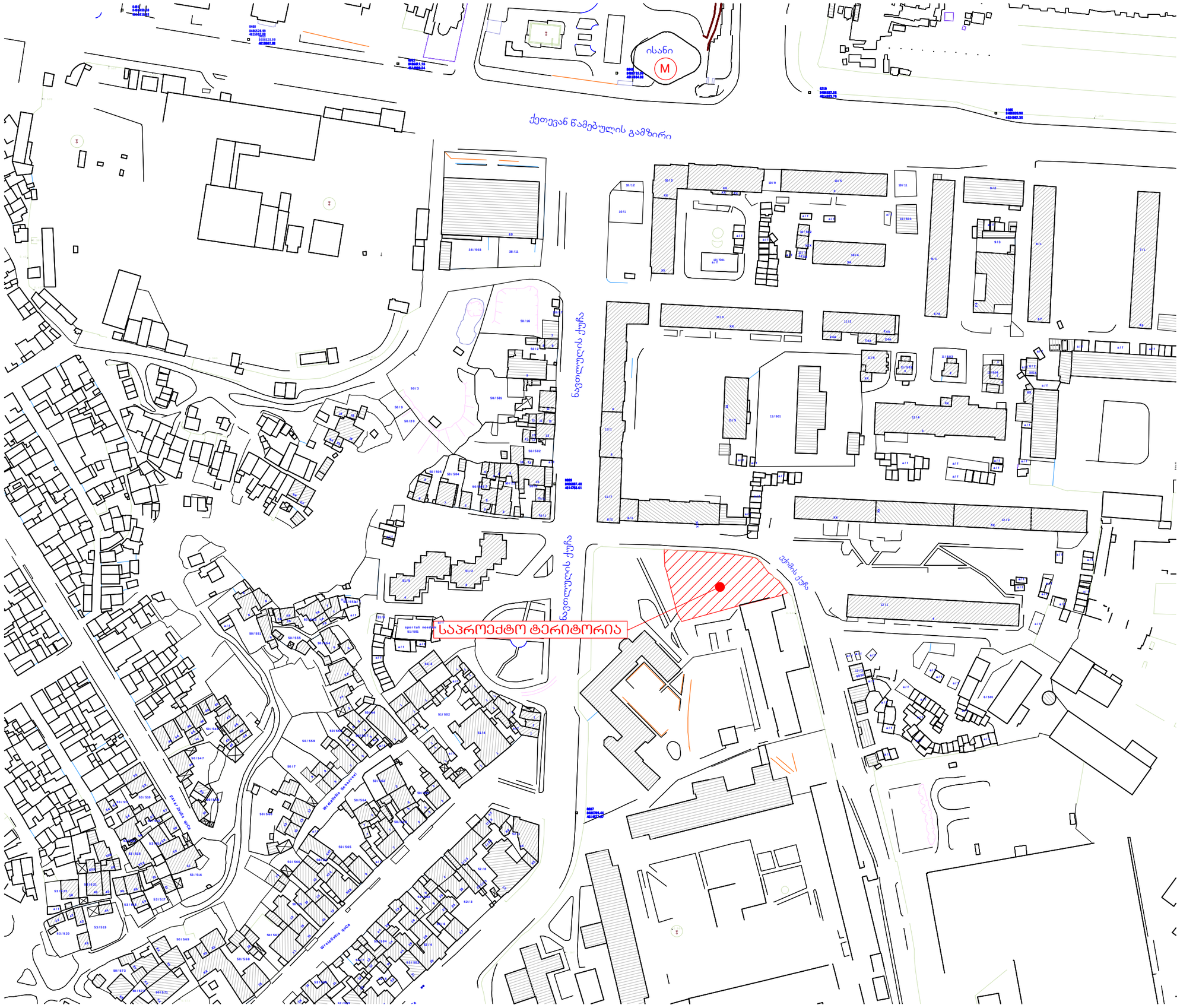
1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls *418.12*
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	S.p.s. "bani-2007"	
proeqtis dasaxeleba	q.TbilisSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) mdebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daamuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. maxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti	ganmartebiTi baraTi da teqnikur-ekonomikuri maCvenebl ebi		
TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2013 w.			



formati	dakveTa #	
A 3		A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls *418.12*
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	S.p.s. "bani-2007"		
proeqtis dasaxeleba	q.TbilisSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) mdebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera	
direqtori	k. gilaSvili		
pr. avtori	d. iavriani		
konstruqtori	t. zakutaSvili		
daamuSava	d. iavriani		
Seamowma	d. maxaraSvili		

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti	situaciuri gegma		
TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2013 w.			

მიწისქვეშა სართულის გეგმა -4.50 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	s/f #1	s/f #2	s/f #3	s/f #4
1	sardafis farTi	m²	5.01	14.03	14.03	23.36
2	parkingis farTi	m²	495.03			

saruliseri To farTi - 878.06 m²
maTSoris:
miwisqveSa parkingis farTi - 495.03 m²
sardafebis farTi - 56.43 m²
damxmare farTi - 326.60 m²

formati A1	dakveTa #	A
egsplikacia		
pirobiTi aRniSvnebi		

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absoluturniSnuls 418.12
2. naxazze zonebi nocemuliasantimetrebSi.
3. naxazis yvelacvlileba nSenebobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

dakveTi	S.p.s. "bani-2007"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daanuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

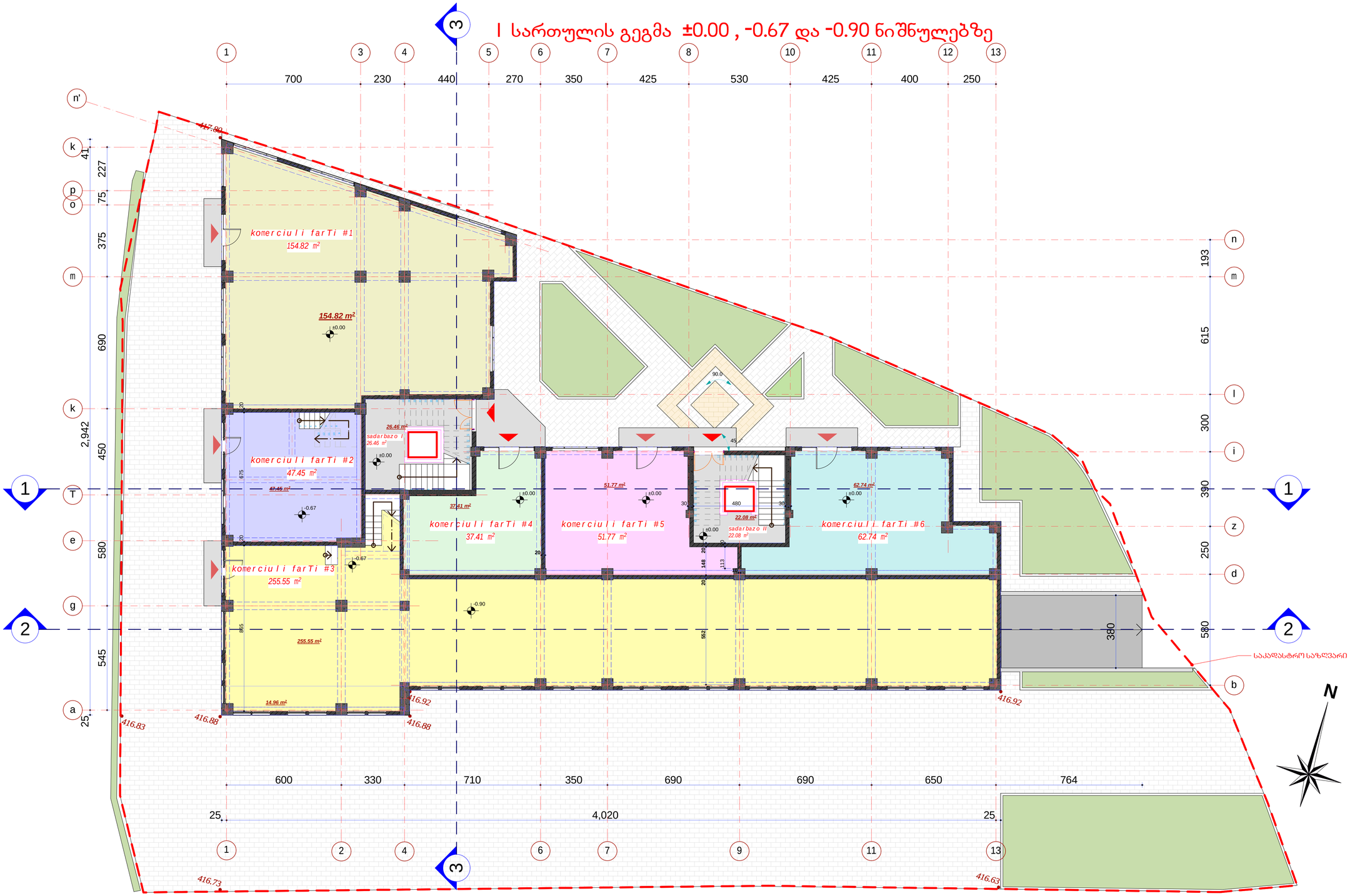
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	მიწისქვეშა სართულის გეგმა -4.50 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

I სართულის გეგმა ±0.00 , -0.67 და -0.90 ნიშნულებზე



#	dasaxeleba	ganz.	k/f #1	k/f #2	k/f #3	k/f #4	k/f #5	k/f #6
1	komer. farTebi	m²	154.82	47.45	255.55	37.41	51.77	62.74
		m²						

mosenebis saangariSo farTi

776.47 m²

k-1 koeficientis saangariSo farTiskroki

715.79 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTiskroki

715.79 m²

formati A1	dakveTa # A
eqspl ikacia	
pirobiTi aRniSvnebi	

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto senobis no l i Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi nocemuli a sant inetrebSi.
3. naxazis yvela cvl i leba tSenebl obis procesSi SeTanxmebu l i unda iyos proeqtis avtorTan.

dankveTi	S.p.s. "bani-2007"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbi l isSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rtvaliTumcuri senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	k. gi laSvi l i	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvi l i	
daarusava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvi l i	

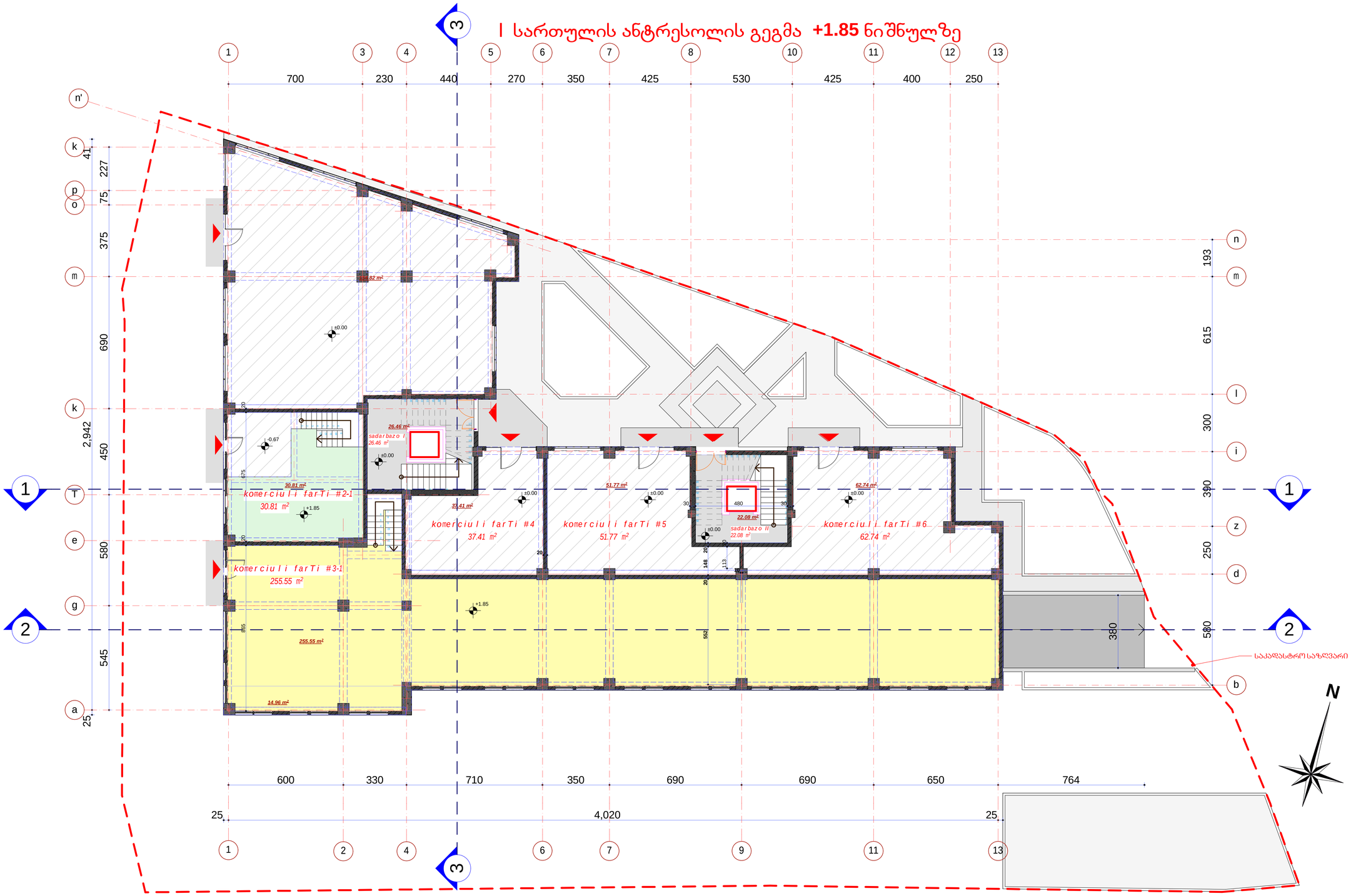
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbi l isi, navTi uRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	I sarTulis gegma ±0.00 , -0.67 da -0.90 niSnulebze

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

I სართულის ანტრესოლის გეგმა **+1.85** ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	k/f #2-1	k/f #3-1
1	komer. farTebi	m²	30.81	255.55
		m²		

antresolis saerTo farTi - 286.36 m²
maTSoris:
komerciuli farTi - 286.36 m²

formati A1	dakveTa #		A
eqspl ikacia			
pirobiTi aRniSvnebi			
SeniSvna:			

1. naxazze saproeqto Senobis no li Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi nocemuli asantinetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba nSenebobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	S.p.s. "bani-2007"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare nraval funqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daamuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

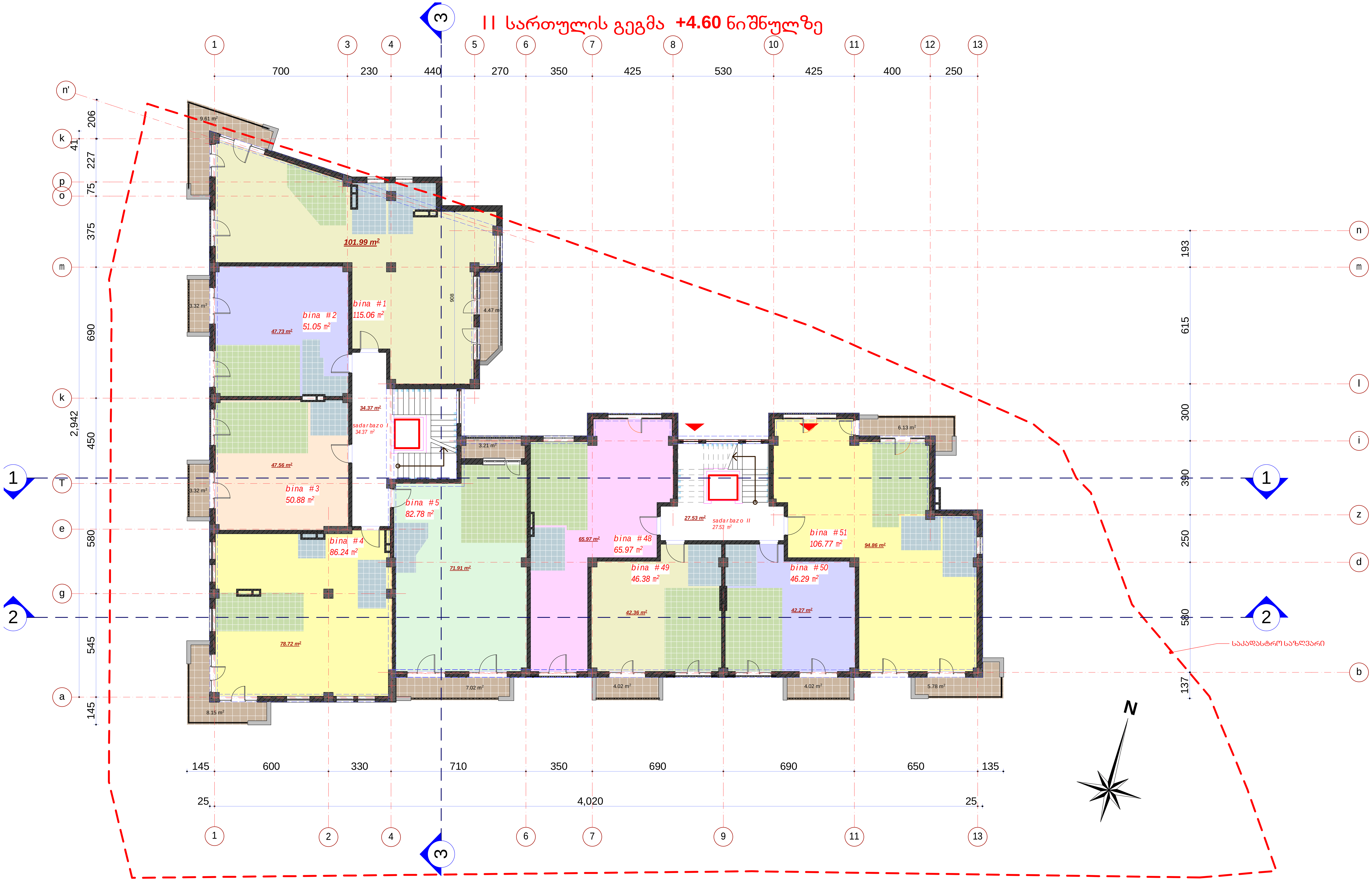
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	I სართულის ანტრესოლის გეგმა +1.85 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

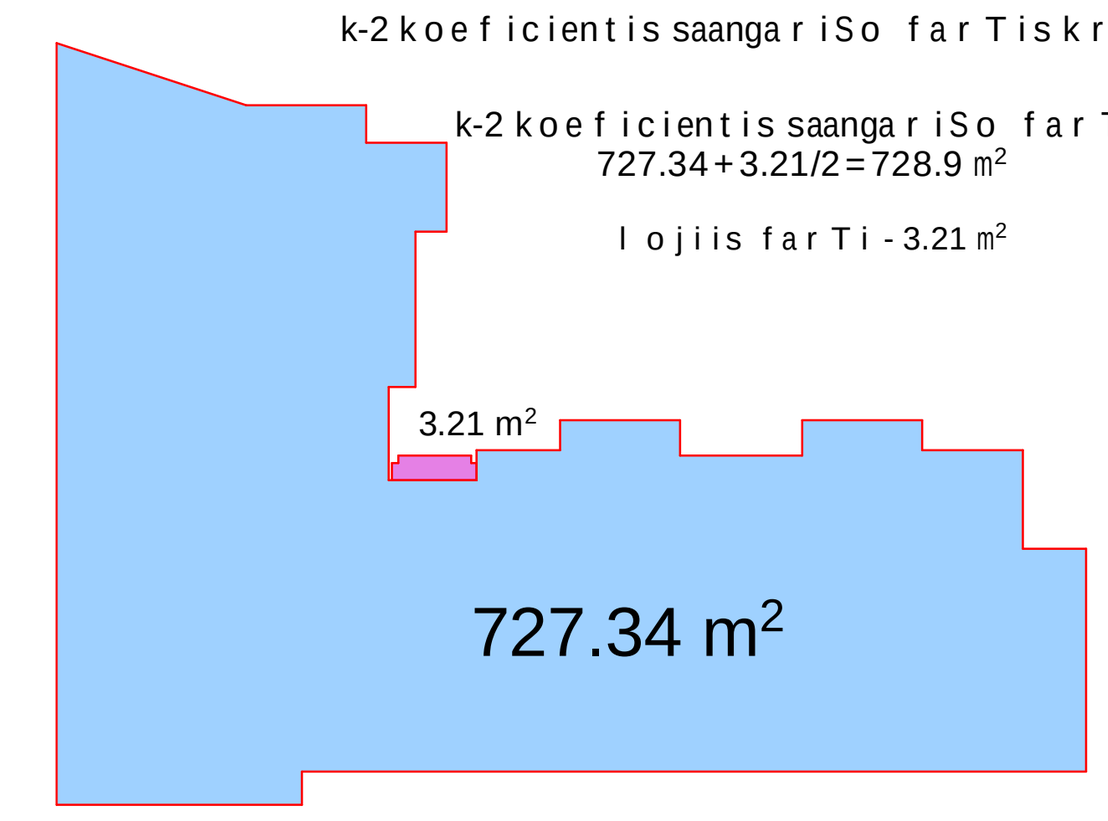
II სართულის გეგმა +4.60 ნიშნულზე



#	dasaxe l eba	ganz.	#1	#2	#3	#4	#5	#48	#49	#50	#51
1	binebis farTi	m²	116.07	51.05	50.88	86.87	82.14	65.97	46.38	46.29	106.77
2	sazafxulo farTi	m²	14.08	3.32	3.32	8.15	10.23	-----	4.02	4.02	11.91

sarTulis saerTo farTi - 714.32 m²
maT Soris:
sacxovrebeli farTi - 593.37 m²
sazafxulo farTi - 59.05 m²
kibisujredis farTi - 61.90 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTis kroki



formati A1	dakveTa #	A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

- სამზარეულო
- სააბაზანო

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absoluturi niSnuls 418.12
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

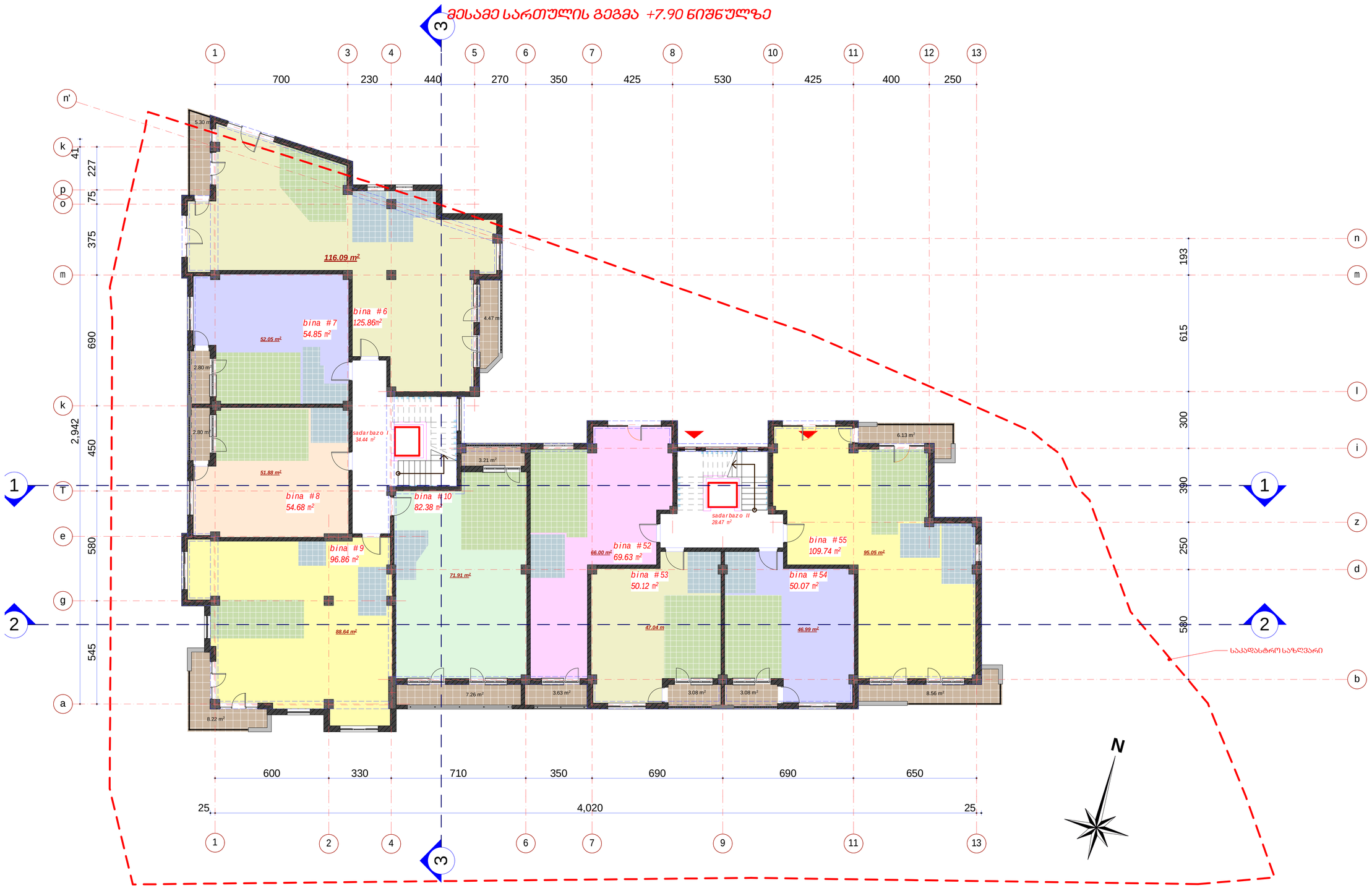
damkveTi	S.p.s. "bani-2007"	
proeqtis dasaxeleba	q.TbilisSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) mdebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daamuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. maxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

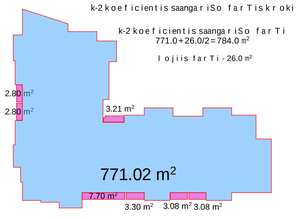
stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti	II სართულის გეგმა +4.60 ნიშნულზე		
TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2013 w.			

მესამე სართულის გეგმა +7.90 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#6	#7	#8	#9	#10	#52	#53	#54	#55
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saTulisaerTo farTi - 757.10 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m²
sazafxulo farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²



formati A1	dakveTa #	A

eqspl ikacia

pirobiTi aRniSvnebi

საძირკველი

საბაბაზანო

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis nol i Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi noceml ia sant inetrebSi.
3. naxazis yvela cvl i leb tSenebl obis procesSi SeTanxmebu l i undal iyos proeqtis avtorTan.

dakveTi	S.p.s. "bani-2007"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbil isSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rtvali funqciuri Senobis proeqti.

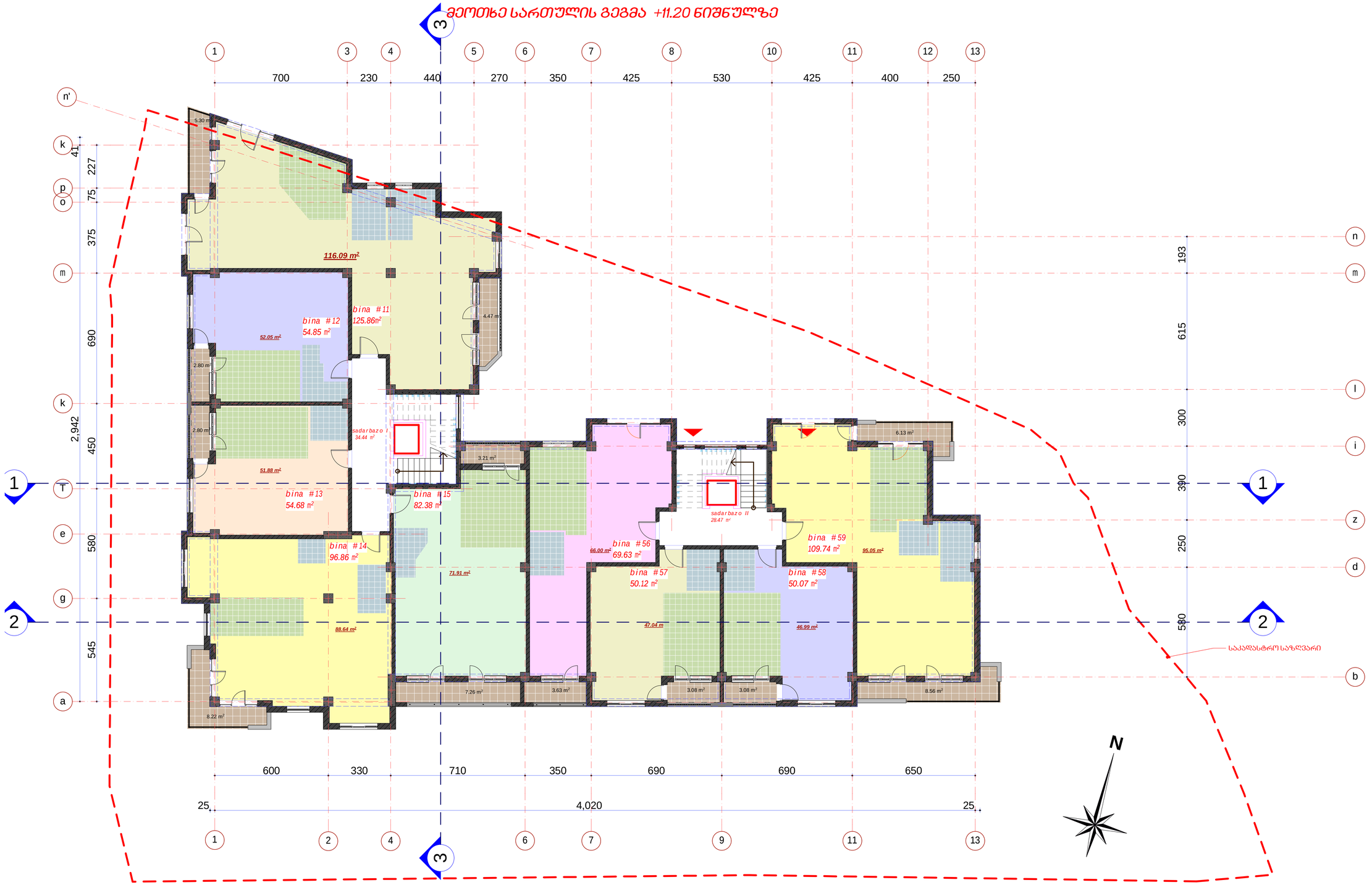
Tanamdeboba	gvari	xel moweRa
direqtori	k. gil aSvil i	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvil i	
daamuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvil i	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbil isi, navTi uRis quCa #41

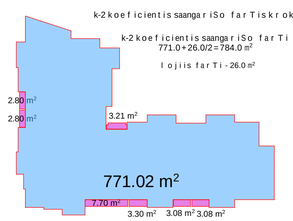
stadia	naxazis dasaxeleba
ntuSa proeqti	III sarTulis gegma +7.90 niSnulze

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			



#	dasaxeleba	ganz.	#11	#12	#13	#14	#15	#56	#57	#58	#59
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saTulisaerTo farTi - 757.10 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m²
sazafxulo farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²



formati A1	dakveTa #	A
eqspl ikacia		
pirobiTi aRniSvnebi		
	saZiriTadoa	
	saSaxaxano	

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis nol i Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi noceni ia sant inetrebSi.
3. naxazis yvela cvl i leba eSeneb i obis procesSi SeTanxmebul i unda iyos proeqtis avtorTan.

dakveTi	S.p.s. "bani-2007"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbil isSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rraval funqciuri Senobis proeqti.

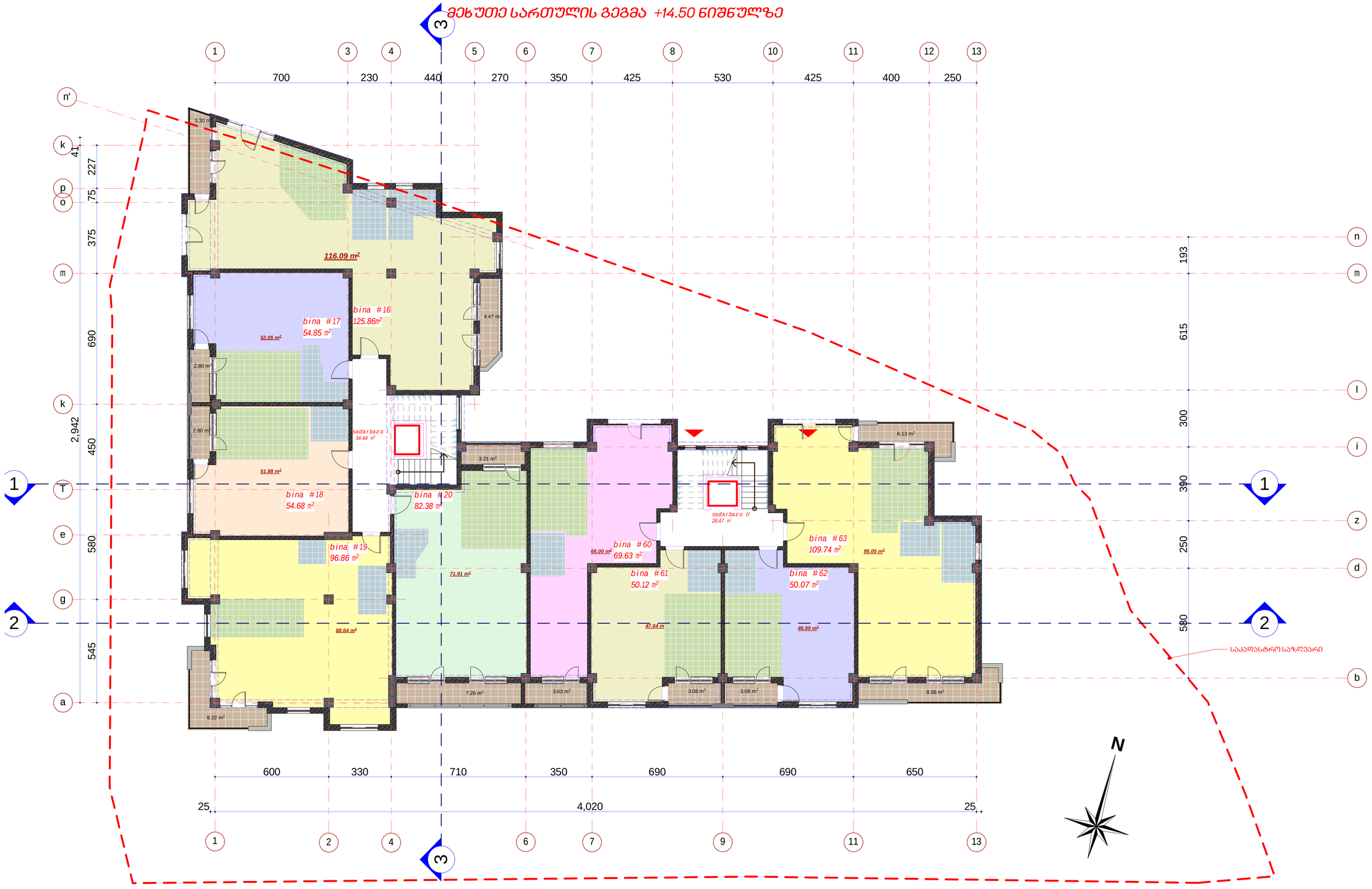
Tanadeboba	gvari	xel nowera
direqtori	k. gi laSvi l i	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvi l i	
daanuSava	d. iavriani	
Seanowna	d. naxaraSvi l i	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbil isi, navTluRis quCa #41

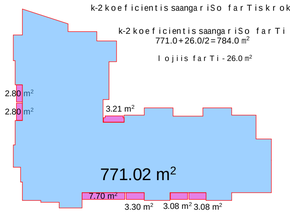
stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	IV სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			



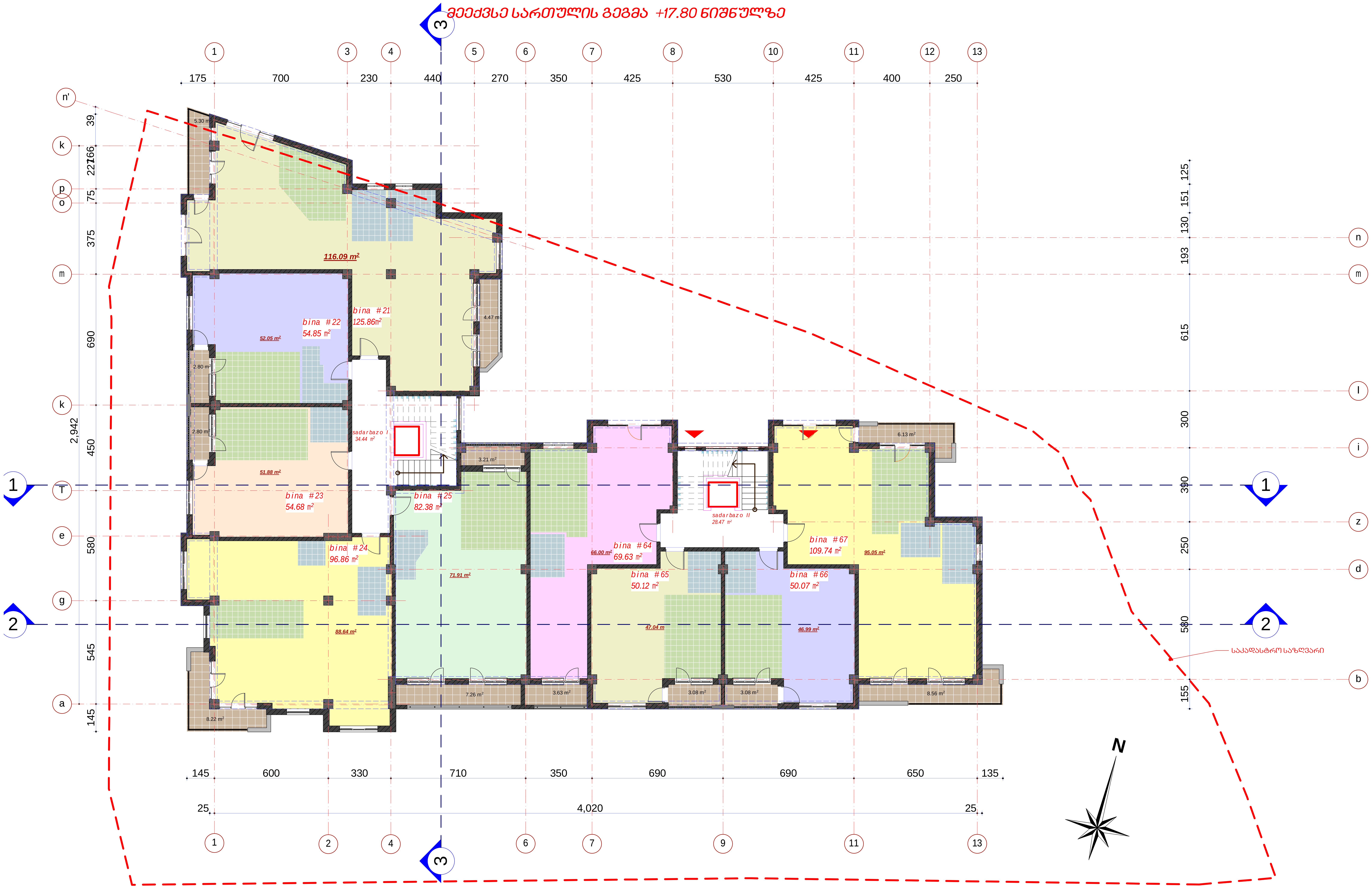
#	dasaxeleba	ganz.	#16	#17	#18	#19	#20	#60	#61	#62	#63
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saruli saerTo farTi - 757.10 m²
maTsobis:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m²
sazafxulo farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²



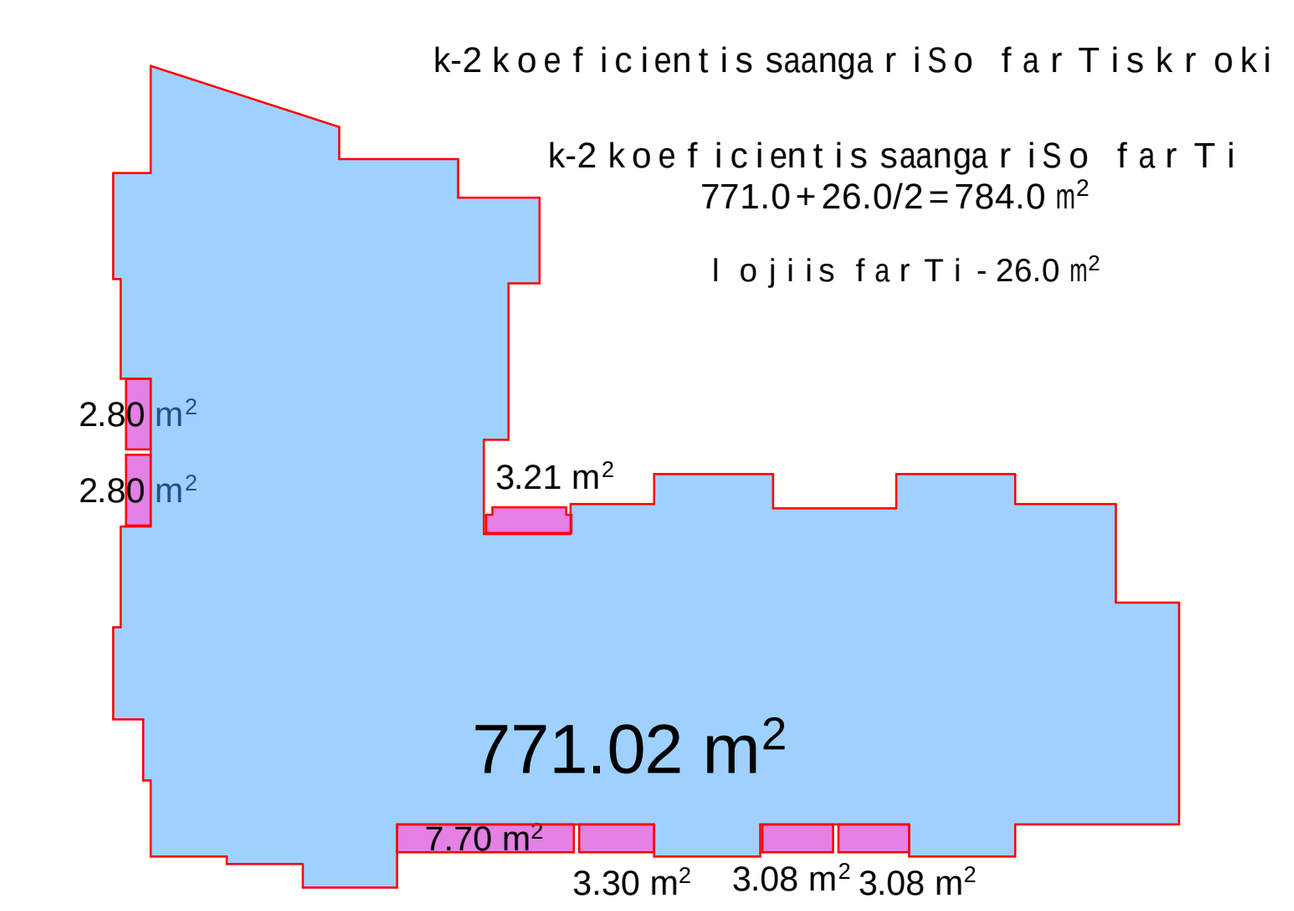
formati A1	dakveTa #		A
ეგსპლიკაცია			

მეექვსე სართულის გეგმა +17.80 ნიშნულზე



#	dasaxe l eba	ganz.	#21	#22	#23	#24	#25	#64	#65	#66	#67
1	binebis farTi	m^2	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m^2	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

sarTulis saerTo farTi - 757.10 m^2
maT Soris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m^2
sazafxulo farTi - 58.54 m^2
kibisujredis farTi - 62.91 m^2



formati A 1	dakveTa #	A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

- სამზარეულო
- სააბაზანო

SeniSvna:

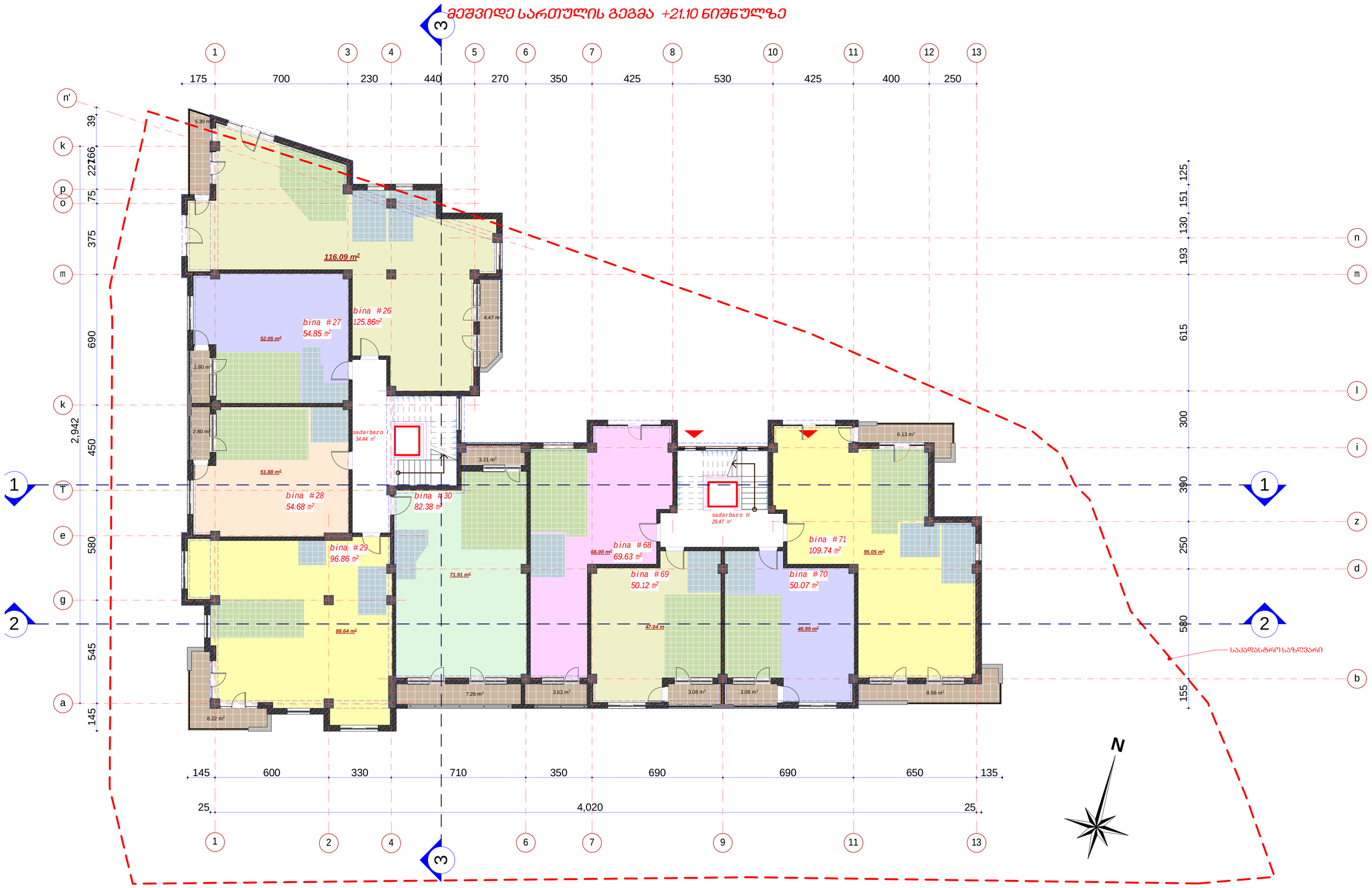
1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absoluturniSnuls 418.12
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	S.p.s. "bani-2007"	
proeqtis dasaxeleba	q.TbilisSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) mdebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daamuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. maxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

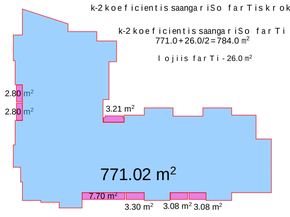
q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti	VI სართულის გეგმა +17.80 ნიშნულზე		
TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2013 w.			

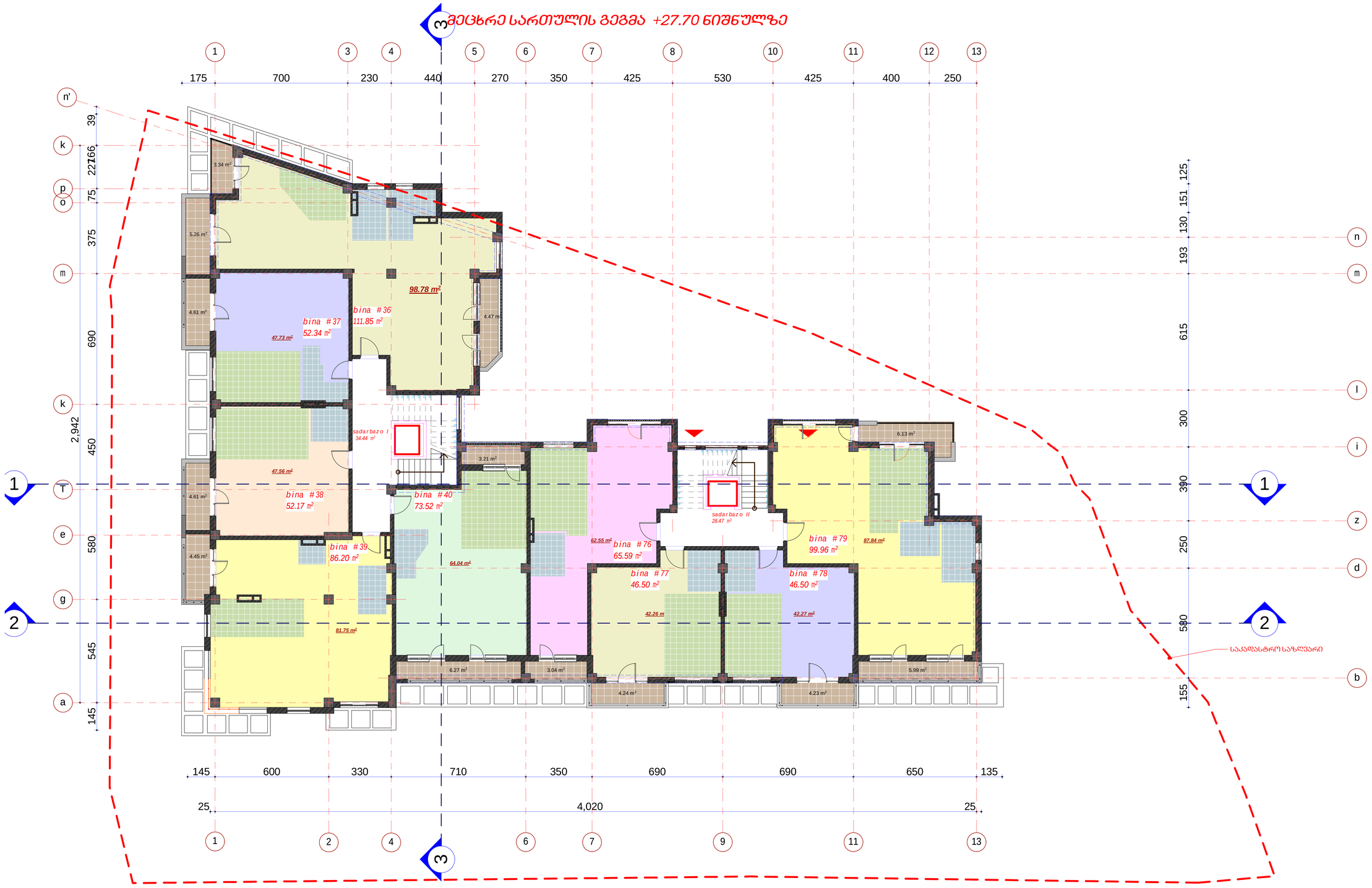


#	dasaxeleba	ganz.	#26	#27	#28	#29	#30	#68	#69	#70	#71
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saruli saerTo farTi - 757.10 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m²
sazafxulo farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

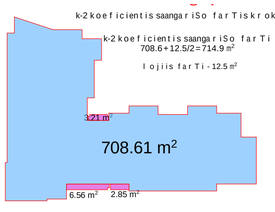


formati A1	dakveTa #	A
eqsplikacia		
pirobiTi aRniSvnebi		
	საშპარიშლო	
	საბაზაზე	
SeniSvna:		
1. naxazze saproeqto Senobisnoli Seesabareba absoluturniSnuls 418.12		
2. naxazze zonebi nocenuli asantinormebiT.		
3. naxazis yvela cvlileba rSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.		
dakveTi	S.p.s. "bani-2007"	
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndzvelre nrava l funqciuri Senobis proeqti.	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damrusava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	
S.p.s. "bani-2007"		
q. Tbilisi, navTluRis quCa #41		
stadia	naxazis dasaxeleba	
nuSa proeqti	VII sarTulis gegma +21.10 niSnulze	
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			



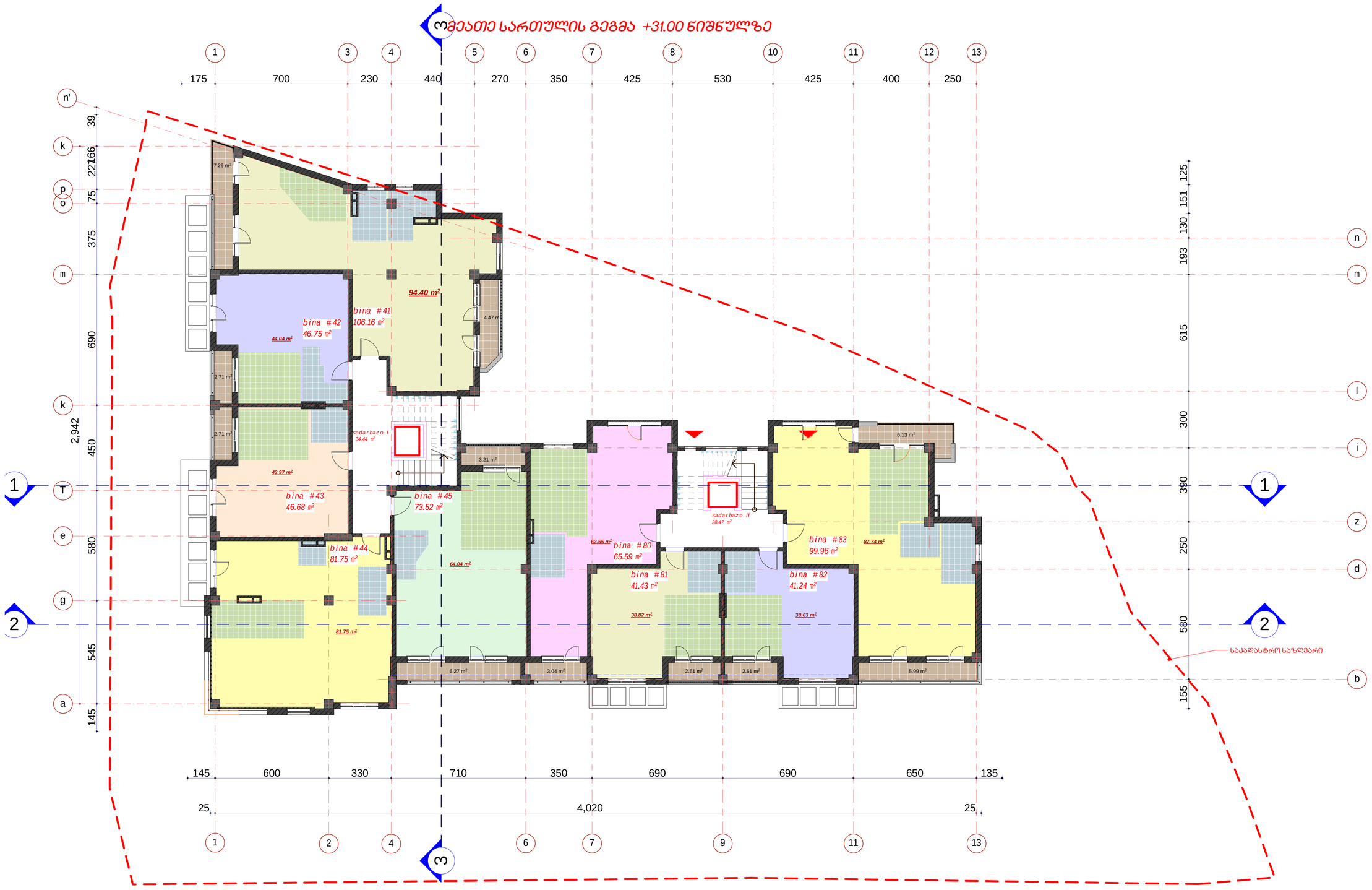
#	დასახელება	განზ.	#36	#37	#38	#39	#40	#76	#77	#78	#79
1	ბინების ფართი	მ²	111.85	52.34	52.17	86.20	73.52	65.59	46.50	46.50	99.96
2	საზაფხულო ფართი	მ²	13.07	4.61	4.61	4.45	9.48	3.04	4.24	4.23	12.12

სართულის საერთო ფართი - 697.54 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი - 574.78 მ²
საზაფხულო ფართი - 59.85 მ²
კიბისუჯრედის ფართი - 62.91 მ²



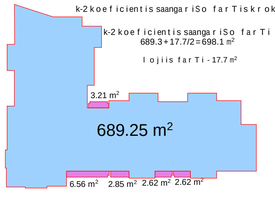
formati A1	dakveTa #		A
ეგზპლიკაცია			
პირობითი აღნიშვნები			
	საძიებარი ტერიტორია		
	საპროექტო ნაგებობა		
შენიშვნა:			
1. ნახაზები საპროექტო შენობის ინდივიდუალური ტესტირების 418.12			
2. ნახაზები ზონების ინსტალაციების ინსტრუქციებს.			
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შენობის პროექტს შეთანხმების ინდივიდუალურად.			
დამკვეთი	შპს "ბანი-2007"		
პროექტის დასახელება	ქ.თბილისი, ბარძადის ქ. (ნაკვეთი #023/035) ცხრამეტსართულიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი.		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	კ. გილაშვილი		
პრ. ავტორი	დ. ქავრიანი		
კონსტრუქტორი	ტ. ზაქუტაშვილი		
დამრთველი	დ. ქავრიანი		
შემოწმება	დ. ნახარაშვილი		
შპს "ბანი-2007"			
ქ. თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა #41			
სტადია	ნახაზის დასახელება		
ობიექტი	IX სართულის გეგმა +27.70 ნიშნულზე		
ცვლილება	ფურც. #	ფურც. რაოდ.	ნასწორები
2013 წ.			

ოცდაათე სართულის გეგმა +31.00 ნიშნულზე



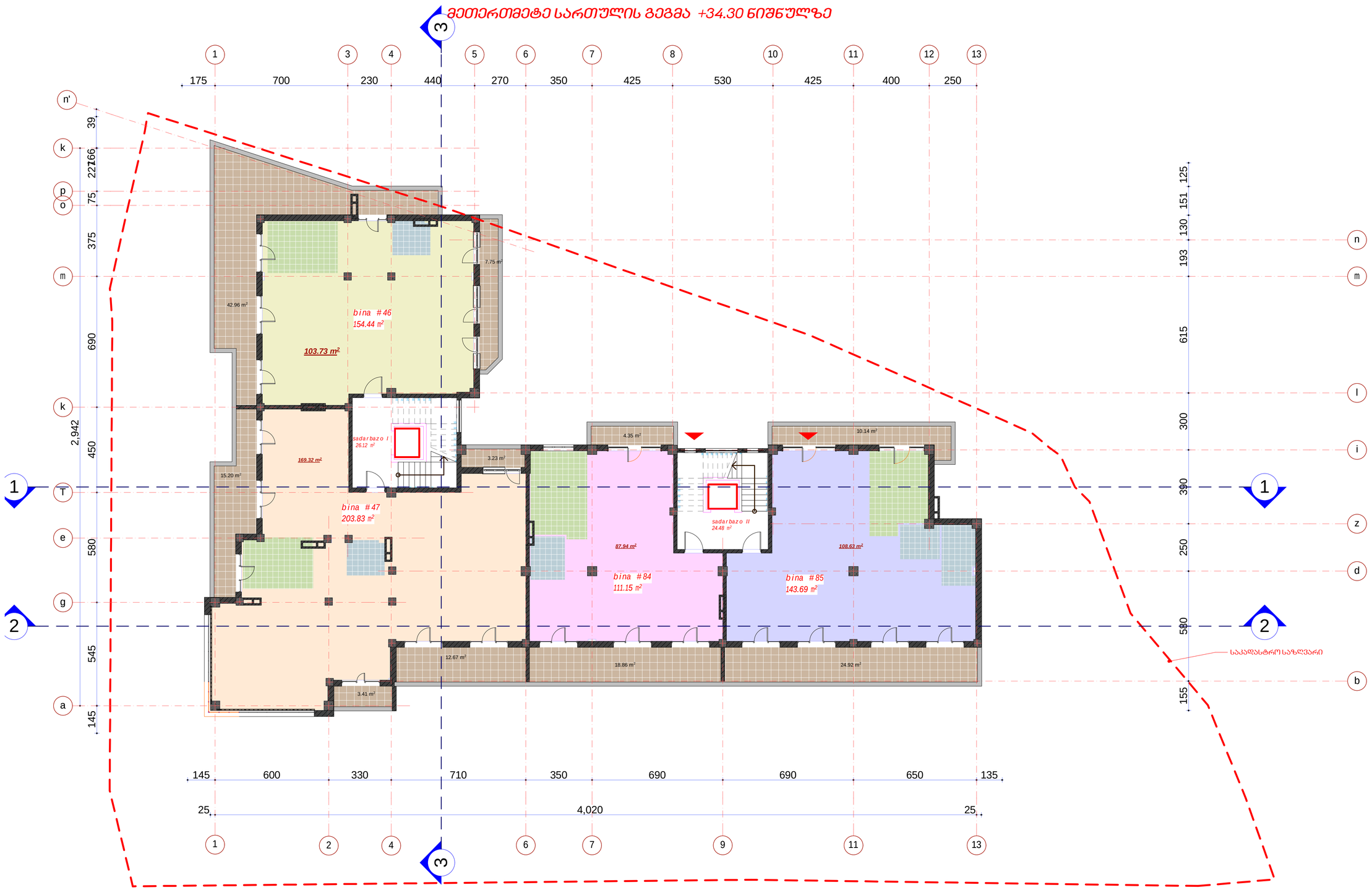
#	dasaxeleba	ganz.	#41	#42	#43	#44	#45	#80	#81	#82	#83
1	binebis farTi	m²	106.16	46.75	46.68	81.75	73.52	65.59	41.43	41.24	99.96
2	sazafxulo farTi	m²	11.76	2.71	2.71		9.48	3.04	2.61	2.61	12.12

saTuli saerTo farTi - 665.99 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 556.04 m²
sazafxulo farTi - 47.04 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²



formati A1	dakveTa #		A
eqsplikacia			
pirobiTi aRniSvnebi			
	saZirkvlo		
	saSualeba		
SeniSvna:			
1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 418.12			
2. naxazze zonebi noceni lia sant inet reTSi.			
3. naxazis yvela cvlileba rSeneb obis process Si SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.			
dankveTi	S.p.s. "bani-2007"		
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare ravali funqciuri Senobis proekti.		
Tanamdeboba	gvari		xelmowera
direqtori	k. gilaSvili		
pr. avtori	d. iavriani		
konstruqtori	t. zakutaSvili		
daamuSava	d. iavriani		
Seamowma	d. naxaraSvili		
S.p.s. "bani-2007"			
q. Tbilisi, navTluRis quCa #41			
stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti	X sarTulis gegma +31.00 niSnulze		
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasstabi
2013 w.			

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +34.30 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#46	#47	#84	#85
1	binebis farTi	m²	154.44	203.83	111.15	143.69
2	sazafxulo farTi	m²	50.71	34.51	23.21	35.06

saruli saerTo farTi - 665.99 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 556.04 m²
sazafxulo farTi - 47.04 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

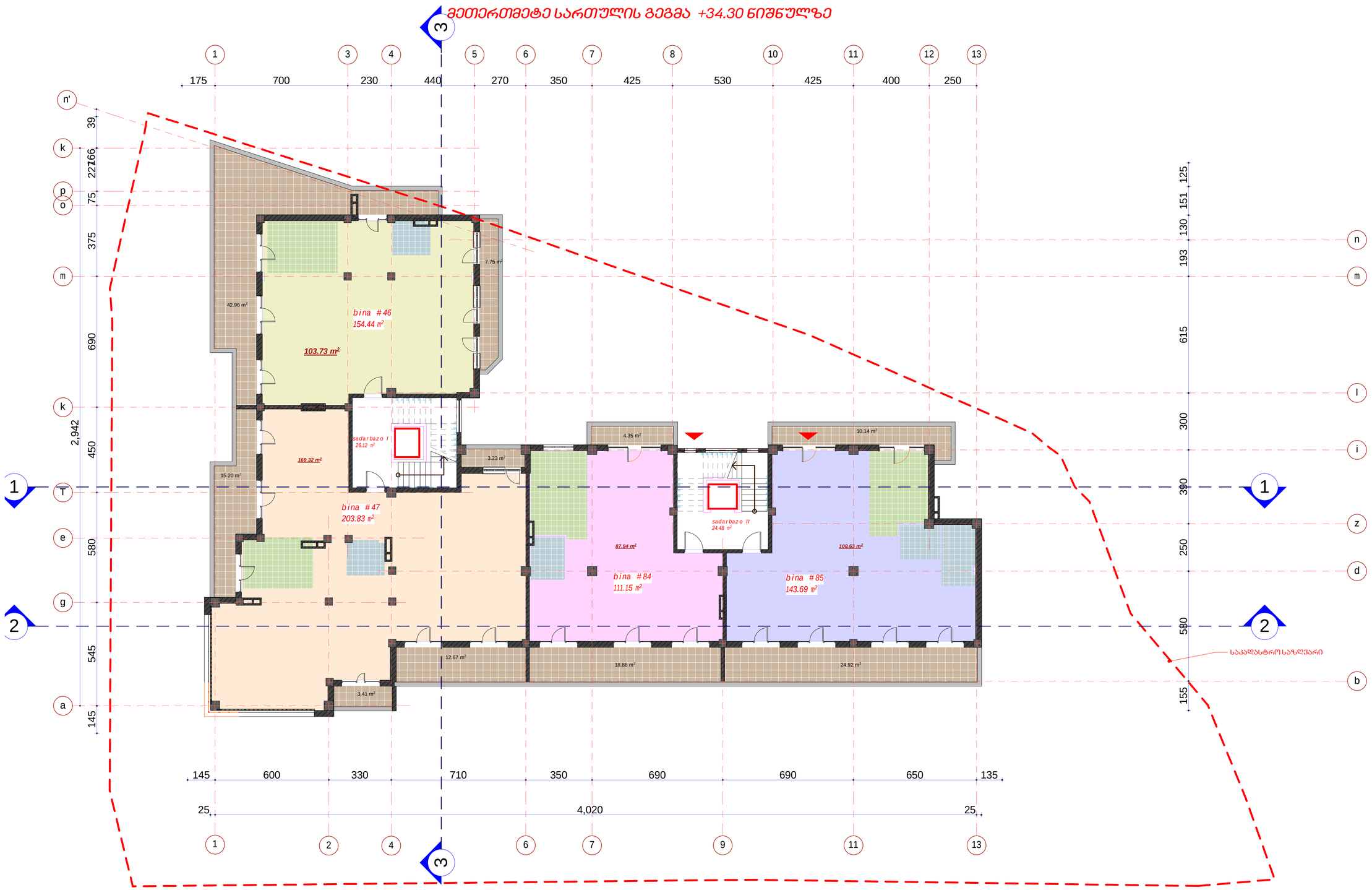
k-2 koeficientis saangariSo farTiskroki

k-2 koeficientis saangariSo farTi
565.9 m²

565.88 m²

formati A1	dakveTa #		A
eqsplikacia			
pirobiTi aRniSvnebi			
	saZiriTo		
	saSualo		
SeniSvna:			
1. naxazze saproeqto Senobis nolii Seesabameba absolutur niSnuls 418.12			
2. naxazze zoredi nocenuliasantimetrebSi.			
3. naxazis yvelacvliileba nSeneblobis procesSi SeTanxmebuli undaiyos proeqtis avtorTan.			
darkveTi	S.p.s. "bani-2007"		
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera	
direqtori	k. gilaSvili		
pr. avtori	d. iavriani		
konstruqtori	t. zakutaSvili		
damrubava	d. iavriani		
Seamowma	d. naxaraSvili		
S.p.s. "bani-2007"			
q. Tbilisi, navTlurisquCa #41			
stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti	XI sarTulis gegma +34.30 niSnulze		
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +34.30 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#46	#47	#84	#85
1	binebis farTi	m²	154.44	203.83	111.15	143.69
2	sazafxulo farTi	m²	50.71	34.51	23.21	35.06

saruli saerTo farTi - 665.99 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 556.04 m²
sazafxulo farTi - 47.04 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

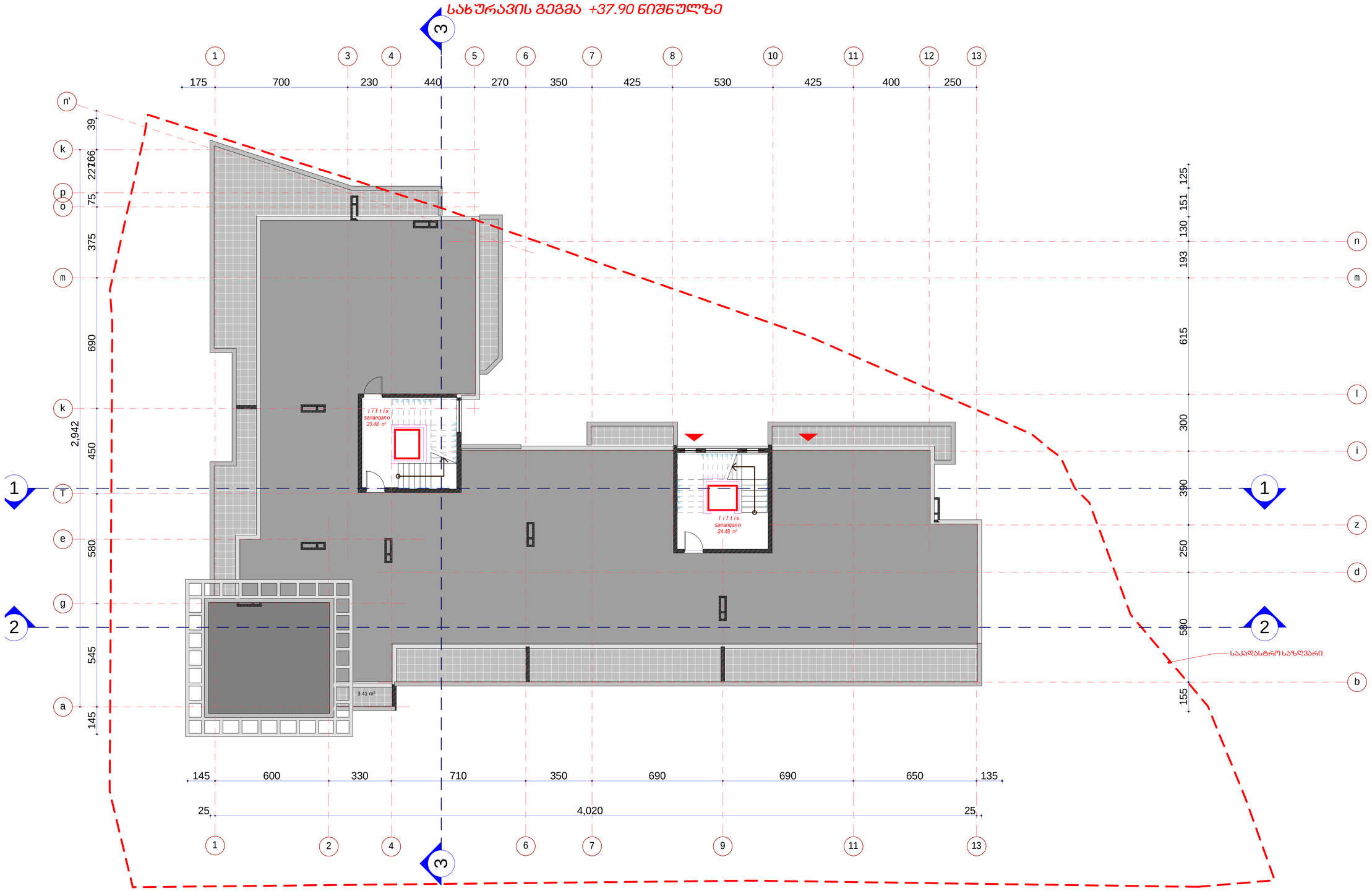
k-2 koeficientis saangariSo farTiskroki

k-2 koeficientis saangariSo farTi
565.9 m²

565.88 m²

formati A1	dakveTa #		A
eqsplikacia			
pirobiTi aRniSvnebi			
	saZiriTo		
	saSualo		
SeniSvna:			
1. naxazze saproeqto Senobis nolii Seesabameba absolutur niSnuls 418.12			
2. naxazze zoredi nocenuliasantimetrebSi.			
3. naxazis yvelacvliileba nSeneblobis procesSi SeTanxmebuli undaiyos proeqtis avtorTan.			
darkveTi	S.p.s. "bani-2007"		
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera	
direqtori	k. gilaSvili		
pr. avtori	d. iavriani		
konstruqtori	t. zakutaSvili		
damrubava	d. iavriani		
Seamowma	d. naxaraSvili		
S.p.s. "bani-2007"			
q. Tbilisi, navTlurisquCa #41			
stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti	XI sarTulis gegma +34.30 niSnulze		
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

სახურავის გეგმა +37.90 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#1	#2
1	liftis samanqano	m²	23.48	24.48

sarTulissaerTo farTi - 47.96 m²

maTSoris:

kibisujredis farTi - 47.96 m²

formati A1	dakveTa #		A
egspl ikacia			
pirobiTi aRniSvnebi			
SeniSvna:			

1. naxazze saproeqto Senobis nol i Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zomebi nocemuli asantimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlilebaSenebl obis procesSi SeTanxmebu li unda iyos proeqtis avtorTan.

dankveTi	S.p.s. "bani-2007"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rtvaliTumcuri Senobis proeqti.

Tanandeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daarusava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

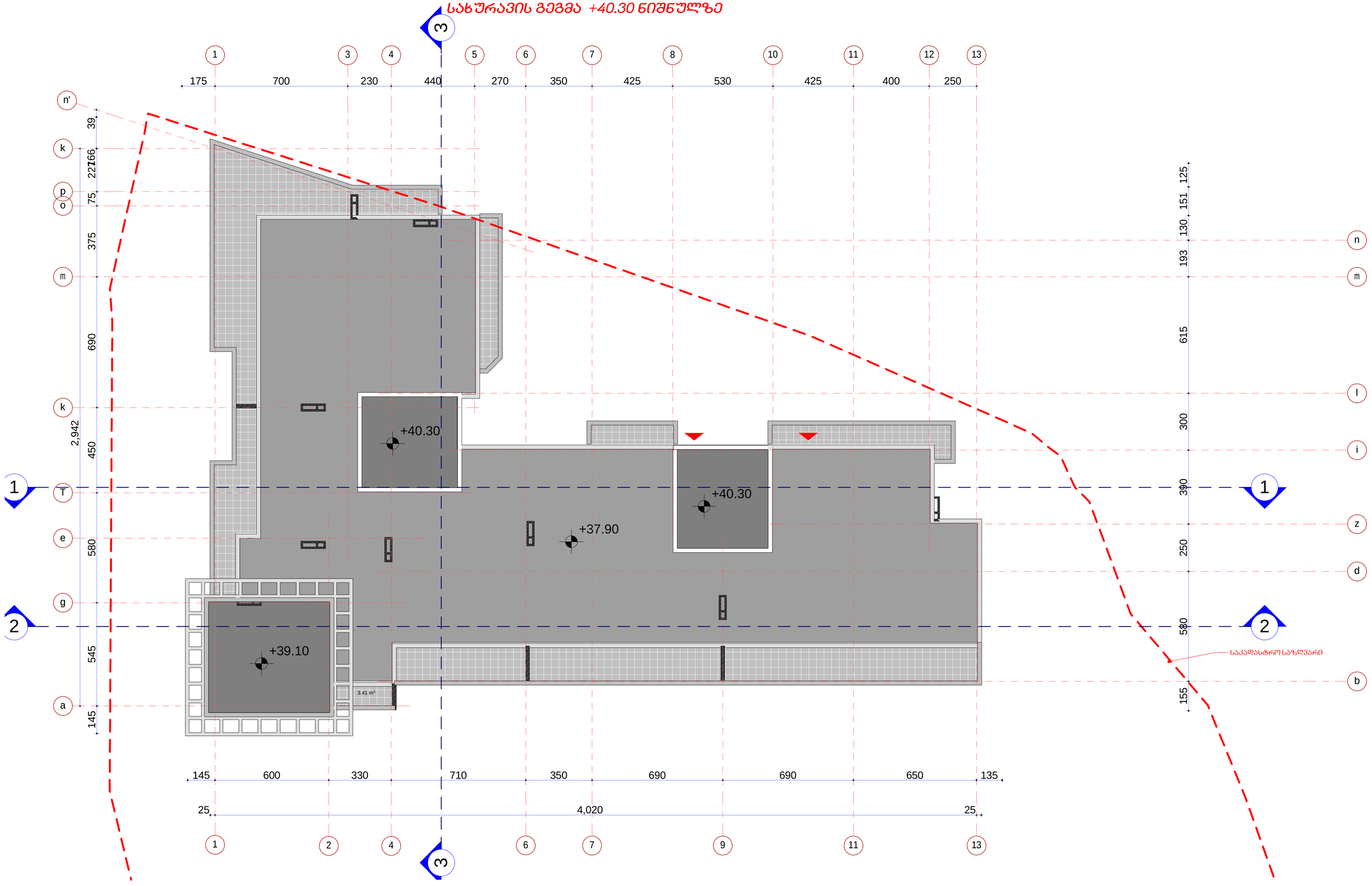
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	სახურავის გეგმა +37.60 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

სახურავის გეგმა +40.30 ნიშნულზე



formati A1	dakveTa #	A
egspl ikacia		

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis no l i Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze yvelanacvlebaSenebl obis procesSi SeTanxmebu l i unda iyos proeqtis avtorTan.

dankveTi	S.p.s. "bani-2007"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbil isi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rtvaliTi funqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	k. gil aSvil i	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvil i	
daarusava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvil i	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbil isi, navTl uRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
ntuSa proeqti	სახურავის გეგმა +40.30 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			