„ტექნიკური რეგლამენტი - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

არქიტეტურული, სანებართვო დოკუმენტაციის შესაბამისობა

სპორტის უნივერსიტეტი

ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N49, N49-ა, N49-ის მიმდებარედ

ს/კ: 01.14.07.008.178; 01.14.07.008.180; 01.14.07.008.182

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული, სანებართვო პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებასთან „ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

- პროექტის ავტორი..... ლ. ჩაგანავა
- ექსპერტი..... ნ. მენთეშაშვილი

ექსპერტიზის

ანგარიში

ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N49, N49-ა, N49-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.07.008.178; 01.14.07.008.180; 01.14.07.008.182) სპორტის უნივერსიტეტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N49, N49-ა, N49-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.07.008.178; 01.14.07.008.180; 01.14.07.008.182) სპორტის უნივერსიტეტის საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა შპს „ნს სტუდიო”-მ.

საპროექტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენდაცია.

- „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების საფუძველზე განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ

1. შენიშვნები

შენიშვნა №	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პრტოექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე და საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხობეის წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი №	განმარტება

1. *წესები* - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“,
2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

2. *პროექტის აღწერილობა*

დაგეგმარების საფუძველი:

დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს 05/07/2023 წელს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ბრძანება ნომერი: **16-01231863409**, რომლის შედეგადაც მიღებულია დადებითი გადაწყვეტილება - აშენდეს სპორტის უნივერსიტეტი აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე.

საპროექტო ტერიტორიის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში ილია ჭავჭავაძის გამზირზე, N49, N49-ა, N49-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.07.008.178; 01.14.07.008.180; 01.14.07.008.182). საკადასტრო მონაცემების მიხედვით მიწის ნაკვეთის ფართობია 18,664 კვადრატული მეტრია. ნაკვეთზე დაგეგმილია სხვადასხვა შენობების მშენებლობა. სპორტის უნივერსიტეტის მშენებლობა იგეგმება მიწის ნაკვეთის სიღრმეში მოქცეულ ნაწილზე, აღმოსავლეთით არსებული რაგბის სტადიონის გასწვრივ. ჩრდილოეთით ტერიტორიას სამანქანო გზა და სამი ახლადაშენებული მაღლივი შენობა, დასავლეთით საცხოვრებელი კორპუსი, სამხრეთით კი სპორტული კომპლექსი “ნეპტუნი” ესაზღვრება. ქალაქის აღნიშნულ ნაწილში ძირითადი არქიტექტურული აქცენტები საცხოვრებელ, სპორტულ და საჯარო ტიპის შენობებზეა.

პროექტის აღწერა:

წინამდებარე დოკუმენტაცია წარმოადგენს სპორტის უნივერსიტეტის არქიტექტურულ პროექტს და მის სივრცით გადაწყვეტებს 1 მიწისქვეშა და 4 მიწისზედა სართულით. შენობა სწორხაზოვანი. დარბაზებისა და სტადიონების მართკუთხა ფორმებიდან გამომდინარე იმეორებს მარტივ ფორმებს. ის მიწის ნაკვეთზე მაქსიმალურად არის გაჭედილი. შენობა მორგებულია ენერგოეფექტურობის მოთხოვნებს.

მთავარი შესასვლელი, მიწისპირა სართულზე, შენობის ცენტრალურ ნაწილშია განთავსებული. აღნიშნულ სართულზე, ძირითადად საოფისე და სპეციალიზირებული სივრცეებია. ასევე ბიბლიოთეკა, მედ პუნქტი, გასახდელები, სან.კვანძები და ტანვარჯიშის დარბაზი. შენობის გარეთ ორი სტადიონია. შესასვლელის მხირდან ჩოგბურთის, შენობის უკან კი ფეხბურთის. ფეხბურთის სტადიონის მხრიდან სახანძრო მანქანის მისასვლელია დაგეგმილი. (იხილეთ გეგმა)

მიწისქვეშა სართულზე, სავარჯიშო, სამუზეუმო და სასადილო სივრცეების გარდა, საბრძოლო ხელოვნების დარბაზები, გასახდელები, 20 ადგილიანი ავტოფარეხი, ტექნიკური ოთახები და თავშესაფარია განთავსებული.

მიწისზედა 1 სართულზე, ძირითადად მცირე და საშუალო ზომის აუდიტორიებია. აგრეთვე რამდენიმე ოფისი და სან.კვანძები. მე-2 სართულზე ორი დახურული მოედანია, ერთი კალათბურთის, მეორე კი ხელბურთისა და ფეხბურთის გაერთიანებული. სართულზე ასევე განთავსებულია რამდენიმე მცირე და ერთი დიდი აუდიტორია, გასახდელები, სიმულაციური კაბინეტები, ლაბორატორია და დეკანატი. მე-3 სართულზე დაგეგმილია ორი დიდი აუდიტორია, ერთი სააქტო დარბაზი, პროფესორთა სივრცეები, სან.კვანძები და სასაწყობე სივრცე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოკავშირებიანი მონოლითური რკინაბეტონის სისტემა. სართულშუა გადახურვა მოეწყობა მონოლითური ფილით. საძირკვლის ტიპი - რკინაბეტონის ფილა, სისქით 60სმ. პროექტი მოიცავს ორი ტიპის გადახურვას. შენობის ცენტრალური ნაწილი გადაიხურება რკინაბეტონის ფილით. შენობის მარჯვენა და მარცხენა ნაწილები სადაც სპორტული დარბაზებია განაწილებული, გადაიხურება ლითონის ფერმებით, რომელზეც მოეწყობა პროფნასტილის და რკინაბეტონის გადახურვის ფილა.

პროექტის არქიტექტურული აღწერა:

ფასადი შევსებულია ბეტონის მსუბუქი ღრუტნიანი ბლოკებით (200მმ) დათბუნებული 80მმ სისქის ქვაბამბით. ფასადის მოსაპირკეთებლად გამოიყენებულია ქვიშაცემენტის ღესვა, შეღებილი ძლიერი წვიმის მიმართ მედეგი, წყალგაუმტარი საღებავით. შენობის ღიობები შევსებულია ალუმინის სტრუქტურაზე მოწყობილი კარ-ფანჯრებით, ორმაგი მინაპაკეტით. შენობის შიგნით ოთახების გადასატიხრად გამოყენებულია მსუბუქი ღრუტნიანი ცემენტის ბლოკები, სისქით 100მმ. შახტების ამოსაყვანად გამოყენებულია 150მმ სისქის ბლოკები. ინტერიერში ასევე გამოყენებულია შუშის და თაბაშირ-მუყაოს ტიხრები.

საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:

1.შენობა აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით;

2.სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად;

3.შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;

4.შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით;

5.შენობა აღიჭურვება ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენებით

6.ელექტრომომარაგება და განათება განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), წყლის რეზერვუარი, უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით.

7. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, გზასთან ახლოს განთავსდება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.

3. ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელი თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობებისთვის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**

პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო **(სწ-1, სწ-2),** საქმიანი **(სქ),** თავშეყრის **(თვ-2, თვ-3)** და დამხმარე და სხვა დანიშნულების (**დს**) დაკავებულობები, კერძოდ:

1. **სასაწყობო ჯგუფები სწ-1** დაკავებულობა - ინვენტარის შესანახი საწყობი, გასახდელები -3.90, ±0.00, +3.85, +7.70, +11.55 ნიშნულებზე, *წესების* 311.2 ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს სასაწყობო შენობებს, რომლებიც მიეკუთვნება საშუალო საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

- ტანსაცმელი, მათ შორის- შალის;
- ავეჯი;
- გადასაკრავი მასალა და მატრასები.

სწ-1 დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 46.5, 1004 ქვეთავის და1004.1.2 ცხრილის მიხედვით.

2. **სასაწყობო ჯგუფები სწ-2** დაკავებულობა - შემოზღუდული ავტოსადგომი -3.90 ნიშნულზე, *წესების* **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **18,6** – **1004** ქვეთავის და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად.

შემოზღუდული ავტოსადგომი აკმაყოფილებს **406.6.1 – 406.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს და **406.5.11 ქვეთავით** განსაზღვრულ აკრძალვებს.
ავტოსადგომებზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით - თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე შეადგენს 2,50 მეტრს, ხოლო სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს 5,00 მ. ვინაიდან ავტომობილების რაოდენობა არ აღემატება 50-ს, ავტოსადგომთან მისადგომად მოწყობილია ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო პანდუსი (სიგანე 3.50 მ)- **406.9.4 ქვეთავის** შესაბამისად.
საავტომობილო პანდუსი 15.7% ქანობისაა, რომელიც თავში და ბოლოში 3.50 მანძილზე შეადგენს - 10%-ს, რაც შეესაბამება **406.9.4.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

3. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** - კაფეტერია და სამზარეულო -3.90 ნიშნულზე; შეესაბამება 303.3-ე ქვეთავს, რომელიც მოიცავს:
- რესტორნებს,
- კაფეებს და კვების მსგავს დაწესებულებებს (მათთან დაკავშირებული სამზარეულოების ჩათვლით),
- საბანკეტო დარბაზებს,
- ღამის კლუბებს.

თვ-2 დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 1.4, 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით და თვ-2 დაკავებულობის საერთო დაკავებულობის დატვირთვა ტოლია 101-ის.

4. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** - მუზეუმი, ტრენაჟორების, კრივის, ძალოსნობის, ჭიდაობის დარბაზები, ტირი, ბიბლიოთეკა წიგნის საცავით, ტანვარჯიშის დარბაზი, კალათბურთის, ხელბურთის და ფრენბურთის მოედნები, სააქტო დარბაზი -3.90, ±0.00, +7.70, +11.55 ნიშნულებზე, შეესაბამება 303.4-ე ქვეთავს, რომელიც მოიცავს:
- ბიბლიოთეკებს;
- მუზეუმებს;
- სპორტულ დარბაზებს (მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე).

თვ-3 დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 2.7 და 4.7, 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით.

5. **საქმიანი ჯგუფი სქ** - სასერვერო მონიტორინგი, კათედრები, სამედიცინო პუნქტი, აუდიტორიები, საპროფესორო, სამზარეულო, დაცვის ოთახი -3.90, ±0.00, +3.85, +7.70, +11.55 ნიშნულებზე; *წესების* 304.1 ქვეთავის მიხედვით მოიცავს ამბულატორიულ კლინიკებს, ბანკებს, საფოსტო განყოფილებებს, ხოლო *წესების* **303.1.2 ქვეთავის** მიხედვით თავშეყრის მცირე სივრცეები, რომლის ფართობი 70 მ^2-ზე ნაკლებია, კლასიფიცირდება, როგორც სქ ჯგუფის დაკავებულობა.

სქ დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 9.3, 1.4 და 4.7, **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით.

6. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** დაკავებულობა - წყლის ტუმბო, დამლაგებლის ოთახი, სათავსო, გენერატორი -3.90, ±0.00, +3.85, +7.70, +11.55 ნიშნულებზე. *წესების* **312.1 ქვეთავის** მიხედვით მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს და არა მარტო მათ:

- ავზებს;
- კოშკებს.

დს დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **27.9 – 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენიბა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობის საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია **I-B** კონსტრუქციის ტიპი.

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავს და 601 ცხრილის** მოთხოვნებს და შეესაბამებ **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

შენიშვნა: სახურავის და სართულშუა გადახურვის მოწყობაში გამოყენებულია (იხილეთ წარმოდგენილი სერთიფიკატი) ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი (XPS), რომელიც მოწყობილია სართულშუა და სახურავის გადახურვის რკინა-ბეტონის მონოლითურ ფილებზე, რომელიც ყველგან, ზემოდან დაფარულია ცემენტის მოჭიმვით (40÷80 მმ. სისქით), ჰიდროსაიზოლაციო მასალით (სახურავზე) და კერამიკული ფილებით (იატაკებზე).

ყოველივედან გამომდინარე დაცულია სახურავის და სართულშუა გადახურვის ცეცხლმედეგობის ხარისხი **601 ქვეთავის და 601 ცხრილით** მოთხოვნილი **I-B** კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული **I-B** ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.

შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება **503 ცხრილში** მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 17.00 მეტრს, ხოლო შენობის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 11.55 მ-ზე, ანუ 23.00 მ-ზე დაბლა და შესაბამისად, „*წესების*“ განმარტების მიხედვით საპროექტო შენობა არ არის მაღლივი.
საპროექტო შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს **„*წესების*“ 503 ცხრილის** მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.
-წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე

გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ქვემოთ -3.90 ნიშნულებზე განთავსებულ სასაწყობო სწ-1, სწ-2, თვ-2, თვ-3, სქ და დამხმარე დს დაკავებულობებს საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან (565), *წესების* **1021.2(2) ცხრილიდან** გამომდინარე ემსახურებათ ოთხი გასასვლელი - ოთხი გზა-კიბე, რომლებიც შემოზღუდულია ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შემომზღუდავებით **(1009.3.1.2 ქვეთავი).** სამი გზა-კიბე უზრუნველყოფს პირდაპირ მიწის პირზე მოხვედრას, ხოლო ერთი, შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე მდებარე ფართობების გავლით, რაც შეესაბამება **1027.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს და შემდგომ, უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივცეს.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 67.40 მ-ს.

±0.00 მ ნიშნულზე განლაგებულ საქმიან სქ, თვ-3, სწ-1 და დს-ს (ს.დ.დ.=289) მოთხოვნილი ორის ნაცვლად ემსახურება ხუთი გასასვლელი - ხუთი გზა-კარი.

+3.85 ნიშნულზე განთავსებულ საქმიან სქ, სასაწყობო სწ-1 და დს დაკავებულობებს (ს.დ.დ.= 262), ემსახურებათ ოთხი გასასვლელი - ოთხი გზა-კიბე, აქედან სამი გზა-კიბე უზრუნველყოფს პირდაპირ მიწის პირზე მოხვედრას (**1022.1 ქვეთავი**), ხოლო ერთი, შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე მდებარე ფართობების გავლით, რაც შეესაბამება **1027.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს და შემდგომ, უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივცეს.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 53.60 მ-ს.

+7.70 ნიშნულზე განთავსებულ თავშეყრის თვ-3, საქმიან სქ, სასაწყობო სწ-1 და დს დაკავებულობებს (ს.დ.დ.= 525), ემსახურებათ ოთხი გასასვლელი - ოთხი გზა-კიბე.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 72.30 მ-ს.

+11.55 ნიშნულზე განთავსებულ საქმიან სქ, სასაწყობო სწ-1, თვ-3 და დს დაკავებულობებს(ს.დ.დ.= 210), ემსახურებათ ორი გასასვლელი - ორი გზა-კიბე. ერთი გზა-კიბე (N2) გადის პირდაპირ გარეთ, ხოლო მეორე (N1) შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე მდებარე ფართობების გავლით, კერძოდ: გზა-კიბე N 1 – ±0.00 ნიშნულზე გადის ჩაუხერგავ სავალ ბილიკზე, კარის წინ გასასვლელის მიმართულების მანიშნებელია დატანილი, რომლის მიმართულებითაც გადაადგილების შემთხვევაში, დამკავებელი გაიხედავს მარჯვნივ და მარცხნივ და ორივე მხარეს, ერთმანეთის მოპირდაპირედ დაინახავს ანთებულ გასასვლელის აღმნიშვნელს, რომლებიც განთავსებული იქნება გზა-კარის თავზე, რომლებიც უშუალოდ გადის გარეთ - მიწის პირზე.

შენობიდან გამოსასვლის დონეზე მთელი ფართობი ქვემოთ და ზემოთ მდებარე ფართობებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კონსტრუქციით(მონოლითური ფილა), რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება შემომზღუდავისას (იხ. ჭრილები და განმართებითი ბარათი).

შენობის გამოსასვლელის დონეზე, შიგა გასასვლელის გზა-კიბიდან გამავალი ბილიკი მთლიანად დაცულია 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემებით.

ყოველივე შეესაბამება **1027.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს და შემდგომ, უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივცეს.

ვინაიდან შენობა არ არის მაღლივი, გზა-კიბე არ არის აუცილებელი რომ იყოს დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცე, საკმარისია **1009.3.1.2 ქვეთავის** თანახმად, დანარჩენი სივცეებისგან შემოზრუდული იყოს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შემომზღუდავებით და ასევე აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 1.5 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.
შიგა გასასვლელის ორ გზა-კიბეებს შორის მანძილი აღემატება ფართობის საერთო დიაგონალის მესამედს, რაც შეესაბამება **1015.2.1 ქვეთავს.**
შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია **მე-10 თავის** შესაბამისად.
პროექტის მიხედვით შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით. *წესების* 1016 ქვეთავისა და 1016 ცხრილის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაშვებულია თვ - სთვის 75 მეტრი, სქ-თვის 90 მეტრი, ხოლო სწ-2, დს- თვის - 120 მ.
რაც პროექტში დაცულია.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.
გზა-კიბის სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია - 1.40 მ სიგანის გზა-კიბე (სამი), (ერთი 1.10 მ) და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები **1013 ქვეთავის** შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები **1012 ქვეთავის** მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **1009.7.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება **1009.8 ქვეთავის** მოთხოვნებს.
გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით. დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში**

განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მინიმუმ 1.50 მ სიგანის. იმ სართულებზე სადაც განლაგებულია თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულობები, გათვალისწინებულია შესაბამის - მოთხოვნილზე მეტი სიგანის დერეფნები(საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე), ასევე დაკავებულობების მიხედვით დაცულია ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებით **1018.4 ქვეთავის** მოთხოვნები.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს და შესაბამისად (საერთო დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით) აკმაყოფილებს მოთხოვნილ სიგანეებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით, გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი (**1104 ქვეთავი**), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომლებიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირების მისაწვდომობას ±0.00 ნიშ-ზე. სადაც მოსახვედრად მოწყობილია 6%, 8% -იანი პანდუსები.

შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, მათზე მოხვედრა შესაძლებელია ლიფტების საშუალებით. ლიფტის კაბინა გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს.

მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტები შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

თავშეყრის ფართობები მოწყობილია **1108 ქვეთავის** მიხედვით, კერძოდ აუდიტორიებში, სადაც ფიქსირებული დასაჯდომებია მოწყობილი, გათვალისწინებულია ეტლისთვის განკუთვნილი მისაწვდომი სივრცეები, რაოდენობები შეესაბამება **1108.2.2.1 ცხრილს.**

ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია, არის მისაწვდომი.

შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8** ცხრილს. მოცემულ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **602 ცხრილის** მიხედვით, გარე კედლებს რომლებიც მდებარეობს „7-11“, „A-H“, „H-A“ ღერძებში, გათვალისწინებულია ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ხოლო დანარჩენს ცეცხლმედეგობა არ მოეთხოვება და ღიობების ფართობიც შეუზღუდავია.

გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს *წესების* **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის (I-B) შესაბამისად, სახურავის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს მოეთხოვებათ ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს და კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს.

„**1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები. B** კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ბ	B	C ბ	B	B	C ბ

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული *წესების* **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები **სწ-1, სწ-2, დს, თვ-2, თვ-3 და სქ** ჯგუფების სახით.

კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკს (601 ცხრილი), აქვს ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ხოლო დაკავებულობების შესაბამისად აუცილებელი გამიჯვნები **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს შეესაბამება.

სწ-1, სწ-2, დს, თვ-2, თვ-3 და სქ დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლის ანაწყობებით, რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია **1009.3.1.2 ქვეპუნქტის** შესაბამისად. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები (716.5.9.3 ქვეთავი), რაც აკმაყოფილებს **1009.3.1.4 ქვეთავის** და **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს;

-4.00 ნიშნულზე განთავსებული ტუმბოს ოთახი ყველა სხვა ფართისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდით, ხოლო კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 90 წუთს, რაც შეესაბამება **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს;

შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

- შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით **903.2.1.2, 903.2.1.3, 903.2.9, 903.2.11.1, 903.2.10, 903.3.1.1 ქვეთვების** მიხედვით.
- გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9.0 მ-ის საზღვრებში. რომელიც შეესაბამება წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს.
- ლიფტის შახტაში და კიბის უჯრედში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემის მოწყობა.

შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

1. **907.2.9.1 ქვეთავის** მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფი **907.4.2.1 ქვეთავის** თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;
2. **907.5.2.2 ქვეთავის** მიხედვით საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა;
3. მოწყობილია მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები **907.5.2.3 ქვეთავის** და **907.5.2.3.3, 907.5.2.3.4 ქვეთავების** მიხედვით.
4. **903.3.1.1.1 ქვეთავების** მიხედვით საჭირო ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები;

გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **906 ქვეთავის** შესაბამისად.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ორი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „*წესების*“ 912 ქვეთავში.

11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს *წესების* მე-16 თავის მიხედვით.

თვ-2, თვ-3 და **სქ** ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია დაკავებულობიდან გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს **1602.2 წვეთავის** და **1602.1 ცხრილის** მიხევით.

12. ლიფტების შეფასება:

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია 2 სამგზავრო ლიფტის (**1109.7 ქვეთავი**) მოწყობა - ლიფტის შახტების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათია (**713.4 ქვეთავი**). **716.5 ცხრილის** თანახმად, იგივე ცეცხლმედეგობის ხარისხი გააჩნია ღიობის დამცავსაც (ლიფტის კარებს). ლიფტს შემოზღუდული ფოიე არ მოეთხოვება, ვინაიდან დაწნევადია **909.21 ქვეთავის** შესაბამისად.

-ერთი სამგზავრო ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებდეს საკაცის შეტანისთან დაკავშირებულ **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენიშვნა: ლიფტები უნდა მოეწყოს მე-17 თავის მოთხოვნათა დაცვით. ლიფტებითან დაკავშირებული მოთხოვნები განსაზღვრულია *„წესების“* მიხედვით.

შენობაში გათვალისწინებულია გენერატორის განთავსება, რომელიც უზრუნველყოფს ლიფტს სათადარიგო ელ. მომარაგებით.

4.დასკვნა

ქალაქ თბილისში ილია ჭავჭავაძის გამზირზე, N49, N49-ა, N49-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.07.008.178; 01.14.07.008.180; 01.14.07.008.182) სპორტის უნივერსიტეტის შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ნინო მენთეშაშვილი

11. 04. 2024 წ.

ნინო მენთეშაშვილი



მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა: nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
მიბმული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი

შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი, მაისი/ 2017-დან დღემდე

არქიტექტორი ექსპერტი

ექსპერტად მუშაობის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, ბაგრატიონის ქ.N160, ჯავახიშვილის ქ.N43, ბაგრატიონის ქ.N156, ბაგრატიონის ქ.N158 ტერიტორიაზე;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, დ.აღმაშენებლისქ.N12;
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიო, კახაბრის დასახლების ტერიტორიაზე ს/კ 05.32.27.045);
4. საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი- სასტუმრო, ქ. თბილისი, ვარკეთილი(ს/კ 01.19.39.012.037);
5. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძისქ.N27-ის მომდებარედ (ს/კ 01.14.03.040.392);
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ.შინდისი(ს/კ/81.02.97.572);
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქ.N34 (ს/კ 01.20.01.136.035);
8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დაბა ბაკურიანი(ს/კ 64.30.04.832);
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დაბა გუდაური(ს/კ 74.06.11.928);
10. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დიდი ლილო(ს/კ81.08.06.470);
11. ქ. თბილისი, დიდი ლილო, საწყობი(ს/კ 81.08.17.741);
12. საწყობი - ხილის შესანახი, მცხეთა, ქსოვრისი(ს/კ 72.01.10.120);
13. ოჯახური ტიპის სასტუმრო, მცხეთა, მუხრანი(ს/კ 72.09.18.149);
14. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია, ქ.რუსთავი, წმ.ნინოს N5(ს/კ 02.05.07.562);
15. ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირზირი N61-ში მდებარე შენობაზე საოფისე ფართების დაშენება (ს/კ 01.16.05.003.069);
16. ქ. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება(ს/კ 81.08.19.404);
17. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;

18. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. რუსთავი- XXI მ/რ, ს/კ 02.03.05.018;
19. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქ. შპს „არეა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 64. 30. 17. 044), მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი;
20. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
21. მცხეთა, მისაქციელში, სოფელ ნატახტარში ს/კ 72.03.23.437, ლედ სანათების ასაწყობი საწარმო;
22. ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ს/კ 01.18.13.033.018, თეთრეულისა და ტანსაცმლის სამრეცხაო;
23. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი. ნაფეტვრები;
24. მრავალფუნქციური კომპლექსი, ქ. თბილისი, კვირაცხოვლის ქუჩა;
25. ქ. დუშეთი, ობსერვატორიის მიმდებარედ, ს/კ 71.51.10.158, საოჯახო სასტუმრო;
26. ქ. თერჯოლა, შპს „თერჯოლმშენის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 33.09.33.373, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
27. ქ. თბილისი, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმრო „ასტორია“;
28. ქ. მარნეული, აბდულა შაიგის ქ №3-ში, ს/კ 83.02.19.347, საცურაო აუზი;
29. ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული);
30. ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N10, მ. ჭიაურელის ქ. N5, ლუბლიანას ქ. N4, ჩაჩავას ქ. N1, ლუბლიანას ქ. N5, ს.კ. 01.13.02.006.048, სამედიცინო და ჯანმრთელობის დანიშნულების ობიექტი;
31. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
32. საგარეჯოს რაიონ სოფელ ხაშმში, ს/კ 55.15.63.038, ღვინის ქარხნა;
33. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქუჩაზე (ს/კ64.30.02.122), საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი;
34. ქ. თბილისში, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური ტიპის სასტუმრო;
35. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მუხათგვერდი ს/კ 72.12.04.044, მრავალფუნქციური შენობა (ბიბლიოთეკა, სასტუმრო);
36. ქ. თბილისი, ნაკადულის ქუჩაN2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ № 01.19.33.008.060), სასაწყობე შენობა;
37. ქ. გურჯაანი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა #61-63-ში (საკ. კოდი #51.01.61.504) სასტუმრო;
38. ყაზბეგის რაიონი, დაბა გუდაური(ს/კ: 74.06.11.287).სასტუმროს შენობა;
39. ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს/კ 01.72.14.008.293, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი;
40. ქ. თბილისი, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური სასტუმროს შენობა;
41. ქ. თბილისი,ნაძალადევის რაიონი მექანიზაციის ქუჩა # 1-ში, ს/კ 01.12.12.002.001, მრავალფუნქციური შენობა;
42. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატახტარი (ს/კ.72.03.26.452). ,,კოკა-კოლა-ს“ სათაო ოფისის შენობა;
43. ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი საკადასტრო კოდი 72.16.18.965, მრავალპროფილური სამედიცინო ცენტრი;
44. დაბა სტეფანწმინდა, ს/კ 74.01.11.134, სასტუმროს შენობა;
45. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, ს/კ 72.08.20.062, მსუბუქი მრეწველობის პროდუქციის საწარმო;

46. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;

47. ოზურგეთის რაიონი, კაპროვანი, ქვემო ნატანები, ს/კ 26.01.50.455, სასტუმროს შენობა;

48. ქ.თბილისი, ლერწმის ქ N5, ს/კ 01.17.14.003.679, მრავალბინიანი საცხ. სახლი;

49. ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N43-ის მიმდებარედ, 01.14.06.007.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

50. ქ. თბილისი, ტერევერკოს ქ.№14-ში, ს/კ 01.13.01.018.093, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

51. ქ. ახალციხეში, ახალციხის გზატკეცილის მიმდებარედ, ს/კ 62.09.60.977, პროკურატურის საოფისე შენობა;

52. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, სოფ. გველეთი, ს/კ 74.01.15.008, სასაწყობე შენობა;

53. ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი #65-ში (ს/კ 01.19.21.003.129), მრავალფუნქციური შენობა.

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო,იან/2014-დან 04 / 2017 - მდე,

მოვალეობები: -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;-აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;-საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე ტენდერის გამოცხადების უზრუნველყოფა.

ამ პერიოდში შესრულებული სამუშაოები:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემულ მიწის ნაკვეთებზე, ახალი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა შემდეგ მისამართებზე:

1. ქ. ქუთაისი, შერვაშიძის ქუჩა N53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თექვსმეტ სართულიანი 25 კორპუსი.
2. ქ. ზუგდიდი, ბარამიას ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თოთხმეტ სართულიანი 29 კორპუსი.
3. ქ. წყალტუბო, გვიშტიბი, 8 სართულიანი რვა კორპუსი;
4. ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა, 8 სართულიანი ოთხი კორპუსი;
5. ქ. მცხეთა, არმაზი, ყოფ. ტურბაზის ტერიტორიაზე 2 ცხრა სართულიანი კორპუსი.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემული შენობების საცხოვრებელ ბინებად რეაბილიტაციისთვის ჩატარებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისი, სკოლის შენობები(6 ობიექტი -ღოღობერიძის ქუჩაზე, თემქის დასახლებაში და სხვა);
2. ქ. ბორჯომი, ვაშლოვანის ქუჩაზე სამედიცინო დანიშნულების შენობა;
3. ქ. გორი, თავდაცვის შენობა.

დევნილთა განსახლების ობიექტებზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო, სარემონტო სამუშაოები(სახურავების, წყალ-კანალიზაციის და იატაკების) - თბილისი, გორი, წეროვანი და ა.შ.

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

შტატგარეშე მოსამსახურე, **საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო**, თებ / 2013 - იან / 2014, (11თვე)

მოვალეობები: დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მობინადრეებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ონფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

არქიტექტორი, **შპს"კეი ენდ კეი"**, დეკ / 2010 - თებ / 2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"Mარქიტექტურა**, ოქტ / 2009 - დეკ / 2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"ქოხი"**, მაის / 2004 - ოქტ / 2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **საქალაქმშენპროექტი**, სექტ/1988-მაის/2004(188თვე-15წელი და8 თვე)
მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

პრეპარატორი, **თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო**, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები

მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

ოპერატორი, **გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხნია**, სექტ/1980-სექტ/1981(12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:

სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37წელიდა 2 თვე)

ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

თბილისის მერიის, მაისი/2010-დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

რეკომენდატორები

გია ნაჭყებია, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437

არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

19.05.2023 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ნინო მენთეშაშვილს (პირადი/ნ 01009013304), რომ იგი ნამდვილად 2017 წლის მაისიდან დღემდე მუშაობს შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ში (ს/კ 402050052) არქიტექტორი ექსპერტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი ჯარჯი ჯოხაძე

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24 599 400 208 archexpertisecenter@outlook.com

დიპლომი

წარჩინებით

НВ № 066462

ეს დიპლომი მიეცა ნინო

გაიოზის ასულ მენთეშაშვილს

მასზე, რომ იგი 1983 წელს შევიდა

საქართველოს ს. ი. ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1988 წელს დაამთავრა

ავტომობილო

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1988 წ.

„ 25 " ივნისის გადაწყვეტილებით

ნ. გ. მენთეშაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1990 წ. „ 12 " 09

სარეგისტრაციო № 1891

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066462

Настоящий диплом выдан Ментешашвили Нине Гаиозовне

в том, что он а в 1983 году поступил а

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1988 году окончил а полный курс

наземного

института

по специальности

архитектура

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „ 25 " июня 1988 г.

Ментешашвили Н.Г.

присвоена квалификация

архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 12 " 09 1990 г.

Регистрационный № 1891

Московская типография Гознака. 1985.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნინო

NINO

გვარი / LAST NAME

მენთეშაშვილი

MENTESHASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მდ / F	01009013304

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
14.08.1963	10.10.2032

ბარათის No / CARD No

20IG00742

ხელმოწერა
SIGNATURE

შენიშვნები

- დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- **სარჩევი:**

- პროექტის ზოგადი აღწერილობა 1
- შენობების ბლოკების შეფასება.....2
- მისაწვდომობის სვლაგეზის შეფასება.....3
- წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობების შეფასება.....4
- საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციების შეფასება.....5
- სპეციალური ოთახები და სივრცეები.....6
- სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები 7
- დასკვნა.....8

- **პროექტის ზოგადი აღწერილობა:**

დაგეგმარების საფუძველი:

დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს 05/07/2023 წელს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ბრძანება ნომერი: 16-01231863409, რომლის შედეგადაც მიღებულია დადებითი გადაწყვეტილება აშენდეს სპორტის უნივერსიტეტი აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე.

საპროექტო ტერიტორიის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში ილია ჭავჭავაძის გამზირზე, N49, N49-ა, N49-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.07.008.178; 01.14.07.008.180; 01.14.07.008.182). საკადასტრო მონაცემების მიხედვით მიწის ნაკვეთის ფართობია 18,664 კვადრატული მეტრია. ნაკვეთზე დაგეგმილია სხვადასხვა შენობების მშენებლობა. სპორტის უნივერსიტეტის მშენებლობა იგეგმება მიწის ნაკვეთის სიღრმეში მოქცეულ ნაწილზე, აღმოსავლეთით არსებული რაგბის სტადიონის გასწვრივ. ჩრდილოეთით ტერიტორიას სამანქანო გზა და სამი ახლადაშენებული მაღლივი შენობა, დასავლეთით საცხოვრებელი კორპუსი, სამხრეთით კი სპორტული კომპლექსი "ნეპტუნი" ესაზღვრება. ქალაქის აღნიშნულ ნაწილში ძირითადი არქიტექტურული აქცენტები საცხოვრებელ, სპორტულ და საჯარო ტიპის შენობებზეა.

პროექტის აღწერა:

წინამდებარე დოკუმენტაცია წარმოადგენს სპორტის უნივერსიტეტის არქიტექტურულ პროექტს და მის სივრცით გადაწყვეტებს 1 მიწისქვეშა და 4 მიწისზედა სართულით. შენობა სწორხაზოვანი. დარბაზებისა და სტადიონების მართკუთხა ფორმებიდან გამომდინარე იმეორებს მარტივ ფორმებს. ის მიწის ნაკვეთზე მაქსიმალურად არის გაჭედილი. შენობა მორგებულია ენერგოეფექტურობის მოთხოვნებს.

მთავარი შესასვლელი, მიწისპირა სართულზე, შენობის ცენტრალურ ნაწილშია განთავსებული. აღნიშნულ სართულზე, ძირითადად საოფისე და სპეციალიზირებული სივრცეებია. ასევე ბიბლიოთეკა, მედ პუნქტი, გასახდელები, სან.კვანძები და ტანვარჯიშის დარბაზი. შენობის გარეთ ორი სტადიონია. შესასვლელის მხირდან ჩოგბურთის, შენობის უკან კი ფეხბურთის. ფეხბურთის სტადიონის მხრიდან სახანძრო მანქანის მისასვლელია დაგეგმილი. (იხილეთ გეგმა)

მიწისქვეშა სართულზე, სავარჯიშო, სამუზეუმო და სასადილო სივრცეების გარდა, საბრძოლო ხელოვნების დარბაზები, გასახდელები, 20 ადგილიანი ავტოფარეხი, ტექნიკური ოთახები და თავშესაფარია განთავსებული.

მიწისზედა 1 სართულზე, ძირითადად მცირე და საშუალო ზომის აუდიტორიებია. აგრეთვე რამდენიმე ოფისი და სან.კვანძები. მე-2 სართულზე ორი დახურული მოედანია, ერთი კალათბურთის, მეორე კი ხელბურთისა და ფეხბურთის გაერთიანებული. სართულზე ასევე

განთავსებულია რამდენიმე მცირე და ერთი დიდი აუდიტორია, გასახდელები, სიმულაციური კაბინეტები, ლაბორატორია და დეკანატი. მე-3 სართულზე დაგეგმილია ორი დიდი აუდიტორია, ერთი სააქტო დარბაზი, პროფესორთა სივრცეები, სან.კვანძები და სასაწყობე სივრცე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოკავშირებიანი მონოლითური რკინაბეტონის სისტემა. სართულშუა გადახურვა მოეწყობა მონოლითური ფილით. საძირკვლის ტიპი - რკინაბეტონის ფილა, სისქით 60სმ. პროექტი მოიცავს ორი ტიპის გადახურვას. შენობის ცენტრალური ნაწილი გადაიხურება რკინაბეტონის ფილით. შენობის მარჯვენა და მარცხენა ნაწილები სადაც სპორტული დარბაზებია განაწილებული, გადაიხურება ლითონის ფერმებით, რომელზეც მოეწყობა პროფნასტილის და რკინაბეტონის გადახურვის ფილა.

პროექტის არქიტექტურული აღწერა:

ფასადი შევსებულია ბეტონის მსუბუქი ღრუტნიანი ბლოკებით (200მმ) დათბუნებული 80მმ სისქის ქვაბამბით. ფასადის მოსაპირკეთებლად გამოიყენებულია ქვიშაცემენტის ლესვა, შეღებილი ძლიერი წვიმის მიმართ მედეგი, წყალგაუმტარი საღებავით. შენობის ღიობები შევსებულია ალუმინის სტრუქტურაზე მოწყობილი კარ-ფანჯრებით, ორმაგი მინაპაკეტით. შენობის შიგნით ოთახების გადასატიხრად გამოყენებულია მსუბუქი ღრუტნიანი ცემენტის ბლოკები, სისქით 100მმ. შახტების ამოსაყვანად გამოყენებულია 150მმ სისქის ბლოკები. ინტერიერში ასევე გამოყენებულია შუშის და თაბაშირ-მუყაოს ტიხრები.

საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:

1.შენობა აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით;

2.სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად;

3.შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;

4.შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით;

5.შენობა აღიჭურვება ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენებით

6.ელექტრომომარაგება და განათება განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), წყლის რეზერვუარი, უზრუნველყოფილი იქნება

შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით.

7. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, გზასთან ახლოს განთავსდება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.

- **შენობების ბლოკები (თავი 3)**

საპროექტო შენობის იატაკი არის მყარი, მდგრადი და არასრიალა მასალით დაფარული. თითოეულ მისაწვდომ სივრცეში მოწყობილია 304.3.1 ქვეთავის მიხედვით მოსატრიალებელი სივცეები 1700 მმ. დიამეტრით. გადაფარვა არ აღემატება 304.3.1.1 ქვეთავით განსაზღვრულ 250 მმ.-ს. ყველა მოსაბრუნებელი სივრცე აკმაყოფილებს 304 ქვეთავის მოთხოვნებს. იატაკის თავისუფალი სიგანე შენობის ყველა მისაწვდომ სივცეში აკმაყოფილებს 305.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. თავისუალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის აკმაყოფილებს დადგენილ მოთხოვნებს, ყველა შესაბამის მოწყობილობასთან დანადგართან და ავეჯთან გათვალისწინებულია 306 ქვეთავით მოთხოვნილი სივრცეები.

- **მისაწვდომი სხვლაგეზები (თავი 4)**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით საზოგადოებრივი სივრციდან შენობის მისაწვდომ შესასვლელებამდე და უშუალოდ საპროექტო შენობაში უზუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზის მოწყობა, რომელიც აკმაყოფილებს წესების და მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების (შემდგომში „სტანდარტები“) 402-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
საპროექტო ტერიტორიასა და შენობის ±0.00 ნიშნულს შორის დონეთა სხვაობის გამო, პროექტის მიხედვით მოწყობილია პანდუსები, რომელიც შეესაბამება სტანდარტების **405 ქვეთავის** მოთხოვნებს.
საპროექტო შენობის მიწის დონის ქვედა და ზედა სართულებზე მისაწვდომი სვლაგეზი უზუნველყოფილია ლიფტების მეშვეობით, რომლებიც აკმაყოფილებს სტანდარტების 407-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
საპროექტო შენობის ყველა სართულზე, მოწყობილია სტანდარტების 403.5 ქვეთავით განსაზღვრული მინიმალური თავისუფალი სიგანის მქონე მისაწვდომი სვლგეზები, რომლებიც რიგ შემთხვევაში ასრულებენ 90 გრადუსიან ბრუნს სტანდარტების 403.5.3.1 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით და სრულდებიან 304 ქვეთავის მოთხოვნების მიხედვით დაგეგმარებული მოსატრიელებელი სივრცეებით.

მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები მოწყობილია დონეთა ცვლილების გარეშე უწყვეტად საზოგადოებრივი სივრციდან შენობის მიმართულებით, შენობაში მოწყობილი კარები და ბილიკები აკმაყოფილებს 402-403 ქვეთავის მოთხოვნებს. კარი და გზა-კარის თავისუფალი სიგანისა და კართან მანევრირების თავისუფალი სივრცის მიმართ მოთხოვნები

გათვალისწინებულია 404 ქვეთავისა და ამავე ქვეთავში არსებული ცხრილების 404.2.3.2 და 404.2.3.3 შესაბამისად.

გზა-კარების ზღურბლები არ აღემატება დასაშვებ 13 მმ-ს 404.2.4. ქვეთავის შესაბამისად.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება) უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

- **წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობების შეფასება (თავი 6)**

წყალსადენის ელემენტები და მისაწვდომი საშუალებები, შეესაბამება მე-6 თავის შესაბამის დებულებებს.

<u>შინიშვნა:</u>

<u>წყლის დასალევი შადრევნები ეტლით მოსარგებლეთათვის უნდა შეესაბამებოდეს 602.2.1 – 602.2.5 ქვეთავებს</u>

ტუალეტისა და სააბაზანოს მისაწვდომი ოთახები მოწყობილია საზოგადოებრივი ფუნქციის სივრცეებში. შესაბამისი ნაკვეთურების გაბარიტები, მდებარეობა და ხელსაჭიდი ძელები აკმაყოფილებს სტანდარტების 603-604 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ხელსაბანი და ნიჟარების მოთხოვნები დაცულია 606 ქვეთავის შესაბამისად. აბაზანები და შესაგორებელი საშხაპეები, შესაბამისი დასაჯდომები და ხელმოსაჭიდი ძელები მოწყობილია სტანდარტების 607-608-609-610 ქვეთავის შესაბამისად.

- **საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციების შეფასება (თავი 7)**

ხმოვანი და ვიზუალური განგაშისა დაშეტყობინების მოწყობილობები, რომლებიც შენობის სახანძრო განგაშის სისტემის ნაწილს შეადგენენ უნდა დააყენდეს 106.2.4. ქვეთავით გასაზღვრული NFPA 72 -ის შესაბამისად. ხმოვანი და ვიზუალური შეტყობინების მოწყობილობები საძინებელ ერთეულებში უნდა შეესაბამებოდეს 1106.2-1106.5.4 ქვეთავეს.

ნიშნები შეესაბამება 703-ე ქვეთავს. ტაქტილური ნიშნები უნდა მოიცავდეს როგორც ამობურცულ სიმბოლოებს ასევე ბრაილს.

შენიშვნა :
ელექტროენერგია უნდა მიეწოდებოდეს კომერციული განათებისა და ელექტროენერგიის წყაროდან, მუდმივად უნდა იყოს მიერთებული ელექტრო სისტემასთან.

- **სპეციალური ოთახები და სივრცეები (თავი 8).**

თავშეყრის ფართობებზე, გუნდისა და მოთამაშეებისთვის განკუთვნილი დასაჯდომები მოწყობილია **802-802.7 ქვეთავების** შესაბამისად. კერძოდ, იატაკის დახრა არ აღემატება 1:48-ს და შეესაბამება **302 ქვეთავის** მოთხოვნებს, ხოლო ეტლისთვის განკუთვნილი სივრცის მინიმალური სიგანე და სიღრმეც დაცულია, მისაწვდომი სვლაგეზი არ იჭრება ეტლისთვის განკუთვნილი სივრცეში, გათვალისწინებულია თანმხლები პირისთვის განკუთვნილი დასაჯდომი.

გასახდელები მოწყობილია 803 ქვეთავის - ტანსაცმლის გამოსაცვლელი, მოსაზომებელი და შესანახი ოთახები - შესაბამისად. გათვალისწინებულია მოსატრიალებელი სივრცე 1700 მმ. კარის გაღების მიმართულება, ხოლო 903-ე ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილია ძელსკამები.

თავშეყრის ფართობები მოწყობილია 802 ქვეთავის მიხედვით, კერძოდ აუდიტორიებში, სადაც ფიქსირებული დასაჯდომებია მოწყობილი, გათვალისწინებულია ეტლისთვის განკუთვნილი მისაწვდომი სივრცეები.

- **სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები (თავი 10).**

სავარჯიშო მოწყობილობები და აღჭურვილობები შეესაბამება 1004 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ, სავარჯიშო მოწყობილობებსა და აღჭურვილობებთან არის იატაკის თავისუფალი სივრცეები, რომ ეტლით მოსარგებლეს შეეძლოს გადაჯდომა ან გამოყენება, რაც შეესაბამება **1004.2 ქვეთავის** მოთხოვნას.

დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, ქალაქ თბილისში ილია ჭავჭავაძის გამზირზე, N49, N49-ა, N49-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.07.008.178; 01.14.07.008.180; 01.14.07.008.182) სპორტის უნივერსიტეტის შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია, სრულ შესაბამისობაშია საქართველოში მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად. ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით .უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას,

ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ნინო მენთეშაშვილი

01. 04. 2024 წ

ნინო მენთეშაშვილი



მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა: nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
მიბმული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი

შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი, მაისი/ 2017-დან დღემდე

არქიტექტორი ექსპერტი

ექსპერტად მუშაობის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, ბაგრატიონის ქ.N160, ჯავახიშვილის ქ.N43, ბაგრატიონის ქ.N156, ბაგრატიონის ქ.N158 ტერიტორიაზე;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, დ.აღმაშენებლისქ.N12;
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიო, კახაბრის დასახლების ტერიტორიაზე ს/კ 05.32.27.045);
4. საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი- სასტუმრო, ქ. თბილისი, ვარკეთილი(ს/კ 01.19.39.012.037);
5. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძისქ.N27-ის მომდებარედ (ს/კ 01.14.03.040.392);
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ.შინდისი(ს/კ/81.02.97.572);
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქ.N34 (ს/კ 01.20.01.136.035);
8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დაბა ბაკურიანი(ს/კ 64.30.04.832);
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დაბა გუდაური(ს/კ 74.06.11.928);
10. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დიდი ლილო(ს/კ81.08.06.470);
11. ქ. თბილისი, დიდი ლილო, საწყობი(ს/კ 81.08.17.741);
12. საწყობი - ხილის შესანახი, მცხეთა, ქსოვრისი(ს/კ 72.01.10.120);
13. ოჯახური ტიპის სასტუმრო, მცხეთა, მუხრანი(ს/კ 72.09.18.149);
14. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია, ქ.რუსთავი, წმ.ნინოს N5(ს/კ 02.05.07.562);
15. ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირზირი N61-ში მდებარე შენობაზე საოფისე ფართების დაშენება (ს/კ 01.16.05.003.069);
16. ქ. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება(ს/კ 81.08.19.404);
17. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;

18. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. რუსთავი- XXI მ/რ, ს/კ 02.03.05.018;
19. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქ. შპს „არეა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 64. 30. 17. 044), მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი;
20. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
21. მცხეთა, მისაქციელში, სოფელ ნატახტარში ს/კ 72.03.23.437, ლედ სანათების ასაწყობი საწარმო;
22. ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ს/კ 01.18.13.033.018, თეთრეულისა და ტანსაცმლის სამრეცხაო;
23. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი. ნაფეტვრები;
24. მრავალფუნქციური კომპლექსი, ქ. თბილისი, კვირაცხოვლის ქუჩა;
25. ქ. დუშეთი, ობსერვატორიის მიმდებარედ, ს/კ 71.51.10.158, საოჯახო სასტუმრო;
26. ქ. თერჯოლა, შპს „თერჯოლმშენის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 33.09.33.373, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
27. ქ. თბილისი, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმრო „ასტორია“;
28. ქ. მარნეული, აბდულა შაიგის ქ №3-ში, ს/კ 83.02.19.347, საცურაო აუზი;
29. ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული);
30. ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N10, მ. ჭიაურელის ქ. N5, ლუბლიანას ქ. N4, ჩაჩავას ქ. N1, ლუბლიანას ქ. N5, ს.კ. 01.13.02.006.048, სამედიცინო და ჯანმრთელობის დანიშნულების ობიექტი;
31. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
32. საგარეჯოს რაიონ სოფელ ხაშმში, ს/კ 55.15.63.038, ღვინის ქარხნა;
33. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქუჩაზე (ს/კ64.30.02.122), საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი;
34. ქ. თბილისში, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური ტიპის სასტუმრო;
35. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მუხათგვერდი ს/კ 72.12.04.044, მრავალფუნქციური შენობა (ბიბლიოთეკა, სასტუმრო);
36. ქ. თბილისი, ნაკადულის ქუჩაN2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ № 01.19.33.008.060), სასაწყობე შენობა;
37. ქ. გურჯაანი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა #61-63-ში (საკ. კოდი #51.01.61.504) სასტუმრო;
38. ყაზბეგის რაიონი, დაბა გუდაური(ს/კ: 74.06.11.287).სასტუმროს შენობა;
39. ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს/კ 01.72.14.008.293, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი;
40. ქ. თბილისი, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური სასტუმროს შენობა;
41. ქ. თბილისი,ნაძალადევის რაიონი მექანიზაციის ქუჩა # 1-ში, ს/კ 01.12.12.002.001, მრავალფუნქციური შენობა;
42. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატახტარი (ს/კ.72.03.26.452). ,,კოკა-კოლა-ს“ სათაო ოფისის შენობა;
43. ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი საკადასტრო კოდი 72.16.18.965, მრავალპროფილური სამედიცინო ცენტრი;
44. დაბა სტეფანწმინდა, ს/კ 74.01.11.134, სასტუმროს შენობა;
45. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, ს/კ 72.08.20.062, მსუბუქი მრეწველობის პროდუქციის საწარმო;

46. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;

47. ოზურგეთის რაიონი, კაპროვანი, ქვემო ნატანები, ს/კ 26.01.50.455, სასტუმროს შენობა;

48. ქ.თბილისი, ლერწმის ქ N5, ს/კ 01.17.14.003.679, მრავალბინიანი საცხ. სახლი;

49. ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N43-ის მიმდებარედ, 01.14.06.007.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

50. ქ. თბილისი, ტერევერკოს ქ.№14-ში, ს/კ 01.13.01.018.093, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

51. ქ. ახალციხეში, ახალციხის გზატკეცილის მიმდებარედ, ს/კ 62.09.60.977, პროკურატურის საოფისე შენობა;

52. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, სოფ. გველეთი, ს/კ 74.01.15.008, სასაწყობე შენობა;

53. ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი #65-ში (ს/კ 01.19.21.003.129), მრავალფუნქციური შენობა.

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო,იან/2014-დან 04 / 2017 - მდე,

მოვალეობები: -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;-აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;-საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე ტენდერის გამოცხადების უზრუნველყოფა.

ამ პერიოდში შესრულებული სამუშაოები:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემულ მიწის ნაკვეთებზე, ახალი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა შემდეგ მისამართებზე:

1. ქ. ქუთაისი, შერვაშიძის ქუჩა N53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თექვსმეტ სართულიანი 25 კორპუსი.
2. ქ. ზუგდიდი, ბარამიას ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თოთხმეტ სართულიანი 29 კორპუსი.
3. ქ. წყალტუბო, გვიშტიბი, 8 სართულიანი რვა კორპუსი;
4. ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა, 8 სართულიანი ოთხი კორპუსი;
5. ქ. მცხეთა, არმაზი, ყოფ. ტურბაზის ტერიტორიაზე 2 ცხრა სართულიანი კორპუსი.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემული შენობების საცხოვრებელ ბინებად რეაბილიტაციისთვის ჩატარებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისი, სკოლის შენობები(6 ობიექტი -ღოღობერიძის ქუჩაზე, თემქის დასახლებაში და სხვა);
2. ქ. ბორჯომი, ვაშლოვანის ქუჩაზე სამედიცინო დანიშნულების შენობა;
3. ქ. გორი, თავდაცვის შენობა.

დევნილთა განსახლების ობიექტებზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო, სარემონტო სამუშაოები(სახურავების, წყალ-კანალიზაციის და იატაკების) - თბილისი, გორი, წეროვანი და ა.შ.

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

შტატგარეშე მოსამსახურე, **საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო**, თებ / 2013 - იან / 2014, (11თვე)

მოვალეობები: დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მობინადრეებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ონფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

არქიტექტორი, **შპს"კეი ენდ კეი"**, დეკ / 2010 - თებ / 2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"Mარქიტექტურა**, ოქტ / 2009 - დეკ / 2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"ქოხი"**, მაის / 2004 - ოქტ / 2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **საქალაქმშენპროექტი**, სექტ/1988-მაის/2004(188თვე-15წელი და8 თვე)
მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

პრეპარატორი, **თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო**, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები

მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

ოპერატორი, **გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხნია**, სექტ/1980-სექტ/1981(12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:

სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37წელიდა 2 თვე)

ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

თბილისის მერიის, მაისი/2010-დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

რეკომენდატორები

გია ნაჭყებია, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437

არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

19.05.2023 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ნინო მენთეშაშვილს (პირადი/ნ 01009013304), რომ იგი ნამდვილად 2017 წლის მაისიდან დღემდე მუშაობს შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ში (ს/კ 402050052) არქიტექტორი ექსპერტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი ჯარჯი ჯოხაძე

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24 599 400 208 archexpertisecenter@outlook.com

დიპლომი

წარჩინებით

НВ № 066462

ეს დიპლომი მიეცა ნინო

გაიოზის ასულ მენთეშაშვილს

მასზე, რომ იგი 1983 წელს შევიდა

საქართველოს ს. ი. ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1988 წელს დაამთავრა

ავტომობილო

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1988 წ.

„ 25 " ივნისის გადაწყვეტილებით

ნ. გ. მენთეშაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1990 წ. „ 12 " 09

სარეგისტრაციო № 1891

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066462

Настоящий диплом выдан Ментешашвили Нине Гаиозовне

в том, что он а в 1983 году поступил а

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1988 году окончил а полный курс

наземного

института

по специальности

архитектура

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „ 25 " июня 1988 г.

Ментешашвили Н.Г.

присвоена квалификация

архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 12 " 09 1990 г.

Регистрационный № 1891

Московская типография Гознака. 1985.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნინო

NINO

გვარი / LAST NAME

მენთეშაშვილი

MENTESHASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მდ / F	01009013304

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
14.08.1963	10.10.2032

ბარათის No / CARD No

20IG00742

ხელმოწერა
SIGNATURE

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

№ RU Д-RU.PA01.B.02040/23

ЗАЯВИТЕЛЬ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕНОПЛЭКС СПб", место нахождения 191014, Россия, г. Санкт-Петербург, пер. Сапёрный, д. 1, Литер А, ОГРН 1037843048870, ИНН 7825133660, телефон +7 8123295435, электронная почта penoplex@penoplex.ru

В ЛИЦЕ: Коммерческого директора Левченкова Игоря Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 72 от 17.10.2023 г.

ЗАЯВЛЯЕТ, ЧТО ПРОДУКЦИЯ Плиты полистирольные вспененные экструзионные ПЕНОПЛЭКС® типов: ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ, ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ, ПЕНОПЛЭКС СТЕНА, ПЕНОПЛЭКС ЭКСТРИМ, ПЕНОПЛЭКС ОСНОВА, ПЕНОПЛЭКС ГЕО, ПЕНОПЛЭКС ГЕО С, ПЕНОПЛЭКС ФАСАД, ПЕНОПЛЭКС ИНДАСТРИ

ИЗГОТОВИТЕЛЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕНОПЛЭКС СПб", Место нахождения: 191014, Россия, г. Санкт-Петербург, пер. Сапёрный, д. 1, Литер А, Адреса мест осуществления деятельности по изготовлению продукции см. в Приложении 1 к настоящей Декларации о соответствии.
Изготовлено в соответствии с ТУ 5767-006-54349294-2014.
Серийный выпуск,

код ОКПД 2: 22.21.41
код ТН ВЭД ЕАЭС: 3921110000; 3925908009

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ: Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ с изм.): группа горючести по ГОСТ 30244-94 п. 7 – Г4; воспламеняемость по ГОСТ 30402-96 – В2; дымообразующая способность по ГОСТ 12.1.044-89 п.4.18 – Д3; токсичность по ГОСТ 12.1.044-89 п. 4.20 – Т2.

СХЕМА ДЕКЛАРИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ 2д

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ ПРИНЯТА НА ОСНОВАНИИ
Протоколов лабораторных испытаний:
№ НМ93-269/11-2023 от 02.11.2023 г. выданного испытательным центром «СЗРЦ ТЕСТ» Общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Разрешительный Центр в области Пожарной Безопасности» аттестат аккредитации № RA.RU.21НМ93;
№ НМ93-270/11-2023 от 02.11.2023 г. выданного испытательным центром «СЗРЦ ТЕСТ» Общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Разрешительный Центр в области Пожарной Безопасности» аттестат аккредитации № RA.RU.21НМ93;
№ НМ93-271/11-2023 от 02.11.2023 г. выданного испытательным центром «СЗРЦ ТЕСТ» Общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Разрешительный Центр в области Пожарной Безопасности» аттестат аккредитации № RA.RU.21НМ93;
№ НМ93-272/11-2023 от 02.11.2023 г. выданного испытательным центром «СЗРЦ ТЕСТ» Общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Разрешительный Центр в области Пожарной Безопасности» аттестат аккредитации № RA.RU.21НМ93.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ с 17.11.2023 по 16.11.2028

М.П. (при наличии)

Заявитель _____ Левченков Игорь Евгеньевич
подпись — фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)

Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНОПЛЭКС СПб" Для документов

ЗАЯВЛЕНИЕ: продукция безопасна при ее использовании согласно указанному способу применения в соответствии с целевым назначением. Заявителем приняты меры по обеспечению соответствия продукции требованиям, установленным техническим регламентом (техническими регламентами) Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
К ДЕКЛАРАЦИИ СООТВЕТСТВИЯ
№ RU Д-RU.PA01.B.02040/23

Адреса производственных филиалов

1. Филиал ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» в г. Кириши
   187110, Ленинградская обл., г. Кириши, шоссе Энтузиастов, д.36

2. Филиал ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» в г. Пермь
   614065 г. Пермь, ул. Промышленная, д. 133

3. Филиал ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» в г. Новосибирск
   630126 г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 201

4. Филиал ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» в г. Хабаровск
   680052, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гагарина, д. 22., литер В

5. Филиал ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» в г. Таганрог
   347927, Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское шоссе, 45

6. Филиал ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» в г. Черемхово
   665401, г. Черемхово, Восточный проезд, д.6

7. Филиал «Центральный» ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»
   301651 Тульская область, г. Новомосковск, ул. Свободы, д. 2

8. Филиал «Волга» ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»
   606520, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Заволжье, ул. Привокзальная, д. 4

9. Филиал ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» в г. Сосновоборск
   662500 Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская, д 1

10. ООО «ЧЕХОВСКАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ»
    142324, Российская Федерация, Московская область, город Чехов, деревня Крюково, территория рст Чехов, строение 5

М.П.
(при наличии)

Заявитель _____ Левченков Игорь Евгеньевич
подпись **фамилия, имя, отчество**
(последнее при наличии)

Общество с ограниченной ответственностью
Для документов
"ПЕНОПЛЭКС СПб"
Санкт-Петербург