განმარტებითი ბარათი № 6958168 შუალედურ წერილზე

წარმოდგენილია განსახილველად ქ. თბილისში დიღმის ტერიტორიაზე, შ.გოგიძის ქ.1 ში, შ.პ.ს. "უნიმედის" საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საწარმოო ზონაში ასებული სასაწყობო კომპლექსის რეკონსტრუუქციის და არსებულ შენობებზე დაშენება, მიშენების სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის საკითხი.
მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში დიღომში ბელიაშვილისა და ლუბლიანის ქ-ბს შორის, საკადასტრო მონაცემებია 01.13.02.004.165. მიწის ნაკვეთი ქალაქის ზონალური რუქით წარმოადგენს საწარმოო ზონას (ს-1), მიწის ნაკვეთის ფართი შეადგენს 2430 კვ.მ-ს. საპროექტო მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება: სამხრეთის მხრიდან ჩაჩავას ქუჩაზე არსებული მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, სავაჭრო, საოფისე და მომსახურების), დასავლეთიდან შ.გოგიძის ქ. და ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთის მხრიდან სასაწყობო და მც.საწარმოების შენობებით დაკავებული ტერიტორიები.

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი დღევანდელი მდგომარეობით ფუნქციონირებს, როგორც საოფისე, სატრენინგე და სასაწყობო მიმართულებით მხოლოდ შეზღუდულ პირობებში, ფართების სიმცირის გამო. საკითხი ითვალისწინებს არსებული მიწის ნაკვეთის განვითარებას იგივე: სასაწყობე, საოფისე და სატრენინგო ფუნქციების მიმართულებით.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა სამედიცინო სფეროსთვის სხვადასხვა პროდუქციის, მათ შორის: სამედიცინო ტექნიკის, სამედიცინო მასალების, ინვენტარის, სპეციალური სამედიცინო აღჭურვილობის, სპეც ტანსაცმლის და სხვა სამედიცინო დანიშნულების პროდუქციის მიწოდება.
პროექტირების მიზანს წარმოადგეს მფლობელი კომპანიის საქმიანობისათვის უფრო ხელსაყრელი პირობების შექმნა და არსებული მიწის ნაკვეთის პოტენციალის გაზრდა. შემუშავებულია კომპანიის განვითარების კონცეფცია, რომელიც ითვალისწინებს ყველა ზემო ჩამოთვლილი ფუნქციის გაზრდა-განვითარებას საჭიროების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის განვითარების კუთხით იგეგმება არსებული შენობების გაფართოება და ბიზნესისთვის მეტი შესაძლებლობების გაჩენა.

გენ-გეგით #1 შენობაზე მოხდება მოცულობის დაშენება, რომელიც დაეყრდნობა დამოუკიდებლად ამოყვანილ ახალ რ/ბ სვეტებს, ხოლო მე-2-ე ნაწილი (გენგეგმით #2) არსებული შენობის საყრდენ კედლებზე დაეფუძნება და შიდა ეზოს მხარეს განვითარდება როგორც ერთიანი შენობა. აღნიშნულ შენობებში განლაგებული იქნება სასაწყობე ფართები და დაეთმობა საერთო ფართობის 50%ზე მეტი. ამავე მოცულობებში განთავსდება სატრენინგო სივრცეები, რომელიც უშუალოდ უნდა იყოს სასაწყობე სივრცესთან კავშირში, რადგან ვითარება ხშირად მოითხოვს სამედიცინო აპარატურის ხანგრძლივი და ხარისხიან ფუნქციონირებასთან დაკავშირებით პერსონალისა და სპეციალისტების გადამზადებას.

საოფისე ნაწილი გათვალისწინებულია განთავსდეს ზედა სართულებზე, საიდანაც მოხერხებული იქნება სასაწყობე ფართების მართვა, ტრენინგების ჩატარება და საკუთრივ კომპანიის მართვა. გასათვალისწინებელია ის გარემოება რომ საოფისე ნაწილში იქნება სპეციალურად გამოყოფილი ფართები საზღვარგერეთის ქვეყნებთან და კომპანიებთან ურთიერთობისთვის. რეკონსტრუქციის მიზანია სასაწყობო სივრცის გაზრდა და მისი ოპერირებისთვის საჭირო სივრცეებით უზრუნველყოფა. გენ გეგმით მე-4-ე შენობა სადაც ამ მომენტისთვის განთავსებულია ოფისი დაეთმობა საწყობების ფუნქციონირებისთვის ტექნიკური პროფილის საწყობს, დაცვისა და უსაფრთხოების საჭიროებას, გენ-გეგმით #3და #5 შენობები დათმობილი აქვს ტექნიკურ სათავსებს რომელიც უზრუნველყოფს სასაწყობე შენობებისთვის საჭირო რეჟიმების შექმნას (ელ.მომარაგება,

ვენტილაცია, ტენიანობა და საჭირო ტემპერატურული რეჟიმების შექმნა) არსებული შენობების საერთო ფართი დღევანდელი მდგომარეობით შეადგენს 1124.04კვ.მ-ს.

მათ შორის:

#1 შენობა 547.9კვ.მ. #2 შენობა 319.07კვ.მ. #3 შენობა 55.43კვ.მ. #4 შენობა 143.96კვ.მ.

#5 შენობა 57.68 კვ.მ.

ფუნქციები გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

საოფისე 143,95კვ.მ. – 12,8%

სასაწყობე - 866,97კვ.მ. – 77,12%

დამხმარე ნაგებობები საწყობების ფუნქციონირებისთვის 113.11კვ.მ.- 10.08%

სატრენინგე ფუნქციას დათმობილი აქვს ოფისის სივრცე და იგი ცალკე ვერ ფუნქციონირებს.

საერთო დაყვანილი ფართები და ფუნქციები შემდეგია:

საოფისე-სატრენინგე - 143.95 – 12.8%

სასაწყობე ფუნქცია 980.08 – 87.2%

არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე კომპანიის განვითარებისთვის საჭიროა ზ.აღნიშნული ფართებისა და ფუნქციის დამატება. გაზრდა შეეხება ყველა ფუნქციას, როგორც სასაწყობე ისე საოფისეს და დაემატება ახალი, მუდმივ მოქმედი სატრენინგო ფუნქცია.

შემუშავებული საპროექტო კონცეფციით არსებული და მიღებული საერთო ფართი შეადგენს 5016.67 კვ.მ. მათ შორის:

არსებული და ასაშენებელი საწყობების ფართი მათი ფუნქციონირებისთვის უზრუნველსამყოფი ფართების გათვალისწინებით 2631.17 კვ.მ. – 52.44%

სატრენინგო ფართი 782.2კვ.მ. – 15.59%

საოფისე ფართები 1502.2კვ.მ. – 29.94%

დამხმარე ფართები ყველა ფუნქციისთვის 101.1 კვ.მ. – 2.01%

ამრიგად კომპანიის ფუნქციონირებისათვის და განვითარებისთვის საჭიროა აღნიშნული პარამეტრებით სამშენებლო სამუშაოების წარმართვა და ამ მიზნის მისაღწევად მზად ვართ თანამშრომლობისთვის.

პროექტის მთ.არქიტექტორი

მერაბ კურცხალია

არსებული შენობა-ნაგებობები

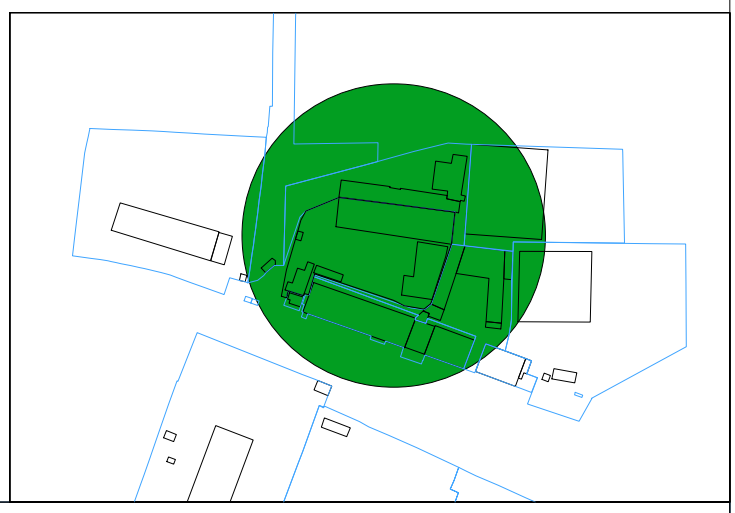
შენობა № 1

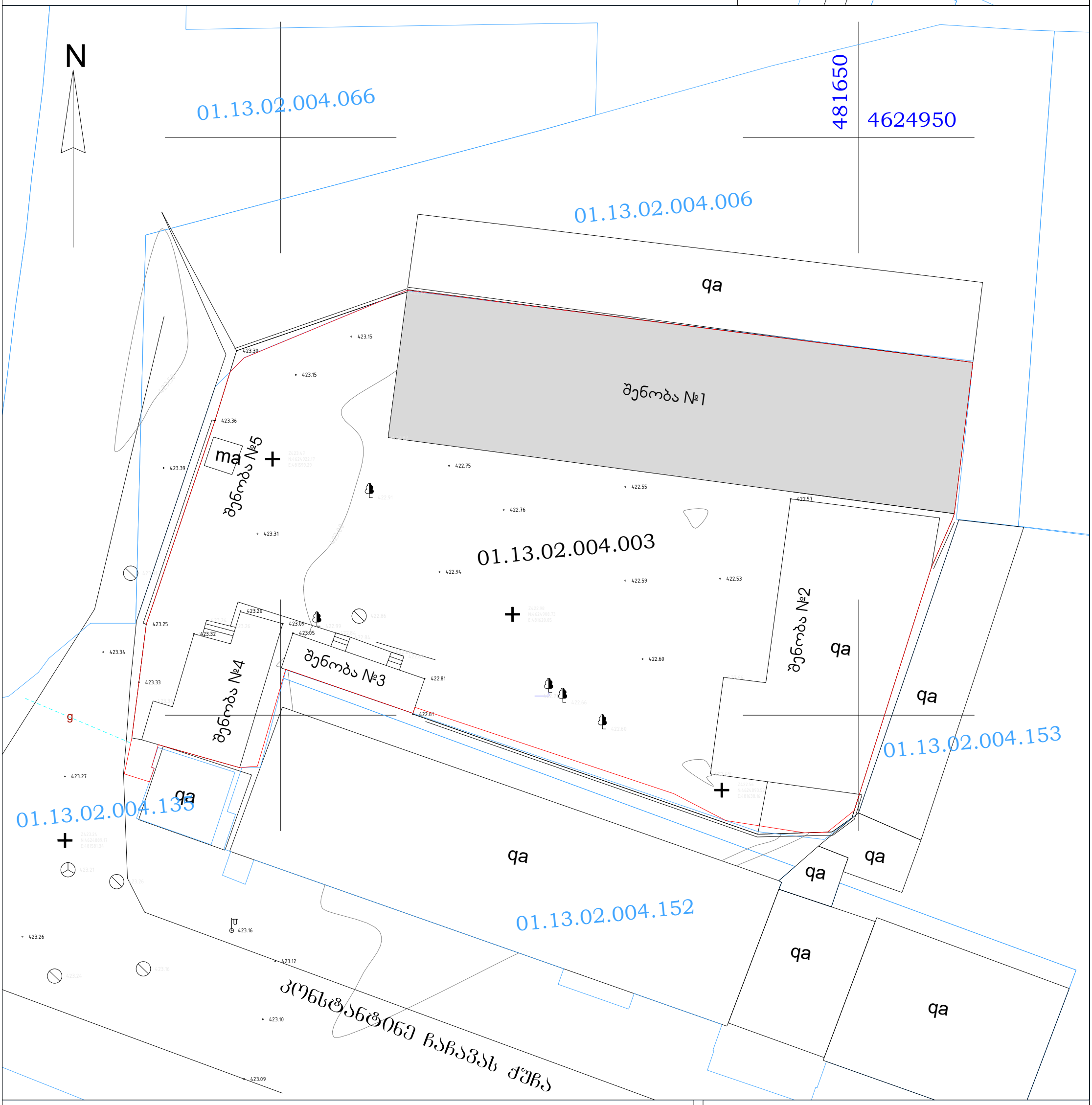
ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.003

მიწის ნაკვეთის ფართი 2450 კვ.მ.

სიტუაციური 1:2000





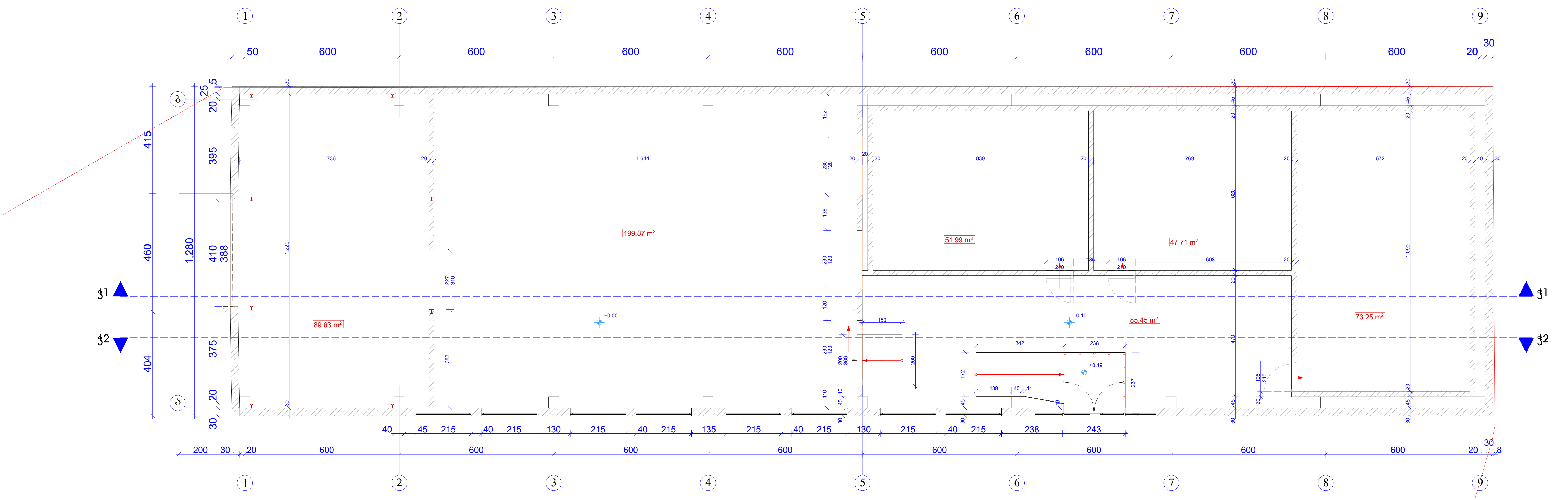
ქს	საცხ. სახლი	ჭიშკარი	წყალი
ას	არასაცხო. სახლი	ცხაურიანი ღობე	კავშირგაბმულობა
	მშენებარე შენობა	კედელი	კანალიზაცია
	სატრანსფორმატ. ჯიხური	ქვის ღობე	სანიაღვრე კანალიზაცია
	ფარდული	წიწვოვანი ხე	გაზი
რეზერ.	რეზერვუარი	ფოთლოვანი ხე	დაბალი ძაბვის ელექტრო ხაზი
+	საყრდენი წერტილი		მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი

შპს „X-ლინე“

მისამართი: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №25

დირექტორი		ნ.მეგრელიძე	შესრ. თარიღი 25.02.2017წ.
ამზომველი		გ.ფერაძე	
კომპ. შესრ.		ნ.მეგრელიძე	მასშტაბი 1:500
დამკვეთი			

საწყობის გეგმა

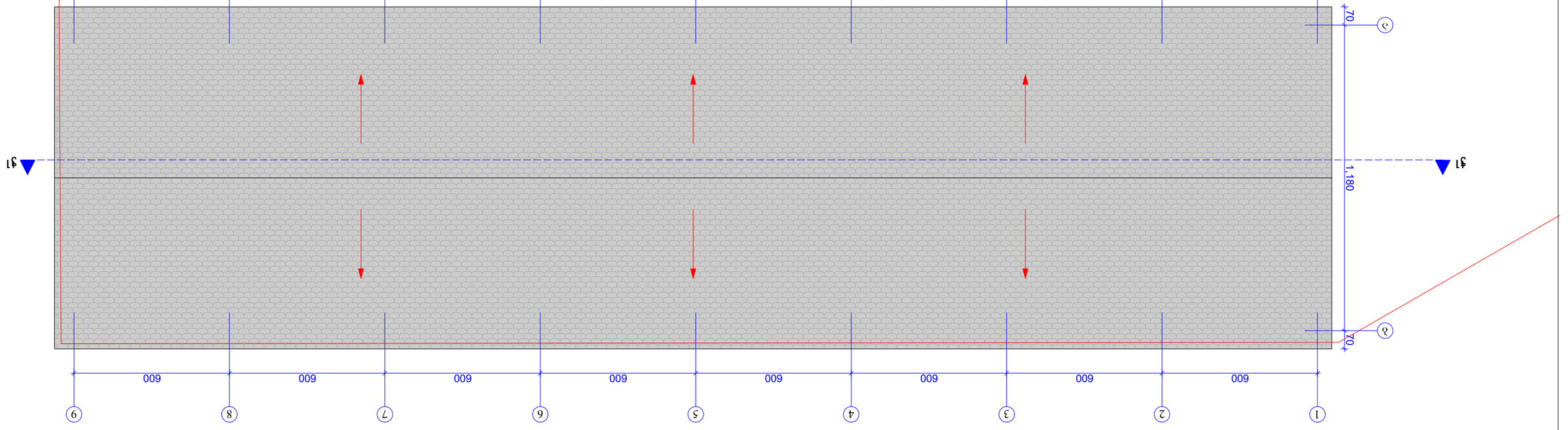


მოშენების ფართობი-636.98 მ²

საერთო ფართობი-547.90 მ²

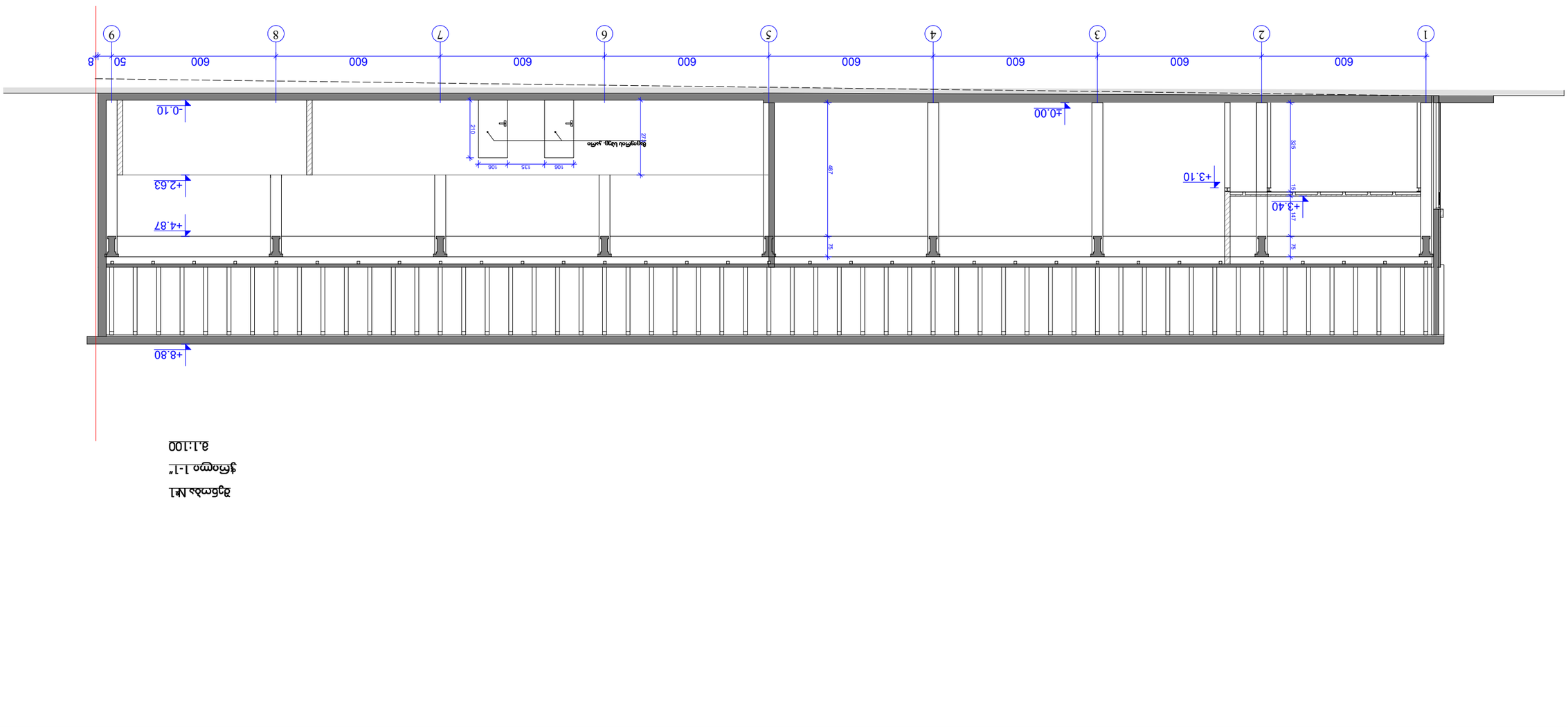
შ.პ.ს. „NTN არ-კო"				2017 წ.
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი"-ს საკუთრებაში არსებული შენობა №1 ქ. თბილისი, შალვა გობიძის ქუჩა №1	
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურც. / ფურც.რ
				პრ. / ა-1 / 7
			გეგმა	დაკვეთა: 1/17

AR-KO NTN



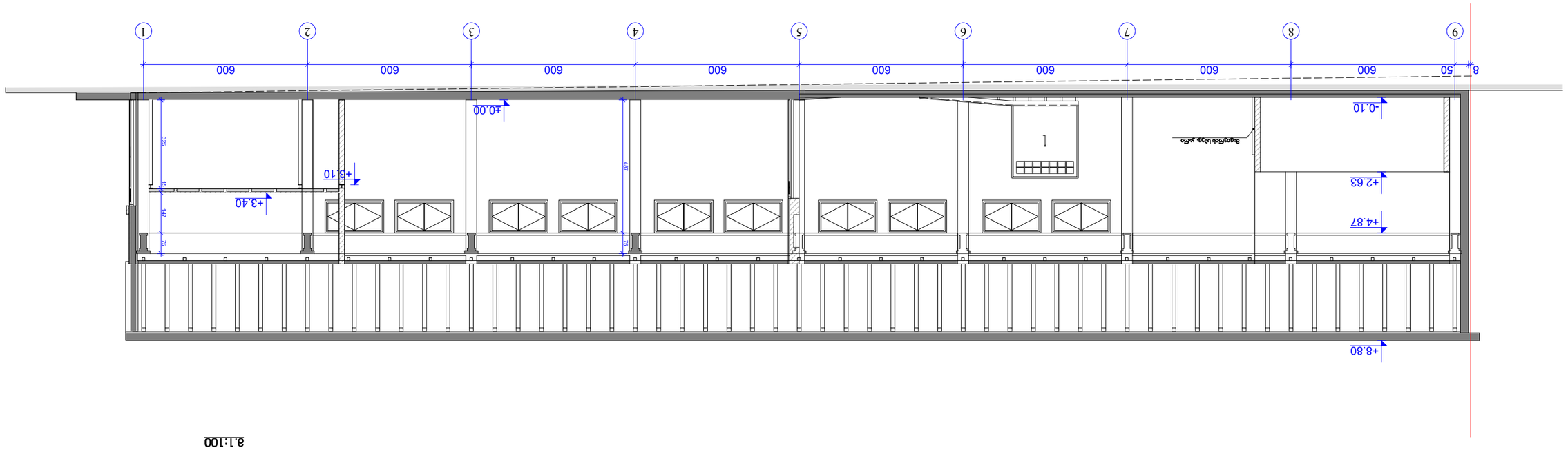
ՀԱՏԱԿ ՊՈՒՀԱՐԿՄԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ					
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱ



№1 ведомость 1-1" отметок

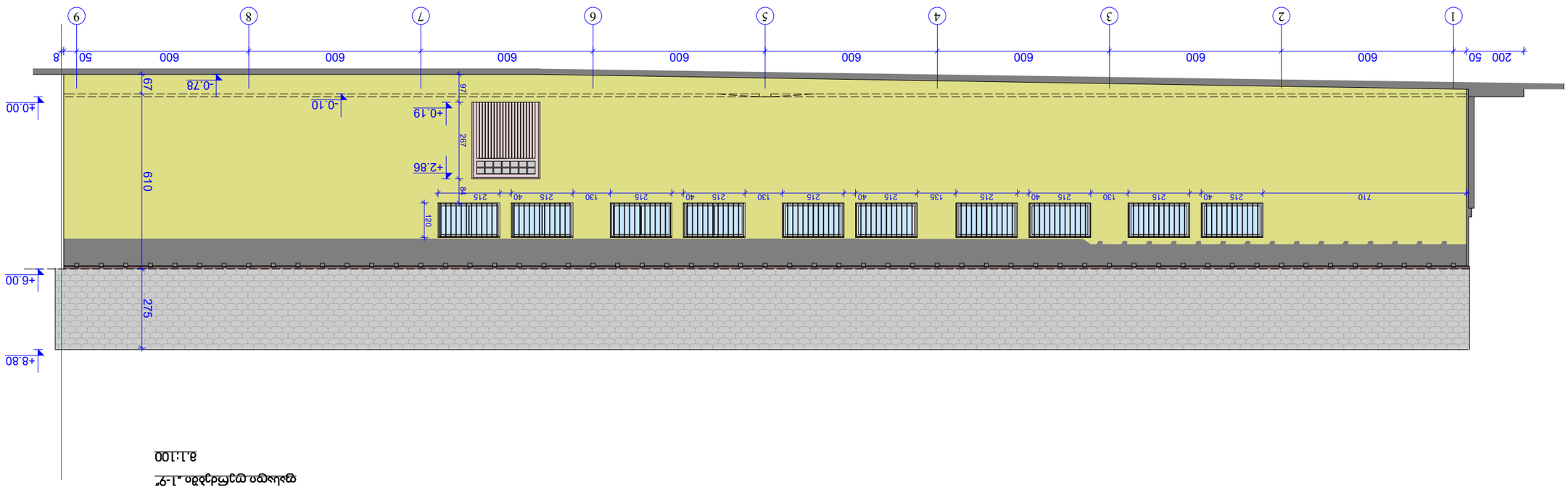
1:100



№1 ядрогдэ

2-2 пэмэгдэ

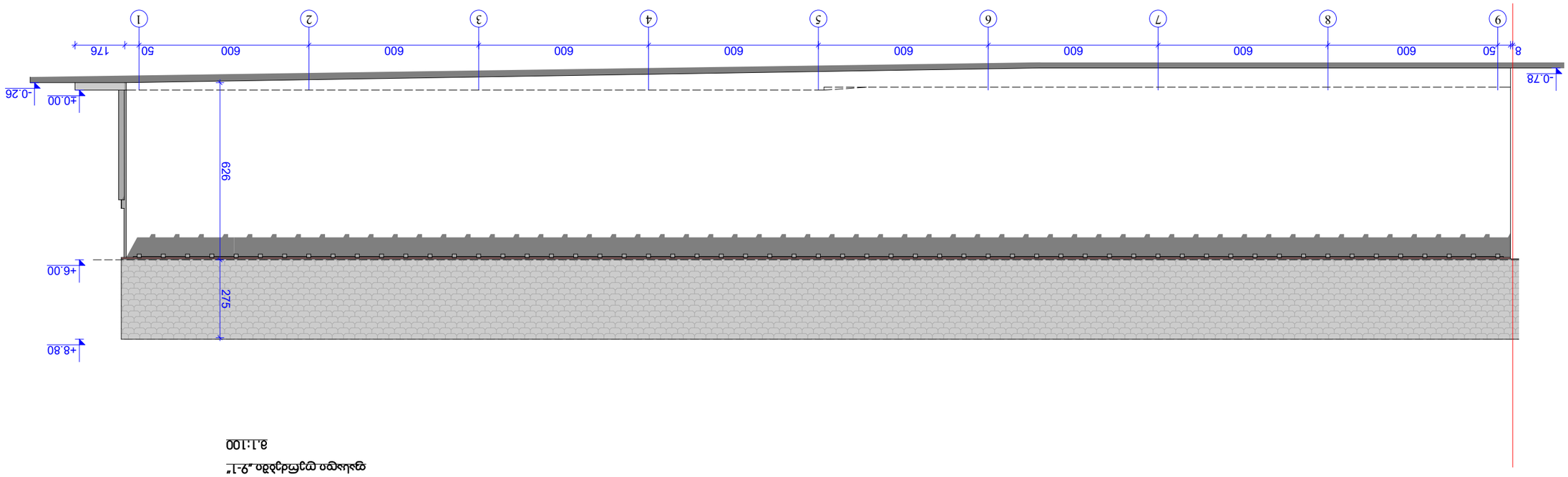
1:100 а



№1 ведомость

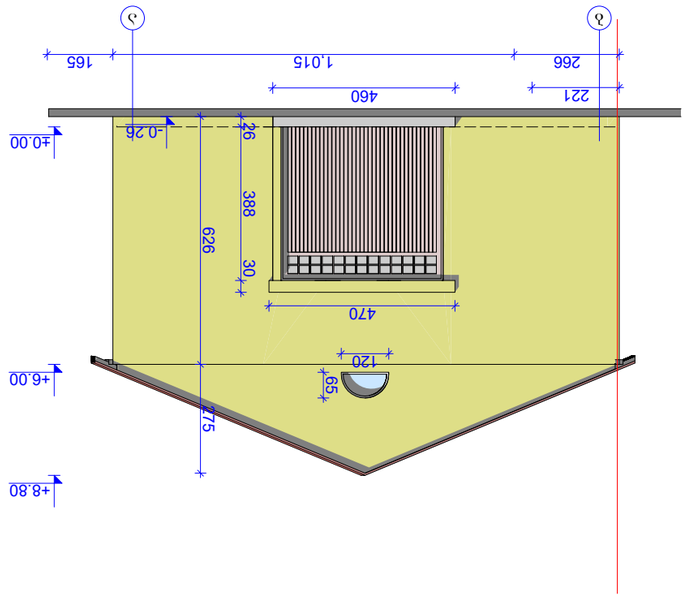
1"-ден кейінгі қабырғаның көлденеңі

a1:100



1:100

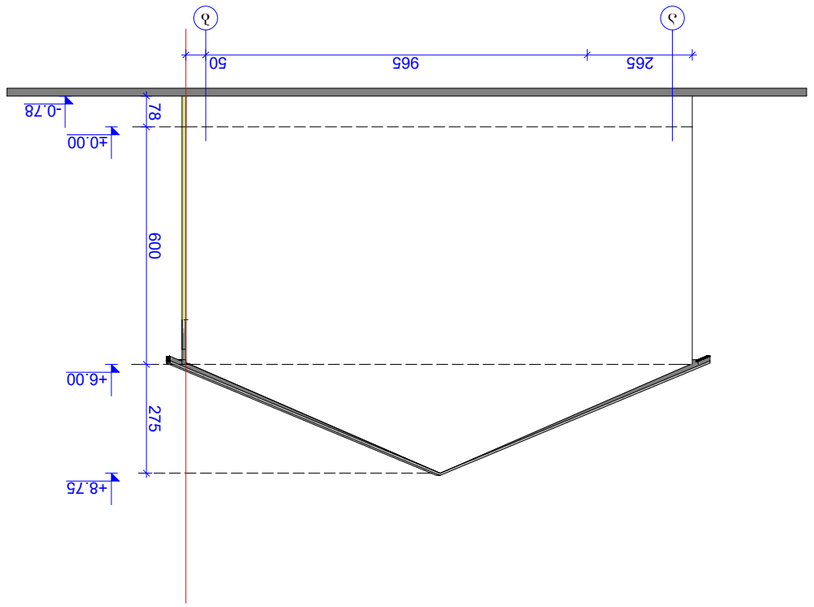
მასშტაბი 1:100



1:100 א.ג.ב

1.א חתכים בקיר

"ב-ב" חתך בקיר מסך ומעליו



1:100 א.ג.ב

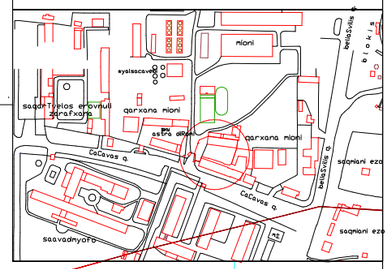
1.א חתכים בקיר

"ג-ג" חתך בקיר מסך ומעליו

შენობა № 3

ქ.თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
მიწის ნაკვეთის ფართობი 2430 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.165
მ.1-500

სიტუაციური 1:2000



ტოპოგეგმა

პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
ელ. კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	ძელი	რადიო ან ტელე ანძა	ქვიშა
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საერღვნი ქსელები
კომბინირებული	ფოთლოვანი ხე	ორკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კორტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოლიუხი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის ელგადამცემი	მიკვარი იზოლიუხი	წყლის კორტური

დირექტორი		ზ. ბასილაძე
ტოპოგრაფი		მ. ბოლქვაძე
შესრულა		მ. ბოლქვაძე
მისამართი	შალვა გოგიძის ქ№1	
დაკვეთა:	მასშტაბი 1:500	08.09.2020 .

ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

საწყობი

ტოპოგეგმა

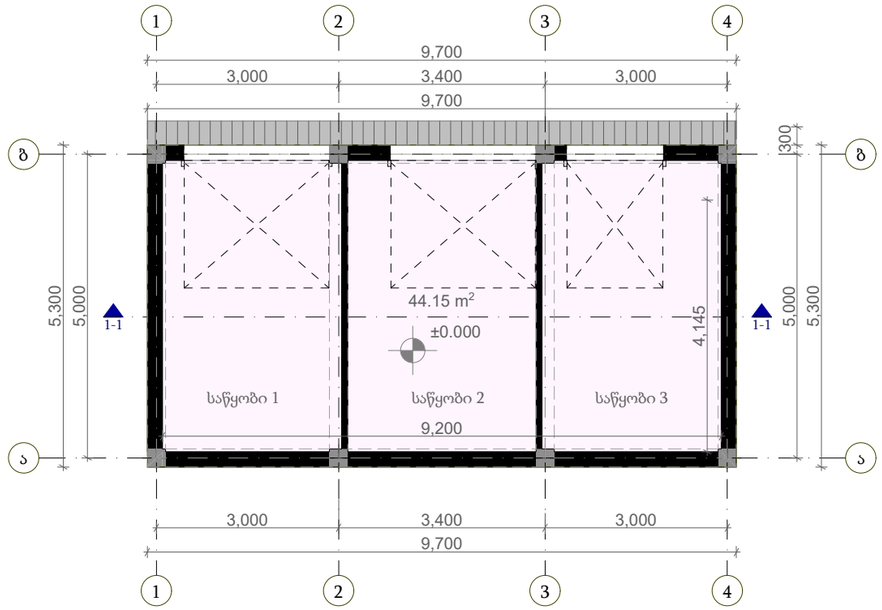
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

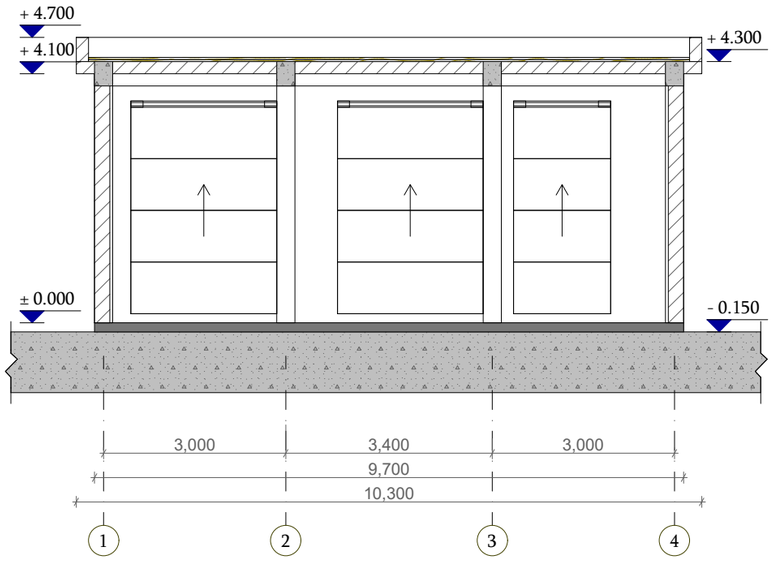
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	1	

თბილისი 2021

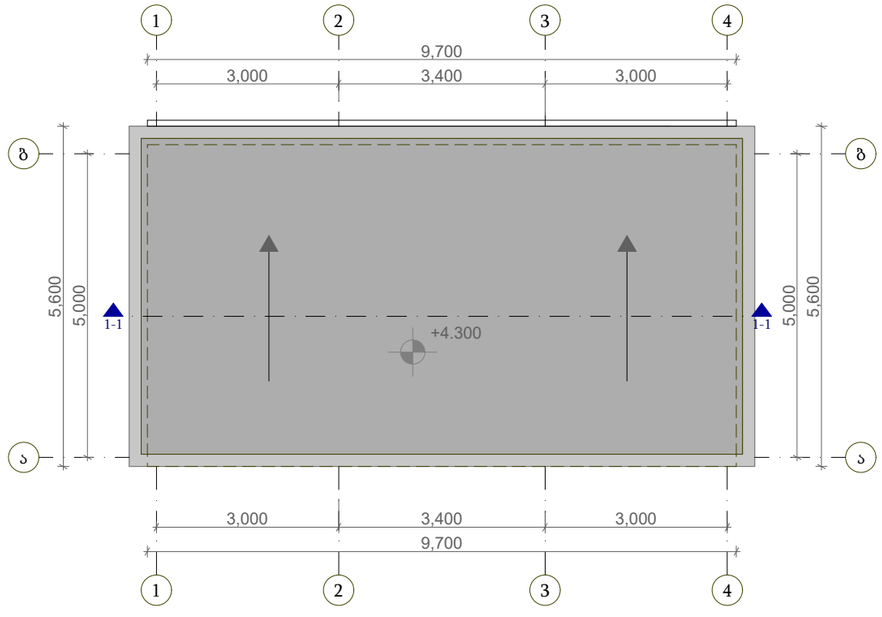
გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე



ჭრილი 1-1



გეგმა + 4.300 ნიშნულზე



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 — კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

საწყობი

გეგმები
ჭრილი 1-1

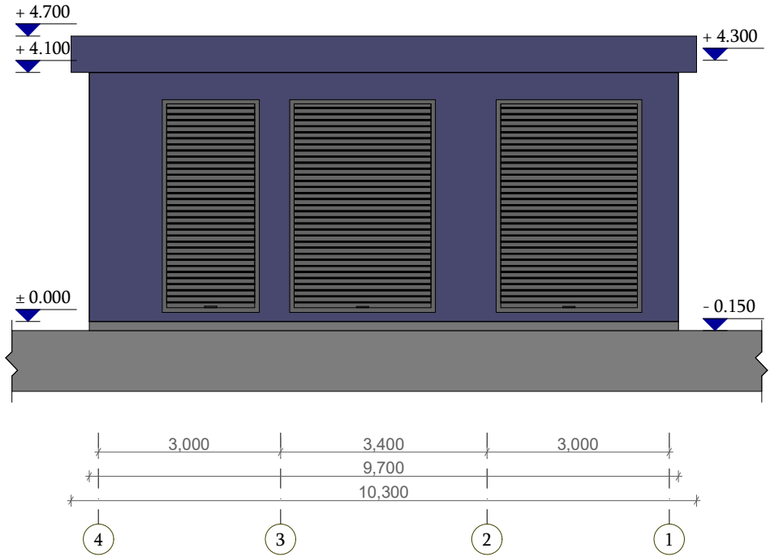
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

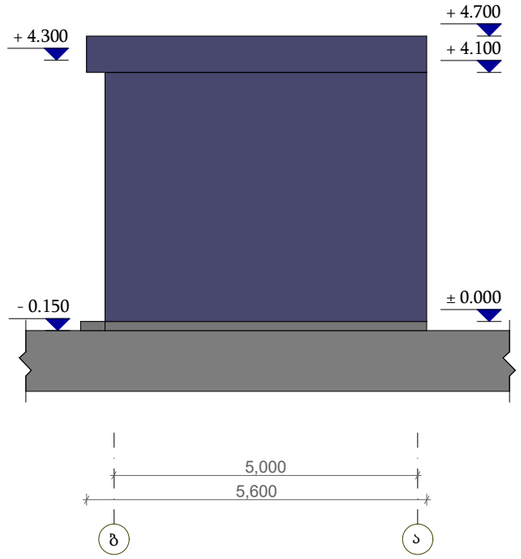
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	2	

თბილისი 2021

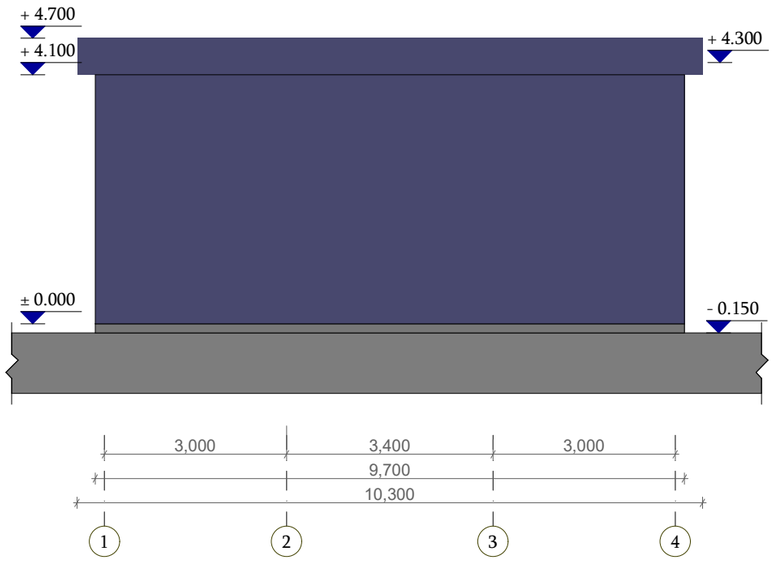
ფასადი 4-1 ღერძებს შორის



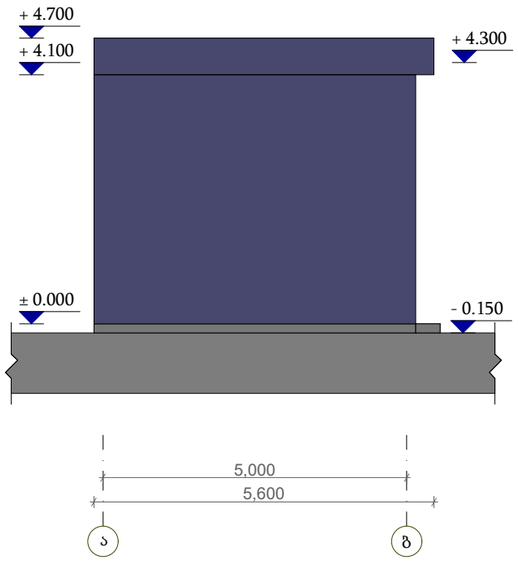
ფასადი ბ-ა ღერძებს შორის



ფასადი 1-4 ღერძებს შორის



ფასადი ა-ბ ღერძებს შორის



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

საწყობი

ფასადები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	3	

თბილისი 2021













ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 — კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

საწყობი

ვიზუალიზაცია

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	4	

თბილისი 2021



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 — კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

საწყობი

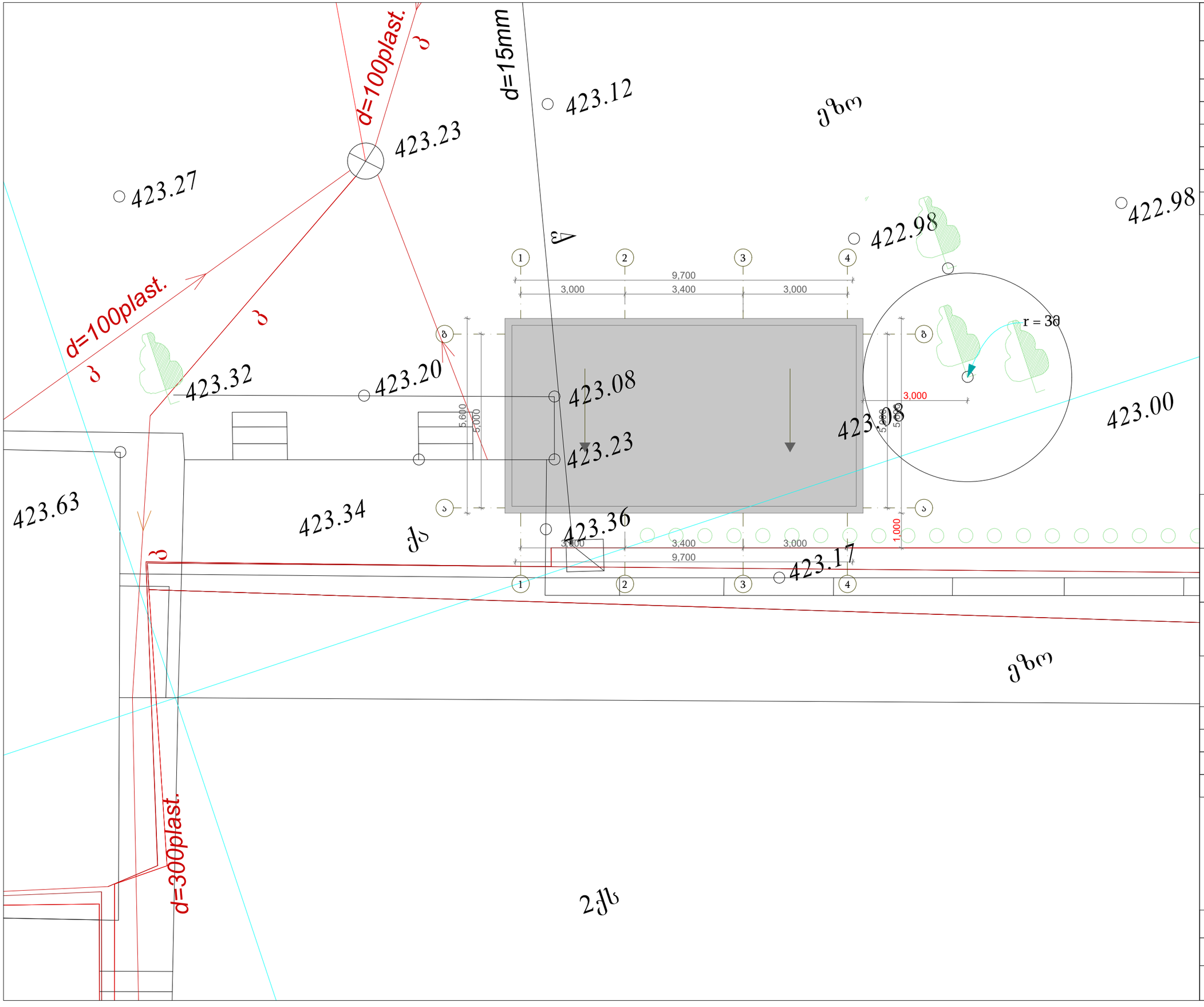
ფოტომონტაჟი

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	5	

თბილისი 2021



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი	2430 მ²
განაშენიანების ფართი	55.30 მ²
კ1 ფართი, კ1=0,02	55.30 მ²
კ2 ფართი	51.40 მ²
კ3 ფართი, კ3 =0,1	250 მ²
სასარგებლო ფართი	44.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 — კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "ჟნიმედი"
(ს/კ 404901834)

საწყობი

გენგეგმა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	6	

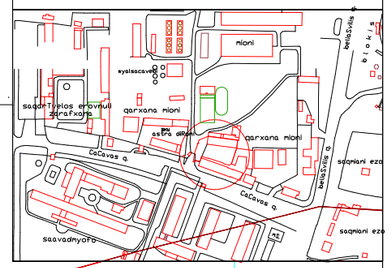
თბილისი 2021

შენობა № 4

ქ.თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
მიწის ნაკვეთის ფართობი 2430 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.165
მ.1-500

ტოპოგეგმა

სიტუაციური 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები		ნაკვეთის საზღვარი		ბუჩქი		ცოცხალი ღობე		ღობე
	კანალიზაცია		შენობა		გაზონი		ხეების რიგი		ბორდიური
	ელ. კაბელი		არკა		სამეთვალყურეო ჭები		ტრანსფორმატორი		ბეტონი
	გაზის მილი		ფარდული		ძელი		რადიო ან ტელე ანძა		ქვიშა
	წყლის მილი		კიბე		შადრევანი		ლამპიონები		საყრდენი კედელი
	კომბინირებული		ფოთლოვანი ხე		ორკანი		ელექტრო ბოძი		ბილიკი
			წიწვოვანი ხე		წყარო ან ჭა		რკინიგზა		გზის კორტური
			ხეხილის ხე		ბენზინგასამართი სადგური		იზოლიუხი		ფლატე
			პალმა		მაღალი ძაბვის გადამცემი		მიმავარი იზოლიუხი		წყლის კორტური

დირექტორი		ზ. ბასილაძე
ტოპოგრაფი		მ. ბოლქვაძე
შესრულა		მ. ბოლქვაძე
მისამართი	შალვა გოგიძის ქ№1	
დაკვეთა:	მასშტაბი 1:500	08.09.2020 .

ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

ტექნიკური შენობა

ტოპოგეგმა

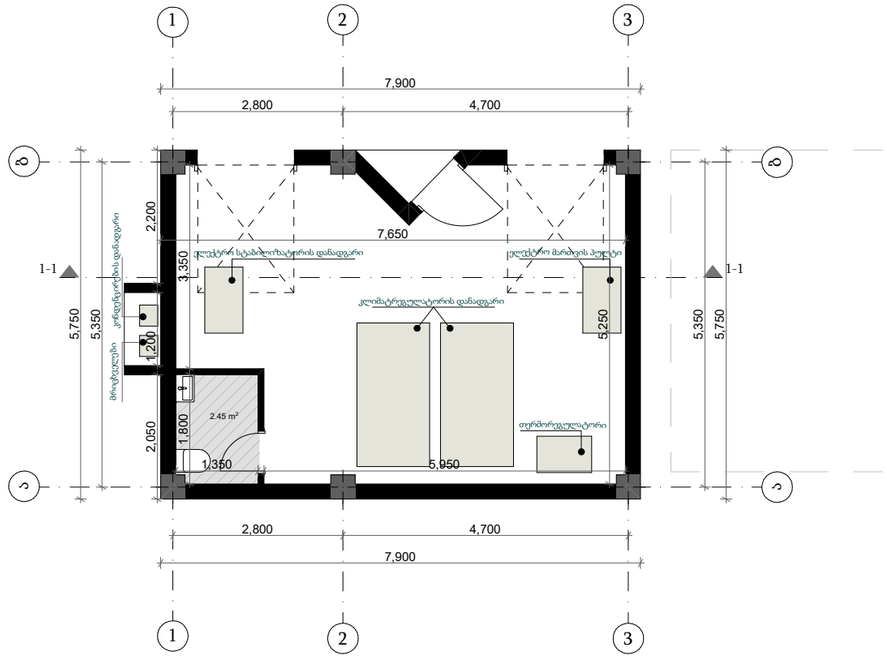
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს "NBC group"
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

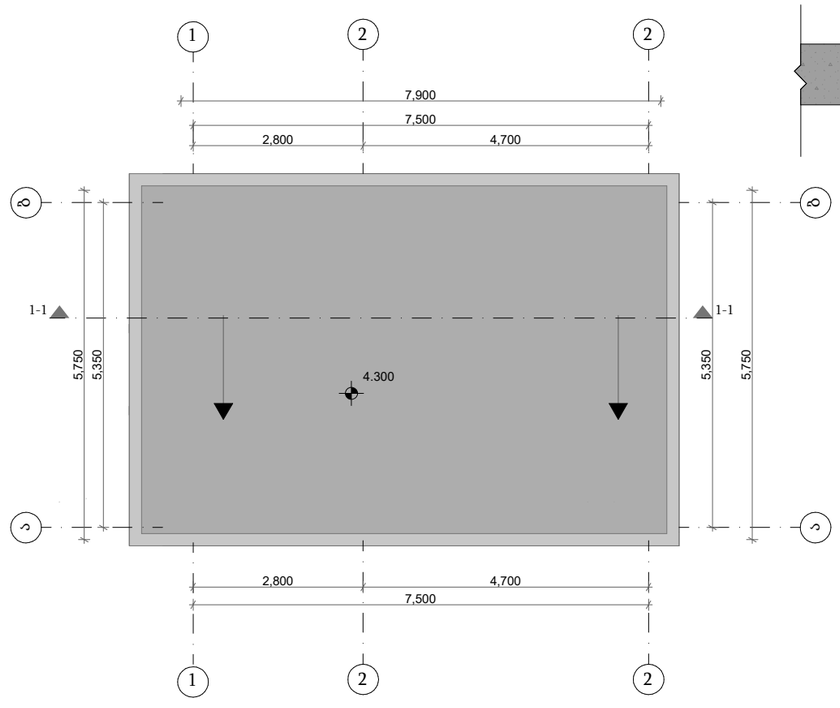
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:500	1	

თბილისი 2022

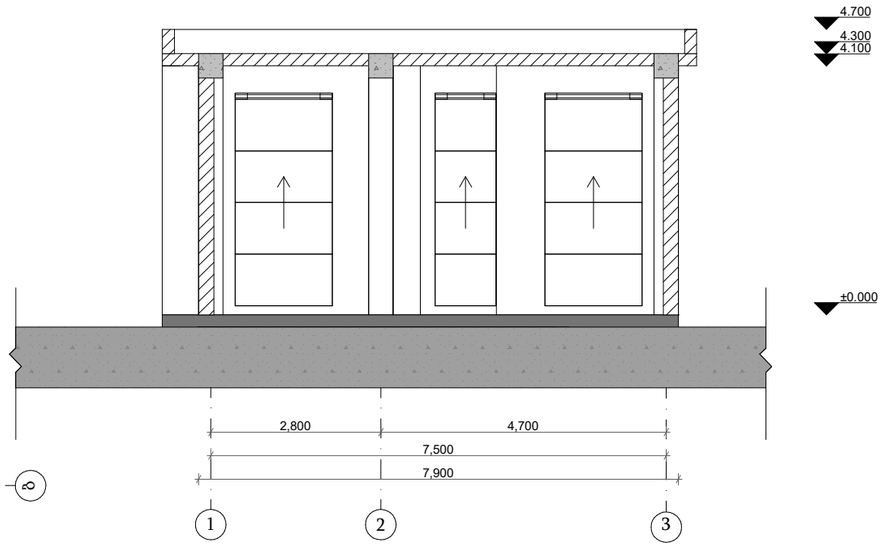
გეგმა ±0.000 ნიშნულზე



გეგმა 4.300 ნიშნულზე



ჭრილი 1-1



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართი 46.33 კვ.მ

კ1-ის ფართი 46.33 კვ.მ კ1=0.01

კ2-ის ფართი 46.33 კვ.მ კ2=0.01

სასარგებლო ფართი=37.87 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 — კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

ტექნიკური შენობა

გეგმები
ჭრილი 1-1

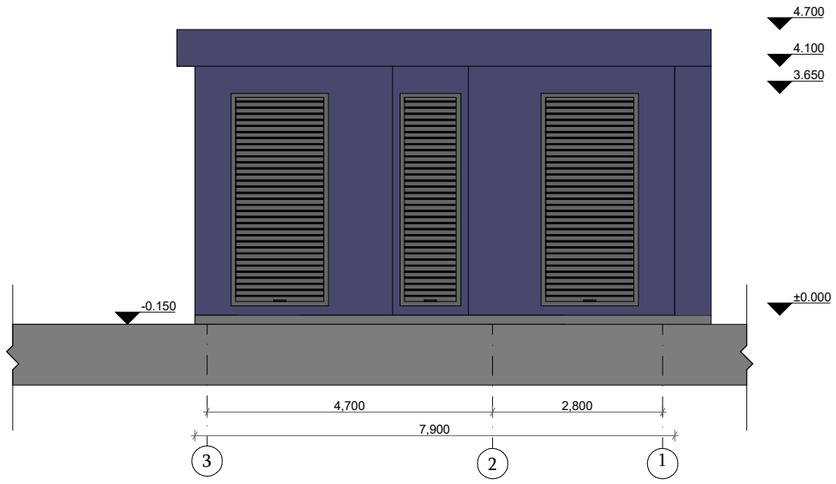
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

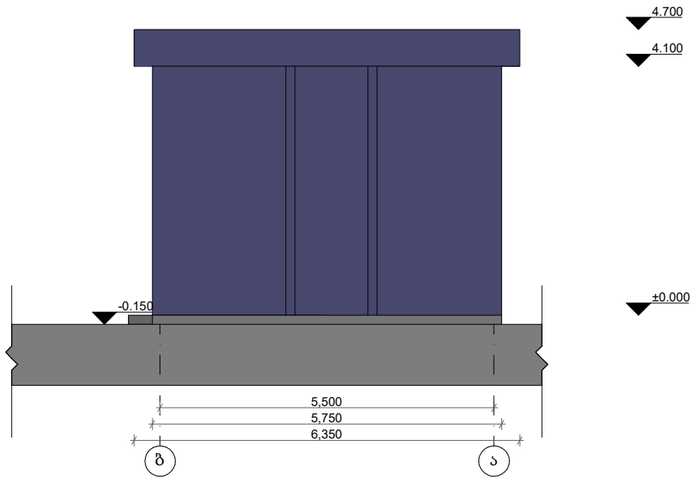
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	2	

თბილისი 2022

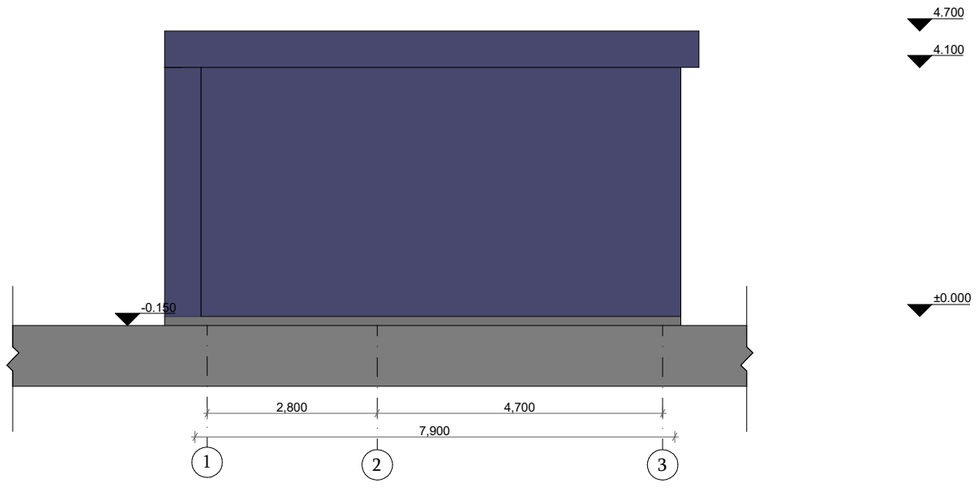
ფასადი 3-1 ღერძებს შორის



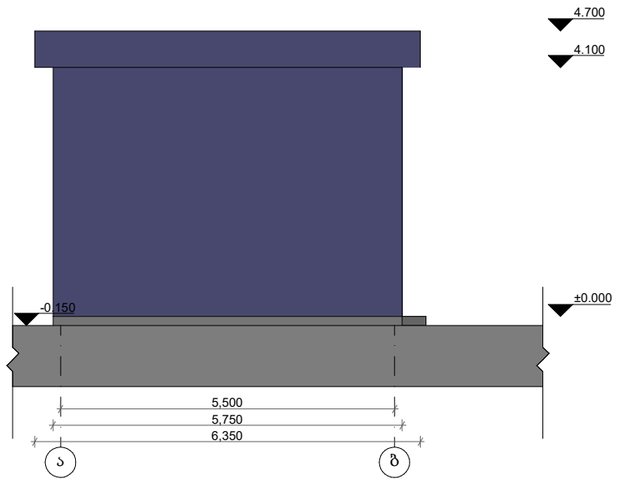
ფასადი ბ-ა ღერძებს შორის



ფასადი 1-3 ღერძებს შორის



ფასადი ა-ბ ღერძებს შორის



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

ტექნიკური შენობა

ფასადები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

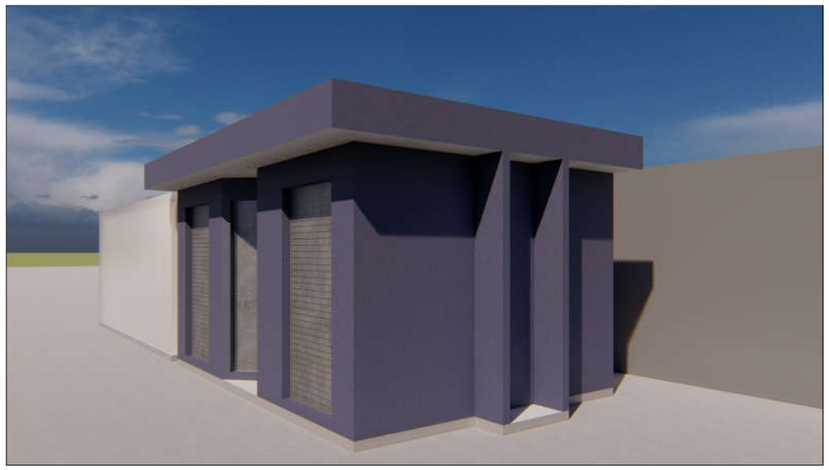
შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	3	

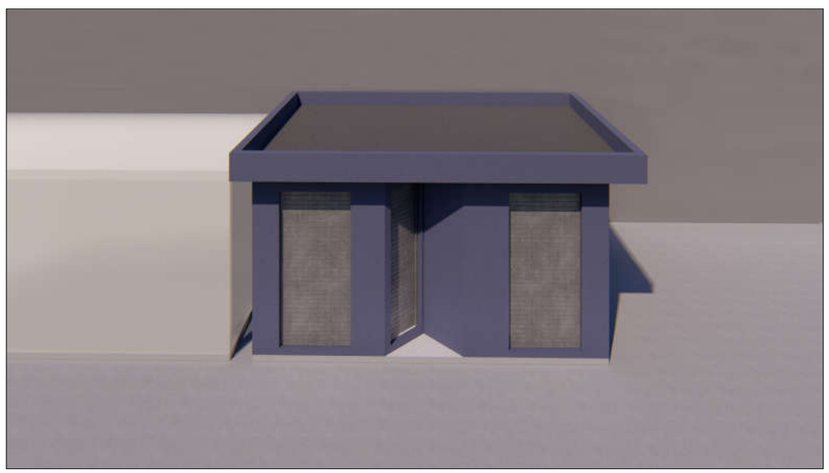
თბილისი 2022













ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

ტექნიკური შენობა

ვიზუალიზაცია

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	4	

თბილისი 2022



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

ტექნიკური შენობა

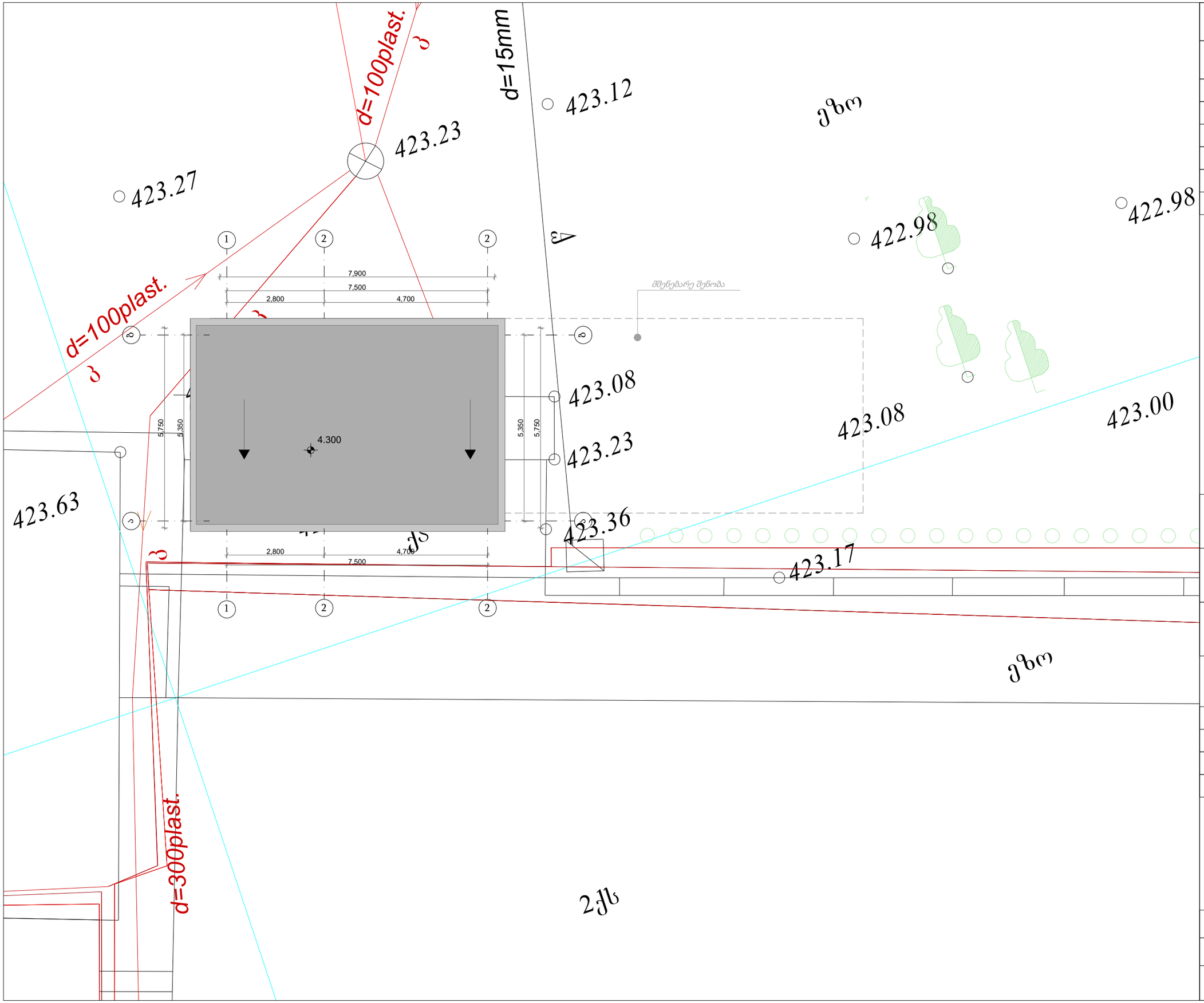
ფოტომონტაჟი

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	5	

თბილისი 2022



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი	2430 მ²
განაშენიანების ფართი	46.33 მ²
კ1 ფართი, კ1=0,01	46.33 მ²
კ2 ფართი კ2=0.01	46.33 მ²
კ3 ფართი, კ3 =0,1	250 მ²
სასარგებლო ფართი	37.87 მ²

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

ტექნიკური შენობა

გენგეგმა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

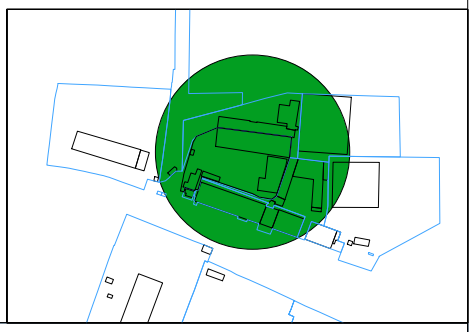
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	6	

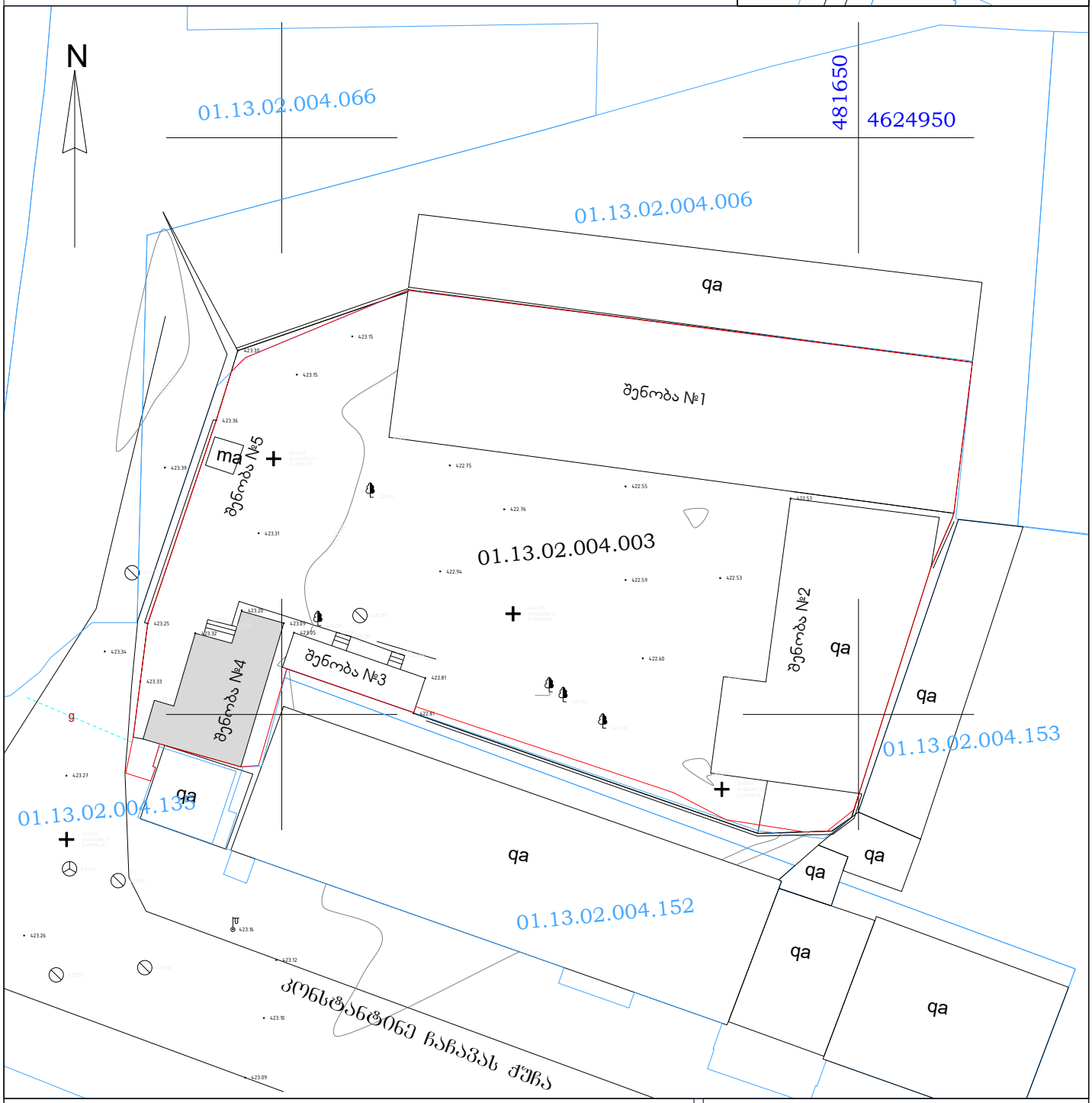
თბილისი 2022

შენობა № 5

სიტუაციური 1:2000

ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.003
მიწის ნაკვეთის ფართი 2450 კვ.მ.





ქს	საცხ. სახლი	ჭიშკარი	წყალი
ას	არასაცხო. სახლი	ცხაურიანი ღობე	კავშირგაბმულობა
	მშენებარე შენობა	კედელი	კანალიზაცია
	სატრანსფორმატ. ჯიხური	ქვის ღობე	სანიაღვრე კანალიზაცია
	ფარდული	წიწვოვანი ხე	გაზი
რეზერ.	რეზერვუარი	ფოთლოვანი ხე	დაბალი ძაბვის ელექტრო ხაზი
+	საყრდენი წერტილი		მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი

შპს „X-ლინე“

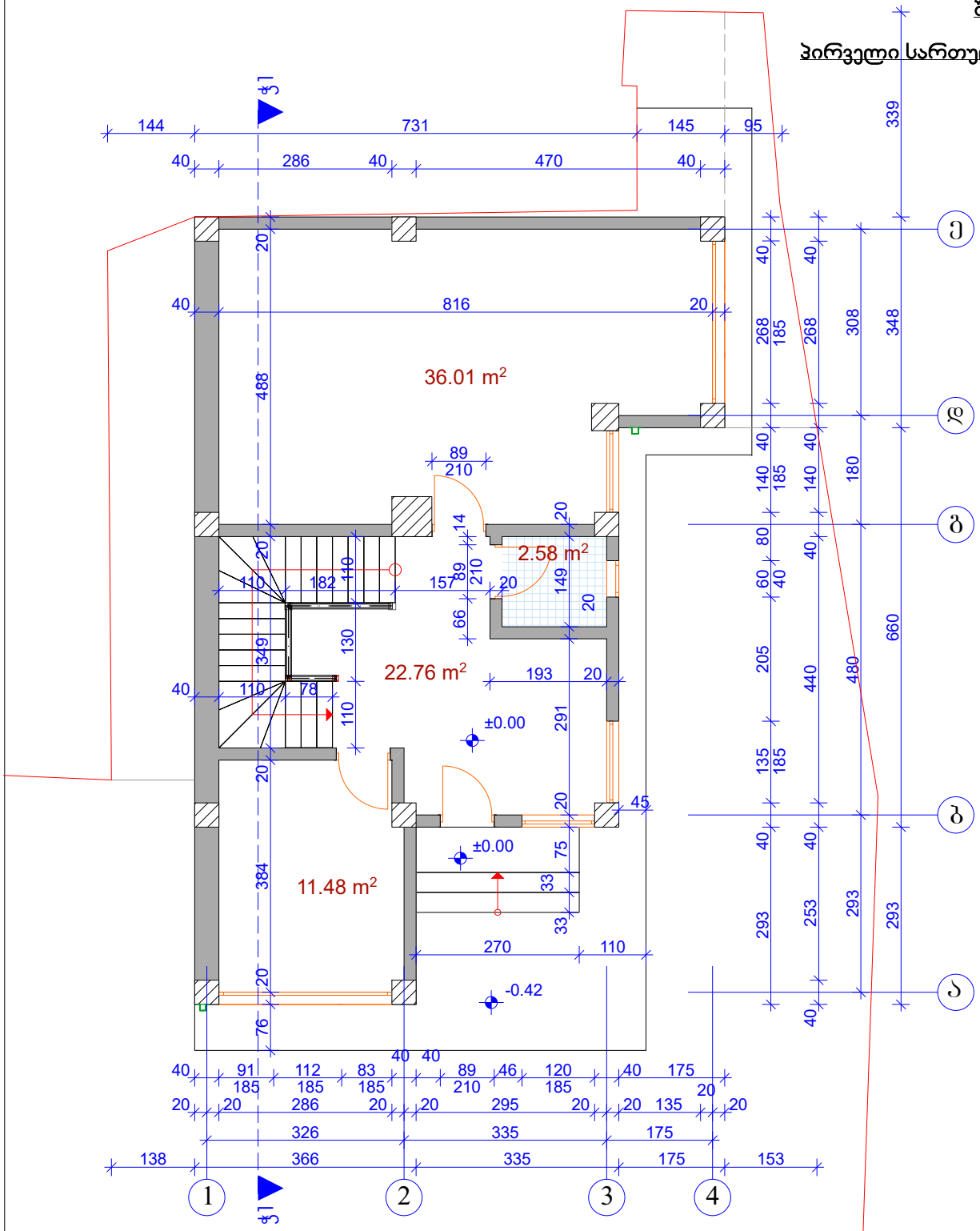
მისამართი: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №25

დირექტორი		ნ.მეგრელიძე	შესრ. თარიღი
ამზომველი		გ.ფერაძე	25.02.2017წ.
კომპ. შესრ.		ნ.მეგრელიძე	
დამკვეთი			მასშტაბი 1:500

შენობა №4

პირველი სართულის გეგმა

მ.1:100



მოშენების ფართობი-91.28 მ²

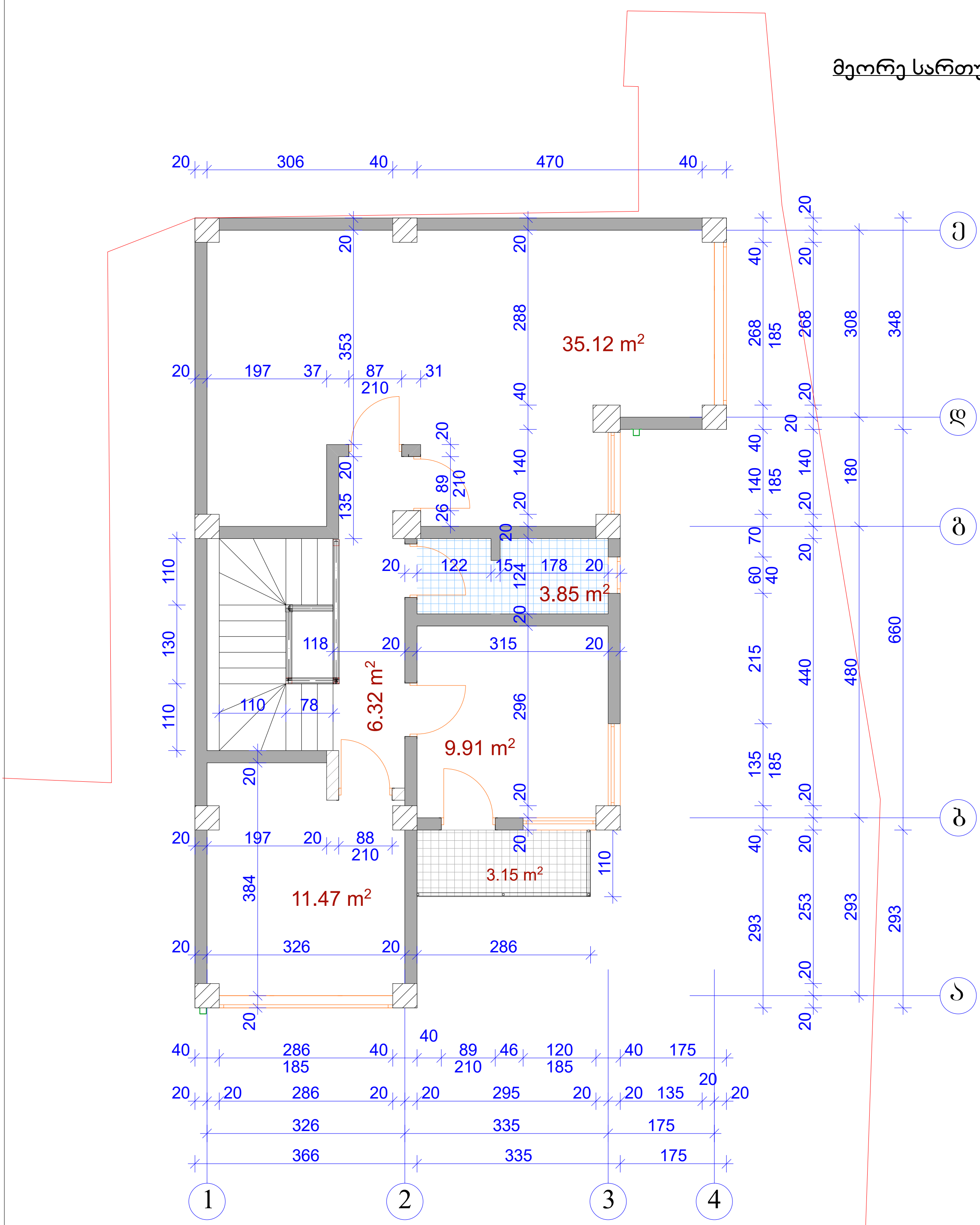
საერთო ფართობი-139.49 მ²

	შ.პ.ს. „NTN არ-ყო“			2017 წ.
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიშიდი-ს საკვებსაწყობო არხებული შენობა №4 ქ. ოზურგეთი, შავლეა ბრიგადის ქუჩა №1	
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / შენობა / შენობები
			პირველი სართულის გეგმა	პრ. / 1-1 / 8
				ფორმატი: A3

შენობა №4

მეორე სართულის გეგმა

მ.1:100

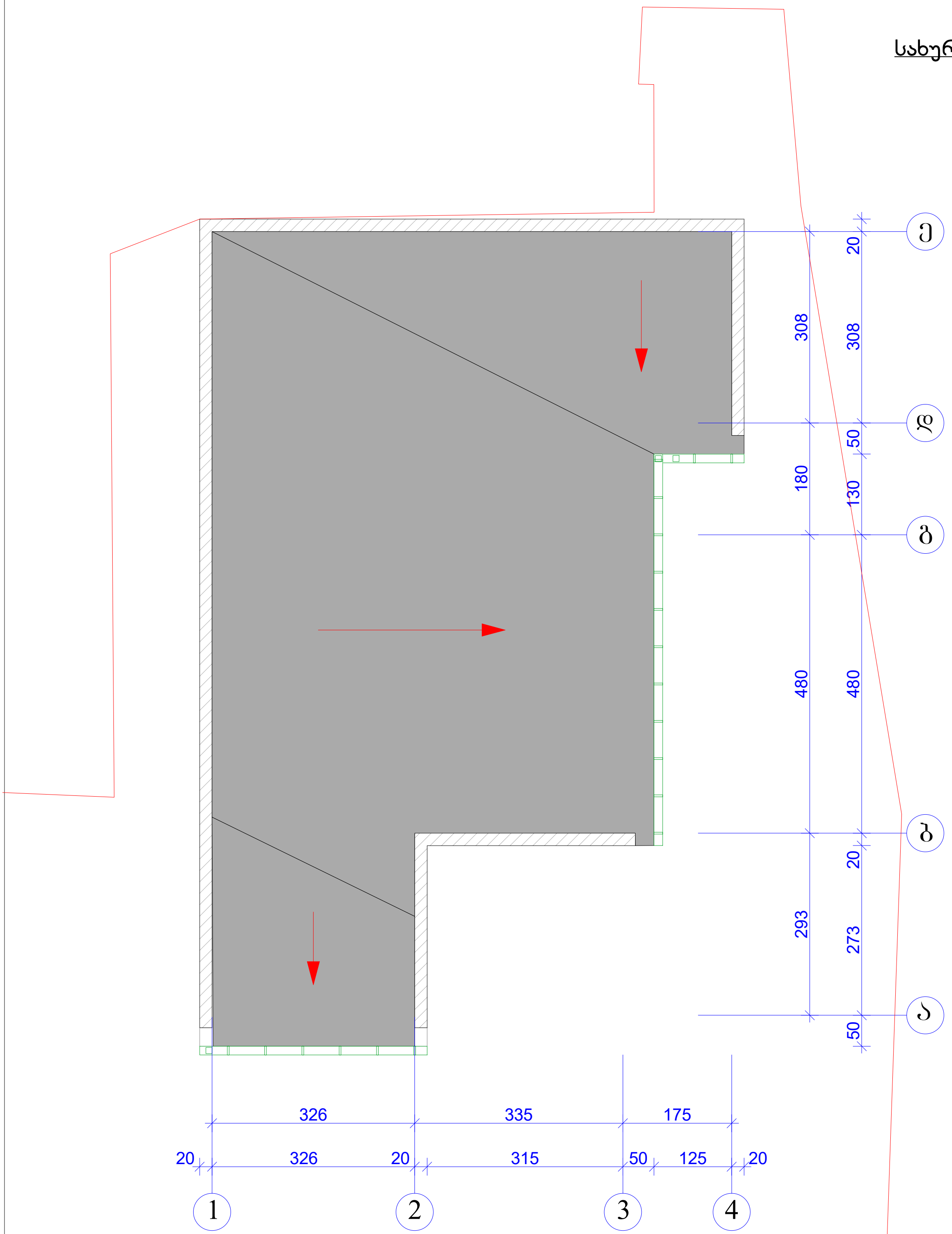


შ.პ.ს. „NTN არ-კო“			2017 წ.
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთხრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1	
არქიტექტურული ნაწილი	სტადია: პრ.	ფურც.: ა-2	ფურც.რ: 8
მეორე სართულის გეგმა	დაკვეთა: 1/17		

შენობა №4

სახურავის გეგმა

მ.1:100

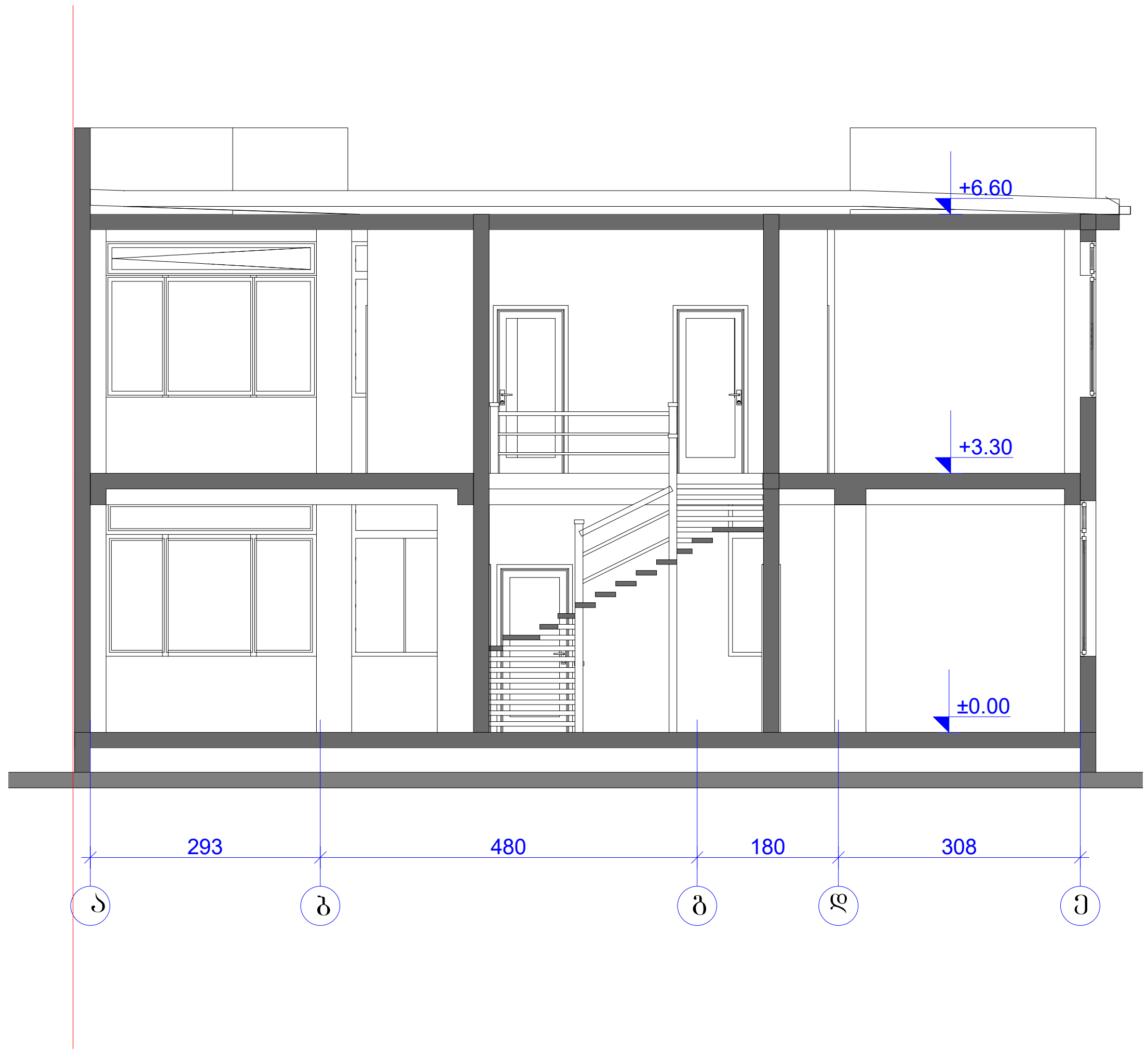


R–KO NTN	შ.პ.ს. „NTN არ-კო“					2017 წ.
	არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთხრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1		
				არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც. / ფურც.რ
				სახურავის გეგმა	პრ.	ა-3 / 8
					დაკვეთა: 1/17	

შენობა №4

ჭრილი 1-1

მ.1:100

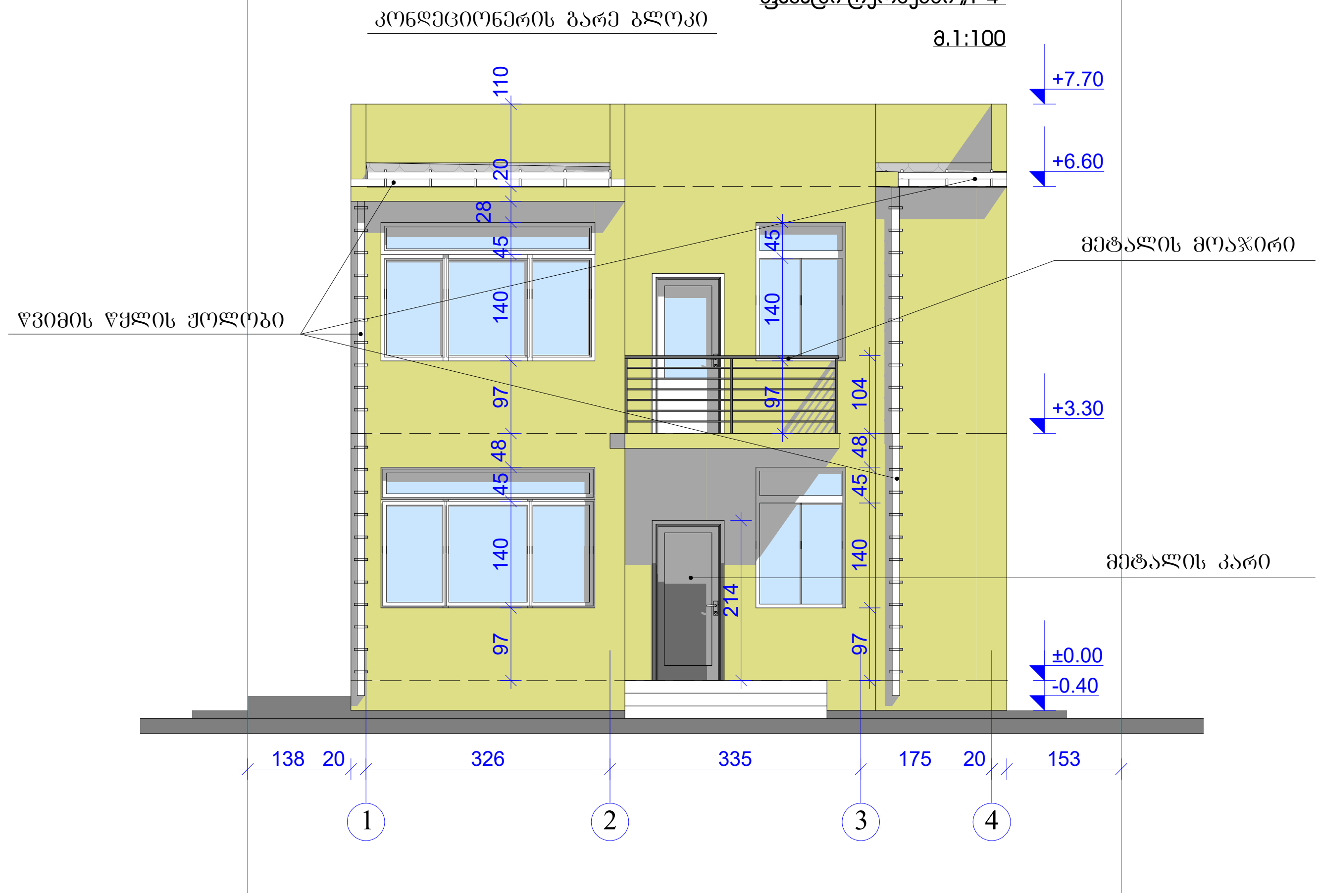


	შ.პ.ს. „NTN არ-კო“					2017 წ.
	არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთხრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1		
				არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.
				ჭრილი 1-1	პრ.	ა-4
					დაკვეთა: 1/17	

შენობა №4

ფასადი ღერძებში „1-4“

მ.1:100

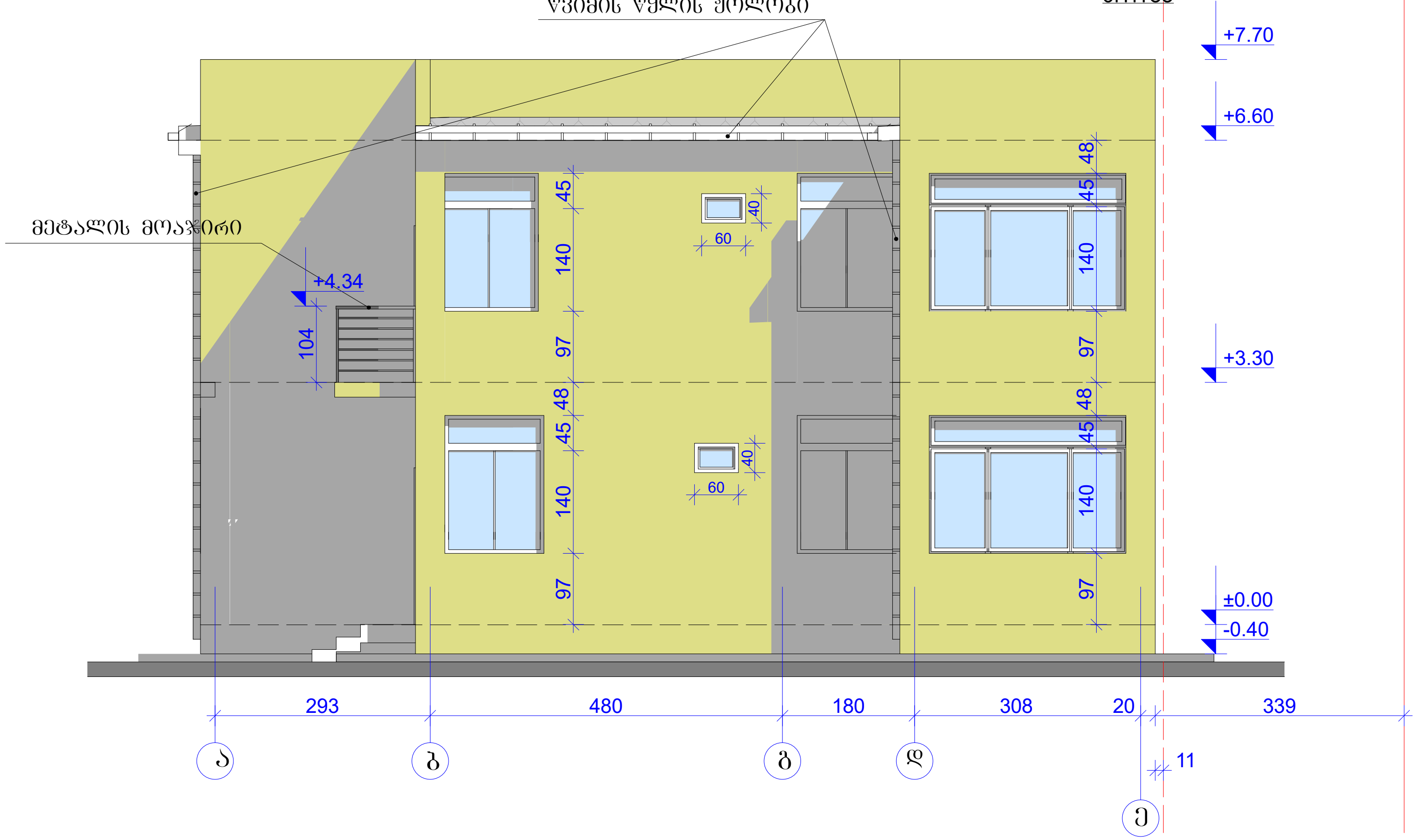


	შ.პ.ს. „NTN არ-კო“					2017 წ.
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1			
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ
			ფასადი ღერძებში „1-4“	პრ.	ა-5	8
				დაკვეთა: 1/17		

შენობა №4

ფასადი ღერძებში „ა-ე“

მ.1:100

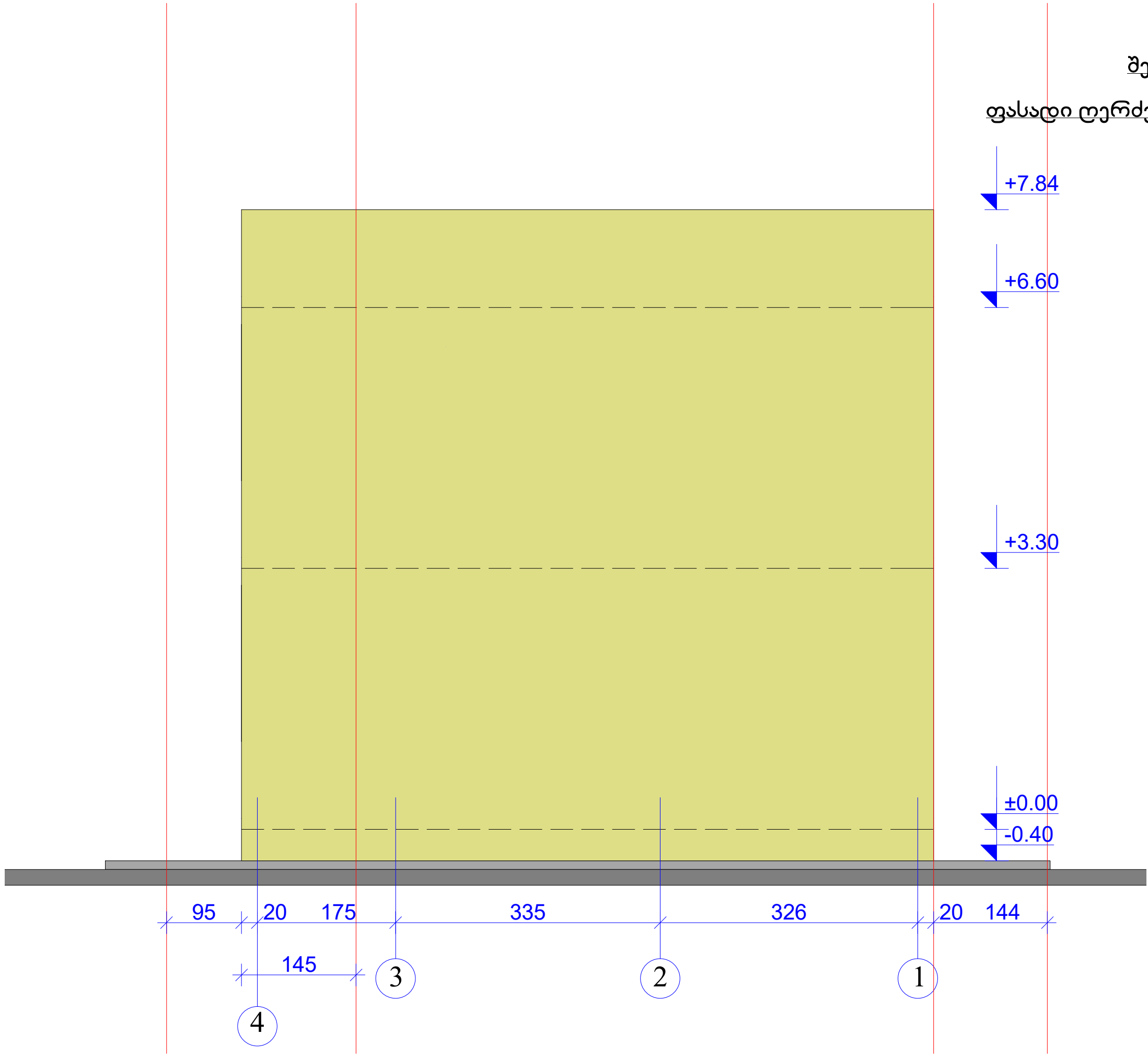


AR-KO NTN		შ.პ.ს. „NTN არ-კო“				2017 წ.
	არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთხრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1			
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ
			ფასადი ღერძებში „ა-ე“	პრ.	ა-6	8
				დაკვეთა: 1/17		

შენობა №4

ფასადი ღერძებში „4-1“

მ.1:100

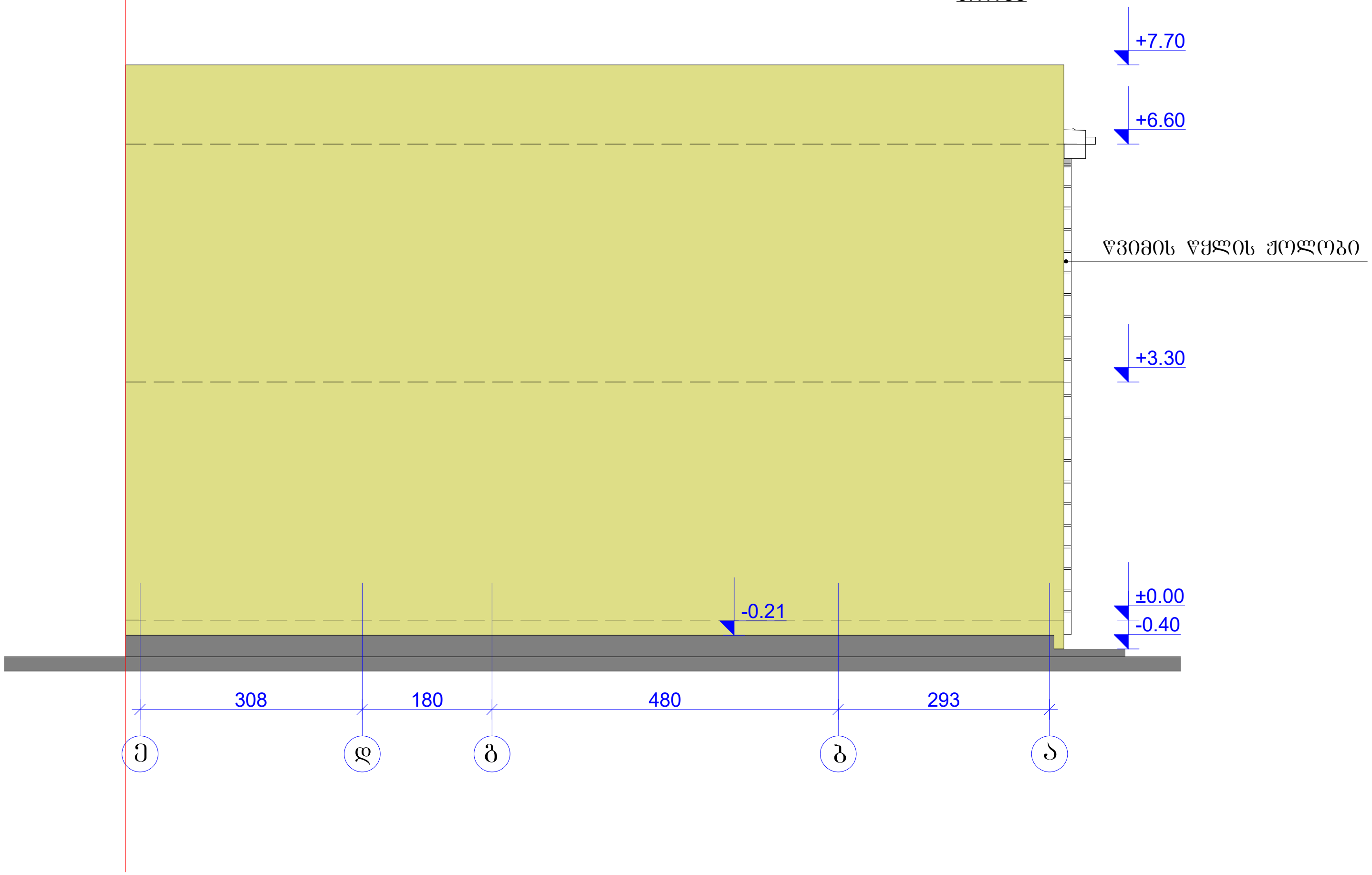


შ.პ.ს. „NTN არ-კო“				2017 წ.
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთხრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1	
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურც. / ფურც.რ
			ფასადი ღერძებში „4-1“	პრ. / ა-7 / 8
				დაკვეთა: 1/17

შენობა №4

ფასადი ღერძებში „ე-ა“

მ.1:100



AR-KO NTN	შ.პ.ს. „NTN არ-კო“				2017 წ.
	არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთხრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურც. / ფურც.რ	
			ფასადი ღერძებში „ე-ა“	პრ. / ა-8 / 8	
				დაკვეთა: 1/17	

შენობა № 2

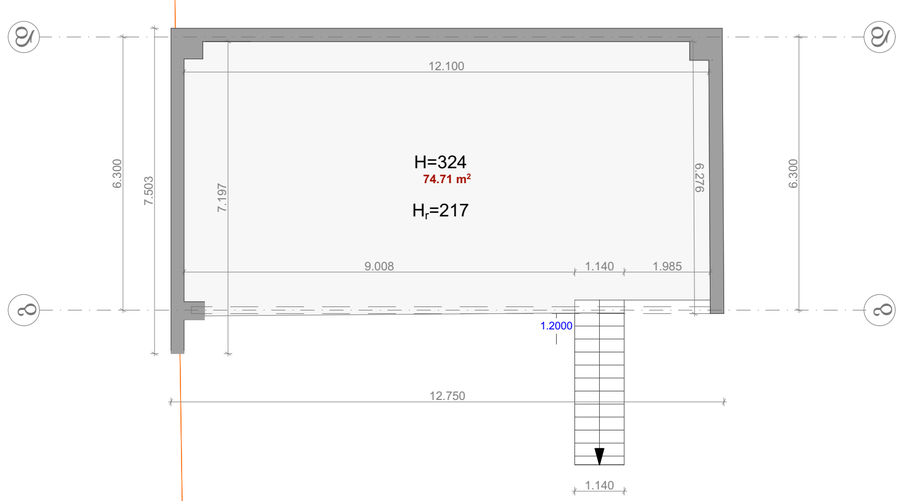
(სარეკონსტრუქციო)

შენობა 1/1

საწყობი I შენობა 2/1



ანტრესოლი



ფორმატი	სტადია
A2	

არსებული შენობების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2430 კვ.მ.

განაშენიანების ფართი - 1319.86 მ²

შენობა ნაგებობების საერთო ფართი - 1111.66 მ²

კ1 განაშენიანების ფართი	1215.0 კ1=0.5
კ2 განაშენიანების ინტ. ფართი	1320.0 კ1=0.5
კ3 გამწვანების ფართი	318.0 კ1=0.1

შენიშვნა: ანაზომი მოცემულია მხოლოდ იმ შენობების და შენობების ცალკეული ნაწილების, რომელიც ექვემდებარება რეკონსტრუქციას მიმუნებას ან დაშენებას

ქ.თბილისი,შ.გოგიძიის ქ. №1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

საოფისე და საწარმოო შენობა

ანაზომები
გეგმები

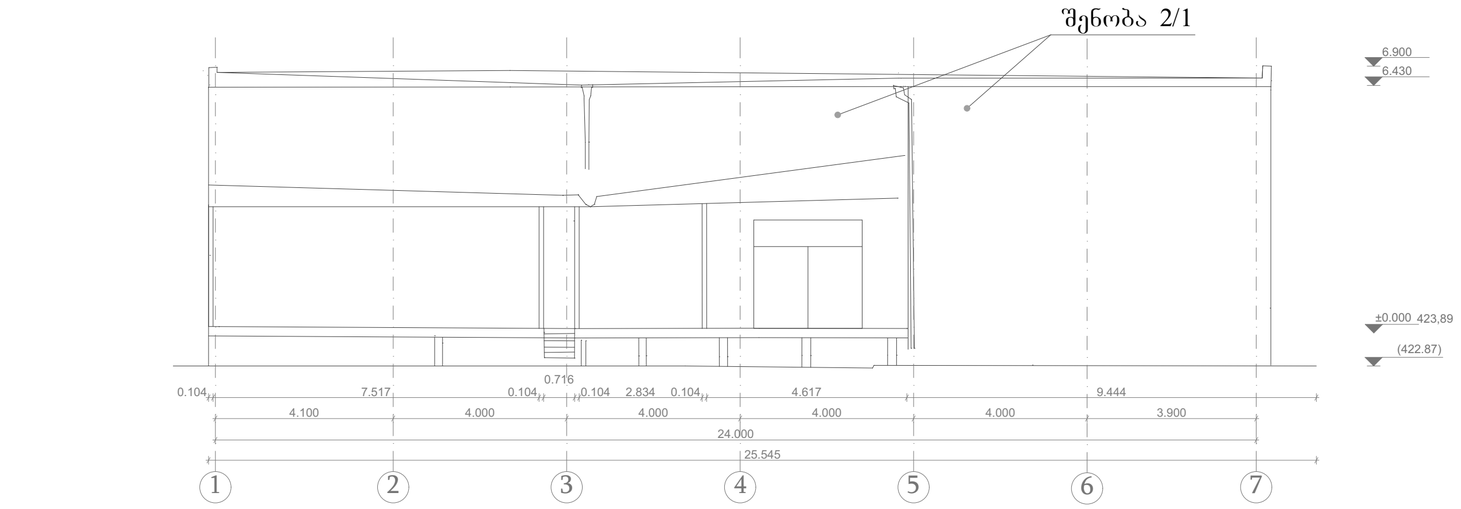
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შესრულა	ს. მათითაიშვილი
შესრულა	ბ. შაიაშვილი

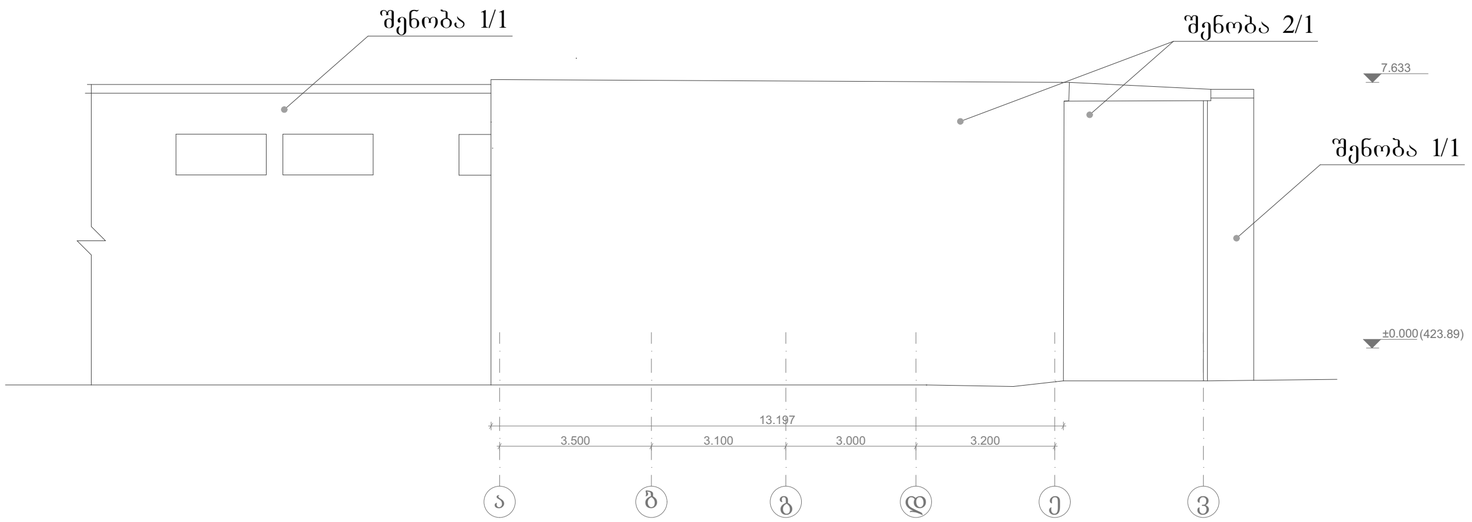
შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი,კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	2	5

თბილისი 2022

ფასადები





შენიშვნა: ანაზომი მოცემულია მხოლოდ იმ შენობების და შენობების ცალკეული ნაწილების, რომელიც ექვემდებარება რეკონსტრუქციას მოშენებას ან დაშენებას

ფორმატი	სტადია
A2	

ქ.თბილისი,შ.გოგიძიის ქ. №1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

საოფისე და საწარმოო შენობა

ანაზომები
ფასადები

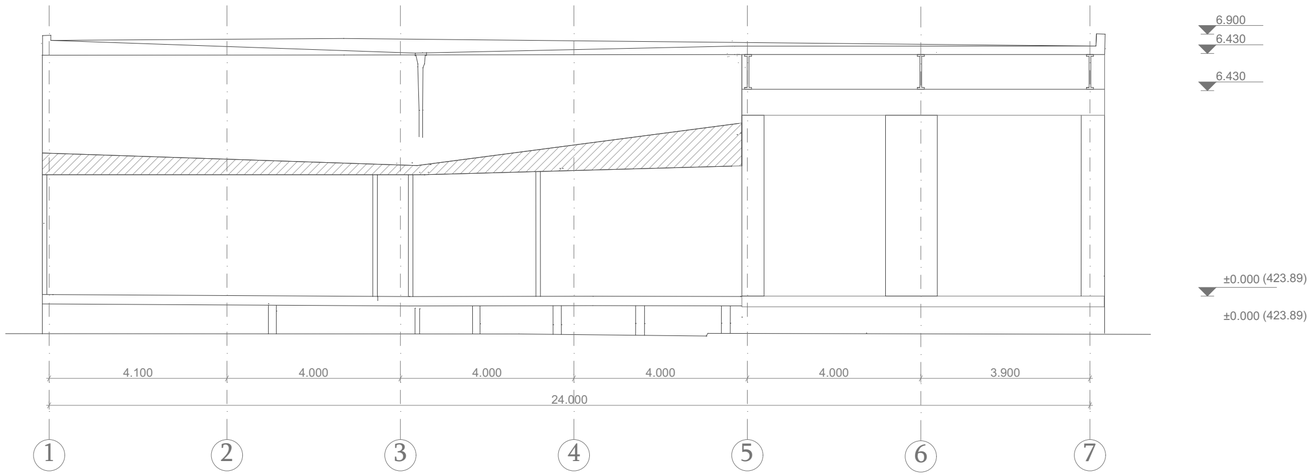
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	მ. ჯურცხალია
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შესრულა	ს. მათითაიშვილი
შესრულა	ბ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი,კოსტავას ქ. №47

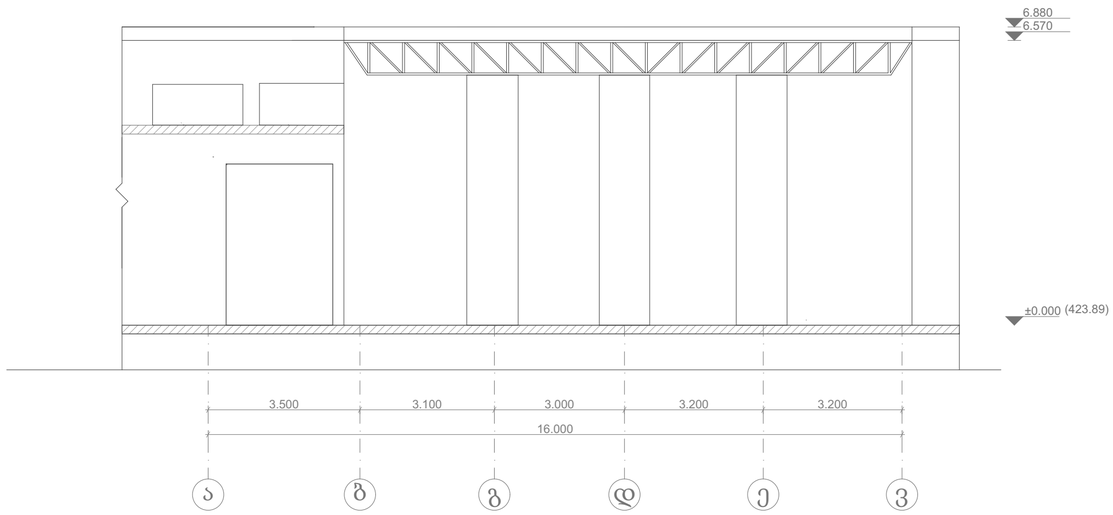
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	3	5

თბილისი 2022

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



შენიშვნა: ანაზომი მოცემულია მხოლოდ იმ შენობების და შენობების ცალკეული ნაწილების, რომელიც ექვემდებარება რეკონსტრუქციას მიშენებას ან დაშენებას

ფორმატი	სტადია
A2	

ქ.თბილისი,შ.გოგიძიის ქ. №1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

საოფისე და საწარმოო შენობა

ჭრილები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	მ. ჯურცხალია
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შესრულა	ს. მათითაიშვილი
შესრულა	ბ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი,კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	4	5

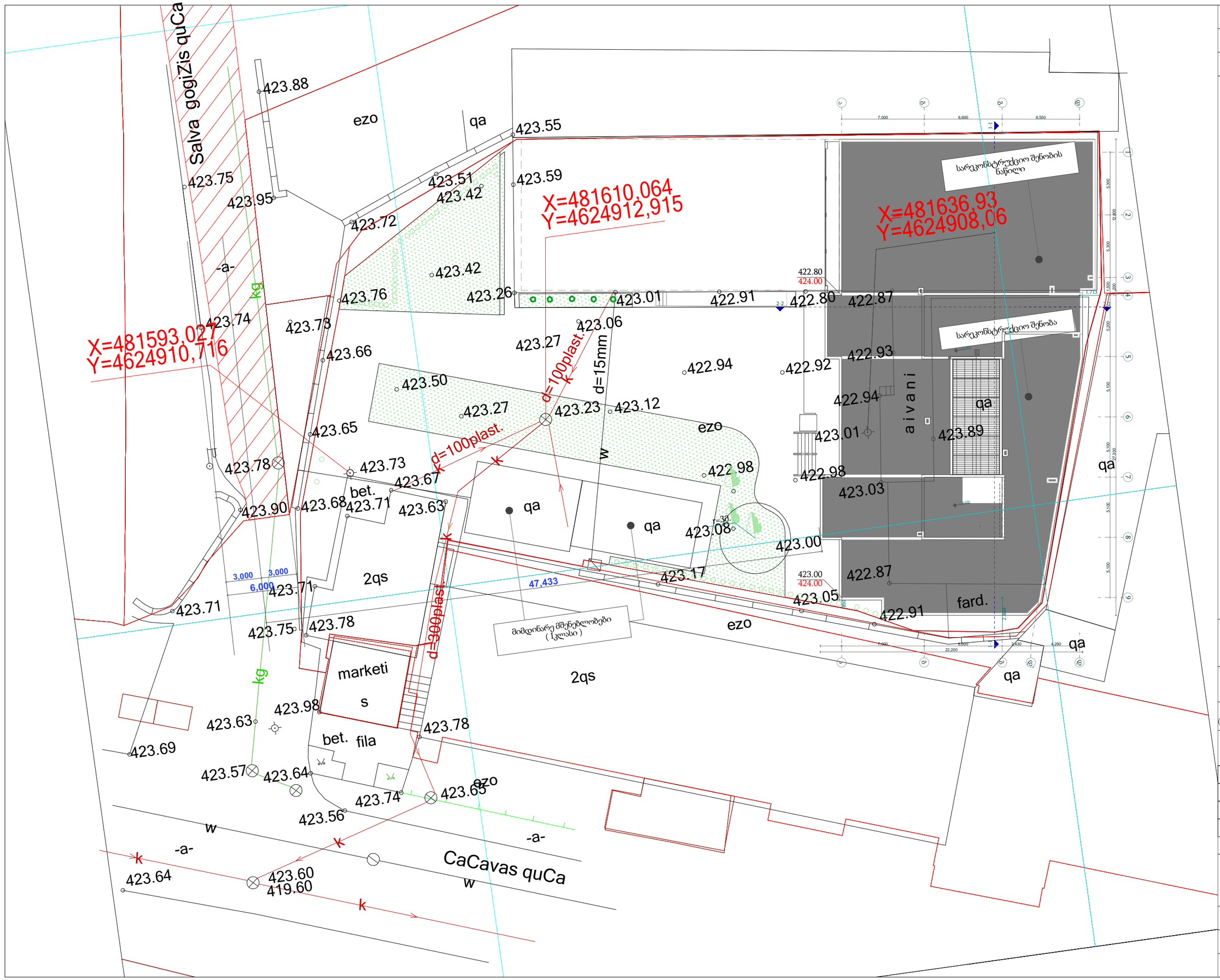
თბილისი 2022

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული



ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

გენგეგმა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:200	68	78

თბილისი 2023