შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 577755159

29 იანვარი 2024წ .№7-44

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, მონასტრის ჩიხი №10 (ს.კ. 01.11.04.028.117) არსებული სარეკონსტრუქციო სასაწყობე შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მონასტრის ჩიხი №10-ში. (ს.კ. 01.11.04.028.117) მშენებლობისათვის გამოყოფილი ძირითადში სწორია.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია სარეკონსტრუქციო შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის შედეგები, შენობის მზიდი კონსტრუქციის ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშება (ანალიტიკური მოდელი) და აგრეთვე პროექტის არქიტექტურული ნაწილი.

პროექტის კონსტრუქტორი: – თ. კვინტრაძე

არსებული სარეკონსტრუქციო შენობის კორექტირებული პროექტის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება ჩატარებულია კომპიუტერული საინჟინრო-საანგარიშო პროგრამა ”ლირა-საპრი 2017”-ს გამოყენებით. შენობის მზიდი ელემენტების კონსტრუირებას საფუძვლად უდევს მისი როგორც ერთიანი ღეროვან-სივრცული სისტემის გაანგარიშების შედეგები მუდმივ, დროებით, ხანმოკლე და ვერტიკალურ დატვირთვაზე, 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანწყობაზე. საანგარიშო სქემაში გრუნტების მუშაობა გათვალისწინებულია დრეკადი საგნების ორი კოეფიციენთით (ვლასოვ-პასტერნაკის მოდელი). გაანგარიშება ხდება ნორმატიულ დოკუმენტში СНиП II-7-81 ”Строительство в сейсмических районах”- изм. 2000г. მოყვანილი მეთოდიკის საფუძველზე.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ქვეშ ფუძედ მიღებულია თიხა, საანგარიშო წინაღობით R=2კგძ/სმ²

სარეკონსტრუქციო შენობა კორექტირებული პროექტის მიხედვით ორსართულიანია, სწორკუთხა ფორმის მაქსიმალური, ზომებით გეგმაში (27.650X18.00)მ (ღერძებში),

სართულის სიმაღლე h=3.05მ. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 0.00-ი ზევით h=7.80მ.

კონსტრუქციული ელემენტები:

არსებული საძირკვლები – მონ. რკ/ბ. წერტილოვანი საძირკვლბზე

წერტილოვანი საძირკველი (სძ-1) – ხიმინჯები Ø200მმ

ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ. რკ/ბ. კარკასი

სვეტები კვეთით– (40X40)სმ.

კოჭები კვეთით– (40X50)სმ, (40X40)სმ.

სართულშუა გადახურვა – მონ. რკ/ბ. ფილა სისქით 18სმ.

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი სამშენებლო პემზაბეტონის ბლოკების წყობა კარკასის შემავსებლად.

კიბე – მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები

სახურავი – თუნუქის, ლითონის კოჭებზე ხის შევსებით.

გამოყენებული ბეტონის მარკა – B25.

წინასაპროექტო მონაცემები:

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა – 8 ბალი.

ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგ.ძ/მ².

თოვლის საფარის წონა – 50 კგ.ძ/მ².

არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება 1-ლი სართულის სუფთა იატაკის ნიშნულს.

მოცემული კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი სეისმური და სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით, როგორც საანგარიშო, ისე გრაფიკულ ნაწილში, მოქმედი ნორმატული დოკუმენტების "სეისმომედეგი მშენებლობა (პნ 01.01-09)"; “ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები (პნ 03..01.-09)"; "მშენებლობის და ნაგებობების ფუძეები (პნ

02.01.-08)"; "სამშენებლო კლიმატოლოგია (Ან 01.05.-08)"; “СНиП 2.01.07.85 Нагрузки и воздействия”; მოთხოვნების შესაბამისად.

დასკვნა

სარეკონსტრუქციო შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტები დამყარებულია პრაქტიკაში მიღებულ გადაწყვეტილებებზე და შესაბამისობაშია კორეტირებულ არქიტექტურული პროექტის ნაწილთან. გრაფიკული ნაწილი კარგად არის შესრულებული და არ გამოიწვევს ზედმეტ შეკითხვებს მშენებლობის პროცესში. ექსპერტის წარმოდგენა კორეტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე ცალსახად დადებითია.

ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე ექსპერტი აძლევს პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს რეკომენდაციას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი

ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასული
ქაჯიაძეს
მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს
ტექნიკური უნივერსიტეტის
სრული კურსი
„სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის
„28" ივნისის გადაწყვეტილებით
ნ.ჯ. ქაჯიაძეს მიენიჭა ინჟინერ-
-მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

მ. ა.

რექტორი

მდივანი

Republic of Georgia

სარეგისტრაციო № 4198

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
ნინო
NINO
ქათამაძე
KATSITADZE
GEO
ქ / F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
151A69547


თბილისი
TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA69547101001027149<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<

შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 577755159

24 იანვარი 2024 წ .№ 7-45

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, მონასტრის ჩიხი №10 (ს.კ. 01.11.04.028.117) არსებული სარეკონსტრუქციო სასაწყობე შენობის მიმართებაში მიმდებარე შენობების მდგრადობასთან დაკავშირებით

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მონასტრის ჩიხი №10-ში. (ს.კ. 01.11.04.028.117) მშენებლობისათვის გამოყოფილი ძირითადში სწორია.

ექსპერტიზის ჩატარების მიზანია ასაშენებელი საპროექტო შენობის მიმართებაში მშენებლობის პროცესში მიმდებარე შენობების მდგრადობის გამოკვლევაში.

სარეკონსტრუქციო შენობა კორექტირებული პროექტის მიხედვით ორსართულიანია, სწორკუთხა ფორმის მაქსიმალური, ზომებით გეგმაში (27.650X18.00)მ (ღერძებში),

სართულის სიმაღლე h=3.05მ. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 0.00-ი ზევით h=7.80მ.

კონსტრუქციული თვალსაზრისით ნაგებობა წარმოადგენს ხისტკვანძებიან მონოლითურ რკინა-ბეტონის სისტემას.

სარეკონსტრუქციო სასაწყობე შენობის საძირკვლები პირობითად დაფუძნებულია თიხაზე საანგარიშო წინაღობით R_0=2კგძ/სმ^2

სარეკონსტრუქციო შენობის კონსტრუქციული ელემენტები:

არსებული საძირკვლები – მონ. რკ/ბ. წერტილოვანი საძირკვლბი 160X160X600სმ
წერტილოვანი საძირკველი (სძ-1) – ხიმინჯები Ø200მმ
ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ. რკ/ბ. კარკასი
სვეტები კვეთით– (40X40)სმ.

კოჭები კვეთით– (40X50)სმ, (40X40)სმ.

სართულშუა გადახურვა – მონ. რკ/ბ. ფილა სისქით 18სმ.

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი სამშენებლო პემზაბეტონის ბლოკების წყობა კარკასის შემავსებლად.

კიბე – მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები

სახურავი – თუნუქის, ლითონის კოჭებზე ხის შევსებით.

გამოყენებული ბეტონის მარკა – B25.

საპროექტო შენობას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება 2 სართულიანი შენობა, სარდაფით (ს/კ 01.11.04.019.573) მოცილებულია 45-მეტრით და არ განიხილება მისი მდგრადობა დიდი მოცილების გამო. აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ქუჩა და საპროექტო შენობა ღერძულა ხაზიდან მოცილებულია 15.0 მეტრით, არ განიხილება მისი მდგრადობა დიდი მოცილების გამო, ხოლო სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება სარეკონსტრუქციო შენობას ესაზღვრება 2 სართულიანი შენობა (ს/კ 01.11.04.028.164) რომელიც მოცილებულია საპროექტო შენობიდან 20 მეტრით. და არ განიხილება მისი მდგრადობა დიდი მოცილების გამო, ამავე მხრიდან ესაძღვრება (ს/კ 01.11.04.028.163) ნაკვეთი, რომელზეც შენობა არ არის განთავსებული, და შენობიდან წითელ ხაძამდე მანძილი შეადგენ 20 მეტრს (არ განიხილება), ხოლო დასავლეთის მხრიდან 20 მეტრის მანძილზე რაიმე შენობა-ნაგებობა არ არის განთავსებული (არ განიხილება).

ექსპერტს მიაჩნია, რომ სარეკონსტრუქციო შენობაზე მოცემული ფორმით შესაძლებელია სარეკონსტრუქციო სამშენებლო სამუშაოების ჩატარება, რადგან საკმარისად მოცილებულია მიმდებარე შენობებიდან.

<u>დასკვნა</u>

ზემოთქმულიდან გამომდინარე ჩატარებულ სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოებს არ ექნება უარყოფითი ზეგავლენა მიმდებარე შენობა-ნაგებობების საერთო მდგომარეობაზე.

სამშენებლო სამუშაოები ჩატარებულ იქნას შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე

ექსპერტი,

ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასულს ქაჯირაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ჯ. ქაჯირაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

ბ. ა.

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

სარეგისტრაციო № 4198

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
ნინო
NINO
ქათამაძე
KATSITADZE
GEO
ქ / F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
151A69547


თბილისი
TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA69547101001027149<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<