დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 448 09.08.2022 წ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (შენობა N6).

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, აბაშვილის ქუჩა , N 7.
(ს/კ: 01.19.19.004.008)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 32010.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით და დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

კორექტირების შედეგად +19.80 ნიშნულზე მცირედით შეიცვალა საცხოვრებელი ბინის ფართი და აივანზე მოეწყო მრიცხველები.

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა; ამ ეტაპზე წარმოდგენილია პირველი ბლოკი.

პროექტით გათვალისწინებულია **39.90 მ.** სიმაღლის 13 სართულიანი (საიდანაც 12 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 1 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე შეადგენს 36.75 მ-ს.

-3.95 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, რომლებიც აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და სადაც გათვალისწინებულია შშმ პირების ავტოსადგომების მოწყობა, მათ შორის მიკროავტობუსის სადგომიც.

±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

შენობაში ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობაში გათვალისწინებული ლიფტები, სადაც თავსდება საკაცე. ყველა სათავსი ნიავდება ზოგი ბუნებრივად ზოგიც მექანიკურად; კიბე, კიბის ფოიე, ლიფტი და ლიფტის ფოიე ნიავდება დაწნევის სისტემით;

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ფასადი მოპირკეთდება აგურის ფაქტურიანი მოსაპირკეთებელი ფილით (RAL -1019), ფრაგმენტულად

კომპოზიტური პანელით (RAL-7016), ფრაგმენტულად შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით (RAL-7016), ფასადზე ვიტრაჟები შესრულებული იქნება მუქი ნაცრისფერი ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ავარიული განათება
10. სიცოცხლის ვარსკვლავი
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარი
13. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
14. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
15. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კაკშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	ავტოსაშველი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი

დაკავებულობების ზმუშები	დაკავებულობების ზმუში აღნიშვნა	შრის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ზმუში (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ზმუში (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზმუში (სხ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0


მრნოლიმი 3 საათიანი ცეცხლმედეგობის


შემავსებელი


საკაერო შახტები მექანიკური განათებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

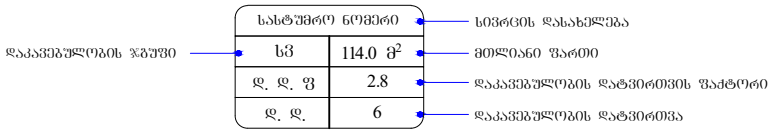
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

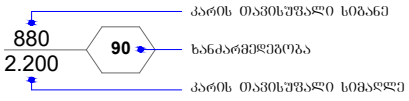

მისაერთებელი

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **±0.00 დან +36.30** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** **მიწის ზემოთ 12 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	39.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1
სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე =		36.75

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.95	შეუზღუდავი	6247.5 (მათ შორის შენობა N6 ის კუთვნილი ავტოსადგომის ფართობი 734.9)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	±0.00	შეუზღუდავი	719.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+3.30	შეუზღუდავი	779.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+6.60	შეუზღუდავი	779.1

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+9.90	შეუზღუდავი	781.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+13.20	შეუზღუდავი	788.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+16.50	შეუზღუდავი	788.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+19.80	შეუზღუდავი	765.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+23.10	შეუზღუდავი	790.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+26.40	შეუზღუდავი	790.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+29.70	შეუზღუდავი	782.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+33.00	შეუზღუდავი	782.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+36.30	შეუზღუდავი	782.6
იატაკის საერთო ფართობი =		9329.6	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 12 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		9329.6 + 68.6 (-3.95 ნიშ) + 152.8 (±0.00 ნიშ) + 147.4 (+3.30 ნიშ) + 147.4 (+6.60 ნიშ) + 147.4 (+9.90 ნიშ) + 142.4 (+13.20 ნიშ) + 142.4 (+16.50 ნიშ) + 172-15.9 .4 (+19.80 ნიშ) +142.4 (+23.10 ნიშ) +142.4 (+26.40 ნიშ) +147.4 (+29.70 ნიშ) +147.4 (+33.00 ნიშ) +147.4 (+36.30 ნიშ) +38.1 (+39.60 ნიშ) =11950.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ დ-ა ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“1-8” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ ა-დ ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ 8-1 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.95 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_	-	

			საკომუნიკაციო სისტემა.						
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება,	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტი	-	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება, ორმხრივი კავშირის სისტემა;	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.95 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.95 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 349	2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.88
-3.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 351		2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	4 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.60	0.82	0.88
+3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.88

+3.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+6.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+6.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+9.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+9.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+13.20 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+13.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+16.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**

+16.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+19.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+19.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 47**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+23.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+23.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+26.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+26.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+29.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**

+29.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+33.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+33.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+36.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+36.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7. №8; №9;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.30 ნიშ.	ბინები №10; №11; №12; №13; №14, №15. №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.60 ნიშ.	ბინები №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30, №31. №32; №33; №34; №35	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.90 ნიშ.	ბინები №36; №37; №38, №39. №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47. №48; №49;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.20 ნიშ.	ბინები №50; №51; №52; №53; №54, №55.№56; №57; №58; №59; №60;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.50 ნიშ.	ბინები №61, №62. №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69, №70; №71; №72;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.80 ნიშ.	ბინები№73, №74. №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81, №82; №83; №84;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+23.10 ნიშ.	ბინები№85, №86. №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93, №94; №95;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.40 ნიშ.	ბინები№96; №97, №98. №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105, №106; №107; №108;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.70 ნიშ.	ბინები№109, №110. №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117, №118; №119; №120; №121	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+33.00 ნიშ.	ბინები№122 №123; №124; №125; №126; №127; №128; №129, №130; №131; №132;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№133, №134.										
+36.30 ნიშ.	ბინები№135; №136; №137; №138; №139; №140; №141, №142; №143; №144; №145, №146. №147	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი აბაშვილის ქუჩაზე შენობა №6

მისამართი: ქ.თბილისი, აბაშვილის ქუჩა №7

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
01.19.19.004.008

შემსრულებელი:
შპს. "ნეო-ა"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404379427

პროექტის არქიტექტორი ნ. ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი ე. პაპიაშვილი

პროექტის არქიტექტორი ე. ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი ე. ბერიძე

პროექტის შემადგენლობა

A - 000 - თავფურცელი
A - 010 - ნახაზების ჩამონათვალი
A - 011 - აღნიშვნები და სიმბოლოები
A - 012 - განმარტებითი ბარათი
A - 020 - A-024 ნიშნები
A - 030 - ბენგების
A - 040 - სიმაღლის განსაზღვრების სქემა,ბენგების
A - 041 - სიმაღლის განსაზღვრების სქემა, ჭრილი 1-1
A - 042 - სიმაღლის განსაზღვრების სქემა, ჭრილი 2-2
A - 100 - ტიხრების განლაგების გეგმა -3.950 ნიშნული
A - 100a - მოსაწვდომობის გეგმა -3.950 ნიშნული
A - 100b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა -3.950 ნიშნული
A - 100c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა -3.950 ნიშნული
A - 101 - ტიხრების განლაგების გეგმა ±0.000/468.500 ნიშნული
A - 101a - მისაწვდომობის გეგმა ±0.000/468.500 ნიშნული
A - 101b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა ±0.000/468.500 ნიშნული
A - 101c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ±0.000/468.500 ნიშნული
A - 102 - ტიხრების განლაგების გეგმა +3.300 ნიშნული
A - 102a - მისაწვდომობის გეგმა +3.300 ნიშნული
A - 102b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +3.300 ნიშნული
A - 102c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +3.300 ნიშნული
A - 103 - ტიხრების განლაგების გეგმა +6.600 ნიშნული
A - 103a - მისაწვდომობის გეგმა +6.600 ნიშნული
A - 103b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +6.600 ნიშნული
A - 103c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +6.600 ნიშნული
A - 104 - ტიხრების განლაგების გეგმა +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ნიშნულებზე
A - 104a - მისაწვდომობის გეგმა +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ნიშნულებზე
A - 104b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ნიშნულებზე
A - 104c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +9.900, 13.200, 16.500, 19.800 ნიშნულებზე
A - 105 - ტიხრების განლაგების გეგმა +23.100, 26.400 ნიშნულებზე
A - 105a - მისაწვდომობის გეგმა +23.100, 26.400 ნიშნულებზე
A - 105b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +23.100, 26.400 ნიშნულებზე
A - 105c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +23.100, 26.400 ნიშნულებზე
A - 106 - ტიხრების განლაგების გეგმა +29.700, +33.000 ნიშნულებზე
A - 106a - მისაწვდომობის გეგმა +29.700, +33.000 ნიშნულებზე
A - 106b - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +29.700, +33.000 ნიშნულებზე
A - 106c - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +29.700, +33.000 ნიშნულებზე
A - 107 - გადახურვის გეგმა +39.600 ნიშნულზე
A - 107a - გადახურვის გეგმა +39.600 ნიშნულზე
A - 107b - გადახურვის გეგმა +39.600 ნიშნულზე
A - 107c - გადახურვის გეგმა +39.600 ნიშნულზე
A - 200 - ჭრილი 1-1;
A - 201 - ჭრილი 2-2;
A - 300 - ფასადი 1-8 ღერძებში
A - 301 - ფასადი 8-1 ღერძებში
A - 302 - ფასადი ა-დ, დ-ა ღერძებში
A - 400 - მისაწვდომი კარების დეტალიზაცია
A - 401 - ექსტერიერის კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია და ცხრილი
A - 402 - ექსტერიერის ფანჯრების სპეციფიკაცია და ცხრილი
A - 500 - A-502 კიბეების დეტალიზაცია;
A - 503 - სახურავზე ასასვლელი კიბის დეტალიზაცია;
A - 504 - ლიფტის დეტალიზაცია;
A - 505 - მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია;
A - 506 - კონსტრუქციული ტიპის დეტალიზაცია;
A - 507 - ფასადის დეტალიზაცია;
A - 700 - ვიზუალიზაცია
A - 701 - ვიზუალიზაცია
A - 702 - ვიზუალიზაცია
A - 703 - ფოტომონტაჟი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭიჭახე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზი			
ნახაზების ჩამონათვალი			
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	
	A3	04.04.2024	
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი	
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-010	
ფაილის სახე.	DWG		

აღნიშვნები	
	მიწა
	დრენაჟი
	ფოლადი
	ბეტონი
	ქვა
	მარმარილო/გრანიტი
	თაბაშირ-მუყაო
	ფანერი
	ხე
	აკუსტიკური ფილა
	იზოლაცია
	მყარი იზოლაცია
	კერამიკული ფილა
	ხალიჩა
	მინა
	აგური
	ჩალის გადახურვა
	ტექსტილი

სიმბოლოები	
℄	ცენტრის ხაზი
	ზომის ხაზი
	გამყოფი ხაზი
ა 201	მინიშნება გადიდებულ დეტალზე
1	რევიზიის მინიშნება და ნომერი
1, 2, 3, 4, ა 300	განშლის ხედების მინიშნება
1 ა 060 ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი	ჭრილის მინიშნება ხედის ჩვენებით
1 ა 070 დეტალის ნომერი / ფურცლის ნომერი	დეტალის მინიშნება ხედის ჩვენებით
	წყვეტის ხაზი
	წყვეტის ხაზი
	ექვივალენტი
1	შენიშვნა
1, ა	ღერძის ხაზი
იატაკი +3.300	ნიშნული

სიმბოლოები	
	საწყისი წერტილი
F1	ტიხრის ტიპი
W - 2	ფანჯრის ნუმერაცია
D - 012	კარების ნუმერაცია
S 03	ბინის ნუმერაცია
SG 7	ფირნიში
106	ოთახის ნომერი
55.00 $მ^2$	ფართი
300.00 $მ^3$	მოცულობა
∠	კუთხე
#	ნომერი
	ხაზზე გასწორება
N	ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
ჭ.ს. +3.700	ჭერის სიმაღლე
შ.ჭ.ს. +3.200	შეკიდული ჭერის სიმაღლე

სიმბოლოები	
172	აღნიშვნა/სიმბოლო/ნუმერაცია
	ზომის ხაზი ღერძებს შორის
ოთახის ნომერი / იატაკი პლინტუსი / კედელი, ჭერი / კოლონა	მოპირკეთების აღმნიშვნელი სქემა
	უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №6

ნახაზი	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პირობითი აღნიშვნები		A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-011
ფაილის სჯეც.	DWG	

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:
საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა.

ზოგადი ინფორმაცია: ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა, N7, საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება სასაფლაო, აღმოსავლეთიდან სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ტერიტორია, რომელზეც განთავსებულია ავტომობილის მომსახურების ობიექტები. სამხრეთიდან სამხედრო მომსახურეებისთვის განკუთვნილი უბანი, ხოლო დასავლეთიდან სპეციალური ზონა 1-ით განსაზღვრული ობიექტი და საცხოვრებელი მიკრორაიონები.
პროექტი დამუშავებულია 2022 წლის 9 აგვისტოს №448 ბრძანებით დამტკიცებული გრგ-ს შესაბამისად.
საკადასტრო კოდი: ს/კ: 01.19.19.004.008
ნაკვეთის ფართობი – 32 010 კვ.მ

დაგეგმვის მიზანი: წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას და არსებული გარემოს მოწესრიგებას. ტერიტორიაზე გაცემულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლის მიხედვითაც იგეგმება 7 საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. ტერიტორიის მშენებლობა და განვითარება მოხდება ეტაპობრივად. პირველ ეტაპზე მოხდება შენობა №5-ის მშენებლობა. ხოლო შემდგომ- შენობა№6-ის მშენებლობა.

შენობა №6
შენობა N6 წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, 12 მიწის ზედა და 1 მიწისქვეშა სართულით. ამ ეტაპზე ხდება შეთანხმებული პროექტის კორექტირება. კორექტირების დროს არ შეცვლილა შენობის გაბარიტები და კონფიგურაცია. დაზუსტდა შიდა ფართები და საკომუნიკაციო სისტემების ადგილმდებარეობა. შენობის მიწისპირა, პირველი სართული განთავსებულია ზღვის დონიდან 468.500 ნიშნულზე (0.000=468.500) . შენობის ყველა სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. ტიპიურ სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. ყველა დაგეგმარებული სივრცე ადაპტირებულია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის და მისაწვდომობა ხორციელდება ყველა შესაძლო მისადგომი წერტილიდან.
ტიპიური სართულის სიმაღლეა – 3.300მ. თავისუფალი გასასვლელი მანძილები ყველა სივრცეში დაცულია და შესაბამისობაშია სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან.
შენობაში გათვალისწინებულია 2 კიბის უჯრედი, რომელიც დაკორებულია ერთმანეთისგან სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების ნორმების შესაბამისად. ასევე გათვალისწინებულია 2 ლიფტი, რომელიც ადაპტირებულია შშმპ-ების. ლიფტი უზრუნველყოფს საკაცის განთავსებას ზომებით: 660X2150

ფუნქციური ზონა: ტერიტორიაზე გავრცელდება **საცხოვრებელი ზონა–6 (სზ-6)** ფართობი 32010 კვ.მ.

კ1 კოეფიციენტის ფართობი (0.03): 1068.2 მ²

კ2 კოეფიციენტის ფართობი(0.4): 10970.1 მ²

კ3 კოეფიციენტის ფართობი(0.03): 9 603 მ²

პარკირება: ტერიტორიაზე გაცემული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, შენობა №5,6,7 აქვს საერთო პარკინგი. ამ ეტაპზე წარმოდგენილია მიწისქვეშა ავტოსადგომის სრული სქემა. არსებული სქემა აუცილებელია სანიჭინრო და სახანძრო უსაფრთოების პროექტებისთვის.
საპროექტო გადაწყვეტით, ტერიტორია უზრუნველყოფილია ერთ დონიანი საერთო მიწისქვეშა ავტოსადგომით.

დენდროლოგია: საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით, მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია წიწვოვანი, ფოთლოვანი და ხილ-ჯენკროვანი ხეები.
საპროექტო გადაწყვეტით, დენდროლოგიური კვლევაზე დაყრდობით, აღწერილი ხეების ნაწილი ექვემდებარება გადარგვას, ხოლო ნაწილი ექვემდებარება მოჭრას.
ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთს. მცენარეების აღწერა მოხდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალური დათვალიერებით.
სახეობების დადგენა მოხდა მსოფლიო ფლორების მიხედვით. პროექტის ფარგლებში იმავე ტერიტორიაზე გადაირგვება 218 ძირი ხე და 2 ბუჩქი. დაემატება 181 ძირი ხე. ჯამში ტერიტორიაზე გაშოვა 399 ძირი ხე და 2 ბუჩქი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:. შენობაში შესვლა ხდება 468.500 ნიშნულზე (0.000=468.500) . მიწის დონიდან (სახანძრო მანქანის მისადგომიდან) ყველაზე მაღლა განთავსებული დაკავებული იატაკი არის+36.750 ნიშნულზე.
საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილაა. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 13 სართული. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიეკუთვნება I-A კონსტრუქციის ტიპს. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, 2%-იანი ქანობით.
გადახურვის ფენები: არმირებული ბეტონის ფილა, ორთქლის იზოლაცია, თერმოიზოლაცია, არმირებული მოჯირითი, ჰიდროიზოლაცია, არმირებული მოჯირითი.

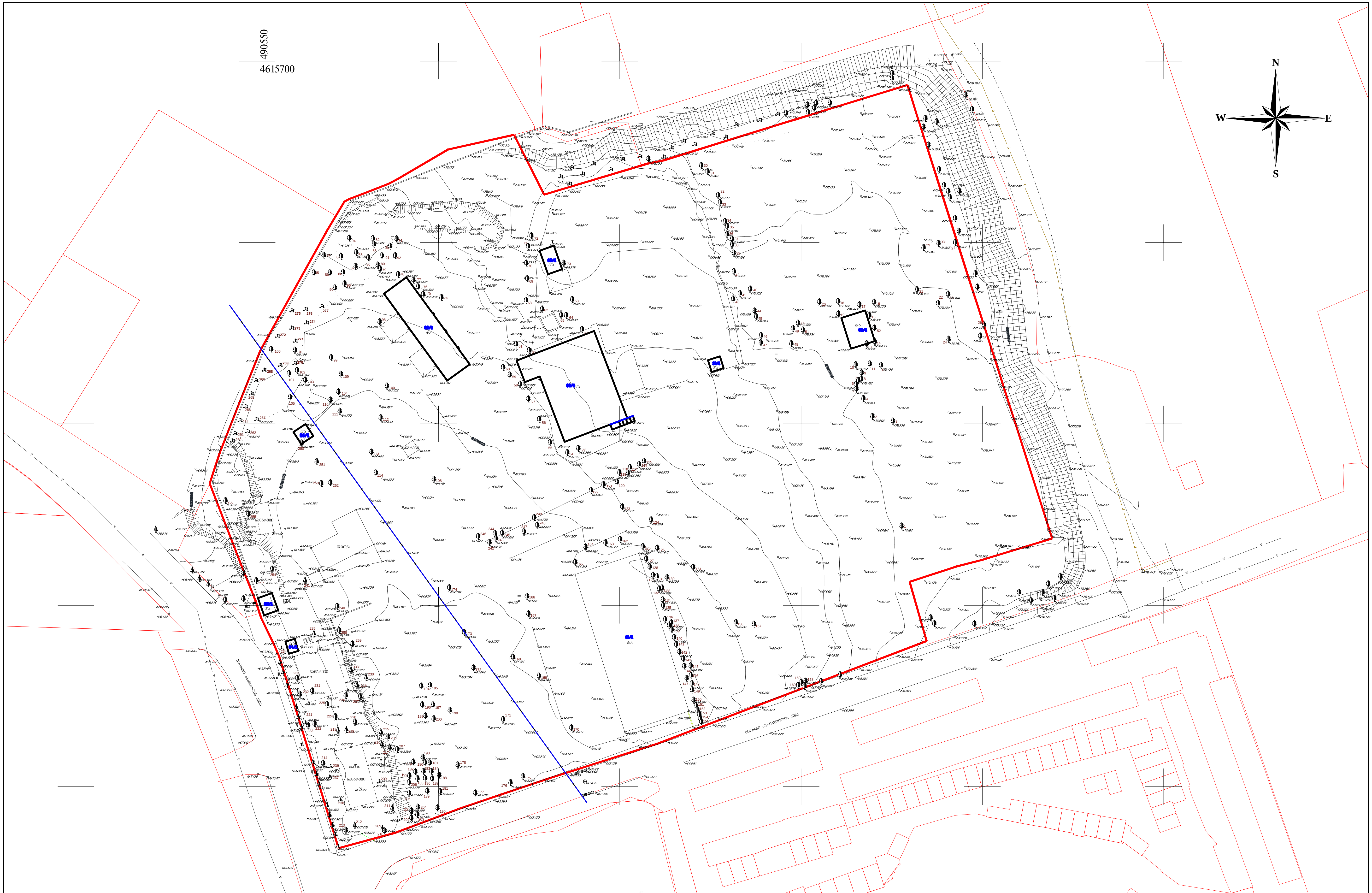
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №6
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე	ნახაზი	განმარტებითი ბარათი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	მასშტაბი: A3	ფორმატი:	თარიღი: 04.04.2024
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე	ობიექტი: სქემატური პროექტი		ა-012
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე	ფაილის სახე: DWG		



ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

დამკვეთი		დირექტორი	ნ. შახოვი
მისამართი	ქ. თბილისი, აბაშვილის ქ. №7	დამუშავება	ა. ანჩვიძე
საკ. კოდი №01.19.19.004.008		მასშტაბი 1:1000	ა.თ. 05.05.2022

პირობითი აღნიშვნები

საცხ. სახლი	ფოთლოვანი ხე	კანალიზაცია	ლითონის ბოძი
მშენებარე	წიწვოვანი ხე	სანიაღვრე	ლამპიონი
ფარდული	ბუჩქი ეკლიანი	რეგისტრირებული ნაკვეთი	ელ ბოძი
ბორდიური	ბუჩქი		სარეკლამო დაფა
ბეტონის საფარი			საგზაო ნიშანი
კედელი			
ღობე მავთულის			

შენიშვნა: კოორდინატები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით

"N.M.T."
projektierung-vermessungs firma
ჟორჟაძის ქ. №5

"ენ-ემ-ტე"
საპროექტო-სააზომველო ფირმა
ტელ: 2934026

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- ბრგ-ს მიხედვით წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- ბრგ-ს მიხედვით შენობის განთავსების არეალი
- მწვანე საფარი
- ტროტუარი
- სამანქანო გზა
- ბრგ-თი დამტკიცებული დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით გადასარგავი და დამატებული ხეები
- ნაგვის ურნების სავარაუდო განთავსების არეალი (4 ცალი 1100 ლიტრიანი)

⑤ შენობა №6 ის ავტოსადგომი: 734.9 მ²
შენობა №6 მიწისძვეშა ავტოსადგომების რაოდენობა: 32 ცალი
შენობა №6 მიწისზედა ავტოსადგომების რაოდენობა: 41 ცალი
მიწისზედა და მიწისძვეშა ავტოსადგომების ჯამური რაოდენობა: 73 ცალი
შენობა №6 -ის ↓2 სანებართვო ფართობი არის ↓0970.1 მ², 10970.1/150=73 მანქანა

საპროექტო სანიაღვრე კოლექტორი D=1200მმ
5მ-იანი შეზღუდვის არეალით

მანძილი წარმოსახვით სამეზობლო საზღვრამდე 14620

საპროექტო გზა

სატრანსფორმატოროს სავარაუდო განთავსების არეალი

ნაგვის ურნების განლაგების სავარაუდო არეალი (4 ცალი 1100 ლიტრიანი)

დამტკიცებული ბრგ-ს მიხედვით წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

პარკინგის ჩასასვლელი

სახანძრო მისაერთებელი

დამტკიცებული ბრგ-ს მიხედვით შენობის განთავსების არეალი

საპროექტო სანიაღვრე კოლექტორი D=1200მმ

საგენერატორო

სატრანსფორმატოროს სავარაუდო განთავსების არეალი

16550 წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვრამდე

17075

18500 4900 6900 6300 7350 6600 6450 6400 4000 4850 6600 7350

#7
12 სართული

მ 1:500

..\..\..\..\NEO LIBRARY\LOGO NEO_A.jpg

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

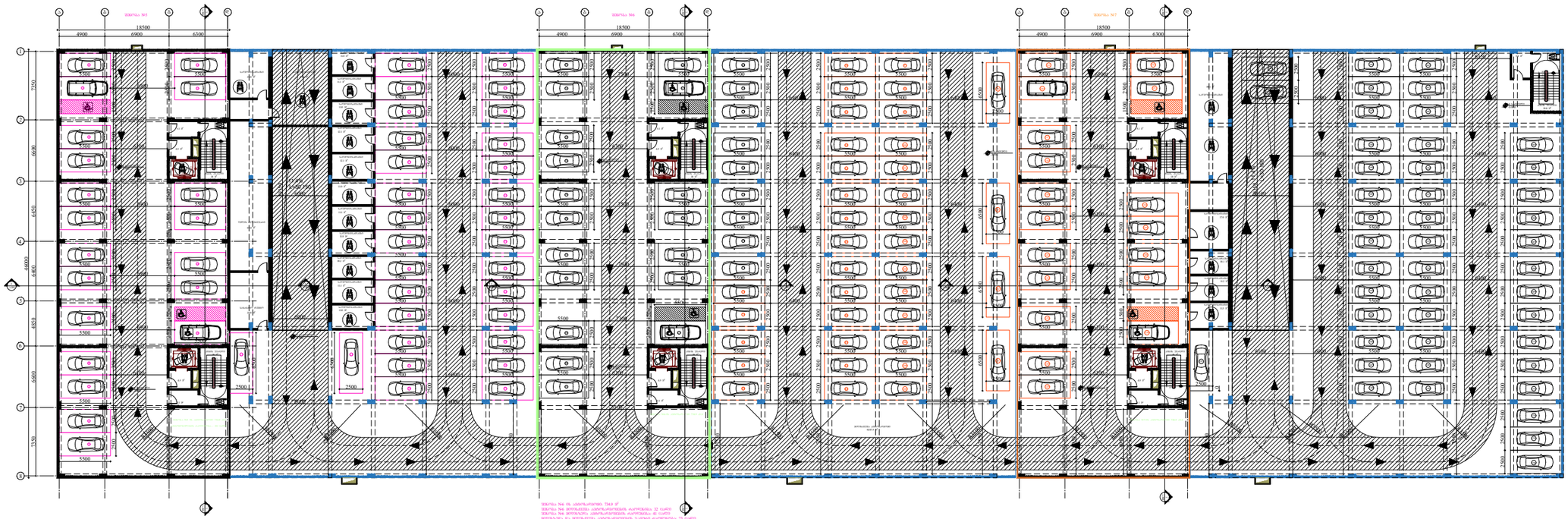
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზი
გენგეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-030
ფაილის ტიპი	DWG	



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

საპროექტო ბუნდი

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზი
ტიხრების განლაგების
გეგმა −3.950 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-100
ფაილის სახელ.	DWG	

I სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

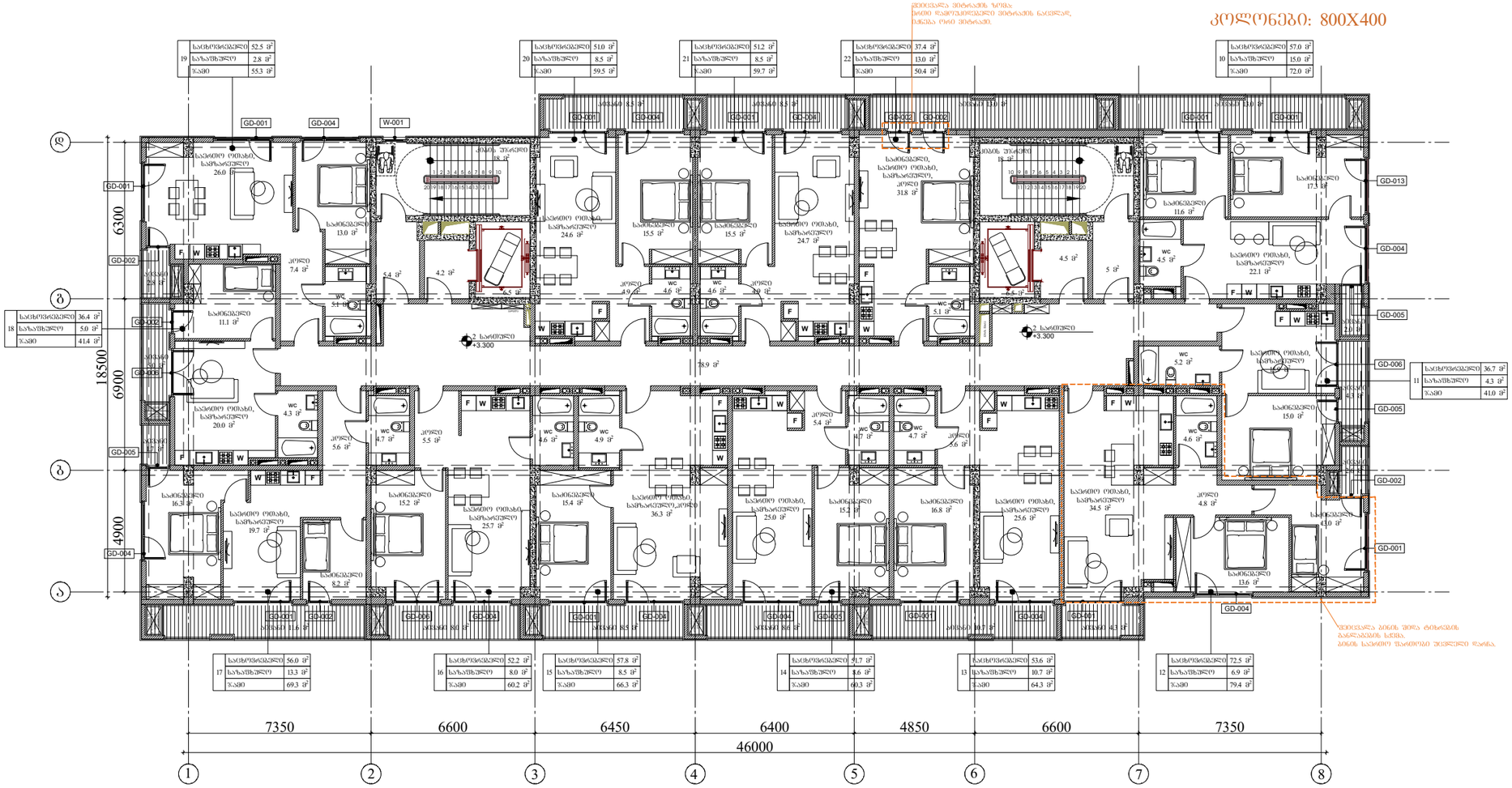
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
± 0.000(468.500) ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-101
ფაილის სახელ.	DWG	

II სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

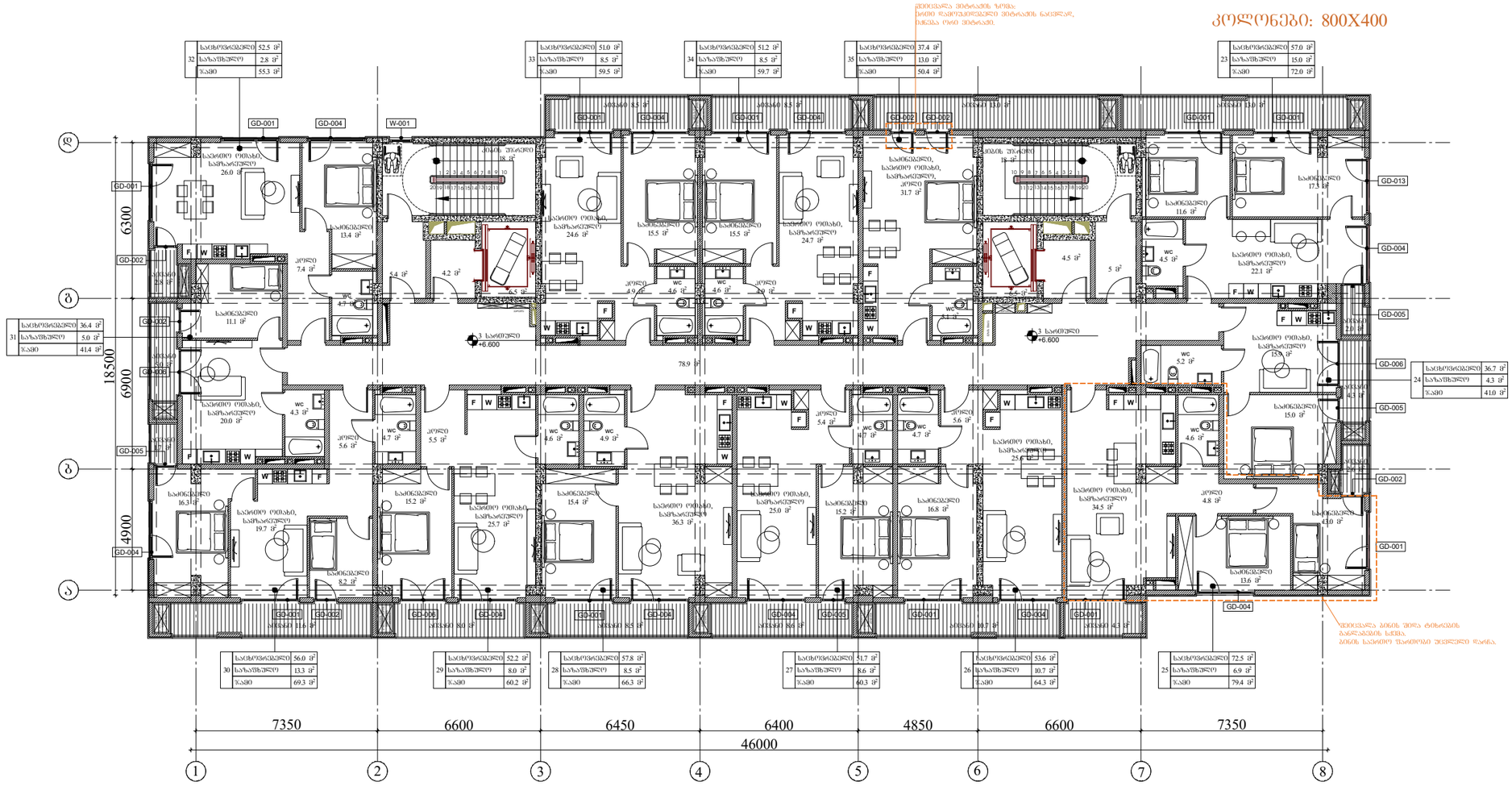
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+3.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ენა	სქემატური პროექტი	ა-102
ფაილის სახელ.	DWG	

III სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორები	
ნიკოლოზ ჩხაიძე	
ელენე პაპიაშვილი	
ელისაბედ ხუნდაძე	
ელენე ბერიძე	
ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზის

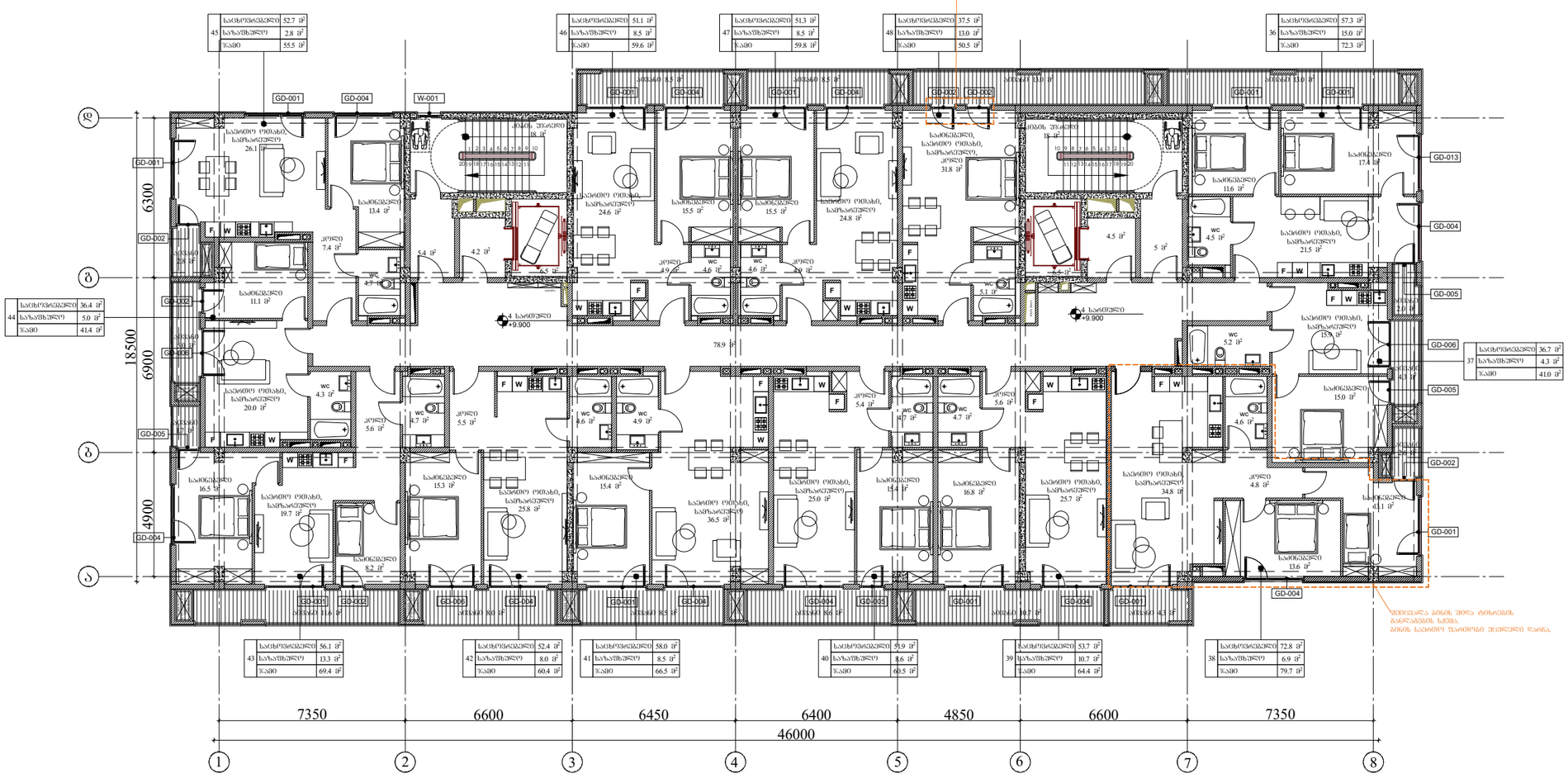
ტიხრების განლაბების გეგმა
+6.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-103
ფაილის სახე	DWG	

IV სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400

ჭედვასავლა პანელის ზომა: სიგრძე მაჩვენებელზე პანელის ნაკვეთად, იხილეთ ერთ პანელზე.



36	საცხოვრებელი	57.3 მ²
	საზაფხულე	15.0 მ²
	ჯამი	72.3 მ²

37	საცხოვრებელი	36.7 მ²
	საზაფხულე	4.3 მ²
	ჯამი	41.0 მ²

38	საცხოვრებელი	72.8 მ²
	საზაფხულე	6.9 მ²
	ჯამი	79.7 მ²

39	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საზაფხულე	10.7 მ²
	ჯამი	64.4 მ²

40	საცხოვრებელი	51.9 მ²
	საზაფხულე	8.6 მ²
	ჯამი	60.5 მ²

41	საცხოვრებელი	58.0 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	66.5 მ²

42	საცხოვრებელი	52.4 მ²
	საზაფხულე	8.0 მ²
	ჯამი	60.4 მ²

43	საცხოვრებელი	56.1 მ²
	საზაფხულე	13.3 მ²
	ჯამი	69.4 მ²

44	საცხოვრებელი	36.4 მ²
	საზაფხულე	5.0 მ²
	ჯამი	41.4 მ²

45	საცხოვრებელი	52.7 მ²
	საზაფხულე	2.8 მ²
	ჯამი	55.5 მ²

46	საცხოვრებელი	51.1 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	59.6 მ²

47	საცხოვრებელი	51.3 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	59.8 მ²

48	საცხოვრებელი	37.5 მ²
	საზაფხულე	13.0 მ²
	ჯამი	50.5 მ²

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №5

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+9.900 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-104
ფაილის სახე	DWG	

V სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400

ჯერჯერობით პროექტში ჩაშენებული ბინების რაოდენობა 58 ერთეულია

57	საცხოვრებელი	52.7 მ²
	საზაფხულო	2.8 მ²
	ჯამი	55.5 მ²

58	საცხოვრებელი	51.1 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.6 მ²

59	საცხოვრებელი	51.3 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.8 მ²

60	საცხოვრებელი	37.5 მ²
	საზაფხულო	13.0 მ²
	ჯამი	50.5 მ²

49	საცხოვრებელი	85.1 მ²
	საზაფხულო	17.4 მ²
	ჯამი	102.5 მ²

56	საცხოვრებელი	36.4 მ²
	საზაფხულო	5.0 მ²
	ჯამი	41.4 მ²

55	საცხოვრებელი	56.1 მ²
	საზაფხულო	13.3 მ²
	ჯამი	69.4 მ²

54	საცხოვრებელი	52.4 მ²
	საზაფხულო	8.0 მ²
	ჯამი	60.4 მ²

53	საცხოვრებელი	58.0 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	66.5 მ²

52	საცხოვრებელი	51.9 მ²
	საზაფხულო	8.6 მ²
	ჯამი	60.5 მ²

51	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საზაფხულო	10.7 მ²
	ჯამი	64.4 მ²

50	საცხოვრებელი	89.3 მ²
	საზაფხულო	8.9 მ²
	ჯამი	98.2 მ²

7350 | 6600 | 6450 | 6400 | 4850 | 6600 | 7350

46000

18500 = 6300 + 6900 + 4900

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზის

ტიხრების განლაგების გეგმა
+13.200 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-105
ფაილის სახე	DWG	

VI სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400

ფილების ზედაპირის ნიშნული 3.000 მ
სველი წერტილების ფილების ნიშნული 2.910 მ
სველი წერტილების ფილების ნიშნული 2.810 მ

69	საცხოვრებელი	52.7 მ²
	საზაფხულე	2.8 მ²
	ჯამი	55.5 მ²

70	საცხოვრებელი	51.1 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	59.6 მ²

71	საცხოვრებელი	51.3 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	59.8 მ²

72	საცხოვრებელი	37.5 მ²
	საზაფხულე	13.0 მ²
	ჯამი	50.5 მ²

61	საცხოვრებელი	85.1 მ²
	საზაფხულე	17.4 მ²
	ჯამი	102.5 მ²

68	საცხოვრებელი	36.4 მ²
	საზაფხულე	5.0 მ²
	ჯამი	41.4 მ²

67	საცხოვრებელი	56.1 მ²
	საზაფხულე	13.3 მ²
	ჯამი	69.4 მ²

66	საცხოვრებელი	52.4 მ²
	საზაფხულე	8.0 მ²
	ჯამი	60.4 მ²

65	საცხოვრებელი	58.0 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	66.5 მ²

64	საცხოვრებელი	51.9 მ²
	საზაფხულე	8.6 მ²
	ჯამი	60.5 მ²

63	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საზაფხულე	10.7 მ²
	ჯამი	64.4 მ²

62	საცხოვრებელი	89.3 მ²
	საზაფხულე	8.9 მ²
	ჯამი	98.2 მ²

18500 | 6300 | 6900 | 4900

7350 | 6600 | 6450 | 6400 | 4850 | 6600 | 7350

46000

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

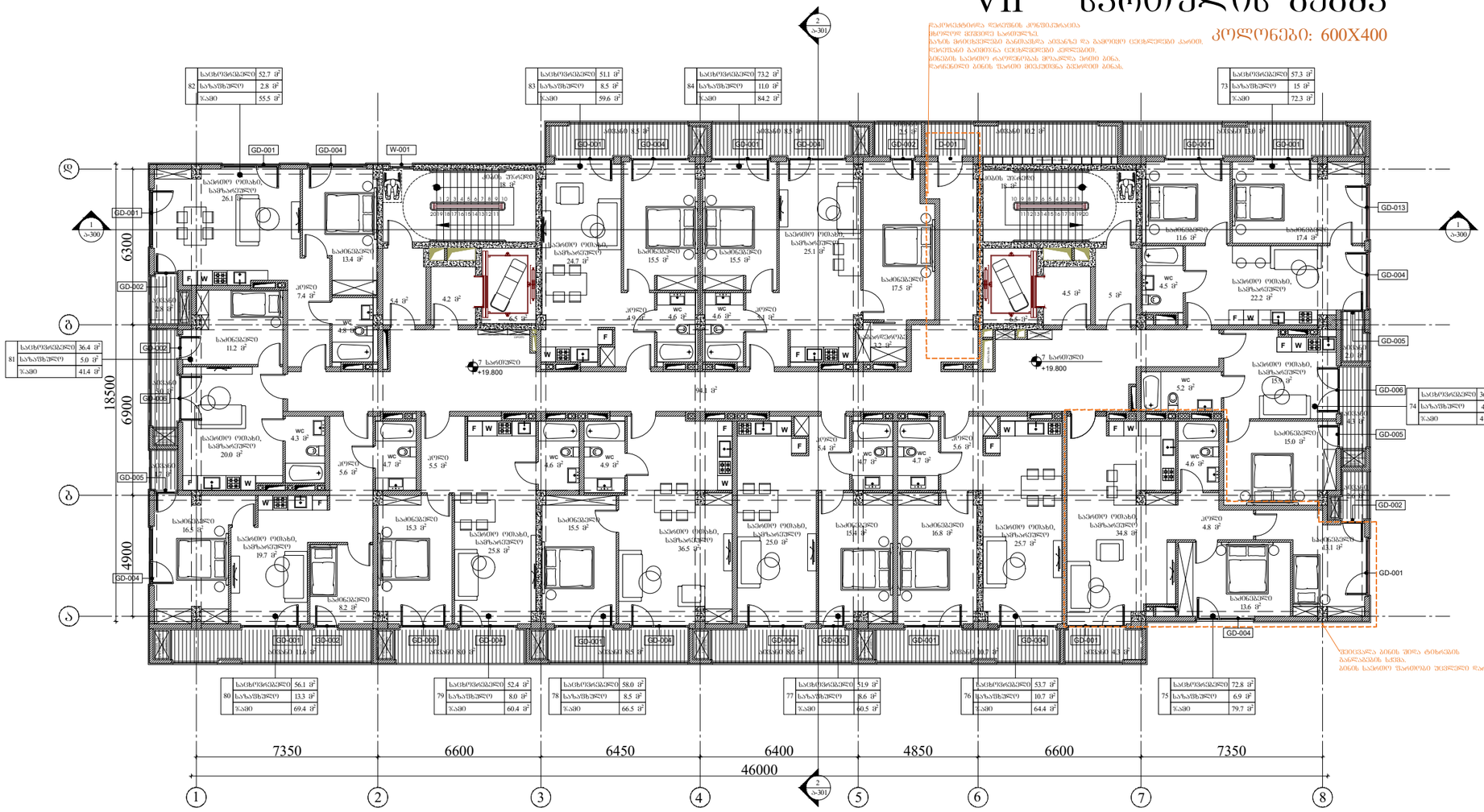
ნახაზის

ტიხრების განლაგების გეგმა
+16.500 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-106
ფაილის ტიპი	DWG	

VII სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



საცხოვრებელი	52.7 მ²	
82 საპარეზი	2.8 მ²	
ჯამი	55.5 მ²	

საცხოვრებელი	51.1 მ²	
83 საპარეზი	8.5 მ²	
ჯამი	59.6 მ²	

საცხოვრებელი	73.2 მ²	
84 საპარეზი	11.0 მ²	
ჯამი	84.2 მ²	

საცხოვრებელი	57.3 მ²	
73 საპარეზი	15 მ²	
ჯამი	72.3 მ²	

საცხოვრებელი	36.4 მ²	
81 საპარეზი	5.0 მ²	
ჯამი	41.4 მ²	

საცხოვრებელი	36.7 მ²	
74 საპარეზი	4.3 მ²	
ჯამი	41.0 მ²	

საცხოვრებელი	56.1 მ²	
80 საპარეზი	13.3 მ²	
ჯამი	69.4 მ²	

საცხოვრებელი	52.4 მ²	
79 საპარეზი	8.0 მ²	
ჯამი	60.4 მ²	

საცხოვრებელი	58.0 მ²	
78 საპარეზი	8.5 მ²	
ჯამი	66.5 მ²	

საცხოვრებელი	51.9 მ²	
77 საპარეზი	8.6 მ²	
ჯამი	60.5 მ²	

საცხოვრებელი	53.7 მ²	
76 საპარეზი	10.7 მ²	
ჯამი	64.4 მ²	

საცხოვრებელი	72.8 მ²	
75 საპარეზი	6.9 მ²	
ჯამი	79.7 მ²	

კარკასული ბინების შეღება ტიხრების განლაგების სქემა.
ბინის საპარეზო ფართობი უცვლელი დარჩა.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

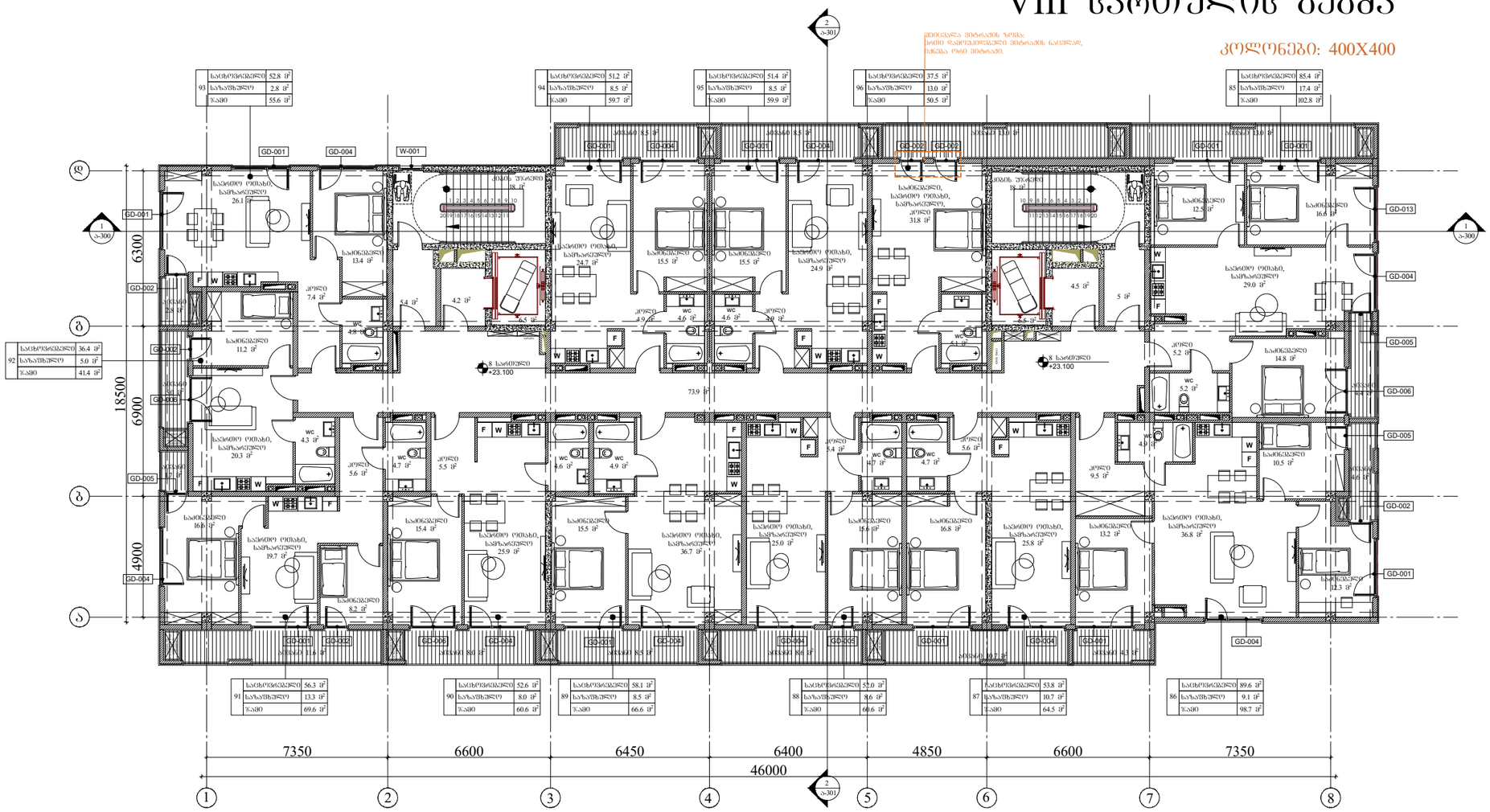
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზი

მასშტაბი	შრიფტი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ფაილი	სქემატური პროექტი	
ფაილის ტიპი	DWG	ა-107

VIII სართულის გეგმა

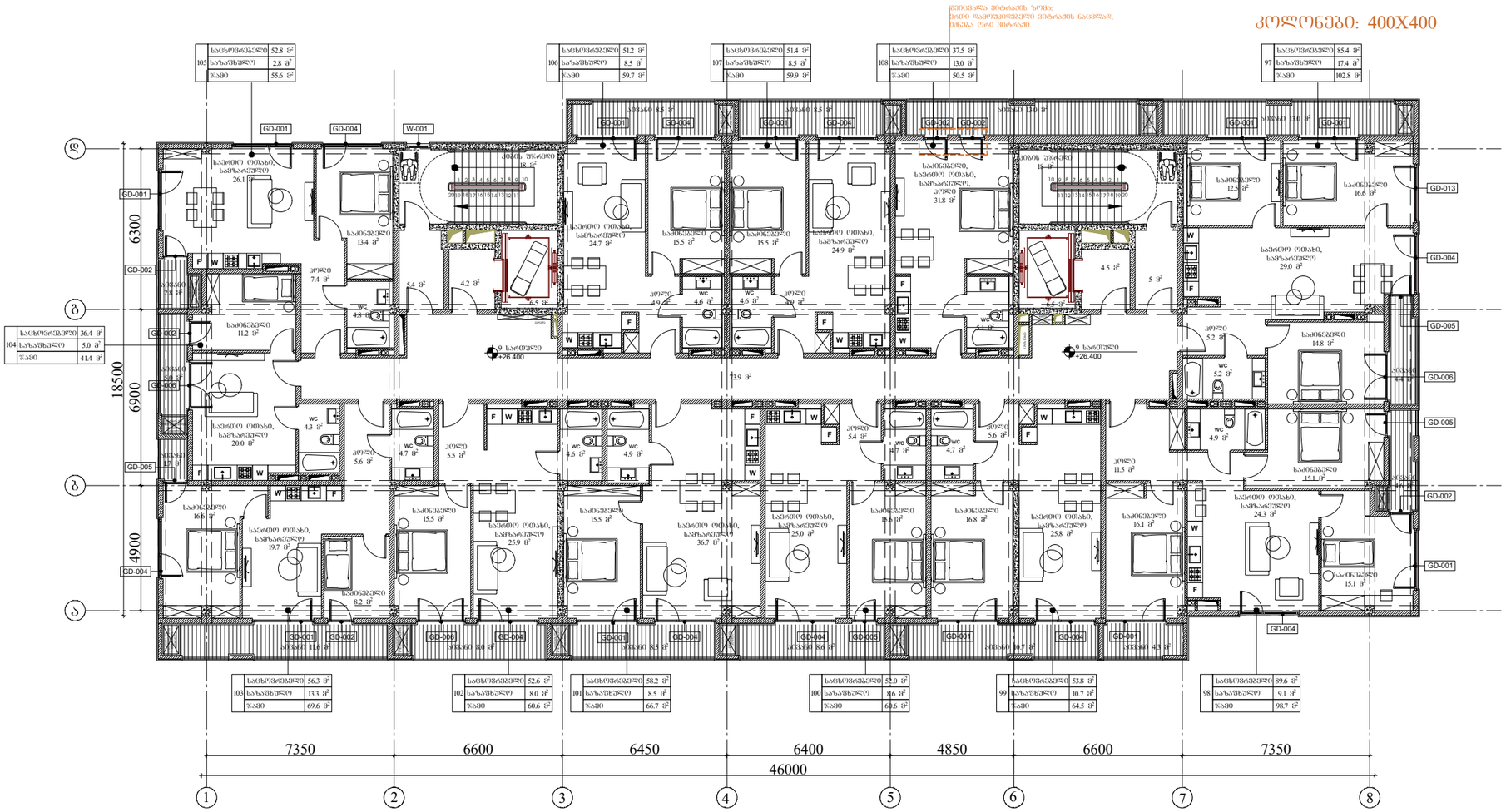
კოლონები: 400X400


ფრაგმენტის საზღვარი
სველი წერტილების ჩამონადენის ბადე

IX სართულის გეგმა

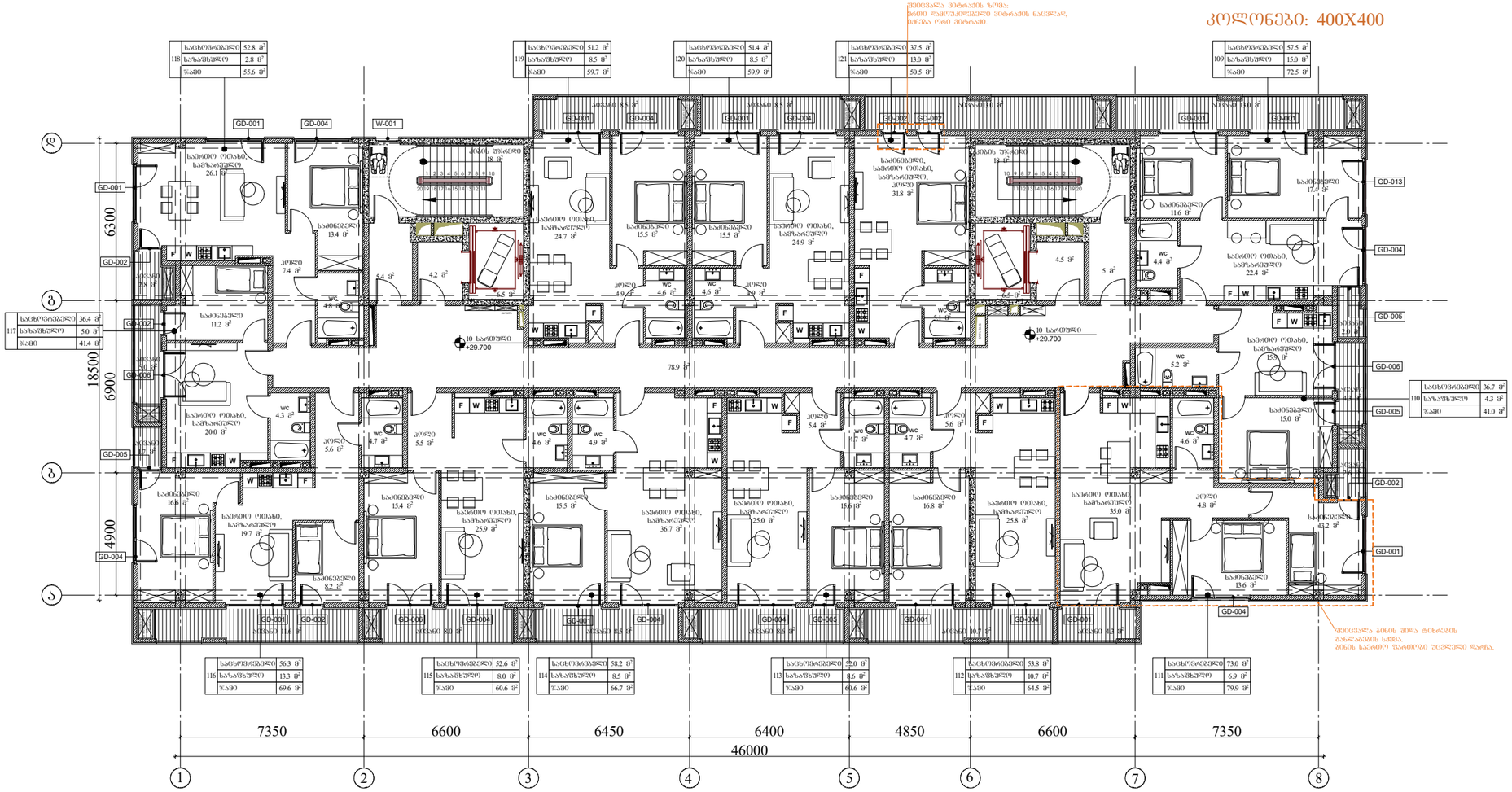
კოლონები: 400X400

ქვედასართა პანტოგრაფის ზემოთ: სხვა ოპერაციებისთვის პანტოგრაფის ნაცვლად, პანელია ერთ პანტოგრაფში.


Ⴔ
Ⴁ
Ⴂ
Ⴃ
18500
6300
6900
4900
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
1
2
3
4
5
6
7
8
GD-001
GD-002
GD-004
GD-005
GD-006
GD-013
W-001
104 სააბაზანო 36.4 მ² საბაზისო 41.4 მ² სააბაზანო 5.0 მ²
105 სააბაზანო 52.8 მ² საბაზისო 55.6 მ² სააბაზანო 2.8 მ²
106 სააბაზანო 51.2 მ² საბაზისო 59.7 მ² სააბაზანო 8.5 მ²
107 სააბაზანო 51.4 მ² საბაზისო 59.9 მ² სააბაზანო 8.5 მ²
108 სააბაზანო 37.5 მ² საბაზისო 50.5 მ² სააბაზანო 13.0 მ²
97 სააბაზანო 85.4 მ² საბაზისო 102.8 მ² სააბაზანო 17.4 მ²
103 სააბაზანო 56.3 მ² საბაზისო 69.6 მ² სააბაზანო 13.3 მ²
102 სააბაზანო 52.6 მ² საბაზისო 60.6 მ² სააბაზანო 8.0 მ²
101 სააბაზანო 58.2 მ² საბაზისო 66.7 მ² სააბაზანო 8.5 მ²
100 სააბაზანო 52.0 მ² საბაზისო 60.6 მ² სააბაზანო 8.6 მ²
99 სააბაზანო 53.8 მ² საბაზისო 64.5 მ² სააბაზანო 10.7 მ²
98 სააბაზანო 89.6 მ² საბაზისო 98.7 მ² სააბაზანო 9.1 მ²
საბინაო ოთახი, საშხაპეებით 26.1 მ²
საბინაო ოთახი, საშხაპეებით 24.7 მ²
საბინაო ოთახი, საშხაპეებით 24.9 მ²
საბინაო ოთახი, საშხაპეებით 31.8 მ²
საბინაო ოთახი, საშხაპეებით 29.0 მ²
საბინაო ოთახი, საშხაპეებით 20.0 მ²
საბინაო ოთახი, საშხაპეებით 19.7 მ²
საბინაო ოთახი, საშხაპეებით 25.9 მ²
საბინაო ოთახი, საშხაპეებით 36.7 მ²
საბინაო ოთახი, საშხაპეებით 25.0 მ²
საბინაო ოთახი, საშხაპეებით 25.8 მ²
საბინაო ოთახი, საშხაპეებით 24.3 მ²
საბინაო ოთახი, საშხაპეებით 23.9 მ²
საბინაო ოთახი, საშხაპეებით 22.8 მ²
საბინაო 13.4 მ²
საბინაო 11.2 მ²
საბინაო 16.5 მ²
საბინაო 15.5 მ²
საბინაო 15.5 მ²
საბინაო 15.5 მ²
საბინაო 16.6 მ²
საბინაო 15.5 მ²
საბინაო 18.6 მ²
საბინაო 16.8 მ²
საბინაო 16.1 მ²
საბინაო 12.5 მ²
საბინაო 16.6 მ²
საბინაო 14.8 მ²
საბინაო 15.1 მ²
საბინაო 8.2 მ²
საბინაო 15.1 მ²
საბინაო 11.5 მ²
საბინაო 5.2 მ²
საბინაო 5.4 მ²
საბინაო 7.4 მ²
საბინაო 5.6 მ²
საბინაო 5.5 მ²
საბინაო 4.9 მ²
საბინაო 4.6 მ²
საბინაო 4.6 მ²
საბინაო 4.9 მ²
საბინაო 4.7 მ²
საბინაო 4.7 მ²
საბინაო 5.6 მ²
საბინაო 5.4 მ²
საბინაო 4.3 მ²
საბინაო 4.7 მ²
საბინაო 4.9 მ²
საბინაო 5.2 მ²
საბინაო 4.9 მ²
საბინაო 4.5 მ²
საბინაო 5 მ²
საბინაო 4.5 მ²
საბინაო 4.2 მ²
საბინაო 5.4 მ²
საბინაო 13.9 მ²
9 საფეხური +26.400
9 საფეხური +26.400
ლიფტი 13.0 მ²
ლიფტი 13.0 მ²
ლიფტი 13.0 მ²

X სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს ᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ) ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲘᲪᲠᲐᲫᲐᲚᲔᲑᲐ.

ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ ᲒᲐᲛᲘᲖᲜᲣᲚᲘᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲚᲔᲑᲐᲓ, ᲛᲘᲡᲘ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲐᲠ ᲨᲔᲘᲫᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲪᲔᲠᲗ ᲡᲮᲕᲐ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ. ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ ᲣᲤᲚᲐ ᲒᲐᲓᲐᲐᲛᲝᲬᲛᲔᲡ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲝᲔᲓᲐᲜᲖᲔ ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ.
ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲓᲐᲑᲠᲣᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲤᲚᲐ ᲘᲥᲜᲐᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡᲐᲛᲔᲑᲠ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

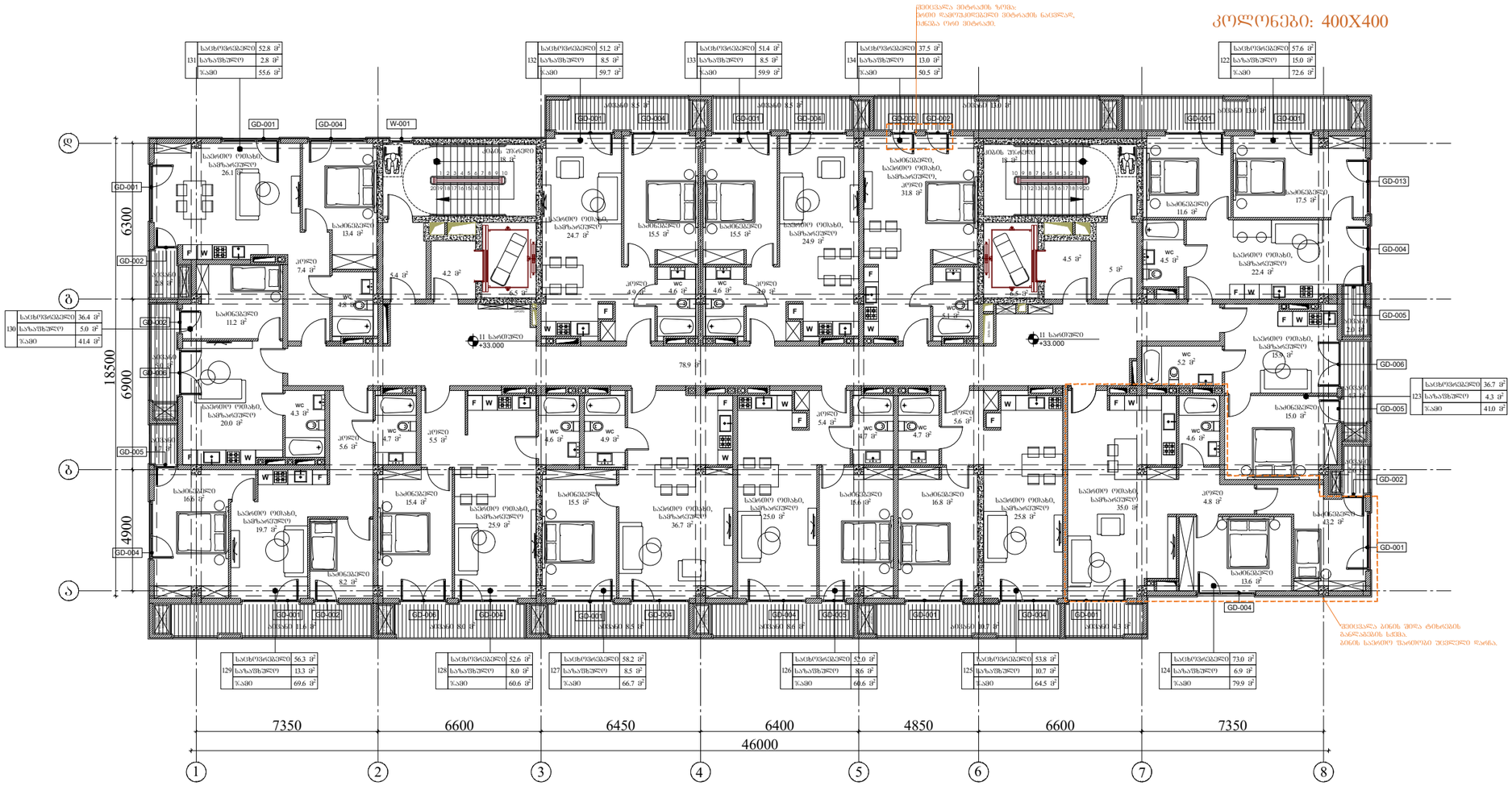
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+29.700 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-110
ფაილის სახელ.	DWG	

XI სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

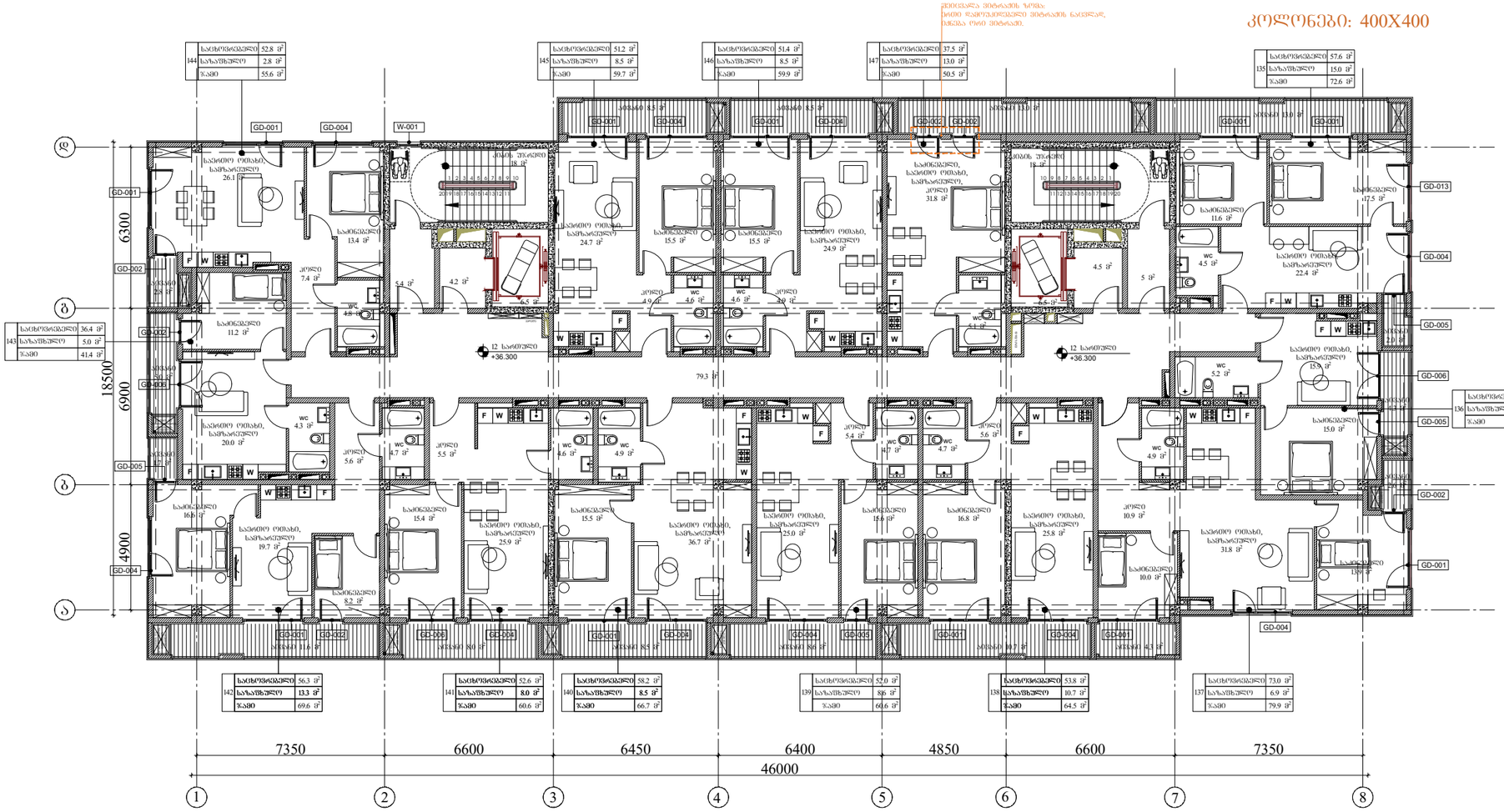
ნახაზის

ტიხრების განლაგების გეგმა
+33.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-111
ფაილის სახელ.	DWG	

XII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

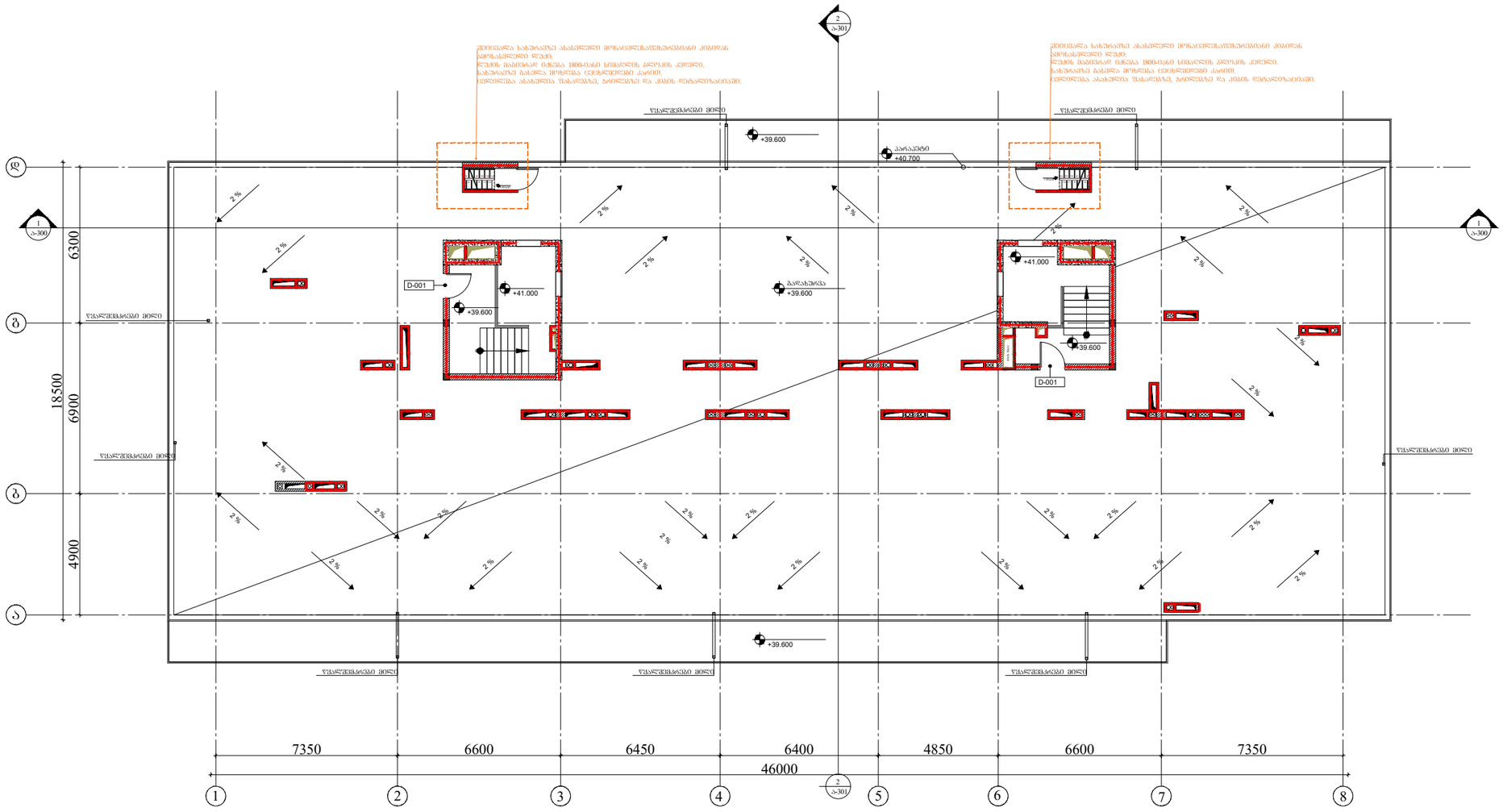
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+36.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-112
ფაილის სახე.	DWG	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

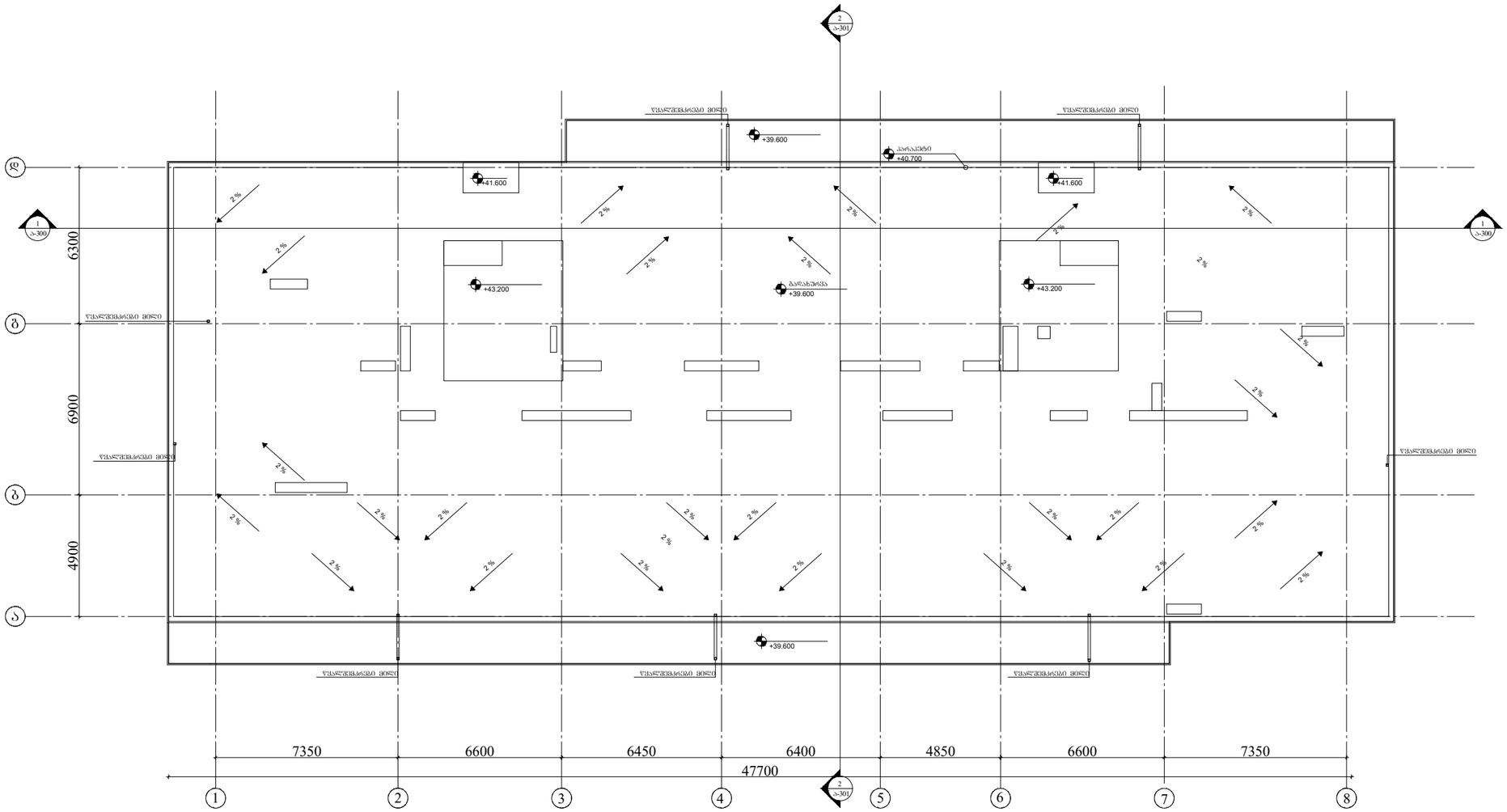
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+39.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენობა
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-113c
ფაილის სახელ.	DWG	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ) ᲑᲐᲛᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲑᲐᲠᲔᲨᲘ ᲘᲪᲠᲐᲚᲔᲑᲐ.

ნახაზები ბამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

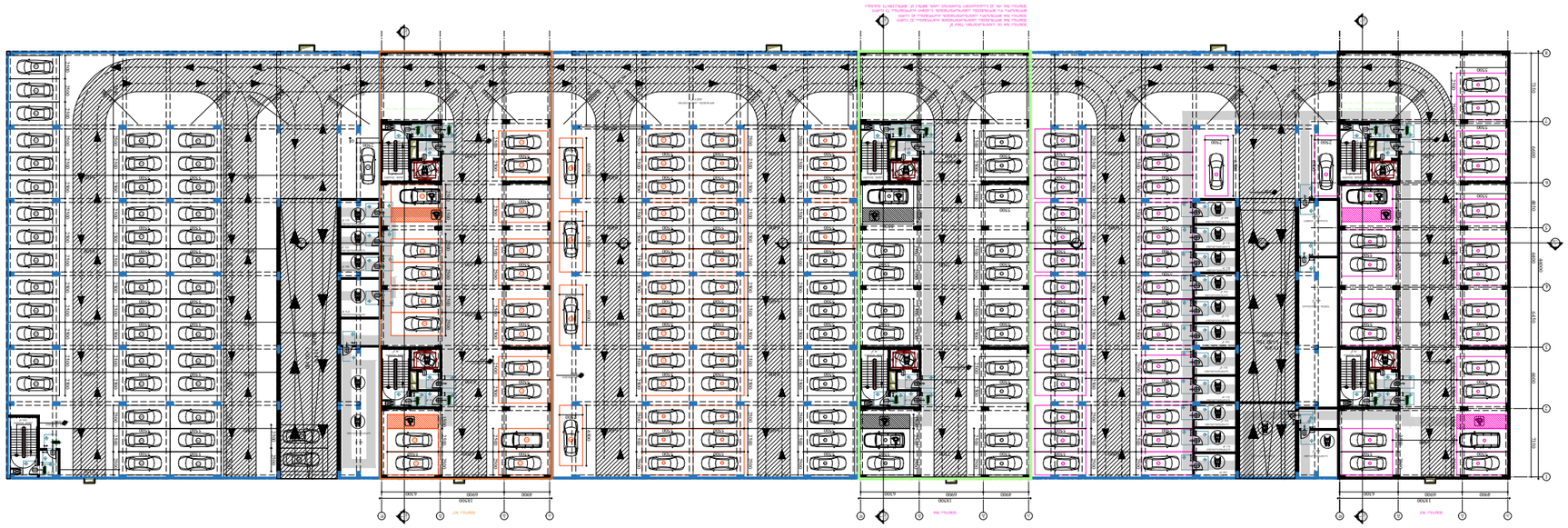
პროექტი

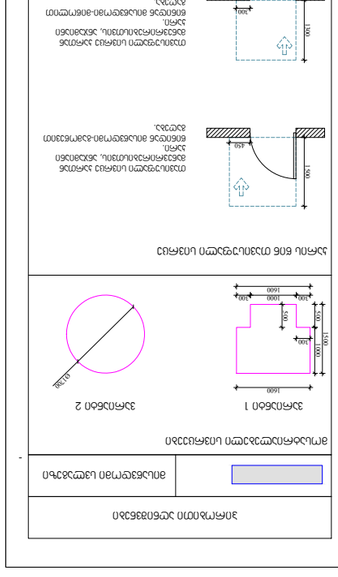
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭიჭაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

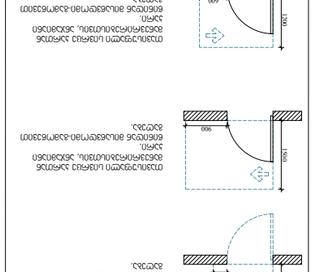
ნახაზი

გეგმა +39.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე	DWG	ა-114







I სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400

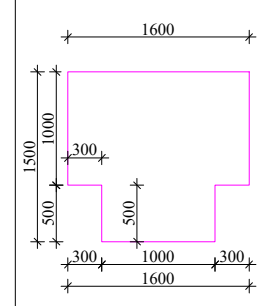


ჰირობითი აღნიშვნები

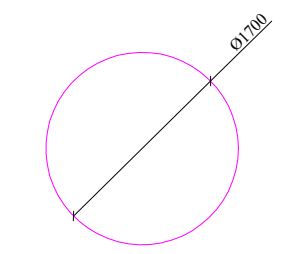
მისაწვდომი სვლაგზები

მოსატრიალებელი სივრცეები

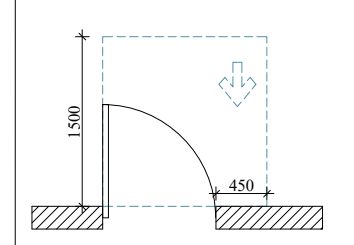
ვარიანტი 1



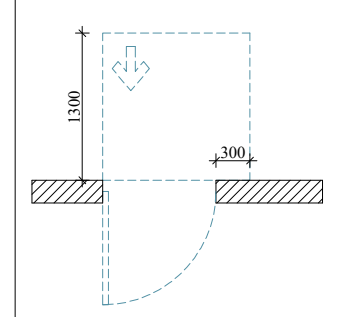
ვარიანტი 2



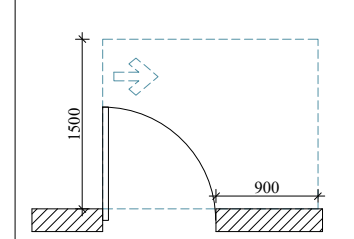
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



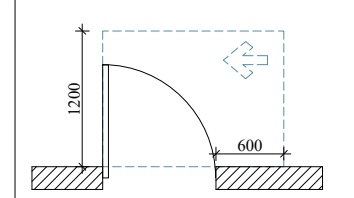
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



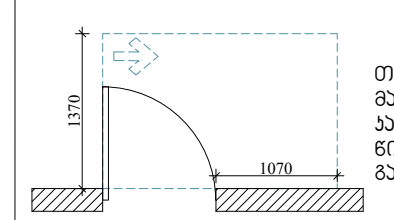
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.



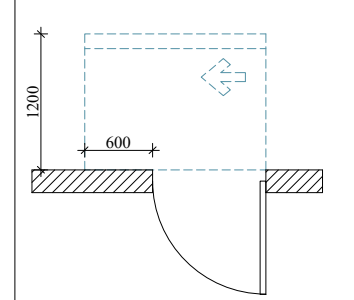
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



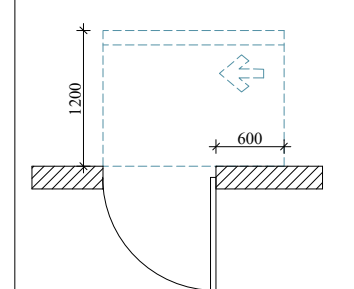
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მიმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მიმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

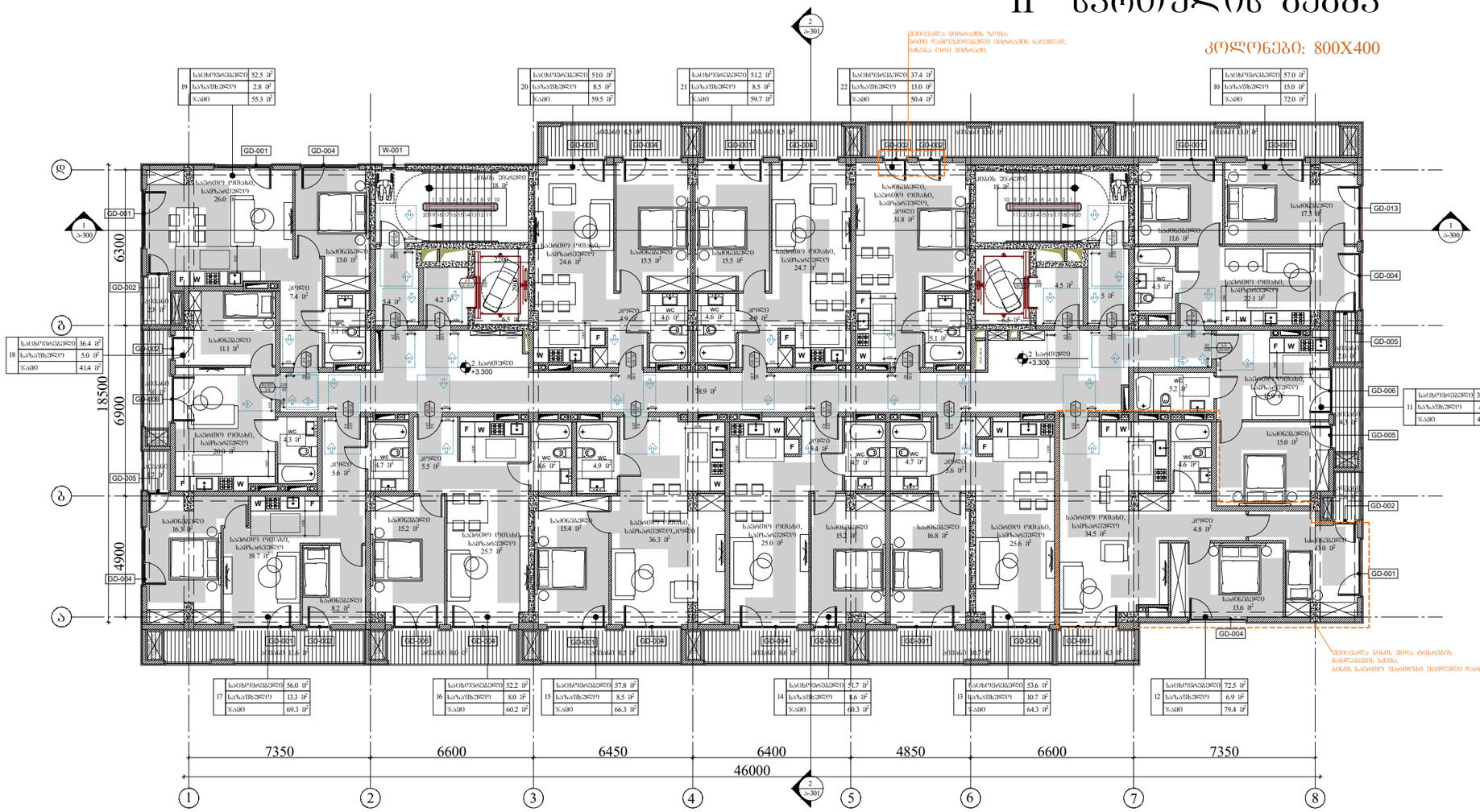
პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №6

ნახაზი: მისაწვდომობის გეგმა ± 0.000(468.500) ნიშნულზე

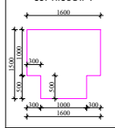
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-101a
ფაილის საფ.	DWG	

II სართულის გეგმა

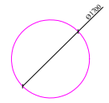
კოლონები: 800X400

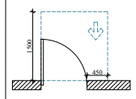


ვარიანტი 1

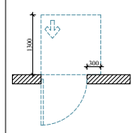


ვარიანტი 2

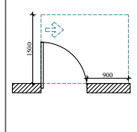




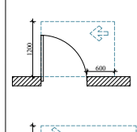
თვისუფლი სივრცე კარებთან მბრუნავისთვის, ანდამიანი კარებიდან მისაღწევად-გადმოვიდეს გალება.



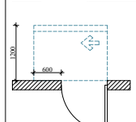
თვისუფლი სივრცე კარებთან მბრუნავისთვის, ანდამიანი კარებიდან მისაღწევად-გადმოვიდეს გალება.



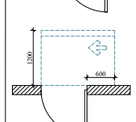
თვისუფლი სივრცე კარებთან მბრუნავისთვის, ანდამიანი კარებიდან მისაღწევად-გადმოვიდეს გალება.



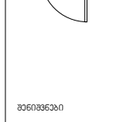
თვისუფლი სივრცე კარებთან მბრუნავისთვის, ანდამიანი კარებიდან მისაღწევად-გადმოვიდეს გალება.



თვისუფლი სივრცე კარებთან მბრუნავისთვის, ანდამიანი კარებიდან მისაღწევად-გადმოვიდეს გალება.



თვისუფლი სივრცე კარებთან მბრუნავისთვის, ანდამიანი კარებიდან მისაღწევად-გადმოვიდეს გალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბარვით.



თვისუფლი სივრცე კარებთან მბრუნავისთვის, ანდამიანი კარებიდან მისაღწევად-გადმოვიდეს გალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბარვით.

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველებლები

მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები

1. იმპანის ზელვაირებს მოეწყოთ ისე, რომ ცხენა მეზობელის, მხერი და არანარისა.

2. განათების სამართველი, ელექტრო განაწილებელი, ელექტრო განაწილებელი, ელექტრო ქსელისთვის და დენსარეთები, ტემპერატურის მარეგულირებელები, მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამცავი ორგანოები საკუთრებაში სისტემის სპარეთები მოეხერხოს სანიტარის 309-2 და 1104.1.1 კვეთების შესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲠᲑᲠᲘᲕ) ᲑᲐᲛᲐᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲜᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲑᲐᲠᲔᲨᲘ ᲘᲪᲠᲐᲫᲐᲚᲔᲑᲐ.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

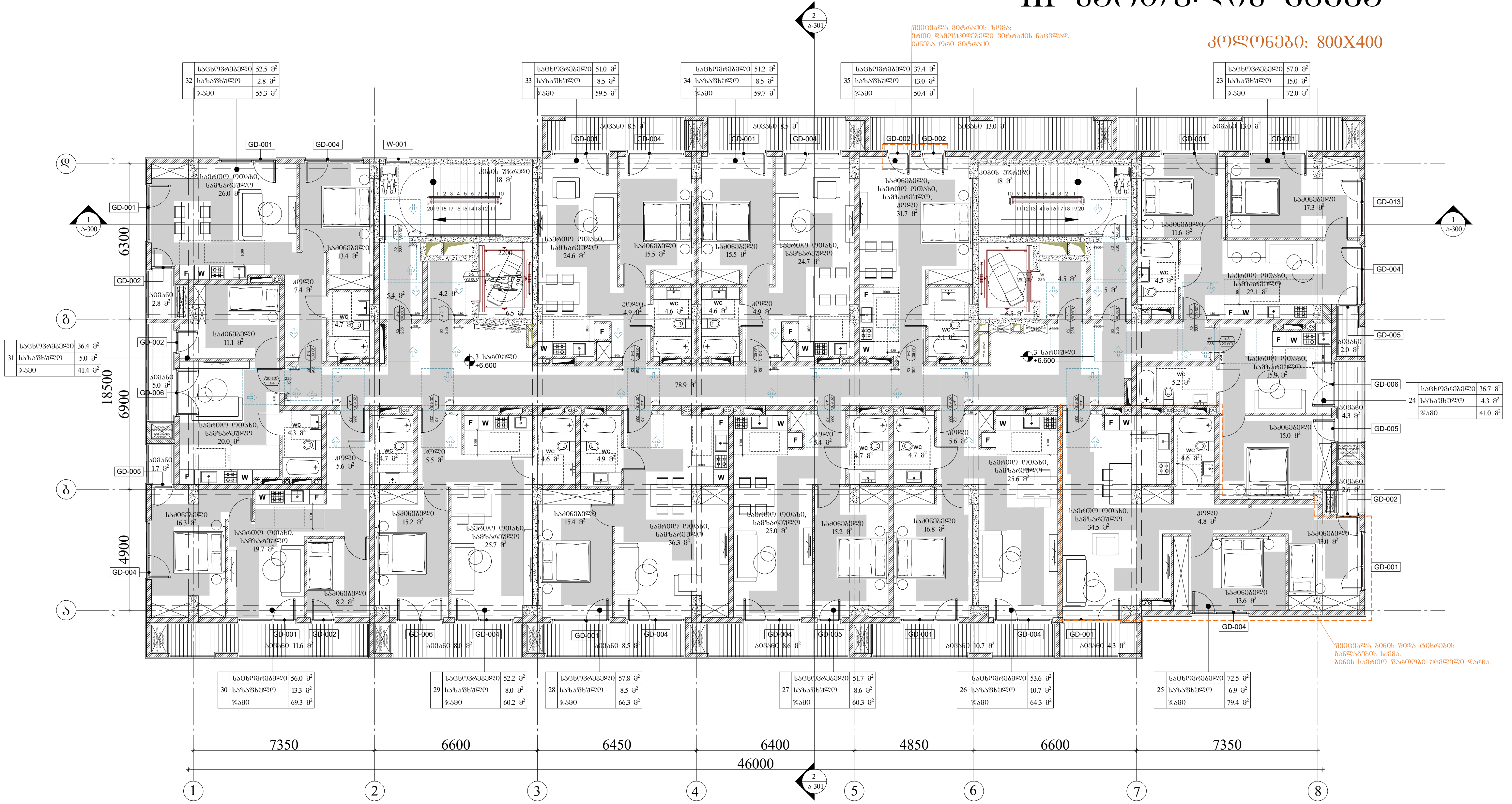
ნახაზის

ტიხრების განლაგების გეგმა +3.300 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-102a
ფაილის სახელ.	DWG	

III სართულის გეგმა



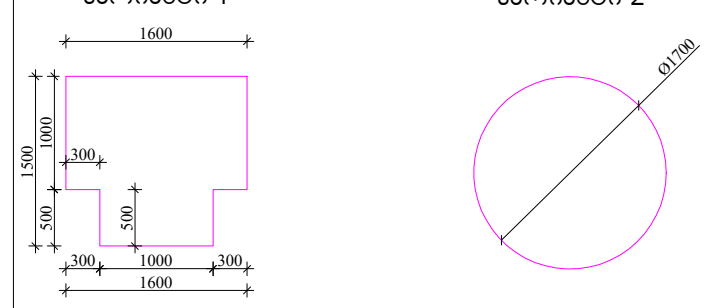
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგზი

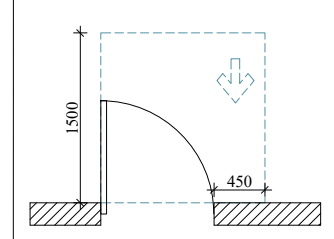
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

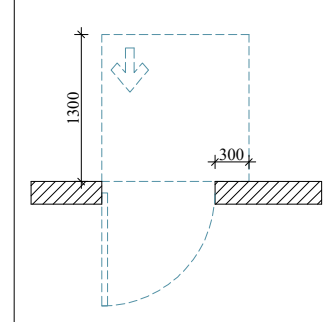
ვარიანტი 2



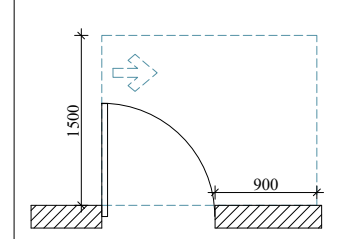
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



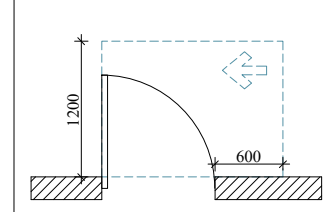
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი.
წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



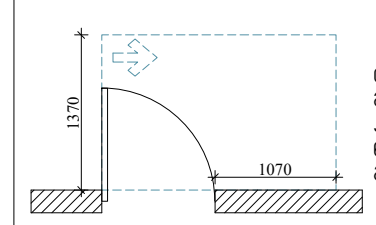
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი.
წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.



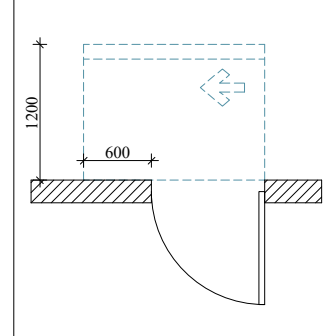
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი.
წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



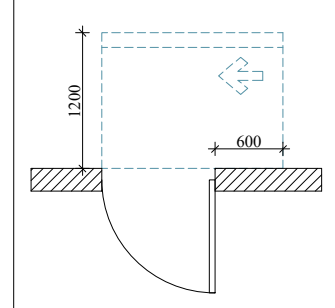
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი.
წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი.
წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი.
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი.
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №6

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +6.600 ნიშნულზე

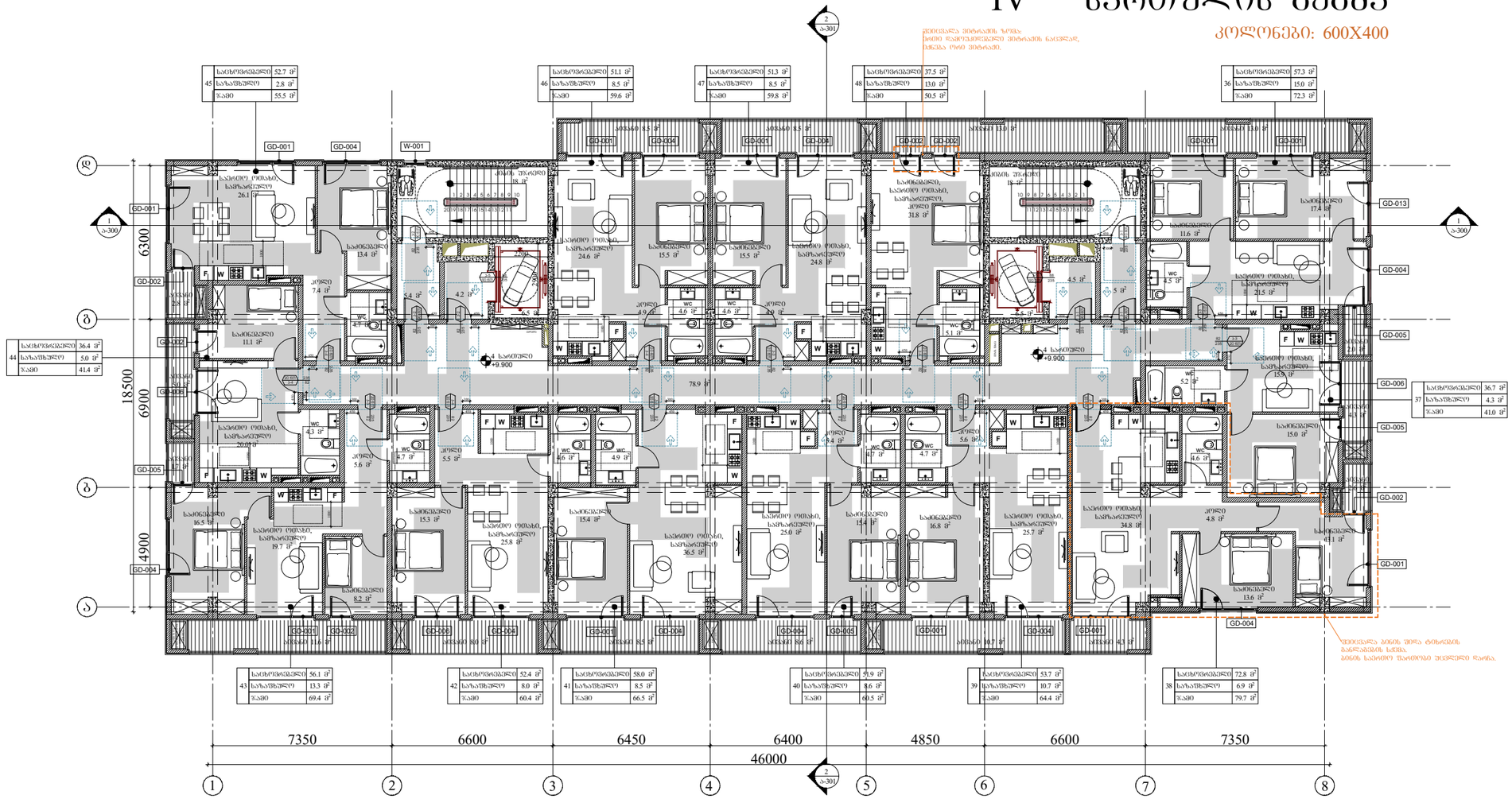
მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-103a
ფაილის სახე.	DWG	

IV სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400

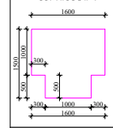


პირობითი აღნიშვნები

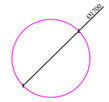
	მისაწვდომი სველწერტილი

მოსაბრილებელი სივრცეები

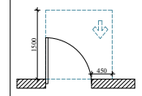
ვარიანტი 1



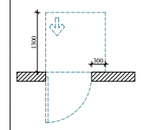
ვარიანტი 2



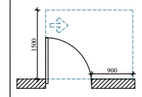
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



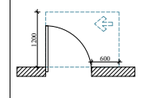
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანპანით კარი. ნიშნით მისაწვდომი-გასროლით გაღება.



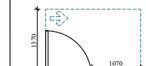
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანპანით კარი. ნიშნით მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.



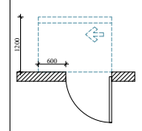
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანპანით კარი. ნიშნით მისაწვდომი-გასროლით გაღება.



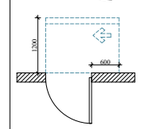
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანპანით კარი. ნიშნით მისაწვდომი-გასროლით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანპანით კარი. ნიშნით მისაწვდომი-გასროლით გაღება.



სველი წერტილი კარით მანევრირებისთვის, ანპანით კარი. სანიტარის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მოხ. თუ მოწყობილია მიმხერვაზე.



სველი წერტილი კარით მანევრირებისთვის, ანპანით კარი. სანიტარის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მოხ. თუ მოწყობილია მიმხერვაზე.

შენიშვნები

1. იმპაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. გაწყობის სამუშაოები, ელექტრო გაყვანილობები, ელსადენო გაყვანილობები, ელექტრო მკვრიველობები და ღუმელები, ტექნიკური მკვრიველობები, მოწყობილობების მკვრიველობები და ტექნიკური ორგანიზაციის სამუშაოების სამუშაოები მოეწყოს ანგარიშის 309-ე და 1104.1.1 კვანძების შესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲣᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

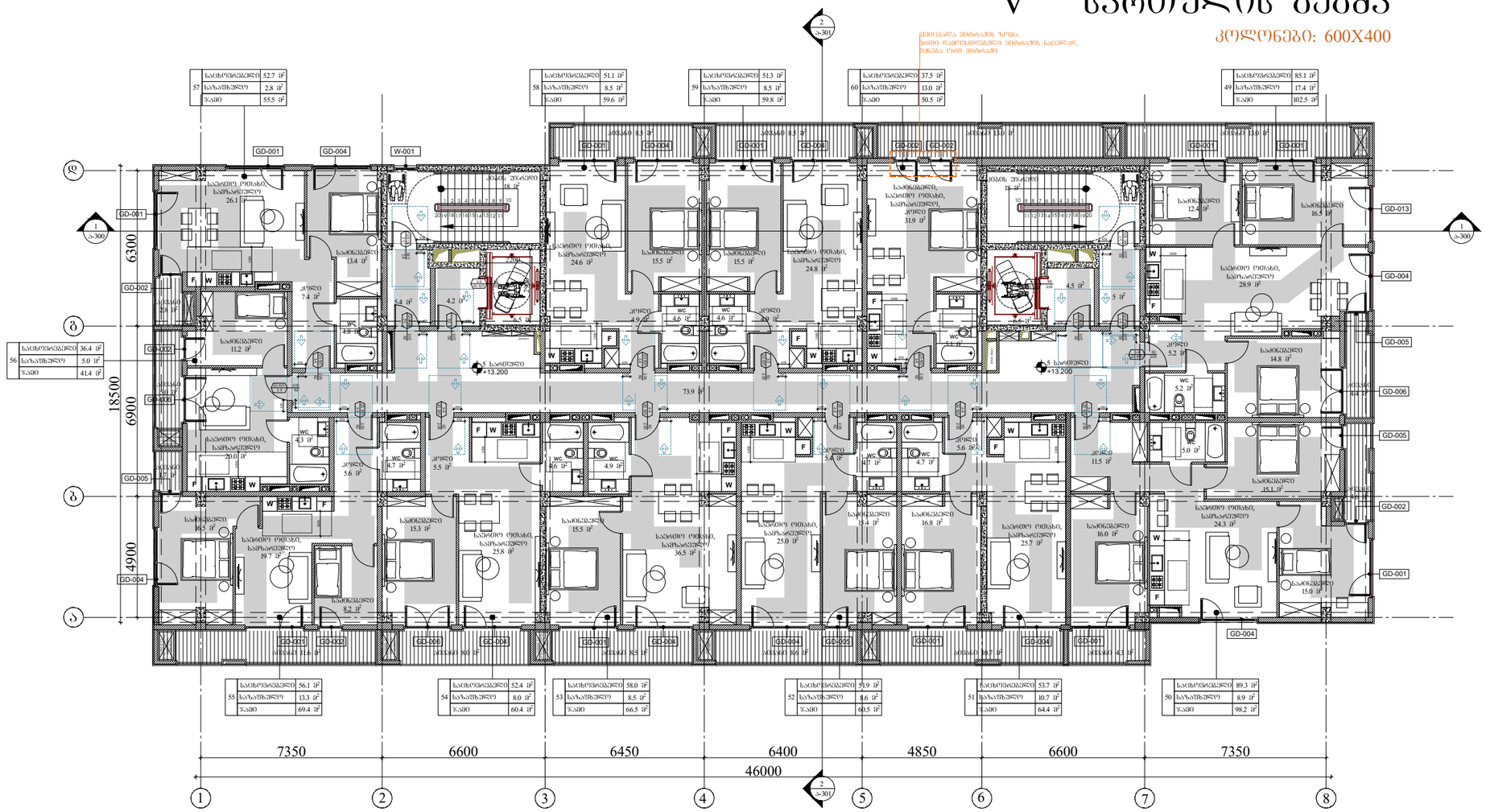
ნახაზის

მისაწვდომობის გეგმა
+9.900 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-104a
ფაილის სახელ.	DWG	

V სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



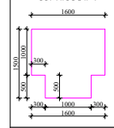
გეგმაზეა ვიბრაციის ზონა:
ხაზი ადასტურებდეს ვიბრაციის ნაკლებად, ვიდრე ერთ ვიბრაციას.

პირობითი აღნიშვნები

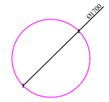
	მისაწვდომი სვლაგზა

მოსაბრილებელი სივრცეები

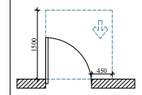
ვარიანტი 1



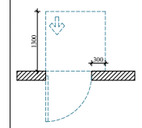
ვარიანტი 2



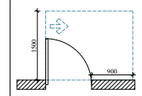
ვარის წინ თავისუფალი სივრცე



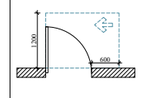
თავისუფალი სივრცე ვარეთან მანევრირებისთვის, ანპანინი ვარე.
წინიდან მისაწვდომი-გვერდით გალება.



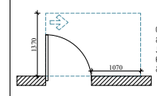
თავისუფალი სივრცე ვარეთან მანევრირებისთვის, ანპანინი ვარე.
წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გალება.



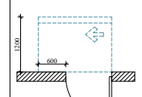
თავისუფალი სივრცე ვარეთან მანევრირებისთვის, ანპანინი ვარე.
წინიდან მისაწვდომი-გვერდით გალება.



თავისუფალი სივრცე ვარეთან მანევრირებისთვის, ანპანინი ვარე.
წინიდან მისაწვდომი-გვერდით გალება.



თავისუფალი სივრცე ვარეთან მანევრირებისთვის, ანპანინი ვარე.
საპების მხრიდან მისაწვდომი-მოტრიალებით გალება 120 მინ. ან მოწყობილია მიმხერვები.



თავისუფალი სივრცე ვარეთან მანევრირებისთვის, ანპანინი ვარე.
საპების მხრიდან მისაწვდომი-მოტრიალებით გალება 120 მინ. ან მოწყობილია მიმხერვები.

შენიშვნები

1. ნიმუშის ზომებით მოწყობა ისე, რომ იყოს მაქსიმალური, მაგრამ არ არსებობს.

2. მანიშნების სამუშაოები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსადენები, ტემპერატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობის მარეგულირებელი და დამცავი ორგანიზაციის საკომუნიკაციო სისტემების სამუშაოები მოწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 კვეთების შესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბჭდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპავაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

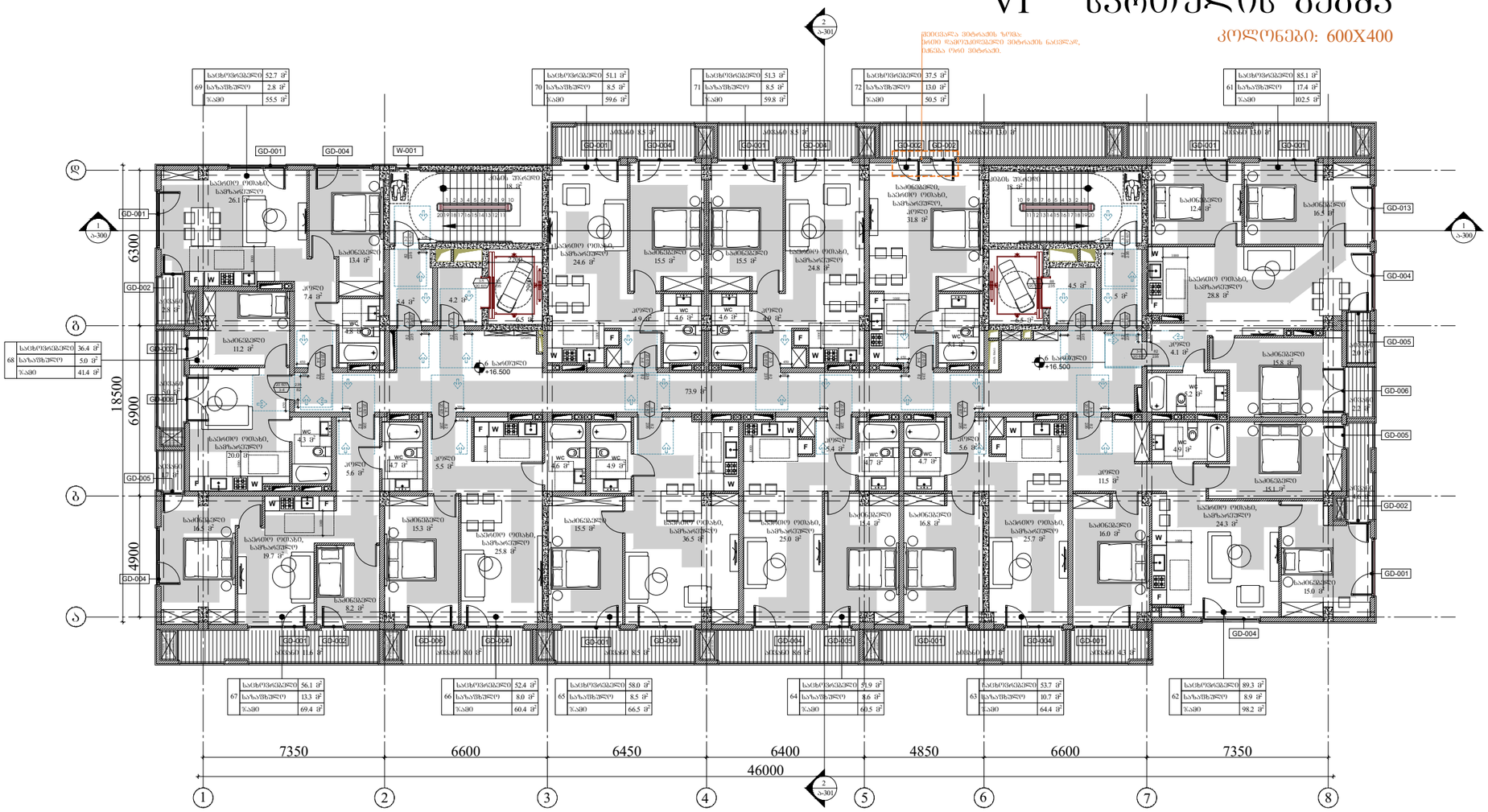
ნახაზი

მისაწვდომობის გეგმა
+13.200 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-105a
ფაილის სახელ.	DWG	

VI სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400

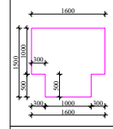


პირობითი აღნიშვნები

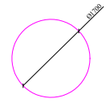
	მისაბმელთან სვლაგზა

მოსახერხებელი სივრცეები

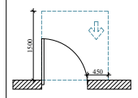
ვარიანტი 1



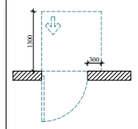
ვარიანტი 2



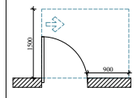
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



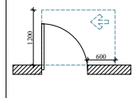
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანკარით კარი. ნებისმიერ მისაბმელთან-გადმოსვლით გარეთა.



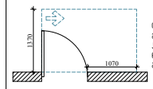
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანკარით კარი. ნებისმიერ მისაბმელთან-მიწოლით გარეთა.



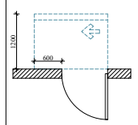
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანკარით კარი. ნებისმიერ მისაბმელთან-გადმოსვლით გარეთა.



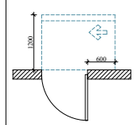
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანკარით კარი. ნებისმიერ მისაბმელთან-გადმოსვლით გარეთა.



თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანკარით კარი. ნებისმიერ მისაბმელთან-გადმოსვლით გარეთა.



თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანკარით კარი. სავალის მხრიდან მისაბმელთან-მიწლოით გარეთა 120 მოხ. თუ მოწყობილია მიმღებელი.



თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანკარით კარი. სავალის მხრიდან მისაბმელთან-მიწლოით გარეთა 120 მოხ. თუ მოწყობილია მიმღებელი.

შენიშვნები

1. ნახაზის ზომებით მოწყობა ისე, რომ იყოს მდგრადი, მხერი და არასრიალა.

2. გაწყობის სამუშაოები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო მკვრივებები და დენსარები, ტემპერატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობის მარეგულირებელი და დამცავი ორგანო საკონტაქტო სისტემის სამუშაოები მოწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1 ქვეშ მისაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზის

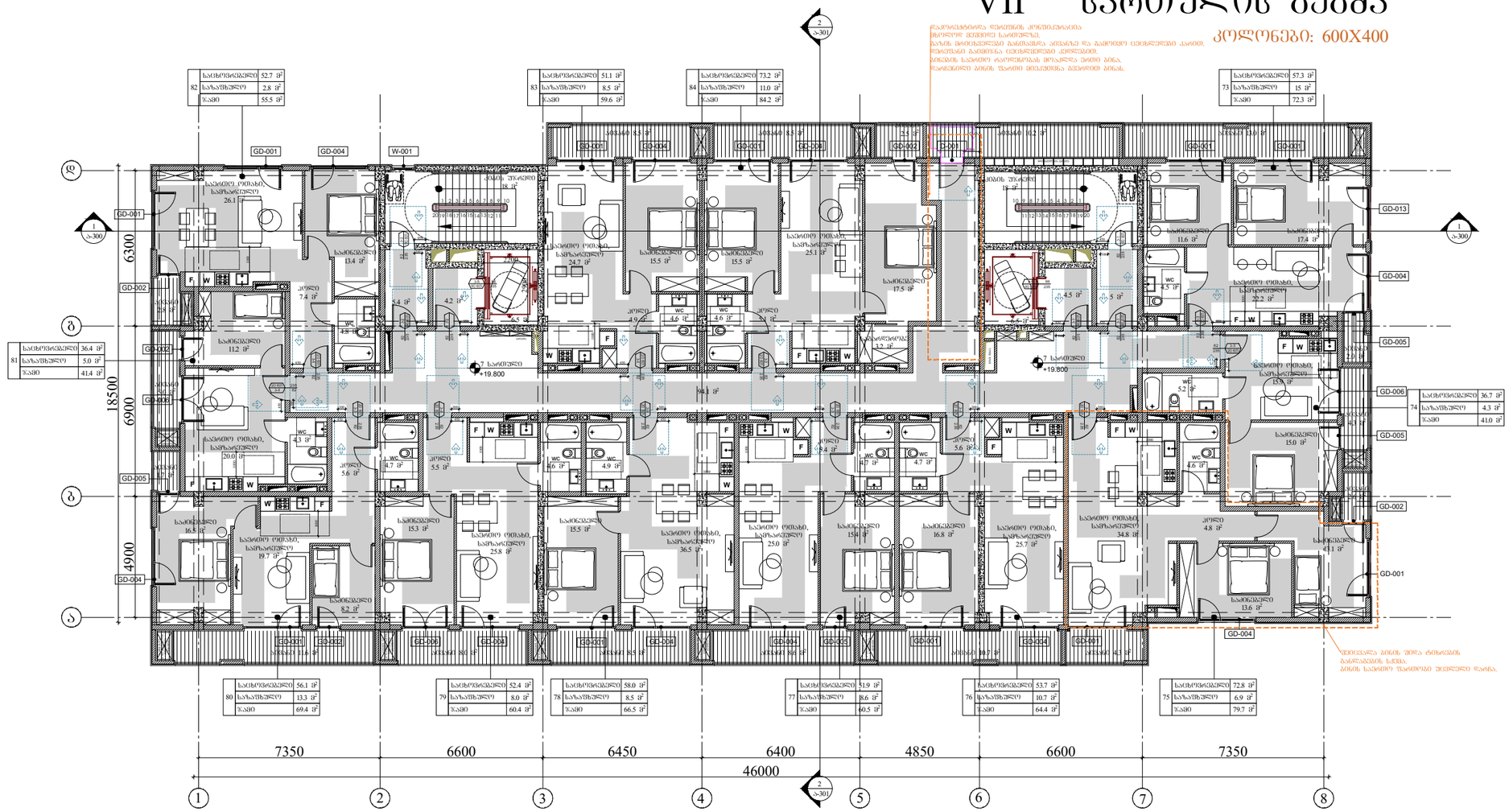
მისაწვდომობის გეგმა
+16.500 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი:	001	შენობელი
ტიპაჟი:	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი:	DWG	ა-106a

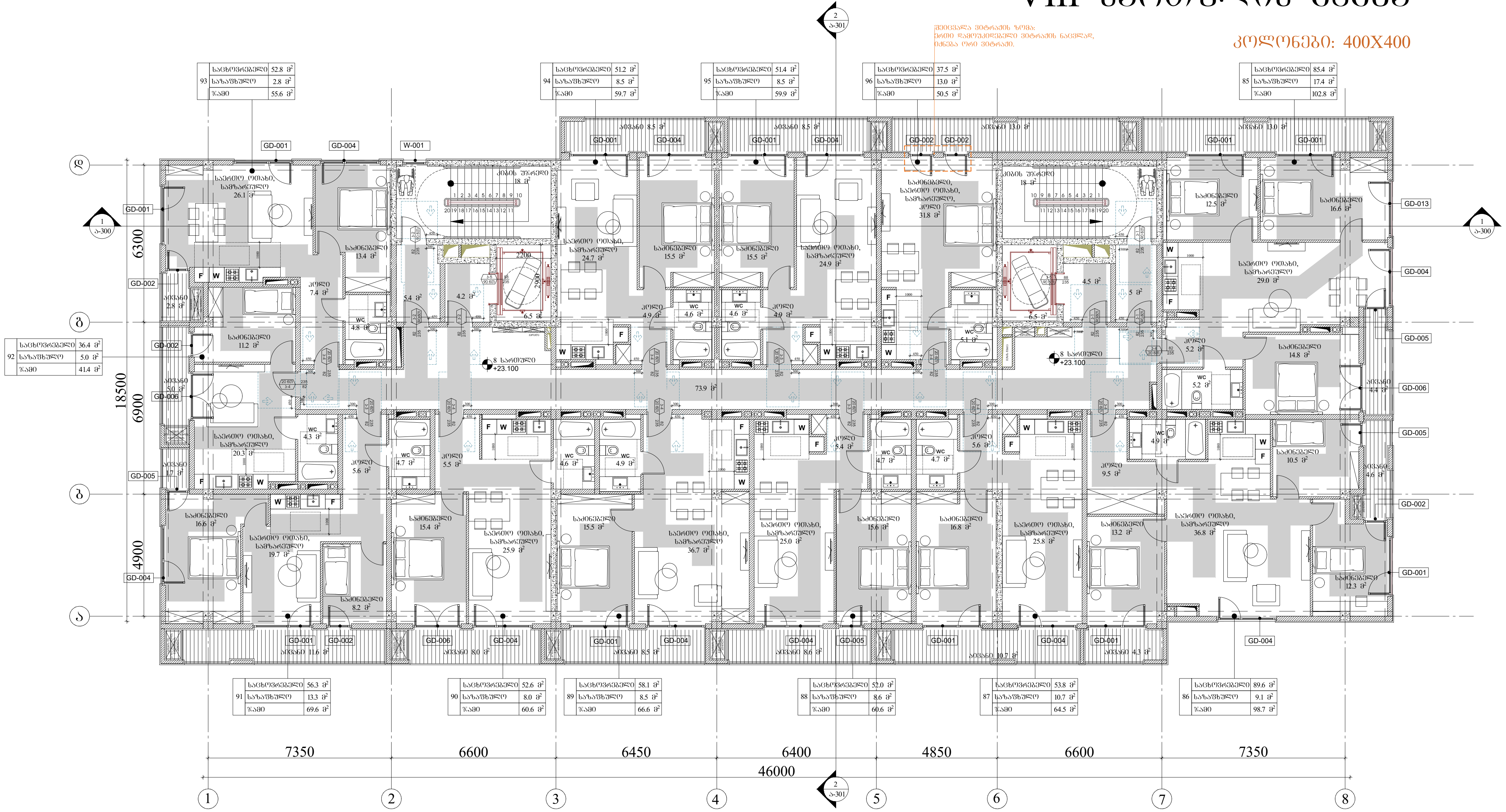
VII სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400

ჩამონაყრებისთვის შეიქმნება კონსტრუქციული ჩიფლეფით ცემენტის საფენელზე, ბაზის მოპირსპირეები განათავსება პოლარზე და გაფრენილ ელემენტებით ქარის, შეიქმნება გამოშიგნა ცემენტცემენტით ქვიშებით, ბინებში საპირე ტიპიური მოპირკეთება ფიქა ბინა, ზედაპირული ბინის შეიძლება გაეცნობით ბინას.


GD-001
GD-002
GD-004
GD-005
GD-006
GD-007
GD-008
GD-009
GD-011
GD-012
GD-013
W-001
F W
WC
6300
6900
4900
18500
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
+19.800
ნაკეთობის ზომები 43.5 მ²
ნაკეთობის ზომები 98.1 მ²
ნაკეთობის ზომები 102 მ²
ნაკეთობის ზომები 110.8 მ²
ნაკეთობის ზომები 31.4 მ²
ნაკეთობის ზომები 86.5 მ²
ნაკეთობის ზომები 86.5 მ²
ნაკეთობის ზომები 82.5 მ²
ნაკეთობის ზომები 82.5 მ²
ნაკეთობის ზომები 43.5 მ²
ნაკეთობის ზომები 31.4 მ²
ნაკეთობის ზომები 31.4 მ²
ნაკეთობის ზომები 82.5 მ²
ნაკეთობის ზომები 82.5 მ²
ნაკეთობის ზომები 86.5 მ²
ნაკეთობის ზომები 86.5 მ²
ნაკეთობის ზომები 31.4 მ²
ნაკეთობის ზომები 43.5 მ²
ნაკეთობის ზომები 82.5 მ²
ნაკეთობის ზომები 82.5 მ²
ნაკეთობის ზომები 86.5 მ²
ნაკეთობის ზომები 86.5 მ²
ნაკეთობის ზომები 98.1 მ²
ნაკეთობის ზომები 102 მ²
ნაკეთობის ზომები 110.8 მ²
ნაკეთობის ზომები 43.5 მ²
ნაკეთობის ზომები 31.4 მ²
ნაკეთობის ზომები 31.4 მ²
ნაკეთობის ზომები 82.5 მ²
ნაკეთობის ზომები 82.5 მ²
ნაკეთობის ზომები 86.5 მ²
ნაკეთობის ზომები 86.5 მ²
ნაკეთობის ზომები 31.4 მ²
ნაკეთობის ზომები 43.5

VIII სართულის გეგმა

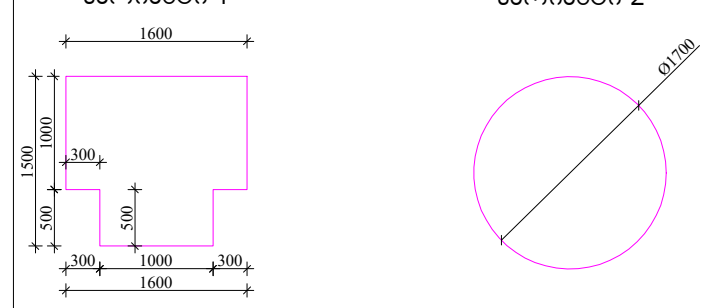


პირობითი აღნიშვნები

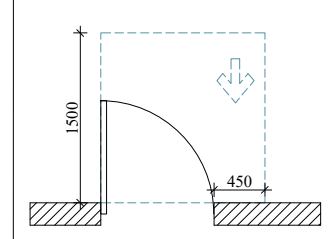
მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

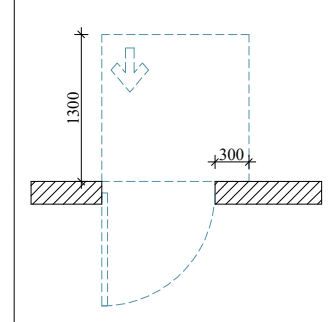
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



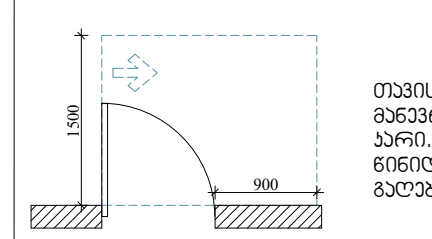
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



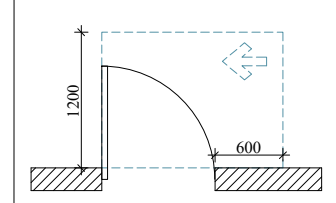
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



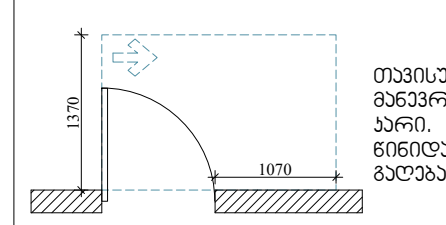
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.



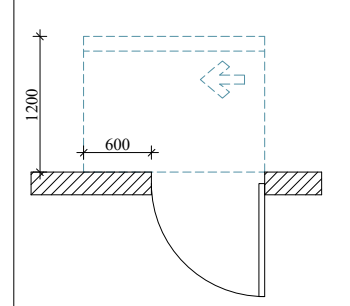
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



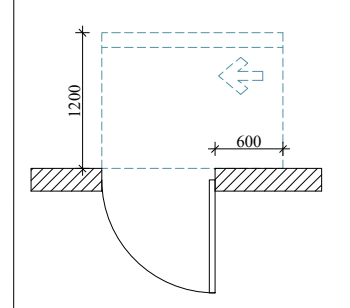
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

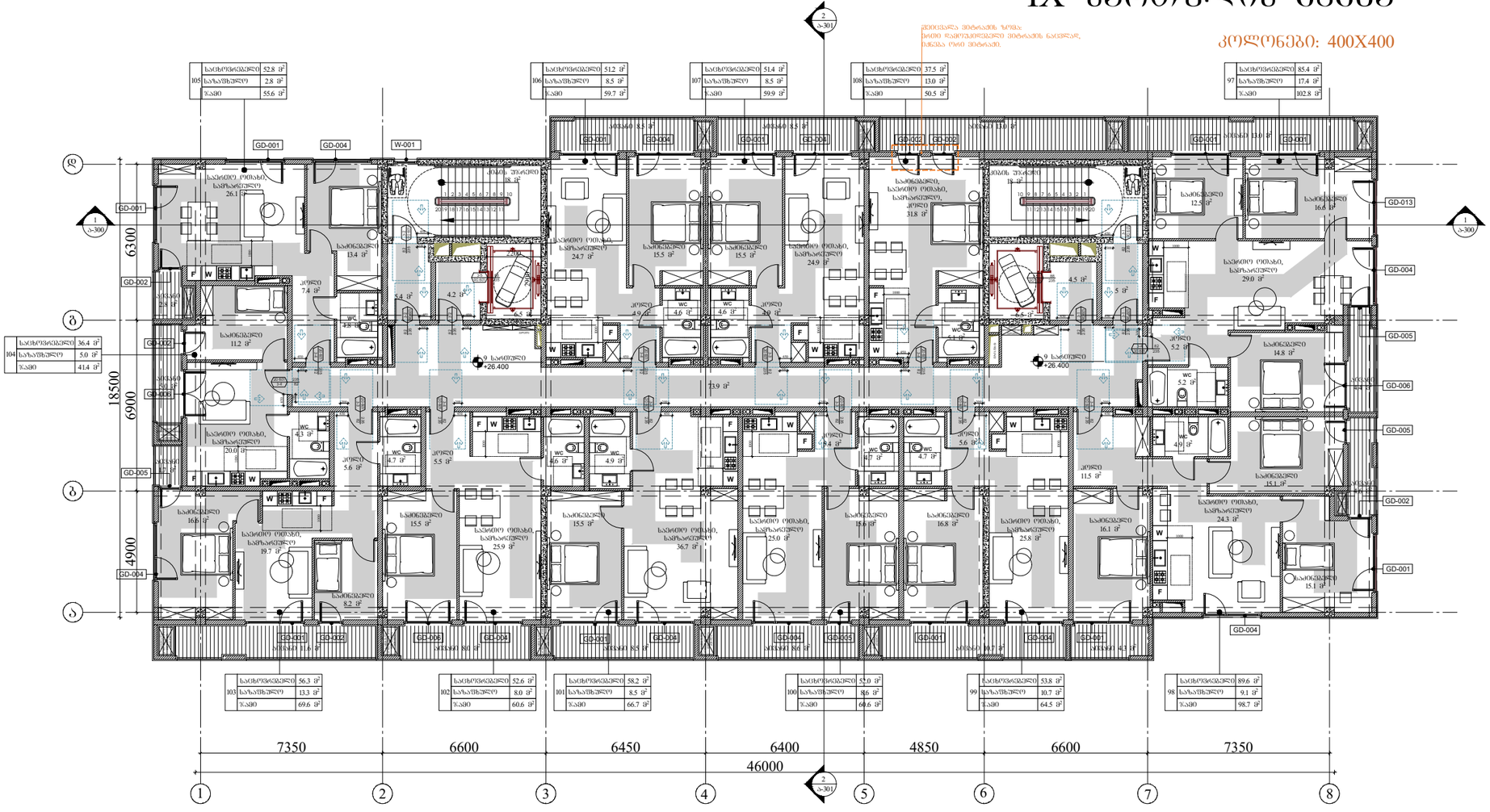
პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №6

ნახაზი: მისაწვდომობის გეგმა +23.100 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-108a
ფაილის სახე.	DWG	

IX სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400

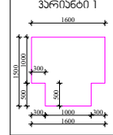


პირობითი აღნიშვნები

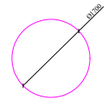
მისაბმელთან სვლაგზა

მოსაბრილებელი სივრცეები

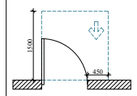
ვარიანტი 1



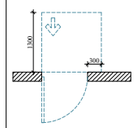
ვარიანტი 2



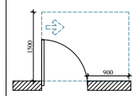
ვარის წინ თავისუფალი სივრცე



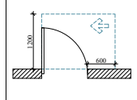
თავისუფალი სივრცე ვარეთან მანევრირებისთვის, ანპანით ვარე. ნინიდან მისაბმელით-გამოსვით გალება.



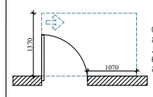
თავისუფალი სივრცე ვარეთან მანევრირებისთვის, ანპანით ვარე. ნინიდან მისაბმელით-მინოლით გალება.



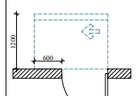
თავისუფალი სივრცე ვარეთან მანევრირებისთვის, ანპანით ვარე. ნინიდან მისაბმელით-მინოლით გალება.



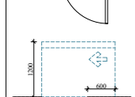
თავისუფალი სივრცე ვარეთან მანევრირებისთვის, ანპანით ვარე. ნინიდან მისაბმელით-მინოლით გალება.



თავისუფალი სივრცე ვარეთან მანევრირებისთვის, ანპანით ვარე. ნინიდან მისაბმელით-მინოლით გალება.



თავისუფალი სივრცე ვარეთან მანევრირებისთვის, ანპანით ვარე. ნინიდან მისაბმელით-მინოლით გალება.



შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია ისე, რომ იყოს მოხერხებული, მაგრამ ზუსტი არაა.

2. განათების სანათებები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელეკტრო გამანაწილებელი, ელექტრო მანიფესტი და ტელეფონები, ტემპერატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობის მარეგულირებელი და თემპერატურა ორიენტაცია საკომპანიაციო სისტემების სანათებები მოცემულია ასანთურის 309-ე და 1104.1.1 კვეთების შესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი

პროექტის არქიტექტორი	
ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	
ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	
ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	
ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი	
ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

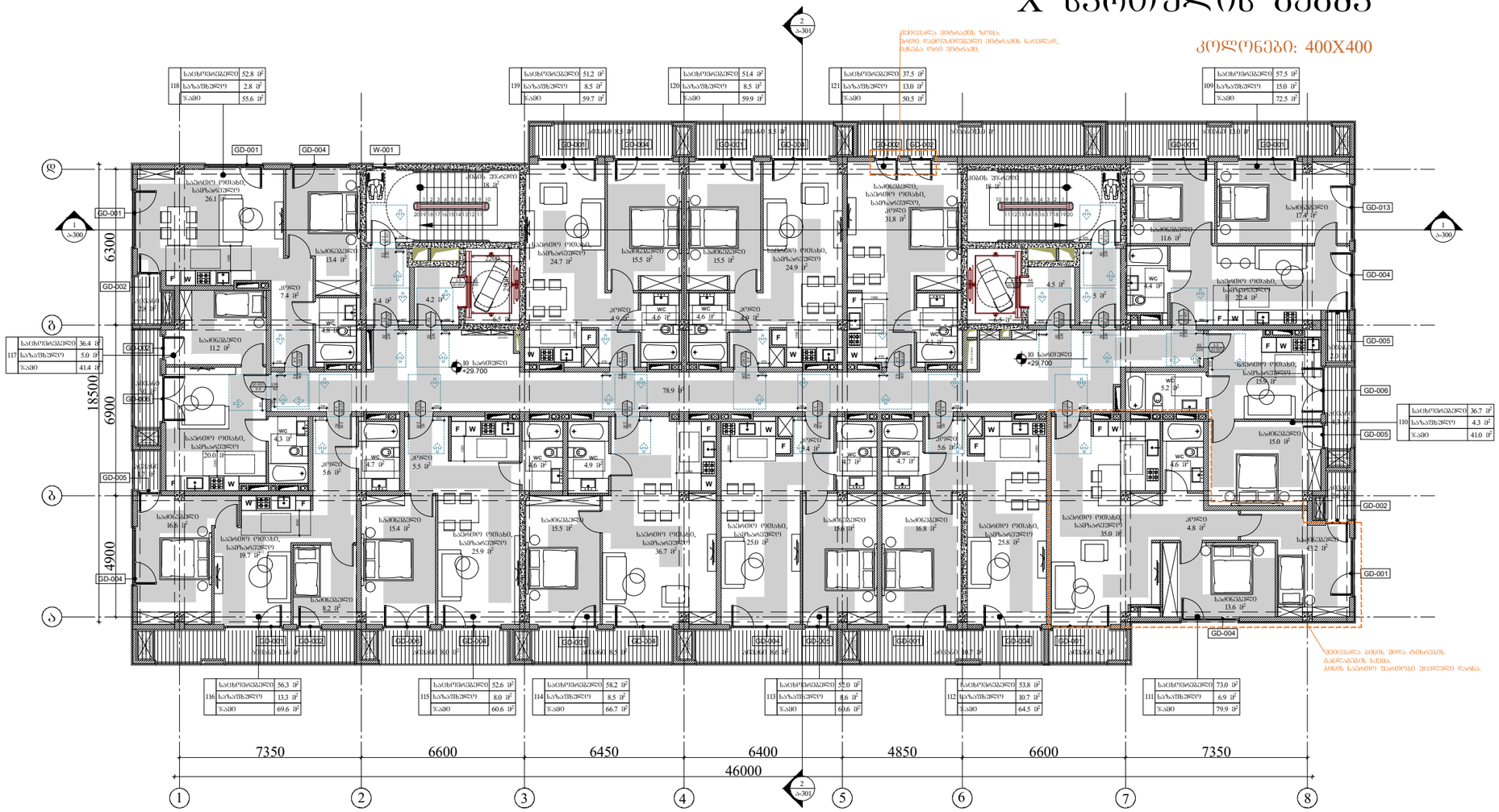
ნახაზის

მისაწვდომობის გეგმა
+26.400 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენობა
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე	DWG	ა-109a

X სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400

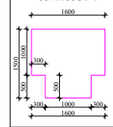


პირობითი აღნიშვნები

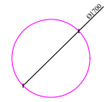
	მისაბმლობი სვლაგზა

მოსახერხებელი სივრცეები

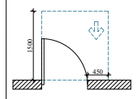
ვარიანტი 1



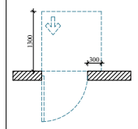
ვარიანტი 2



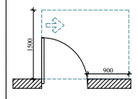
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



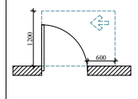
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანჯამით კარი.
ნიშნულ მისაბმლობი-გადმოვით გალება.



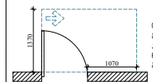
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანჯამით კარი.
ნიშნულ მისაბმლობი-მიწოლით გალება.



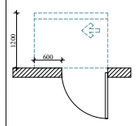
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანჯამით კარი.
ნიშნულ მისაბმლობი-გადმოვით გალება.



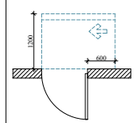
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანჯამით კარი.
ნიშნულ მისაბმლობი-გადმოვით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანჯამით კარი.
ნიშნულ მისაბმლობი-გადმოვით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანჯამით კარი.
სავალის მხრიდან მისაბმლობი-მიწოლით გალება 120 მოწ. თუ მოწყობილია მიმხურვები.



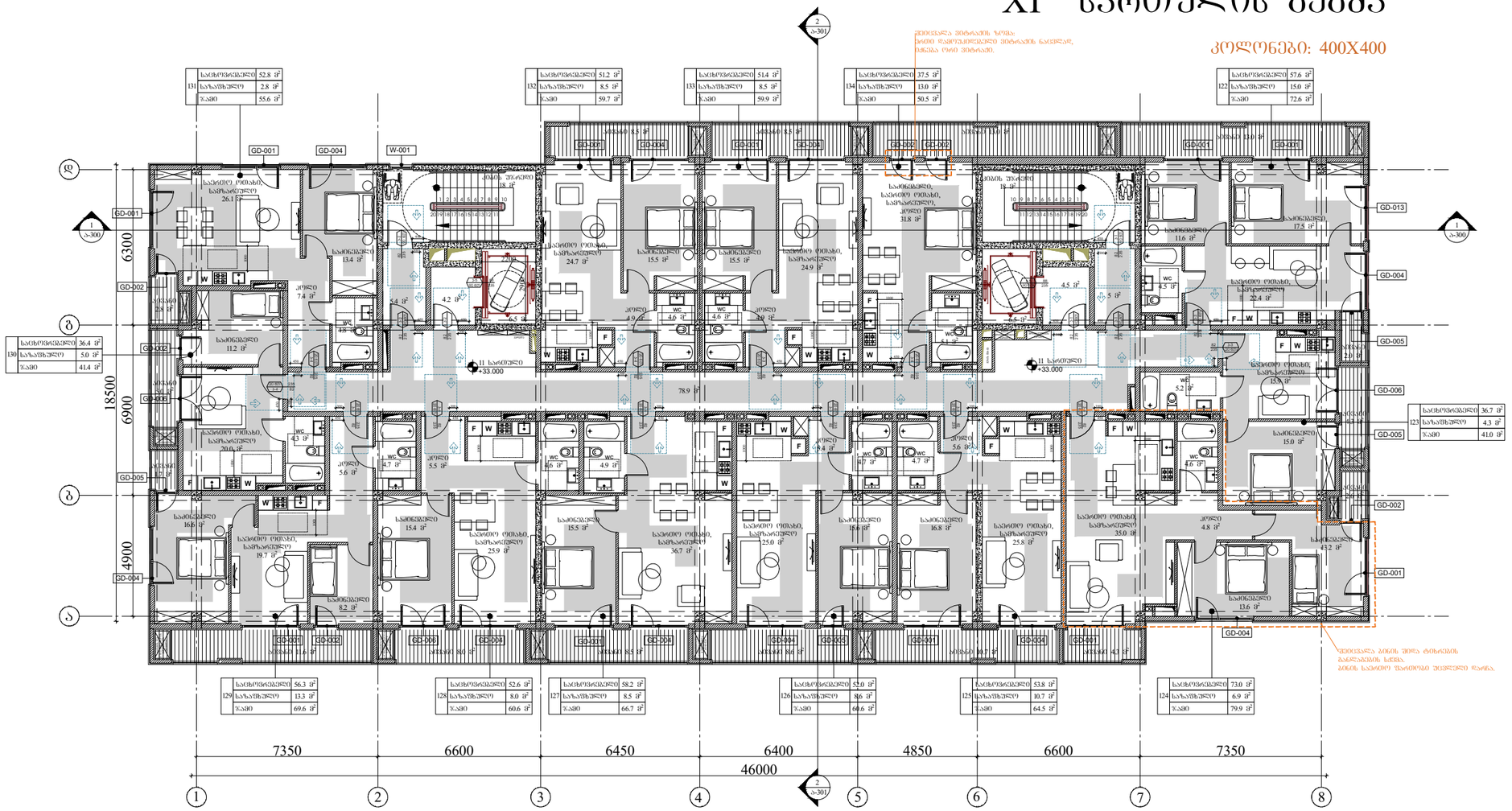
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანჯამით კარი.
სავალის მხრიდან მისაბმლობი-მიწოლით გალება 120 მოწ. თუ მოწყობილია მიმხურვები.

შენიშვნები

1. ნებისმიერი მოქმედება, რომელიც გამოიწვევს ცვლილებას ამ ნახაზზე, ან ნებისმიერი ნახაზის ან დოკუმენტის ნებისმიერ ნაწილში, ან ნებისმიერი ნახაზის ან დოკუმენტის ნებისმიერ ნაწილში ცვლილების შეტანა

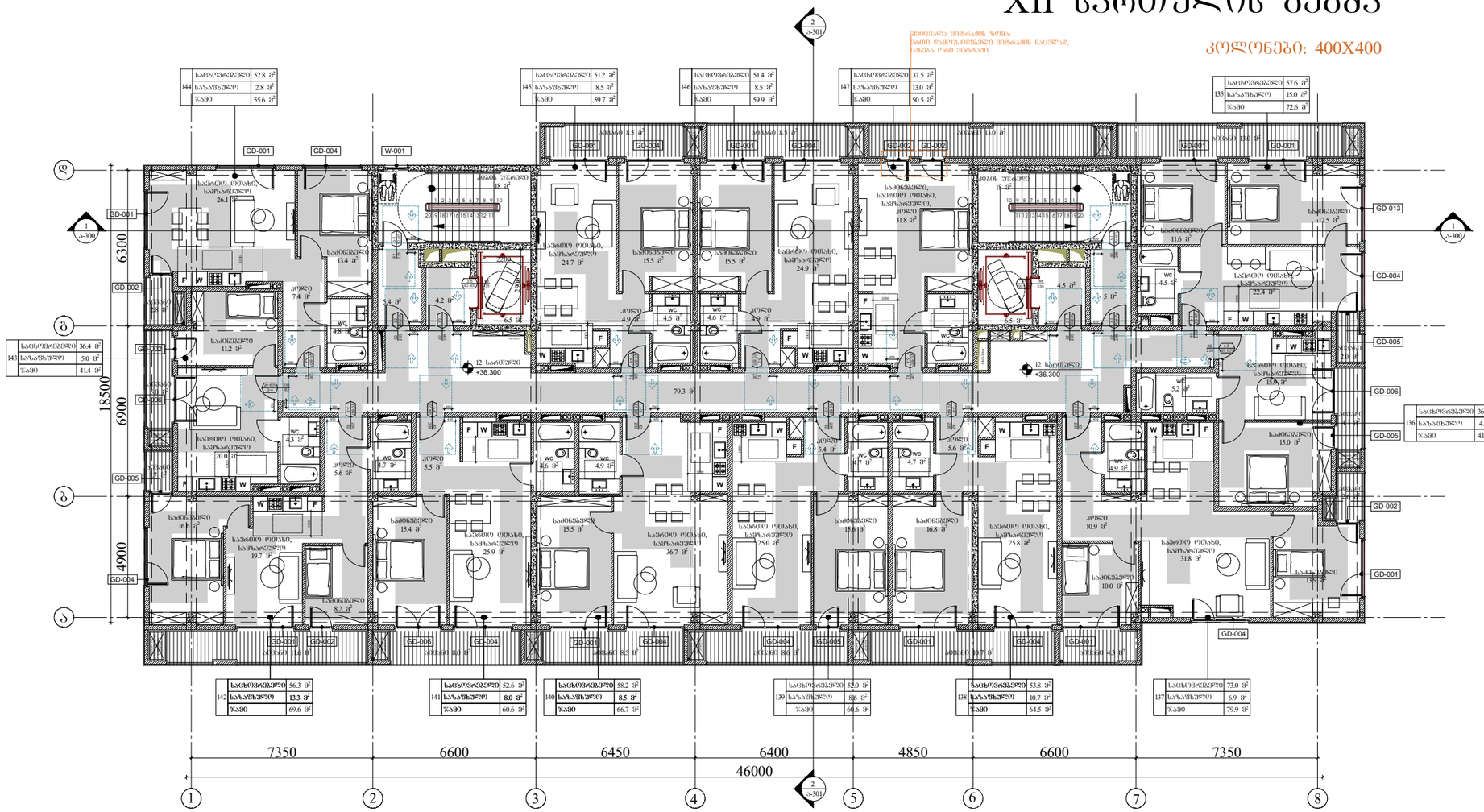
XI სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400


GD-001
GD-002
GD-004
GD-005
GD-006
GD-013
W-001
11 სართული +33.000
18500
6300
6900
4900
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ჱ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
ჲ
ჳ
ჴ
ჵ
ჶ
ჷ
ჸ
ჹ
ჺ
ჽ
ჾ
ჿ
ᄀ
ᄁ
ᄂ
ᄃ
ᄄ
ᄅ
ᄆ
ᄇ
ᄈ
ᄉ
ᄊ
ᄋ
ᄌ
ᄍ
ᄎ
ᄏ
ᄐ
ᄑ
ᄒ
ᄓ
ᄔ
ᄕ
ᄖ
ᄗ
ᄘ
ᄙ
ᄚ
ᄛ
ᄜ
ᄝ
ᄞ
ᄟ
ᄠ
ᄡ
ᄢ
ᄣ
ᄤ
ᄥ
ᄦ
ᄧ
ᄨ
ᄩ
ᄪ
ᄫ
ᄬ
ᄭ
ᄮ
ᄯ
ᄰ
ᄱ
ᄲ
ᄳ
ᄴ
ᄵ
ᄶ
ᄷ
ᄸ
ᄹ
ᄺ
ᄻ
ᄼ
ᄽ
ᄾ
ᄿ
ᅀ
ᅁ
ᅂ
ᅃ
ᅄ
ᅅ
ᅆ
ᅇ
ᅈ
ᅉ
ᅊ
ᅋ
ᅌ
ᅍ
ᅎ
ᅏ
ᅐ
ᅑ
ᅒ
ᅓ
ᅔ
ᅕ
ᅖ
ᅗ
ᅘ
ᅙ
ᅚ
ᅛ
ᅜ
ᅝ
ᅞ
ᅟ
ᅠ
ᅡ
ᅢ
ᅣ
ᅤ
ᅥ
ᅦ
ᅧ
ᅨ
ᅩ
ᅪ
ᅫ
ᅬ
ᅭ
ᅮ
ᅯ
ᅰ
ᅱ
ᅲ
ᅳ
ᅴ
ᅵ
ᅶ
ᅷ
ᅸ
ᅹ
ᅺ
ᅻ
ᅼ
ᅽ
ᅾ
ᅿ
ᆀ
ᆁ
ᆂ
ᆃ
ᆄ
ᆅ
ᆆ
ᆇ
ᆈ
ᆉ
ᆊ
ᆋ
ᆌ
ᆍ
ᆎ
ᆏ
ᆐ
ᆑ
ᆒ
ᆓ
ᆔ
ᆕ
ᆖ
ᆗ
ᆘ
ᆙ
ᆚ
ᆛ
ᆜ
ᆝ
ᆞ
ᆟ
ᆠ
ᆡ
ᆢ
ᆣ
ᆤ
ᆥ
ᆦ
ᆧ
ᆨ
ᆩ
ᆪ
ᆫ
ᆬ
ᆭ
ᆮ
ᆯ
ᆰ
ᆱ
ᆲ
ᆳ
ᆴ
ᆵ
ᆶ
ᆷ
ᆸ
ᆹ
ᆺ
ᆻ
ᆼ
ᆽ
ᆾ
ᆿ
ᇀ
ᇁ
ᇂ
ᇃ
ᇄ
ᇅ
ᇆ
ᇇ
ᇈ
ᇉ
ᇊ
ᇋ
ᇌ
ᇍ
ᇎ
ᇏ
ᇐ
ᇑ
ᇒ
ᇓ
ᇔ
ᇕ
ᇖ
ᇗ
ᇘ
ᇙ
ᇚ
ᇛ
ᇜ
ᇝ
ᇞ
ᇟ
ᇠ
ᇡ
ᇢ
ᇣ
ᇤ
ᇥ
ᇦ
ᇧ
ᇨ
ᇩ
ᇪ
ᇫ
ᇬ
ᇭ
ᇮ
ᇯ
ᇰ
ᇱ
ᇲ
ᇳ
ᇴ
ᇵ
ᇶ
ᇷ
ᇸ
ᇹ
ᇺ
ᇻ
ᇼ
ᇽ
ᇾ
ᇿ
ሀ
ሁ
ሂ
ሃ
ሄ
ህ
ሆ
ሇ
ለ
ሉ
ሊ
ላ
ሌ
ል
ሎ
ሏ
ሐ
ሑ
ሒ
ሓ
ሔ
ሕ
ሖ
ሗ
መ
ሙ
ሚ
ማ
ሜ
ም
ሞ
ሟ
ሠ
ሡ
ሢ
ሣ
ሤ
ሥ
ሦ
ሧ
ረ
ሩ
ሪ
ራ
ሬ
ር
ሮ
ሯ
ሰ
ሱ
ሲ
ሳ
ሴ
ስ
ሶ
ሷ
ሸ
ሹ
ሺ
ሻ
ሼ
ሽ
ሾ
ሿ
ቀ
ቁ
ቂ
ቃ
ቄ
ቅ
ቆ
ቇ
በ
ቡ
ቢ
ባ
ቤ
ብ
ቦ
ቧ
ቨ
ቩ
ቪ
ቫ
ቬ
ቭ
ቮ
ቯ
ተ
ቱ
ቲ
ታ
ቴ
ት
ቶ
ቷ
ቸ
ቹ
ቺ
ቻ
ቼ
ች
ቾ
ቿ
ኀ
ኁ
ኂ
ኃ
ኄ
ኅ
ኆ
ኇ
ነ
ኑ
ኒ
ና
ኔ
ን
ኖ
ኗ
ኘ
ኙ
ኚ
ኛ
ኜ
ኝ
ኞ
ኟ
አ
ኡ
ኢ
ኣ
ኤ
እ
ኦ
ኧ
ከ
ኩ
ኪ
ካ
ኬ
ክ
ኮ
ኯ
ኰ
ኲ
ኳ
ኴ
ኵ
ኸ
ኹ
ኺ
ኻ
ኼ
ኽ
ኾ
ዀ
ወ
ዉ
ዊ
ዋ
ዌ
ው
ዎ
ዏ
ዐ
ዑ
ዒ
ዓ
ዔ
ዕ
ዖ
ዘ
ዙ
ዚ
ዛ
ዜ
ዝ
ዞ
ዟ
ዠ
ዡ
ዢ
ዣ
ዤ
ዥ
ዦ
ዧ
የ
ዩ
ዪ
ያ
ዬ
ይ
ዮ
ዯ
ደ
ዱ
ዲ
ዳ
ዴ
ድ
ዶ
ዷ
ጀ
ጁ
ጂ
ጃ
ጄ
ጅ
ጆ
ጇ
ገ
ጉ
ጊ
ጋ
ጌ
ግ
ጎ
ጏ
ጐ
ጒ
ጓ
ጔ
ጕ
ጘ
ጙ
ጚ
ጛ
ጜ
ጝ
ጞ
ጟ
ጠ
ጡ
ጢ
ጣ
ጤ
ጥ
ጦ
ጧ
ጨ
ጩ
ጪ
ጫ
ጬ
ጭ
ጮ
ጯ
ጰ
ጱ
ጲ
ጳ
ጴ
ጵ
ጶ
ጷ
ጸ
ጹ
ጺ
ጻ
ጼ
ጽ
ጾ
ጿ
ፀ
ፁ
ፂ
ፃ
ፄ
ፅ
ፆ
ፇ
ፈ
ፉ
ፊ
ፋ
ፌ
ፍ
ፎ
ፏ
ፐ
ፑ
ፒ
ፓ
ፔ
ፕ
ፖ
ፗ
Ꭰ
Ꭱ
Ꭲ
Ꭳ
Ꭴ
Ꭵ
Ꭶ
Ꭷ
Ꭸ
Ꭹ
Ꭺ
Ꭻ
Ꭼ
Ꭽ
Ꭾ
Ꭿ
Ꮀ
Ꮁ
Ꮂ
Ꮃ
Ꮄ
Ꮅ
Ꮆ
Ꮇ
Ꮈ
Ꮉ
Ꮊ
Ꮋ
Ꮌ
Ꮍ
Ꮎ
Ꮏ
Ꮐ
Ꮑ
Ꮒ
Ꮓ
Ꮔ
Ꮕ
Ꮖ
Ꮗ
Ꮘ
Ꮙ
Ꮚ
Ꮛ
Ꮜ
Ꮝ
Ꮞ
Ꮟ
Ꮠ
Ꮡ
Ꮢ
Ꮣ
Ꮤ
Ꮥ
Ꮦ
Ꮧ
Ꮨ
Ꮩ
Ꮪ
Ꮫ
Ꮬ
Ꮭ
Ꮮ
Ꮯ
Ꮰ
Ꮱ
Ꮲ
Ꮳ
Ꮴ
Ꮵ
Ꮶ
Ꮷ
Ꮸ
Ꮹ
Ꮺ
Ꮻ
Ꮼ
Ꮽ
Ꮾ
Ꮿ
ᏀᏁᏂᏃᏄᏅᏆᏇᏈᏉᏊᏋᏌᏍᏎᏏᏐᏑᏒᏓᏔᏕᏖᏗᏘᏙᏚᏛᏜᏝᏞᏟᏠᏡᏢᏣᏤᏥᏦᏧᏨᏩᏪᏫᏬᏭᏮᏯᏰᏱᏲᏳᏴᏵ
GD-001 GD-004 W-001
GD-001 GD-002 GD-004 GD-005 GD-006 GD-013

XII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400

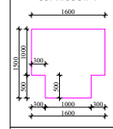


პირობითი აღნიშვნები

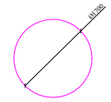
მისაწვდომი სველი ჯგუფი

გროსპარიალური სივრცეები

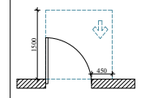
ვარიანტი 1



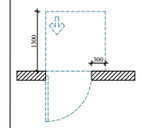
ვარიანტი 2



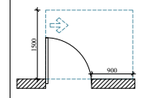
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



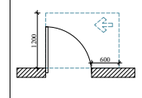
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანკამინი კარი. ნიშიდან მისაწვდომი-გადოებით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანკამინი კარი. ნიშიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.



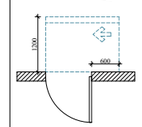
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანკამინი კარი. ნიშიდან მისაწვდომი-გადოებით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანკამინი კარი. ნიშიდან მისაწვდომი-გადოებით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანკამინი კარი. სანიტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მოწ. თუ მოწყობილია მიმხერვაში.



თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, ანკამინი კარი. სანიტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მოწ. თუ მოწყობილია მიმხერვაში.

შენიშვნები

1. იმპაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იყოს მდორედ, მცირე დაქანებით.

2. გამოსაყენებელი სამშენებლო მასალები, ელემენტები და ნაწარმი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სტანდარტებს, ტექნიკურ რეგლამენტებს და ნორმებს.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲣᲠᲐᲓᲦᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

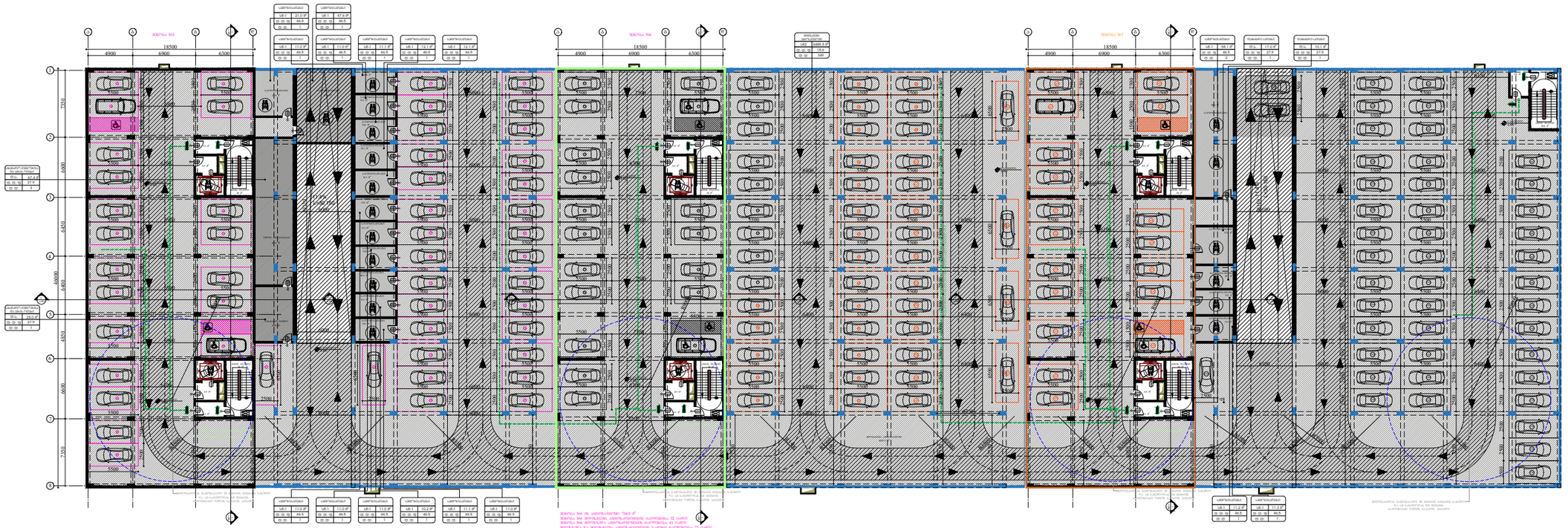
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზი

მისაწვდომობის გეგმა
+36.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-112a
ფაილის სახე	DWG	



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

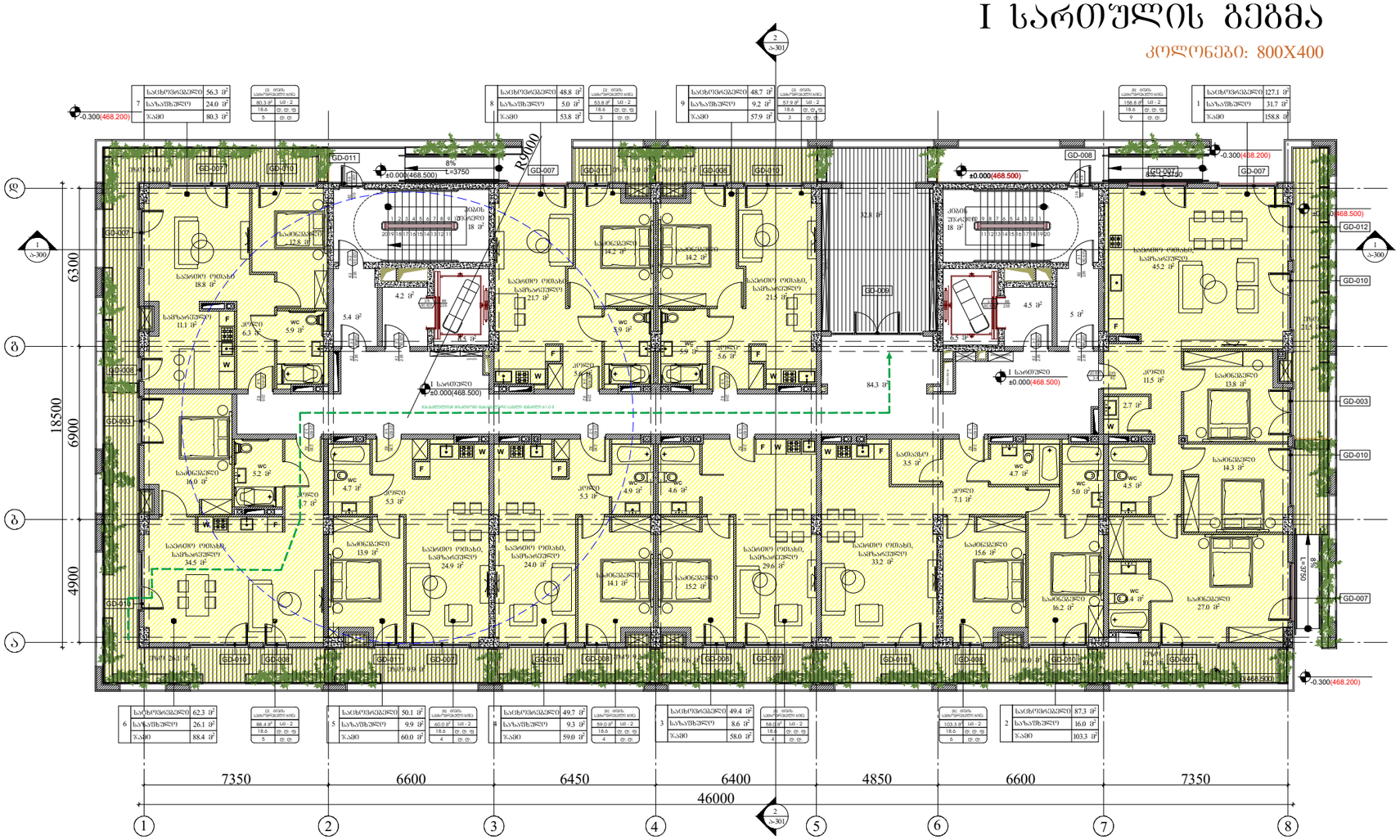
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზი
დაკავებულობის გეგმა
-3.950 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-100b
ფაილის სახელ.	DWG	

I სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბჭობა	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზის

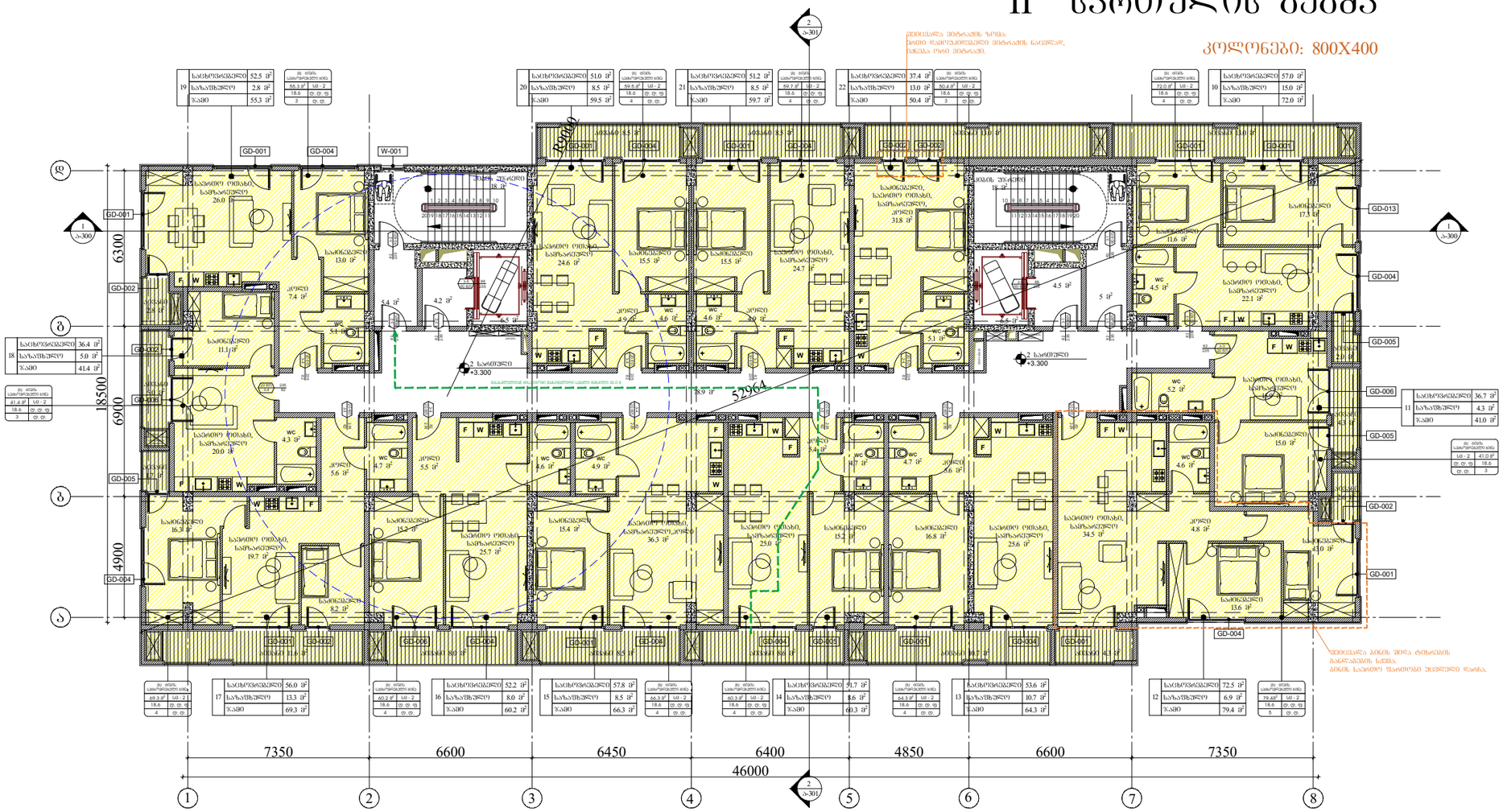
დაკავებულობის გეგმა
± 0.000(468.500) ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	22.08.2023

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელ.	DWG	ა-101b

II სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ) ᲒᲐᲛᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲘᲪᲠᲐᲫᲐᲚᲔᲑᲐ.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

საპროექტო ბუნდი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

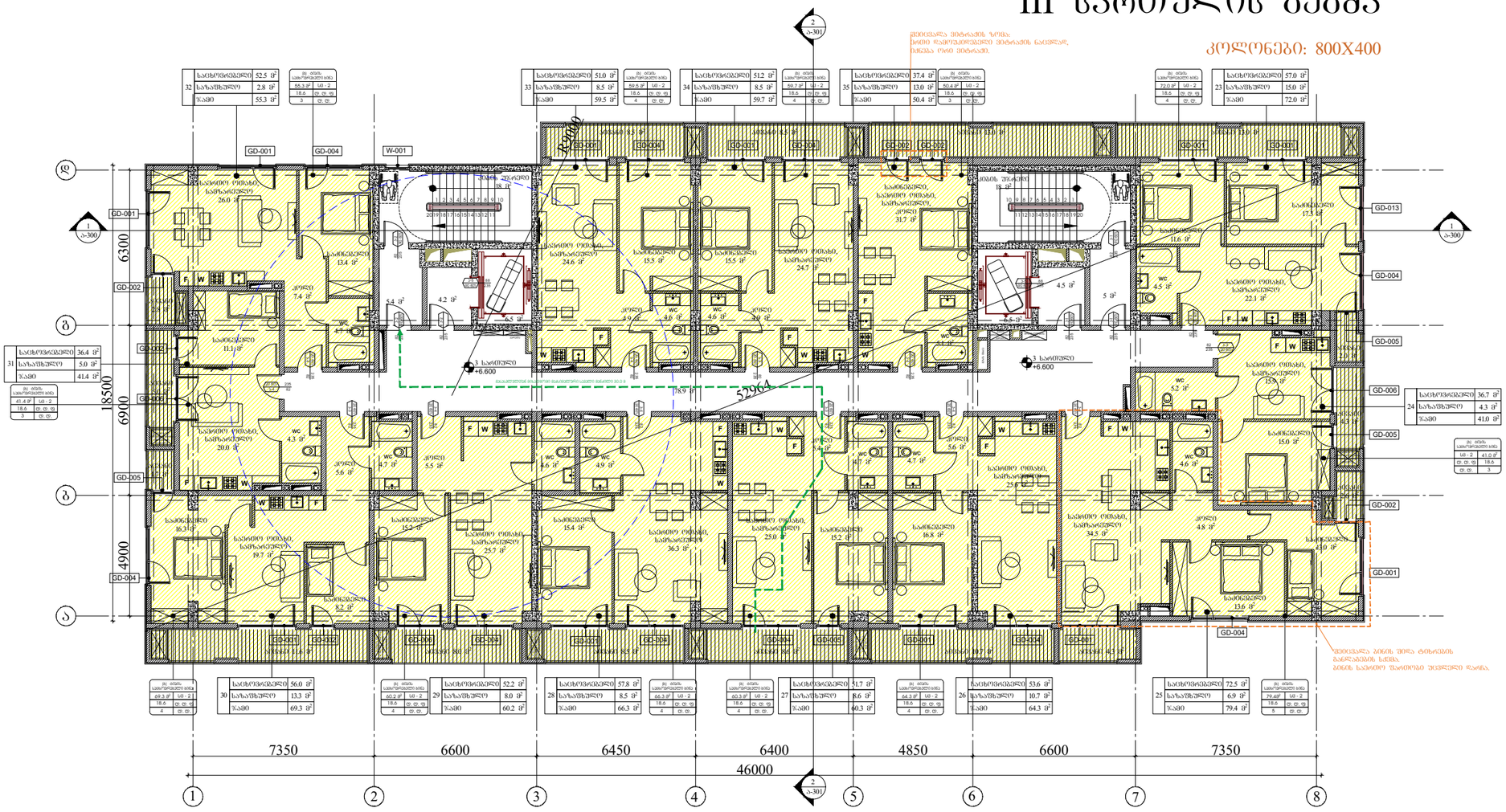
ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+3.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-102b
ფაილის სქელი	DWG	

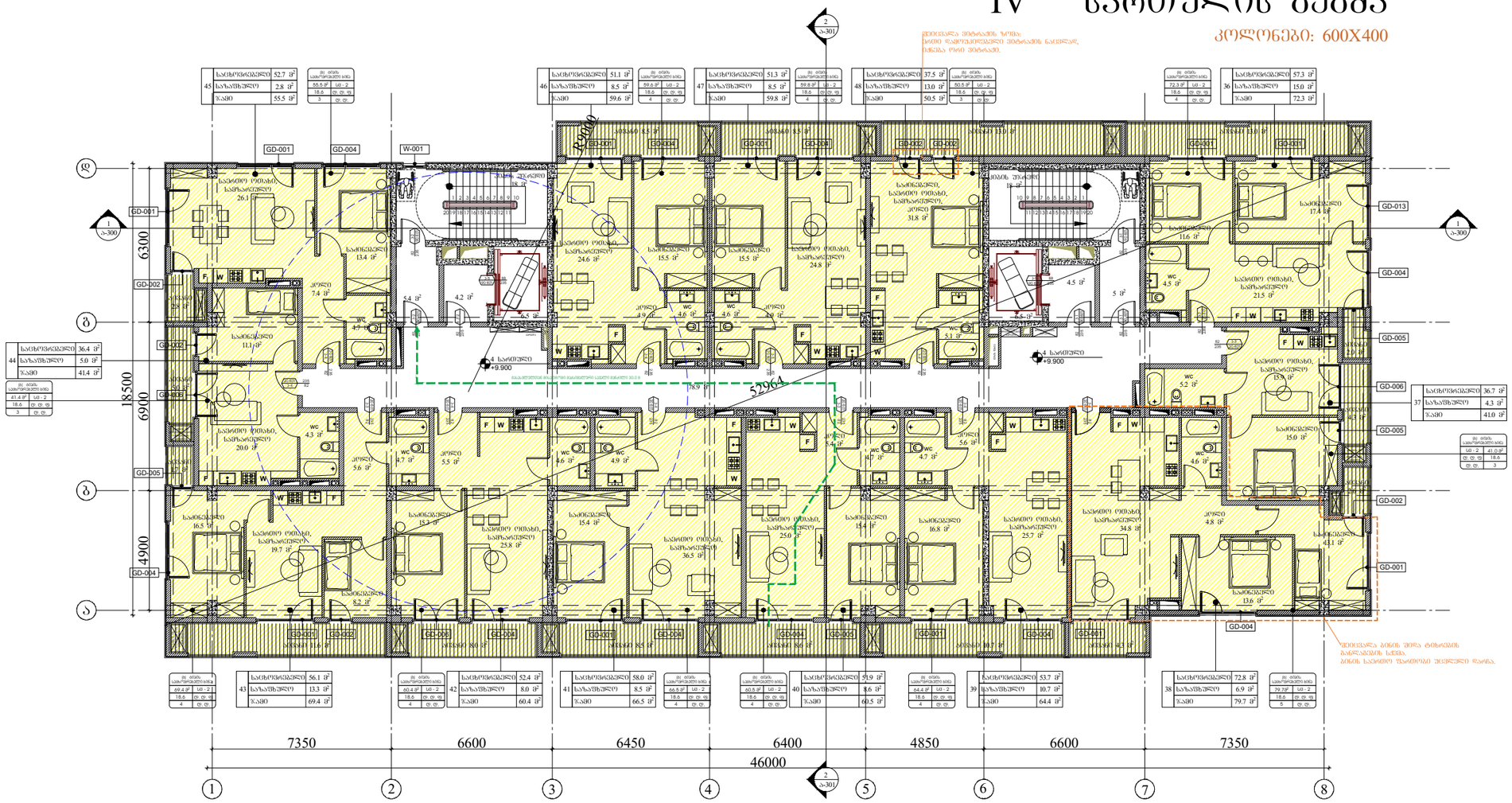
III სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400


7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
18500
6300
6900
4900
1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
GD-001
GD-002
GD-004
GD-005
GD-006
GD-013
W-001
3 სართული +6.600
5296
2000
ლიფტის შახტი 1.8 მ²
ლიფტის შახტი 1.8 მ²
ლიფტის შახტი 1.8 მ²

IV სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

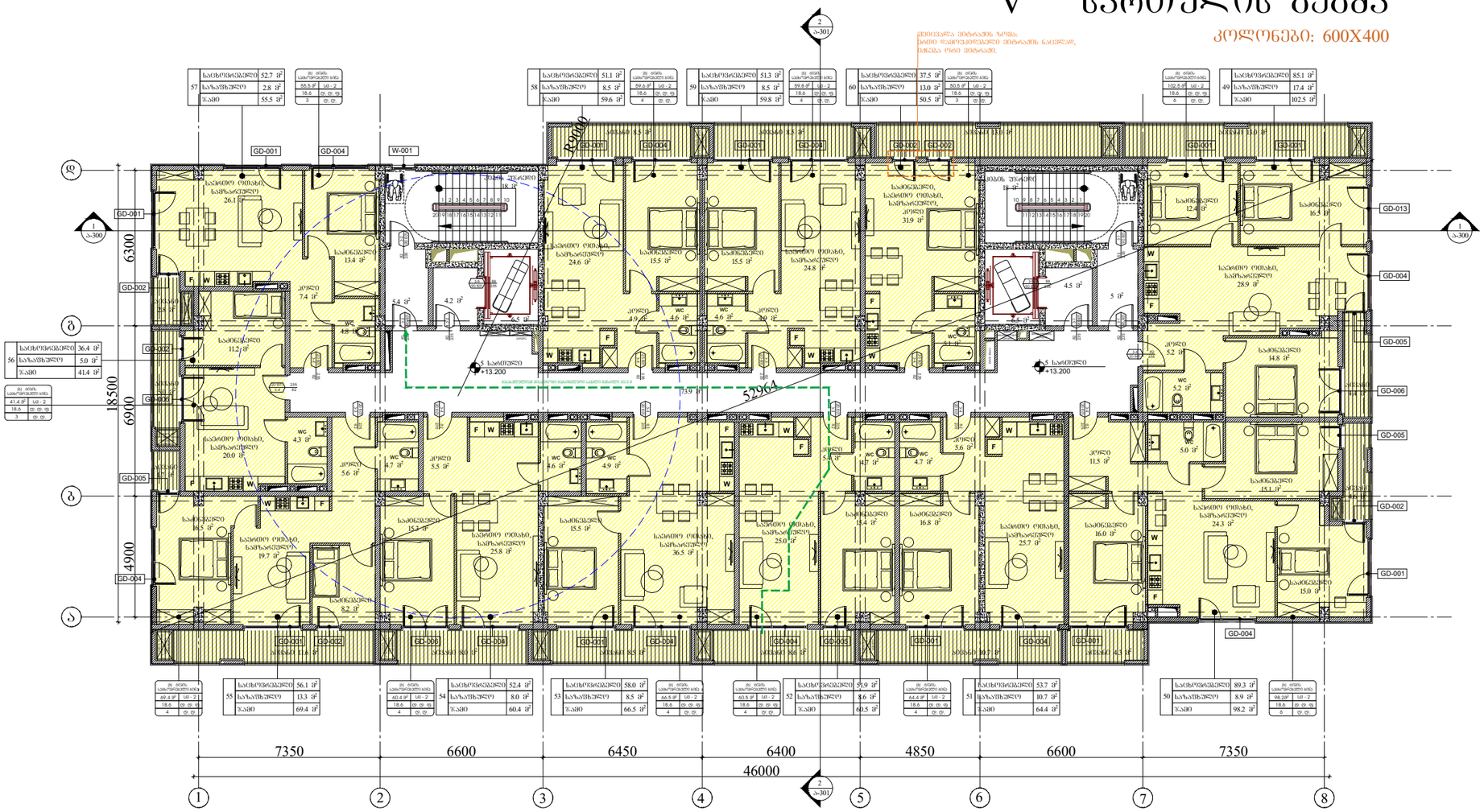
ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+9.900 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფარცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელ.	DWG	ა-104b

V სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

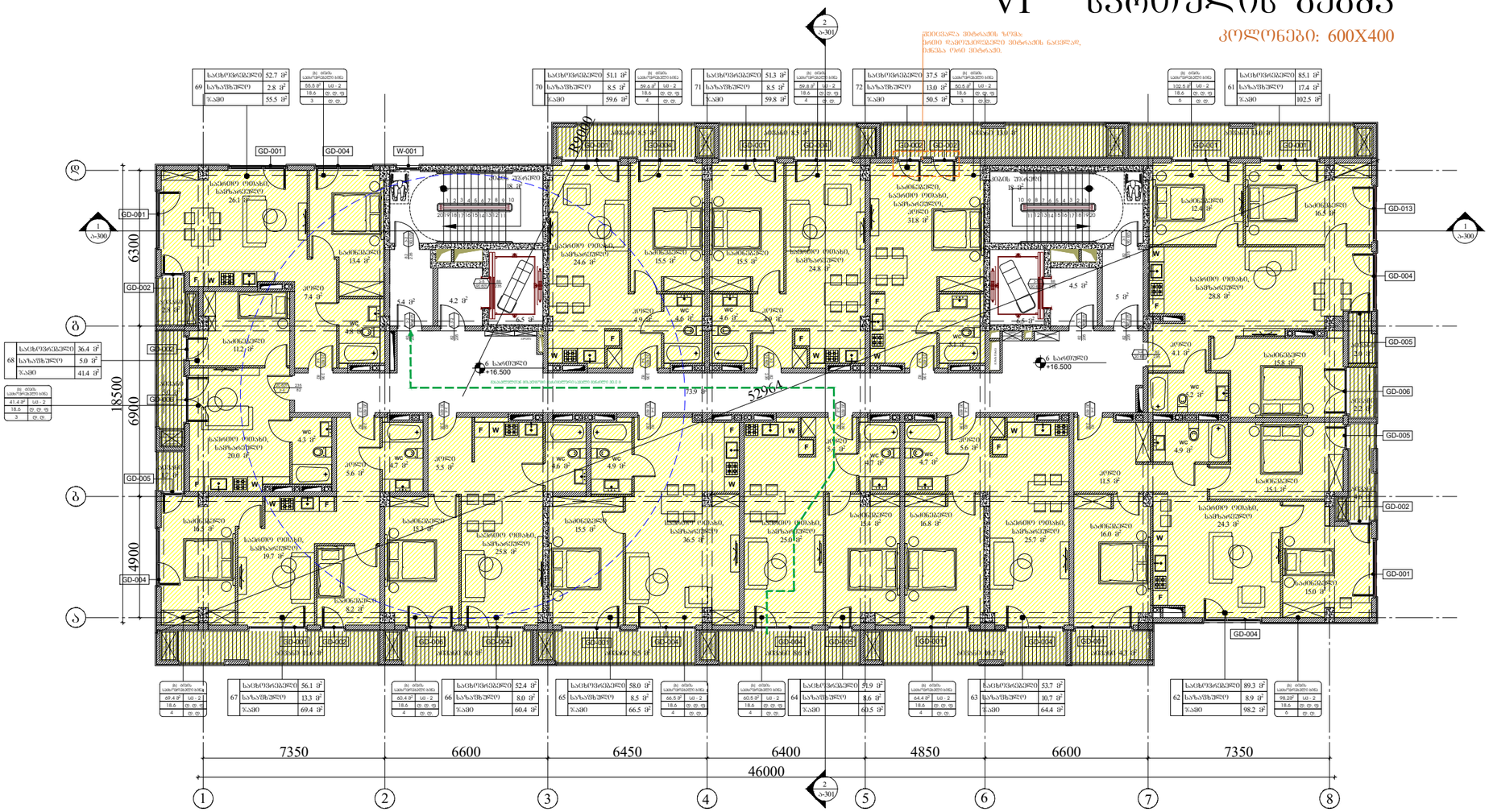
ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+13.200 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-105b
ფაილის სახელ.	DWG	

VI სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲣᲠᲐᲓᲦᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

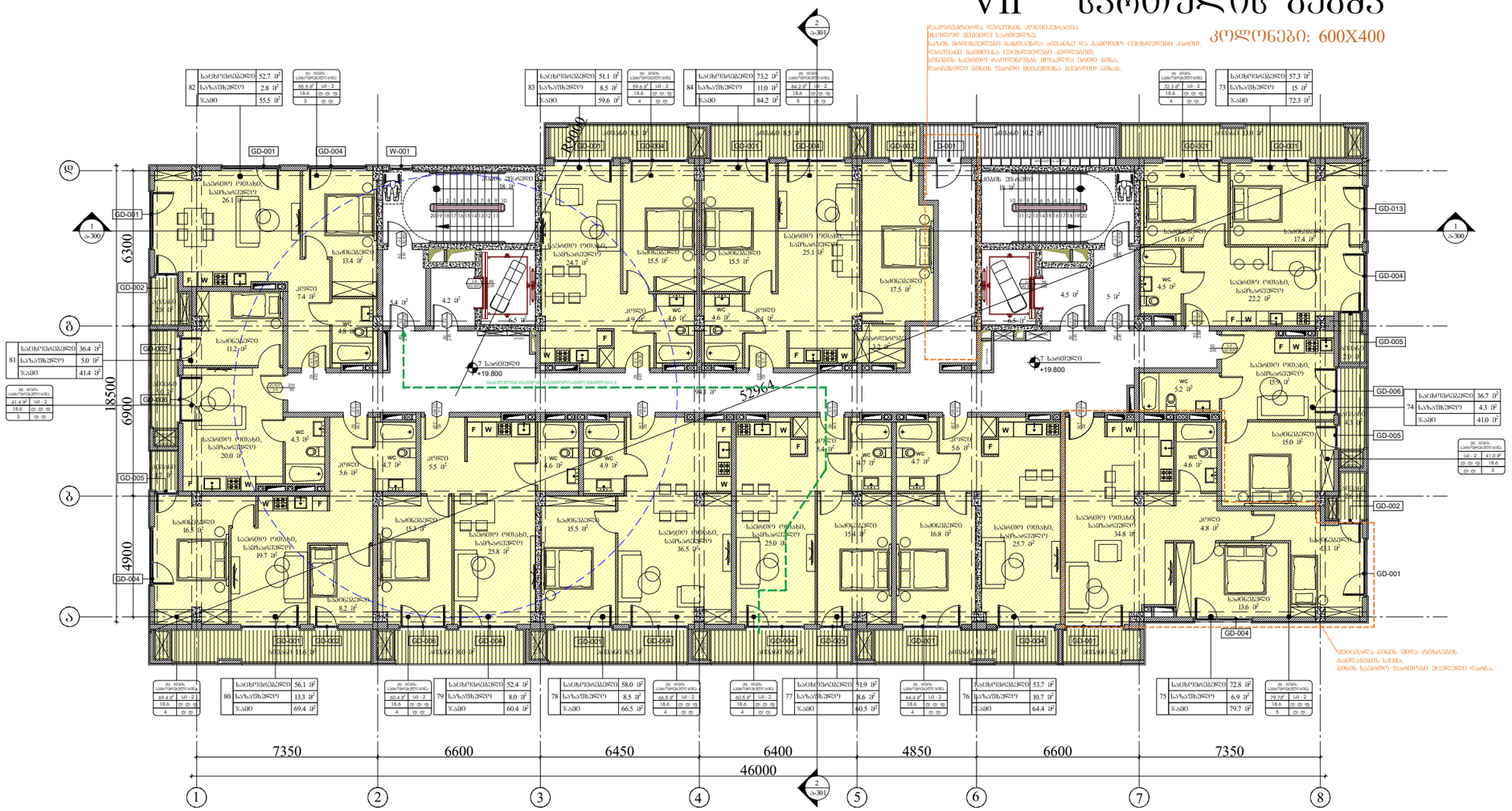
ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+16.500 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-106b
ფაილის სახე	DWG	

VII სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ) ᲒᲐᲛᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲑᲐᲠᲔᲨᲘ ᲘᲪᲠᲐᲫᲐᲚᲔᲑᲐ.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

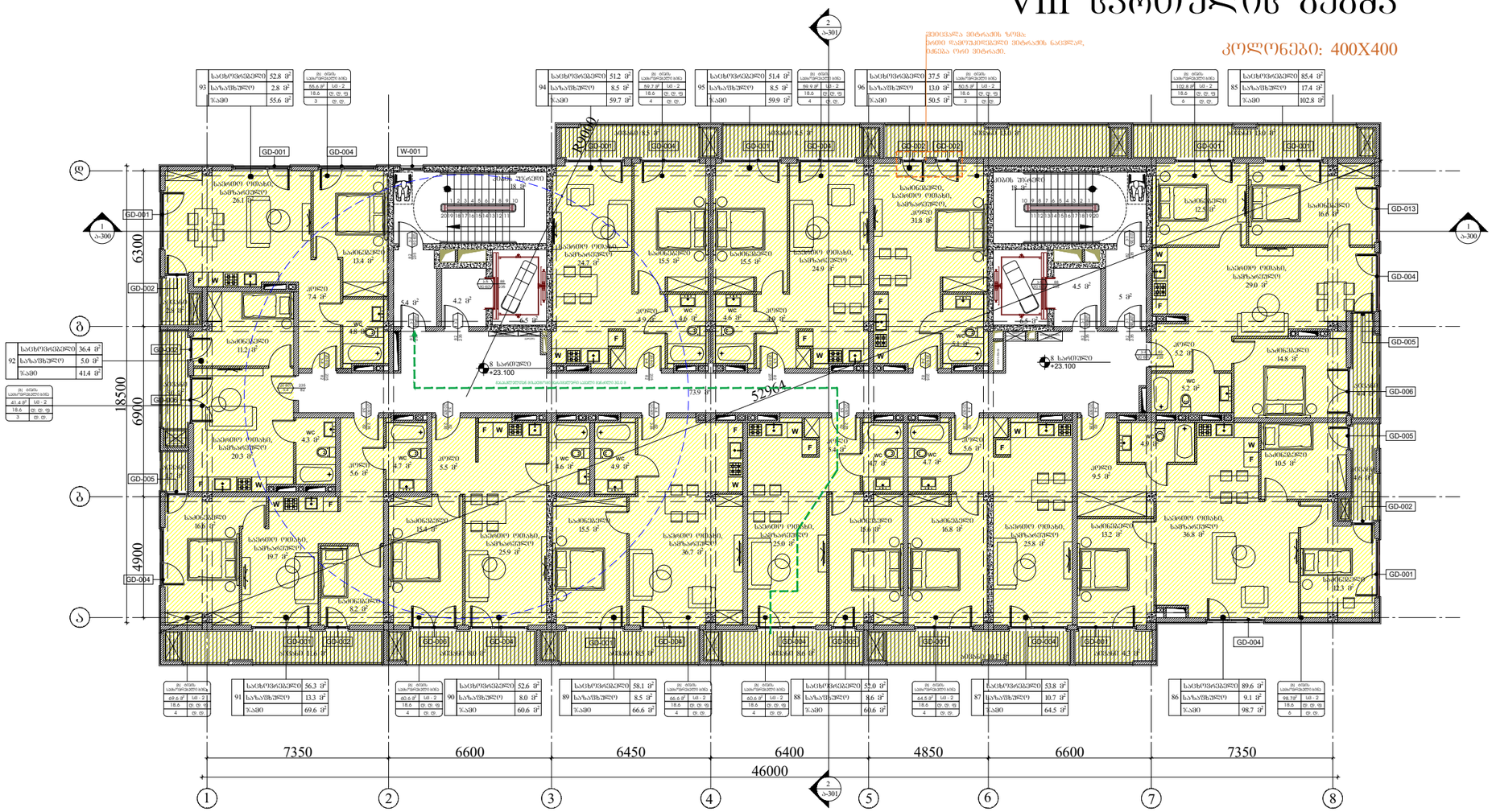
ნახაზის

დაკაკვებულობის გეგმა
+19.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენობა
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-107b

VIII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



93	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საზაფხულო	2.8 მ²
	ჯამი	55.6 მ²
94	საცხოვრებელი	51.2 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.7 მ²
95	საცხოვრებელი	51.4 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.9 მ²
96	საცხოვრებელი	37.5 მ²
	საზაფხულო	13.0 მ²
	ჯამი	50.5 მ²
85	საცხოვრებელი	85.4 მ²
	საზაფხულო	17.4 მ²
	ჯამი	102.8 მ²
92	საცხოვრებელი	36.4 მ²
	საზაფხულო	5.0 მ²
	ჯამი	41.4 მ²
91	საცხოვრებელი	56.3 მ²
	საზაფხულო	13.3 მ²
	ჯამი	69.6 მ²
90	საცხოვრებელი	52.6 მ²
	საზაფხულო	8.0 მ²
	ჯამი	60.6 მ²
89	საცხოვრებელი	58.1 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	66.6 მ²
88	საცხოვრებელი	52.0 მ²
	საზაფხულო	8.6 მ²
	ჯამი	60.6 მ²
87	საცხოვრებელი	53.8 მ²
	საზაფხულო	10.7 მ²
	ჯამი	64.5 მ²
86	საცხოვრებელი	89.6 მ²
	საზაფხულო	9.1 მ²
	ჯამი	98.7 მ²

დეფექტია შენობის ზუმა
სხვით ფასდებოდეს შენობის ნაცვლად,
დგება ორი შენობაში.

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

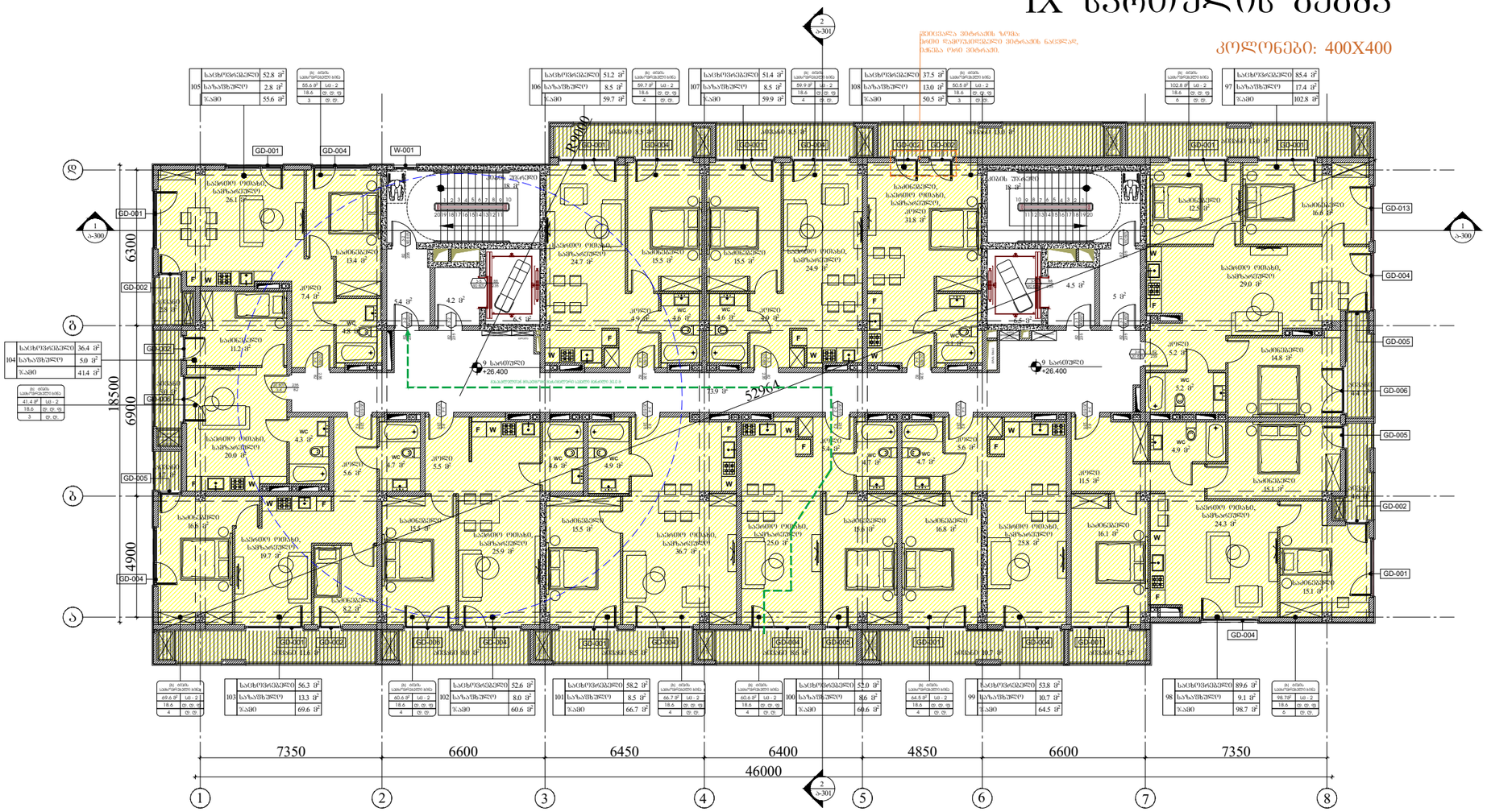
ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+23.100 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-108b
ფაილის ტიპი	DWG	

IX სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

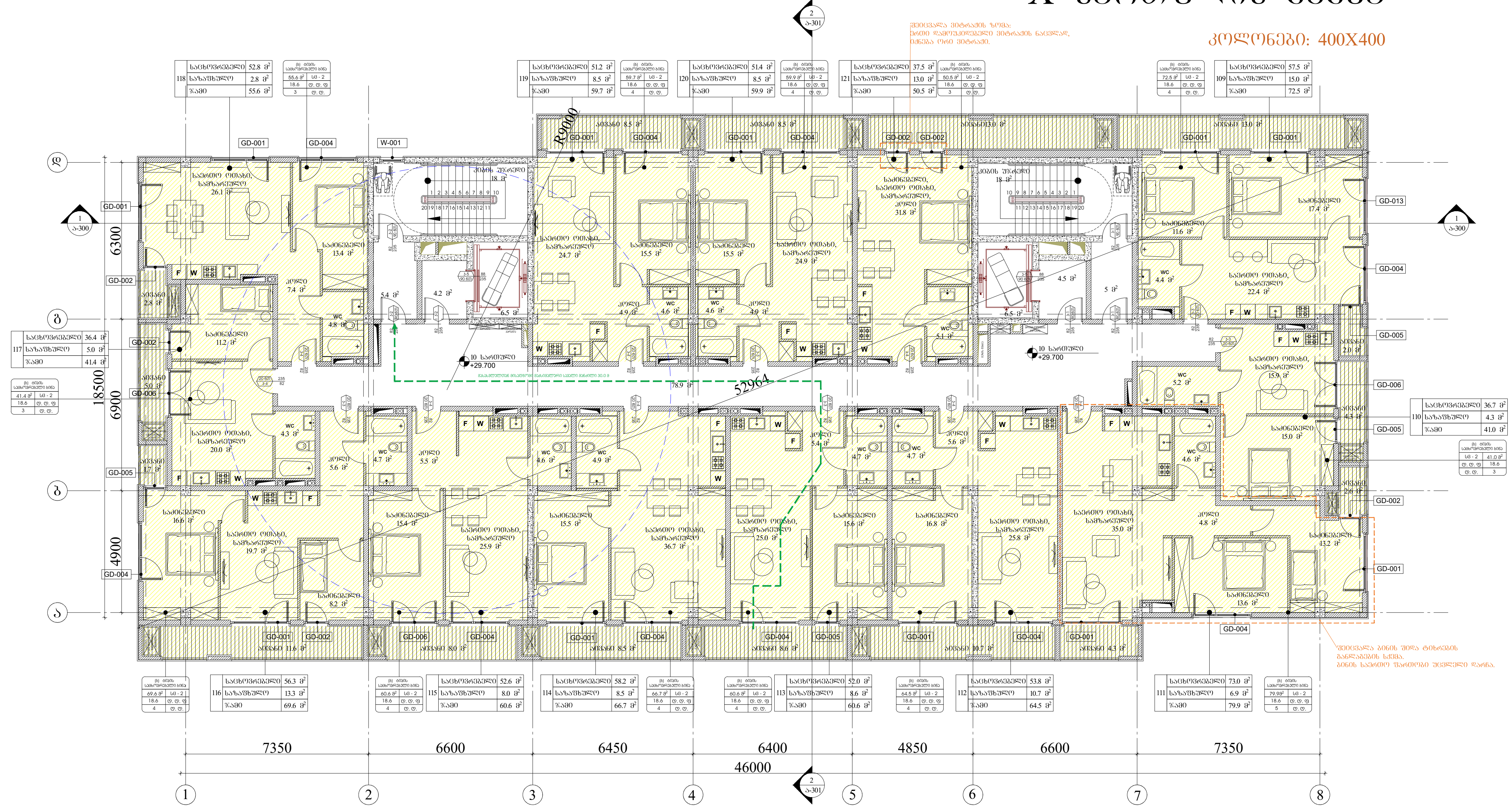
ნახაზის

დაკავებულობის გეგმა
+26.400 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-109b
ფაილის სახელ.	DWG	

X სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლიოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №6

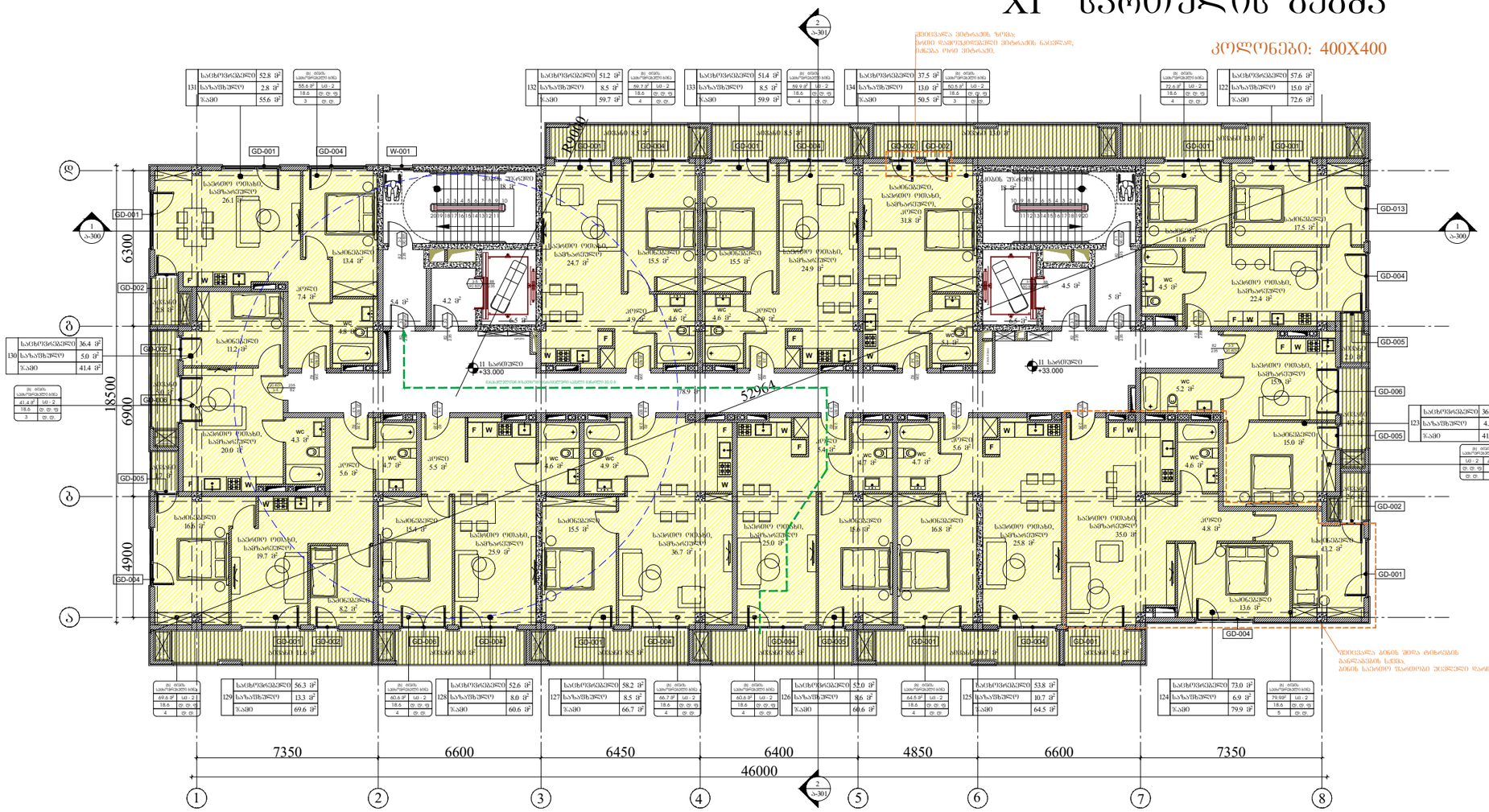
ნახაზი: დაკავებულობის გეგმა +29.700 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-110b
ფაილის სახე.	DWG	

XI სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბუნრი		
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

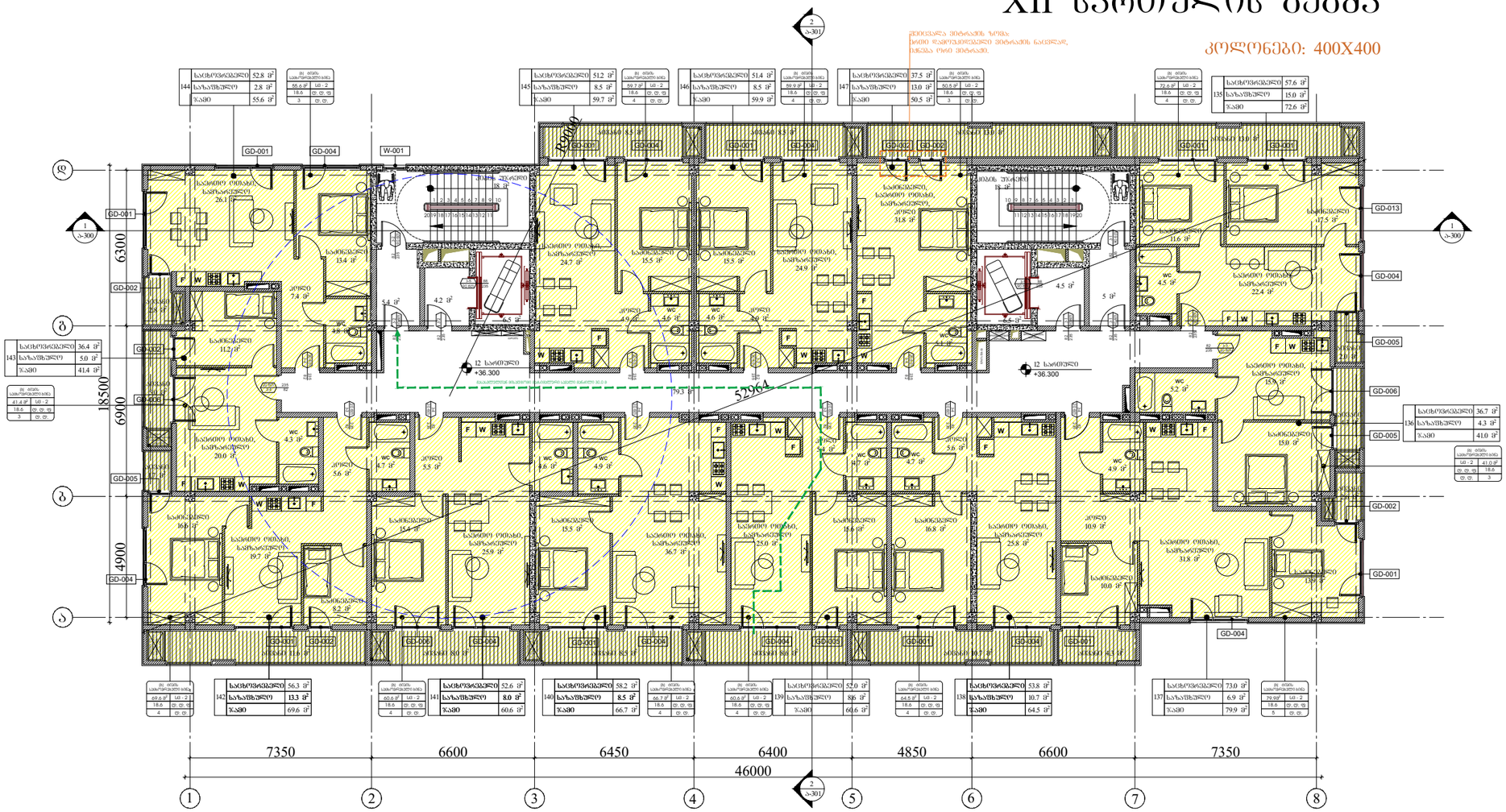
ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+33.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-111b
ფაილის სახელ.	DWG	

XII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

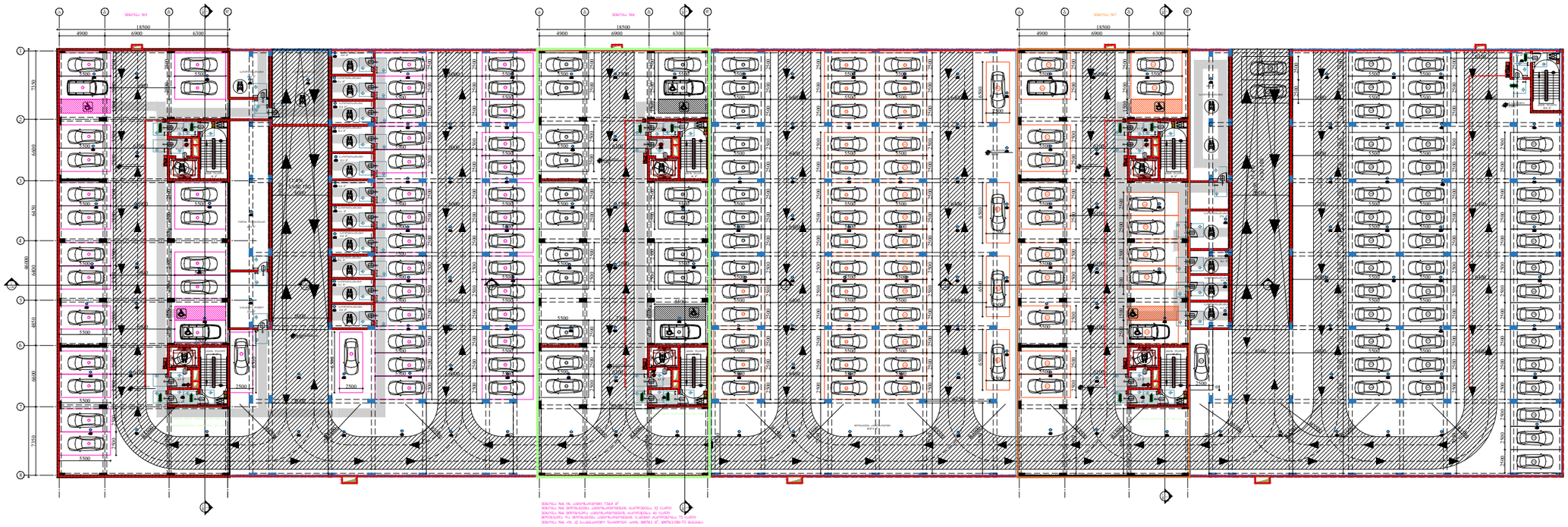
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზი

დაკავებულობის გეგმა
+36.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-112b
ფაილის სახე	DWG	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

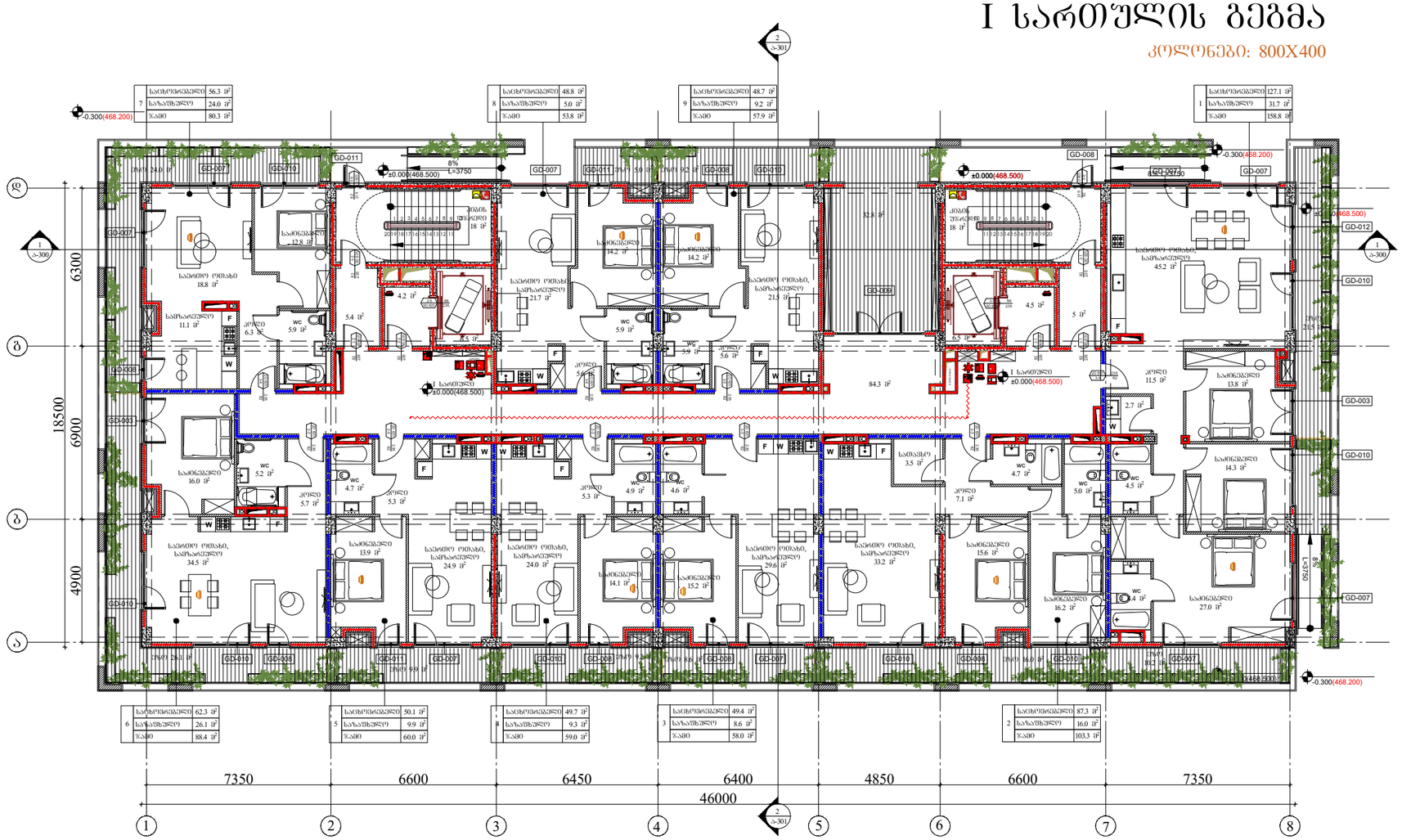
ნახაზი
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
-3.950 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-100c

I სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბჭობა	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

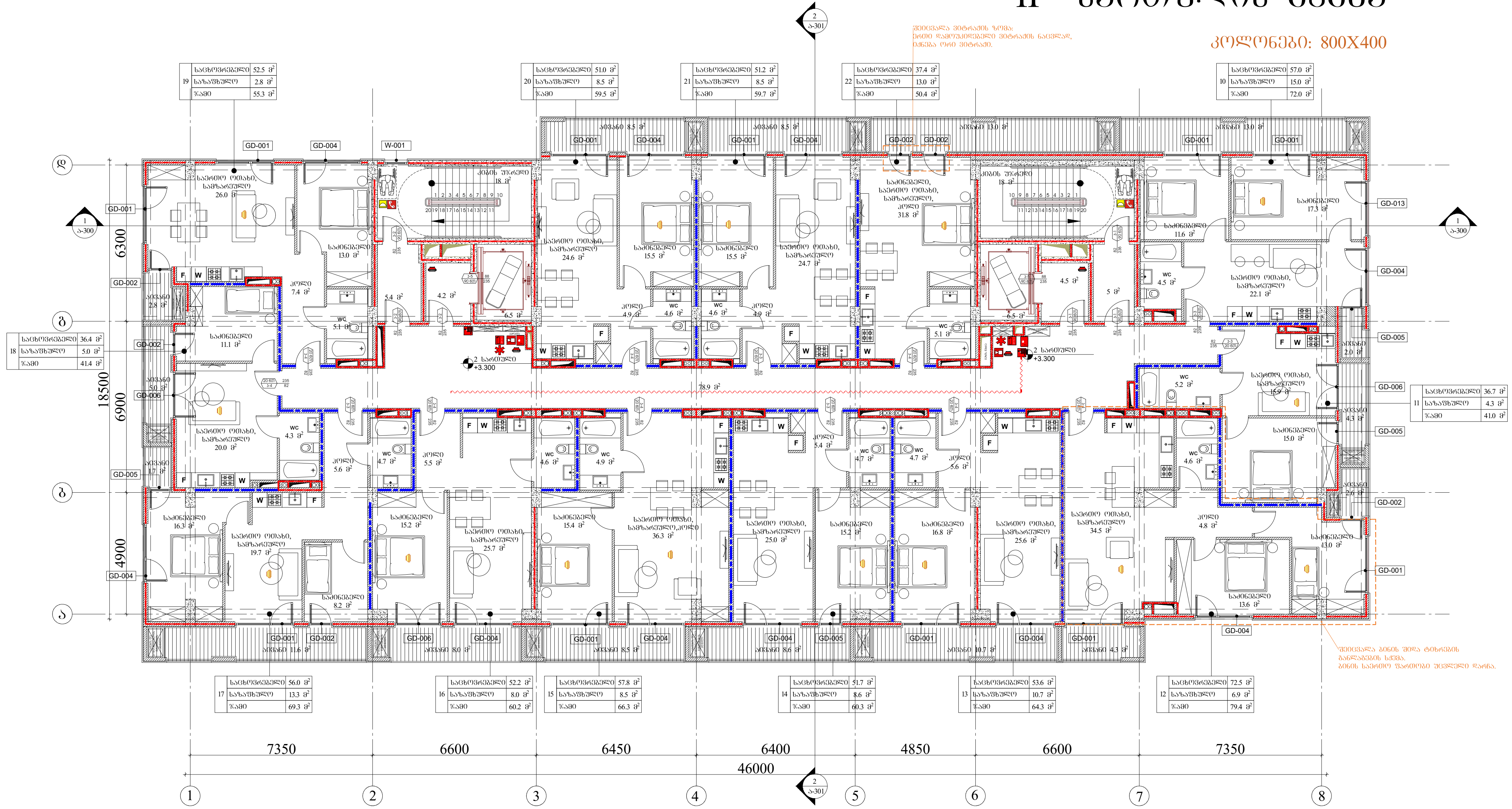
ნახაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
± 0.000(468.500) ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ფაილი: სქემატური პროექტი		ა-101c
ფაილის სახე: DWG		

II სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლიოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №6

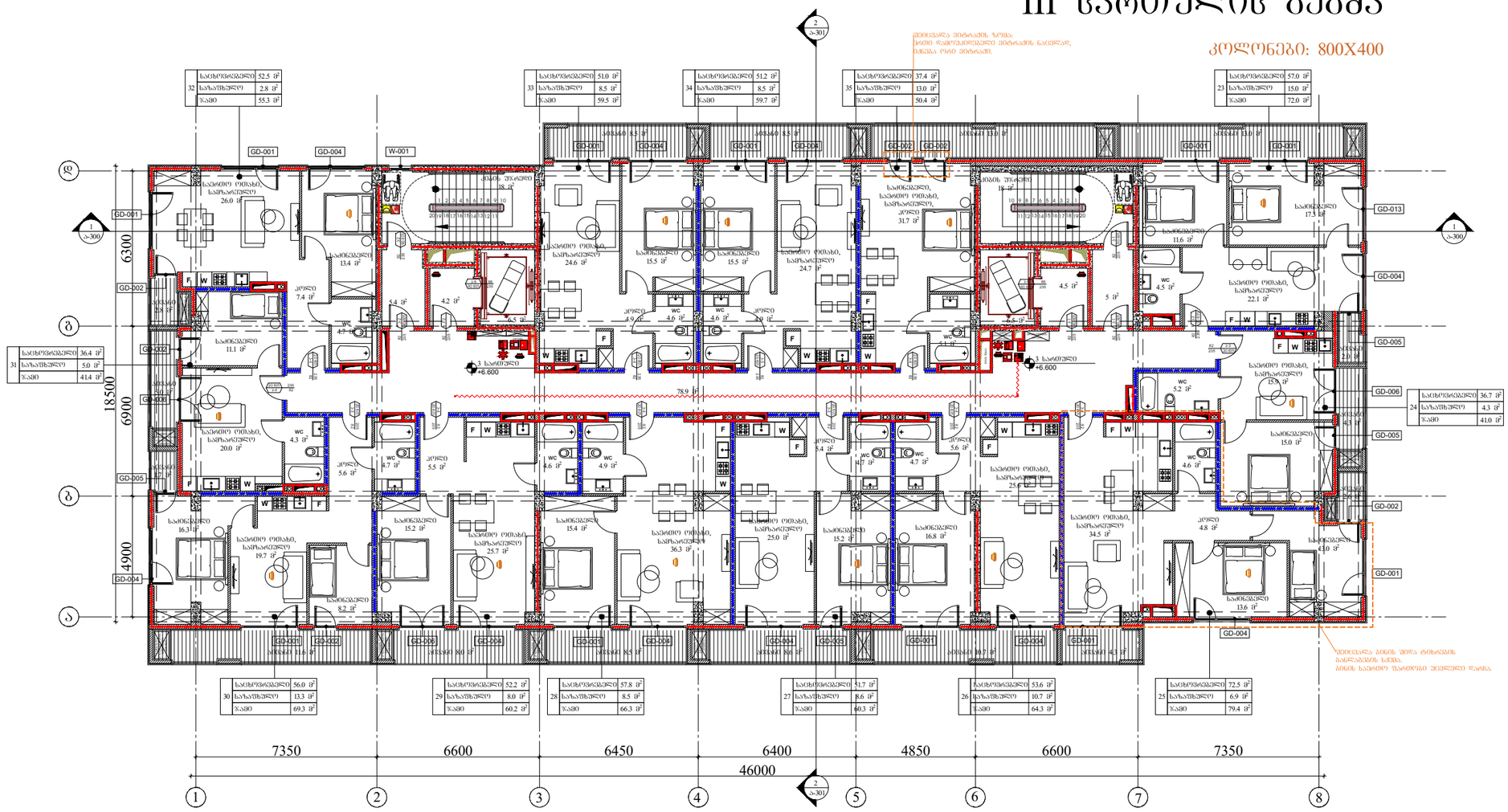
ნახაზი: ხანძარსაწინაალმდეგო გეგმა +3.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-102c
ფაილის სახე.	DWG	

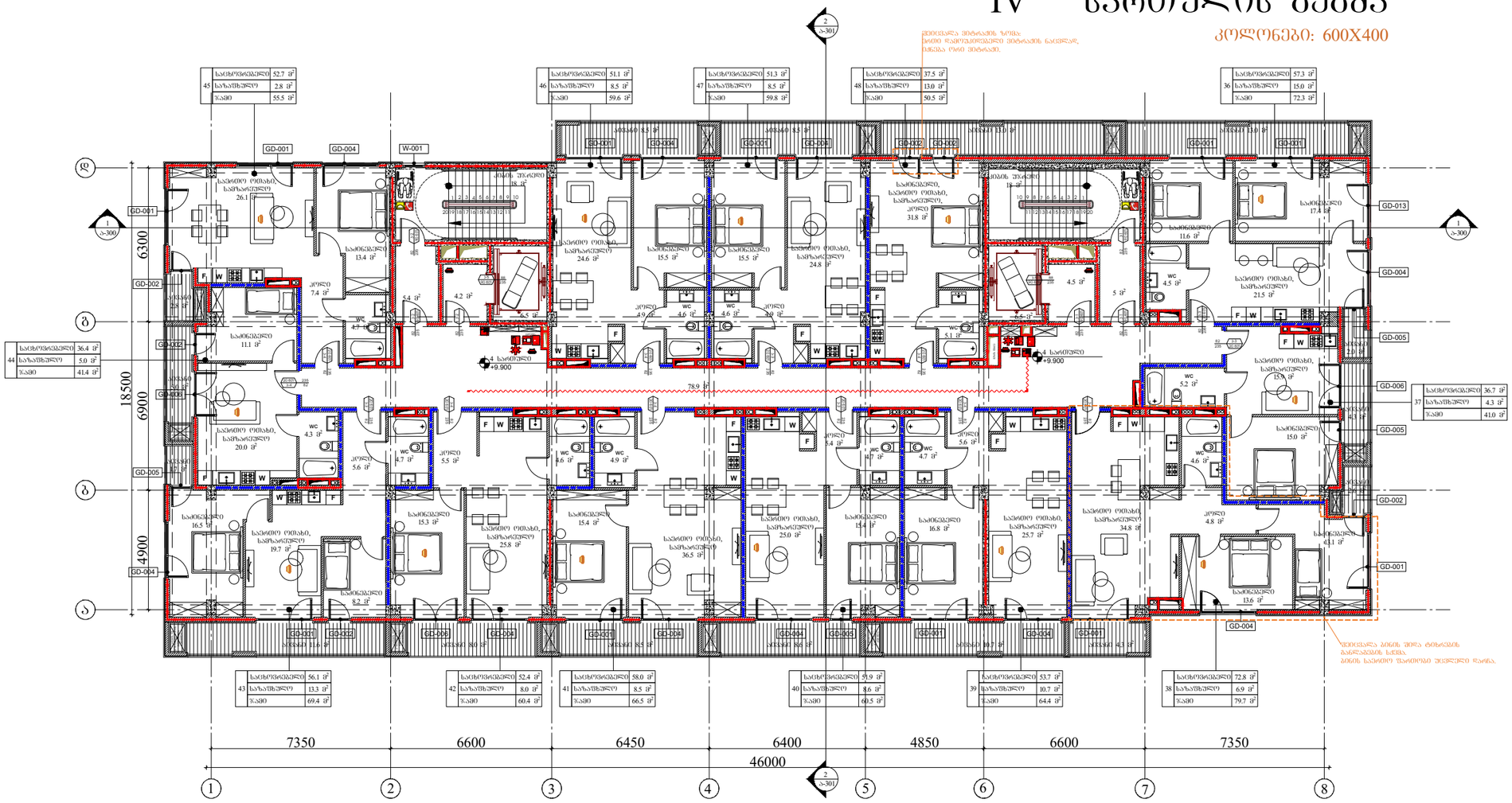
III სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400


18500
6300
6900
4900
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
789 მ
+6.600
GD-001
GD-002
GD-004
GD-005
GD-006
GD-013
W-001
F
W
WC
ლიფტი
კიბეები
საცხოვრებელი
საძინებელი
საცხოვრებელი, საძინებელი, კიბეები
საძინებელი, საცხოვრებელი
საცხოვრებელი, საძინებელი, საცხოვრებელი
საძინებელი, საცხოვრებელი, კიბეები
საცხოვრებელი, საძინებელი, საცხოვრებელი, კიბეები
საძინებელი, საცხოვრებელი, საცხოვრებელი
საძინებელი, საცხოვრ

IV სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

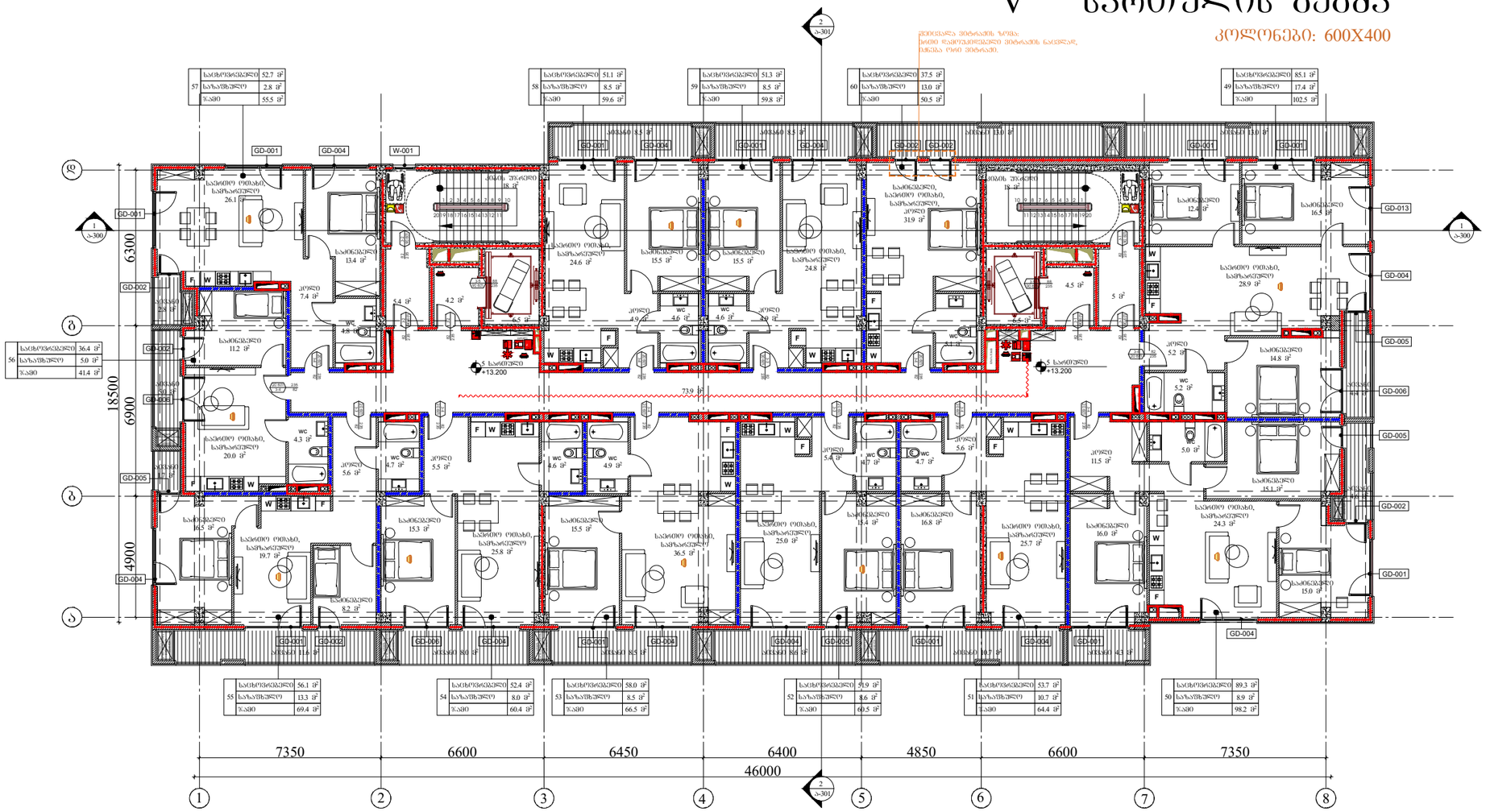
ნახაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+9.900 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-104c
ფაილის ტიპი	DWG	

V სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



57	საცხოვრებელი	52.7 მ²
	საზაფხულო	2.8 მ²
	ჯამი	55.5 მ²
58	საცხოვრებელი	51.1 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.6 მ²
59	საცხოვრებელი	51.3 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.8 მ²
60	საცხოვრებელი	37.5 მ²
	საზაფხულო	13.0 მ²
	ჯამი	50.5 მ²
49	საცხოვრებელი	85.1 მ²
	საზაფხულო	17.4 მ²
	ჯამი	102.5 მ²
56	საცხოვრებელი	36.4 მ²
	საზაფხულო	5.0 მ²
	ჯამი	41.4 მ²
55	საცხოვრებელი	56.1 მ²
	საზაფხულო	13.3 მ²
	ჯამი	69.4 მ²
54	საცხოვრებელი	52.4 მ²
	საზაფხულო	8.0 მ²
	ჯამი	60.4 მ²
53	საცხოვრებელი	58.0 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	66.5 მ²
52	საცხოვრებელი	51.9 მ²
	საზაფხულო	8.6 მ²
	ჯამი	60.5 მ²
51	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საზაფხულო	10.7 მ²
	ჯამი	64.4 მ²
50	საცხოვრებელი	89.3 მ²
	საზაფხულო	8.9 მ²
	ჯამი	98.2 მ²

კედლებია 30სმ-იანის ზომა.
სხვები დაშორებების 30სმ-იანის ნაკვლავ,
იმნება ორი 30სმ-იან.

GD-001 GD-002 GD-004 GD-005 GD-006 GD-013 W-001

1 ა-300 2 ა-301

ა ბ გ დ ე ვ ზ

1 2 3 4 5 6 7 8

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

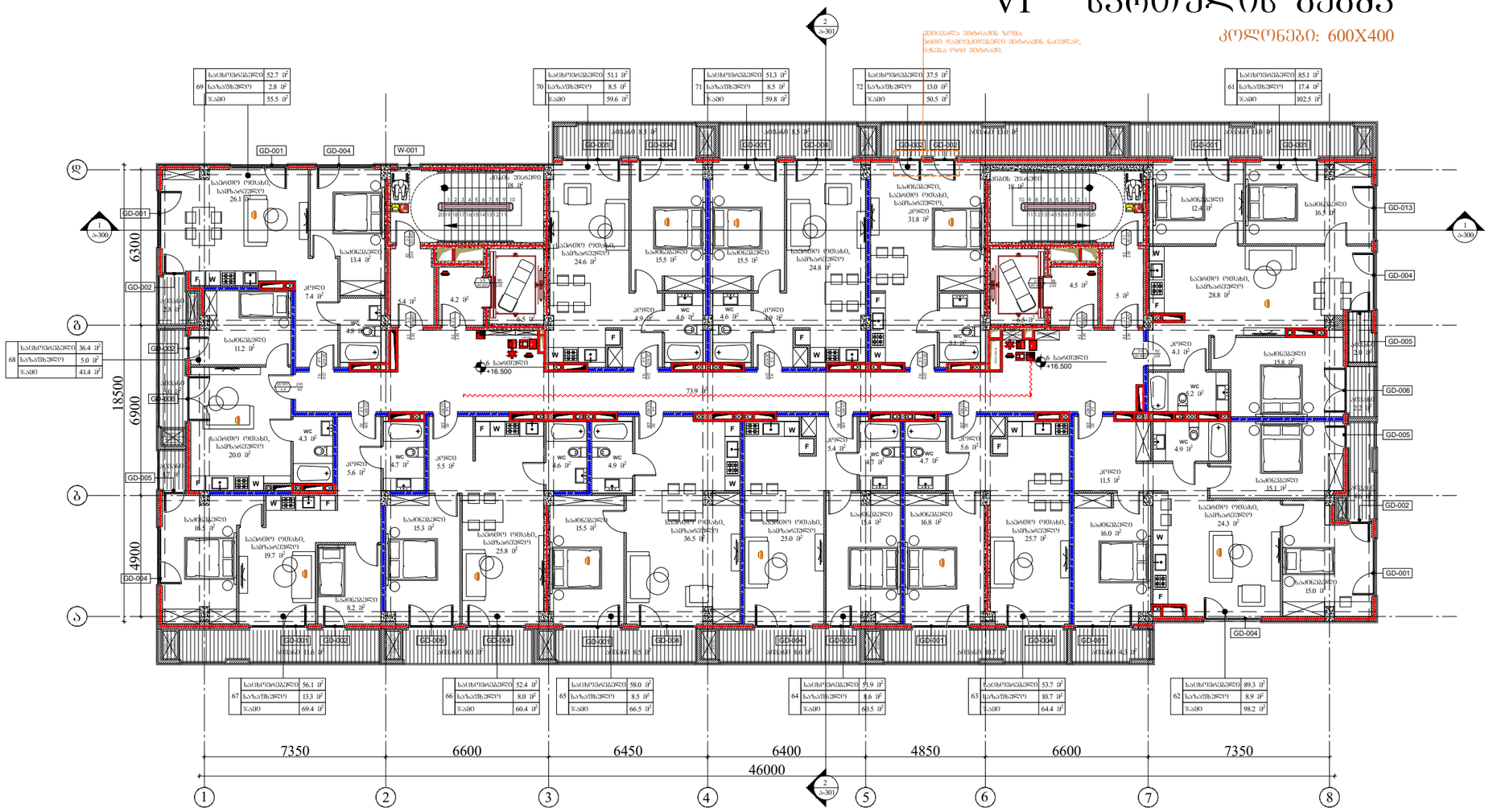
ნახაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+13.200 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-105c
ფაილის ტიპი	DWG	

VI სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზის

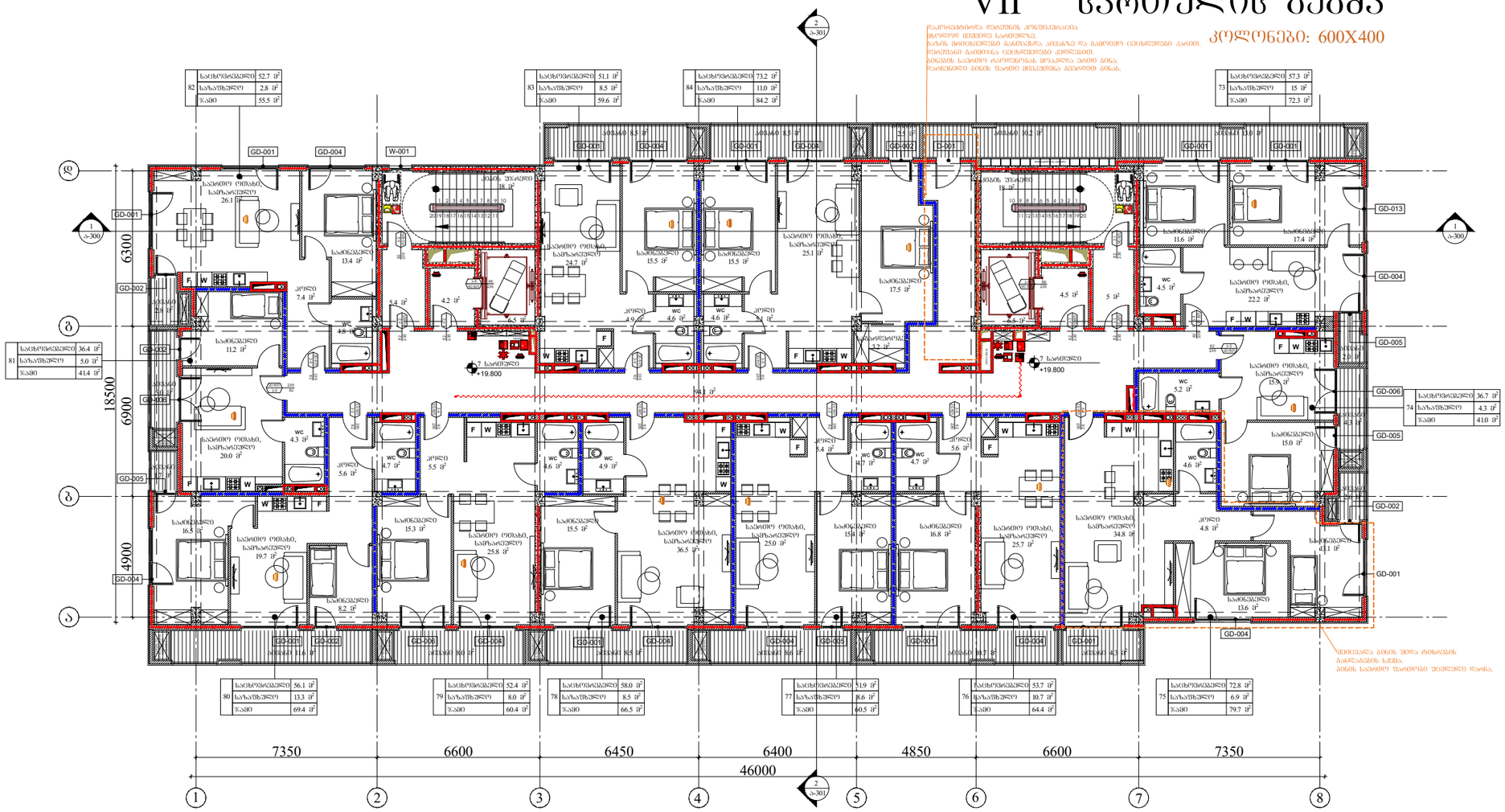
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+16.500 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-106c
ფაილის სახე	DWG	

VII სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400

ტაიჭალის ტერიტორიაზე მდებარე კონსტრუქციის მხოლოდ მეტალოკონსტრუქციული ნაწილის მონტაჟის დროს, სამუშაოების აწარმოებისას ადგილზე და გამოყენებულ ელემენტებზე ხელშეკრულების ფარგლებში მოსალოდნელი ნებისმიერი ზიანის ანაზღაურებაზე პასუხისმგებელია მშენებელი კომპანია.



82	საცხოვრებელი	52.7 მ²
	საზაფხულე	2.8 მ²
	ჯამი	55.5 მ²

83	საცხოვრებელი	51.1 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	59.6 მ²

84	საცხოვრებელი	73.2 მ²
	საზაფხულე	11.0 მ²
	ჯამი	84.2 მ²

73	საცხოვრებელი	57.3 მ²
	საზაფხულე	15 მ²
	ჯამი	72.3 მ²

81	საცხოვრებელი	36.4 მ²
	საზაფხულე	5.0 მ²
	ჯამი	41.4 მ²

74	საცხოვრებელი	36.7 მ²
	საზაფხულე	4.3 მ²
	ჯამი	41.0 მ²

80	საცხოვრებელი	56.1 მ²
	საზაფხულე	13.3 მ²
	ჯამი	69.4 მ²

79	საცხოვრებელი	52.4 მ²
	საზაფხულე	8.0 მ²
	ჯამი	60.4 მ²

78	საცხოვრებელი	58.0 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	66.5 მ²

77	საცხოვრებელი	51.9 მ²
	საზაფხულე	8.6 მ²
	ჯამი	60.5 მ²

76	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საზაფხულე	10.7 მ²
	ჯამი	64.4 მ²

75	საცხოვრებელი	72.8 მ²
	საზაფხულე	6.9 მ²
	ჯამი	79.7 მ²

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

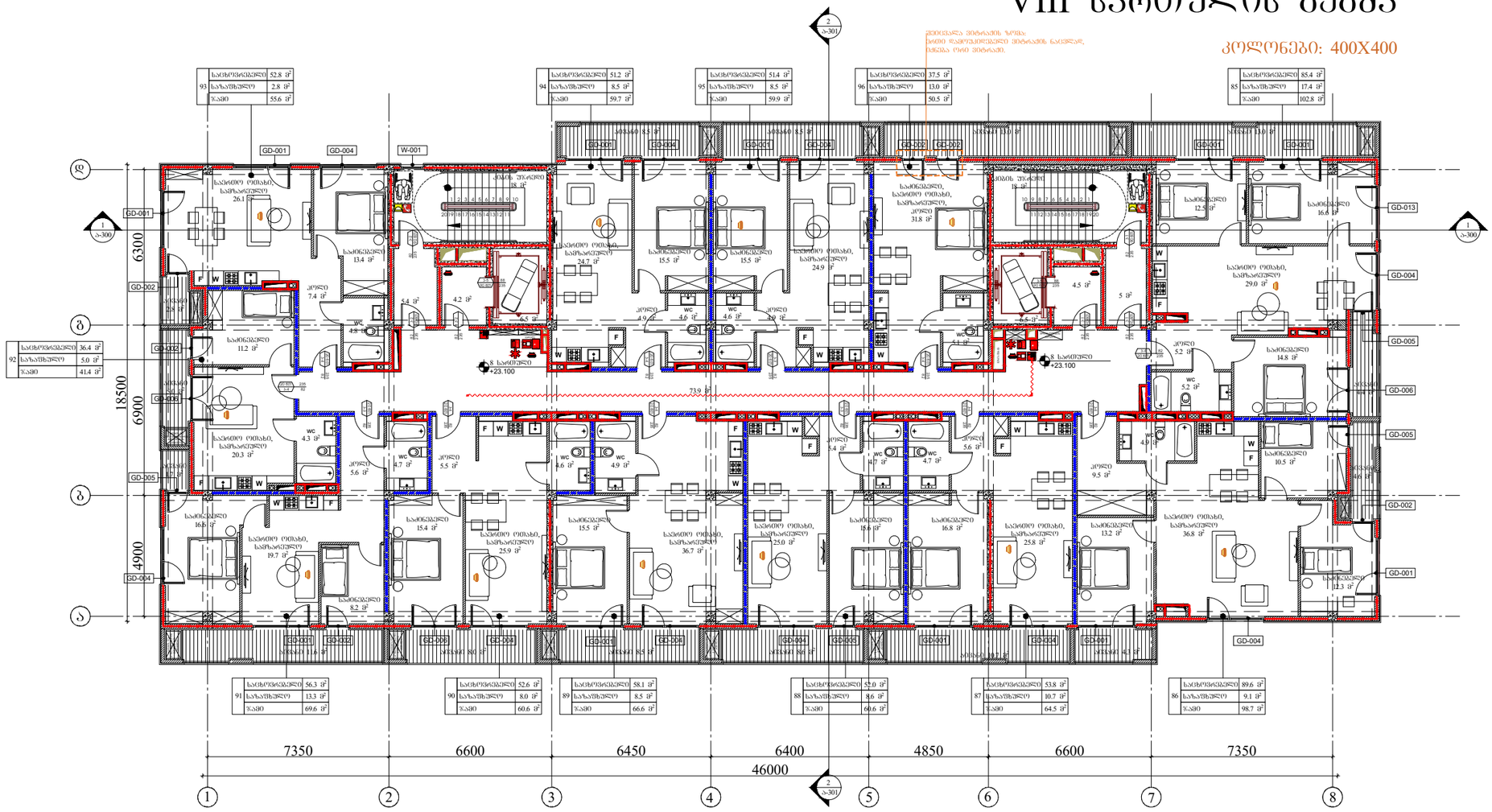
ნახაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+19.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-107c
ფაილის ტიპი	DWG	

VIII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

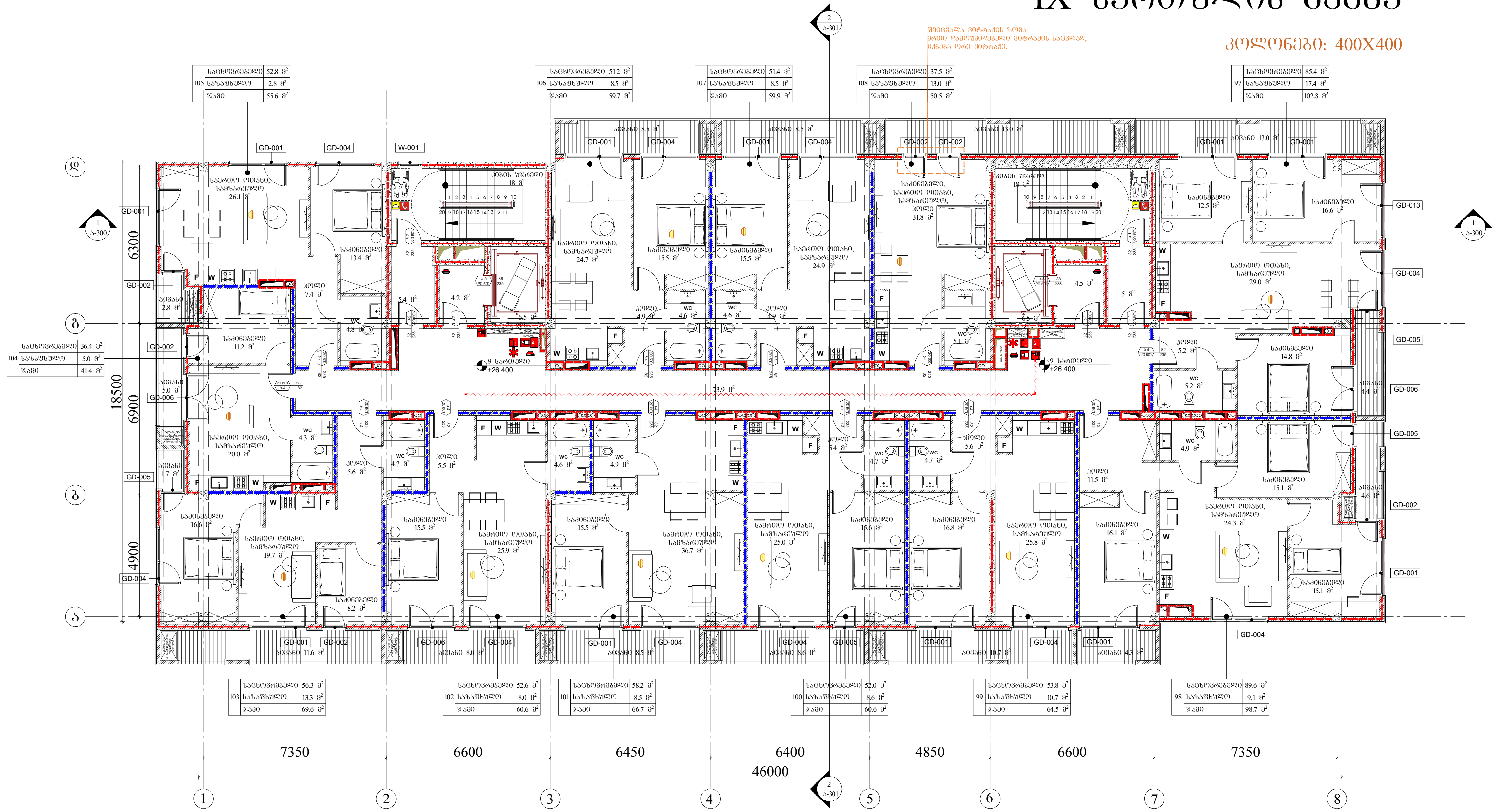
ნახაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+23.100 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-108c
ფაილის სახელი	DWG	

IX სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №6

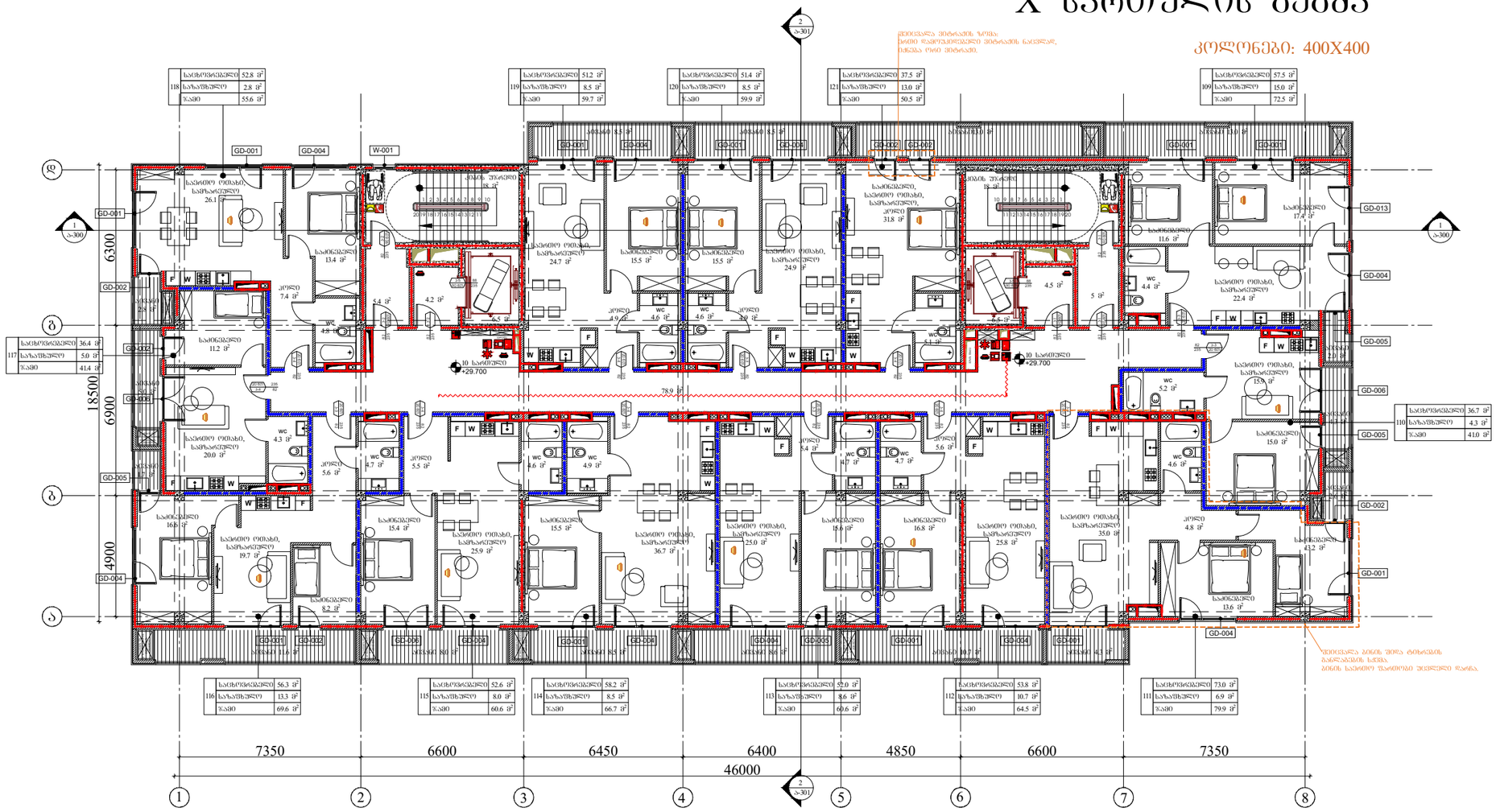
ნახაზი: ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +26.400 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-109c
ფაილის სპეც.	DWG	

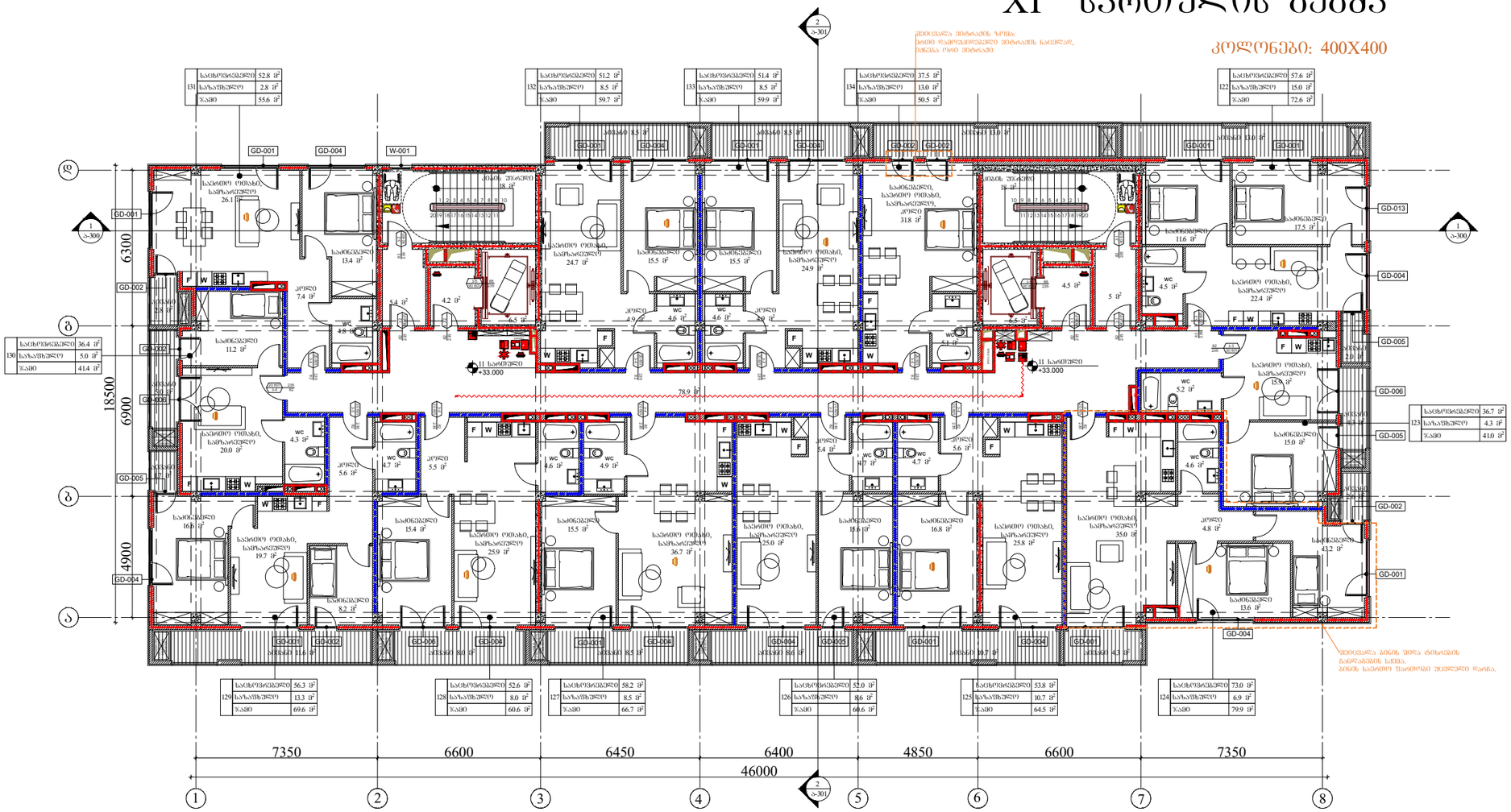
X სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400


GD-001
GD-004
W-001
GD-002
GD-003
GD-005
GD-006
GD-013
GD-007
GD-008
GD-009
GD-010
GD-011
GD-012
საცხოვრებელი 52.8 მ²
საზაფხულო 2.8 მ²
ჯამი 55.6 მ²
საცხოვრებელი 51.2 მ²
საზაფხულო 8.5 მ²
ჯამი 59.7 მ²
საცხოვრებელი 51.4 მ²
საზაფხულო 8.5 მ²
ჯამი 59.9 მ²
საცხოვრებელი 37.5 მ²
საზაფხულო 13.0 მ²
ჯამი 50.5 მ²
საცხოვრებელი 57.5 მ²
საზაფხულო 15.0 მ²
ჯამი 72.5 მ²
საცხოვრებელი 36.4 მ²
საზაფხულო 5.0 მ²
ჯამი 41.4 მ²
საცხოვრებელი 36.7 მ²
საზაფხულო 4.3 მ²
ჯამი 41.0 მ²
საცხოვრებელი 56.3 მ²
საზაფხულო 13.3 მ²
ჯამი 69.6 მ²
საცხოვრებელი 52.6 მ²
საზაფხულო 8.0 მ²
ჯამი 60.6 მ²
საცხოვრებელი 58.2 მ²
საზაფხულო 8.5 მ²
ჯამი 66.7 მ²
საცხოვრებელი 52.0 მ²
საზაფხულო 8.6 მ²
ჯამი 60.6 მ²
საცხოვრებელი 53.8 მ²
საზაფხულო 10.7 მ²
ჯამი 64.5 მ²
საცხოვრებელი 73.0 მ²
საზაფხულო 6.9 მ²
ჯამი 79.9 მ²
საძინებელი, საბანაო, ჯიხური 31.8 მ²
საძინებელი, საბანაო, ჯიხური 24.9 მ²
საძინებელი, საბანაო, ჯიხური 24.7 მ²
საძინებელი, საბანაო, ჯიხური 22.4 მ²
საძინებელი, საბანაო, ჯიხური 20.0 მ²
საძინებელი, საბანაო, ჯიხური 19.7 მ²
საძინებელი, საბანაო, ჯიხური 25.9 მ²
საძინებელი, საბანაო, ჯიხური 36.7 მ²
საძინებელი, საბანაო, ჯიხური 25.0 მ²
საძინებელი, საბანაო, ჯიხური 25.8 მ²
საძინებელი, საბანაო, ჯიხური 35.0 მ²
საძინებელი, საბანაო, ჯიხური 15.0 მ²
საძინებელი 26.1 მ²
საძინებელი 13.4 მ²
საძინებელი 11.2 მ²
საძინებელი 16.8 მ²
საძინებელი 15.4 მ²
საძინებელი 15.5 მ²
საძინებელი 15.5 მ²
საძინებელი 15.6 მ²
საძინებელი 16.8 მ²
საძინებელი 11.6 მ²
საძინებელი 17.4 მ²
საძინებელი 8.2 მ²
საძინებელი 13.6 მ²
საძინებელი 43.2 მ²
სველი წერტილი 18 მ²
სველი წერტილი 18 მ²
სველი წერტილი 18

XI სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

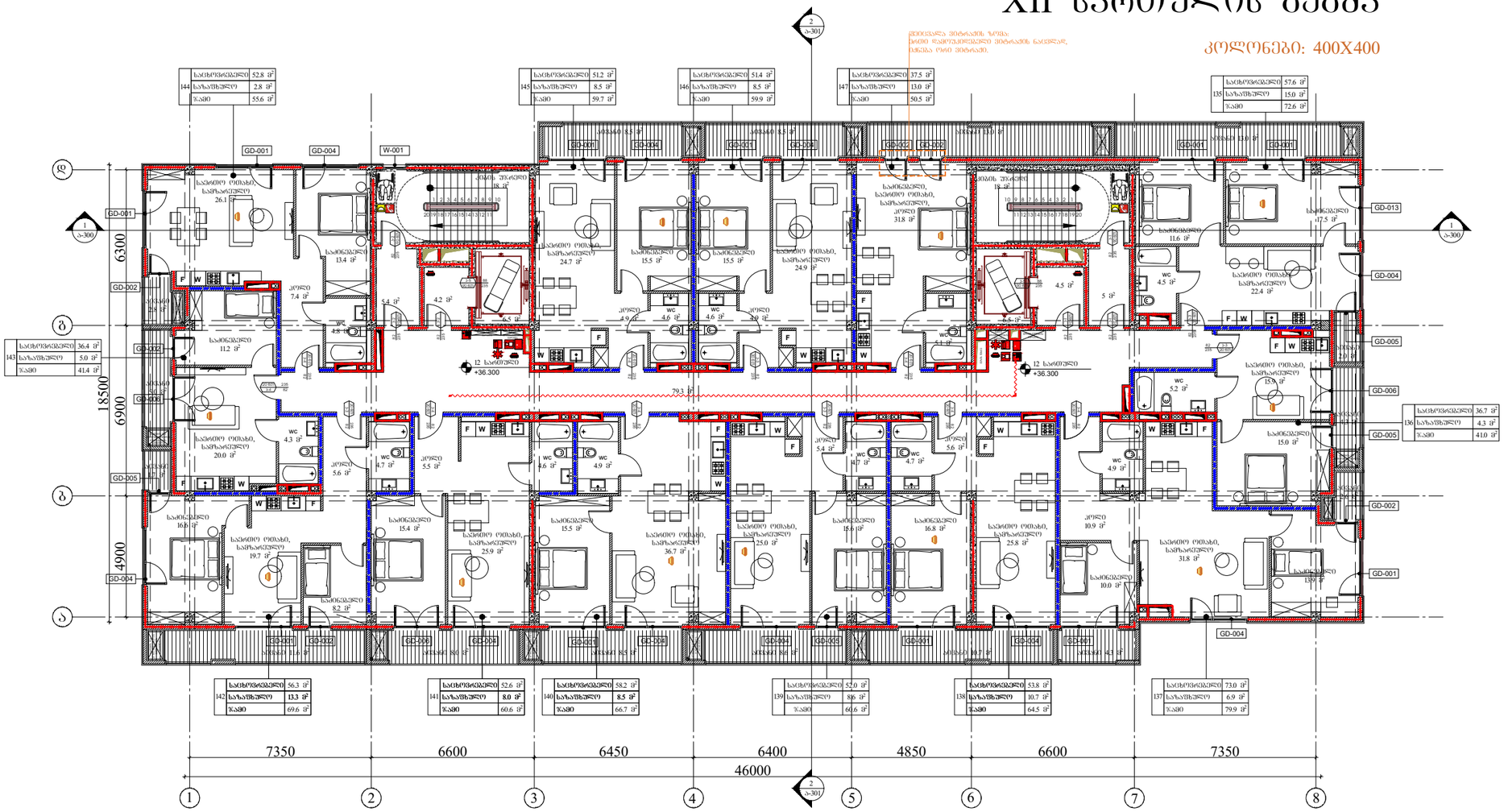
ნახაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+33.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-111c
ფაილის სახე.	DWG	

XII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



144	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საზაფხულე	2.8 მ²
	ჯამი	55.6 მ²

145	საცხოვრებელი	51.2 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	59.7 მ²

146	საცხოვრებელი	51.4 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	59.9 მ²

147	საცხოვრებელი	37.5 მ²
	საზაფხულე	13.0 მ²
	ჯამი	50.5 მ²

135	საცხოვრებელი	57.6 მ²
	საზაფხულე	15.0 მ²
	ჯამი	72.6 მ²

143	საცხოვრებელი	36.4 მ²
	საზაფხულე	5.0 მ²
	ჯამი	41.4 მ²

136	საცხოვრებელი	36.7 მ²
	საზაფხულე	4.3 მ²
	ჯამი	41.0 მ²

142	საცხოვრებელი	56.3 მ²
	საზაფხულე	13.3 მ²
	ჯამი	69.6 მ²

141	საცხოვრებელი	52.6 მ²
	საზაფხულე	8.0 მ²
	ჯამი	60.6 მ²

140	საცხოვრებელი	58.2 მ²
	საზაფხულე	8.5 მ²
	ჯამი	66.7 მ²

139	საცხოვრებელი	52.0 მ²
	საზაფხულე	8.6 მ²
	ჯამი	60.6 მ²

138	საცხოვრებელი	53.8 მ²
	საზაფხულე	10.7 მ²
	ჯამი	64.5 მ²

137	საცხოვრებელი	73.0 მ²
	საზაფხულე	6.9 მ²
	ჯამი	79.9 მ²

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

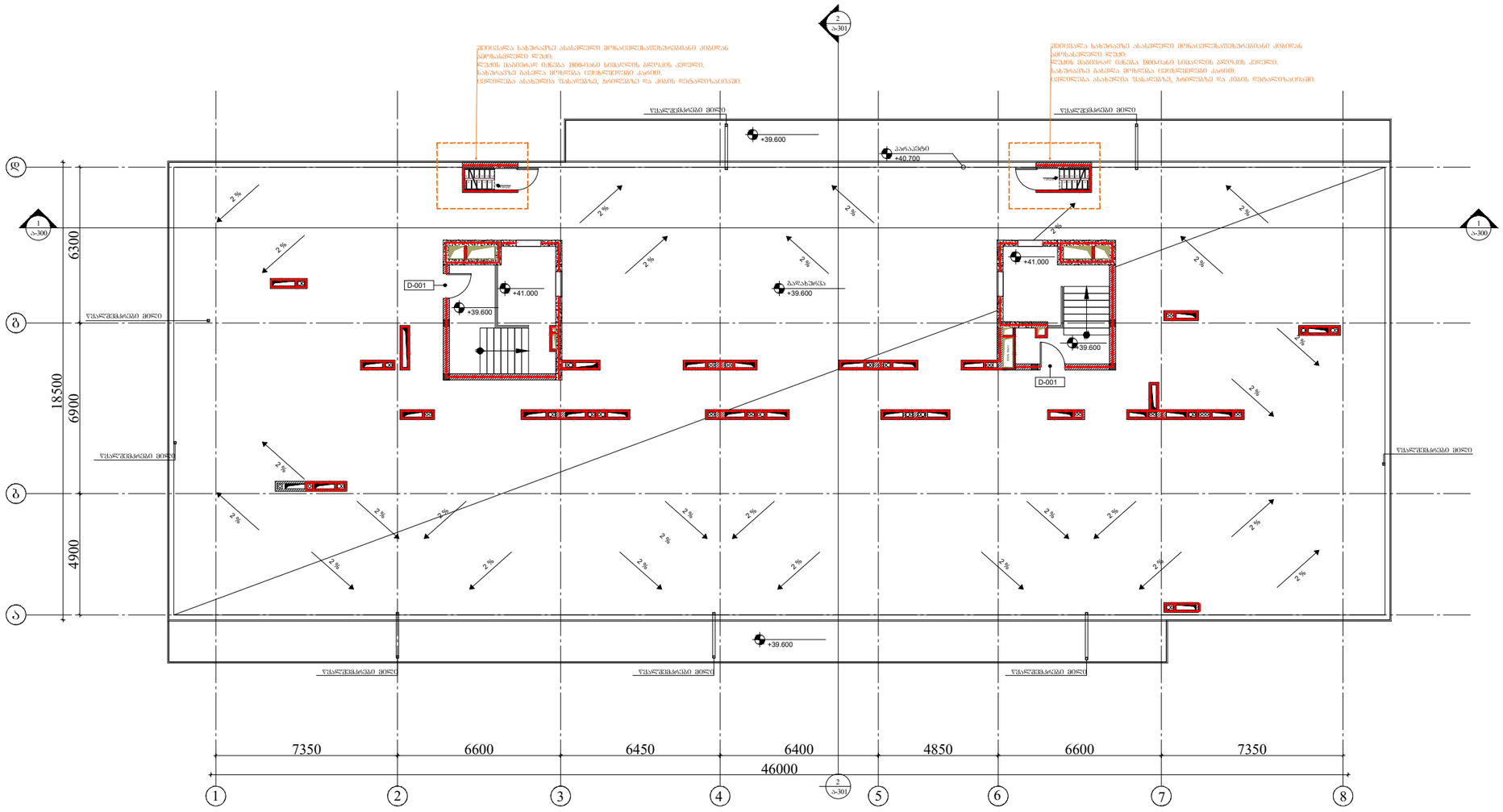
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+36.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	შრომატევადობა	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი: 001		შეკვეთილი
ფაზა: სქემატური პროექტი		
ფაილის ტიპი: DWG		ა-112c



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

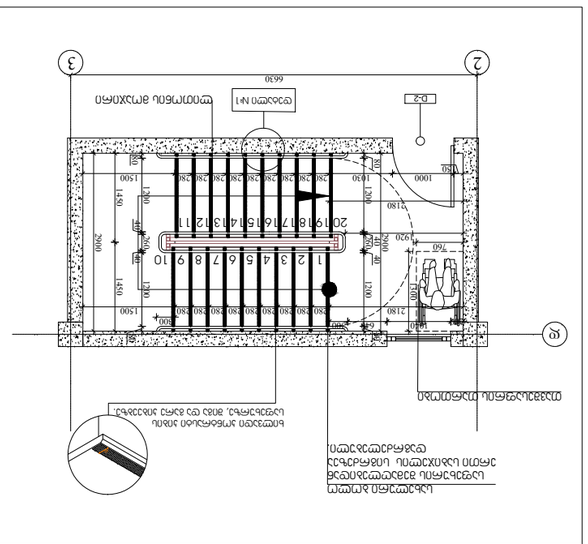
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+39.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენიშვნები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-113c



1. עבודות הבניה יבוצעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי בניה בטיחות בעבודה), התשמ"ח-1988 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988.
2. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1142 "בטיחות בעבודות בניה".
3. יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למניעת נפילת חפצים מגובה.
4. יש להקפיד על שמירת מרחק בטיחות מקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים בהתאם לתקנות החשמל.
5. יש לדאוג לתאורה מספקת באזורי העבודה ובמעברים.
6. יש להבטיח גישה נוחה לכלי כיבוי אש ולציוד חירום.
7. יש לשמור על סדר וניקיון באתר העבודה.
8. יש להקפיד על הוראות הבטיחות של יצרני הציוד והחומרים.
9. יש לדווח מיד על כל תאונה או כמעט תאונה.
10. יש לוודא שכל העובדים עברו הדרכת בטיחות לפני תחילת העבודה.
11. יש לבדוק את יציבות הפיגומים לפני כל שימוש.
12. יש להקפיד על שימוש בציוד מגן אישי בהתאם לסוג העבודה.
13. יש לדווח על כל ליקוי בציוד או בתשתית.
14. יש לשמור על רישומים של כל הדרכות הבטיחות שבוצעו.
15. יש לוודא שכל העובדים מכירים את נהלי החירום.
16. יש להקפיד על הוראות הבטיחות בעבודה בגובה.
17. יש לוודא שכל הציוד עבר בדיקה תקופתית.
18. יש להקפיד על הוראות הבטיחות בעבודה בחשמל.
19. יש לוודא שכל העובדים יודעים את מיקום ציוד הכיבוי הקרוב.
20. יש להקפיד על הוראות הבטיחות בעבודה בגובה.
21. יש לוודא שכל העובדים יודעים את מיקום יציאות החירום.
22. יש להקפיד על הוראות הבטיחות בעבודה בחשמל.
23. יש לוודא שכל העובדים יודעים את מיקום ציוד הכיבוי הקרוב.
24. יש להקפיד על הוראות הבטיחות בעבודה בגובה.
25. יש לוודא שכל העובדים יודעים את מיקום יציאות החירום.

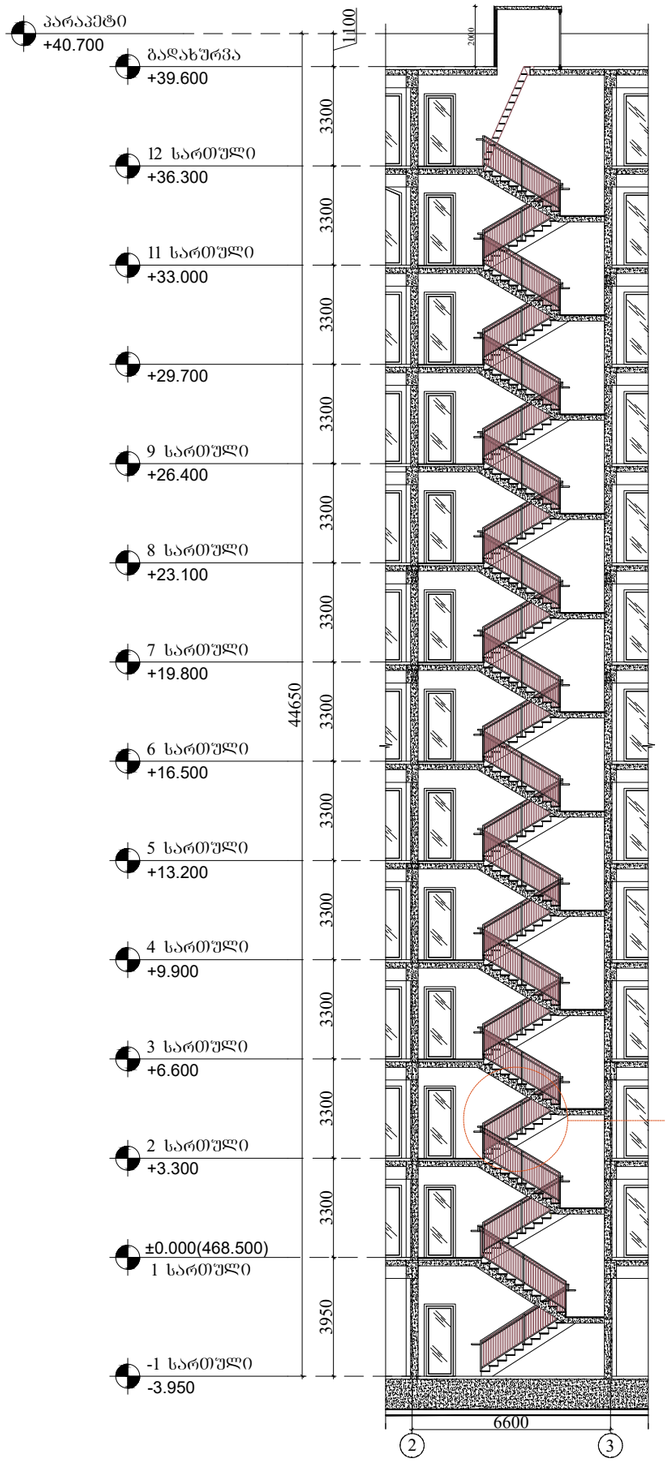
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

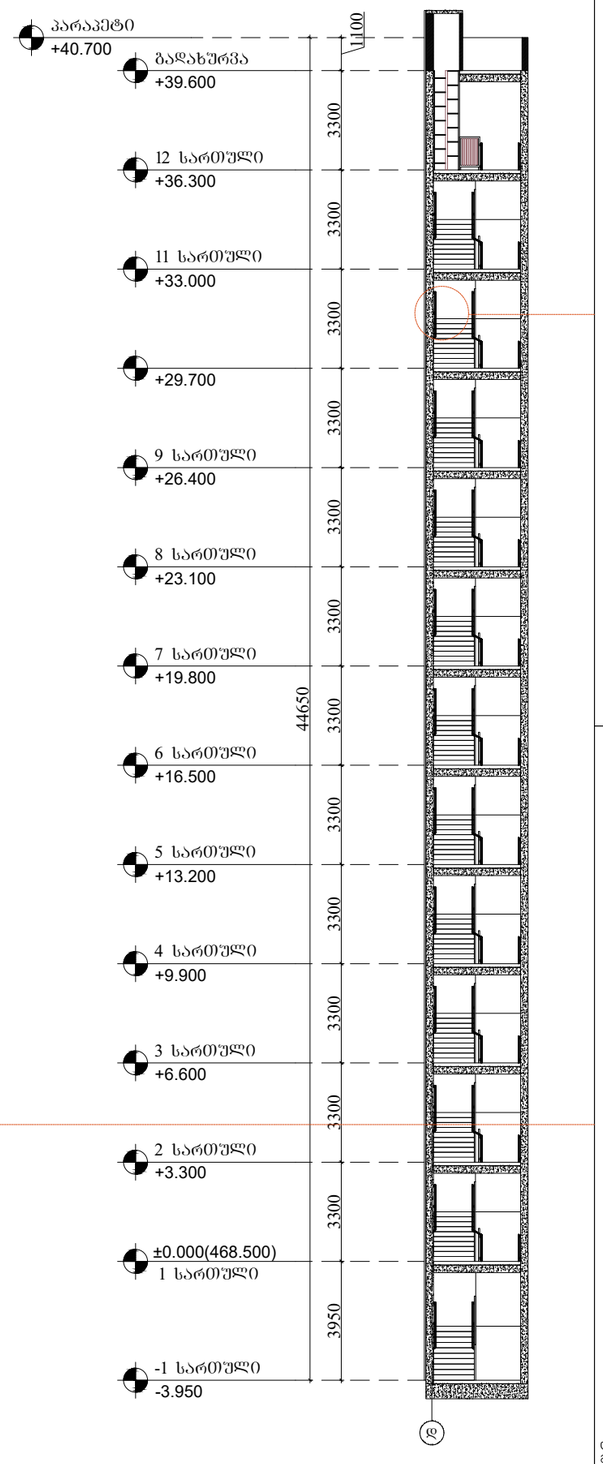
אזהרת סודיות
המידע הכלול במסמך זה הינו קניינו הבלעדי של משרד האדריכלים ניאו-א' בע"מ. אין להעתיק, להפיץ או להשתמש במידע זה ללא אישור מראש ובכתב מהמשרד. כל הזכויות שמורות.

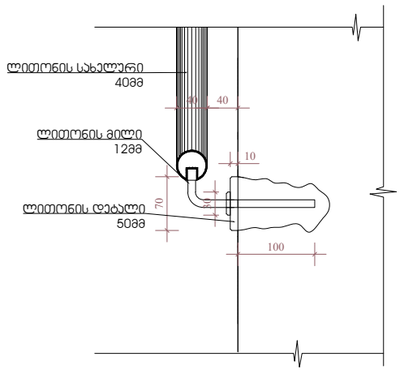
מהנדס קונסטרוקציה	
מהנדס אינסטלציה	
מהנדס חשמל	
מהנדס מיזוג אוויר	
מהנדס בטיחות	
יועץ נגישות	

מפרסם	
מתכנן	
מנהל הפרויקט	
מנהל הפרויקט מטעם היזם	

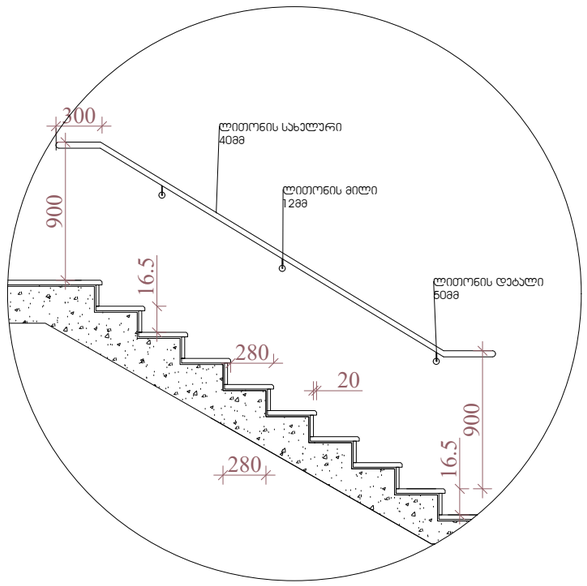
שלב	היתר
שם הפרויקט	תוספת בניה לבית מגורים קיים
כתובת	רחוב הגפן 12, מושב עין הדס
גוש	12345
חלקה	67
מספר תוכנית	01.19.004.008
שם התוכנית	תוכנית פיגום ותקרת אבני תקרה
מספר גרסה	001
תאריך הגרסה	04.04.2024
קנה מידה	1:100
גודל הדף	A3
קובץ	DWG
מספר תוכנית	ג-500







დებალი №1
მასშტაბი 1:8



დებალი №2
მასშტაბი 1:40

შენიშვნები:

1.ყველა ჯიხეს (მათ შორის გარე ჯიხეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლება საფეხურის ნამჭერიდან თარაზულად, იქნება ერთფეროვანი ფერის მყონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიხის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიხის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიხის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიხეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიხით სარგებლობის დროს.
* ჯიხეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკვებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაჯიხის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიხის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიხის სახელურები და ნებისმიერი ავდელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიხის სახელურები არ იბრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელენე პაპიაშვილი

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ელენე ბერიძე

პროექტის არქიტექტორი
ცია ოქროპირიძე

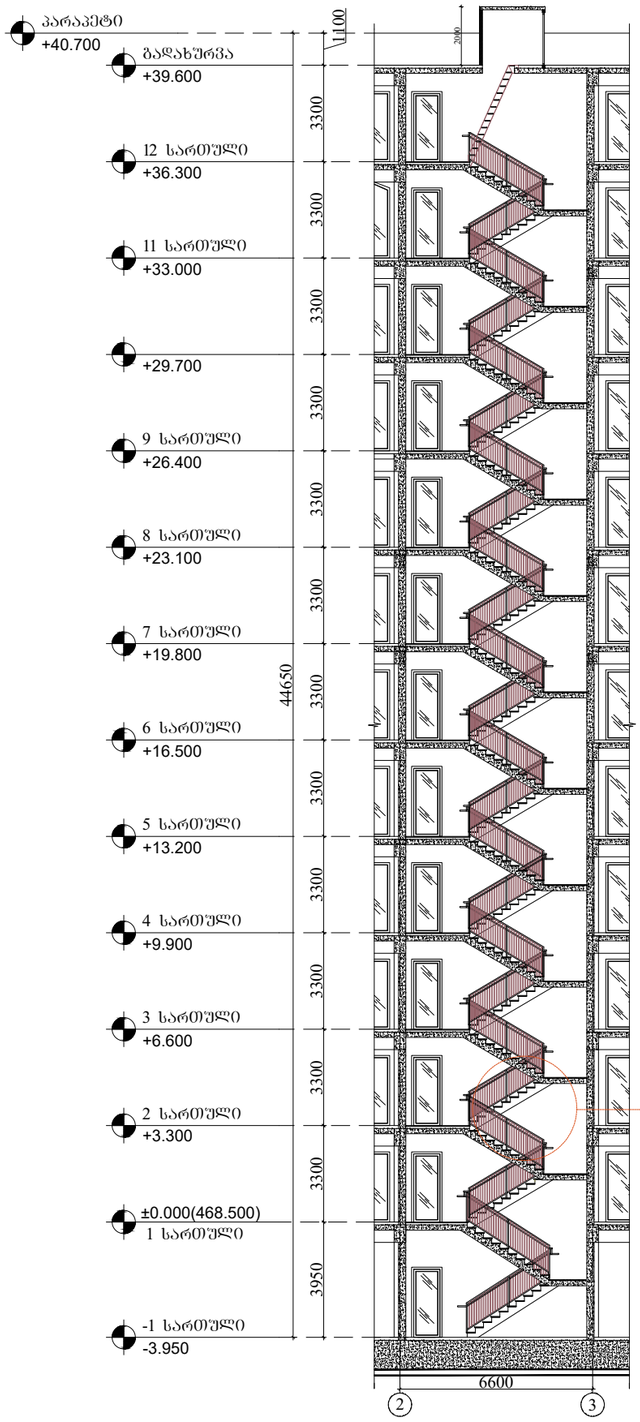
პროექტი

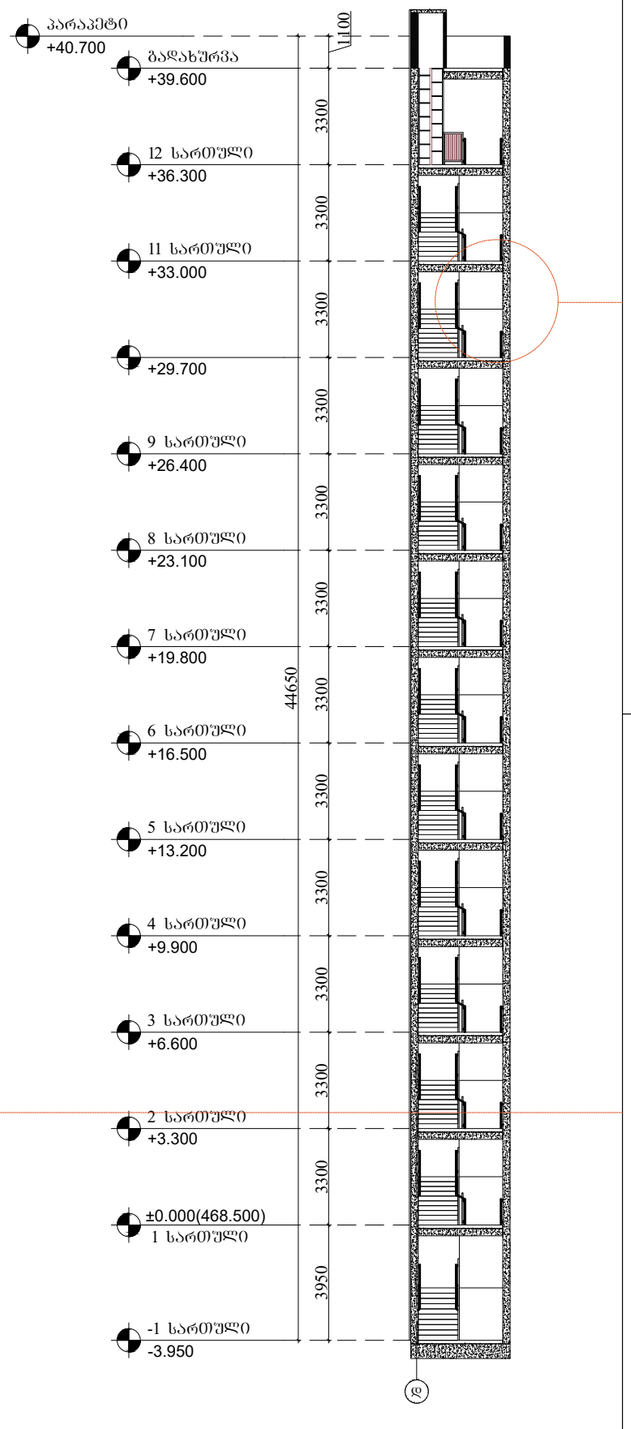
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

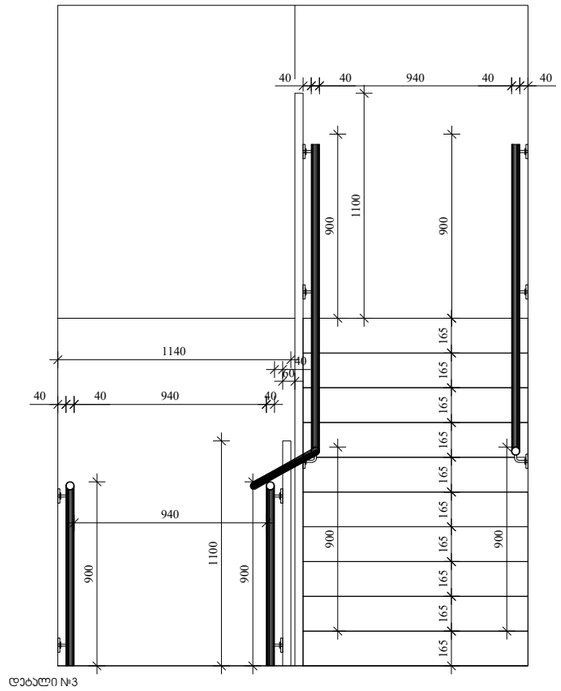
ნახაზი

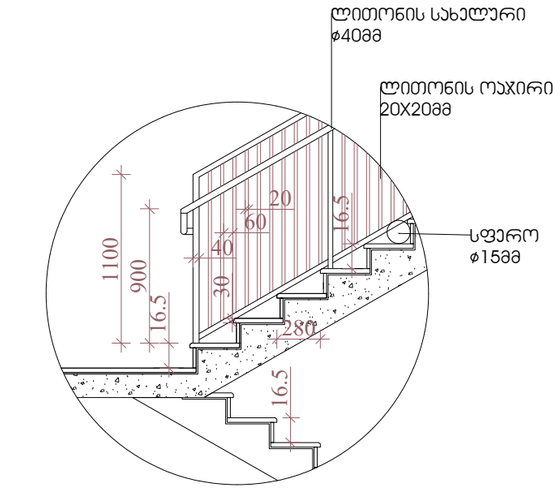
კიბეების დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი: 001		შეცვლილი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-501
ფაილის სახელი: DWG		









შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძინება ერთფეროვანი ფერის მყრე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება სიმეძო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამაქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჰერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი ედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

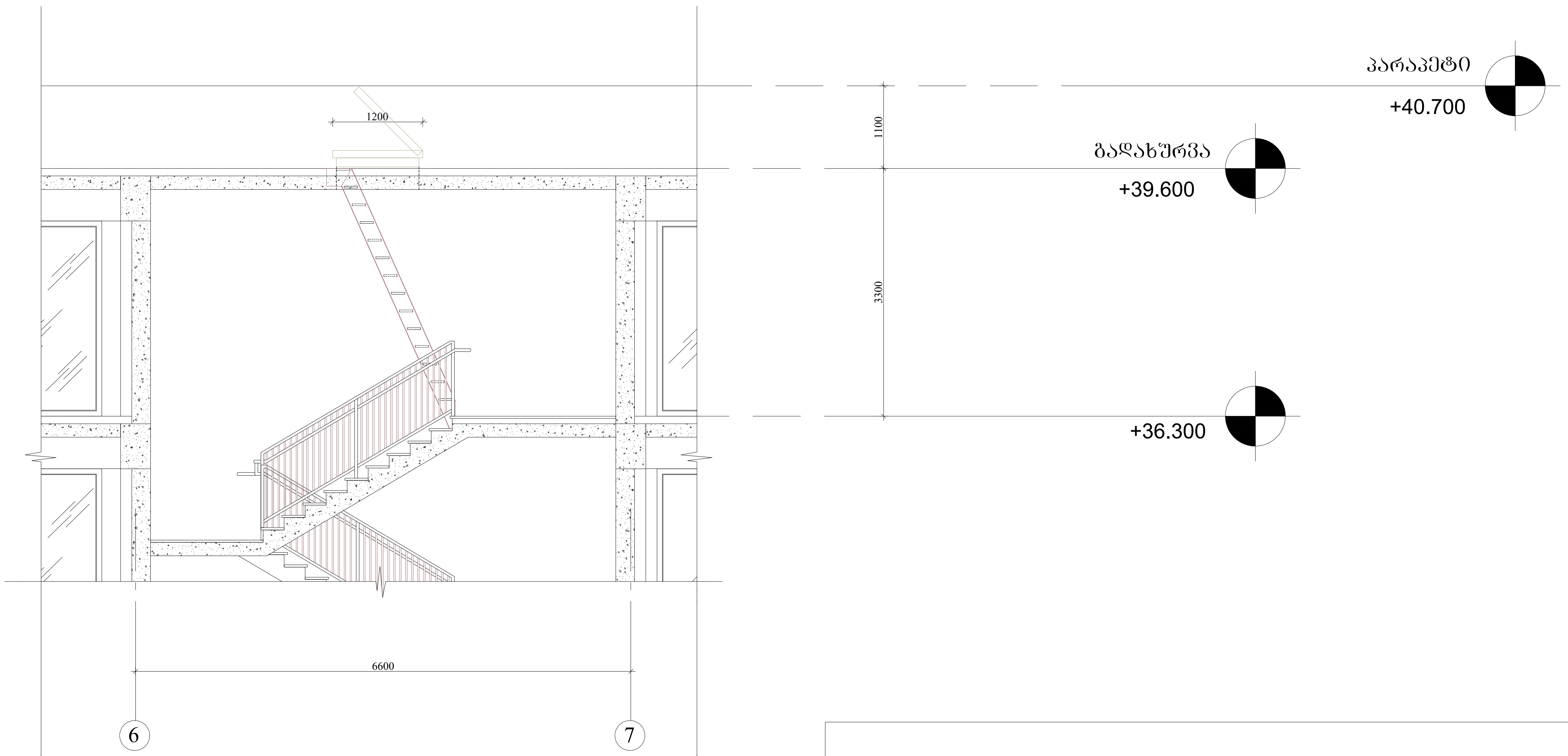
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

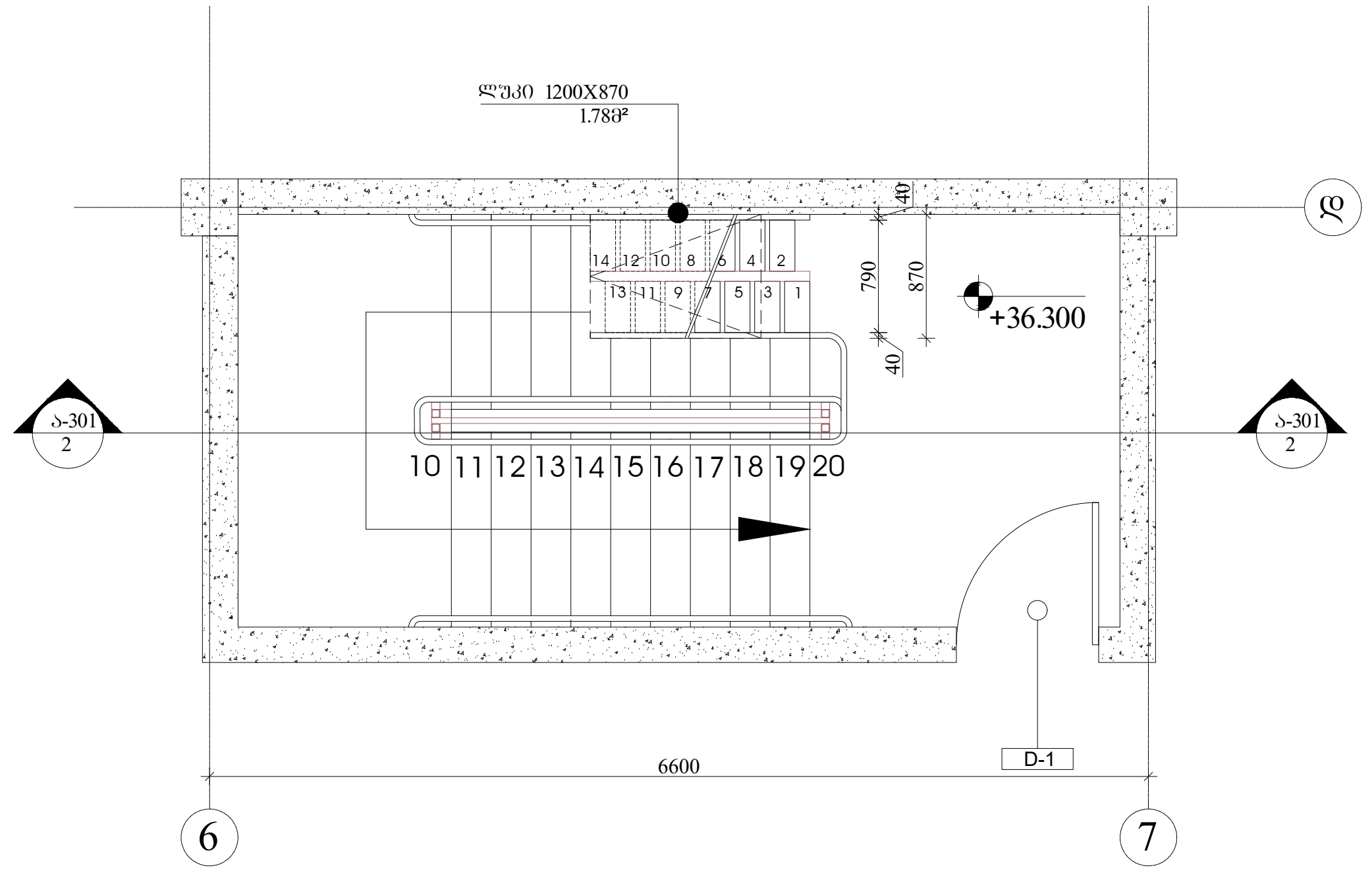
საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

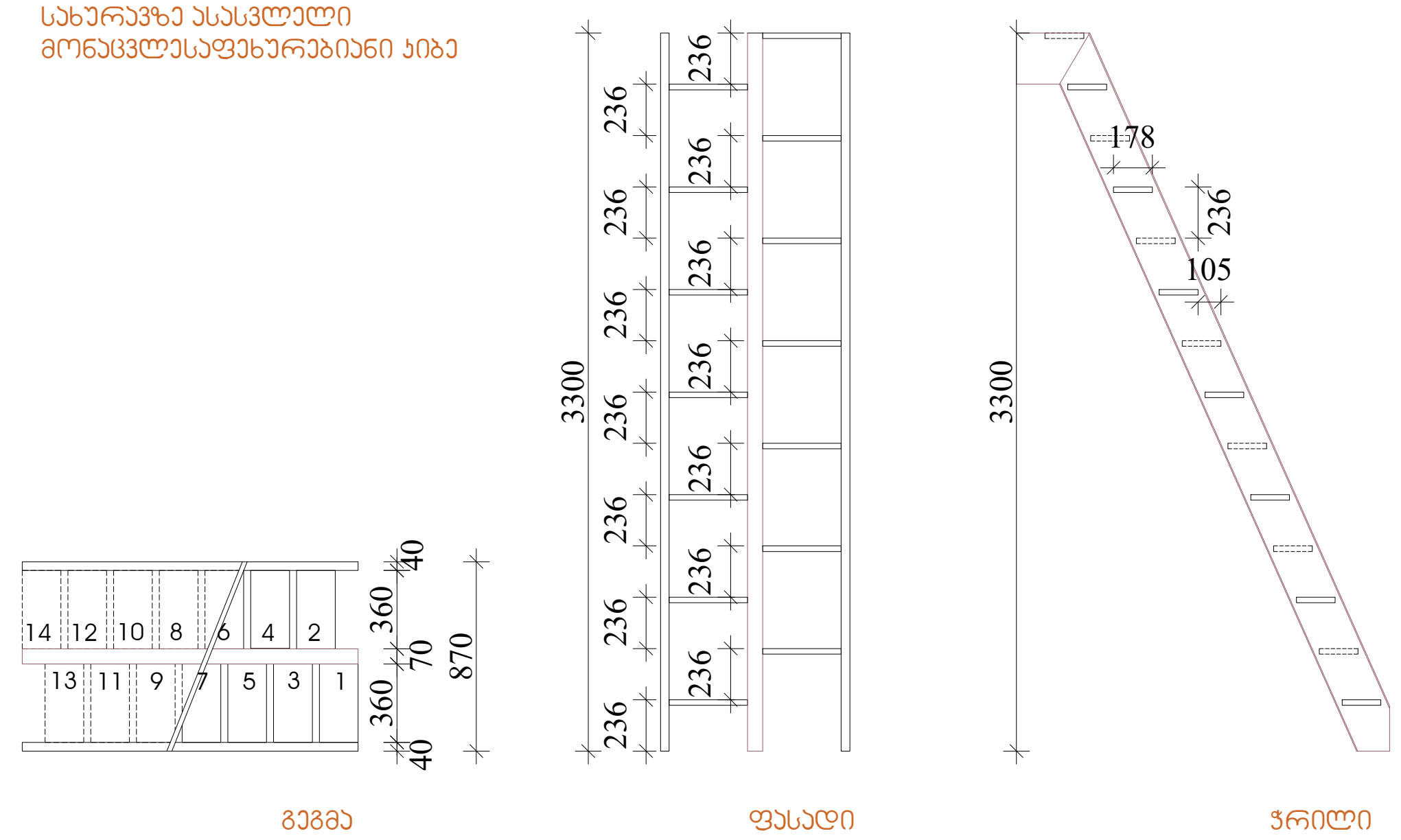
ნახაზი
კიბეების დეტალიზაცია

მასშტაბი	შრომატევადობა	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ფაილი	სქემატური პროექტი	
შაბლონის ტიპი	DWG	ა-502





სახურავზე ასასვლელი
მონაცვლესაფეხურებიანი კიბე



მასშტაბი 1:50

შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

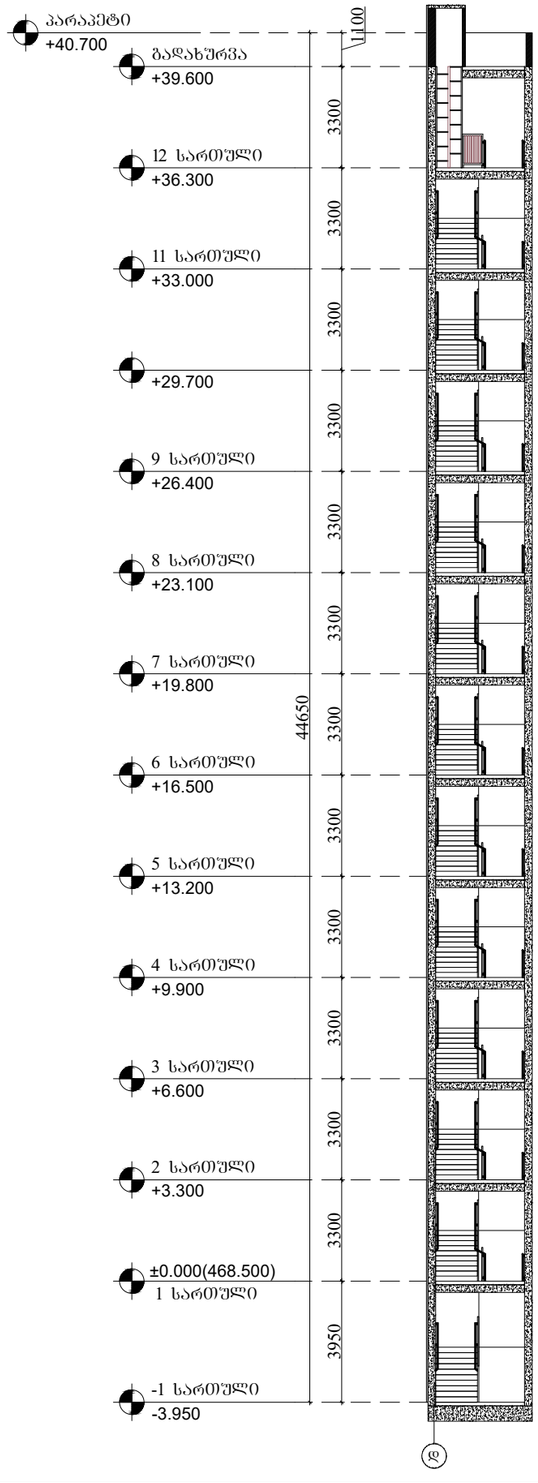
საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

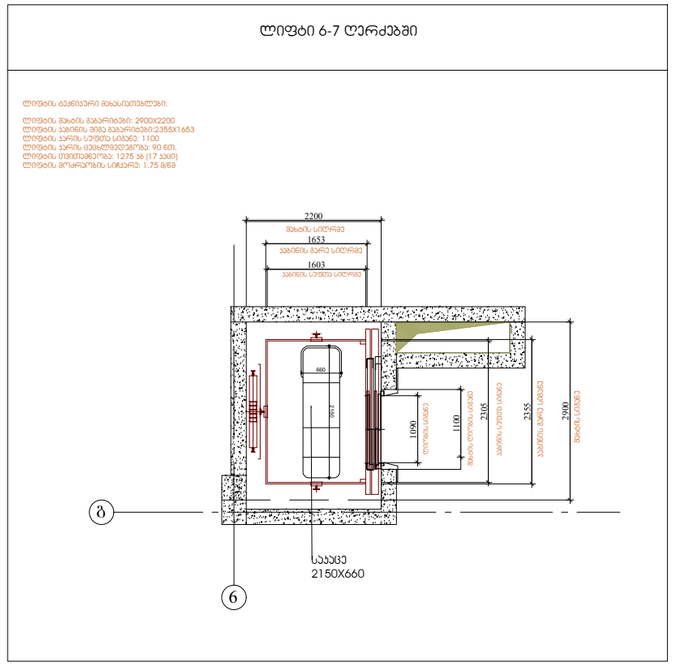
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

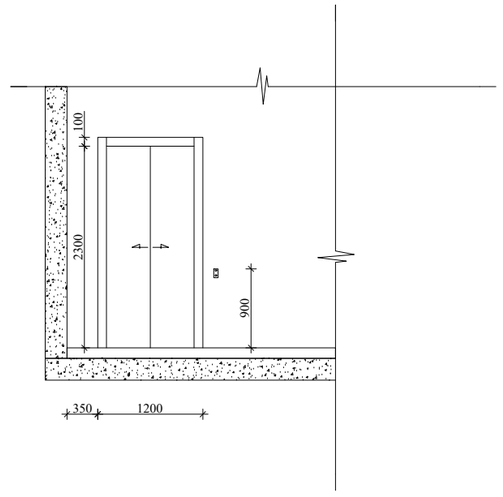
ნახაზი	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
კიბეების დეტალიზაცია	1:200	A3	04.04.2024
	პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
	ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-503
	ფაილის სპეც.	DWG	



მასშტაბი 1:200



მასშტაბი 1:100



მასშტაბი 1:70

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

- ლიფტის ჯაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვეთავთან.

- ლიფტის ჯაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან.

- ლიფტის ჯაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა ჯედლის ცენტრში.

- ჯაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან.

- ჯაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

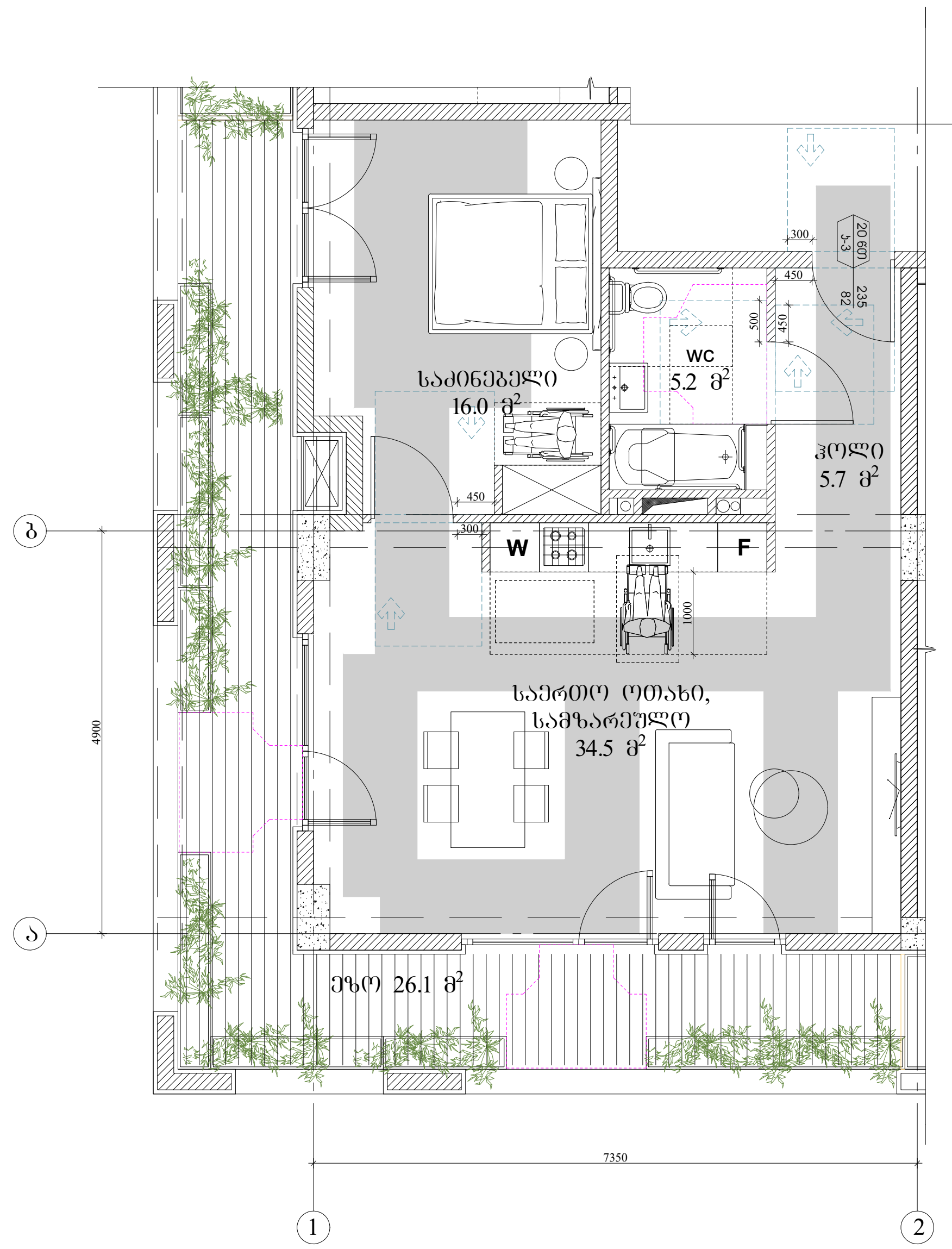
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

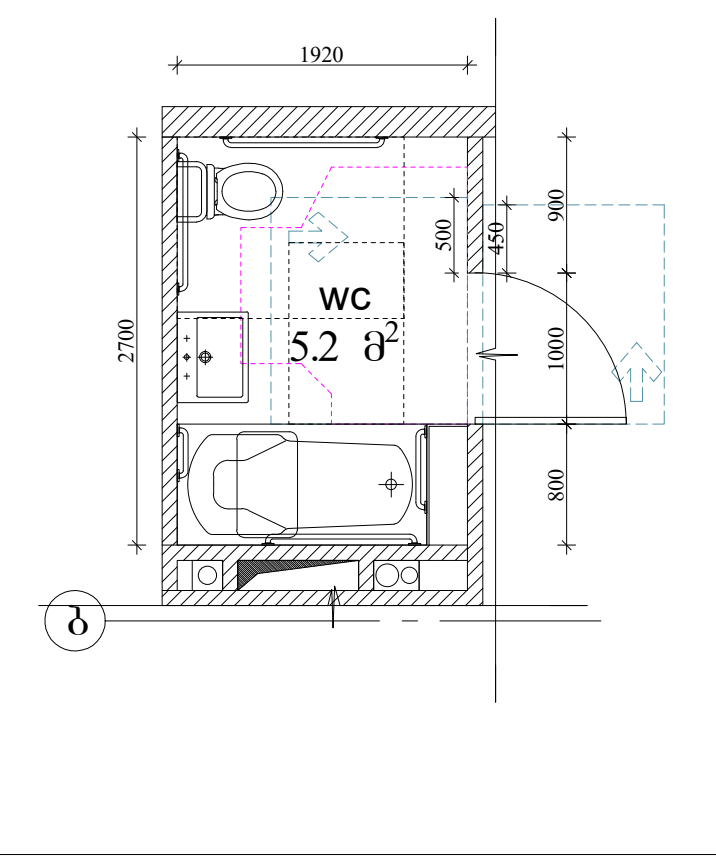
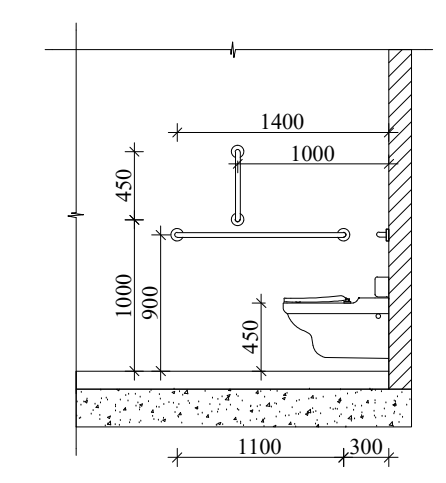
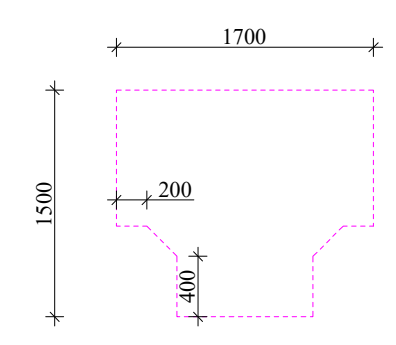
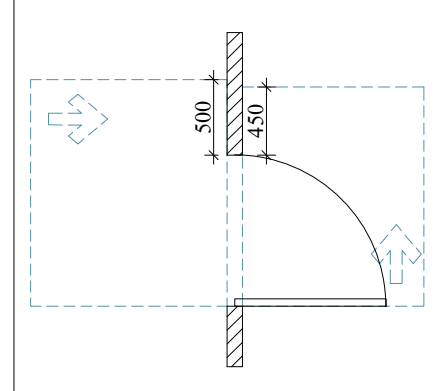
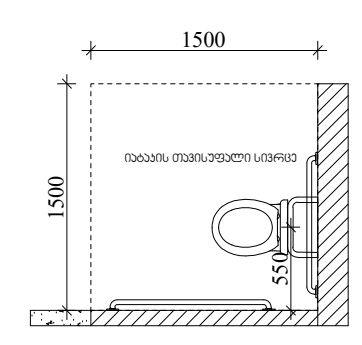
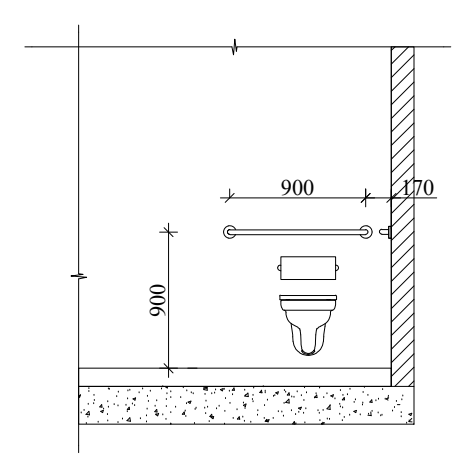
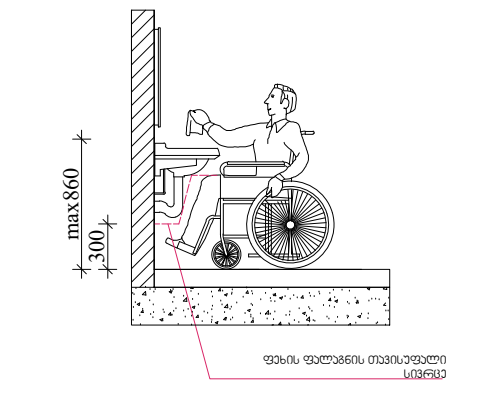
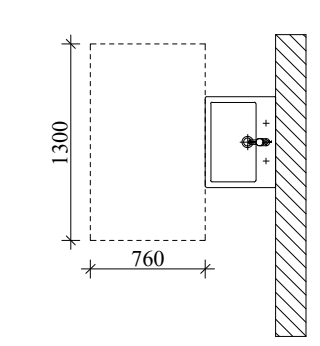
ნახაზი
ლიფტის დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-504



მასშტაბი 1:100

მისაწვდომი ტუალეტი "ა-ტიპის" ბინა
+33.000, ნიშნულებზე

გეგმა	განშლა 1-1
	
თავისუფალი მოსაბრუნებელი სივრცე ვარიანტი 2	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მინოლით გაღება.
	
იატაკის თავისუფალი სივრცე	განშლა 2-2
	
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალაგნისთვის	ხელსაბანის მდებარეობა
	

მასშტაბი 1:100

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

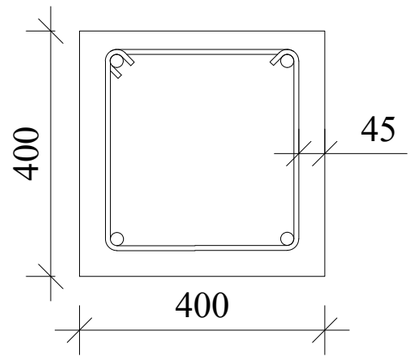
პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №6

ნახაზი: "ა-ტიპის" ბინის დეტალიზაცია, მისაწვდომი სველი წერტილის დეტალიზაცია

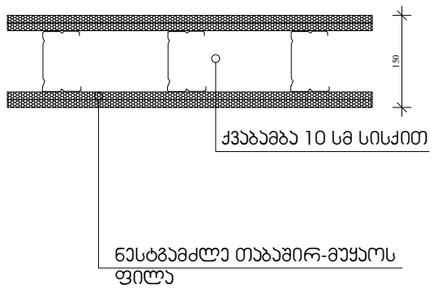
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	04.04.2024

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-505
ფაილის სპეც.	DWG	

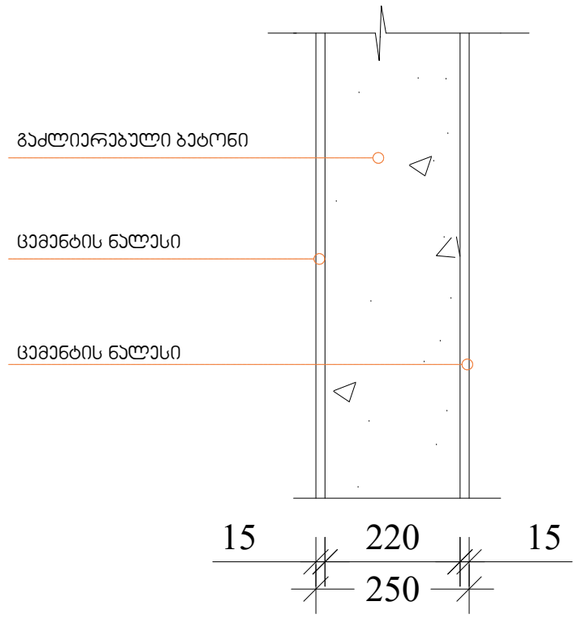
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



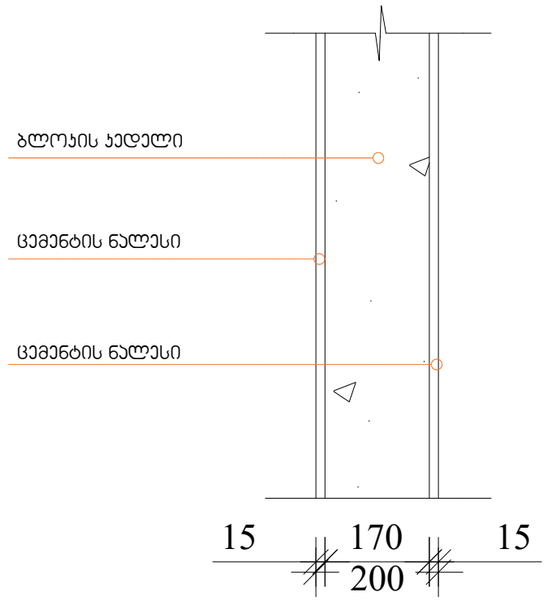
ნესტგამძლე ჯედლის ჯვანძი



გაძლიერებული ბეტონის ჯედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოჯის ჯედელი . ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



შენობის ელემენტები	ტიპი I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 6.02
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები	2
სახერხვის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული ჩარევების დამუშავებისას დაცული უნდა i-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო ბუნრი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

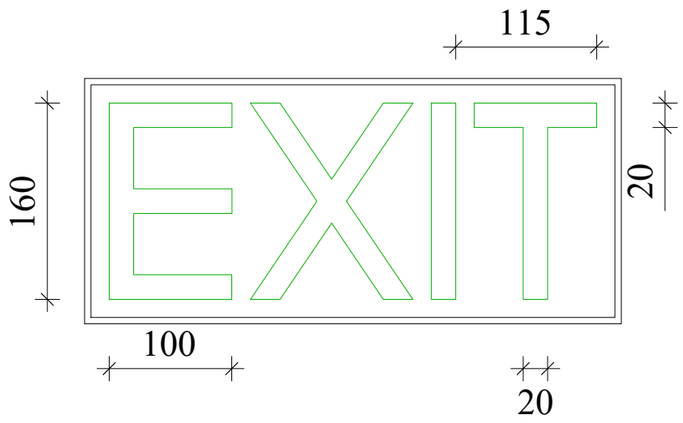
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზი

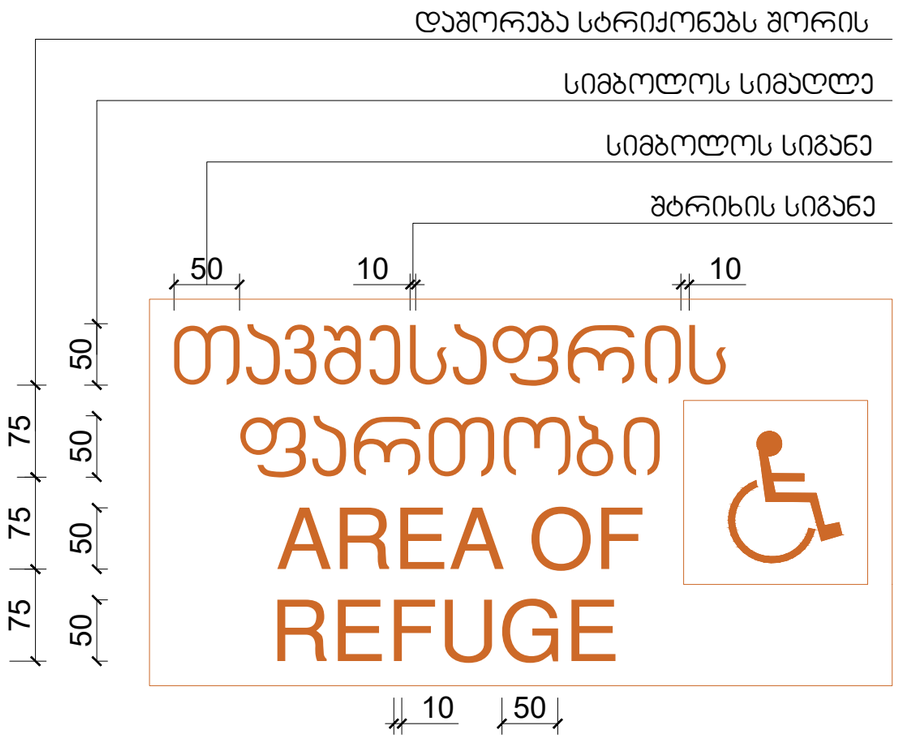
კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:10	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-506
ფაილის ტიპი	DWG	

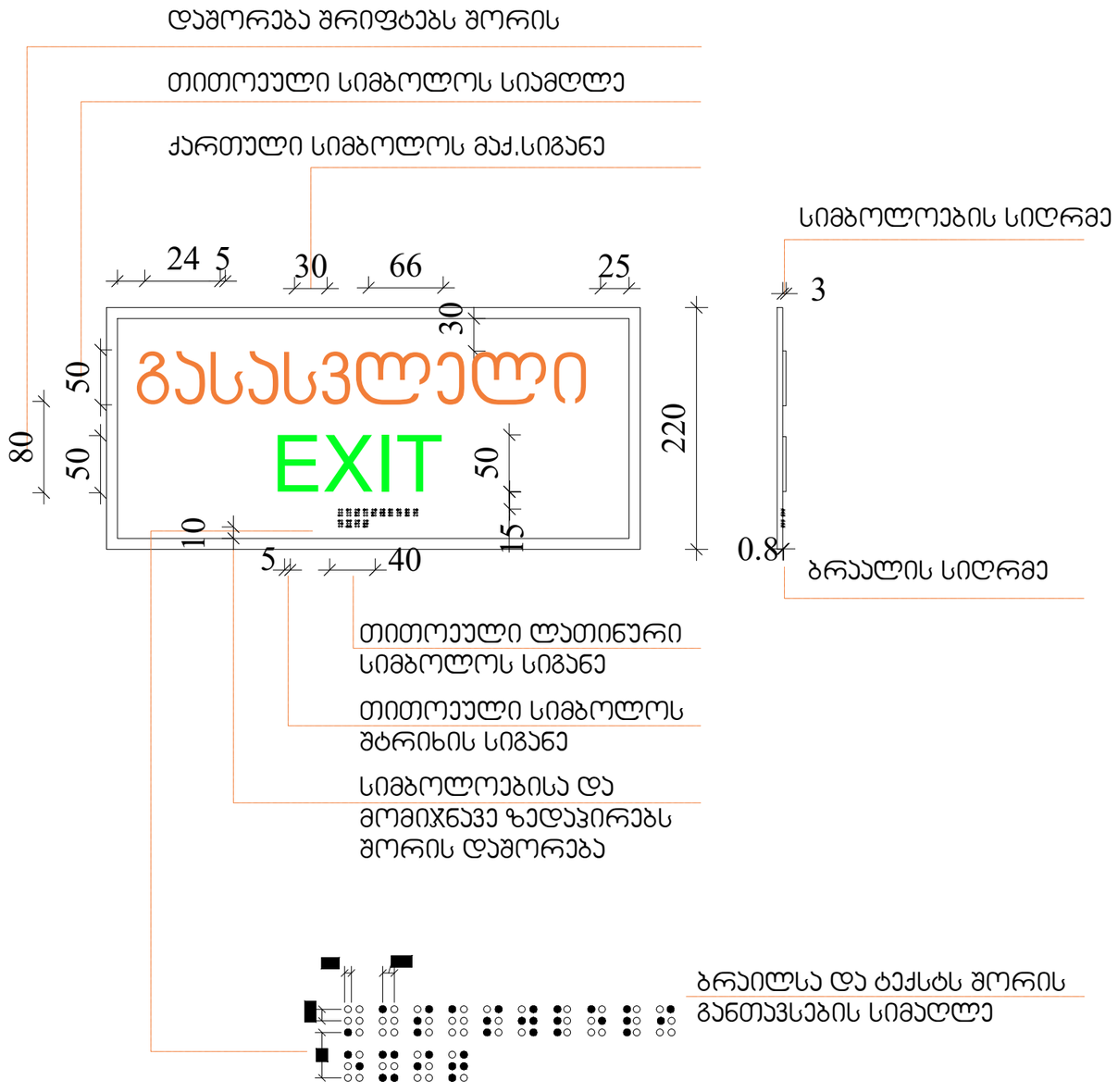
გასავლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

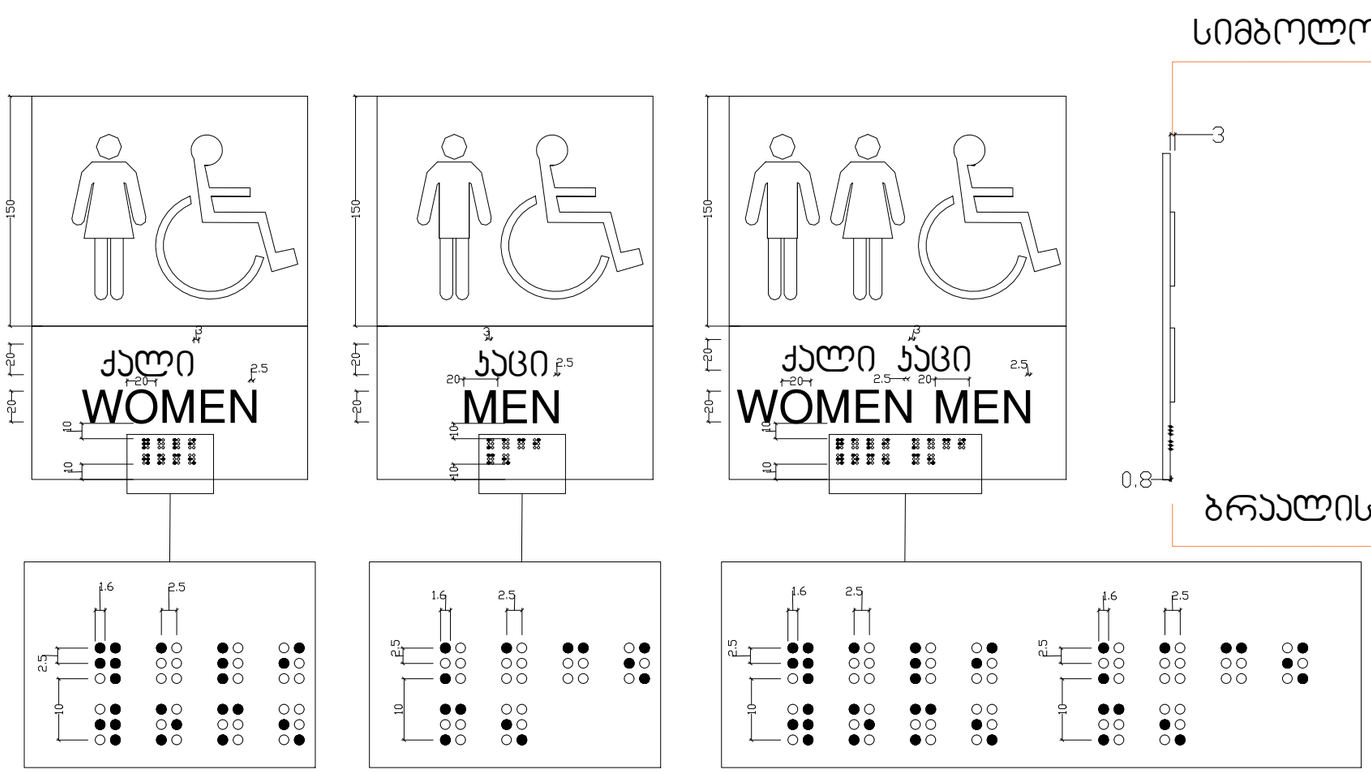
საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაიჭაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	შრომატევადობა	თარიღი
1:5	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ფაილი	სქემატური პროექტი	ა-020
შაბლონის ტიპი	DWG	

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING	

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

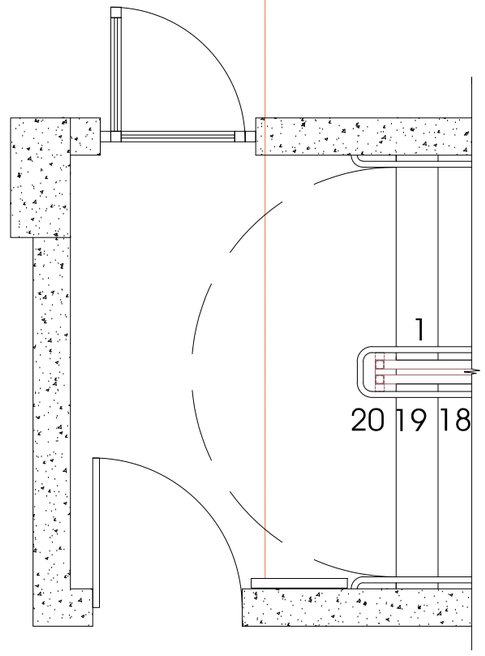
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

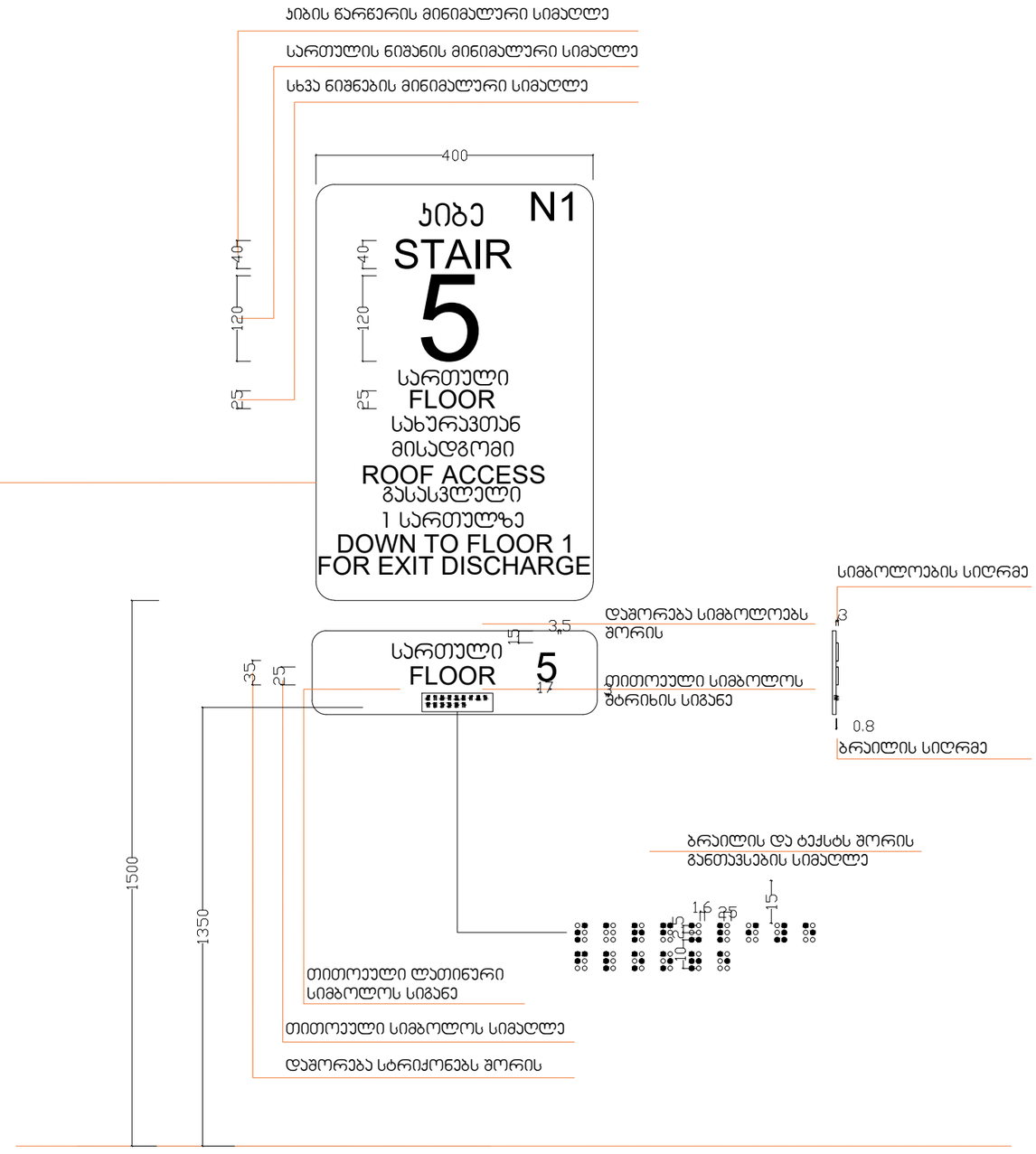
ნახაზი

ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:4	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-021
ფაილის სახელი	DWG	

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი ,გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალ ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ.





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

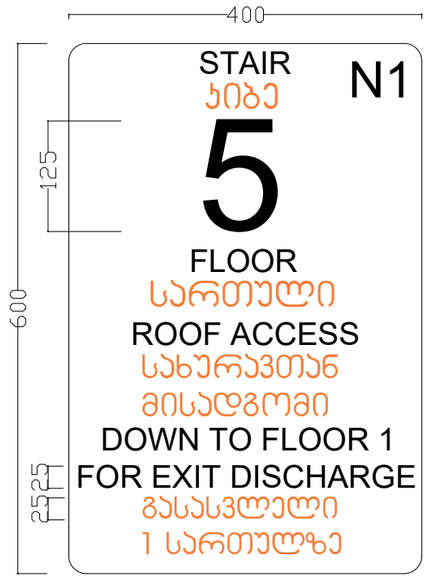
საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

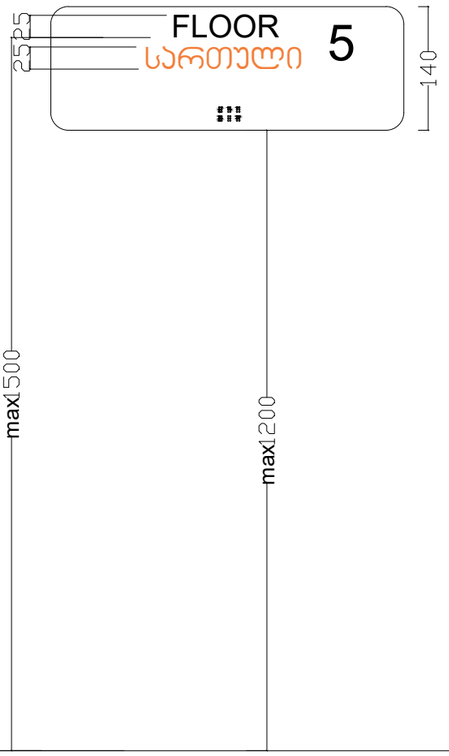
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ჭუჭაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზი: ნიშნები

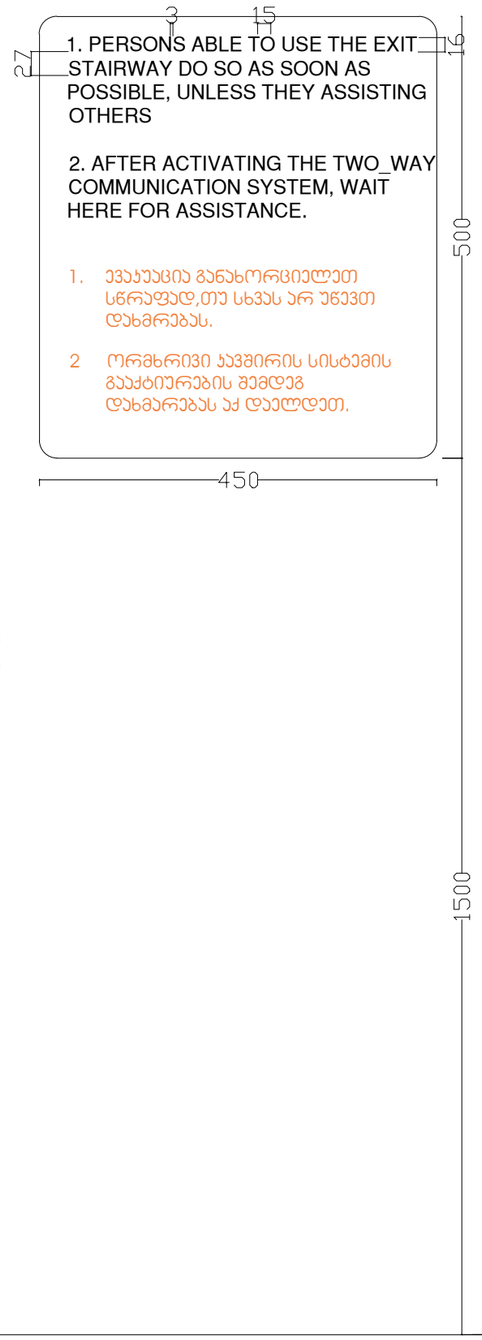
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:8	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ტიპაჟი: სქემატური პროექტი		ა-022
ფაილის სახე: DWG		

ნიშანი განთავსდება გზა ჯიბის
საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

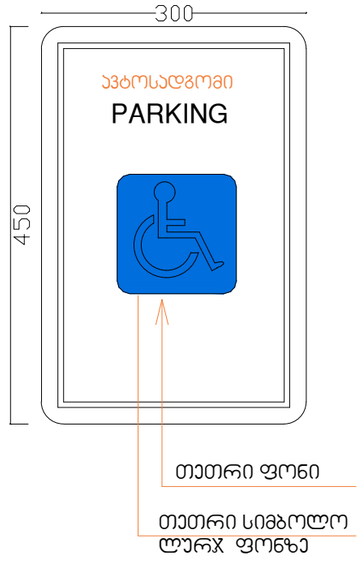




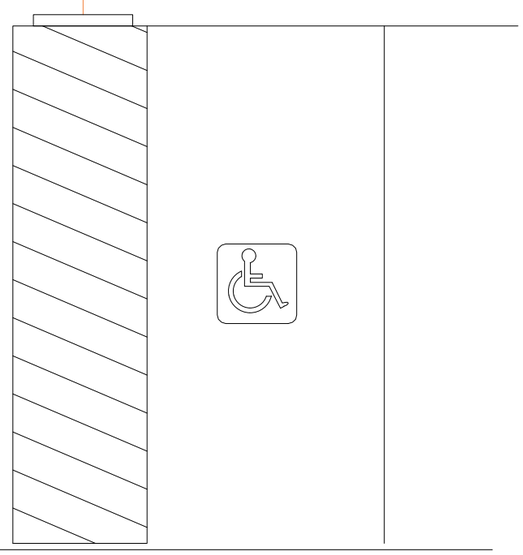
ნიშანი განთავსდება გზა-ჯიბის
საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ
ავტოსადგომთან



ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

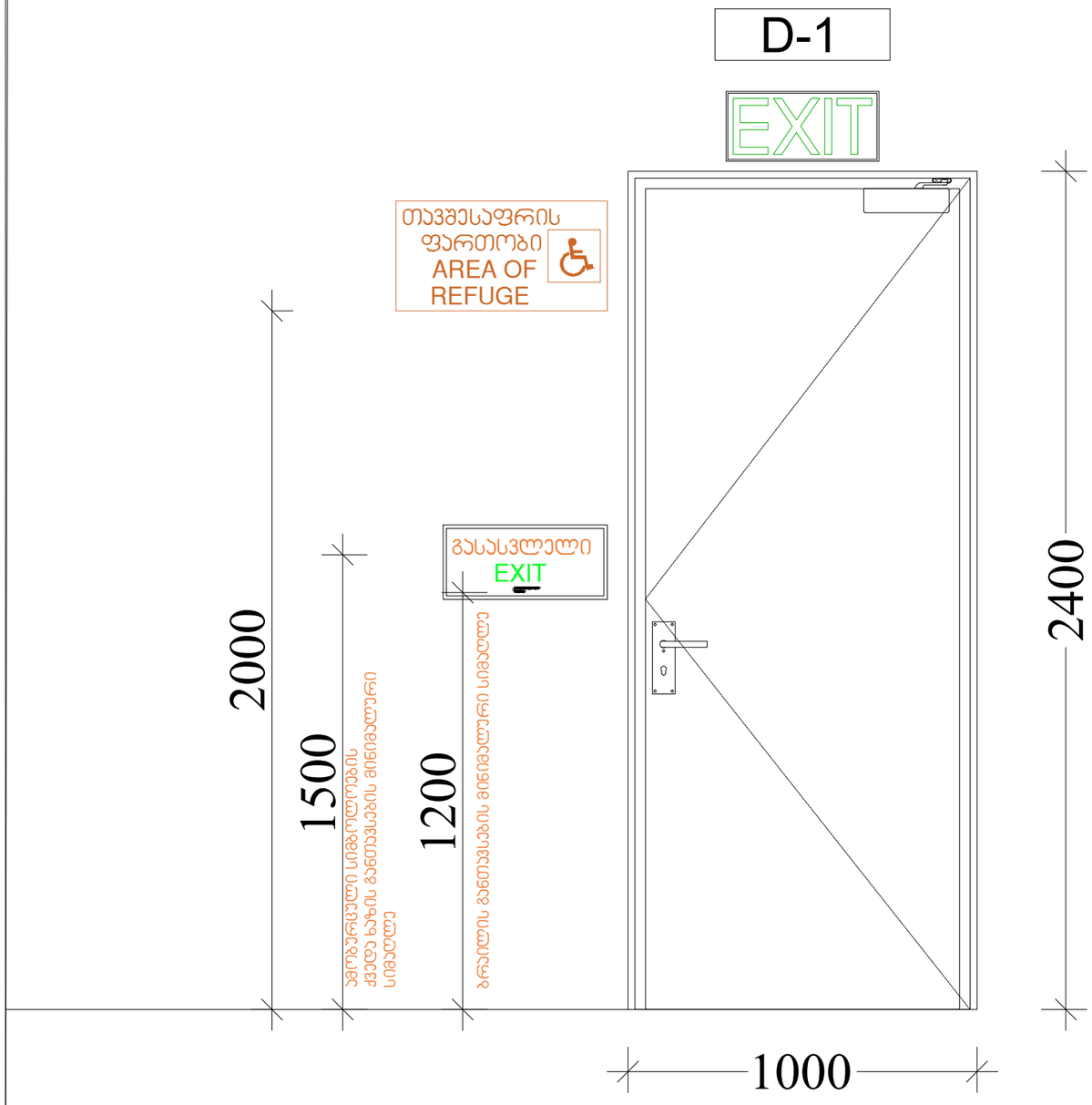
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

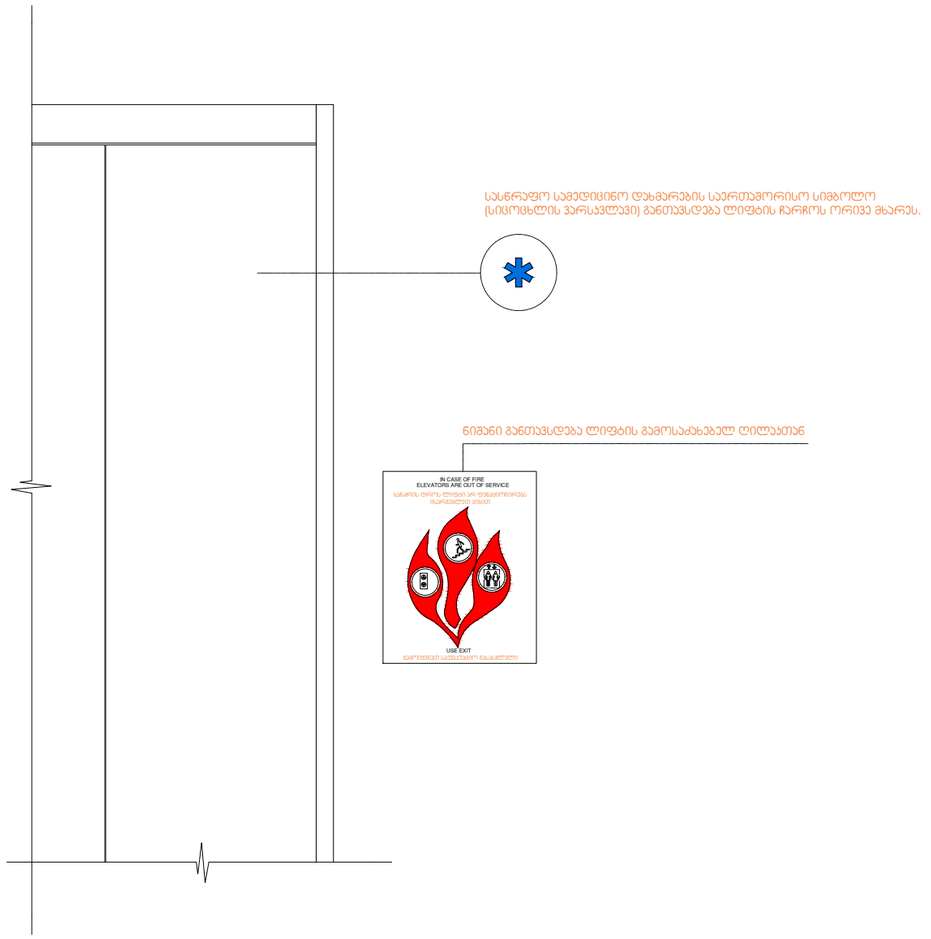
საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:15	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-023
ფაილის სახელი	DWG	





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს საშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №6

ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:15	A3	04.04.2024
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-024
ფაილის სახელი	DWG	