საექსპერტო შეფასება

ქალაქი თბილისი, მონასტრის ჩიხი N 10

(ს/კ: 01.11.04.028.117)



შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის
“ტექნუკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების”
დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის
2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების
და N 498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი
ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის
მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტი შემსრულებელი

არქიტექტორი

ანი შტააძე ----------

14/09/2023 წ.

სატიტულო გვერდი

ფ № 2



საქართველო
Georgia
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
Legal Entity of Public Law
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University
ბაკალავრის დიპლომი
Bachelor's Diploma
BD № 005162

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის 2017 წლის 27 ივლისის № 25 გადაწყვეტილებით
ანი შტაადეს მიენიჭა არქიტექტურის
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

By the decision № 25 July 27, 2017 of the Faculty of
Architecture, Urban Planning and Design
Ms. Ani Shtaadze was awarded the Degree of Bachelor of
Architecture

სარეგისტრაციო № 05176
Registration
თბილისი 05 09 2017
Tbilisi რიცხვი/Day თვე/Month წელი/Year
დეკანი ნინო იმნაძე
Dean Nino Imnadze
რექტორი არჩილ ფრანგიშვილი
Rector Archil Prangishvili
Seal



საქართველო
Georgia
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
Legal Entity of Public Law
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University
მაგისტრის დიპლომი
Master's Diploma
MD № 003971

წარჩინების WITH HONOURS

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის
2020 წლის 31 ივლისის № 21 გადაწყვეტილებით
ანი შტაადეს
მიენიჭა არქიტექტურის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი
შენობა-ნაგებობათა არქიტექტურის და ურბანული დაგეგმარების სპეციალიზაციით

By the decision № 21 July 31, 2020 of the Faculty of
Architecture, Urban Planning and Design
Ms. Ani Shtaadze
was awarded the Degree of Master of Architecture
Specializing in Construction Architecture and Urban Planning

სარეგისტრაციო № 04008
Registration
თბილისი 26 11 2020
Tbilisi რიცხვი/Day თვე/Month წელი/Year
დეკანი ნინო იმნაძე
Dean Nino Imnadze
რექტორი დავით გურგენიძე
Rector David Gurgenidze
ბ.ა.
Seal

ARCHIGRAMI
DEVELOPMENT

Info@archigram.ge
032 2 11 44 22
www.archigram.ge

08/06/2023 წ.
N 160823

ცნობა ეძლევა ანი შტაადეს, პ/ნ 01008062737, მასზედ, რომ მან, 2016 წლის სექტემბრიდან გაიარა 1 წლიანი სტაჟირება. 2017 წლის სექტემბრიდან - დღემდე კი, ირიცხება, როგორც კომპანიის შტატიანი თანამშრომელი, III – IV კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების დაპროექტების განხრით, არქიტექტორის პოზიციაზე.

შპს „არქიგრამი“-ს
გენერალური დირექტორი: ---------- პ. ნუცუბიძე

შპს "არქიგრამი" * ARCHIGRAM 404998320 GEORGIA, "ARCHIGRAM" LTD

ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი 15.

ექსპერტი: ---------- : 14.09.2023

ფ № 3

სარჩევი

ფ №	შემადგენლობა	
	შესავალი	**4 - 7**
4	გამოყენებული მასალები	
5	ტერმინები და განმარტებები	
6	წარმოდგენილი მასალები და მოსაკვლევი ნაწილები	
7	პროექტის აღწერა	
	საექსპერტო შეფასება	**8 - 18**
8	დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება	
9	კონსტრუქციის ტიპების შეფასება	
9	სიმაღლისა და ფართობის შეფასება	
10	გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება	
11	გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება	
12	მისაწვდომობის შეფასება	
13	გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება	
14	სახურავის ანაწყობის შეფასება	
15	ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება	
16	ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება	
17	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება	
18	დასკვნა	

არქიტექტურული პროექტი მოწოდებულია ირაკლი ჭიკაიძეს მიერ.
მთავარი არქიტექტორი: ირაკლი ჭიკაიძე
ავტორ(ებ)ი: ირაკლი ჭიკაიძე
შენიშვნა:
მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე
პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 24 მაისის №14-39, დადგენილება, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

2. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება".

3. N 498 2017 წლის 20 ნოემბრის დადგენილებაში შეტანილი ცვლილებების ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე

4. მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება; „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“

წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.

შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41დადგენილებასთან ტექნიკურრეგლამენტის – "შენობანაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა,მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

ფ № 6

წარმოდგენილი მასალები და მოსაკვლევი ნაწილები

შესავალი

წარმოდგენილი მასალები:

არქიტექტურული პროექტი („საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით, საქართველოს მთავრობის საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დაადგენილებით) განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტით. საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით. დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად) გათვალისწინებული შემადგენლობით. საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე). განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.
შენიშვნა:

მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე

პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 და 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დაადგენილებით განსაზღვრულ არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

მოსაკვლევი ნაწილები:

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დაადგენილება (მუხლი 13 - „არქიტექტურული პროექტი“ და მუხლი 14 - დეტალური არქიტექტურული პროექტი) განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი). საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილის შეფასებას, ტექნიკურ-რეგლამენტთან, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N 63 -ე დადგენილების მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

I. ------ დაკავებულობ(ებ)ისა დადაკავებულობისდატვირთვებისშეფასებას;

II. ----- კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

III. ---- სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

IV. ---- გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

V. ----- გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

VI. ---- მისაწვდომობის შეფასებას;

VII. --- გარეკედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

VIII. -- სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

IX. ---- ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

X. ----- ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

XI. ---- წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

ფ № 7

პროექტის აღწერა

შესავალი

პროექტს წინაპირობად უდევსქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება № **90** ; **24/03/2017**. შეთანხმებული განაშენიანებს რეგულირების გეგმა.

წარმოდგენილი პროექტი შესრულებულია დამკვეთის დავალებით, ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39, 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებისა" და ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების" შესაბანისად.

პროექტის მიზანს წარმოადგენს სასაწყობე დანიშნულების შენობის მშენებლობა (არსებული შენობის რეკონსტრუქცია - მიშენება ან მიშენება-დაშენება) თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების გათვალისწინებით.
შესაბამისი ფუნქციებით; საწყობი (საოფისე და პოლიგრაფიული მომსახურება - არა უმეტეს საერთო ფართობის 25 %-სა).

საპროექტო მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს კერძო საკუთრებას და მდებარეობს ქ. თბილისში, მონასტრის ჩიხი N 10_ში. (ს/კ: 01.11.04.028.117) ფართობი - 1 983.00 კვ/მ. ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით, უმნიშვნელო დახრა გააჩნია სამხრეთ-აღმოსავლეთ მხარეს, სხვაობით 50-70 სმ. მისასვლელი გზა გააჩნია აღმოსავლეთის მხრიდან (იხ. სატრანსპორტო სქემა). საპრეოქტო შენობა 2 სართულიანია. არ გააჩნია შიდა ან გადახურული ავტოსადგომი. შენობის მთავარი შესასვლელი დაგეგმილია 0,000 ნიშნულზე, რომელიც სრულად არის მისაწვდომი (იხ.გენერალური გეგმა). საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის კონსტრუქცია წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასულ ნაგებობას. გაძლიერებული მონოლითური სართულშუა გადახურვის ფილით. ორქანობიანი სახურავის კონსტრუქციად გამოყენებულ იქნება ლითონის კარკასი. ფასადები შევსებულია ბეტონის წვრილი სამშენებლო ბლოკით, საძირკვლის ტიპად განიხილება ხიმინჯოვანი ფუნდამენტი. გადახურვის დამჭერ კოჭებად გამოყენებული იქნება ლითონის კონსტრუქციები, ჰიდროიზოლაცია, დამცავი ფენა და თუნუქის მასალა. შენობის ღიობებში გათვალისწინებულია შავი ალუმინისს კარ-ფანჯარა და ალუმინის ვიტრაჟები. კედლების ცეცხლმედეგობის შესაბამისად გათვალისწინებულია ყველა ღიობის ცეცხლმედეგობა. შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია გზა-კიბეების მეშვეობით. საპროექტო შენობა მოცემული კეხის სიმაღლიდან გამომდინარე (8.58 მ.) არ არის მაღლივი შენობა,

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით შერჩეულია I-B კლასის კონსტრუქციის ტიპი

პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია ქვეყანაში არსებული სამშენებლო ნორმების მიხედვით.

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განთავსებულ თითოული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება 302- ქვეთავს. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი ჯგუფები:

მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო სწ-2;
სქ.

შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე,
კერძოდ:

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 - 311.3 ქვეპუნქტის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს. მთლიანი ფართობი (ფართობი ერთეულის შემომსაზღვრელ კედლებს შორის) გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 18,6-ზე.

საქმიანი ჯგუფი - საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.

შენიშვნა:
დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია №41 დადგენილების მე-10 თავის 1004 ქვეთავისდა 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით
(დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებლები დამრგვალებულია მთელი რიცხვის სიზუსტით).

დამკვეთი
შპს „არძიბრაშ"
ექსპერტი შემსრულებელი
არქიტექტორი ა. შტაახე

ფ № 9

კონსტრუქციის ტიპების, სიმაღლისა და ფართობის შეფასება

კონსტრუქციის ტიპები:

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით) , შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია I-B კონსტრუქციის ტიპი. შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა დასრულებული ბრტყელი გადახურვის კონსტრუქციით) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავს, 601 ცხრილის მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 721 ქვეთვაში აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ 2 საათს, ხოლო იატაკის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ 2 საათს და შეესაბამება 601 ცხრილში IB კონსტრუქციების ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს. გარე კედელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილში განსაზღრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

წარმოდგენილი დაკავებულობების და კონსტრუქციული ტიპის (I-B) გათვალისწინებით, საპროექტო შენობის სიმაღლე (შესაბამისად სართულიანობა) და ფართობი აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს;
შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან არის 8.58 მეტრი (სიმაღლე დაანგარიშებულია 202 ქვეთავის მიხედვით,) ხოლო ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს ყველაზე დაბალი დონიდან 3.10 მეტრზე, ანუ 23.00 მ-ზე დაბლა და შესაბამისად, „წესების“ განმარტების მიხედვით, საპროექტო შენობა არ არის მაღლივი და აკმაყოფილებს მე-5 თავის 503 - ცხრილის მოთხოვნებს.

შენიშვნა:
პროექტანტის მიერ შერჩეული კონსტრუქციის ტიპი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას.
სიმაღლისა და ფართობი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას.

დამკვეთი
შპს ,,არძიბრაშ"
ექსპერტი შემსრულებელი
არქიტექტორი ა. შტაახ

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

სწ ჯგუფების დაკავებულობებს, რომლებიც განთავსებულია 903.3.1.1 ან 903.3.1.2 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით მთლიანად აღჭურვილ შენობებში, უნდა ემსახურებოდეს მაქსიმუმ 30 მ სიგრძის სავალი მანძილი. საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს ამ მოთხოვას, შესაბამისად სწ-2 დაკავებულობის ფართებს 0.000 და +3.050 ნიშნულებზე ემსახურება 1 გზა-კიბე.

გასასვლელთან მისადგომისადმი მოთხოვნები:

1016.2 ცხრილის მიხედვით, თითოეულ სართულზე გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, საშხეფი სისტემის გარეშე, სქ, სვ და სც ჯგუფის დაკავებულობებისთვის არ უნდა აღემატებოდეს 60 მეტრს, ხოლო სწ-2 და დს ჯგუფის დაკავებულობებისთვის - 120 მეტრს. საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს ამ მოთხოვნებს.

გასასვლელი გზა-კიბე:

1009.2 და 1022.1 ქვეთავების შესაბამისად. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები, რომლებიც გასასვლელი საშუალებების სისტემაში გასასვლელის კომპონენტებია, უნდა მოეწყოს ამ ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები პირდაპირ შენობის გარეთ უნდა მიემართებოდეს ან შენობის გარე მხარემდე უნდა გაგრძელდეს 1023-ე ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი გასასვლელის გზა-დერეფნით. გამონაკლისია 1027.1 ქვეთავში დაშვებული შემთხვევა. შიგა გასასვლელის გზა-კიბე ან პანდუსი არ უნდა გამოიყენებოდეს სხვა დანიშნულებით, გარდა გასასვლელი საშუალებისა.

1023.1 გასასვლელის გზა-დერეფანი. გასასვლელის გზა-დერეფნები, რომლებიც გასასვლელი საშუალებების სისტემაში გასასვლელის კომპონენტია, უნდა აკმაყოფილებდეს ამ ქვეთავის მოთხოვნებს. გასასვლელის გზა-დერეფანი არ უნდა გამოიყენებოდეს სხვა დანიშნულებით, გარდა გასასვლელი საშუალებისა.

1023.4 დასრულება. შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე მდებარე გასასვლელის გზა-დერეფნები უნდა სრულდებოდეს შენობიდან გამოსასვლელთან, სხვა დონეებზე მდებარე გასასვლელის გზადერეფნები კი-გასასვლელთან.

1023.5 ღიობები და გაყვანილობები. გასასვლელის გზა-დერეფნის ღიობის დამცავები უნდა აკმაყოფილებდეს 716-ე ქვეთავის მოთხოვნებს. 402.8.7 ქვეთავში დაშვებულის გარდა, გასასვლელის გზა-დერეფანში უნდა მოეწყოს მხოლოდ ის ღიობები (გარდა შიგა ღიობებისა), რომლებიც საჭიროა დაკავებული სივრცეების გასასვლელის გზა-დერეფანთან მისადგომად ან გასასვლელის გზა-დერეფნიდან გამოსასვლელად.

სადაც შიგა გასასვლელის გზა-კიბე ან პანდუსი გასასვლელი გზა-დერეფნის საშუალებით გრძელდება შენობიდან გამოსასვლელამდე ან საზოგადოებრივ გზამდე, გასასვლელის გზა-დერეფანი უნდა მოეწყოს 1022.3.1 ქვეთავის შესაბამისად.

გასასვლელის გზა-დერეფანი. გასასვლელის ნაწილი, რომელიც შენობის ან ნაგებობის სხვა შიგა სივრცეებისგან გამოყოფილია ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კონსტრუქციით და ღიობის დამცავებით. იგი გამოყოფს დაცულ სავალ გზას თარაზული მიმართულებით შენობიდან გამოსასვლელის ან საზოგადოებრივი გზისკენ.

1022.3.1 გაგრძელება. თუ შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები გრძელდება შენობიდან გამოსასვლელამდე ან საზოგადოებრივ გზამდე გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები გასასვლელის გზა-დერეფნისგან უნდა გაიმიჯნოს 707-ე ქვეთავის შესაბამისად აგებული ცეცხლმედეგი ზღუდით ან 711-ე ქვეთავის შესაბამისად აგებული თარაზული ანაწყობით, ან ორივეთი. ცეცხლმედეგობის ხარისხი შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და პანდუსებისთვის აუცილებელ ცეცხლმედეგობის ხარისხზე ნაკლები არ უნდა იყოს. ცეცხლმედეგ ზღუდეში უნდა ჩაისვას 716.5 ქვეთავის შესაბამისი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი, რათა უზრუნველყოს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებიდან და პანდუსებიდან გასასვლელის გზა-დერეფანში გასასვლელი საშუალება. ცეცხლმედეგ ზღუდეში აკრძალულია ღიობები, გარდა ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობისა. ცეცხლმედეგ ზღუდეში აკრძალულია გაყვანილობები.

გამოსასვლელი:

0.000 ნიშნულზე დაგეგმილი სათავსები შენობიდან გადის პირდაპირ გარეთ.

შენიშვნა:

1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან

დამკვეთი

შპს „არქიბრაშ"

ექსპერტი შემსრულებელი

არქიტექტორი ა. შენაძე

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის (დამკავებელი) მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7,6 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ სიგანის (1,2 მ) გზა-კიბე (1.4 მ) და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. შიგა გასასვლელის გზა-კიბე ასევე აკმაყოფილებეს 1009.7, 1009.8 და 1009.15 ქვეპუნქტების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიბეში შემავალი და მიწისპირა სართულზე შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს 716.5 ქვეპუნქტის მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან 1009.3.1.1 ქვეპუნქტის მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩასმული გზა-კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

გზა-კიბეები

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. 1018.1 ცხრილის მიხედვით დერეფნის კედლელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულა დასაშვებ მინიმუმზე მეტი (1 სთ) - 2 საათი. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5,1 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (0,9 მ) მეტი სიგანის დერეფანი- მინ 1,5 მ.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზაკარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (3,8 მმ). გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს 0.82 მეტრს, ხოლო პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ 0,9 მეტრს.

ასევე უნდა აღინიშნოს რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების და გასავლელების (ავეჯეს შორის-საცხოვრებელ, საქმიან) რაოდენობა (1021 ქვეთავის მიხედვით) და გამტარუნარიანობა, განსაზღვრულია 1008 ქვეთავის, დაკავებულობის დატვირთვის (1004 ქვეთავი) და 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის (5,1მმ) მიხედვით, აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას. ასევე წესების 1017.5 ქვეთავის მოთხვნას გასავლელის დაშვებულ მინიმუმთან (90 სმ) დაკავშირებით.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-11-თავის მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში მარტივი რელიეფიდან გამომდინარე მისაწვდომი სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა მოწყობილია შენობის 0.000 ნიშნულზე საიდანაც გამოსასვლელიდან უსაფრთხო ბილიკით გადის პირდაპირ საზოგადოებრივ სივრცეში (გზაზე). ასევე მე-1105 ქვეთავის მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი.

ასევე 0.000 ნიშნულზე დაგეგმარებული სათავსები შენობიდან პირდაპირ გარეთ გადის, შემდეგ - მისაწვდომი სვლაგეზით კი საზოგადოებრივ სივრცეში.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, გათვალისწინებულია რა შენობა-ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება, მოცულობა და მასში მიმდინარე სამომავლო პროცესები, შენობას არ გააჩნია შიდა (არც ერთ ნიშნულზე) ავტოსადგომი.

საპროექტო დოკუმენტაციაში არსებულ ორივე ჯგუფს (სქ და სწ-2) დაქვემდებარებულ ზონებში გათვალისწინებულია შშმ პირებისთვის აუცილებელი სვლაგეზები. საპროექტო შენობის ხასიათიდან და შინაარსიდან გამომდინარე, შშმ პირებს წვდომა აქვთ, როგორც საოფისე, აგრეთვე, სველი წერტილის ზონებთან.

მისაწვდომია შიგა და გარე ყველა სივრცე მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.

როგორც აღინიშნა შეზღუდული შესაძლებელობების მქონე პირებისთვის მისაწვდომი სვლაგეზის უზრუნველყოფა ხორციელდება შიდა გასასვლელის გზა-კიბის მეშვეობით, შენობაში შესვლა ხოციელდება 0,000 ნიშნულზე, რომელიც მისაწვდომია და აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ტექნიკური რეგლამენტის 405-ე ქვეთავს, ასევე გზა-კიბე აკმაყოფილებს 403.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1103,2,8 ქვეთავის შესაბამისად ,,მოწყობილობა-დანადგარებისთვის განკუთვნილი სივრცეები" არ საჭიროებს მისაწვდომობა.

სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლა-გეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს.

წარმოდგენილი პროექტი შესრულებულია დამკვეთის დავალებით, ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებისა", ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების" და „საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბერის № 732 დგენილების"
შესაბანისად.

ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“
შესაბამისობისობის განმარტებაში განხილული საკითხები

1 შენობების ბლოკები

2 მისაწვდომი სვლაგეზი

3 ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

4 საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები

1) იატაკის ზედაპირები, საპროექტო შენობაში ყველა მისაწვდომის სივრცეების იატაკები მოეწყობა ეროვნული სტანდარტის 302_ე ქვეთავის შესაბამისად; სართულშუა გადახურვა არის რკინაბეტონის ფილა, რომელიც მოჭიმულია ქვიშაცემენტის ხსნარით და მოპირკეთებულია კერამიკული ფილით ან ბეტონის მოხვეწილი ფილით, სადაც იატაკის დონის ცვლილება არ არის დაგეგმილი.

2) მოსატრიალებელი სივრცეები, საპროექტო შენობაში დაგეგმილია ეროვნული სტანდარტის 304_ე ქვეთავის შესაბამისად;
ყველა მისაწვდომ სივრცეები მოსატრიალებელი სივრცეები შეესაბამება 304,3,1 და 304,3,2 ქვეთავებს. სველ წერტილებში სივრცეები შეესაბამება 304,3,1 ქვეთავში განსაზღვრულ 1700 მმ_იანი დიამეტრის მოსატრიალებელს (ნახაზი 1,1) და დერეფნებში სივრცეები შეესაბამება 304,3,2 ქვეთავში განსაზღვრულ T-ს ფორმის მოსატრიალებელს. (ნახაზი 1,2)

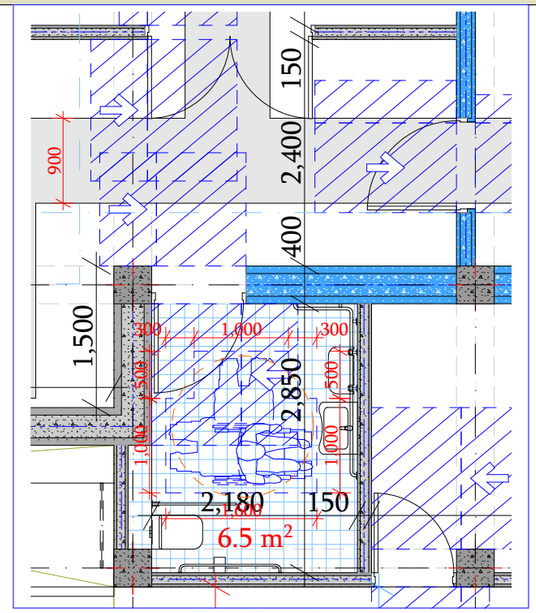
3) იატაკის თავისუფალი სივრცე, საპროექტო შენობაში ყველა მისაწვდომის სივრცეები დაგეგმილია ეროვნული სტანდარტის 305_ე ქვეთავის შესაბამისად; ყველა მისაწბდომ სივრცეებში იატაკის თავისუფალი სივრცის სიგანე შეადგენს არაუმცირეს 1300 მმ-ს და სიგანე არაუმცირეს 760 მმ-ს.

4) თავისუფალი სივრცეები მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის, საპროექტო შენობაში ყველა მისაწვდომ სივრცეებში ელემენტების მონტაჟი განხორციელდეს ეროვნული სტანდარტის 306 _ე ქვეთავის შესაბამისად.

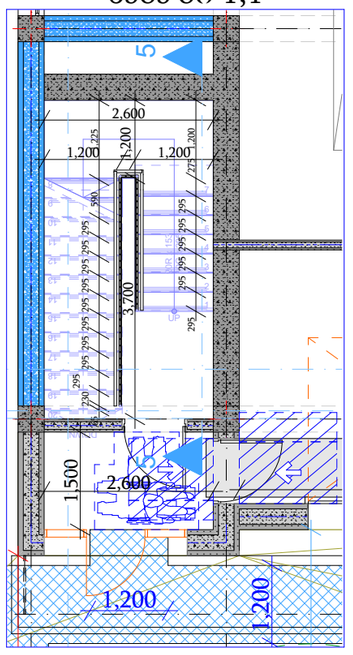
5) გამოშვერილი საგნები, საპროექტო შენობაში ყველა მისაწბდომ სივრცეებში, მიმოსვლის ბილიკებზე გამოშვერილი საგნები ეროვნული სტანდარტის 307_ე ქვეთავს შეესაბამება;

6) მიწვდომის დიაპაზონი, საპროექტო შენობაში ყველა მისაწვდომ სივრცეებში, მიმოსვლის ბილიკებზე, ეროვნული სტანდარტის 308_ე ქვეთავს შეესაბამება და არის შეუზღუდავი.

7) ელემენტის სამართავები, საპროექტო შენობაში ყველა მისაწვდომ სივრცეებში, მიმოსვლის ბილიკებზე ეროვნული სტანდარტის 309_ე ქვეთავს შეესაბამება;



ნახაზი 1,1



ნახაზი 1,2

შენიშვნა:
,,სტანდარტის" მე-3 თავის 301,2 შესაბამისად; თუ სხვაგვარად არ არის განსაზღვრუ ლი, დასაშვებია, იატაკის თავისუფალი სივრცეები, თავისუფალი ფართობები მოწყობილობებ-თან და მოსატრიალებელი სივრცეები ერთმანეთს ფარავდეს.

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შეასრულა				
ფურც.	*ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		2025.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

2 მისაწვდომი სვლაგეზი

#LayNoInSubset

„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ მე-4 თავის შესაბამისად

არქიტექტურული პროექტი

მისაწვდომობის შესაბამისობის განმარტება

1) კომპონენტები საპროექტო შენობაში, რომლებიც მოწყობილია მისაწვდომ სვლაგეზზე; კარებები და გზა-კარებები; სავალი ნაწილები; ყველა შეესაბამება ეროვნული სტანდარტის 402_ე და 504-ე ქვეთავებს.

2) იატაკის ზედაპირები, საპროექტო შენობაში ყველა მისაწვდომის სივრცეების იატაკები მოეწყობა ეროვნული სტანდარტის 302_ე ქვეთავის შესაბამისად; სართულშუა გადახურვა არის რკინაბეტონის ფილა, რომელიც მოჭიმულია ქვიშაცემენტის ხსნარით და მოპირკეთებულია კერამიკული ფილით ან ბეტონის მოხვეწილი ფილით, სადაც იატაკის დონის ცვლილება არ არის დაგეგმილი.

3) თავისუფალი სიგანე, საპროექტო შენობაში დაგეგმილია ეროვნული სტანდარტის 403,5_ე ქვეთავის შესაბამისად;
ყველა მისაწვდომ სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403,5,1_ე ქვეთავის და შეადგენს არა უმცირეს 1,5 მეტრს. (ნახაზი 2,1)

4) თავისუფალი სიგანე 90 გრადუსიან ბრუნის შემთხვევაში, საპროექტო შენობაში დაგეგმილია ეროვნული სტანდარტის 403,5,3_ე ქვეთავის შესაბამისად, ასევე მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური სიგანიდან გამომდინარე (1,5 მ.) გვერდისასავლელი სივრცეების მოწყობა არ ესაჭიროება. (ნახაზი 2,1)

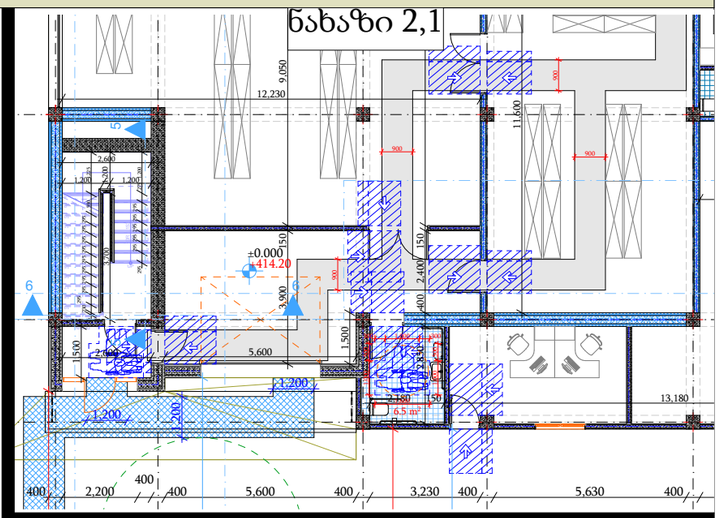
5) კარი და გზა-კარები, საპროექტო შენობაში ყველა მისაწვდომის სივრცეები დაგეგმილია ეროვნული სტანდარტის 404_ე ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს 404,2,2_ე პუნქტის ყველა მოთხოვნებს. (ნახაზი 2,1)
თავისუფალი სივრცეები კარებთან მანევრირებისთვის შეესაბამება 404,2,2_ე პუნქტის ყველა მოთხოვნებს.
იატაკის ზედაპირები მოწყობილია 302_ე ქვეთავის შესაბამისად.

6) ანჯამიანი კარები, საპროექტო შენობაში ყველა მისაწბდომის სივრცეები დაგეგმილია ეროვნული სტანდარტის 404_ე ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს 404,2,3,2_ე პუნქტის ყველა მოთხოვნებს. (ნახაზი 2,2)

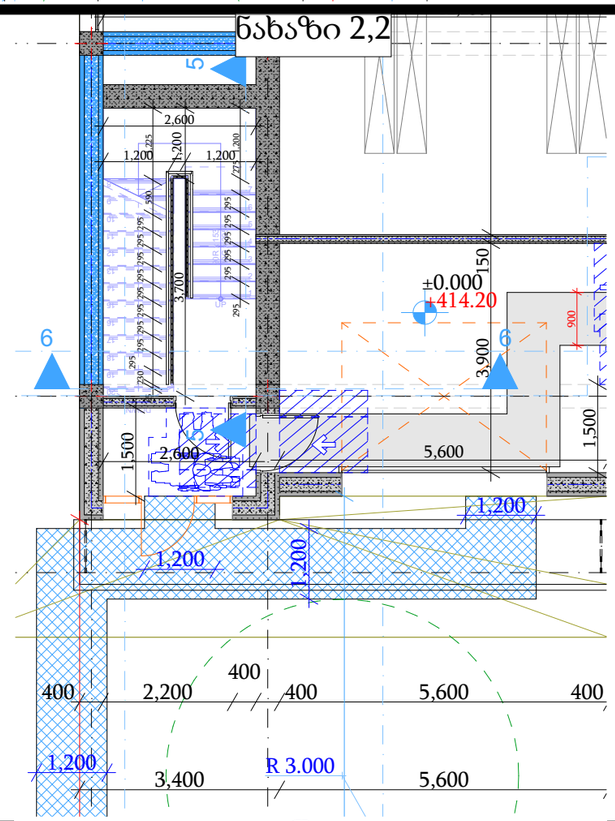
7) ორი კარი მწკრივში, საპროექტო შენობაში ყველა მისაწვდომის სივრცეები დაგეგმილია ეროვნული სტანდარტის 404_ე ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს 404,2,5_ე პუნქტის ყველა მოთხოვნებს. (ნახაზი 2,2)

8) გზა-კიბეები, საპროექტო შენობაში დაგეგმილი გზა-კიბე შეესაბამება ეროვნული სტანდარტის 504_ე ქვეთავის და სრულად აკმაყოფილებს მისაწვდომი კომპონენტის მოთხოვნებს, მინიმალურ სიგანეებთან და მოაჯირებთან დაკავშირებით ასევე მოწყობილია თავშესაფრის თავისუფალი სივრცეები და აკმაყოფილებს 1007-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

ნახაზი 2,1



ნახაზი 2,2



შენიშვნა:
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-11-თავის მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა, ასევე მე-11 თავის მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი.
მიწისპირა სართულზე ყველა შესასვლელი გადის უშუალოდ მიწის დონეზე და აქედან გამომდინარე ყველა შესასვლელი არის მისაწვდომი.

დირექტორი	
პრ. ავტორი	
შეასრულა	
ფურც.	ფურც. ფორმატი A3
	ტიპი

პროექტის შეფასებისა მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

3 ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

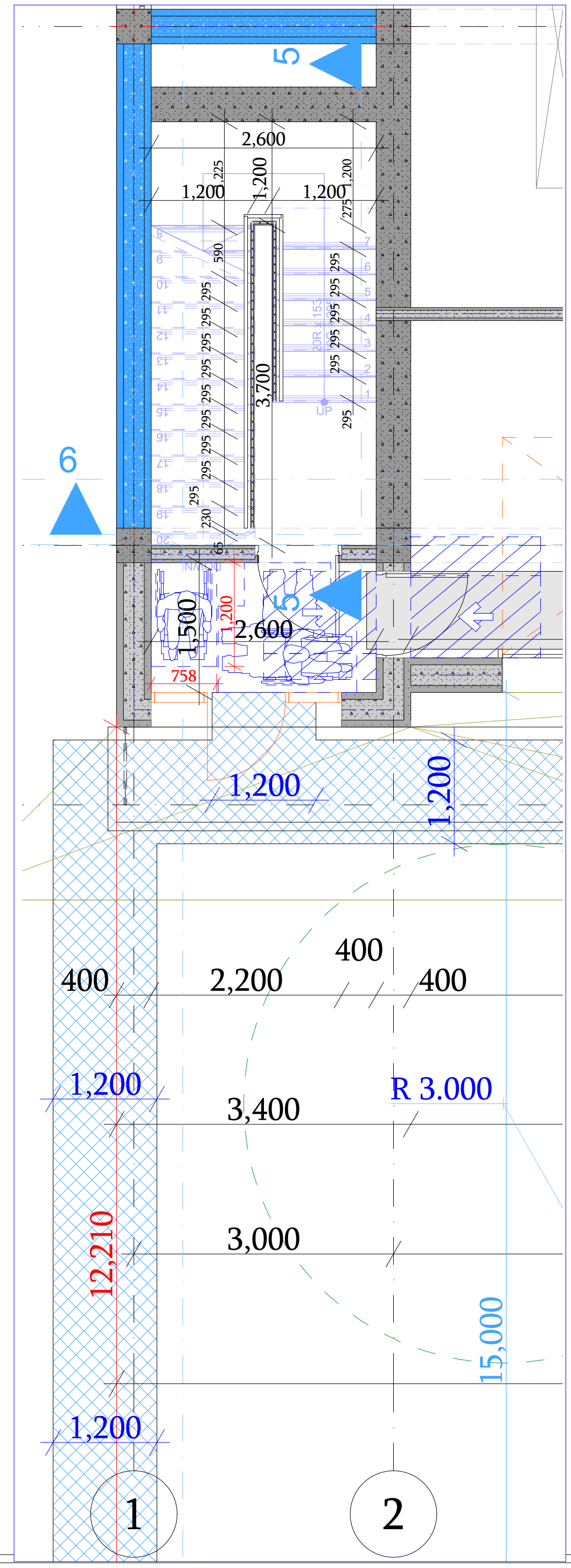
„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ მე-5 თავის შესაბამისად

არქიტექტურული პროექტი

მისაწვდომობის შესაბამისობის განმარტება

1) გზა-კიბეები, საპროექტო შენობაში დაგეგმილი გზა-კიბე შეესაბამება ეროვნული სტანდარტის 504_ე ქვეთავის და სრულად აკმაყოფილებს მისაწვდომი კომპონენტის მოთხოვნებს, მინიმალურ სიგანეებთან და მოაჯირებთან დაკავშირებით ასევე მოწყობილია თავშესაფრის თავისუფალი სივრცეები და აკმაყოფილებს 1007-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

(ნახაზი 3,1)



შენიშვნა:

საპროექტო შენობაში დაგეგმილია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" მიხედვით

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

გარე კედლებისადმი მოთხოვნებისა და სახურავის ანაწყობების შეფასება

განსხვავებული ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით საპროექტო შენობების კედლებს, 602 ცხრილის მიხედვით, სხვადასხვა ცეცხლმედეგობის ხარისხი ეკუთვნის.

ცეცხლმედეგ კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების 705.8 და 716.5 ცხრილების მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე 705.8.5 ქვეპუნქტის მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

შენობას გააჩნია პარაპეტი, რომელიც აკმაყოფილებს 705.11 ქვეთავს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების 1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად, გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

რადგან ღიობების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9მ-ზე მეტია 705,8 ცხრილის მიხედვით დაუცველი ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწი-ნააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცვე-ლი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცვე-ლი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1”-“7” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუ დავი	შეუზღუ დავი	შეუზღუ დავი	–	√	–
“ა”-“ე” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუ დავი	შეუზღუ დავი	შეუზღუ დავი	–	√	–
“7”-“1” ღეძებში	7.5 < X < 9	0	2	შეუზღუ დავი	შეუზღუ დავი	შეუზღუ დავი	–	√	–
“ე”-“ა” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	დაუშვე ბელია	დაუშვე ბელია	დაუშვე ბელია	–	√	–

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი მოთხოვნილზე მეტს შეადგენს და აკმაყოფილებს 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

შენიშვნა:
გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდლეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება I-A კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1.5 სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

შენობის გადახურვა არის ქანობიანი ''კონვერტისებური'' (ქანობით - ათი გრადუსი), გადახურვის ბურულად გამოყენებულია მემბრანული ტიპის რულონური მასალა (რუბეროიდი) და 1507.10 ქვეთავის მიხედვით აკმაყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის A კლასს (ცხრილი1505.1ა) სახურავის ხარისხი განსაზღვრულია 1507.10.2 ცხრილის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ASTM D 1227; D 2823; D 4479 ტიპს.

სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია გარე მსუბუქი ლითონის კიბის მეშვეობით, რაც აკმაყოფილებს წესების 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სახურავი ბოლოვდება 705.11.1 ქვეპუნქტის მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით მიუხედავად იმისა, რომ 705.11 ქვეპუნქტის მე-3 გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

შენიშვნა:
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 2 საათს, პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და მშენებლობის შემსრულებელი (ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით.

დამკვეთი
შპს „არძიბრაშ"
ექსპერტი შემსრულებელი
არქიტექტორი ა. შენაძე

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია ორი შერეული დაკავებულობა; სწ-2 და სქ ჯგუფების სახით.

სწ-2 (ძირითადი სასაწყობე სივრცეები) ±0.00 ნიშნულზე გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, როგორც ერთმანეთისგან ასევე სქ ჯგუფისგან 0,000 ნიშნულზე მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.

სქ (საოფისე ჯგუფის დაკავებულობები 0,000 ნიშნულიდან +3.100 - ის ჩათვლით), საოფისე და სასაწყობე ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებითა და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით, რაც აკმაყოფილებს წესების 420.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ჯგუფების დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ცეცხლმედეგი კედელბით , რაც შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების 721.1 (1) და 721.1(2) ცხრილებში, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედლები.

შენიშვნა:

საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით.

დამკვეთი

შპს „არძიბრაშ"

ექსპერტი შემსრულებელი

არქიტექტორი	ა. შტაახე	

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემებით:

ავტოსაშხეფი სისტემა (შენობა აღჭურვილია სრულად)

სახანძრო მილდგარების სისტემა (შენობა აღჭურვილია სრულად)

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა (შენობა აღჭურვილია სრულად)

კვამლის საკონტროლო სისტემები (შენობა აღჭურვილია სრულად, კიბის უჯრედი დაწნევადია)

ხელის ცეცხლმაქრები (სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობებსა და დერეფნებში)

ავარიული განათების სისტემა (განთავსებულია დერეფნებსა და გასასვლელებში)

903.3.5 ქვეთავის შესაბამისად ავტოსაშხეფი სისტემის წყალმომარაგება უნდა შეესაბამებოდეს ამ ქვეთავსა და 903.3.1 ქვეთავში მითითებულ სტანდარტებს. სასმელი წყლის წყალმომარაგება უკუდინებისგან დაცული უნდა იყოს ამ ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად. 903.3.5.1.1 ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული ფართობისთვის განკუთვნილი ავტოსაშხეფი სისტემები, რომლებიც ნებისმიერ ერთ მისაერთებელზე განთავსებულ 20-ზე ნაკლებ საშხეფს ემსახურება, შეიძლება მიეერთდეს საყოფაცხოვრებო მომსახურებას, თუ წყლიანი ავტომატური მილდგარების სისტემა ხელმისაწვდომი არ არის. საყოფაცხოვრებო მომსახურებასთან მიერთებული შეზღუდული ფართობისთვის განკუთვნილი ავტომატური საშხეფი სისტემები უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ მოთხოვნებს:

1. სარქველები წყლის დონის მომატების საკონტროლო სარქველსა და საშხეფებლებს შორის არ უნდა განთავსდეს.
2. საყოფაცხოვრებო მომსახურებას უნდა შეეძლოს თანმიმდევრული საყოფაცხოვრებო მოთხოვნისა და საშხეფის მოთხოვნის დაკმაყოფილება, რაც ჰიდრავლიკურად უნდა გამოითვალოს NFPA 13-ის, NFPA 13R-ის ან NFPA 13D-ის მიხედვით.

I კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, წესების 905.3.1-ის ქვეთავის 4 გამონაკლისის შესაბამისად შენობის სიმაღლისა და ჩაღრმავებიდან გამომდინარე, სწ-2 ფართობებზე აკმაყოფილებს წესების 905.4 ქვეთავის მოთხოვნებს სახელოს მისაერთებლების მდებარეობასთან დაკავშირებით. წესების 905.4.1 ქვეთავის გამონაკლისის შესაბამისად I კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემების დგარები და გვერდითი განშტოებები, რომლებიც შემოზღუდული გზა-კიბის საზღვრებში ან ჰერმეტულად დახურულ სივრცეში არ მდებარეობს, შესაძლებელია არ იყოს დაცული ცეცხლმედეგი კედლებით, რადგან შენობა აღჭურვილია ავტოსასშხეფი სისტემით.

წესების მე-9 თავის 907.2.8, 907.2.11.1 და 907.5.2.3.3-ე ქვეთავების შესაბმისად სახანძრო განგაშის სისტემებით უზრუნველყოფილია სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობა.

კვამლის ავტომატური აღმომჩენების სისტემები უნდა უზრუნველყოფდეს წესების 907.2.13 და 907.2.14 ქვეთავების ყველა მოთხოვნას, ასევე 907.2 და 102.3 ქვეთავების მოთხოვნებს სისტემის მოწყობის სტანდარტთან დაკავშირებით.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნებიდან და საპროექტო დოკუმენტაციიდან გამომდინარე კვამლის საკონტროლო სისტემები უზრუნველყოფილია შენობის ქვემოთ ჩამოთვლილ ნაწილებში:

კიბის უჯრედები - საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში არსებულ 0.000 ნიშნულზე შემოზღუდული გზა-კიბის განიავებადი წინამო.

ხელის ცეცხლმაქრები, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 906.1 ქვეთავის მიხედვით განთავსებულია, სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობებში 906 ქვეთავის შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოერბის წესებით მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები უნდა აკამყოფილებდეს წესების 901 ქვეთავის მოთხოვნებს, დაყენებასთან, აღიარებასთან და შემოწმებასთან დაკავშირებით.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის მიხედვით.

პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის (სწ-2 და სქ) განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები 1602.2 ქვეთავისა და 1602.1 ცხრილის მიხედვით.

პროექტის მიხედვით სქ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის ინდივიდუალურად არის განსაზღვრული წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობები, მათი განლაგება და რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების 1602.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, ასევე ტუალეტების მდებარეობა აკამყოფილებს წესების 1602.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას და მათთან მისასვლელი სავალი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მეტრს. სქ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის საზოგადოებრივი მოხმარების ტუალეტების განთავსება,

წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი1109.2 ქვეთავის მიხედვით.

დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, ქალაქი თბილისი, მონასტრის ჩიხი, N 10 - ში. (ს/კ: 01.11.04.028.117 მიწის სასაწყობე დანიშნულების შენობის არქიტექტურული პროექტის დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან ("შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები") და ,,მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებს. ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული,საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემებისპროექტებიუნდა დამუშავდეს „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან), აგრეთვე სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. სათადარიგო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:
- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
- ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები;
- სახანძრო განგაშის სისტემები;
- ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები).

ექსპერტი: ანი შტაადე ----------

თარიღი : 14.09.2023

შენიშვნა:
სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით!

დამკვეთი
შპს „არძიბრამ"
ექსპერტი შემსრულებელი
არქიტექტორი | ა. შტაადე