CV - ნელი ჩხაიძე

გვარი,სახელი, მამის სახელი	ჩხაიძე ნელი ვასილის ასული
ბინის,მისამართი,	ქ.მცხეთა, გმირისქ.კორპუსი2, ბინა 7, მობ.595904199
დაბადების თარიღი	1951 წლის 6 აგვისტო
განათლება	1968 წელს დავამთავრე მცხეთის რ-ნის სოფ.წილკნის საშუალო სკოლა, 1980წელს დვამთავრე საქართველოს პოლიტექვიკური ინსტიტუტი სამშენებლო ფაკულტეტი (სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა) მინიჭებული სპეციალობა- მშენებელი ინჟინერი
საქმიანობა და სამუშაო გამოცდილება	1970 წლიდან სასოფლო მშენებლობის სამინისტრის № ტრესტის მმკ-14-ში საწარმოო ტექნიკური განყოფილების უფროსი ინჟინრის თანამდებობაზე, რეორგანიზაციასტან დაკვშირებით ეწოდა სს,ლომისა"ს მცხეთის ფილიალი ,,ჯვარი" 2005 წლამდე უფროსი ინჟინრის თანამდებობიდან გაყოფილების უფროსად. 1998 წლიდან საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო ტექდოკუმენტაციის სახელმწიფო კომპლექსური ექსპერტიზის სამმართველოში მცხეთის ფილიალში უფროსის მოადგილედ.რესპუბლიკის კანონში ცვლილებით ეწოდა შპს ,,ექსპერტი". 2012 წლიდან დღემდე შპს ,,ექსპერტი"-ს დირექტორად. გაცემული მაქვს ექსპერტიზის დასკვნები კონსტრუქციულ პროექტებზე და სოფლის განითარების ობიექტების შესრულებულ სამუშაოებზე (ლიცენზიით ნებადართულ ობიექტებზე)
დამატებითი ინფორმაცია	პარალელურად მაქვს იწდ.საწარმო ,,ნელი ჩხაიძე", მცირე ბიზნესის სტატუსით ვამზადებ საპროექტო დოკუმენტაციის ხარჯთაღრიცხვებს და კონსტრუქციულ მუშა პროექტებს,
უცხო ენების ცოდნა	ქართული - მშობლიური რუსული - კარგად გერმანული - ლექსიკონის დახმარებით.

შპს ,,ექსპერტი“

პროექტირება, ექსპერტიზა

ქ. მცხეთა

08 აპრილი 2024 წ.

ქ.თბილისში, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა №9 -ში სააქციო საზოგადოება ,,ჯორჯიან ჰოლდინგი“-ს შენობა №17/1

ს.კ 01.17.11.009.016

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

შპს ,,ექსპერტი“-ს დირექტორი ნ. ჩხაიძე

სლც 3763

2024 წ

შპს ,,ექსპერტი“

პროექტირება, ექსპერტიზა

ქ. მცხეთა 08 აპრილი 2024 წ.

ქ.თბილისში, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა №9 -ში სააქციო საზოგადოება ,,ჯორჯიან ჰოლდინგი“-ს შენობა №17/1

ს.კ 01.17.11.009.016

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ობიექტის მისამართი : ქ.თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა №9

ს.კ 01.17.11.009.016

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო ექსპერტიზა

შენობის სტატუსი: II კლასი

ექსპერტიზის დამნიშნავი: ს.ს ,,ჯორჯიან ჰოლდინგი“ ID 206052108 დირექტორი დავით როგავა (01017046260)

შემსრულებელი ექსპერტი - ნელი ჩხაიძე (პ.ნ 31001041939) ინჟინერ-მშენებელი, საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 23 წელი, სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება- 53 წელი (1970 წლიდან)

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები - ქ.თბილისში, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა №9 -ში ს.კ 01.17.11.009.016-ზე სააქციო საზოგადოება ,,ჯორჯიან ჰოლდინგი“-ს შენობა №17/1-ის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის მომზადება

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1. სნ და წ. პნ 01.01-09 ,, სეისმომედეგი მშენებლობა“

2. სნ და წ. პნ 02.01-08 ,,შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები“

3. СниП -2,02,01-83 Основания зданий и сооружений;

4. სამშენებლო ნორმები და წესები 2.03.01-84 ,,ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები“5. საქართველოს ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზოგ. შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქციის 1992 წ -ის მოთხოვნებს.

5. СНиП –II-23-81* по ,,проектированю стальных конструкций“-

1. **სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება**

1.1. ტერიტორიაზე, ნაკვეთი ს.კ 01.17.11.009.016-ზე ფართობით 15110.0 მ2 განთავსებულია დამხმარე სასაწყობე სადემონტაჟო შენობა **№17/1.განაშენიანების ფართობი 250.07 მ2, საერთო ფართობი - 168.24 მ2**

1.2. შენობა ერთსართულიანია ზომებით ღერძებს შორის 14.66 X 12.01 მ, ბლოკის წყობის კედლებით სისქით 30 სმ. დაფუძნებულია მონ.რკ/ბეტონის საძირკვლებზე.შიდა ფართში მოწყობილია 4 მონ.რკ/ბეტონის სვეტი. გადახურულია ხის კოჭებით ცალქანობიანი სახურავით ხის კარკასზე თუნუქის ბურულით. მოწყობილია ხის კარ-ფანჯარა და ლითონის გასაგორებელი კარი. სიმაღლის მაღალი ნიშნული - 4.30 მ-ია , დაბალი - 3.69 მ.

2. **დემონტაჟის ხანგრძლივობის დადგენა**

2.1. დემონტაჟის განხორციელების თვალსაზრისით შენობა მარტივი კატეგორისაა.

2.2. დემონტაჟის ხანგრძლივობის დასადგენად ვხელმძღვანელობთ სნ და წ 1.04.03-85-ით. დემონტაჟის ხანგრძლივობა მისი საერთო ფართობის და სიმაღლის გათვალისწინებით განისაზღვრა 3 (სამი) თვით.

3. **სადემონტაჟო სამუშაოებზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა**

3.1. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ყველა ეტაპზე დაცული უნდა იყოს მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები თანახმად სნ და წ III-4-80 ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მსენებლობაზე“

4. **ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები**

4.1 დემონტაჟის წარმოების პერიოდში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვრიანებისაგან თავის ასაცილებლად. ამ მიზნით სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

4.2 დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში სამშენებლო ნაგვის ჩარეცხვა ,რათა არ მოხდეს დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

4.3 გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე დაუშვებელია სადემონტაჟო ზონაში მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

რაც შეეხება მომიჯნავე შენობა ნაგებობას; მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე სამგორის I ჩიხი №3-ში, ს.კ 01.17.11.009.021-ზე განთავსებულია ს.ს,,ბურჯი“-ს (ID 206028485) ერთსართულიანი სასაწყობე შენობა 4/1, საერთო ფართით - 75.61 მ2. კონსტრუქციული სქემით მონ.რკ/ბეტონის კარკასი, კედლები შევსებულია სისქით 20 ბლოკის წყობით, დახურულია ცალქანობიანი სახურავით, ხის კარკასზე თუნუქის ბურულით. შენობა კოსტრუქციულად მდგრადია,უძრავადაა დაკავშირებული მიწასთან, არ შეინიშნება სეისმური ბზარები და სხვა ხარვეზები.

დასკვნით ნაწილში ავღნიშნავთ გარემოებებს რომელნიც სავსებით გამორიცხავენ სადემონტაჟო პროცესის უარყოფით ტექნიკურ ზეგავლენას მომიჯნავე შენობა-ნაგებობაზე:

1 დემონტაჟი ამ შემთხვევაში არ ითვალისწინებს მცირე მუხტიან აფეთქებებს ან მონგრევას დასარტყმელი კაპერით 0.50 მეტრი დაშორების მანძილიდან გამომდინარე.

2 დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ხელთ არსებული იარაღით თანმიმდევრულად ზემოდან ქვემოთ უსაფრთხოების წესების დაცვით.

ნ. ჩხაიძე _____

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის შემსრულებელი

პასუხისმგებელნი ვართ, დამკვეთის მიერ მოთხოვნილი დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად და ობიექტურად, ჯეროვნათ ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ დემონტაჟის პროექტის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა. ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელობის მიერ განგვემარტა ინსპექტორის უფლებამოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია თანამდებობრივი ინსტრუქციებით, ინსპექტირების მეთოდებით და პროცედურებით. ამასთან, გაფრთხილებულები ვართ ცრუ მონაცემებით ყალბი დასკვნის გაცემისა საექსპერტო კვლევის ობიექტის შესახებ ინფორმაციის აუცილებლობისათვის პასუხისმგებლობის შესახებ.

ნელი ჩხაიძე ----------

დასკვნა

წარმოდგენილი განაცხადის თანახმად ქ. თბილისში გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა №9 -ში ს.კ 01.17.11.009.016-ზე სააქციო საზოგადოება ,,ჯორჯიან ჰოლდინგი"-ს 1/1 შენობის რეკონსტრუქციისათვის შესაძლებელია განხორციელდეს №17/1-ის დემონტაჟი,

ვიზუალური კვლევისა დაჩვენს მიერ გამოკვლეული მასალების საფუძველზე, აღნიშნული სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა არ საჭიროებს სხვა ინსტრუმენტალურ კვლევას.

ყველა სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2002 წლის 28 მარტის N 62 დადგენილების - ,,მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს დაცვით.

შპს ''ექსპერტი''- ს დირექტორი ნ. ჩხაიძე

სლც 3763

ქ.თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა №9-ში სააქციო საზოგადოება „ჯორჯიან ჰოლდინგი"-ს შენობა № 17/1 -ის დემონტაჟის კალენდარული გრაფიკი

	სამუშაოების დასახელება	სამუშაოების წარმოების გრაფიკი								
		სამუშაოთა ხანგრძლივობა								
		1			2			3		
		10	20	30	10	20	31	10	20	30
1	მოსამზადებელი სამუშაოები	10								
2	სახურავის დემონტაჟი		5							
3	კარ-ფანჯრებისა და კედლების დემონტაჟი		30							
4	ბეტონის იატაკის და საძირკვლების დემონტაჟი					30				
5	სამშენებლო ნაგვის გატანა სამშენებლო ნაგვის სპეც. ნაგავსაყრელზე				4		4		4	
6	სამუშაოების დასრულება									5

წელიწადში 366 დღეა
სამ თვეში 92 დღე

10.04.2024 წ.

შპს „ესპერტი"-ს დირექტორი ნ. ჩხაიძე

შპს ,,ექსპერტი“
ს.კ 236072664
ბანკის კოდი LBRTGE22
ანგ/N GE56LB0113127948651000

სახელმწიფო ლიცენზია

სლც№ 3763

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას „ექსპერტი"

ქ. მცხეთა, ალმაშენებლის ქ. №73

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა უვადო

ლიცენზია გაცემულია 16.09.2004წ.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების
მინისტრის მოადგილე, სპეციალიზებული
სალიცენზიო საბჭოს თავმჯდომარე

ვახტანგ ლეჟავა

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№ 3763 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა, რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა შპს-ს „ექსპერტი“

1. საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება:

– **საცხოვრებელი შენობები**

ა. დაბალსართულიანი სახლები 3 სართულამდე;

– **საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობების დაპროექტება:**

ა. სამ სართულიანი, 12მ სიმაღლის და მარტივი ტიპის ღია მოედნები სანახაობითი

2. **პროექტების ექსპერტიზა:**

– საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები.

გაცემულია 2004 წლის 16 სექტემბერს.

სპეციალიზებული სალიცენზიო საბჭოს
თავმჯდომარის მოადგილე ბესიკ თულაშვილი