სამშპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029), შენობა 1-ის (ბლოკი №1 – მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ბლოკი №2 – ორდონიანი მიწისქვეშა ავტოფარეხი და ბლოკი №3 – მიწისქვეშა სათავსი (საგამოფენო სივრცე) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ქ. თბილისში, წურწუმიასა და ნ. ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე, (ს/კ 01.17.01.050.029), შენობა №1 დაყოფილია 3 ბლოკად : (ბლოკი №1 – მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ბლოკი №2 ორდონიანი მიწისქვეშა ავტოფარეხი და ბლოკი №3 – მიწისქვეშა სათავსი – საგამოფენო სივრცე)

სამშენებლო უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებით:

1. სეისმურობა – 8 ბალი;
2. ქარის დატვირთვა – 70 კგძ/მ^2.;
3. თოვლის დატვირთვა – 50 კგძ/მ^2.

ბლოკი №1 შედგება 1 ავტოფარეხის, 2 კომერციული, და 5 საცხოვრებელი სართულისაგან.

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს 0.7 მ სისქის საძირკვლის მონოლითური ფილა.

საძირკვლის მონოლითური ფილა დაფუძნებულია სგე №1-ზე, თიხა ღია ყავისფერი კარბონატული ღორღის 10 პროცენტამდე ჩანართებით საანგარიშო წინაღობა R=2,3 კგძ/სმ^2. ფილის ქვემოთ მოწყობილია ხრეშ-კენჭნაროვანი საკომპენსაციო ბალიში, სისქით 30 სმ.

სარდაფის კედლები – რკინაბეტონის მონოლითური, სისქით 30 სმ.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასი:

მონოლითური სვეტები – კვეთით (40X70, 40X60, 40X50, 40X40) სმ;

რიგელები – კვეთით (40X55, 20X55) სმ.

დიაფრაგმები – სისქით 20 სმ.

შენობის სართულშუა გადახურვები განხორციელებულია რკინაბეტონის მონოლითური ფილებით, სისქით 22 და 18 სმ.

კომერციული სართულების ჭერის გადახურვა ნიშნულ +3.35 და ნიშნულ 8.64-ზე განხორციელებულია რკინაბეტონის 22 სმ. სისქის ურიგელო ფილით.

კარკასის შევსება წვრილი ბლოკით, სისქით 20 სმ.

კიბის კონსტრუქცია – რკინაბეტონის მონოლითური.

ბლოკი №2 შედგება 1 მიწისქვეშა და 1 ნაწილობრივ მიწისქვეშა სართულისაგან.

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს 0.4 მ. სისქის საძირკვლის მონოლითური ფილის და 80X120-ზე ურთიერთ გადამკვრელი რკინაბეტონის მონოლითური წიბოვანი კოჭების ერთობლიობა.

საძირკვლის ფუძედ მიღებულია სგე №1, თიხა ღია ყავისფერი კარბონატული ღორღის 10 პროცენტამდე ჩანართებით საანგარიშო წინაღობა R=2,3 კგძ/სმ^2.

სარდაფის კედლები – რკინაბეტონის მონოლითური, სისქით 30, 25 და 20 სმ.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასი:

მონოლითური სვეტები – კვეთით (40X60, 30X40, 30X30, 30X25, 25X40, 20X40, 25X20) სმ;

რიგელები – კვეთით (40X60, 25X60, 30X60, 25X40, 20X60) სმ.

შენობის სართულშუა გადახურვები განხორციელებულია რკინაბეტონის მონოლითური ფილებით, სისქით 22 სმ.

კიბის კონსტრუქცია – რკინაბეტონის მონოლითური.

ბლოკი №3 შედგება 1 მიწისქვეშა სართულისაგან.

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს 0.7 მ. სისქის საძირკვლის მონოლითური ფილის და 60X65-ზე რკინაბეტონის მონოლითური შემკრავი კოჭების ერთობლიობა.

საძირკვლის ფუძედ მიღებულია სგე №1, თიხა ღია ყავისფერი კარბონატული ღორღის 10 პროცენტამდე ჩანართებით საანგარიშო წინაღობა R=2,3 კგძ/სმ^2.

სარდაფის კედლები – რკინაბეტონის მონოლითური, სისქით 30 სმ.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასი:

მონოლითური სვეტები – კვეთით (50X100, 50X60, 50X50, 30X50) სმ;

რიგელები – კვეთით (50X130, 50X70, 50X60, 30X70, 30X60, 40X60) სმ.

შენობის სართულშუა გადახურვები განხორციელებულია რკინაბეტონის მონოლითური ფილებით, სისქით 22 და 20 სმ.

კიბის კონსტრუქცია – რკინაბეტონის მონოლითური.

კორექტირების შედეგად მოხდა შემდეგი ცვლილებები :

მეორე ბლოკში, მიწისქვეშა პარკინგის -3,04 და 0,00 ნიშნულზე 1'-2' ღერძებში მდებარე კიბის უჯრედები, სადაც შემცირდა და გაუქმდა საფეხურები.
ამავე ნიშნულზე დ ღერძის გარეთ კონფიგურაცია და მოცულობა შეიცვა; ა სახანძრო რეზერვუარმა და დამხმარე სათავსოებმა.
ამავე ნიშნულზე 7' ღერძის მიმდებარედ გაუქმდა კედელი, ოთახი და მის ნაცვლად სივრცე დაეთმო პარკირებას.
0,00 ნიშნულზე 6'-8' ღერძებში გაუქმდა კედლები.
ამავე ნიშნულზე 8' და C ღერძების გადაკვეთაზე მცირედით შეიცვალა კედლის მდებარეობა.

პირველი ბლოკის -3,04 ნიშნულზე 1 ღერძის გარეთ მდებარე სივრცეში გაუქმდა კედელი და მის ნაცვლად უნდა მოეწყოს ლითონის მსუბუქი ცხაურიანი კარი.
0,00 ნიშნულზე კომერციული ფართი დაიყო სამ ნაწილად.
+3,45 ნიშნულზე მცირედით შეიცვალა გეგმარება.
+8,74 ნიშნულზე გაერთიანდა ბინა #7 და #6 და შესაბამისად შეიცვალა ბინის გეგმარება.
+15,34 ნიშნულზე გაერთიანდა #31 და #32 ნიბები 6 და შესაბამისად შეიცვალა ბინის გეგმარება.
+21,94 ნიშნულზე მცირედით დაკორექტირდა ღია აივნების კონფიგურაცია.
შეიცვალა სახურავში მოწყობილი ზენიტური ფანჯრების დიზაინი.
+25,06 ნიშნულზე შეიცვალა სახურავზე ასასვლელი სივრცის მასალა და ფორმა.

მესამე ბლოკის -3,04 ნიშნულზე შეიცვალა გეგმარება.
9 ღერძის გარეთ გაუქმდა კარის ღიობი და კარი.
0,00 ნიშნულზე გაუქმდა ოფისის ფართი და შეიცვალა გეგმარება.
შეიცვალა მინის გადახურვის დიზაინი.

წურწუმიას ქუჩის მხარეს ფასადზე დამონტაჟდა კომერციული ფართის რეკლამები. მცირედით შეიცვალა დეკორატიული კედლის ზომები. მცირედით დაკორექტირდა მოსაპირკეთებელი მასალები.
ეზოს მხირდან ფასადზე შეიცვალა კომერციული ფართების ვიტრაჟების დიზაინი, ასევე კომერციულ ფართებთან ფასადზე მოეწყო ჰაერსატარები.
ფასადებზე დაკორექტირდა წყალმიმღები ვერტიკალური არხების მდებარეობები.
+15,34 ნიშნულზე შეიცვალა გრძივი ფასადების აივნის დეკორატიული კედლის დიზაინი. +17,95 ნიშნულის ზემოთ გრძივ ფასადებზე 20 სმ-ით გაიზარდა პარაპეტი.

ყოველივე ზემოთ ჩამოთვლილი ცვლილებები იმდენად მცირეა, რომ ისინი

ვერ ახდენენ შენობების საანგარიშო სქემის ცვლილებას. შესაბამისად შენობების

მდგრადობა, როგორც თეორიულად ისევე პრაქტიკულად ცალსახად უზრუნველყოფილია.

საპროექტი შენობების გაანგარიშებები ჩატარებულია გამოთვლითი კომპლექსის „LIRA Sapr 2016“-ის საშუალებით, რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს და რეალიზებულია გადაადგილებებში.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დაცვით, შესაბამისად, შენობის მდგრადობა უზრუნველყოფილია და პროექტს ეძლევა ცალსახად დადებითი საექსპერტო შეფასება.

ექსპერტი – საკონსტრუქტორო განყოფილების მთ. სპეციალისტი გ.რეხვიაშვილი

. 08.03.2024 წ.

საკვალიფიკაციო მონაცემი

სახელი, გვარი:	**გიორგი რეხვიაშვილი**
დაბადების თარიღი	24 ივნისი, 1960 წ
დაბადების ადგილი:	რუსეთი, ქ. კისლოვოდსკი
მოქალაქეობა:	საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული
შვილები:	3 ქალიშვილი
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 51, კორპ 2, ბ. 31 ტელეფონი: (995 32) 29 43 64
სამსახურის მისამართი:	საქართველო, თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28

განათლება:

1978-1983 წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

პროფესიული გამოცდილება:

1983 წლიდან 2010 წლამდე - სს „საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერი, წამყვანი ინჟინერი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

2010 წლის იანვრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი" - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- დას. საქართველოში მიწისძვრით დაზიანებული რაიონების აღდგენა;
- 19 ადმინისტრაციული, საკულტო, გასართობი და კვების ობიექტი
- მრავალი საცხ. სახლი, კოტეჯი, ბენზოგასამართი სადგური, ოფისი, საცხ. სახლების დაშენების პროექტები

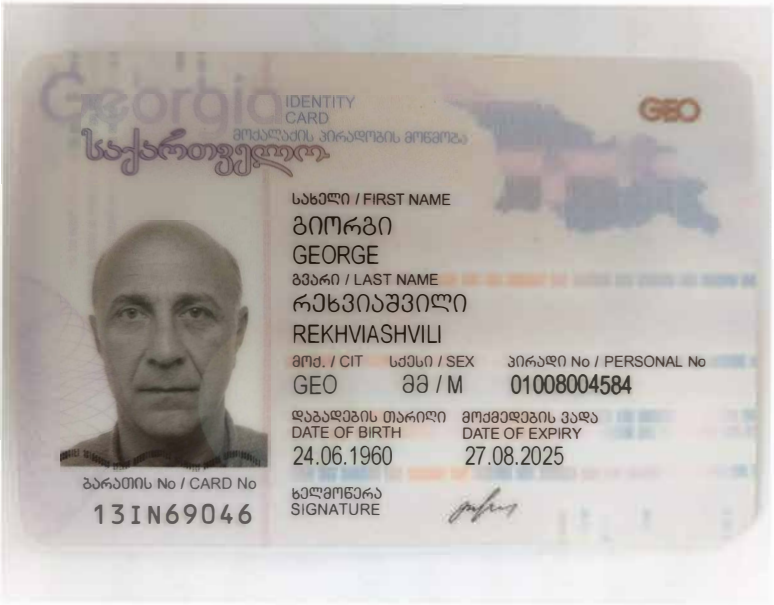
ერთობლივი პროექტები:
- მაკდონალდსის რესტორანი დ. აღმაშენებლის გამზირზე, თბილისი;
- ქართულ ამერიკული სკოლა „მზიურის" ტერიტორიაზე, თბილისი;
- კათარზისის თავშესაფარი ისნის რაიონში, თბილისი;
- საბაჟო სადგურები „წითელი ხიდი" და „ყაზბეგი" (ინგლისურ-ქართულ ენოვანი პროექტირება კონსტრუქციული ნაწილის. ექსპერტიზა გაიარა ვისბადენისა და ვაშინგტონის ოფისებში);
- საბაჟო „ყაზბეგის" გაბიონების საყრდენი კედლები მდ. თერგზე;
- ყაზარმები და სამეთაურო პუნქტები საქ. სხვადასხვა რეგიონში;
- აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მწვავე ავარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ვალე";
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „სარფი";
- 10-14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის ქუჩაზე (უცხო ენების ინსტიტუტის უკან);
- 16 სართულიანი ვარსკვლავების სახლი ყიფშიძის ქუჩაზე;
- 15-16 სართულიანი მრავალფუნქციური ცენტრი ავლაბარში, ქეთევან წამებულის გამზირისა და შავი ზღვის ქუჩის გადაკვეთაზე;
- 6 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის და ბარნოვის ქუჩებზე და „მზიურის" ტერიტორიაზე;

- „აოსის“ 22 საოთულიანი სავაჭრო ცენტრი (სიმაღლით 82 მ) ქ. ბათუმში;
- 410-ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქ.;
- საცხოვრებელი სახლები ქავთარაძის ქუჩაზე;
- „არსის“ სავაჭრო ცენტრი – ქარვასლა ქ. თბილისში;
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის“ მრავალფუნქციური ობიექტი საბურთალოს ბაზრის ტერიტორიაზე (32-სართულიანი საოფისე ნაწილით);
- „მუხიანის ვარსკვლავის“ სავაჭრო ცენტრი მუხიანში;
- 25-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მიშველაძის ქუჩაზე, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- „დრიმ თაუნი“ ქავთარაძის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-25 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები;
- თბილისში 12 ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა გამაგრების პროექტის ექსპერტიზა;
- ონის რაიონში მიწისძერის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- 15 და 25 საწოლიანი საავადმყოფოების ტიპიური და მიბმის პროექტები.
- ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 9 საყრდენი კედლის აღდგენა-მოწყობა;
- საავადმყოფოების მშენებლობის ზედამხედველობა;
- სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- დაბა სტეფანწმინდაში სასტუმრო „ყაზბეგი“-ს რეკონსტრუქცია;
- საქ. უზენაესი სასამართლოს რეკონსტრუქცია (II და VI სართ).

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (სუსტად)

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Exsel, Word

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GEORGE
გვარი / LAST NAME
რეხვიაშვილი
REKHVIASHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01008004584
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
24.06.1960
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
27.08.2025
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IN69046


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
რუსეთი
RUSSIA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
27.08.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013IN690460<01008004584<<<<
6006244M2508278GE0<<<<<<<<<<<2
REKHVIASHVILI<<GEORGE<<<<<<<<<

დიპლომი

ЛВ № 050495

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი
ოთარის ძე რეხვიაშვილს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ვ. ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1983 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.
„5" ივლისის გადაწყვეტილებით
გ. ო. რეხვიაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1984 წ. „24" X

სარეგისტრაციო № 2201

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

61

ЛВ № 050495

Настоящий диплом выдан Рехвиашвили
Георгию Отаровичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В. И. Ленина
и в 1983 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „6" июля 1983 г.
Рехвиашвили Г. О.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „24" X 1984 г.

Регистрационный № 2201

Московская типография Гознака. 1983.