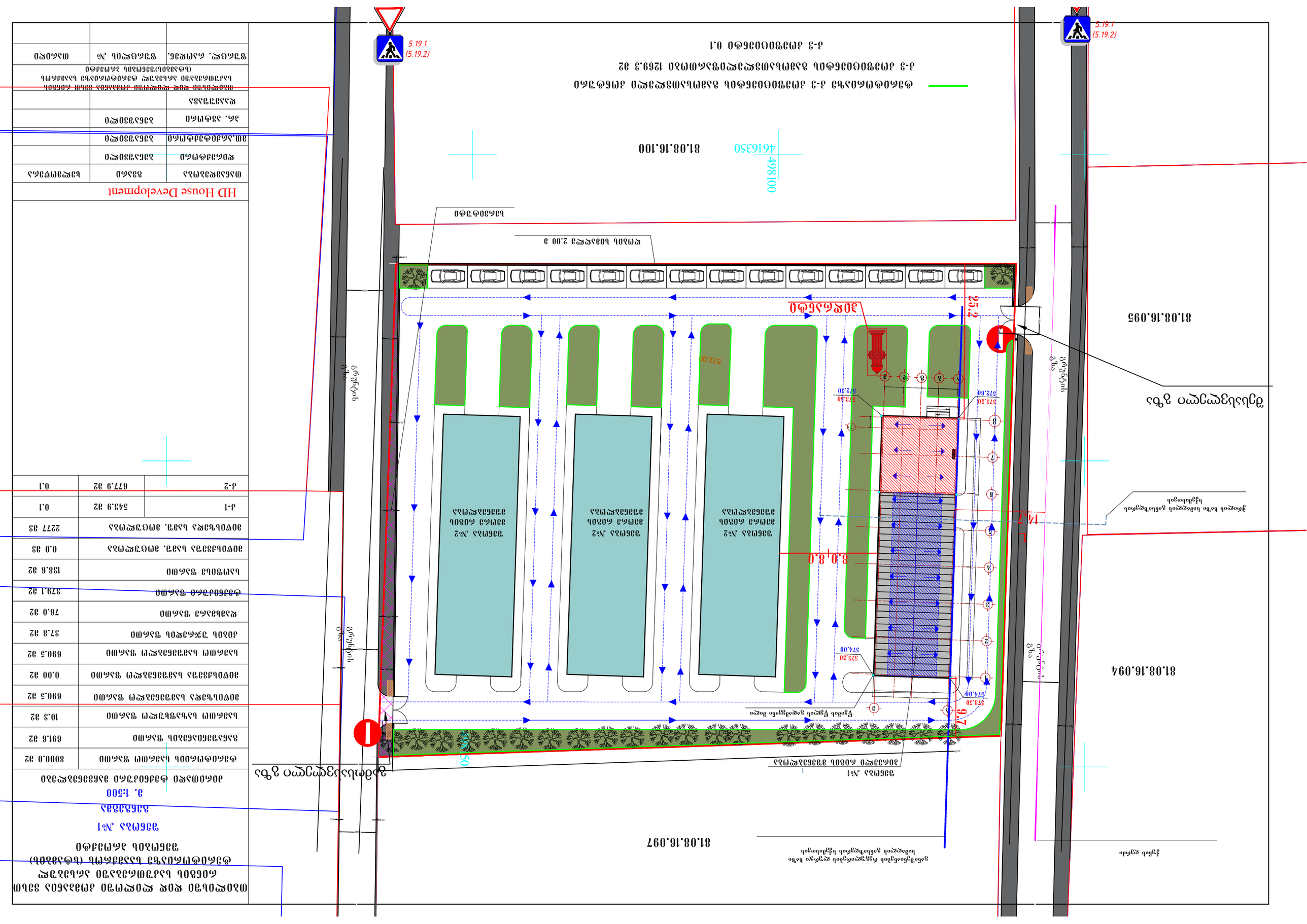


გრუნტის
გზა

გრუნტის
გზა გრუნტის

გზა

498100 4616350

498150 1081.46

8063.4 10.46 12345

6

7

8
a

6000

600

600 6000 600 6000 600 600 600

30070 12540

12470 3150 2850 3150 a b g d e

e 2850 7**

1750

შენობა #1

პირველი რიგის მშენებლობა

შენობა #2

მეორე რიგის

მშენებლობა

ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის გამოსათვლელი კონტური

კ-3 კოეფიციენტის გამოსათვლელიფართობი 1269.3 მ2

კ-3 კოეფიციენტი 0.1

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი ქუჩის ღერძი სიმაღლის განსაზღვრის სქემისთვის

1

ჭრილის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის

სქემისთვის L 81.08.16.097 81.08.16.094

81.08.16.095

81.08.16.100

ღობის სიმაღლე 2.00 მ

გენგეგმა

m. 1:500

ფურცლ. რაოდენ. ფურცლის # თარიღი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

პრ. ავტორი

დაამუშავა
ბენაშვილი

ბენაშვილი

ბენაშვილი

დირექტორი

HD House Development
თბილისში დიდ ლილოში კომპანია ვესთ

რინგის საკუთრებაში არსებულ

ტერიტორიაზე საამქროს (სტამბის)

შენობის პროექტი

თბილისში დიდ ლილოში კომპანია ვესთ რინგის

საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე საამქროს

(სტამბის)შენობის პროექტი

შენობა #1
ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი

განაშენიანების ფართი

მიწისზედა სამშენებლო ფართი

მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი

მიწისზედა სამშ. მოცულობა

k-1

საერთო სამშენებლო ფართი

დამხმარე ფართი

k-2

8000.0 m2

საერთო საზაფხულო ფართი

677.9 m2

მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა

ტექნიკური ფართი

საოფისე ფართი

0.1

0.1
10.3 m2

690.5 m2

690.5 m2

0.00 m2

76.0 m2

0.0 m3

2277 m3

კიბის უჯრედის ფართი 37.8 მ2

379.1 m2

138.6 m2

572.60

573.50
574.00

573.50

574.00

573.50

572.50

573.50

შენობა #2

მეორე რიგის

მშენებლობა

შენობა #2

მეორე რიგის 14720 მშენებლობა 543.9 მ2

691.6 m2

4500

შესასვლელიგზა

გამოსასვლელიგზა 5.19.1 (5.19.2) 5.19.1 (5.19.2) 2500 6000 2500 2500 2500 6000 6000 2500 445 25002004 6000 136 1393 1054 1801 2343 6000 176 176 სერვიტუტი წვიმის წყლის გადამყვანი მილი

9.7

25.2

8.0 8.0

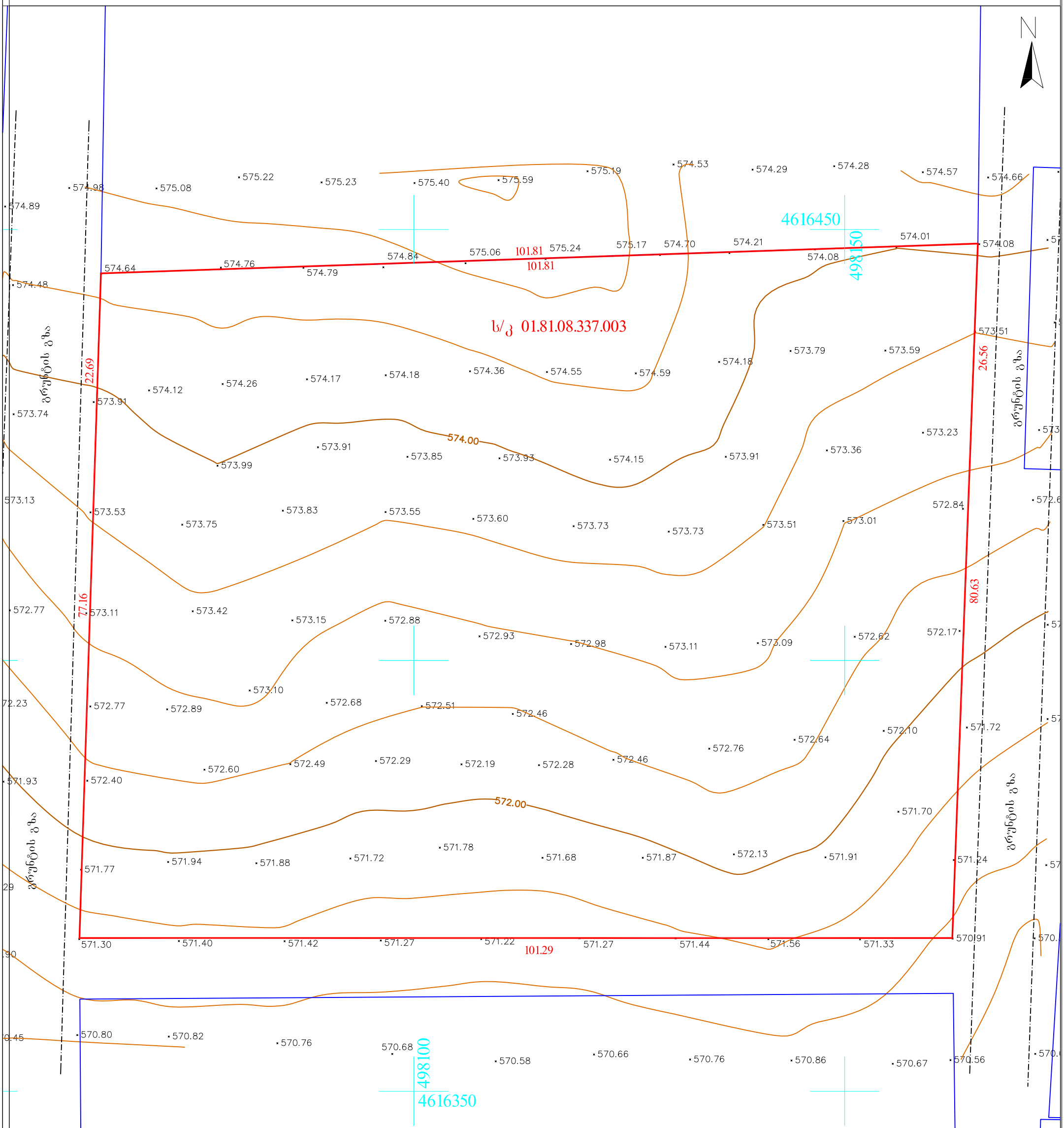
ჰიდრანტი

14.7

გრუნტის
გზა

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო. ს/კ. 01.81.08.337.003



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	ი/მ „ზვიადი ვიკლაური„ ს/ნ 01027016042
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	თბილისი, +995 514-44-1
კანალიზაცია	შენობა	ვაზი	ხეების რიგი	ბორდიური	აწყურის ქუჩა №30 Email: zviadiw@gmail.
დენის კაბელი	არკა	გაზონი	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	აზომა — ზ. ვიკლაური
გაზის მილი	ფარდული	სამეთვალყურეო ჭები	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	კომპ. უზრუნველყოფა
წყლის მილი	კიბე	ძეგლი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	დამკვეთი
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	შადრევანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	
	წიწვოვანი ხე	ონკანი	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ხეხილის ხე	წყარო ან ჭა	იზოჰიფსი	ფლატე	
	პალმა	ბენზინგასამართი სადგური	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	მაშტაბი 1:500 — 10.10.2023
		მადალი ძაბვის გადამცემი			