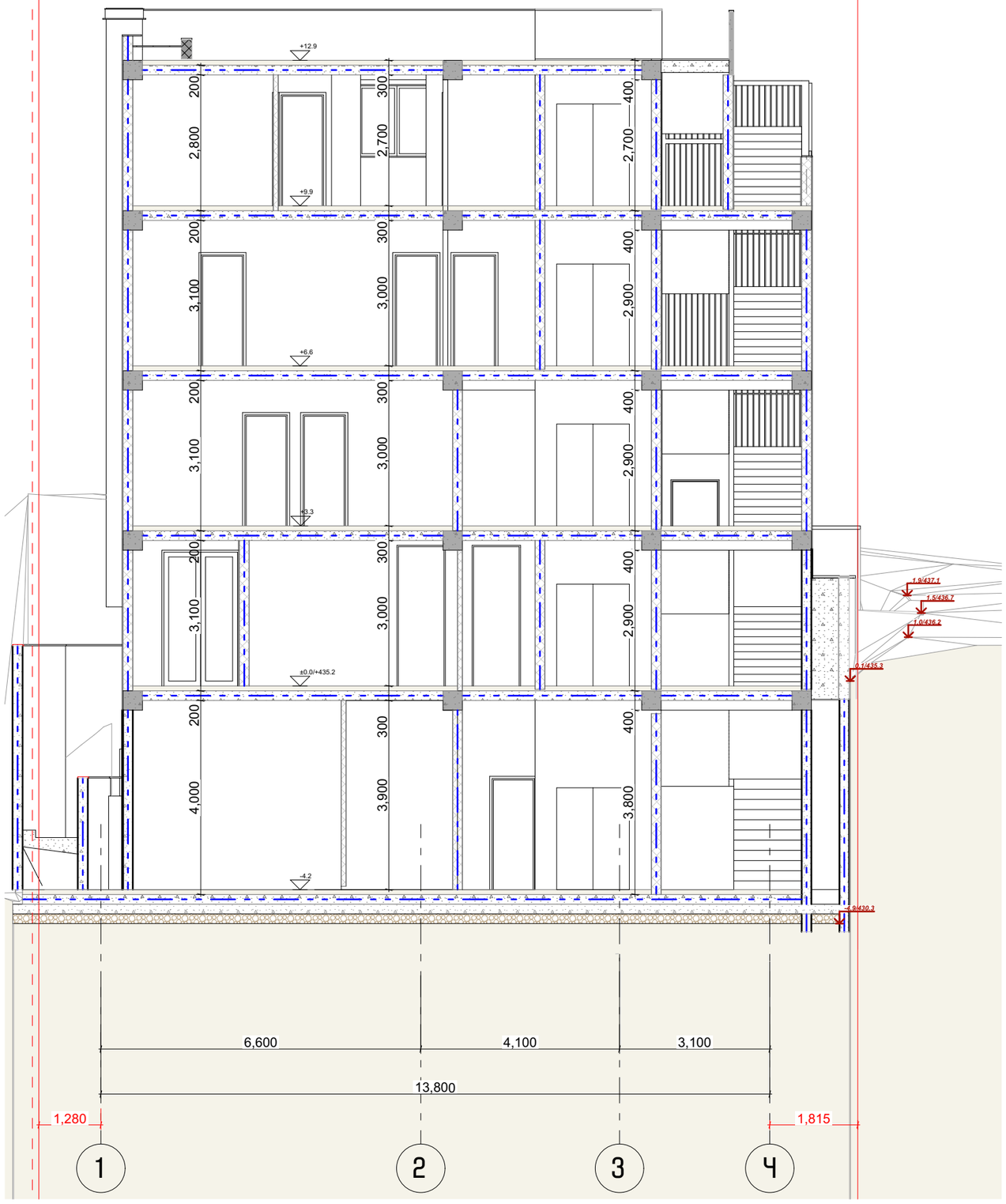
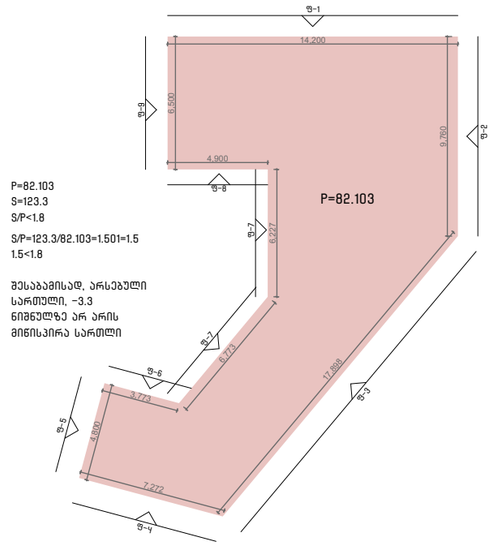
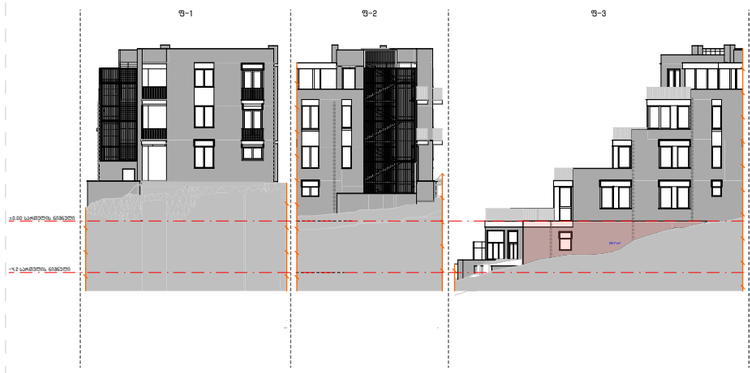
სპეციალური საზღვარი

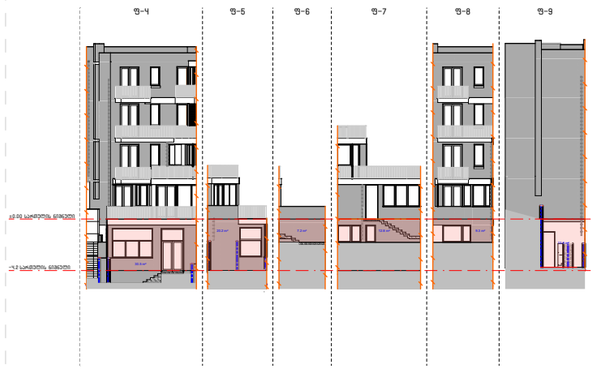



## ±0.00 სართულის ანგარიში




-1. სარდაფის სართული 1:300




პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ორგანიზაცია:
COMPANY NAME:

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
წყნეთის გზატკეცილი N52,
თბილისი
ს/კ 404892069

პროექტის დასახელება:
JOB TITLE:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჩაისუბნის ქუჩაზე

მისამართი:
ADDRESS:

ჩაისუბნის ქუჩა N7, თბილისი,
ს/კ 01.16.06.039.014

ნიშნული ზღვის დონიდან:
ALTITUDE TO SEA LEVEL :

±0.00 = 435.2

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION :

შენიშვნები:
NOTES:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.

3. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.

4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

| პროექტის სტატუსი DRAWING STATUS | შეს. თარიღი DATE |
|---|---|
| | |

შემსრულებლები
PERFORMERS

| თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლევან ხუხაშვილი | |
| მთავარი არქიტექტორი | თორნიკე დათებაშვილი | |
| პრ. ავტორი | თორნიკე დათებაშვილი | |
| არქიტექტორი | თამარ კახიძე | |
| არქიტექტორი | ნიკა გორგოშაძე | |

ჭრილები

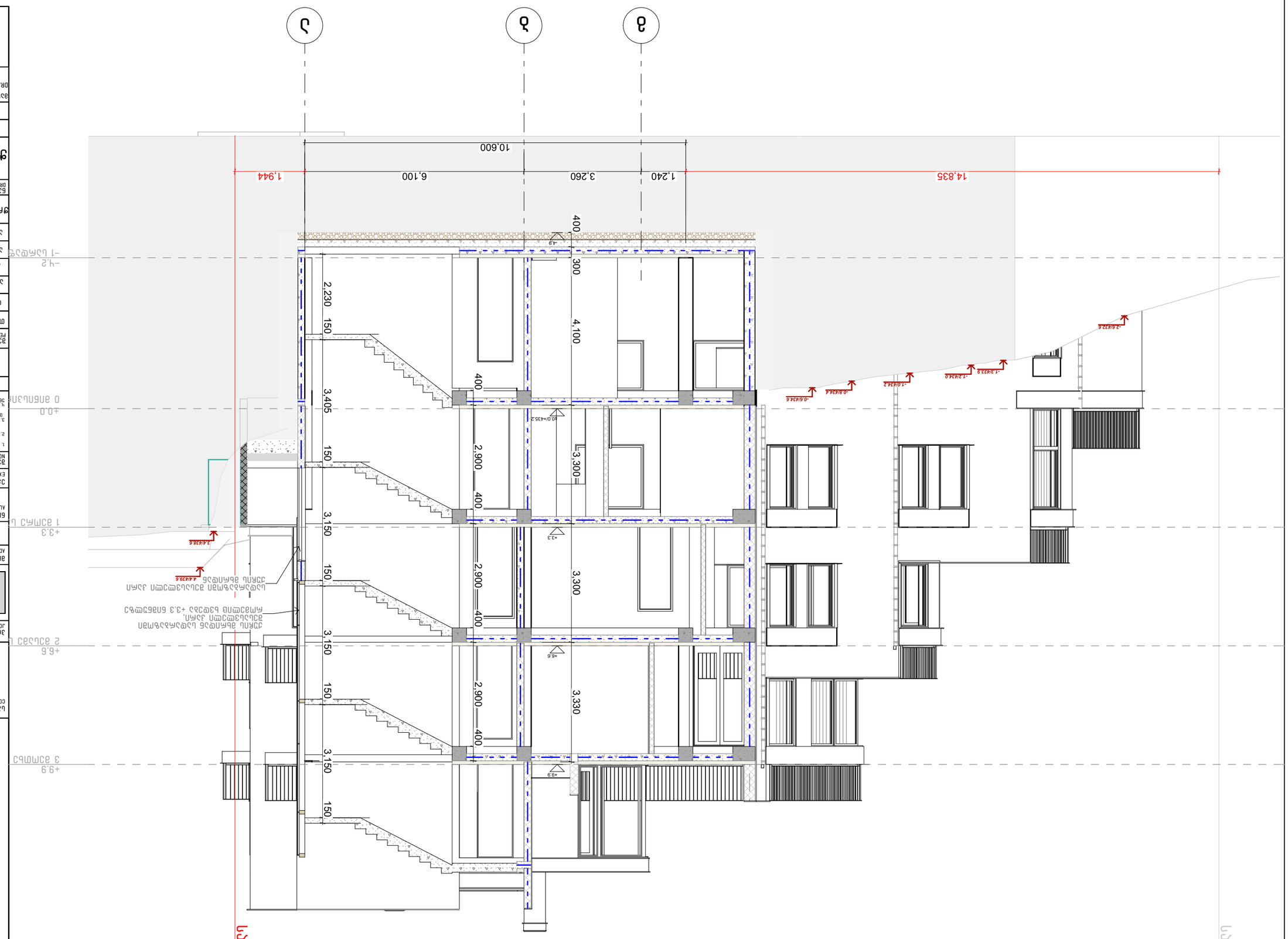
ნახაზის დასახელება
DRAWING TITLE

ჭრილი 1-1

| ინდექსი N INDEX | ფურც. რაოდ. PAGES N. | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| | | A 3 |

მასშტაბი
DRAWING SCALE
1:100, 1:300, 1:500

2023 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

Drawing Scale

1:100

Job Title

:

Address

:

Explication

:

Drawing Status

Notes:

Date

პროექტის დასახელება

:

მისამართი

:

Company name

:

საპროექტო ორგანიზაცია

:

ექსპლიკაცია

:

202

3

წ

.A

3

ფურცლის
ზომა

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

შენიშვნები:

Drawing title

შეს

. თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

სახელი გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

პრ. ავტორი

ინდექსი

N
INDE

X

ფურც. რაოდ.
PAGES N.

არქიტექტორი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

პირობითი ნიშნები

:

3. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს
ცვლილებები.
4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. 2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

.

altitude to sea level

:

ნიშნული ზღვის დონიდან

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი ჩაისუბნის ქუჩაზე

ჩაისუბნის ქუჩა N7, თბილისი

,

ს/კ 01.16.06.039.014

ჭრილი 2-2

ჭრილები

არქიტექტორი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

წყნეთის გზატკეცილი N52

,

თბილისი

ს/კ 404892069

ლევან
ხუხაშვილი
თორნიკე
დათებაშვილი
თორნიკე
დათებაშვილი

თამარ კახიძე

ნიკა გორგოშაძე ±0.00 = 43

5.2

- 4.2

- 1 სარდაფის სართული ±0.0 0 მიწისპირა სართული

+3.3 1 მეორე სართული

+6.6 2 მესამე სართული

+9.9 3 მეოთხე სართული

10,600

14,835 1,240 3,260 6,100 1,944 400 2,900 400 2,900 400 2,900 400

±0.0/+435.2

+3.3

+6.6

+9.9

2,230 150 3,405 150 3,150 150 3,150 150 3,150 150

-4.9

400 300 4,100 3,300 3,300 3,330

3.4/438.6

-0.8/434.4

-0.6/434.6

-1.2/434.0

-1.0/434.2

-1.3/433.9

-2.6/432.6

სადარბაზოში შესასვლელი კარი
ქუჩის მხრიდან

ქუჩის მხრიდან სადარბაზოში
შესასვლელი კარი

,

რომელიც ხვდება +3.3 ნიშნულზე

გ

ბ

ა

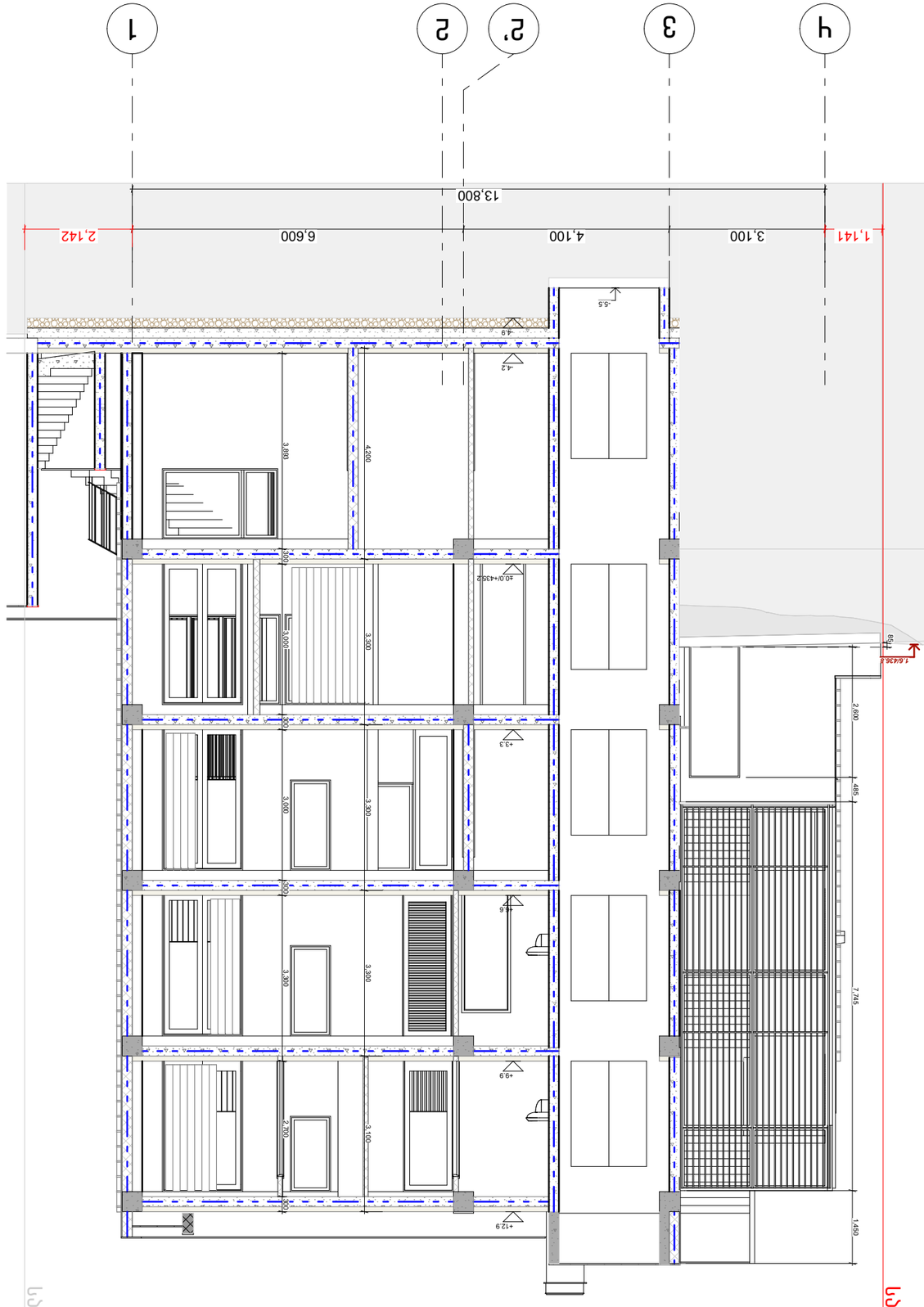
საკადასტრო

საზღვარი

საკადასტრო

საზღვარი

4.4/439.6



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

Drawing Scale

1:100, 1:75

Job Title

:

Address

:

Explication

:

Drawing Status

Notes:

Date

პროექტის დასახელება

:

მისამართი

:

Company name

:

საპროექტო ორგანიზაცია

:

ექსპლიკაცია

:

202

3

წ

.A

3

ფურცლის
ზომა

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

შენიშვნები:

Drawing title

შეს

. თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

სახელი გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

პრ. ავტორი

ინდექსი

N
INDE

X

ფურც. რაოდ.
PAGES N.

არქიტექტორი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

პირობითი ნიშნები

:

3. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს
ცვლილებები.

4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. 2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

.

altitude to sea level

:

ნიშნული ზღვის დონიდან

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი ჩაისუბნის ქუჩაზე

ჩაისუბნის ქუჩა N7, თბილისი

,

ს/კ 01.16.06.039.014

ჭრილი 3-3

ჭრილები

არქიტექტორი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

წყნეთის გზატკეცილი N52

,

თბილისი

ს/კ 404892069

ლევან
ხუხაშვილი
თორნიკე
დათებაშვილი
თორნიკე
დათებაშვილი

თამარ კახიძე

ნიკა გორგოშაძე ±0.00 = 43

5.2

3,100 4,100 6,600

13,800

1,141 2,142

85

4,200 3,300 3,300 3,300 3,100

3,893 300 3,000 300 3,000 300 3,300 2,700 300

2,600 485 7,745 1,450

±0.0/+435.2

-4.9

-4.2

+3.3

+6.6

+9.9

+12.9

-5.5

1.6/436.8საკადასტროსაზღვარი

საკადასტრო

საზღვარი

4

3 2'

2

1

737 3700 400 2900 400 2900 400 2900 400

2230 150 3405 150 3150 150 3150 150 3150 150

ქუჩიდან შესასვლელი კარი

მეტალის მოსაპირკეთებელი მასალა

ბლოკის წყობის კედელი

მცირე ფენით ლესვა (9.5-დან 38 მმ.-მდე)

დათბუნების ფენა

აგურის მოპირკეთება

ლესვა

აგურის მოპირკეთება

ბლოკის წყობა

ლითონის ბადე

პემზაბლოკი 200 მმ

.

ქვქბამბა

შელესვა 20მმ

.

ღებვა RAL7038

ლითონის ბადე

პემზაბლოკი 200 მმ

.

ქვაბამბა

შელესვა 20მმ

.

აგური

ლითონის ბადე

პემზაბლოკი 200 მმ

.

ქვაბამბა

შელესვა 20მმ

.

დიბონდი RAL1011

2.13

%

400 2,900 200

400 1,600

1,400 200

4,270
220 4,000

400 1,600

1685 16

0

0

16

0

0

მოეწყო გასასვლელი კიბის უჯრედიდან. ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია რთულია და
კიბის ბაქანსა და რელიეფის ნიშნულს შორის არის სხვაობა ( სხვაობა შეადგენს 8.5
სანტიმეტრს), საჭირო გახდა საფეხურის გაჩენა.
თუმცა საფეხურის მაგივრად ვამჯობინეთ დახრილი ზედაპირის მოწყობა.
მოგახსენებთ, რომ 41-ე დადგენილების შესაბამისად, გარე კარებთან დასაშვებია
ერთსაფეხურიანი 18 სმ ამაღლება სც-2 ჯგუფების დაკავებულობების შემცველ შენობებში
41-ე დადგენილება 1003.5 მუხლი, გამონაკლისი N1.

ასევე მოგახსენებთ, რომ 41-ე დადგენილება თავი 1003.5:
თუ დახრილი ზედაპირის ქანობი 5%-ზე ნაკლებია არ მოეთხოვება
1010-ე ქვეთავის შესაბამისი პანდუსები.

1685

კვანძი-05 ფასადის კვანძი 1:150

კვანძი-06 პანდუსი 1:75

კვანძი-07 ჭრილი კიბეზე

კვანძი-0

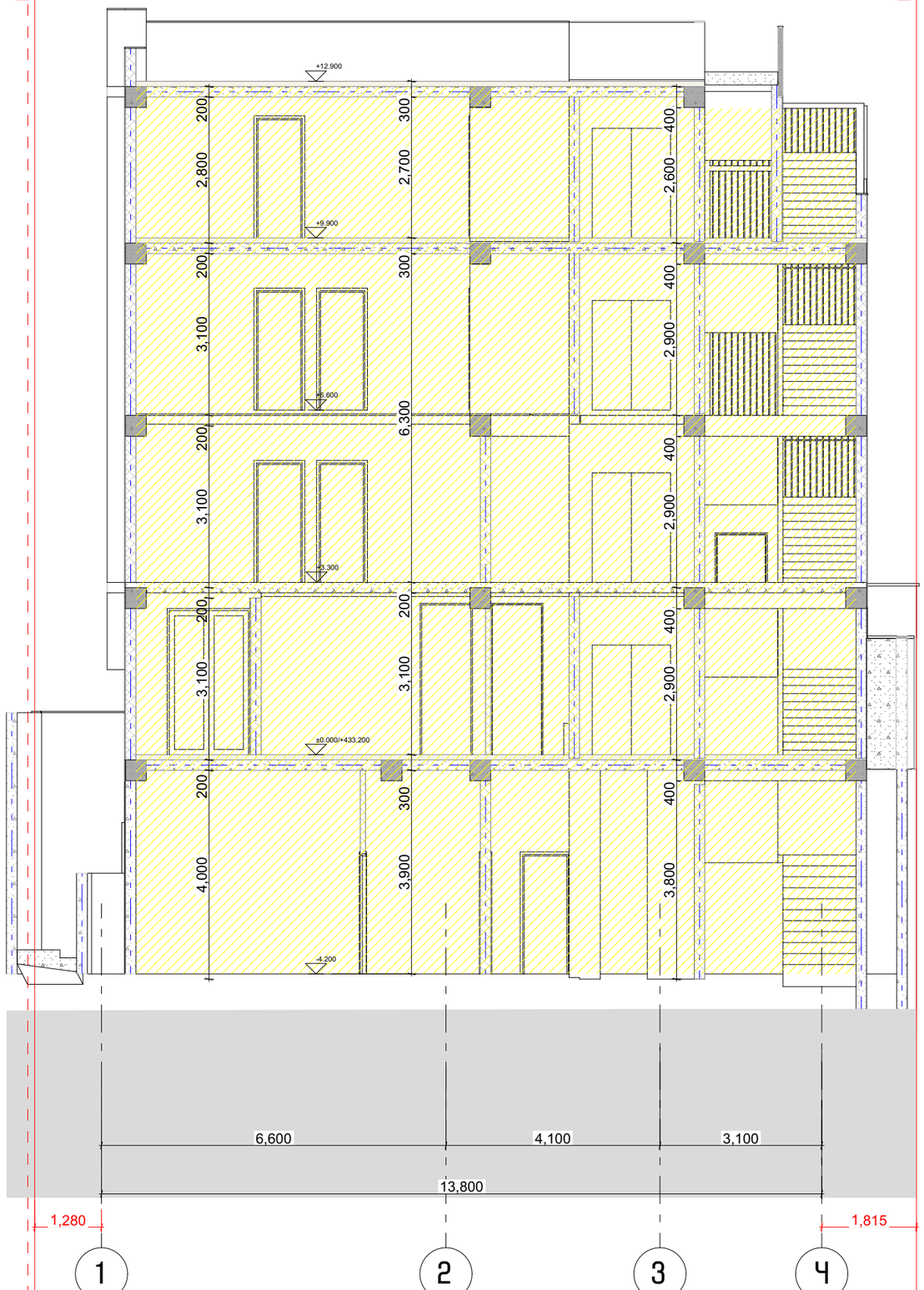
2 ფასადის მოწყობის

კვანძი-0

3 ფასადის მოწყობის

კვანძი-0

4 ფასადის მოწყობის



GSPublisherVersion 0.2.100.100

4,000 200 3,100 200 3,100 200 3,100 200 2,800 200

±0.000/+433.200

+3.300

+6.600

+9.900

+12.900

3,900 300 3,100 200 6,300 300 2,700 300

3,800 400 2,900 400 2,900 400 2,900 400 2,600 400

-4.200

საკადასტრო

საზღვარი

საკადასტრო

საზღვარი

6,600 4,100 3,100

13,800

1,280 1,815 1 2 3 4