ჭრილი 1-7

0.00 ნიშნულზე არსებული
ავტოსადგომების სიმაღლე 2.9 მ-ია,
ამიტომ არ იანგარიშება კ-2 კოეფიციენტში.



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status არქიტექტურული პროექტის ცვლილება, მშენებლობის ნებართვა	შეს. თარიღი Date 2024

დამკვეთი:
შპს "სოლო დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ავტოსადგომის □□□□□ 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) -2.90 ნიშნულზე;
2.დამხარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსები) -2.90 ნიშნულზე;
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართები) 0.00 ნიშნულზე;
4. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 +4.30; +7.50; +10.70; +13.90; +17.10; +20.30; +23.50; +26.70; +29.90; +33.10; +36.30 ნიშნულებზე;

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	-2.90 ნიშნულზე;
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	-2.90 ნიშნულზე; 0,00 ნიშნულზე;
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	0.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფის - სც-2	**შეუზღუდავი**	+4.30; +7.50; +10.70; +13.90; +17.10; +20.30; +23.50; +26.70; +29.90; +33.10; +36.30 ნიშნულებზე;
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**42.70**	**მიწის დონის ნიშნული -1.28=514.52** **მიწის დონის ნიშნულის ზემოთ 37.58 მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**12**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი თითო სართულზე**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**634.2 კვ.მ**
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	**37.3 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	**300.8 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**5026.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**5336.2 კვ.მ მიწის დონის ზემოთ** **662.1 კვ.მ მიწის დონის ქვემოთ**	
იატაკების რაოდენობა =	**12 მიწის დონის ზემოთ** **1 მიწის დონის ქვემოთ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**5998.3**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**კი**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკვებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა..	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)
დამხარე ჯგუფი - დს		**კი**	**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;**					კი (მექანიკური)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**არა**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის	**კი**		**კი**		კი (ბუნებრივი)

			ხელით სამართავი ღილაკი; დამკვებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა.					
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**არა**		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;					კი (ბუნებრივი)
დერეფანი	**არა**		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკვებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა.	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)
კიბის უჯრედი	**არა**			**კი**	**კი** (მექანიკური განიავების სიტემა)			კი (მექანიკური)
ლიფტი	**არა**				**კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			კი (მექანიკური)
ლიფტის სამანქანო			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი					
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი			**კი**					
სახანძრო სატუმბი და წყლის რეზრევუარი განთავსებულია ავტოფარეხში			**კი**					

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(ღერძებში) 1-7	მინ. მანძილი 9.8 მაქ. მანძილი 16.2	0	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	- -	- -	შეუზღუდავი
(ღერძებში) 7-1	მინ. მანძილი 13.90 (გზის შუა ხაზიდან) მაქ. მანძილი 20.0 (გზის შუა ხაზიდან)	0	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	- -	- -	შეუზღუდავი
(ღერძებში) ა-ზ	მინ. მანძილი 19.8 (ღიობთან, გზის შუა ხაზიდან) მაქ. მანძილი 20.0 (ღიობთან, გზის შუა ხაზიდან)	0	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	45% 70%	- -	- -	შეუზღუდავი შეუზღუდავი
(ღერძებში) ზ-ა	მინ. მანძილი 6.0 მაქ. მანძილი 9.6	1	1	შეუზღუდავი აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი აუცილებელი არ არის	45% შეუზღუდავი	-	-	0%

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დამხმარე ჯგუფის **დ.დ 35**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	120 სმ	120 სმ	120 სმ	-	82 სმ	87 სმ
1	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 191**	**2**	**5 გარე გასასვლელი გზა კარი**	-	-	120 სმ	130 სმ	82 სმ	87 სმ
II XII ტიპიური	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ22** **22*2**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110 სმ	120 სმ	120 სმ	135 სმ	82 სმ	87 სმ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი (ერთ საც.ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საც.ერთეულზე)		**აბაზანა /შხაპი** (ერთ საც.ერთეულზე)		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი** (ერთ საც.ერთეულზე)	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
I	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 88**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
II XII ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 270**	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1

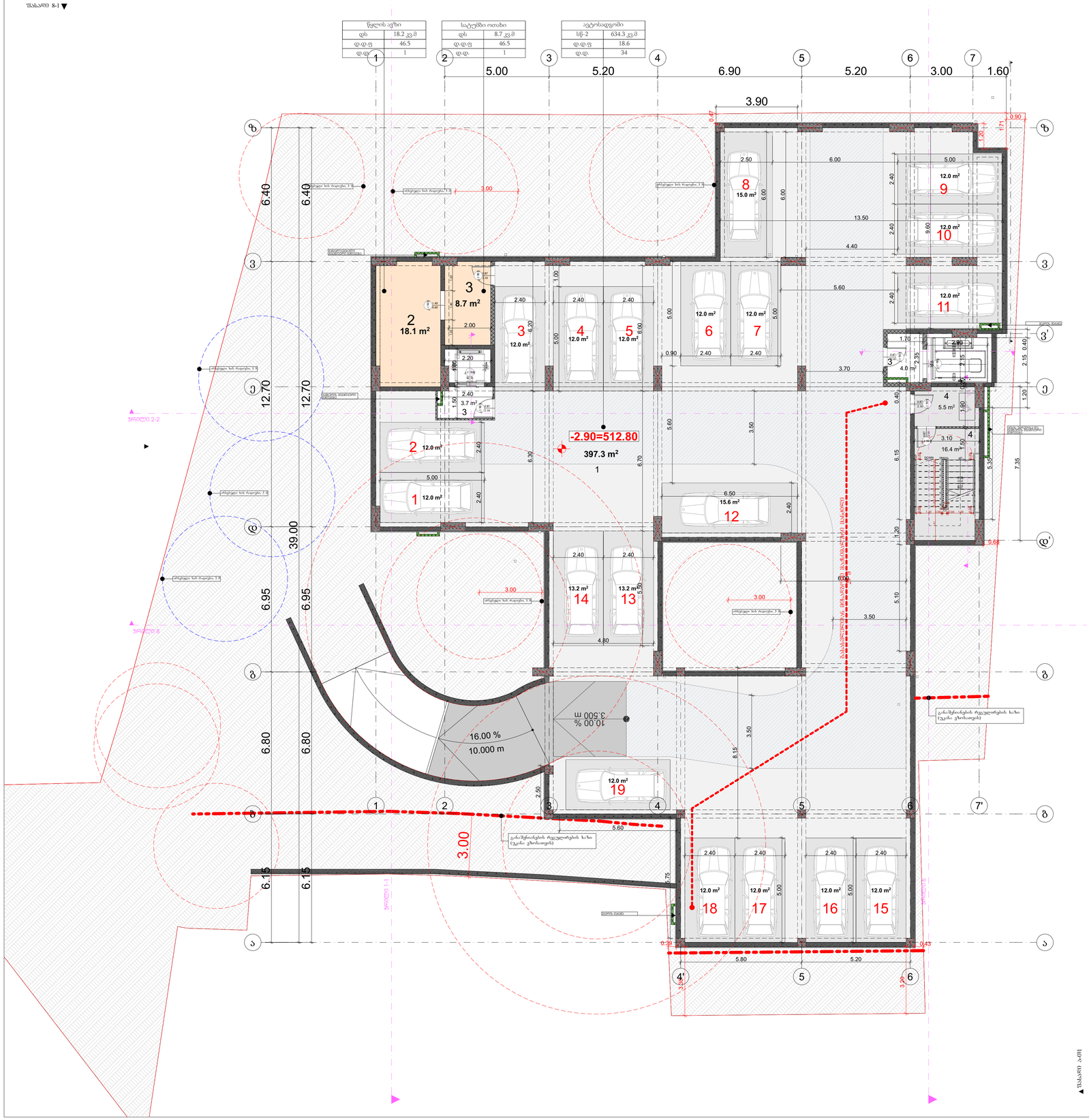
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო
ს/კ 01.11.10.013.335

არქიტექტურული გეგმები

2024 წ.

ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:		
№		
1	ავტოსადგომი	634.3
2	წყლის რეზერვუარი	18.1
3	სატუმბი სადგური	8.7
4	კიბის უჯრედი, ტამბურები	29.6

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, V მკ/რნ 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსპლოატაციამი მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსაზღვრა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სორტმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A1

2024

ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:		
№		
1	კომერციული ფართი	112.5 კვ.მ
2	კომერციული ფართი	113.6 კვ.მ
3	კომერციული ფართი	72.3 კვ.მ
4	მრიცხველების ოთახი	9.4 კვ.მ
5	კიბის უჯრედი/ტამბურები	76.7 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, V მკ/რნ 01.11.10.013.335

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტის ავტორისა და შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის ძირითადი ნაწილი, მიწისპირა ნაწილის ჩათვლით	2024

დამკვეთი:
შპს "სრულმა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გვარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა -0.00 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A1

2024

პირველი სართულის გეგმა -0.00 ნიშნულზე 1:100


მრიცხველების ოთახი
დს 9.4 კვ.მ
კომერციული N1
სვ 112.5 კვ.მ
კომერციული N2
სვ 113.6 კვ.მ
კომერციული N1
სვ 72.3 კვ.მ
№3
72.3 m²
№5
8.8 m²
№4
9.4 m²
№5
22.2 m²
№1
112.5 m²
№2
113.6 m²
№5
23.5 m²
№5
22.2 m²
±0.00=515.80
20
13.2 m²
21
13.2 m²
22
12.0 m²
23
12.0 m²
4.4 m²
6.0 m²
6.8 m²
ა/ნ 515.35
ხ/ნ 515.35
ა/ნ 515.78
ხ/ნ 515.80
ა/ნ 515.70
ხ/ნ 515.80
ა/ნ 515.20
ხ/ნ 515.60
ა/ნ 514.25
ხ/ნ 515.25
ა/ნ 514.60
ხ/ნ 515.25
მაკანალიზებელ ჭასთან მისასვლელი
16.00 %
10.000 m
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(უცვლელი დატოვებით)
EXIT
ღობე/კედელი მშენებარე
ღობე/კედელი არსებული
სველი წერტილი
სამოძრაოდ ნაფარი
ღია სტელაჟი
ეზო
ტროტუარი
ასფალტი
ბეტონი
ქვაფენილი
28.60
3.30
5.00
5.20
6.90
5.20
3.00
4.50
3.00
3.10
6.40
6.00
4.50
26.05
6.70
4.50
6.95
5.22
6.28
3.57
2.55
7.35
6.30
6.80
3.00
5.50
5.00
2.40
2.40
2.90
2.20
6.30
6.70
3.20
1.90
1.20
1.60
2.00
1.60
3.00
1.90
8.20
6.85
±0.00=515.80
2.29
1.7 m
5%
5.7 m
8%
1.88
1.76
1.20
1.70
2.15
2.16
1.80
2.20
1.30
0.90
3.00
1.20
0.45
1.20
1.20
1.20

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
1	საცხოვრებელი ბინა	64.6 კვ.მ
2	საცხოვრებელი ბინა	46.8 კვ.მ
3	საცხოვრებელი ბინა	114.9 კვ.მ
4	საცხოვრებელი ბინა	67.2 კვ.მ
5	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
6	საცხოვრებელი ბინა	72.0 კვ.მ
7	საცხოვრებელი ბინა	47.6 კვ.მ
8	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.6 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

ფერცელი №		ფერცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024

მესამე სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე 1:100

ბინა 8 (ა ტიპი)	
სც-2	64.6 კვ.მ
54.8 კვ.მ	9.8 კვ.მ

ბინა 9 (ბ ტიპი)	
სც-2	46.8 კვ.მ
40.0 კვ.მ	6.8 კვ.მ

ბინა 10 (ბ ტიპი)	
სც-2	114.9 კვ.მ
95.1 კვ.მ	19.8 კვ.მ

ბინა 14 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.6 კვ.მ
41.9 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 13 (ბ ტიპი)	
სც-2	72.0 კვ.მ
62.1 კვ.მ	9.9 კვ.მ

ბინა 12 (ბ ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ

ბინა 11 (ბ ტიპი)	
სც-2	67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ	4.2 კვ.მ

ექსპლიკაცია:		
№		
8	საცხოვრებელი ბინა	64.6 კვ.მ
9	საცხოვრებელი ბინა	46.8 კვ.მ
10	საცხოვრებელი ბინა	114.9 კვ.მ
11	საცხოვრებელი ბინა	67.2 კვ.მ
12	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
13	საცხოვრებელი ბინა	72.0 კვ.მ
14	საცხოვრებელი ბინა	47.6 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.6 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024

მეოთხე სართულის გეგმა +10.70 ნიშნულზე 1:100

ბინა 15 (B ტიპი)	
სც-2	64.7 კვ.მ
54.9 კვ.მ	9.8 კვ.მ

ბინა 16 (B ტიპი)	
სც-2	46.9 კვ.მ
40.1 კვ.მ	6.8 კვ.მ

ბინა 17 (B ტიპი)	
სც-2	115.1 კვ.მ
95.3 კვ.მ	19.8 კვ.მ

ბინა 21 (B ტიპი)	
სც-2	47.7 კვ.მ
42.0 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 20 (B ტიპი)	
სც-2	72.1 კვ.მ
62.2 კვ.მ	9.9 კვ.მ

ბინა 19 (B ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ

ბინა 18 (B ტიპი)	
სც-2	67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ	4.2 კვ.მ

ექსპლიკაცია:

№		
15	საცხოვრებელი ბინა	64.7 კვ.მ
16	საცხოვრებელი ბინა	46.9 კვ.მ
17	საცხოვრებელი ბინა	115.1 კვ.მ
18	საცხოვრებელი ბინა	67.2 კვ.მ
19	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
20	საცხოვრებელი ბინა	72.1 კვ.მ
21	საცხოვრებელი ბინა	47.7 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.7 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეოთხე სართულის გეგმა +10.70 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024

მეხუთე სართულის გეგმა +13.90 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
22	საცხოვრებელი ბინა	64.7 კვ.მ
23	საცხოვრებელი ბინა	46.9 კვ.მ
24	საცხოვრებელი ბინა	115.1 კვ.მ
25	საცხოვრებელი ბინა	67.2 კვ.მ
26	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
27	საცხოვრებელი ბინა	72.1 კვ.მ
28	საცხოვრებელი ბინა	47.1 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.7 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "ოლქა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეხუთე სართულის გეგმა +13.90 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

მეექვსე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე 1:100

ბინა 29 (B ტიპი)	
სც-2	64.8 კვ.მ
55.0 კვ.მ	9.8 კვ.მ

ბინა 30 (B ტიპი)	
სც-2	46.9 კვ.მ
40.1 კვ.მ	6.8 კვ.მ

ბინა 31 (B ტიპი)	
სც-2	115.3 კვ.მ
95.5 კვ.მ	19.8 კვ.მ

ბინა 35 (B ტიპი)	
სც-2	47.7 კვ.მ
42.0 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 34 (B ტიპი)	
სც-2	72.0 კვ.მ
62.1 კვ.მ	9.9 კვ.მ

ბინა 33 (B ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ

ბინა 32 (B ტიპი)	
სც-2	67.3 კვ.მ
63.1 კვ.მ	4.2 კვ.მ

ექსპლიკაცია:

№		
29	საცხოვრებელი ბინა	64.8 კვ.მ
30	საცხოვრებელი ბინა	46.9 კვ.მ
31	საცხოვრებელი ბინა	115.3 კვ.მ
32	საცხოვრებელი ბინა	67.3 კვ.მ
33	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
34	საცხოვრებელი ბინა	72.0 კვ.მ
35	საცხოვრებელი ბინა	47.7 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.8 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიგა ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეექვსე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024 წ

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე 1:100

ბინა 36 (B ტიპი)	
სც-2	64.8 კვ.მ
55.0 კვ.მ	9.8 კვ.მ

ბინა 37 (B ტიპი)	
სც-2	46.9 კვ.მ
40.1 კვ.მ	6.8 კვ.მ

ბინა 38 (B ტიპი)	
სც-2	115.3 კვ.მ
95.5 კვ.მ	19.8 კვ.მ

ბინა 42 (B ტიპი)	
სც-2	47.7 კვ.მ
42.0 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 41 (B ტიპი)	
სც-2	72.0 კვ.მ
62.1 კვ.მ	9.9 კვ.მ

ბინა 40 (B ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ

ბინა 39 (B ტიპი)	
სც-2	67.3 კვ.მ
63.1 კვ.მ	4.2 კვ.მ

ექსპლიკაცია:

№		
36	საცხოვრებელი ბინა	64.8 კვ.მ
37	საცხოვრებელი ბინა	46.9 კვ.მ
38	საცხოვრებელი ბინა	115.3 კვ.მ
39	საცხოვრებელი ბინა	67.3 კვ.მ
40	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
41	საცხოვრებელი ბინა	72.0 კვ.მ
42	საცხოვრებელი ბინა	47.7 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.8 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

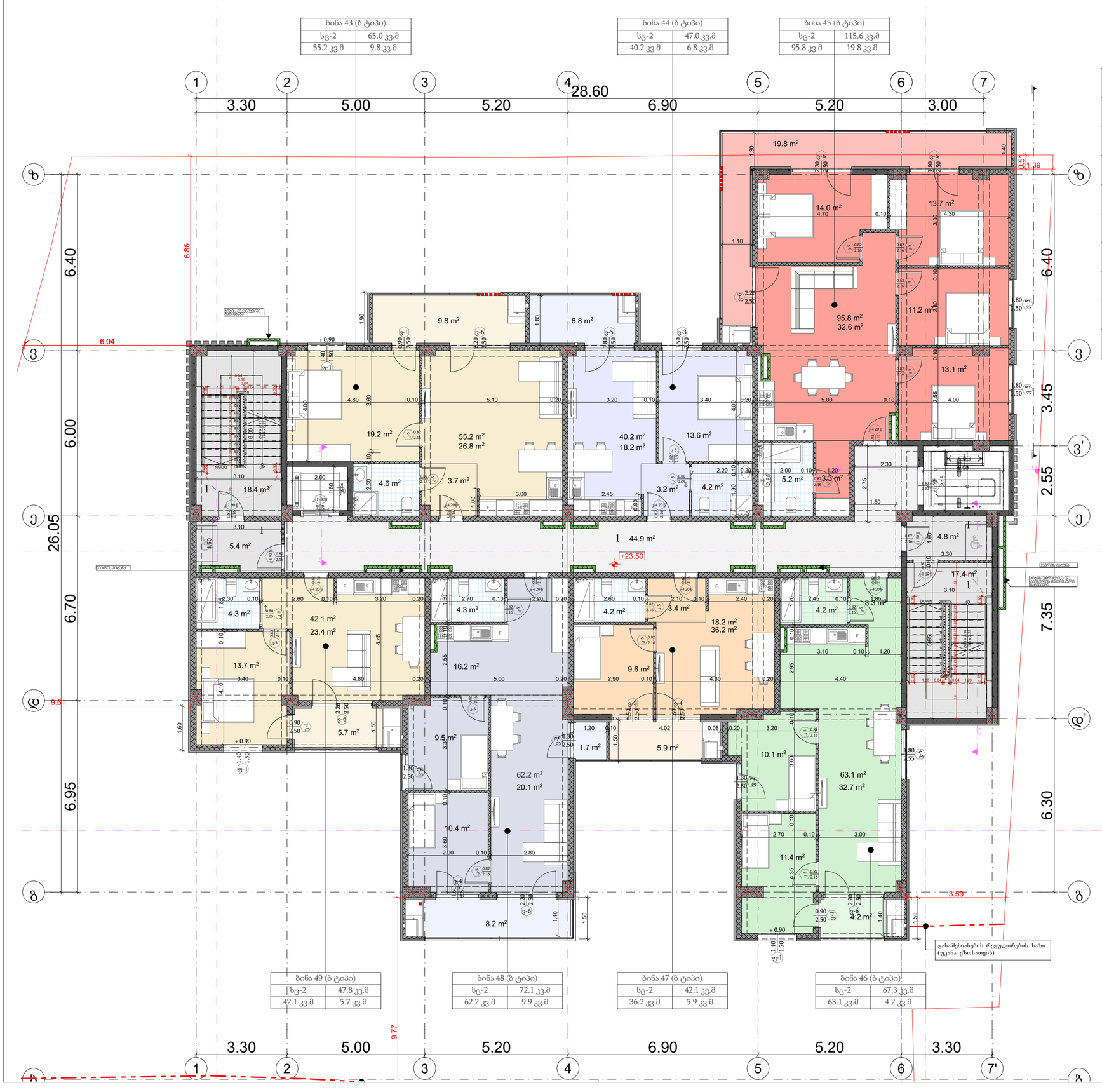
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024

მერვე სართულის გეგმა +23.50 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
43	საცხოვრებელი ბინა	65.0 კვ.მ
44	საცხოვრებელი ბინა	47.0 კვ.მ
45	საცხოვრებელი ბინა	115.6 კვ.მ
46	საცხოვრებელი ბინა	67.3 კვ.მ
47	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
48	საცხოვრებელი ბინა	72.1 კვ.მ
49	საცხოვრებელი ბინა	47.8 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.9 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მქს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "ოლქა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მერვე სართულის გეგმა +23.50 ნიშნულზე

ფერცლის №	ფერცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024 წ

მეცხრე სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
50	საცხოვრებელი ბინა	65.0 კვ.მ
51	საცხოვრებელი ბინა	47.0 კვ.მ
52	საცხოვრებელი ბინა	115.6 კვ.მ
53	საცხოვრებელი ბინა	67.3 კვ.მ
54	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
55	საცხოვრებელი ბინა	72.1 კვ.მ
56	საცხოვრებელი ბინა	47.8 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.9 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეცხრე სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
57	საცხოვრებელი ბინა	65.0 კვ.მ
58	საცხოვრებელი ბინა	47.0 კვ.მ
59	საცხოვრებელი ბინა	115.6 კვ.მ
60	საცხოვრებელი ბინა	67.3 კვ.მ
61	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
62	საცხოვრებელი ბინა	72.1 კვ.მ
63	საცხოვრებელი ბინა	47.8 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.9 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმებლად, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "ოლქა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024

მეოთხემეტე სართულის გეგმა +33.10 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:		
№		
64	საცხოვრებელი ბინა	65.0 კვ.მ
65	საცხოვრებელი ბინა	47.0 კვ.მ
66	საცხოვრებელი ბინა	115.6 კვ.მ
67	საცხოვრებელი ბინა	67.3 კვ.მ
68	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
69	საცხოვრებელი ბინა	72.1 კვ.მ
70	საცხოვრებელი ბინა	47.8 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.9 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "ოლქა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.10 ნიშნულზე

ფერცელი №		ფერცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024

მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№		
71	საცხოვრებელი ბინა	65.0 კვ.მ
72	საცხოვრებელი ბინა	47.0 კვ.მ
73	საცხოვრებელი ბინა	115.6 კვ.მ
74	საცხოვრებელი ბინა	67.3 კვ.მ
75	საცხოვრებელი ბინა	42.1 კვ.მ
76	საცხოვრებელი ბინა	72.1 კვ.მ
77	საცხოვრებელი ბინა	47.8 კვ.მ
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	90.9 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოწმებისა, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "ოლქა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

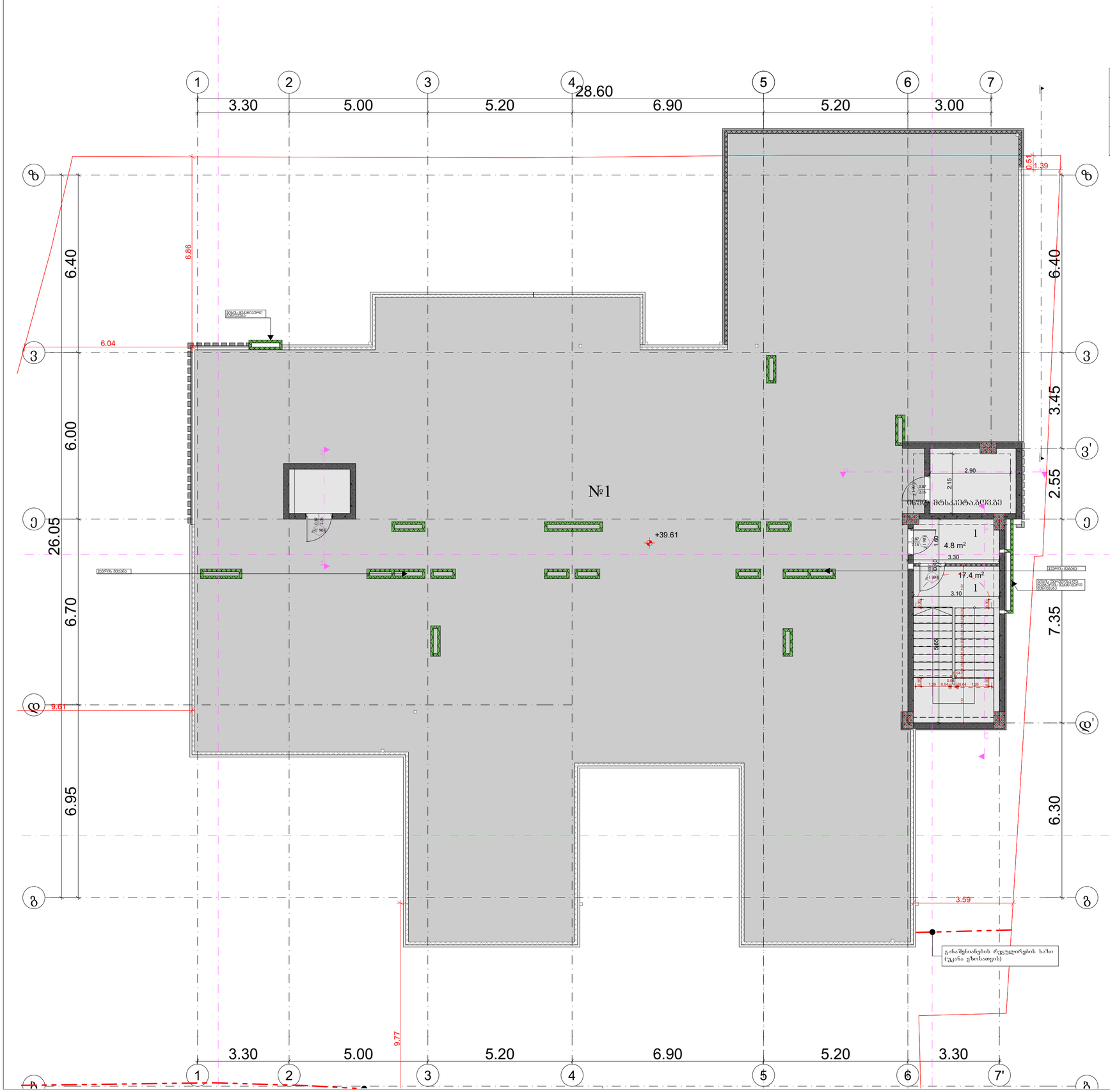
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.		A3

2024

სახურავის გეგმა +39.61 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:		
№		
1	კიბე, დერეფანი, ტამბურები	22.2 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის ძირითადი ნაწილი, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
მპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

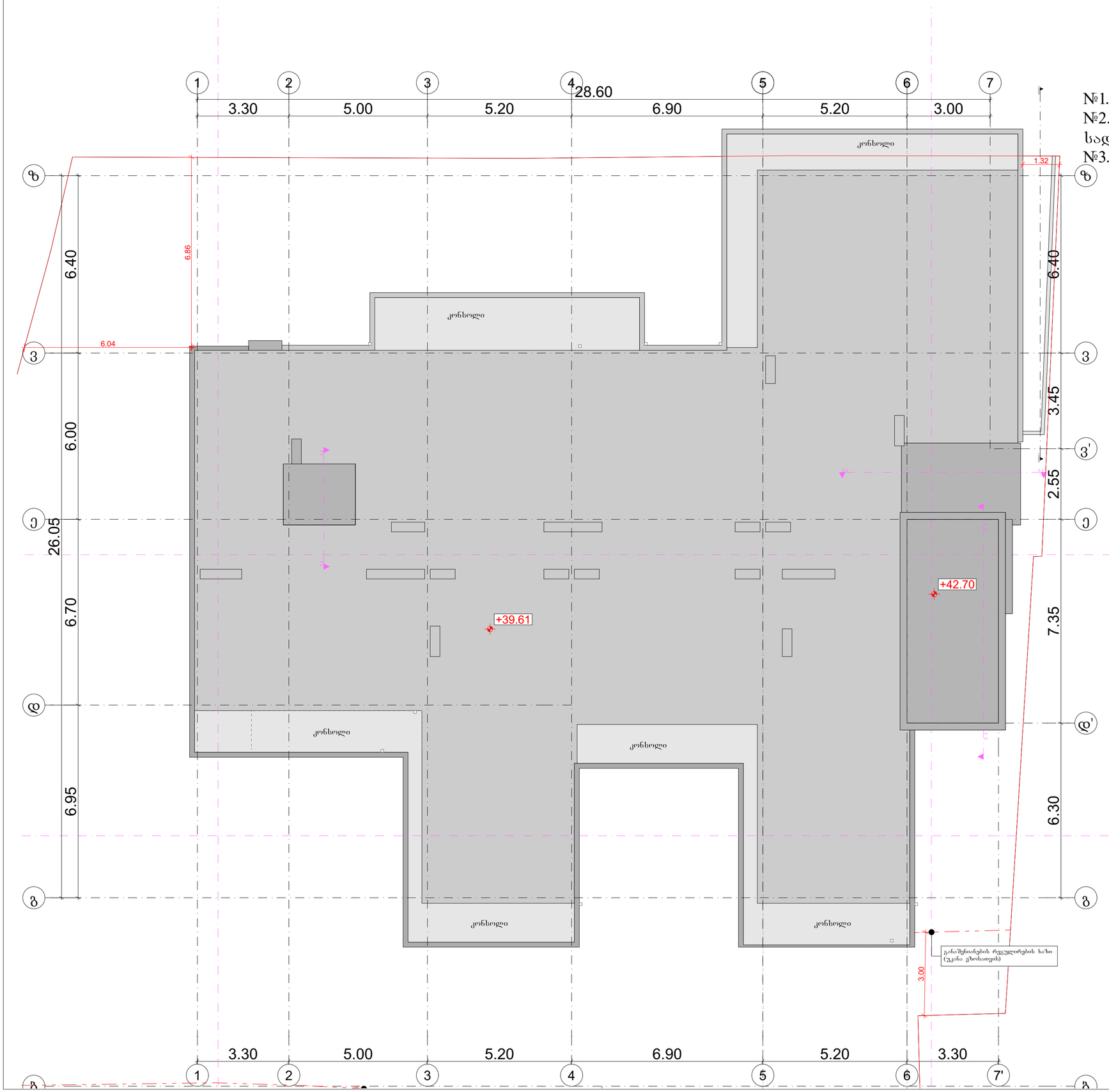
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +39.61 ნიშნულზე

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

სახურავის გეგმა +43.20 ნიშნულზე 1:100



ექსპლიკაცია:

№1. ავტოსადგომი
№2. წყლის რეზერვუარი და სატუმბი სადგური
№3. კიბის უჯრედი, ტამბურები

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191
პირობითი ნიშნები:	

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუქ დევლოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +43.20 ნიშნულზე

ფერცელი №	ფერცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

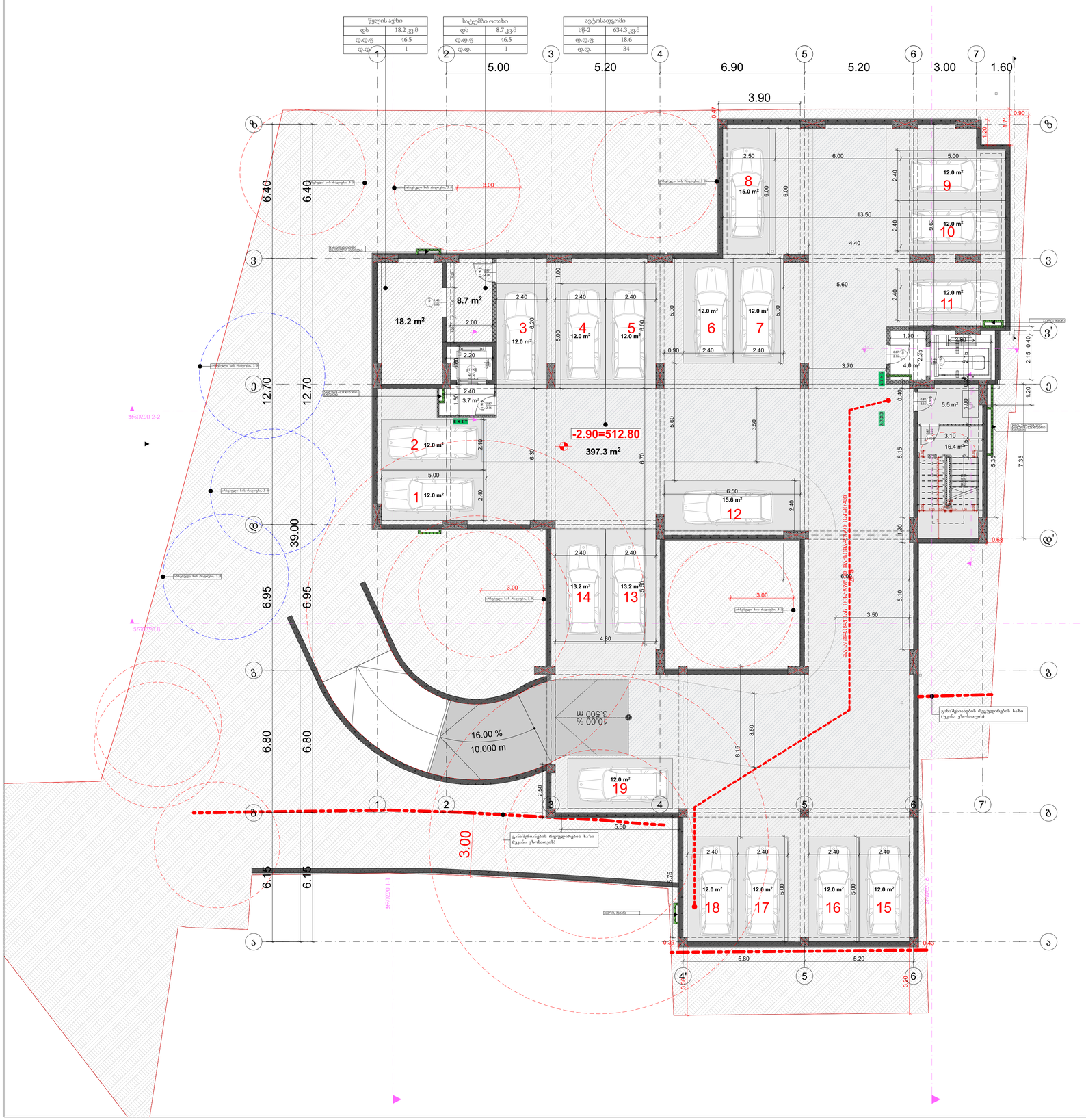
მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024 წ.

ავტოსადომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე 1:100



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1)		
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სწ-2	90	120
დს	90	120

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე, სართულზე

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
დს	წყლის აუზი	18.2	46.5	1
დს	სატუმბი ოთახი	8.7	46.5	1
სწ-2	ავტოსადგომი	634.3	18.6	34

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასამათის ქუჩა №25 თბილისი საკადასტრო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ვერტიკალზე
- 301.0 / 307.2 გარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- 1 ვერტიკალის ხაზი
- ბეტონის აკლდეში
- ბლოკის აკლდეში
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- პ-1 პანდუსი-1
- ფ-1 ფანჯარა-1
- კ-1 კარი-1

კარის ოპტიმალური სიმაღლე 820 / 2200 — კ-1 — კარის იდენტიფიკაციის №

კარის ოპტიმალური სიგანე 90 — ხანძარმედეგობა

სივრცის დასახელება: საცხოვრებელი ბინა №
ფ: 53.7 მ²
დაკავ.: სქ
ტ.დ.ფ.: 1.40
ტ.დ.: 39
დაკავებულობის ფაქტორის მნიშვნელობა
დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი

გასასვლელისკენ მისადგომი მანძილების მაქსიმალური მანძილი

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანგებოსულისტო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საცოცხლო ჯგუფი (სც)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საშუალო ჯგუფი (სშ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებაა, მშენებლობის ნებართვა	2024/04/10

დამკვეთი:
შპს "სორეა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ავტოსადომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2022 წ.

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:100



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1)		
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
ს3	60	75

- - — - — - — ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

- — - - — - - — ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
ს3	1. კომერციული ფართი	112.5	2.8	40
ს3	2. კომერციული ფართი	114.6	2.8	41
ს3	3. კომერციული ფართი	73.1	2.8	26
დს	მრიცხველების ოთახი	9.4	46.5	1

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- 3-1 — ვიტრაჟი-1
- ფ-1 — ფანჯარა-1
- კ-1 — კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- 820 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 2200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კ-1 — კარის სპეციფიკაციის №
- 90 — ხანძარმედეგობა
- სივრცის დასახელება — საცხოვრებელი ბინა №
- ფ: 53,7 მ² — მთლიანი ფართი
- დაკავ.: სც — დაკავებულობის ჯგუფი
- დ. დ. ფ.: 1,40 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დ. დ.: 39 — დაკავებულობის დატვირთვა
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024/04/10

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

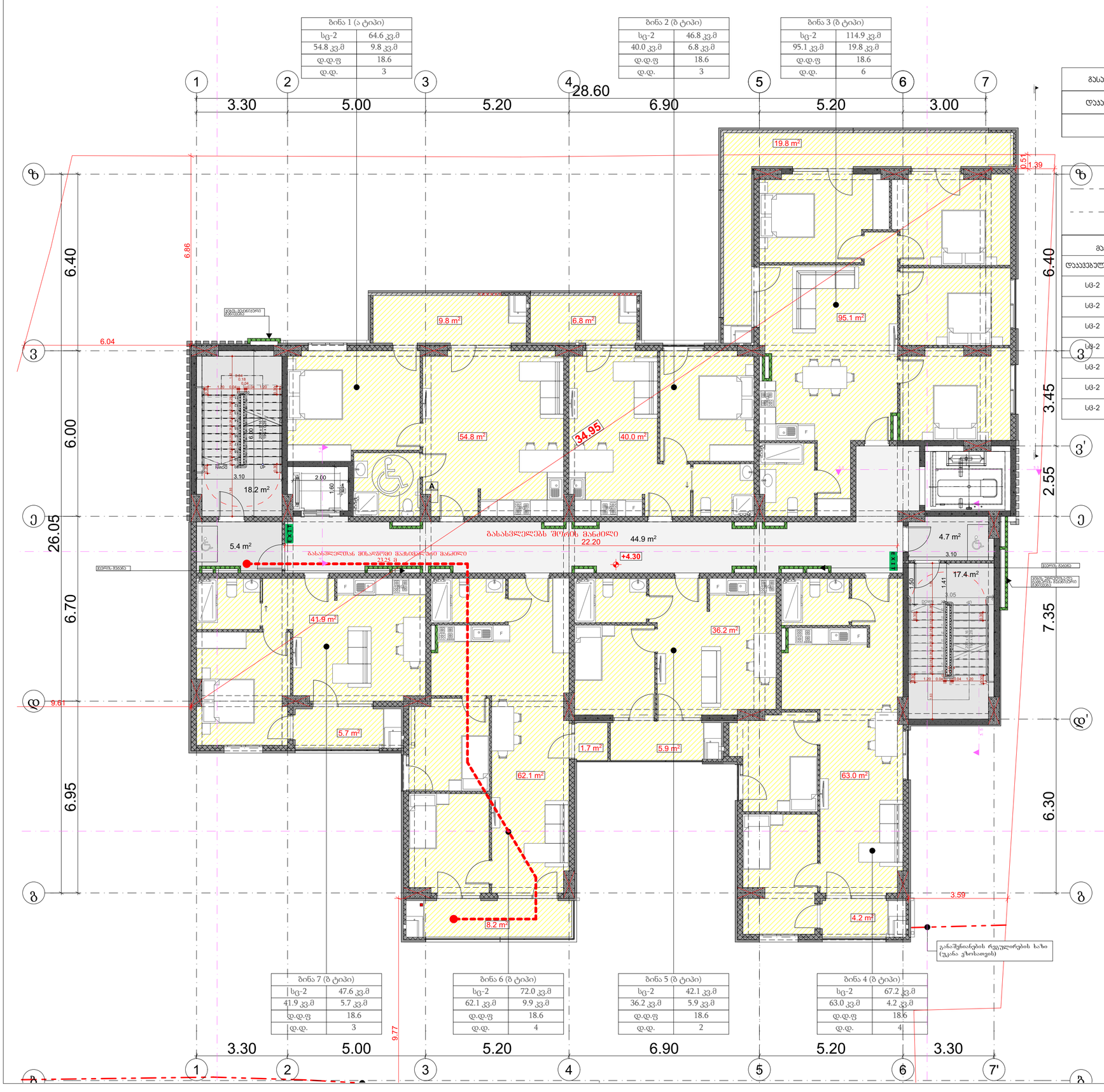
პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2022 წ.

მეორე სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

1:100



ბინა 1 (ა ტიპი)	
სც-2	64.6 კვ.მ
54.8 კვ.მ	9.8 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 2 (ბ ტიპი)	
სც-2	46.8 კვ.მ
40.0 კვ.მ	6.8 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 3 (ბ ტიპი)	
სც-2	114.9 კვ.მ
95.1 კვ.მ	19.8 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	6

ბინა 7 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.6 კვ.მ
41.9 კვ.მ	5.7 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 6 (ბ ტიპი)	
სც-2	72.0 კვ.მ
62.1 კვ.მ	9.9 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა 5 (ბ ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

ბინა 4 (ბ ტიპი)	
სც-2	67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ	4.2 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1)

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე, სართულზე

დაკავებულობა	ბინების ნუმერაცია	ფართი	დაკავებულობის დაბმირების შეკრული	დაკავებულობა
სც-2	ბინა №1	64.6	18.6	3
სც-2	ბინა №2	46.8	18.6	3
სც-2	ბინა №3	114.9	18.6	4
სც-2	ბინა №4	67.2	18.6	4
სც-2	ბინა №5	42.1	18.6	4
სც-2	ბინა №6	72.0	18.6	4
სც-2	ბინა №7	47.6	18.6	3

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. მეშვეპზე
- 6.00 ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 307.1 გარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი
- ჭ-1 ჭიბრაჟი-1
- ფ-1 ფანჯარა-1
- კ-1 კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის ტიპობრივი ნომერი 820 / 2200 კ-1 / 90 კარის სპეციფიკაციის № ხანძარმედეგობა

სივრცის დასახელება | აფარტამენტი ბინა № | ფ: 53.7 მ² | ფართი | დაკავებულობა: სც | დაკავებულობის დაბმირების ფაქტორი | ტ. ტ. ფ.: 1.40 | ტ. ტ.: 39

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ს13)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი(სძ)		RGB (79,12,187)
საბავშვო დაწესებულების ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საოჯახო ჯგუფი (სო)		RGB (160,32,240)
ტიპის საერთო სველი ჯგუფი - (ტსბ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (ტწ)		RGB (0,0,255)
საპაერო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს9)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ტს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასკლოებსიები მიეცებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმებია, მშენებლობის ნებართვა	2024/04/10

დამკვეთი:
შპს "სოლო დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარეგინ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2022 წ.

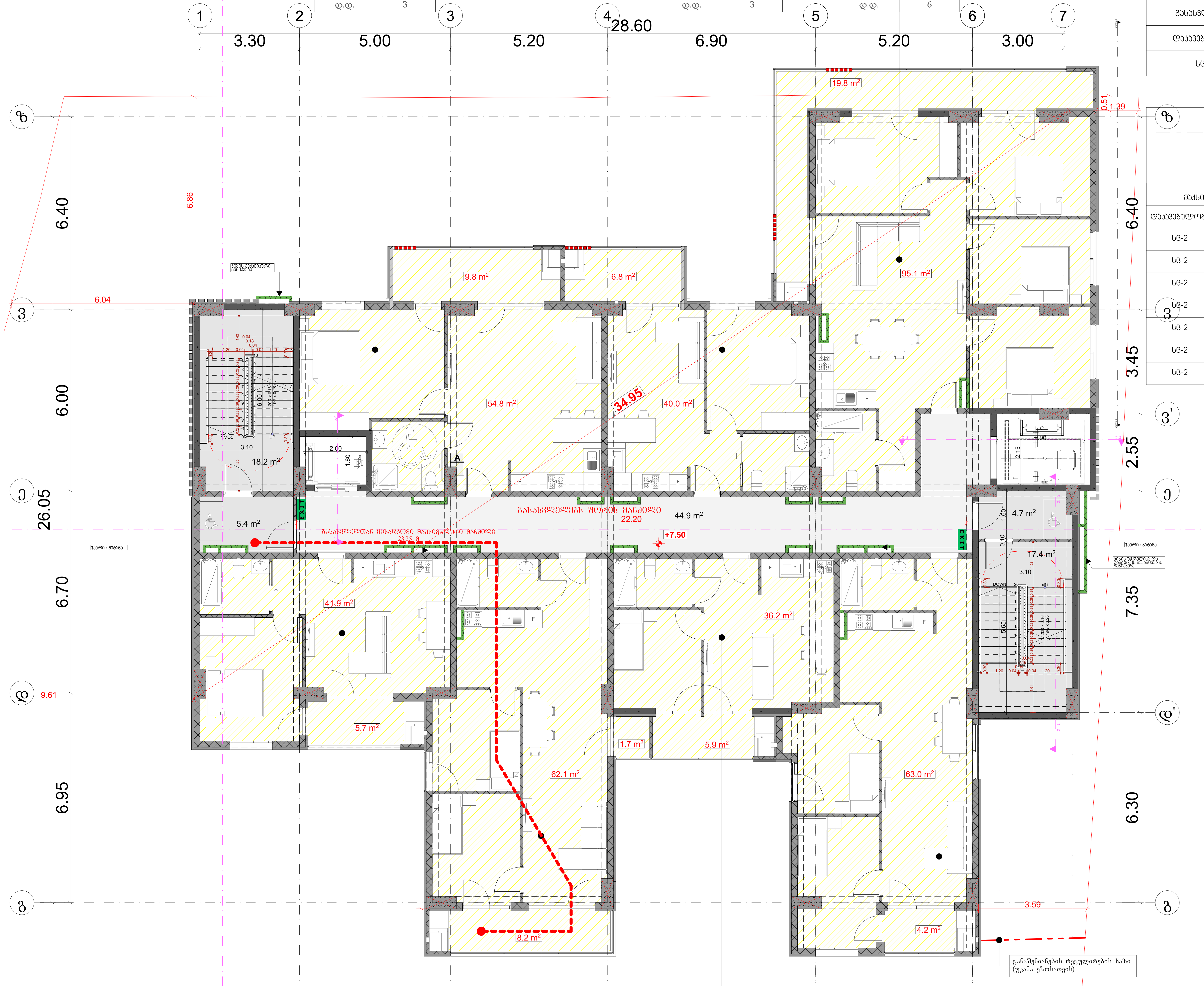
მესამე სართულის გეგმა +7.5 ნიშნულზე

1:100

ბინა 8 (ა ტიპი)	
სც-2	64.6 კვ.მ
54.8 კვ.მ	9.8 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 9 (ბ ტიპი)	
სც-2	46.8 კვ.მ
40.0 კვ.მ	6.8 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 10 (ბ ტიპი)	
სც-2	114.9 კვ.მ
95.1 კვ.მ	19.8 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	6



ბინა 14 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.6 კვ.მ
41.9 კვ.მ	5.7 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 13 (ბ ტიპი)	
სც-2	72.0 კვ.მ
62.1 კვ.მ	9.9 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა 12 (ბ ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

ბინა 11 (ბ ტიპი)	
სც-2	67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ	4.2 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1)		
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	ბინა №8	64.6	18.6	3
სც-2	ბინა №9	46.8	18.6	3
სც-2	ბინა №10	114.9	18.6	4
სც-2	ბინა №11	67.2	18.6	4
სც-2	ბინა №12	42.1	18.6	4
სც-2	ბინა №13	72.0	18.6	4
სც-2	ბინა №14	47.6	18.6	3

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ვ-1 — ვიტრაჟი-1
- ფ-1 — ფანჯარა-1
- კ-1 — კარი-1
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
   უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024/04/10

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

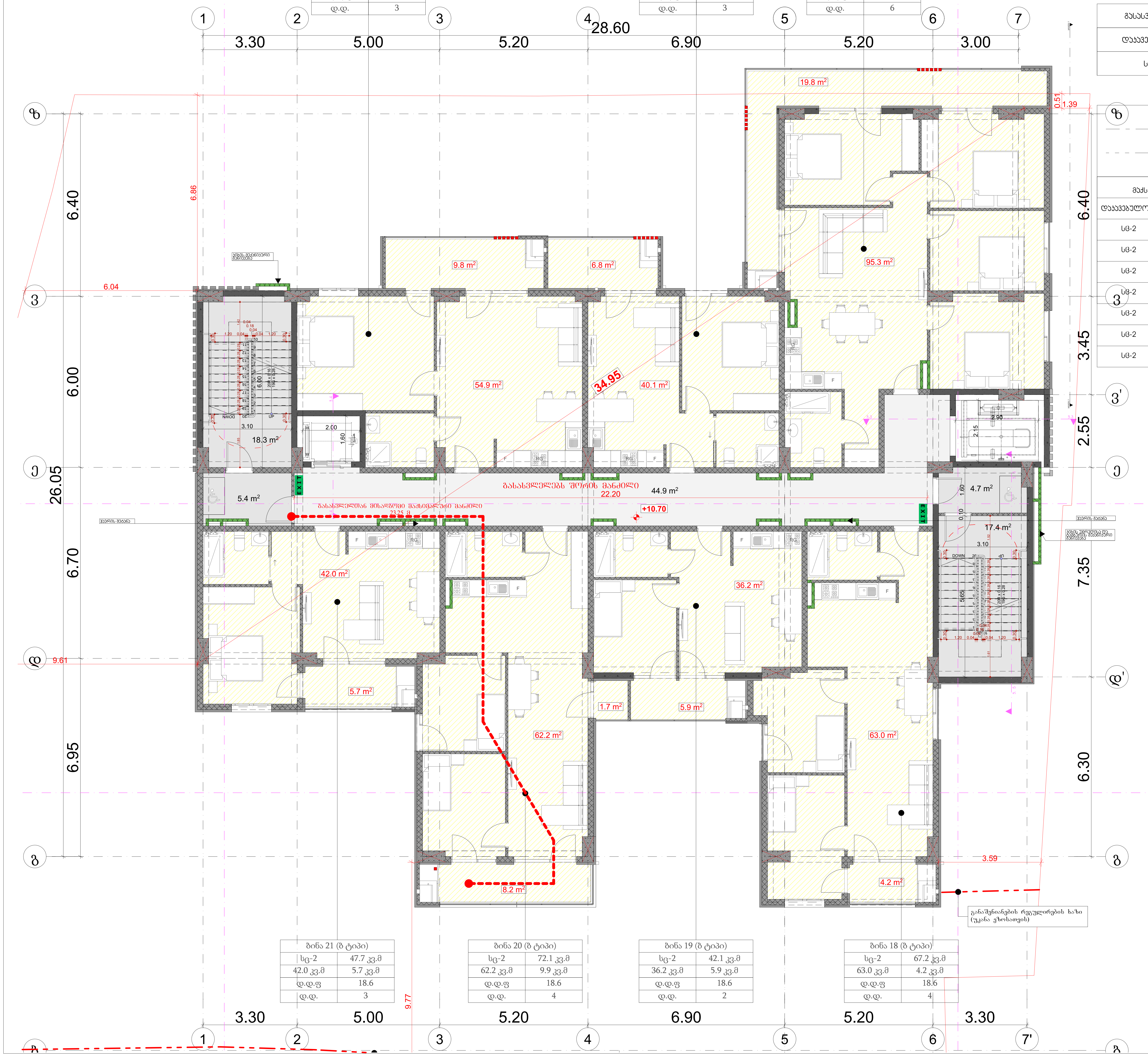
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა +7.5 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2022 წ.

ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე +10.70;+13.90;+17.10;+20.30;+23.50; +26.7;+29.90;+33.10;+36.30; 1:100



ბინა 15 (ბ ტიპი)	
სც-2	64.7 კვ.მ
54.9 კვ.მ	9.8 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 16 (ბ ტიპი)	
სც-2	46.9 კვ.მ
40.1 კვ.მ	6.8 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 17 (ბ ტიპი)	
სც-2	115.1 კვ.მ
95.3 კვ.მ	19.8 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	6

ბინა 21 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.7 კვ.მ
42.0 კვ.მ	5.7 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 20 (ბ ტიპი)	
სც-2	72.1 კვ.მ
62.2 კვ.მ	9.9 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა 19 (ბ ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

ბინა 18 (ბ ტიპი)	
სც-2	67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ	4.2 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ცხრილი 1021.2(1)

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე, სართულზე

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	ბინა №15	64.7	18.6	3
სც-2	ბინა №16	46.9	18.6	3
სც-2	ბინა №17	115.1	18.6	4
სც-2	ბინა №18	67.2	18.6	4
სც-2	ბინა №19	42.1	18.6	4
სც-2	ბინა №20	72.1	18.6	4
სც-2	ბინა №21	47.7	18.6	3

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

0.00 ნიშნ. გეგმაზე
6.00 ნიშნ. ჭრილზე
301.0 / 397.1 გარე ნიშნ.
5 ღერძი
1 ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი
ვ-1 ვიტრაჟი-1
ფ-1 ფანჯარა-1
კ-1 კარი-1
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე — 820
კარის თავისუფალი სიმაღლე — 2200
კ-1 — კარის სპეციფიკაციის №
90 — ხანძარმედეგობა

სივრცის დასახელება — საცხოვრებელი ბინა №
ფ: 53,7 მ² — მთლიანი ფართი
დაკავ.: სც — დაკავებულობის ჯგუფი
დ. დ. ფ.: 1,40 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ.: 39 — დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024/04/10

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე +10.70;+13.90;+17.10;+20.30;+23.50; +26.7;+29.90;+33.10;+36.30;

ფურცელი №	ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2022 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

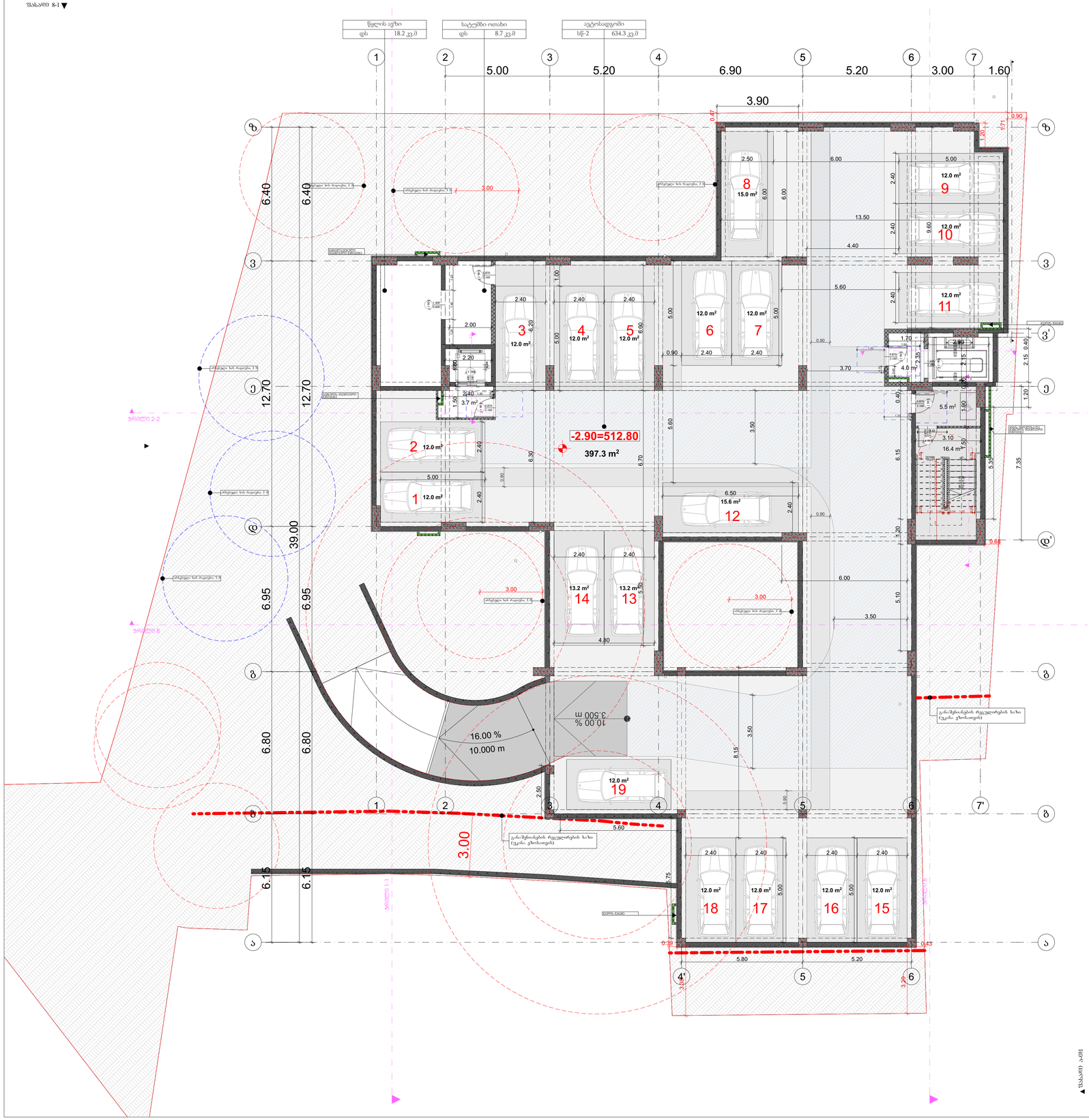
მის: ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო
ს/კ 01.11.10.013.335

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

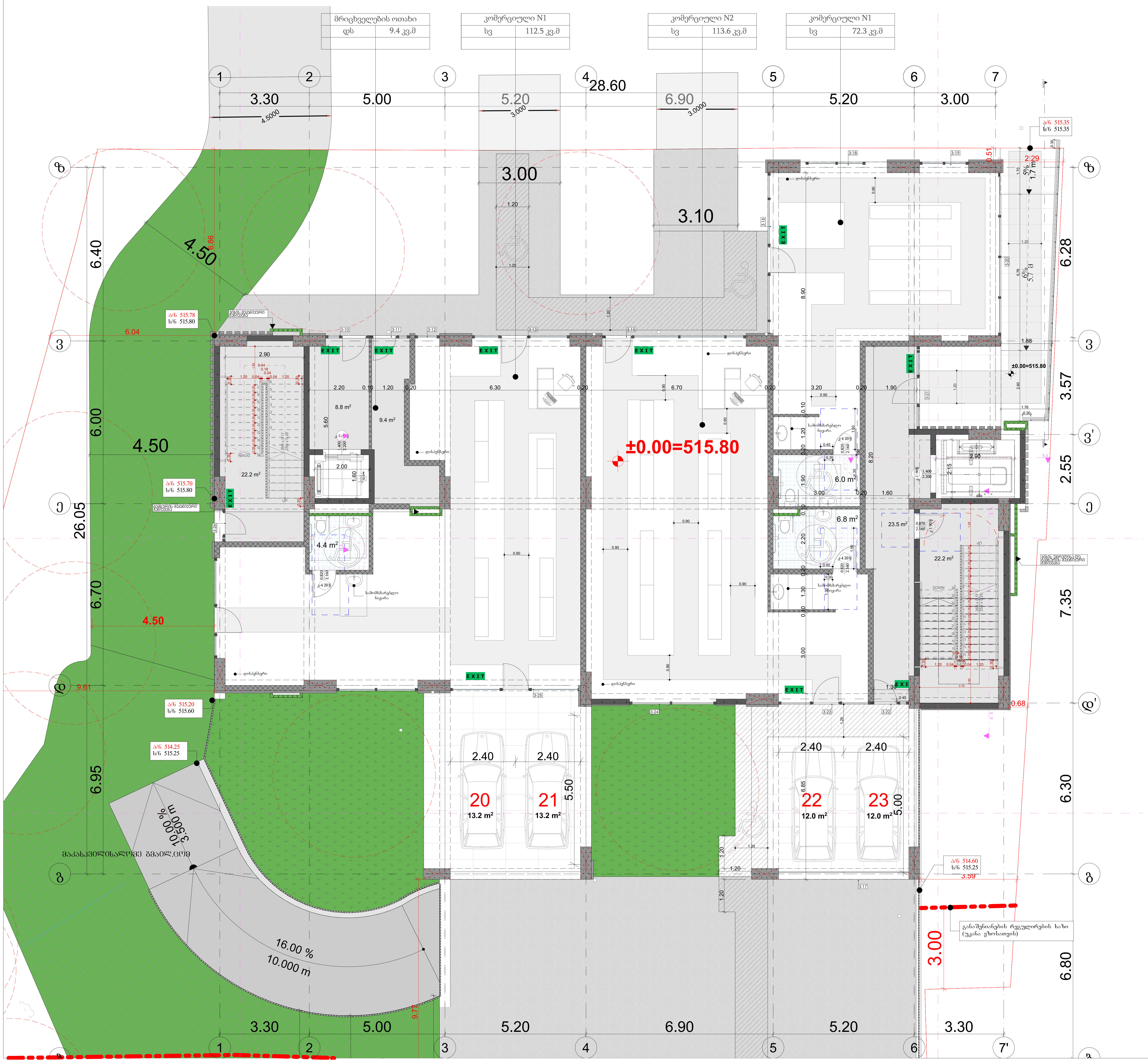
2023 წ.

ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე 1:100


წყლის ავზი
დს 18.2 კვ.მ
სატუმბი ოთახი
დს 8.7 კვ.მ
ავტოსადგომი
სტ-2 634.3 კვ.მ
-2.90=512.80
397.3 m²
3.500 m
10.00 %
16.00 %
10.000 m
5.00
5.20
6.90
3.00
1.60
3.90
6.40
12.70
39.00
6.95
6.80
6.15
3.00
5.60
გარშემოვლის ხაზი მაგიერსა 1 ზე
გარშემოვლის ხაზი მაგიერსა 2 ზე
გარშემოვლის ხაზი მაგიერსა 3 ზე
განშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ფეხსაფეხურის)
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა
ნაგვის ბუნკერი
ელ.ფარი
ელ.ფარი
ელ.ფარ

პირველი სართულის გეგმა 0.00

1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა 0.00

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3

2024 წ

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

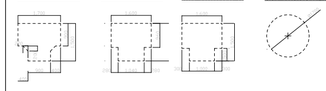
მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

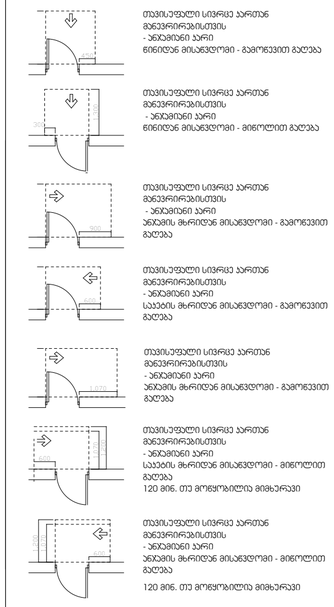
მისაბჯენი სვეტებზე

მოსახრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამით კარი ნებისმიერ მისაბჯენთან - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამით კარი ნებისმიერ მისაბჯენთან - მინოლითი გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამით კარი ანჯამის მხრიდან მისაბჯენთან - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამით კარი საკეტის მხრიდან მისაბჯენთან - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამით კარი ანჯამის მხრიდან მისაბჯენთან - გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამით კარი საკეტის მხრიდან მისაბჯენთან - მინოლითი გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამით კარი ანჯამის მხრიდან მისაბჯენთან - მინოლითი გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შედგენისას, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "ოლმა დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2024 წ

მესამე სართულის გეგმა +7,50 ნიშნულებზე

1:100

ბინა 8 (ა ტიპი)	
სც-2	64.6 კვ.მ
54.8 კვ.მ	9.8 კვ.მ

ბინა 9 (ბ ტიპი)	
სც-2	46.8 კვ.მ
40.0 კვ.მ	6.8 კვ.მ

ბინა 10 (ბ ტიპი)	
სც-2	114.9 კვ.მ
95.1 კვ.მ	19.8 კვ.მ



ბინა 14 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.6 კვ.მ
41.9 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 13 (ბ ტიპი)	
სც-2	72.0 კვ.მ
62.1 კვ.მ	9.9 კვ.მ

ბინა 12 (ბ ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ

ბინა 11 (ბ ტიპი)	
სც-2	67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ	4.2 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მესამე სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულებზე

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2024 წ

ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე +10.70;+13.90;+17.10;+20.30;+23.50; +26.7;+29.90;+33.10;+36.30; 1:100



ბინა 15 (ბ ტიპი)	
სც-2	64.7 კვ.მ
54.9 კვ.მ	9.8 კვ.მ

ბინა 16 (ბ ტიპი)	
სც-2	46.9 კვ.მ
40.1 კვ.მ	6.8 კვ.მ

ბინა 17 (ბ ტიპი)	
სც-2	115.1 კვ.მ
95.3 კვ.მ	19.8 კვ.მ

ბინა 21 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.7 კვ.მ
42.0 კვ.მ	5.7 კვ.მ

ბინა 20 (ბ ტიპი)	
სც-2	72.1 კვ.მ
62.2 კვ.მ	9.9 კვ.მ

ბინა 19 (ბ ტიპი)	
სც-2	42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ	5.9 კვ.მ

ბინა 18 (ბ ტიპი)	
სც-2	67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ	4.2 კვ.მ

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე +10.70;+13.90; +17.10;+20.30;+23.50; +26.7;+29.90;+33.10;+36.30;

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A3

2024 წ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

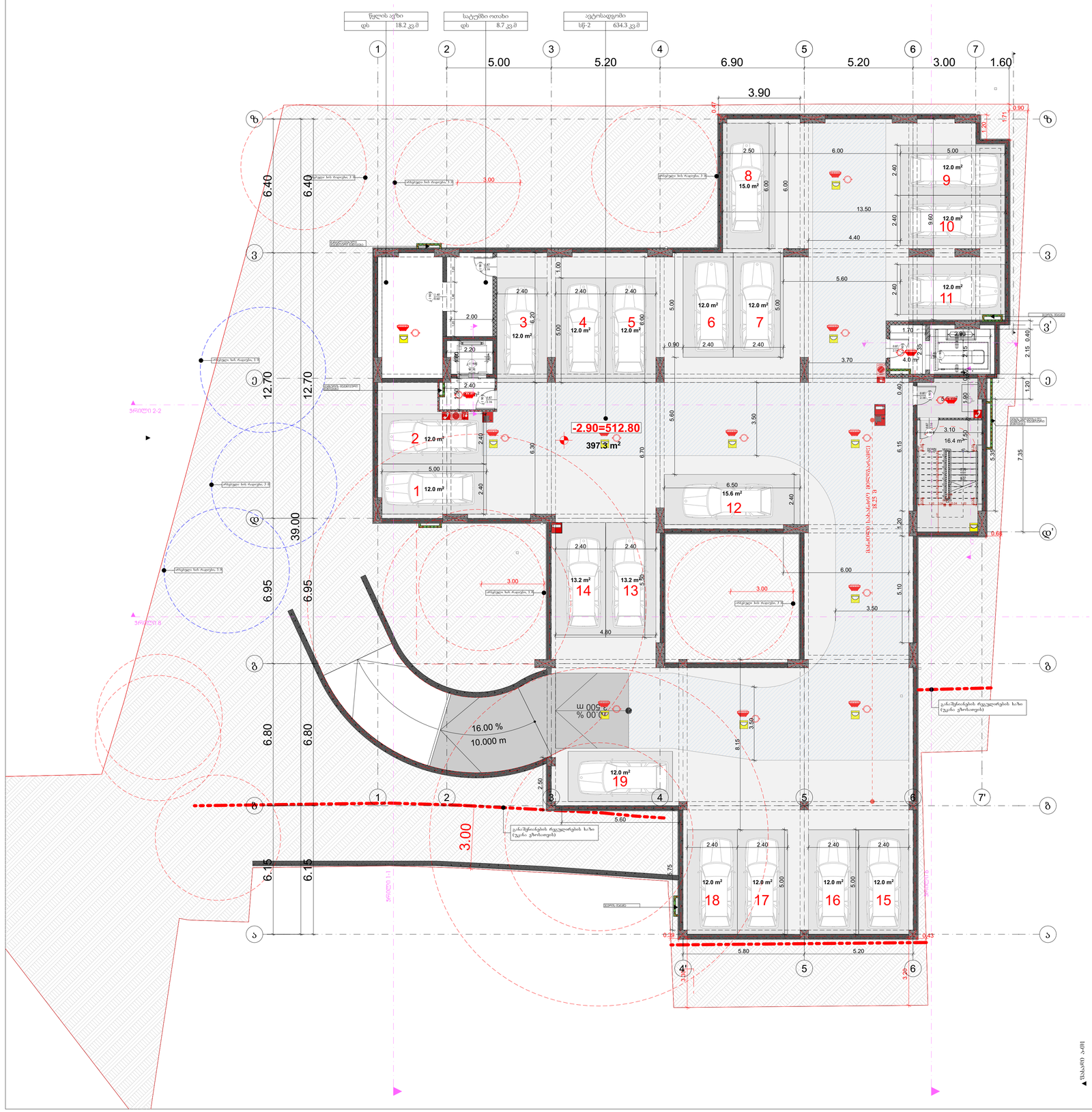
მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ს/კ 01.72.14.036.191

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2023 წ.

ავტოსადომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე 1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

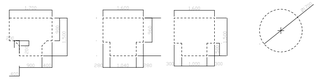
მისამართი:
Address

სოფელი დიდომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

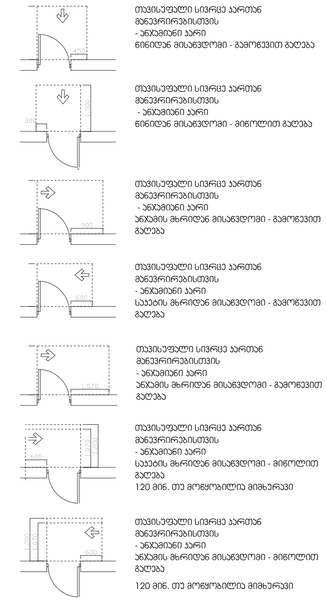
პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სვლაგზები

მოსატრიალებელი სივრცეები



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
წინიდან მისაბმელით - გამოვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
წინიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
ანკამის მხრიდან მისაბმელით - გამოვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
სავალის მხრიდან მისაბმელით - გამოვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
ანკამის მხრიდან მისაბმელით - გამოვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
სავალის მხრიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახარვი

თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
ანკამის მხრიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახარვი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პროექტირების პროცესში დაშვებული ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტის ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმებია, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლვე დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ არქიტექტორი	გარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ავტოსადგომის გეგმა -2.90

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A1

2024 წ

პირველი სართულის გეგმა 0.00

1:100



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

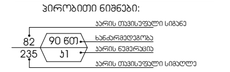
მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

	ტიპი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
ზემთი ჯებირები ჩარე მიწა	2 2
ორენზომეთი ჯებირები და ღობარები ჩარე	ცხრილი 602
ორენზომეთი ჯებირები და ღობარები მიწა	0
ისპასის პონსტრუქცია და არაკონრიტული ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაკონრიტული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT ევაკუაციური ვერტიკალური ბანდუსების ნიშნები

1 საათიანი ხანძარგამძლეობის ბეტონისებური ხაზი

2 საათიანი ხანძარგამძლეობის ბეტონისებური ხაზი

3 საათიანი ხანძარგამძლეობის ბეტონისებური ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეშვეობელი
კვამლის აბრომახერი ალერმინები
აბროსაშეშები
ალტერნატიული აბრომაბერი ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო მანგების ტიპლაკი
დემაკავშირებელთა მებრძოლების სისტემა (სპეციალური ლითონისთვის)
აპარიული განათება
საევაკუირო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახოგადოებრივი ქობის და უკანა ზოლს ძალაში 9.0 მეტრზე მეტის.
ლიფტების შახტა ალეკვილი იქნება ბეტონის დანგევის სისტემით.
ბუნებრ. დანგევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ბუნებრივი ალმოდენით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სართულებს.
პროექტირებული პროექტის დაშენებასა დაცული იქნას I-B ხანძარგამძლეობის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიჭინარო დოკუმენტაციაც დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მუხლის.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ეჭვალოკაციამ მიღებამდე პროექტში მესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მთანხმებული პროექტის ავტორთან.

უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსახაზავად, მშენებლობის ნებართვის	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლარ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის გეგმა 0.00

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100	A2

2024

მეორე სართულის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

1:100


ბინა 1 (ა ტიპი)
სც-2 64.6 კვ.მ
54.8 კვ.მ 9.8 კვ.მ
ბინა 2 (ბ ტიპი)
სც-2 46.8 კვ.მ
40.0 კვ.მ 6.8 კვ.მ
ბინა 3 (ბ ტიპი)
სც-2 114.9 კვ.მ
95.1 კვ.მ 19.8 კვ.მ
1 2 3 4 5 6 7
3.30 5.00 5.20 6.90 5.20 3.00
28.60
ზ ე დ გ
6.40 6.00 6.70 6.95 3.45 2.55 7.35 6.30
26.05 9.61 9.77
6.86 6.04
18.2 m²
5.4 m²
44.9 m²
4.7 m²
17.4 m²
+4.30
+0.90
0.15
1.39
3.59
3.10
3.05
1.41
2.00
1.60
1.30
1.66
1.55
NW60
UP
DN
A
F
ბინა 7 (ბ ტიპი)
სც-2 47.6 კვ.მ
41.9 კვ.მ 5.7 კვ.მ
ბინა 6 (ბ ტიპი)
სც-2 72.0 კვ.მ
62.1 კვ.მ 9.9 კვ.მ
ბინა 5 (ბ ტიპი)
სც-2 42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ 5.9 კვ.მ
ბინა 4 (ბ ტიპი)
სც-2 67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ 4.2 კვ.მ
ბინის შესასვლელი
ბინის შესასვლელი
ბინის შესასვლელი

მესამე სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.50; 1:100


ბინა 8 (ა ტიპი)
სც-2 64.6 კვ.მ
54.8 კვ.მ 9.8 კვ.მ
ბინა 9 (ბ ტიპი)
სც-2 46.8 კვ.მ
40.0 კვ.მ 6.8 კვ.მ
ბინა 10 (ბ ტიპი)
სც-2 114.9 კვ.მ
95.1 კვ.მ 19.8 კვ.მ
ბინა 14 (ბ ტიპი)
სც-2 47.6 კვ.მ
41.9 კვ.მ 5.7 კვ.მ
ბინა 13 (ბ ტიპი)
სც-2 72.0 კვ.მ
62.1 კვ.მ 9.9 კვ.მ
ბინა 12 (ბ ტიპი)
სც-2 42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ 5.9 კვ.მ
ბინა 11 (ბ ტიპი)
სც-2 67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ 4.2 კვ.მ
28.60
3.30
5.00
5.20
6.90
5.20
3.00
26.05
6.40
6.70
6.95
6.00
3.45
2.55
7.35
6.30
6.86
6.04
9.61
9.77
3.59
0.51
1.39
18.2 m²
5.4 m²
44.9 m²
4.7 m²
17.4 m²
+7.50
საზღვრის მანიშნებელი
ბინის ფასადის ელემენტი
გარე კედელი
გარე კედელი
გარე კედელ

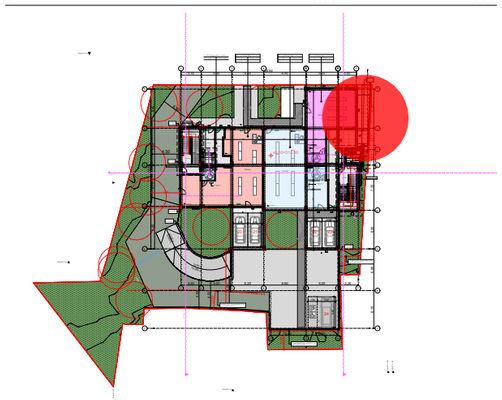
ტიპიური სართულის გეგმა ნიშნულებზე +10.70;+13.90;+17.10;+20.30;+23.50; +26.7;+29.90;+33.10;+36.30; 1:100

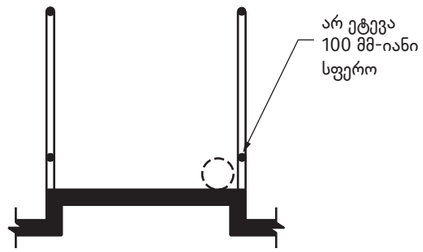

ბინა 15 (B ტიპი)
სც-2 64.7 კვ.მ
54.9 კვ.მ 9.8 კვ.მ
ბინა 16 (B ტიპი)
სც-2 46.9 კვ.მ
40.1 კვ.მ 6.8 კვ.მ
ბინა 17 (B ტიპი)
სც-2 115.1 კვ.მ
95.3 კვ.მ 19.8 კვ.მ
1 2 3 4 5 6 7
3.30 5.00 5.20 6.90 5.20 3.00
28.60
ზ ვ ე დ გ
6.40 6.00 6.70 6.95 6.86 6.04 9.61 26.05
3.45 2.55 7.35 6.30 3.59 9.77
ბინა 21 (B ტიპი)
სც-2 47.7 კვ.მ
42.0 კვ.მ 5.7 კვ.მ
ბინა 20 (B ტიპი)
სც-2 72.1 კვ.მ
62.2 კვ.მ 9.9 კვ.მ
ბინა 19 (B ტიპი)
სც-2 42.1 კვ.მ
36.2 კვ.მ 5.9 კვ.მ
ბინა 18 (B ტიპი)
სც-2 67.2 კვ.მ
63.0 კვ.მ 4.2 კვ.მ
18.3 m²
5.4 m²
44.9 m²
+10.70
4.7 m²
17.4 m²
გარე კიბე
გარე კიბე
გარე კიბე

მისაწვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი

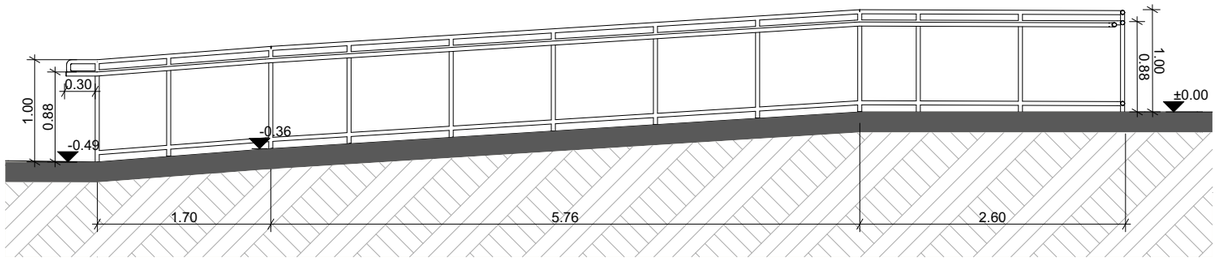
მისაწვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი დამუშავებულია ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

0. პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:1000

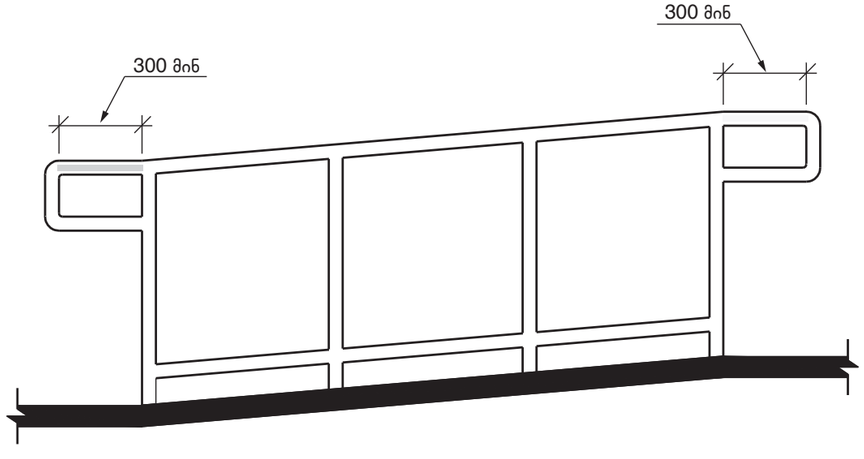


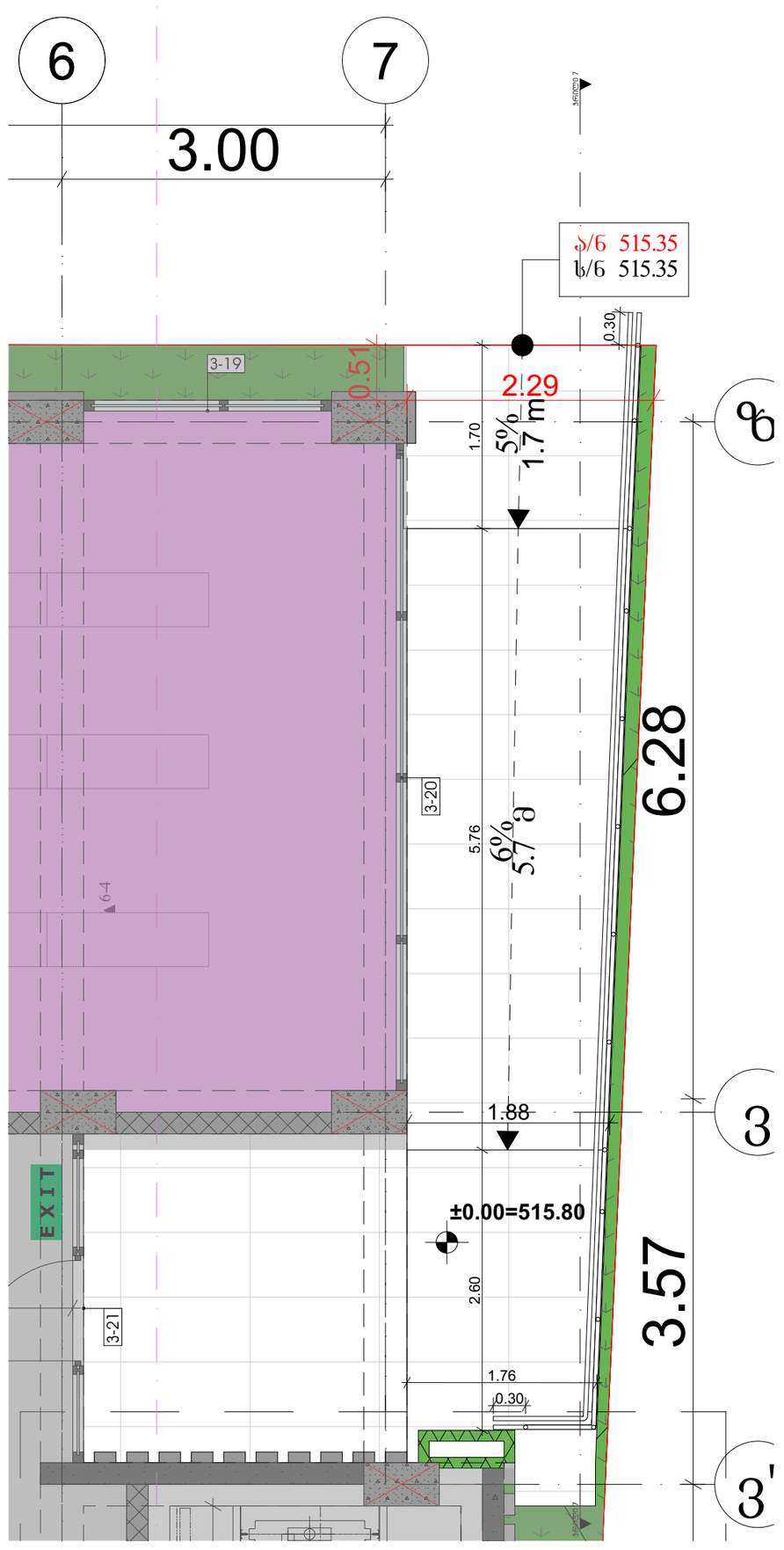


მისაწვდომი პანდუსის ჭრილი 7



მოაჯირის სქემატური ნახაზი ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად





პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობაში პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.	2024

დამკვეთი:
მპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მისაწვდომი პანდუსის ჭრილი

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024 წ

Общ разрез по стълбище ст.1 и ст.2

1. ст.1 и ст.2 трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на Наредба №4 от 2009 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
2. Всички стени, колони, греди, плочи, стълбищни рамена и площадки трябва да бъдат изпълнени от бетон клас не по-нисък от B25 и армировка клас не по-нисък от B500B.
3. Всички стени, колони, греди, плочи, стълбищни рамена и площадки трябва да бъдат изпълнени съгласно изискванията на Наредба №4 от 2009 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Notes:

Дата:	
Drawing Status	Общ. устройствен план
Date	2024
Чертеж: Общ разрез по стълбище ст.1 и ст.2 (4051 480861)	
Drawing title	
Изготвил проектантите	
Проектант	Цветелина Иванова Димитрова
Част	Архитектурна
Подпис	
Проектант	Цветелина Иванова Димитрова
Част	Архитектурна
Подпис	
Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба №4 от 2009 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони	

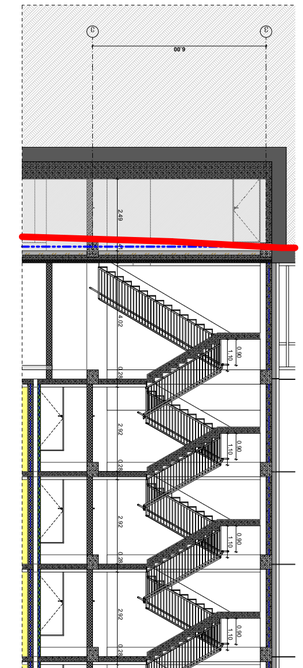
Проектът е изготвен съгласно изискванията на	Наредба №4 от 2009 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони
Адрес:	
Address	
Имот №: 27849.1.1191, Местност Ливадите, 25 Общински път, с. Ягодово, Община Ягодово, Област Перник	
01.72.14.036.191	

Забележка: Всички размери в чертежа са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.

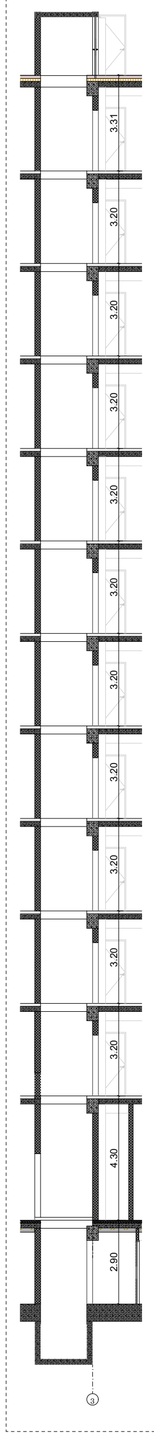
Notes: 1. All dimensions are in centimeters unless otherwise noted. 2. All concrete shall be of class not less than C25/30 and all reinforcement shall be of class not less than B500B. 3. All walls, columns, beams, slabs, and stairs shall be designed and constructed in accordance with the requirements of Ordinance No. 4 of 2009 on the design and construction of buildings in seismic areas.

Чертеж №:	01
Drawing Scale.	A3

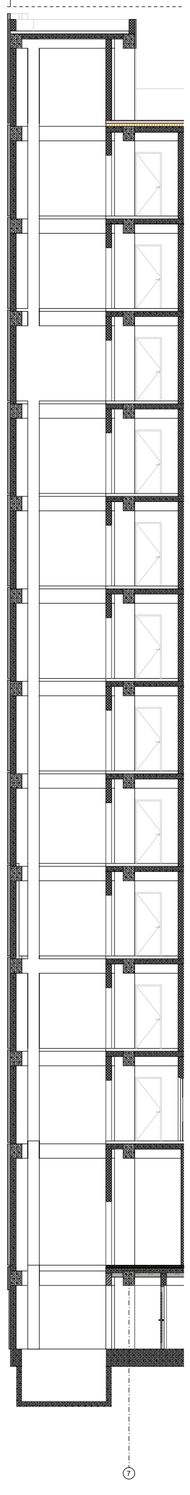
2024 г.


6.00
2.40
2.90
1.90
2.80
2.90
1.90
2.80
2.90
1.90
2.80

11. დეტალი 11 ლიფტის შახტა 1:150



12. დეტალი 12 ლიფტის შახტა 1:150



შენიშვნები:

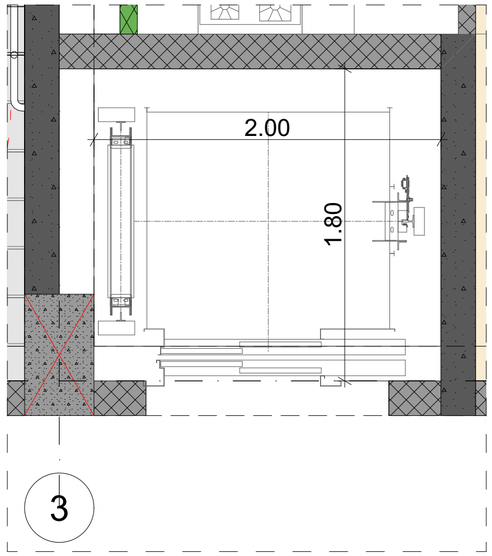
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1 /CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან. 7.2.2
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 40 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

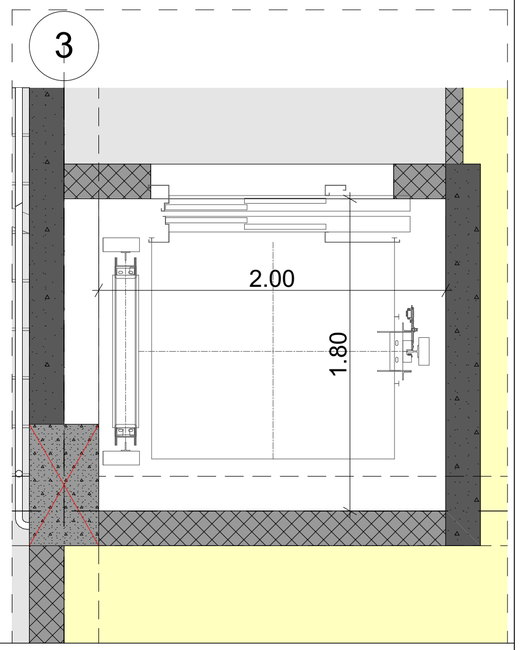
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.00X1.80 მმ

დეტალი 10. -2.90;+4.30-36.30 ნიშნულებზე 1:25



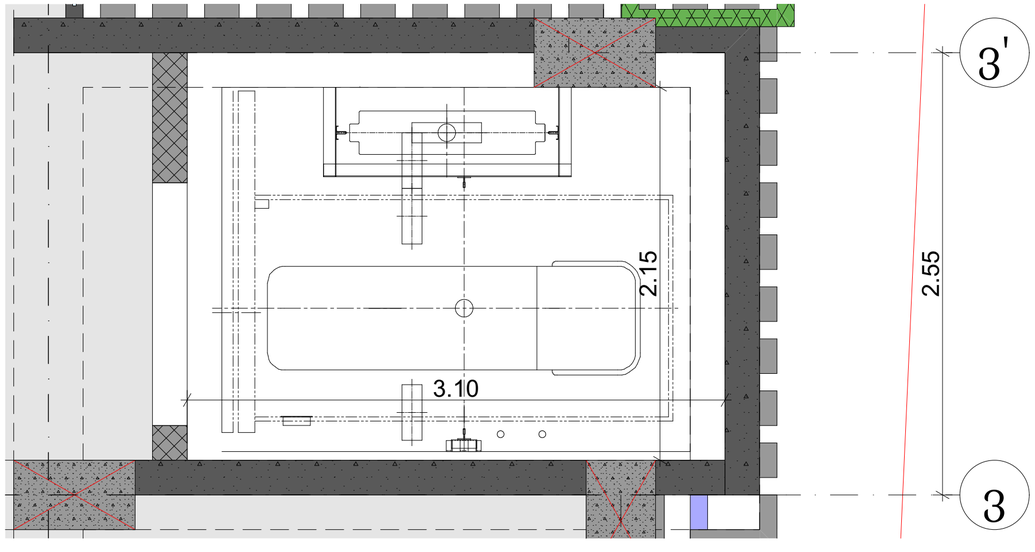
დეტალი 11. 0.00 ნიშნულზე 1:25



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.15X3.10 მმ

დეტალი 9 -2.90-36.30 ნიშნულებზე 1:25



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსახაზად, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლვე დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

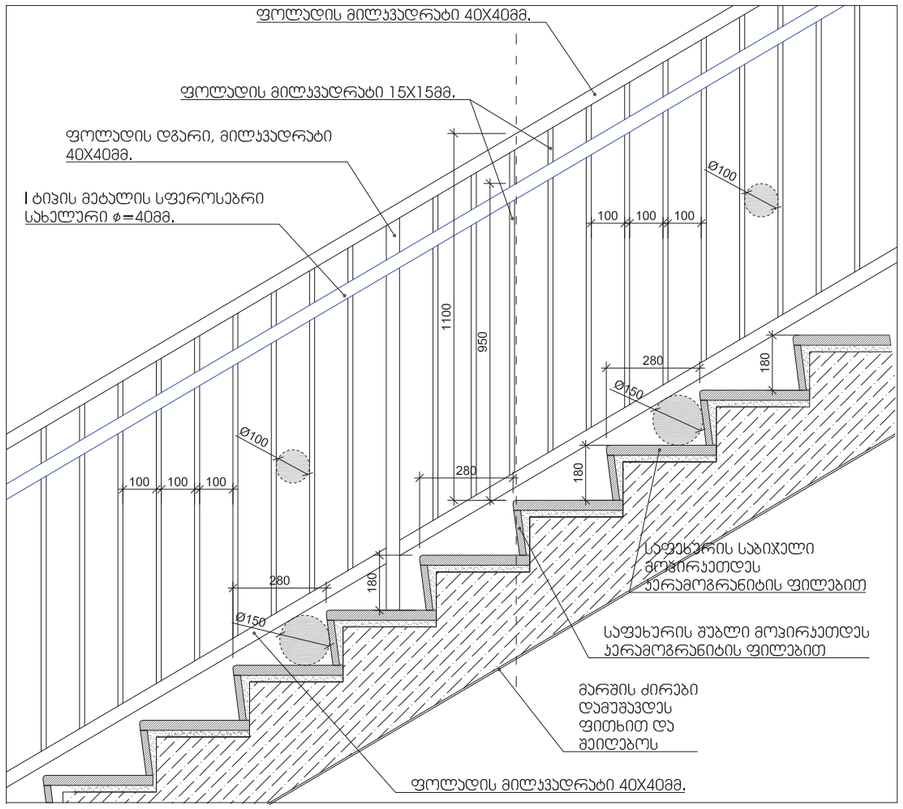
ნახაზის დასახელება
Drawing title

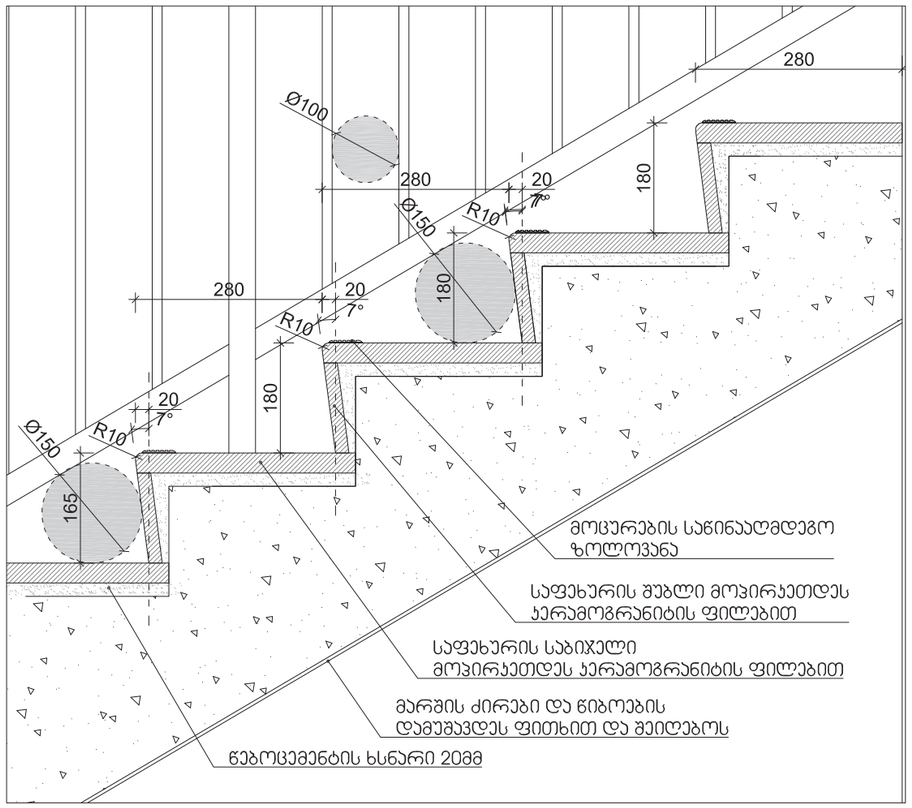
ლიფტის დეტალური ნახაზი

ფურცელი №	ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3

2024 წ

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

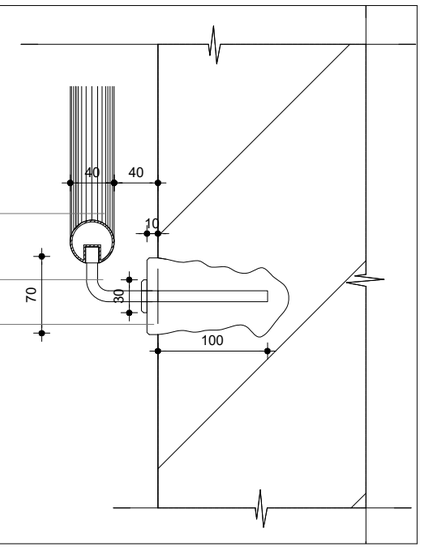
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

სახელური



მასშტაბი: 1:20

პროექტის დასახელება

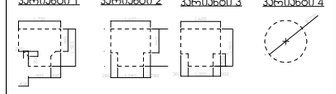
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

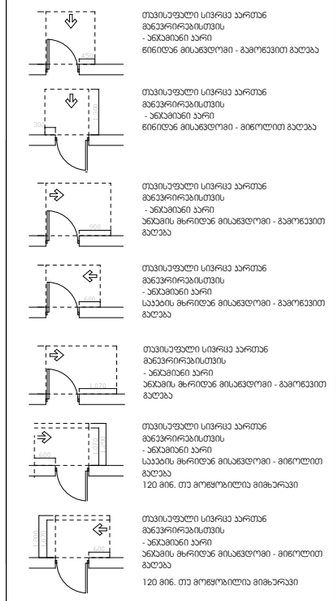
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სკლაბეზი

მოსაბრილებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მმენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსახაზავი, მშენებლობის ნებართვის	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლო დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ უფრემაძე	
არქიტექტორი		

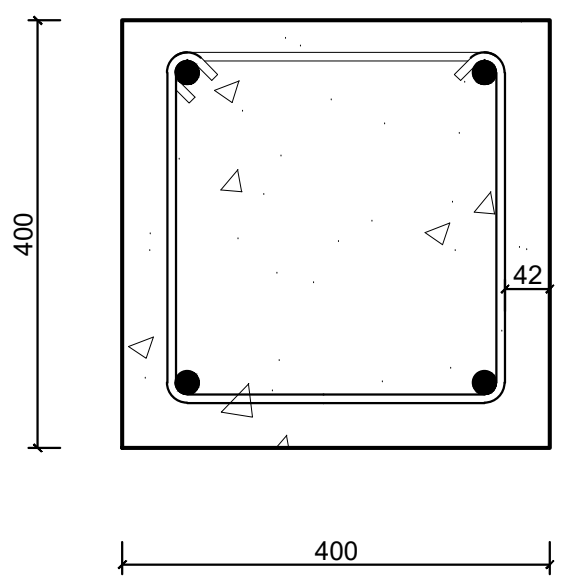
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მოაჯირები

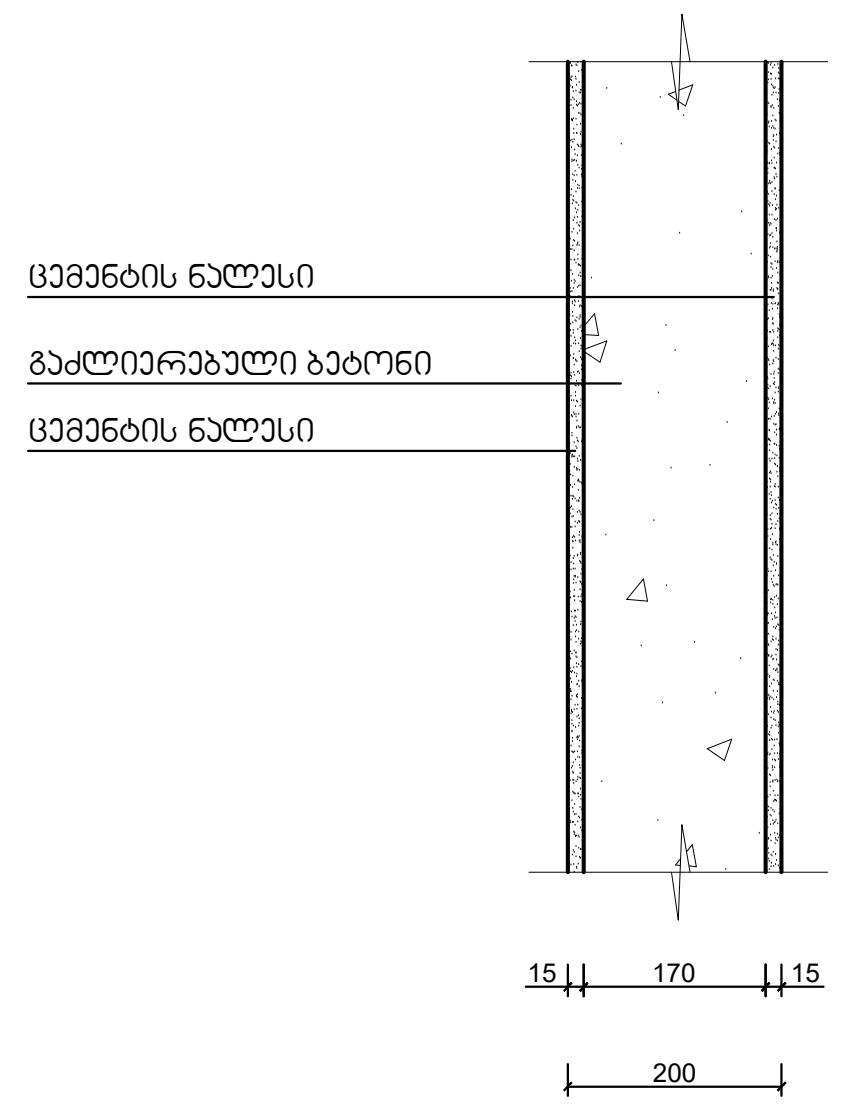
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1, 1:0.65	A3

2024 წ

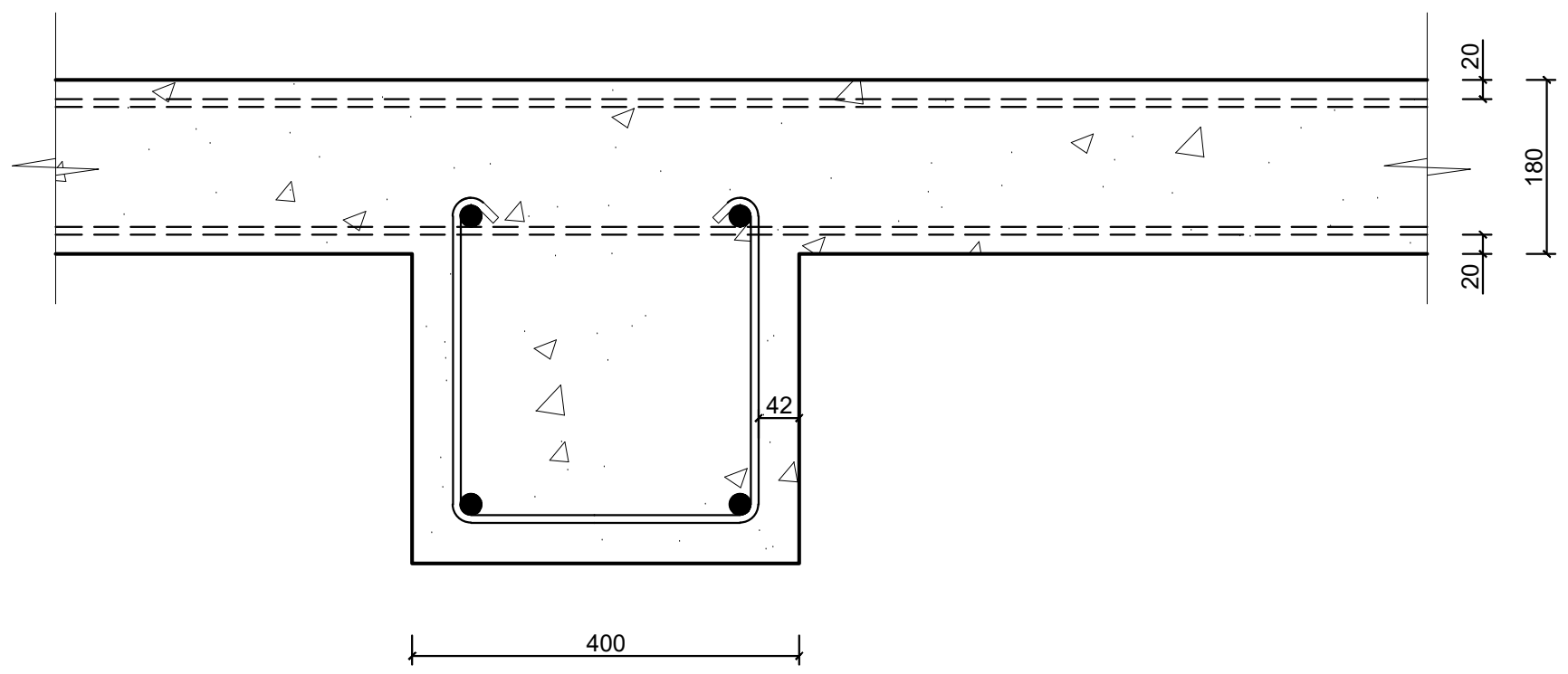
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



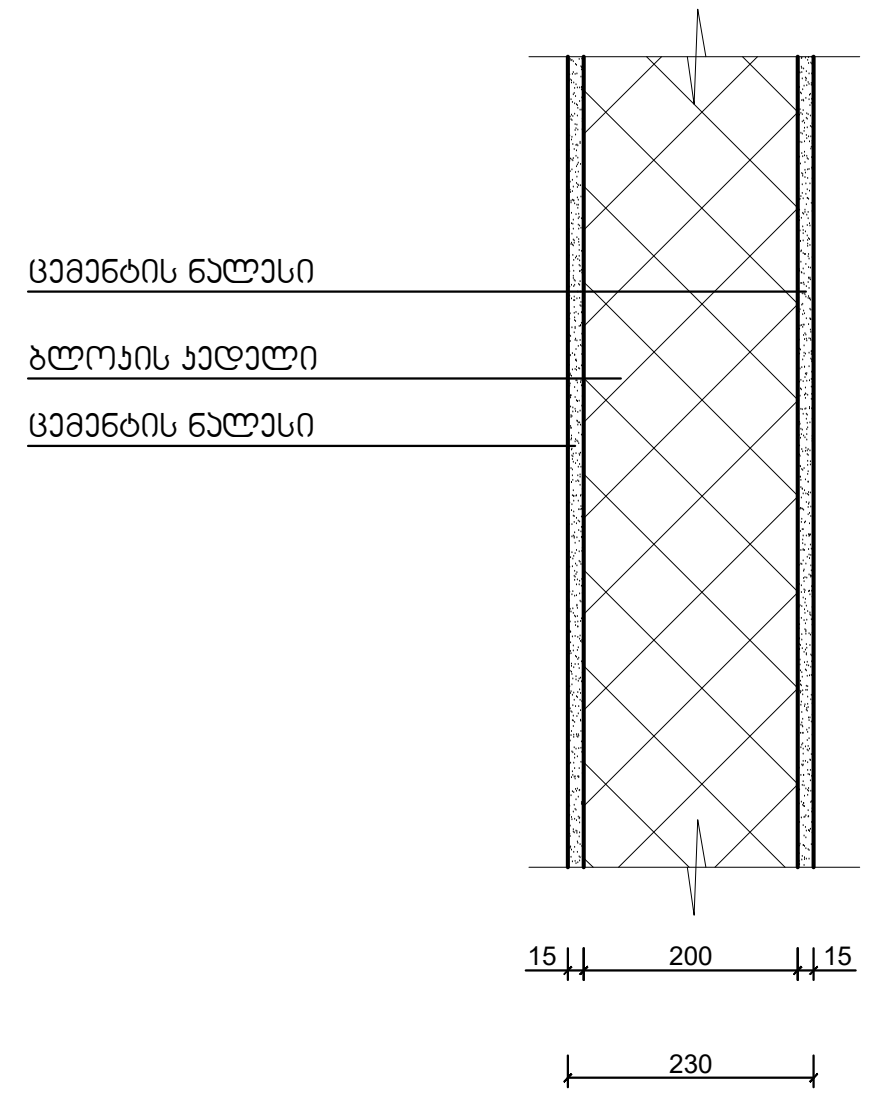
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



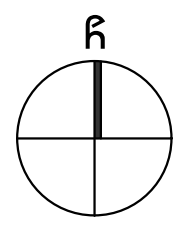
გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:10



შენობის ელემენტები	ტიპი - I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

პროექტის დასახელება

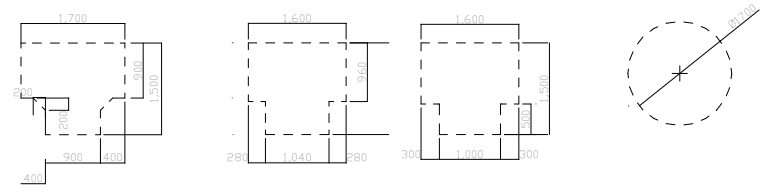
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

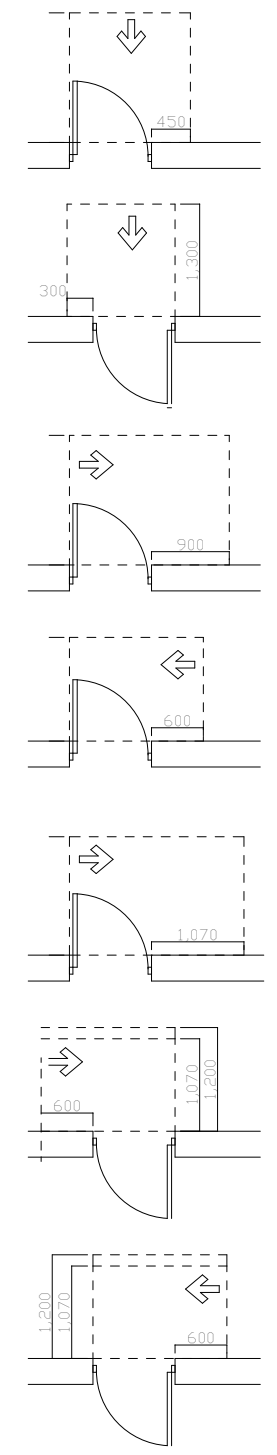
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

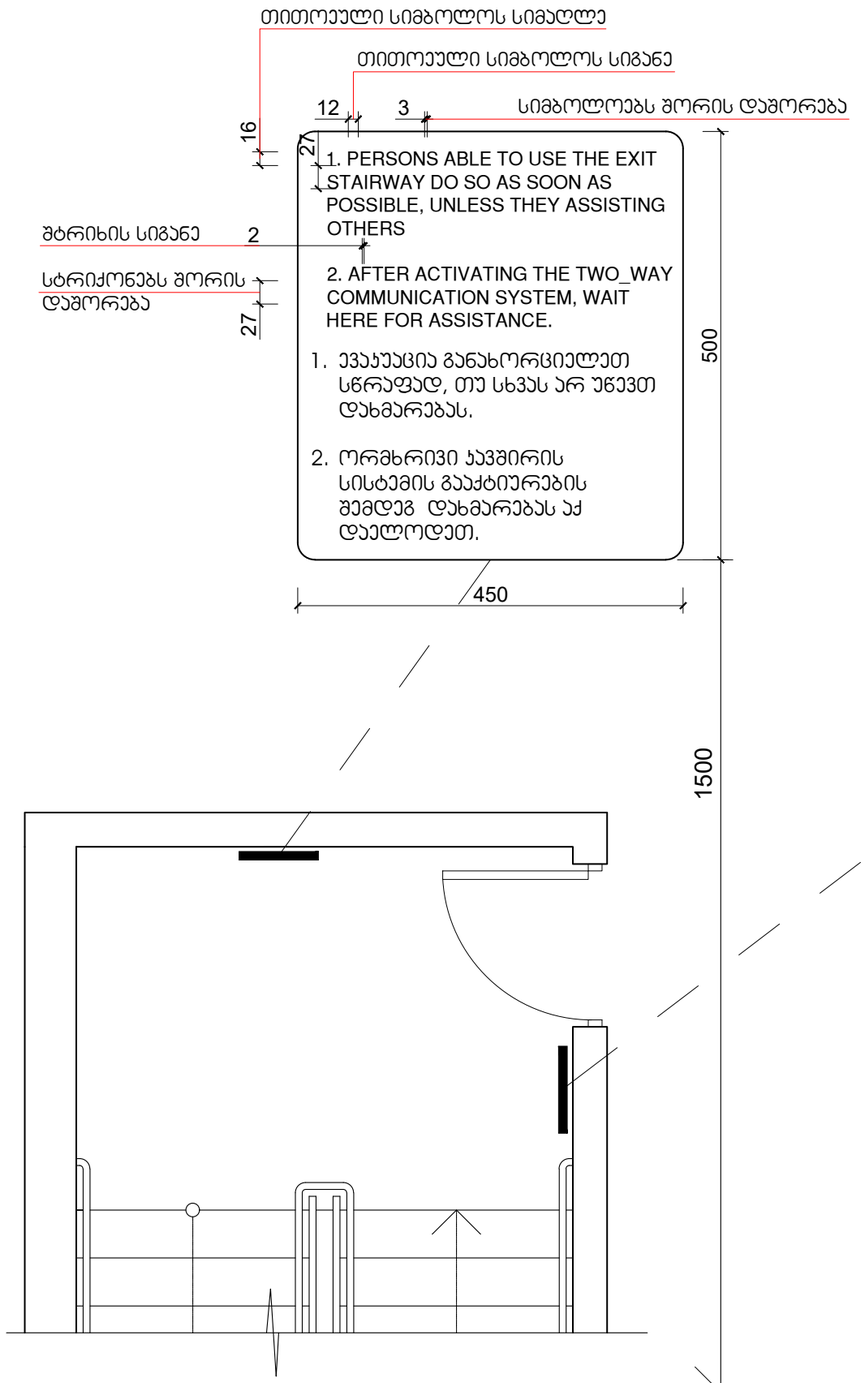
ნახაზის დასახელება
Drawing title

კონსტრუქციული დეტალები

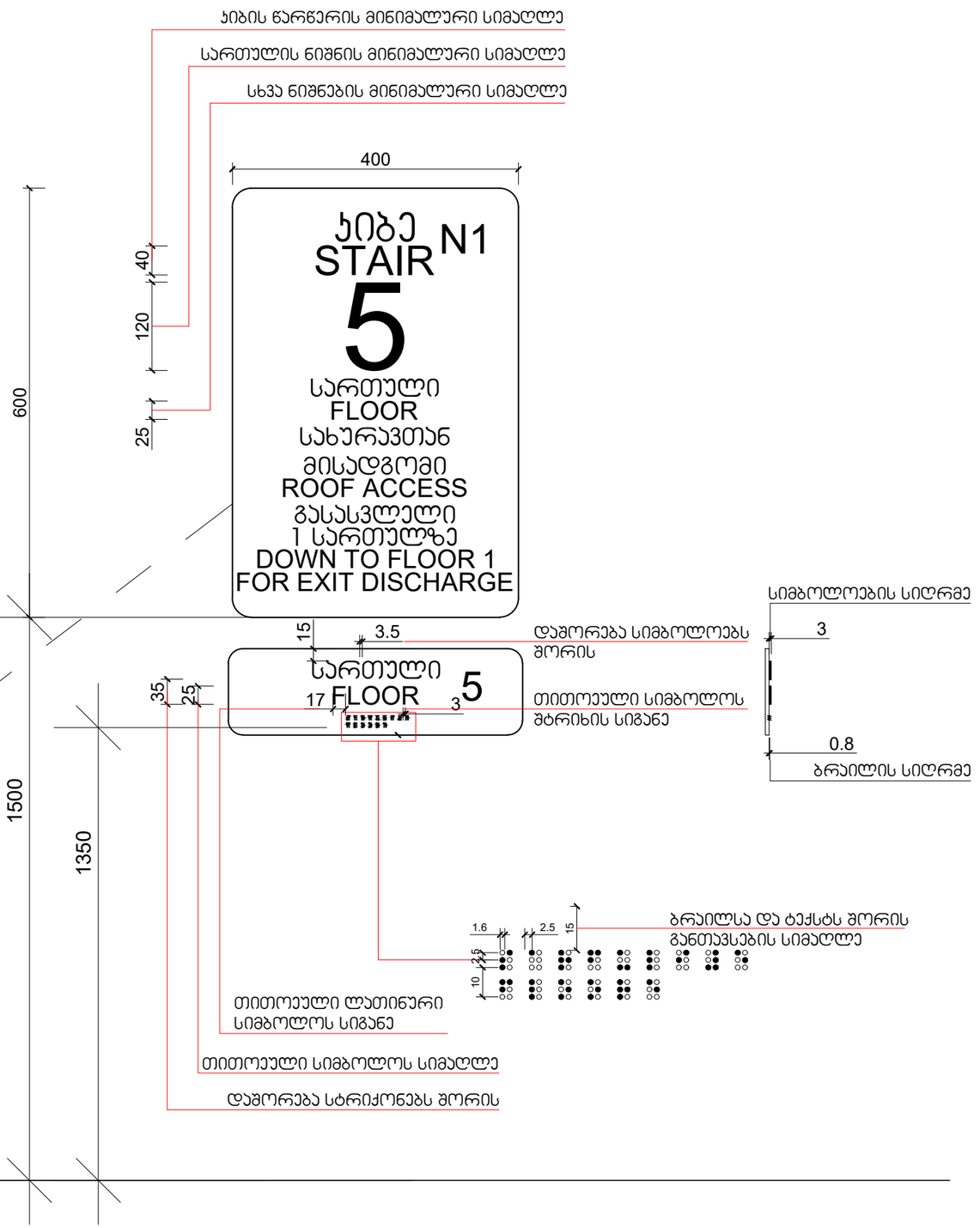
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1.41	A3

2024 წ

ორმხრივი ჯავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის სატეტის მოსამიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

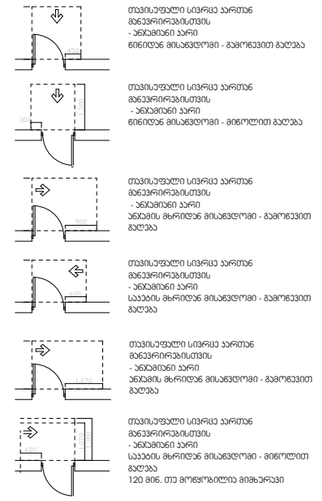
პირობითი ნიშნები

მისაღები სკლაბეჯი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსელოობასთან მიერთებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლე დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარეგინ უფრემიძე	
არქიტექტორი		

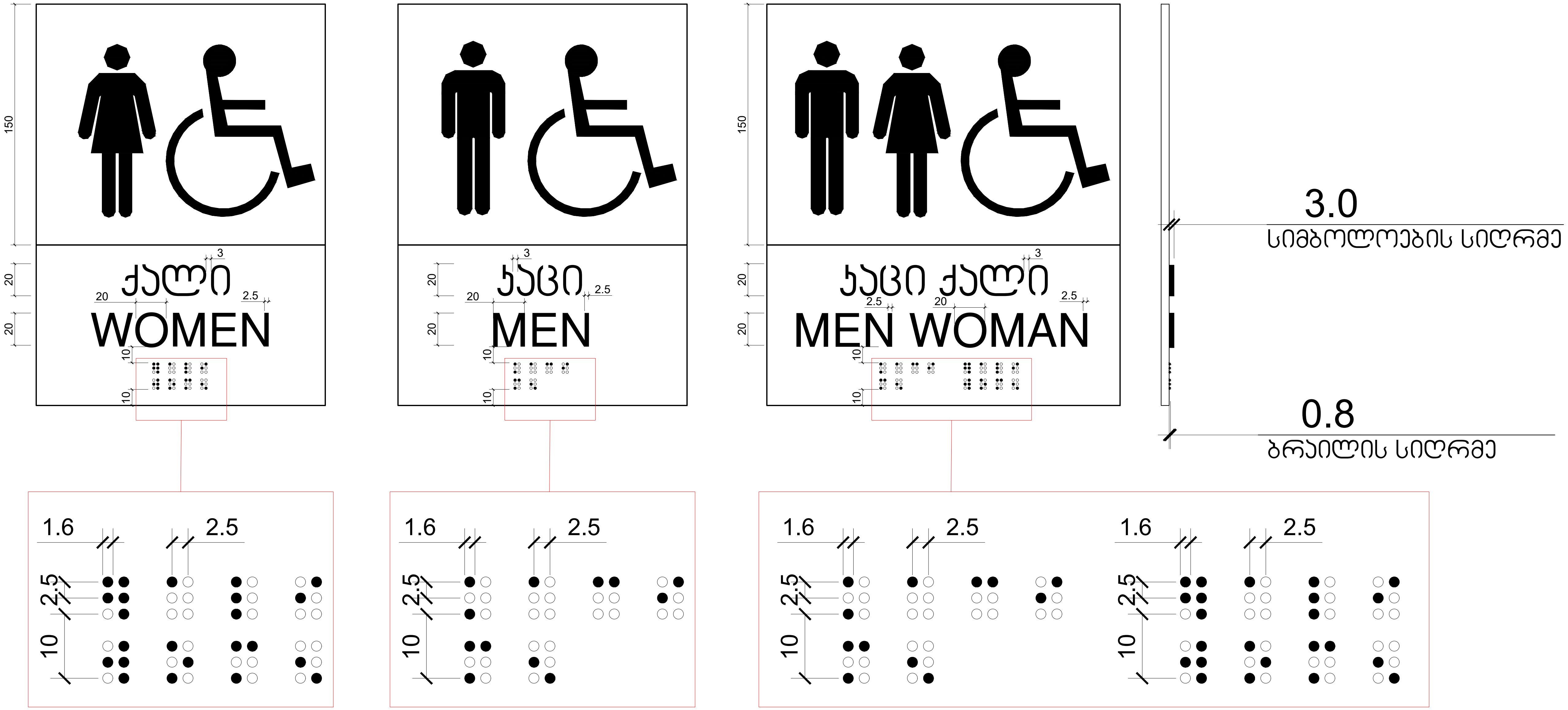
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნისჭნები

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1.43	A3

2024

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

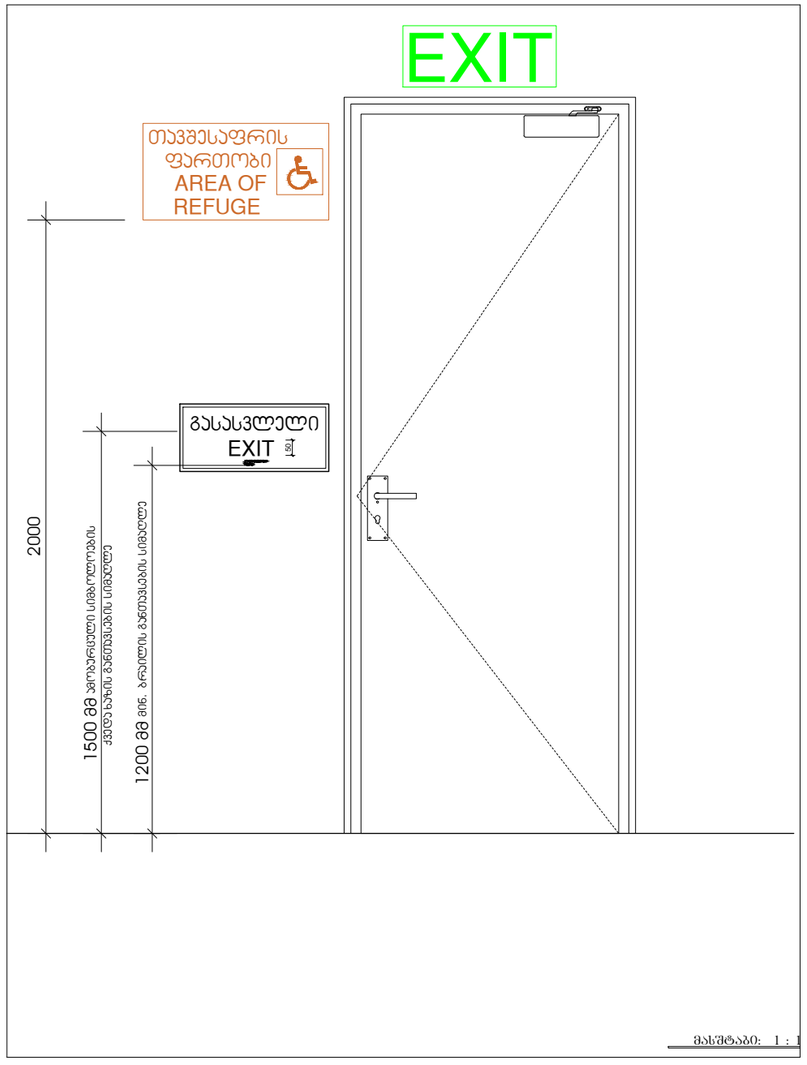
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნიშნები

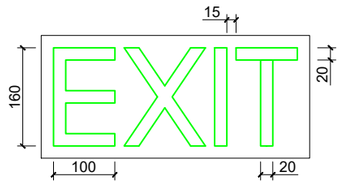
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1.44	A3

2024 წ

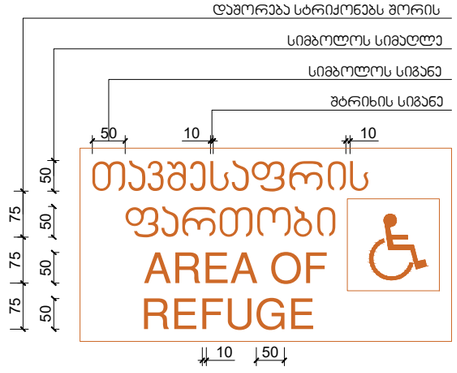


მასშტაბი: 1 : 1

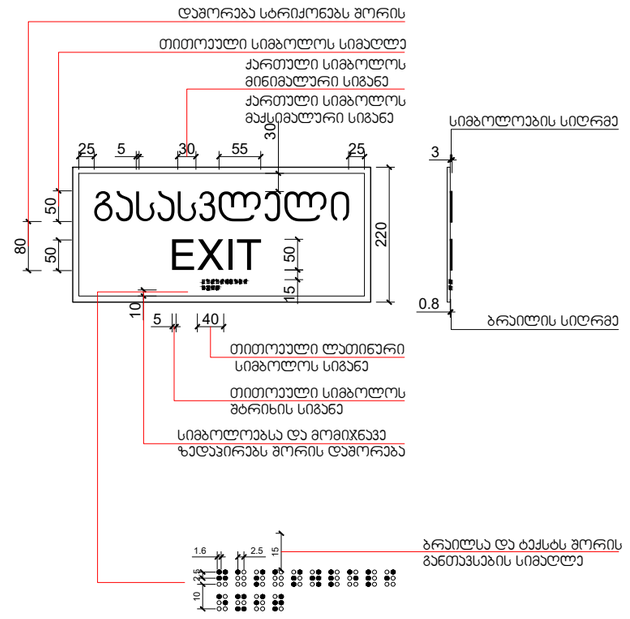
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

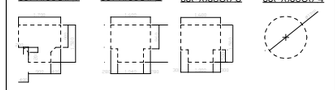
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

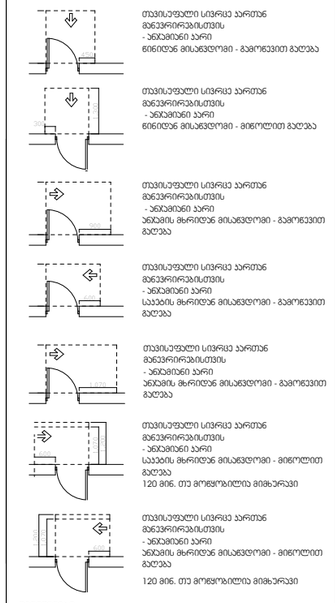
პირობითი ნიშნები

მისაგვლომი სკლაგჩი

მოსაბრიალებელი სივრცეები



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსკლორატაციამი მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუშ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

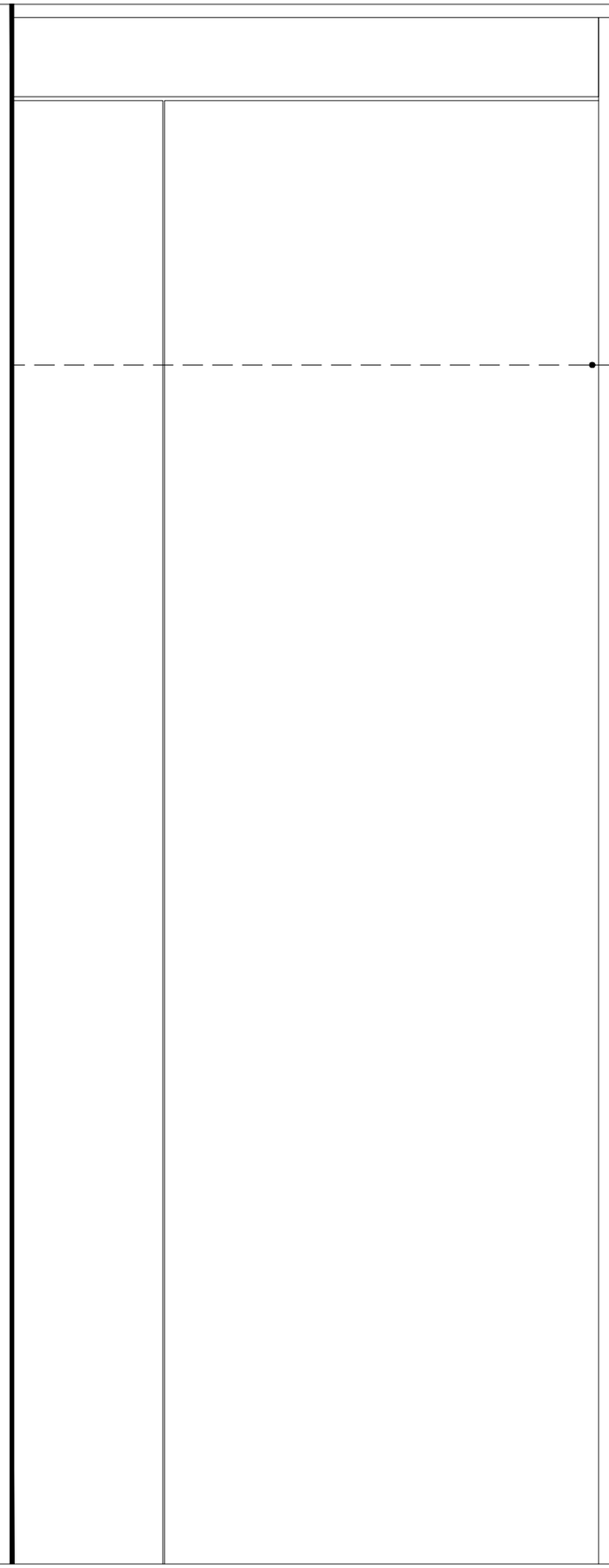
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარეჯა ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

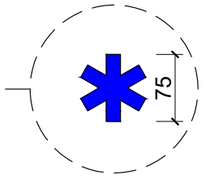
გასასვლელი ნიშნები

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:2	A3

2024



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

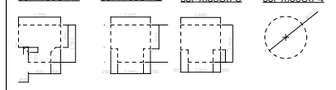
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

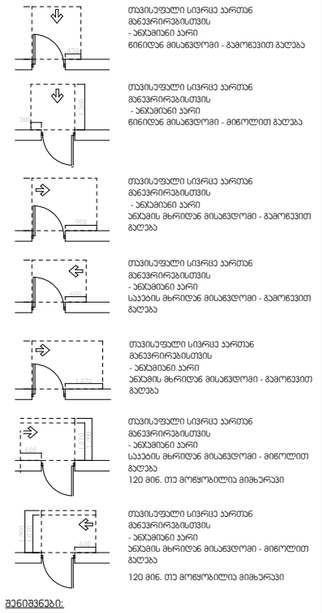
პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სკლაბეჭი

მოსაბრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პასპორტიზაციამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გარეგინ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

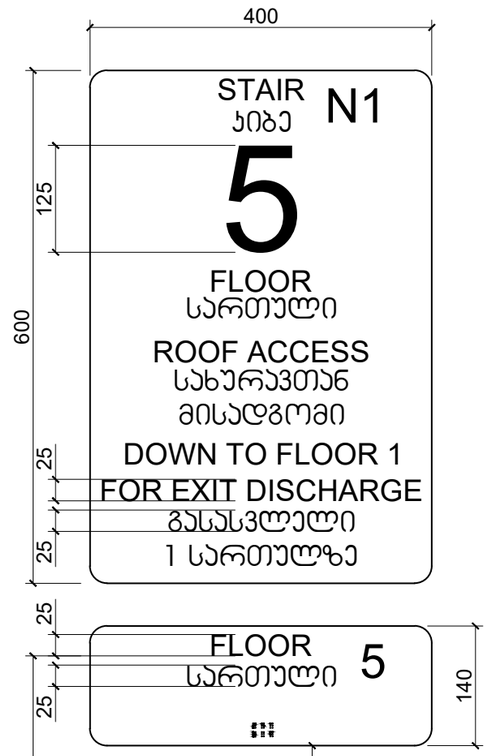
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გზა-ჯარის ამომცნობი ნიშნები

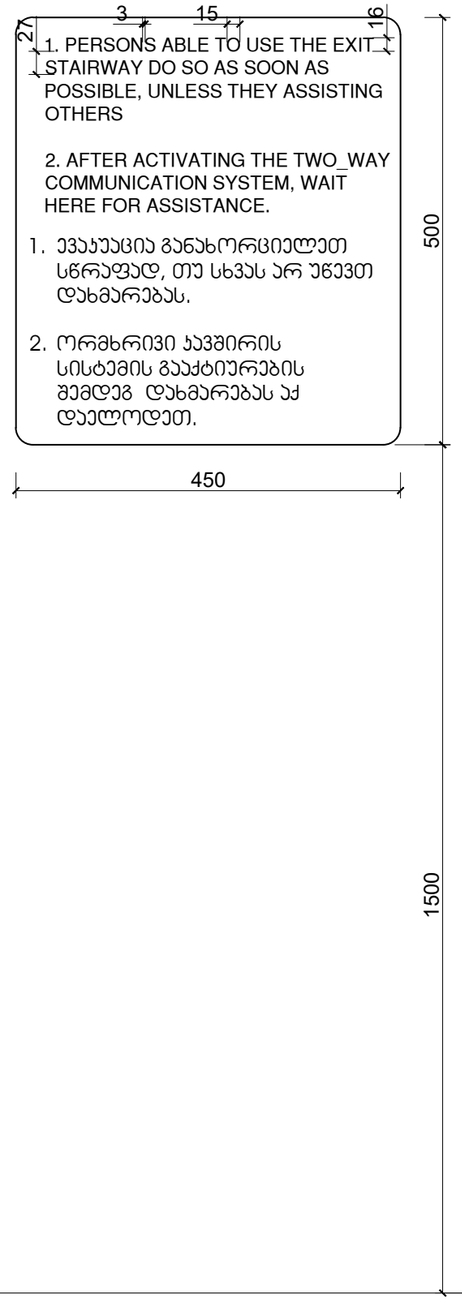
ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1.37	A3

2024 წ

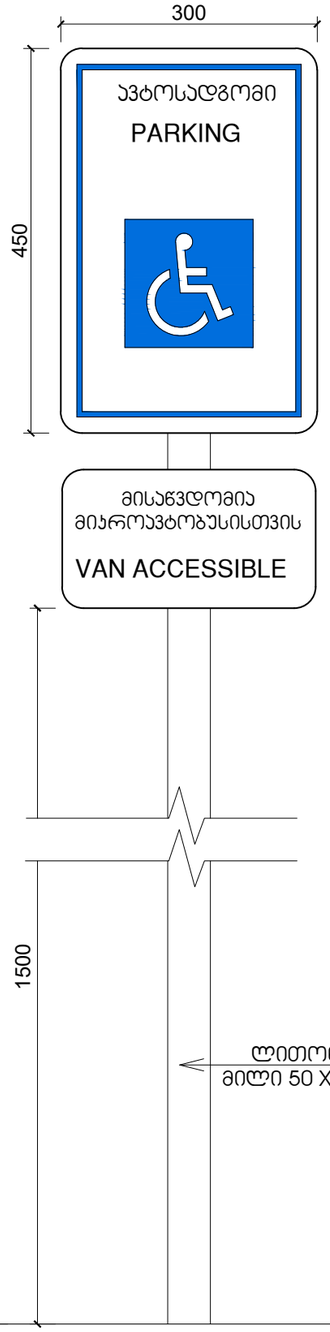
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



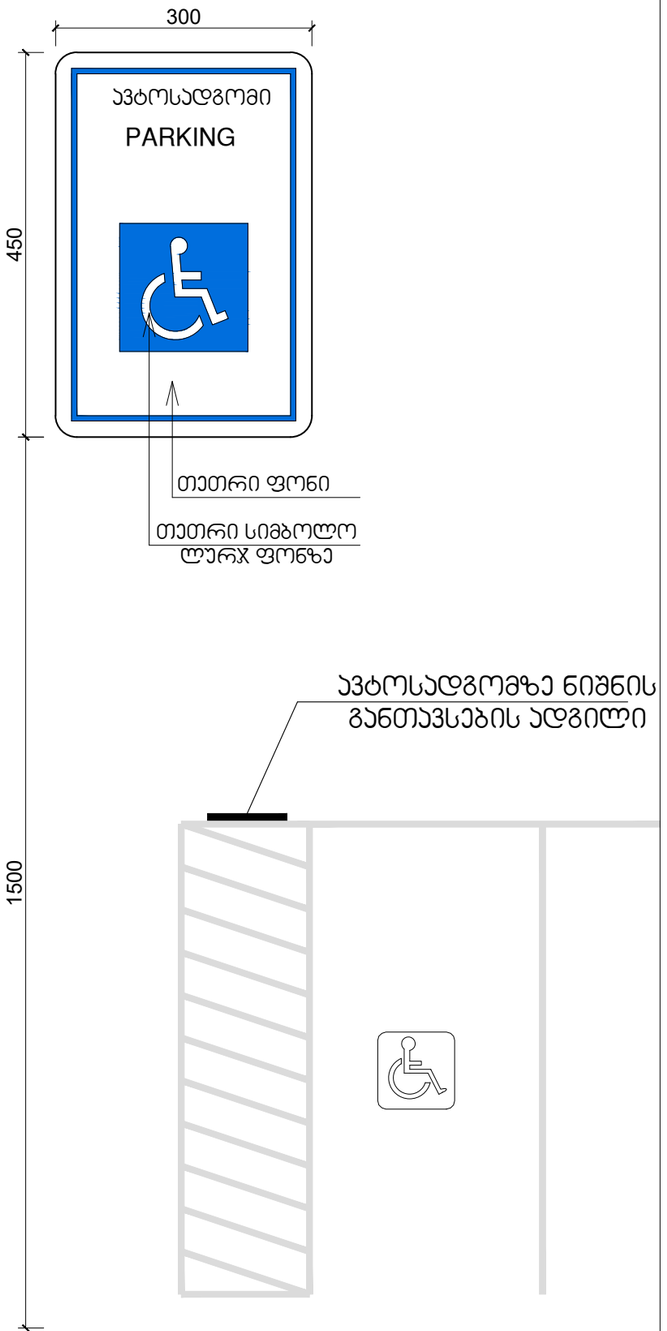
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის დასახელება

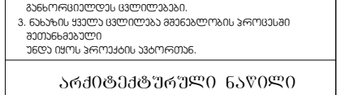
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სკლაბეჯი

მოსაბრიალებელი სივრცეები



პარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსელოობაციამი მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემოსახიდია. მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მე. არქიტექტორი	გვრიმ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

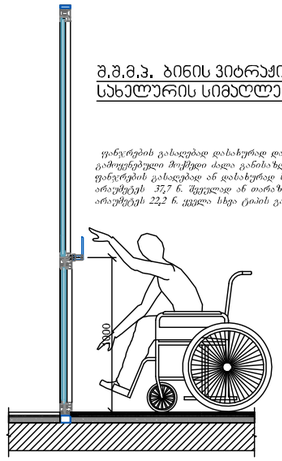
პარკინგის ნიშნები

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:1.44	A3

2024

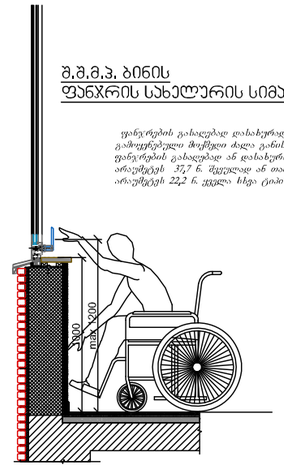
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქნილი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქნილი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ძალა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

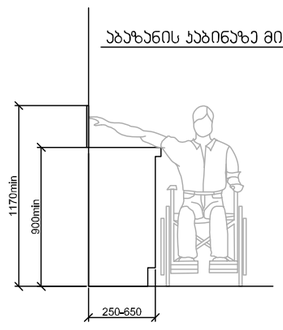


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

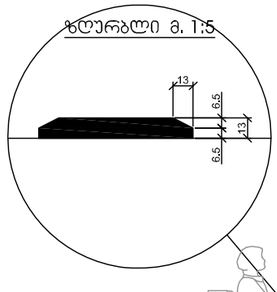
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქნილი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქნილი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ძალა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



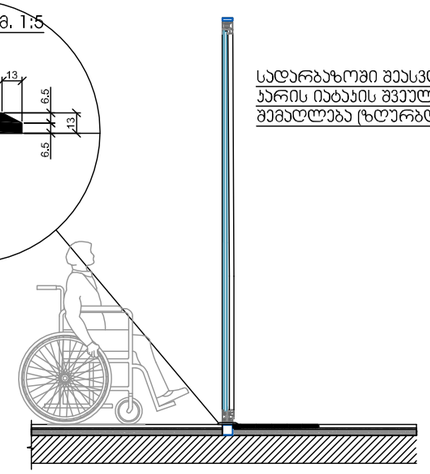
აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



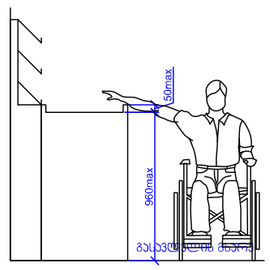
ზღურბლი მ. 1:5



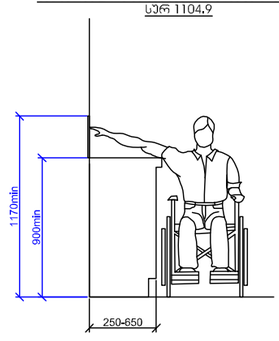
სადარბაზოში შესასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50
სარ 904.4.2



სამზარეულოს ან აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა
სარ 1104.9



პროექტის დასახელება

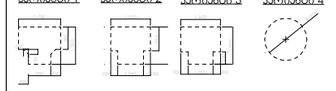
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

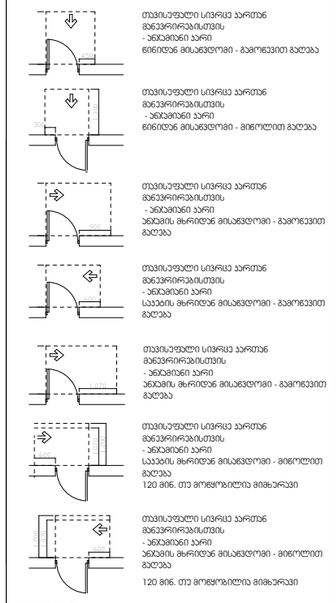
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სკლაბეჯი

მოსაბრისულებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქმსლოკაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შემთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლე დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები performers

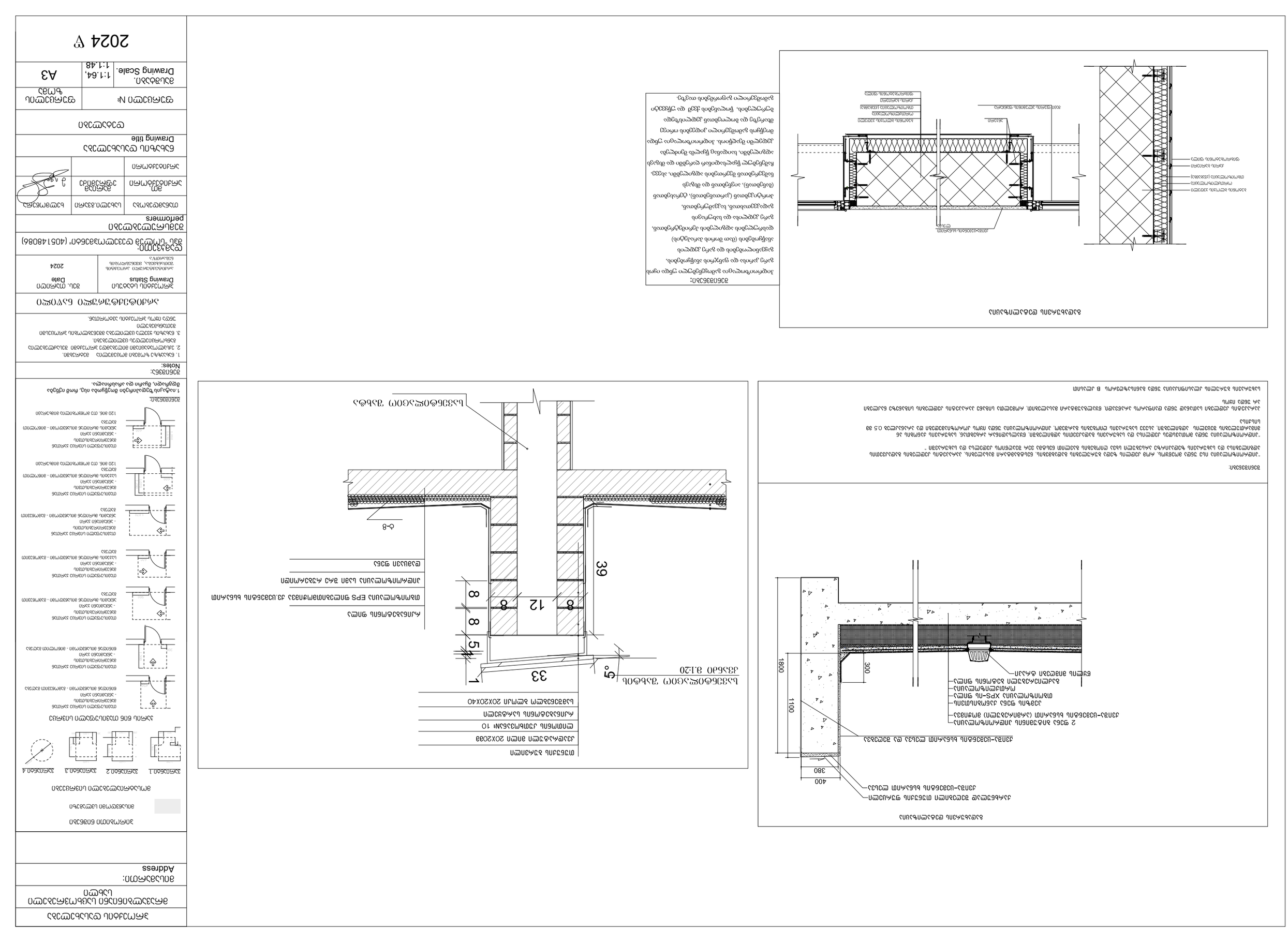
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	გვრიტამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

დეტალები

ფურცელი №		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:0.69	A3

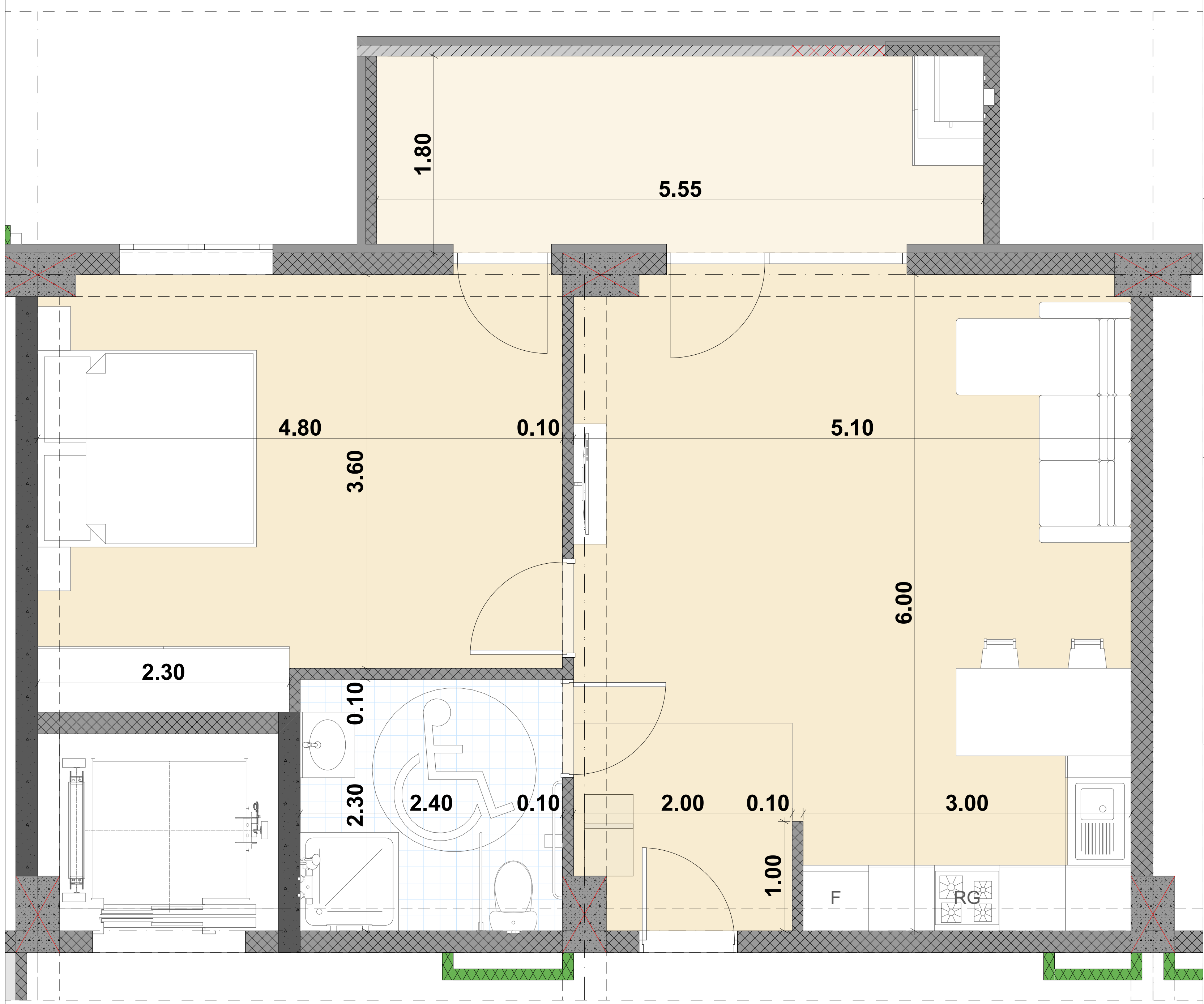
2024


מבנה מגורים
מפלס כניסה קובעת
מפלס 0.00
מפלס 0.00
מפלס 0.00

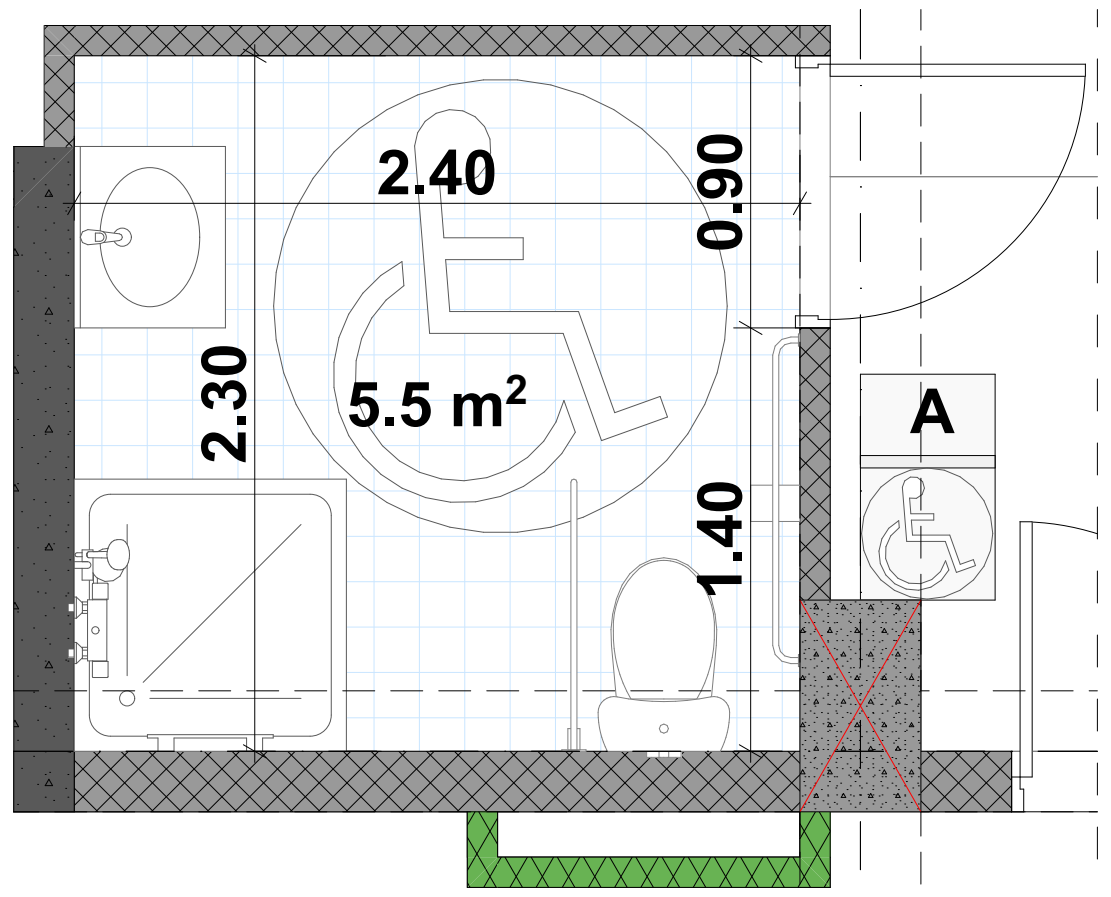
"ა" ტიპის ბინის სააბაზანოს დეტალიზაცია მ 1:50

"ა" ტიპის ბინის დეტალი D-12
+4.30 და +7.50 ნიშნულებზე მ 1:50

დეტალი 12 "ა" ტიპის ბინა 1:50

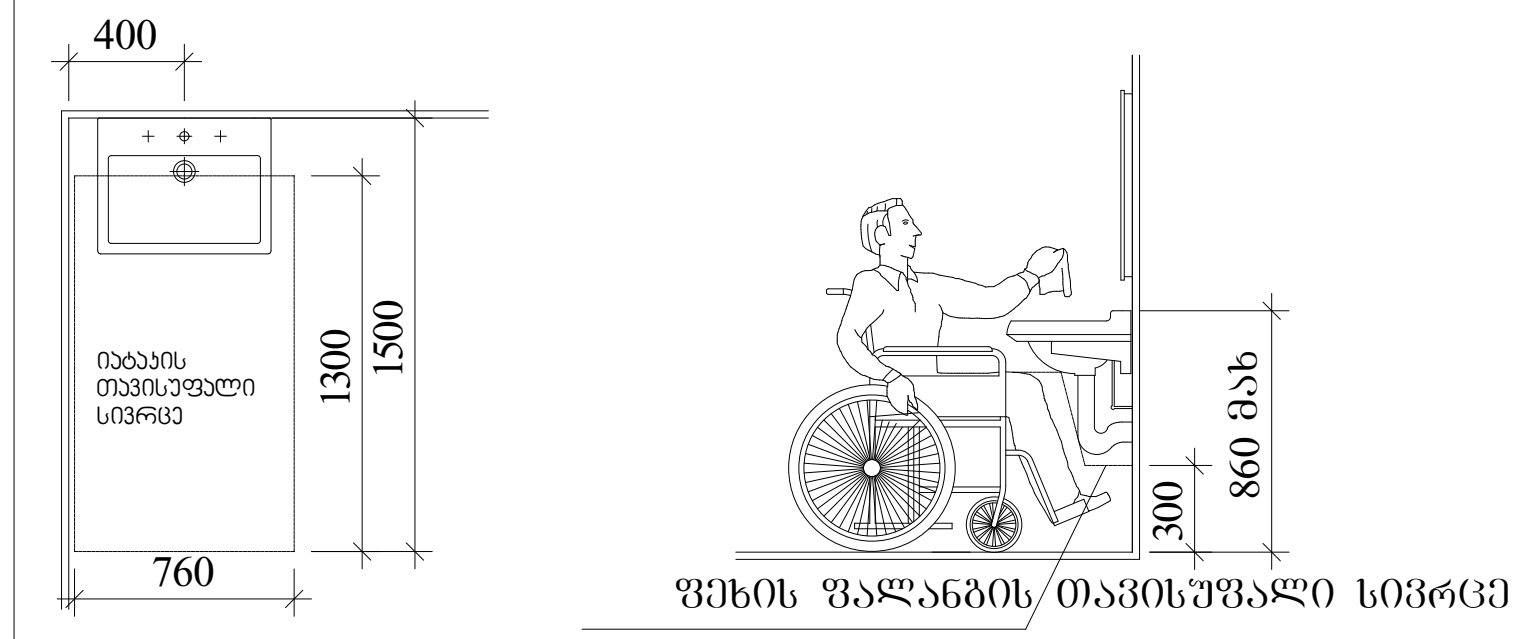


15. დეტალი 12 "ა" ტიპის ბინა1:50

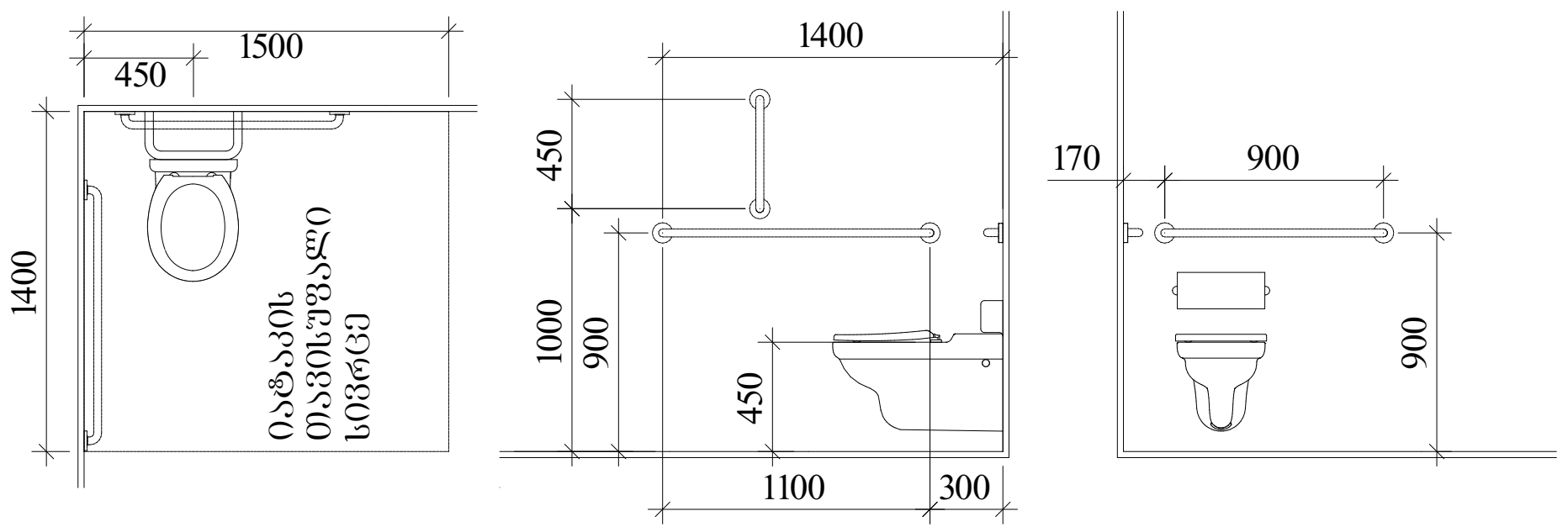


ხელსაბანის მდებარეობა

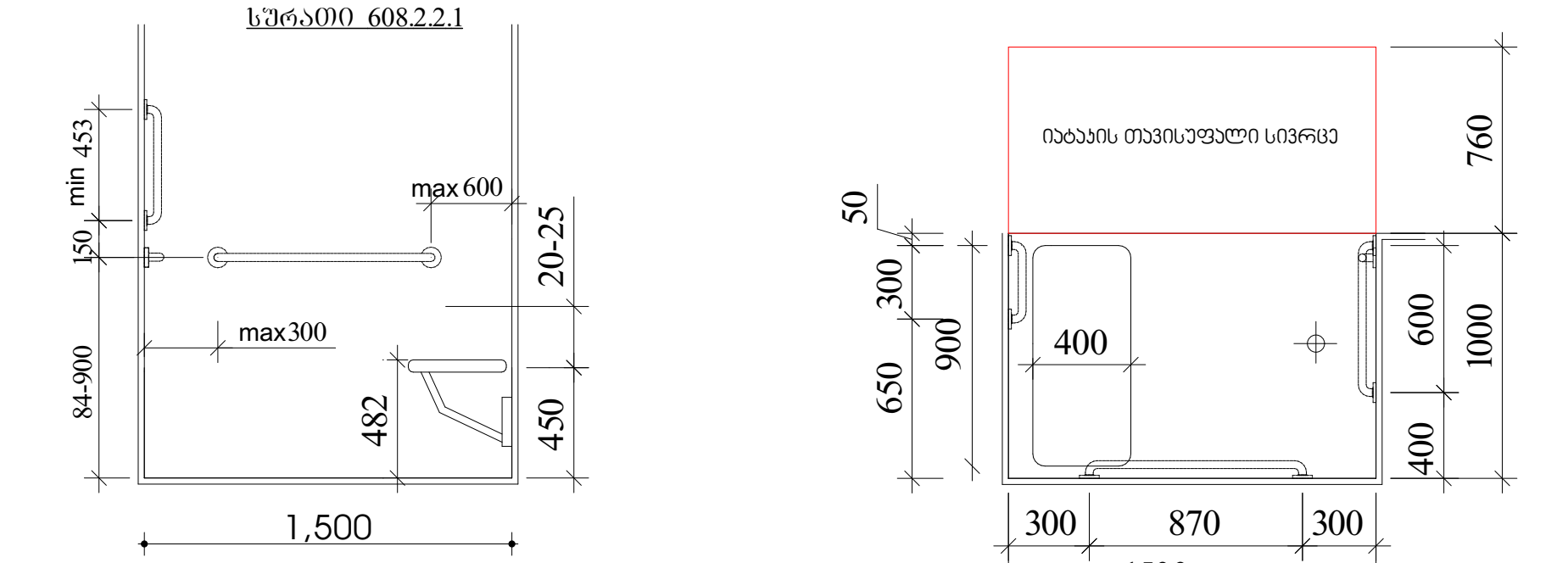
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



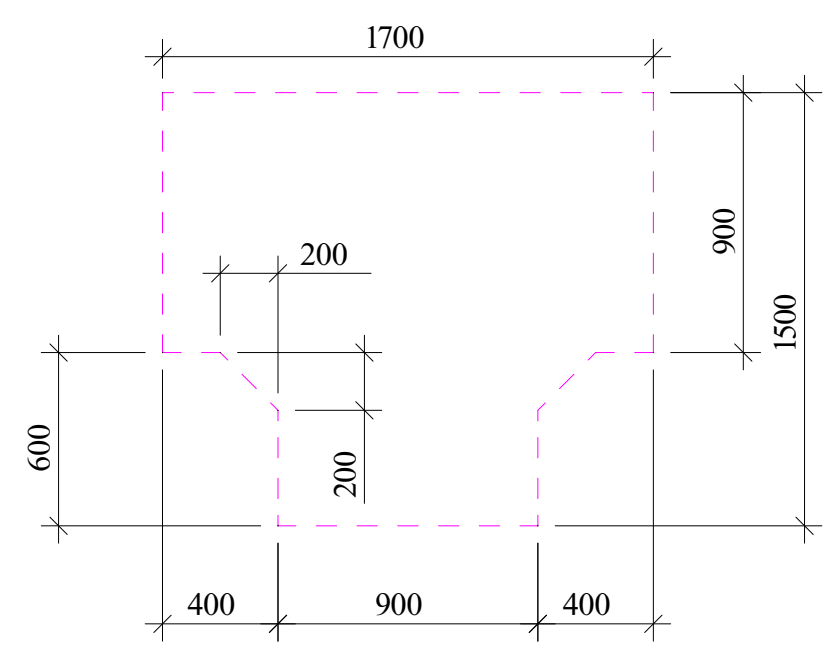
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



სტანდარტული შესაბორებელი ტიპის საპირფარეშო
სურათი 608.2.2.1



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

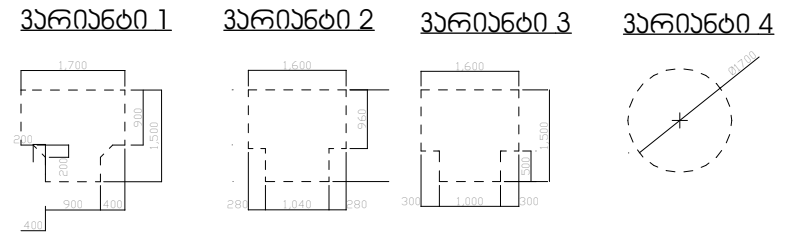
მისამართი:
Address

პირობითი ნიშნები

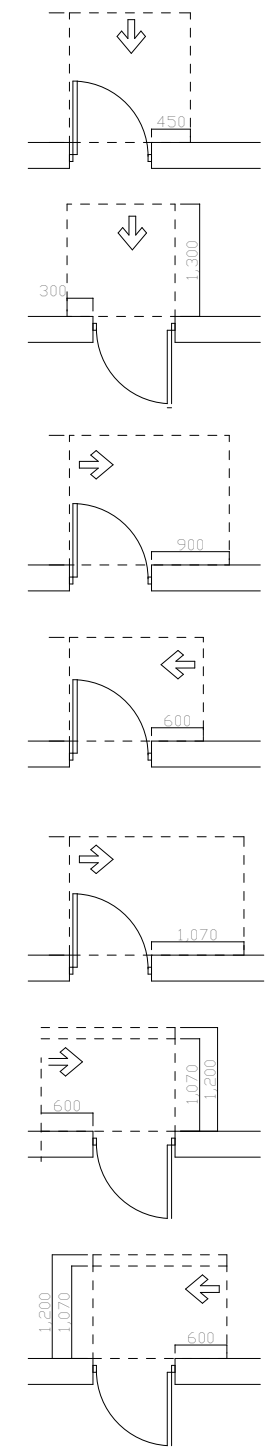
მისაწვდომი სვლაგზები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მიმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მიმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2024

დამკვეთი:
შპს "სოლუმ დეველოპმენტი" (405148086)

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	მარიამ ეფრემიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

"ა" ტიპის ბინა

ფურცელი №	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:50, 1:2.62	A3

2024 წ