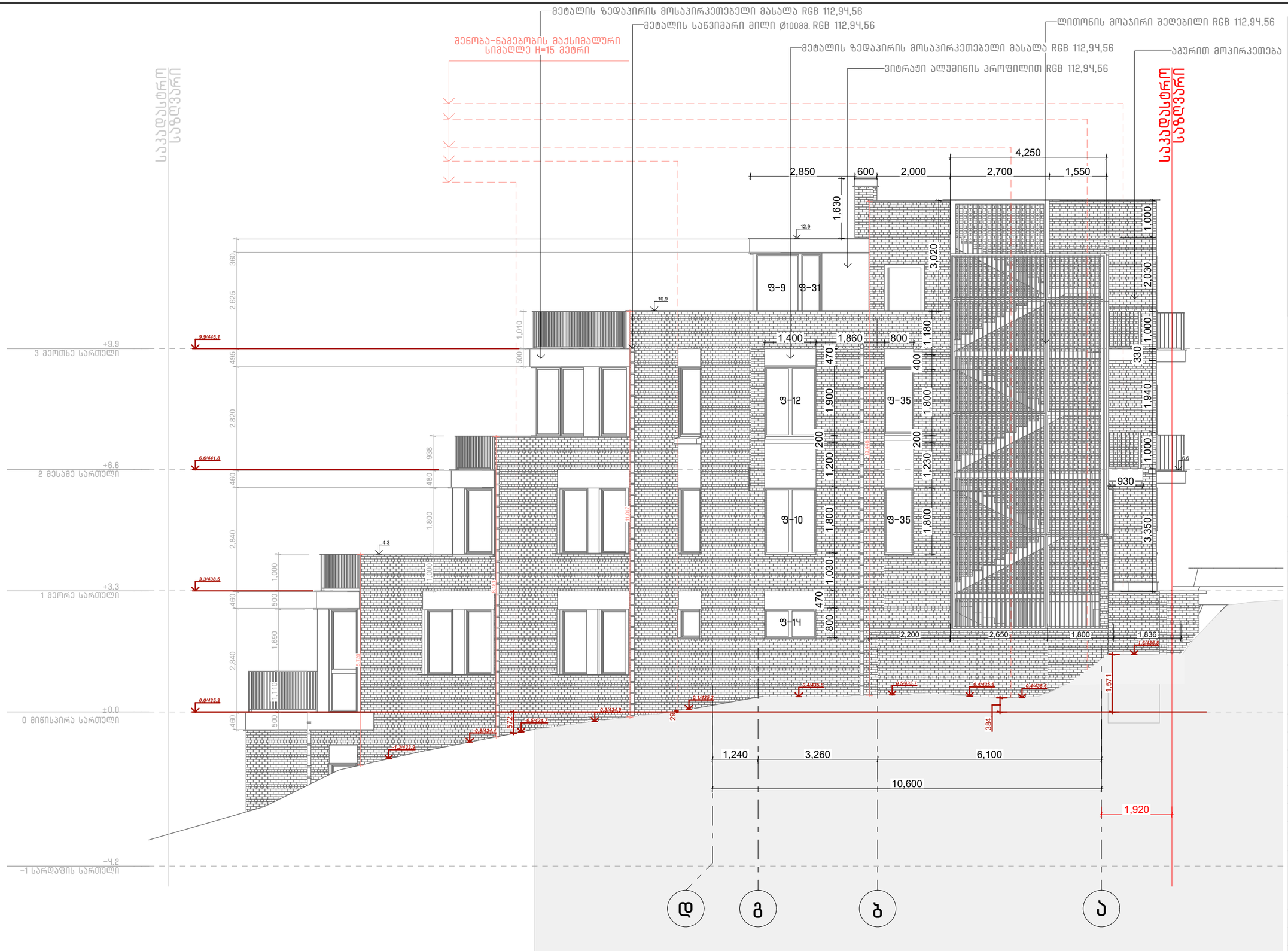


პირობითი ნიშნები:

მიწის ყრა

საპროექტო ორგანიზაცია:
COMPANY NAME:

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
წყნეთის გზატკეცილი N52,
თბილისი
ს/კ 404892069

პროექტის დასახელება:
JOB TITLE:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჩაისუბნის ქუჩაზე

მისამართი:
ADDRESS:

ჩაისუბნის ქუჩა N7, თბილისი,
ს/კ 01.16.06.039.014

ნიშნული ზღვის დონიდან:
ALTITUDE TO SEA LEVEL :

±0.00 = 435.2

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION :

შენიშვნები:
NOTES:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.

3. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.

4. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმების პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი DRAWING STATUS	შეს. თარიღი DATE

შემსრულებლები
PERFORMERS

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლევან ხუხაშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	თორნიკე დათებაშვილი	
პრ. ავტორი	თორნიკე დათებაშვილი	
არქიტექტორი	თამარ კახიძე	
ვიზუალიზაცია	ნიკა გორგოშაძე	

ფასადები

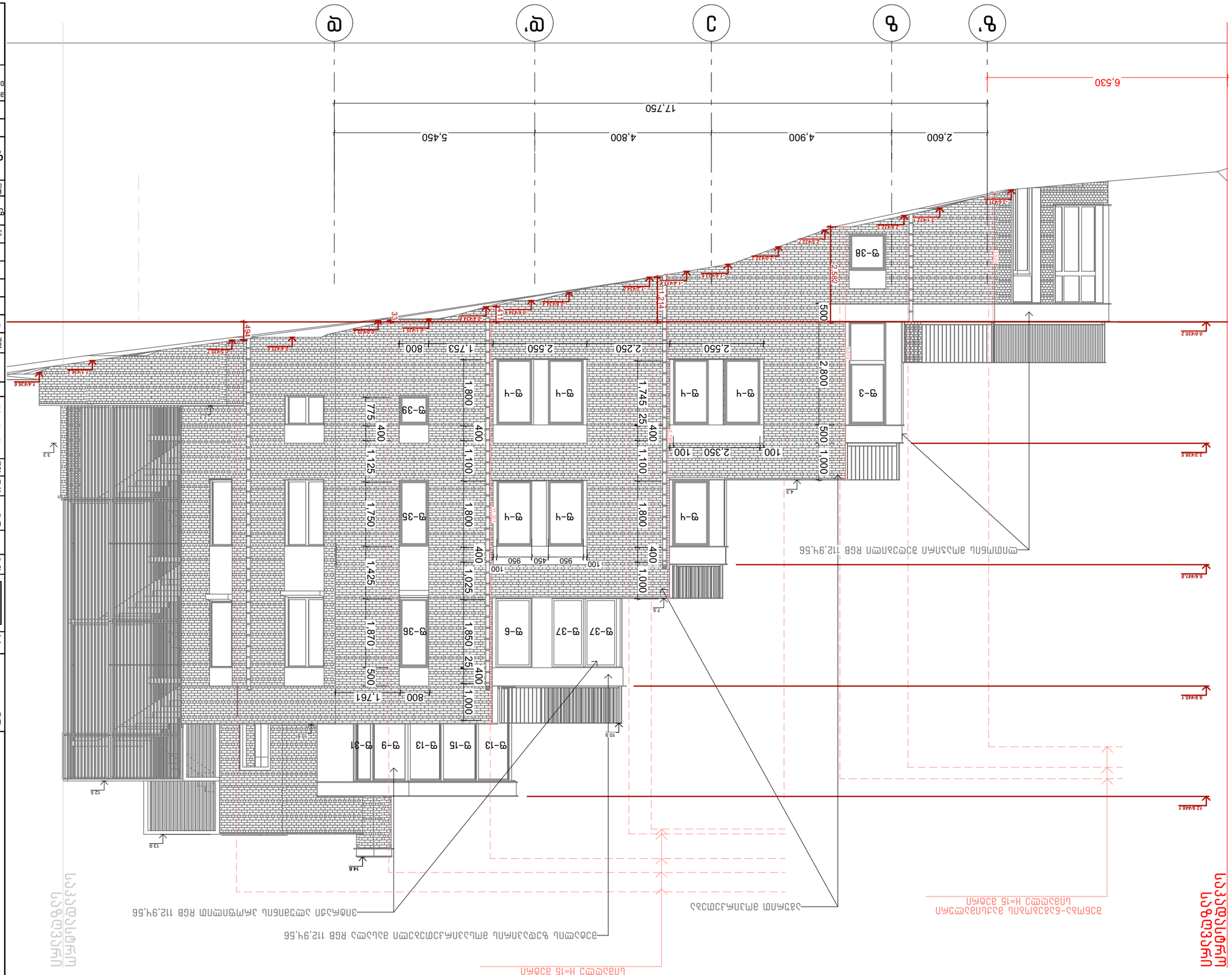
ნახაზის დასახელება
DRAWING TITLE

ფასადი დ-ა

ინდექსი N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES N.	ფურცლის ზომა
21	36	A 3

მასშტაბი
DRAWING SCALE
1:100

2023 წ.

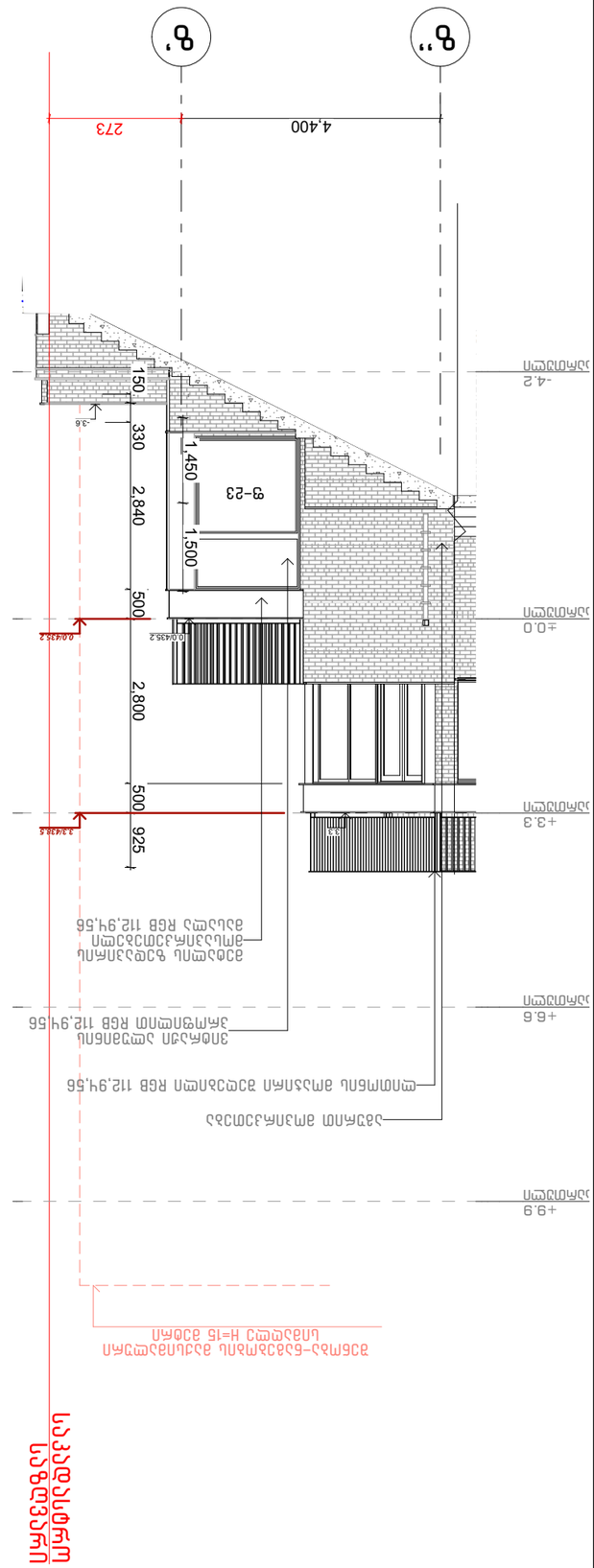


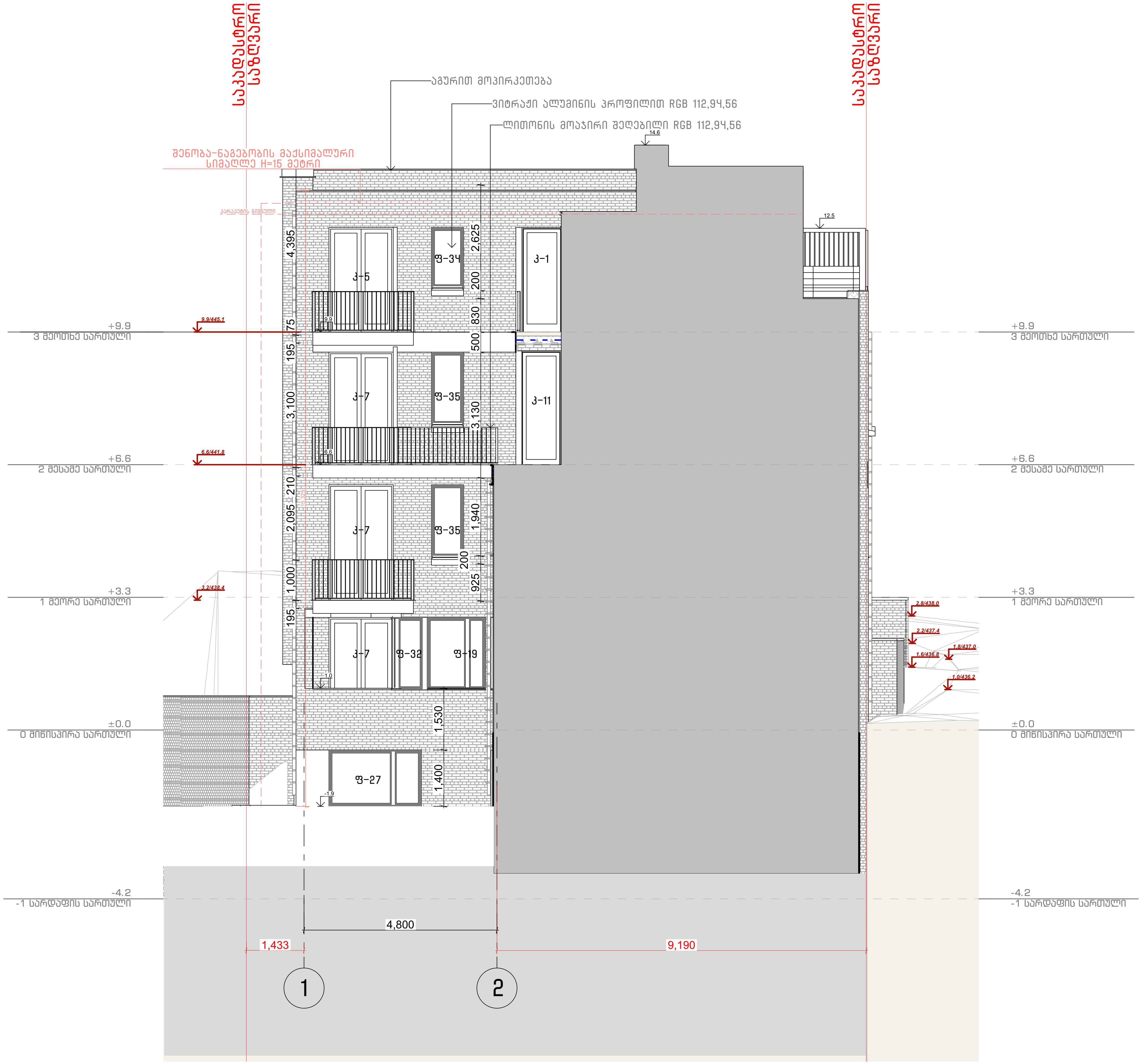
პროექტის დასახელება:	
ნაკვეთის მისამართი:	
ავტორი:	
ფასადი ჩრ-ღ	
ნახაზის დასახელება:	
DRAWING TITLE	
ფასადი	
ობიექტის N:	
OBJECT N	
ფურც.	
SHEETS N.	
ფურცელი	
INDEX	
22	36
ზომა:	
DRAWING SCALE	
1:100	A 3

2023 წ.

FEATURES	
ფასადის მასალა	
ფერი	
ტექსტურა	
ალუმინის კარ-ფანჯრის პროფილი	
ალუმინის კარ-ფანჯრის პროფილი	
ალუმინის კარ-ფანჯრის პროფილი


1'
1''
4,800
195
+6.6
მეორე სართულის დონე
+3.3
პირველი სართულის დონე
±0.0
თბილისის სანიტარული ნორმების მიხედვით ნაგებობის ზომა უნდა იყოს 1.870
-4.2
-1 სართულის სანიტარული ნორმების დონე
+9.9
მესამე სართულის დონე
ნაგებობის ზომა H=15 მეტრამდე
მანძილი ნაგებობის ფასადიდან ნაგავმზიდის ბორბლამდე
ნაგავმზიდის მისასვლელი გზა
ნაგავმზიდის მისასვლელი გზა
ნაგავმზიდის მისასვლელი გზა


ფ-ყ
ფასადის ფ''-ფ' ჭრილი
1:100
ფ''
ფ'
4,400
273
+9.9
+6.6
+3.3
+0.0
-4.2
ფ-23
3.6
150
330
1,450
1,500
2,840
500
2,800
500
925
0.04352
ფ-5
ფასადის 2'-2'' ჭრილი
1:100
2'
2''
2,540
3,700
2,978
2,195
1,000
11
43
ფ-6
ფასადის ე-ფ ჭრილი
1:100
ე
ფ
4,800
ფ-33
ფ-25
ფ-29
ჯ-2
1,680
150
4,370
01
ფ-26
ფ-3
2,800
500
58
258
ფ-11
ფასადის 1-2 ჭრილი
1:100
1
3619
2,900
1,400
1,538
ფ-19
ფ-32
1,800
1,760
ჯ-7
1,300
430
3,040
ფ-35
2,000
330
170
330
800
2,800
ჯ-7
ფ-35
2,000
500
1,010
1,400
ჯ-5
2,490
ფ-35
1,600
850
800
100
12,345
140
134
140
ასაღდასტური
ასაღდასტური
ასაღდასტური



პირობითი ნიშნები:

მინის ყრა

საპროექტო ორგანიზაცია:
COMPANY NAME:

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
წყნეთის გზატკეცილი N52,
თბილისი
ს/კ 404892069

პროექტის დასახელება:
JOB TITLE:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჩაისუბნის ქუჩაზე

მისამართი:
ADDRESS:

ჩაისუბნის ქუჩა N7, თბილისი,
ს/კ 01.16.06.039.014

ნიშნული ზღვის დონიდან:
ALTITUDE TO SEA LEVEL :

±0.00 = 435.2

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION :

შენიშვნები:
NOTES:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.
3. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი DRAWING STATUS	შეს. თარიღი DATE

შემსრულებლები
PERFORMERS

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლევან ხუხაშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	თორნიკე დათებაშვილი	
პრ. ავტორი	თორნიკე დათებაშვილი	
არქიტექტორი	თამარ კახიძე	
ვიზუალიზაცია	ნიკა გორგოშაძე	

ფასადები

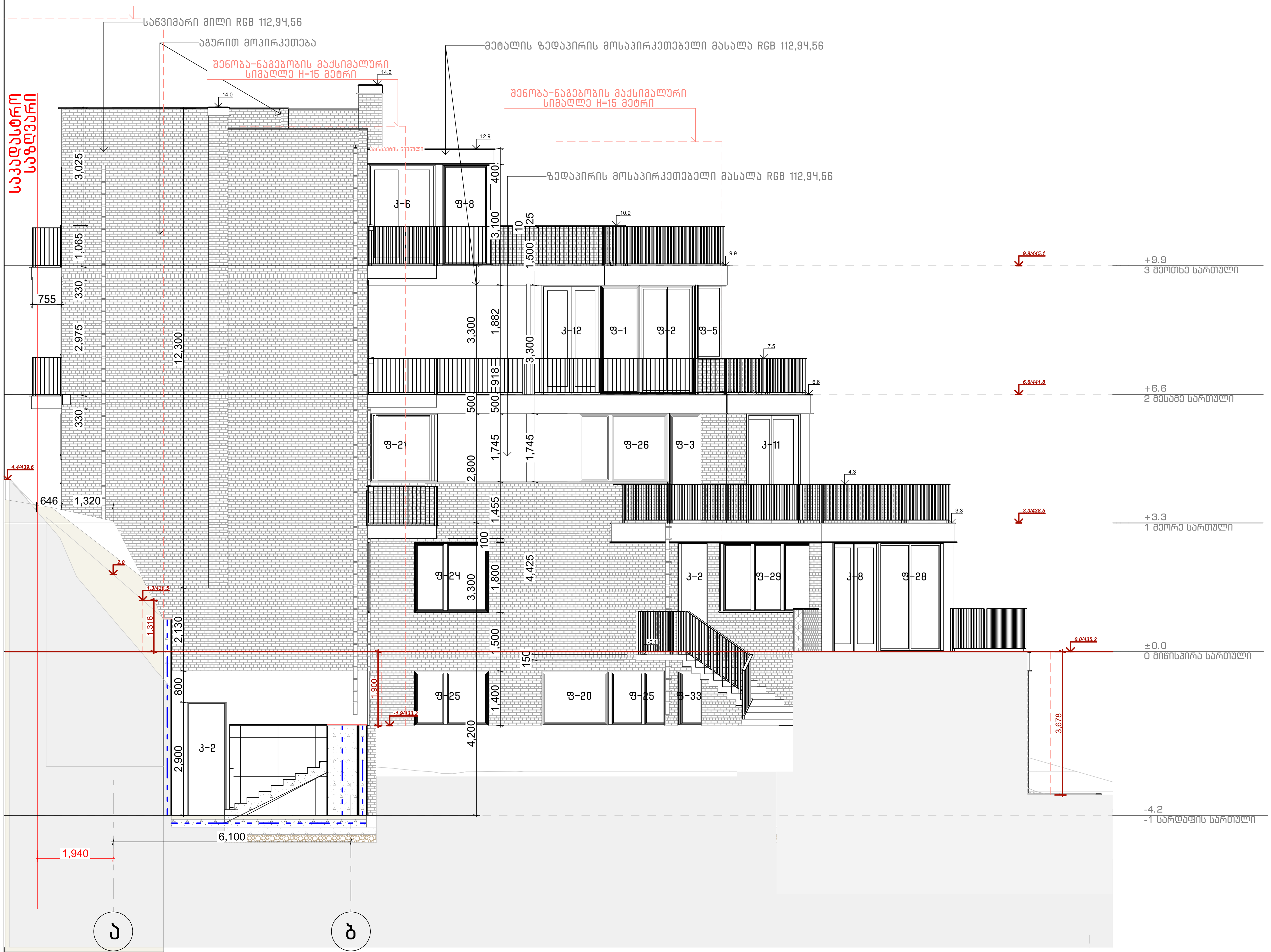
ნახაზის დასახელება
DRAWING TITLE

ფასადი 1-2

ინდექსი N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES N.	ფურცლის ზომა
25	36	A 3

მასშტაბი
DRAWING SCALE
1:100

2023 წ.



პირობითი ნიშნები:

მინის ყრა

საპროექტო ორგანიზაცია:
COMPANY NAME:

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
წყნეთის გზატკეცილი N52,
თბილისი
ს/კ 404892069

პროექტის დასახელება:
JOB TITLE:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჩაისუბნის ქუჩაზე

მისამართი:
ADDRESS:

ჩაისუბნის ქუჩა N7, თბილისი,
ს/კ 01.16.06.039.014

ნიშნული ზღვის დონიდან:
ALTITUDE TO SEA LEVEL :

±0.00 = 435.2

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION :

შენიშვნები:
NOTES:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.
3. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი DRAWING STATUS	შეს. თარიღი DATE

შემსრულებლები
PERFORMERS

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლევან ხუხაშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	თორნიკე დათებაშვილი	
პრ. ავტორი	თორნიკე დათებაშვილი	
არქიტექტორი	თამარ კახიძე	
არქიტექტორი	ნიკა გორგოშაძე	

ფასადები

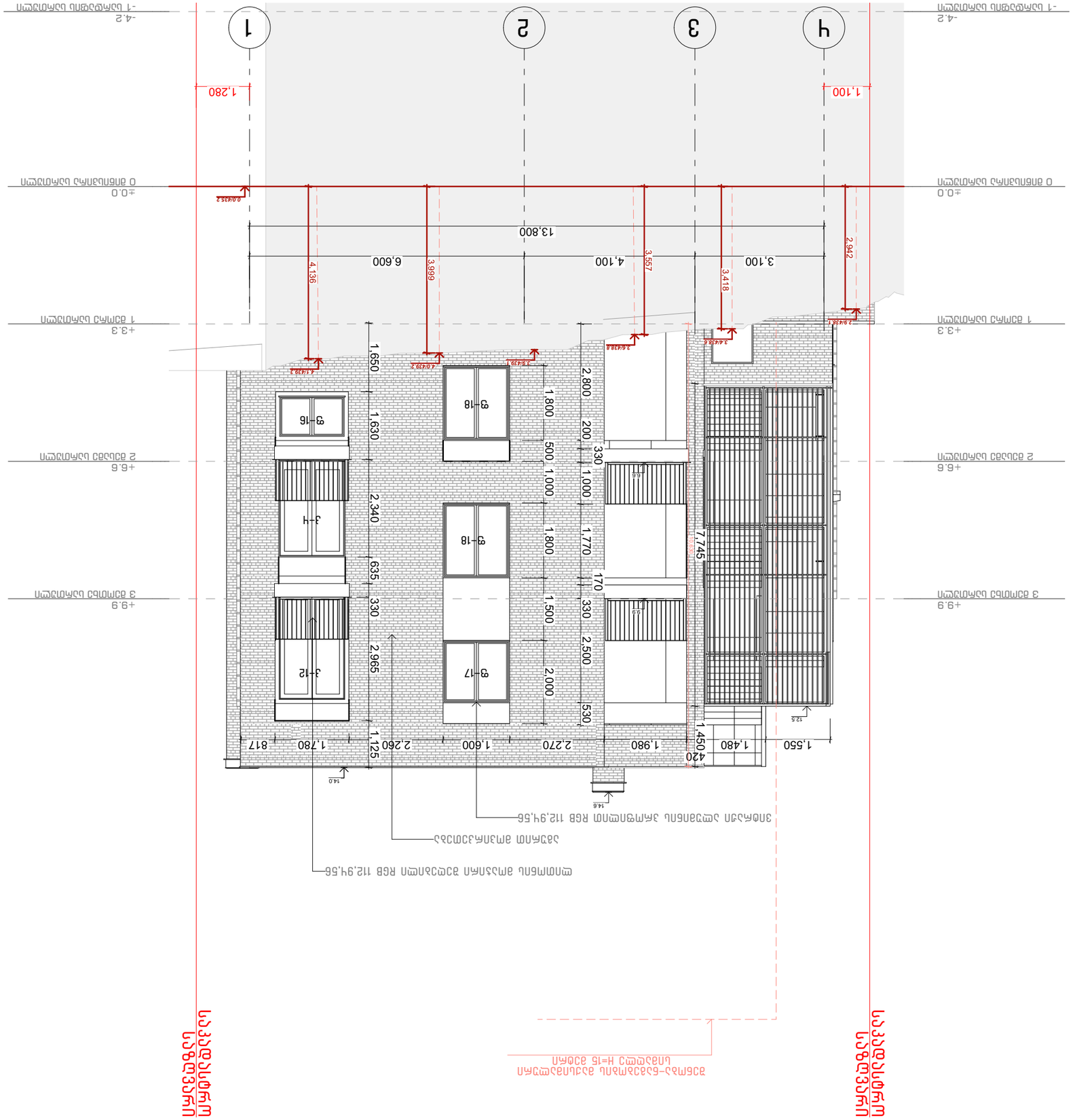
ნახაზის დასახელება
DRAWING TITLE

ფასადი ა-ზ

ინდექსი N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES N.	ფურცლის ზომა
		A 3

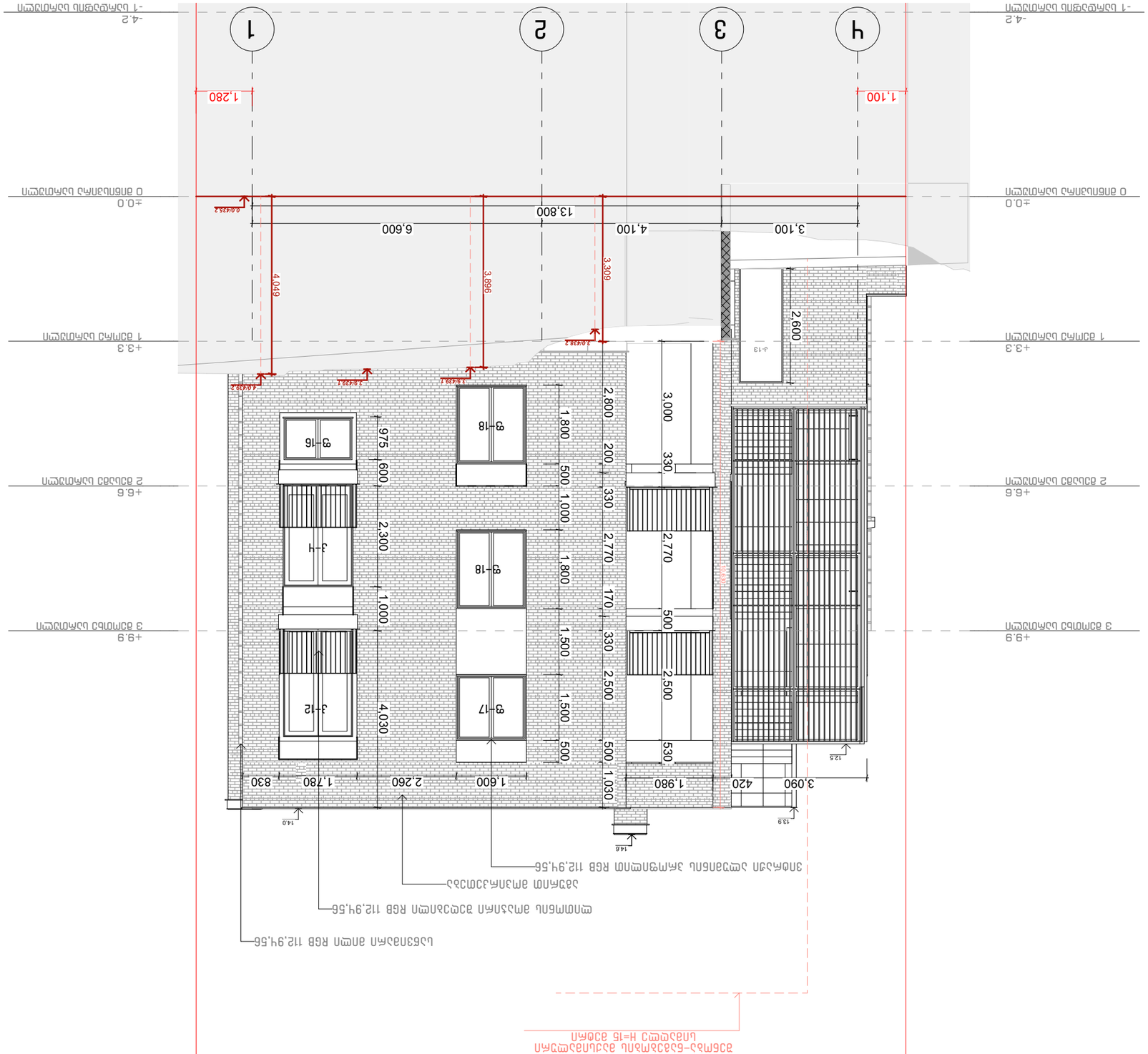
მასშტაბი
DRAWING SCALE
1:100

2023 წ.



3-2

პროექტის ნომერი:	
მშენებლობის ეტაპი:	
ნახაზის ნომერი:	
ნახაზის დასახელება:	ელექტრული ქსელის ანძის ნომერი
	ანძამდე მანძილი
	ანძის სიმაღლე
	ანძამდე დამიწების ძაბვა
	ელექტრული ქსელის ანძის სიმაღლე



პროექტირების სტადია	ტექნიკური პროექტი
ობიექტის დასახელება	ქალაქ ბათუმში, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №52, ნაკვეთი №2
პროექტის დასახელება	ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის სათავო ოფისის და სავაჭრო ფართების მშენებლობა
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-1 (ფასადის ნაწილი ჭრილის მიხედვით)
ნახაზის N	1
ფურც. რაოდ.	
ფორმატი	A 3
DRAWING SCALE	1:100

2023 წ.

პროექტის ავტორი:

ბათუმი

შპს "თამარ ქავთარაძის არქიტექტურული ბიურო"
ქ.ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №52,
ტელ: 599289069

ავტორის ხელმოწერა:

შპს "ბათუმის ტექნიკური უნივერსიტეტი"
ქ.ბათუმი, ა.წერეთლის ქუჩა №35,
ტელ: 422 27 60 60

ექსპერტიზის ნომერი და თარიღი:

ექსპერტიზის ორგანიზაციის დასახელება:

ნახაზის N	1
ფურც. რაოდ.	
INDEX	
PAGES N.	

ნახაზის სათაური:
ფასადი 1-1 (ფასადის ნაწილი ჭრილის მიხედვით)

DRAWING TITLE

პროექტის დასახელება:
ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის სათავო ოფისის და სავაჭრო ფართების მშენებლობა

JOB TITLE:

არქიტექტორი	ნ.ჭავჭავაძე
კონსტრუქციები	
ელ. ქსელი, ელ. ავარ. სისტ.	
სანტექნიკა, გათბობა, ვენტილაცია	
ტექნოლოგია	
ნახაზის ავტორი	

მთავარი არქიტექტორი	ს.ბაქრაძე	
მთავარი ინჟინერი	ნ.ჭავჭავაძე	
ინჟინერი		
ინჟინერი		
ინჟინერი		
ინჟინერი		
ინჟინერი		
ინჟინერი		
ინჟინერი		
ინჟინერი		

ტექნიკური მახასიათებლები
FEATURES

ნიშნული	±0.00 = ზღვის დონიდან 135.2

ALTITUDE TO SEA LEVEL :

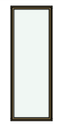
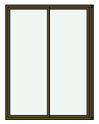
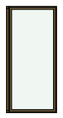
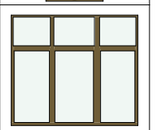
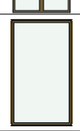
ნახაზზე ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული, გარდა სპეციალურად აღნიშნული შემთხვევებისა.

NOTES:

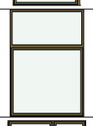
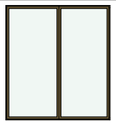
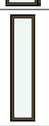
ელექტრონული ვერსია

EXPLICATION :

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ზომები	რაოდენობა	ნიმუში
ფ – 1	1,010×2,800	1	
ფ – 2	2,090×2,800	1	
ფ – 3	800×2,900	1	
ფ – 4	1,000×1,800	7	
ფ – 5	1,015×1,900	1	
ფ – 6	1,000×1,900	1	
ფ – 7	1,000×2,800	1	
ფ – 8	1,174×2,600	1	
ფ – 9	1,250×2,600	1	
ფ – 10	1,400×1,800	1	
ფ – 11	3,100×2,700	1	
ფ – 12	1,400×1,900	1	
ფ – 13	1,400×2,600	2	
ფ – 14	1,400×800	1	
ფ – 15	1,500×2,600	1	
ფ – 16	1,600×1,000	1	

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ზომები	რაოდენობა	ნიმუში
ფ – 17	1,600×1,500	1	
ფ – 18	1,600×1,800	2	
ფ – 19	1,455×1,800	1	
ფ – 20	1,700×1,400	1	
ფ – 21	1,480×1,775	1	
ფ – 22	1,600×1,775	1	
ფ – 23	1,800×2,607	1	
ფ – 24	1,900×1,800	1	
ფ – 25	1,900×1,400	2	
ფ – 26	2,280×1,750	1	
ფ – 27	2,300×1,400	1	
ფ – 28	2,550×2,800	1	
ფ – 29	3,000×1,800	1	
ფ – 30	800×1,775	1	
ფ – 31	600×2,600	1	
ფ – 32	650×1,800	1	
ფ – 33	800×1,400	1	
ფ – 34	800×1,500	1	
ფ – 35	800×1,800	5	
ფ – 36	800×1,900	1	

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ზომები	რაოდენობა	ნიმუში
ფ – 37	900×1,900	2	
ფ – 38	1,000×1,000	1	
ფ – 39	800×800	1	
ფ – 40	850×1,800	1	

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	ზომების სიგრძე×სიმაღლე	რაოდენობა	ნიმუში
კ – 1	1,000×2,600	1	
კ – 2	1,000×2,900	3	
კ – 3	1,300×2,900	1	
კ – 4	1,600×2,300	1	
კ – 5	1,600×2,600	1	
კ – 6	1,700×2,600	1	
კ – 7	1,600×2,900	3	
კ – 8	1,800×2,800	1	
კ – 9	1,800×3,800	1	

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	ზომების სიგრძე×სიმაღლე	რაოდენობა	ნიმუში
კ – 10	1,850×2,800	1	
კ – 11	2,100×2,900	1	
კ – 12	1,500×2,800	1	

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ორგანიზაცია:
COMPANY NAME:

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
წყნეთის გზატკეცილი N52,
თბილისი
ს/კ 404892069

პროექტის დასახელება:
JOB TITLE:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჩაისუბნის ქუჩაზე

მისამართი:
ADDRESS:

ჩაისუბნის ქუჩა N7, თბილისი,
ს/კ 01.16.06.039.014

ნიშნული ზღვის დონიდან:
ALTITUDE TO SEA LEVEL :

±0.00 = 435.2

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION :

შენიშვნები:
NOTES:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშეროდ.

2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია პეტრეად.

3. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.

4. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმების პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებან.

პროექტის სტატუსი DRAWING STATUS	შეს. თარიღი DATE

შემსრულებლები
PERFORMERS

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლევან ხუხაშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	თორნიკე დათებაშვილი	
პრ. ავტორი	თორნიკე დათებაშვილი	
არქიტექტორი	თამარ კახიძე	
არქიტექტორი	ნიკა გორგოშაძე	

ფასადები

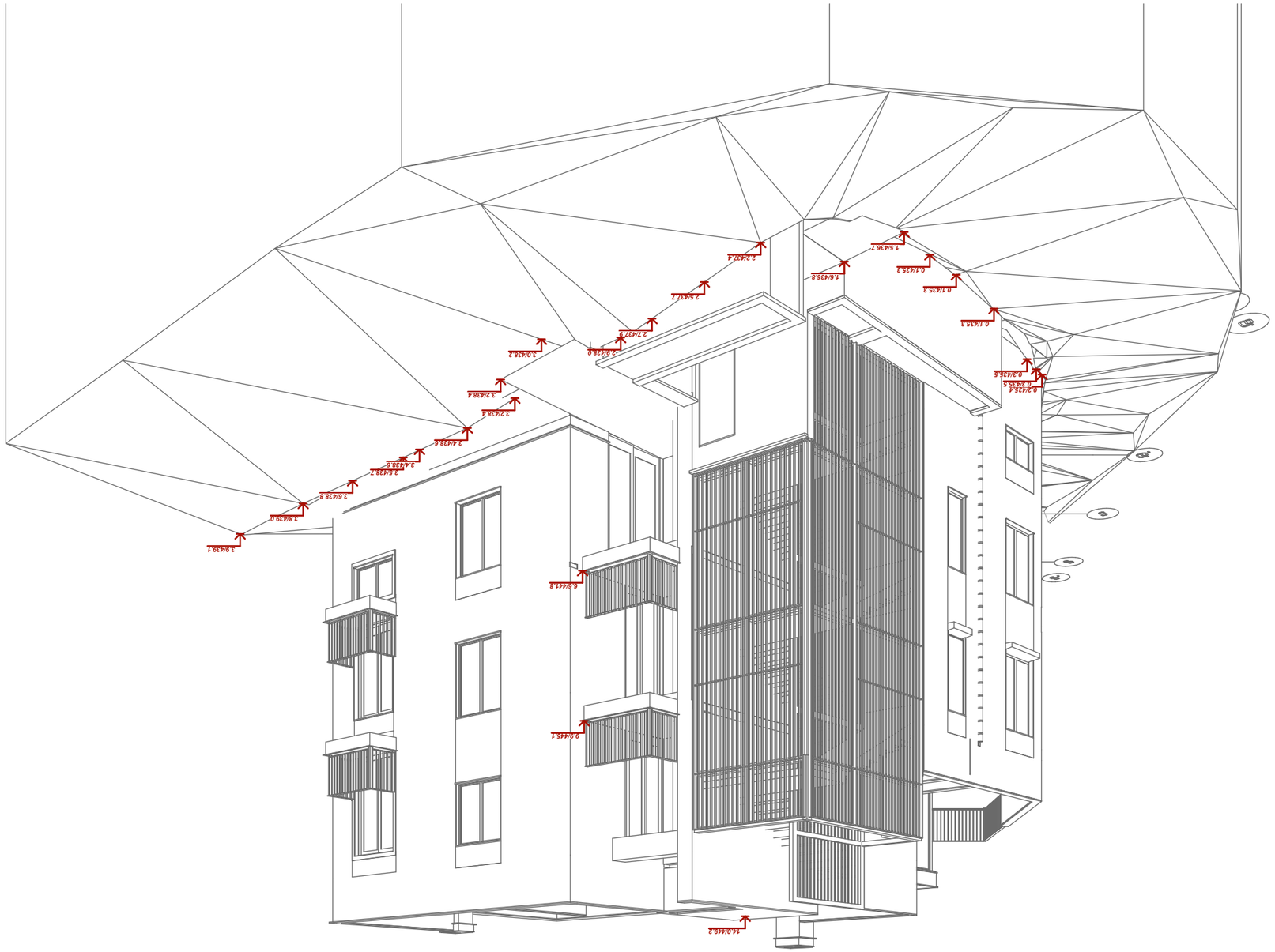
ნახაზის დასახელება
DRAWING TITLE

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

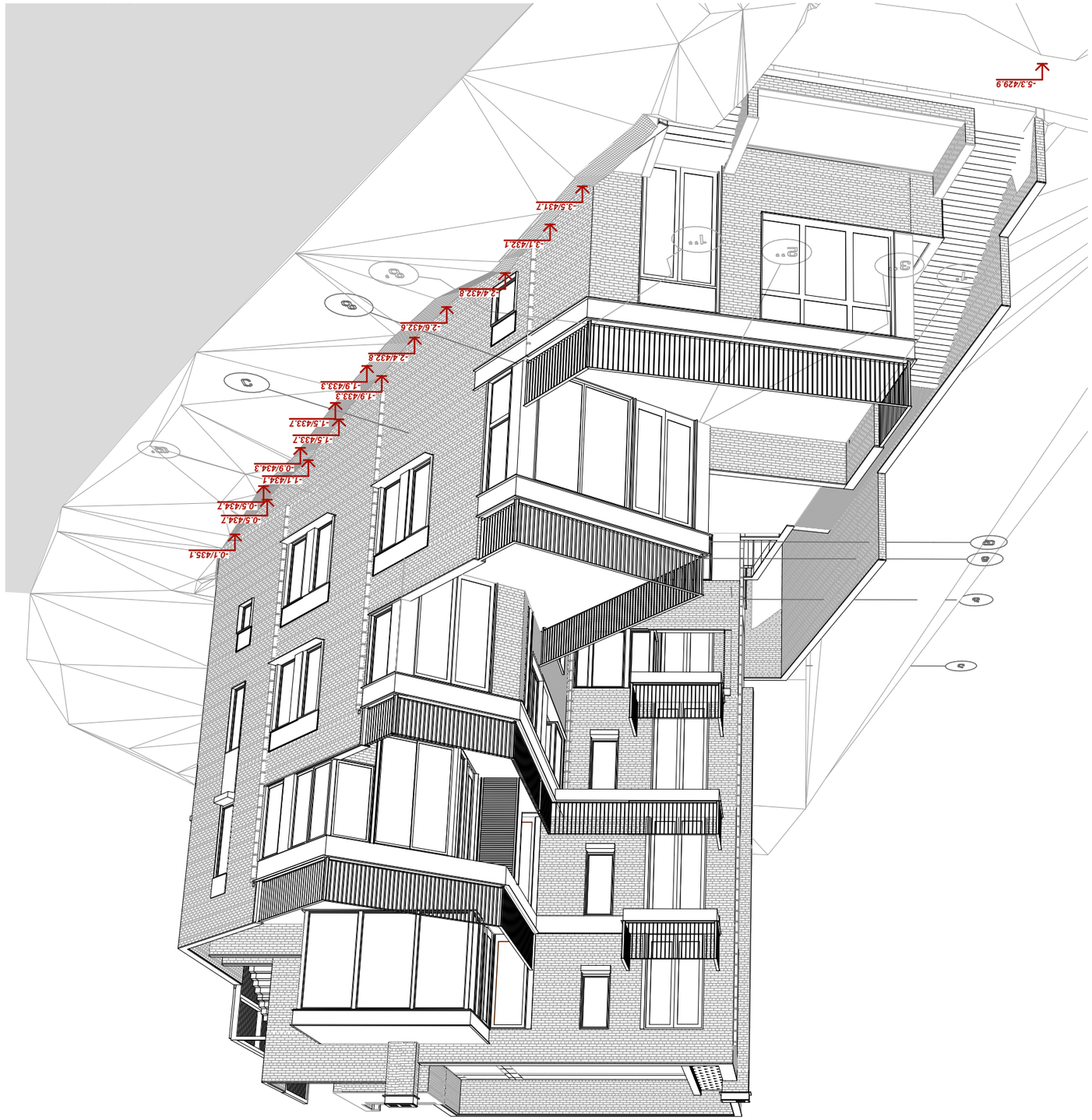
ინდექსი N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES N.	ფურცლის ზომა
		A 3

მასშტაბი
DRAWING SCALE

2023 წ.



ЗАЛИВАНЕ ОТ БЕТОН:	
ИЗПЪЛНИТЕЛ ФИРМА ДОРОСТРОЙ:	"ДОРОСТРОЙ-ТЕХНИК" Е.Е.О.О., гр. ПЛОВДИВ, бул. „Васил Априлов" №52, ет.1, ап.1 тел. 032/ 64 10 69
ЗАЛИВАНЕ ФУНДАМЕНТНА ПЛОЧА НА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ, ПЛОВДИВ, ЖК. ТРАКИЯ, УЛ. ЛЕОНАРДО ДА ВИНЧИ №1	
ЗАЛИВАНЕ ОТ БЕТОН:	
ЗАЛИВАНЕ ОТ БЕТОН:	
ЗАЛИВАНЕ ОТ БЕТОН:



1:75

ситуационен план с кота 0.00 и улична регулация

Зелена система и благоустрояване

Проект N	Общ брой листове
INDEX	PAGES N.
Мащаб	Формат
DRAWING SCALE	
1:75	A 3

2023 г.

Име, подпис и печат:

Проектант: Инженерно проектантско дружество „ИНФРАМЕХАНИКА" Е.О.О.Д.
гр. София 1582, ул. „Бъзовец" № 8, ет. 3, ап. 9
тел. 02/9692069

Обект: Жилищна сграда, ул. „Ген. Данаил Николаев" № 62, гр. София, район „Оборище", кв. 19, УПИ I-1, 1.1

Заглавие: Изглед 3

Фаза: Работен проект

Адрес: гр. София, район „Оборище", ул. „Ген. Данаил Николаев" № 62, кв. 19, УПИ I-1, 1.1

Мащаб: 1:75

Забележки:

Легенда:

1. Бъзовец 62 е разположен в северната част на кв. 19 по плана на „Изток" и е ограничен от ул. „Ген. Данаил Николаев" на запад, ул. „Бъзовец" на север, ул. „Ген. Данаил Николаев" на изток и ул. „Ген. Данаил Николаев" на юг.
2. Бъзовец 62 е с площ 1582 кв.м. и има 3 подземни нива, 8 надземни етажа и 1 мансарда.
3. Сградата е с ЗИ, ЗЗП, ЗЗЗ, ЗЗЗ, ЗЗЗ