ქ. თბილისი
#15/04/24-1

15 აპრილი 2024 წელი
ეგზ. #1

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

შპს „დემაქს ნიაბი“ (ს/ნ 406388822) დირექტორის გიორგი მერაბიშვილის (პ/ნ 01015007979, ტელ: 577-28-77-77, ელ.ფოსტა: g.merabishvili@demax.ge, კომპანიის ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ონიაშვილის ქ. #28)

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მოგახსენებთ, რომ შპს „ დემაქს ნაფეტვრები“-სა (ს/ნ 406388822, იგივე შპს „დემაქს ნიაბი“) და კომპანია «Vienna House® by Wyndham»-ს შორის გაფორმდა ხელშეკრულება, ქალაქ თბილისში, აბულის ქუჩა N4-ში, ს/კ 01.17.02.005.026, სასტუმროს კომპლექსის განვითარების შესახებ. აღნიშნული დოკუმენტის საფუძველზე კომაპნია «Vienna House® by Wyndham»-ის საპროექტოს მხრიდან ჩამოსული იყვნენ მათი წარმომადგენლები, არქიტექტორები და გაყიდვების მენეჯერი, განხილული იქნა AR 1721124-ით შეთანხმებული პროექტი და დაგვიდგინდა ხარვეზები გეგმარებითი და ფუნქციური თვალსაზრისით. კერძოდ:

- გარე აუზი გადავიტანეთ შიდა, სპას სივრცეში;
- მოეწყო სამრეცხაო სივრცე მიწისქვეშა სართულში;
- რესტორანი და სამზარეულო გადატანილი იქნა -3,20 ნიშნულზე;
- ამოღებული იქნა საოფისე სივრცეები;
- დაკორექტირდა სასტუმროს ნომრების გეგმარება კომპანია «Vienna House® by Wyndham»-ის მოთხოვნის შესაბამისად.

ვინაიდან, კომაპნია «Vienna House® by Wyndham»-ს ეკისრება აღნიშნული სასტუმროს ბრენდირება და ჩვენ ვართ მათი წარმომადგენლები, რომელთაც გვეკისრება მოვლა-პატრონობა, გავითვალისწინეთ მათი შენიშვნები და მერიაში ჩვენი არქიტექტორების მიერ ატვირთული იქნა კორექტირებული პროექტი შეთანხმებული კომაპნია «Vienna House® by Wyndham»-ის საპროექტოსთან.

მოგახსენებთ, რომ კორექტირებით მიღებული ცვლილებები ამჟამინდელი კანონმდებლობის შესაბამისია და არ წარმოადგენს კანონდარღვევას.

შპს „დემაქს ნიაბი“-ს (ს/ნ 406388822) დირექტორი
გიორგი მერაბიშვილი ----------

განმარტება:

1. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. გეგმების pdf ფაილი: წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი გეგმარებით არ შეესაბამება სასტუმროს. მოეწყოს სასტუმროს შესაბამისი გეგმარება და ინფრასტრუქტურა. აღნიშნულის გათვალისწინებით წარმოადგინეთ განახლებული 41 დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილები და შესაბამისობის საექსპერტო შეფასება.

კორექტირებულ პროექტში შეტანილია ცვლილებები ხარვეზის შესაბამისად. ასევე, გაცნობებთ, რომ კორექტირებულ პროექტში გათვალისწინებულია თითოეულ სართულზე ნომრების (სადაც განცალკევებული საძინებელია) ის რაოდენობა, რაც N4855458 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტში იყო. ასევე, შესწორებულია 41 დადგენილობასთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილები და შესაბამისი ექსპერტიზა.

2. კორექტირების გათვალისწინებით დაკორექტირდეს რენდერები.

კორექტირებული რენდერები წარმოგიდგენილია შესაბამის ველში.

3. წაშალეთ "ფაილის მიმაგრება „ ველში წარმოდგენილი დოკუმენტაცია.

შესრულებულია.

დამატებით მოგახსენებთ: იხელმძღვანელეთ N4855458 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტით. სასტუმრო ნომრების ფართობის გაზრდა. ასევე, სასტუმროს უზრუნველსაყოფი ფართების შემცირება ან სრულად გაუქმება არ არის მისაღები.

გაცნობებთ, რომ სასტუმროს უზრუნველსაყოფი ფართების კორექტირება შეთანხმებულია სასტუმროების ქსელების კომპანია **«Vienna House® by Wyndham»-ის** არქიტექტორებთან. აღნიშნული ბრენდი აპირებს საპროექტო შენობის დაკავებას და შესაბამისად გეგმარება მორგებულია მათ მოთხოვნებზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) -6.40 ნიშნულზე;
2. სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1 (მექანიკური მოწყობილობების და დამხმარე ოთახები) -6.40 ნიშნულზე;
3. დამხარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსები; თეთრეული შესანახი) -3.20; 0.00; +3.20; +6.40; +9.60 ნიშნულებზე;
4. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართები) -6,40; -3.20; 0.00 ნიშნულზე;
5. თავშეყრის ჯგუფი - თვ-3 (სპორტული დარბაზი, აუზი, სპა, რესტორანი და სამზარეულო) -6.40; -3.20; +12,80 ნიშნულებზე;
6. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლისთვის) -3.20; 0.00; +3.20; +6.40; +9.60 ნიშნულებზე;
7. თავშეყრის ჯგუფი - თვ-5 (ღია ტერასა)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**11**	-6.40 ნიშნულზე
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1	**11**	-6.40 ნიშნულზე
დამხარე ჯგუფი - დს	**5**	-3.20; 0.00; +3,20; +6,40; +9,60 ნიშნულებზე
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**11**	-6.40; -3.20; 0.00 ნიშნულებზე
თავშეყრის ჯგუფი - თვ-3	**11**	-6,40; -3,20 ნიშნულებზე
საცხოვრებელი ჯგუფის - სც-1	**11**	-3.20; 0.00; +3.20; +6.40; +9.60 ნიშნულებზე
თავშეყრის ჯგუფი - თვ-5	**11**	+12.80 ნიშნულზე
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**მიწის დონის ნიშნული-0.60=547.60 მიწის დონის ნიშნულის ზემოთ 13.4მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**5**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი თითო სართულზე**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**4460**	**974,6**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1	**7340**	**89,6**
დამხარე ჯგუფი - დს	**3300**	**252,9**
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	**223,2**
თავშეყრის ჯგუფი - თვ-3	**შეუზღუდავი**	**227,5**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-1	**შეუზღუდავი**	**5819,5**
თავშეყრის ჯგუფი - თვ-5	**შეუზღუდავი**	**752,7**
დაკავებული იატაკის საერთო ფართობი =	**5353,5 კვ.მ მიწის დონის ზემოთ** **2986,5 კვ.მ მიწის დონის ქვემოთ**	
დაკავებული იატაკების რაოდენობა =	**5 მიწის დონის ზემოთ** **2 მიწის დონის ქვემოთ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**8340,0**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობა/ სიმრავლეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლთვალთმჭერი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის სავენტილაციო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2; სწ-1	კი		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი; სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინების სისტემა.	კი		კი		კი (მექანიკური)
დამხარე ჯგუფი - დს	კი ქრობა უნდა მოხდეს ალტერნატიული მეთოდით (ქაფით)		კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;	კი		კი		კი (მექანიკური)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	კი		კვამლის ვტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა.	კი		კი		კი (ბუნებირვი)
თავშეყრის ჯგუფი - თვ3	კი		კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინები	კი		კი		კი (ბუნებირვი და მექანუკური) ს სისტემა.
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-1	კი		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;	კი		კი		კი (ბუნებირვი)

თავშეყრის ჯგუფი - თვ5						კი		კი (ბუნებირვი)
დერეფანი			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა.			კი		კი (მექანიკური)
კიბის უჯრედი				კი	კი (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			კი (მექანიკური)
ლიფტი					კი (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			კი (მექანიკური)
ლიტის სამანქანო		ალტერნა- ტული ცეცხლსა- ქრობი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი			კი		
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი			**კი**					
სახანძრო სატუმბი და წყლის რეზრევუარი განთავსებულია ავტოფარეხში			**კი**					

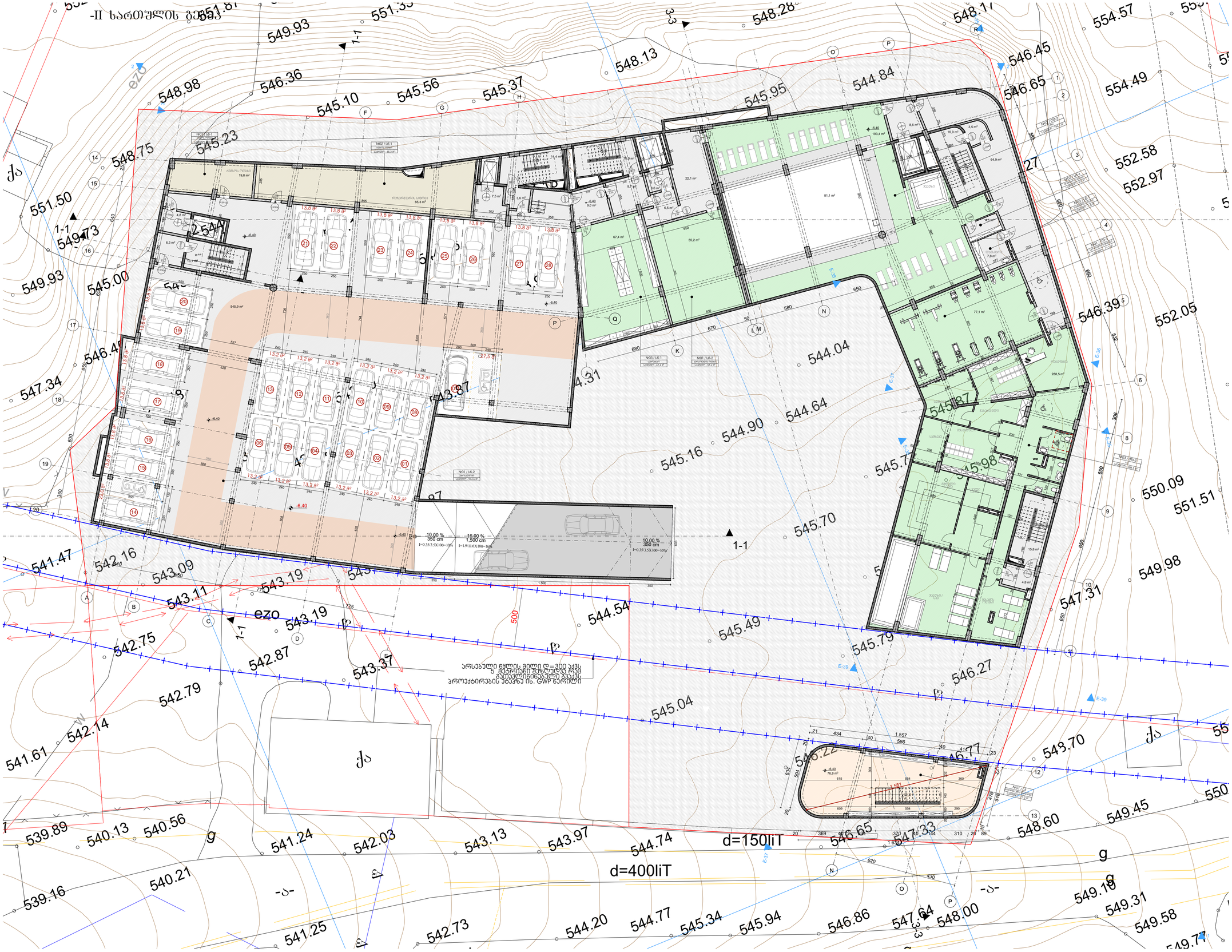
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
			გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით						
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(ღერძებში) 20-14	მინ. მანძილი 2.8 მაქ. მანძილი 0.85	1	1	დაუშვებელი 10%	დაუშვებელი 25%	დაუშვებელი 25%	- -	-	- -
(ღერძებში) A-P	მინ. მანძილი 4.0 მაქ. მანძილი 4.0	1	1	45%	45%	15%	- -	23%	- -
(ღერძებში) 1-13	მინ. მანძილი 0.05 მაქ. მანძილი 0.69	1	1	დაუშვებელი დაუშვებელი	დაუშვებელი დაუშვებელი	დაუშვებელი დაუშვებელი	-	-	-
(ღერძებში) P-A	მინ. მანძილი5.66 მაქ. მანძილი 25,41	0	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	25% შეუზღუდავი		68%	
(ღერძებში) შიდა ეზო 20-16	მინ. მანძილი27.83	0	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი		73%	
(ღერძებში) შიდა ეზო 13-3	მინ. მანძილი29,7	0	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი		78%	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-II - 6,40	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2; სწ-1 თავშეყრის ჯგუფი თვ-3; სავაჭრო ჯგუფი-სვ დ.დ 226	3	6 გასასვლელი გზა კიბე	110სმ	120სმ	120სმ	180სმ	82სმ	82სმ
-I - 3,20	დამხმარე ჯგუფი- დს სავაჭრო ჯგუფი-სვ თავშეყრის ჯგუფი თვ-3; საცხოვრებელი სც-1; (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) დ.დ 172	3	6 გასასვლელი გზა კარი	110სმ	120სმ	120სმ	120სმ	82სმ	104სმ
I - 0,00	დამხმარე ჯგუფი- დს სავაჭრო ჯგუფი-სვ; საცხოვრებელი სც-1; (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) დ.დ 96	3	6 გარე გასასვლელი გზა კიბე	110სმ	120სმ	120სმ	120სმ	82 სმ	82სმ
II + 3,20	დამხმარე ჯგუფი- დს საცხოვრებელი სც-1; (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) დ.დ 77	2	5 გასასვლელი გზა კიბე	110სმ	120სმ	120სმ	120სმ	82სმ	82სმ
III + 6,40	დამხმარე ჯგუფი- დს საცხოვრებელი სც-1; (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) დ.დ 76	2	5 გასასვლელი გზა კიბე	110სმ	120სმ	120სმ	120სმ	82სმ	82სმ
IV + 9,60	დამხმარე ჯგუფი- დს საცხოვრებელი სც-1; (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) დ.დ 68	2	5 გასასვლელი გზა კიბე	110სმ	120სმ	120სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
V + 12,8	თავშეყრის ჯგუფი თვ-5 დ.დ 161	2	2 გასასვლელი გზა კიბე	110სმ	120სმ	120სმ	150სმ	82სმ	82სმ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი (ერთ საც. ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საც. ერთეულზე)		აბაზანა /შხაპი (ერთ საც. ერთეულზე)		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საც.ერთეულზე)	
		გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი
-II	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2; სწ-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3;												
	სავაჭრო ჯგუფი-სვ	3	3	3	1	9	-	2	1	1	1		
	დ.დ 183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-I	დამხმარე ჯგუფი- დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი-სვ	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3;	8	2	10	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	საცხოვრებელი სც-1; (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის)	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	-	-
	დ.დ 142												
I	დამხმარე ჯგუფი- დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი-სვ;	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
	საცხოვრებელი სც-1; (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის)	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
	დ.დ 71												
II	დამხმარე ჯგუფი- დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	საცხოვრებელი სც-1; (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის)	1	1	1	1	-	-	1	1	-	-	-	-
	დ.დ 77												
III	დამხმარე ჯგუფი- დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	საცხოვრებელი სც-1; (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის)	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	-	-
	დ.დ 76												
IV	დამხმარე ჯგუფი- დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	საცხოვრებელი სც-1; (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის)	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1	-	-
	დ.დ 68												
V	თავშეყრის ჯგუფი თვ-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დ.დ 162												



GSPublisherVersion 0.19.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

სასტუმრო

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

05.09.2023

#

1
2
3
4

5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

ს.მაყაშვილი

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

შპს. inset გრუპი

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

samo gruf

მ.ეფრემიძე

გეგმა -5.80 და -6.40
ნიშნულებზე

1:150

კ-3-90წ 1.00 2.65 სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6

ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი

d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

Ø ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ
ნაკვეთი 05/010

samo group

ID:404449628

საცხოვებელი ჯგუფი

(sc-1)

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv-3)

-xr-

ეზო

ეზო

549.10

544.74

544.77

540.21
539.16

541.24

542.03

543.13

543.97

546.65

547.33

548.60

549.45

550.37

541.25
542.91

542.73

544.20

545.34

545.94

546.86

547.64

548.00

549.31
549.58
549.77

550.25

551.07

551.51

552.05

552.97

554.49

555.13

539.87

539.89

551.50

549.73

545.00

544.42

544.64

544.80

545.23

546.36

549.93

553.10
551.33

549.58 548.28

544.84

544.04

544.26

545.16

544.55

543.94

544.06

544.12

544.15

544.20

544.15

544.15

545.03

543.87

543.44

543.43

543.48

546.45

547.34

541.47

542.16

543.09

543.86

543.87

544.31

548.75

548.98

551.87

553.59

552.13

540.13

540.56

542.87

543.19

543.19

543.37

543.47

543.28

543.45

543.11

542.79

552.65

555.57

546.27

545.13

548.17

551.10

546.45

546.65

545.95

548.13
545.56

545.37
545.10

544.04

545.70

545.79
546.27

547.31

545.98

545.87

546.39

550.09

549.98

545.04

544.54

545.16

544.90

542.14

549.93

543.97

544.10

545.77

545.83

545.49

546.22

546.77

548.70

541.61

542.75

543.87

543.89

543.83

543.70
544.64

544.42

552.58

554.57

w

g

დ=400ლით

დ=150ლით

w

g

g

g

w

w

w

w

w

w

qa

qa

qa

-a-

-a-

I=0.35/3.5X100=10%

10.00 % 16.00 %
350 cm 1,500 cm 10.00 %
350 cm

19,8 m2

65,3 m2

6,3 m2

4,8 m2

13,1 m2

7,5 m2
3,6 m2

8,6 m2

4,8 m2

15,8 m2

16,9 m2

9,7 m 3,6 m2

2

9,0 m2

15,0 m2

64,9 m2

3,5 m2

76,8 m2

6,5 m2

13,2 m

2 13,2 m

2 13,2 m

2

13,2 m

2 13,2 m

2 13,2 m

2

13,2 m
2 13,2 m
2 13,2 m

2 13,2 m
2 13,2 m
2 13,2 m

2

13,8 m

2 13,8 m

2

13,8 m

2 13,8 m

2 13,8 m

2 13,8 m

2

13,8 m

2 13,8 m

2

13,8

m

2 13,8

m

2

13,8 m

2

13,8 m

2 13,8

m

2 13,8

m

2 22,0 m

2

27,5 m2

22,1 m2

67,4 m2
55,2 m2

4,5 m2

1

2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16 DOWN

UP
16R x 16
15G x 29

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 DOWN

UP

18R x 18
17G x 29

1
2
3

DOWN 4

UP

4R x 15

3G x 30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN
UP

20R x 16

19G x 29

1
2

3
4

5
6

7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP
20R x 16
19G x 29

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16

19G x 29

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16
19G x 29

k-3-90w

1.10
2.20

k-2/90w

90

2.35

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/91w

90

2.35

k-2/90w

2.35

90

k-2/91w

82

2.35

k-2/92w

82

2.35

k-2/91w

90

2.35

k-2/90w

90

2.35

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/90w

90

2.35

k-3-90w

2.20

1.10

k-2/90w

2.35

90

k-2/90w

80
2.35

k-2/95w

90
2.35

k-2/90w

90

2.35

k-2/90w

2.35

90

k-2/90w

90
2.35

k-2/90w

2.35

90

k-2/96w

2.35

82

k-2/95w

2.35

82

k-2/90w

2.35

82

k-2/90w

2.35

82

k-2/91w

2.35

90

k-2/90w

2,35

82

k-2/94w

2.35

82

k-2/91w

90

2.35

k-2/91w

2.35

90

k-2/90w

2.35

82

k-2/90w

2.35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

2,35

90

W

W

W

W

W

W

W

W

W W W W

250

550

150

350
560

360

360

600

650

650

640

257

620

430

532

650

650

585

289

775

775

650

410

650

650

306

20

190

20

250

20

20

188

20

285

1,895

358

290 302 20

180

20

20 122 29 2929 2929 29 29 198 20

120 10 120

500

18 525 20

680

670

50

580

650

650

987

20

661

20

347

20

858

20

277

40

253

20

236 10

280

10 131

608

10

20

495

10

340

20 120 20

270
20

20

120

10

200

10

217

10

20

440

10

425

10

199

280

20

200 20 84 20

283

20

20 206 20 328 20 279

850

20

250

20

180

20

295

20 1 005
20

20

295

20

20

10 205 20

620

20

650

350

20

360

140

950

726

1 581

577

608

605

250

250

250

250

250

550

250 250
250 250

250 250
250 250

550

550

400

744

6.00

527

550

360

500

240 260

240

240

240

240

240

240

240
240
240
240

240

240

288

20 369 40 231 370 40 144 310 20 89

1 634

1 557

23 414 40

586 40 434 21

518

19

476

23

20

594

20

634

20 100 140 308 20

609 554 290 20 100 140 232 20

615 554 360

760

20

650

603

603

350 1 500 350

620

250

550

200

-6,40

-6,40

-6,40

-6,40

-6,40

-6,40

-6,40

-6,40

-6,40

1-1

1-1

14,4 m2

7,8 m2

288,5 m2

193,4 m2

77,1 m2

545,9 m2

არსებული წყლის მილი დ=300 აქვს
5 მეტრიანი შეზღუდვა რაც
გათავლიწინებული გვაქვს
პროექტირების ეტაპზე იხ. GWP წერილი

მასაჟის
ოთახი

ჯაკუზი /
სპა

საშხაპე

საშხაპე

გასახდელი

გასახდელი

wc

რეცეფცია

მშრალი
საუნა
სველი
საუნა

დამხმარე

ტუმბოს ოთახი

რეზერვუარის სივრცე

#01 / sw-2
ავტოსადგომი
საერთო - 974.6 მ2

#01 / sw-1
ტუმბოს ოთახი
საერთო - 19.8 მ2

#03 / sw-1

დამხმარე სათავსი

საერთო - 7.8 მ

2

#02 / sw-1
ტუმბოს ოთახი
საერთო - 65.3 მ2

#01 / sw-2
პერსონალის ოთახი
საერთო - 55.2 მ

2

#02 / Tv-3

აუზი

საერთო - 194.1 მ

2

#01 / Tv-3

სპორტული დარბაზი

საერთო - 77.1 მ

2

#03 / Tv-3

სპა

საერთო - 288.5 მ

2

#01 / sv
კომერციული ფართობი

საერთო - 77.2 მ

2

#03 / sw-1
სამრეცხაო
საერთო - 67.4 მ

2

ჯაკუზი

#03 / sw-1

დამხმარე სათავსი

საერთო - 4.5 მ

2

- -

1-1

1-1

3-3

3-3

1

2 2

3

E-35

E-35

E-36

E-37

E-37

E-38

E-38

E-39

E-39

E-40

E-40

F

G

H

I

K

P

2

1

P

4

3

5

6

8

9

10

11

13

N

O

P

C

B

16

17

18

19

20

15

Q

14

R

L

N

12

A

D

E

M

01

02

03 04

05 06

08

09

10 11

12

13 07

28 27

26 25 24 23

22 21

14

15

16

17

18

19

20

505

20

150

20

258

714

10

648

527

10

472

20

180

20

50

160

81,1 m2

I=0.35/3.5X100=10% I=1.9/11.6X100=16%

O

-II სართულის გეგმა

GSPublisherVersion 0.19.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

სასტუმრო

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

05.09.2023

#

1
2
3
4

5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

ს.მაყაშვილი

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

შპს. inset გრუპი

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

samo gruf

მ.ეფრემიძე

გეგმა -3.20 ნიშნულზე

1:150

კ-3-90წ 1.00 2.65 სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6

ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი

d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

Ø ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ
ნაკვეთი 05/010

samo group

ID:404449628

საცხოვებელი ჯგუფი

(sc-1)

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv-3)

-xr-

ეზო

ეზო

549.10

544.74

544.77

540.21
539.16

541.24

542.03

543.13

543.97

546.65

547.33

548.60

549.45

550.37

539.57

541.25

542.09

542.91

542.73

544.20

545.34

545.94

546.86

547.64

548.00

549.31
549.58
549.77

550.15

550.25

550.51

551.07

551.51

552.05

553.02
552.97

554.49

555.13

539.87

539.89

50.95

551.50

549.73

545.00

544.42

544.64

544.80

545.23

546.36

549.93

553.10

554.27
551.33

552.03

549.58

554.71

548.28

544.84

544.04

544.26

545.16

544.55

543.94

544.06

544.12

544.15

544.20

544.15

544.15

545.03

543.87

543.44

543.43

543.48

546.45

547.34
7.01

546.85

41.35

541.47

542.16

543.09

543.86

543.87

544.31

548.75

548.98

551.87

553.59

552.13

551.94

540.13

540.56

542.87

543.19

543.19

543.37

543.47

543.28

543.45

543.11

542.79

552.15

552.65

555.57

546.27

545.13

548.17

551.10

546.45

546.65

545.95

548.13
545.56

545.37
545.10

544.04

545.70

545.79
546.27

547.31

545.98

545.87

546.39

550.09

549.98

545.04

544.54

545.16

544.90

542.14

541.02

549.93

551.33

543.97

544.10

545.77

545.83

545.49

546.22

546.77

548.70

541.61

542.75

41.64

543.87

543.89

543.83

543.70
544.64

544.42

552.58

554.57

00ლით

w

=150ლით
g

დ=400ლით

დ=150ლით

w

g

g

g

w

w

w

w

w

w

w

qa

qa

qa

qa

-a-

-a-

-xr-

-xr-

I=0.35/3.5*100=10%

I=1.9/11.6*100=16%

16.00 % 10.00 %
350 cm 1,500 cm

10.00 %
350 cm

40,1 m2

5,0 m2

4,4 m2

37,3 m2

11,6 m2

4,8 m2

5,0 m2

7,5 m2

8,8 m2

8,6 m2

51,4 m2

39,1 m2

41,1 m2

24,4 m2

32,6 m2

17,5 m2

5,9 m2

15,8 m2

17,8 m2

14,9 m2

173,0 m2

57,9 m2

29,6 m2

11,2 m2

11,0 m2

50,1 m2

106,1 m2

69,8 m2

43,6 m2

17,4 m2

57,6 m2

40,7 m2

40,6 m2

34,9 m2
35,1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN
UP

20R x 16

19G x 29

1

2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP
20R x 16
19G x 29

1
2

3
4

5
6

7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP
20R x 16
19G x 29

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16
19G x 29

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16

19G x 29

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16
19G x 29

k-5/0wT

88

2.57

k-5/0wT

2.00

2.57

k-5/0wT

2.00

2.57

k-2/90w

2.35

90

k-2/90w

2.35

90

k-3-90w

2.20

1.10

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/91w

90
2.35

k-2/90w

2,35

90

k-2/90w

2,35

90

k-3-90w

1.10

2.20
k-2/90w

90

2.35

k-5/0wT

1.04
2.52

k-5/0wT

2.00

2.57

k-2/91w

82
2.35

k-20w

90
2,35

k-20w

90
2,35

k-20w

90
2.35

k-3-90w

1.10
2.20

k-2/90w

90
2.35

k-5/0wT

88

2.57

k-2/91w

82

2.35

k-2/91w

82

2.35

k-2/90w

2,35

90

k-2/20w

2.35

80

k-20w

2.35

90

k-22w

2.35

90

k-21w

2.35

90

k-2/20w

2.35

90

k-2/21w

80
2.35

k-2/20w

80
2.35

k-2/22w

80

2.35

k-2/91w

90
2.35

k-2/90w

90
2.35

k-2/90w

90
2.35

k-2/20w

2.35

90

k-2/21w

90

2.35

k-20w

90
2,35

k-20w

90
2,35

k-20w

90
2,35

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

90

2.35

k-2/90w

90
2,35

k-20w

90
2,35

AR1721124 შეთანხმებული

პროექტის
სართულზე

შესაბამისად
ერთი ნომერი
გამოყოფილი საძინებლით

1-1 1-1

1-1

674

650

650

650

680

670

50

580

650

360

600

650

650

640

257

620

430

354

1 101

622

650

650

336

575

650

650

585

289

775

775

650

410
309

220

40

250

60

120

172

298

60

110

260 35
340

260 50 260 80 260 50 260 70 260 60 260 57 180

460

220

85

210

110

260

25

260

90

175

290

165

225

240

30

155

131

334

350
378
200

520

25

790

20

251 25

20

285

15

285

45

306

10

300

20

322

20

220

10

367

20 122 2929 2929 29 29 292929 139

120 10 120

300

190

481

20

470

20

519

20

365

180
91

299

30

200

500

23
104

500
500

500

1 581

450

-3,20=445.00

-3,20=445.00

-3,20=445.00

-3,20

-3,20=545.00

-3,20=445.00

-3,20=445.00

-3,20

- -

1-1

1-1

3-3

3-3

22,8 m2

19,6 m2

190,1 m2

113,4 m2

114,8 m2

14,4 m2

32,0 m2

8,8 m2

831,8 m2

13,1 m2

135,6 m2

172,4 m2

76,9 m2

17,0 m2

9,2 m2

6,0 m2

მიმღები

wc

#01 / ds
პერსონალის ოთახი
საერთო - 17.5 მ2

#04 / Tv-3

საზაფხულო - 19.6 მ2
საერთო - 89.4 მ2

სამზარეულო - 69.8 მ2

#05 / Tv-3

საზაფხულო - 32.0 მ2
საერთო - 138.0 მ2

რესტორანი - 106.0 მ2 #02 / დს
დამხამრე ოთახი
საერთო - 5.9 მ2

#04 / sc-1
საცხოვრებელი-35.1 მ

2

საზაფხულო-11.2 მ

2

საერთო - 46.3 მ

2

#03 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 17.8 მ

2

#05 / sc-1
საცხოვრებელი-34.9 მ

2

საზაფხულო-11.0 მ

2

საერთო - 45.9 მ

2

#06 / sc-1
საცხოვრებელი-37.3 მ

2

საზაფხულო-5.0 მ

2

საერთო - 42.3 მ

2

#07 / sc-1
საცხოვრებელი-40.1 მ

2

საზაფხულო-4.4 მ

2

საერთო - 44.5 მ

2

#8 / sc-1
საცხოვრებელი-29.6 მ

2

საზაფხულო-6.0 მ

2

საერთო - 35.6 მ

2

#9 / sc-1
საცხოვრებელი-57.9 მ

2

საზაფხულო-11.6 მ

2

საერთო - 69.5 მ

2

#10 / sc-1
საცხოვრებელი-39.1 მ

2

საზაფხულო-4.8 მ

2

საერთო - 43.9 მ

2

#11 / sc-1
საცხოვრებელი-41.1 მ

2

საზაფხულო-5.0 მ

2

საერთო - 46.1 მ

2

საცხოვრებელი-2

#12 / sc-1
4.4 m

2

საზაფხულო-7.5 მ

2

საერთო - 31.9 მ

2

#1

საცხოვრებელი-3

3 / sc-1
2.6 m

2

საზაფხულო-8.8 მ

2

საერთო - 41.4 მ

2

საცხოვრებელი-

#14 / sc-1
50.1m

2

საზაფხულო-8.6 მ

2

საერთო - 58.7 მ

2

საცხოვრებელი-

#02 / sv
77.3 m

2

საზაფხულო-
საერთო

0.00 m

2

- 77.3 m

2

#01 / sc-1
საცხოვრებელი-5
საზაფხულო-22.

7.6 m

2

საერთო

8 m

2

- 80.4 m

2

#02 / sc-1
საცხოვრებელი-
საზაფხულო-

40.6 m

2

საერთო

9.2 m

2

- 49.8 m

2

საცხოვრებელი-

#03 / sc-1
საზაფხულო-

40.7 m

2

საერთო

8.8 m

2

- 49.5 m

2

F

G

H

I

K

P

2

1

P

4

3

5

6

8

9

10

11

13

N

O

P

C

B

16

17

18

19

20

15

Q

14

R

L

N

12

A

D

E

M

1

1

1

1

3

3

3
3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

2

2

2

2

2

2

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

F

545 20 250 20 630 20 460

20

460

20

455

25

20 2 144 20 220 20 363

841

347

20

370

20

556

20

324

10

335

900

500

500

546.00

546.00

546.00

545.00

546.00

546.00

546.00

546.00

545.00

546.27

547.33

547.33

546.00

543.50

545.00

545.70

545.00

544.50

548.00

545.30

545.00

543.80

541.47

541.47

545.00

545.00

545.00

545.16

არსებული წყლის მილი დ=300 აქვს

5 მეტრიანი შეზღუდვა, რაც

გათავლიწინებული გვაქვს

პროექტირების ეტაპზე იხ. GWP წერილი

1

3

2

2

2

2

3

უკანა ეზო

წარმოსახვითი საზღვარი

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV
TV

TV

TV

O

-I სართულის გეგმა

GSPublisherVersion 0.19.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

სასტუმრო

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

05.09.2023

#

1

2

3

4

5

6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

ს.მაყაშვილი

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

შპს. inset გრუპი

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

samo gruf

მ.ეფრემიძე

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1:150

კ-3-90წ 1.00 2.65 სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6

ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი

d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

Ø ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ
ნაკვეთი 05/010

samo group

ID:404449628

საცხოვებელი ჯგუფი

(sc-1)

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv-3)

0,0 m2

I=0.35/3.5*100=10%

I=1.9/11.6*100=16%

62,3 m2

44,8 m2

68,1 m2

30,0 m2

64,3 m2

41,1 m2

17,0 m2

11,2 m2

10,5 m2

55,4 m2

71,2 m2

56,4 m2

9,7 m2

55,6 m2

33,3 m2

15,3 m2

32,3 m2

30,2 m2

31,1 m2

826.7 m2

51,8 m2

13,6 m2

10,4 m2

17,3 m2

17,5 m2

10,3 m2

10,5 m2

10,0 m2

7,7 m2

11,5 m2

5,8 m2

10,4 m2

10,3 m2

15,8 m2

17,5 m2

5,9 m2

6,6 m2

28,4 m2

34,6 m2

16,9 m2

15,8 m2

15,1 m2

4,1 m2

9,7 m2

19,2 m2

52,6 m2

50,7 m2

51,0 m2
71,8 m2

28,5 m2

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN
UP

20R x 16

19G x 29

1
2

3
4

5
6

7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP
20R x 16
19G x 29

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16
19G x 29

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16

19G x 29

1

2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP
20R x 16
19G x 29

k-2/90w

2.35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

2,35

90

k-2/90w

90

2.35

k-3-90w

2.20

1.10

k-2/90w

90

2.35

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/90w

2.35

90

k-2/20w

90
2.35

k-3-90w

1.10
2.20

k-2/20w

90

2,35

k-2/20w

90

2,35

k-2/91w

82

2.35

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2,35

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/90w

2.35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2.35

k-2/01w

90
2.35

k-2/20w

2.35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90
k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2,35

AR1721124 შეთანხმებული

პროექტის შესაბამისად

სართულზე ორი ნომერი

გამოყოფილი საძინებლით

1-1

1-1

- -

1-1

1-1

3-3

3-3

60

674

650

650

650

680

670

50

580

650

25 151

890

25

199

20 147 20

180

20

16

180

20

205

124
280
20

327

25

220

25

540

10

113

10

277

20

25

25

157

210 10 140 20

640 5

160 10

240 25

420

10

190 20 120 20

270
25

264

100

180

360

600

650

650

640

257

620

430

356

1 071

650

650

650

338

580

650

650

585

289

775

775

650

410
309

172 40
510

40

300

300

300

227

120

50

260

40

250

60

260

80

260

40

220

240 30 260 60 240 70 260 80 260 50 260 60 260 45 310

300

30

230

130

250

60

280

130

300

80

160 40 160 20

250 20 140
250

30

260

60

280

50

240

80

190

270

30

180

40

230

40

320

155

260

60

320

410
175
260

175 90

575

200

150

228

150

150

1 130

150

360

150

150

495

150

13

80

230

300

20

573

20

380

20

360

50

360

20

380

20

730

20

357

±0,00

±0,00

+0,50

±0,00

±0,00

±0,00

207,2 m2

114,8 m2

123,8 m2

14,4 m2

13,1 m2

153,4 m2

125,3 m2

57,5 m2

34,9 m2

არაექსპლუატირებადი
ფართი

არაექსპლუატირებადი
ფართი

AR1721124 შეთანხმებული

პროექტის
სართულზე

შესაბამისად
ორი ნომერი
გამოყოფილი საძინებლით

#0

საცხოვრებელი-

3 / sv
34.6 m

2

საზაფხულო-
საერთო -

34.9 m

2

69.5m

2

#1

საცხოვრებელი-

5 / sc-1

საზაფხულო-

62.3 m

2

საერთო

51.8 m

2

- 114.1 m

2

საცხოვრებელი-

#16 / sc-1
საზაფხულო-

55.6 m

2

საერთო

13.6 m

2

- 69.2 m

2

#04 / ds
პერსონალის ოთახი
საერთო - 17.5 მ2

#05 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 5.9 მ2

#25 / sc-1
საცხოვრებელი-30.0 მ

2

საზაფხულო-10.0 მ

2

საერთო - 40.0 მ

2

#06 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 6.6 მ

2

#26 / sc-1
საცხოვრებელი-32.3 მ

2

საზაფხულო-10.5 მ

2

საერთო - 42.8 მ

2

#27 / sc-1
საცხოვრებელი-56.4 მ

2

საზაფხულო-9.7 მ

2

საერთო - 66.1 მ

2

#28 / sc-1
საცხოვრებელი-71.2 მ

2

საზაფხულო-11.2 მ

2

საერთო - 82.4 მ

2

#29 / sc-1
საცხოვრებელი-33.3 მ

2

საზაფხულო-7.7 მ

2

საერთო - 41.0 მ

2

#30 / sc-1
საცხოვრებელი-64.3 მ

2

საზაფხულო-11.5 მ

2

საერთო - 75.8 მ

2

#31 / sc-1
საცხოვრებელი-41.1 მ

2

საზაფხულო-5.

საერთო -

8 m

2

46.9 m

2

საცხოვრებელი-28.

#32 / sc-1
4 m

2

საზაფხულო - 10.4

საერთო - 3

m

2

8.8 m

2

საცხოვრებელი-

#33 / sc-1
28.5 m

2
საზაფხულო-
საერთო -

10.3 m

2

38.8 m

2

საცხოვრებელი-

#34 / sc-1
68.1 m

2
საზაფხულო-
საერთო -

15.8 m

2

83.9 m

2

საცხოვრებელი-

#17 / sc-1
საზაფხულო-

55.4 m

2

საერთო

10.4 m

2

- 65.8 m

2

#18 / sc-1

საზაფხულო - 15.3 მ2
საერთო - 87.1 მ2

საცხოვრებელი - 71.8 მ2

#07 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 9.7 მ

2

#19 / sc-1

საზაფხულო - 17.0 მ2
საერთო - 68.0 მ2

საცხოვრებელი - 51.0 მ2

#20 / sc-1

საზაფხულო - 17.3 მ2
საერთო - 69.9 მ2

საცხოვრებელი - 52.6 მ2

#21 / sc-1

საზაფხულო - 19.2 მ

2

საერთო - 69.9 მ

2

საცხოვრებელი - 50.7 მ

2

#22 / sc-1
საცხოვრებელი-44.8 მ

2

საზაფხულო-17.5 მ

2

საერთო - 62.3 მ

2

#23 / sc-1
საცხოვრებელი-31.1 მ

2

საზაფხულო-10.3 მ

2

საერთო - 41.4 მ

2

#24 / sc-1
საცხოვრებელი-30.2 მ

2

საზაფხულო-10.5 მ

2

საერთო - 40.7 მ

2

F

G

H

I

K

P

2

1

P

4

3

5

6

8

9

10

11

13

N

O

P

C

B

16

17

18

19

20

15

Q

14

R

L

N

12

A

D

E

M

O

593

20

350

20

630

20

813

20

460

20

270

10

408

20

25

861

210

344

10

750

40

215

10

220

20 0 220

10

256

250

20

630

20

310

10

310

20

300

10

290

1 114

880 20 610 20 630 20 654

1

3

წარმოსახვითი საზღვარი უკანა ეზო

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

I სართულის გეგმა

GSPublisherVersion 0.19.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

სასტუმრო

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

05.09.2023

#

1

2

3

4

5

6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

ს.მაყაშვილი

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

შპს. inset გრუპი

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

samo gruf

მ.ეფრემიძე

გეგმა +3.20 ნიშნულზე

1:150

კ-3-90წ 1.00 2.65 სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6

ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი

d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

Ø ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ
ნაკვეთი 05/010

samo group

ID:404449628

საცხოვებელი ჯგუფი

(sc-1)

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv-3)

55,4 m2

52,7 m2

42,3 m2

41,4 m2

46,6 m2

6,4 m2

6,2 m2

17,0 m2

7,0 m2

40,7 m2

33,6 m2

31,9 m2

13,9 m2

14,1 m2

14,5 m2

43,4 m2

17,5 m2

5,9 m2

7,1 m2

41,1 m2

34,9 m2

48,1 m2

67,0 m2

13,1 m2

15,8 m2

15,0 m2

4,8 m2

10,3 m2

16,2 m2

11,1 m2

11,1 m2

8,0 m2

16,9 m2

3,8 m2

12,4 m2

12,1 m2

7,5 m2

5,5 m2

5,8 m2

9,7 m2

17,3 m2
19,2 m2

54,2 m2

49,0 m2

51,0 m2

45,3 m2

29,8 m2

42,5 m2

42,1 m2

40,3 m2

42,6 m2

56,9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN
UP

20R x 16

19G x 29

1
2

3
4

5
6

7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP
20R x 16
19G x 29

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16
19G x 29

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16

19G x 29

1

2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP
20R x 16
19G x 29

k-5/0wT

2.57

2.00

k-5/0wT

2.57

2.00

k-5/0wT

2.57

2.00

k-5/0wT 2.00 2.57

k-5/0wT 2.00 2.57

k-5/0wT 2.00 2.57

k-2/90w

2.35

90

k-2/90w

90

2.35

k-3-90w

2.20

1.10

k-2/90w

90

2.35

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/90w

2.35

90

k-2/98w

90
2,35

k-2/99w

90
2.35

k-2/02w

90
2,35

k-2/90w

2,35

82

k-2/03w

90
2,35

k-3-90w

1.10
2.20

k-2/91w

82

2.35

k-2/20w

90

2.35

k-2/20w

90

2.35

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2.35

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/90w

2.35

90

k-2/02w

90
2.35

k-2/21w

2.35

90

k-2/20w

2.35

90

k-2/22w

90
2.35

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

90
2.35

k-2/90w

2.35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2,35

k-2/97w

90
2,35

AR1721124
პროექტის

შეთანხმებული
შესაბამისად

სართულზე ორი ნომერი

გამოყოფილი საძინებლით

AR1721124
პროექტის

შეთანხმებული
შესაბამისად

სართულზე ორი ნომერი

გამოყოფილი საძინებლით

1-1

1-1

- -

1-1

1-1

3-3

3-3

360

600

650

650

640

257

620

430

580

650

650

585

289

775

775

650

410

674

650

650

650

680

650

650

650

1 071

650

650

650

338

891

403

407

300

300

150 40 265 10 200

120

70

260

40

260

60

235

90

200
220 80 220 60 260 50 260 80 260 50 260 60 260 95 260

470

40

380

60

320

100

360

60

360

60

300

300

50

360

50

360

80

211

270

30

270

65

270

45

270

50

270

60

30

300

30

270

59

210

305

113

180

20

25

30

500

20

500

20

201 10

260

20

200 20 76 20

280

25

480

20

180

20

315

335

20

640

20

620

20

25

480

20

180

20

650

20

25

270 20 120 20

620

25

220

20

180

20

50

790

20

20

20

611

20

20

20

254 25

+3,20

+3,20

+3,70

+3,20

+3,20

+3,70

+3,20

+3,20

14,4 m2

125,7 m2

177,8 m2

69,4 m2

13,5 m2

25,0 m2

10,1 m2

არაექსპლუატირებადი
ფართი

არაექსპლუატირებადი
ფართი

საცხოვრებელი-4

#35 / sc-1
8.1 m

2

საზაფხულო-
საერთო

43.4 m

2

- 91.5 m

2

საცხოვრებელი-5

#36 / sc-1
2.7 m

2

საზაფხულო-
საერთო

13.5 m

2

- 66.2 m

2

#8 / ds
პერსონალის ოთახი
საერთო - 17.5 მ2

#9 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 5.9 მ2

#46 / sc-1
საცხოვრებელი-42.3 მ

2

საზაფხულო-12.4 მ

2

საერთო - 54.7 მ

2

#10 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 7.1 მ

2

#47 / sc-1
საცხოვრებელი-41.4 მ

2

საზაფხულო-12.1 მ

2

საერთო - 53.5 მ

2

#48 / sc-1
საცხოვრებელი-46.7 მ

2

საზაფხულო-6.4 მ

2

საერთო - 53.1 მ

2

#49 / sc-1
საცხოვრებელი-42.5 მ

2

საზაფხულო-6.2 მ

2

საერთო - 48.7 მ

2

#51 / sc-1
საცხოვრებელი-40.3 მ

2

საზაფხულო-7.5 მ

2

საერთო - 47.8 მ

2

#52 / sc-1
საცხოვრებელი-29.8 მ

2

საზაფხულო-5.5 მ

2

საერთო - 35.3 მ

2

საცხოვრებელი-4

#53 / sc-1
1.1 m

2

საზაფხულო-5.

საერთო -

8 m

2

46.9 m

2

საცხოვრებელი-3

#54 / sc-1
4.9 m

2
საზაფხულო-
საერთო -

13.9 m

2

48.8 m

2

საცხოვრებელი-

#55 / sc-1
42.6 m

2
საზაფხულო-
საერთო -

14.1 m

2

56.7 m

2

საცხოვრებელი-

#37 / sc-1
55.4 m

2

საზაფხულო-
საერთო

10.3 m

2

- 65.7 m

2

#38 / sc-1

საზაფხულო - 8.0 მ2
საერთო - 53.3 მ2

საცხოვრებელი - 45.3 მ2

#11 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 9.7 მ

2

#39 / sc-1

საზაფხულო - 7.0 მ2
საერთო - 32.0 მ2

საცხოვრებელი - 25.0 მ2

#40 / sc-1

საზაფხულო - 17.0 მ2
საერთო - 68.0 მ2

საცხოვრებელი - 51.0 მ2

#41 / sc-1

საზაფხულო - 17.3 მ2
საერთო - 71.5 მ2

საცხოვრებელი - 54.2 მ2

#42 / sc-1

საზაფხულო - 19.2 მ

2

საერთო - 68.2 მ

2

საცხოვრებელი - 49.0 მ

2

#43 / sc-1
საცხოვრებელი-40.7 მ

2

საზაფხულო-16.2 მ

2

საერთო - 56.9 მ

2

#44 / sc-1
საცხოვრებელი-33.6 მ

2

საზაფხულო-11.1 მ

2

საერთო - 44.7 მ

2

#45 / sc-1
საცხოვრებელი-31.8 მ

2

საზაფხულო-11.1 მ

2

საერთო - 42.9 მ

2

საცხოვრებელი-56.

#56 / sc-1
9 m

2
საზაფხულო-
საერთო -

14.5 m

2

71.4 m

2

#50 / sc-1
საცხოვრებელი-42.1 მ

2

საზაფხულო-10.1 მ

2

საერთო - 52.2 მ

2

F

G

H

I

K

P

2

1

P

4

3

5

6

8

9

10

11

13

N

O

P

C

B

16

17

18

19

20

15

Q

14

R

L

N

12

A

D

E

M

O

110

10

253

40

630

20

650

250

20

189

20

544 20 300 20 610 20 650 20 590

338
20

470

20

500

20

500

20 20

380

20

400

20

505

1

საცხოვრებელი-6

#57 / sc-1
7.0 m

2

საზაფხულო-6
საერთო - 1

9.4 m

2

36.4 m

2

TV TV

TV

TV

TV

TV TV TV

TV TV

TV TV TV

TV

TV TV
TV

TV

TV

TV

TV

II სართულის გეგმა

GSPublisherVersion 0.19.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

სასტუმრო

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

05.09.2023

#

1

2

3

4

5

6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

ს.მაყაშვილი

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

შპს. inset გრუპი

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

samo gruf

მ.ეფრემიძე

გეგმა +6.40 ნიშნულზე

1:150

კ-3-90წ 1.00 2.65 სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6

ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი

d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

Ø ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ
ნაკვეთი 05/010

samo group

ID:404449628

საცხოვებელი ჯგუფი

(sc-1)

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv-3)

638

74,6 m2

41,1 m2

55,4 m2

11,9 m2

40,7 m2

33,6 m2

31,7 m2

42,1 m2

41,6 m2

46,6 m2

6,4 m2

6,2 m2

11,1 m2

107,9 m2

17,5 m2

5,9 m2

7,1 m2

13,1 m2

15,8 m2

15,1 m2

16,2 m2

11,1 m2

11,1 m2

68,9 m2

16,9 m2

5,8 m2

13,9 m2

14,1 m2 4,3 m2

9,7 m2

9,9 m2

9,1 m2

17,3 m2

19,2 m2

54,2 m2

49,0 m2

36,5 m2

52,8 m2

12,4 m2

12,1 m2

29,8 m2

42,5 m2

42,1 m2

40,3 m2

7,5 m2

5,5 m2

34,9 m2

42,0 m2

31,9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN
UP

20R x 16

19G x 29

1
2

3
4

5
6

7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP
20R x 16
19G x 29

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16
19G x 29

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16

19G x 29

1

2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP
20R x 16
19G x 29

k-2/90w

90

2.35

k-3-90w

2.20

1.10

k-2/90w

90

2.35

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/90w

2.35

90

k-2/01w

90
2.35

k-3-90w

1.10
2.20

k-2/91w

82

2.35

k-2/91w

90

2.35

k-2/91w

90

2.35

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2,35

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/90w

2.35

90

k-2/90w

2,35

82

k-2/21w

90
2.35

k-2/90w

2.35

90

k-2/21w

2.35

90

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2.35

k-2/90w

2.35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2,35

k-2/97w

90
2,35

k-2/98w

90
2,35

k-2/99w

90
2.35

k-2/02w

90
2,35

AR1721124 შეთანხმებული

პროექტის
სართულზე

შესაბამისად
ოთხი ნომერი
გამოყოფილი საძინებლით

AR1721124 შეთანხმებული

პროექტის
სართულზე

შესაბამისად
ოთხი ნომერი
გამოყოფილი საძინებლით

AR1721124 შეთანხმებული

პროექტის
სართულზე

შესაბამისად
ოთხი ნომერი
გამოყოფილი საძინებლით

1-1

1-1

- -

1-1

1-1

3-3

3-3

360

600

650

650

640

257

620

430

580

650

650

585

289

674

650

650

650

680

670

50

580

650

1 071

649

651

650

336

650

410

1 309

110 69
290

260

56

235

90

205
280 50 190 40 200 130 260 80 260 50 260 60 260 95 260

470

40

380

60

320

100

360

60

360

60

300

300

50

360

50

360

80

190

270

30

270

65

270

45

169

140

290

40

260

300

300

300

395

51
200

25

340

10

300

20

300

10

590

20

25 151 10 279
620

25

20

189

20

250

20

252

20

25

25

25

25

352

20 280

190 20

500

20

500

20

10
20

380

20

400

20

525

1 669

708

20

630

20

620

20

355

263

10

600

25

20

220

308

325

634 20 440 20 380 20 340 10 300 20 593

290

160

630

10

410

25

+6,90

+6,40

+6,90

+6,40

+6,40

80,0 m2

14,4 m2

112,9 m2

3,8 m2

159,0 m2

10,1 m2

არაექსპლუატირებადი
ფართი

არაექსპლუატირებადი
ფართი

AR1721124 შეთანხმებული
პროექტის შესაბამისად სართულზე
გამოყოფილი საძინებლით ოთხი ნომერი

საცხოვრებელი-68.

#58 / sc-1
9 m

2

საზაფხულო-
საერთო

80.0 m

2

- 148.9 m

2

#12 / ds
პერსონალის ოთახი
საერთო - 17.5 მ2

#13 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 5.9 მ2

#68 / sc-1
საცხოვრებელი-42.1 მ

2

საზაფხულო-12.4 მ

2

საერთო - 54.5 მ

2

#14 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 7.1 მ

2

#69 / sc-1
საცხოვრებელი-41.6 მ

2

საზაფხულო-12.1 მ

2

საერთო - 53.7 მ

2

#70 / sc-1
საცხოვრებელი-46.6 მ

2

საზაფხულო-6.4 მ

2

საერთო - 53.0 მ

2

#71 / sc-1
საცხოვრებელი-42.5 მ

2

საზაფხულო-6.2 მ

2

საერთო - 48.7 მ

2

#72 / sc-1
საცხოვრებელი-42.1 მ

2

საზაფხულო-10.1 მ

2

საერთო - 52.2 მ

2

#73 / sc-1
საცხოვრებელი-40.3 მ

2

საზაფხულო-7.5 მ

2

საერთო - 47.8 მ

2

#74 / sc-1
საცხოვრებელი-29.8 მ

2

საზაფხულო-5.5 მ

2

საერთო - 35.3 მ

2

#7

საცხოვრებელი-

5 / sc-1
41.1 m

2

საზაფხულო-5.

საერთო -

8 m

2

46.9 m

2

საცხოვრებელი-3

#76 / sc-1
4.9 m

2
საზაფხულო-
საერთო -

13.9 m

2

48.8 m

2

#7

საცხოვრებელი-

7 / sc-1
42.0 m

2
საზაფხულო-
საერთო -

14.1 m

2

56.1 m

2

საცხოვრებელი-

#59 / sc-1
55.4 m

2

საზაფხულო-
საერთო

9.9 m

2

- 65.3 m

2

#60 / sc-1

საზაფხულო - 9.1 მ2
საერთო - 61.9 მ2

საცხოვრებელი - 52.8 მ2

#15 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 9.7 მ

2

#62 / sc-1

საზაფხულო - 11.1 მ2
საერთო - 43.0 მ2

საცხოვრებელი - 31.9 მ2

#63 / sc-1

საზაფხულო - 17.3 მ2
საერთო - 71.5 მ2

საცხოვრებელი - 54.2 მ2

#64 / sc-1

საზაფხულო - 19.2 მ

2

საერთო - 68.2 მ

2

საცხოვრებელი - 49.0 მ

2

#65 / sc-1
საცხოვრებელი-40.7 მ

2

საზაფხულო-16.2 მ

2

საერთო - 56.9 მ

2

#66 / sc-1
საცხოვრებელი-33.6 მ

2

საზაფხულო-11.1 მ

2

საერთო - 44.7 მ

2

#67 / sc-1
საცხოვრებელი-31.7 მ

2

საზაფხულო-11.1 მ

2

საერთო - 42.8 მ

2

#7

საცხოვრებელი-74.

8 / sc-1
6 m

2

საზაფხულო-107.9 მ

2

საერთო - 182.5 მ

2

#61 / sc-1

საზაფხულო - 11.9 მ2
საერთო - 48.4 მ2

საცხოვრებელი - 36.5 მ2

F

G

H

I

K

P

2

1

P

4

3

5

6

8

9

10

11

13

N

O

P

C

B

16

17

18

19

20

15

Q

14

R

L

N

12

A

D

E

M

O

330

350

382

20

430

20

450

20

450

20

+6,40

1

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV TV

TV

TV

TV

TV TV TV

TV

TV TV

TV

TV TV

III სართულის გეგმა

GSPublisherVersion 0.19.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

სასტუმრო

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

05.09.2023

#

1

2

3

4

5

6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

ს.მაყაშვილი

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

შპს. inset გრუპი

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

samo gruf

მ.ეფრემიძე

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

1:150

კ-3-90წ 1.00 2.65 სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6

ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი

d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

Ø ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ
ნაკვეთი 05/010

samo group

ID:404449628

საცხოვებელი ჯგუფი

(sc-1)

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv-3)

41,1 m2

72,7 m2

40,7 m2

33,6 m2

31,9 m2

42,1 m2

41,6 m2

46,7 m2

6,4 m2

6,2 m2

90,0 m2

17,5 m2

63,2 m2

89,9 m2

5,9 m2

7,1 m2

13,1 m2

15,7 m2

15,1 m2

16,9 m2

3,8 m2

16,2 m2

11,1 m2

11,1 m2
11,9 m2

17,0 m2

12,1 m2

5,8 m2

13,9 m2

46,5 m2

9,7 m2

19,5 m2

12,4 m2

12,1 m2

29,8 m2

42,5 m2

42,1 m2

40,1 m2

7,5 m2

5,5 m2

34,9 m2

54,2 m2

49,0 m2

36,5 m2

31,9 m2

11,1 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16

19G x 29

1
2

3
4

5
6

7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP
20R x 16
19G x 29

k-2/90w

2.35

90

k-2/01w

90
2.35

k-2/90w

90

2.35

k-3-90w

2.20

1.10

k-2/90w

90

2.35

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/90w

2.35

90

k-2/98w

90
2,35

k-2/99w

90
2.35

k-3-90w

1.10
2.20

k-2/91w

82

2.35

k-2/90w

82

2.35

k-2/90w

82

2,35

k-2/20w

90
2.35

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/90w

2.35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

90
2.35
k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2,35

k-2/97w

90
2,35

1-1

1-1

- -

1-1

1-1

3-3

3-3

360

600

650

650

640

257

620

430

298

1 215

650

650

650

343

580

650

650

585

289

775

775

650

410

674

650

650

650

680

670

50

580

650

300

300

120 40

500

240

50

85

190

190 142 190 240 70 320 80 260 50 260 60 260 90 260

470

190

230

60

320

110

200

200

180

300

140

135

320

55

160

50

230

90

260

131

160

270

200

70

290

110

180

140

260

20

250

20

305

20

315

10

430

25

250

20

310

20

340

25

20

189

20

20

285 8

20

522

20

20

20

20

877

20

20

311

25

670

20

980

20

270
25

525

410

1 798

20

603

20

301 10

930

20

410

20

500

20

502

20

469

20

340

+9,60

+9,60

+9,60

+9,60

14,4 m2

105,9 m2

153,3 m2

10,1 m2

არაექსპლუატირებადი
ფართი

არაექსპლუატირებადი
ფართი

#16 / ds
პერსონალის ოთახი
საერთო - 17.5 მ2

#17 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 5.9 მ2

#88 / sc-1
საცხოვრებელი-42.1 მ

2

საზაფხულო-12.4 მ

2

საერთო - 54.5 მ

2

#18 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 7.1 მ

2

#89 / sc-1
საცხოვრებელი-41.6 მ

2

საზაფხულო-12.1 მ

2

საერთო - 53.7 მ

2

#90 / sc-1
საცხოვრებელი-46.7 მ

2

საზაფხულო-6.4 მ

2

საერთო - 53.1 მ

2

#91 / sc-1
საცხოვრებელი-42.5 მ

2

საზაფხულო-6.2 მ

2

საერთო - 48.7 მ

2

#92 / sc-1
საცხოვრებელი-42.1 მ

2

საზაფხულო-10.1 მ

2

საერთო - 52.2 მ

2

#93 / sc-1
საცხოვრებელი-40.1 მ

2

საზაფხულო-7.5 მ

2

საერთო - 47.6 მ

2

#94 / sc-1
საცხოვრებელი-29.8 მ

2

საზაფხულო-5.5 მ

2

საერთო - 35.3 მ

2

#9

საცხოვრებელი-40.

5 / sc-1
8 m

2

საზაფხულო-5.

საერთო -

8 m

2

46.6 m

2

#9

საცხოვრებელი-3

6 / sc-1
4.9 m

2
საზაფხულო-
საერთო - 4

13.9 m

2

8.8 m

2

საცხოვრებელი-6

#97 / sc-1
3.2 m

2
საზაფხულო-
საერთო -

90.0 m

2

153.2 m

2

#7

საცხოვრებელი-90.

9 / sc-1
6 m

2

საზაფხულო-
საერთო

46.5 m

2

- 137.1 m

2

#80 / sc-1

საზაფხულო - 12.1 მ2
საერთო - 84.8 მ2

საცხოვრებელი - 72.7 მ2

#19 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 9.7 მ

2

#82 / sc-1

საზაფხულო - 11.1 მ2
საერთო - 43.0 მ2

საცხოვრებელი - 31.9 მ2

#83 / sc-1

საზაფხულო - 17.0 მ2
საერთო - 71.2 მ2

საცხოვრებელი - 54.2 მ2

#84 / sc-1

საზაფხულო - 19.5 მ

2

საერთო - 68.5 მ

2

საცხოვრებელი - 49.0 მ

2

#85 / sc-1
საცხოვრებელი-40.7 მ

2

საზაფხულო-16.2 მ

2

საერთო - 56.9 მ

2

#86 / sc-1
საცხოვრებელი-33.6 მ

2

საზაფხულო-11.1 მ

2

საერთო - 44.7 მ

2

#87 / sc-1
საცხოვრებელი-31.9 მ

2

საზაფხულო-11.1 მ

2

საერთო - 43.0 მ

2

#81 / sc-1

საზაფხულო - 11.9 მ2
საერთო - 48.4 მ2

საცხოვრებელი - 36.5 მ2

F

G

H

I

K

P

2

1

P

4

3

5

6

8

9

10

11

13

N

O

P

C

B

16

17

18

19

20

15

Q

14

R

L

N

12

A

D

E

M

O

795

634 20 440 20 380 20 650 20 614

171 10

200 20

10
20 190

830

20

210

280 0 200 20

AR1721124 შეთანხმებული

პროექტის შესაბამისად

სართულზე ორი ნომერი

გამოყოფილი საძინებლით

TV

TV

TV

TV TV

TV

TV

TV TV TV

TV
TV

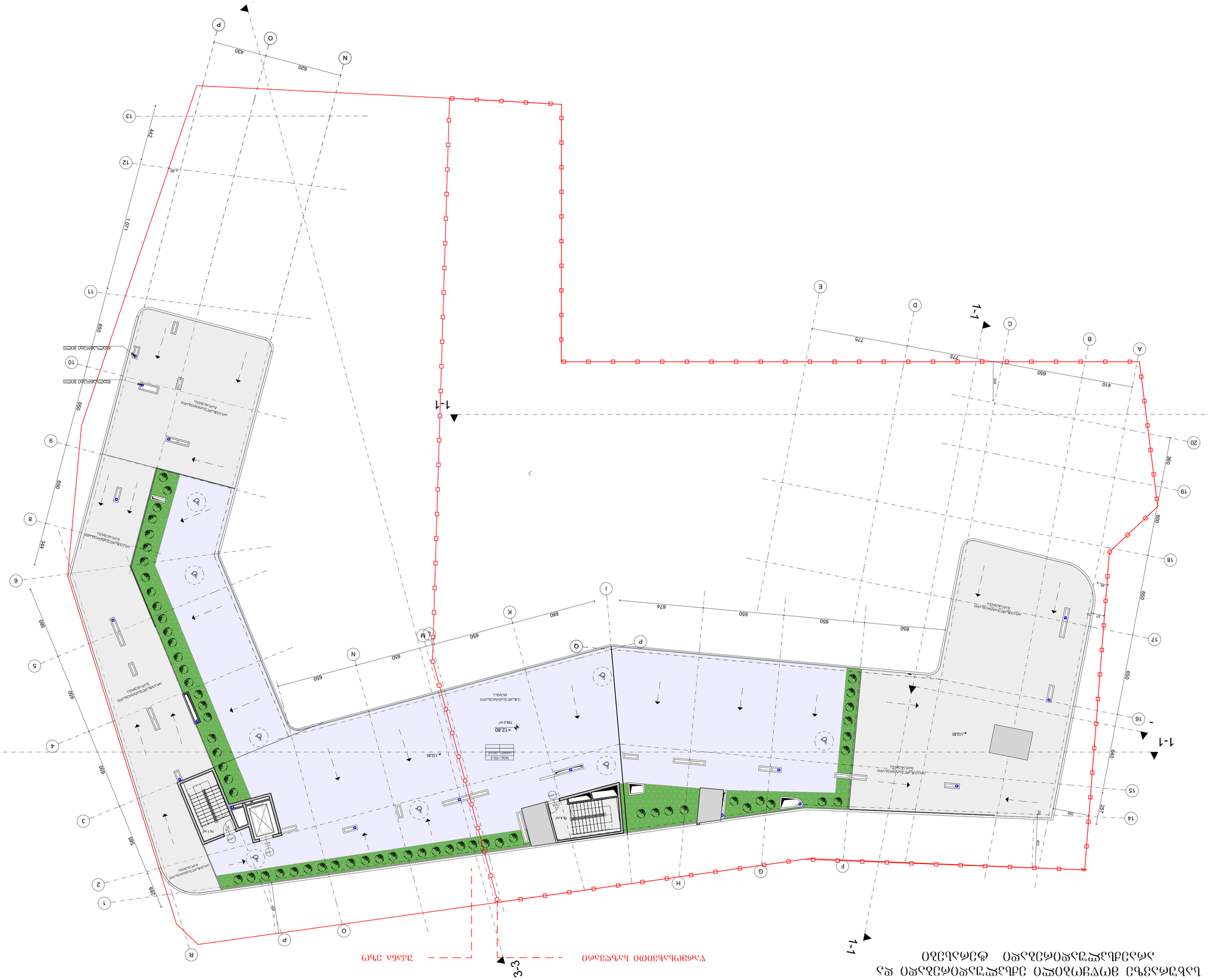
TV

TV TV

TV

TV TV

IV სართულის გეგმა



GSPublisherVersion 0.19.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

სასტუმრო

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

05.09.2023

#

1
2

3
4

5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

ს.მაყაშვილი

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

შპს. inset გრუპი

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

samo gruf

მ.ეფრემიძე

სახურავის გეგმა +12.80
ნიშნულზე

1:150

კ-3-90წ 1.00 2.65 სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6

ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი

d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

Ø ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ
ნაკვეთი 05/010

samo group

ID:404449628

საცხოვებელი ჯგუფი

(sc-1)

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv-3)

15,4 m2

14,1 m2

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/90w

90

1.95

k-2/90w

1,95

90

1-1

1-1

- -

1-1

1-1

3-3

3-3

360

600

650

650

640

257

620

430

442

1 071

650

650

650

344

580

650

650

585

289

775

775

650

410

674

650

650

650

680

650

650

650

25 403

407

288

87 15

309

85

69

+12,80

+12,80

+12,80

758,2 m2

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

#06 / Tv-3

საერთო - 759.9 მ

2

F

G

H

I

K

P

2

1

P

4

3

5

6

8

9

10

11

13

N

O

P

C

B

16

17

18

19

20

15

Q

14

R

L

N

12

A

D

E

M

O

არაექსპლუატირებადი
გადახურვა

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

ექსპლუატირებადი
ტერსა

წარმოსახვითი საზღვარი უკანა ეზო

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

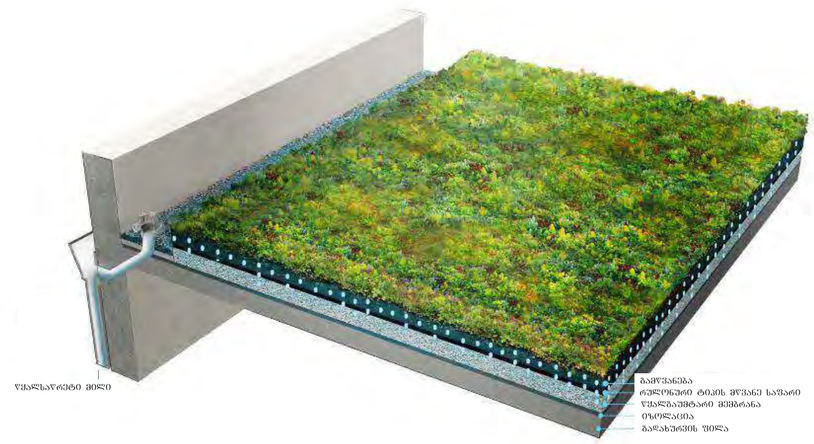
არაექსპლუატირებადი

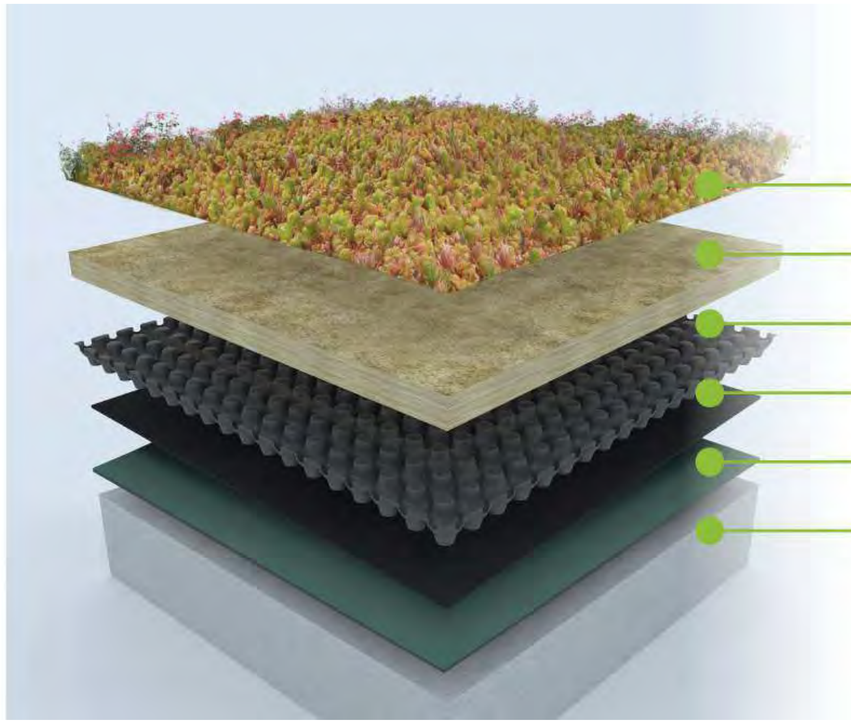
გადახურვა

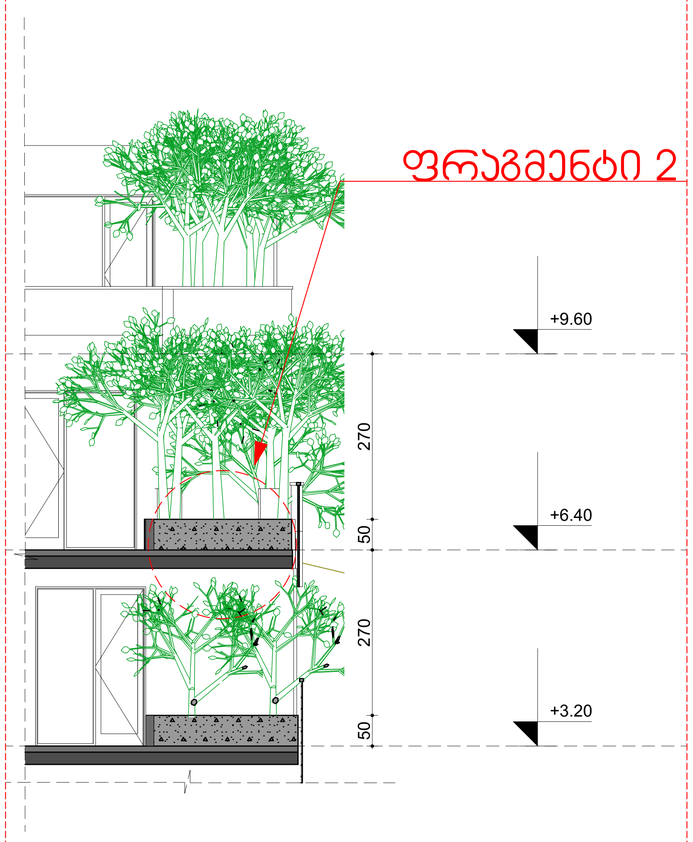
არაექსპლუატირებადი

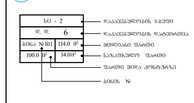
გადახურვა

სახურავზე მოწყობილი ექსპლუადირებადი და არაექსპლუადირებადი ტერასები









GSPublisherVersion 0.19.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

სასტუმრო

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

05.09.2023

#

1
2

3
4

5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

ს.მაყაშვილი

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

შპს. inset გრუპი

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

samo gruf

მ.ეფრემიძე

E levation (4)

1:164,79,
1:100, 1:50

კ-3-90წ 1.00 2.65 სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6

ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი

d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

Ø ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ
ნაკვეთი 05/010

samo group

ID:404449628

საცხოვებელი ჯგუფი

(sc-1)

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv-3)

ფრაგმენტი 1

ფრაგმენტი 2

გადახურვის ფილა

იზოლაცია

სადრენაჟო სისტემა

წყალგაუმტარი მემბრანა

რულონური ტიპის მწვანე საფარი

გამწვანება

წყალსაწრეტი მილი

გადახურვის ფილა

წყალგაუმტარი მემბრანა

რულონური ტიპის მწვანე საფარი

გამწვანება

იზოლაცია

+3.20

+6.40

+9.60

50 270 50 270

ფრაგმენტი 2

ფრაგმენტი 1

ფრაგმენი N#2

აქსონომეტრიული კვნაძი

სახურავზე და ტერასებზე დაგეგმილია მწვანე სახურავის მოწყობა

მწვანე გადახურვის სქემატური აქსონომეტრიული კვანძები

სქემატური

კვანძები

GSPublisherVersion 0.19.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

სასტუმრო

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

05.09.2023

#
1
2
3
4
5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

ს.მაყაშვილი

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

შპს. inset გრუპი

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

samo gruf

მ.ეფრემიძე

Story, Story (7)

1:100, 1:150

კ-3-90წ 1.00 2.65 სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6
ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი
d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

Ø ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ
ნაკვეთი 05/010

samo group

ID:404449628

საცხოვებელი ჯგუფი

(sc-1)
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv-3)

-xr-

ეზო

ეზო

549.10

544.74

544.77

540.21
539.16

541.24

542.03

543.13

543.97

546.65

547.33

548.60

549.45

541.25

542.73

544.20

545.34

545.94

546.86

547.64

548.00

549.31
549.58

552.05

552.97

554.49

539.87

539.89

551.50

549.73

545.00

544.42

544.64

544.80

545.23

546.36

549.93

553.10

554.27
551.33

552.03

549.58 548.28

544.84

544.04

544.26

545.16

544.55

543.94

544.06

544.12

544.15

544.20

544.15

544.15

545.03

543.87

543.44

543.43

543.48

546.45

547.34

541.47

542.16

543.09

543.86

543.87

544.31

548.75

548.98

551.87

553.59

552.13

540.13

540.56

542.87

543.19

543.19

543.37

543.47

543.28

543.45

543.11

542.79

546.27

545.13

548.17

551.10

546.45

546.65

545.95

548.13
545.56

545.37
545.10

544.04

545.70

545.79
546.27

547.31

545.98

545.87

546.39

550.09

549.98

545.04

544.54

545.16

544.90

542.14

549.93

543.97

544.10

545.77

545.83

545.49

546.22

546.77

548.70

541.61

542.75

543.87

543.89

543.83

543.70
544.64

544.42

552.58

554.57

g

დ=400ლით

დ=150ლით

w

g

g

g

w

w

w

w

w

qa

qa

qa

-a-

-a-

-xr-

769,2 m2

I=0.35/3.5*100=10%

I=1.9/11.6*100=16%

15,4 m2

14,1 m2

k-3-90w
1.10

2.20

k-2/90w

90

1.95

k-2/90w

1,95

90

1-1

1-1

- -

1-1

1-1

3-3

3-3

360

600

650

650

640

257

620

430

442

1 071

650

650

650

344

580

650

650

585

289

775

775

650

410

674

650

650

650

680

650

650

650

25 403

407

288

87 15

309

85

350

384

324

484

5 482

2 977

2 783

365 365

351 351

566
619

69

500

433

489

900

500

500

23
82

500

+12,80

+12,80

6.40

+9,60

+12,80

123,8 m2

758,2 m2

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

+9.60

წარმოსახვითი

საზღვარი

საზოგადოებრივი გზის
შუა ღერძი

#06 / Tv-3

საერთო - 759.9 მ

2

F

G

H

I

K

P

2

1

P

4

3

5

6

8

9

10

11

13

N

O

P

C

B

16

17

18

19

20

15

Q

14

R

L

N

12

A

D

E

M

O

1

1

1

3

3

3
3

3

3

3

3

3

3
3

3

3

3

2

2

2

2

2

2

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

2 2

2
2

1

1

1

1

1

1

1

1

3

3

3

3

3

3
3

3

3

3

3

3

3

3

1

3
3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

2

1

1
1
1

1

306

500

+0,00

+3,20

+0,00

+3.20

+6,40

+3.20

არსებული წყლის მილი დ=300 აქვს

5 მეტრიანი შეზღუდვა, რაც

გათავლიწინებული გვაქვს

პროექტირების ეტაპზე იხ. GWP წერილი

არაექსპლუატირებადი
გადახურვა

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

+9,60

2

2

2

3

ექსპლუატირებადი
ტერსა

არაექსპლუატირებადი

ფართი

არაექსპლადირებადი

ფართი

არაექსპლადირებადი

ფართი

ტექნიკური დანადგარებისთვის
განკუთვნილი ადგილი

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მანქანის მოსატრიალებელი
მოედანი 15X15

სამანქანე

გზა
სამანქანე გზა

გენერატორის განთავსების
ადგილი

წარმოსახვითი საზღვარი უკანა ეზო

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

სახურავის გეგმა
კიბის უჯრედის
ჩვენებით

1

1

4

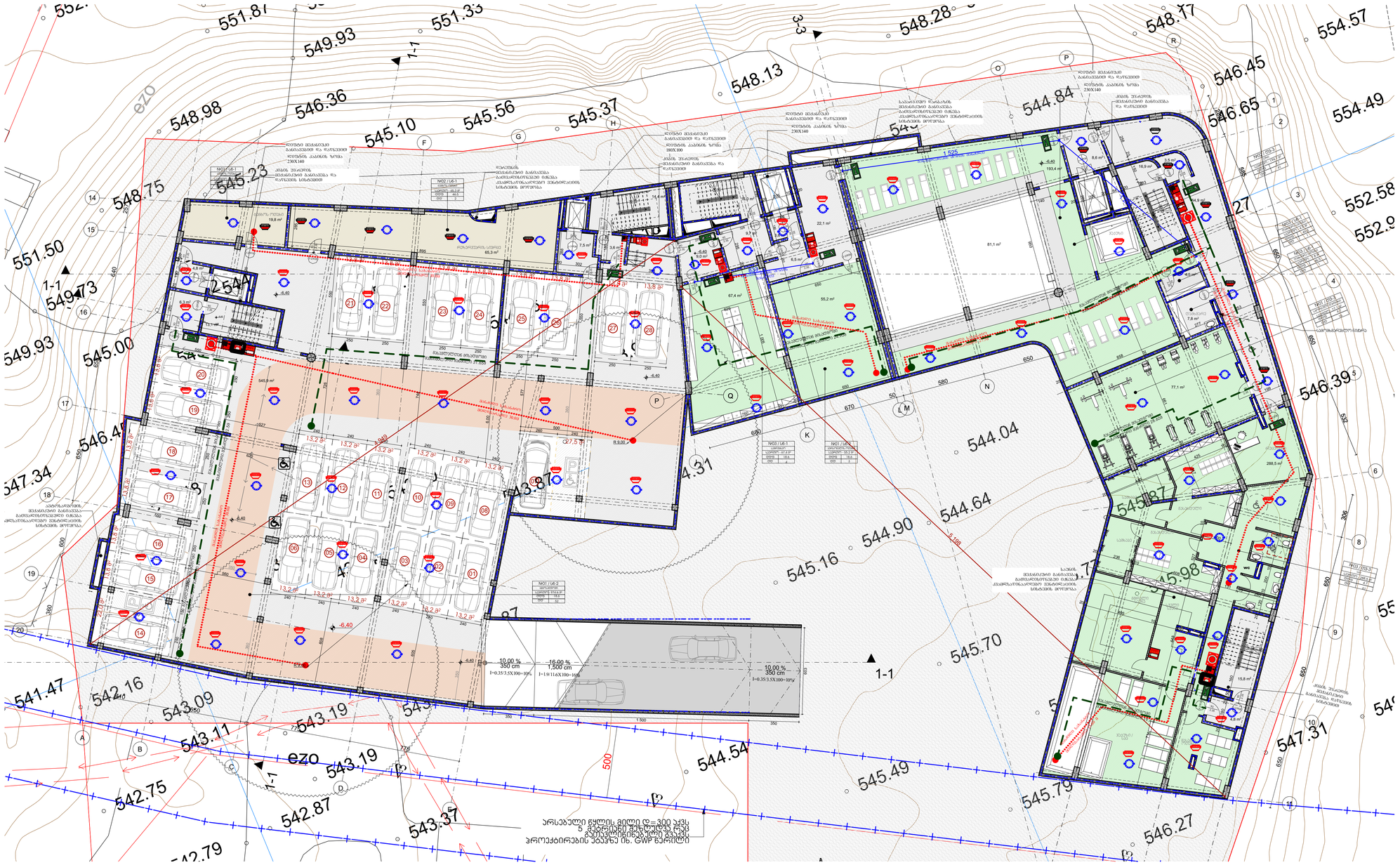
ექსპლიკაცია:

1.შენობა

2.წყლის შეზღუდვა

3.დაბუჩარდებული ფილა

4.პანდუსი



GSPublisherVersion 0.19.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

სასტუმრო

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

05.09.2023

#

1

2

3
4

5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

ს.მაყაშვილი

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

შპს. inset გრუპი

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

samo gruf

მ.ეფრემიძე

-2 სართულის გეგმა 41
დადგენილების
მიხედვით

1:150

კ-3-90წ 1.00 2.65 სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6

ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი

d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

Ø ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ
ნაკვეთი 05/010

samo group

ID:404449628

საცხოვებელი ჯგუფი

(sc-1)

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv-3)

-xr-

ეზო

ეზო

552.05

552.97

554.49

551.50

549.73

545.00

544.42

544.64

544.80

545.23

546.36

549.93

553.10
551.33

549.58 548.28

544.84

544.04

544.26

545.16

544.55

543.94

544.06

544.12

544.15

544.20

544.15

544.15

545.03

543.87

543.44

543.43

543.48

546.45

547.34

541.47

542.16

543.09

543.86

543.87

544.31

548.75

548.98

551.87

553.59

552.13

542.87

543.19

543.19

543.37

543.47

543.28

543.45

543.11

542.79

546.27

545.13

548.17

551.10

546.45

546.65

545.95

548.13
545.56

545.37
545.10

544.04

545.70

545.79
546.27

547.31

545.98

545.87

546.39

550.09

549.98

545.04

544.54

545.16

544.90

549.93

543.97

544.10

545.77

545.83

545.49
542.75

543.87

543.89

543.83

543.70
544.64

544.42

552.58

554.57

w

w

w

-xr-

67,6 m2

I=0.35/3.5X100=10%

10.00 % 16.00 %
350 cm 1,500 cm 10.00 %
350 cm

19,8 m2

65,3 m2

6,3 m2

4,8 m2

13,1 m2

7,5 m2
3,6 m2

8,6 m2

4,8 m2

15,8 m2

16,9 m2

9,7 m 3,6 m2

2

9,0 m2

15,0 m2

64,9 m2

3,5 m2

6,5 m2

13,2 m

2 13,2 m

2 13,2 m

2

13,2 m

2 13,2 m

2 13,2 m

2

13,2 m
2 13,2 m
2 13,2 m

2 13,2 m
2 13,2 m
2 13,2 m

2

13,8 m

2 13,8 m

2

13,8 m

2 13,8 m

2 13,8 m

2 13,8 m

2

13,8 m

2 13,8 m

2

13,8

m

2 13,8

m

2

13,8

m

2

13,8 m

2 13,8

m

2 13,8

m

2 22,0 m

2

27,5 m

2

22,1 m2

67,4 m2
55,2 m2

4,5 m2

1

2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16 DOWN

UP
16R x 16
15G x 29

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 DOWN

UP

18R x 18
17G x 29

1
2
3

DOWN 4

UP

4R x 15

3G x 30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN
UP

20R x 16

19G x 29

1
2

3
4

5

6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP
20R x 16
19G x 29

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16

19G x 29

k-3-90w

1.10
2.20

k-2/90w

90

2.35

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/91w

90

2.35

k-2/90w

2.35

90

k-2/91w

82

2.35

k-2/92w

82

2.35

k-2/91w

90

2.35

k-2/90w

90

2.35

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/90w

90

2.35

k-3-90w

2.20

1.10

k-2/90w

2.35

90

k-2/90w

80
2.35

k-2/95w

90
2.35

k-2/90w

90

2.35

k-2/90w

2.35

90

k-2/90w

90
2.35

k-2/90w

2.35

90

k-2/96w

2.35

82

k-2/95w

2.35

82

k-2/90w

2.35

82

k-2/90w

2.35

82

k-2/91w

2.35

90

k-2/90w

2,35

82

k-2/94w

2.35

82

k-2/91w

90

2.35

k-2/91w

2.35

90

k-2/90w

2.35

82

k-2/90w

2.35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

2,35

90

W

W

W

W

W

W

W

W

W W W W

250

550

150

350

560

360

360

600

650

650

640

257

532

650

650

585

289

775

775

650

410

650

650

306

20

190

20

250

20

20

18820

285

1,895

358

290 302 20

180

20

20 122 2929 29 2929 29 29 198 20

120 10 120

500

18 525 20

680

670

50

580

650

650

987

20

661

20

347

20

858

20

277

40

253

20

236 10

280

10 131

608

10

20

495

10

340

20 120 20

270
20

20

120

10

200

10

217

10

20

440

10

425

10

199

280

20

200 20 84 20

283

20

20 206 20 328 20 279

850

20

250

20

180

20

295

20

1 005

20

20

295

20

20

10 205 20

620

20

650

350

20

360

140

950

726

833

1 525

1 254

577

608

605

250

250

250

250

250

550

250 250
250 250

250 250
250 250

550

550

400

744

6.00

527

550

360

500

240 260

240

240

240

240

240

240

240
240
240
240

240

240

288

760

20

650

603

603

350 1 500 350

620

250

550

4 949

200

-6,40

-6,40

-6,40

-6,40

-6,40

-6,40

-6,40

-6,40
R 9,00

R 9,00

1-1

1-1

14,4 m2

7,8 m2

288,5 m2

193,4 m2

77,1 m2

545,9 m2

არსებული წყლის მილი დ=300 აქვს
5 მეტრიანი შეზღუდვა რაც
გათავლიწინებული გვაქვს
პროექტირების ეტაპზე იხ. GWP წერილი

T
Y
P
E
"A"

T

Y

P

E

"A"

Y

T
E

P

"A"

T

Y

P

E

"A"

მასაჟის
ოთახი

ჯაკუზი /
სპა

საშხაპე

საშხაპე

გასახდელი

გასახდელი

wc

რეცეფცია

მშრალი
საუნა
სველი
საუნა

დამხმარე

T

Y

P

E
"A"

ტუმბოს ოთახი

რეზერვუარის სივრცე

#01 / sw-2
ავტოსადგომი
საერთო - 974.6 მ2
დდფ 18.6

dd 52

#01 / sw-1
ტუმბოს ოთახი
საერთო - 19.8 მ2
დდფ 46.5
dd 1

#03 / sw-1

დამხმარე სათავსი

საერთო - 7.8 მ

2

დდფ

46.5

dd 1

#02 / sw-1
ტუმბოს ოთახი
საერთო - 65.3 მ2
დდფ 46.5
dd 2

#01 / sw-2
პერსონალის ოთახი
საერთო - 55.2 მ

2

დდფ 18.6
dd 3

#02 / Tv-3

აუზი

საერთო - 194.1 მ

2

დდფ

4.7

dd 41

#01 / Tv-3

სპორტული დარბაზი

საერთო - 77.1 მ

2

დდფ

4.7

dd 16

#03 / Tv-3

სპა

საერთო - 288.5

დდფ

m

2

dd

4.7
61

#03 / sw-1
სამრეცხაო
საერთო - 67.4 მ

2

ჯაკუზი

#03 / sw-1

დამხმარე სათავსი

საერთო - 4.5 მ

2

დდფ

46.5

დდ 1 დდფ 18.6

dd 4

- -

1-1

1-1

3-3

T

Y

P

E
"A"

F

G

H

I

K

P

2

1

P

4

3

5

6

8

9

10

11

C

B

16

17

18

19

20

15

Q

14

R

L

N

A

D

E

M

01

02

03 04

05 06

08

09

10 11

12

13 07

28 27

26 25 24 23

22 21

14

15

16

17

18

19

20

505

20

150

20

258

714

10

648

527

10

472

20

180

20

50

160

5 198

81,1 m2

სამომხმარებლო ნიჟარა

I=0.35/3.5X100=10% I=1.9/11.6X100=16%

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 30.0მ

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 30.0მ

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 30.0მ

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 14.5მ

მანძილი
სახანძრო

მილდგარამდე

30.0m

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 15.60 მ

FIRE
ALARM

FIRE

ALARM

ALARM

FIRE

FIRE

ALARM

გასავლელთან მისადგომი

მაქსიმალური

მანძილი 26.6მ

გასავლელთან მისადგომი

მაქსიმალური

მანძილი 22.5მ

გასავლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 31.65მ

გასავლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 28.15მ

გასავლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 19.4 მ

გასასვლელებს შორის

მანძილი

გასავლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 28.60მ

კიბის უჯრედის
მექანიკური განიავება და
დაწნევის სისტემით

ლიფტი მექანიუკი
განიავებით და დაწნევით

დერეფნის
მექანიკური განიავება
გათვალისიწნებუი იქნება
კვამლსაწინააღდეგო ვენტილაციის
სისტემის მოწყობა

ლიფტის კაბინის ზომა
230X140

კიბის უჯრედის
მექანიკური განიავება და
დაწნევით

ლიფტი მექანიუკი
განიავებით და დაწნევით

ლიფტის კაბინის ზომა
180X100

ლიფტის კაბინის ზომა
230X140

ლიფტი მექანიუკი
განიავებით და დაწნევით

ლიფტის კაბინის ზომა
230X140

ლიფტი მექანიუკი
განიავებით და დაწნევით

კიბის უჯრედის
მექანიკური განიავება
და დაწნევით

კიბის უჯრედის

მექანიკური
განიავება დაწნევის

სისტემით

სავარჯიშო დარბაზის
მექანიკური განიავება
გათვალისიწნებუი იქნება
კვამლსაწინააღდეგო ვენტილაციის
სისტემის მოწყობა

ავტოსადგომის
მექანიკური განიავება
გათვალისიწნებული იქნება
კვამლსაწინააღდეგო ვენტილაციის
სისტემის მოწყობა

saunis
მექანიკური განიავება
გათვალისიწნებუი იქნება
კვამლსაწინააღდეგო ვენტილაციის
სისტემის მოწყობა

FIRE
ALARM

გასავლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 24.90მ

FIRE ALARM

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 27.7მ

გასასვლელებს შორის მანძილი

O

გასასვლელეთან მისადგომი მაქსიმალური მანძლილი, ცხრილი 1021.2(1)

დაკავებულობა საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) საშხეფი სისტემით (მ)

ხანძარმედეგობის ხარისხი

1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი

2 საათი

sw-2 90

ds 90

120

120

Tv-3

sq

60 75

60 90

სართულის გეგმა -5.80 და -6.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1.სასაწყობე ფართი

2.სასაწყობე ფართი

3.ავტოსადგომი

4.სავარჯიშო სივრცე

5.პერსონალის გასახდელი

6.პერსონალის გასახდელი

7.საუნა

8. სასაწყობე ფართი

GSPublisherVersion 0.19.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

სასტუმრო

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

05.09.2023

#

1

2

3
4

5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

ს.მაყაშვილი

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

შპს. inset გრუპი

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

samo gruf

მ.ეფრემიძე

- 1 სართულის გეგმა 41
დადგენილების
მიხედვით

1:150

კ-3-90წ 1.00 2.65 სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6

ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი

d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

Ø ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ
ნაკვეთი 05/010

samo group

ID:404449628

საცხოვებელი ჯგუფი

(sc-1)

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv-3)

-xr-

ეზო

ეზო

549.10

544.74

544.77

540.21
539.16

541.24

542.03

543.13

543.97

546.65

547.33

548.60

549.45

541.25

542.73

544.20

545.34

545.94

546.86

547.64

548.00

549.31
549.58

552.05

552.97

554.49

539.87

539.89

550.95

551.50

549.73

545.00

544.42

544.64

544.80

545.23

546.36

549.93

553.10
551.33

549.58 548.28

544.84

544.04

544.26

545.16

544.55

543.94

544.06

544.12

544.15

544.20

544.15

544.15

545.03

543.87

543.44

543.43

543.48

546.45

547.34 546.85

541.47

542.16

543.09

543.86

543.87

544.31

548.75

548.98

551.87

552.13

540.13

540.56

542.87

543.19

543.19

543.37

543.47

543.28

543.45

543.11

542.79

546.27

545.13

548.17

551.10

546.45

546.65

545.95

548.13
545.56

545.37
545.10

544.04

545.70

545.79
546.27

547.31

545.98

545.87

546.39

550.09

549.98

545.04

544.54

545.16

544.90

542.14

541.02

549.93

551.33

543.97

544.10

545.77

545.83

545.49

546.22

546.77

548.70

541.61

542.75

543.87

543.89

543.83

543.70
544.64

544.42

552.58

554.57

w

დ=400ლით

დ=150ლით

w

g

g

g

w

w

w

w

w

w

qa

qa

qa

qa

-a-

-a-

I=0.35/3.5*100=10%

I=1.9/11.6*100=16%

16.00 % 10.00 %
350 cm 1,500 cm

10.00 %
350 cm

40,1 m2

5,0 m2

4,4 m2

37,3 m2

11,6 m2

4,8 m2

5,0 m2

7,5 m2

8,8 m2

8,6 m2

51,4 m2

39,1 m2

41,1 m2

24,4 m2

32,6 m2

17,5 m2

5,9 m2

15,8 m2

77,3 m2

17,8 m2

43,8 m2

46,1 m2

31,9 m2

14,9 m2

173,0 m2

57,9 m2

69,6 m2

29,6 m2

11,2 m2

11,0 m2

44,5 m2

42,3 m2

50,1 m2

106,1 m2

69,8 m2

43,6 m2

17,4 m2

57,6 m2

40,7 m2

40,6 m2

34,9 m2
35,1 m2

0,0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN
UP

20R x 16

19G x 29

1

2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP
20R x 16
19G x 29

1
2
3
4

5
6

7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP
20R x 16
19G x 29

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16
19G x 29

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16

19G x 29

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16
19G x 29

k-5/0wT

88

2.57

k-5/0wT

2.00

2.57

k-5/0wT

2.00

2.57

k-2/90w

2.35

90

k-2/90w

2.35

90

k-3-90w

2.20

1.10

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/91w

90
2.35

k-2/90w

2,35

90

k-2/90w

2,35

90

k-3-90w

1.10

2.20
k-2/90w

90

2.35

k-5/0wT

1.04
2.52

k-5/0wT

2.00

2.57

k-2/91w

82
2.35

k-20w

90
2,35

k-20w

90
2,35

k-20w

90
2.35

k-3-90w

1.10
2.20

k-2/90w

90
2.35

k-5/0wT

88

2.57

k-2/91w

82

2.35

k-2/91w

82

2.35

k-2/90w

2,35

90

k-2/20w

2.35

80

k-20w

2.35

90

k-22w

2.35

90

k-21w

2.35

90

k-2/20w

2.35

90

k-2/21w

80
2.35

k-2/20w

80
2.35

k-2/22w

80

2.35

k-2/91w

90
2.35

k-2/90w

90
2.35

k-2/90w

90
2.35

k-2/20w

2.35

90

k-2/21w

90

2.35

k-20w

90
2,35

k-20w

90
2,35

k-20w

90
2,35

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

90

2.35

k-2/90w

90
2,35

k-20w

90
2,35

49,5 m2

49,8 m2

80,3 m2

35,1 m2

46,3 m2

45,9 m2

41,3 m2

AR1721124 შეთანხმებული

პროექტის
სართულზე

შესაბამისად
ერთი ნომერი
გამოყოფილი საძინებლით

1-1

1-1

674

650

650

650

680

670

50

580

650

360

600

650

650

640

257

620

430

354

1 101

622

650

650

336

575

650

650

585

289

775

775

650

410
309

220

40

250

60

120

172

298

60

110

260 35
340

260 50 260 80 260 50 260 70 260 60 260 57 180

460

220

85

210

110

260

25

260

90

175

290

165

225

240

30

155

131

334

350

378
200

520

25

790

20

251 25

20

285

15

285

45

306

10

300

20

322

20

220

10

367

20 122 2929 29 29 29 2929 2929 139

120 10 120

300

190

481

20

470

20

519

20

365

180
91

299

30

200

500

23
104

500
500

500

1 581

450

4 437

-3,20=445.00

-3,20=445.00

-3,20=445.00

-3,20

-3,20=545.00

-3,20=445.00

-3,20=445.00

-3,20

R 9,00

R 9,00

- -

1-1

1-1

3-3

3-3

22,8 m2

19,6 m2

190,1 m2

113,4 m2

114,8 m2

14,4 m2

32,0 m2

8,8 m2

831,8 m2

13,1 m2

135,6 m2

172,4 m2

76,9 m2

17,0 m2

89,2 m2

9,2 m2

6,0 m2

58,9 m2

სამომხმარებლო ნიჟარა

წყლის დასალევი შადრევანი

P

Y

T
"A"

E

T

Y

P

E

"A"

T
Y
P
E
"A"

Y

T
E

P

"A"

T
Y
P
E
"A"

მიმღები

wc

#01 / ds
პერსონალის ოთახი
საერთო - 17.5 მ2
დდფ 46.5
dd 1

#04 / Tv-3

საზაფხულო - 19.6 მ2

დდფ 18.6

dd 5

საერთო - 89.4 მ2

სამზარეულო - 69.8 მ2

#05 / Tv-3

საზაფხულო - 32.0 მ2

დდფ 1.4
dd 99

საერთო - 138.0 მ2

რესტორანი - 106.0 მ2 #02 / დს
დამხამრე ოთახი
საერთო - 5.9 მ

2

დდფ 46.5
dd 1

#04 / sc-1
საცხოვრებელი-35.1 მ

2

საზაფხულო-11.2 მ

2

საერთო - 46.3 მ

2

დდფ 18.6
dd 2

#03 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 17.8 მ

2

დდფ 46.5
dd 1

#05 / sc-1
საცხოვრებელი-34.9 მ

2

საზაფხულო-11.0 მ

2

საერთო - 45.9 მ

2

დდფ 18.6
dd 2

#06 / sc-1
საცხოვრებელი-37.3 მ

2

საზაფხულო-5.0 მ

2

საერთო - 42.3 მ

2

დდფ 18.6
dd 2

#07 / sc-1
საცხოვრებელი-40.1 მ

2

საზაფხულო-4.4 მ

2

საერთო - 44.5 მ

2

დდფ 18.6

dd 2
#8 / sc-1
საცხოვრებელი-29.6 მ

2

საზაფხულო-6.0 მ

2

საერთო - 35.6 მ

2

დდფ 18.6

dd 2

#9 / sc-1
საცხოვრებელი-57.9 მ

2

საზაფხულო-11.6 მ

2

საერთო - 69.5 მ

2

დდფ 18.6

dd 4

#10 / sc-1
საცხოვრებელი-39.1 მ

2

საზაფხულო-4.8 მ

2

საერთო - 43.9 მ

2

დდფ 18.6

dd 2

#11 / sc-1
საცხოვრებელი-41.1 მ

2

საზაფხულო-5.0 მ

2
საერთო
დდფ

- 46.1 m

2

dd

18.6
2

#1

საცხოვრებელი-2

2 / sc-1
4.4 m

2

საზაფხულო-7.5 მ

2
საერთო -
დდფ

31.9 m

2

dd

18.6
2

#1

საცხოვრებელი-3

3 / sc-1
2.6 m

2

საზაფხულო-8.8 მ

2

საერთო - 4

დდფ

1.4 m

2

dd

18.6
2

#1

საცხოვრებელი-

4 / sc-1
50.1m

2

საზაფხულო-8.6 მ

2
საერთო -
დდფ

58.7 m

2

dd

18.6
3

საცხოვრებელი-

#02 / sv
77.3 m

2

საზაფხულო-
საერთო -

0.00 m

2

დდფ

77.3 m

2

dd

2.8
27

#01 / sc-1
საცხოვრებელი-5
საზაფხულო-22.

7.6 m

2

საერთო

8 m

2

დდფ

- 80.4 m

2

dd

18.6
4

#0

საცხოვრებელი-

2 / sc-1

საზაფხულო-

40.6 m

2

საერთო

9.2 m

2

დდფ

- 49.8 m

2

dd

18.6
3

#0

საცხოვრებელი-

3 / sc-1

საზაფხულო-

40.7 m

2

საერთო

8.8 m

2

დდფ

- 49.5 m

2

dd

18.6
3

F

G

H

I

K

P

2

1

P

4

3

5

6

8

9

10

11

13

N

O

P

C

B

16

17

18

19

20

15

Q

14

R

L

N

12

A

D

E

M

1

1

1

1

3

3

3
3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

2

2

2

2

2

2

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

F

545 20 250 20 630 20 460

20

460

20

455

25

20 2 144 20 220 20 363

841

347

20

370

20

556

20

324

10

335

900

500

500

138,0 m2

546.00

546.00

546.00

545.00

546.00

546.00

546.00

546.00

545.00

546.27

547.33

547.33

546.00

543.50

545.00

545.70

545.00

544.50

548.00

545.30

545.00

543.80

541.47

541.47

545.00

545.00

545.00

545.16

546.00

547.00

546.00

547.30

551.40

551.40

546.00

546.00

არსებული წყლის მილი დ=300 აქვს

5 მეტრიანი შეზღუდვა, რაც

გათავლიწინებული გვაქვს

პროექტირების ეტაპზე იხ. GWP წერილი

მანძილი

სახანძრო
მილდგარამდე 27.6მ

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 30მ მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 27.0მ

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე

30m

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 25.5მ

გასავლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 22.9მ

გასავლელთან

მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 40.3მ

ALARM

FIRE

FIRE

ALARM

FIRE
ALARM

ALARM

FIRE

FIRE
ALARM

1

3

2

2

2

2

3

კიბის უჯრედის
მექანიკური განიავება და
დაწნევის სისტემით

ლიფტი მექანიუკი
განიავებით და დაწნევით

დერეფნის
მექანიკური განიავება
გათვალისიწნებუი იქნება
კვამლსაწინააღდეგო ვენტილაციის
სისტემის მოწყობა

ლიფტის კაბინის ზომა
230X140

კიბის უჯრედის
მექანიკური განიავება და
დაწნევით

ლიფტი მექანიუკი
განიავებით და დაწნევით

ლიფტის კაბინის ზომა
180X100

ლიფტის კაბინის ზომა
230X140

ლიფტი მექანიუკი
განიავებით და დაწნევით

ლიფტის კაბინის ზომა
230X140

ლიფტი მექანიუკი
განიავებით და დაწნევით

კიბის უჯრედის
მექანიკური განიავება
და დაწნევით

კიბის
უჯრედის
მექანიკური
განიავება
და დაწნევის
სისტემით

უკანა ეზო

წარმოსახვითი საზღვარი

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

O

გასასვლელეთან მისადგომი მაქსიმალური მანძლილი, ცხრილი 1021.2(1)

დაკავებულობა საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) საშხეფი სისტემით (მ)

ხანძარმედეგობის ხარისხი

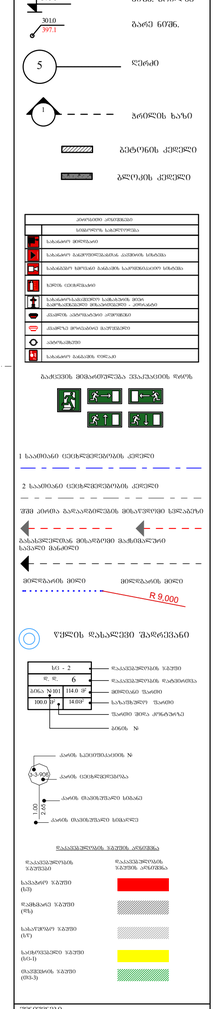
1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი

2 საათი

sv/sc 60 75

სართულის გეგმა -3.20 NniSnulze



GSPublisherVersion 0.19.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

სასტუმრო

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

05.09.2023

#

1

2

3

4

5

6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

ს.მაყაშვილი

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

შპს. inset გრუპი

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

samo gruf

მ.ეფრემიძე

1 სართულის გეგმა 41
დადგენილების
მიხედვით

1:150

კ-3-90წ 1.00 2.65 სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6

ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი

d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

Ø ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ
ნაკვეთი 05/010

samo group

ID:404449628

საცხოვებელი ჯგუფი

(sc-1)

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv-3)

0,0 m2

I=0.35/3.5*100=10%

I=1.9/11.6*100=16%

62,3 m2

44,8 m2

68,1 m2

30,0 m2

64,3 m2

41,1 m2

17,0 m2

11,2 m2

10,5 m2

55,4 m2

71,2 m2

56,4 m2

9,7 m2

55,6 m2

33,3 m2

15,3 m2

32,3 m2

30,2 m2

31,1 m2

826.7 m2

51,8 m2

13,6 m2

10,4 m2

17,3 m2

17,5 m2

10,3 m2

10,5 m2

10,0 m2

7,7 m2

11,5 m2

5,8 m2

10,4 m2

10,3 m2

15,8 m2

17,5 m2

5,9 m2

44,8 m2

41,3 m2

40,7 m2

40,0 m2

42,8 m2

66,1 m2

6,6 m2

28,4 m2

34,6 m2

75,8 m2

46,9 m2

38,9 m2

69,2 m2

16,9 m2

15,8 m2

15,1 m2

9,7 m2

4,1 m2

82,4 m2

19,2 m2

52,6 m2

50,7 m2

51,0 m2
71,8 m2

28,5 m2

17,7 m2

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN
UP

20R x 16

19G x 29

1
2

3
4

5
6

7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP
20R x 16
19G x 29

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16
19G x 29

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16

19G x 29

1

2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP
20R x 16
19G x 29

k-2/90w

2.35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

2,35

90

k-2/90w

90

2.35

k-3-90w

2.20

1.10

k-2/90w

90

2.35

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/90w

2.35

90

k-2/20w

90
2.35

k-3-90w

1.10
2.20

k-2/20w

90

2,35

k-2/20w

90

2,35

k-2/91w

82

2.35

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2,35

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/90w

2.35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2.35

k-2/01w

90
2.35

k-2/20w

2.35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90
k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2,35

69,9 m2

67,9 m2

38,9 m2

87,3 m2

70,0 m2

AR1721124 შეთანხმებული

პროექტის შესაბამისად

სართულზე
გამოყოფილი

ორი ნომერი
საძინებლით

1-1

1-1 1-1

- -

1-1

1-1

3-3

3-3

60

674

650

650

650

680

670

50

580

650

25 151

890

25

199

20 147 20

180

20

16

180

20

205

124
280
20

327

25

220

25

540

10

113

10

277

20

25

25

157

210 10 140 20

640 5

160 10

240 25

420

10

190 20 120 20

270
25

264

100

180

360

600

650

650

640

257

620

430

356

1 071

650

650

650

338

580

650

650

585

289

775

775

650

410
309

172 40
510

40

300

300

300

227

120

50

260

40

250

60

260

80

260

40

220

240 30 260 60 240 70 260 80 260 50 260 60 260 45 310

300

30

230

130

250

60

280

130

300

80

160 40 160 20

250 20 140
250

30

260

60

280

50

240

80

190

270

30

180

40

230

40

320

155

260

60

320

410
175
260

175 90

575

200

150

228

150

150

1 130

150

360

150

150

495

150

13

80

230

300

20

573

20

380

20

360

50

360

20

380

20

730

20

357

±0,00

±0,00

+0,50

±0,00

±0,00

±0,00

R 9,00

207,2 m2

114,8 m2

83,9 m2

123,8 m2

69,5 m2

14,4 m2

13,1 m2

153,4 m2

125,3 m2

65,7 m2

40,9 m2

57,5 m2

34,9 m2

114,1 m2

სამომხმარებლო ნიჟარა

სამომხმარებლო ნიჟარა

არაექსპლუატირებადი
ფართი

არაექსპლუატირებადი
ფართი

AR1721124 შეთანხმებული

პროექტის
სართულზე

შესაბამისად
ორი ნომერი
გამოყოფილი საძინებლით

P

Y

T
"A"

E

T

Y

P

E

"A"

T
Y
P
E
"A"

Y

T
E

P

"A"

T
Y
P
E
"A"

#0

საცხოვრებელი-

3 / sv
34.6 m

2

საზაფხულო-
საერთო -

34.9 m

2

69.
დდფ

5m

2

dd

2.8
25

#1

საცხოვრებელი-

5 / sc-1

საზაფხულო-

62.3 m

2

საერთო

51.8 m

2

დდფ

- 114.1 m

2

dd

18.6
6

საცხოვრებელი-

#16 / sc-1
საზაფხულო-

55.6 m

2

საერთო

13.6 m

2

დდფ

- 69.2 m

2

dd

18.6
4

#04 / ds
პერსონალის ოთახი
საერთო - 17.5 მ2
დდფ 46.5
dd 1

#05 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 5.9 მ

2

დდფ 46.5
dd 1

#25 / sc-1
საცხოვრებელი-30.0 მ

2

საზაფხულო-10.0 მ

2

საერთო - 40.0 მ

2

დდფ 18.6
dd 2

#06 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 6.6 მ

2

დდფ 46.5
dd 1

#26 / sc-1
საცხოვრებელი-32.3 მ

2

საზაფხულო-10.5 მ

2

საერთო - 42.8 მ

2

დდფ 18.6
dd 2

#27 / sc-1
საცხოვრებელი-56.4 მ

2

საზაფხულო-9.7 მ

2

საერთო - 66.1 მ

2

დდფ 18.6
dd 4

#28 / sc-1
საცხოვრებელი-71.2 მ

2

საზაფხულო-11.2 მ

2

საერთო - 82.4 მ

2

დდფ 18.6

dd 4

#29 / sc-1
საცხოვრებელი-33.3 მ

2

საზაფხულო-7.7 მ

2

საერთო - 41.0 მ

2

დდფ 18.6

dd 2

#30 / sc-1
საცხოვრებელი-64.3 მ

2

საზაფხულო-11.5 მ

2

საერთო - 75.8 მ

2

დდფ 18.6

dd 4

#31 / sc-1
საცხოვრებელი-41.1 მ

2

საზაფხულო-5.
საერთო - 4

8 m

2

დდფ

6.9 m

2

dd

18.6
3

საცხოვრებელი-28.

#32 / sc-1
4 m

2

საზაფხულო - 10.4

საერთო - 3

m

2

დდფ

8.8 m

2

dd

18.6
2

საცხოვრებელი-

#33 / sc-1
28.5 m

2
საზაფხულო-
საერთო -

10.3 m

2

დდფ

38.8 m

2

dd

18.6
2

საცხოვრებელი-

#34 / sc-1
68.1 m

2

საზაფხულო-15.

საერთო

8 m

2

დდფ

- 83.9 m

2

dd

18.6
5

საცხოვრებელი-

#17 / sc-1
საზაფხულო-

55.4 m

2

საერთო

10.4 m

2

დდფ

- 65.8 m

2

dd

18.6
4

#18 / sc-1

საზაფხულო - 15.3 მ2

დდფ 18.6

dd 5

საერთო - 87.1 მ2

საცხოვრებელი - 71.8 მ2

#07 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 9.7 მ

2

დდფ 46.5
dd 1

#19 / sc-1

საზაფხულო - 17.0 მ2
საერთო - 68.0 მ2

საცხოვრებელი - 51.0 მ2

#20 / sc-1

საზაფხულო - 17.3 მ

2

დდფ 18.6

dd 4

საერთო - 69.9 მ

2

საცხოვრებელი - 52.6 მ

2

#21 / sc-1

საზაფხულო - 19.2 მ

2

დდფ 18.6

dd 4

საერთო - 69.9 მ

2

საცხოვრებელი - 50.7 მ

2

#22 / sc-1
საცხოვრებელი-44.8 მ

2

საზაფხულო-17.5 მ

2

საერთო - 62.3 მ

2

დდფ 18.6
dd 3

#23 / sc-1
საცხოვრებელი-31.1 მ

2

საზაფხულო-10.3 მ

2

საერთო - 41.4 მ

2

დდფ 18.6
dd 2

#24 / sc-1
საცხოვრებელი-30.2 მ

2

საზაფხულო-10.5 მ

2

საერთო - 40.7 მ

2

დდფ 18.6
dd 2

დდფ 18.6
dd 4

F

G

H

I

K

P

2

1

P

4

3

5

6

8

9

10

11

13

N

O

P

C

B

16

17

18

19

20

15

Q

14

R

L

N

12

A

D

E

M

O

593

20

350

20

630

20

813

20

460

20

270

10

408

20

25

861

210

344

10

750

40

215

10

220

20 0 220

10

256

250

20

630

20

310

10

310

20

300

10

290

1 114

880 20 610 20 630 20 654
მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 27.0მ

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 30მ

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე

30m

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 23.0მ

მილდგარამდე

მანძილი სახანძრო

27.3m

გასავლელთან

მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი

29.3m

გასავლელთან

მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი

23.2m

გასავლელთან

მისადგომი

მაქსიმალური

მანძილი 18.20მ

კიბის უჯრედის
მექანიკური განიავება და
დაწნევის სისტემით

ლიფტი მექანიუკი
განიავებით და დაწნევით

დერეფნის
მექანიკური განიავება
გათვალისიწნებუი იქნება
კვამლსაწინააღდეგო ვენტილაციის
სისტემის მოწყობა

ლიფტის კაბინის ზომა
230X140

კიბის უჯრედის
მექანიკური განიავება და
დაწნევით

ლიფტი მექანიუკი
განიავებით და დაწნევით

ლიფტის კაბინის ზომა
180X100

ლიფტის კაბინის ზომა
230X140

ლიფტი მექანიუკი
განიავებით და დაწნევით

ლიფტის კაბინის ზომა
230X140

ლიფტი მექანიუკი
განიავებით და დაწნევით

კიბის
უჯრედის
მექანიკური

განიავება
და დაწნევით

კიბის
უჯრედის
მექანიკური

განიავება
და დაწნევის

სისტემით

ALARM

FIRE

FIRE

ALARM

FIRE
ALARM

ALARM

FIRE

FIRE
ALARM

1

3

წარმოსახვითი საზღვარი უკანა ეზო

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

TV

გასასვლელეთან მისადგომი მაქსიმალური მანძლილი, ცხრილი 1021.2(1)

დაკავებულობა საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) საშხეფი სისტემით (მ)

60 75

ხანძარმედეგობის ხარისხი

1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი

2 საათი

sv/sc

sq 60 90

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

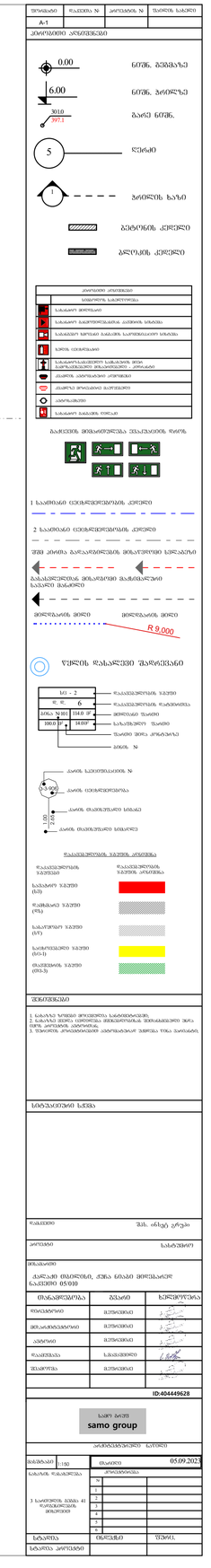
სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე

გასასვლელებთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილები, ცხრილი 1021.2(1)

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75
სძ	60	90

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი



GSPublisherVersion 0.19.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

სასტუმრო

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

05.09.2023

#

1

2

3

4

5

6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

ს.მაყაშვილი

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

შპს. inset გრუპი

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

samo gruf

მ.ეფრემიძე

4 სართულის გეგმა 41
დადგენილების
მიხედვით

1:150

კ-3-90წ 1.00 2.65 სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6

ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი

d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

Ø ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ
ნაკვეთი 05/010

samo group

ID:404449628

საცხოვებელი ჯგუფი

(sc-1)

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv-3)

638

74,6 m2

41,1 m2

55,4 m2

11,9 m2

40,7 m2

33,6 m2

31,7 m2

42,1 m2

41,6 m2

46,6 m2

6,4 m2

6,2 m2

11,1 m2

107,9 m2

17,5 m2

5,9 m2

7,1 m2

13,1 m2

15,8 m2

15,1 m2

16,2 m2

11,1 m2

11,1 m2

68,9 m2

16,9 m2

5,8 m2

13,9 m2

14,1 m2 4,3 m2

57,0 m2

44,7 m2

43,0 m2

53,0 m2

46,9 m2

9,7 m2

182,0 m2

9,9 m2

9,1 m2

17,3 m2

19,2 m2

54,2 m2

49,0 m2

36,5 m2

52,8 m2

12,4 m2

12,1 m2

29,8 m2

42,5 m2

42,1 m2

40,3 m2

7,5 m2

5,5 m2

34,9 m2

42,0 m2

31,9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN
UP

20R x 16

19G x 29

1
2

3
4

5

6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP
20R x 16
19G x 29

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16
19G x 29

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16

19G x 29

1

2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP
20R x 16
19G x 29

k-2/90w

90

2.35

k-3-90w

2.20

1.10

k-2/90w

90

2.35

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/90w

2.35

90

k-2/01w

90
2.35

k-3-90w

1.10
2.20

k-2/91w

82

2.35

k-2/91w

90

2.35

k-2/91w

90

2.35

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2,35

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/90w

2.35

90

k-2/90w

2,35

82

k-2/21w

90
2.35

k-2/90w

2.35

90

k-2/21w

2.35

90

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2.35

k-2/90w

2.35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2,35

k-2/97w

90
2,35

k-2/98w

90
2,35

k-2/99w

90
2.35

k-2/02w

90
2,35

54,5 m2

56,1 m2

71,5 m2

47,8 m2

35,4 m2

49,0 m2

62,0 m2

65,3 m2

48,3 m2

53,7 m2

48,7 m2

68,3 m2

42,9 m2

AR1721124 შეთანხმებული

პროექტის
სართულზე

შესაბამისად
ოთხი ნომერი
გამოყოფილი საძინებლით

AR1721124 შეთანხმებული

პროექტის
სართულზე

შესაბამისად
ოთხი ნომერი
გამოყოფილი საძინებლით

AR1721124
პროექტის

შეთანხმებული

სართულზე

შესაბამისად
ოთხი ნომერი
გამოყოფილი საძინებლით

1-1

1-1

- -

1-1

1-1

3-3

3-3

360

600

650

650

640

257

620

430

580

650

650

585

289

674

650

650

650

680

670

50

580

650

1 071

649

651

650

336

650

410

1 309

110 69
290

260

56

235

90

205
280 50 190 40 200 130 260 80 260 50 260 60 260 95 260

470

40

380

60

320

100

360

60

360

60

300

300

50

360

50

360

80

190

270

30

270

65

270

45

169

140

290

40

260

300

300

300

395

51
200

25

340

10

300

20

300

10

590

20

25 151 10 279
620

25

20

18920

250

20

252

20

25

25

25

25

352

20 280

190 20

500

20

500

20

10
20

380

20

400

20

525

1 669

708

20

630

20

620

20

355

263

10

600

25

20

220

308

325

634 20 440 20 380 20 340 10 300 20 593

290

160

630

10

410

25

+6,90

+6,40

+6,90

+6,40

+6,40

80,0 m2

14,4 m2

112,9 m2

3,8 m2

159,0 m2

151,1 m2

10,1 m2

52,0 m2

არაექსპლუატირებადი
ფართი

არაექსპლუატირებადი
ფართი

AR1721124 შეთანხმებული
პროექტის შესაბამისად სართულზე
გამოყოფილი საძინებლით ოთხი ნომერი

P

Y

T
"A"

E

T

Y

P

E

"A"

T
Y
P
E
"A"

Y

T
E

P

"A"

T
Y
P
E
"A"

საცხოვრებელი-68.

#58 / sc-1
9 m

2

საზაფხულო-
საერთო

80.0 m

2

დდფ

- 148.9 m

2

dd

18.6
8

#12 / ds
პერსონალის ოთახი
საერთო - 17.5 მ2
დდფ 46.5
dd 1

#13 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 5.9 მ2
დდფ 46.5
dd 1

#68 / sc-1
საცხოვრებელი-42.1 მ

2

საზაფხულო-12.4 მ

2

საერთო - 54.5 მ

2

დდფ 18.6
dd 3

#14 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 7.1 მ

2

#69 / sc-1
საცხოვრებელი-41.6 მ

2

საზაფხულო-12.1 მ

2

საერთო - 53.7 მ

2

დდფ 18.6
dd 3

#70 / sc-1
საცხოვრებელი-46.6 მ

2

საზაფხულო-6.4 მ

2

საერთო - 53.0 მ

2

დდფ 18.6
dd 3

#71 / sc-1
საცხოვრებელი-42.5 მ

2

საზაფხულო-6.2 მ

2

საერთო - 48.7 მ

2

დდფ 18.6

dd 3

#72 / sc-1
საცხოვრებელი-42.1 მ

2

საზაფხულო-10.1 მ

2

საერთო - 52.2 მ

2

დდფ 18.6

dd 3
#73 / sc-1
საცხოვრებელი-40.3 მ

2

საზაფხულო-7.5 მ

2

საერთო - 47.8 მ

2

დდფ 18.6

dd 3

#74 / sc-1
საცხოვრებელი-29.8 მ

2

საზაფხულო-5.5 მ

2

საერთო - 35.3 მ

2

დდფ 18.6

dd 2

#7

საცხოვრებელი-

5 / sc-1
41.1 m

2

საზაფხულო-5.

საერთო -

8 m

2

დდფ

46.9 m

2

dd

18.6
3

#7

საცხოვრებელი-3

6 / sc-1
4.9 m

2
საზაფხულო-
საერთო -

13.9 m

2

დდფ

48.8 m

2

dd

18.6
3

#7

საცხოვრებელი-

7 / sc-1
42.0 m

2
საზაფხულო-
საერთო

14.1 m

2

დდფ

- 56.1 m

2

dd

18.6
3

საცხოვრებელი-

#59 / sc-1
55.4 m

2

საზაფხულო-
საერთო

9.9 m

2

დდფ

- 65.3 m

2

dd

18.6
4

#60 / sc-1

საზაფხულო - 9.1 მ2

დდფ 18.6
dd 3

საერთო - 61.9 მ2

საცხოვრებელი - 52.8 მ2

#15 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 9.7 მ

2

#62 / sc-1

საზაფხულო - 11.1 მ2

დდფ 18.6

dd 2

საერთო - 43.0 მ2

საცხოვრებელი - 31.9 მ2

#63 / sc-1

საზაფხულო - 17.3 მ

2

დდფ 18.6

dd 4

საერთო - 71.5 მ

2

საცხოვრებელი - 54.2 მ

2

დდფ 18.6
dd 4

#64 / sc-1

საზაფხულო - 19.2 მ

2

საერთო - 68.2 მ

2

საცხოვრებელი - 49.0 მ

2

#65 / sc-1
საცხოვრებელი-40.7 მ

2

საზაფხულო-16.2 მ

2

საერთო - 56.9 მ

2

დდფ 18.6
dd 3

#66 / sc-1
საცხოვრებელი-33.6 მ

2

საზაფხულო-11.1 მ

2

საერთო - 44.7 მ

2

დდფ 18.6
dd 2

#67 / sc-1
საცხოვრებელი-31.7 მ

2

საზაფხულო-11.1 მ

2

საერთო - 42.8 მ

2

დდფ 18.6
dd 2

დდფ 46.5
dd 1

დდფ 46.5
dd 1

#7

საცხოვრებელი-74.

8 / sc-1
6 m

2

საზაფხულო-107.9 მ

2
საერთო -
დდფ

182.5 m

2

dd

18.6
10

#61 / sc-1

საზაფხულო - 11.9 მ2
საერთო - 48.4 მ2

საცხოვრებელი - 36.5 მ2

დდფ 18.6

dd 3

F

G

H

I

K

P

2

1

P

4

3

5

6

8

9

10

11

13

N

O

P

C

B

16

17

18

19

20

15

Q

14

R

L

N

12

A

D

E

M

O

330

350

382

20

430

20

450

20

450

20

+6,40

1

TV

TV

ALARM

FIRE

FIRE

ALARM

FIRE
ALARM

ALARM

FIRE

FIRE
ALARM

TV

TV

TV

TV

TV TV

TV

TV

TV

TV TV TV

TV

TV TV

TV

TV TV

გასასვლელეთან მისადგომი მაქსიმალური მანძლილი, ცხრილი 1021.2(1)

დაკავებულობა საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) საშხეფი სისტემით (მ)

60 75

ხანძარმედეგობის ხარისხი

1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი

2 საათი

sc

სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.19.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

სასტუმრო

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

05.09.2023

#

1

2

3

4

5

6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

ს.მაყაშვილი

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

შპს. inset გრუპი

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

samo gruf

მ.ეფრემიძე

5 სართულის გეგმა 41
დადგენილების
მიხედვით

1:150

კ-3-90წ 1.00 2.65 სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6

ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი

d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

Ø ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ
ნაკვეთი 05/010

samo group

ID:404449628

საცხოვებელი ჯგუფი

(sc-1)

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv-3)

41,1 m2

72,7 m2

40,7 m2

33,6 m2

31,9 m2

42,1 m2

41,6 m2

46,7 m2

6,4 m2

6,2 m2

90,0 m2

17,5 m2

63,2 m2

89,9 m2

5,9 m2

7,1 m2

13,1 m2

15,7 m2

15,1 m2

16,9 m2

3,8 m2

16,2 m2

11,1 m2

11,1 m2
11,9 m2

17,0 m2

12,1 m2

5,8 m2

13,9 m2

46,5 m2

57,0 m2

44,7 m2

43,0 m2

53,0 m2

46,9 m2

9,7 m2

84,5 m2

153,2 m2

19,5 m2

12,4 m2

12,1 m2

29,8 m2

42,5 m2

42,1 m2

40,1 m2

7,5 m2

5,5 m2

34,9 m2

54,2 m2

49,0 m2

36,5 m2

31,9 m2

11,1 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP

20R x 16

19G x 29

1
2
3
4

5
6

7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN

UP
20R x 16
19G x 29

k-2/90w

2.35

90

k-2/01w

90
2.35

k-2/90w

90

2.35

k-3-90w

2.20

1.10

k-2/90w

90

2.35

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/90w

2.35

90

k-2/98w

90
2,35

k-2/99w

90
2.35

k-3-90w

1.10
2.20

k-2/91w

82

2.35

k-2/90w

82

2.35

k-2/90w

82

2,35

k-2/20w

90
2.35

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/90w

2.35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2.35

k-2/20w

90
2.35
k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

2,35

90

k-2/20w

90
2,35

k-2/20w

90
2,35

k-2/97w

90
2,35

54,5 m2

71,2 m2

48,4 m2

47,8 m2

35,3 m2

49,3 m2

53,7 m2

48,7 m2

52,1 m2

137,0 m2

68,6 m2

42,9 m2

1-1

1-1

- -

1-1

1-1

3-3

3-3

360

600

650

650

640

257

620

430

298

1 215

650

650

650

343

580

650

650

585

289

775

775

650

410

674

650

650

650

680

670

50

580

650

300

300

120 40

500

240

50

85

190

190 142 190 240 70 320 80 260 50 260 60 260 90 260

470

190

230

60

320

110

200

200

180

300

140

135

320

55

160

50

230

90

260

131

160

270

200

70

290

110

180

140

260

20

250

20

305

20

315

10

430

25

250

20

310

20

340

25

20

18920

20

285 8

20

522

20

20

20

20

877

20

20

311

25

670

20

980

20

270
25

525

410

1 798

20

603

20

301 10

930

20

410

20

500

20

502

20

469

20

340

+9,60

+9,60

+9,60

+9,60

14,4 m2

105,9 m2

153,3 m2

10,1 m2

არაექსპლუატირებადი
ფართი

არაექსპლუატირებადი
ფართი

P

Y

T
"A"

E

T

Y

P

E

"A"

T
Y
P
E
"A"

Y

T
E

P

"A"

T
Y
P
E
"A"

#16 / ds
პერსონალის ოთახი
საერთო - 17.5 მ2
დდფ 46.5
dd 1

#17 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 5.9 მ

2

დდფ 46.5
dd 1

#88 / sc-1
საცხოვრებელი-42.1 მ

2

საზაფხულო-12.4 მ

2

საერთო - 54.5 მ

2

დდფ 18.6
dd 3

#18 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 7.1 მ

2

დდფ 18.6
dd 3

#89 / sc-1
საცხოვრებელი-41.6 მ

2

საზაფხულო-12.1 მ

2

საერთო - 53.7 მ

2

#90 / sc-1
საცხოვრებელი-46.7 მ

2

საზაფხულო-6.4 მ

2

საერთო - 53.1 მ

2

დდფ 18.6
dd 3

#91 / sc-1
საცხოვრებელი-42.5 მ

2

საზაფხულო-6.2 მ

2

საერთო - 48.7 მ

2

დდფ 18.6

dd 3

#92 / sc-1
საცხოვრებელი-42.1 მ

2

საზაფხულო-10.1 მ

2

საერთო - 52.2 მ

2

დდფ 18.6

dd 3
#93 / sc-1
საცხოვრებელი-40.1 მ

2

საზაფხულო-7.5 მ

2

საერთო - 47.6 მ

2

დდფ 18.6

dd 3

#94 / sc-1
საცხოვრებელი-29.8 მ

2

საზაფხულო-5.5 მ

2

საერთო - 35.3 მ

2

დდფ 18.6

dd 2

#9

საცხოვრებელი-40.

5 / sc-1
8 m

2

საზაფხულო-5.

საერთო -

8 m

2

დდფ

46.6 m

2

dd

18.6
3

#9

საცხოვრებელი-3

6 / sc-1
4.9 m

2
საზაფხულო-
საერთო -

13.9 m

2

დდფ

48.8 m

2

dd

18.6
3

#9

საცხოვრებელი-6

7 / sc-1
3.2 m

2
საზაფხულო-
საერთო -

90.0 m

2

დდფ

153.2 m

2

dd

18.6
8

#79 / sc-1
საცხოვრებელი-90.6 მ

2

საზაფხულო-
საერთო

46.5 m

2

დდფ

- 137.1 m

2

dd

18.6
7

#80 / sc-1

საზაფხულო - 12.1 მ2

დდფ 18.6

dd 5

საერთო - 84.8 მ2

საცხოვრებელი - 72.7 მ2

#19 / ds
დამხამრე ოთახი
საერთო - 9.7 მ

2

#82 / sc-1

საზაფხულო - 11.1 მ2

დდფ 18.6

dd 2

საერთო - 43.0 მ2

საცხოვრებელი - 31.9 მ2

#83 / sc-1

საზაფხულო - 17.0 მ

2

დდფ 18.6

dd 4

საერთო - 71.2 მ

2

საცხოვრებელი - 54.2 მ

2

#84 / sc-1

საზაფხულო - 19.5 მ

2

დდფ 18.6
dd 4

საერთო - 68.5 მ

2

საცხოვრებელი - 49.0 მ

2

#85 / sc-1
საცხოვრებელი-40.7 მ

2

საზაფხულო-16.2 მ

2

საერთო - 56.9 მ

2

დდფ 18.6
dd 3

#86 / sc-1
საცხოვრებელი-33.6 მ

2

საზაფხულო-11.1 მ

2

საერთო - 44.7 მ

2

დდფ 18.6
dd 2

#87 / sc-1
საცხოვრებელი-31.9 მ

2

საზაფხულო-11.1 მ

2

საერთო - 43.0 მ

2

დდფ 18.6
dd 2

დდფ 46.5
dd 1

დდფ 46.5
dd 1

#81 / sc-1

საზაფხულო - 11.9 მ2
საერთო - 48.4 მ2

საცხოვრებელი - 36.5 მ2

დდფ 18.6

dd 3

F

G

H

I

K

P

2

1

P

4

3

5

6

8

9

10

11

13

N

O

P

C

B

16

17

18

19

20

15

Q

14

R

L

N

12

A

D

E

M

O

795

634 20 440 20 380 20 650 20 614

171 10

200 20

10
20 190

830

20

210

280 0 200 20

AR1721124 შეთანხმებული

პროექტის შესაბამისად

სართულზე ორი ნომერი

გამოყოფილი საძინებლით

TV

TV

TV

ALARM

FIRE

FIRE

ALARM

FIRE
ALARM

ALARM

FIRE

FIRE
ALARM

TV TV

TV

TV

TV TV TV

TV
TV

TV

TV TV

TV

TV TV

გასასვლელეთან მისადგომი მაქსიმალური მანძლილი, ცხრილი 1021.2(1)

დაკავებულობა საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) საშხეფი სისტემით (მ)

60 75

ხანძარმედეგობის ხარისხი

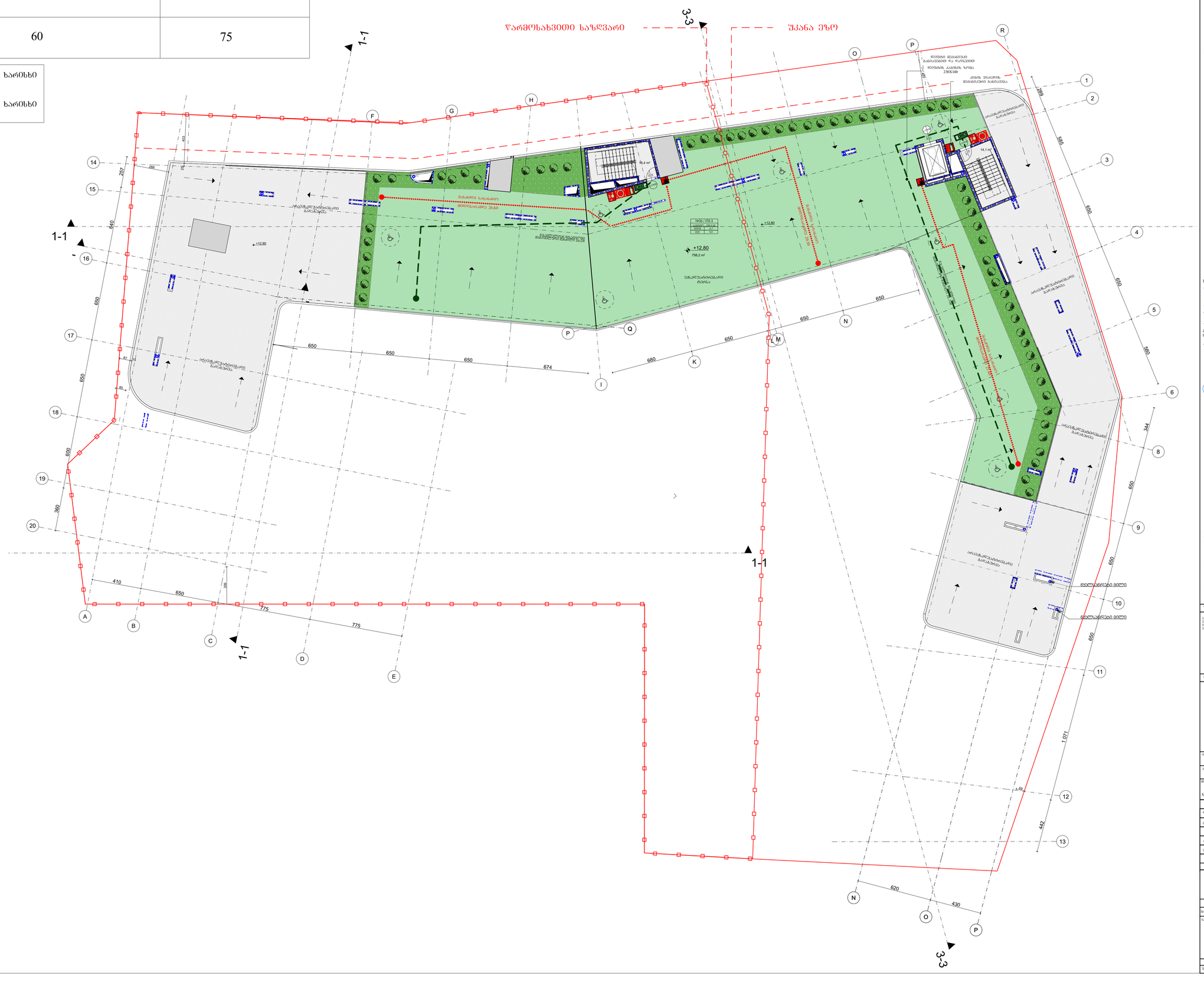
1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი

2 საათი

sc

სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.19.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

სასტუმრო

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

05.09.2023

#

1

2

3
4

5
6

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

ს.მაყაშვილი

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

შპს. inset გრუპი

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

samo gruf

მ.ეფრემიძე

სახურავის გეგმა

1:150

კ-3-90წ 1.00 2.65 სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

T
Y
P
E
"A"

პირობითი აღნიშვნები

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი

R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6

ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი

d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

Ø ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ
ნაკვეთი 05/010

samo group

ID:404449628

საცხოვებელი ჯგუფი

(sc-1)

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv-3)

15,4 m2

14,1 m2

k-3-90w

1.10

2.20

k-2/90w

90

1.95

k-2/90w

1,95

90

1-1

1-1

- -

1-1

1-1

3-3

3-3

360

600

650

650

640

257

620

430

442

1 071

650

650

650

344

580

650

650

585

289

775

775

650

410

674

650

650

650

680

650

650

650

25 403

407

288

87 15

309

85

69

+12,80

+12,80

+12,80

758,2 m2

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

T
Y
P
E
"A"

#06 / Tv-3

დდფ 4.7
dd 161

საერთო - 759.9 მ

2

F

G

H

I

K

P

2

1

P

4

3

5

6

8

9

10

11

13

N

O

P

C

B

16

17

18

19

20

15

Q

14

R

L

N

12

A

D

E

M

O

ლიფტის კაბინის ზომა
230X140

ლიფტი მექანიუკი
განიავებით და დაწნევით

კიბის უჯრედის
მექანიკური განიავება

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 20.3მ

გასავლელთან მისადგომი

მაქსიმალური
მანძილი
35.70m

FIRE
ALARM

T
Y
P
E
"A"

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე 26.6მ

მანძილი
სახანძრო

მილდგარამდე

25.4m

არაექსპლუატირებადი
გადახურვა

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

გასავლელთან
მაქსიმალური მანძილი

მისადგომი
26,0m

FIRE
ALARM

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

ექსპლუატირებადი
ტერსა

წარმოსახვითი საზღვარი უკანა ეზო

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

არაექსპლუატირებადი

გადახურვა

გასასვლელეთან მისადგომი მაქსიმალური მანძლილი, ცხრილი 1021.2(1)

დაკავებულობა საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) საშხეფი სისტემით (მ)

60 75

ხანძარმედეგობის ხარისხი

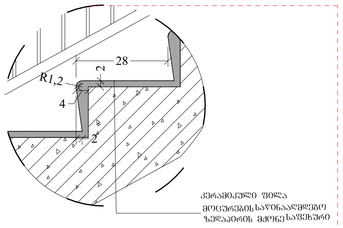
1 საათი

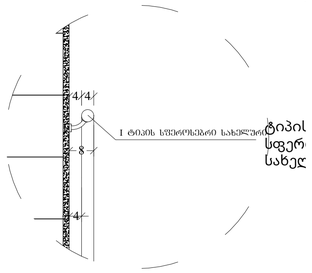
ხანძარმედეგობის ხარისხი

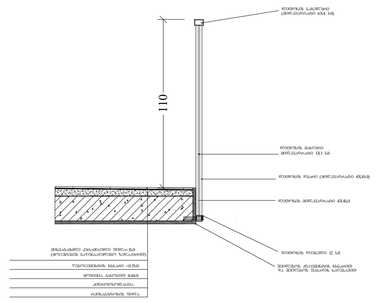
2 საათი

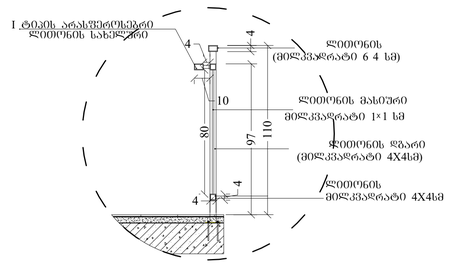
Tv

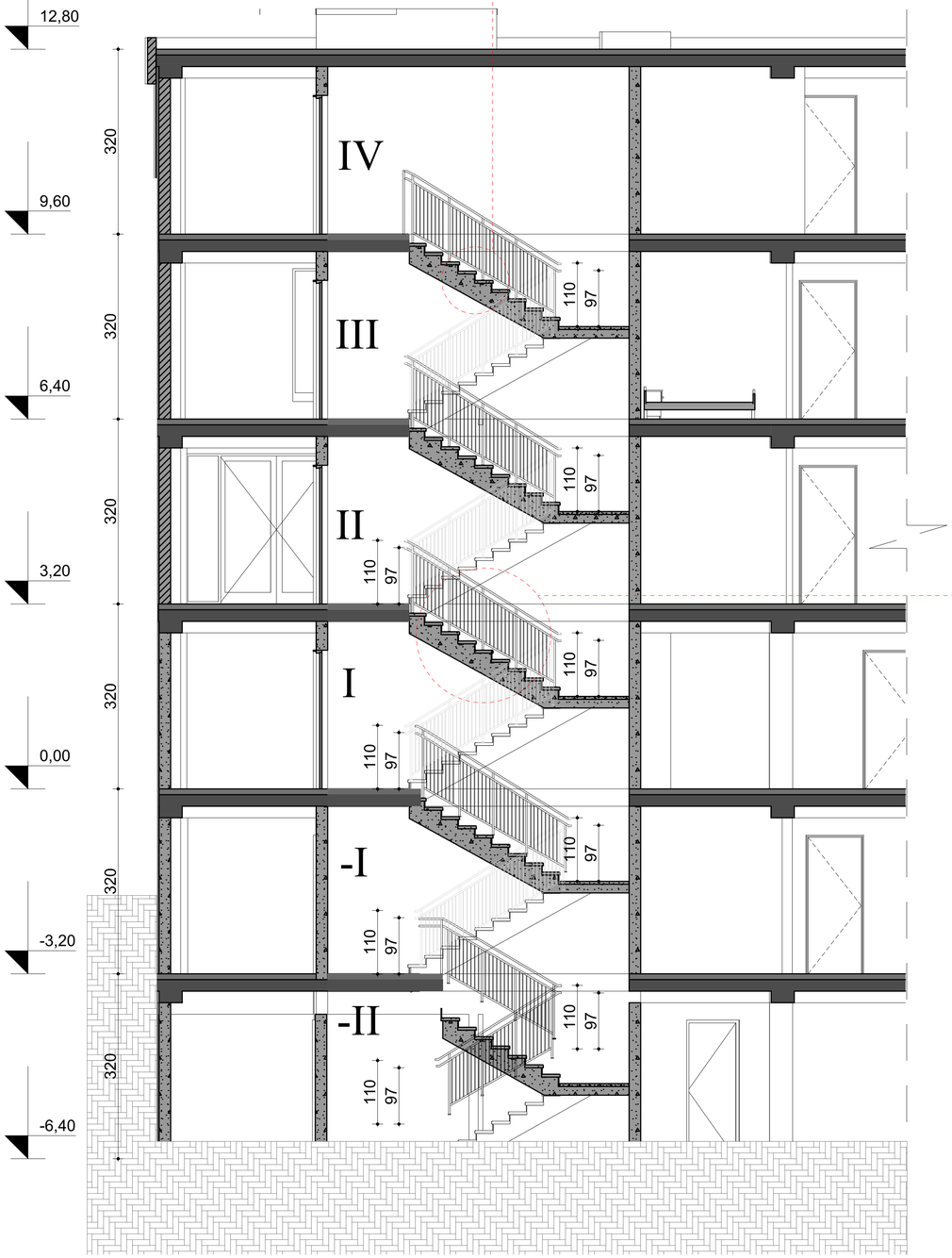
სახურავის გეგმა

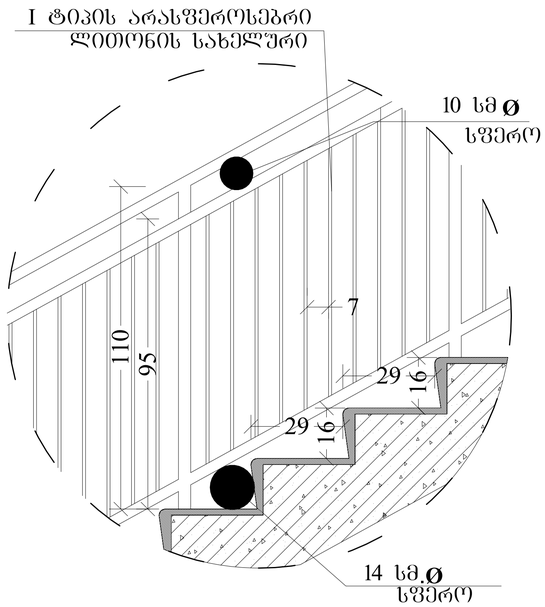


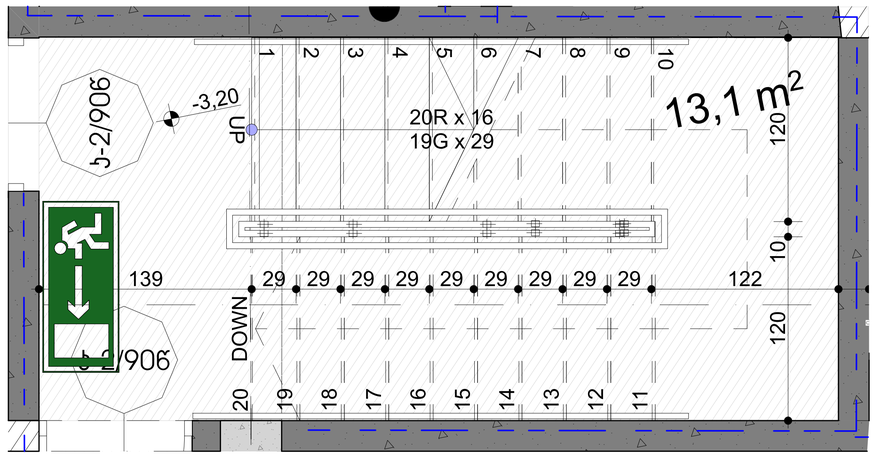


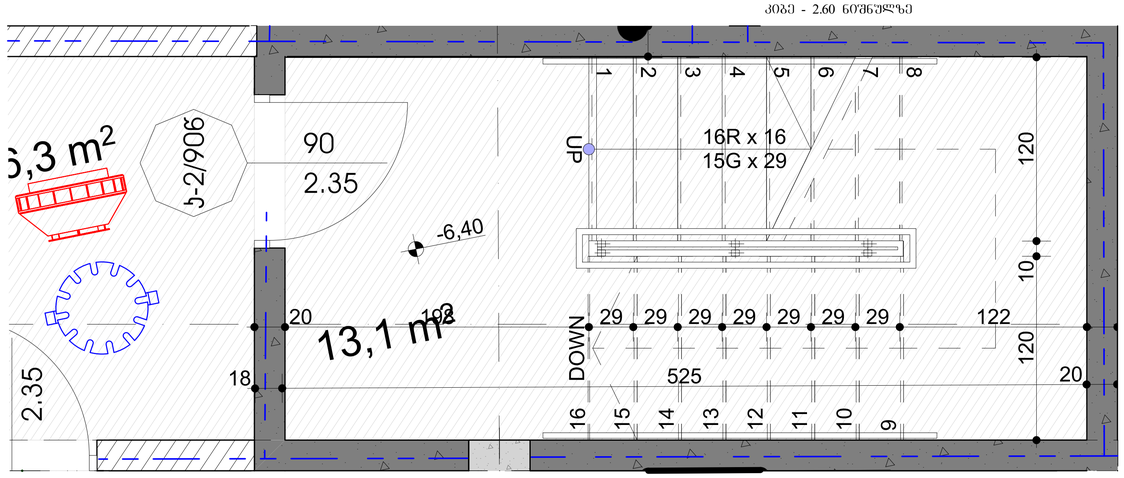


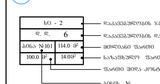


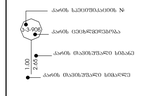












GSPublisherVersion 0.19.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

სასტუმრო

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

05.09.2023

#123456

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზის დასახელება

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის #

LEGEND

ს.მაყაშვილი

± 0.00

5

1

6.00

ნიშნ. გეგმაზე

ნიშნ. ჭრილზე

ღერძი

ჭრილის ხაზი

397.1

301.0
გარე ნიშნ.

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

A-1

შპს. inset გრუპი

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

მ.ეფრემიძე

დირექტორი

samo gruf

მ.ეფრემიძე

ჭრილი, დეტალები, გეგმა

1:50, 1:20,
1:10

კ-3-90წ 1.00 2.65 სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE

ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

TYPE

"A

"

პირობითი აღნიშვნები

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი ღ 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე

100.0 m

2 14.0m

2

114.0 m

2

6
ბინა #101

სც - 2 დაკავებულობის ჯგუფი
d. d.

ბინის #

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

Ø ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიაბი მიდებარედ
ნაკვეთი 05/010

samo group

ID:404449628

საცხოვებელი ჯგუფი (სც-1)
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv-3)

-6,40

-3,20

0,00

3,20

6,40

9,60

12,80

320 320 320 320 320 320

110

97

110

97

110

97

110

97

110

97

110

97

110

97

110

97

110

97

-I

-II III

IV

III

ლითონის დიუბელი 12 სმ

ლითონის დგარი (მილკვადრატი 4X4სმ)

ლითონის მილკვადრატი 4X4სმ

ლითონის მასიური
მილკვადრატი 1X1 სმ

ლითონის სახელური
(მილკვადრატი 6X4 სმ)

შეილესოს ქვ.ცემენტის ხსნარით
და შეიღებოს ფასადის საღებავით

მოაჯირის დამაგრების კვანძი მ. 1:25

ყინვაგამძლე კერამიკული ფილა=1სმ
(მოცურების საწინააღმდეგო ზედაპირით)
წებოცემენტის ხსნარი =0.5სმ ≈
მოჭიმვა ქანობით 4-6სმ
ჰიდროიზოლაცია
რკინაბეტონის ფილა

110

R1,2

2

კერამიკული ფილა
მოცურებისსაწინააღმდეგო
ზედაპირის მქონე საფეხური

2

28

4

m 1:10

4

8

4

4

ტიპის
სფეროსებრი
სახელური მ

I ტიპის სფეროსებრი სახელური

m 1:10

95

29

16

29

16

მ

110

7

I ტიპის არასფეროსებრი

ლითონის სახელური

10 sm

Ø

sfero

14 sm.Ø
sfero

.

4

4

4

110

მოაჯირის კვანძი მ. 1:20

97

I ტიპის არასფეროსებრი
ლითონის სახელური
4

80
ლითონის დგარი

(მილკვადრატი 4X4სმ)

ლითონის
მილკვადრატი 4X4სმ

ლითონის მასიური

მილკვადრატი 1

X 1 sm

ლითონის

(მილკვადრატი 6 X 4 სმ)

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

20R x 16

19G x 29
k-2/90w

k-2/90w

139

29 29 29 29 29 29 29 29 29 122

120 10 120

-3,20
13,1

m2

6,3

m2

13,1

m2

1

2

3

4

5

6

7

8

16

15

14

13

12

11

10

9

DOWN UP

16R x 16

15G x 29

k-2/90w

2.35

90

2.35

20

20 198

29 29 29 29 29 29 29 122

120 10 120

18 525 20 -6,40

კიბე - 2.60 ნიშნულზე

კიბე 0.00 ნიშნულზე