ექსპერტის განმარტება

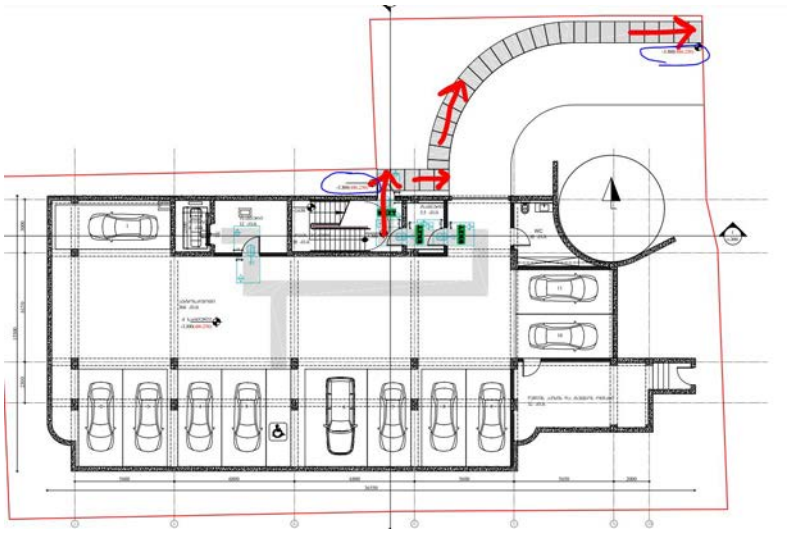
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ AR1992661 განაცხადზე გადაწყვეტილება No6778652-ით დადგენილ ხარვეზთან მიმართებაში.

ხარვეზი: 1..შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. ->.გეგმების pdf ფაილი.:

-საჭიროა პროექტი შესაბამისობაში იყოს 41 დადგენილებასთან,საჭიროა კიბის უჯრედიდან პირდაპირ ხდებოდეს საზოგადოებრივ სივრცეში გასვლა.

განმარტება:

განვმარტავთ, რომ გზა-კიბე გადის პირდაპირ შენობის გარეთ -3.30 ნიშნულზე, საიდანაც საზოგადოებრივ სივრცეს უკავშირდება დაუბრკოლებლად. ყოველივე ზემოაღნიშნული აკმაყოფილებს 1009.2 ქვეთავის მოთხოვნას. შენობიდან გასასვლელი უზრუნველყოფს საზოგადოებრივ გზასთან დაუბრკოლებელ კავშირს, რაც აკმაყოფილებს 1027.5 ქვეთავის მოთხოვნას. ყოველივე ზემოაღნიშნული ასახულია გრაფიკულად.



პატივისცემით,
შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი:

მიხეილ ბუჯიაშვილი

29.11.2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 6621565 18.08.2023 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა ს.კ. 01.15.02.031.014 მდებარეობს ქ. თბილისი, ქუჩა გალი N8 .

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 426.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთით, აღმოსავლეთით და დასავლეთით, არსებული გზების მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 22.74 მ. სიმაღლის, 7 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 1 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 6 სართული მიწის დონის ზედაა.

საპროექტო შენობის -3.30 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.

საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო-კომერციული ფართი.

საპროექტო შენობის 4.00 დან +17.80 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

საგენერატორო განთავსებულია შენობისგან დამოუკიდებლად საპროექტო ტერიტორიაზე.

შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია გზა-კიბის მეშვეობით, რომელიც ნიავდება ბუნებრივად. შენობაში გათვალისწინებულია ლიფტი , რომელშიც შესაძლებელია შშმპ საკაცის განთავსება და რომელიც აღჭურვილია კვამლის განიავების სისტემით (დაწნევით), დერეფანი უნდა აღიჭურვოს მექანიკური გაწოვის სისტემით.

შენობის ძირითადი სტუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს; სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან გამომდინარე, უსაფრთხოების წესების მიხედვით I B კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს. შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, გარე კედელი მოპირკეთდება ფრაგმენტულად კერამიკული

საფასადე პანელებით, ფრაგმენტულად კომპოზიტური საფასადე პანელებით; გათვალიწინებულია ალუმინის ვიტრაჟების მოწყობა; მოაჯირები მინისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. ორმხრივი კავშირის სისტემა
5. ავარიული განათება
6. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
7. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
8. სახანძრო განგაშის ღილაკი
9. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
10. მხედველობითი განგაშის სისტემა
11. სახანძრო მილდგარი
12. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
13. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

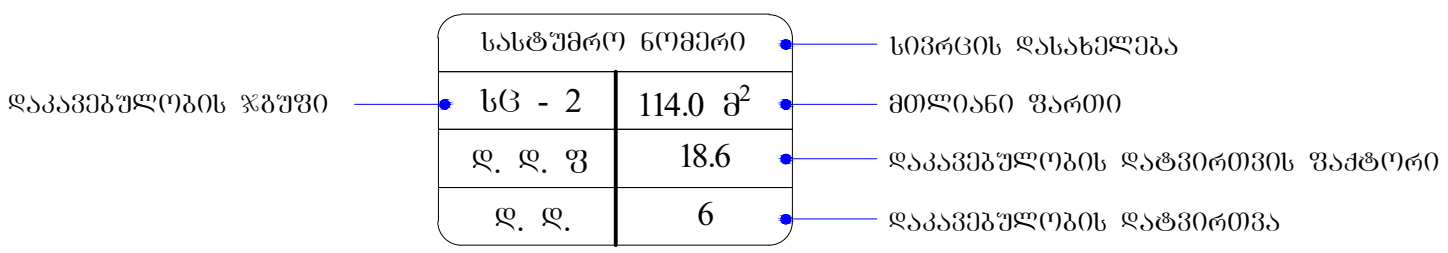
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

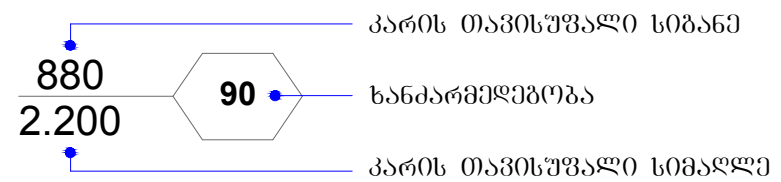
მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT

საევაკუაციო გასასვლელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული სივრცე.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4.00 დან +17.80 ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.30 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს -3.30 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული საგენერატორო.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონიდან	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონიდან
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5 სართული
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	22.74
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		6
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1
სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე =	18.97	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული ფართი	±0.00	შეუზღუდავი	258.0
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.30	7340	366.0
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-3.30	3300	32.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+4.00	შეუზღუდავი	312.5

საცხოვრებელი ბინები.			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+7.45	შეუზღუდავი	324.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+10.90	შეუზღუდავი	324.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+14.35	შეუზღუდავი	324.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+17.80	შეუზღუდავი	325.5
იატაკის საერთო ფართობი =		**2267.5**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 6** **მიწის დონის ქვედა 1**	
შენობის საერთო ფართობი =		**2267.5 + 51.5 (-3.30 ნიშ) + 98.0 (±0.00 ნიშ) + 40.0 (+4.00 ნიშ) + 32.0 (+7.45 ნიშ) + 32.0 (+10.90 ნიშ) + 32.0 (+14.35 ნიშ) + 32.0 (+17.80 ნიშ) = 2585.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძები „ **ა-ე** “	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
ღერძები „ **1-4** “	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
ღერძები „ **ე-დ** “	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
ღერძები „ **დ-ა** “	1.40 მ. მინიმალ	1	2	დაუშვებელია	15%	**15%**	-	-	**0%**
ღერძები „ **4-1** “	7.40 მ მინიმალ	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**40%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრი ს მართვ ის ცენტრ ი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.30 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებეთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს -3.30 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებეთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართი.	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებეთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა,	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	-		

			ავარიული განათება.						
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+4.00** -დან **+17.80** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		
კიბის უჯრედი	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება	კი	ბუნებრივი განიავება	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი კვამლის გაწოვის სისტემა
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი კვამლის გაწოვის სისტემა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	-	კი (დაწნევადი)
დერეფანი	-	კი კვამლის გაწოვის სისტემა

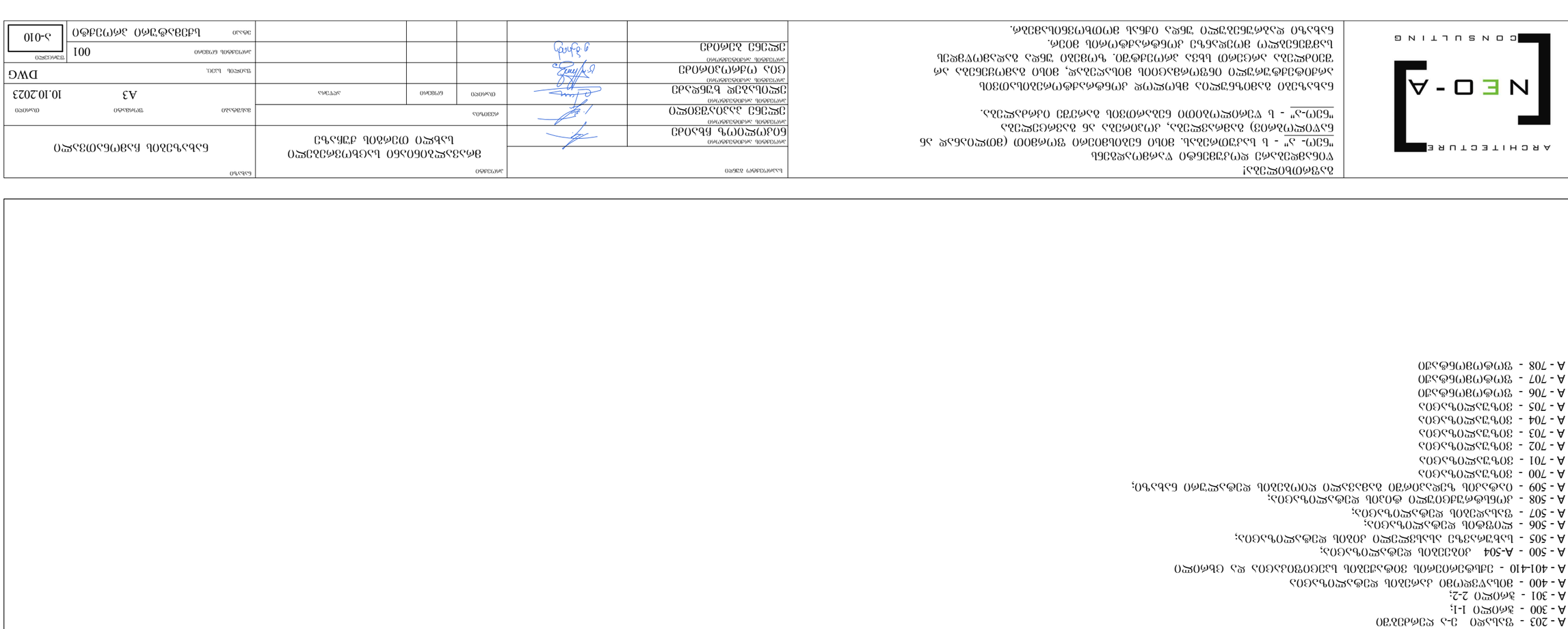
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.30 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 20	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.90
	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 2	1	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.90

-3.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 22**		**1**	**1** **(გზა-კიბე)** **1** **(გზა-კარი)**	**1.10**	**1.37**	-	-	**0.82**	**0.90**
±0.00 **ნიშნულზე**	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო-კომერციული ფართი) **დ.დ. 92**	**2**	**2** **(გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.10**
+4.00 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	**1** **(თითოეულს)**	**1** **(გზა-კარი)** **(თითოეულს)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
+4.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 19**		**1**	**1** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**3.90**	**0.82**	**0.90**
+7.45 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	**1** **(თითოეულს)**	**1** **(გზა-კარი)** **(თითოეულს)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
+7.45 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 18**		**1**	**1** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.95**	**0.82**	**0.90**
+10.90 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	**1** **(თითოეულს)**	**1** **(გზა-კარი)** **(თითოეულს)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
+10.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 18**		**1**	**1** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.95**	**0.82**	**0.90**

+14.35 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
+14.35 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 18**		1	1 (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.95**	**0.82**	**0.90**
+17.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
+17.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 18**		1	1 (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.95**	**0.82**	**0.90**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო-კომერციული ფართი) **დ.დ. 92**	1ქ+1 კ	1ქ+1 კ შშმპ ადაპტ.	1ქ+1 კ	1ქ+1 კ შშმპ ადაპტ	–	–	1	1	1	1

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (ტვირთამწეობა 20 სგტ.)	გათვალისწ. (თითო სგტ.)
+4.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+7.45 ნიშ.	ბინები №4; №5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.90 ნიშ.	ბინები №6; №7;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.35 ნიშ.	ბინები №8;№9;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+17.80 ნიშ.	ბინები №10; №11;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ
«ՇՀՄԿ-Ա» - Ի ՓԱՐՁՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏԻ ՕՐԴԵՐՈՎ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING	ბეტონის ბლოკის კედელი ტიპიური ბლოკის ზომები: 390მმ (ფორმატი 3ნ) x 190მმ x 188მმ ნაჭდევით (ორმხრივი) ბლოკის ზედა ნაწილში ბლოკის ბეტონის მარკა B25 (M350) წყალგაუმტარობის მარკა W6 ბლოკის ბეტონის სიმკვრივე 2000კგ/მ³-ზე ნაკლები ბლოკის ფასადური ზედაპირი ფაქტურული ბლოკის ფერი: ნაცრისფერი ბლოკის ტიპი: ორმაგი ბლოკი ბლოკის ზომები: 390მმ x 190მმ x 188მმ ბლოკის ტიპი: ორმაგი ბლოკი ბლოკის ზომები: 390მმ x 190მმ x 188მმ ბლოკის ფერი: ნაცრისფერი ბლოკის ფაქტურა: ფაქტურული

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:
საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

ზოგადი ინფორმაცია: ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, გალის ქუჩა№8, ჰეტრიაშვილის ქუჩა№31 და №31ა, საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება საკადასტრო ერთეული, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან – სატრანსპორტო ზონა.
საკადასტრო კოდი: ს/კ: 01.15.02.031.008
ნაკვეთის ფართობი – 941.0 კვ.მ
შეთანხმებული აგდ-ეს რეკვიზიტები: N 6609910 **თარიღი:** 11.08.2023
შეთანხმებული აგდ-ეს რეკვიზიტები (ტექ.ხარვეზის გასწორება): N 6621565 **თარიღი:** 18.08.2023

ფიზიკური ზონირება: საპროექტო ტერიტორიაზე ამჟამად განთავსებულია ძველი, ამორტიზირებული ერთ სართულიანი ინაგებობები. ტერიტორიაზე გვხვდება მწვანე ნარგავები, რომელთა ზუსტი მდებარეობა და გადარგვის სპეციფიკა მითითებულია დენდროლოგიურ პროექტში.
წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას და არსებული გარემოს მოწესრიგებას.

ფუნქციური ზონა: საკადასტრო საზღვარში მოქცეულია **საცხოვრებელი ზონა–5 (სზ-5)**.

პარკირება: საპროექტო გადაწყვეტით, ტერიტორია უზრუნველყოფილია ერთ დონიანი დახურული ავტოსადგომით (11 ადგილი). მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულის სიმაღლე არის 3.300 . პარკინგში შესვლა ხდება ჰეტრიაშვილის ქუჩის მხრიდან.

დენდროლოგია: საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით. ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთს. საპროექტო ტერიტორიაზე დასარგველი ნარგავების სახეობების არჩევა მოხდება მსოფლიო ფლორების მიხედვით. საპროექტო გადაწყვეტით და გამწვანების კოეფიციენტის სრულად ათვისების გათვალისწინებით საპროექტო ტერიტორიაზე დაირგვება მწვანე ნარგავები.

დაგეგმვის მიზანი: პროექტით გათვალისწინებულია 7 სართულიანი შენობის მშენებლობა (6 მიწის ზედა და 1 მიწისქვეშა სართული). შენობის პირველი სართული განთავსებულია საზოგადოებრივი სივრცის დონიდან 489.550 ნიშნულზე (0.00=489.550). შენობის პირველი სართული დათმობილია კომერციული სივრცეებისთვის, ხოლო დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. ყველა დაგეგმარებული სივრცე ადაპტირებულია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის და მისაწვდომობა ხორციელდება ყველა შესაძლო მისადგომი წერტილიდან.
ტიპიური სართულის სიმაღლეა – 3.450მ. არცერთი დაკავებული სივრცე არ არის 14 კვადრატულზე ნაკლები, ასევე თავისუფალი გასასვლელი მანძილები ყველა სივრცეში დაცულია და შესაბამისობაშია სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან.
შენობაში გათვალისწინებულია 1 კიბის უჯრედი. ასევე გათვალისწინებულია 1 ლიფტი, რომელიც ადაპტირებულია შშმპ-ების.

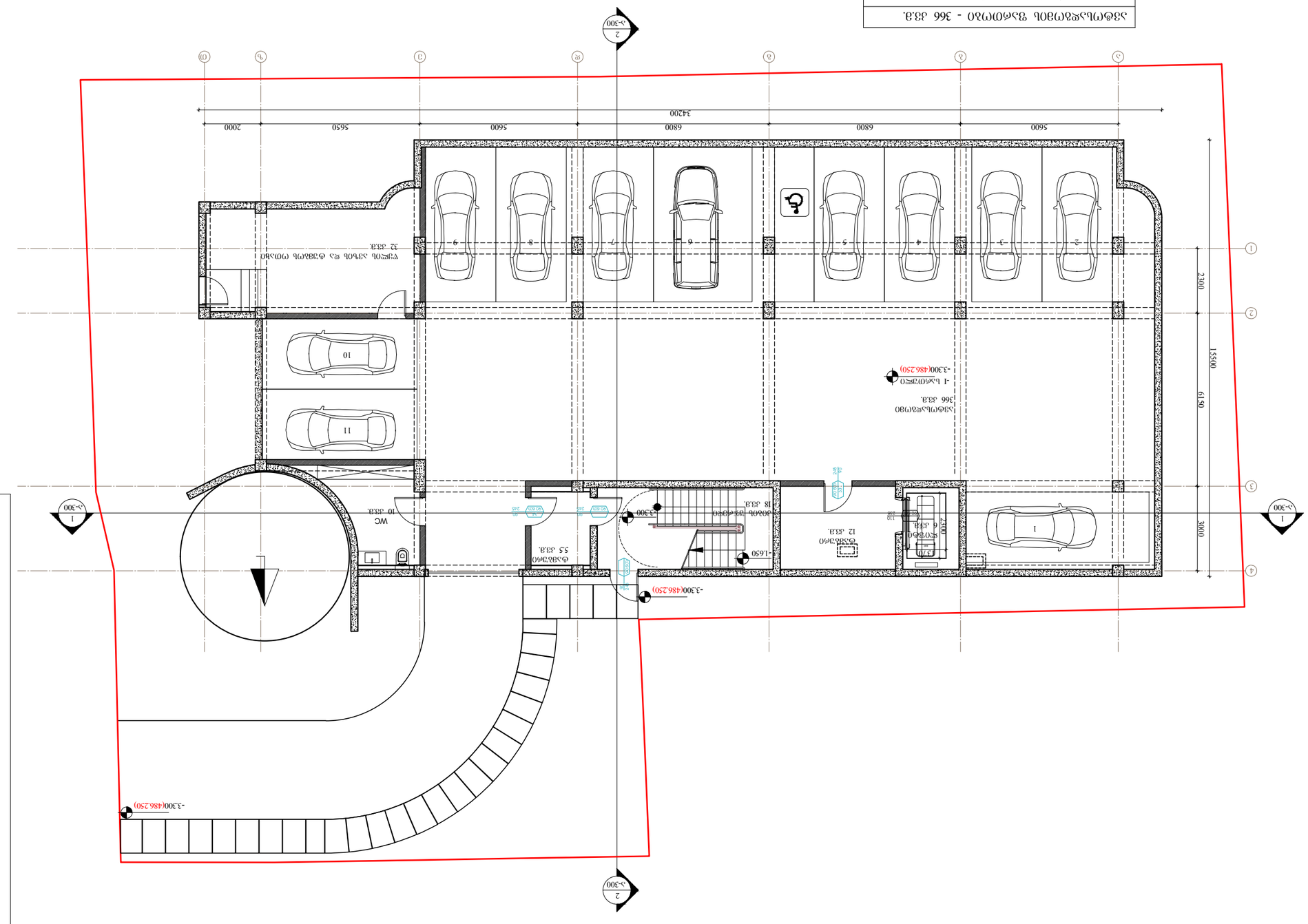
პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა: შენობაში შესვლა ხდება 489.550 ნიშნულზე (0.00=489.550). მიწის დონიდან (სახანძრო მანქანის მისადგომიდან) ყველაზე მაღლა განთავსებული დაკავებული იატაკი არის +17.800 ნიშნულზე.
საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილაა. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 7 სართული. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიეკუთვნება II-B კონსტრუქციის ტიპს. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, 1%-იანი ქანობით.
გადახურვის ფენები: არმირებული ბეტონის ფილა, თბოიზოლაცია, არმირებული მოჭიმვა, ჰიდროიზოლაცია, ბიტუმის ზოლები ჰოლიესტერის ხალიჩით.

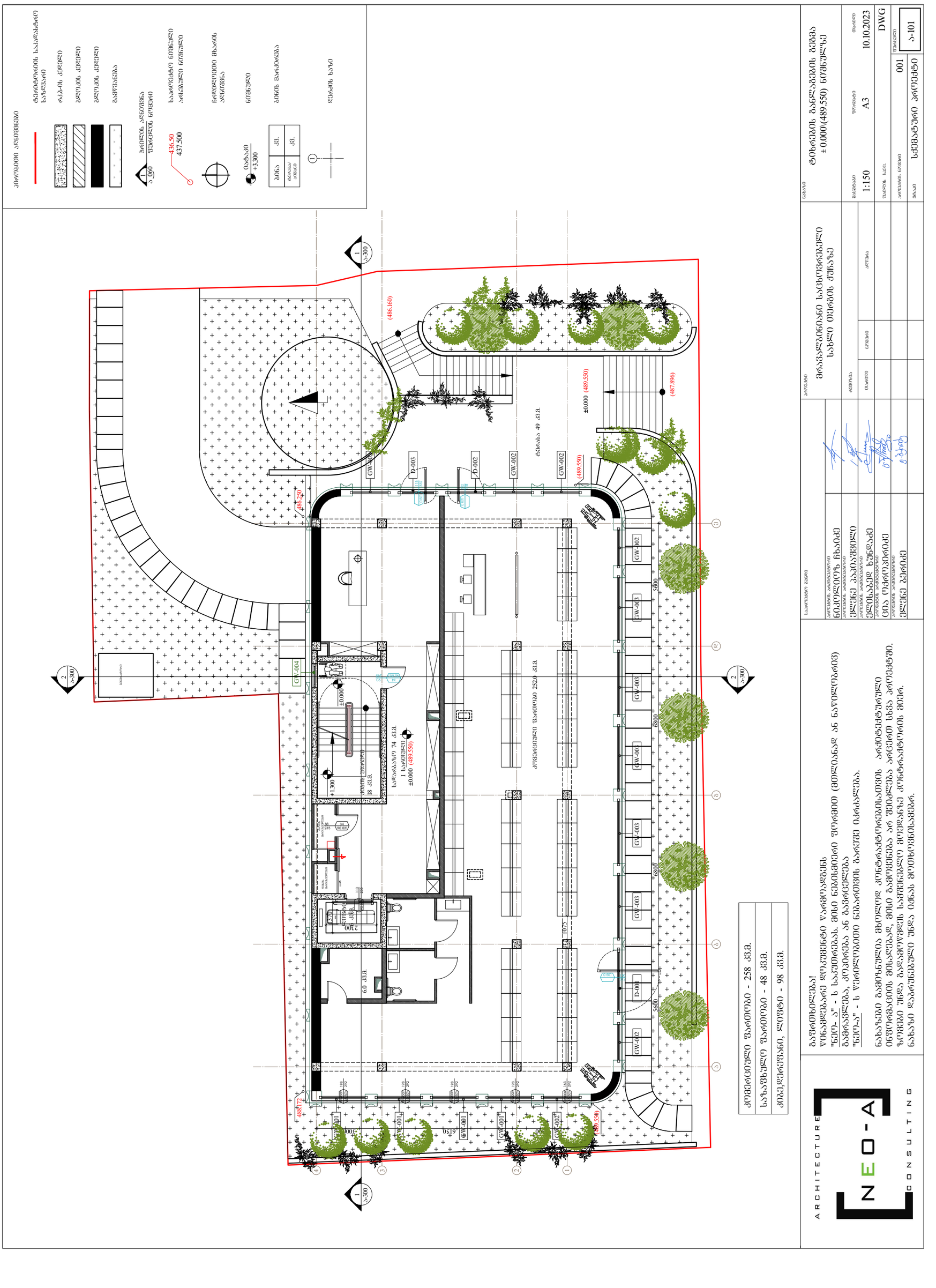
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

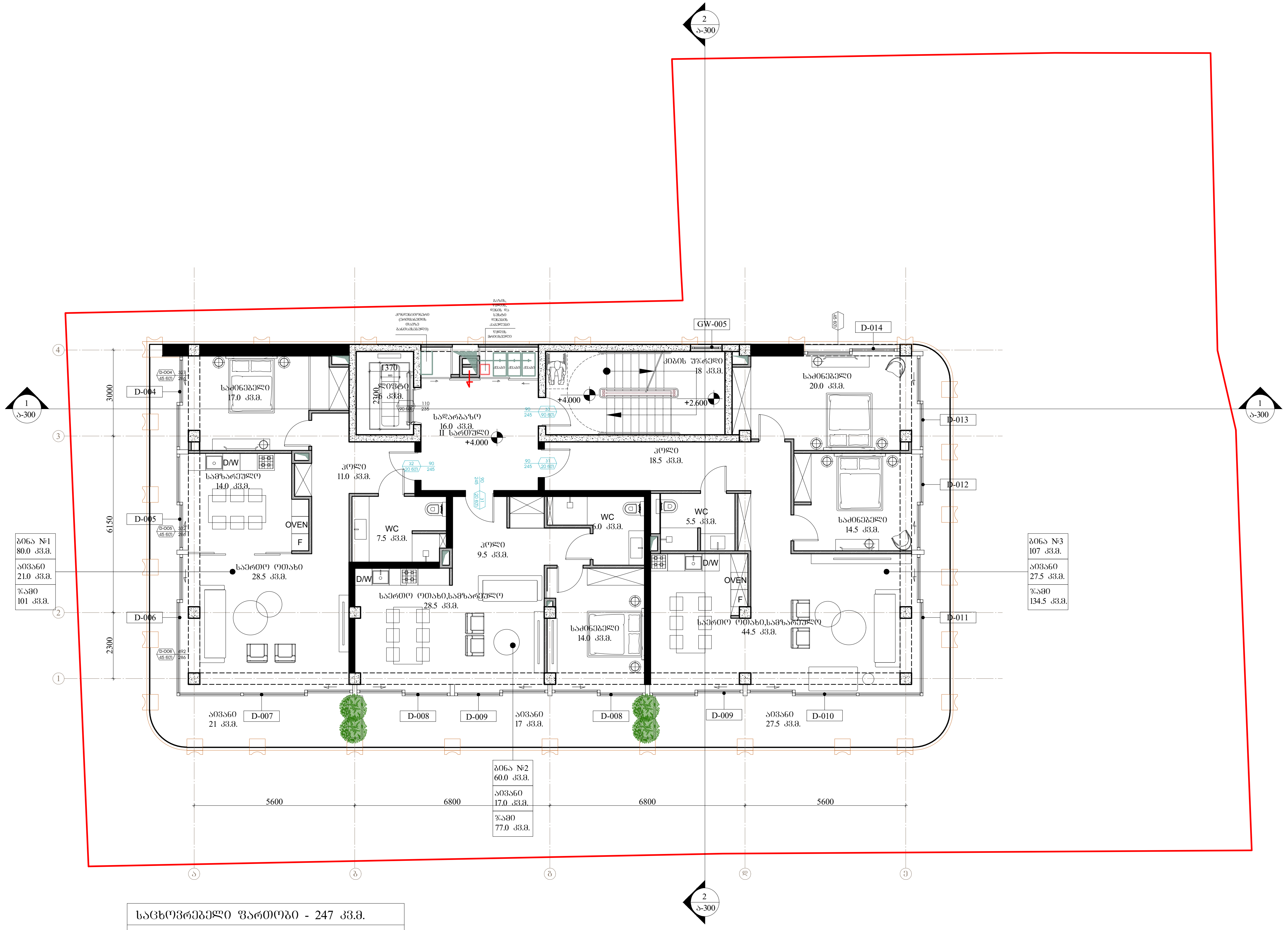
გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე		განმარტებითი ბარათი	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი:	ფორმატი: A3
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ალწერა	თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე					ფაილის სახე: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					პროექტის ნომერი: 001
					ფაზა: სქემატური პროექტი
					შეკვეთა: ა-012


ნახ.1
1:150
-3.300(486.250)
-1.650
-3.300
-3.300(486.250)
-3.300(486.250)
-3.300
-3.300
2
ა-300
1
ა-300
1
ა-300
2
ა-300
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
1
2
3
4
5600
6800
6800
5600
5650
2000
34200
2300
6150
15500
3000
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
WC
18 კვ.მ.
5.5 კვ.მ.
6 კვ.მ.
1 ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული
366 კვ.მ.
32 კვ.მ.
ტერიტორიის ნაწილი გადაეცემა მეზობელ ნაკვეთს
ტერიტორიის ნაწილი გადმოეცემა მეზობელი ნაკვეთიდან
ტერიტორიის ნაწილი გადაეცემა საზოგადოებრივ სივრცეს
ტერიტორიის ნაწილი გადმოეცემა საზოგადოებრივი სივრცედან
ნაკვეთის საზღვარი
ასაგები შენობა
არსებული შენობა
ნაკვეთის საზღვრები და ფართობი
ნაკვეთის საზღვრები და ფართობი
ნაკვეთის საზღვრები და ფართობი


ნებისმიერი აღნიშვნები
ტექნიკური ოთახის საზღვარი
ოპტიკური ბოჭკო
გზის საფარი
ბეტონის ტროტუარი
ბალუსტრადა
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა
ნიშნული ასფალტის საფარზე
ნიშნული ტროტუარის ზედაპირზე
ბეტონის ბორდიური ქვა
ნიშნული ტროტუარის ზედაპირზე
ბეტონის ბორდიური ქვა
ნიშნული ასფალტის საფარზე
ბეტონის ბორდიური ქვა



პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- რკ.ბ-ის კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი
- გამწვანება
- ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი (1, ა 060)
- საპროექტო ნიშნული (436.50) / არსებული ნიშნული (437.500)
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
- ნიშნული (იატაკი +3.300)
- ბინის მარკირება (ბინა / კვ.; ტერასა/აივანი / კვ.)
- ღერძის ხაზი

საცხოვრებელი ფართობი - 247 კვ.მ.	
საზაფხულო ფართობი - 65.5 კვ.მ.	
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 40 კვ.მ.	

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +4.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023

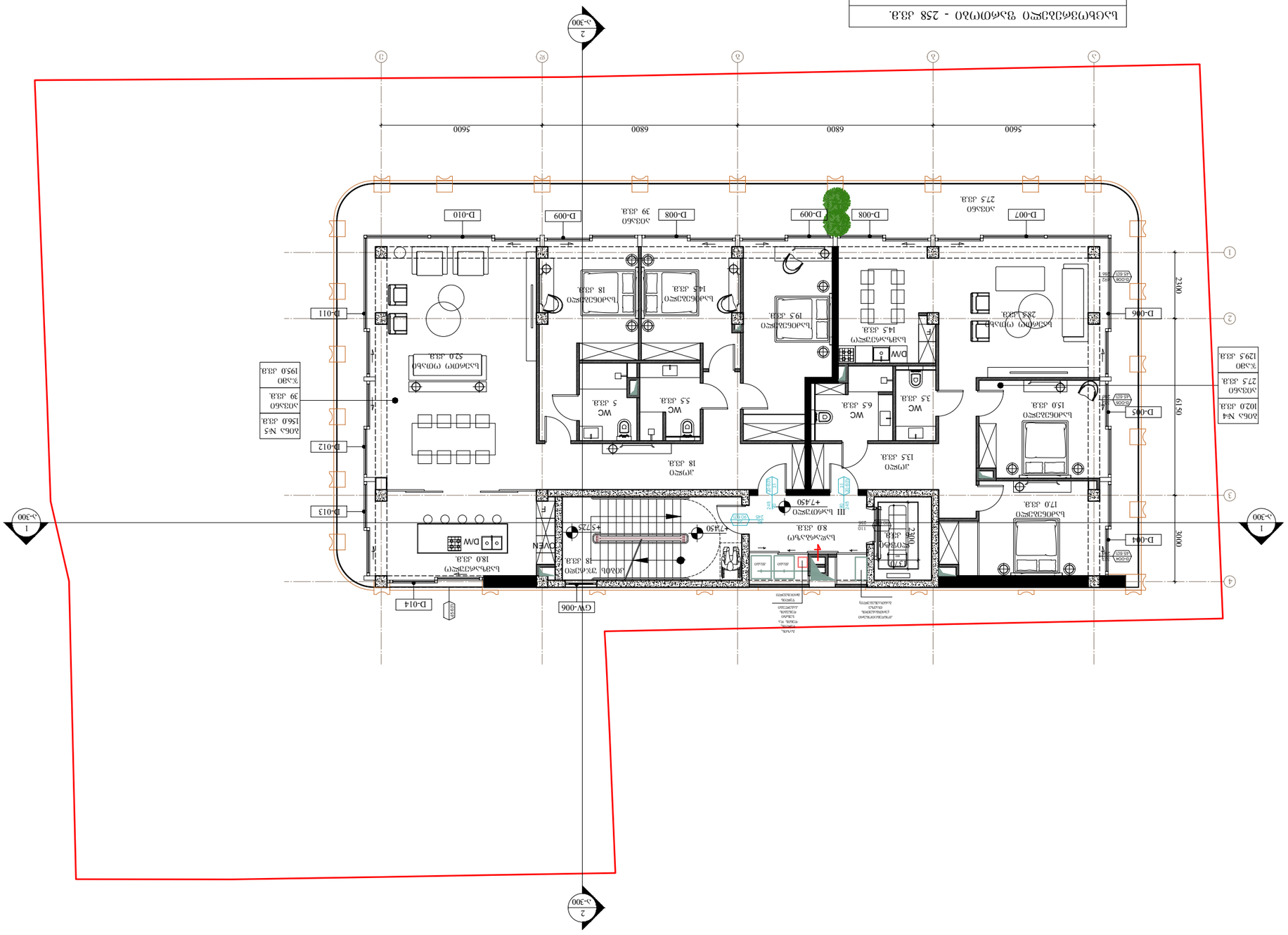
ფაილის სპეც.: DWG

პროექტის ნომერი: 001

ეტაპი: სქემატური პროექტი

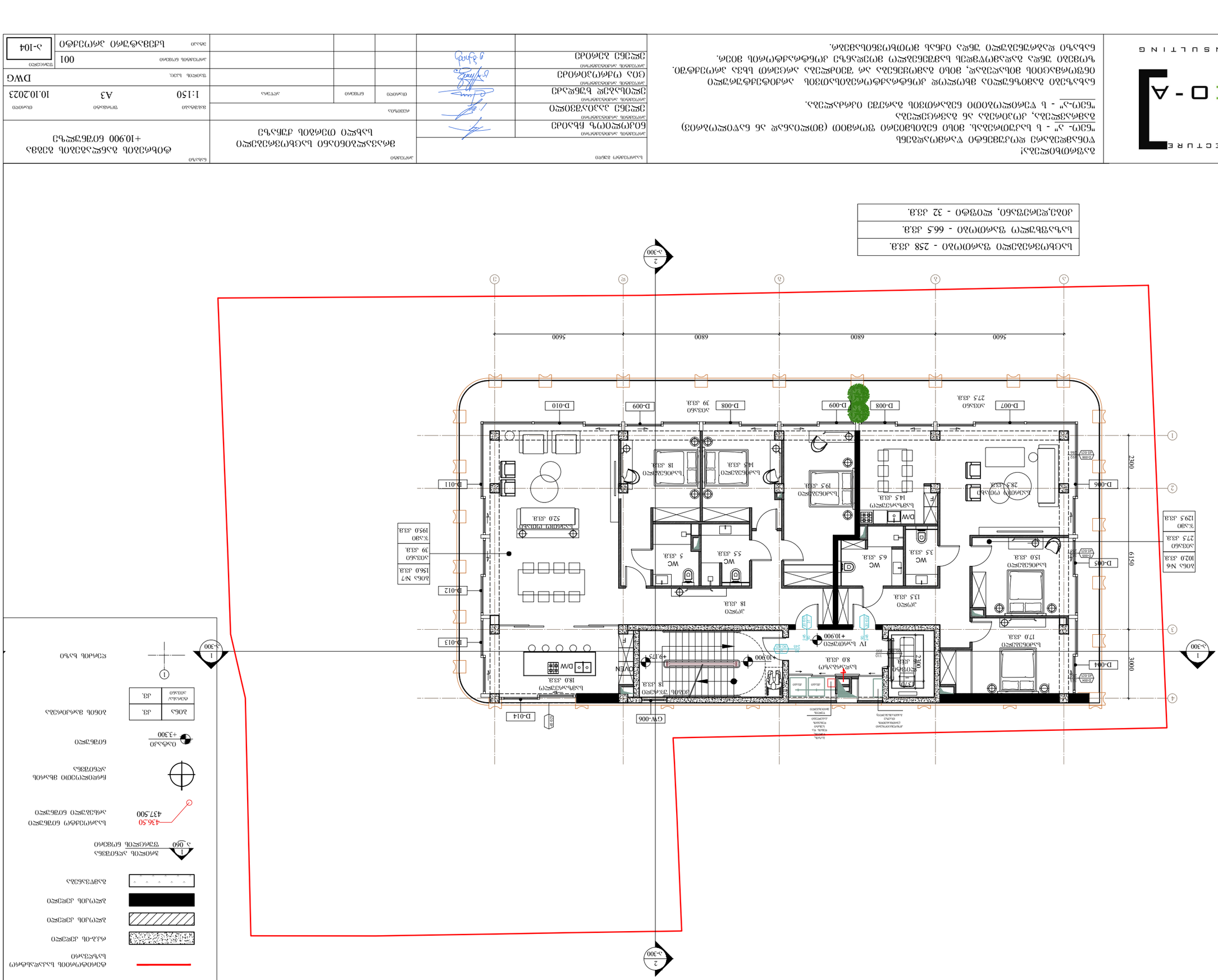
ფურცელი: ა-102

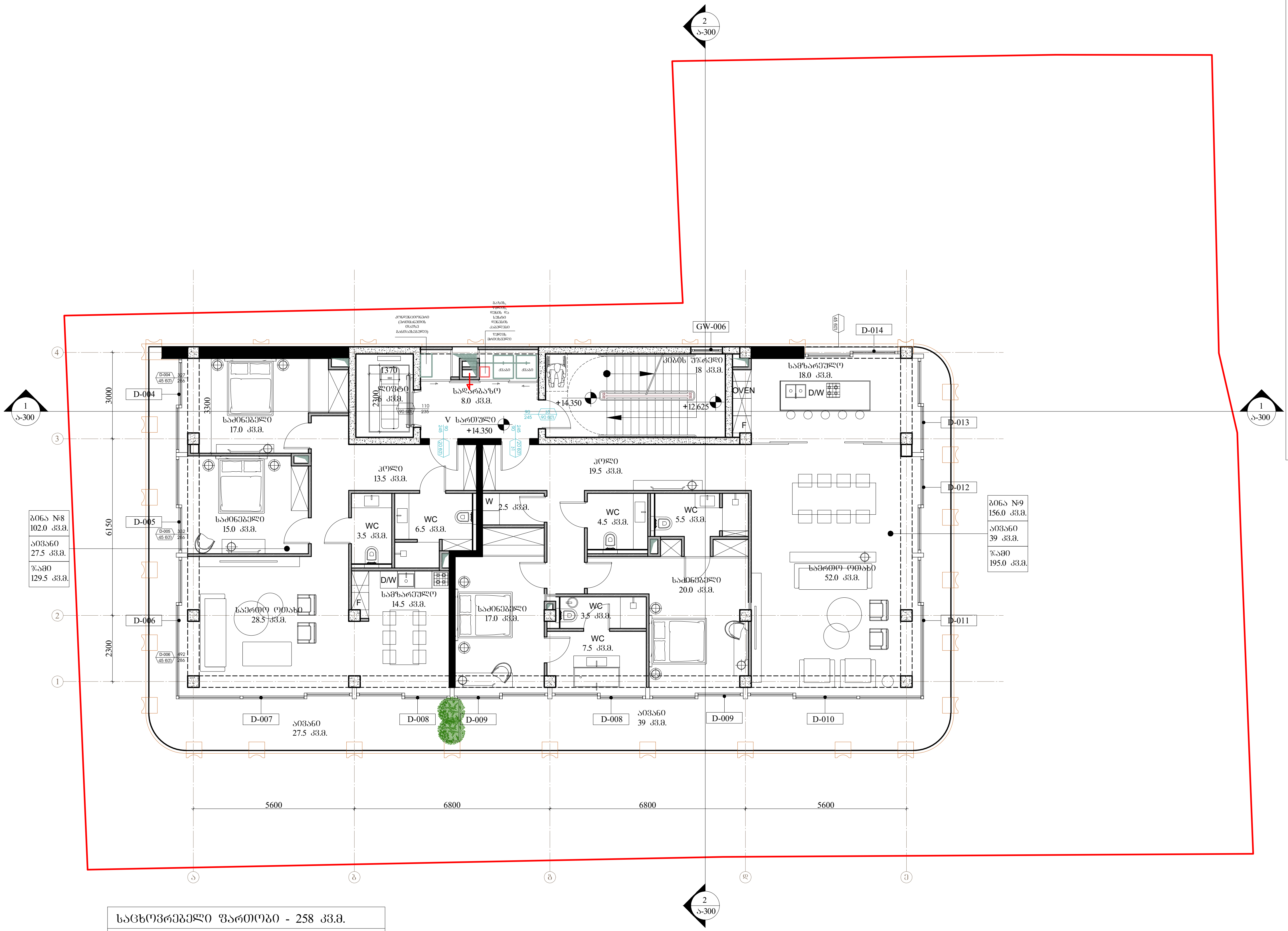
ბაღის ფართი - 66.5 კვ.მ.	
ბაღის ფართი - 258 კვ.მ.	



ბაღის ფართი - 32 კვ.მ.	
კაბინეტი, ოთახი №203 - 25 კვ.მ.	

ბეტონის ბალიშები	
ბეტონის ბალიშები	
ბეტონის ბალიშები	


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
1-300
2-300
3-300
5600
6800
6800
5600
2300
6519
3000
1293 ш.м.
D-001
D-002
D-003
D-004
D-005
D-006
D-007
D-008
D-009
D-010
D-011
D-012
D-013
D-014
GW-006
ЗАЛ ОЧЕРЕДИ
28.3 ш.м.
ЗАЛ ОЖИДАНИЯ
145 ш.м.
ЗАЛ ОБСЛУЖИВАНИЯ
19.5 ш.м.
ЗАЛ ОБСЛУЖИВАНИЯ
18 ш.м.
ЗАЛ ОБСЛУЖИВАНИЯ
14.5 ш.м.
ЗАЛ ОБСЛУЖИВАНИЯ
15.0 ш.м.
ЗАЛ ОБСЛУЖИВАНИЯ
17.0 ш.м.
ЗАЛ ОБСЛУЖИВАНИЯ
18.0 ш.м.
ЗАЛ ОЖИДАНИЯ
52.0 ш.м.
ЗАЛ ОЖИДАНИЯ
39 ш.м.
ЗАЛ ОЖИДАНИЯ
27.5 ш.м.
ТУАЛЕТ
5 ш.м.
WC
5.5 ш.м.
WC
5 ш.м.
WC
3.5 ш.м.
WC
6.5 ш.м.
ТАМБУР
2.5 ш.м.
ТАМБУР
2.5 ш.м.
ТАМБУР
2



პირობითი აღნიშვნები

(წითელი ხაზი)	ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
(რკ.ბ. შტრიხი)	რკ.ბ-ის კედელი
(დახრილი შტრიხი)	ბლოკის კედელი
(შავი)	ბლოკის კედელი
(გამწვანება)	გამწვანება
1 ა 060	ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი
436.50 / 437.500	საპროექტო ნიშნული / არსებული ნიშნული
(სიმბოლო)	ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
იატაკი +3.300	ნიშნული
ბინა / კვ. / ტერასა/აივანი / კვ.	ბინის მარკირება
1	ღერძის ხაზი

საცხოვრებელი ფართობი - 258 კვ.მ.	
საზაფხულო ფართობი - 66.5 კვ.მ.	
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ.	

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +14.350 ნიშნულზე

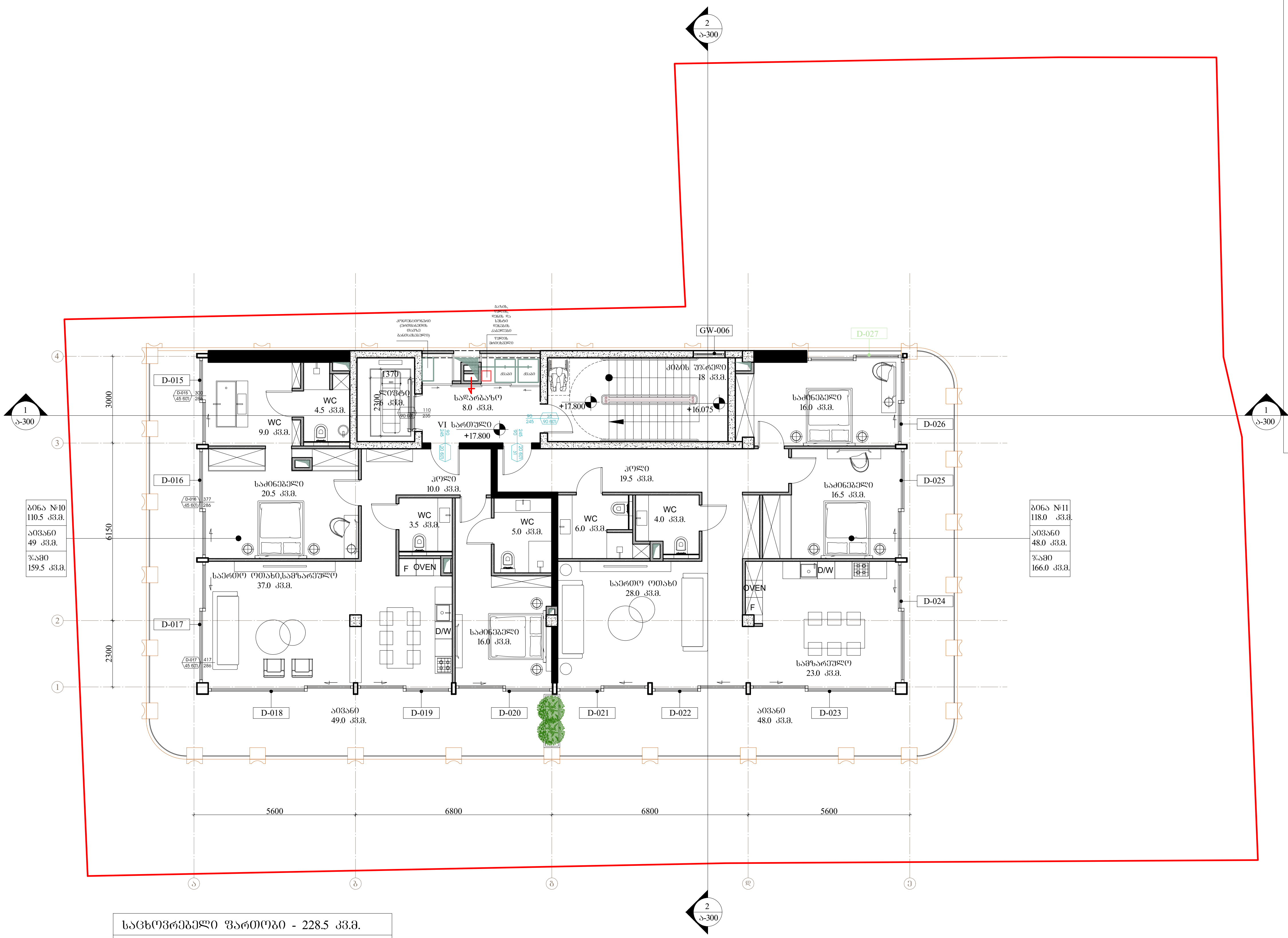
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023

ფაილის სპეც. DWG

პროექტის ნომერი 001

ეტაპი სქემატური პროექტი

ფურცელი ა-105



საცხოვრებელი ფართობი - 228.5 კვ.მ.	
საზაფხულო ფართობი - 97 კვ.მ.	
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ.	

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- რკ.ბ-ის კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი
- გამწვანება
- ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი (1 / ა 060)
- საპროექტო ნიშნული / არსებული ნიშნული (436.50 / 437.500)
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
- იატაკი +3.300 — ნიშნული
- ბინის მარკირება (ბინა / კვ. ; ტერასა/აივანი / კვ.)
- ღერძის ხაზი (1)

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

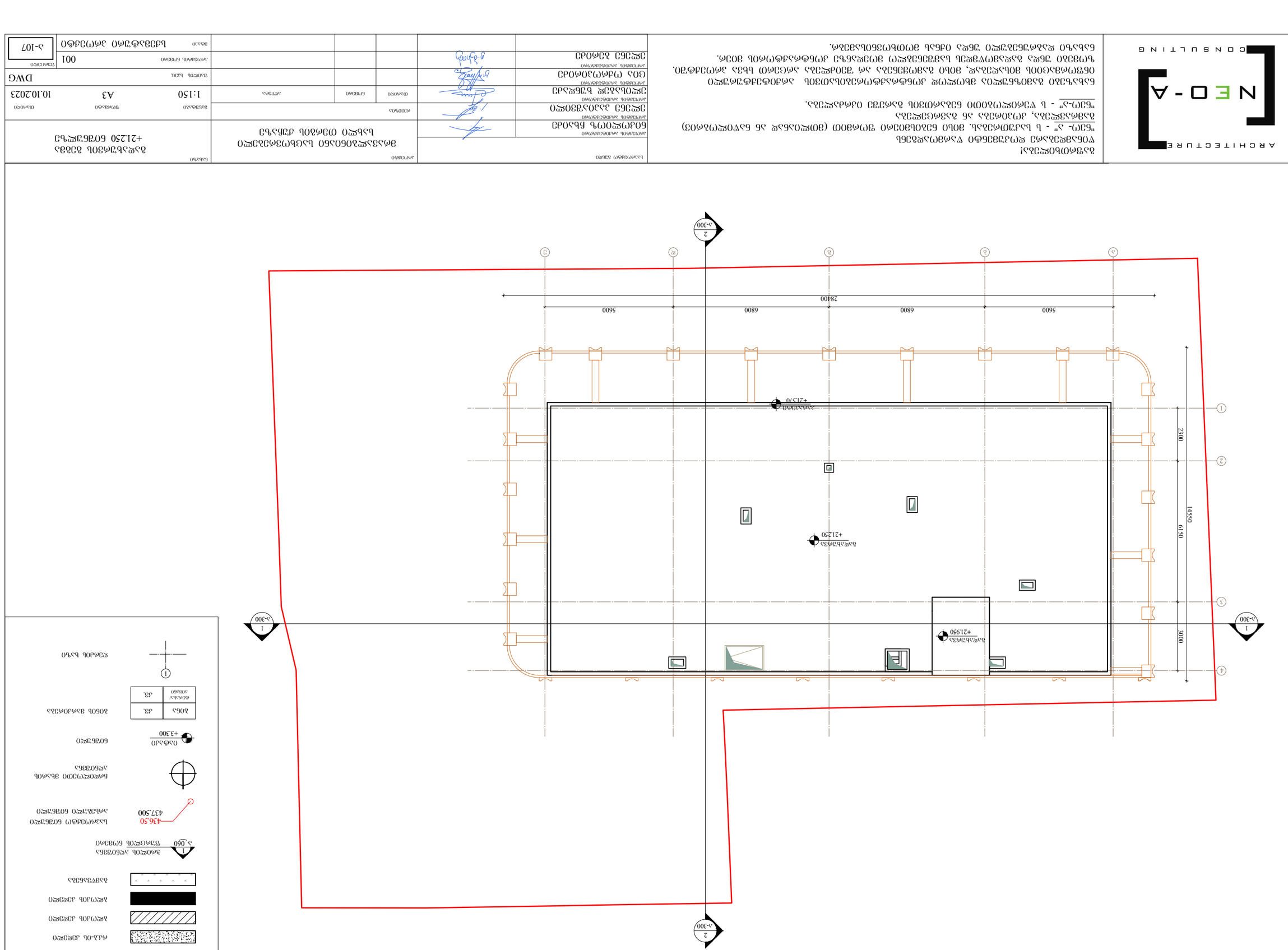
რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +17.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023

ფაილის სპეც. DWG
პროექტის ნომერი 001
ეტაპი სქემატური პროექტი
ფურცელი ა-106



ژرفای ساختمان	۳۰۰
ارتفاع ساختمان	۱۰٫۵۰
مساحت زمین	۱۴۵۵۰
مساحت زیربنا	۱۰۲۰۰
تعداد طبقات	۲
تعداد واحد	۲

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

მარეგისტრირებელი ორგანო

ავტორი

მონაწილე სპეციალისტები

მონაწილე სპეციალისტები

მონაწილე სპეციალისტები

მონაწილე სპეციალისტები

მონაწილე სპეციალისტები

დირექტორი

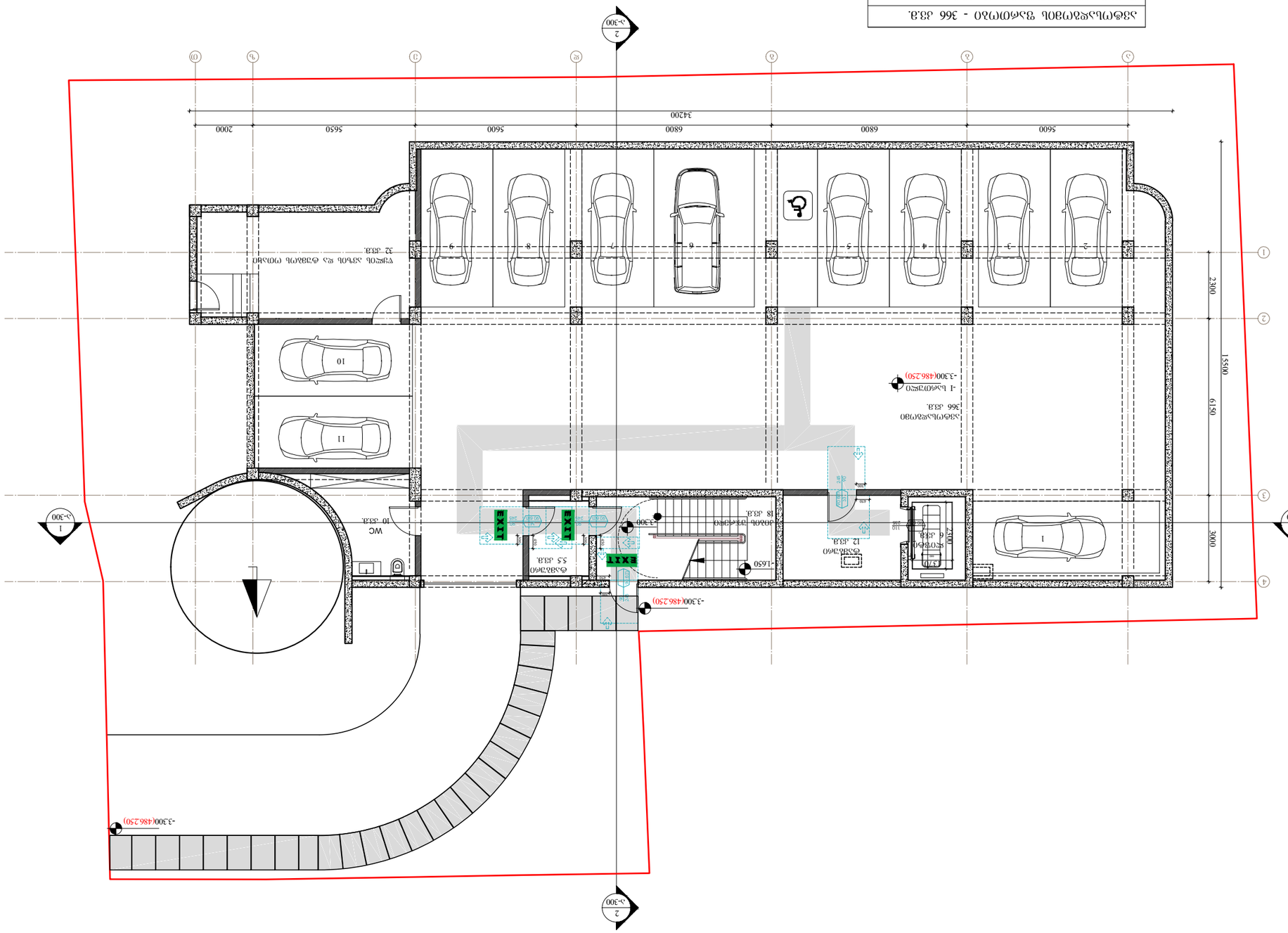
მიმართვა ბაღის მოწყობაზე

ბაღის მოწყობა -3.300 მეზობელ ნაკვეთთან

ფაზა	თარიღი	1:150	A3	10.10.2023
		მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი

				ფაზა	
				დასრულებული	
				მიმდინარე	
				დაგეგმილი	

ფაილის სახელი	DWG
პროექტის ნომერი	001
ნახატის ნომერი	ა-100ა



ნაკვეთის ფართობი	366 კვ.მ.
ზღვრული ნებადართული ინტენსივობა	42 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის დაშვებული ინტენსივობა	41.5 კვ.მ.

ტერიტორიის ორგანიზაციის გენერალური გეგმა

ნაკვეთის ზომები: 18.30მ - ჩრდილოეთის მხრიდან, 20.00მ - აღმოსავლეთის მხრიდან, 18.30მ - სამხრეთის მხრიდან, 20.00მ - დასავლეთის მხრიდან.

ნაკვეთის ფართობი 366მ²-ია. ნაკვეთის ფარგლებში განთავსებულია ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლი, ეზოს ასფალტით მოპირკეთებული ნაწილი, ბაღის ნაწილი და ავტომანქანების სადგომი 10 ადგილზე.

ნაკვეთზე ხე-მცენარეების განთავსება მოხდება ნაკვეთის პერიმეტრზე, ასევე ეზოს ნაწილში.

ნაკვეთის ეზოს ნაწილში მოეწყობა ბაღი, სადაც განთავსდება ბავშვთა სათამაშო მოედანი, ასევე ბაღის ავეჯი.

ნაკვეთის ეზოს ნაწილში მოეწყობა ავტომანქანების სადგომი 10 ადგილზე.

ნაკვეთის ეზოს ნაწილში მოეწყობა ბაღი, სადაც განთავსდება ბავშვთა სათამაშო მოედანი, ასევე ბაღის ავეჯი.

ნაკვეთის ეზოს ნაწილში მოეწყობა ავტომანქანების სადგომი 10 ადგილზე.

ნაკვეთის ზონირების გეგმა

ნაკვეთის ზონირების გეგმა

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ბავშვთა ბაღის მშენებლობა
ზოგადი ადგილმდებარეობა: ბათუმი, ნაკვეთი №5 (ორთაჭალა) და ნაკვეთი №6 (ორთაჭალა), ბათუმის მუნიციპალიტეტი, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა

ბაღის ტერიტორიის მოწყობა მოიცავს: ასაფეხურებით გამოყოფილ ორ ტერასას, ბაღის ძირითად შესასვლელს, ეზოს ნაწილში ბაღის ავტომობილების მოსახვევ ადგილს, ასევე ბაღის ეზოს ნაწილში ბაღის ავტომობილების პარკინგის ადგილებს. ტერიტორიის ნაწილში მოეწყობა ბაღის ეზოს ნაწილში ბაღის ავტომობილების მოსახვევ ადგილს, ასევე ბაღის ეზოს ნაწილში ბაღის ავტომობილების პარკინგის ადგილებს.

					ბაღის ტერიტორიის გეგმა
					ავტორი:

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ბინათმოწყობის!
ტიპიური პლანები ფუნქციონალური ზონირებით
"ნეო-ა" - ს ხედვით შექმნილი ბინა ნებისმიერ ოჯახს მისცემს (ზომებით და ფუნქციონალით) ბინაში კომფორტულად ცხოვრების საშუალებას "ნეო-ა" - ს ფუნქციონალური ტიპის ბინები ერგება ნებისმიერ ოჯახს.

ნახატზე ბინის ფუნქციონალური ზონირებაა წარმოდგენილი. ავტომატიზირებული სისტემით ინტელექტუალური ბინა ადვილად მართვადია. ბინის ფანჯრები ულამაზეს ხედებს გადმოგცემთ. ბინის ფანჯრები ულამაზეს ხედებს გადმოგცემთ. ნახატზე ბინის ავეჯით მოწყობის ვარიანტია წარმოდგენილი.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

მშენებლობის სტადია
ტიპიური სართულის გეგმა
"ნაგო- ა" - ს ხანძრობისას ფილა ნაგებობის ფილა (ფოლიანად და ნაკოფილის) ბეტონის ხარისხი, არმატურა ან ბეტონის ხარისხი
"ნაგო-ა" - ს ჭიშკრის ნაგებობის ნაკრძალის ხარისხი ობიექტისა.

ნახაზის ავტორის მიერ შესრულებული ცვლილებების ჩამონათვალი და მათი ავტორების ვინაობა. ცვლილებების ავტორის ხელმოწერა ნიშნავს, რომ ის პასუხისმგებელია ნახაზზე განხორციელებულ ცვლილებებზე.

ავტორი	ხელმოწერა	თარიღი
გიორგი ბერიძე		
ანა ლომიძე		
ლევან ქავთარაძე		
ნინო წერეთელი		
ირაკლი მამულაშვილი		

ავტორი	ხელმოწერა	თარიღი
გიორგი ბერიძე

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

მესაკუთრე ან/და დამკვეთი:
ჯანდაცვის სამინისტრო
ეროვნული სამედიცინო ბიბლიოთეკა
"ნაკო-ა" - ს ბიბლიოთეკის ფილიალი ვაკის ნაკრძალის (ყოფილი ნაკრძალის) ტერიტორიაზე
"ნაკო-ა" - ს ფილიალის ბიბლიოთეკის ნაგებობის რეკონსტრუქცია.

ბიბლიოთეკის ნაგებობის მიმდინარე კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასების საფუძველზე შემუშავებული ტექნიკური გადაწყვეტილებები ითვალისწინებს ნაგებობის ფასადების, სახურავის, ფანჯრების, კიბეების, ლიფტის შახტის, ინჟინრული სისტემების, ასევე ინტერიერის ნაწილობრივ დემონტაჟს, ახალი ტიხრების მოწყობას, ახალი ინჟინრული სისტემების მონტაჟს, ასევე ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილებას.

მშენებლობის ეტაპი:	პროექტი
მიმდინარეობის სტადია:	ტექნიკური პროექტი
ფაზირება:	
ობიექტის ნომერი:	01
ობიექტის მისამართი:	ვაკის ნაკრძალი
ნახაზის დასახელება:	ექსპლიკაცია
ნახაზის ნომერი:	ა-104
პროექტის ხელმძღვანელი:	
არქიტექტორი:	
კონსტრუქციები:	
ინჟინერული სისტემები:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ავტორი:	

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ბინათმოწყობის!
ჯიხვის ფილიალი ფონდის ტერიტორიაზე
"ნეო- ა" - ს ბინათმოწყობის, მისი ნებართვით (ორდერით) ფონდის მიერ გამოყოფილ ნაკვეთზე
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის
"ნეო-ა" - ს ფილიალის მიერ მშენებლობის პროექტის ავტორი.

ნახაზებსა და სპეციფიკაციებში მოცემული ინფორმაციის გამოყენება მხოლოდ ამ პროექტის ფარგლებში შეიძლება. ნებისმიერი სხვა მიზნით გამოყენება, ასევე ნახაზების ან სპეციფიკაციების ნაწილობრივ გადაბეჭდვა ან გადაცემა მესამე პირებისთვის დაუშვებელია.

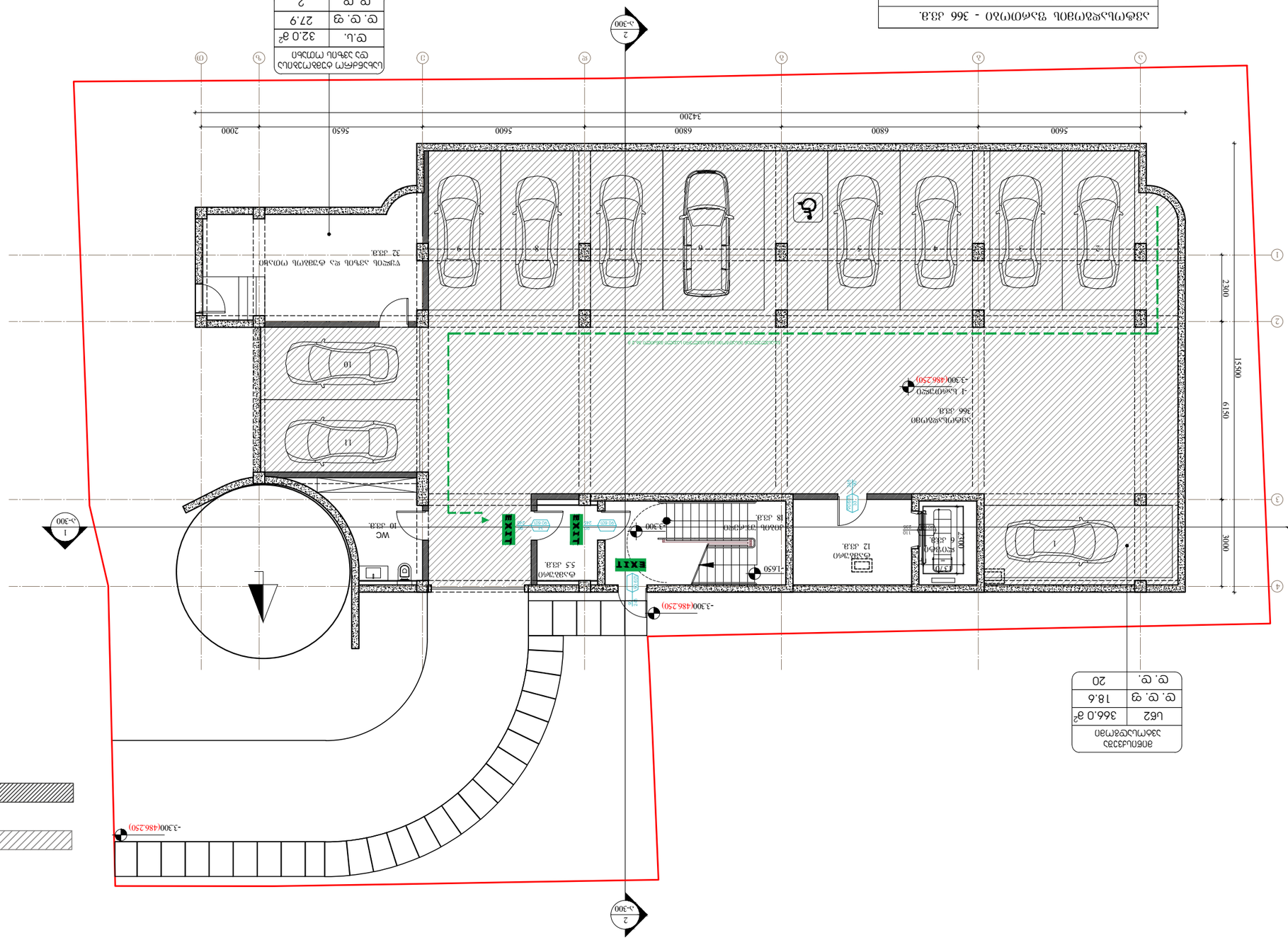
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

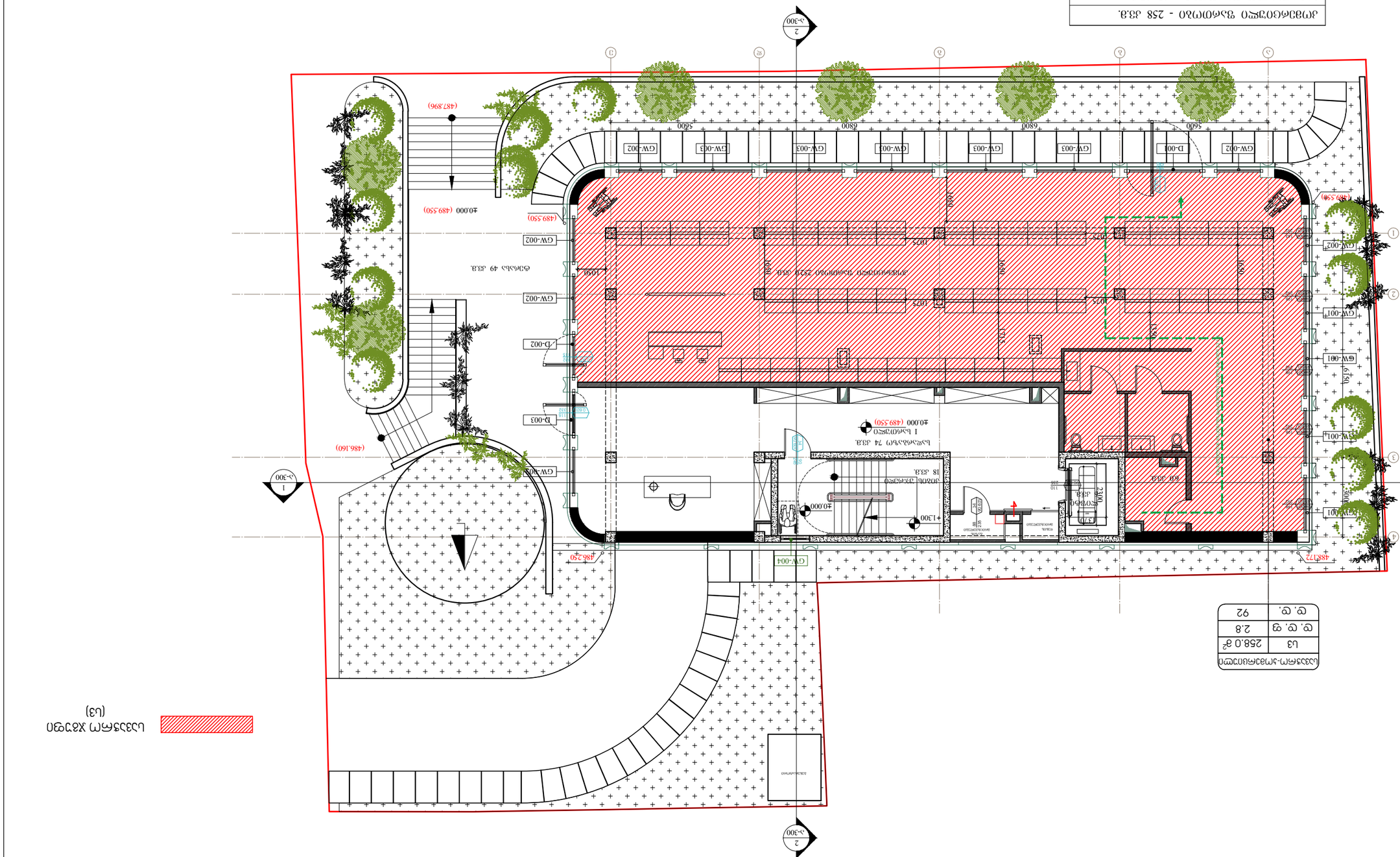
ՀԱՅԱՍՊՐԱՆՔ!
ՏԻՐԱԿԱՊՎԱԾ Ա(ՀՀՇՁ)ԱՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ
"ԵՇՄ-Հ" - Ի ԱՇՁՈՒԹՅԱՆ ՕԳՏԱԼԻՑՔՈՎ ՊԱՏՎԱՍԽԱՆՎԱԾ (ՁՈՒՅՆՈՒԹՅԱՆ ՆՈՄԵՐ ԱՇՁ-ՀՀՇՁ-ԱՄԱՊՁԲ-23/1)
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ, ՀՈՒՄԱՍԻՐԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
"ԵՇՄ-Հ" - Ի ՏՎՅՈՒՐԱՎՈՐՎԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՒՄՆԵՐ ՕԴԱԳԱՐՁԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ

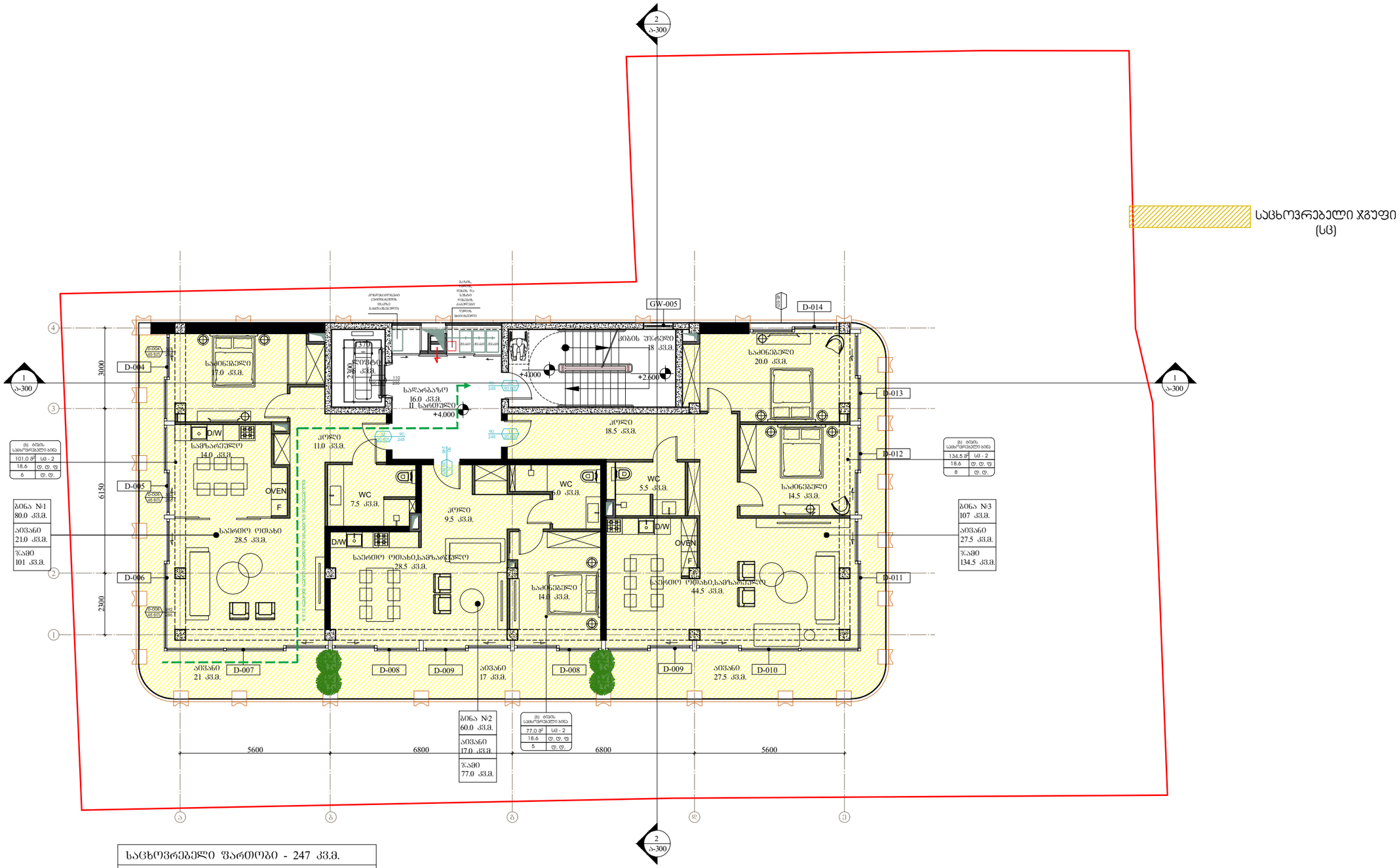
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ ՈՐՈՇՎԱԾ ԼԻՆԻ ՏԵՍՔՈՎ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԸ ԽԱԽՏՈՒՄ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՉԻ ԿՐՈՒՄ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՉԻ ԿՐՈՒՄ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ԳԱՂԱՓԱՐԱԿԱՐ	ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ ՈՐՈՇՎԱԾ ԼԻՆԻ ՏԵՍՔՈՎ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՉԻ ԿՐՈՒՄ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ԳԱՂԱՓԱՐԱԿԱՐ	ԳԱՂԱՓԱՐԱԿԱՐԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ԳԱՂԱՓԱՐԱԿԱՐ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ ՈՐՈՇՎԱԾ ԼԻՆԻ ՏԵՍՔՈՎ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՉԻ ԿՐ

שטח מגרש	366 מ"ר.
שטח בניה מותר	42 מ"ר.
שטח בניה מבוקש	41.5 מ"ר.


-3.300(486.250)
-1.650
-3.300(486.250)
-3.300(486.250)
-3.300
5600
6800
6800
5600
5650
2000
34200
2300
6150
15500
3000
2100
2100
2100


GW-001
GW-002
GW-003
D-001
D-002
D-003
GW-004
GW-005
1:100
1:50
1:25
1:20
1:10
1:5
1:2
1:1
1:0.5
1:0.25
1:0.2
1:0.1
1:0.05
1:0.02
1:0.01
1:0.005
1:0.002
1:0.001
1:0.0005
1:0.0002
1:0.0001
1:0.00005
1:0.00002
1:0.00001
1:0.000005
1:0.000002
1:0.000001
1:0.0000005
1:0.0000002
1:0.0000001
1:0.00000005
1:0.00000002
1:0.00000001
1:0.000000005
1:0.000000002
1:0.000000001
1:0.0000000005
1:0.0000000002
1:0.0000000001
1:0.00000000005
1:0.00000000002
1:0.00000000001
1:0.000000000005
1:0.000000000002
1:0.000000000001
1:0.0000000000005
1:0.0000000000002
1:0.0000000000001
1:0.00000000000005
1:0.00000000000002
1:0.00000000000001
1:0.000000000000005
1:0.000000000000002
1:0.000000000000001
1:0.0000000000000005
1:0.0000000000000002
1:0.0000000000000001
1:0.00000000000000005
1:0.00000000000000002
1:0.00000000000000001
1:0.000000000000000005
1:0.000000000000000002
1:0.000000000000000001
1:0.0000000000000000005
1:0.0000000000000000002
1:0.0000000000000000001
1:0.00000000000000000005
1:0.00000000000000000002
1:0.00000000000000000001
1:0.000000000000000000005
1:0.000000000000000000002
1:0.000000000000000000001
1:0.0000000000000000000005
1:0.0000000000000000000002
1:0.0000000000000000000001
1:0.00000000000000000000005
1:0.00000000000000000000002
1:0.00000000000000000000001
1:0.000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000



საცხოვრებელი ფართობი - 247 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი - 65.5 კვ.მ.
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 40 კვ.მ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

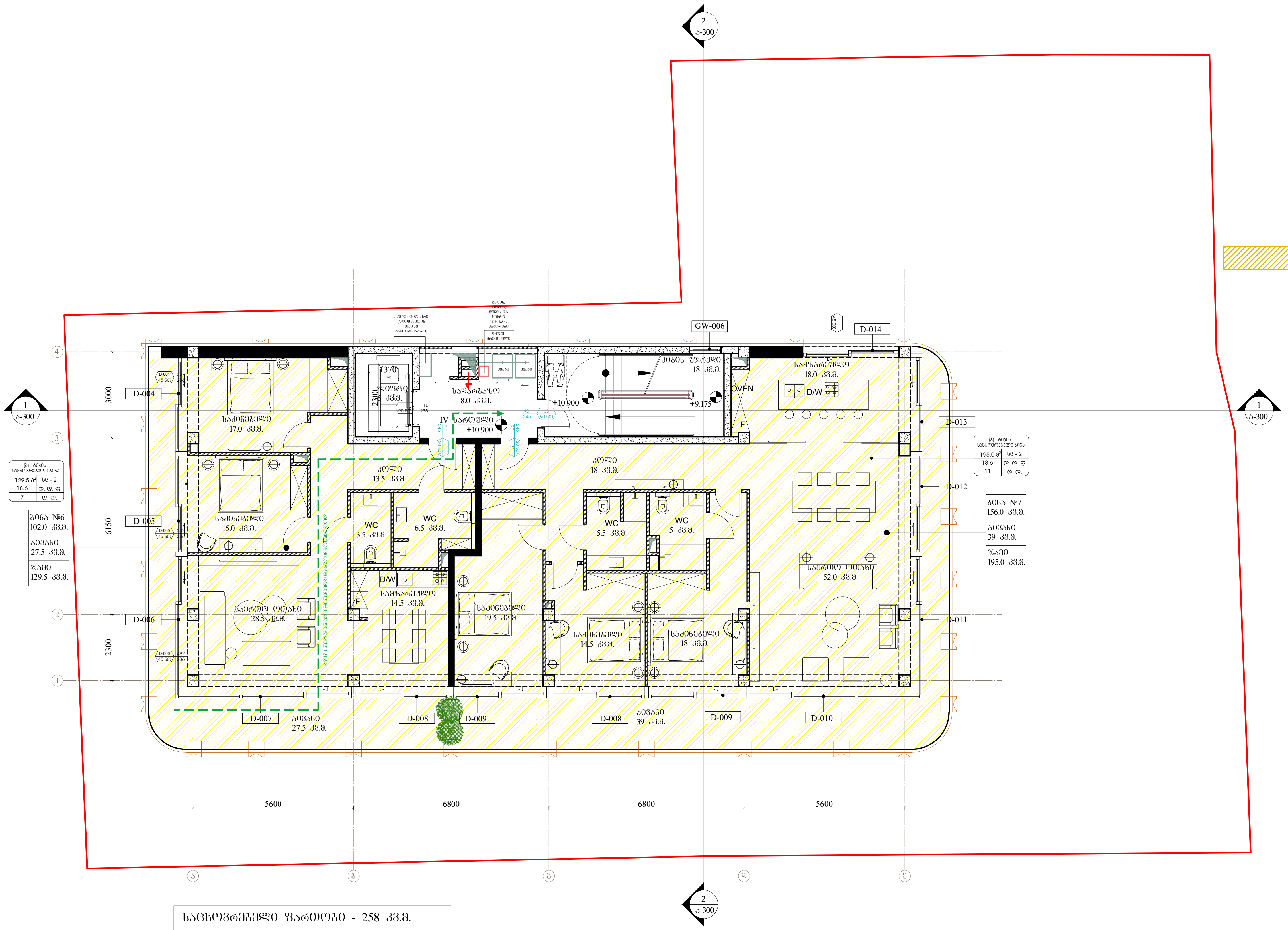
რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +4.000 ნიშნულზე. დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023
ფაილის სახე:		DWG
პროექტის ნომერი	001	შენიშვნები
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-102b

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ბინათმოწყობის პროექტი
ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი
ჭალის ქუჩის №63 - ს/კ 01.10.0.0.0



საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

საცხოვრებელი ფართობი - 258 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი - 66.5 კვ.მ.
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +10.900 ნიშნულზე. დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

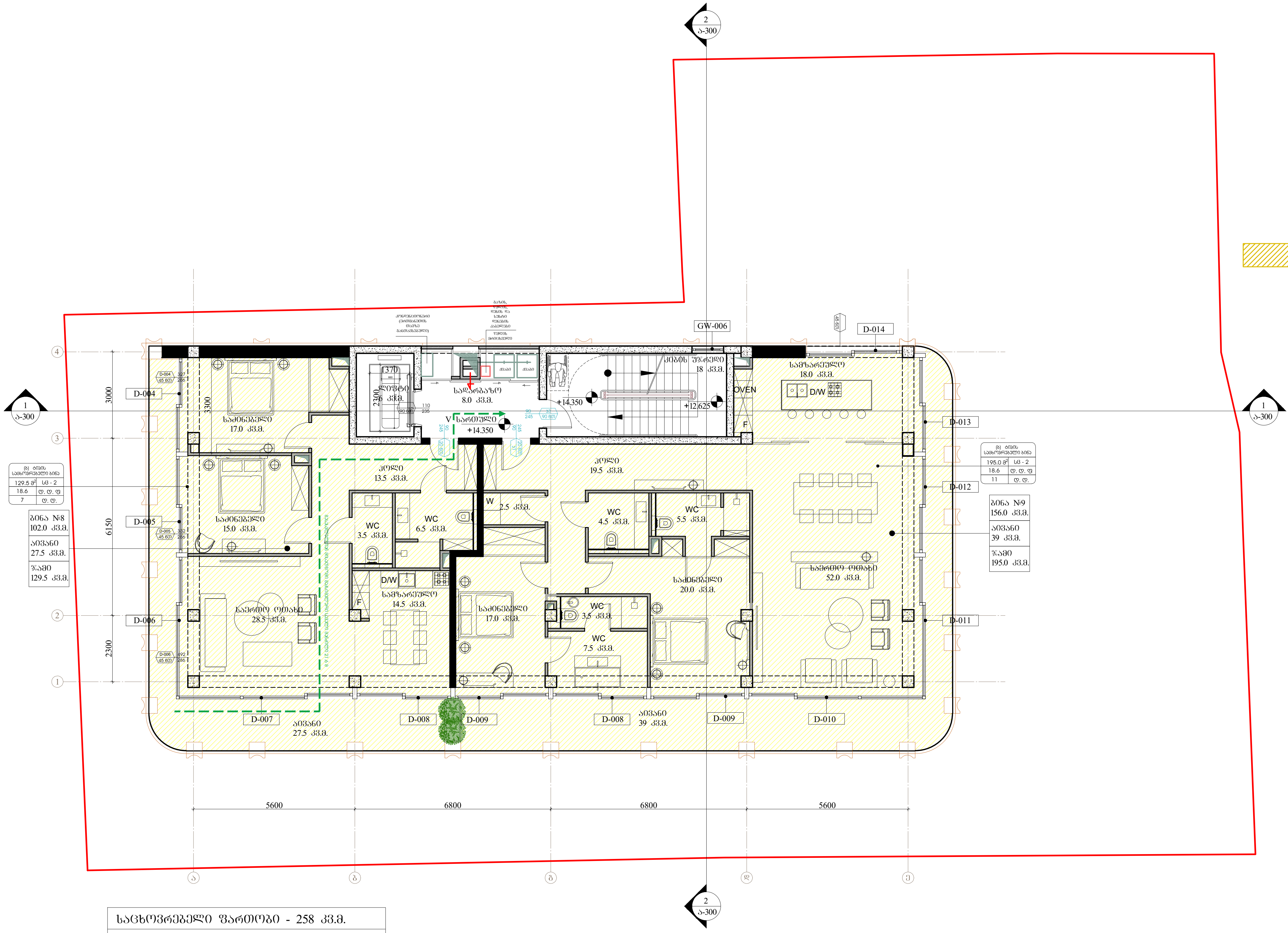
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023

ფაილის სპეც. DWG

პროექტის ნომერი 001

ფურცელი ა-104b

ეტაპი სქემატური პროექტი



საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

საცხოვრებელი ფართობი - 258 კვ.მ.	
საზაფხულო ფართობი - 66.5 კვ.მ.	
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ.	

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +14.350 ნიშნულზე. დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

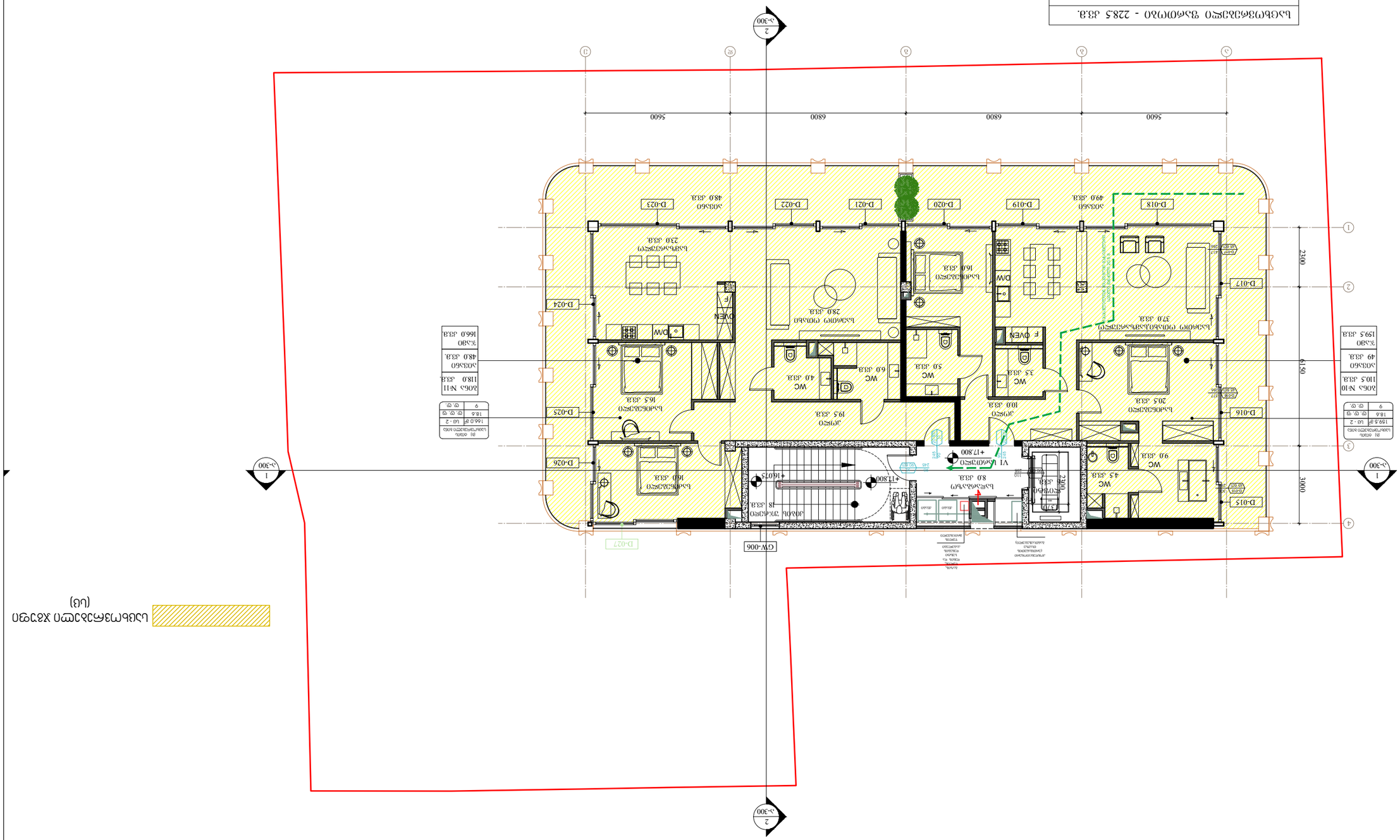
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023

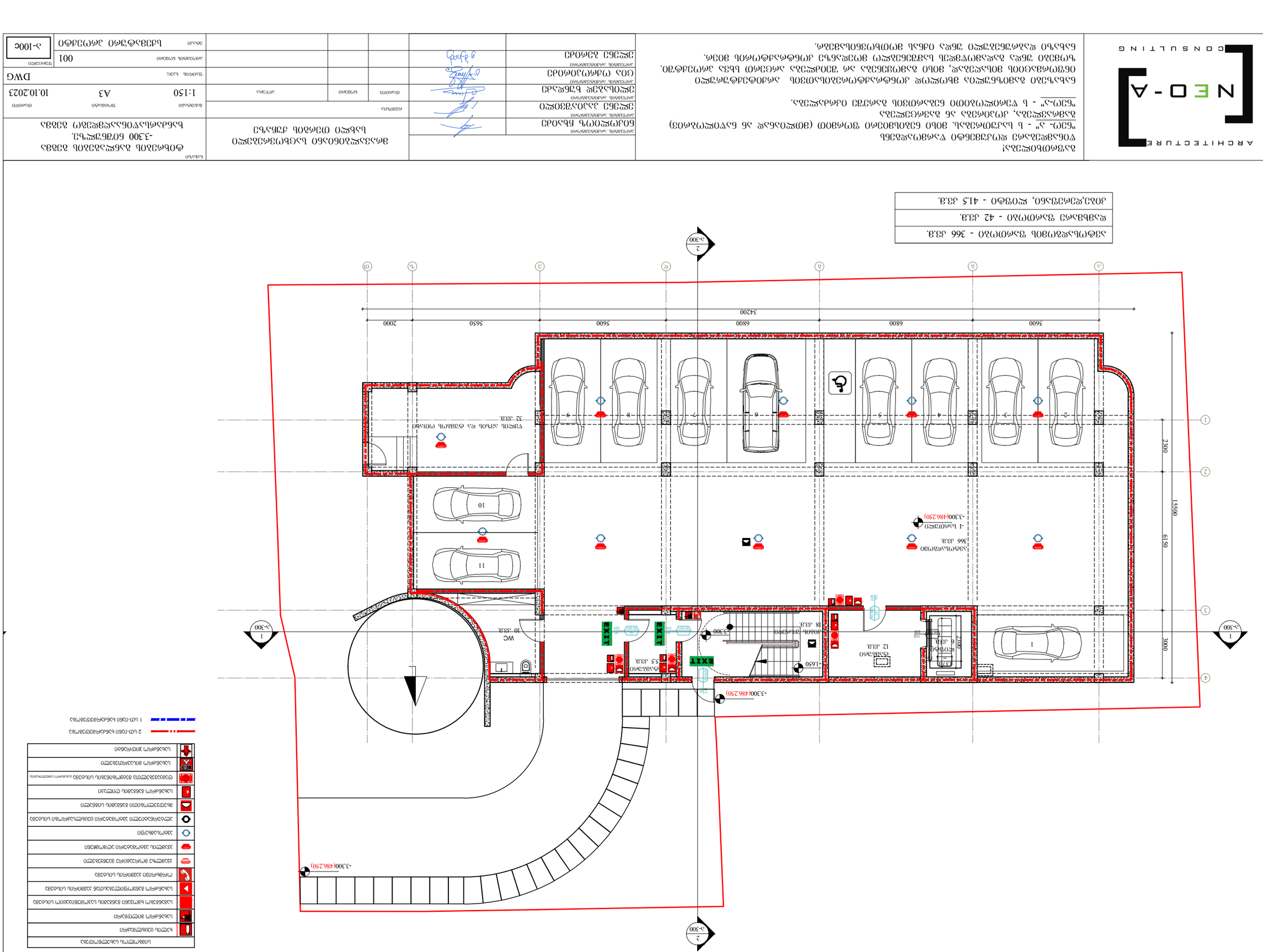
ფაილის სპეც.: DWG

პროექტის ნომერი: 001

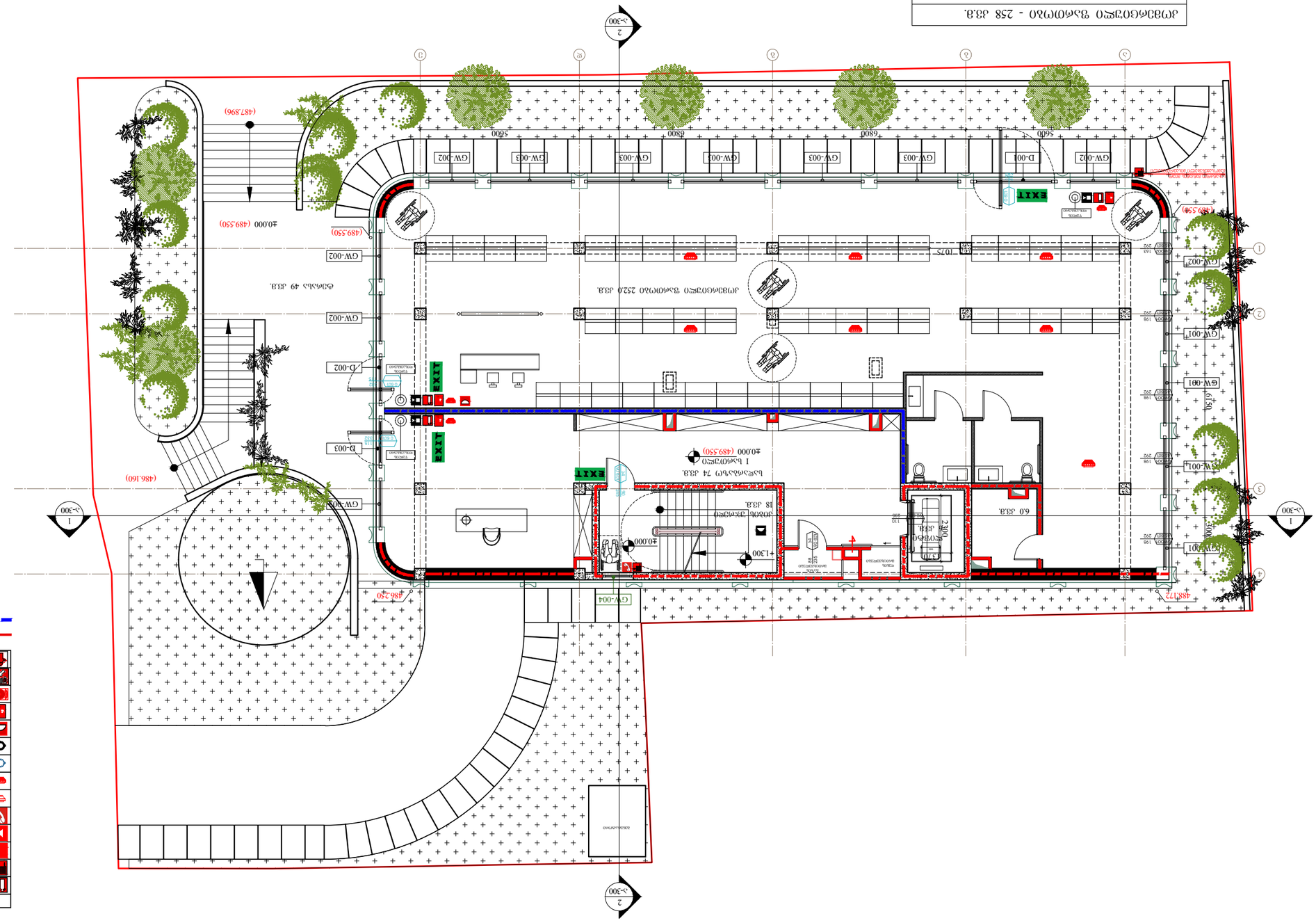
ეტაპი: სქემატური პროექტი

ფურცელი: ა-105b


1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
1-300
2-300
3-300
4-300
5600
6800
6800
5600
2300
3000
6150
GW-006
D-013
D-014
D-015
D-016
D-017
D-018
D-019
D-020
D-021
D-022
D-023
D-024
D-025
D-026
D-027
+17.800
+16.075
ВЕСТИБЮЛЬ
18 кв.м.
ЛОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
8.0 кв.м.
ЛОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
10.0 кв.м.
ЛОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
20.5 кв.м.
ЛОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
37.0 кв.м.
ЛОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
28.0 кв.м.
ЛОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
16.0 кв.м.
ЛОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
16.5 кв.м.
ЛОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
23.0 кв.м.
ЛОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
19.5 кв.м.
ЛОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
16.0 кв.м.
ЛОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
ЛИФТ
ЛИФТ
ЛИФТ



ავტომობილის მოთავსების ზოგადი რაოდენობა - 366 ც.ა.
ველოსიპედების ზოგადი რაოდენობა - 42 ც.ა.
ავტოფარეხი, ტიპობრივი - 415 ც.ა.


GW-002
GW-003
GW-004
GW-001
D-001
D-002
D-003
EXIT
+1.300
±0.000 (489.550)
(487.896)
(486.160)
488.172
488.250
560
680
560
680
560
1075
510
2300
1100
900
1200
1200
1200

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაუმჯობესება!
ტიპიური პროექტის ადაპტირება ადგილობრივ პირობებზე
"ნეო-ა" - ს მიერ შემუშავებული ფორმატის (ფორმატების) გამოყენება ან ტიპიურ პროექტში ცვლილებების შეტანა
"ნეო-ა" - ს ტიპიური პროექტის ადაპტირების ეტაპზე დაკისრებული.

ნახატებში გამოსახული ტიპიური პროექტის ავტორის საკუთრების უფლებით დაცული ინფორმაციის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება დაიშვება მხოლოდ "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის საფუძველზე. წინააღმდეგ შემთხვევაში ავტორის უფლებების დარღვევა გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ნოზაძე				
პროექტის არქიტექტორი	ნ.ნოზაძე				
პროექტის ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ.ნოზაძე				
პროექტის ინჟინერი (ტექნოლოგიური ნაწილი)	ნ.ნოზაძე				
პროექტის ინჟინერი (ელექტრომომარაგება)	ნ.ნოზაძე				
პროექტის ინჟინერი (სანტექნიკა)	ნ.ნოზაძე				
პროექტის ინჟინერი (ვენტილაცია)	ნ.ნოზაძე				

ვენახების ტურისტული ცენტრი
სოფ. ნაფარეულის ტერიტორიაზე

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლების
1:150	A3		

10.10.2023

DWG

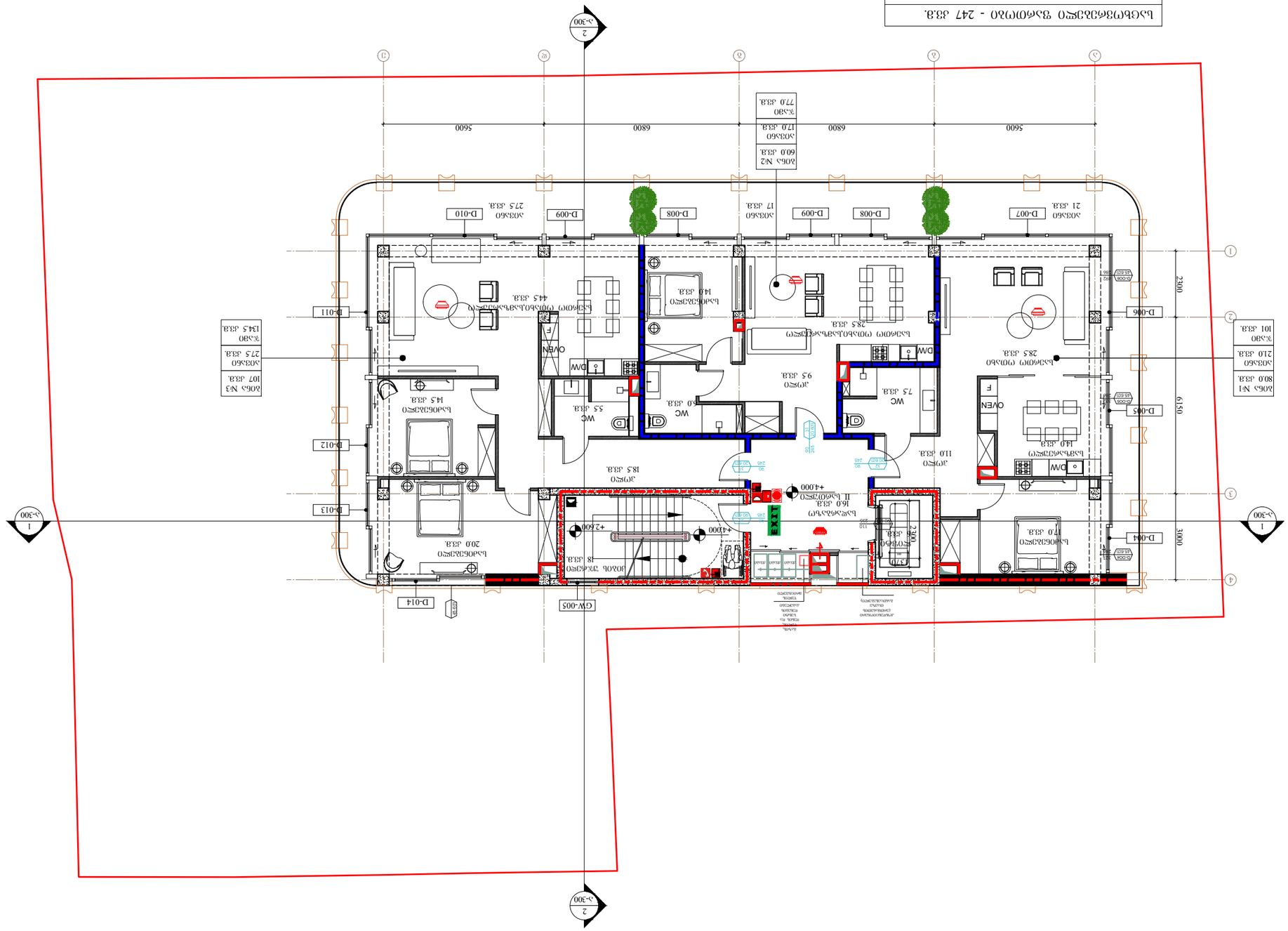
001

ა-102ც

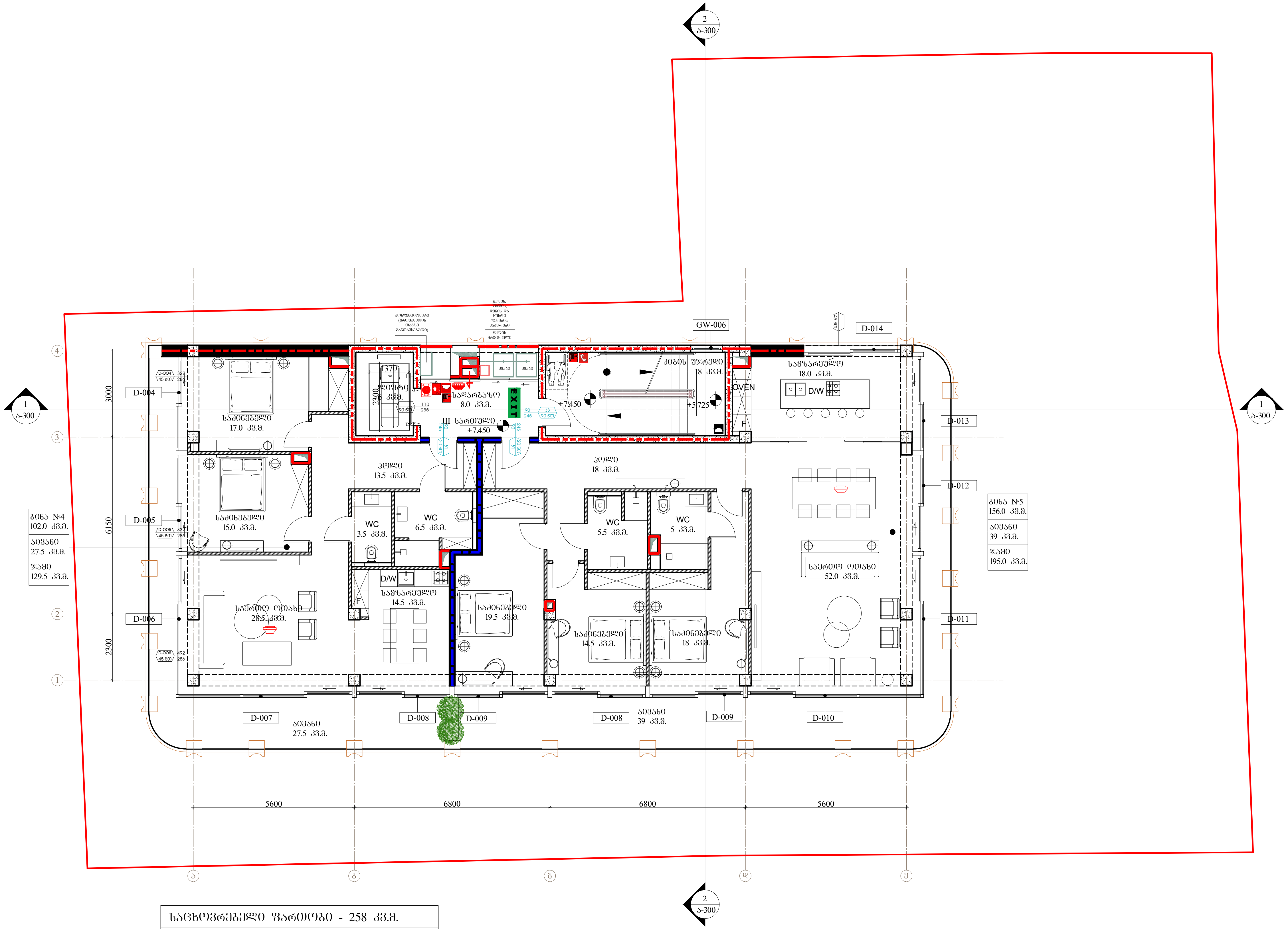
ნახატის დასახელება
ტიპიური პროექტის ადაპტირება
+4.000 ნიშნულისათვის
ბანდარულ-ვენახების ტურისტული ცენტრი

ნახატის ნომერი	ა-300
ფურცლის ნომერი	2

ბანდარული ვენახების ტურისტული ცენტრი - 247 კვ.მ.	
ბანდარული ვენახების ტურისტული ცენტრი - 65.5 კვ.მ.	
კიბე №2 - 1 ც.; სიგანე 1.20მ; სიმაღლე 3.40მ; საფეხურების რაოდენობა 20 ც; საფეხურის სიგანე 0.30მ; სიმაღლე 0.17მ.	



ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების ადგილმდებარეობა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ბადე	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის მართვის პანელი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის დეტექტორი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ამძრავი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმოვანი გამაფრთხილებელი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სინათლის გამაფრთხილებელი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ინდიკატორული პანელი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ხმოვანი გამაფრთხილებელი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის სინათლის გამაფრთხილებელი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ინდიკატორული პანელი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ხელით ამძრავი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის დეტექტორ



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

2 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

1 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ფართობი - 258 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი - 66.5 კვ.მ.
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლიოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი
ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი
ცია ოქროპირიძე
პროექტის არქიტექტორი
ელენე ბერიძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი
ტიხრების განლაგების გეგმა +7.450 ნიშნულზე. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

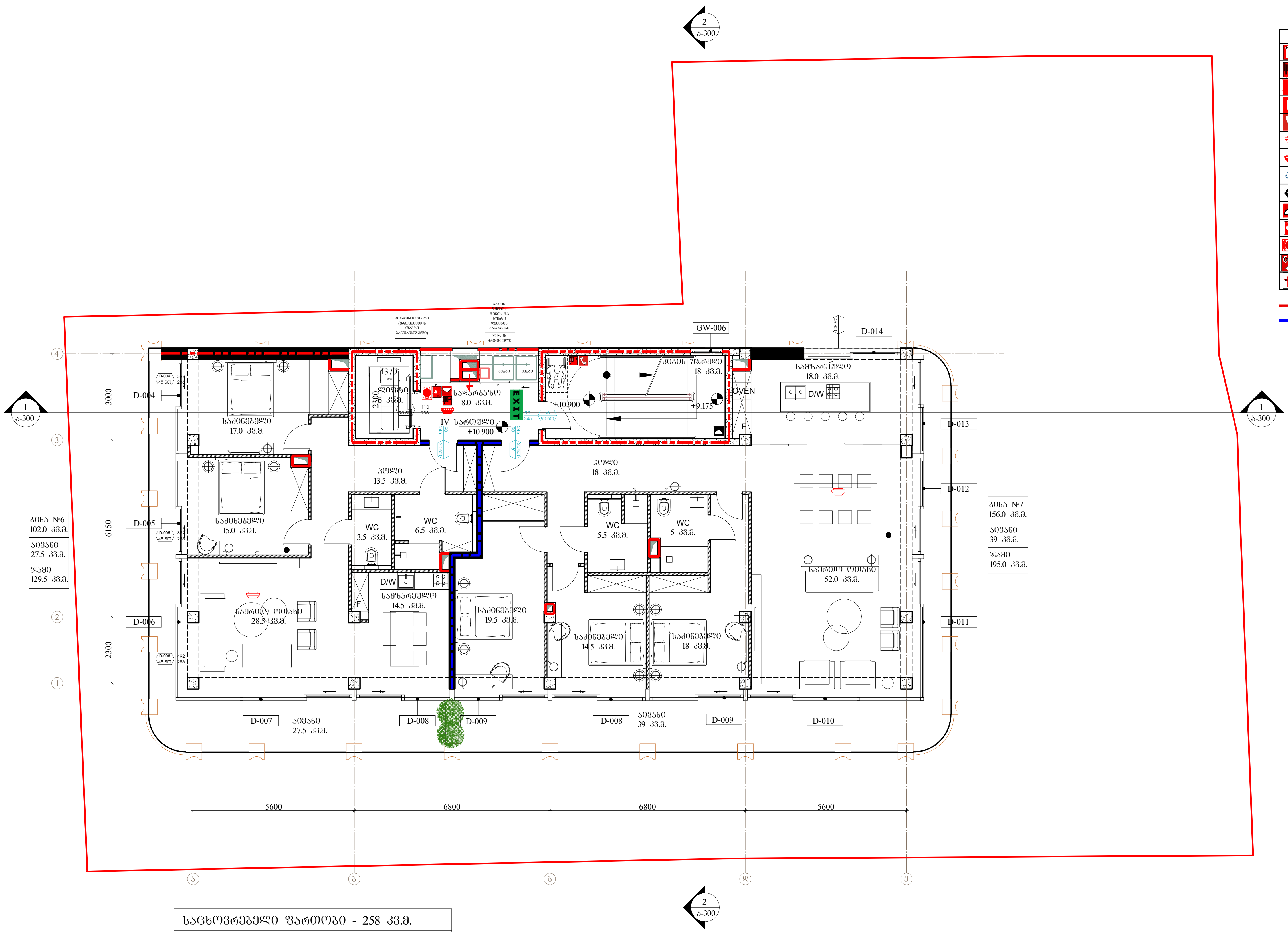
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023

ფაილის სახე. DWG

პროექტის ნომერი 001

ფურცელი ა-103c

ეტაპი სქემატური პროექტი



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

2 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

1 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ფართობი - 258 კვ.მ.	
საზაფხულო ფართობი - 66.5 კვ.მ.	
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ.	

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +10.900 ნიშნულზე. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

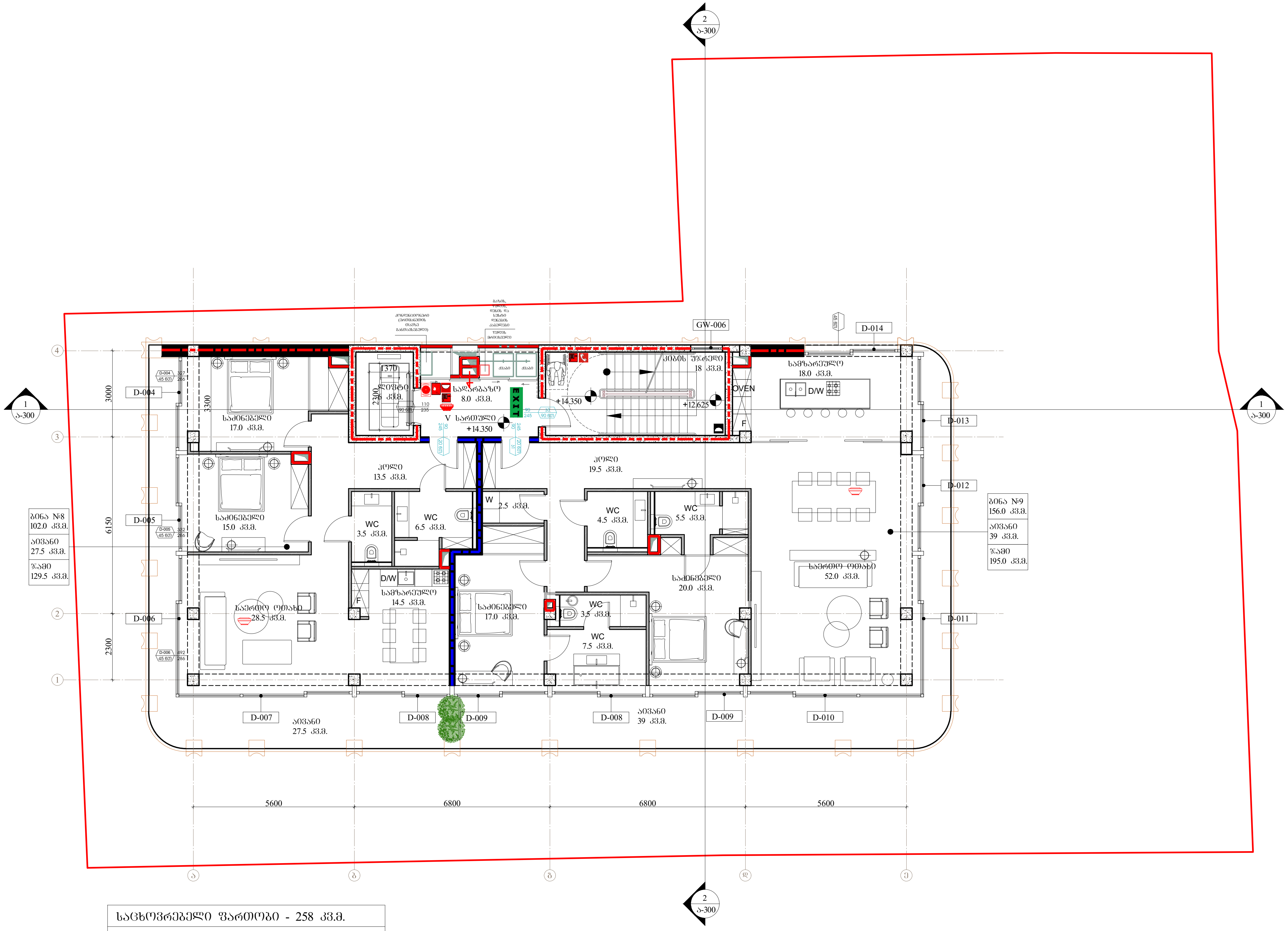
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023

ფაილის სახე. DWG

პროექტის ნომერი 001

ფურცელი ა-104c

ეტაპი სქემატური პროექტი



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

2 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

1 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ფართობი - 258 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი - 66.5 კვ.მ.
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +14.350 ნიშნულზე. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

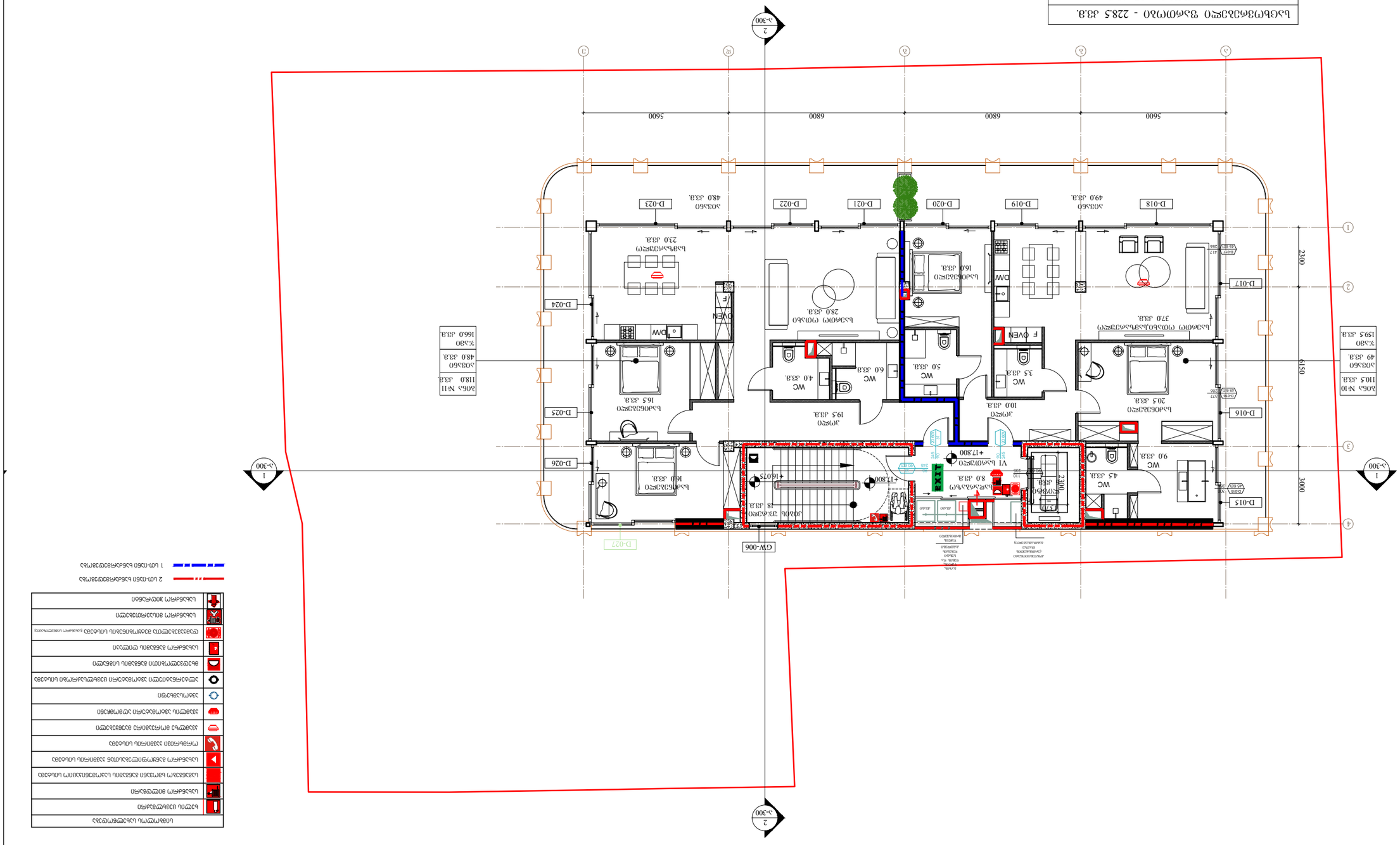
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023

ფაილის სპეც. DWG

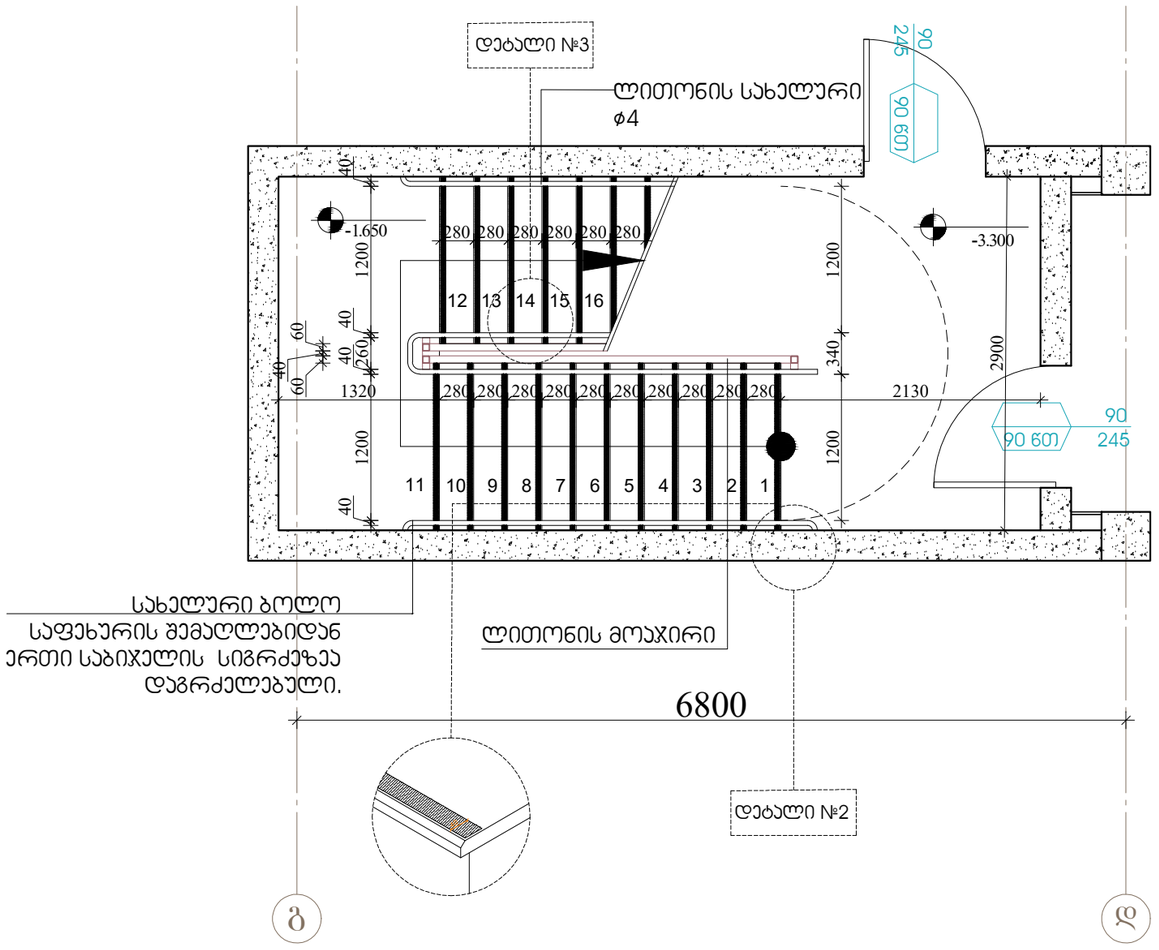
პროექტის ნომერი 001

ფურცელი ა-105c

ეტაპი სქემატური პროექტი


1-300
2-300
1
2
1
2
3
4
5
6
7
5600
6800
6800
5600
2300
6150
3000
D-015
D-016
D-017
D-018
D-019
D-020
D-021
D-022
D-023
D-024
D-025
D-026
D-027
GW-006
+17.800
+16.075
+11.800
F OVEN
D/W
WC
WC
WC

ჯიბე გ-დ ღერძებში -3.300 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯურის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მჭოე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯურების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკვებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

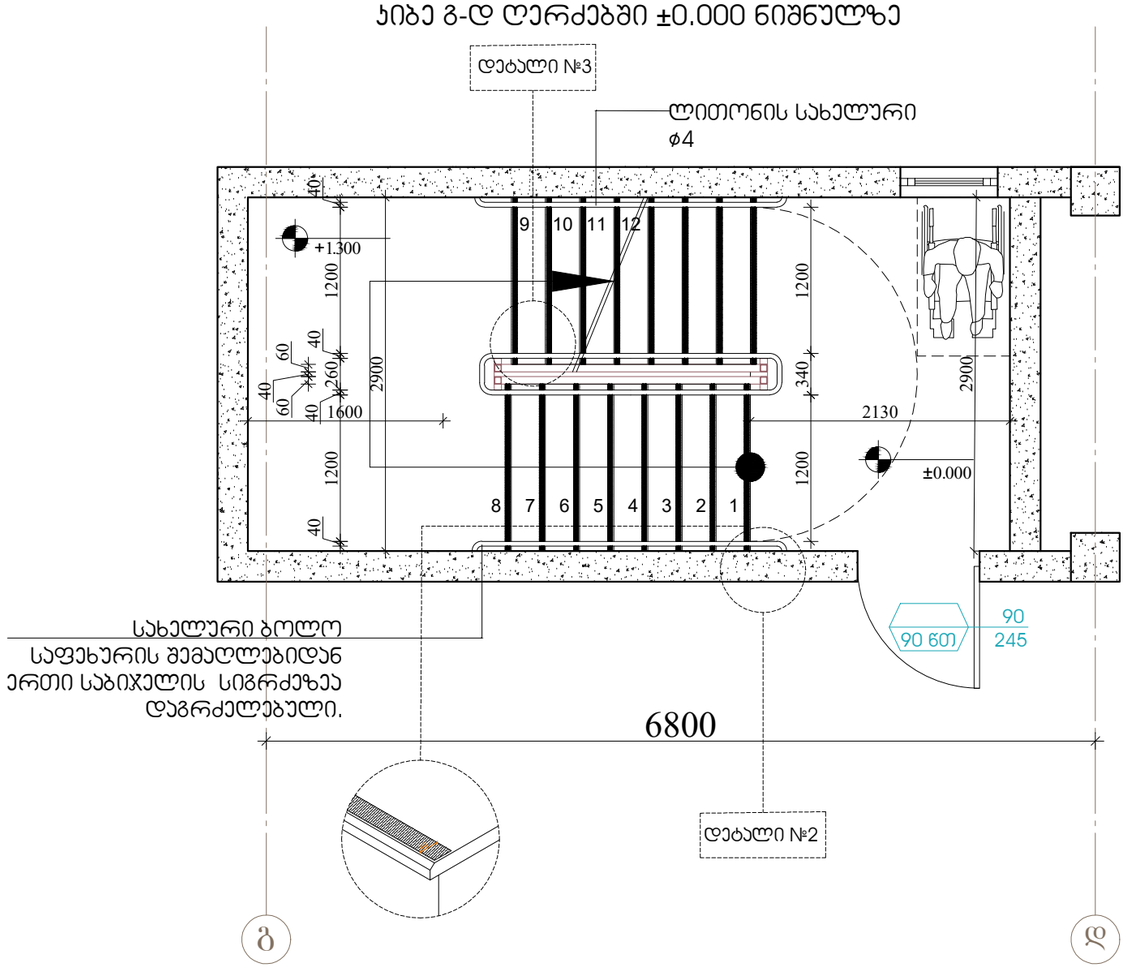
გაფრთხილება!
ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ჭიჭაზე		კიბეების დეტალიზაცია	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი 1:50	ფორმატი A3
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ხელმოწერა	თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე					ფაილის სახელი DWG
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					პროექტის ნომერი 001
					ეტაპი სქემატური პროექტი

შკალა A-500

ჯიბე გ-დ ღერძებში ±0.000 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მძონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იბრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

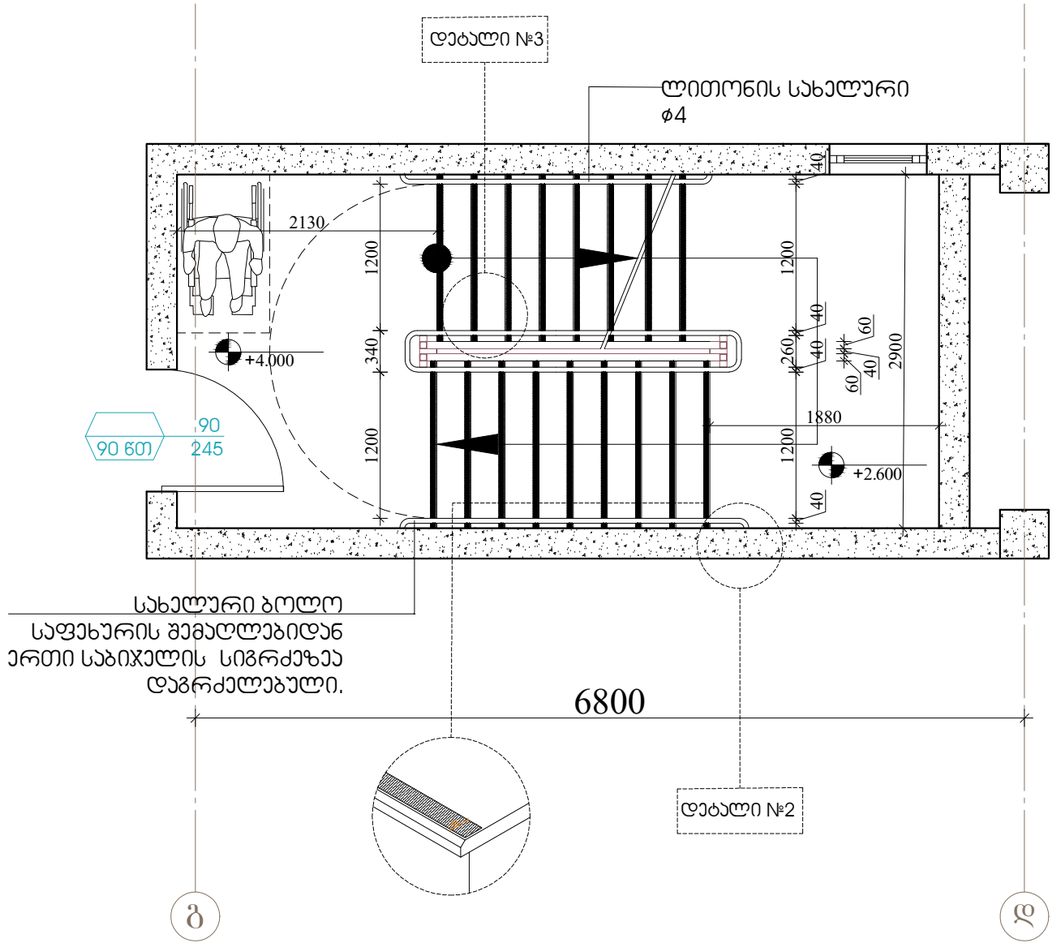
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	კიბეების დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე					
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი	ფორმატი / თარიღი
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი / ნომერი / აღწერა		1:50	A3 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე				ფაილის სახე	DWG
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე				პროექტის ნომერი	001
				ეტაპი	სქემატური პროექტი
				შენიშვნა	ა-501

ჯიბე გ-დ ღერძებში +4.000 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი ჯიდიდან საფეხურის მეორე ჯიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

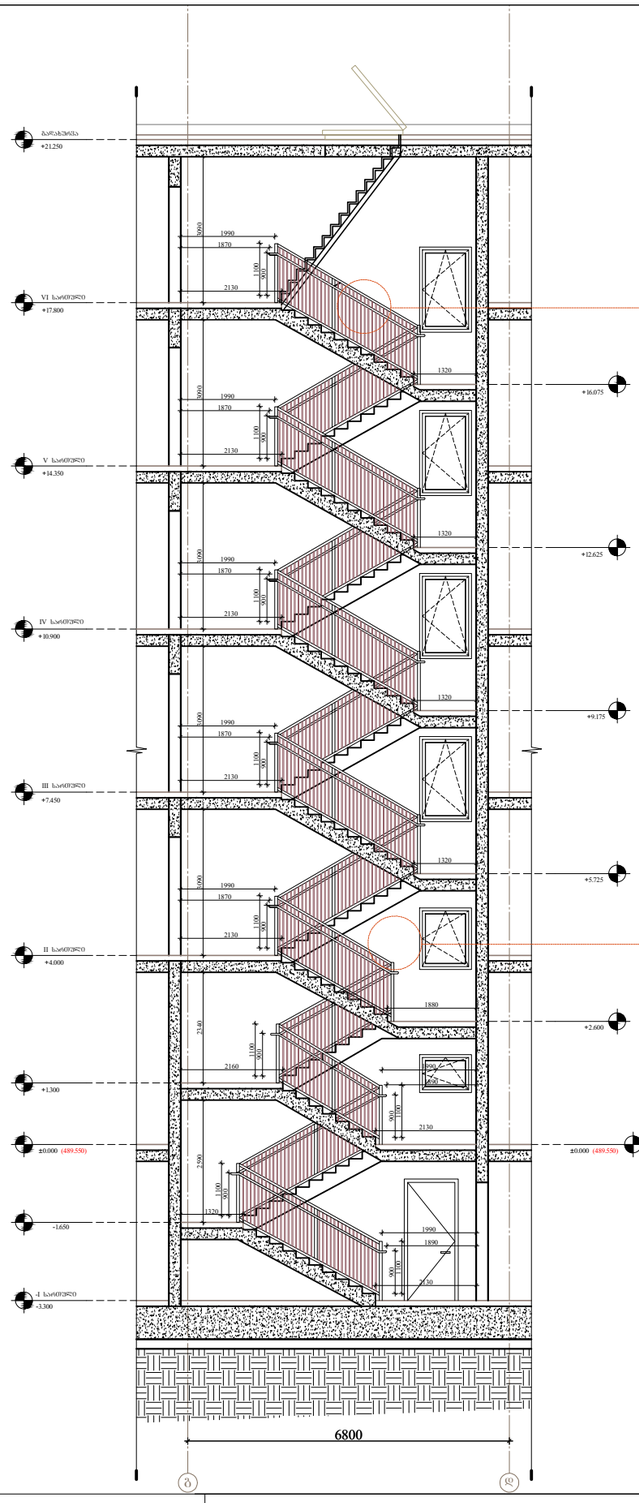
* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი ჯედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

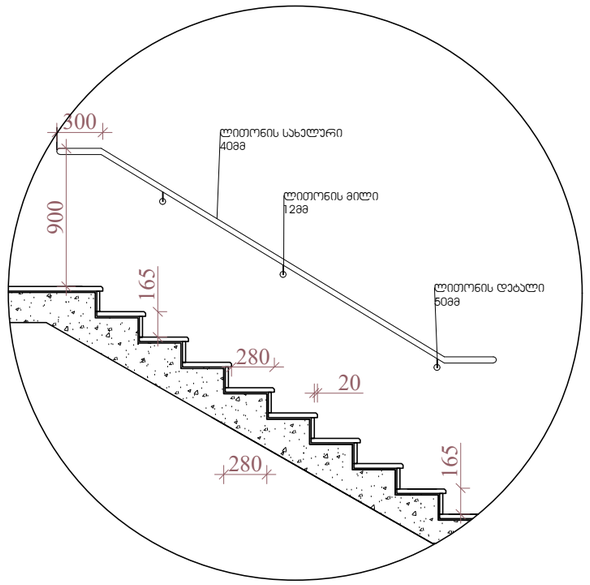
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

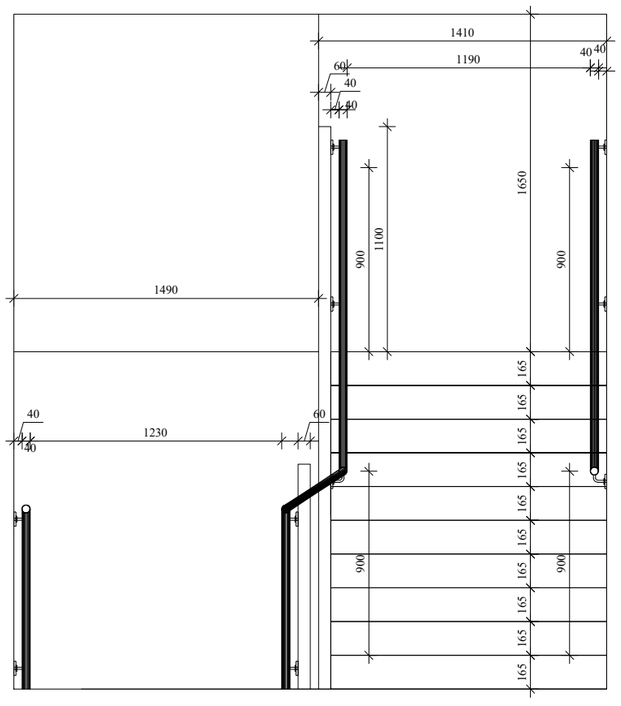
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	კიბეების დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლიოზ ჩხაიძე				
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	რევიზია		მასშტაბი 1:50	ფორმატი A3	თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	თარიღი	ნომერი	აღწერა	
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე				ფაილის სახე. DWG
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე				პროექტის ნომერი 001	შეცვლილი
					ეტაპი სქემატური პროექტი	ა-502





დებალი №1
მასშტაბი 1:40



დებალი №2
მასშტაბი 1:40

შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოს 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მყრალ ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

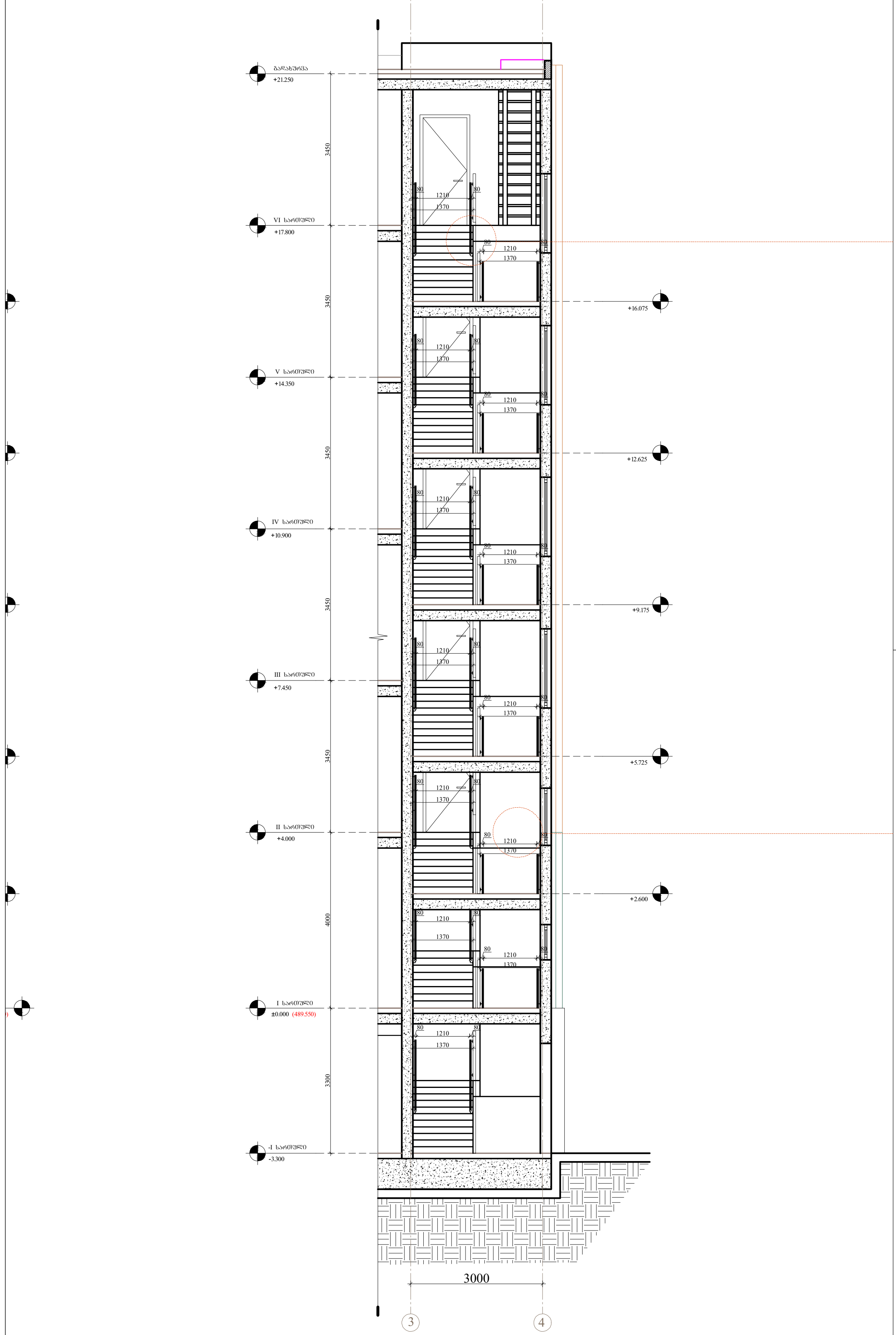
* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი ჯედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

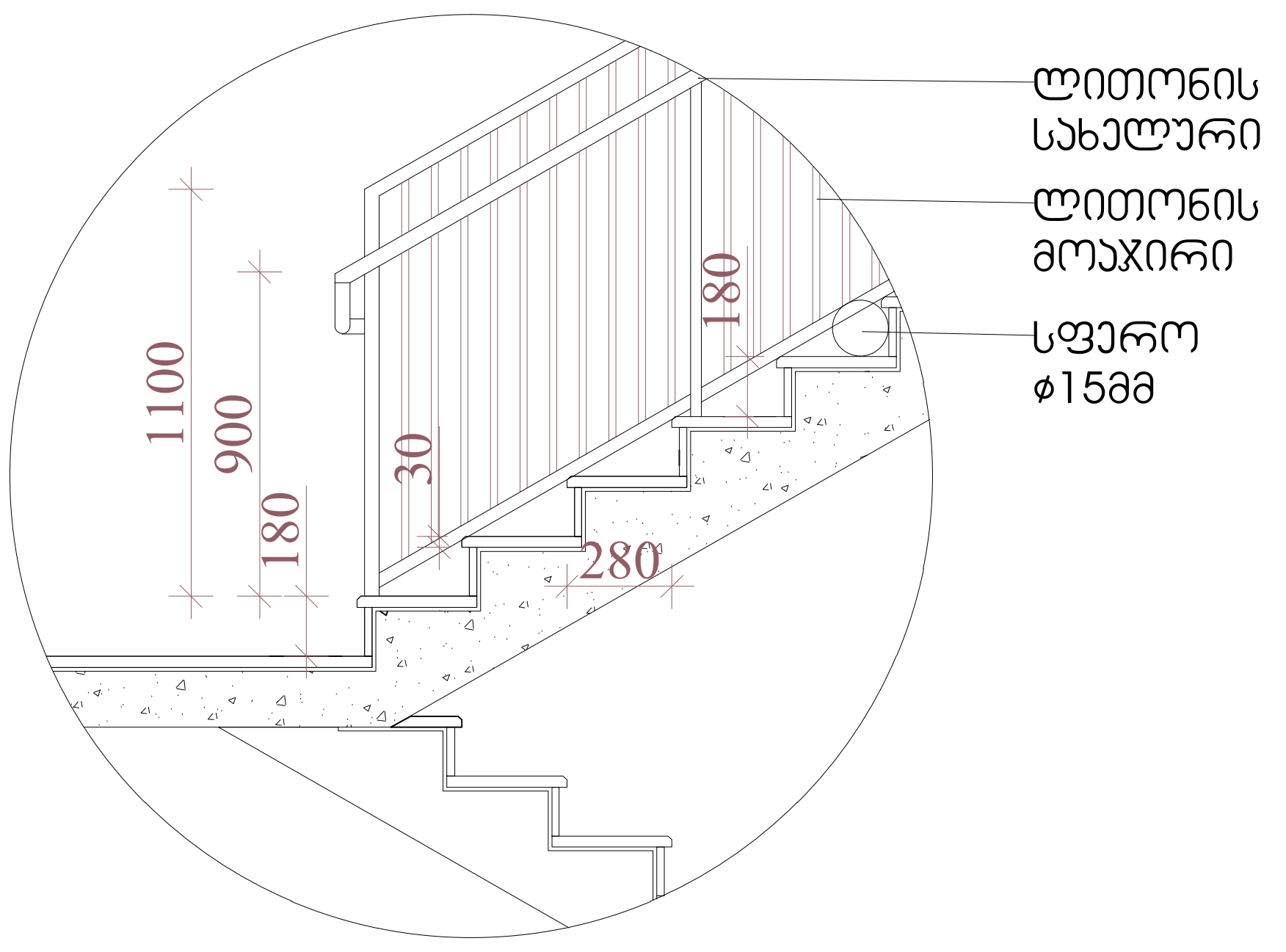
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

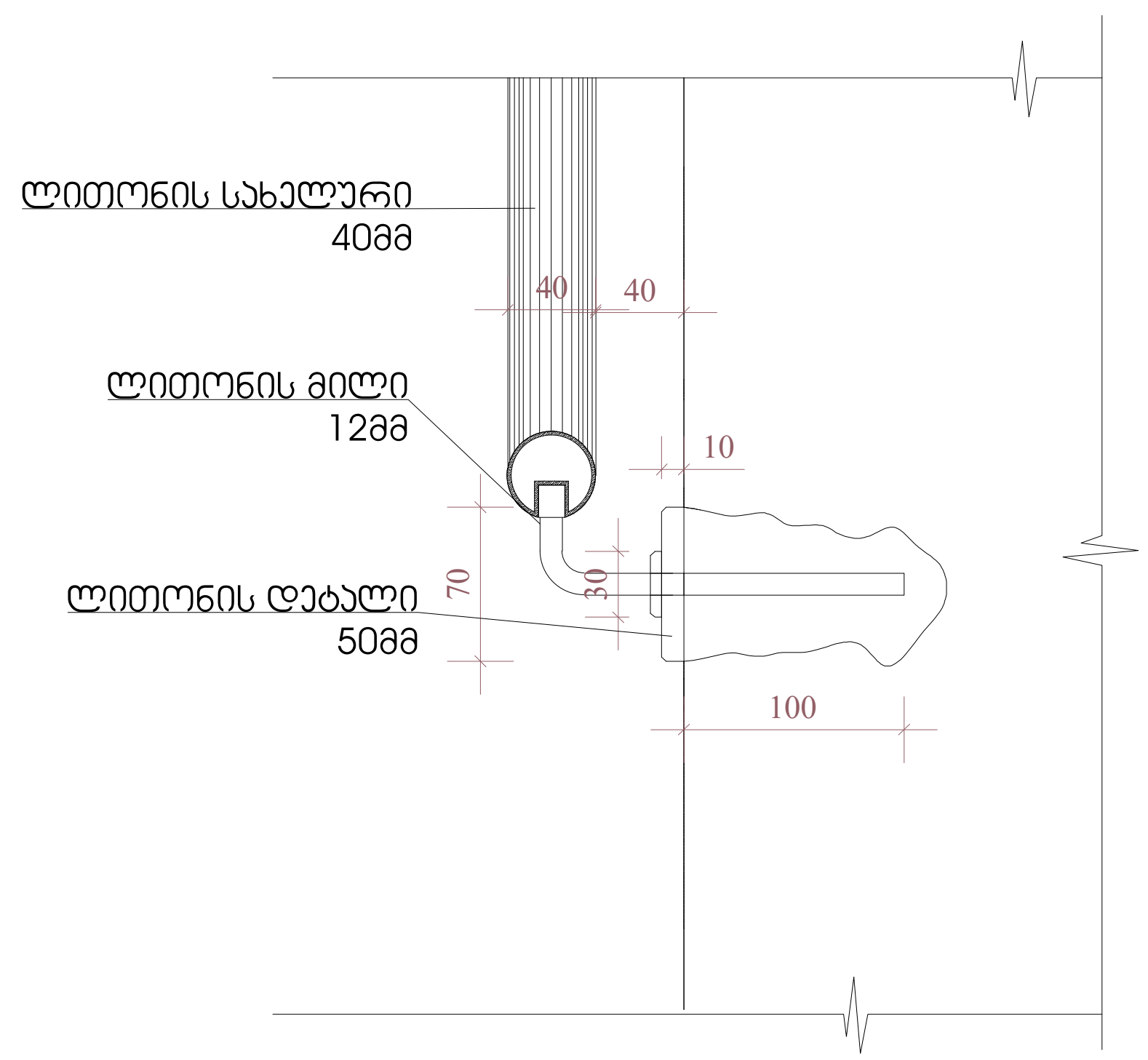
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	კიბეების დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე				
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	რევიზია		მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	თარიღი	ნომერი	ალწერა	1:50	A3	10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი	ცისა ოქროპირიძე				ფაილის სახელი	DWG
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე				პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი ა-503
					ეტაპი	სქემატური პროექტი	





დეტალი №3
მასშტაბი 1:30



დეტალი №4
მასშტაბი 1:5

შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

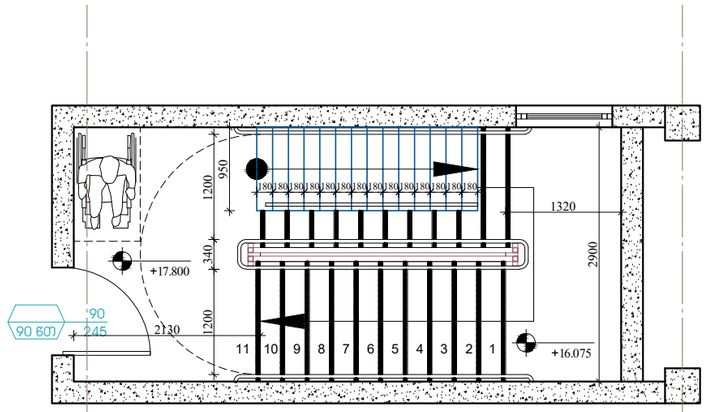
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი		პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი: კიბეების დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		რევიზია	მასშტაბი: 1:50 / ფორმატი: A3 / თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		თარიღი / ნომერი / აღწერა	ფაილის სკეც.: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე			პროექტის ნომერი: 001
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე			ფურცელი: ა-504
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე			ეტაპი: სქემატური პროექტი

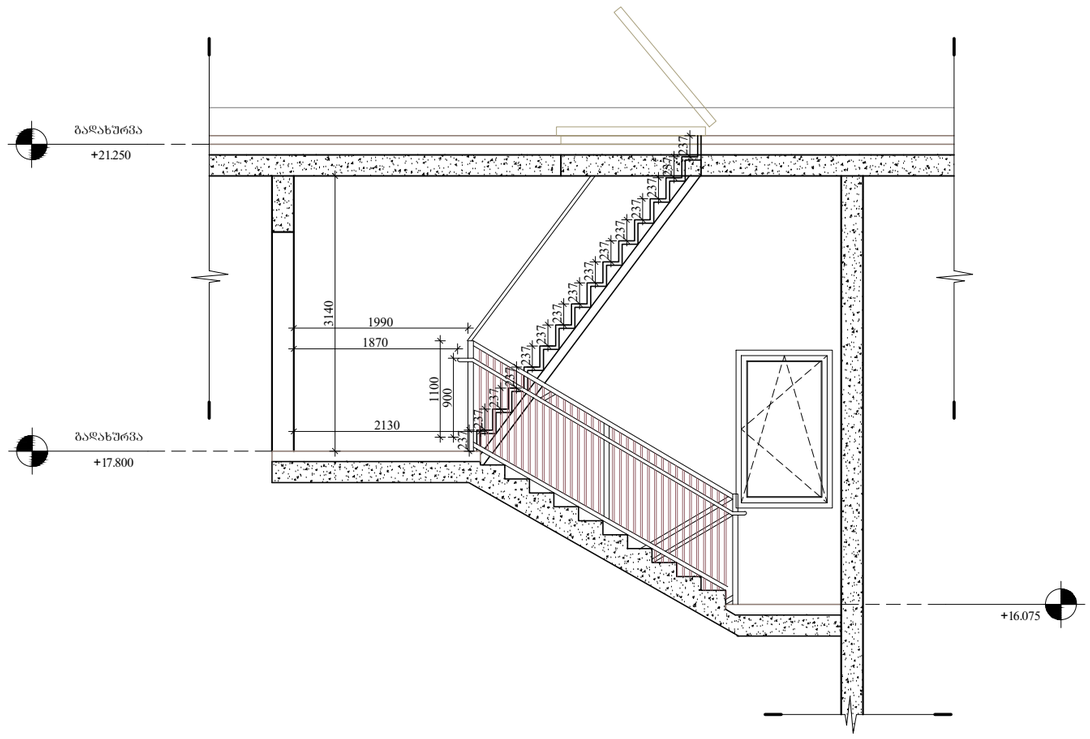
პიბე გ-დ ღერძებში +18.500 ნიშნულზე



6800

გ

დ



შენიშვნები:

1.ყველა პიბეს (მათ შორის გარე პიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი პიდიდან საფეხურის მეორე პიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-პიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. პიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე პიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს პიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, პიბით სარგებლობის დროს.
* პიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკვებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაპიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ პიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
პიბის სახელურები და ნებისმიერი ჯდელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
პიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

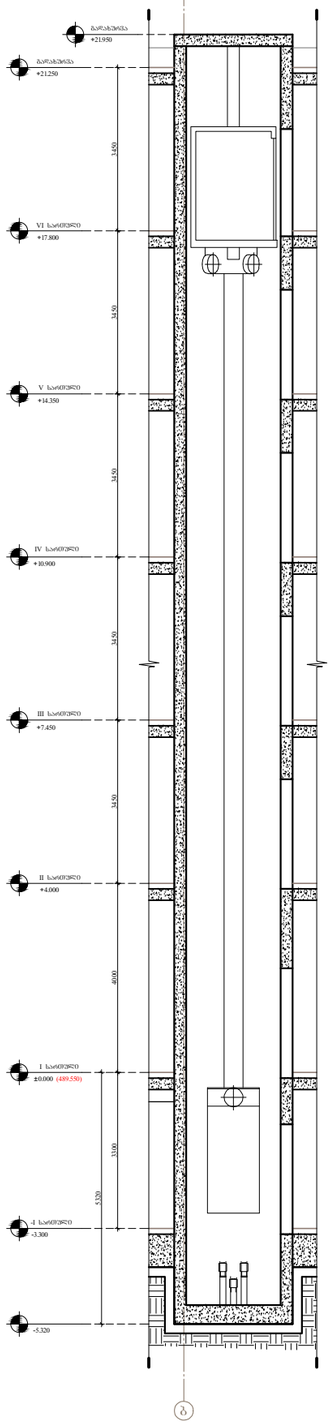
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

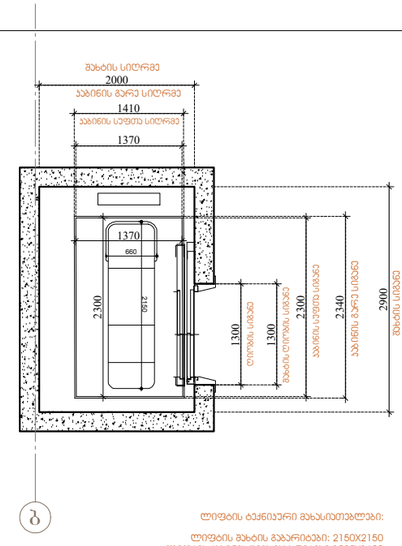
რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

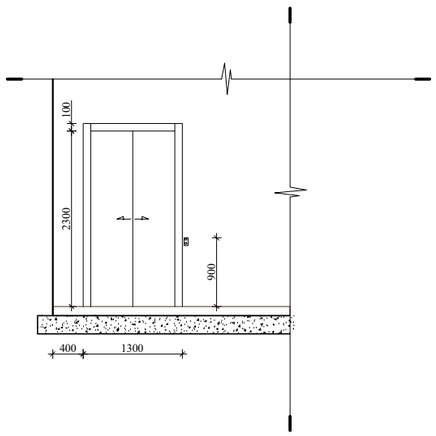
ნახაზი: სახურავზე ასასვლელი მონაცვლესაფეხურებიანი კიბის დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:60	A3	10.10.2023
ფაილის სახელ.		DWG
პროექტის ნომერი	001	შიფრაცია
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-505



ლიფტი "ბ" ღერძზე





შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან.

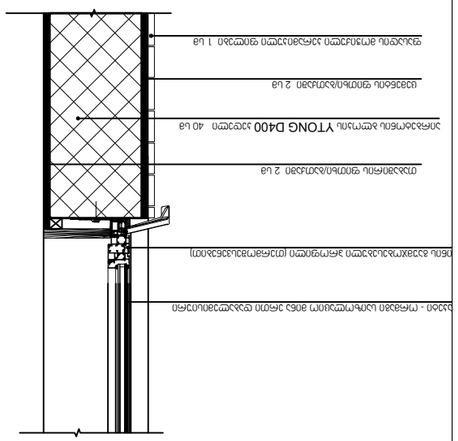
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საევარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

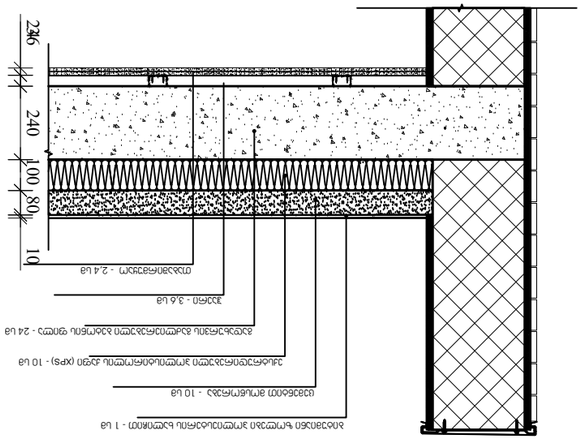
საპროექტო ბიურო		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	ლიფტის დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე					
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი: 1:50	ფორმატი: A3	თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	აღწერა	ფაილის სახელი: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე					პროექტის ნომერი: 001
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					ფურცელი: ა-506
					ეტაპი: სქემატური პროექტი



קיר חוץ עם בלוק YTONG D400 עובי 40 מ"מ

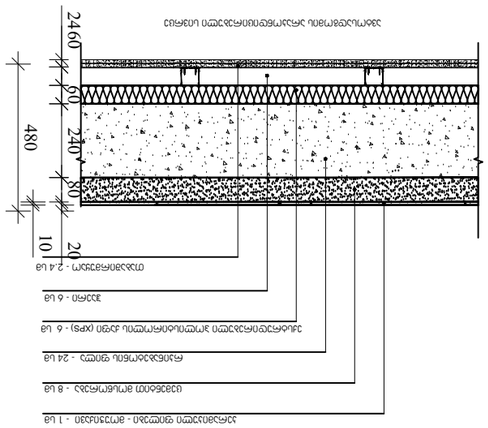
U=0.258 מקדם הולכת החום

עובי כולל 42.5 ס"מ



רצפה על קרקע עם בידוד קשיח מתחת לרצפה

U=0.251 מקדם הולכת החום



רצפה על קרקע עם בידוד קשיח מעל לרצפה

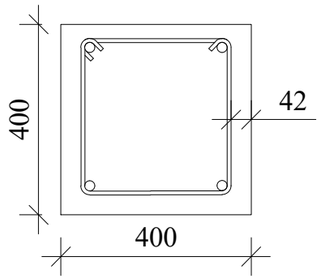
U=0.338 (כולל גשרי קור) מקדם הולכת החום

אדריכלים ומתכננים בע"מ
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

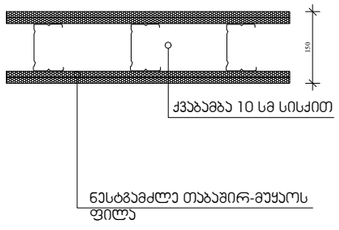
מתכנן השלד
מתכנן אינסטלציה
מתכנן חשמל
מתכנן מיזוג אויר
מתכנן כבאות
מתכנן נגישות
מתכנן בטיחות

מתכנן השלד	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן מיזוג אויר	
מתכנן כבאות	
מתכנן נגישות	
מתכנן בטיחות	

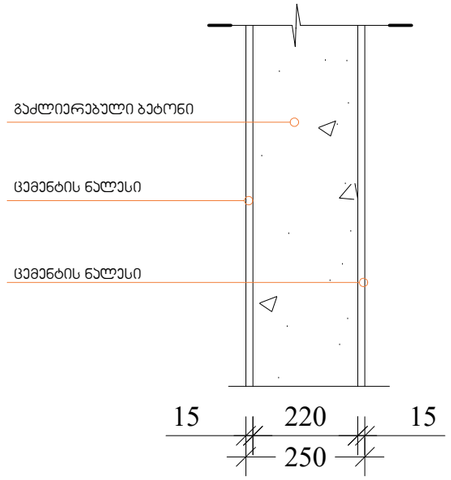
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 ცეცხლმედეგობა 2სთ.



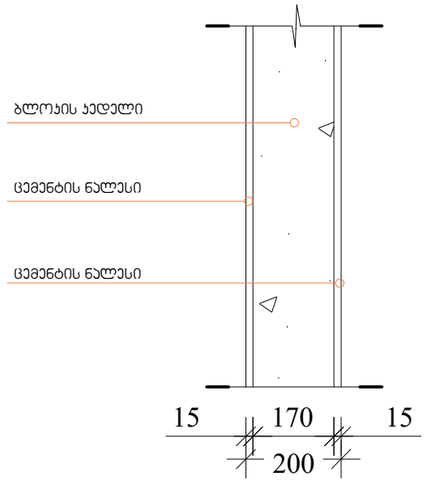
ნესტგამძლე ჯედლის ჯვანძი



გაძლიერებული ბეტონის ჯედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოჯის ჯედელი . ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



შენობის ელემენტები	ტიპი II
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ჯედელი გარე შიგა	 2 2
არამზიდი ჯედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი ჯედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას II-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ᲧᲝნამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

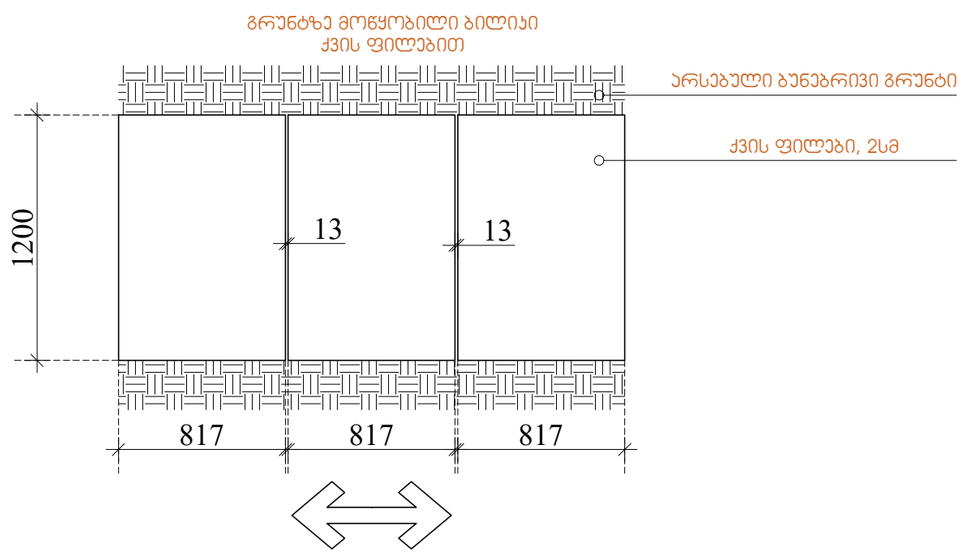
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

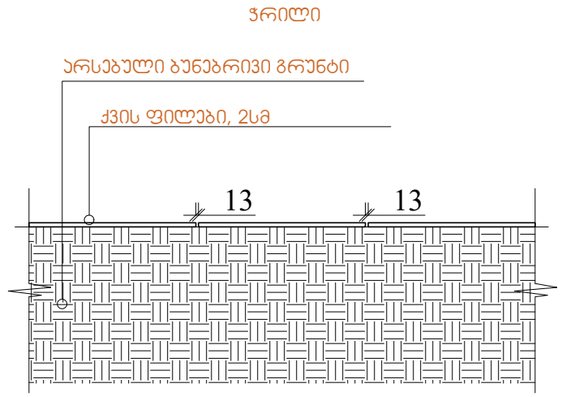
საპროექტო ბიუღი		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე		
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	რევიზია	
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე		
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე		
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე		

		თარიღი	ნომერი

ნახაზი	კონსტრუქციული ტიპის დეტალიზაცია		
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	
1:20	A3	10.10.2023	
ფაილის სახე		DWG	
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი	
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-508	

იატაკის ზედაპირებში გამავალი ღიობების დეტალური ნახაზი





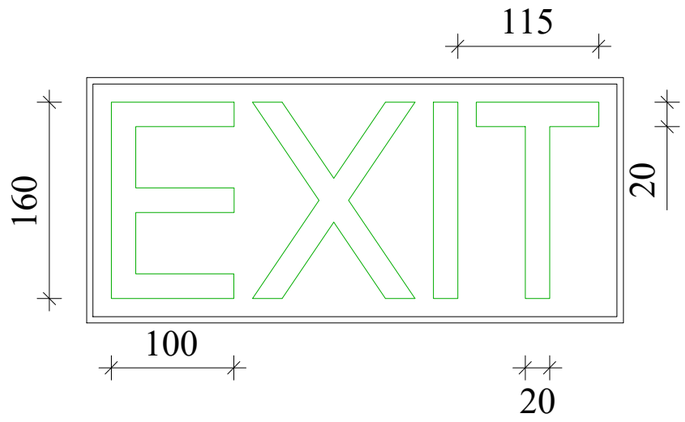
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

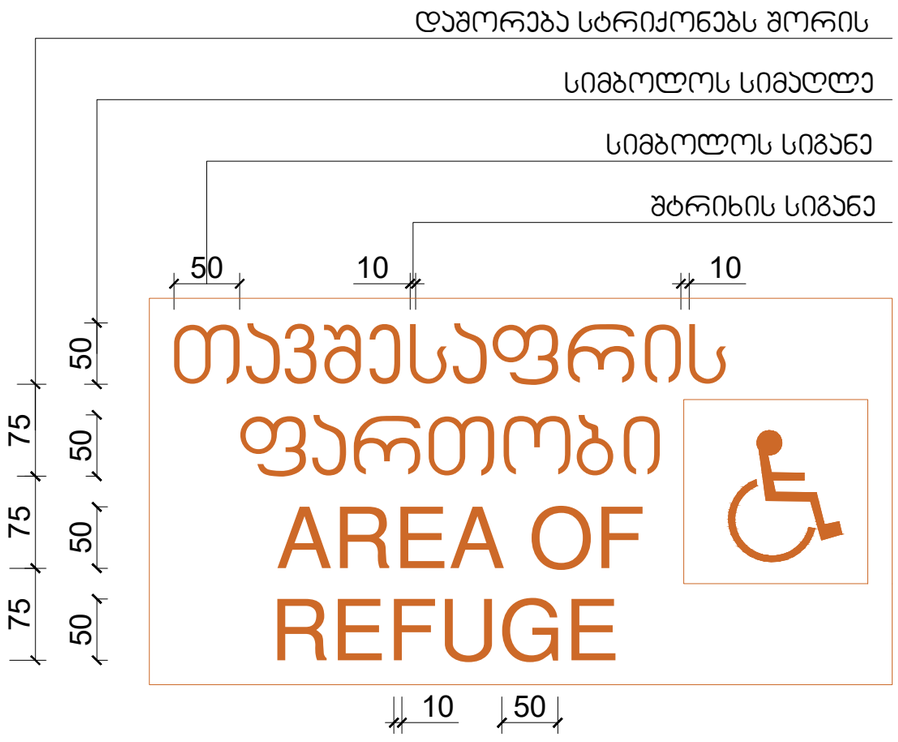
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი		პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ჭიშკაზე			ნახაზი: იატაკის ზედაპირებში გამავალი ღიობების დეტალური ნახაზი
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		რევიზია			
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		თარიღი	ნომერი	აღწერა	მასშტაბი: 1:20 ფორმატი: A3 თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე					ფაილის სახე: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე					პროექტის ნომერი: 001 შენიშვნები: ა-509
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					ეტაპი: სქემატური პროექტი

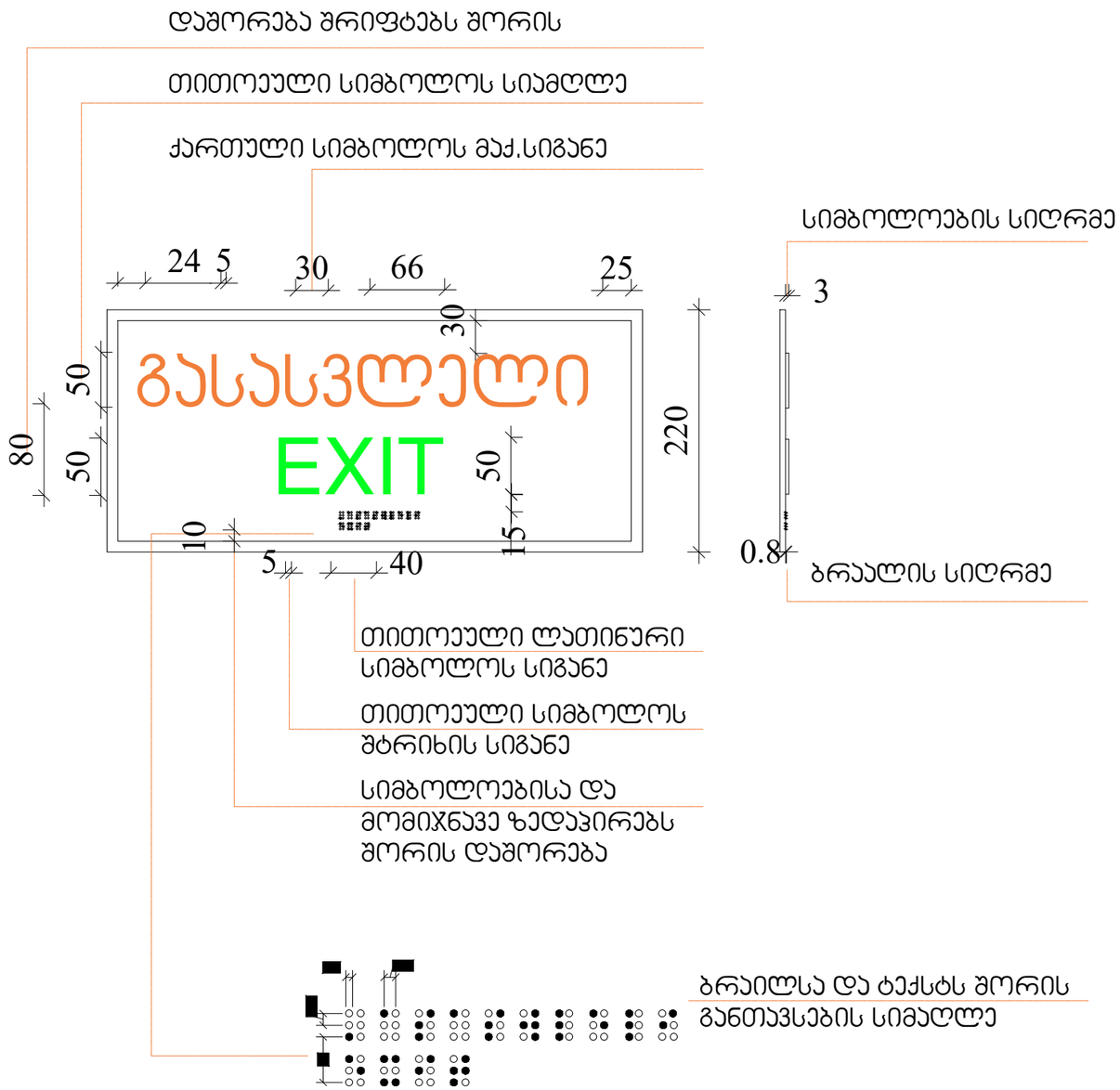
გასავლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



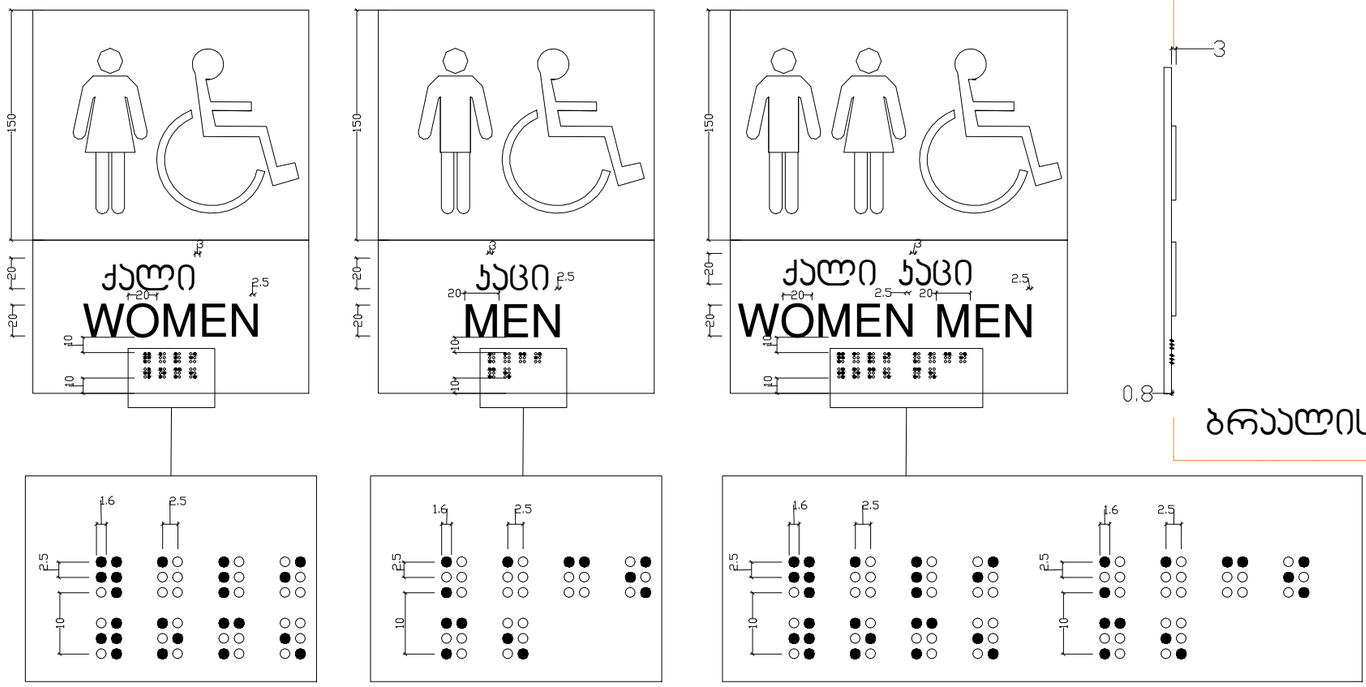
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

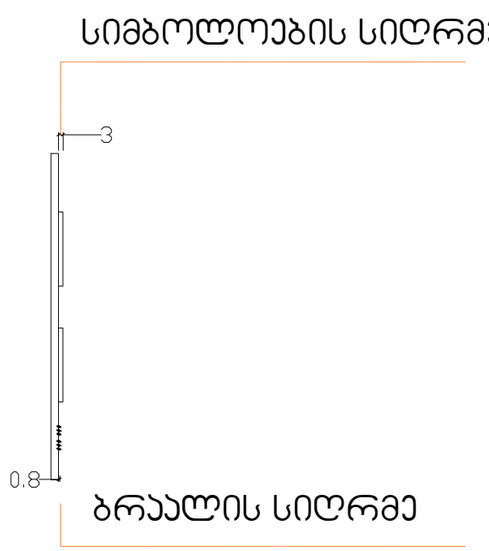
გაფრთხილება!
ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე		ნიშნები	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია			
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ასლება	მასშტაბი 1:5 / ფორმატი A3 / თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე					ფაილის სახე: DWG
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე					პროექტის ნომერი 001 / შიფრაცია
					ეტაპი სქემატური პროექტი / ა-020

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



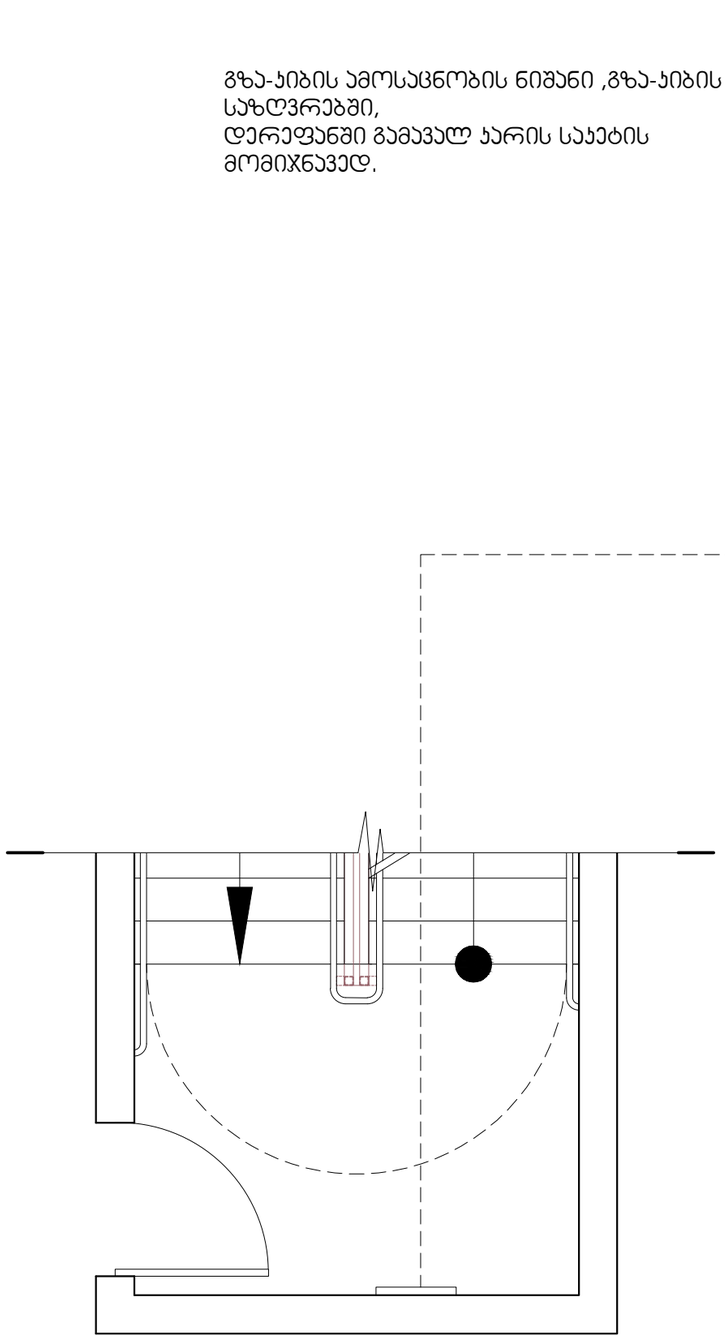


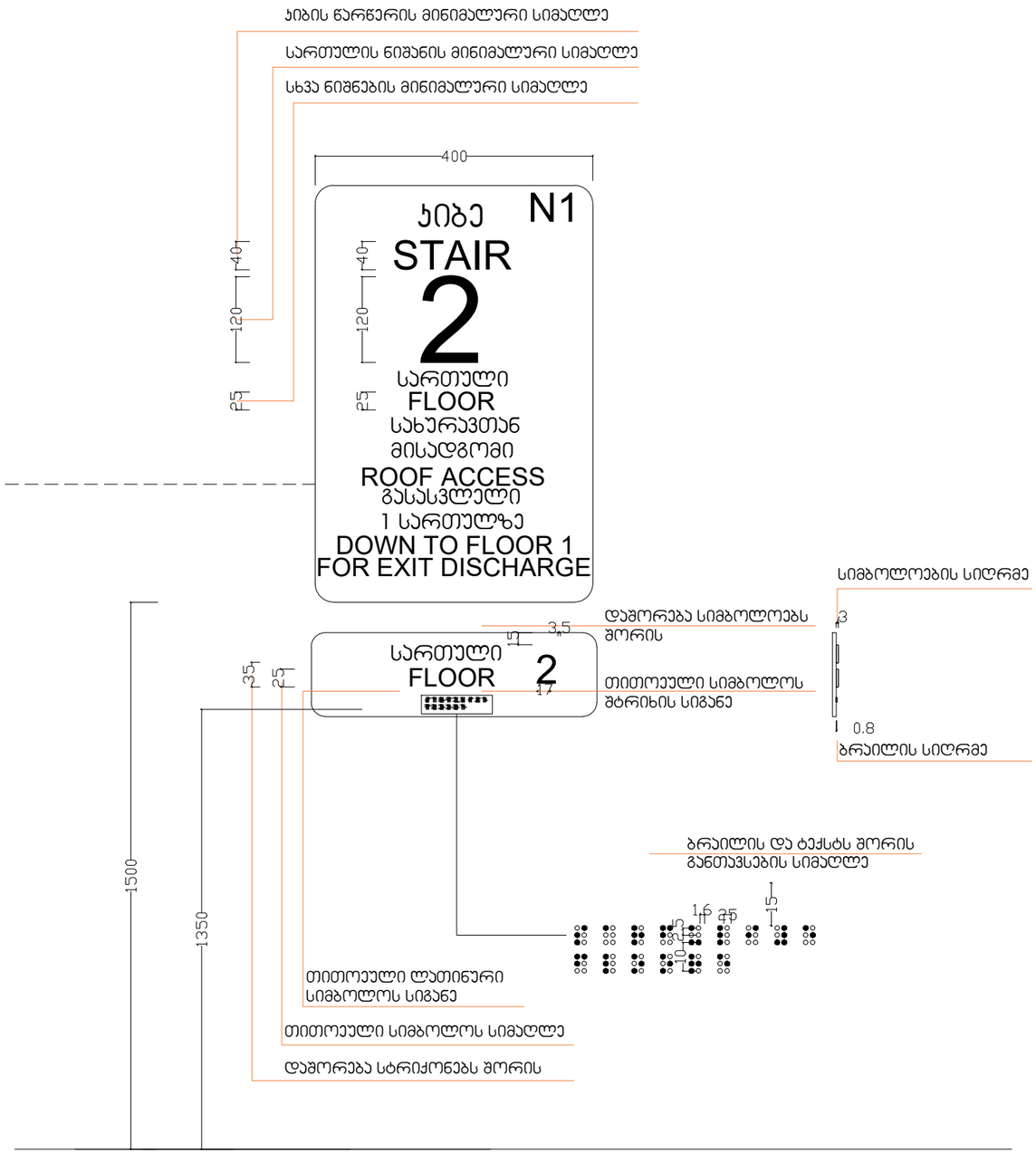
გაფრთხილება!
ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე			ნახაზი: ნიშნები
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე					
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია			მასშტაბი: 1:4 / ფორმატი: A3 / თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	აღწერა	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე					ფაილის სახე: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					პროექტის ნომერი: 001 / შეკვეთილი: ა-021
					ეტაპი: სქემატური პროექტი

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი ,გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალ ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ.





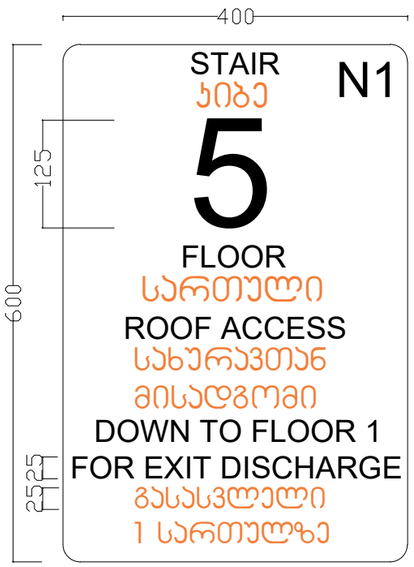
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

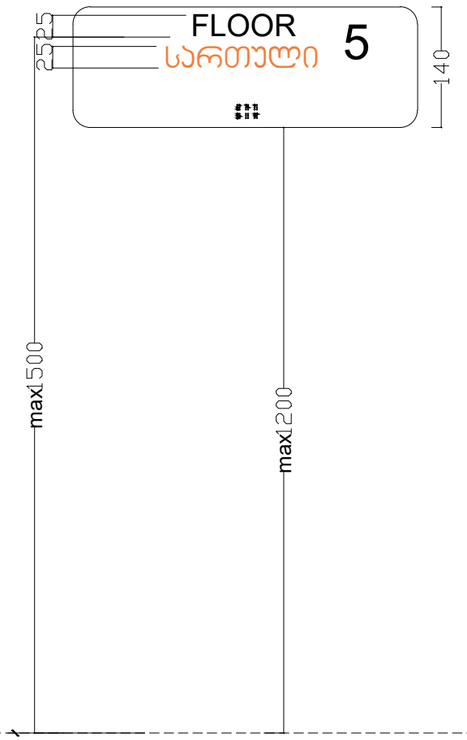
გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

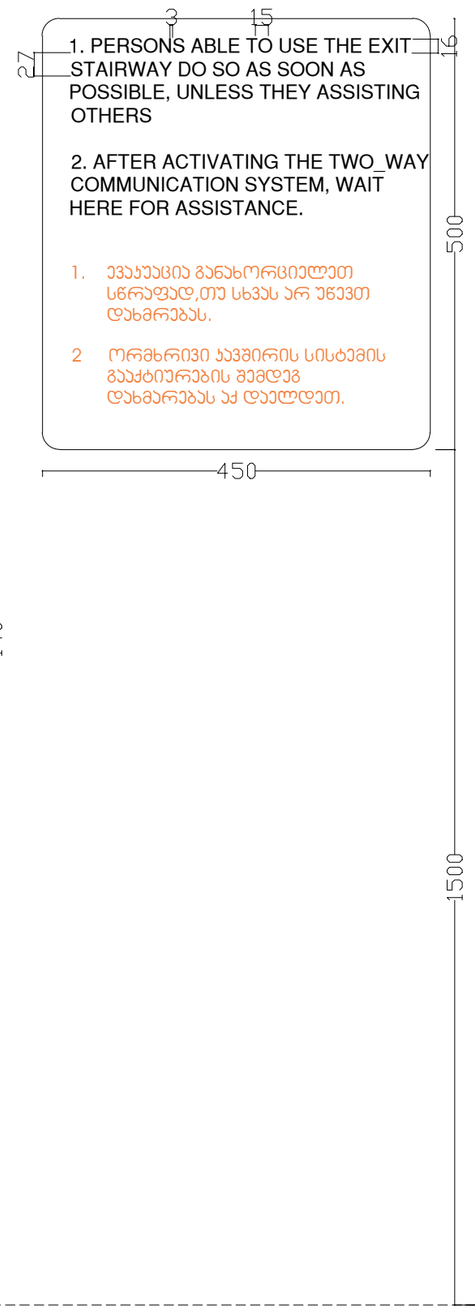
საპროექტო ბიწდი		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე		ნიშნები	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	აღწერა	1:8	A3	10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე					ფაილის სახე:	DWG
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
					ეტაპი: სქემატური პროექტი	ა-022

ნიშანი განთავსდება გზა ჯიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

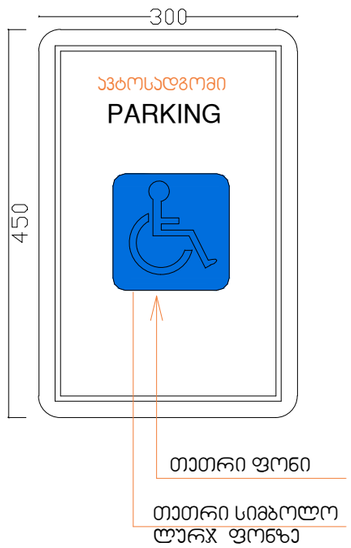


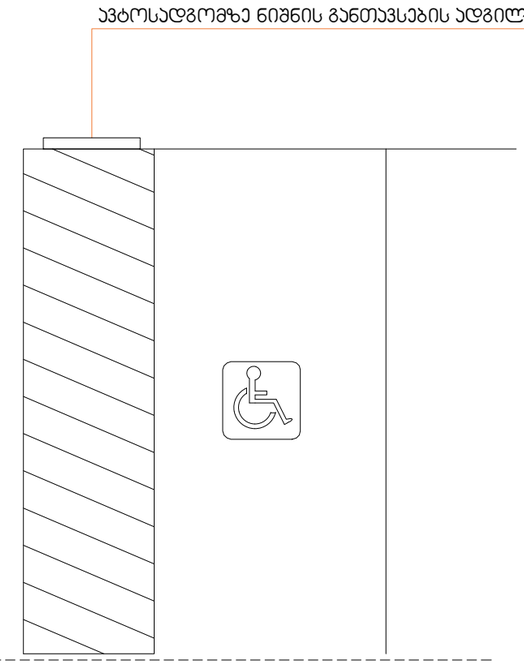


ნიშანი განთავსდება გზა-ჯიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



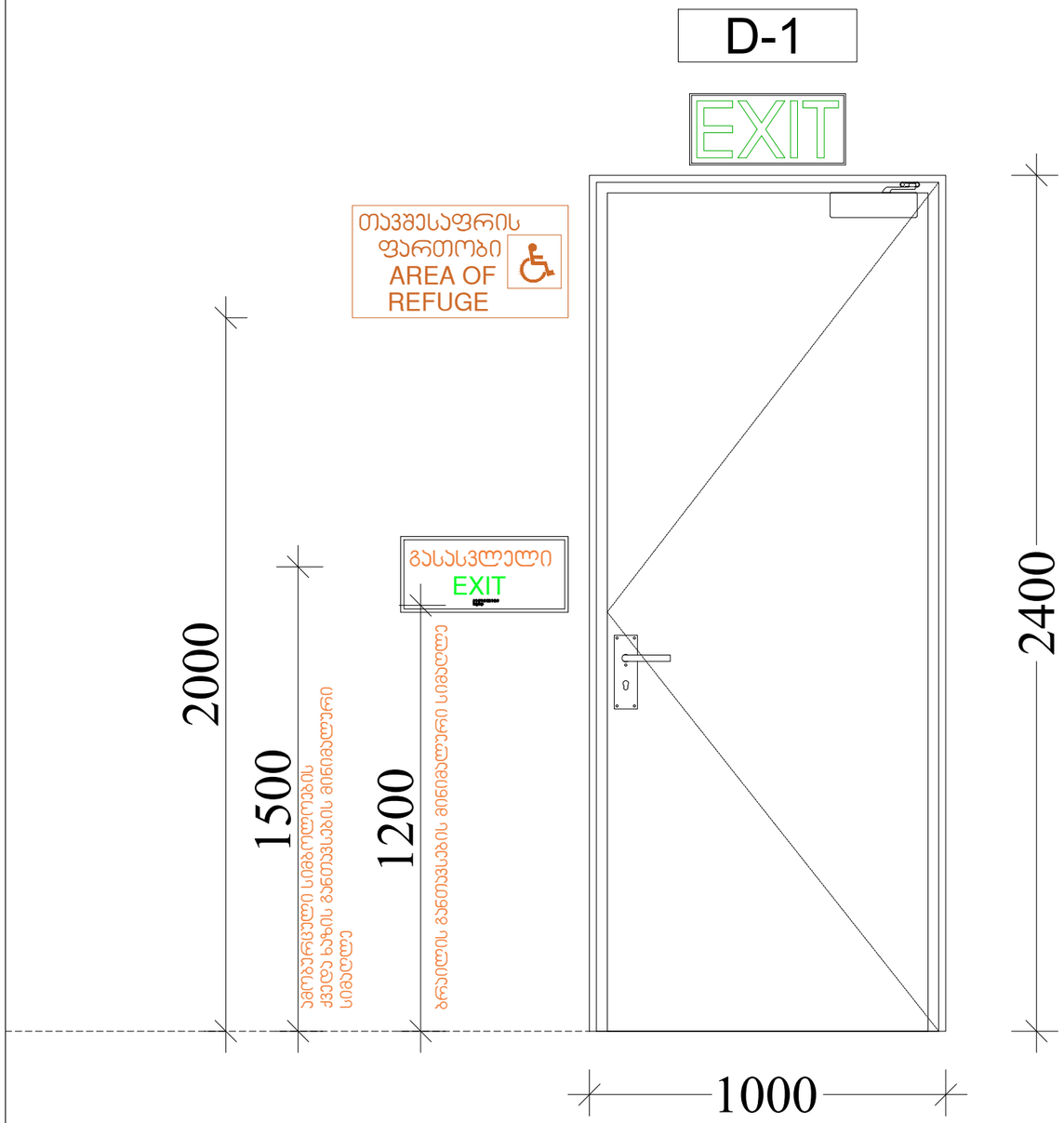


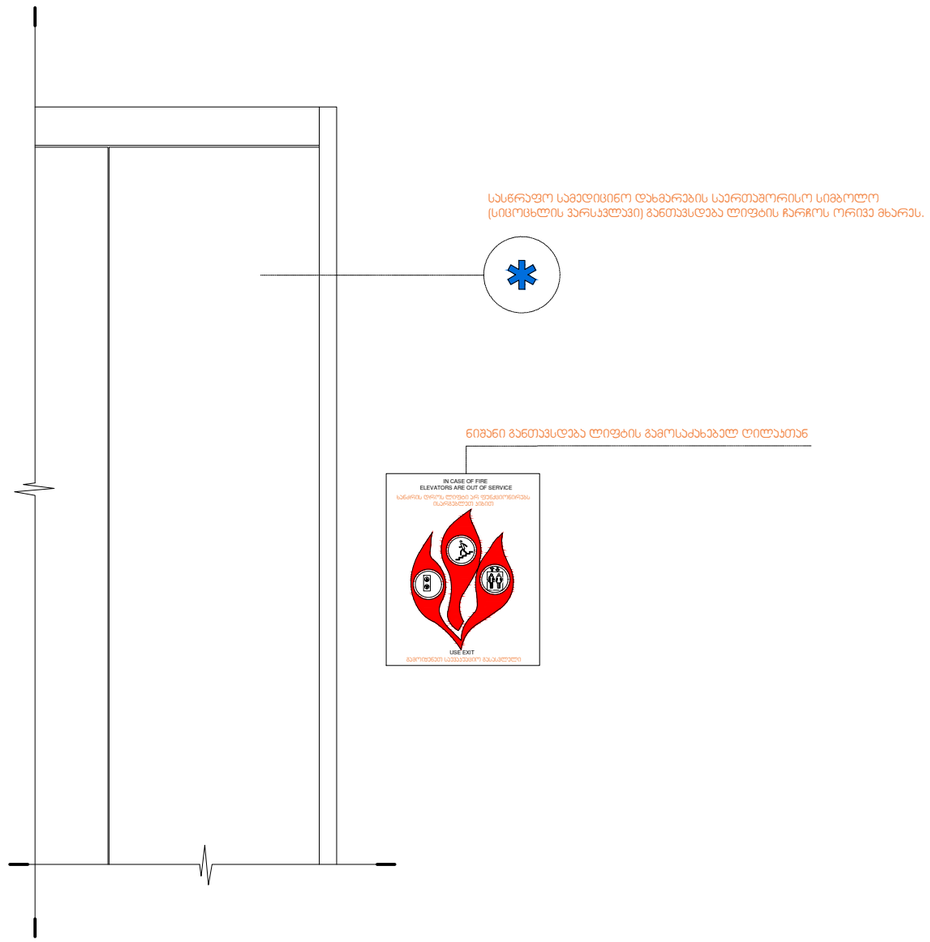
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე		ნიშნები	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი: 1:15	ფორმატი: A3
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ალწერა	თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე					ფაილის სახე: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					პროექტის ნომერი: 001
					ფურცელი: ა-023
				ეტაპი: სქემატური პროექტი	





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული
ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერბის ქუჩაზე		ნიშნები	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	აღწერა	1:15	A3	10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე					ფაილის სახე:	DWG
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					პროექტის ნომერი:	001	შენიშვნები:
					ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-024