დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 5491376 07.07.2021 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 3 (ს/კ: 01.19.34.002.137)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 1902.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით და დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია **40.80 მ.** სიმაღლის 14 სართულიანი (საიდანაც 12 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 2 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

-6.00 და -3.00 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია შემოზღუდული ავტოსადგომის მოწყობა, სადაც გათვალისწინებულია 1 მიკროავტობუსის სადგომი;

-3.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოს ოთახის მოწყობა, ამავე ნიშნოლზე მოექყობა სახანძრო ავზი. საგენერატორო მოეწყობა შენობისგან დამოუკიდებლად ტერიტორიაზე.

±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო/კომერციული ფართი.

+4.00-დან +7.10 ნიშნულზე მოეწყობა ოფისები, ხოლო +10.20-დან და +35.00 ნიშნულების ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების მოწყობა ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ქუჩის მხარეს ფასადი მოპირკეთდება არაწვადი HPL საფასადე პანელებით პანელებით, ასევე ფასადის ნაწილები გაილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით. ფასადზე კარ-ფანჯარა შესრულებული იქნება ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი სისტემა
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
9. მხედველობითი განგაშის სისტემა
10. ავარიული განათება
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარი
13. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
14. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **+4.00** და **+7.10** ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+10.20**-დან **+35.00** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.00** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, საკვები პროდუქტების საწყობი. **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -A** **მიწის ზემოთ 12 სართული** **მიწის ქვემოთ 2 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9 სართული
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	40.80
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		35.0

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+4.00	შეუზღუდავი	692.3
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+7.10	შეუზღუდავი	599.1
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული სივრცე	±0.00	შეუზღუდავი	627.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+10.20	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად	+13.30	შეუზღუდავი	629.7

დამკავებლებისათვის.			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+16.40	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+19.50	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+22.60	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+25.70	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+28.80	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+31.90	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+35.00	შეუზღუდავი	643.6
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-6.00	შეუზღუდავი	1052.1
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 საკვები პროდუქტების საწყობი		შეუზღუდავი	13.3
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.00	შეუზღუდავი	1086.9
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, ტექნიკური დანადგარების ოთახი	-3.00	3300	66.8
იატაკის საერთო ფართობი =		9818.7	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 12 მიწის დონის ქვედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		9818.7+ 59.5 (-6.00 ნიშ) + 70.3 (-3.00 ნიშ) + 110.9 (±0.00 ნიშ) + 146.4 (+4.00 ნიშ) + 146.4 (+7.10 ნიშ) + 125.8 (+10.20 ნიშ) + 125.8 (+13.30 ნიშ) + 125.8 (+16.40 ნიშ) + 125.8 (+19.50 ნიშ) + 125.8 (+22.60 ნიშ) + 125.8 (+25.70 ნიშ) + 125.8 (+28.80 ნიშ) + 125.8 (+31.90 ნიშ) + 125.8 (+35.00 ნიშ) + 32.2 (+38.10 ნიშ) = 11516.6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ 1-7 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ა-დ” ღერძებში ±0.00 ნიშნ.	1.95 მ მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0 %
“ა-დ” ღერძებში +4.00 დან +35.00 ნიშნ. ჩათვლით	0.60 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0 %
“ 7-1 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ დ-ა ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრი ს მართვ ის ცენტრ ი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
საქმიანი ჯგუფი სქ +4.00 და +7.10 ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.	-	-	მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი,	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა	კი	-		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება. აღმოჩენი	კი	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +10.20 და +35.00 ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა.	-	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის	-	-	-	

გარაჟი.			შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება. აღმოჩენი		გაწოვის სისტემა				
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -6.00 ნიშნულზე განთავსებული საკვები პროდუქტების საწყობი.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს -3.00 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავებ	კი	_		

					ა				
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება. აღმოჩენი	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართი)	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საკვები პროდუქტების საწყობი)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)

ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის სამანქანე	კი	-
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 45	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.92
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საკვები პროდუქტების საწყობი) დ.დ. 1	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.92

-6.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 46**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	-	-	**0.82**	**0.92**
-3.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) **დ.დ. 39**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	_	_	**0.82**	**0.92**
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების ოთახი **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.92**
-3.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 40**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	-	-	**0.82**	**0.92**
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/ კომერციული სივრცე) **დ.დ. 225**	**2**	**4 (გზა-კარი)**	_	_	_	_	**0.82**	**0.92 და მეტი**
+4.00 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	_	_	**0.82**	**0.92**
+4.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 79**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-

+7.10 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	_	_	**0.82**	**0.92**
+7.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 68**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+10.20 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.92**
+10.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+13.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.92**
+13.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+16.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.92**
+16.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-

+19.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+19.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+22.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+22.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+25.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+25.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+28.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+28.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-

+31.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+31.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+35.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+35.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 40**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

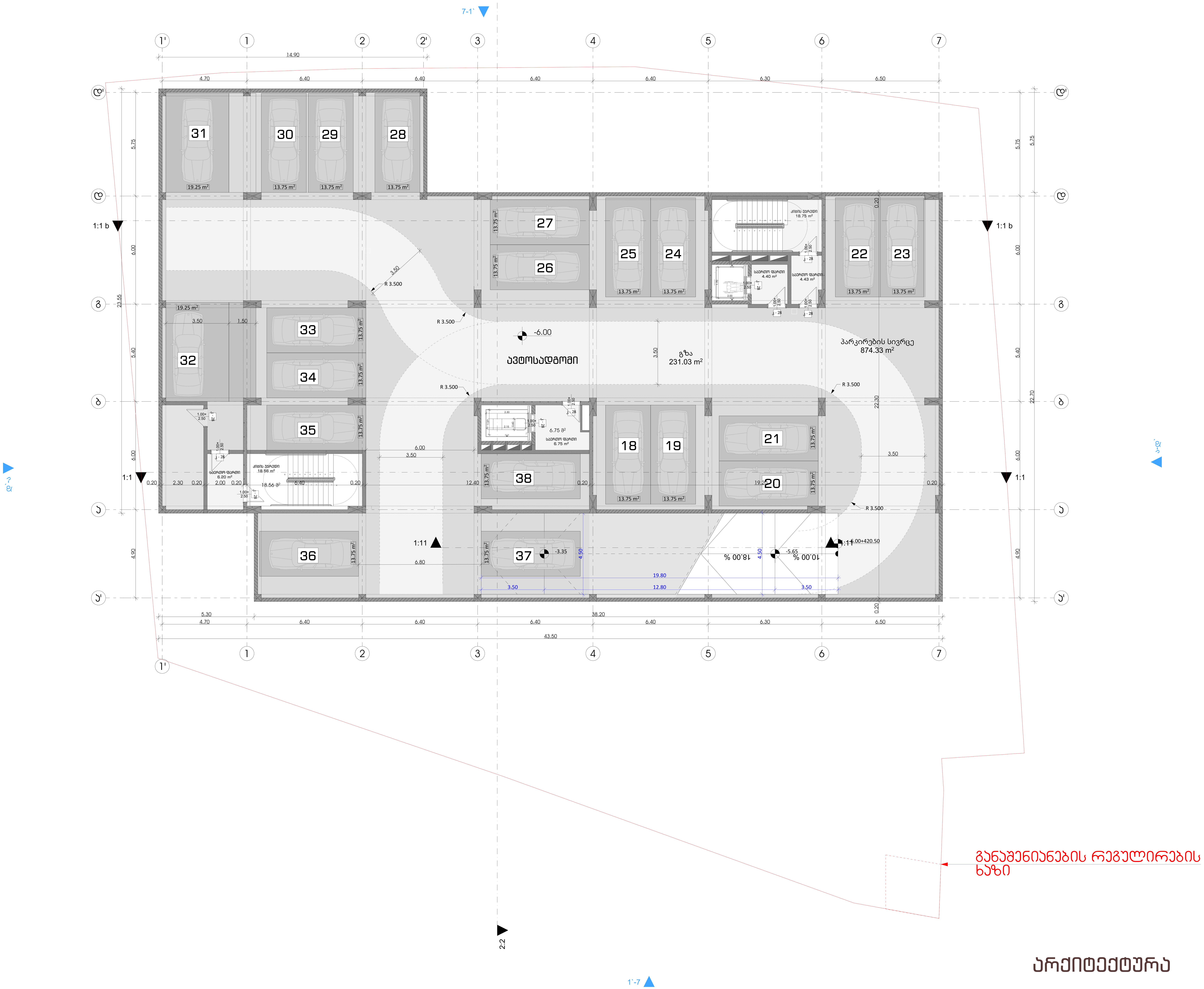
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი

±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) დ.დ. 225	1ქსლი, 1 კაცი	1 ქსლი, 1 კაცი 1 შშმპ	1 ქსლი, 1 კაცი	1 ქსლი, 1 კაცი 1 შშმპ	–	–	1	1	1	1
+4.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 79	2ქსლი, 2 კაცი	2 ქსლი, 2 კაცი 2 შშმპ	2ქსლი, 2 კაცი	2 ქსლი, 2 კაცი 2 შშმპ	–	–	1	1	1	1
+7.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 68	2ქსლი, 2 კაცი	2 ქსლი, 2 კაცი 2 შშმპ	2ქსლი, 2 კაცი	2 ქსლი, 2 კაცი 2 შშმპ	–	–	1	1	1	1

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+10.20 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.30 ნიშ.	ბინები №10; №11; №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.40 ნიშ.	ბინები №19; №20; №21; №22; №23; №24; №28; №26; №27;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.50 ნიშ.	ბინები №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.60 ნიშ.	ბინები №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.70 ნიშ.	ბინები №46; №47; №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.80 ნიშ.	ბინები №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+31.90 ნიშ.	ბინები №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+35.00 ნიშ.	ბინები №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



არქიტექტურა

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

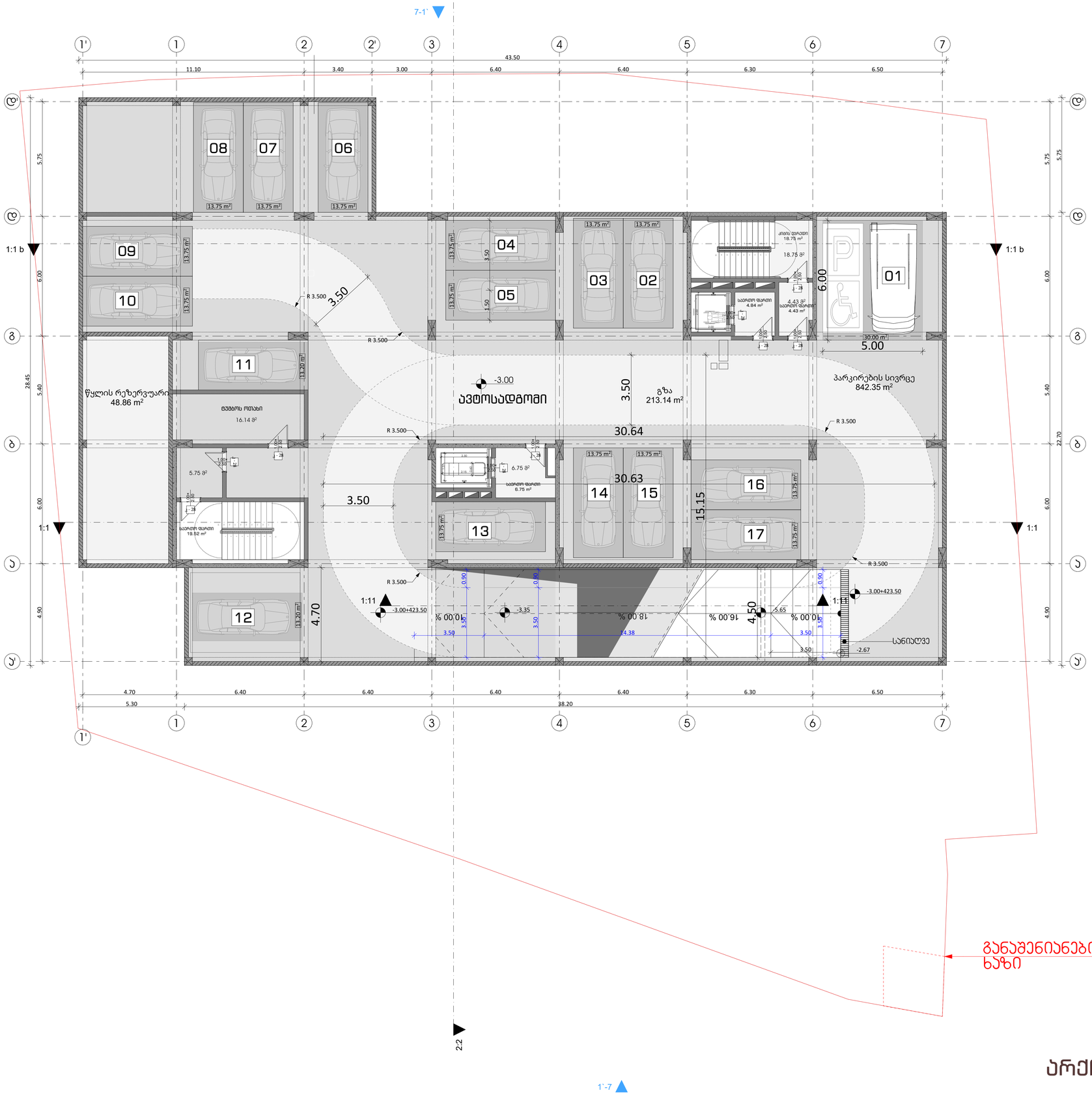
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე -6.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6

%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320

%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იძენება არანგარდი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILGALAQPROEKTI
თბილგალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

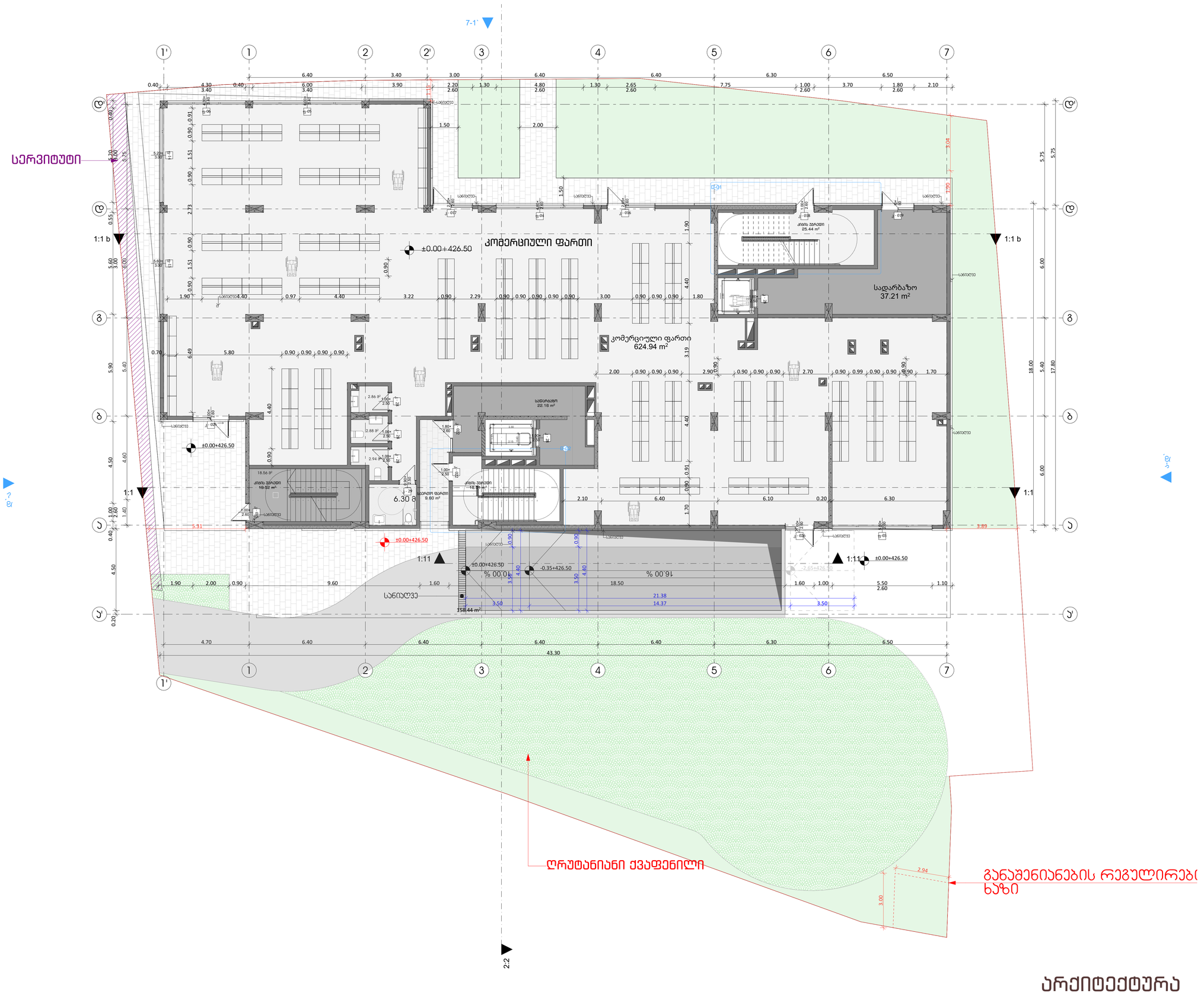
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შესრულა		

გეგმა ნიშნულზე -3.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კედელი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILGALAQPROJECT
თბილგალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე ±0.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6

%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320

%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანჟვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაქსი ალგილდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILQALAQPROEGTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შესრულა		

გემმა ნიშნულზე +4.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ა	10	

არქიტექტურა

7-1'
1'-7
2-2
+4.00+430.50
საბაზისული ფართი
141.53 m²
+4.00
24.60
N1 ოფისი 54.84 m²
N2 ოფისი 49.48 m²
N3 ოფისი 48.40 m²
N4 ოფისი 112.91 m²
N5 ოფისი 73.96 m²
N6 ოფისი 80.39 m²
N7 ოფისი 70.14 m²
დერეფანი 68.57 m²
კიბის უჯრედი 17.68 m²
11.06 m²
11.99 m²
6.68 m²
10.72 m²
9.90 m²
6.06 m²
5.27 m²
4.62 m²
4.74 m²
4.01 m²
18.01 m²
5.90 მ² დამზმარე ფართი 13.62 m²
5.80 მ² დამზმარე ფართი 13.59 m²
3.60 მ²
3.38 მ²
3.44 მ²
3.38 მ²
3.38 მ²
4.17 m²
D-03
6.39
3.06
1.90
2.00
3.87
1.80
11.80
38.40
38.60
1:1 b
1:1
1:1
1:1

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6

%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320

%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაქსი ალგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანიმუშებისი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILQALAQPROEGTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შესრულა		

გემმა ნიშნულზე +7.10

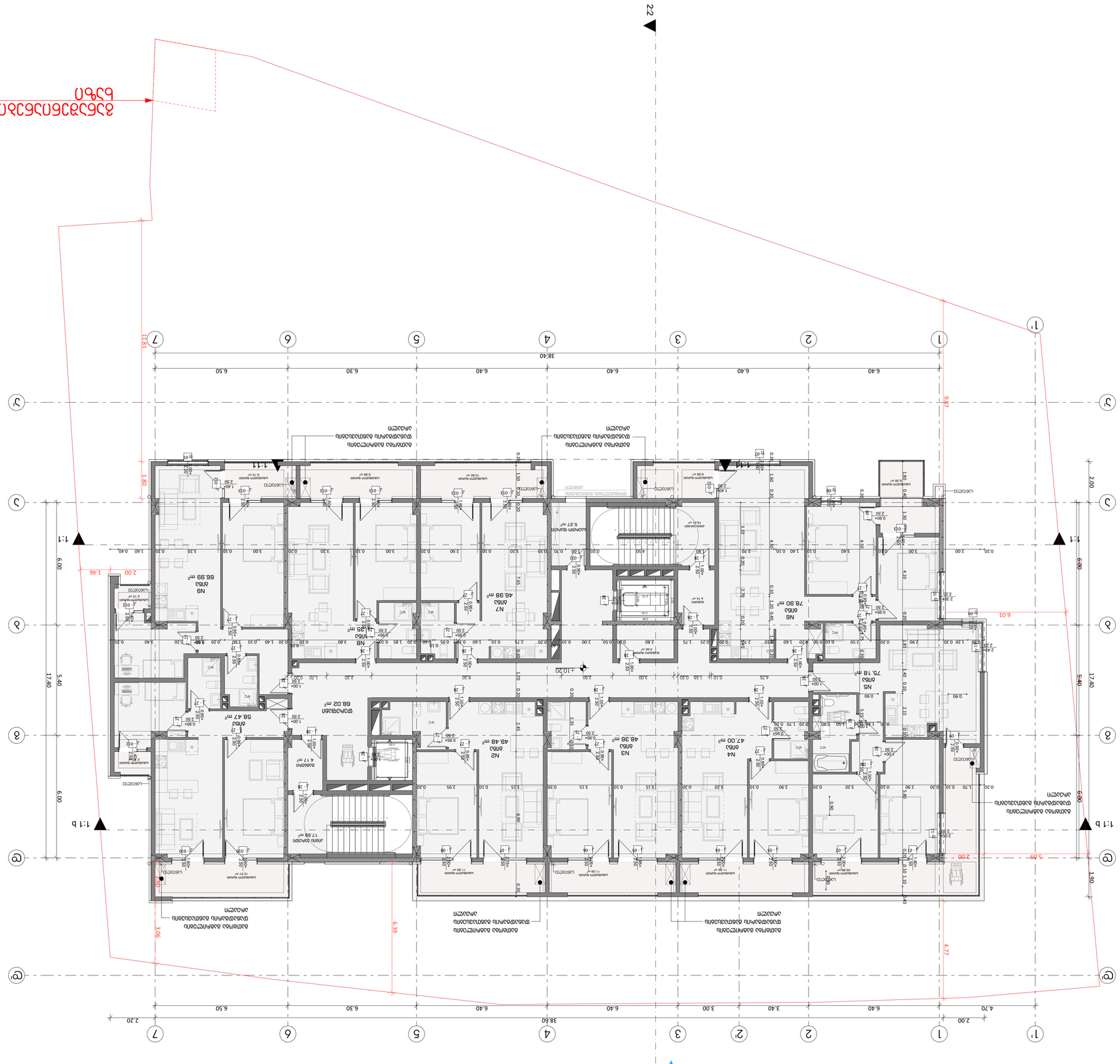
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

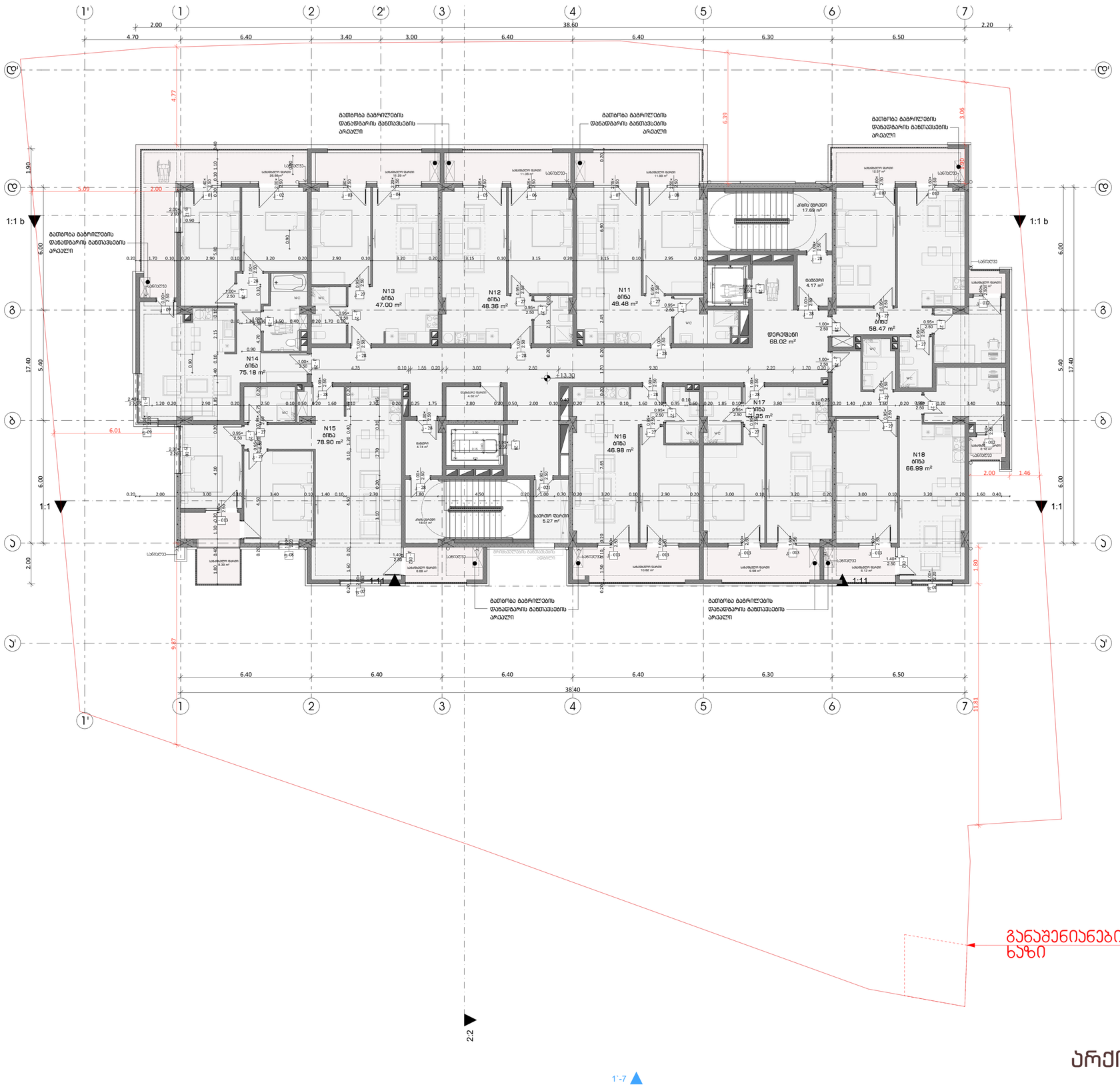
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

არქიტექტურა

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆԿԱՐ


2-2
1-1
1-1 b
1-1'
1'
1
2
3
4
5
6
7
38.40
17.40
5.40
6.00
6.40
6.30
6.50
4.70
3.40
3.00
2.00
2.20
N1 ննջ 78.90 m²
N2 ննջ 49.48 m²
N3 ննջ 48.38 m²
N4 ննջ 47.00 m²
N5 ննջ 75.18 m²
N6 ննջ 66.99 m²
N7 ննջ 48.98 m²
N8 ննջ 58.47 m²
N9 ննջ 68.99 m²
ընդհանուր օգտագործման սենյակ 68.02 m²
լվացարան 4.17 m²
լվացարան 17.68 m²
լվացարան 5.27 m²
լվացարան 18.01 m²
լվացարան 11.58 m²
լվացարան 11.58 m²
լվացարան 11.27 m²
լվացարան 26.88 m²
լվացարան 6.88 m²
լվացարան 6.74 m²
լվացարան 2.12 m²
լվացարան 6.88 m²
լվացարան 2.12 m²
լվացարան 6.88 m²
լվացարան 2.12 m²
լվացարան 6.88

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6

%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320

%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
ბაზოლიტური ნული - 426.50

TBILGALAQPROJECT
თბილგალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

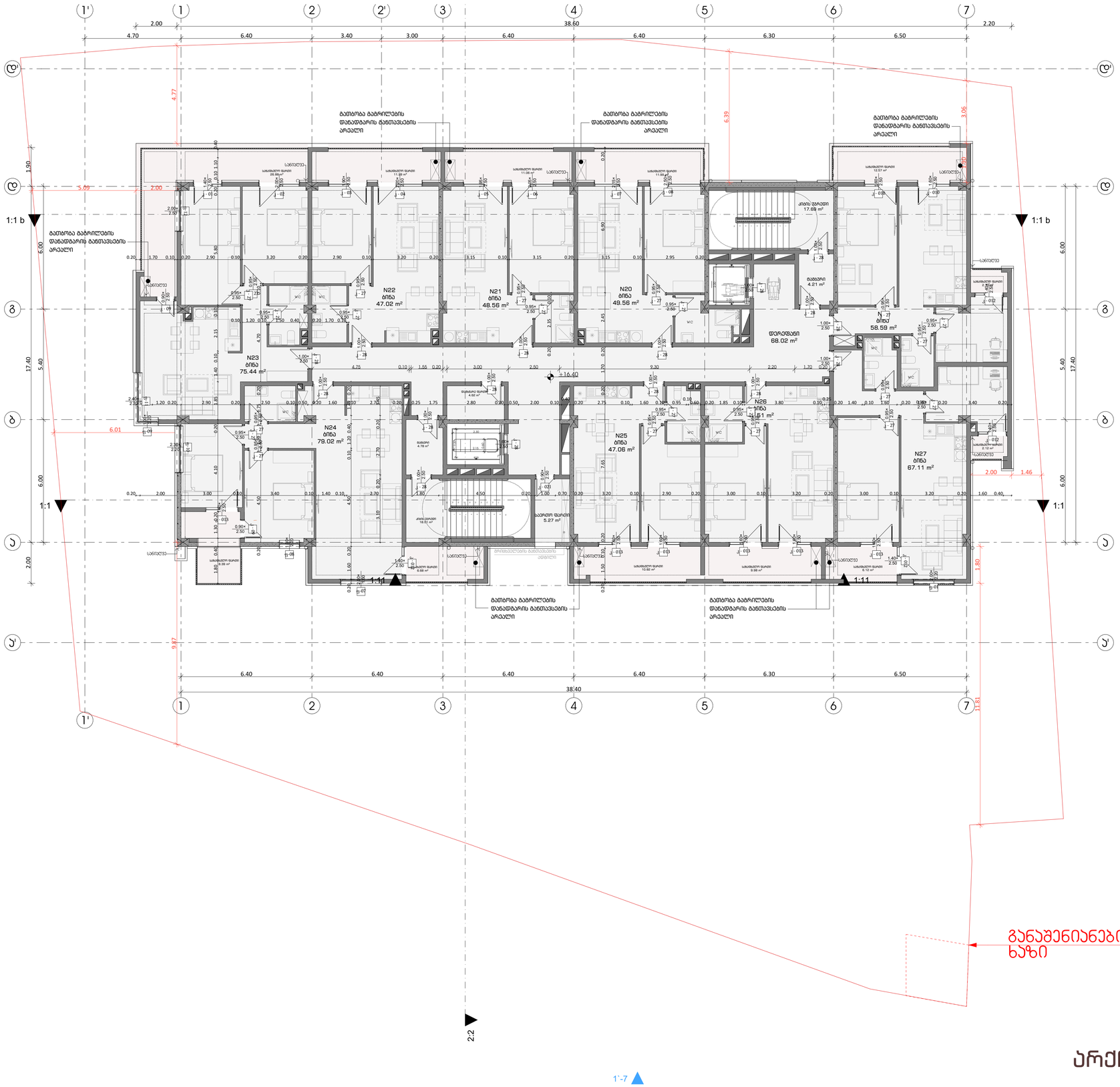
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გემმა ნიშნულზე +13.30

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	

არქიტექტურა



გაანშენიანების რეგულირების ხაზი

არქიტექტურა

1'-7

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6

%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320

%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაღალ ავტომეხანიკოსობა და რაიონებია დაზუსტება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILISIARCHPROJECT
თბილისარქიტექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

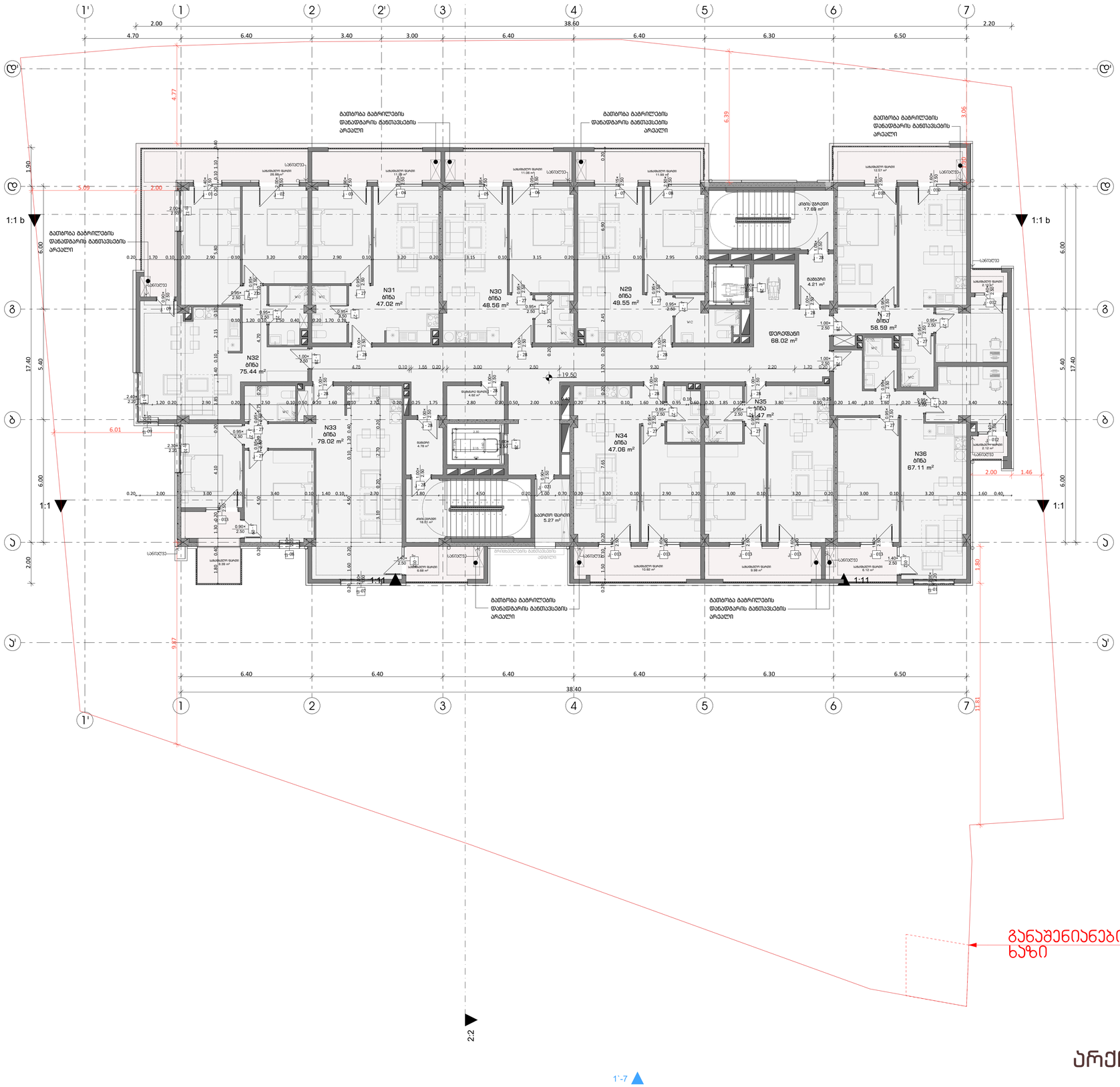
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათუაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გემმა ნიშნულზე +16.40

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

არქიტექტურა

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაღალ ალგილდებარეობა და რაიონებია დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILISILAQPROJECT
თბილისპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

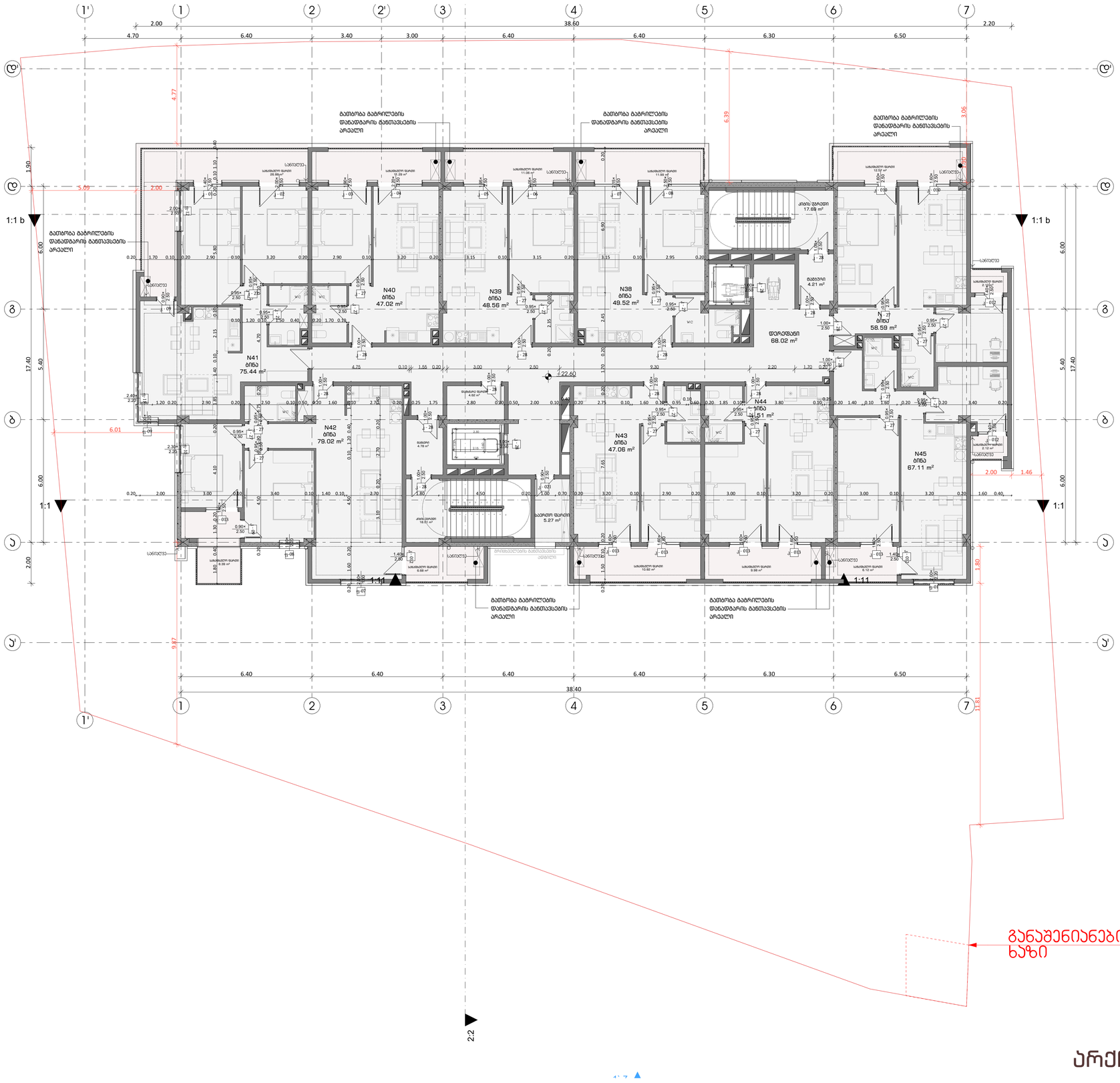
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათუაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

მეშმა ნიშნულზე +19.50

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6

%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320

%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაღალ ალმილდებაროობა და რაიონებია დეზასტდება მესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILISILAQPROJECT
თბილისპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათუაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გემმა ნიშნულზე +22.60

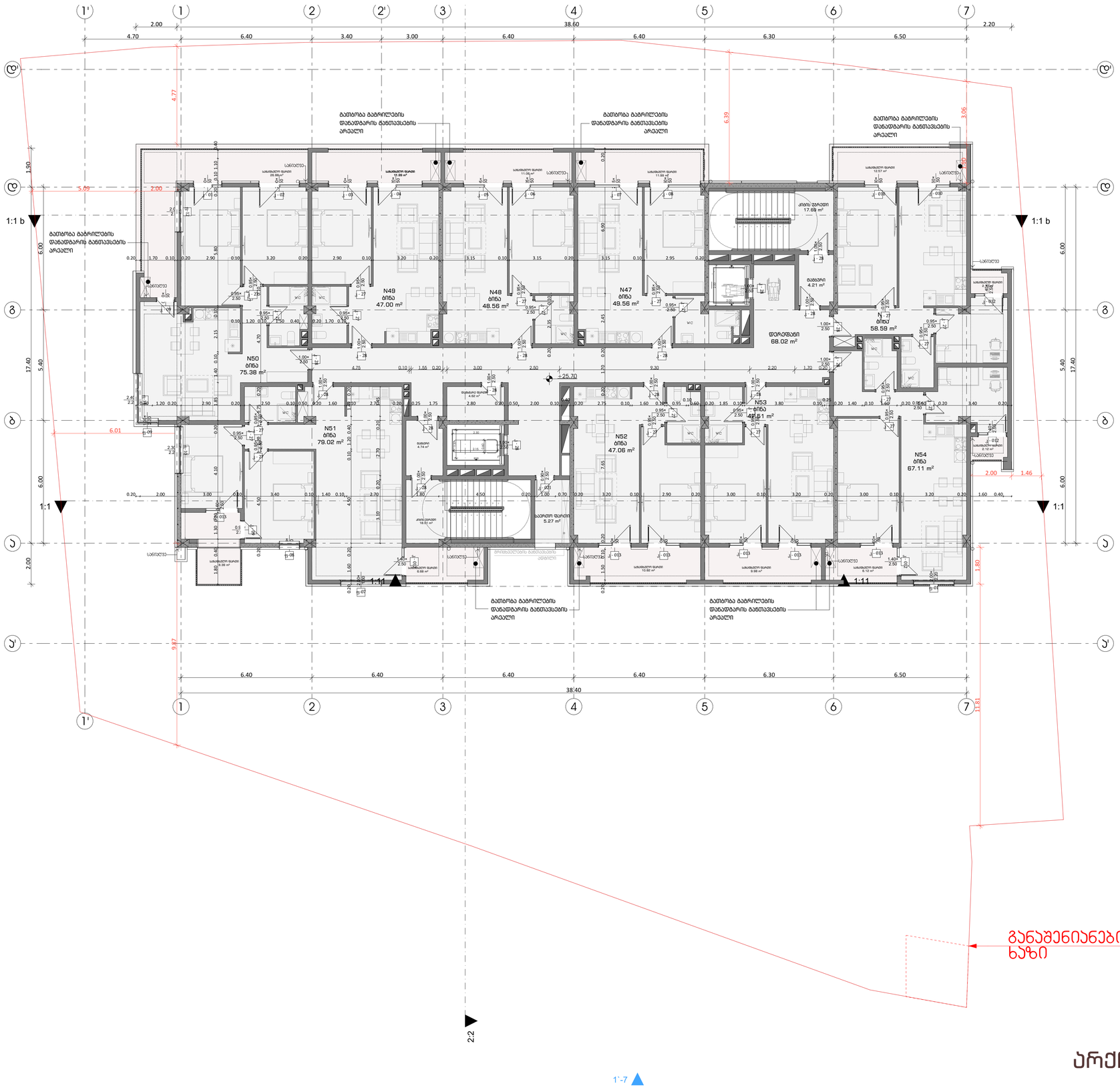
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

არქიტექტურა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანჟამდი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ზოგადობით. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILISIPROJECT
თბილისპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გემმა ნიშნულზე +25.70

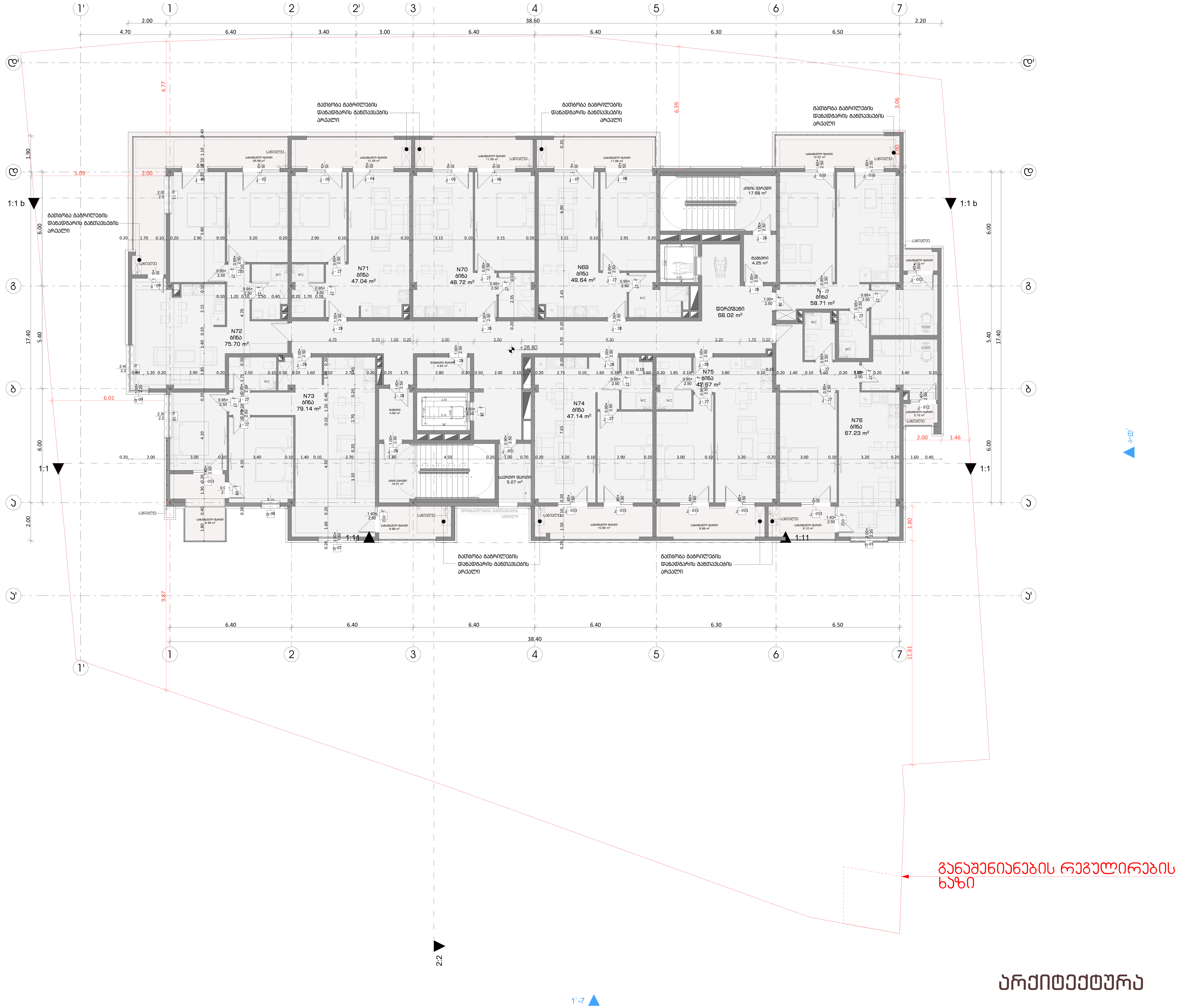
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

გაანშენიანების რეგულირების ხაზი

არქიტექტურა

1'-7



არქიტექტურა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

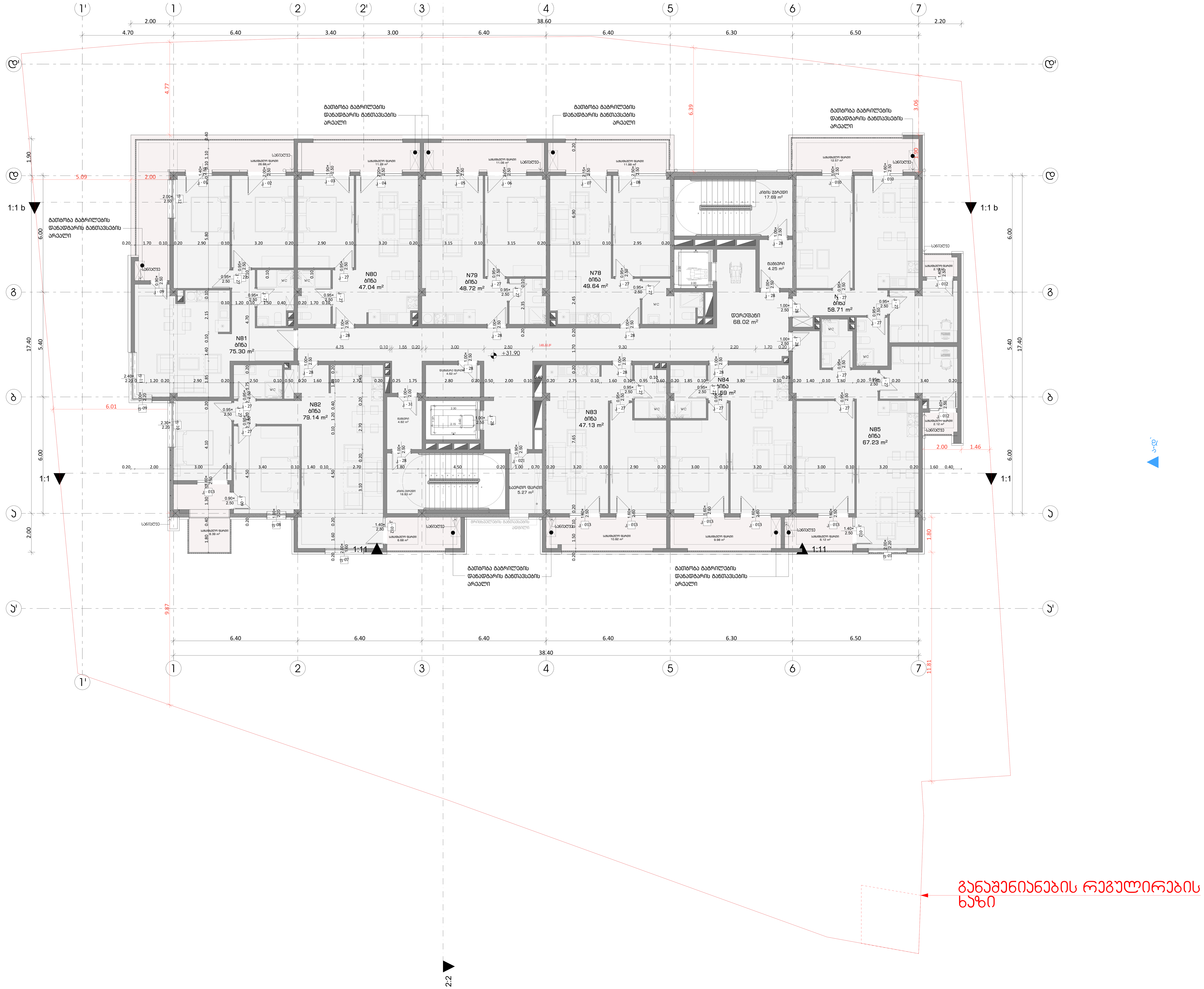
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +28.80

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



არქიტექტურა

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

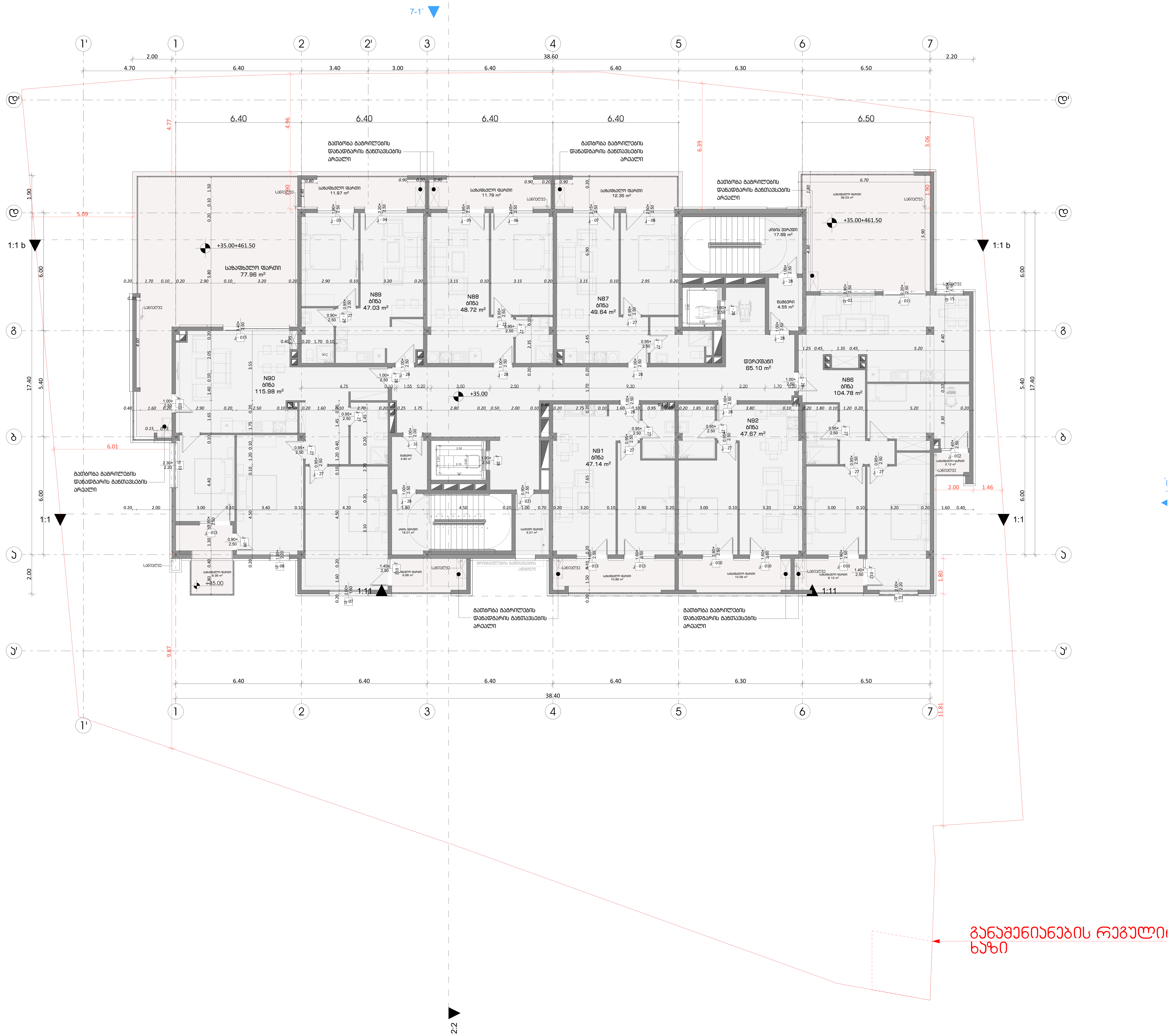
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +31.90

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6	%= 27
საცხოვრებელი კვ.მ = 6320	%= 73
100 % კვ.მ = 8648.6	

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

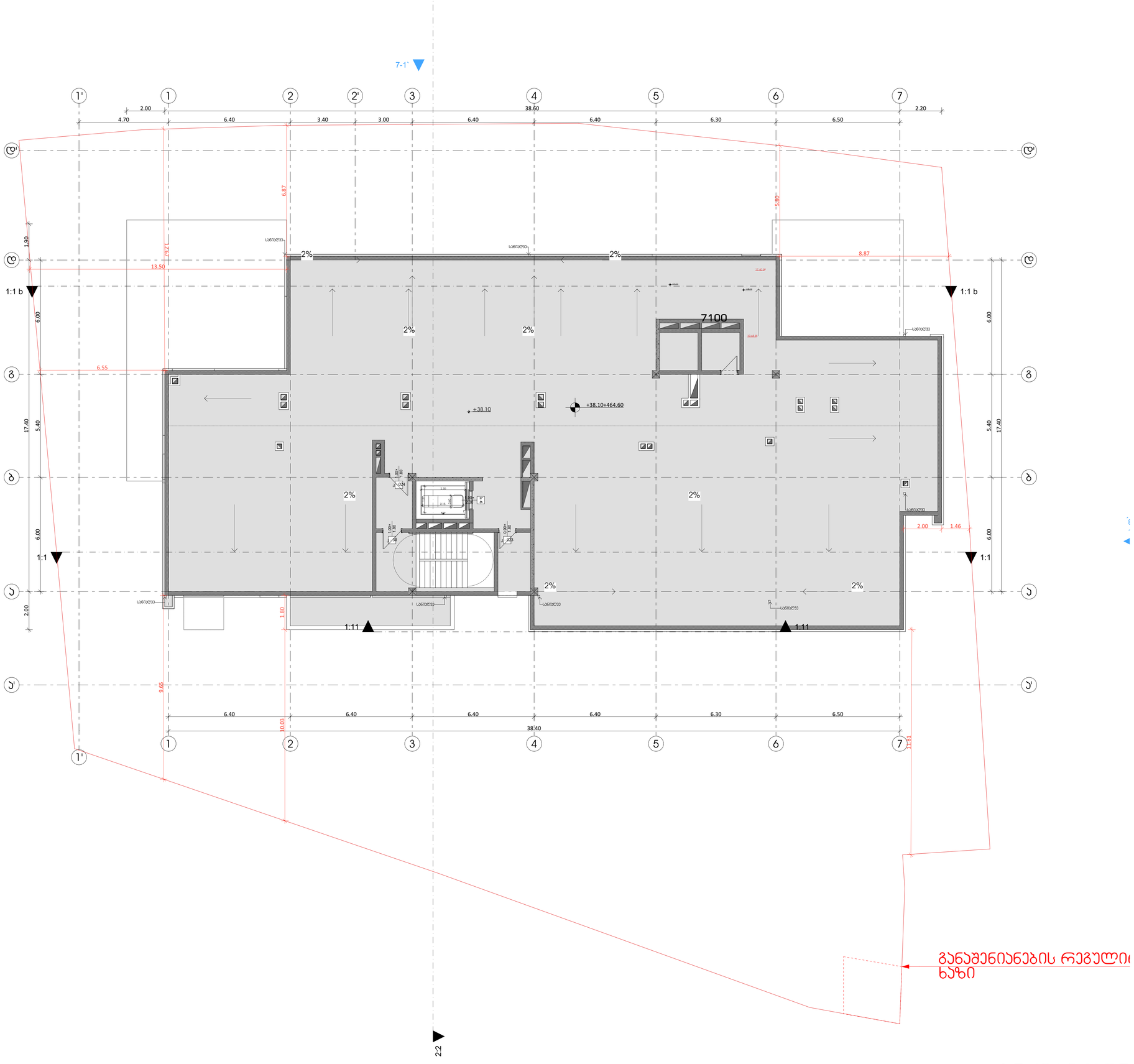
გეგმა ნიშნულზე +35.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

არქიტექტურა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



არქიტექტურა

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანკვდი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILGALAQPROJECT
თბილგალაქპროექტი

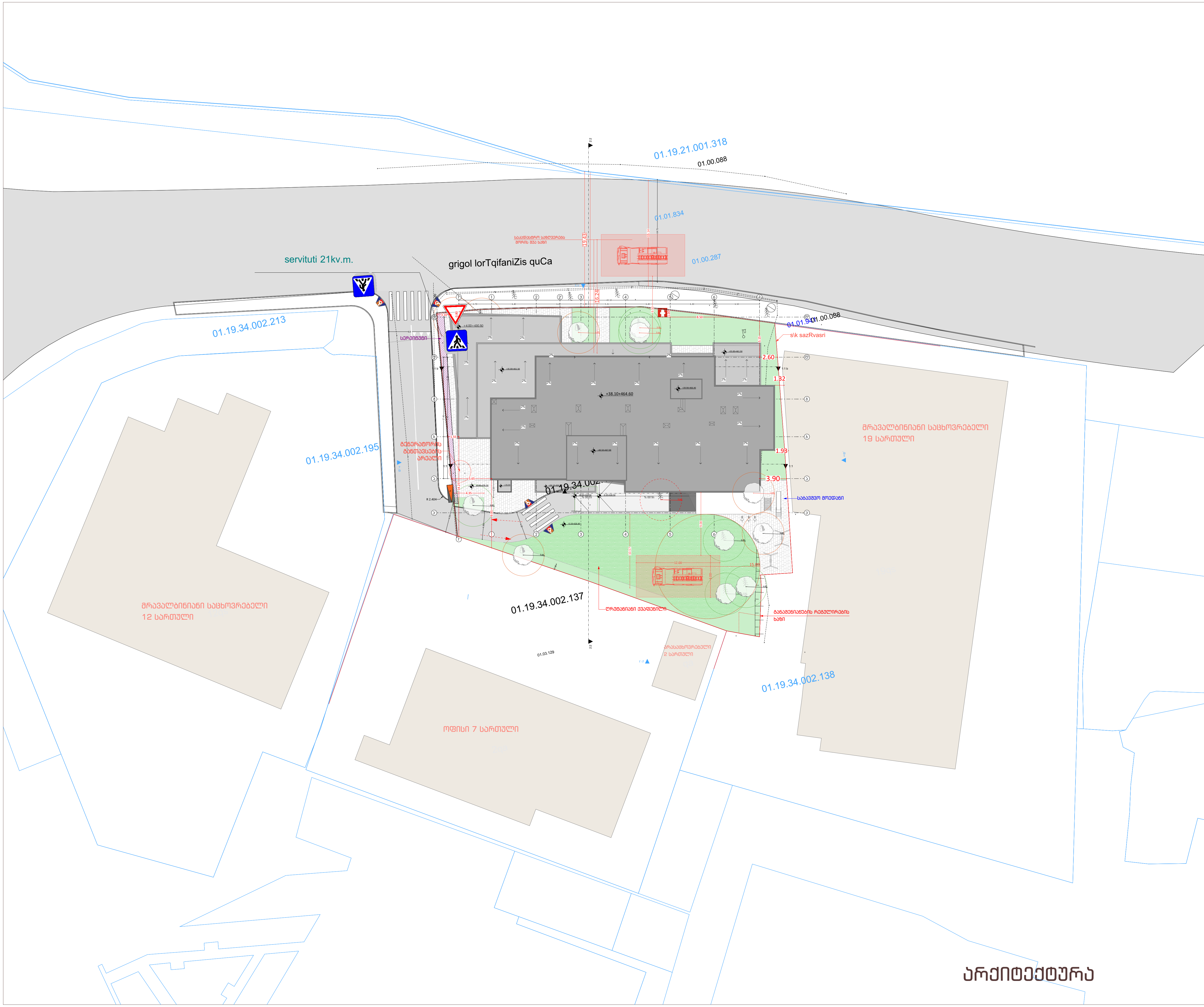
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუსკაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +38.10

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



არქიტექტურა

	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თBILALAრდ₀თI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

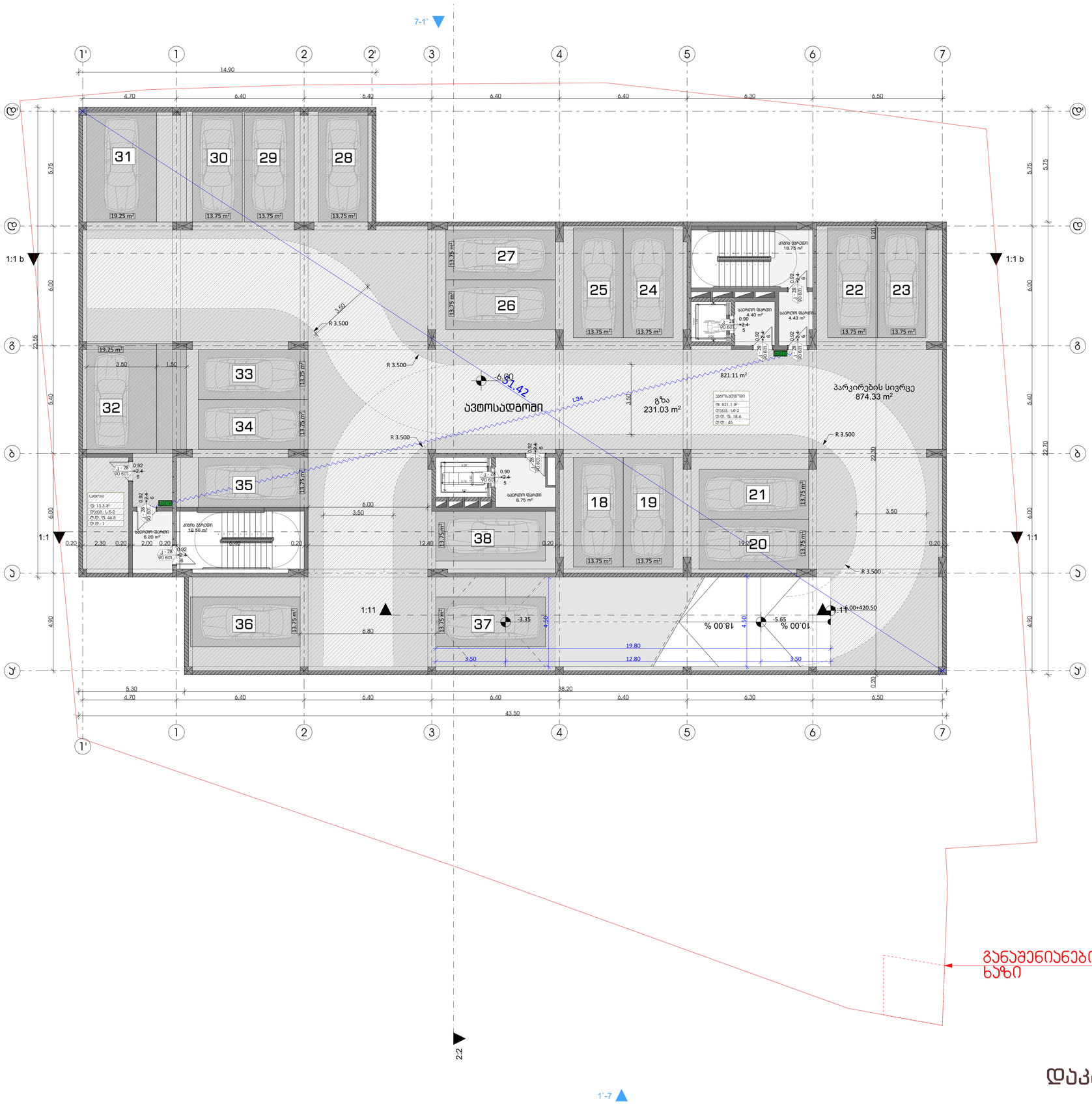
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

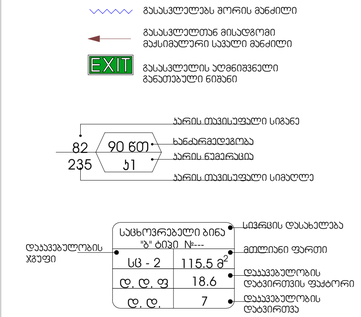
გენერალური გეგმა

მასშტაბი:	1:500	A3
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იძნება არანკვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების ეტაპზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILISI LAFARTOBI
თბილისის პარკირების ცენტრი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე -6.00

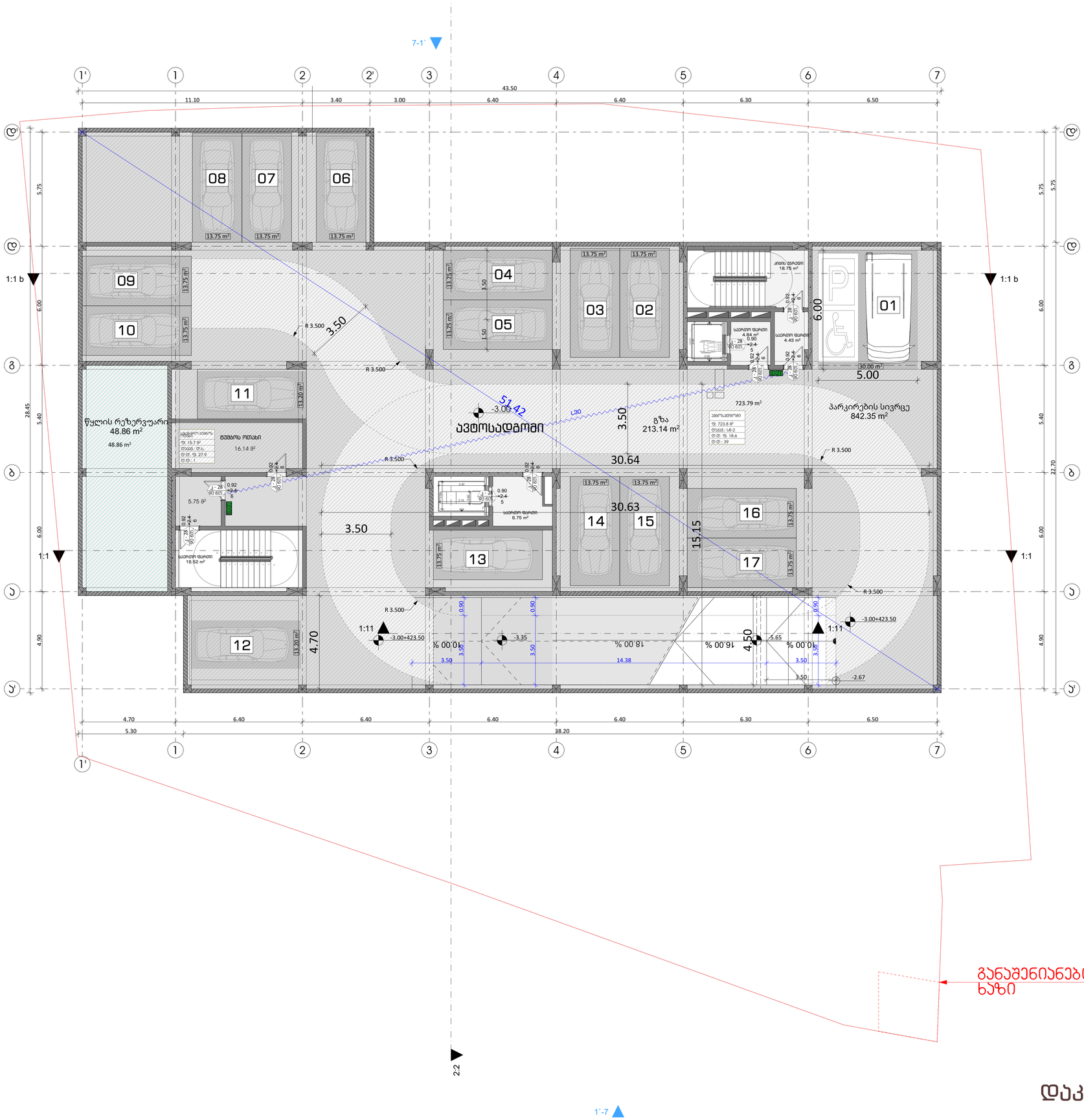
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი

დაკავებულობა

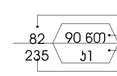
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



გასასვლელის მორის მანძილი

გასასვლელიან მისადგომი მასსიმალური სასული მანძილი

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარასაში
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILLALAPRO.GE
თბილისლალაპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე -3.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 რთ / ქ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი — საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- / სც - 2 | 115.5 მ² / დ. დ. ფ | 18.6 / დ. დ. | 7
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

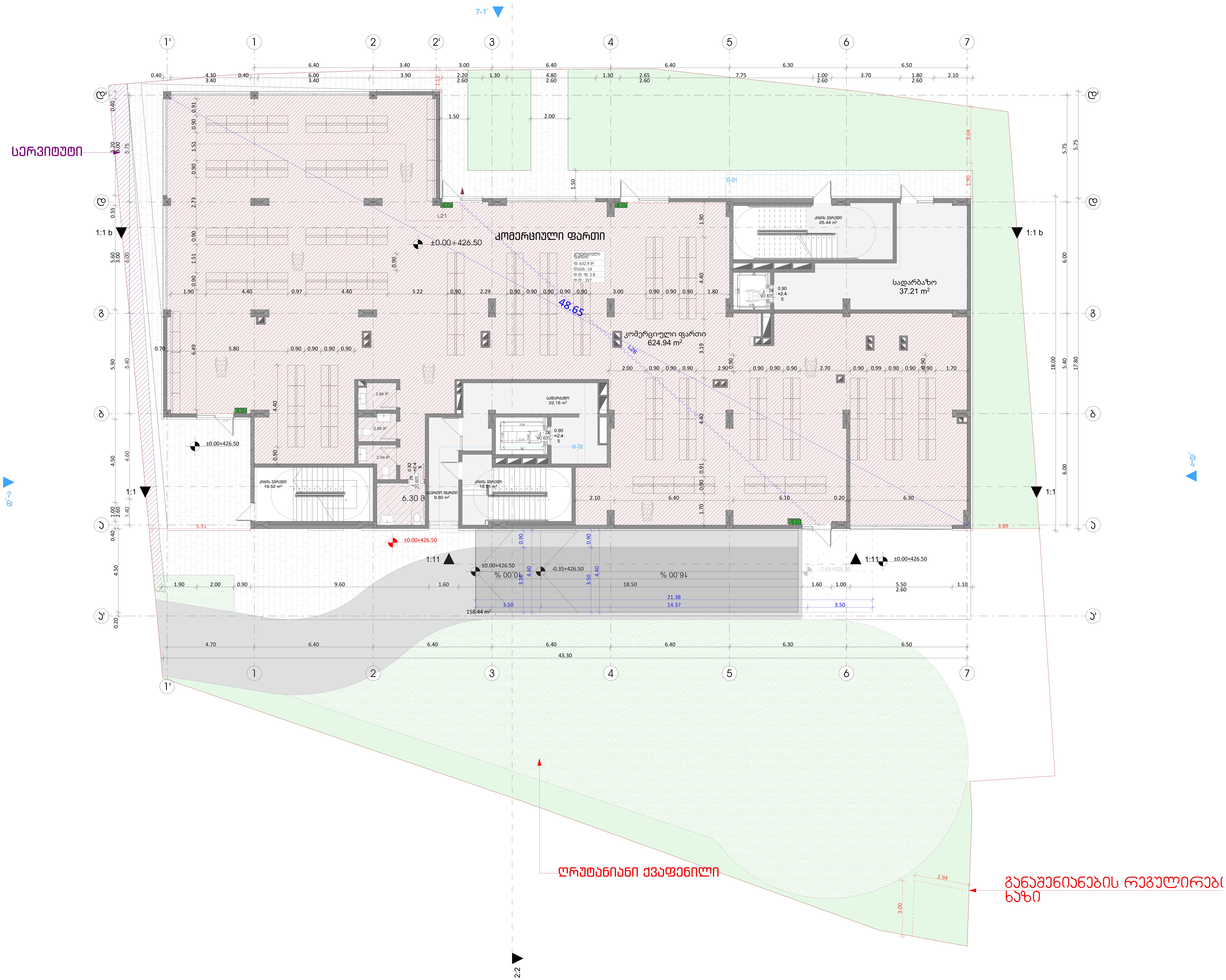
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში



დაკავებულობა

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლუტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

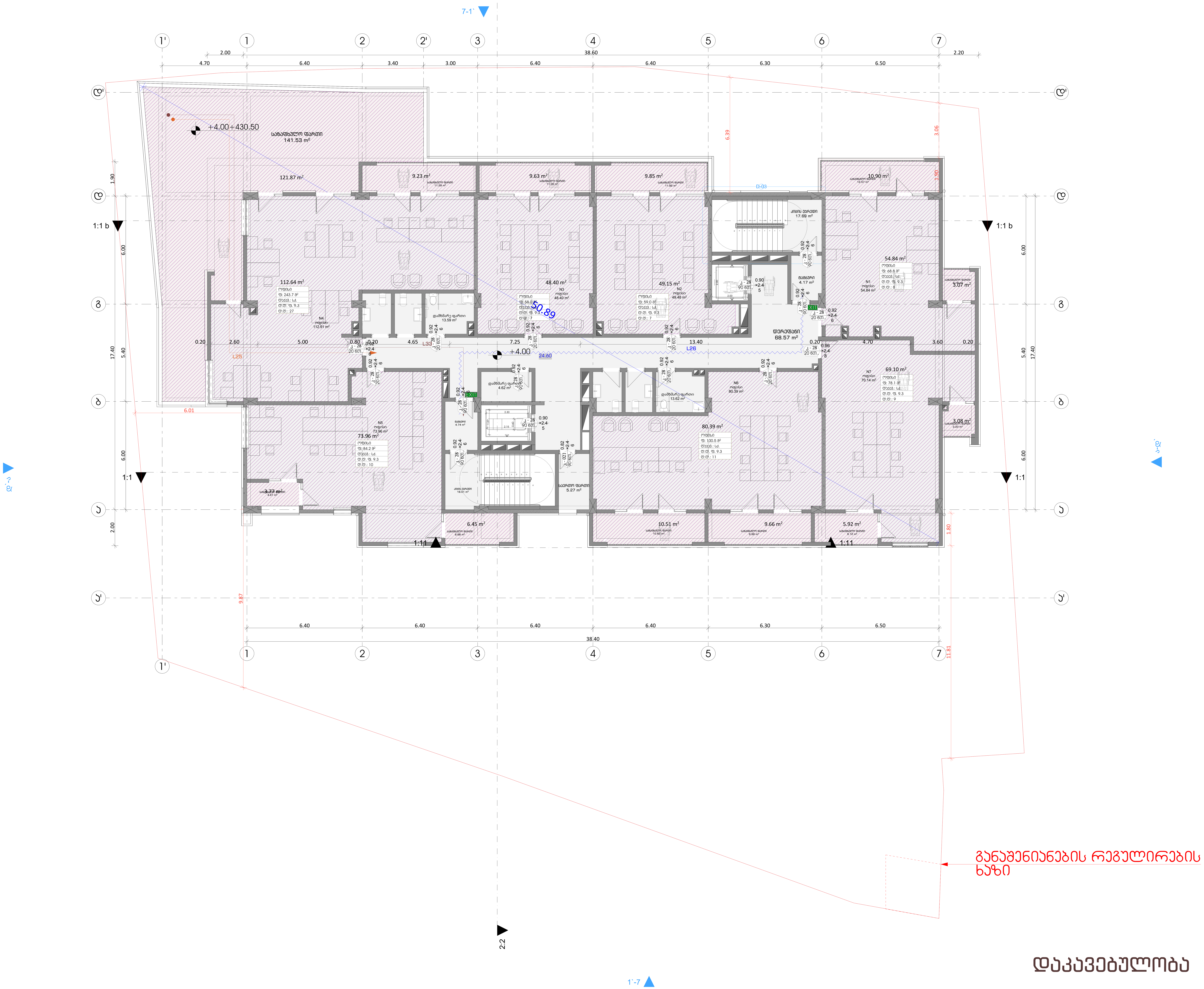
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე ±0.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	



დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- — სივრცის დასახელება
სც - 2 (დაკავებულობის ჯგუფი) | 115.5 მ² — მთლიანი ფართი
დ. დ. ფ | 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ. | 7 — დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

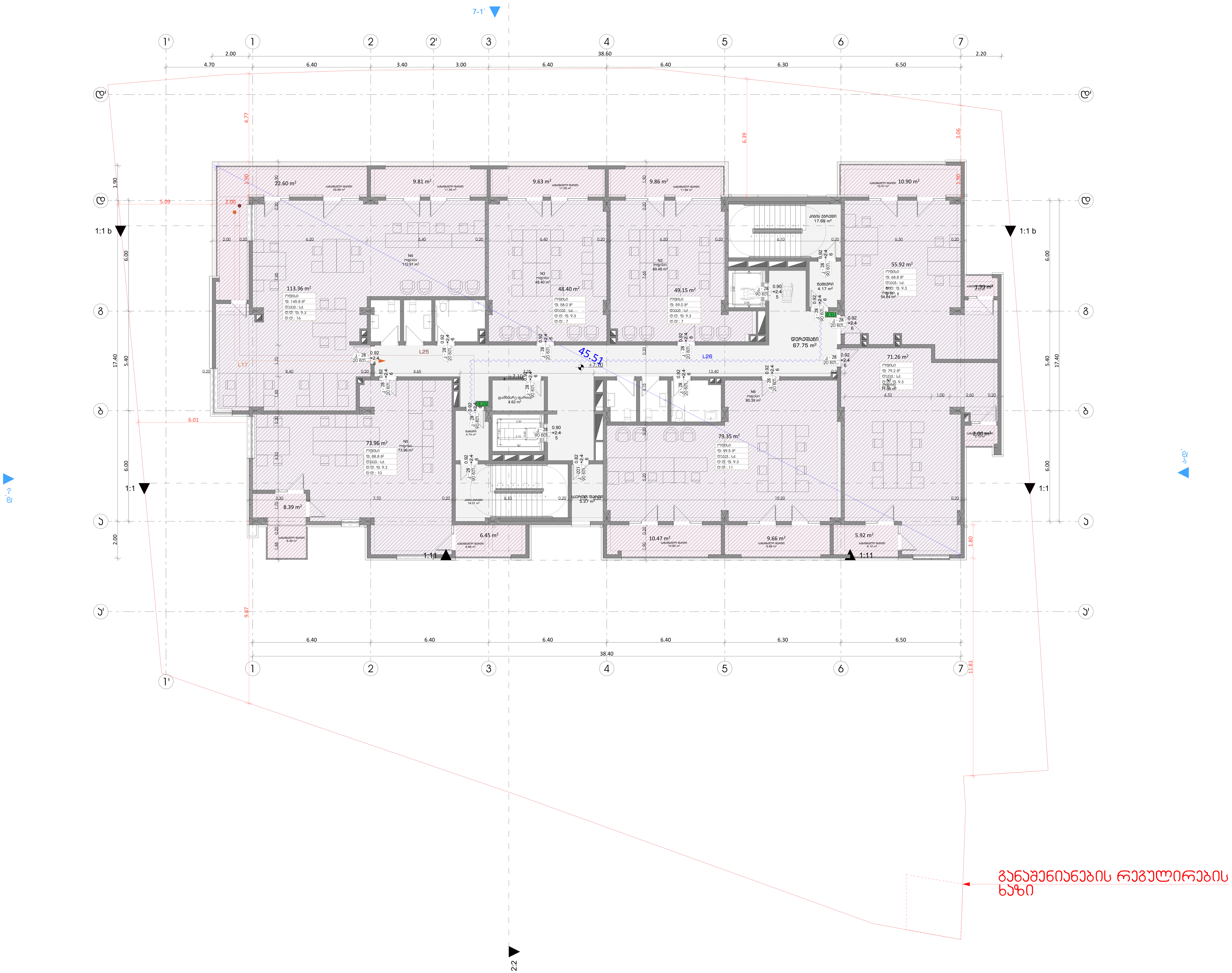
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +4.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 რთ. / ქ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი — საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- (სივრცის დასახელება); სც - 2; 115.5 მ² (მთლიანი ფართი); დ. დ. ფ 18.6 (დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი); დ. დ. 7 (დაკავებულობის დატვირთვა)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

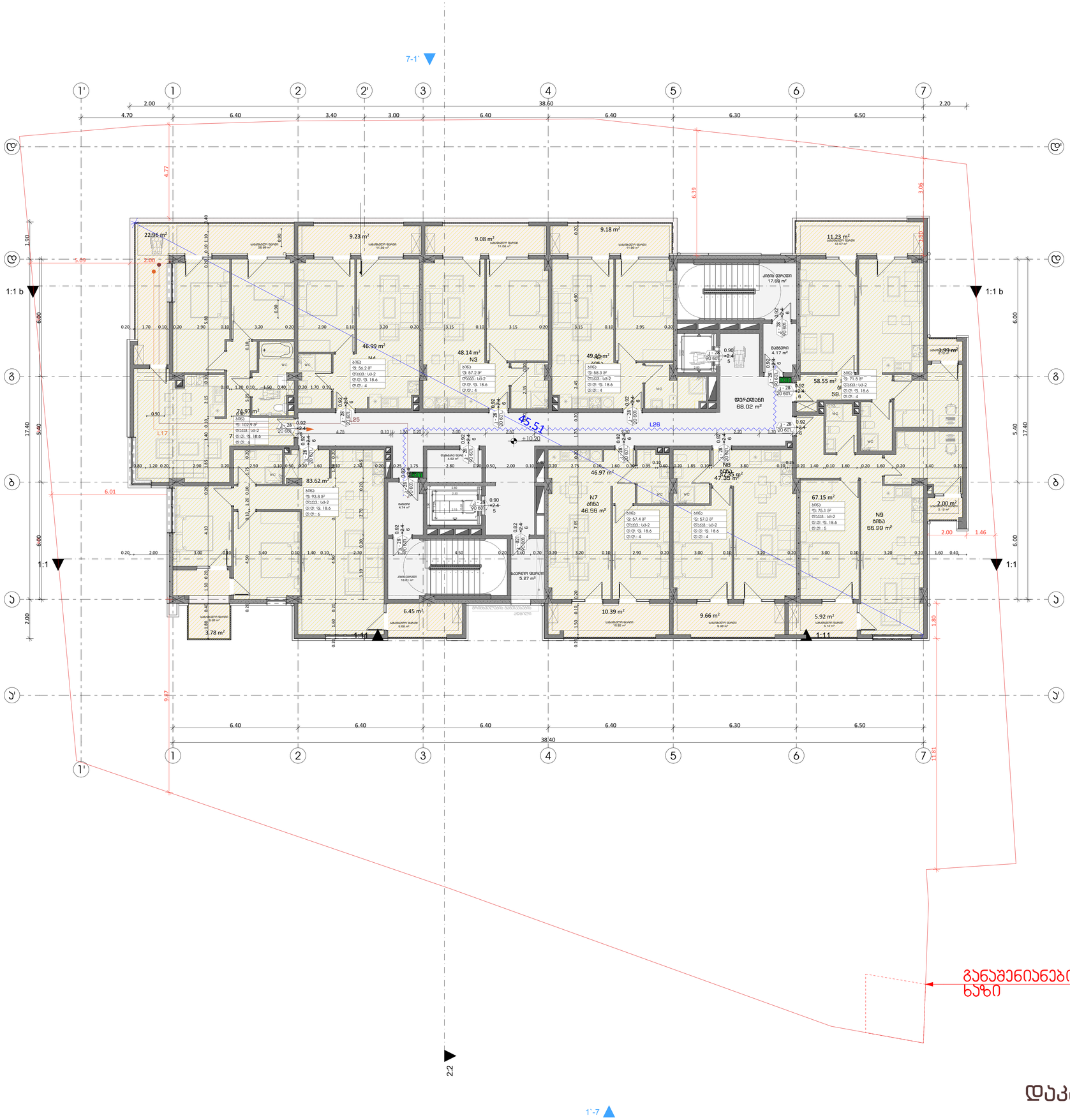
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +7.10

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

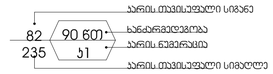
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

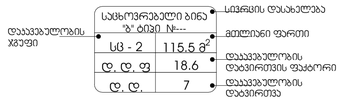


გასასვლელას პორის მანძილი

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სასალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპაში
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისარქიტექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

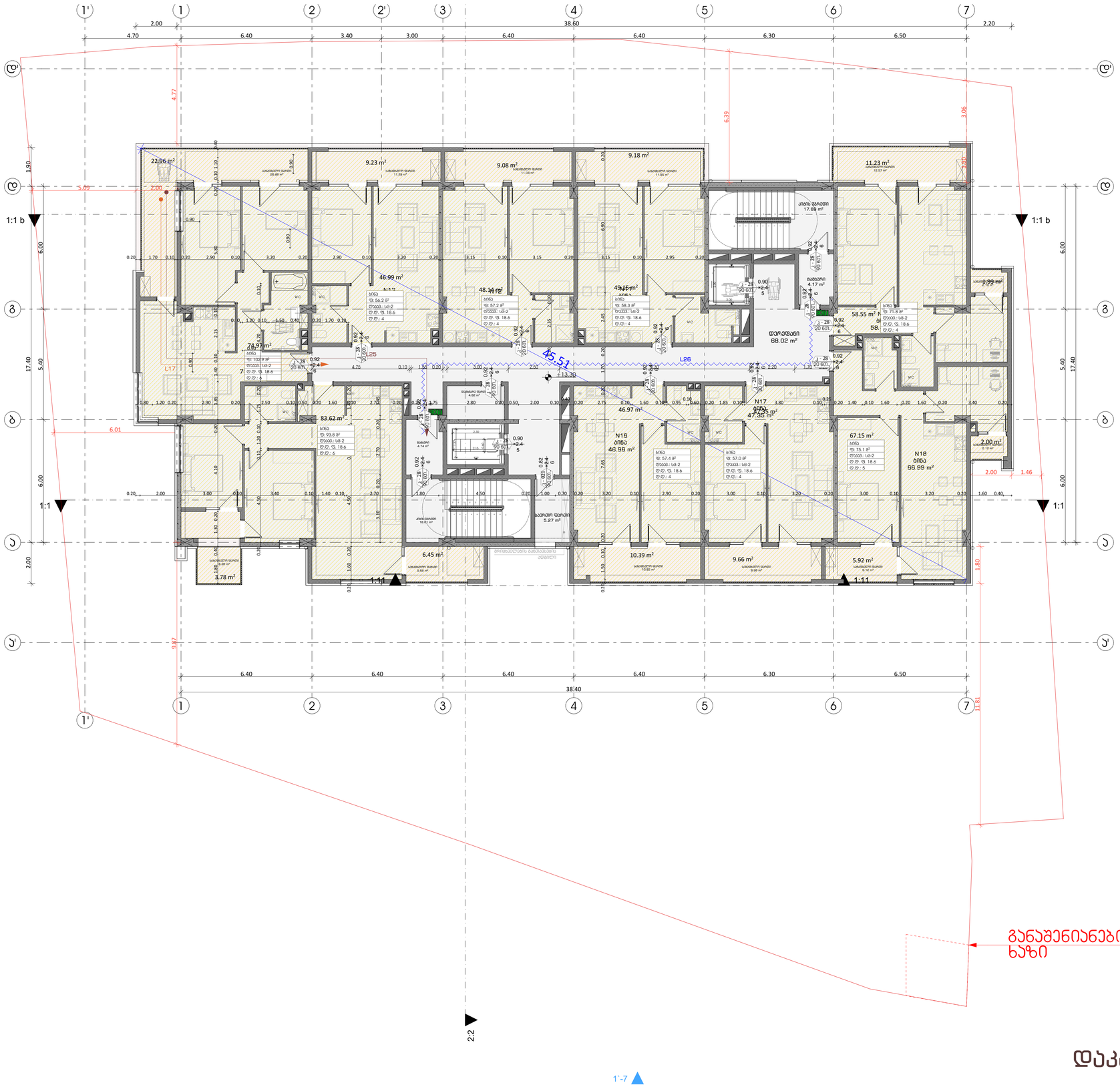
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შესრულა		

გემმა ნიშნულზე +10.20

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

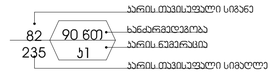
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

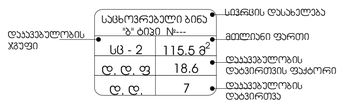


გასასვლელის მორის მანძილი

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სასური მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი





დასაკაბელოების ჯგუფების აღნიშვნები

დასაკაბელოების ჯგუფები	დასაკაბელოების ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარაპეტი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურა

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შესრულა		

გემმა ნიშნულზე +13.30

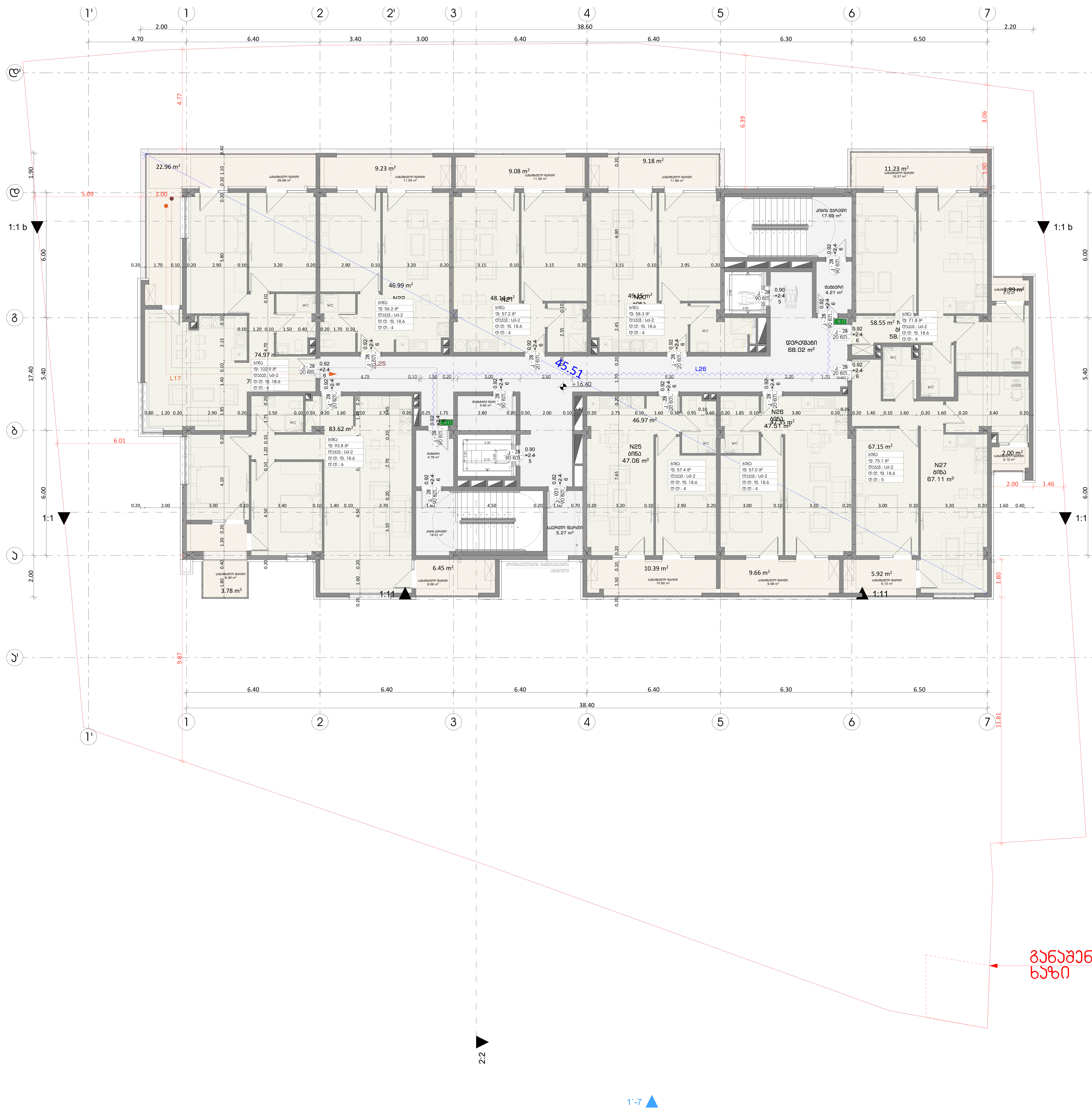
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დაკავებულობა

1'-7



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / კ1

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი	საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	სივრცის დასახელება
	სც - 2 / 115.5 მ^2	მთლიანი ფართი
	დ. დ. ფ / 18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დ. დ. / 7	დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლუტური ნული - 426.50

თბილალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +16.40

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

בקשה להיתר בניה

תוספת בניה לבית מגורים קיים הכוללת:
הרחבת יחידת דיור קיימת בקומת הקרקע, הוספת קומה חלקית חלקית מעל חלק מהקומה הקיימת, הוספת מרפסת גג מעל חלק מהקומה הקיימת, הוספת יציאה לגג מעל חלק מהקומה הקיימת, הוספת חדר יציאה לגג מעל חלק מהקומה הקיימת, הוספת מדרגות פנימיות חדשות, הוספת מעלית חדשה, שינויים פנימיים בכל הקומות, שינוי בחזיתות, הוספת מרפסות חדשות, הוספת פרגולות, הוספת מחסן חדש, שינוי בגובה הגדר, הוספת מתקן מיזוג אוויר חדש, הוספת מתקן סולארי חדש, שינוי בפיתוח השטח, הוספת מתקן אשפה חדש, הוספת מתקן אשפה חדש, הוספת מתקן אשפה חדש

בקשה להיתר בניה

תוספת בניה לבית מגורים קיים הכוללת:
הרחבת יחידת דיור קיימת בקומת הקרקע, הוספת קומה חלקית חלקית חלקית

ברזילי 7, תל אביב - יפו

תכנית הגשה לבקשה להיתר

קנה מידה:	1:100
תאריך:	2023

A1

מפת מדידה מס' 2 +25.70 מפלס 0.00 מבוסס על

מספר גוש:	6135
מספר חלקה:	10
שטח החלקה:	3.3

	מאת:	שינוי:
מספר גוש:	6135	
מספר חלקה:	10	
שטח החלקה:	3.3	
שטח הבניה:		
מספר יחידות:		

מספר רישיון:	1062
שם המודד:	מיכאל בן-יוסף
חתימה:	
תאריך:	15/12/2022

מדידה זו נערכה בהתאם לתקנות המדידות, תשכ"ט-1969

מיכאל בן-יוסף מודד מוסמך מס' 1062
רח' הרב קוק 15, תל אביב יפו
טל: 03-5461234

מקרא:

- גבול מגרש
- קו בניין
- קיר קיים
- קיר חדש
- מדרגות
- מעלית
- יציאת חירום
- EXIT
- מספר חלקה
- מספר גוש
- שטח בנוי
- שטח פתוח
- עץ קיים
- עץ לכריתה

טבלת שטחים:

שטח מגרש	3.3 דונם
שטח בנוי	10 מ"ר
שטח פתוח	3.290 דונם

הערות:

1. כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. הגבהים ביחס לנקודת קבע מס' 2 בגוש 6135.
3. יש לבדוק את המידות בשטח לפני ביצוע כל עבודה.
4. אין לסמוך על מידות שנמדדו מהשרטוט.
5. כל שינוי בתכנון יש לתאם עם המודד.
6. המפה ערוכה בקנה מידה 1:100.
7. הקווים המקווקווים מסמנים מבנים סמוכים.
8. נקודות הגבול סומנו בסימון קבוע בשטח.
9. המפה ערוכה בהתאם לתקנות המדידות, תשכ"ט-1969.
10. כל השינויים בתכנון יש לתאם עם המודד.
11. המפה ערוכה בקנה מידה 1:100.
12. הגבהים ביחס לנקודת קבע מס' 2 בגוש 6135.
13. יש לבדוק את המידות בשטח לפני ביצוע כל עבודה.
14. אין לסמוך על מידות שנמדדו מהשרטוט.
15. כל שינוי בתכנון יש לתאם עם המודד.
16. המפה ערוכה בקנה מידה 1:100.
17. הקווים המקווקווים מסמנים מבנים סמוכים.
18. נקודות הגבול סומנו בסימון קבוע בשטח.
19. המפה ערוכה בהתאם לתקנות המדידות, תשכ"ט-1969.
20. כל השינויים בתכנון יש לתאם עם המודד.
21. המפה ערוכה בקנה מידה 1:100.
22. הגבהים ביחס לנקודת קבע מס' 2 בגוש 6135.
23. יש לבדוק את המידות בשטח לפני ביצוע כל עבודה.
24. אין לסמוך על מידות שנמדדו מהשרטוט.
25. כל שינוי בתכנון יש לתאם עם המודד.
26. המפה ערוכה בקנה מידה 1:100.
27. הקווים המקווקווים מסמנים מבנים סמוכים.
28. נקודות הגבול סומנו בסימון קבוע בשטח.
29. המפה ערוכה בהתאם לתקנות המדידות, תשכ"ט-1969.
30. כל השינויים בתכנון יש לתאם עם המודד.
31. המפה ערוכה בקנה מידה 1:100.
32. הגבהים ביחס לנקודת קבע מס' 2 בגוש 6135.
33. יש לבדוק את המידות בשטח לפני ביצוע כל עבודה.
34. אין לסמוך על מידות שנמדדו מהשרטוט.
35. כל שינוי בתכנון יש לתאם עם המודד.
36. המפה ערוכה בקנה מידה 1:100.
37. הקווים המקווקווים מסמנים מבנים סמוכים.
38. נקודות הגבול סומנו בסימון קבוע בשטח.
39. המפה ערוכה בהתאם לתקנות המדידות, תשכ"ט-1969.
40. כל השינויים בתכנון יש לתאם עם המודד.
41. המפה ערוכה בקנה מידה 1:100.
42. הגבהים ביחס לנקודת קבע מס' 2 בגוש 6135.
43. יש לבדוק את המידות בשטח לפני ביצוע כל עבודה.
44. אין לסמוך על מידות שנמדדו מהשרטוט.
45. כל שינוי בתכנון יש לתאם עם המודד.
46. המפה ערוכה בקנה מידה 1:100.
47. הקווים המקווקווים מסמנים מבנים סמוכים.
48. נקודות הגבול סומנו בסימון קבוע בשטח.
49. המפה ערוכה בהתאם לתקנות המדידות, תשכ"ט-1969.
50. כל השינויים בתכנון יש לתאם עם המודד.
51. המפה ערוכה בקנה מידה 1:100.
52. הגבהים ביחס לנקודת קבע מס' 2 בגוש 6135.
53. יש לבדוק את המידות בשטח לפני ביצוע כל עבודה.
54. אין לסמוך על מידות שנמדדו מהשרטוט.
55. כל שינוי בתכנון יש לתאם עם המודד.
56. המפה ערוכה בקנה מידה 1:100.
57. הקווים המקווקווים מסמנים מבנים סמוכים.
58. נקודות הגבול סומנו בסימון קבוע בשטח.
59. המפה ערוכה בהתאם לתקנות המדידות, תשכ"ט-1969.
60. כל השינויים בתכנון יש לתאם עם המודד.
61. המפה ערוכה בקנה מידה 1:100.
62. הגבהים ביחס לנקודת קבע מס' 2 בגוש 6135.
63. יש לבדוק את המידות בשטח לפני ביצוע כל עבודה.
64. אין לסמוך על מידות שנמדדו מהשרטוט.
65. כל שינוי בתכנון יש לתאם עם המודד.
66. המפה ערוכה בקנה מידה 1:100.
67. הקווים המקווקווים מסמנים מבנים סמוכים.
68. נקודות הגבול סומנו בסימון קבוע בשטח.
69. המפה ערוכה בהתאם לתקנות המדידות, תשכ"ט-1969.
70. כל השינויים בתכנון יש לתאם עם המודד.
71. המפה ערוכה בקנה מידה 1:100.
72. הגבהים ביחס לנקודת קבע מס' 2 בגוש 6135.
73. יש לבדוק את המידות בשטח לפני ביצוע כל עבודה.
74. אין לסמוך על מידות שנמדדו מהשרטוט.
75. כל שינוי בתכנון יש לתאם עם המודד.
76. המפה ערוכה בקנה מידה 1:100.
77. הקווים המקווקווים מסמנים מבנים סמוכים.
78. נקודות הגבול סומנו בסימון קבוע בשטח.
79. המפה ערוכה בהתאם לתקנות המדידות, תשכ"ט-1969.
80. כל השינויים בתכנון יש לתאם עם המודד.
81. המפה ערוכה בקנה מידה 1:100.
82. הגבהים ביחס לנקודת קבע מס' 2 בגוש 6135.
83. יש לבדוק את המידות בשטח לפני ביצוע כל עבודה.
84. אין לסמוך על מידות שנמדדו מהשרטוט.
85. כל שינוי בתכנון יש לתאם עם המודד.
86. המפה ערוכה בקנה מידה 1:100.
87. הקווים המקווקווים מסמנים מבנים סמוכים.
88. נקודות הגבול סומנו בסימון קבוע בשטח.
89. המפה ערוכה בהתאם לתקנות המדידות, תשכ"ט-1969.
90. כל השינויים בתכנון יש לתאם עם המודד.
91. המפה ערוכה בקנה מידה 1:100.
92. הגבהים ביחס לנקודת קבע מס' 2 בגוש 6135.
93. יש לבדוק את המידות בשטח לפני ביצוע כל עבודה.
94. אין לסמוך על מידות שנמדדו מהשרטוט.
95. כל שינוי בתכנון יש לתאם עם המודד.
96. המפה ערוכה בקנה מידה 1:100.
97. הקווים המקווקווים מסמנים מבנים סמוכים.
98. נקודות הגבול סומנו בסימון קבוע בשטח.
99. המפה ערוכה בהתאם לתקנות המדידות, תשכ"ט-1969.
100. כל השינויים בתכנון יש לתאם עם המודד.

מספר	תיאור השינוי	תאריך
1	עדכון גבולות המגרש לאחר מדידה משלימה	03/2023
2	הוספת קווי בניין, סימון מבנים סמוכים ועדכון נקודות גבול	04/2023
3	עדכון מפלסים לאחר שינוי בתכנון הפיתוח	05/2023

מפת מדידה מצבית לצורך הגשת בקשה להיתר בניה

ברזילי 7, תל אביב - יפו - 426.50

גוש 6135, חלקה 10, שטח החלקה 3.3 דונם

מספר רישיון	1062
שם המודד	מיכאל בן-יוסף
חתימה	
תאריך	15/12/2022

מיכאל בן-יוסף מודד מוסמך מס' 1062
רח' הרב קוק 15, תל אביב יפו
טל: 03-5461234

מדידה זו נערכה בהתאם לתקנות המדידות, תשכ"ט-1969

מספר גוש:	6135
מספר חלקה:	10
שטח החלקה:	3.3
שטח הבניה:	
מספר יחידות:	

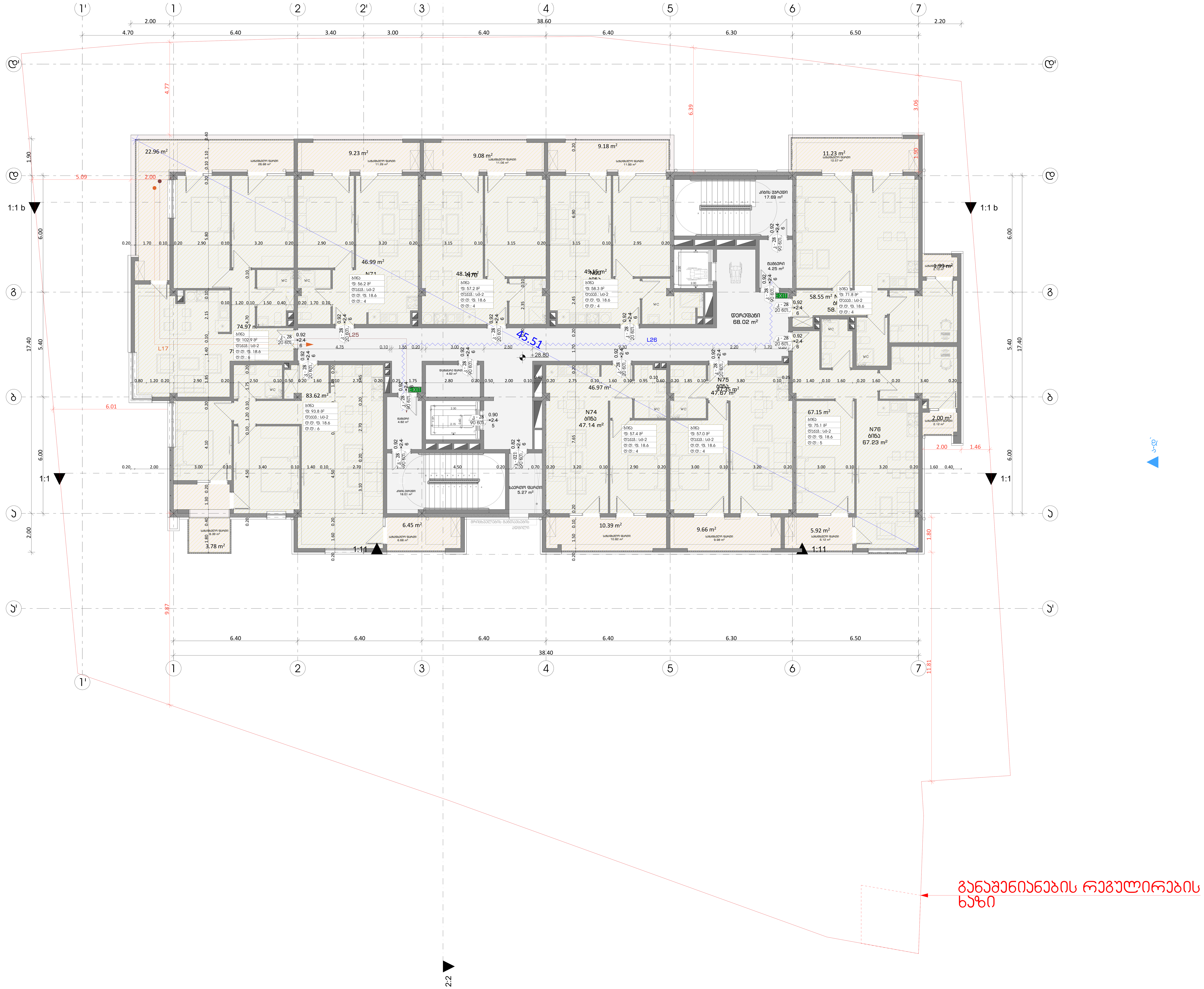
קנה מידה:	1:100
תאריך:	2023

A1

מפת מדידה מס' 2 +25.70 מפלס 0.00 מבוסס על

מספר גוש:	6135
מספר חלקה:	10
שטח החלקה:	3.3

	מאת:
מספר גוש:	6135
מספר חלקה:	10
שטח החלקה:	3.3
שטח הבניה:	
מספר יחידות:



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 ნთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- — სივრცის დასახელება; დაკავებულობის ჯგუფი: სც - 2; მთლიანი ფართი: 115.5 მ²; დ. დ. ფ 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დ. დ. 7 — დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

THBILALAQPROQTI
თბილქალაქპროექტი

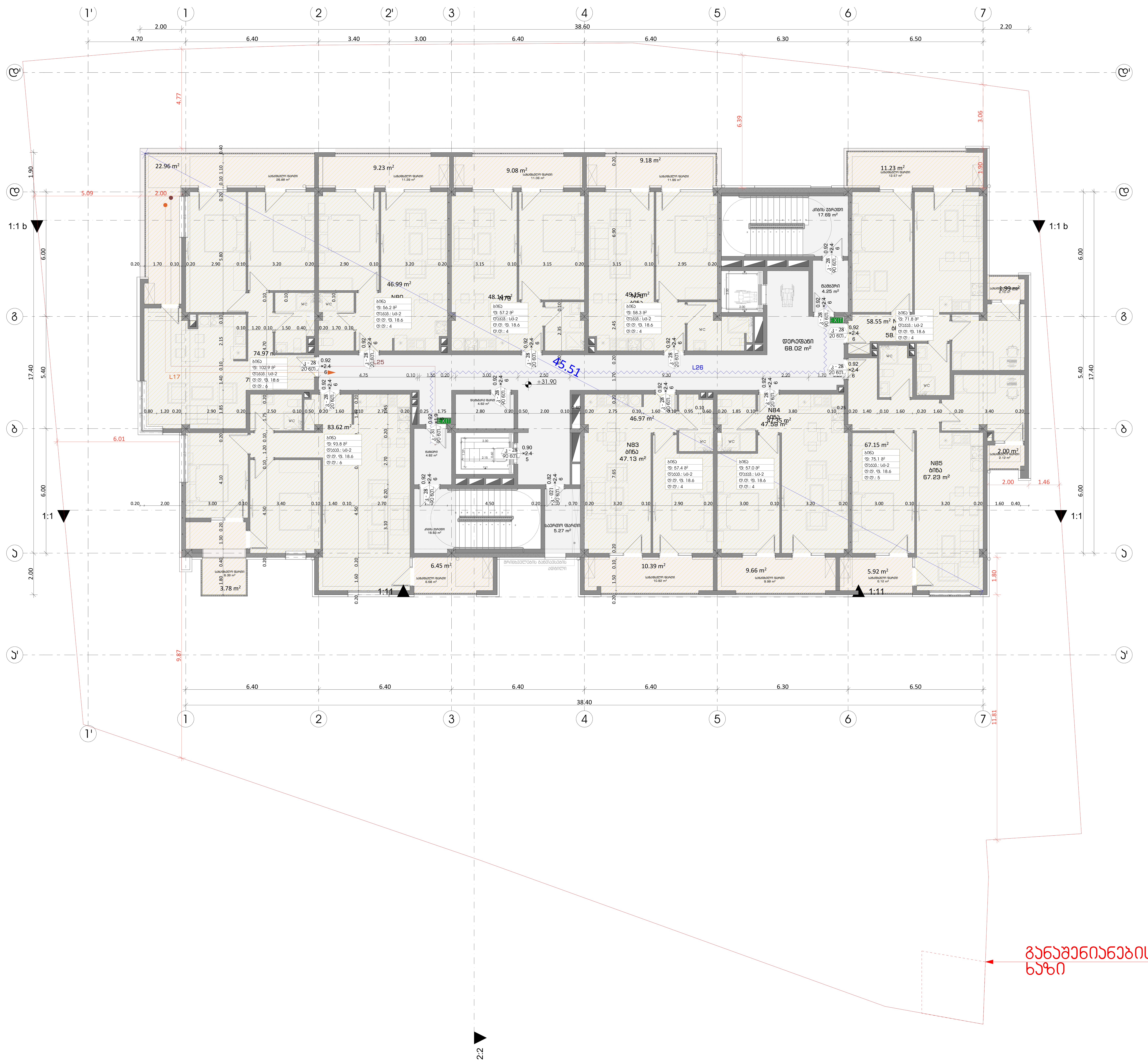
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +28.80

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / ქ1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---

დაკავებულობის ჯგუფი	სც - 2	115.5 მ²	მთლიანი ფართი
	დ. დ. ფ	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დ. დ.	7	დაკავებულობის დატვირთვა

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAPROJECT
თბილქალაქპროექტი

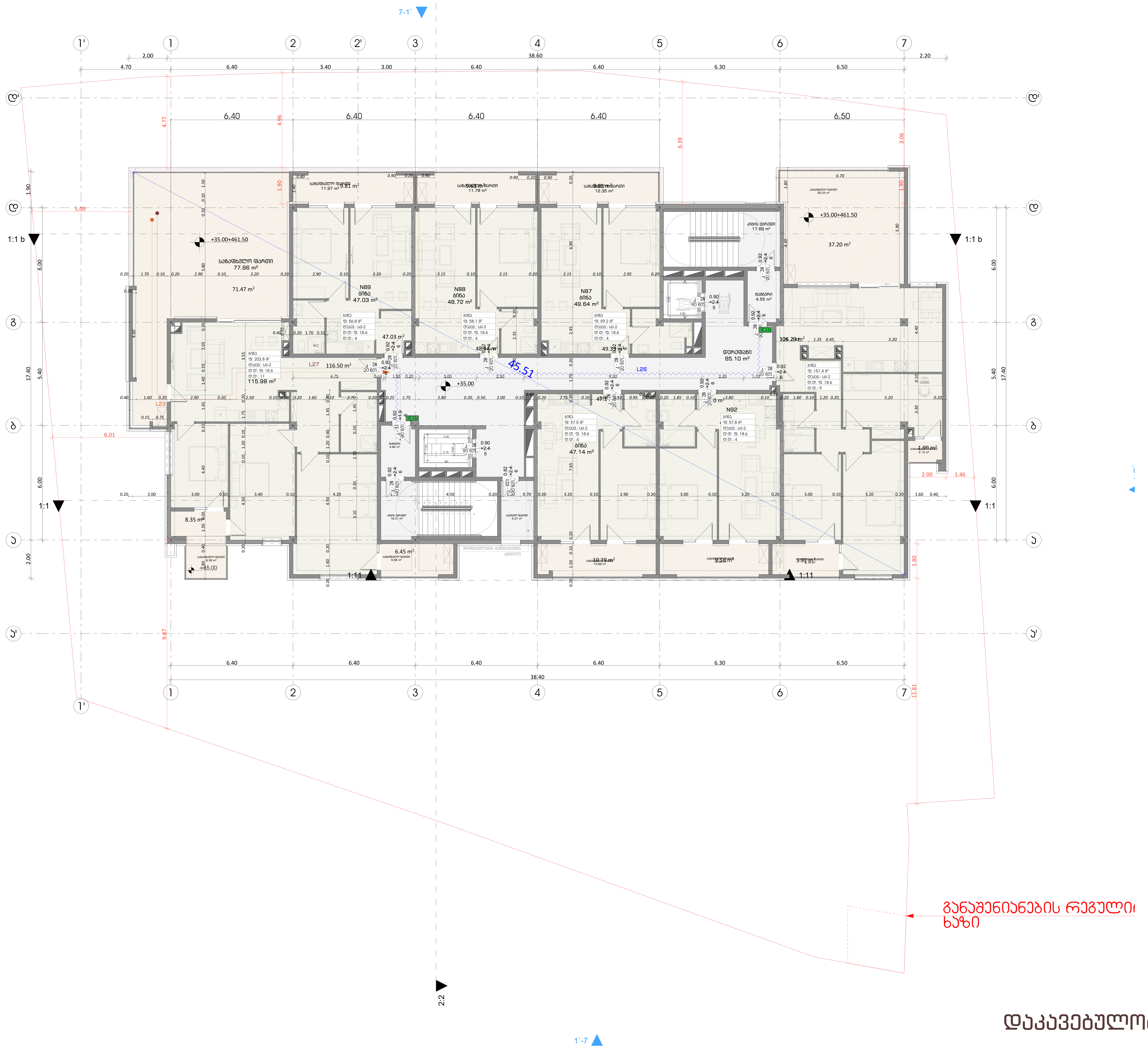
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათიბაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +31.90

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 ნთ / ქ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---

სც - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +35.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

בית מגורים בן 2 יח"ד + 38.10 מ"ר מרתף

קנה מידה:	1:100
תאריך:	2023

A1

מבצע:	עבאדי מוחמד
מתכנן:	עבאדי מוחמד

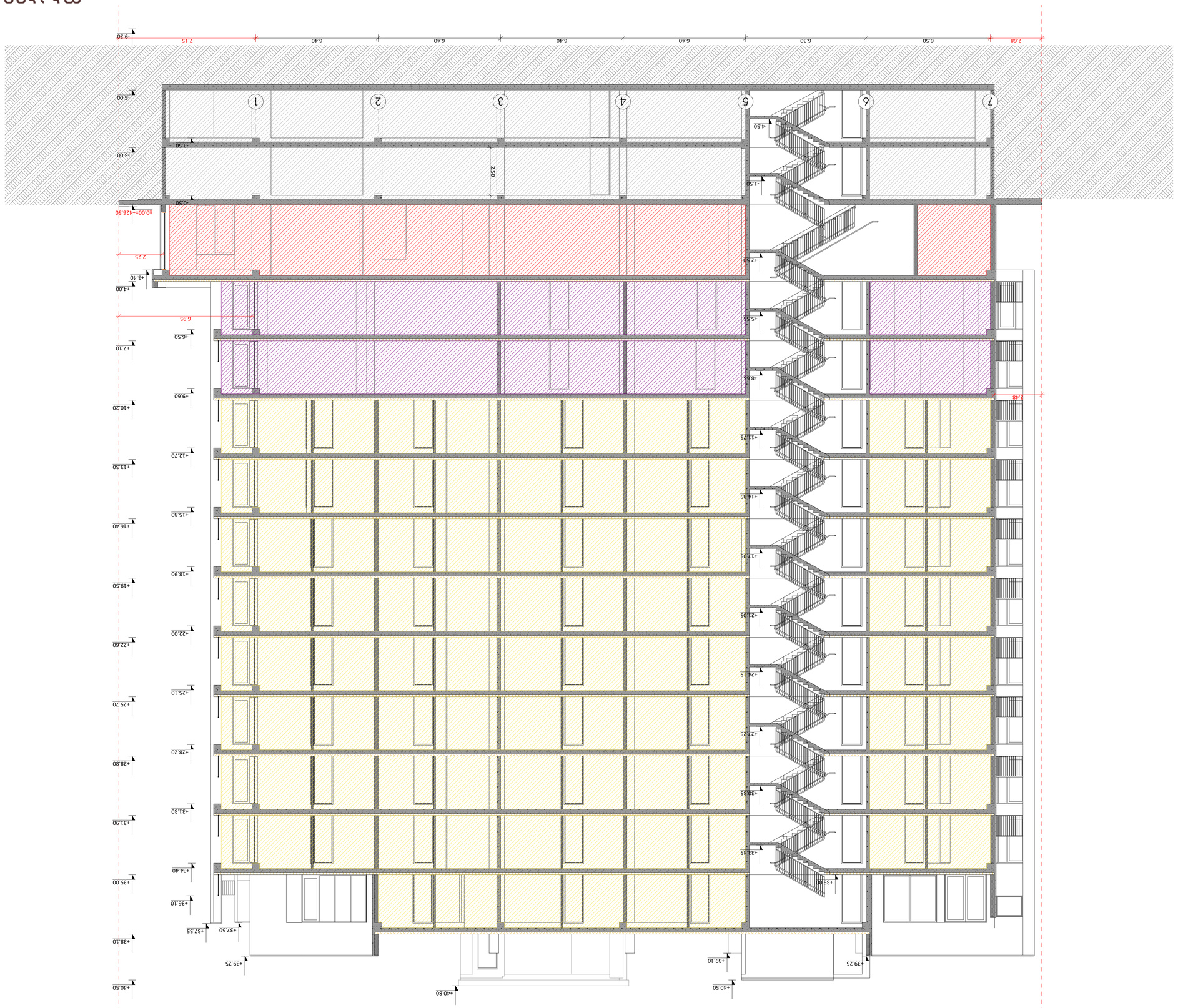
	מאזן	מהנדס
עבאדי מוחמד	מ"ר 63.6	5.24.2023
מהנדס אזרחי	מ"ר 63.6	
קונסטרוקטור		

מבצע: עבאדי מוחמד	מתכנן: עבאדי מוחמד
ת.ד. 1030 נצרת	
טל: 04-6555555	
פקס: 04-6555555	
דוא"ל: mohamad@gmail.com	

מגרש: 2	גוש: 19341
חלקה: 73	כתובת: רח' הגפן 2, מג'דל שמס

מפת מדידה

מפת מדידה	מפת מדידה
מפת מדידה	מפת מדידה
מפת מדידה	מפת מדידה



ברזילי 7-1

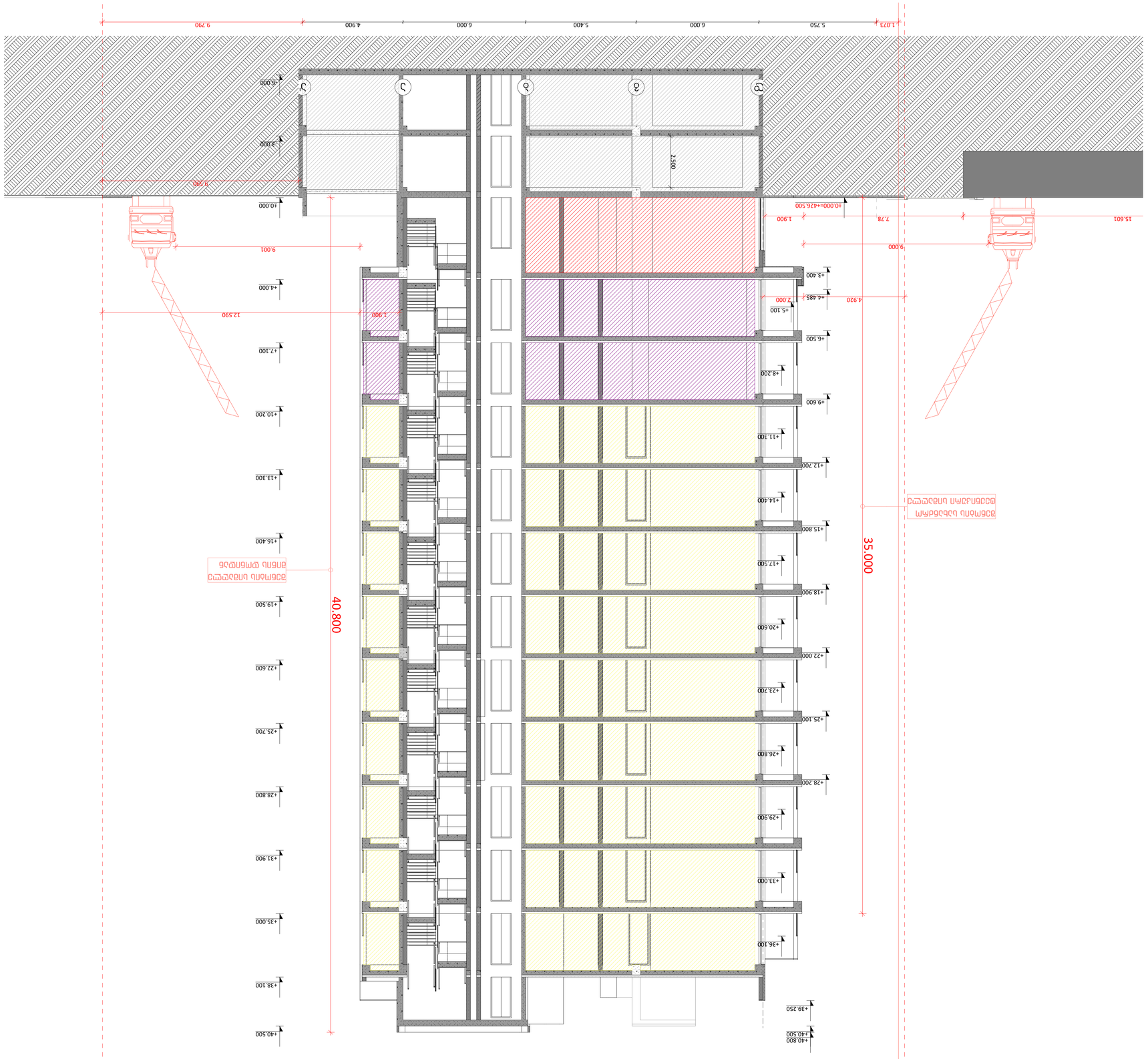
קנה מידה:	1:100
תאריך:	2023

A1

מהדורה	שינוי/תוספת	מס'
1	10	3.3

מתכנן:	
אדריכל:	
מהנדס קונסטרוקציה:	
יועצים:	

חתך אורכי א-א'



מפתח:	1:100
תאריך:	2023
גודל:	A1

שלב:	היתר בניה
מהדורה:	10
מספר:	3.3

מגדלי המלכה

חתך א-א'

מספר תוכנית:	3.3
מהדורה:	10
שלב:	היתר בניה

מספר תוכנית:	3.3
מהדורה:	10
שלב:	היתר בניה

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო მაუბამის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ მაგრმყისაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო მაუბამის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	პიდრანტი
	მხედველობითი მაუბამის სიგნალი
EXIT	გასასვლელის მანათებელი ნიშანი
	ორმხრივი კავშირი
	კვამლზე მოოქმაგირე მაუწყებელი
	კვამლზე მოოქმაგირე მოწყობილობა
	ავტომატიკური სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღებოდი ლიფტის სიმბოლო
	საავარიო მანათების ნიშანი
	მისაწვდომლობის სიმბოლო
	სახანძრო ფარის ლიფტი არ გეშაიძს
	სიცოცხლის ვარსკვლავი

1 საკუთარი სანტყვედების ზონის
2 საკუთარი სანტყვედების ზონის
3 საკუთარი სანტყვედების ზონის
სახანძრო მილი

გასასვლელადე საკაცი გაკიდული მანძილი
მისაწვდომი სკლა გეზი
საერთო საკაცი ბილიკი

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის არასასი
ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში სახელია პირობითად. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50



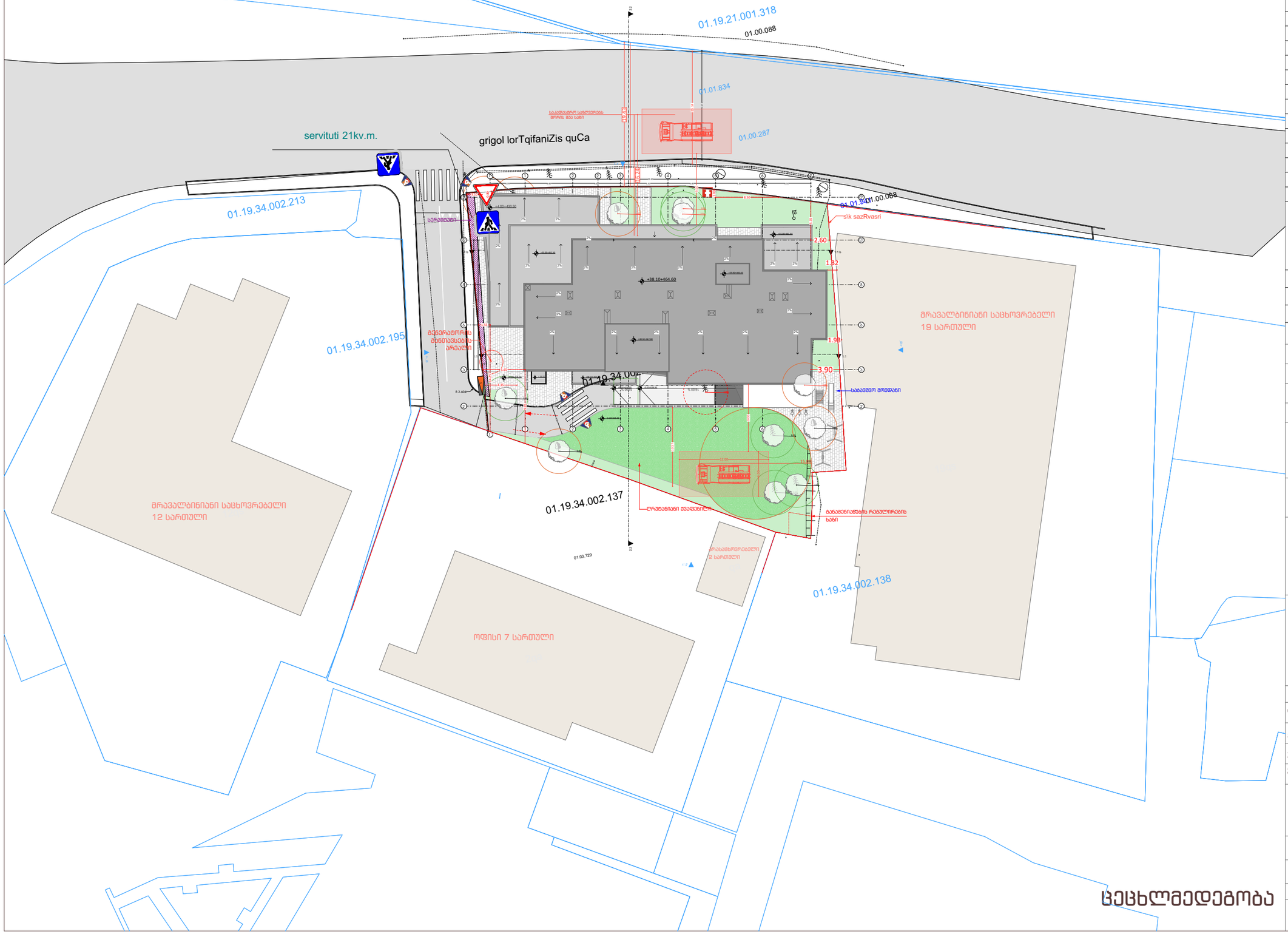
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

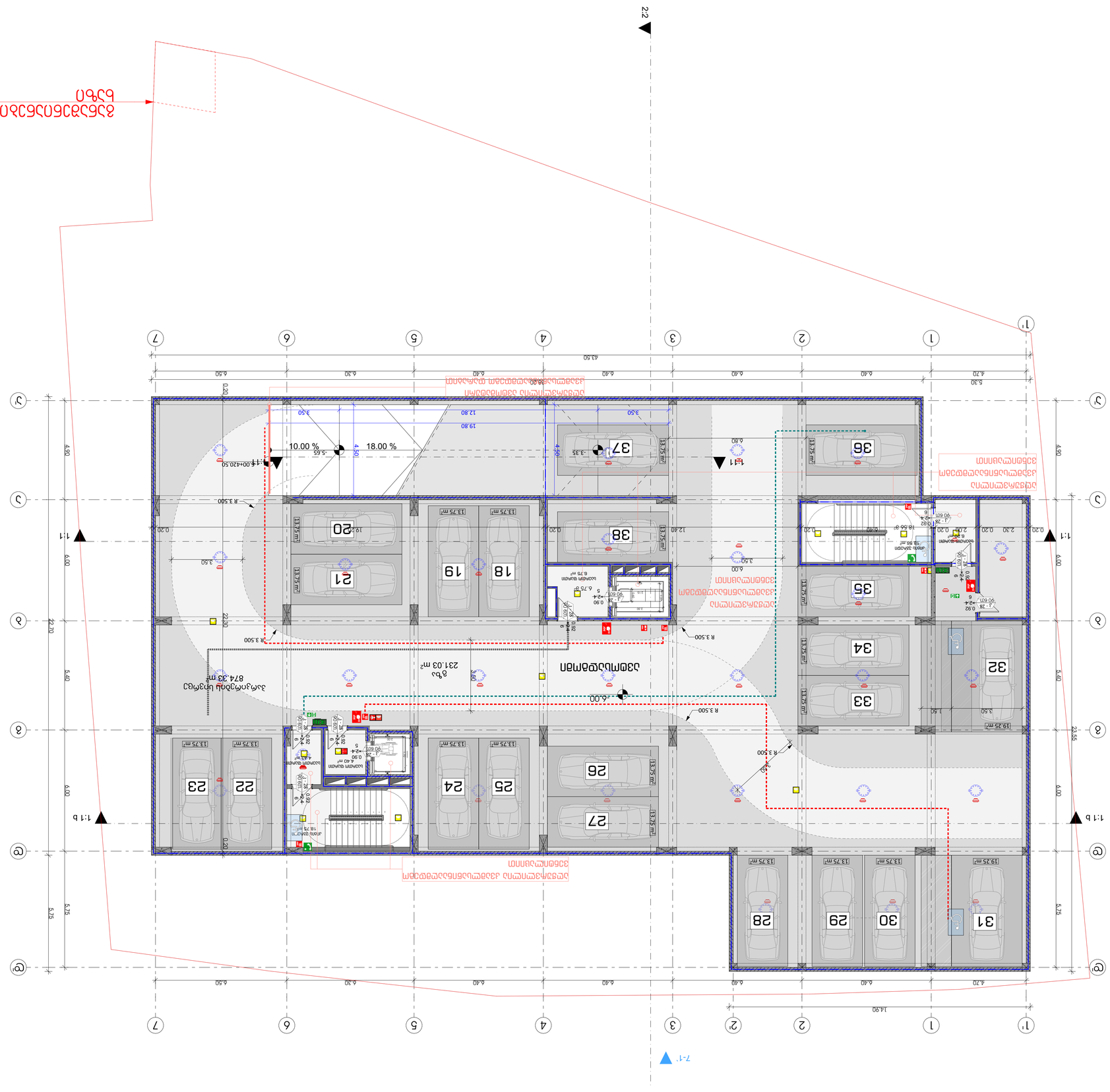
გენერალური გეგმა

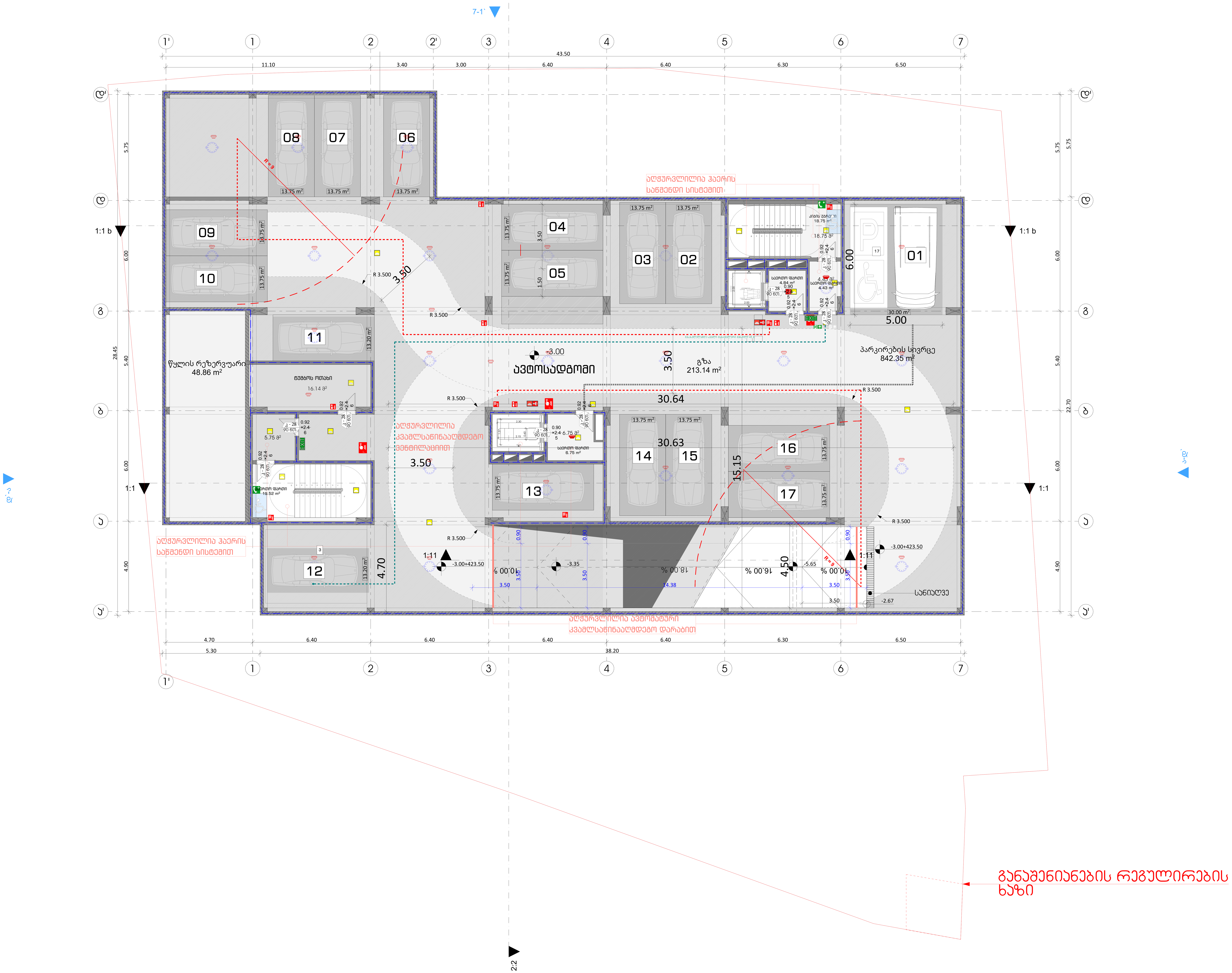
მასშტაბი:	1:500	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ


2-2
1-1
1-1 b
1-7
1-7'
1-8
1-8'
1-9
1-9'
1'
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
43.60
14.90
22.30
24.55
22.70
19.80
12.80
3.50
5.65
18.00 %
10.00 %
-0.00+420.50
R 3.500
6.00
231.03 m²
874.33 m²
37
38
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
13.75 m²
19.25 m²
13.75 m²
13.75 m²
13.75



ცეცხლმედეგობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

სიმბოლოს სახელწოდება	
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ორმხრივი კავშირი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომლობის სიმბოლო
	სახანძრო დროს ლიფტი არ მუშაობს
	სიცოცხლის ვარსკვლავი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
მისაწვდომი სვლა გზა
საერთო სავალი ბილიკი

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

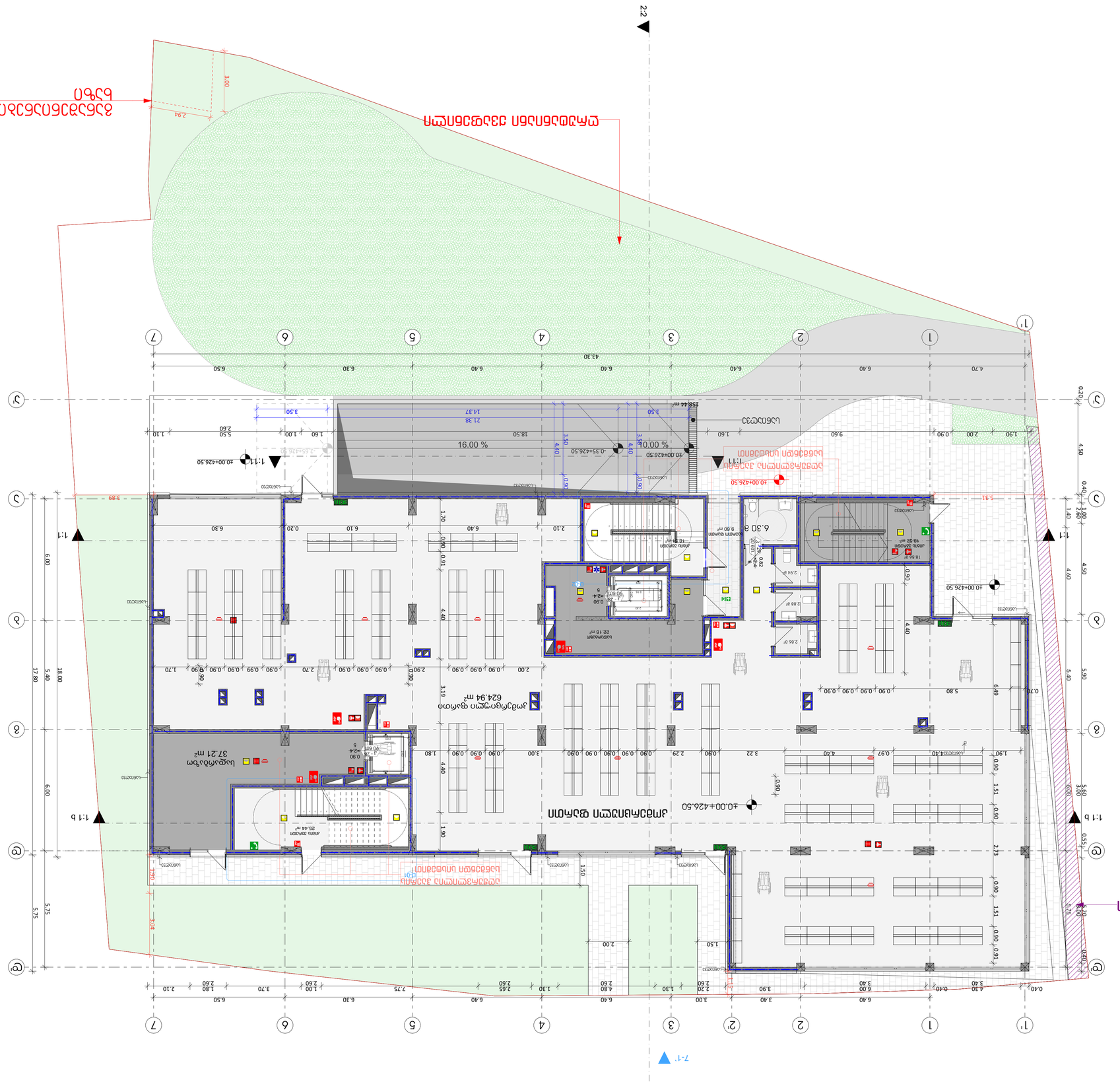
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე -3.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ


1-1
1-1
1-1

בניית מבנה ציבור בן 2 קומות ומרתף

תכנית קומת קרקע

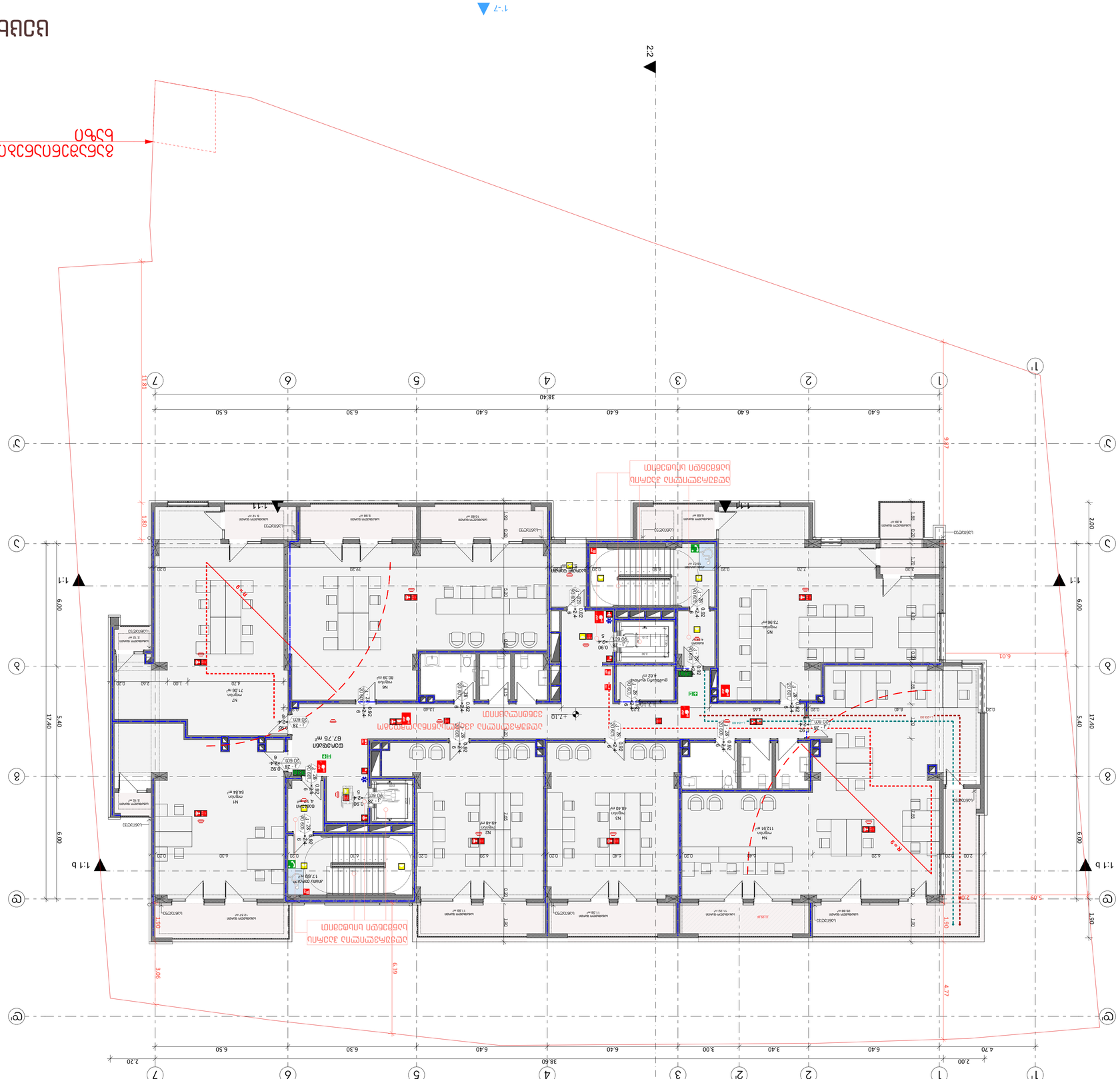
קנ"מ:	1:100
תאריך:	2023

A1

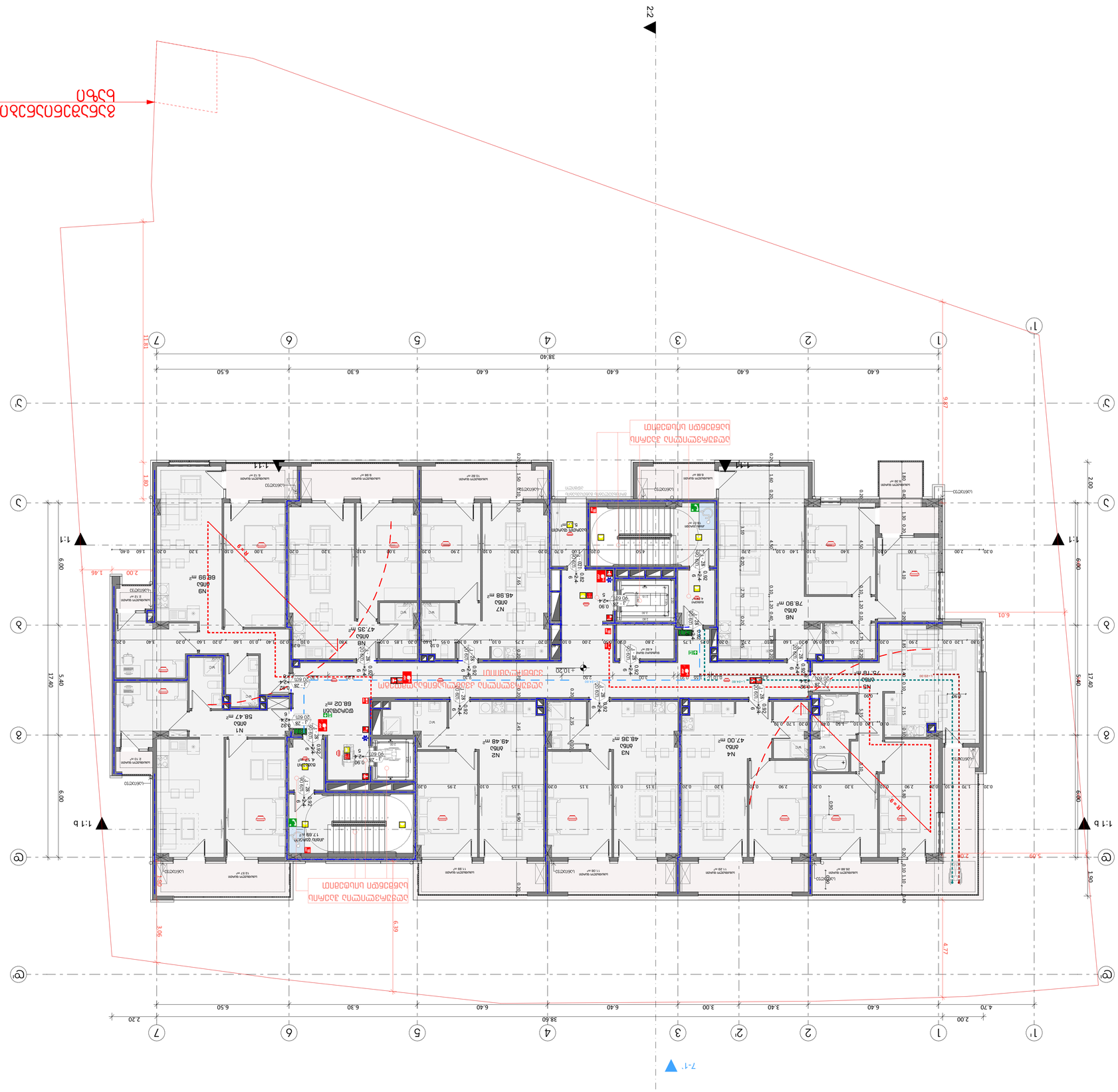
מהנדס:	עזרא מאיר
רישוי:	10
בקרה:	3.3

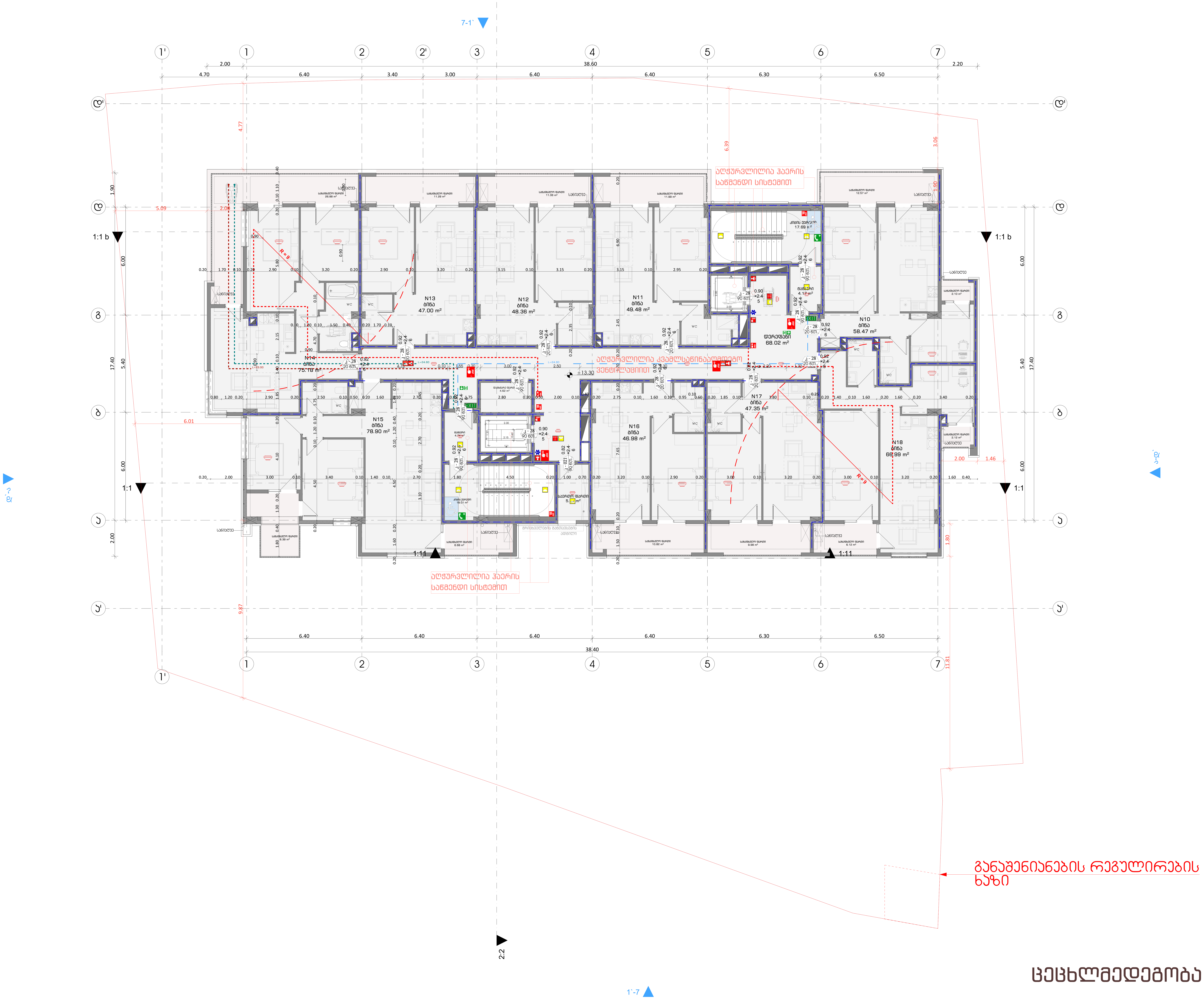
בניית מבנה מגורים בן 10 יחידות דיור + 7 יחידות דיור בקומת גג חלקית מעל קומת מרתף חלקית

תכנית קומת מרתף


2.2
1.1
1.1 b
7'
1
2
3
4
5
6
7
38.40
17.40
5.40
6.00
6.01
5.09
3.06
6.39
4.77
1.90
1.30
2.00
9.87
11.81
1.80
R=9
R=9
מדרגות מרוצפות
מדרגות מרוצפות
מדרגות מרוצפות

תכנית קומת קרקע


1:100
N1 מ"ר 58.47
N2 מ"ר 48.48
N3 מ"ר 48.36
N4 מ"ר 47.00
N5 מ"ר 74.78
N6 מ"ר 78.90
N7 מ"ר 46.98
N8 מ"ר 47.35
N9 מ"ר 66.99
מ"ר 68.02
מ"ר 17.88
מ"ר 6.39
מ"ר 4.77
מ"ר 3.06
מ"ר 2.00
מ"ר 1.46
מ"ר 2.20
מ"ר 38.60
מ"ר 38.40
מ"ר 17.40
מ"ר 5.40
מ"ר 6.00
מ"ר 6.40
מ"ר 6.30
מ"ר 6.50
מ"ר 4.70
מ"ר 3.40
מ"ר 3.00
מ"ר 2.90
מ"ר 1.80
מ"ר 1.20
מ"ר 0.90
מ"ר 0.60
מ"ר 0.30
מ"ר 0.20
מ"ר 0.10
מ"ר 0.00
מ"ר 2.80
מ"ר 2.60
מ"ר 2.40
מ"ר 2.30
מ"ר 2.15
מ"ר 1.90
מ"ר 1.78
מ"ר 1.60
מ"ר 1.40
מ"ר 1.38
מ"ר 1.30
מ"ר 1.28
מ"ר 1.10
מ"ר 1.00
מ"ר 0.95
מ"ר 0.90
מ"ר 0.80
מ"ר 0.70
מ"ר 0.60
מ"ר 0.50
מ"ר 0.40
מ"ר 0.35
מ"ר 0.30
מ"ר 0.25
מ"ר 0.20
מ"ר 0.15
מ"ר 0.10
מ"ר 0.05
מ"ר 0.00



ცეცხლმედეგობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
	ორმხრივი კავშირი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომლობის სიმბოლო
	სახანძრო დროს ლიფტი არ მუშაობს
	სიცოცხლის ვარსკვლავი

1 სართული ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 სართული ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 სართული ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

გასასვლელამდე საველი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლა გზა

საერთო სავალი ბილიკი

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

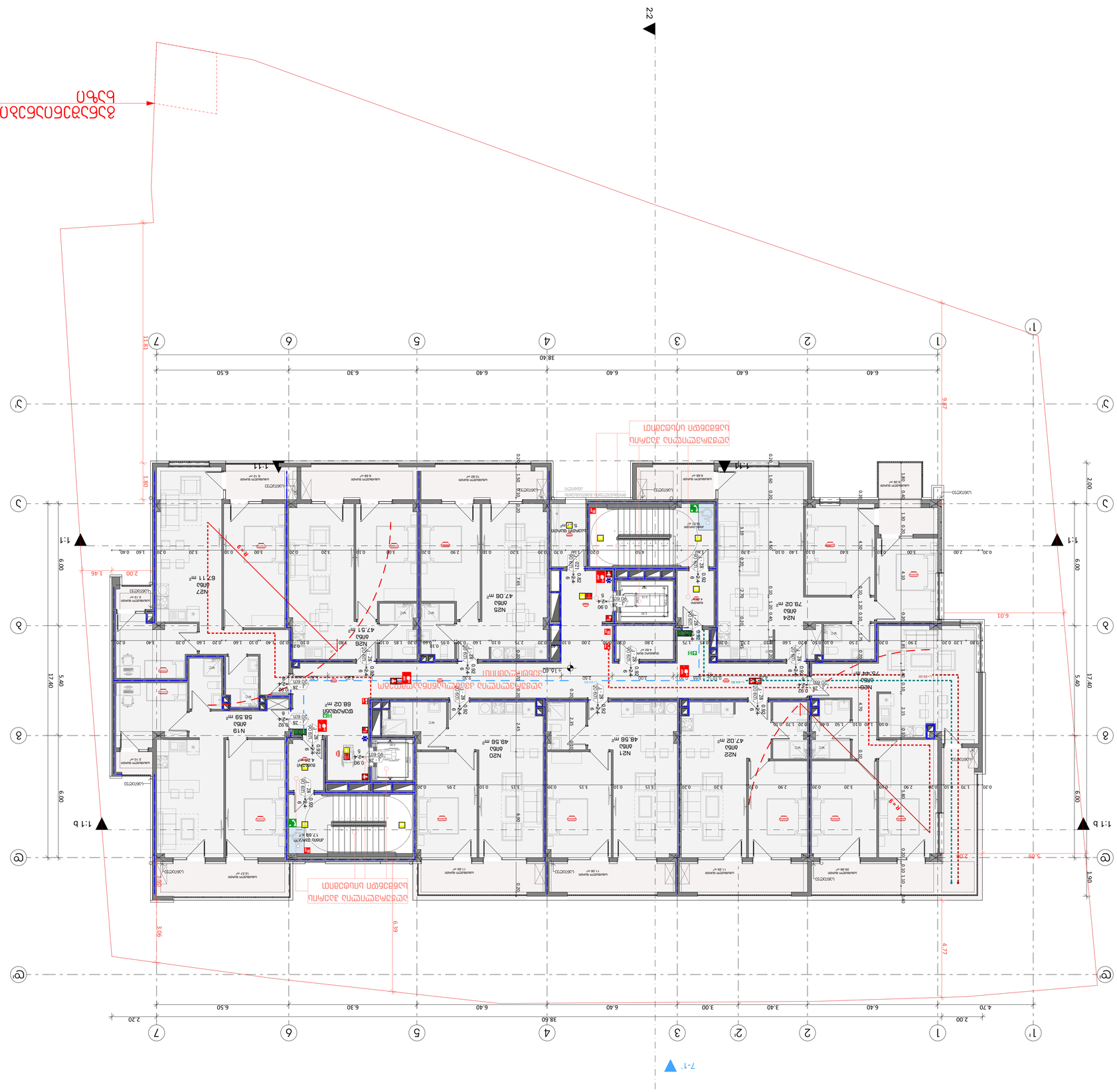
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +13.30

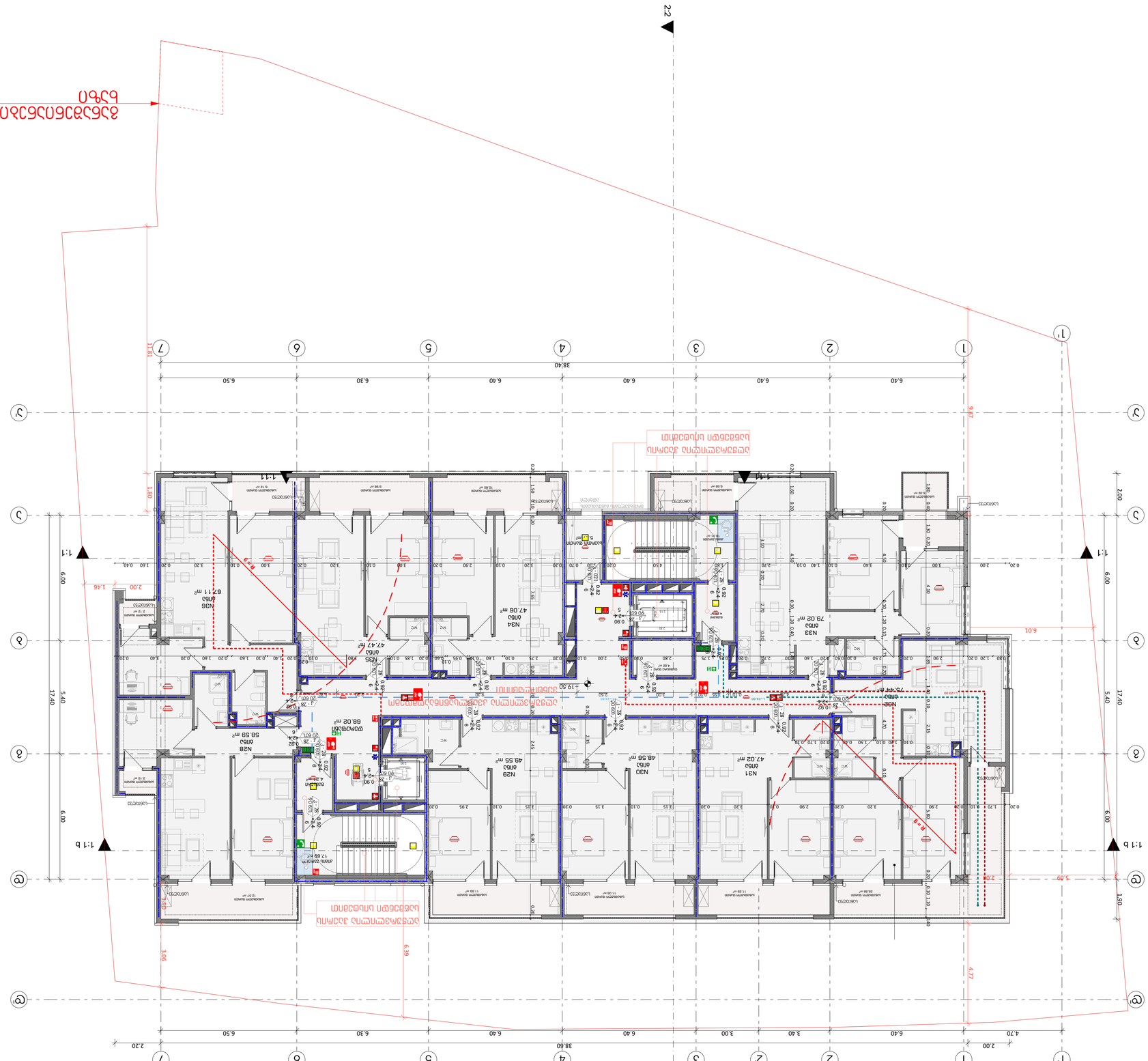
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

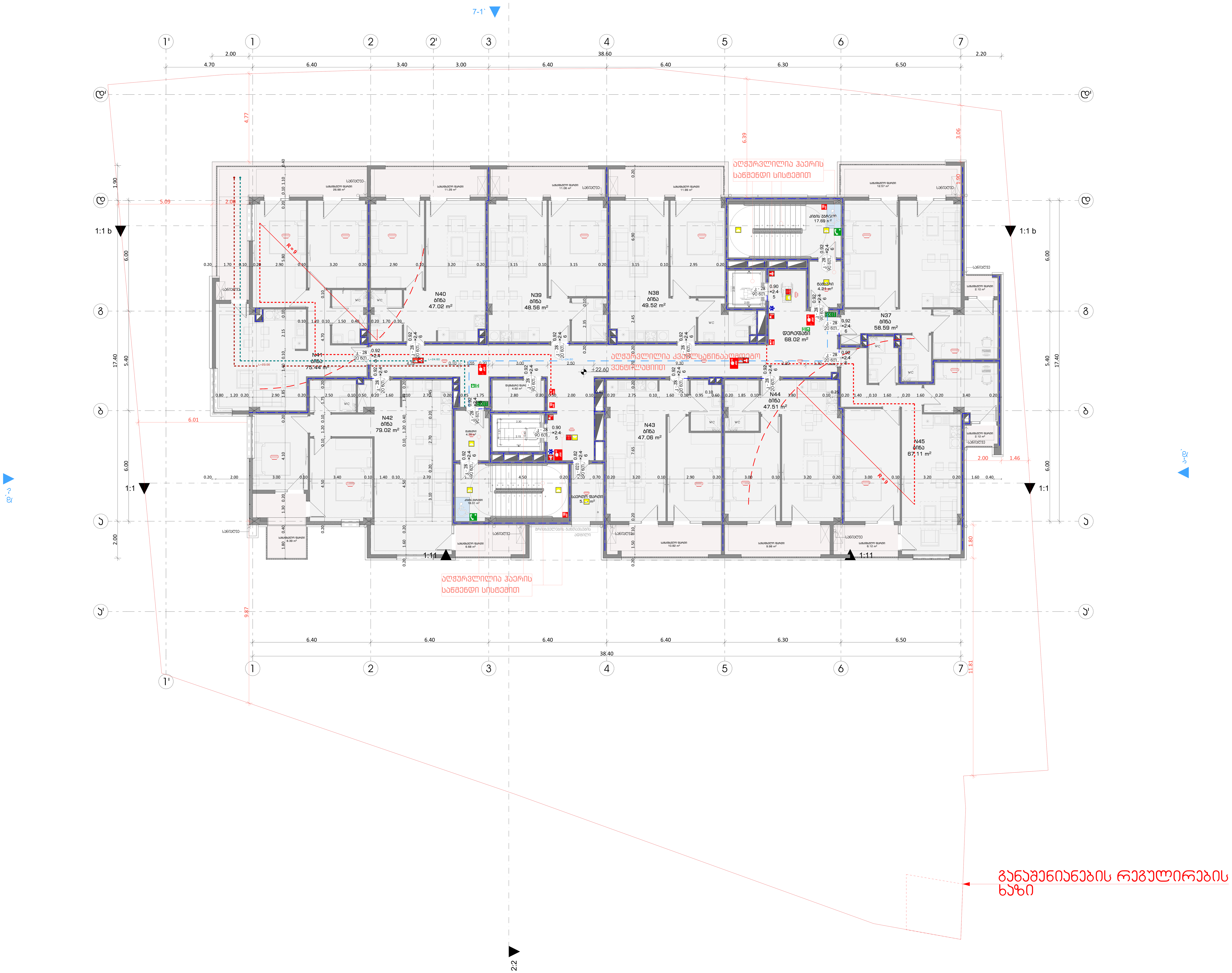
სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

תכנית קומת קרקע


מדרגות חיצוניות לשימוש דיירי הבניין
מדרגות חיצוניות לשימוש דיירי הבניין
מעבר חופשי לרכב כיבוי אש
מעבר חופשי לרכב כיבוי אש
מעבר חופשי לרכב כיבוי אש

תכנית קומת קרקע


מדרגות חירום
מדרגות חירום
מעלית
מעלית
מעלית



ცეცხლმედეგობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
	ორმხრივი კავშირი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომლობის სიმბოლო
	სახანძრო დროს ლიფტი არ მუშაობს
	სიცოცხლის ვარსკვლავი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
მისაწვდომი სვლა გზაი
საერთო სავალი ბილიკი

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAPROJECT
თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

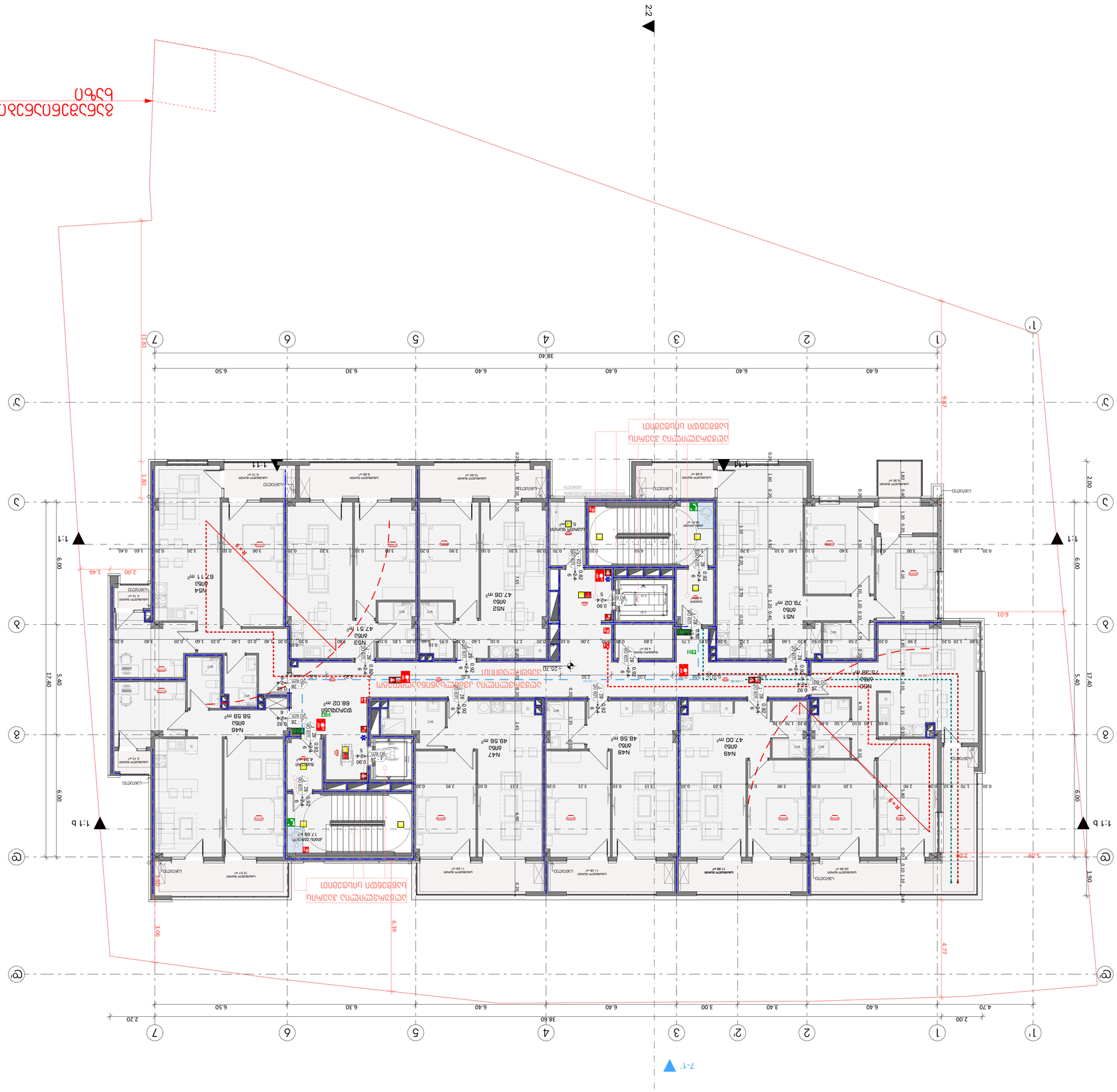
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +22.60

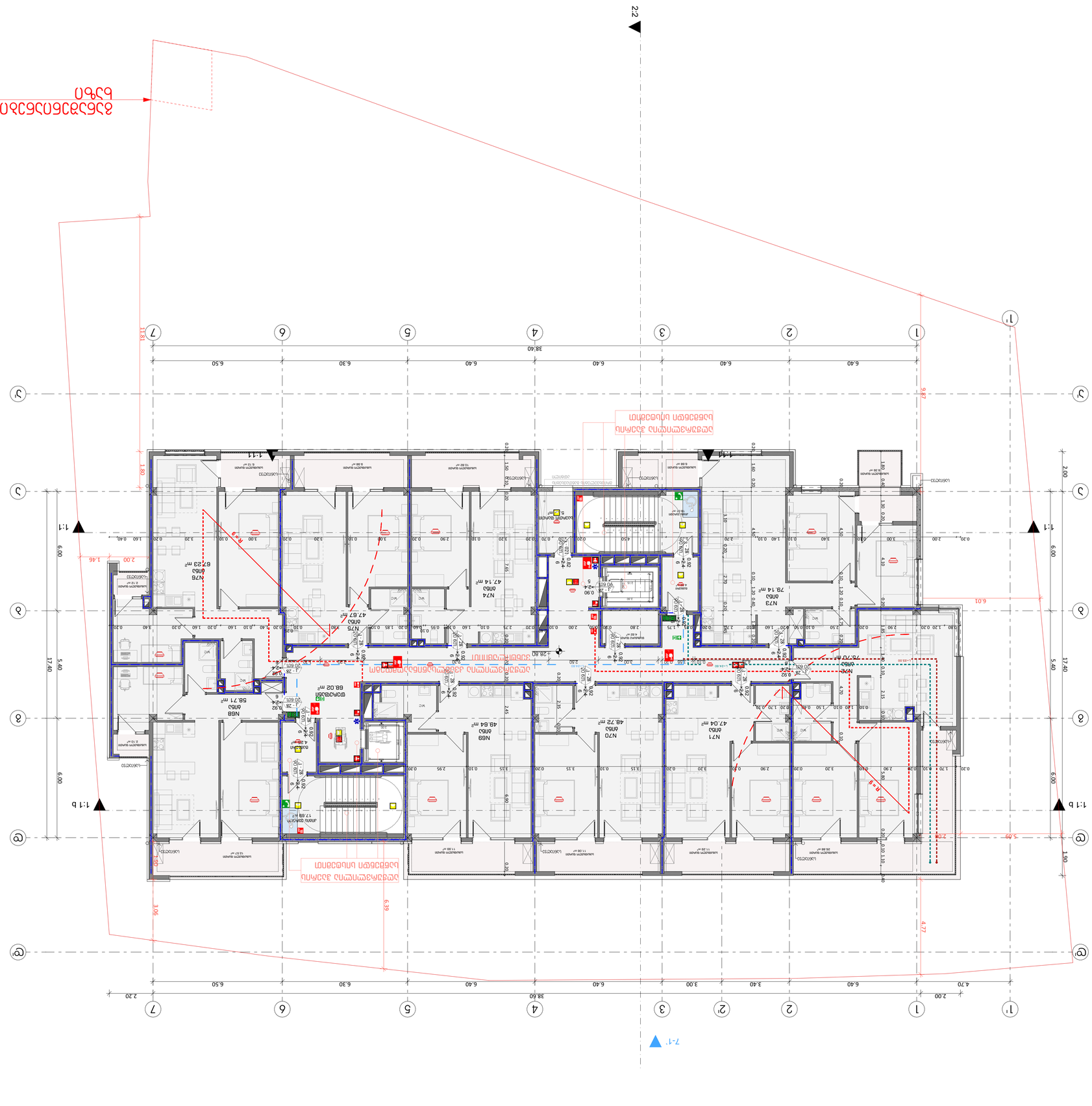
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

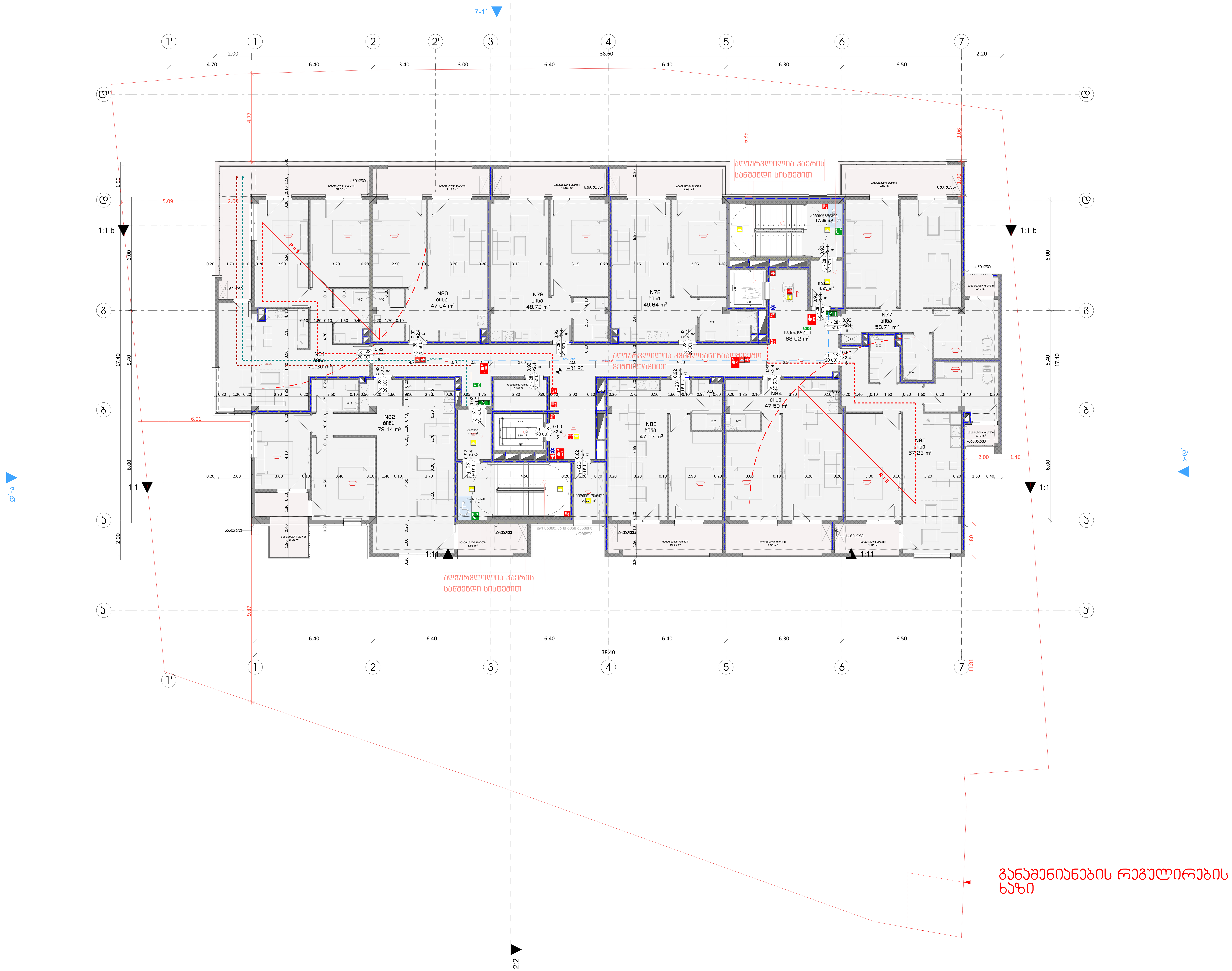
სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	

קומת קרקע מסחרית


2-2
1-1
1-1 b
1'
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
6.40
6.30
6.50
38.40
17.40
5.40
6.00
N46 מחסן 58.59 m²
N47 מחסן 48.56 m²
N48 מחסן 48.56 m²
N49 מחסן 47.00 m²
N50 מחסן 75.36 m²
N51 מחסן 79.02 m²
N52 מחסן 47.08 m²
N53 מחסן 47.51 m²
N54 מחסן 67.11 m²
מעלית נוסעים 8 אד'
מעלית משא 13 אד'
חדר מכונות למעלית
חדר מכונות למעלית
חדר מכונות למעלית

תכנית קומת קרקע


N71
מ"ר 47.04
N70
מ"ר 48.72
N69
מ"ר 48.64
N68
מ"ר 58.71
N75
מ"ר 47.87
N74
מ"ר 47.14
N76
מ"ר 67.23
N73
מ"ר 79.14
N72
מ"ר 75.70
מדרגות נמלט
מעלית
מבואה
חדר מדרגות
חדר אשפה
חדר עגלות
חדר אופניים
חדר מכונות
חדר חשמל
חדר טכני
מחסן
מקלט
מרחב מוגן דירתי
מרחב מוגן ציבורי
מרחב מוגן ציבורי משולב
מרחב מוגן דירתי משולב
מרחב מוגן דירתי נגיש
מרחב מוגן ציבורי נגיש
מרחב מוגן ציבורי משולב נגיש
מרחב מוגן דירתי משולב נגיש



ცეცხლმედეგობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

სიმბოლოს სახელწოდება	
სიმბოლო	სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
	ორმხრივი კავშირი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომლობის სიმბოლო
	სახანძრო დროს ლიფტი არ მუშაობს
	სიცოცხლის ვარსკვლავი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

გასასვლელამდე საველი მაქსიმალური მანძილი
მისაწვდომი სვლა გზა
საერთო სავალი ბილიკი

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +31.90

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	

בניין מגורים ומסחר

תכנית קומת קרקע +35.00

קנה מידה:	1:100
תאריך:	2023

A1

מבצע	עמית אלחנני
מתכנן	עמית אלחנני

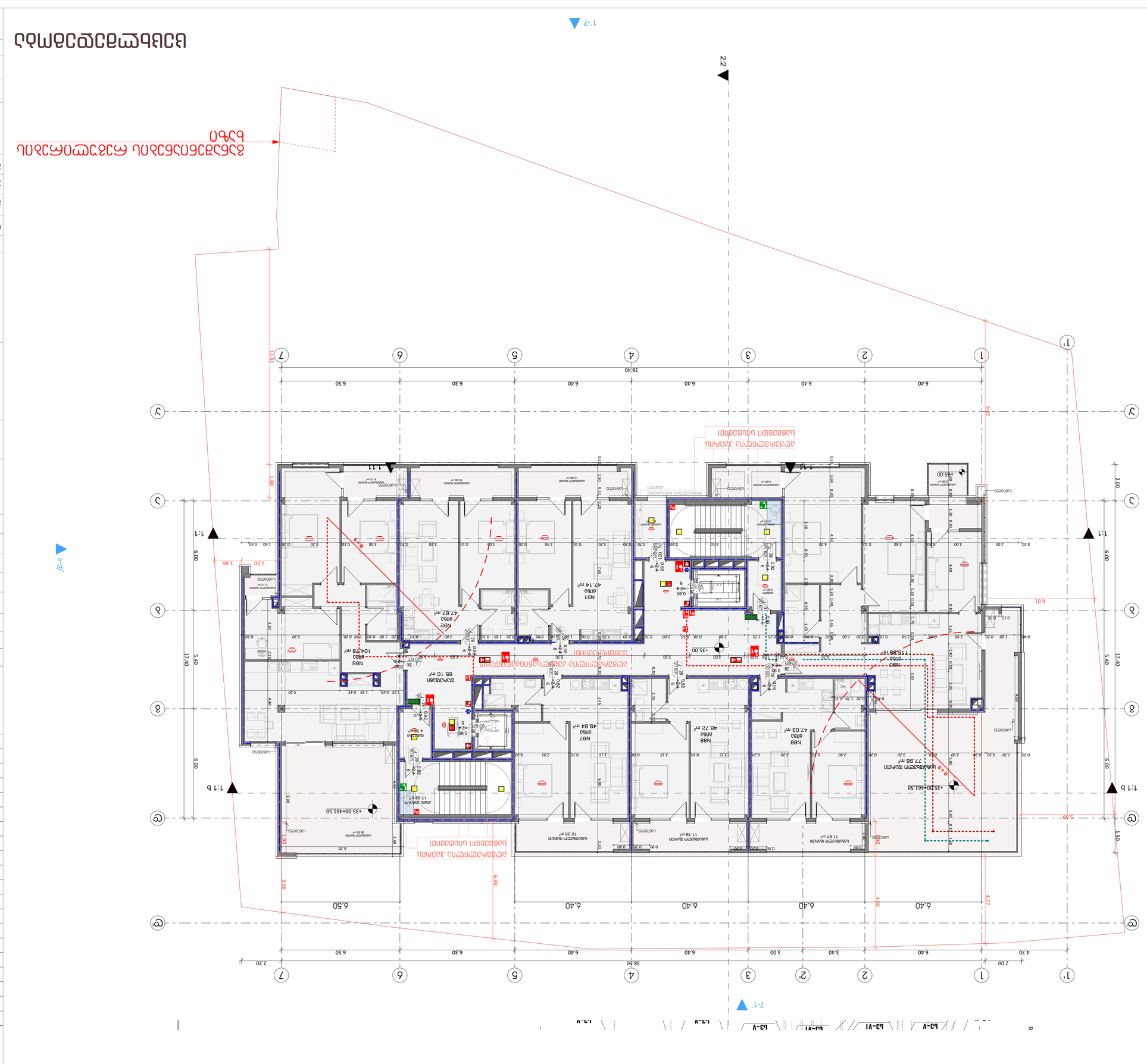
עמית אלחנני	מ"ר 1,250.00	
מתכנן אדריכלות	מ"ר 1,250.00	
מתכנן שלד		
מתכנן מערכות		
מתכנן תנועה		
מתכנן נגישות		
מתכנן בטיחות		
מתכנן נוף		
מתכנן תשתיות		
מתכנן חשמל		
מתכנן אינסטלציה		
מתכנן כבאות		
מתכנן מיזוג אויר		
מתכנן אקוסטיקה		
מתכנן פיזיקה		
יועץ איכות סביבה		
יועץ		

1	הוגש להיתר	03.2023
2	תיקון לפי הערות הועדה	05.2023
3	תיקון לפי הערות הועדה	07.2023

מקרא:

- קיר חדש
- קיר קיים
- קיר להריסה
- קיר מבטון
- קיר בלוקים
- קיר גבס
- קיר בידוד אקוסטי
- קיר בידוד תרמי
- קיר בידוד אש
- קיר בידוד רטיבות
- קיר בידוד קרינה
- קיר בידוד רעידות
- קיר בידוד רעש
- קיר בידוד חום
- קיר בידוד קור
- קיר בידוד אדים
- קיר בידוד מים
- קיר בידוד חשמל
- קיר בידוד מגנטי
- קיר בידוד רדיו
- קיר בידוד טלוויזיה
- קיר בידוד אינטרנט
- קיר בידוד טלפון
- קיר בידוד אינטרקום
- קיר בידוד מצלמות
- קיר בידוד אזעקה
- קיר בידוד גילוי אש
- קיר בידוד גילוי עשן
- קיר בידוד גילוי גז
- קיר בידוד גילוי חום
- קיר בידוד גילוי תנועה
- קיר בידוד גילוי פריצה
- קיר בידוד גילוי שריפה
- קיר בידוד גילוי נזילה
- קיר בידוד גילוי הצפה
- קיר בידוד גילוי רעידות
- קיר בידוד גילוי רעש
- קיר בידוד גילוי חום
- קיר בידוד גילוי קור
- קיר בידוד גילוי אדים
- קיר בידוד גילוי מים
- קיר בידוד גילוי חשמל
- קיר בידוד גילוי מגנטי
- קיר בידוד גילוי רדיו
- קיר בידוד גילוי טלוויזיה
- קיר בידוד גילוי אינטרנט
- קיר בידוד גילוי טלפון
- קיר בידוד גילוי אינטרקום
- קיר בידוד גילוי מצלמות
- קיר בידוד גילוי אזעקה

מס'	תיאור	הערות
1	קיר חיצוני בלוקים 20 ס"מ	
2	קיר פנימי בלוקים 15 ס"מ	
3	קיר פנימי בלוקים 10 ס"מ	
4	קיר פנימי בלוקים 20 ס"מ	
5	קיר פנימי בלוקים 25 ס"מ	
6	קיר פנימי בלוקים 30 ס"מ	
7	קיר פנימי בלוקים 35 ס"מ	
8	קיר פנימי בלוקים 40 ס"מ	
9	קיר פנימי בלוקים 45 ס"מ	
10	קיר פנימי בלוקים 50 ס"מ	


+35.00
+35.00=461.50
N91
47.14 מ"ר
N92
47.67 מ"ר
N88
104.78 מ"ר
N87
49.64 מ"ר
N88
48.72 מ"ר
N89
47.03 מ"ר
N90
77.98 מ"ר
N90
15.86 מ"ר
מחסן משותף
11.87 מ"ר
מחסן משותף
12.35 מ"ר
מחסן משותף
17.68 מ"ר
מחסן משותף
65.10 מ"ר
מחסן משותף
מחסן משותף
מחסן משותף

בניית מבנה לשימוש ציבורי ומגורים

תכנית קומת גג

כתובת:	רח' הרצל 3, מושב עין הבשור
גוש:	11719
חלקה:	34
מגרש:	1
שטח המגרש:	426.50 מ"ר

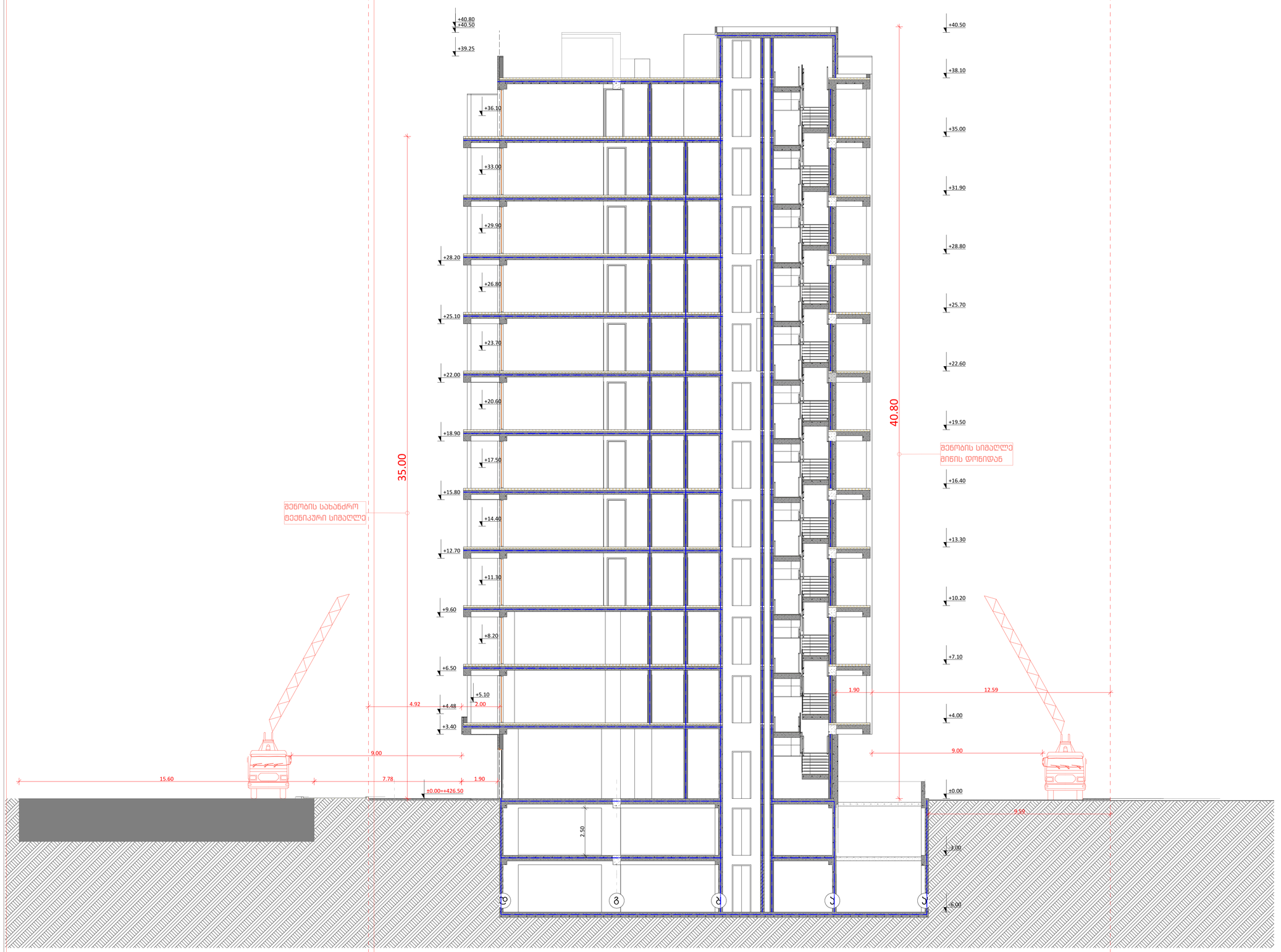
אדריכל: אלון שחר
רח' הגפן 12, מושב עין הבשור
טל: 08-6543210

מהנדס:	מ. כהן	
קונסטרוקטור:	י. לוי	
יועץ אקוסטי:	ד. מזרחי	
יועץ תנועה:		

קנה מידה:	1:100
תאריך:	2023
גודל דף:	A1
שלב:	היתר בניה
גרסה:	3.1
עמוד:	10

מקרא

- קו חתך
- קיר חדש
- קיר קיים להריסה
- קו בניין
- גבול מגרש
- מדרגות
- מעקה בטיחות
- דלת
- חלון
- פתח מעבר
- מדרגות חירום
- מעלית
- מטבח
- שירותים
- מקלחת
- מרפאה
- חדר המתנה
- חדר בדיקה
- מזכירות
- ארכיון
- חדר ישיבות
- חדר מנהל
- מחסן
- חדר חשמל
- ממ"ד
- מיגון
- מבואה
- חדר מדרגות
- מעלית
- שירותים ציבוריים
- מטבחון
- חדר טכני
- מחסן
- חדר אשפה
- גינה
- מרפסת
- מדרכה
- כביש
- חניה
- גדר
- שער
- עץ
- שיחייה
- דשא
- מים
- מגרש שכן
- קו בניין קדמי
- קו בניין צדדי
- קו בניין אחורי
- קו בניין לשביל
- קו בניין לכביש
- קו בניין לגבול מגרש
- קו בניין לגבול מגרש שכן
- קו בניין לגבול מגרש שכן
- קו בניין לגבול מגרש שכן



ცეცხლმედეგობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილდბარი
	სახანძრო გაგნაგების საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაგვლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსაერთებელი
	სახანძრო გაგნაგების ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლგაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი გაგნაგების სიგნალი
	გასასვლელის გაგნათებული ნიშანი
	ორმხრივი კავშირი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობა
	ავტომსამხედრი სისტემა
	ახანძრო-სამაგვლო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	საავარიო გაგნათების ნიშანი
	მისაწვდომობის სიმბოლო
	სახანძრო დროს ლიფტი არ გუშამბს
	სიცოცხლის ვარსკვლავი

	1 საკეტი სანძრიველობის ჯგნიშვნელი ნაწილი
	2 საკეტი სანძრიველობის ჯგნიშვნელი ნაწილი
	3 საკეტი სანძრიველობის ჯგნიშვნელი ნაწილი
	სახანძრო მილი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	მისაწვდომი სალა გზა
	საერთო სავალი გილიკი

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის პარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვარი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტორების გაერთიანება
TBILALARC'OTI

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

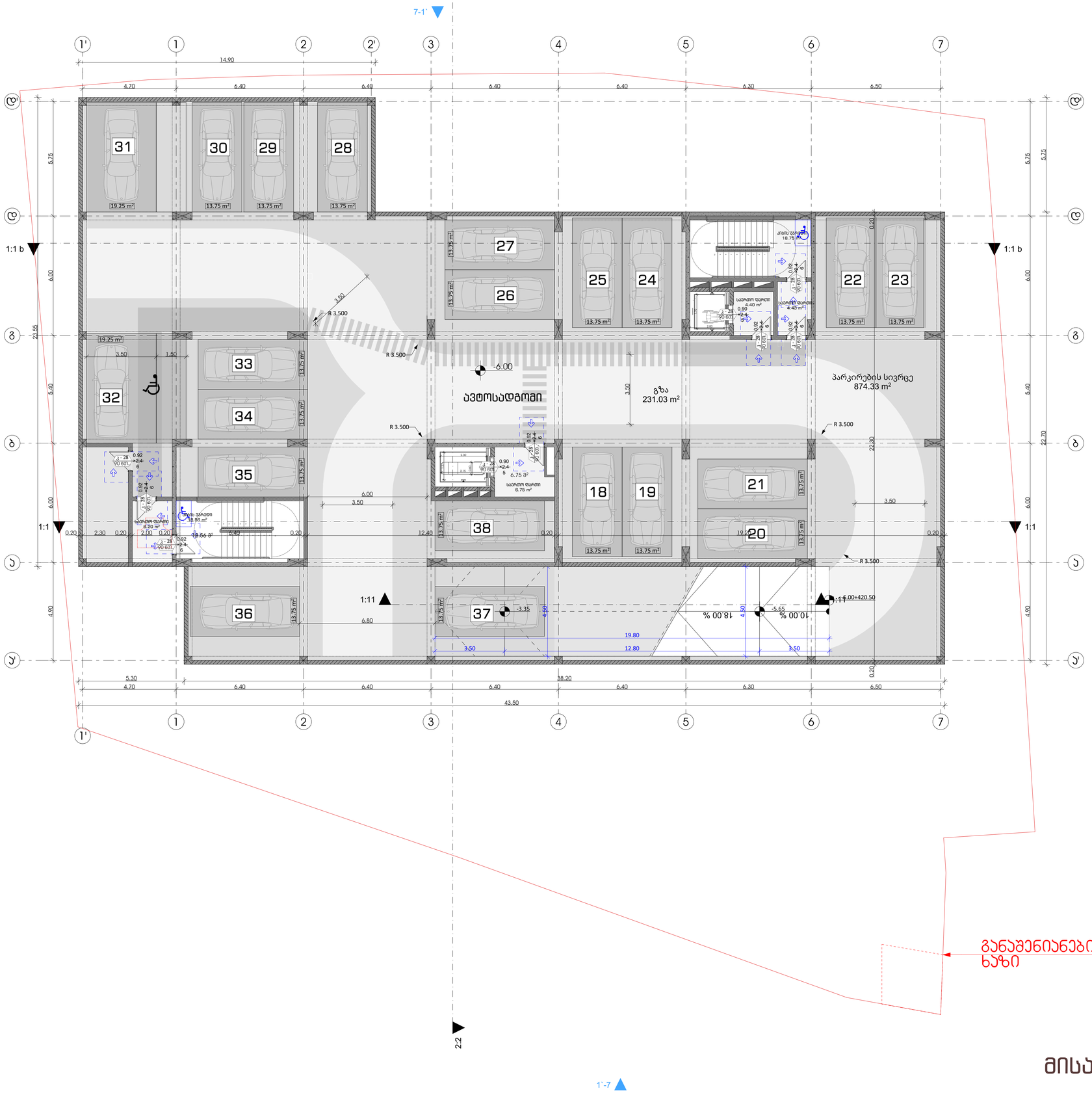
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შემსრულა		

ჭრილი 2:2 ცეცხლმედეგობა
Building Section

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

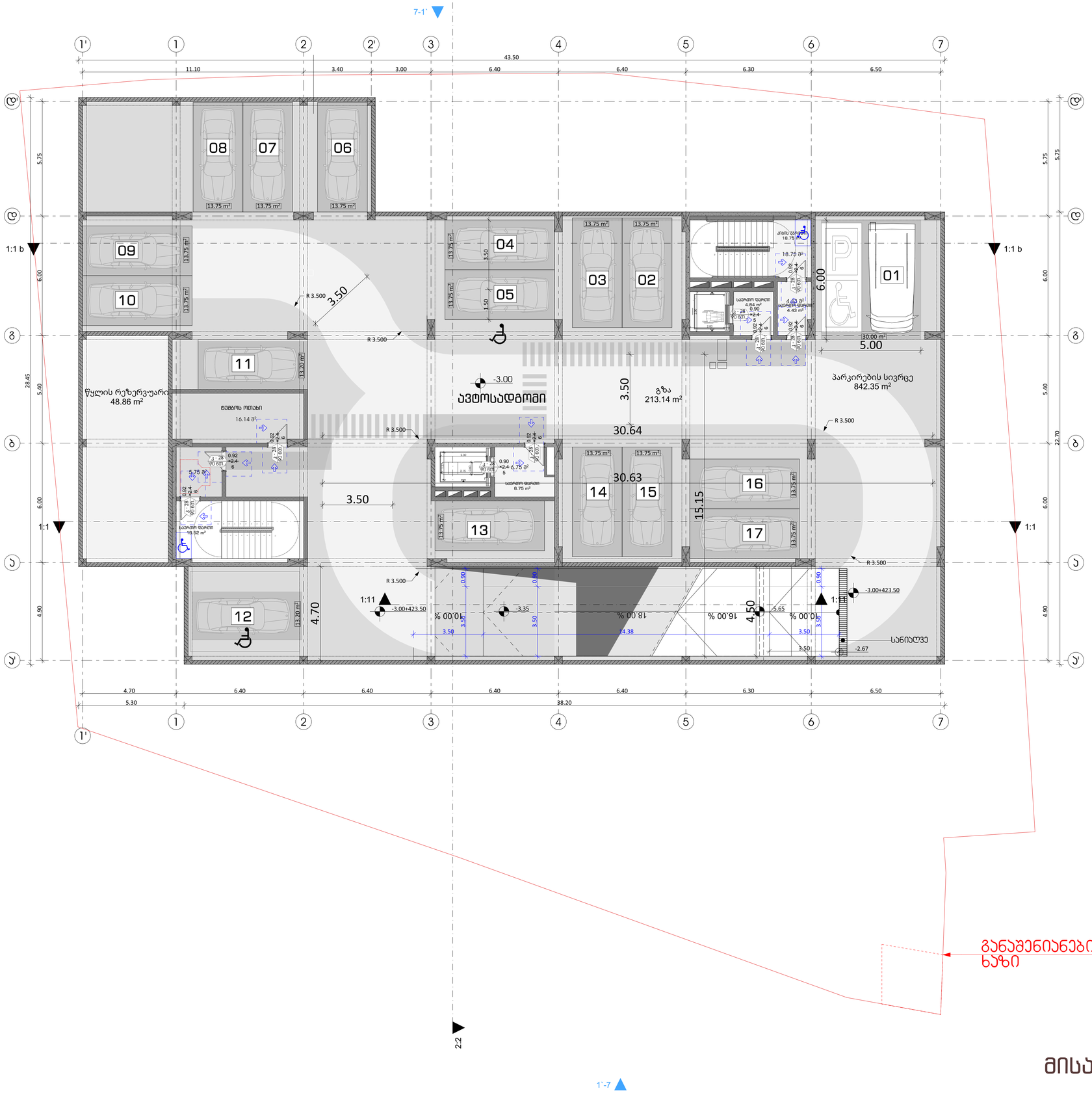


მისაწვდომობა

მოსარიგებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

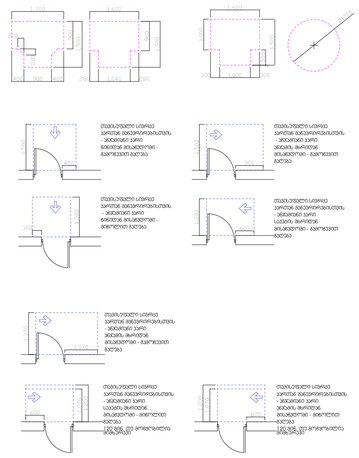
მისაწვდომი სანიტარული სივრცის ეარეშე მინიმალური ზომების ეარე - 360X360 სმ ეარე 60X90 სმ მინიმალური ზომები - მანიპულირების ველზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

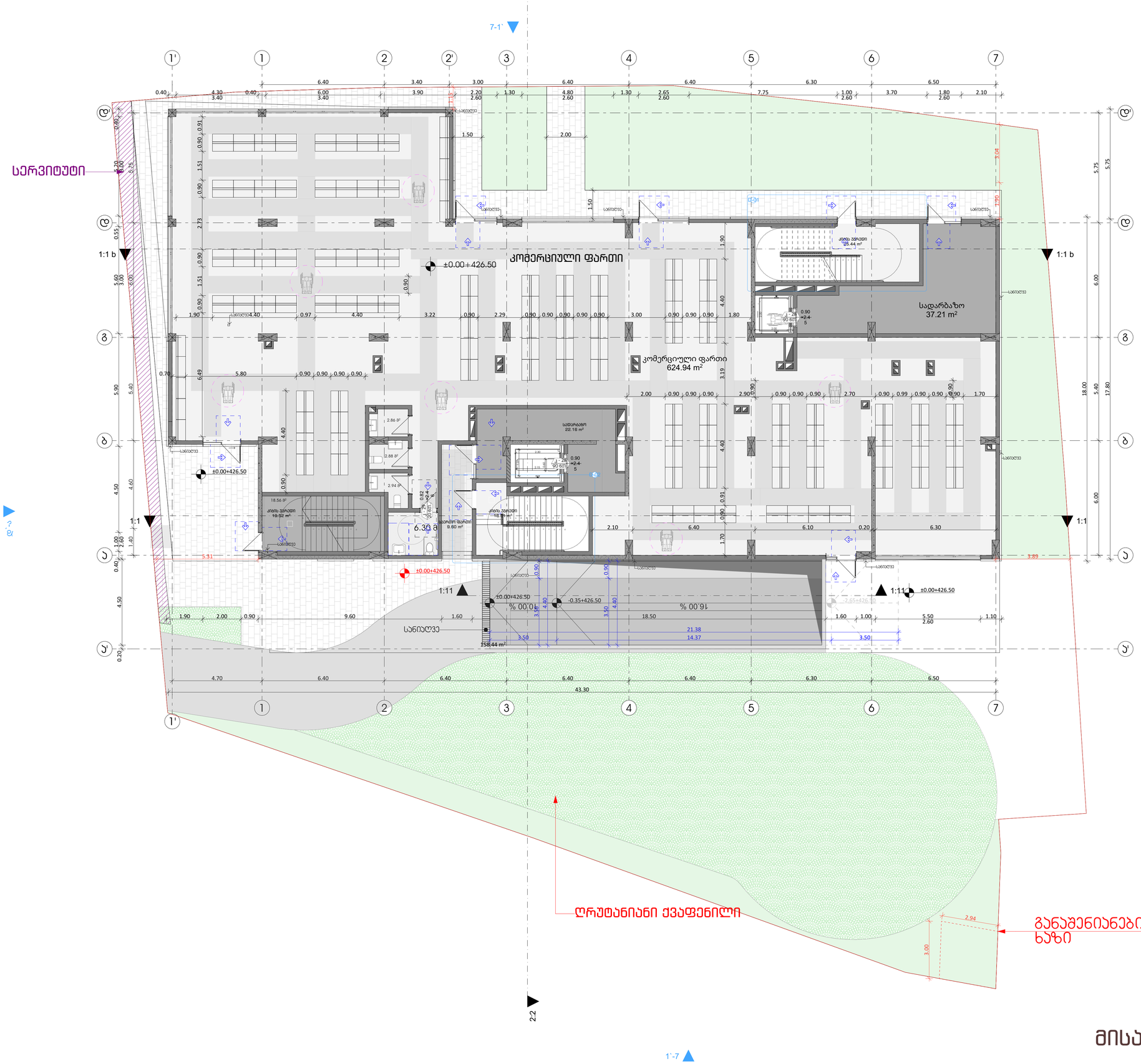
მოსარგებლე სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



მისაწვდომი სველი წერტილის მოწყობისას აუცილებელია - ასებობდეს ეარშე მოხვედრილ მოაჯირი - მანძილი ტუალეტის ცენტრიდან გვერდითი ბარიერის ცენტრამდე - 0.40მ - მანძილი ტუალეტის ცენტრიდან უკანა ბარიერის ცენტრამდე - 0.75მ - ტუალეტის სიგანე - 0.80მ - ტუალეტის სიგრძე - 1.50მ - ტუალეტის ცენტრიდან გვერდითი ბარიერის ცენტრამდე - 0.40მ -

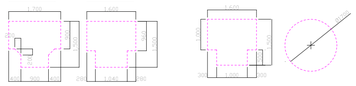
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

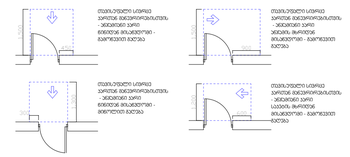


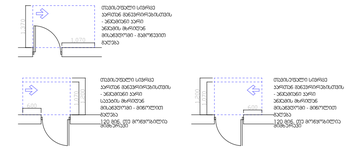
მისაწვდომობა

მოსარიგებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

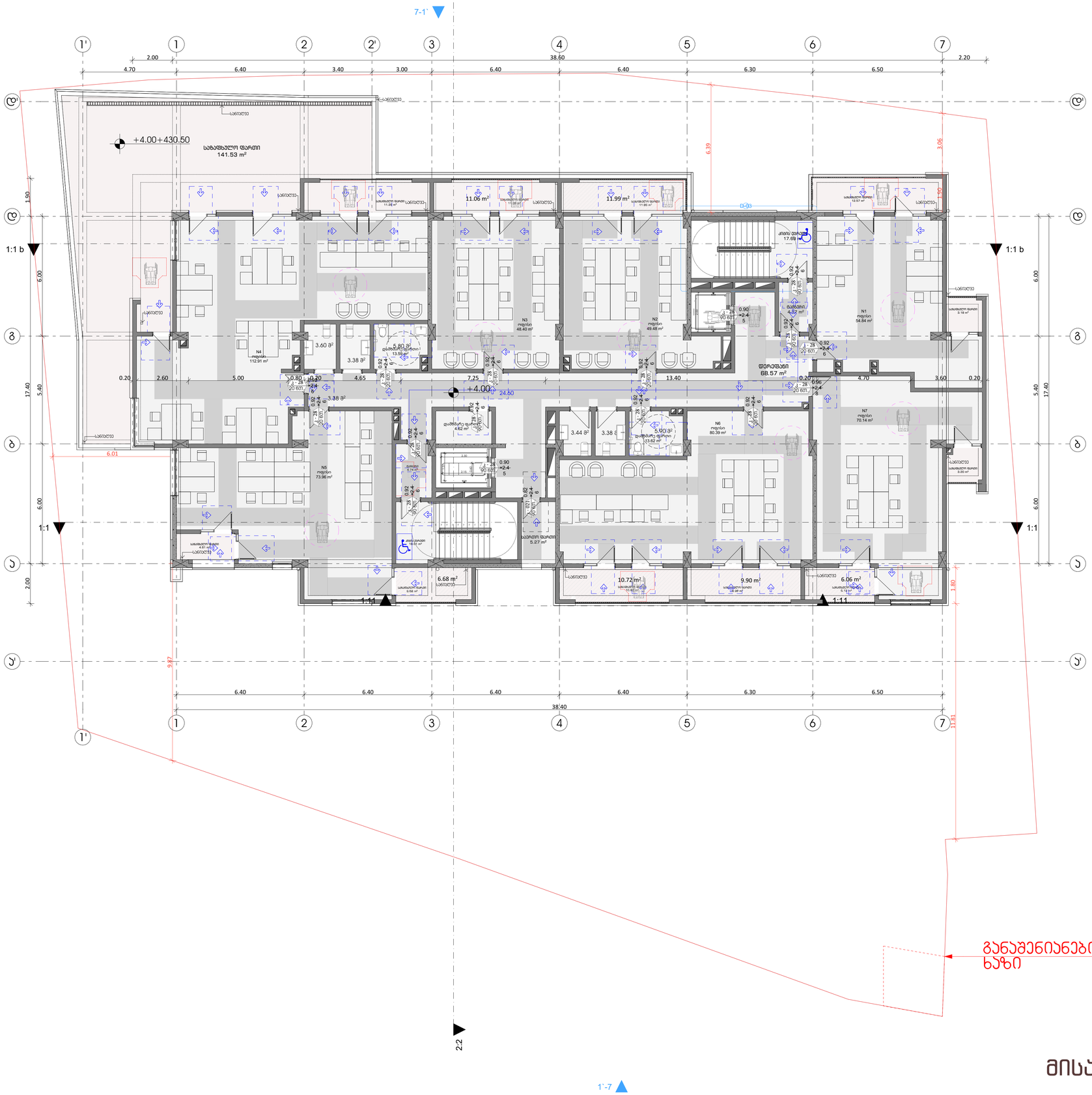




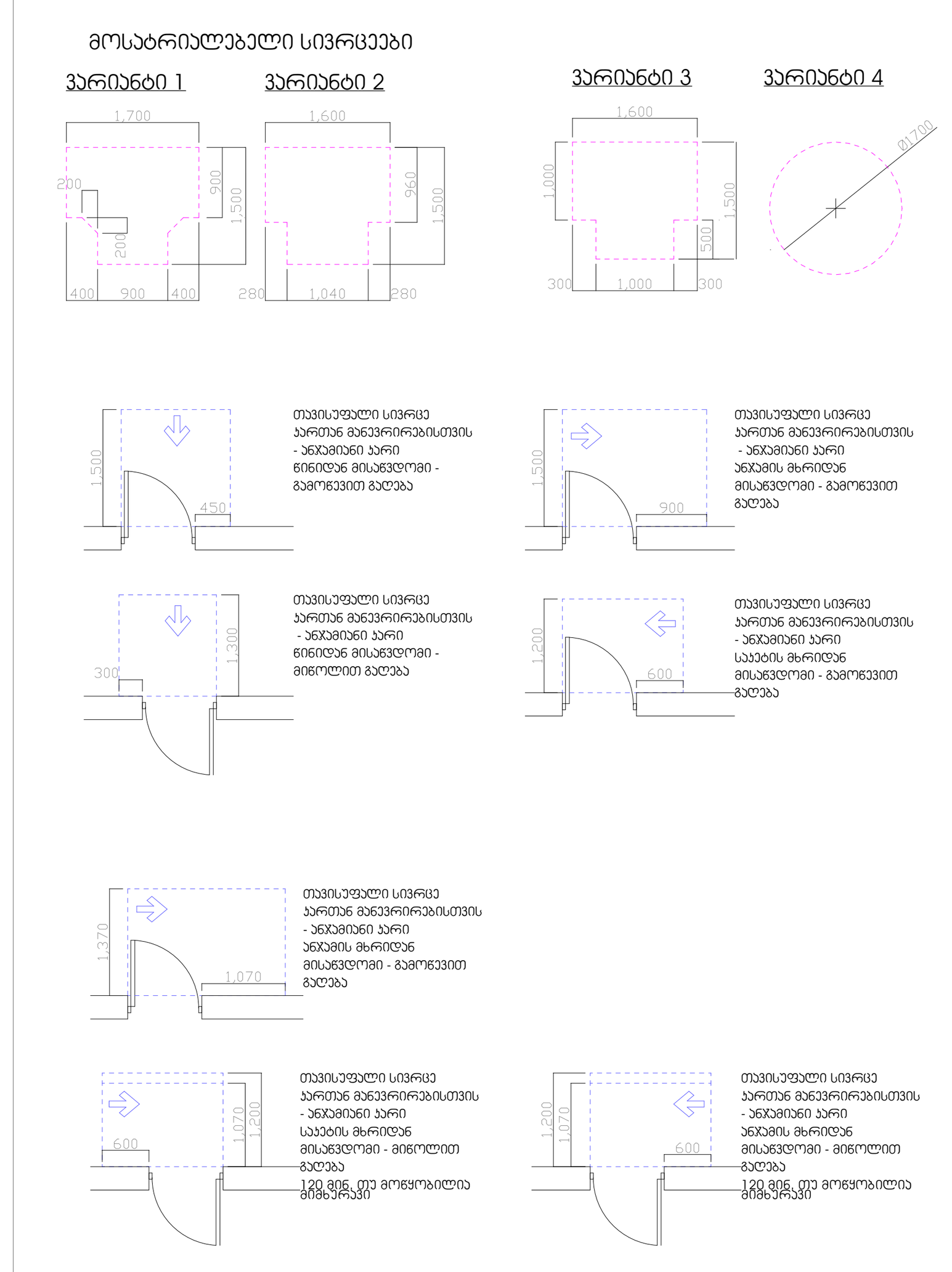


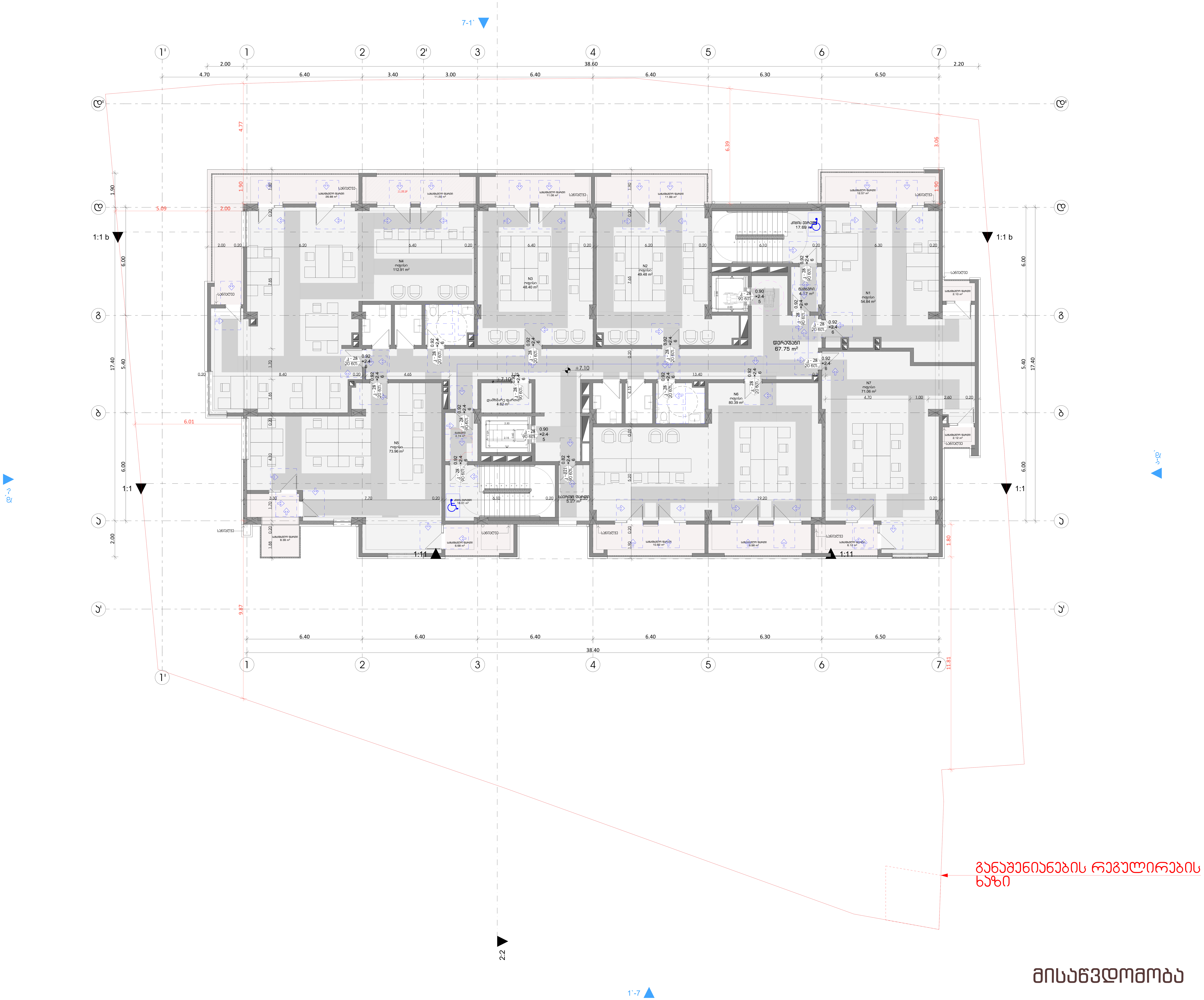
მისაწვდომი სველწერტილის ზომები უნდა აკმაყოფილებდეს „შენობა-ნაგებობების მისაწვდომობის ტექნიკური რეგლამენტის“ მოთხოვნებს

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი


7-1'
1'
1
2
2'
3
4
5
6
7
38.60
+4.00+430.50
საბაზისული ფართი
141.53 m²
+4.00
ფოიე
68.57 m²
N1 ოფისი 54.84 m²
N2 ოფისი 49.48 m²
N3 ოფისი 48.40 m²
N4 ოფისი 112.91 m²
N5 ოფისი 73.96 m²
N6 ოფისი 80.39 m²
N7 ოფისი 70.14 m²
ლიფტი 17.68 m²
11.06 m²
11.99 m²
5.27 m²
6.68 m²
10.72 m²
9.90 m²
6.06 m²
1:1 b
1:1
1:1
1:1

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAქალაქი

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

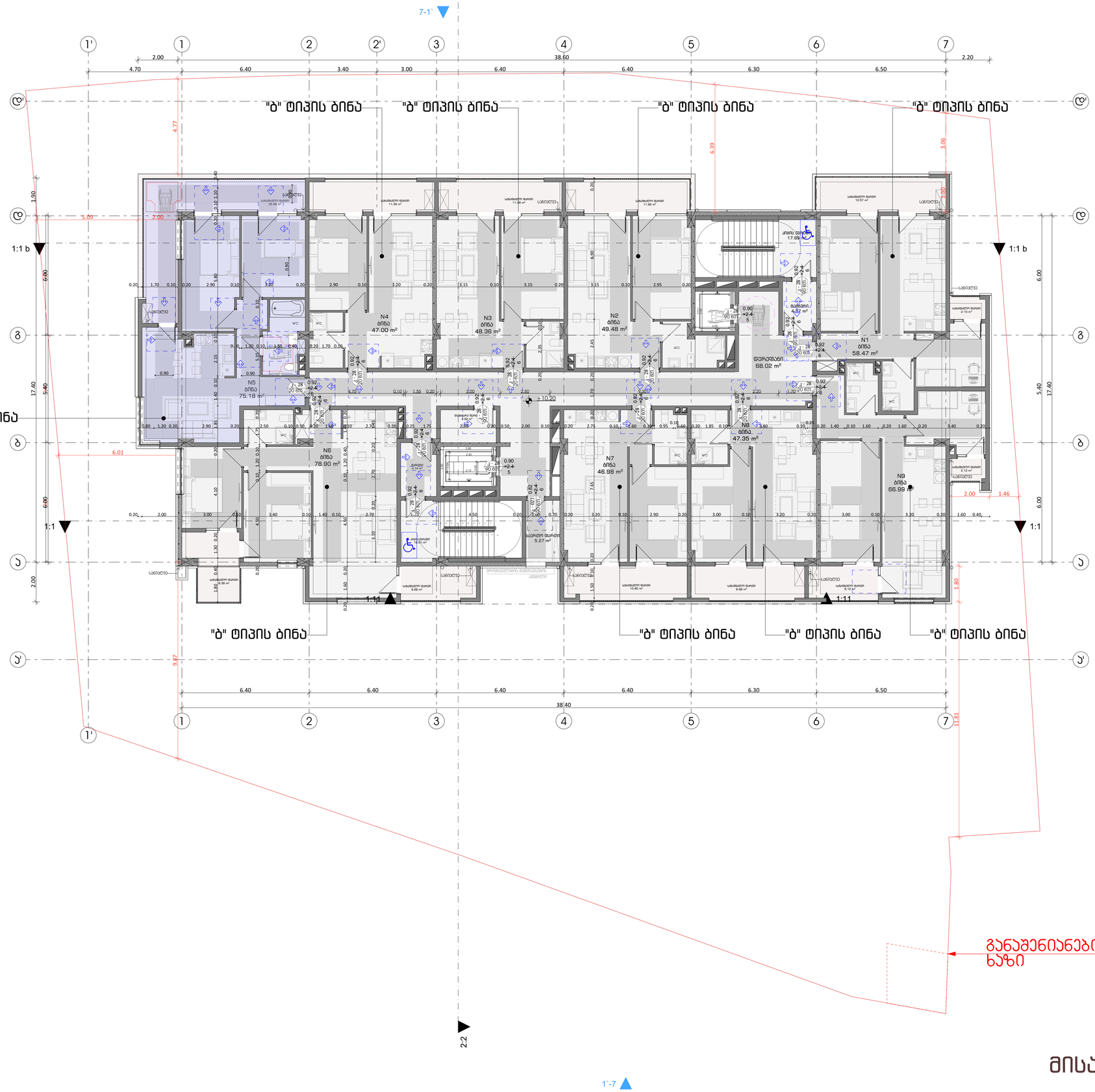
გეგმა ნიშნულზე +7.10

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.კ	10	

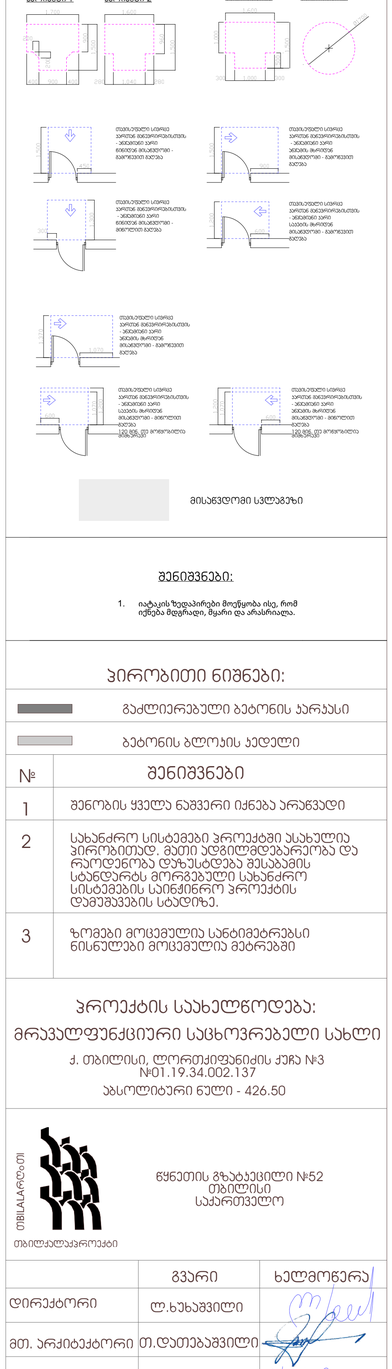
მისაწვდომობა

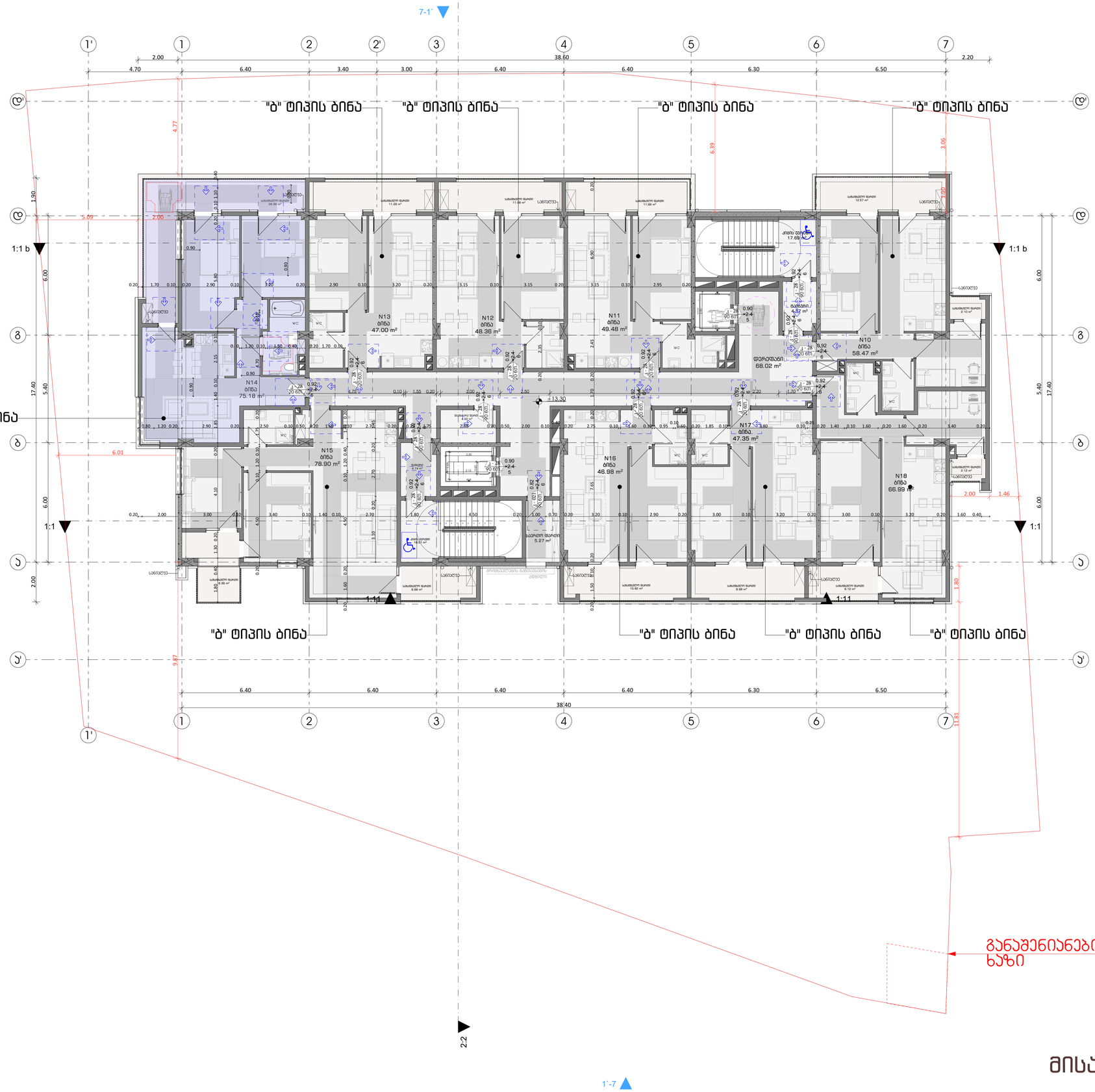
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



მისაწვდომობა

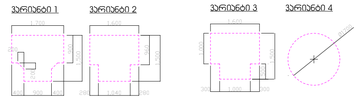
მოსაზრებული სივრცეები

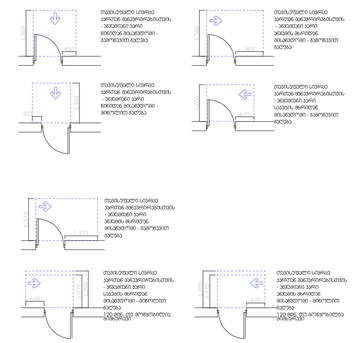

ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4
მისაწვდომი სანიტარული კვანძის მოწყობა ეტლით მოსარგებლე პირისთვის
მისაწვდომი სანიტარული კვანძის მოწყობა ეტლით მოსარგებლე პირისთვის - ვიდეო ეკრან ზემოთ
მისაწვდომი სანიტარული კვანძის მოწყობა ეტლით მოსარგებლე პირისთვის - ვიდეო ეკრან ქვემოთ
მისაწვდომი სანიტარული კვანძის მოწყობა ეტლით მოსარგებლე პირისთვის - ვიდეო ეკრან ზემოთ
მისაწვდომი სანიტარული კვანძის მოწყობა ეტლით მოსარგებლე პირისთვის - ვიდეო ეკრან ქვემოთ
მისაწვდომი სანიტარული კვანძის მოწყობა ეტლით მოსარგებლე პირისთვის



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

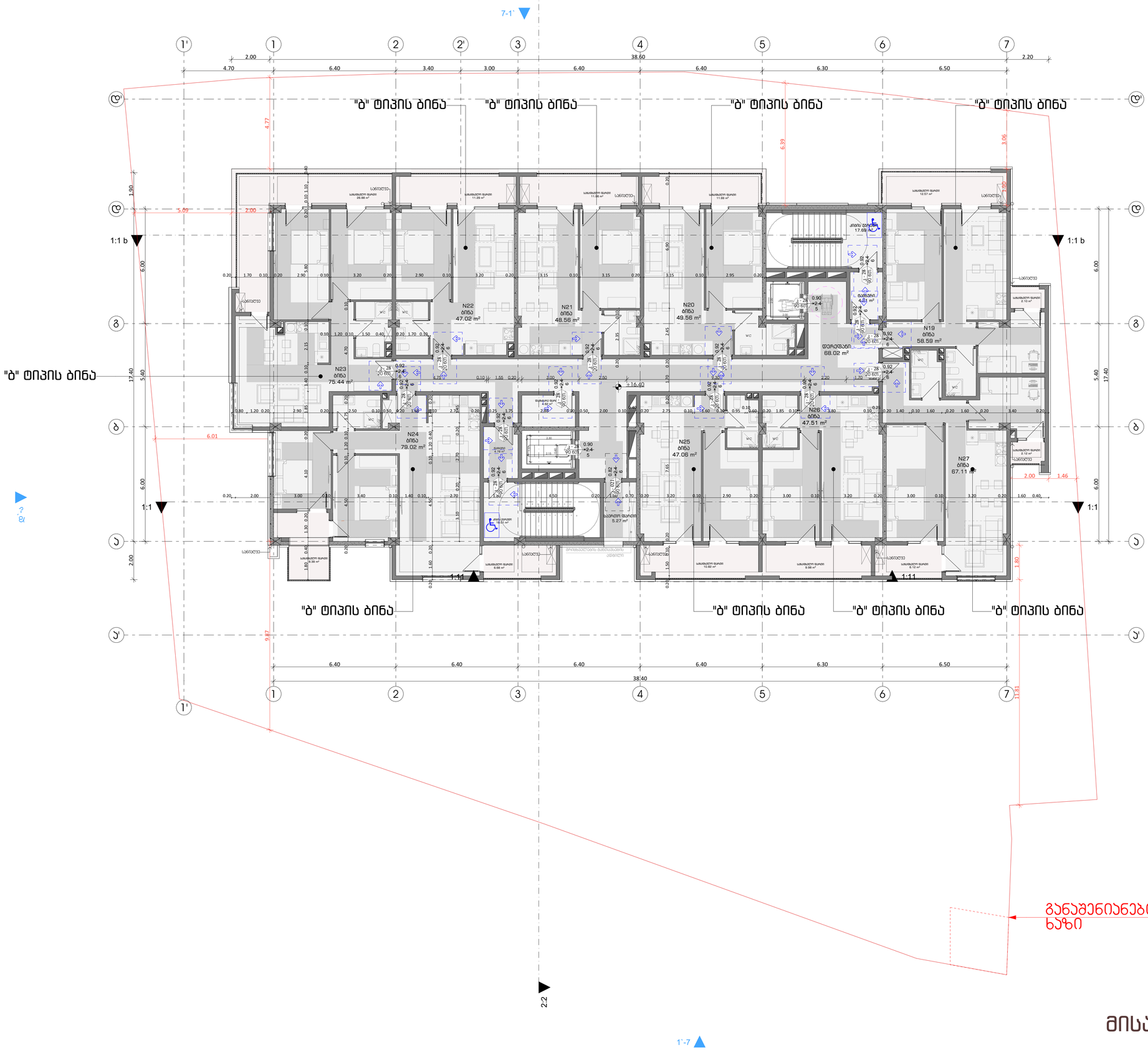
მოსარიგებელი სივრცეები





მისაწვდომი სანიტარული კვანძის ზომები უნდა შეესაბამებოდეს „შენობა-ნაგებობებზე ადამიანის მოთხოვნილებების გათვალისწინებით სივრცეებისა და ელემენტების დაგეგმარების ნორმების“ მოთხოვნებს

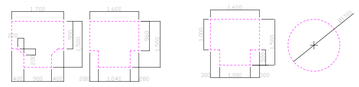
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

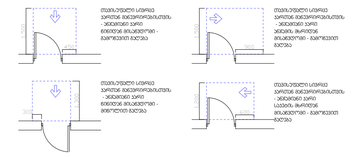


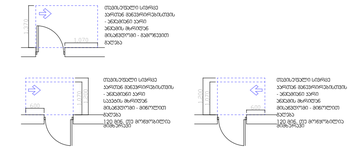
მისაწვდომობა

მოსარიგებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4





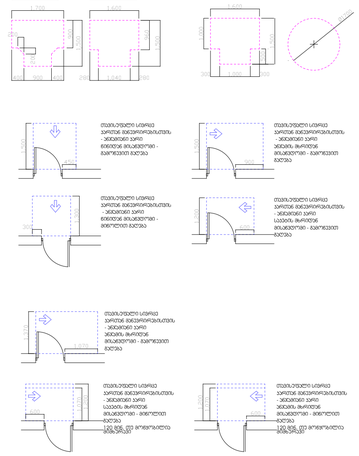


მისაწვდომი სანიტარული კვანძის ზომები უნდა შეესაბამებოდეს სსნ 2.08.02-09 "საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები" მოთხოვნებს

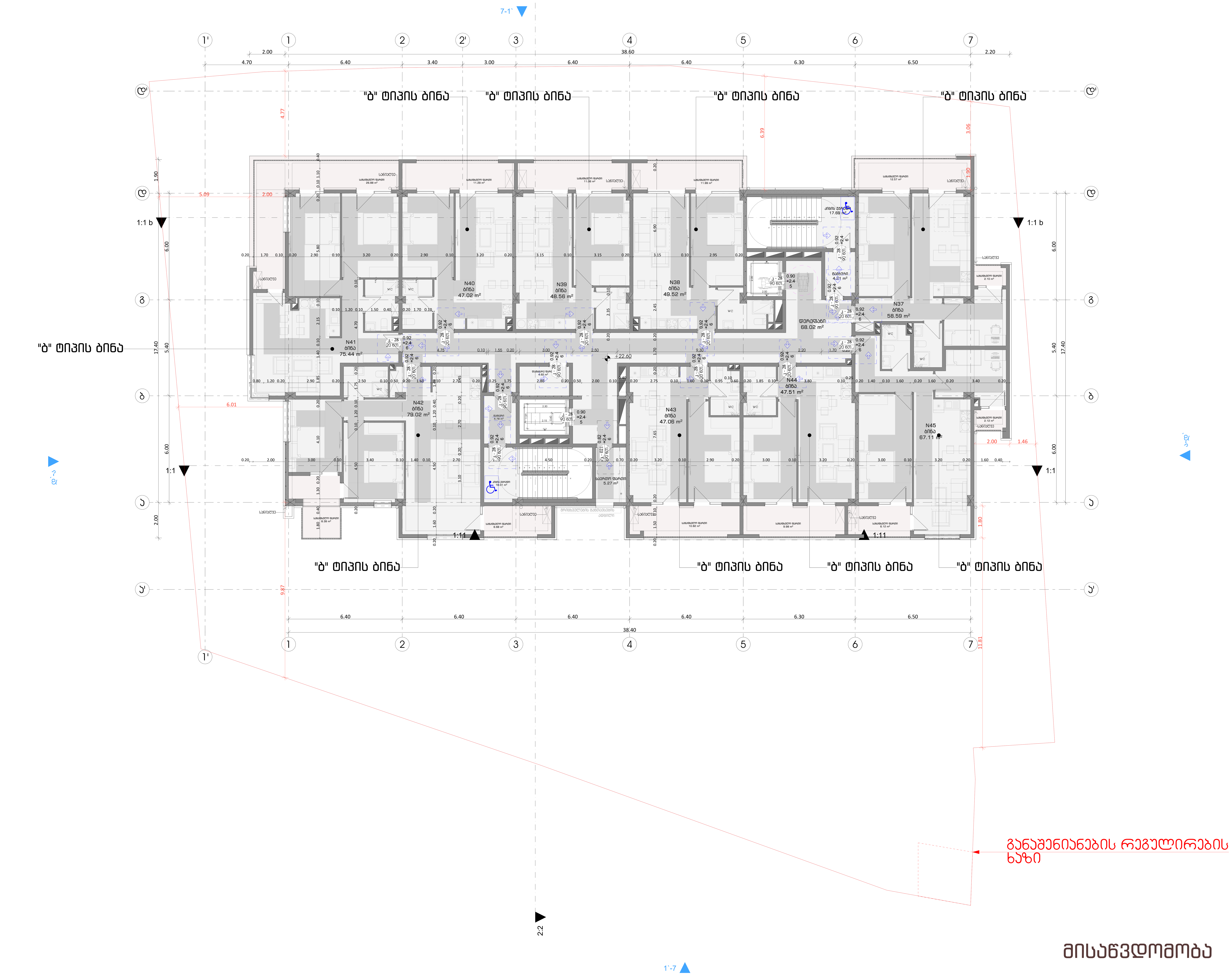
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარიგებელი სივრცეები

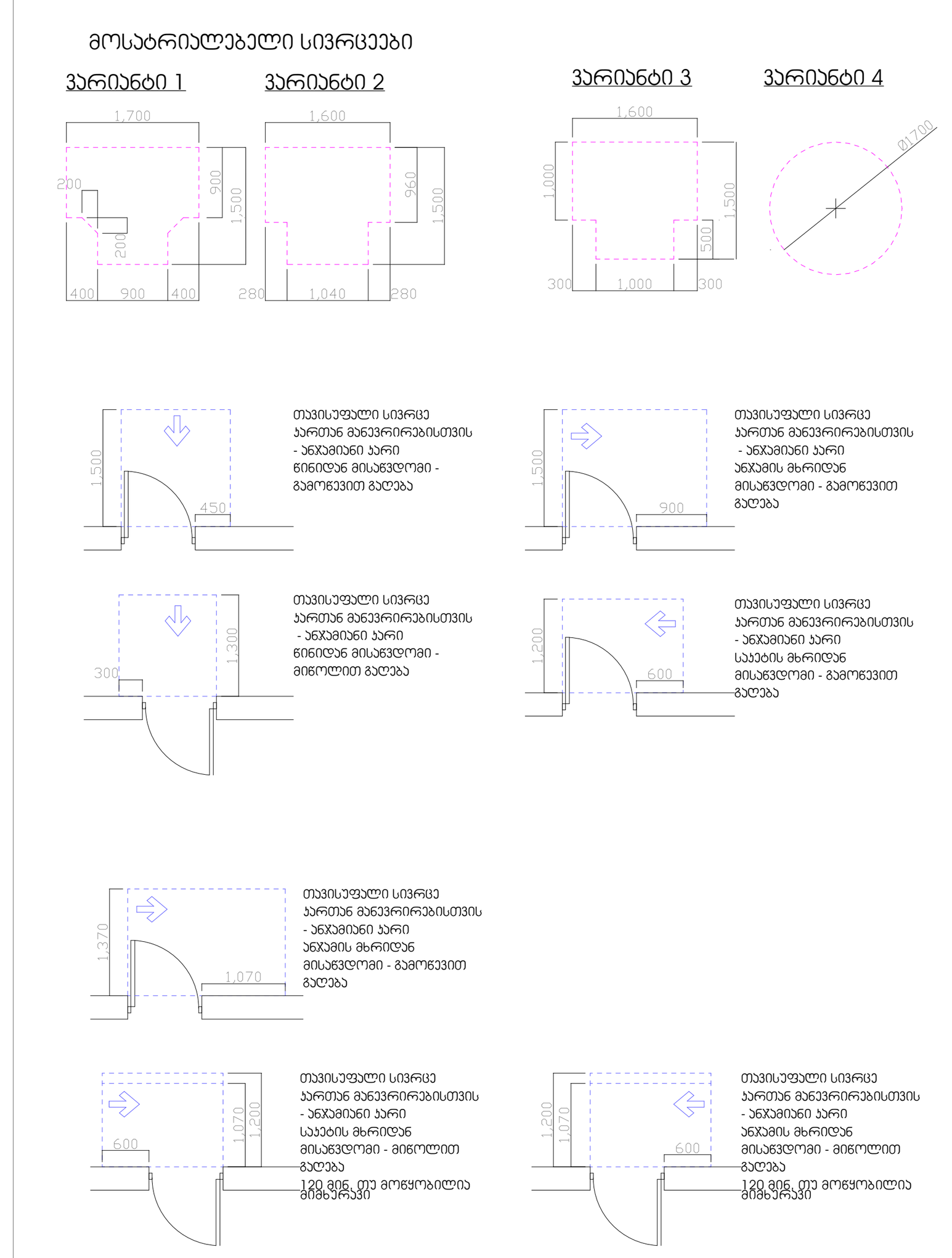
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



მისაწვდომი სველწერტილი ეარშიად მისაწვდომ ტერიტორიაზე - მისაწვდომი ეარშია მოძრავლების მოსაწყობად



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

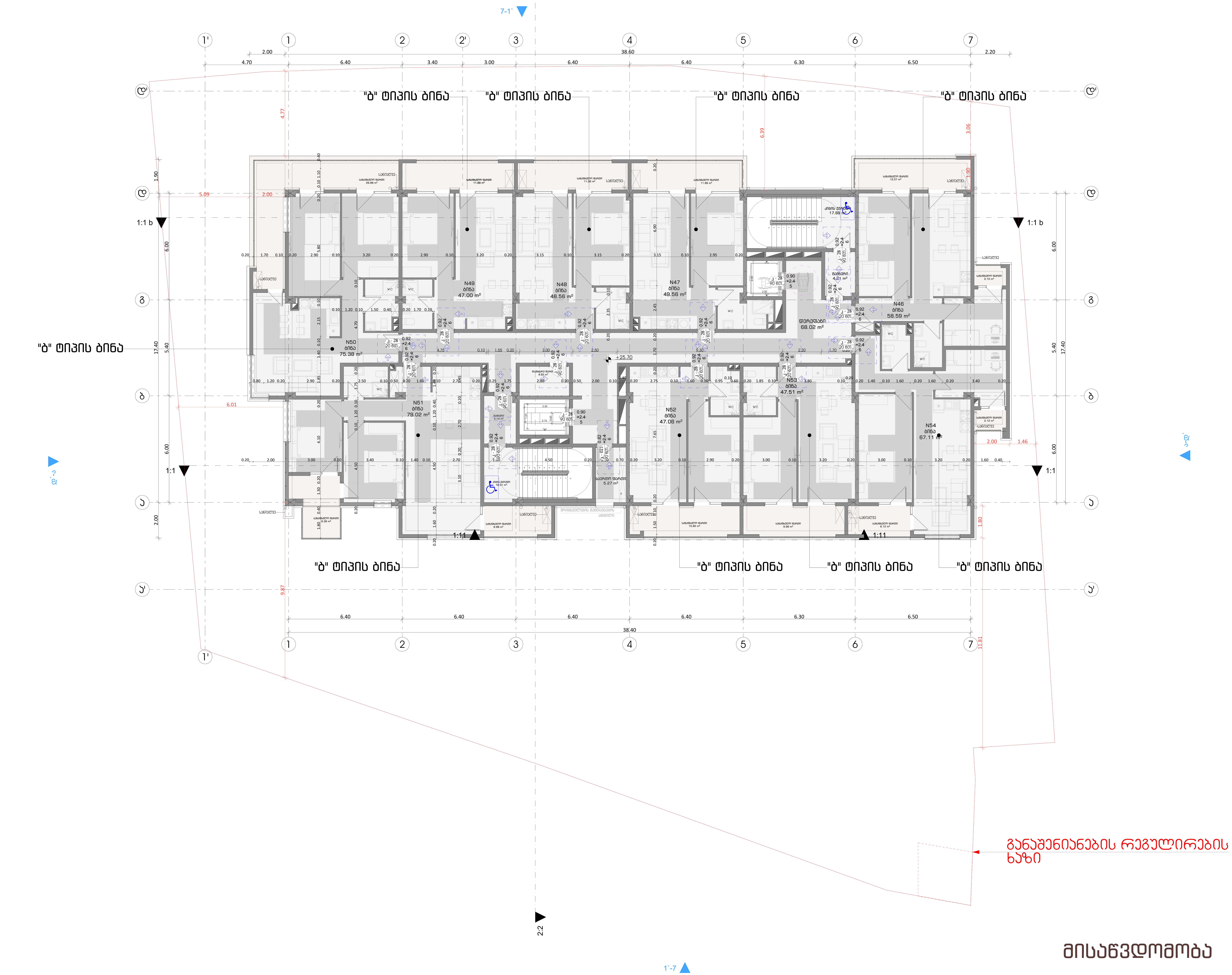
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

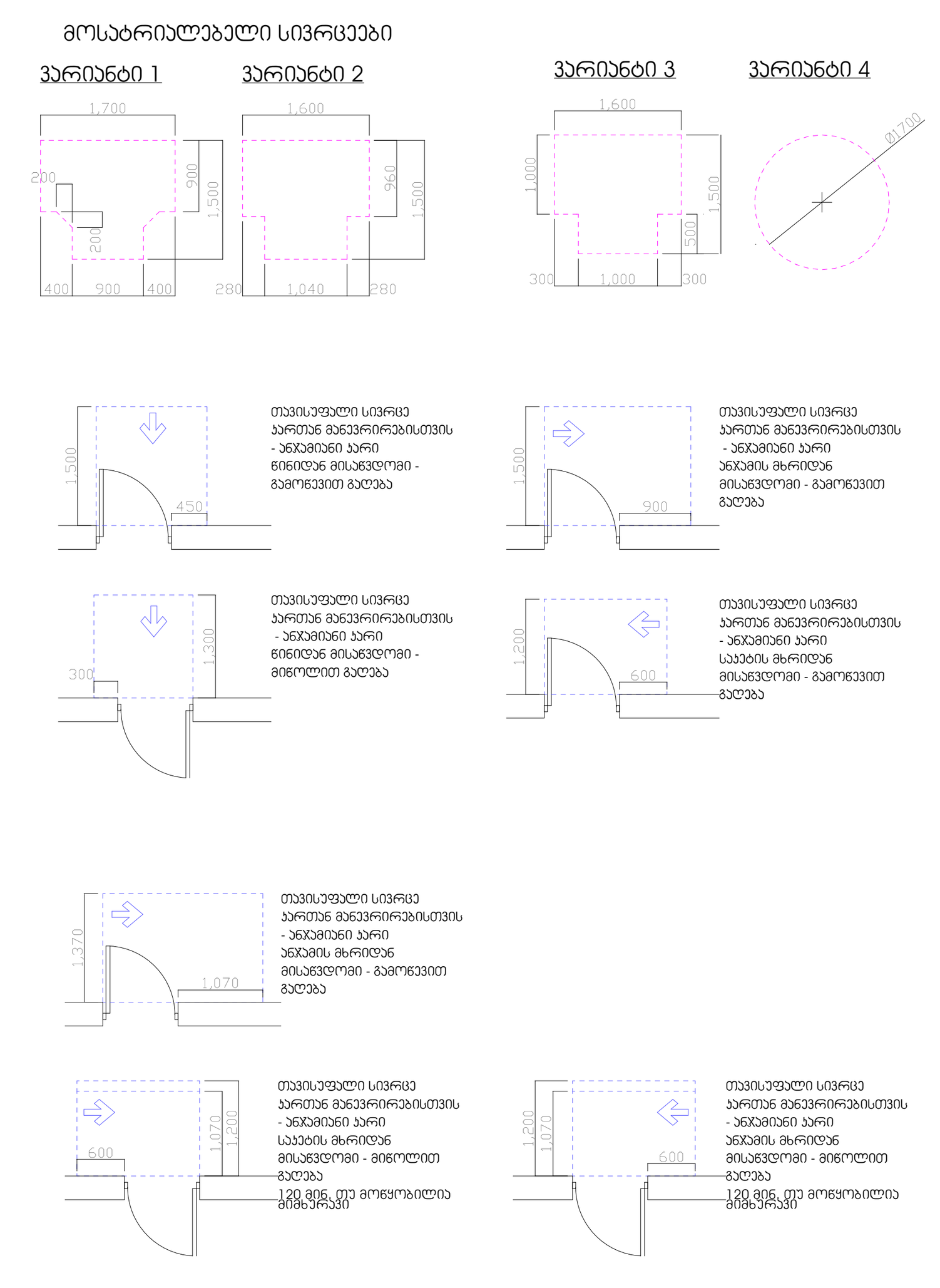
გეგმა ნიშნულზე +22.60

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

▬	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
▬	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAროთი
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

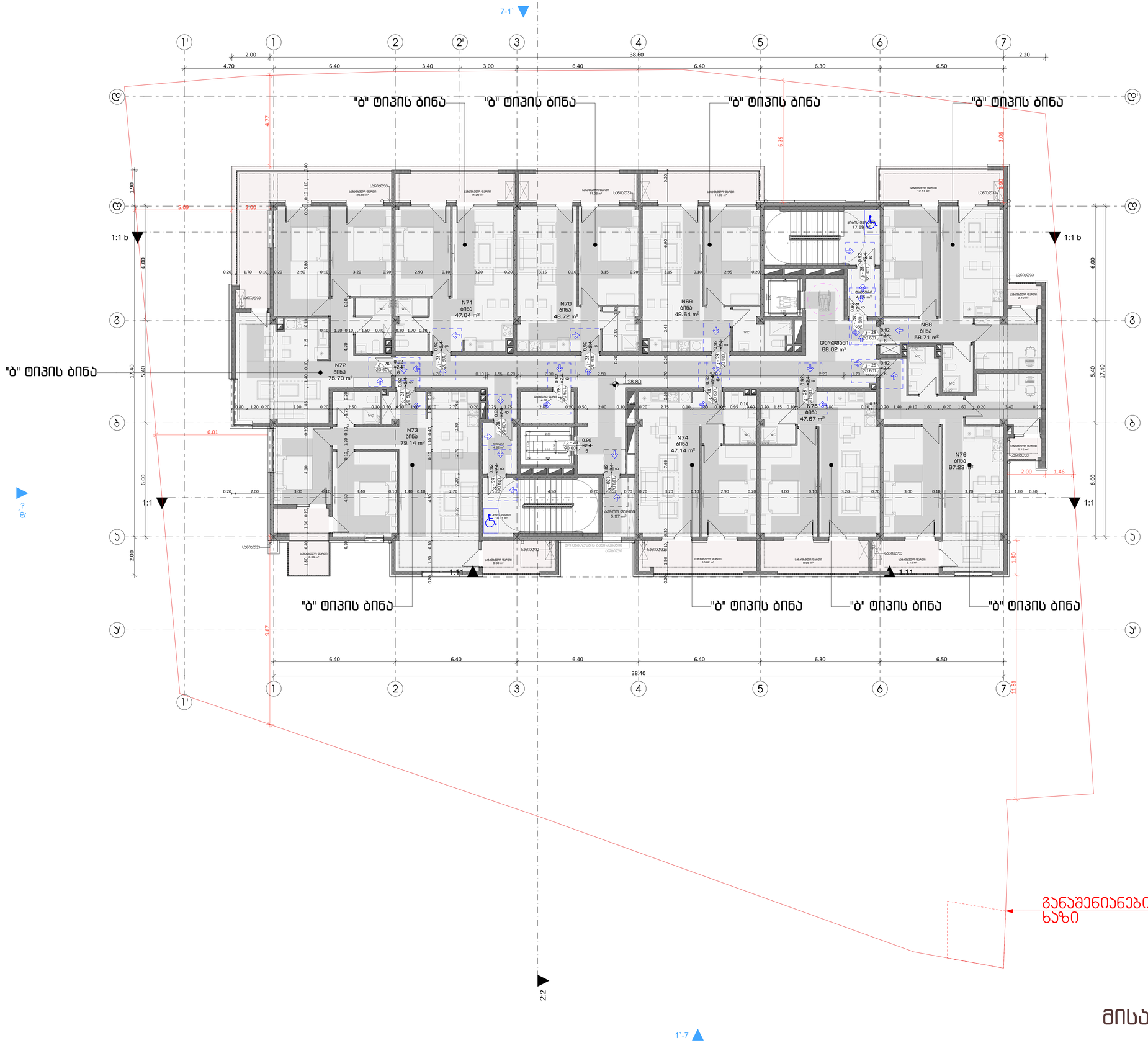
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +25.70

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ჰ	10	

მისაწვდომობა

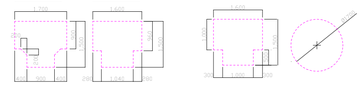


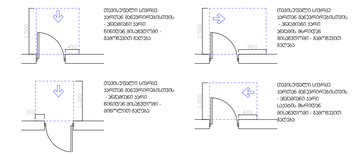
მისაწვდომობა

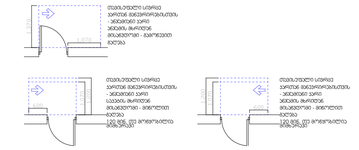
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარიგებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4







მისაწვდომი სანიტარული კვანძის ელემენტები

მისაწვდომი სველი წერტილის მოწყობისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს შემდეგი ელემენტები:

- ტუალეტის ფაიფურის ჯამი
- ტუალეტის ფაიფურის ავზი
- ტუალეტის ავზის ღილაკი
- ტუალეტის ქაღალდის საკიდი
- ტუალეტის ფუნჯი
- ხელსაბანი
- ხელსაბანის ონკანი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბო
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი

მისაწვდომი სანიტარული კვანძის ელემენტები

მისაწვდომი სველი წერტილის მოწყობისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს შემდეგი ელემენტები:

- ტუალეტის ფაიფურის ჯამი
- ტუალეტის ფაიფურის ავზი
- ტუალეტის ავზის ღილაკი
- ტუალეტის ქაღალდის საკიდი
- ტუალეტის ფუნჯი
- ხელსაბანი
- ხელსაბანის ონკანი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბო
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი

მისაწვდომი სველი წერტილის მოწყობისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს შემდეგი ელემენტები:

- ტუალეტის ფაიფურის ჯამი
- ტუალეტის ფაიფურის ავზი
- ტუალეტის ავზის ღილაკი
- ტუალეტის ქაღალდის საკიდი
- ტუალეტის ფუნჯი
- ხელსაბანი
- ხელსაბანის ონკანი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბო
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი

მისაწვდომი სანიტარული კვანძის ელემენტები

მისაწვდომი სველი წერტილის მოწყობისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს შემდეგი ელემენტები:

- ტუალეტის ფაიფურის ჯამი
- ტუალეტის ფაიფურის ავზი
- ტუალეტის ავზის ღილაკი
- ტუალეტის ქაღალდის საკიდი
- ტუალეტის ფუნჯი
- ხელსაბანი
- ხელსაბანის ონკანი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბო
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი

მისაწვდომი სველი წერტილის მოწყობისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს შემდეგი ელემენტები:

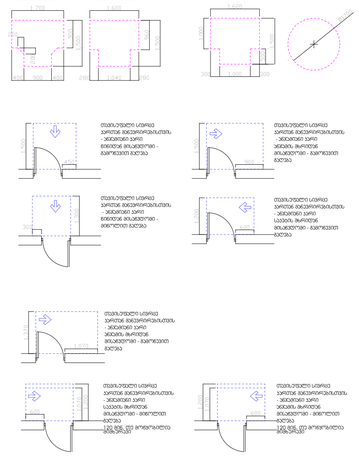
- ტუალეტის ფაიფურის ჯამი
- ტუალეტის ფაიფურის ავზი
- ტუალეტის ავზის ღილაკი
- ტუალეტის ქაღალდის საკიდი
- ტუალეტის ფუნჯი
- ხელსაბანი
- ხელსაბანის ონკანი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბო
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკი
- ხელსაბანის ქვეშ ტუმბოს ონკანის ბერკეტის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯის ღილაკის ფუნჯი

მისაწვდომი სანიტარული კვანძის ელემენტები

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

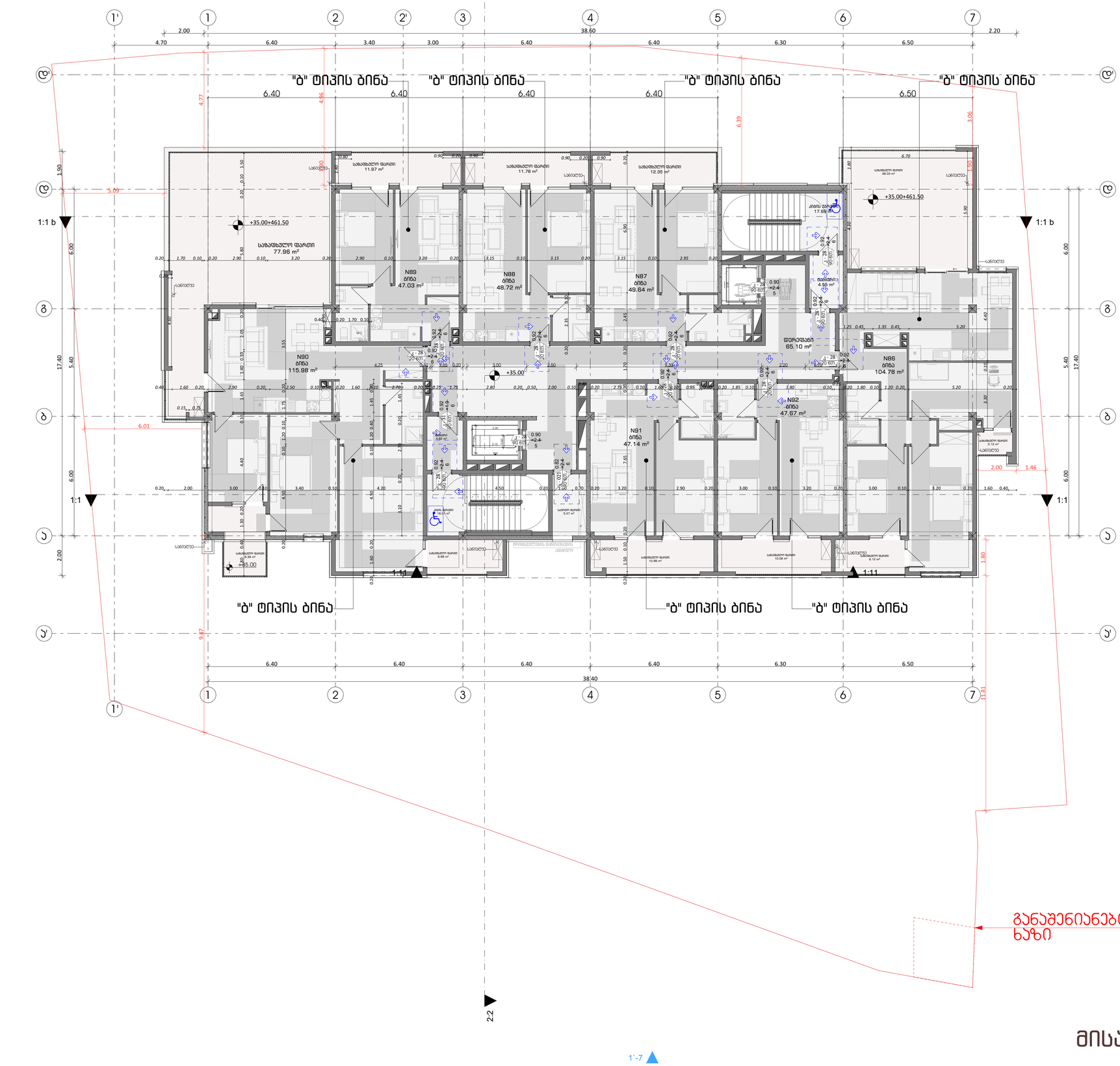
მოსაარიანებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



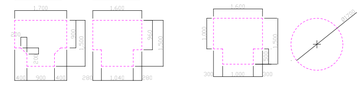
მისაბმელი სალებავით შეღებილი ლითონის კარ-ფანჯრის ბლოკები - ალუმინის პროფილი, მაღალეფექტური მინა

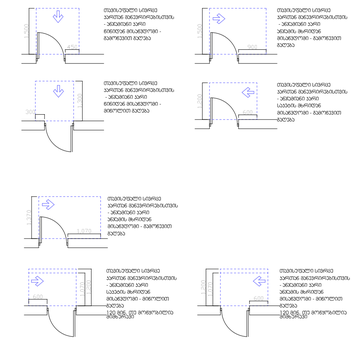
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



მისაწვდომობა

მოსარელიეფებელი სივრცეები





მისაწვდომი სანიტარული ობიექტი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანაკლები
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაქეი აღჭილობილობაროება და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILLALARC'S DOT
თბილისკალაკროექტი

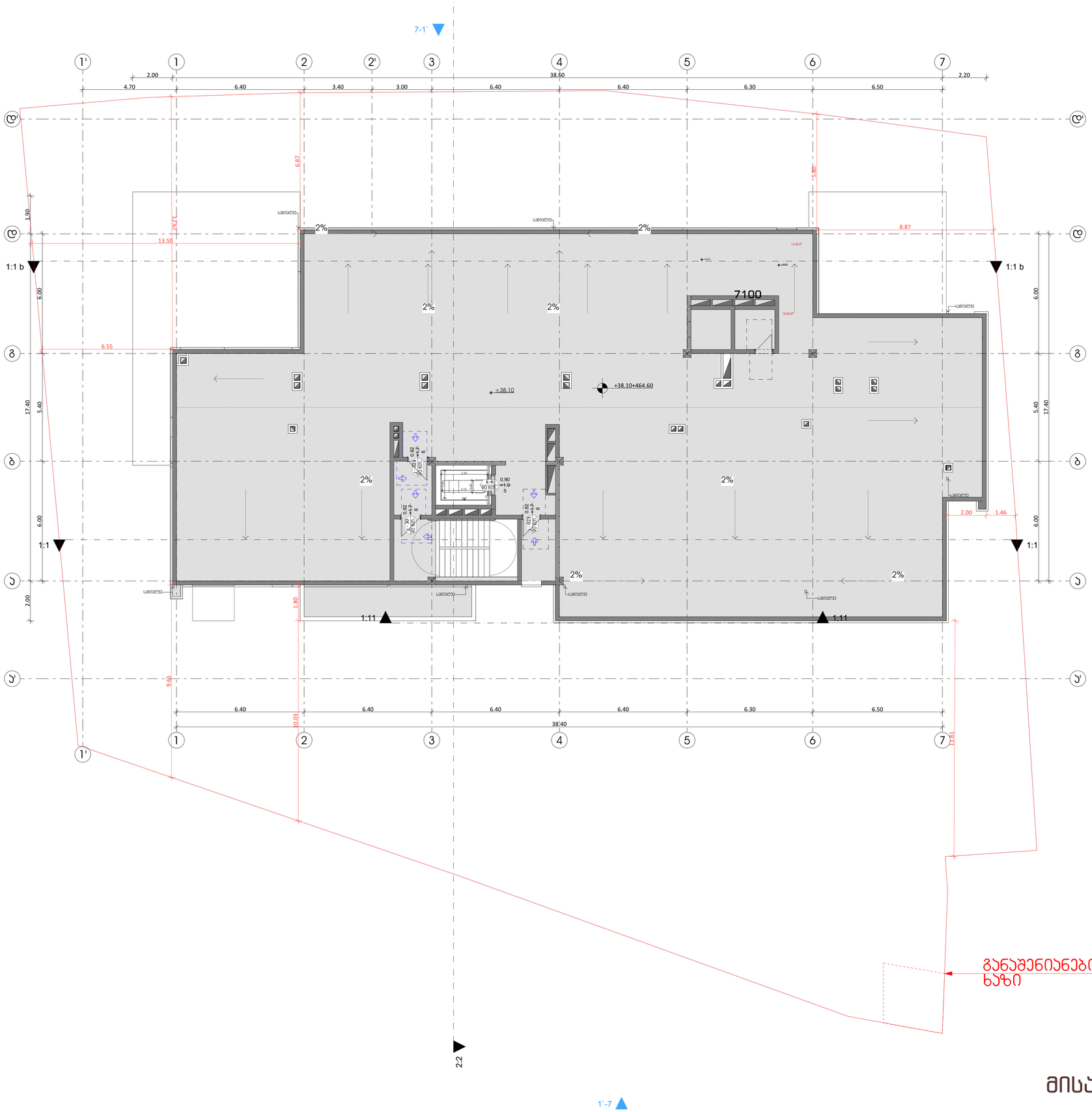
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

მემამა ნიშნულზე +35.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



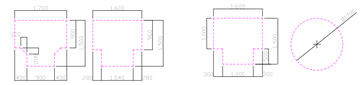
მისაწვდომობა

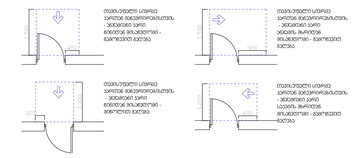
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

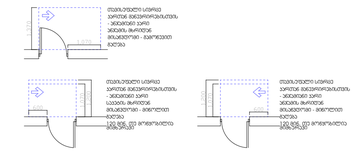
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარიგებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4







მისაწვდომი სველი წერტილი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისარქიტექტი
თბილისარქიტექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

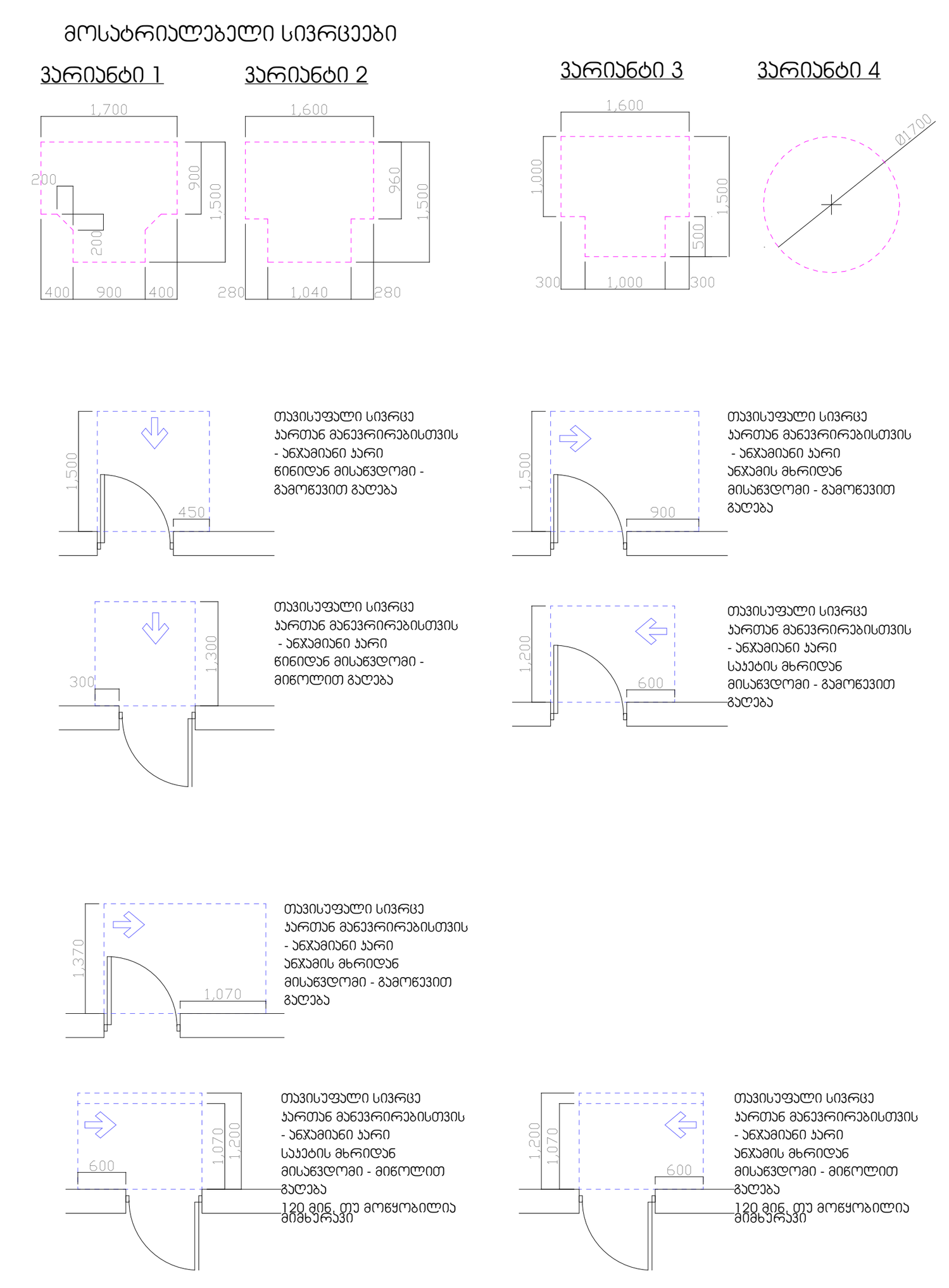
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუსკაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გემმა ნიშნულზე +38.10

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

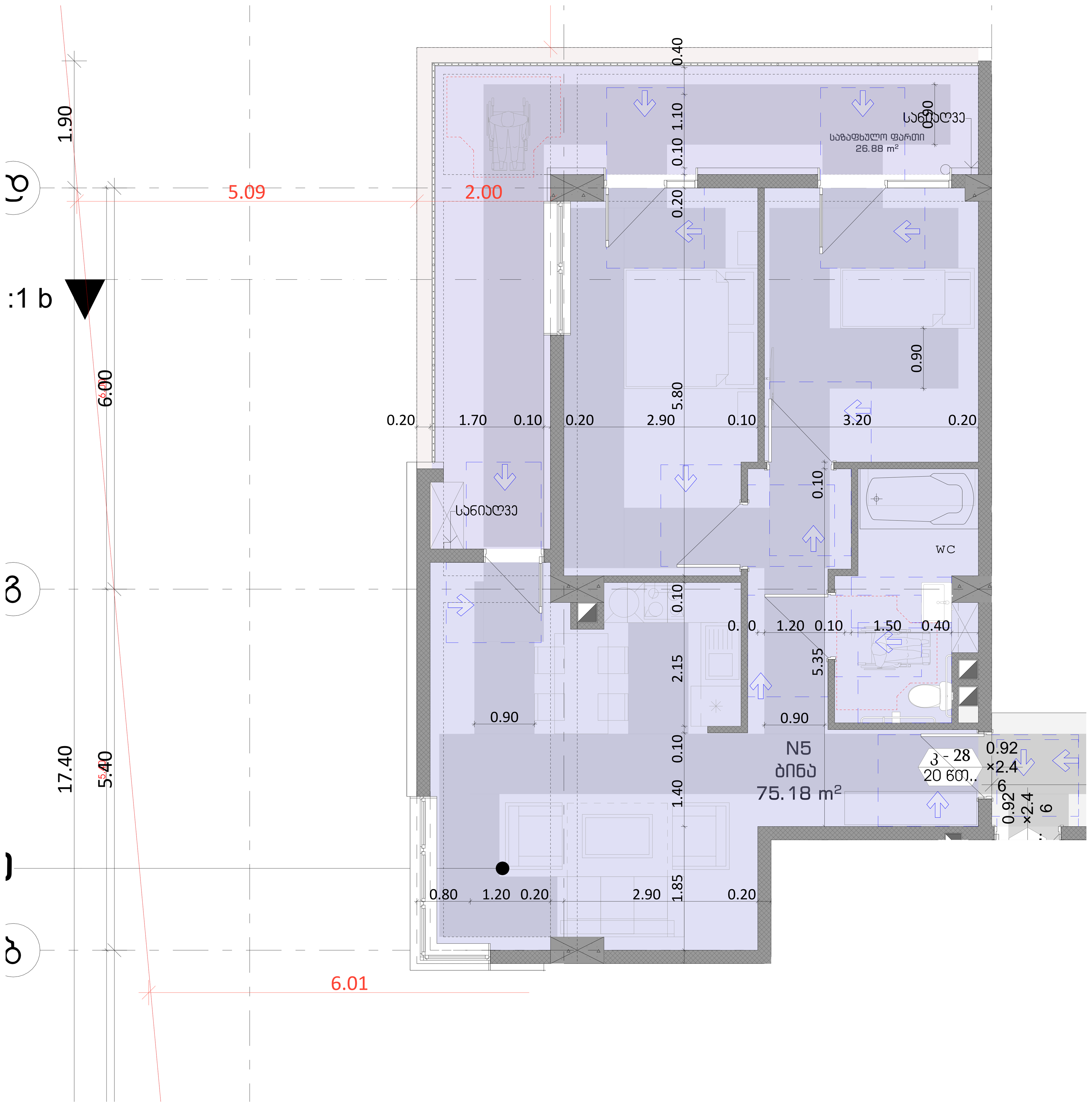
ფორმატი	დავალება №	ფაილის სახელი



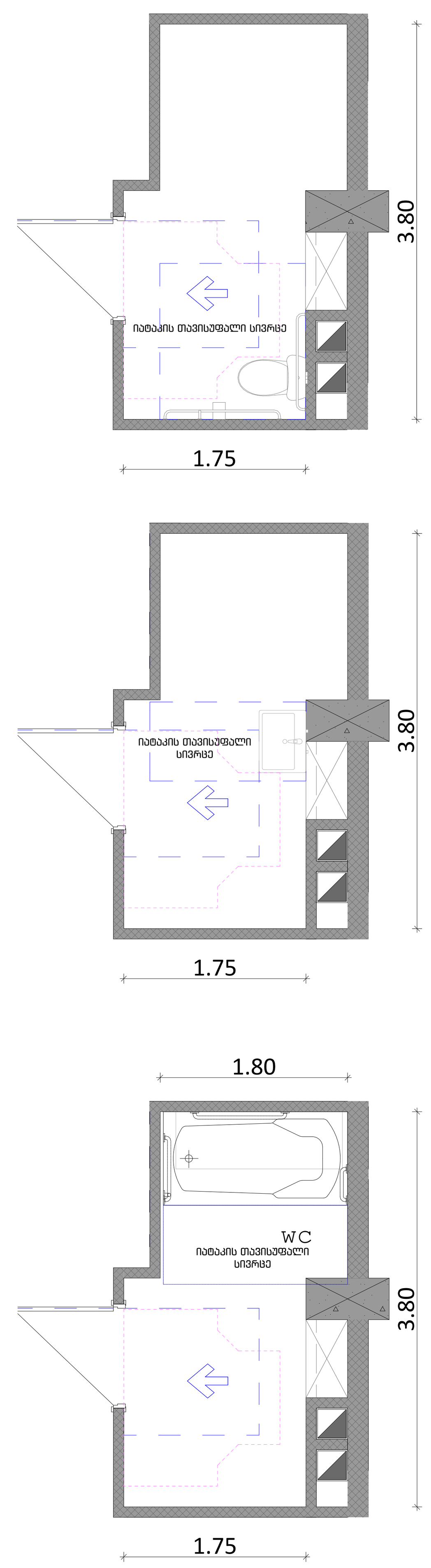
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.



3. სართულის გეგმა +10,90 ნიშნულზე 1:50



პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137

აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAQ'ALAQ'

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა

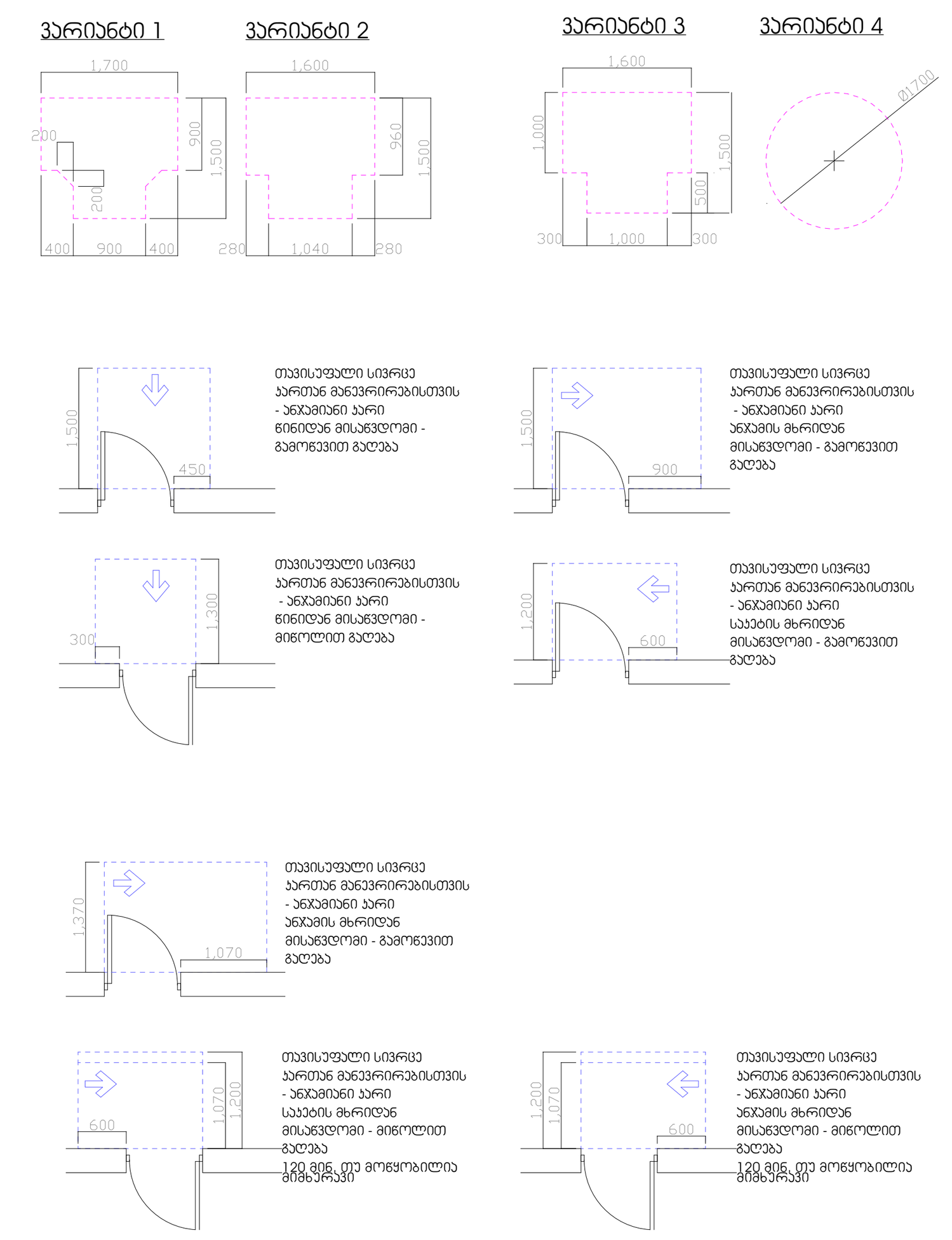
მასშტაბი:	1:50	A1
თარიღი:	2023	

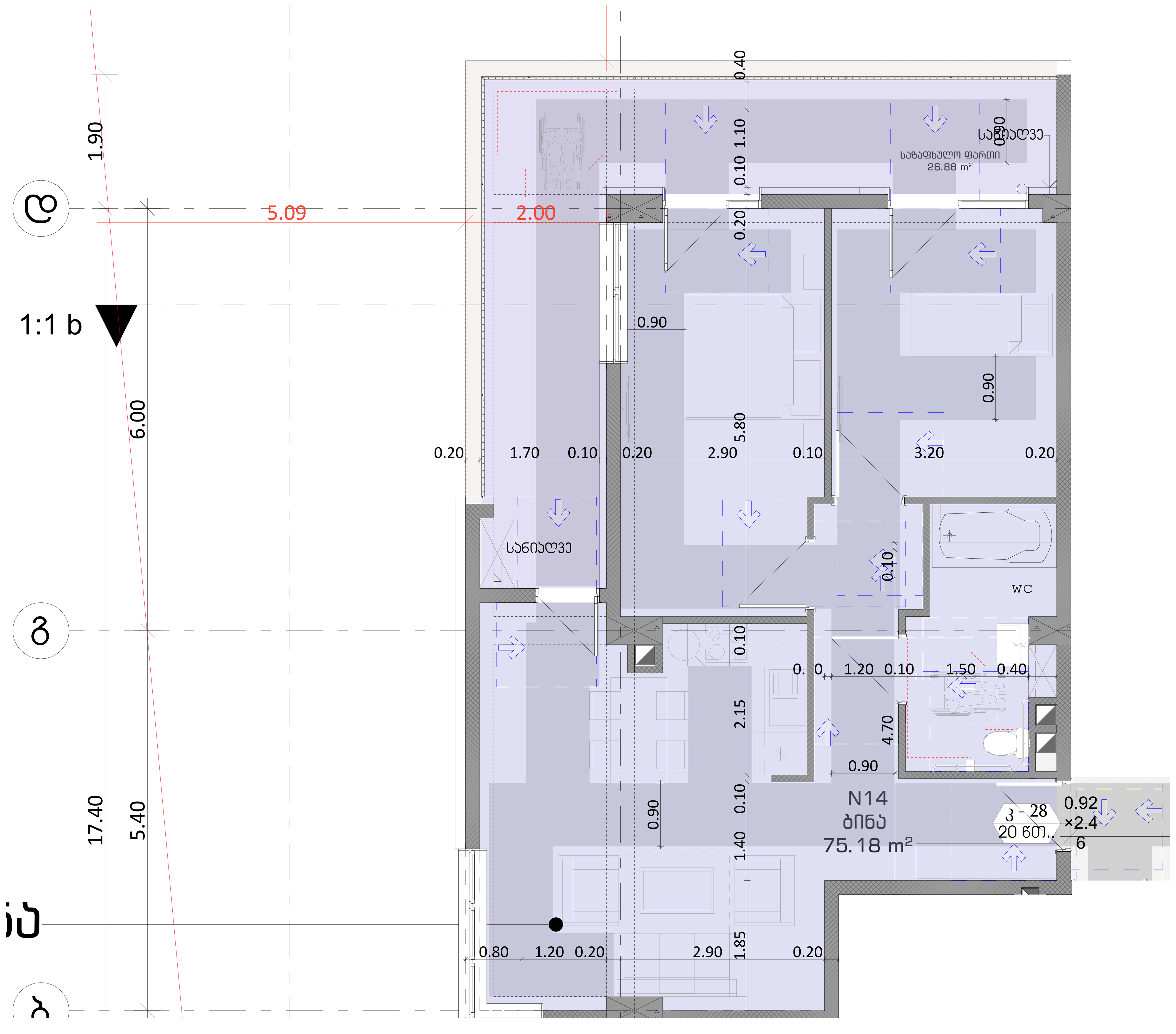
სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

მისაწვდომობა

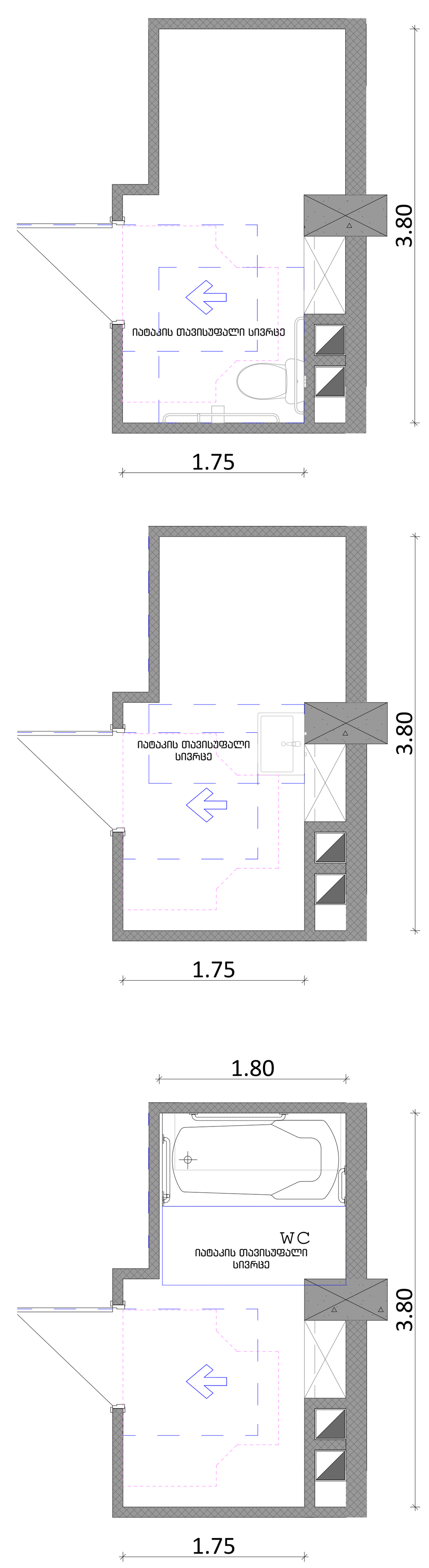
ფორმატი	დავალება №	ფაილის სახელი

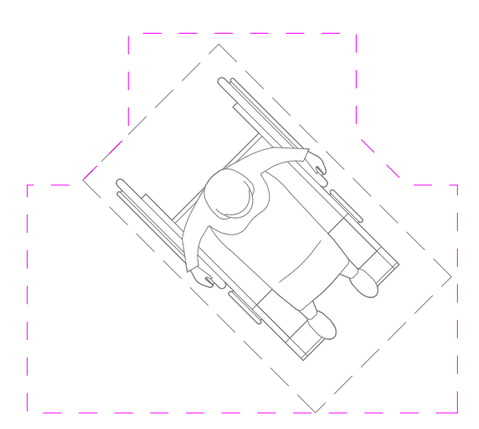
მოსაზრებული სივრცეები





სართულის გეგმა +14,10 ნიშნულზე 1:50







მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლუტური ნული - 426.50

TBILALAროექტი
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა

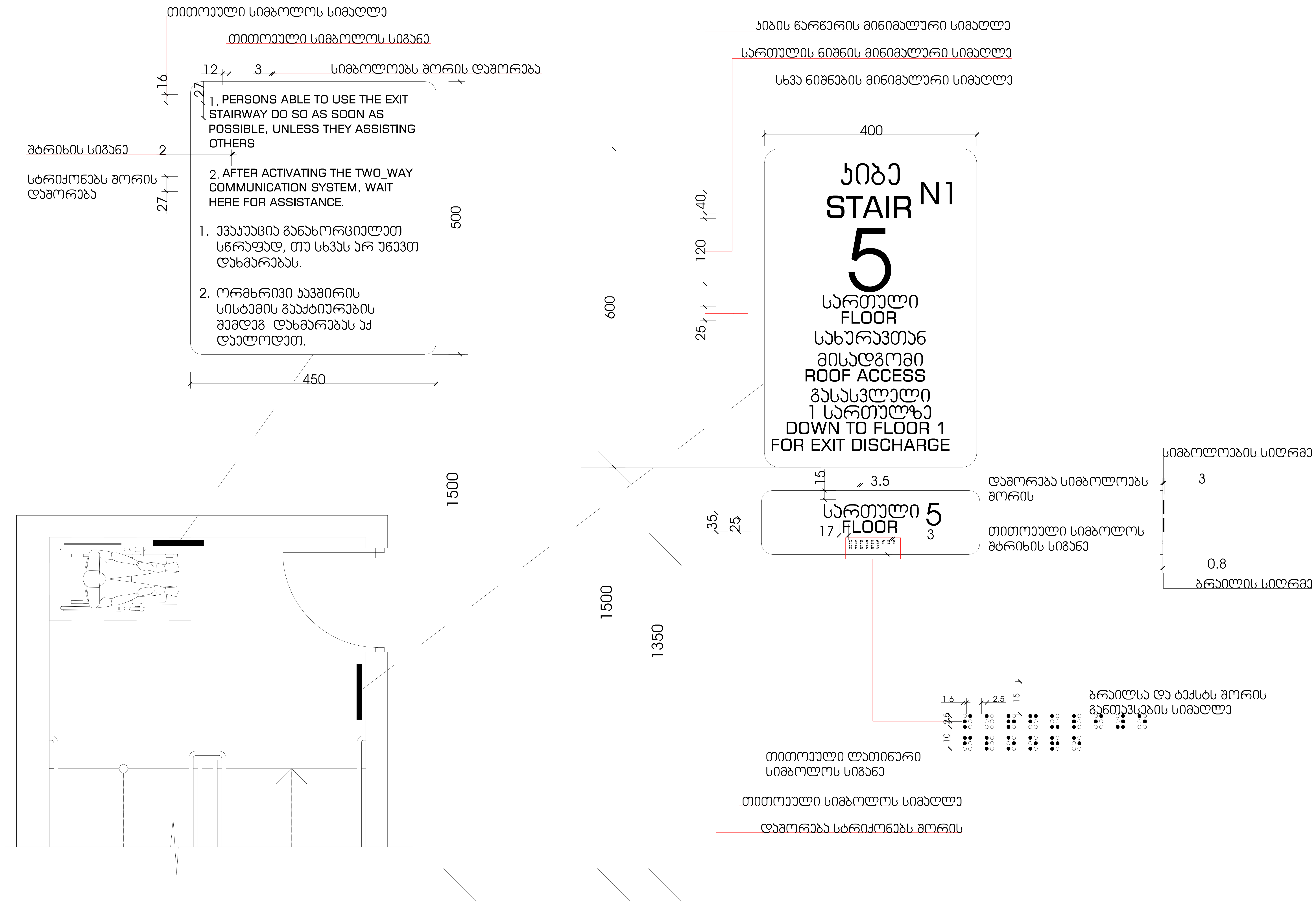
მასშტაბი:	1:50	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

მისაწვდომობა

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

მისაწვდომობა

დავალება №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6 %= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320 %= 75

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

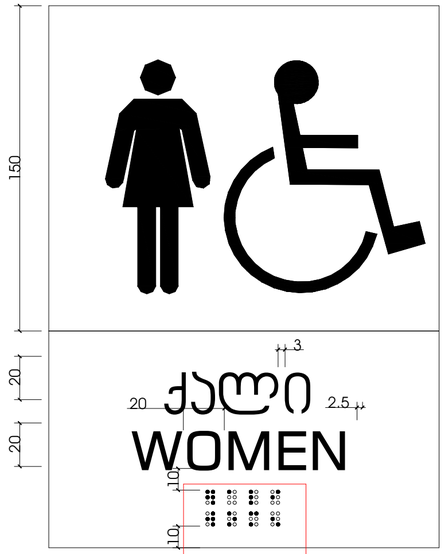
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რაბინი	
შესრულა		

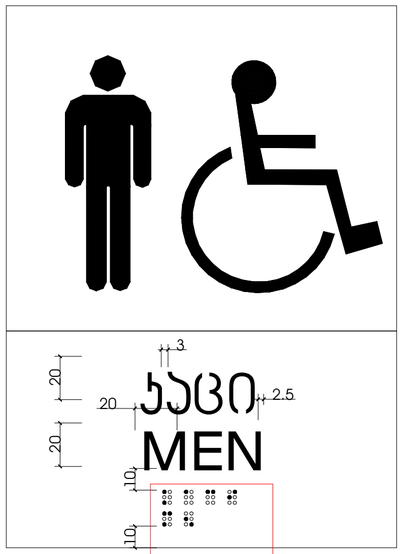
ნიშნები

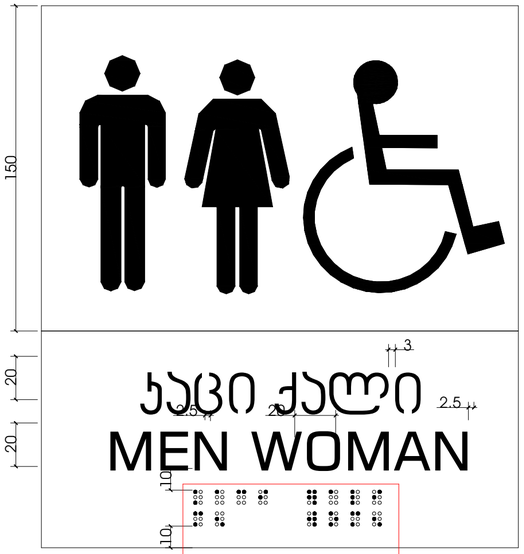
მასშტაბი:		A1
თარიღი:	2023	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

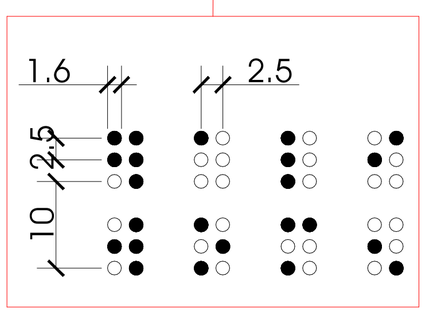
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

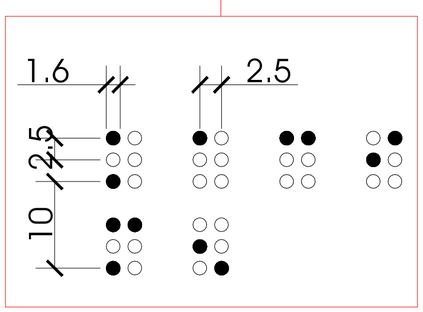


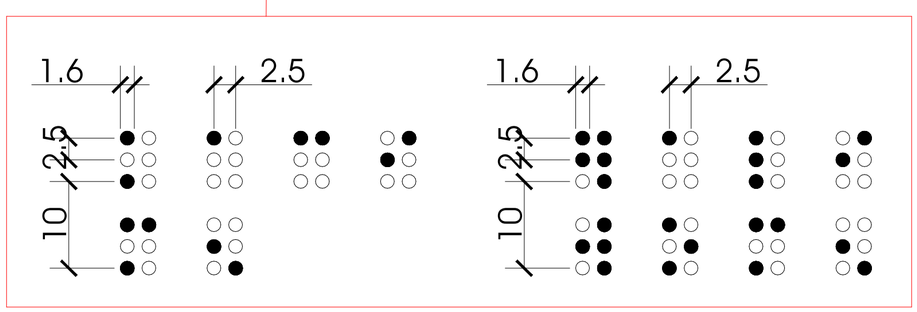












მასშტაბი: 1 : 2

მისაწვდომობა

	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6

%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320

%= 75

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვარი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
ბინოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურა

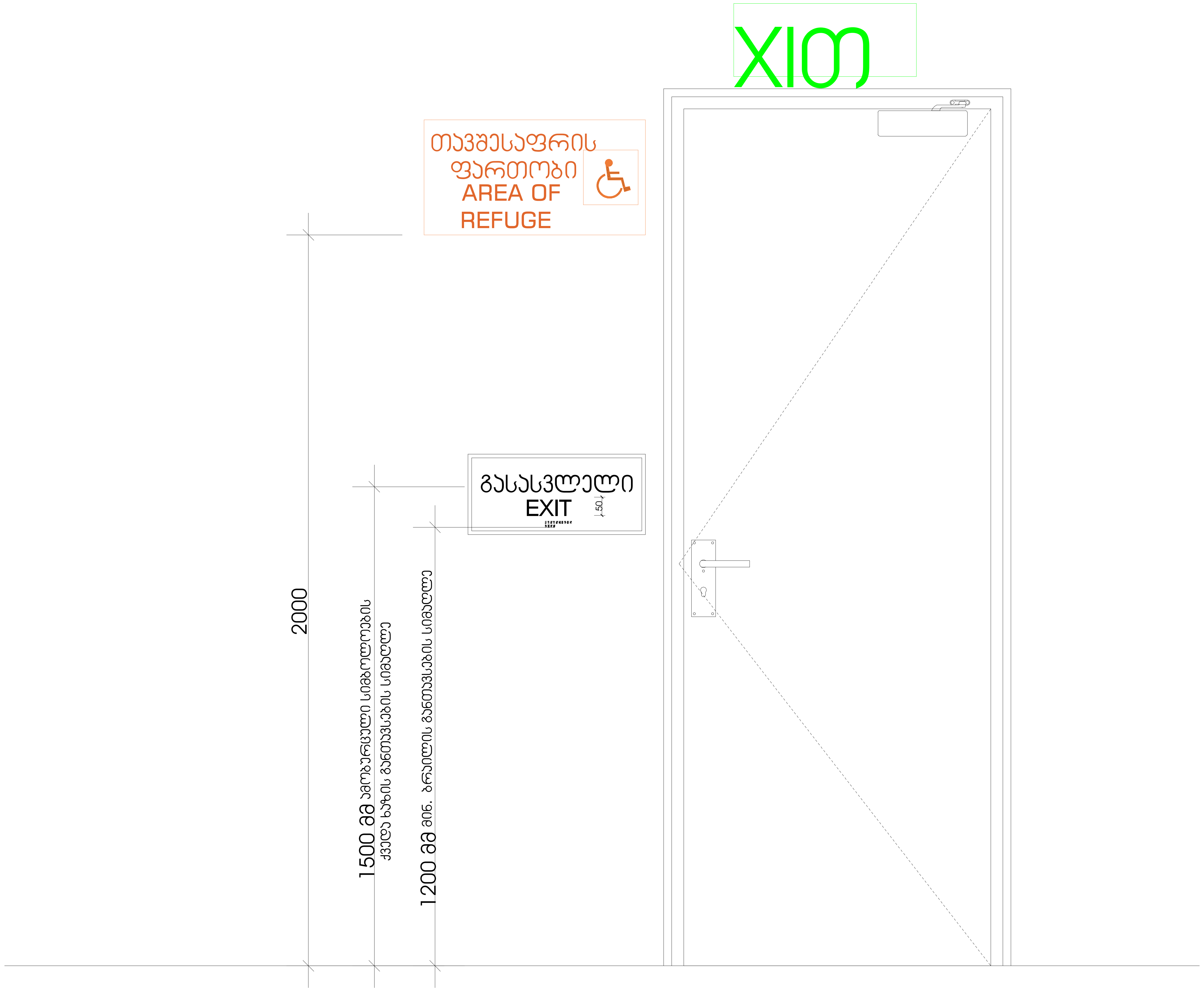
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ნიშნები

მასშტაბი:	A1
თარიღი:	2023

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



მასშტაბი: 1 : 10

მისაწვდომობა

	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 75

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი
TBILALAQPROEQTI

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

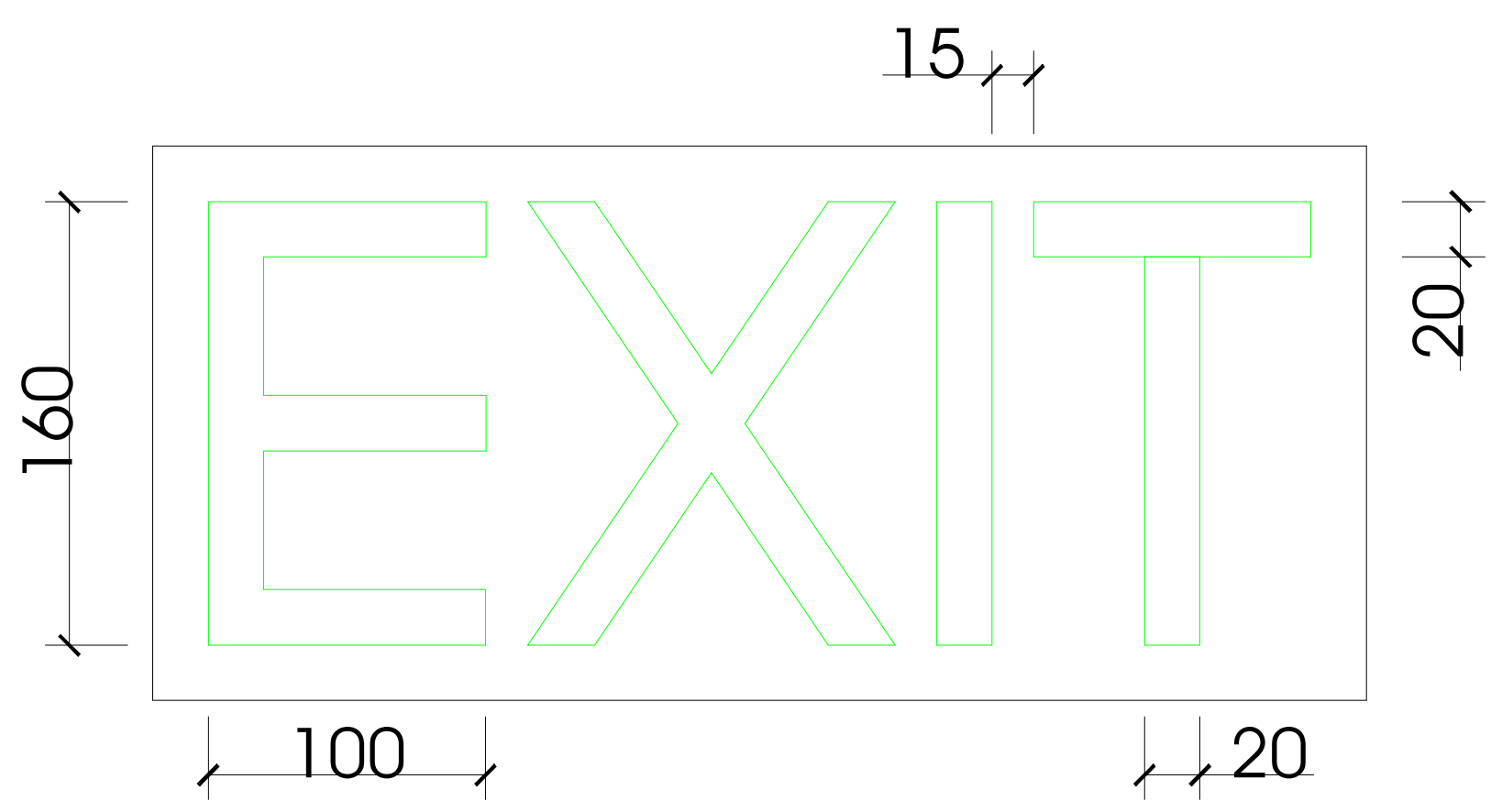
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ნიშნები

მასშტაბი:		A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

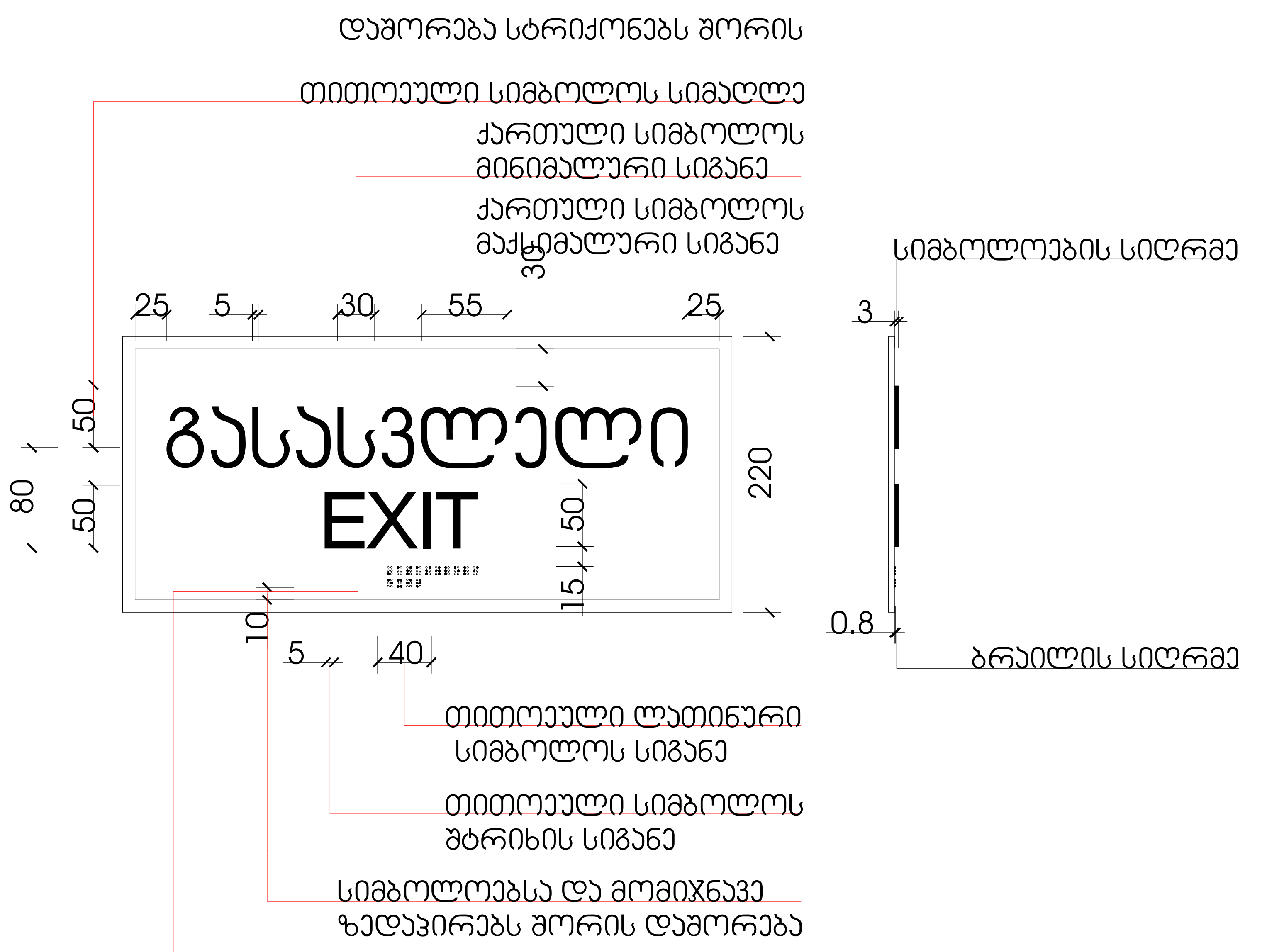
გასასვლელის განათებული ნიშანი

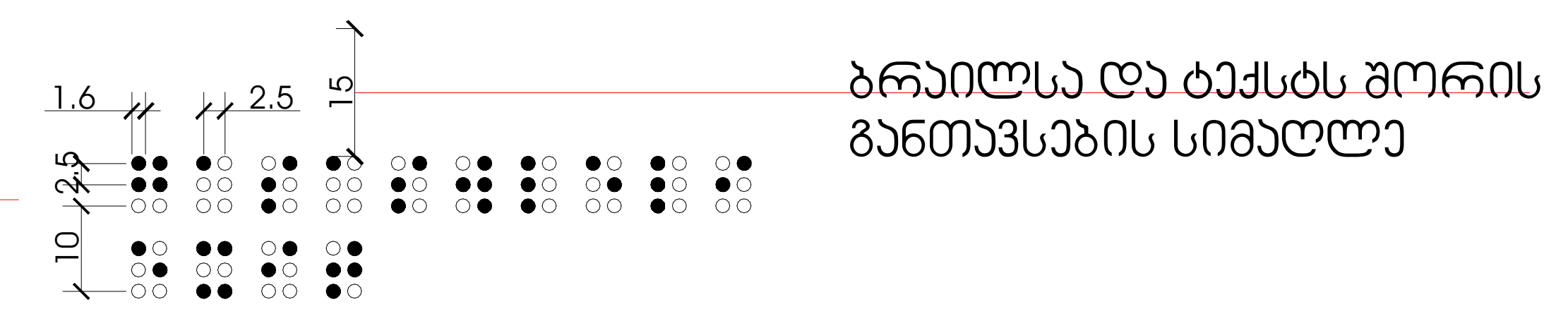


განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან





მასშტაბი: 1 : 5

მისაწვდომობა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 75

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAრQოთI
თბილქალაქპროექტი

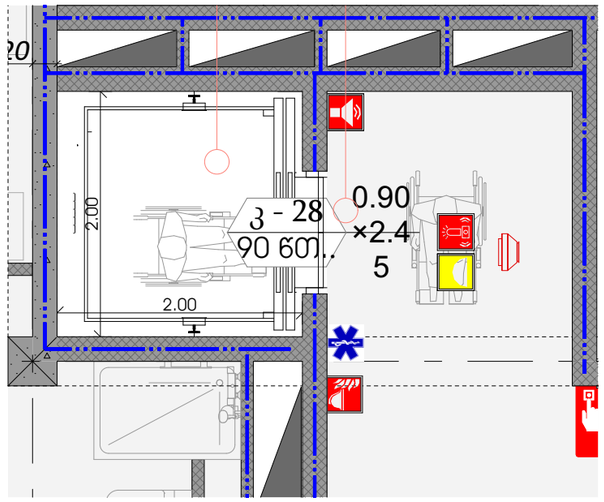
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

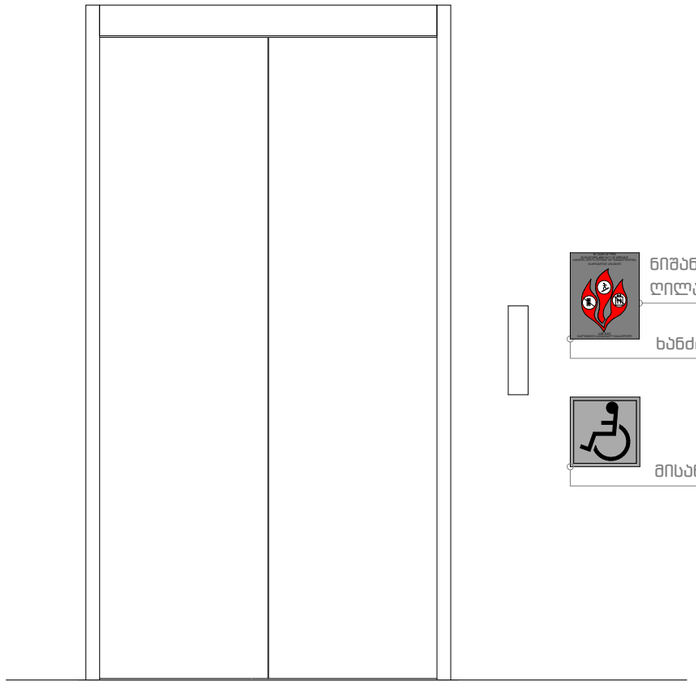
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ნიშნები

მასშტაბი:		A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

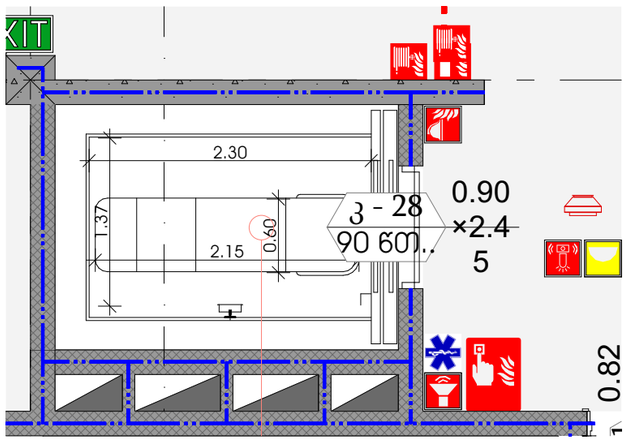


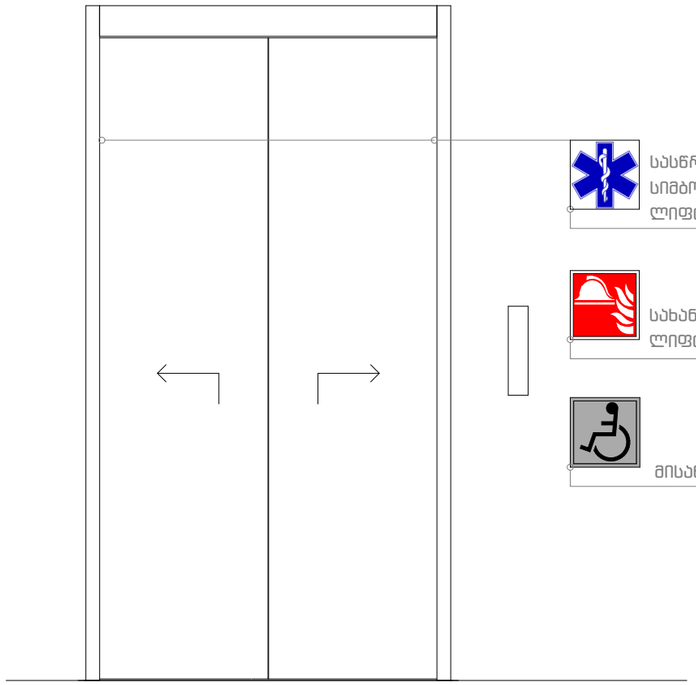


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

მისაწვდომობის სიმბოლო





სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

სახანძრო -სამაძველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო სულ მცირე 7.5 სმ. სახით.

მისაწვდომობის სიმბოლო

მისაწვდომობა

	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 27

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 73

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტორების გაერთიანება
TBILISI ARCHITECTS

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

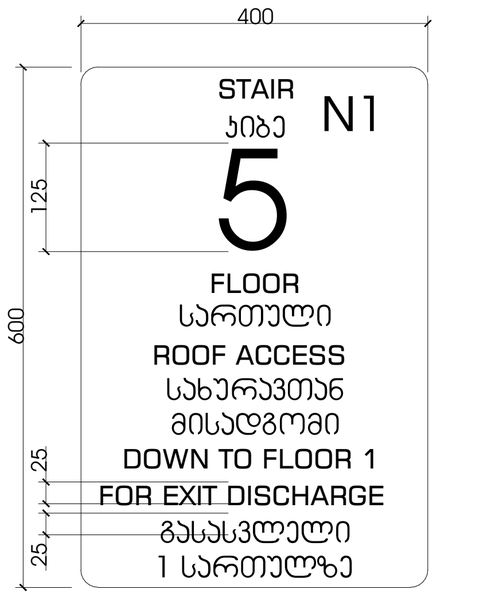
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათუაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ნიშნები

მასშტაბი:	1:50
თარიღი:	2023
	A3

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

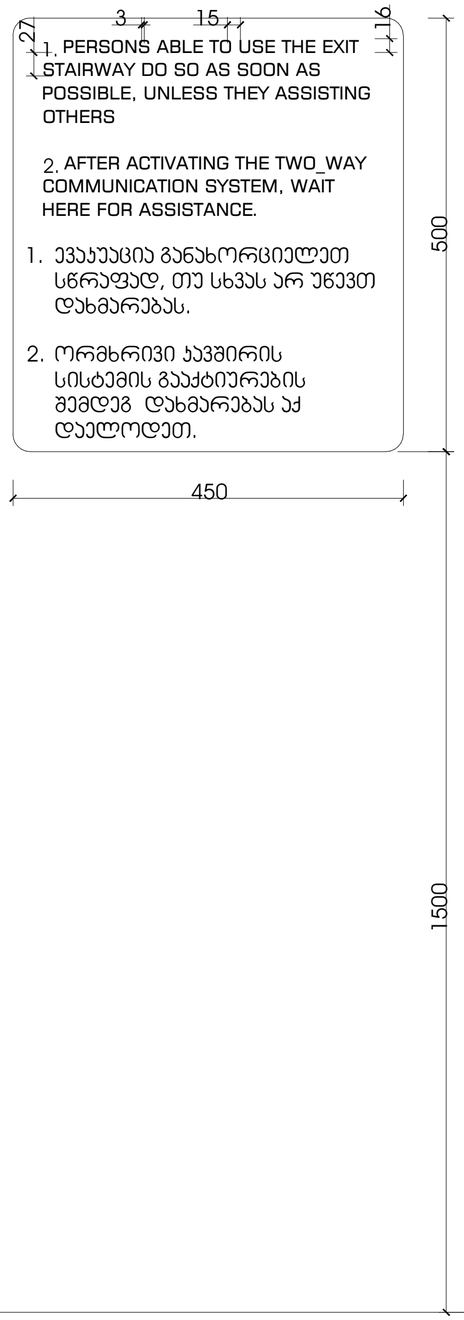




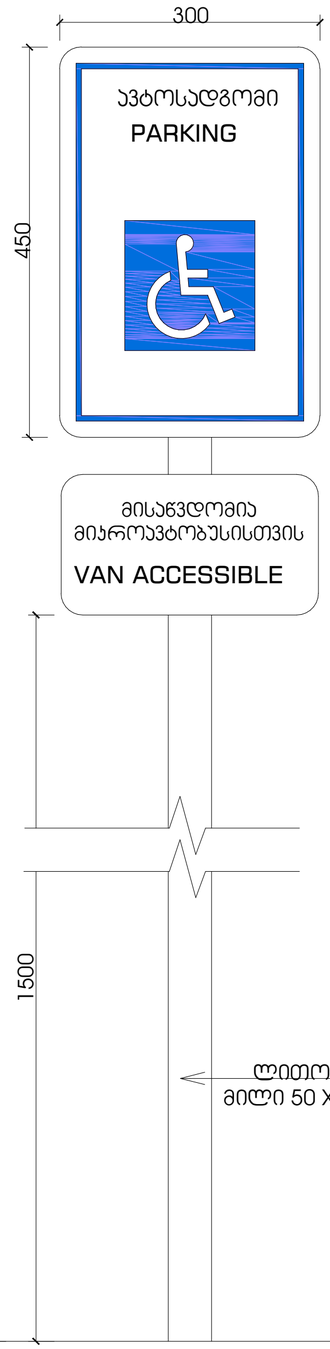




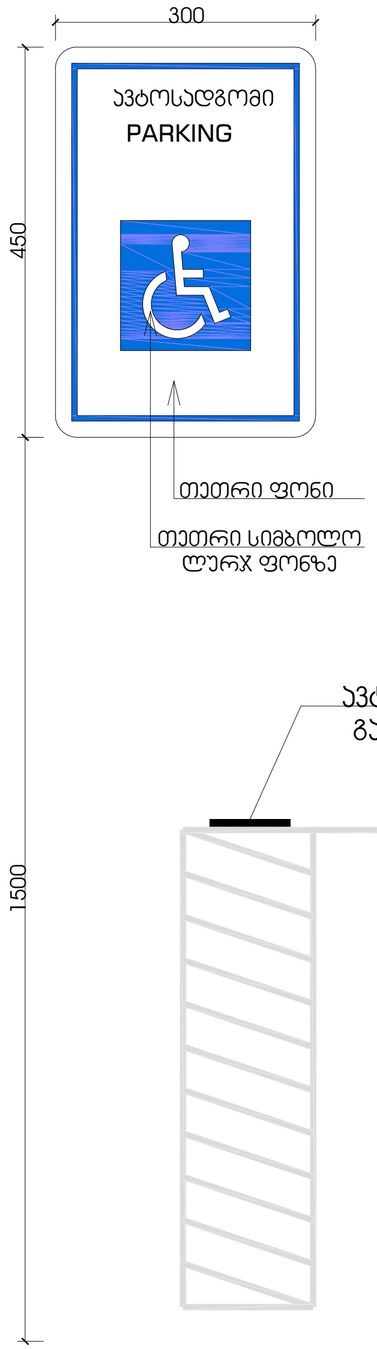
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

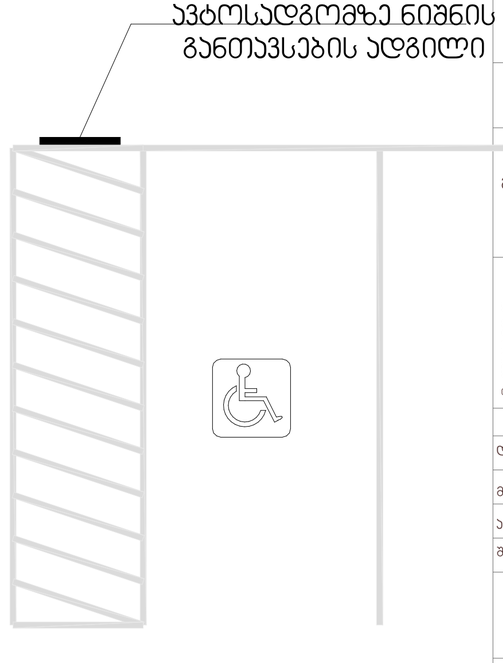


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

მისაწვდომობა

	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 75

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის ჯარასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების სინქინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიბერი ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურის სამსახური
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხახაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ნიშნები

მასშტაბი:	A1
თარიღი:	2023

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ფუნქციური გადანაწილება

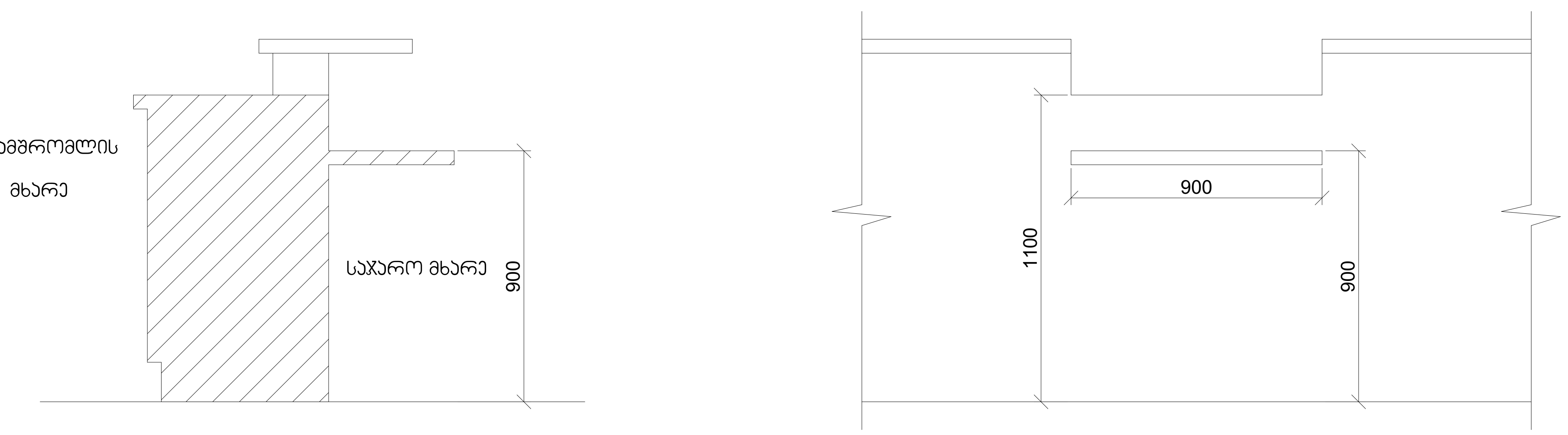
საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6
%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320
%= 75

100 % კვ.მ = 8648.6

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

სავაჭრო მომსახურების დახლი



პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ნიშნები

მასშტაბი:		A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

მისაწვდომობა

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЕТАПНО ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЩИНСКО ПЛАНИРАНЕ

ПУП-ПЗ, ПУП-ПРЗ, ПУП-ПЗП, ПУП-ПРЗП, ПУП-ПЗРЗ, ПУП-ПЗРЗП, ПУП-ПЗРЗ за ПИ, ПУП-ПЗРЗ за ПИ с ПРЗ, ПУП-ПЗРЗ за ПИ с ПРЗ и ПЗРЗ, ПУП-ПЗРЗ за ПИ с ПЗРЗ, ПУП-ПЗРЗ за ПИ с ПЗРЗ и П