შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი ბარათი

•***საპროექტო ობიექტის მისამართი:*** ქალაქი თბილისი მოსკოვის გამზირი N9ა 01.17.12.003.207

•***საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:*** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სც-2; სწ-2; სვ; სც-1; დს).

•***დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:***

საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიეტქტურის სამსახურის N6788078 04.12.2023 ბრძანებით დადგენილი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოპყენების პირობების შესაბამისად. ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის Nბ01.012325514 12.09.2023 ბრძანების საფუძველზე და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დ16.01232551 12.09.2023 სპეციალური ზონალური შეთანხმების მიხედვით.

•***საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:***

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირზე N9ა-ში 01.17.12.003.207. ნაკვეთს სამხრეთიდან და ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება მისასვლელი გზები. აქედან სამხრეთი გა ჩათლილია საზოგადოებრივ სივრცედ. დანარჩენ ორ გვერდზე კი სხვა მიწის ნაკვეთები მოსაზღვრეობს. ნაკვეთი 2500კვ.მ. ფართობისაა და ამონაწერის მიხედვით არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება გააჩნია. ფორმით კვადრატის პროპორციებს უახლოვდება. რელიეფი მარტივია.

•***საპროექტო ობიექტის სტრუქტურისა და მოცულობით-სივრცითი დაგეგმარების აღწერა:***

პროექტი ითვალისწინებს მიწის დონიდან 57.00მ. სიმაღლის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა არის 20, მათ შორის ორი მიწისქვეშა სართულია. მიწისქვეშა სართულის ნაწილზე გათვალისწინებულია დამხმარე სათავსების მოწყობა, ძირითად ნაწილზე ავტოსადგომია. პირველი სართულზე გათვალისწინებულია კომერციული ფუნქციის ერთეულები, ბოლო სართულზე დაპროექტებულია სასტუმროს ფუნქციის ერთეულები, ხოლო სხვა სართულები მთლიანად დაკავებული იქნება საცხოვრებელი ბინებით.

ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნათა დაცვით და განთავსებულია მიწისქვეშა სართულებზე.

შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, ყველაზე დაბლა მდებარე სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ადგილიდან 37მ.-ზე მაღლა მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შენობა ხვდება მაღლივი შენობის მეორე კატეგორიაში.

შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი. სახურავი მონოლითურ ფილაზე მოწყობილ თბო და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილების ერთობლიობას წარმოადგენს, რომელიც ყველა მხრიდან მოქცეულია კაპიტალურ პარაპეტში. პარაპეტის სიმაღლე „წესები“-ს მიხედვითაა მოწყობილი და მისი ცეცხლმედეგობა გარე კედლების შესაბამისია.

•***ნულოვანი ნიშნულის განსაზღვრა:***

+0.00 ნიშნული განსაზღვრულია კანონმდებლობის შესაბამისად მიწისპირა სართულის კონსტრუქციული იატაკის ზედაპირზე და გათვალისწინებულია მიწის პირის დონეზე. აბსულუტური ნული არის +0.00=419.80.

•***საპროექტო ობიექტის მხატვრულ-ესთეტიკური გადაწყვეტა:***

ფასადების დიდ ნაწილზე მოეწყობა მოპირკეთება ხანმედეგი მასალით, ხოლო ნაწილზე გათვალიუსწინებულია დეკორატიული ლესვა და ღებვა ასევე ხანმედეგი.

ასევე მნიშვნელოვანია ტერიტორიის განვითარება დენდროლოგიური თვალსაზრისით. აქ გათვალისწინებულია ბალახის საფარის და ხეების დარგვა - ზრუნვა - მოვლა - პატრონობა.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სც-2 (ბინები +3.55; +6.70; +9.85; +13.00; +16.15; +19.30; +22.45; +25.60; +28.75; +31.90; +38.200; +41.35; +44.50; +47.65; +50.80; ნიშნულებზე)
სც-1 (სასტუმროს ნომრები +53.95 ნიშნულზე)
სვ (+0.00 ნიშნულზე)
სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი -5.60 და -2.80 ნიშნულებზე)
დს (სახანძრო წყლის რეზერვუარი; სახანძრო ტუმბოს ოთახი; დამხმარე სათავსები -5.60 და -2.80 ნიშნულებზე)
დს (ხანძრის მართვის ცენტრი; ±0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2	**შეუზღუდავი**	**16**
ნც-1	**შეუზღუდავი**	**1**
სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2**
დს	**შეუზღუდავი**	**3**
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**57.05მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		**18**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**2**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
-5.60 სწ-2; დს (ავტოსადგომი; დამხმარე)	შეუზღუდავი	
-2.80 სწ-2; დს (ავტოსადგომი; დამხმარე)	შეუზღუდავი	
+0.00 სვ; დს	შეუზღუდავი	
+3.55 სც-2	შეუზღუდავი	
+6.70 სც-2	შეუზღუდავი	
+9.85 სც-2	შეუზღუდავი	
+13.00 სც-2	შეუზღუდავი	
+16.15 სც-2	შეუზღუდავი	
+19.30 სც-2	შეუზღუდავი	
+22.45 სც-2	შეუზღუდავი	
+25.60 სც-2	შეუზღუდავი	
+28.75 სც-2	შეუზღუდავი	
+31.90 სც-2	შეუზღუდავი	
+35.05 სც-2	შეუზღუდავი	
+38.20 სც-2	შეუზღუდავი	
+41.35 სც-2	შეუზღუდავი	
+44.50 სც-2	შეუზღუდავი	
+47.65 სც-2	შეუზღუდავი	
+50.80 სც-2	შეუზღუდავი	
+53.95 სც-1	შეუზღუდავი	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**12410.10 კვ.მ.**	
სართულების რაოდენობა =	**20 (18 მიწისზედა 2 მიწისქვეშა)**	
შენობის საერთო ფართობი =	**14638.10 კვ.მ.**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6	9მ-ზე მეტი	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
ა-ე	9მ-ზე მეტი	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
6-1	9მ-ზე მეტი	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
ე-დ	8.80მ.	1	1			70%			0%
დ-ა	9მ-ზე მეტი	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი		1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	კვამლის გაწოვა	კი		ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-		ბუნებრივი განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სასტუმრო სც-1	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	-	-	კი	-	ბუნებრივი განიავება
დერეფანი	კი		1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	კვამლის გაწოვა და შემომოდინება	კი		მექანიკური განიავება. +0.00 ნიშნულზე ბუნებრივი განიავება
კიბის უჯრედი	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	-	-		ბუნებრივი და მექანიკური განიავება

კიბის ფოიე და გარე აივანი	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა თავშესაფრისთვის	-	-	-		ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
ლიფტები (კაბინა)	-	-	სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა	-	-	-	-	-
ლიფტის შახტები					დაწნევის სისტემა			ბუნებრივი განიავება
სახანძრო ლიფტის ფოიე			1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა		-	კი		მექანიკური განიავება
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -5.60 ნიშნულზე)				კი				
შენიშვნა: ხანძრისგან დაცვის სისტემები დაზუსტდეს ხანძარუსაფრთხოების პროექტით ან/და საგანგებო სამსახურთან შეთანხმებით.								

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (სასტუმროს ნომრები)	კი	-
სწ-2	კი	კი
დს	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	კი
კიბის ფოიე	კი	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
ლიფტის ფოიე	-	კი
დერეფანი	კი	კი
შენიშვნა: განიავების სისტემები დაზუსტდეს ხანძარუსაფრთხოების პროექტით ან/და საგანგებო სამსახურთან შეთანხმებით.		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5.60 მიწისქვეშა სართული	**სწ-2** (ავტოსადგომები); **დს**	2	**2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)**	0.90	1.20 (სახელურებს შორის)	0.9	0,9<	0.82	0.82<
-2.80 მიწისქვეშა სართული	**სწ-2** (ავტოსადგომები); **დს**	2	**2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)**	0.90	1.20 (სახელურებს შორის)	0.9	0,9<	0.82	0.82<
I სართული	სვ	2	**1 (გასასვლელი გზა-კარი თითოეულ ერთეულს)**	-	-	1.20	1.20<	0.82	0.82<
I სართული	დს (ხანძრის მართვის ცენტრი)	1	**1 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	-	-	-	-
II სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.90	0.90<	0.82	0.82<
III სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
V სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

IX სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
X სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVIII სართული	სც-1 (სასტუმრო)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

შშმპ მისაწვდომი გასასვლელების %-ული შეფარდება: 60%-ზე მეტი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი; სვ; სც-1; დს ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) სხვა საშუალებები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
-5.60 მიწისქვეშა სართული	სწ-2 დდ 55	-	-	-	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	1
-5.60 მიწისქვეშა სართული	დს დდ 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-2.80 მიწისქვეშა სართული	სწ-2 დდ 55	-	-	-	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	1
-2.80 მიწისქვეშა სართული	დს დდ 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I სართული	სვ (კომერციული) დ.დ 179	1 ცალი 500-ზე	6	1 ცალი 750-ზე	6					1 წყლის დასალევი შადრევანი 100-ზე	1 სამომსახურო ნიჟარა
I სართული	დს დ.დ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

II სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
III სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
IV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
V სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
V სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
VI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
VII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
VIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე	10	1 (1 საცხ ერთეულზე	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10

IX სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
X სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
XI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
XII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
XIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
XIV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
XV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10

XVI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
XVII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
XVIII სართული	სც-2 (სასტუმრო) დ.დ 36	1 (1 ერთეულზე 1 ცალი)	9	1 (1 ერთეულზე 1 ცალი)	9	1 (1 ერთეულზე 1 ცალი)	9	1 (1 ერთეულზე 1 ცალი)	9	-	-

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სწ-2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სც-1

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სც-2

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ღიობი ფილაში

რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.

ბეტონის ბლოკის წყობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

82
220
20წთ

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ბინა №4	57.00 m²
53.50 m²	3.50 m²
სც-2	
დ.დ.ფ - 18.6	
დ.დ - 3	

ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

ოთახის/სივრცის საზაფხულო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის საცხოვრებელი ფართი

გასასვლელი

გასასვლელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

ავტოსაქრობი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

საევაკუაციო განათება

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი
მოსკოვი N9ა 01.17.12.003.207

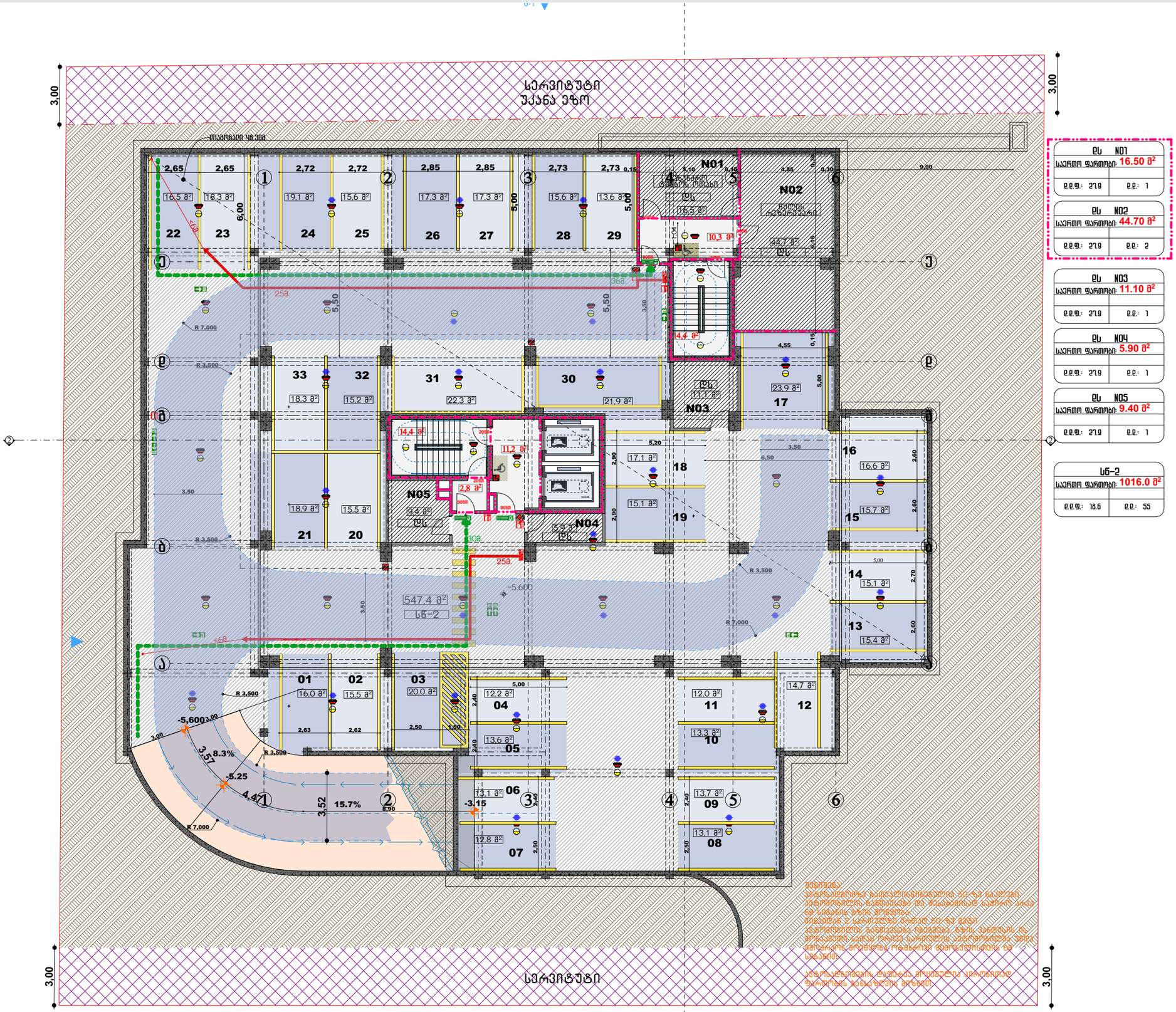
პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი
405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი: გიორგი ზირაქაშვილი

ქ1 132 საექსპერტო შეფასება: ნიკოლოზ დონაძე



ს/ს N01	
საერთო ფართობი: 16.50 მ²	
ე.ე.ფ.: 2.7.9	ე.ე.: 1

ს/ს N02	
საერთო ფართობი: 44.70 მ²	
ე.ე.ფ.: 2.7.9	ე.ე.: 2

ს/ს N03	
საერთო ფართობი: 11.10 მ²	
ე.ე.ფ.: 2.7.9	ე.ე.: 1

ს/ს N04	
საერთო ფართობი: 5.90 მ²	
ე.ე.ფ.: 2.7.9	ე.ე.: 1

ს/ს N05	
საერთო ფართობი: 9.40 მ²	
ე.ე.ფ.: 2.7.9	ე.ე.: 1

ს6-2	
საერთო ფართობი: 1016.0 მ²	
ე.ე.ფ.: 16.6	ე.ე.: 55

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი N9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

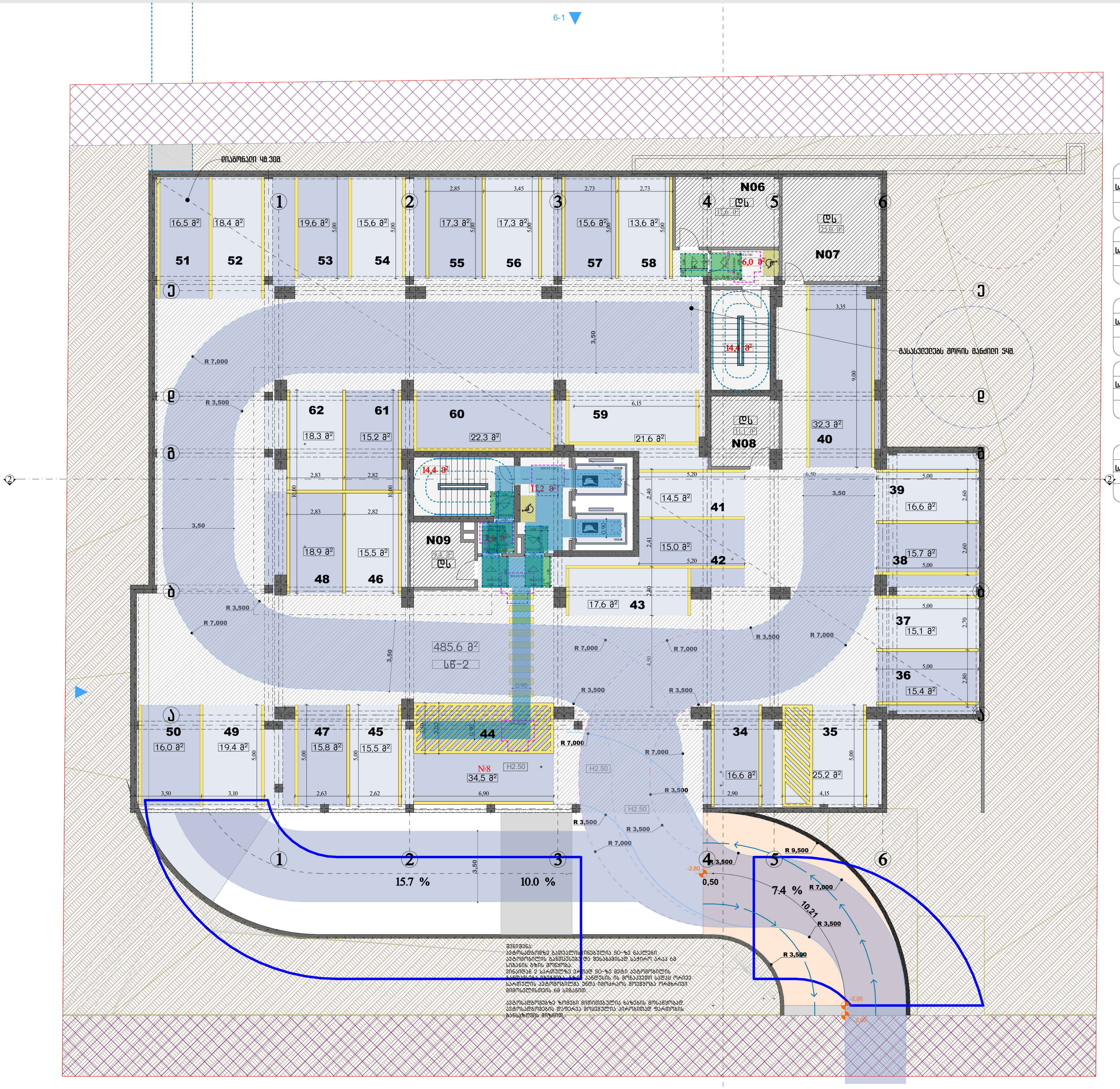
პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
ავტოსადგომის გეგმა
-5.60
1:200

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კს "ვივ" საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე



დს N06	
საერთო ფართობი: 17.60 მ²	
დ.დ.ფ.: 27.9	დ.დ.: 1

დს N07	
საერთო ფართობი: 25.00 მ²	
დ.დ.ფ.: 27.9	დ.დ.: 1

დს N08	
საერთო ფართობი: 11.10 მ²	
დ.დ.ფ.: 27.9	დ.დ.: 1

დს N09	
საერთო ფართობი: 9.40 მ²	
დ.დ.ფ.: 27.9	დ.დ.: 1

სნ-2	
საერთო ფართობი: 1017.70 მ²	
დ.დ.ფ.: 18.6	დ.დ.: 55

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

ავტოსადგომის გეგმა

-2.80

1:200

დამკვეთი:

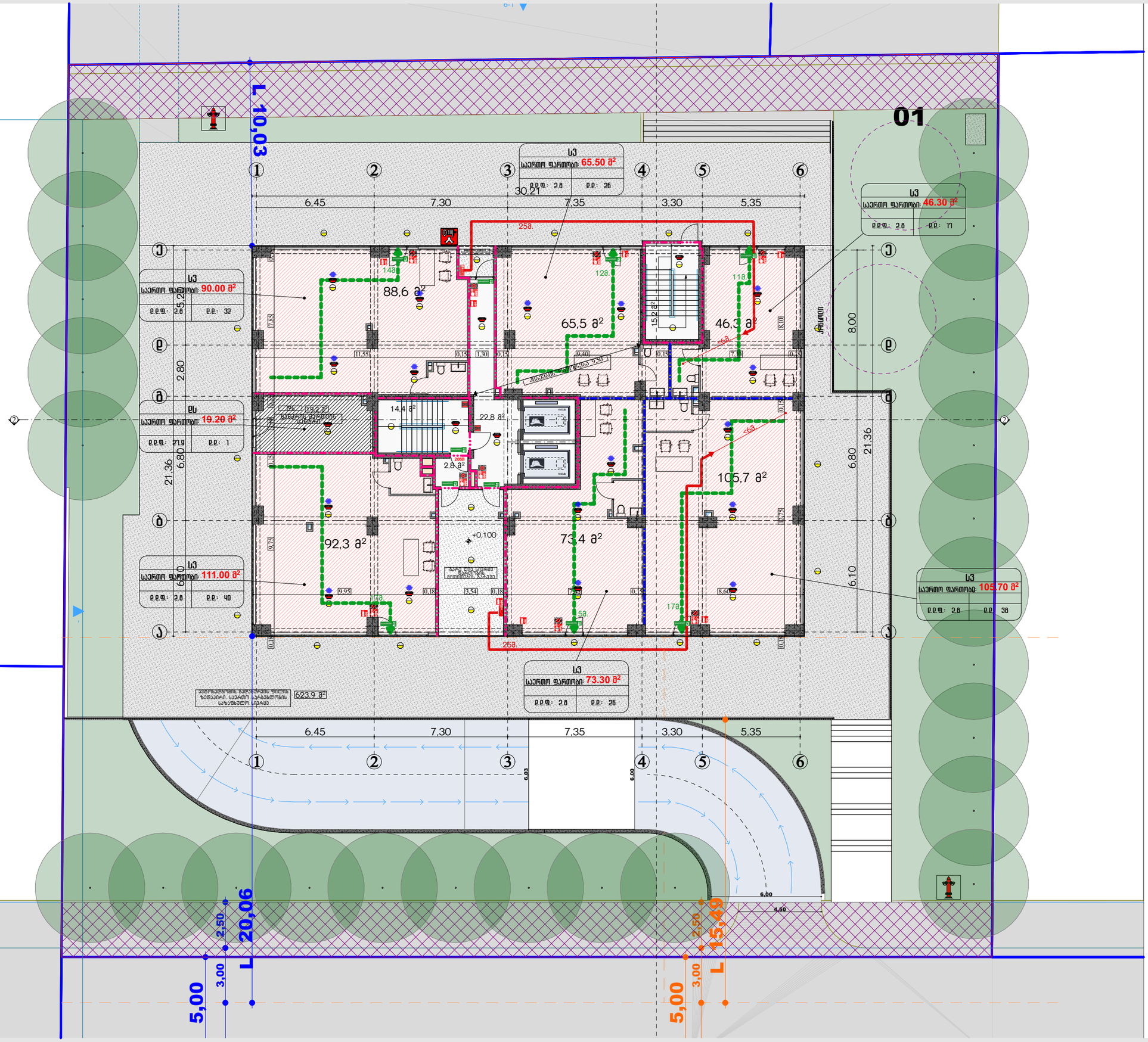
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

41 732 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ დონაძე



არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №94 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
1 სართულის გეგმა
+0.10
1:200

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კს 132 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე

02

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 41.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

1 2 3 4 5 6

6,45 7,30 7,35 3,30 5,35

32,81

ე დ გ ბ ა

5,20 2,80 6,80 6,10 23,96

დიაგონალი 40.20მ.

ბიხური ღერეფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

10,3 მ² 8,8 მ² 7,0 მ² 10,6 მ² 8,8 მ²

41,9 მ² 38,4 მ² 14,4 მ² 5,4 მ² 57,1 მ² 57,4 მ² 5,4 მ²

14,4 მ² 40,8 მ² 8,4 მ² 2,8 მ² 11,2 მ² 50,8 მ² 8,1 მ²

+3,650 49,7 მ²

42,8 მ² 42,3 მ² 69,4 მ² 2,1 მ²

49,3 მ² 9,9 მ² 9,2 მ² 9,1 მ² 13,3 მ²

90სმ 205სმ 160სმ

26მ 20მ 22მ 31მ 20მ

არქიტექტურის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტურის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
2 სართულის გეგმა

+3.65

1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი კონსტრუქტ
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

03

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 41.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

ლიანგონალი 40.20მ.

ბიხური ღერეფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

N W E S

10,3 მ² 8,8 მ² 7,0 მ² 10,6 მ² 8,8 მ² 41,9 მ² 38,4 მ² 14,4 მ² 5,4 მ² 57,1 მ² 57,4 მ² 5,4 მ² 14,4 მ² 8,4 მ² 40,8 მ² 11,2 მ² 2,8 მ² 50,8 მ² 8,1 მ² 49,7 მ² 69,4 მ² 2,1 მ² 42,8 მ² 42,3 მ² 49,3 მ² 9,9 მ² 9,2 მ² 9,1 მ² 13,3 მ²

+6.800

1 2 3 4 5 6

ე დ გ ბ ა

არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №94 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
3 სართულის გეგმა

+3.65

1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი კონსულტინგ
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

04

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 41.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

დიაგონალი 40.20მ.

ბიხური ღერეფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

10,3 მ² 8,8 მ² 7,0 მ² 10,6 მ² 8,8 მ² 41,9 მ² 38,4 მ² 14,4 მ² 5,4 მ² 57,1 მ² 57,4 მ² 5,4 მ² 14,4 მ² 8,1 მ² 8,4 მ² 40,8 მ² 11,2 მ² 2,8 მ² 50,8 მ² 49,7 მ² 69,4 მ² 2,1 მ² 42,8 მ² 42,3 მ² 49,3 მ² 9,9 მ² 9,2 მ² 9,1 მ² 13,3 მ²

+9,950

268 268 208 318 228 88

1 2 3 4 5 6

ე ე

დ დ

გ გ

ბ ბ

ა ა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №94 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

კ სართულის გეგმა

+9.85

1:150

დამკვეთი:

შპს აღიანსი სამგორი კონსტრუქტ
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

კ1 კვ2 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ ღონაძე

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

05

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 41.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

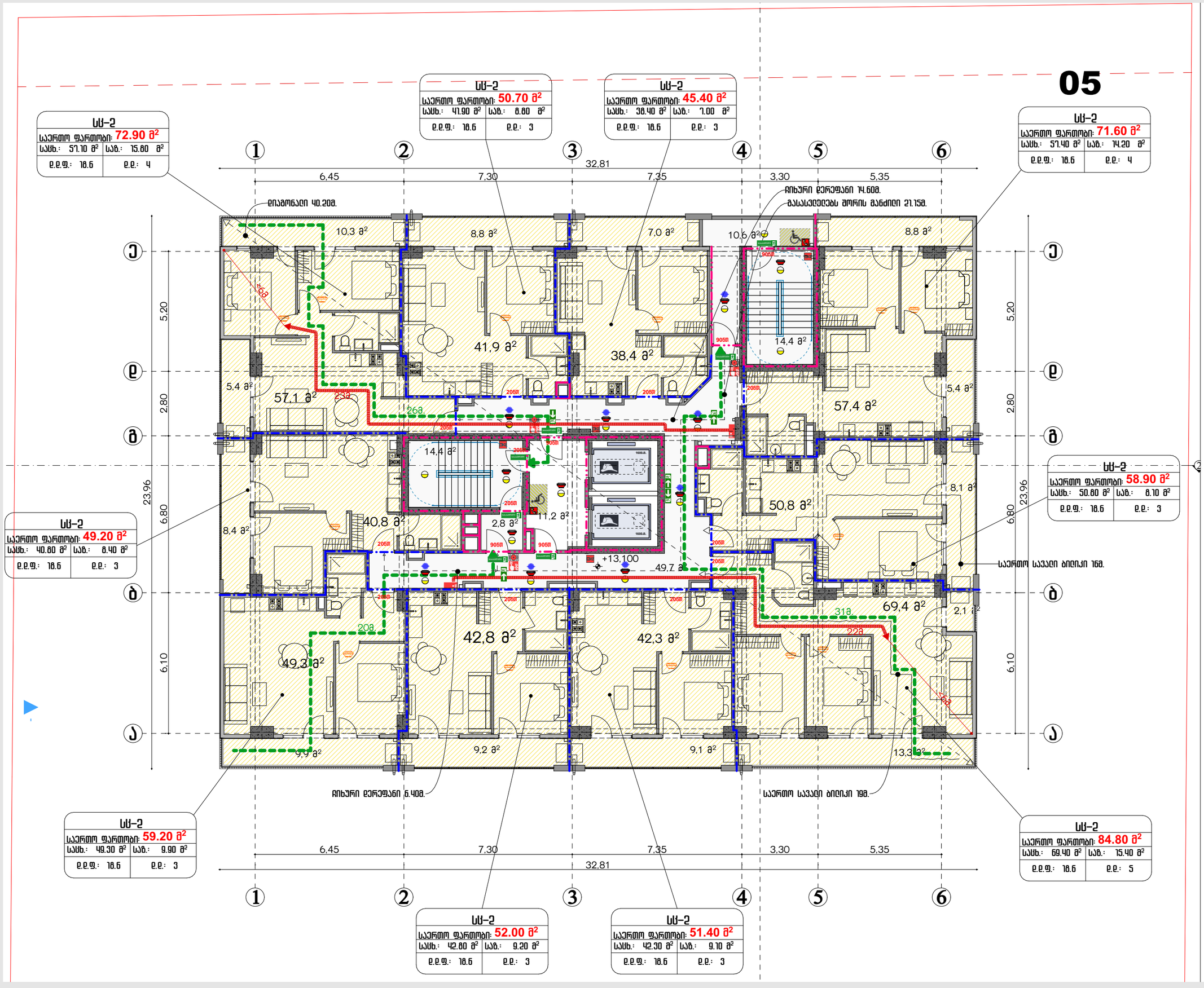
სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3



არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
5 სართულის გეგმა
+13.00
1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი ყოველდღე
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

06

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 41.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

ლიანგონალი 40.20მ.

ბიხური ღუმელი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღუმელი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

+16.250

10,3 მ² 8,8 მ² 7,0 მ² 10,6 მ² 8,8 მ² 41,9 მ² 38,4 მ² 14,4 მ² 5,4 მ² 57,1 მ² 57,4 მ² 5,4 მ² 14,4 მ² 40,8 მ² 11,2 მ² 2,8 მ² 8,4 მ² 50,8 მ² 8,1 მ² 49,7 მ² 69,4 მ² 2,1 მ² 42,8 მ² 42,3 მ² 49,3 მ² 9,9 მ² 9,2 მ² 9,1 მ² 13,3 მ²

1 2 3 4 5 6

ე დ გ ბ ა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი ჩიყა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

ნ სართულის გეგმა

+16.15

1:150

დამკვეთი:

შპს აღიანსი სამგორი ყოველგვარ დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

კვ შვე საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ ღონაძე

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

07

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 41.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

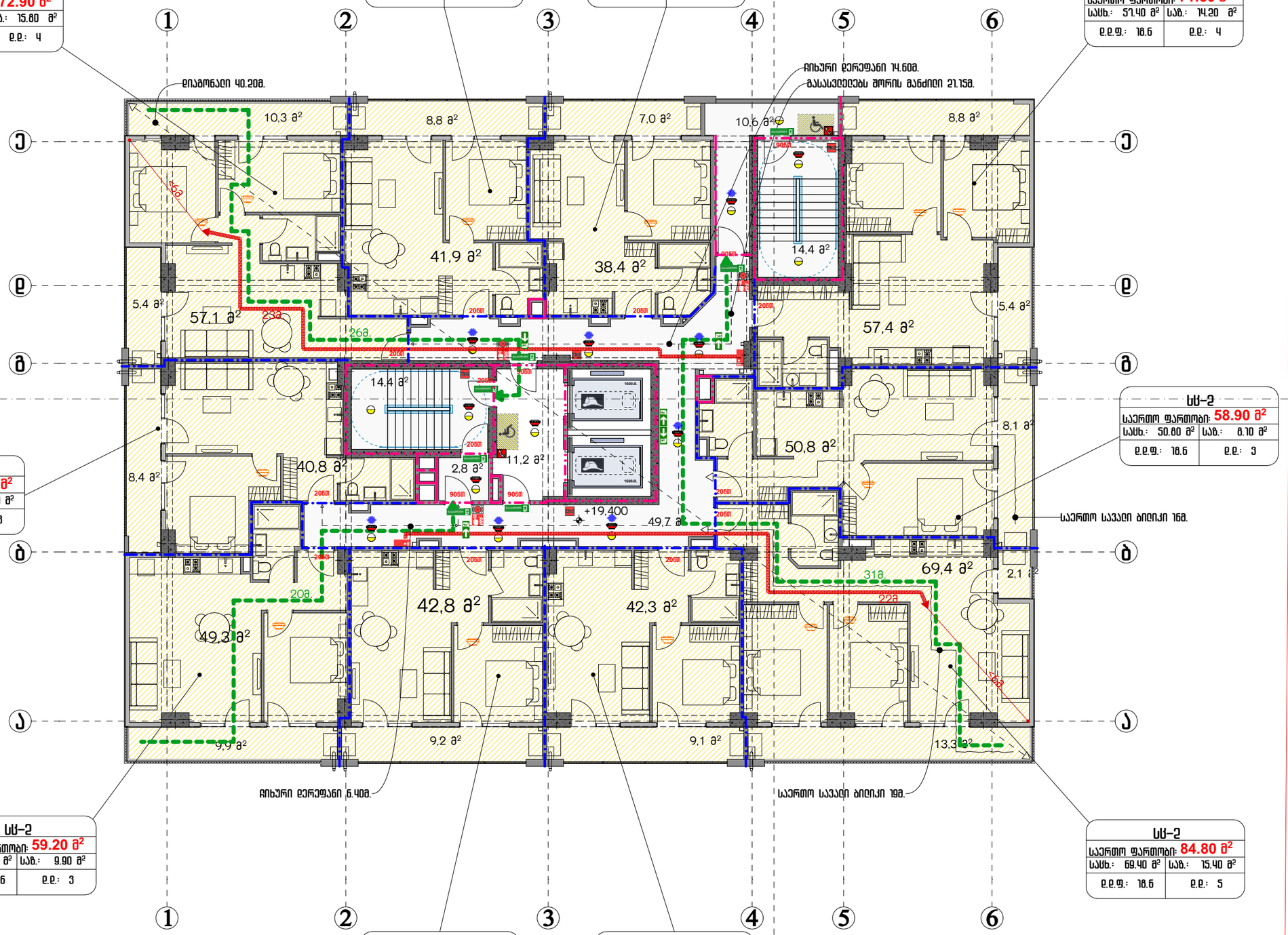
სს-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5


1
2
3
4
5
6
ე
დ
ბ
ა
დიაგონალი 40.20მ.
ბიხური ღეროფანი 14.60მ.
გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.
საერთო სავალი ბილიკი 16მ.
ბიხური ღეროფანი 6.40მ.
საერთო სავალი ბილიკი 19მ.
10,3 მ²
8,8 მ²
7,0 მ²
10,6 მ²
8,8 მ²
41,9 მ²
38,4 მ²
14,4 მ²
5,4 მ²
57,1 მ²
57,4 მ²
5,4 მ²
14,4 მ²
11,2 მ²
2,8 მ²
40,8 მ²
8,4 მ²
50,8 მ²
8,1 მ²
+19.400
49,7 მ²
69,4 მ²
2,1 მ²
42,8 მ²
42,3 მ²
49,3 მ²
9,9 მ²
9,2 მ²
9,1 მ²
13,3 მ²
26მ
23მ
20მ
20მ
20

08

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.20 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.80 მ²	
სასხ.: 42.00 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.60 მ²	
სასხ.: 38.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.00 მ²	
სასხ.: 57.80 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

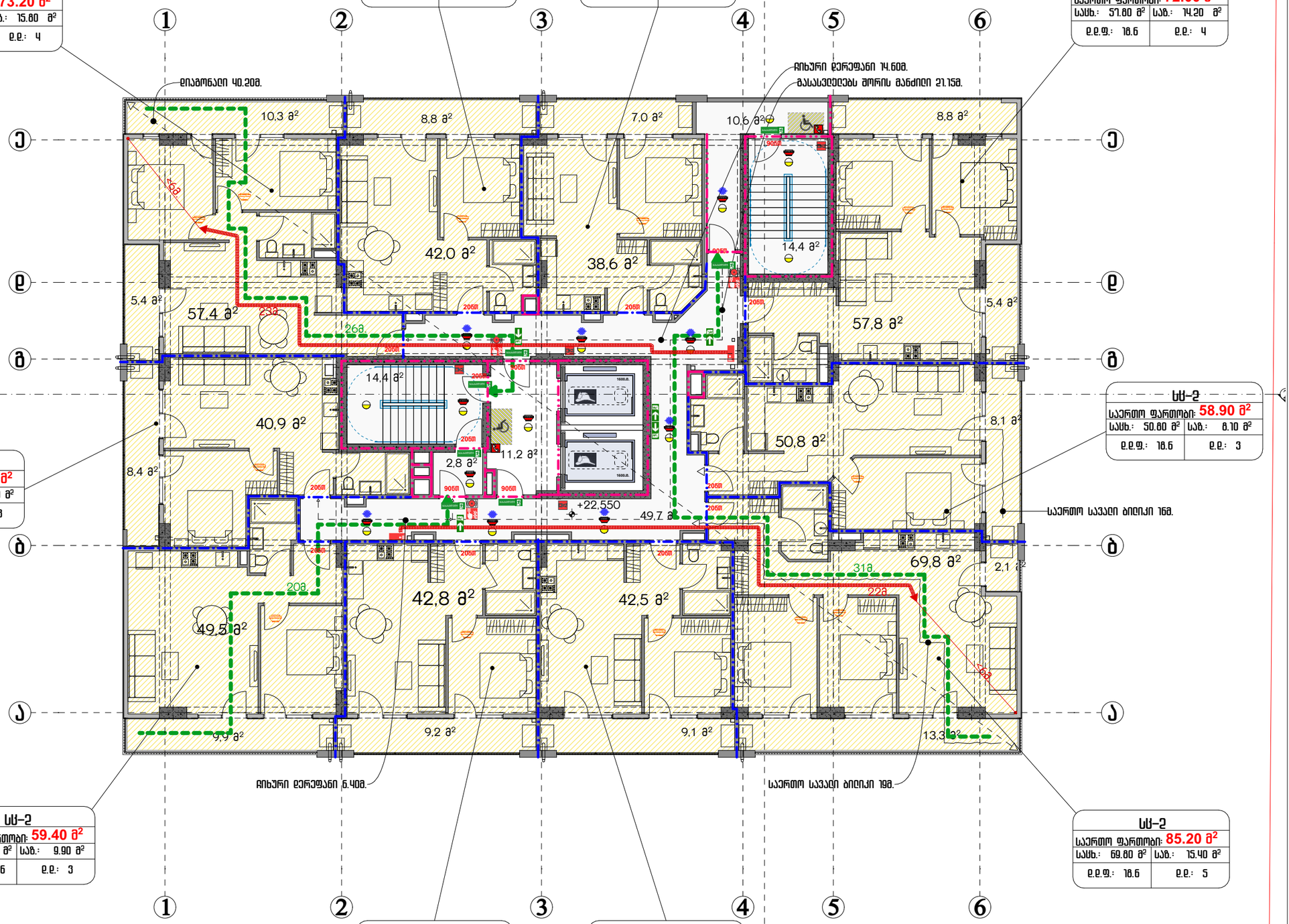
სს-2	
საერთო ფართობი: 49.30 მ²	
სასხ.: 40.90 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.40 მ²	
სასხ.: 49.50 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.60 მ²	
სასხ.: 42.50 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.20 მ²	
სასხ.: 69.80 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5



პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

8 სართულის გეგმა

+22.45

1:150

დამკვეთი:

შპს აღიანსი სამგორი ყოველდღე
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

კს "ევ" საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ ღონაძე

09

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.20 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.80 მ²	
სასხ.: 42.00 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.60 მ²	
სასხ.: 38.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.00 მ²	
სასხ.: 57.80 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.30 მ²	
სასხ.: 40.90 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.40 მ²	
სასხ.: 49.50 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.60 მ²	
სასხ.: 42.50 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.20 მ²	
სასხ.: 69.80 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

დიაგონალი 40.20მ.

ბიხური ღერეფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

+25.700

10,3 მ² 8,8 მ² 7,0 მ² 10,6 მ² 8,8 მ² 42,0 მ² 38,6 მ² 14,4 მ² 5,4 მ² 57,4 მ² 57,8 მ² 5,4 მ² 14,4 მ² 40,9 მ² 11,2 მ² 2,8 მ² 8,4 მ² 50,8 მ² 8,1 მ² 49,6 მ² 42,8 მ² 42,5 მ² 69,8 მ² 2,1 მ² 49,5 მ² 9,9 მ² 9,2 მ² 9,1 მ² 13,3 მ²

1 2 3 4 5 6

ე დ გ ბ ა

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ ღონაძე

არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

9 სართულის გეგმა

+25.60

1:150

დამკვეთი:

შპს აღიანსი სამგორი

ხელმძღვანელი: ნიკა სარდანაშვილი

10

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.20 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.80 მ²	
სასხ.: 42.00 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.60 მ²	
სასხ.: 38.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.00 მ²	
სასხ.: 57.80 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

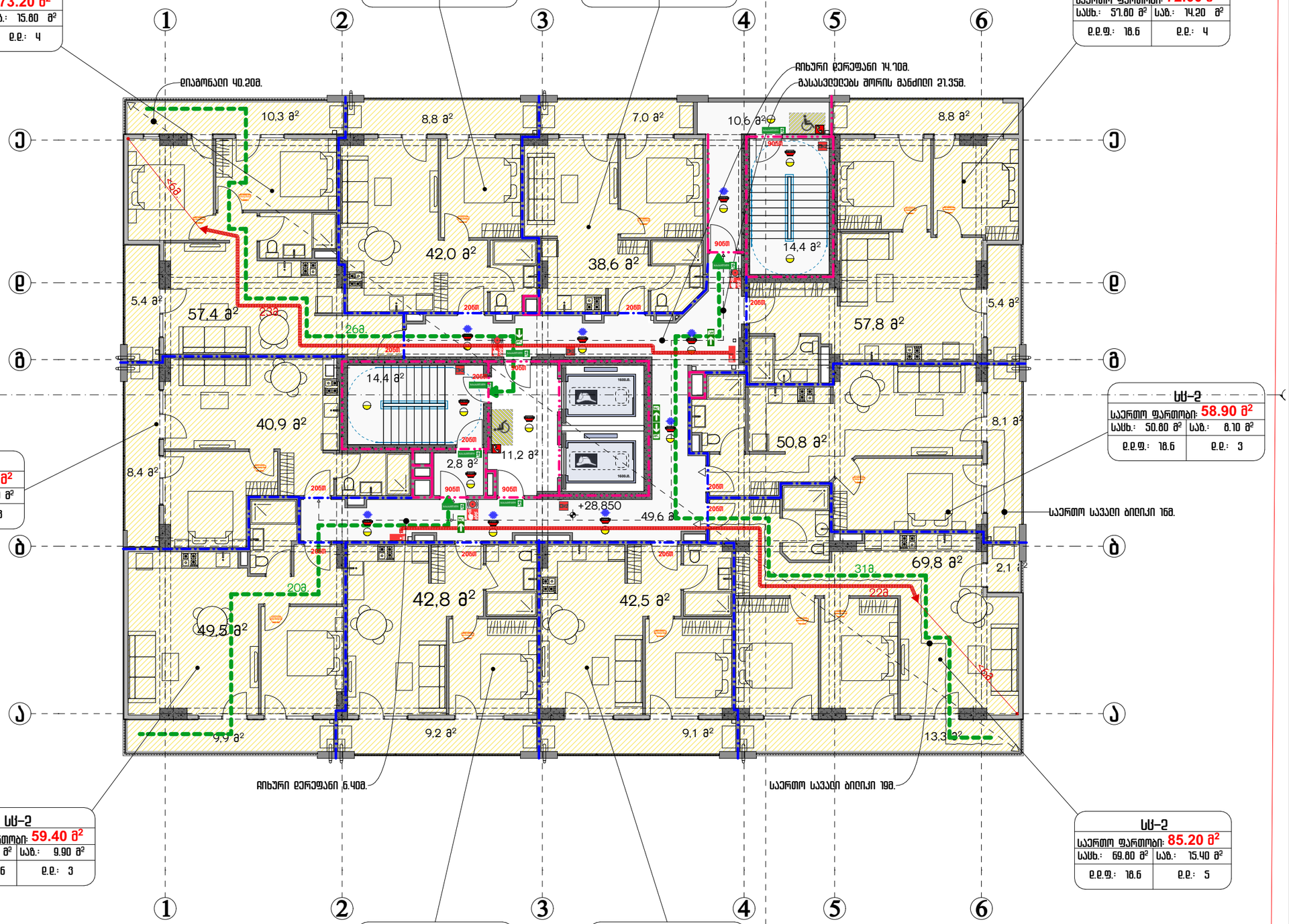
სს-2	
საერთო ფართობი: 49.30 მ²	
სასხ.: 40.90 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.40 მ²	
სასხ.: 49.50 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.60 მ²	
სასხ.: 42.50 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.20 მ²	
სასხ.: 69.80 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5



არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

10 სართულის გეგმა

+28.75

1:150

დამკვეთი:

შპს აღიანსი სამგორი კონსტრუქტ
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ ღონაძე

11

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.20 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.80 მ²	
სასხ.: 42.00 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.60 მ²	
სასხ.: 38.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.00 მ²	
სასხ.: 57.80 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

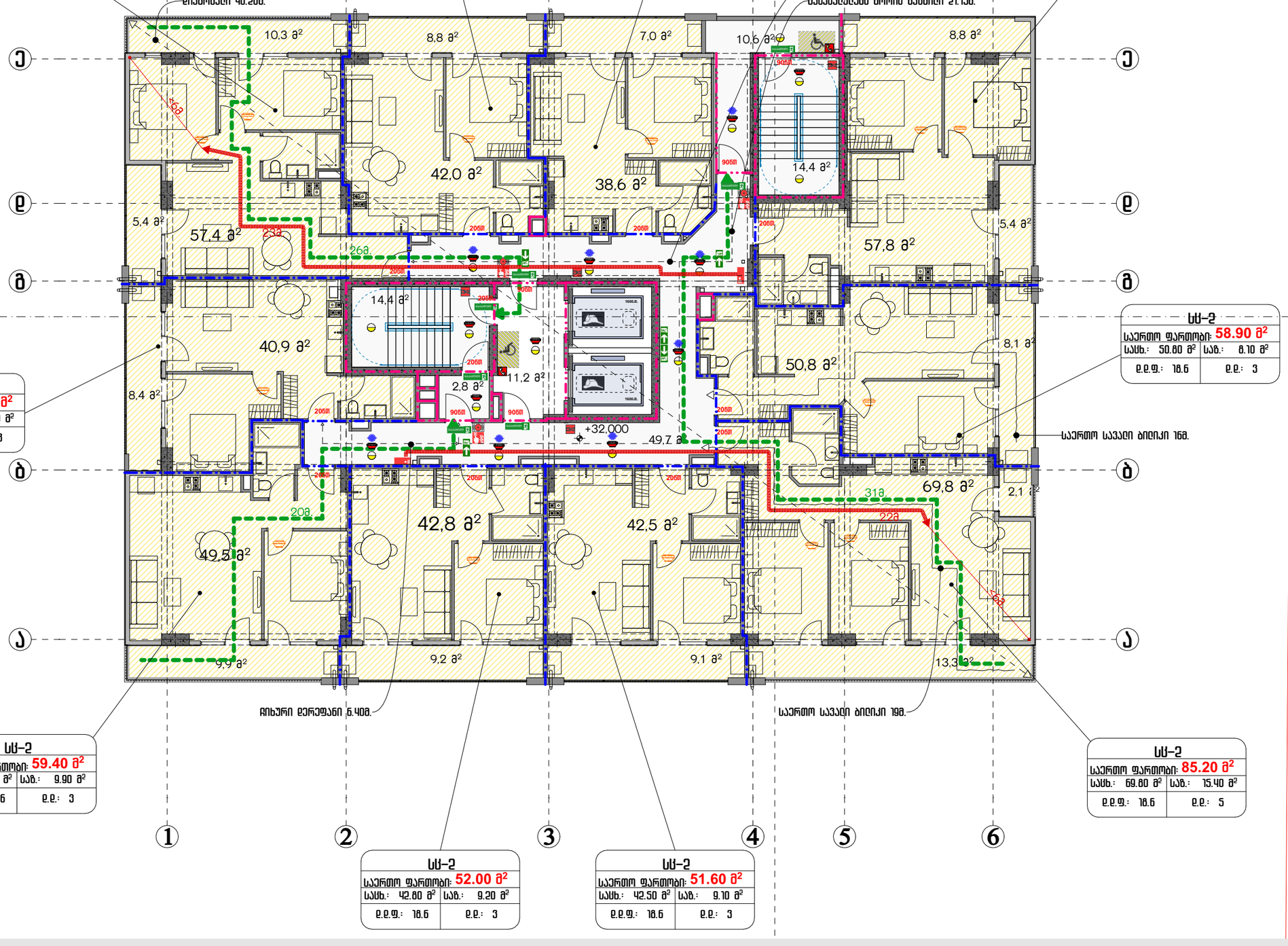
სს-2	
საერთო ფართობი: 49.30 მ²	
სასხ.: 40.90 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.40 მ²	
სასხ.: 49.50 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.60 მ²	
სასხ.: 42.50 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.20 მ²	
სასხ.: 69.80 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5



არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
11 სართულის გეგმა
+31.90
1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი კონსტრუქტი
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კს "ევ" საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

12

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.20 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.80 მ²	
სასხ.: 42.00 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.60 მ²	
სასხ.: 38.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.00 მ²	
სასხ.: 57.80 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

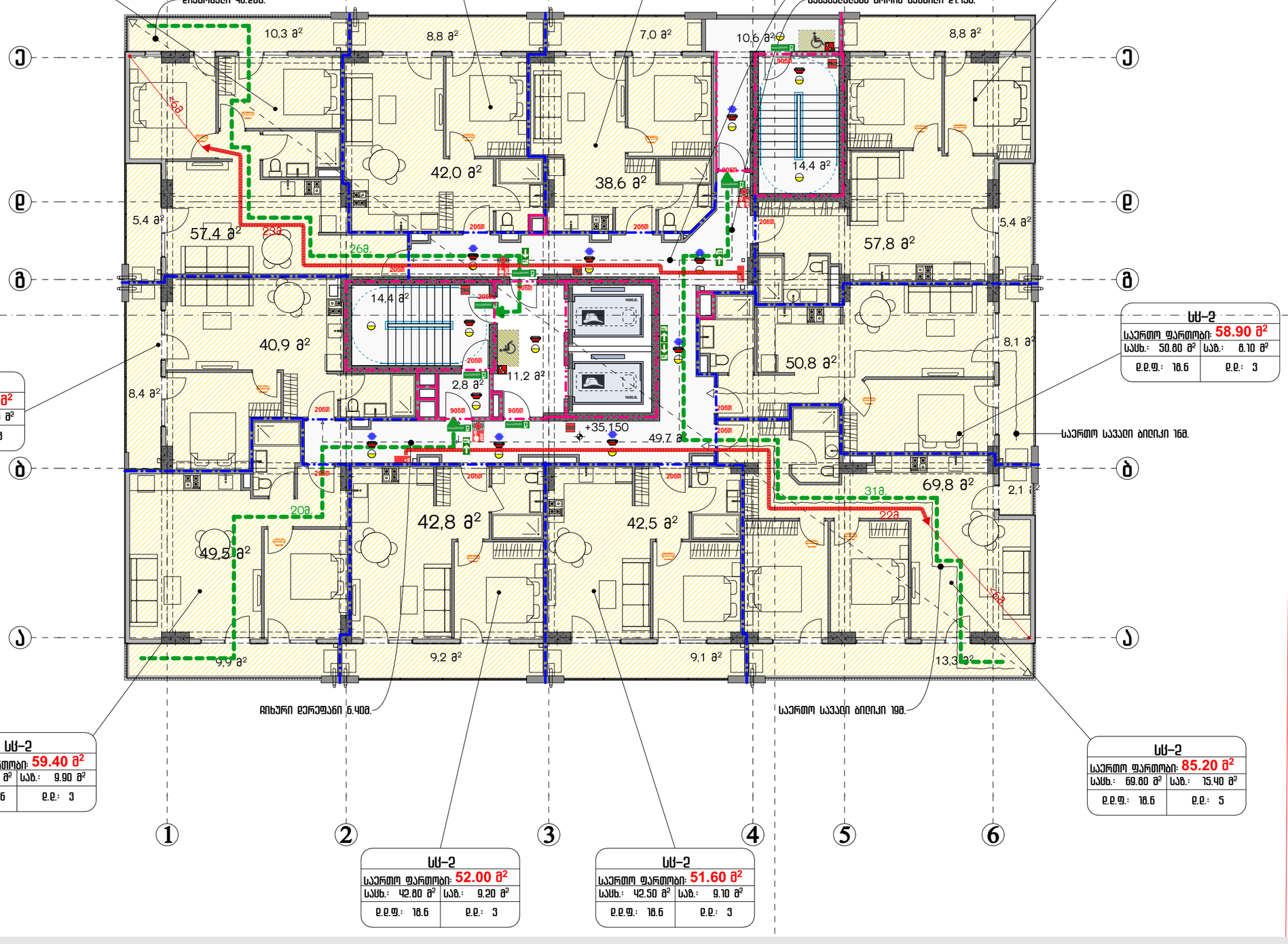
სს-2	
საერთო ფართობი: 49.30 მ²	
სასხ.: 40.90 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.40 მ²	
სასხ.: 49.50 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.60 მ²	
სასხ.: 42.50 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.20 მ²	
სასხ.: 69.80 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5



ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ: 2024

ᲔᲥᲡᲐᲒᲘᲪᲘᲐ/ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ ᲒᲐᲛᲒᲖᲘᲠᲘ
ᲛᲝᲡᲙᲝᲕᲘ ᲜᲒᲐ 01.17.12.003.207
2500 ᲙᲕ.Მ.

ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ/ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:
12 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ
+35.05
1:150

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ:
ᲨᲐᲡ ᲐᲪᲘᲐᲜᲡᲘ ᲡᲐᲛᲒᲝᲠᲘ ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲘᲜᲒᲘ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ: ᲜᲘᲙᲐ ᲡᲐᲠᲓᲐᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲖᲘᲠᲐᲥᲐᲫᲔᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲙᲘ ᲕᲔᲒ ᲡᲐᲔᲥᲡᲞᲔᲠᲢᲝ ᲨᲔᲤᲐᲡᲔᲑᲐ:
ᲜᲘᲙᲝᲚᲝᲖ ᲓᲝᲜᲐᲫᲔ

13

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.30 მ²	
სასხ.: 57.50 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 43.20 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 44.60 მ²	
სასხ.: 37.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.30 მ²	
სასხ.: 58.10 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 51.10 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

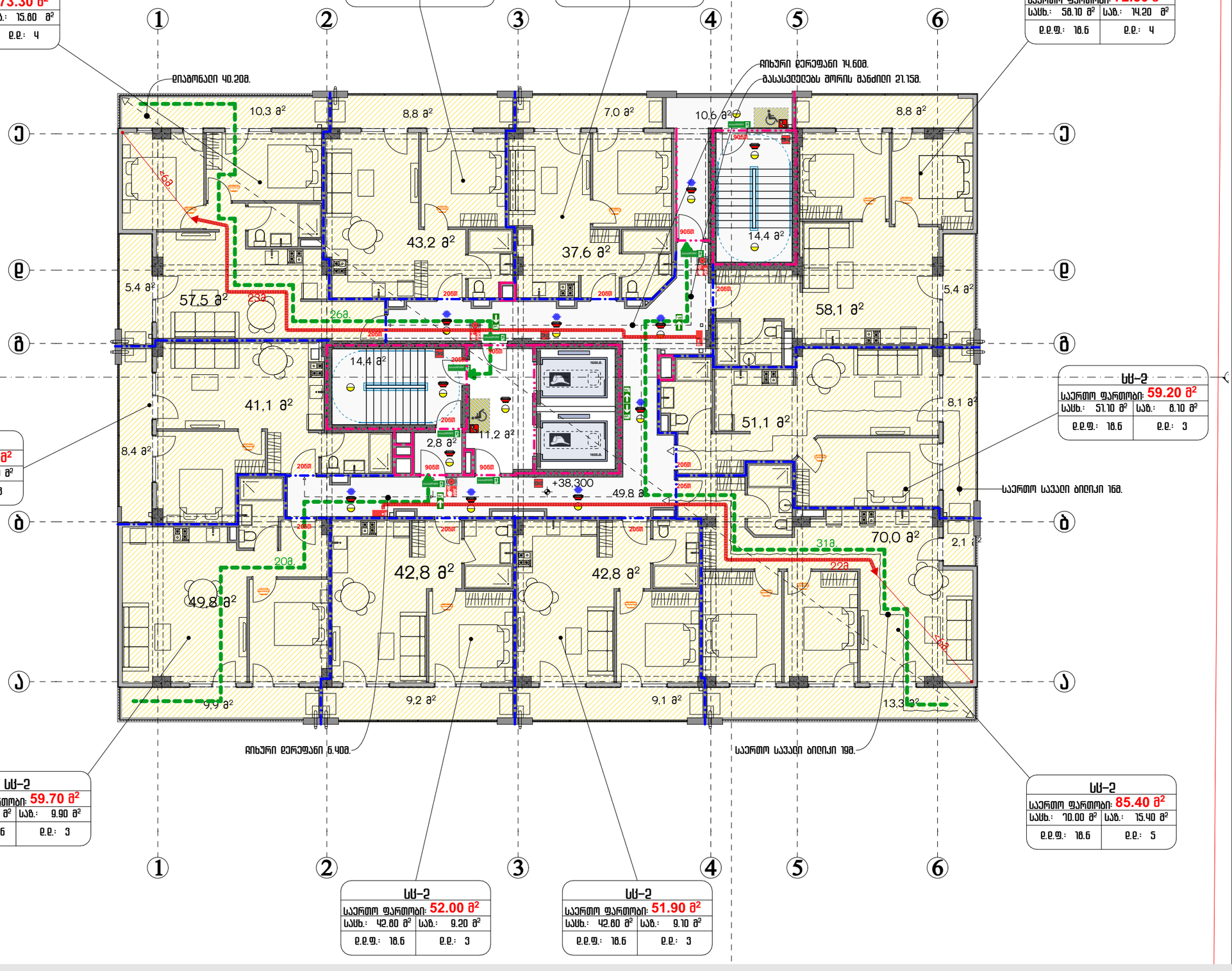
სს-2	
საერთო ფართობი: 49.50 მ²	
სასხ.: 41.10 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.70 მ²	
სასხ.: 49.80 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.90 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.40 მ²	
სასხ.: 70.00 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5



არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
13 სართულის გეგმა
+38.20
1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კს 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

14

სც-2	
საერთო ფართობი: 73.30 მ²	
სასხ.: 57.50 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 43.20 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 44.60 მ²	
სასხ.: 37.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 72.30 მ²	
სასხ.: 58.10 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 49.50 მ²	
სასხ.: 41.10 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 59.70 მ²	
სასხ.: 49.80 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 51.90 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 51.10 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 85.40 მ²	
სასხ.: 70.00 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

ღია გონაგონი 40.20მ.

ბიხური ღუმელი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღუმელი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

+41.450

10,3 მ² 8,8 მ² 7,0 მ² 10,6 მ² 8,8 მ² 5,4 მ² 57,5 მ² 43,2 მ² 37,6 მ² 14,4 მ² 58,1 მ² 5,4 მ² 41,1 მ² 14,4 მ² 11,2 მ² 2,8 მ² 8,4 მ² 51,1 მ² 8,1 მ² 49,8 მ² 42,8 მ² 42,8 მ² 49,8 მ² 70,0 მ² 2,1 მ² 9,9 მ² 9,2 მ² 9,1 მ² 13,3 მ²

1 2 3 4 5 6

ე დ გ ბ ა

არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი ნგა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
14 სართულის გეგმა

+47.35

1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი ყოველდღე
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კი ქვე საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

15

სც-2	
საერთო ფართობი: 73.30 მ²	
სასხ.: 57.50 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 43.20 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 44.60 მ²	
სასხ.: 37.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 72.30 მ²	
სასხ.: 58.10 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 51.10 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 49.50 მ²	
სასხ.: 41.10 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 59.70 მ²	
სასხ.: 49.80 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 51.90 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 85.40 მ²	
სასხ.: 70.00 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

დიაგონალი 40.20მ.

ბიხური ღერეფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

+44.600

10,3 მ² 8,8 მ² 7,0 მ² 10,6 მ² 8,8 მ² 5,4 მ² 57,5 მ² 43,2 მ² 37,6 მ² 14,4 მ² 58,1 მ² 5,4 მ² 41,1 მ² 14,4 მ² 11,2 მ² 2,8 მ² 51,1 მ² 8,1 მ² 8,4 მ² 49,8 მ² 70,0 მ² 2,1 მ² 49,8 მ² 42,8 მ² 42,8 მ² 9,9 მ² 9,2 მ² 9,1 მ² 13,3 მ²

1 2 3 4 5 6

ე დ გ ბ ა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

15 სართულის გეგმა

+44.50

1:150

დამკვეთი:

შპს აღიანსი სამგორი

დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

კ1 კვ2 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ ღონაძე

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

16

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.30 მ²	
სასხ.: 57.50 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 43.20 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 44.60 მ²	
სასხ.: 37.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.30 მ²	
სასხ.: 58.10 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 51.10 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.50 მ²	
სასხ.: 41.10 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.70 მ²	
სასხ.: 49.80 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.90 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.40 მ²	
სასხ.: 70.00 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 5

ღია გონაგანი 40.20მ.

ბიხური ღერეფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

10,3 მ² 8,8 მ² 7,0 მ² 10,6 მ² 8,8 მ² 5,4 მ² 57,5 მ² 43,2 მ² 37,6 მ² 14,4 მ² 58,1 მ² 5,4 მ² 41,1 მ² 14,4 მ² 11,2 მ² 2,8 მ² 51,1 მ² 8,1 მ² 8,4 მ² 49,8 მ² 42,8 მ² 42,8 მ² 70,0 მ² 2,1 მ² 49,8 მ² 9,9 მ² 9,2 მ² 9,1 მ² 13,3 მ²

+47.750

26მ 23მ 20მ 22მ 31მ 8მ

ა ბ გ დ ე ვ

1 2 3 4 5 6

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

16 სართულის გეგმა

+47.65

1:150

დამკვეთი:

შპს აღიანსი სამგორი

დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ ღონაძე

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

17

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.30 მ²	
სასხ.: 57.50 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 43.20 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 44.60 მ²	
სასხ.: 37.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.30 მ²	
სასხ.: 58.10 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 51.10 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

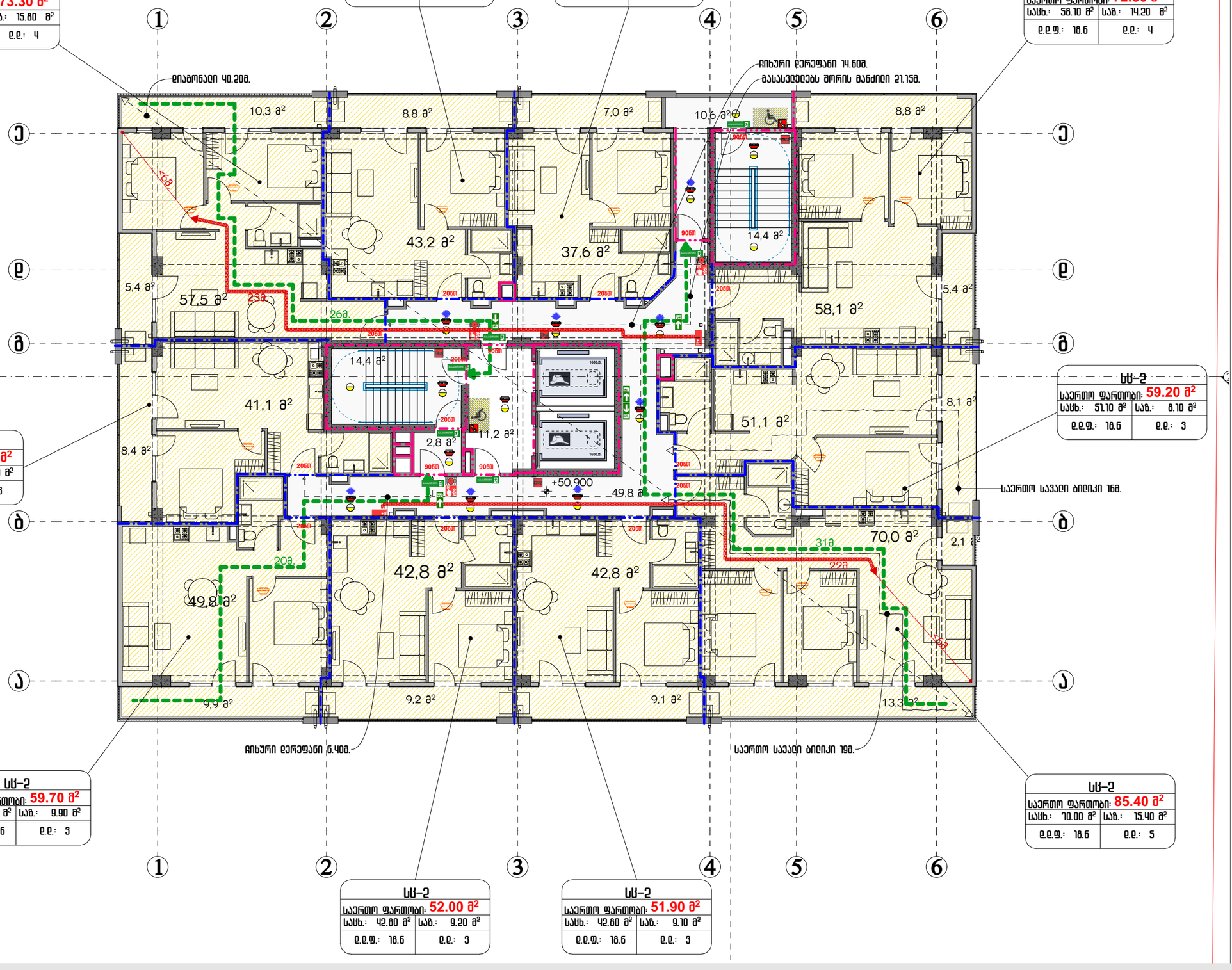
სს-2	
საერთო ფართობი: 49.50 მ²	
სასხ.: 41.10 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.70 მ²	
სასხ.: 49.80 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.90 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.40 მ²	
სასხ.: 70.00 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5


1
2
3
4
5
6
ე
დ
ბ
ა
დიაგონალი 40.20მ.
ბიხური ღერეფანი 14.60მ.
გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.
საერთო სავალი ბილიკი 16მ.
ბიხური ღერეფანი 6.40მ.
საერთო სავალი ბილიკი 19მ.
10,3 მ²
8,8 მ²
7,0 მ²
10,6 მ²
8,8 მ²
43,2 მ²
37,6 მ²
14,4 მ²
5,4 მ²
57,5 მ²
58,1 მ²
5,4 მ²
14,4 მ²
41,1 მ²
8,1 მ²
51,1 მ²
8,4 მ²
2,8 მ²
11,2 მ²
+50.900
49,8 მ²
70,0 მ²
2,1 მ²
42,8 მ²
42,8 მ²
49,8 მ²
9,9 მ²
9,2 მ²
9,1 მ²
13,3 მ²
26მ
23მ
20მ
22მ
20მ
18მ
26მ
20მ
22მ
20მ
18მ
20მ
20მ
20

18

სძ ტერასა	
საერთო ფართობი: 68.90 მ²	
დ.დ.ფ.: 9.3	დ.დ.: 7

სძ ადმინისტრაცია	
საერთო ფართობი: 26.10 მ²	
ოფისი: 21.10	საზ.: 5.00
დ.დ.ფ.: 9.3	დ.დ.: 3

სძ სასადილო	
საერთო ფართობი: 33.10 მ²	
დ.დ.ფ.: 9.3	დ.დ.: 4

სსც-1	
საერთო ფართობი: 42.00 მ²	
საძინ.: 28.00 მ²	საზ.: 14.00 მ²
დ.დ.ფ.: 18.6	დ.დ.: 4

სსც-1	
საერთო ფართობი: 47.80 მ²	
საძინ.: 25.50 მ²	საზ.: 22.30 მ²
დ.დ.ფ.: 18.6	დ.დ.: 4

სსც-1	
საერთო ფართობი: 75.10 მ²	
საძინ.: 27.70 მ²	საზ.: 47.40 მ²
დ.დ.ფ.: 18.6	დ.დ.: 4

სსც-1	
საერთო ფართობი: 57.70 მ²	
საძინ.: 25.40 მ²	საზ.: 32.20 მ²
დ.დ.ფ.: 18.6	დ.დ.: 4

სსც-1	
საერთო ფართობი: 45.90 მ²	
საძინ.: 25.00 მ²	საზ.: 20.90 მ²
დ.დ.ფ.: 18.6	დ.დ.: 4

სსც-1	
საერთო ფართობი: 53.60 მ²	
საძინ.: 24.60 მ²	საზ.: 29.00 მ²
დ.დ.ფ.: 18.6	დ.დ.: 4

დიაგონალი 40.20მ.

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი გამოყოფილია განსხვავებული ფერით

გასასვლელებს შორის მანძილი 29.08.

ღია საგაფხულო სივრცე ტერასა

მოაჯირი

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი გამოყოფილია განსხვავებული ფერით

+53.950

+53.950

1 2 3 4 5 6

ე დ გ ბ ა

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

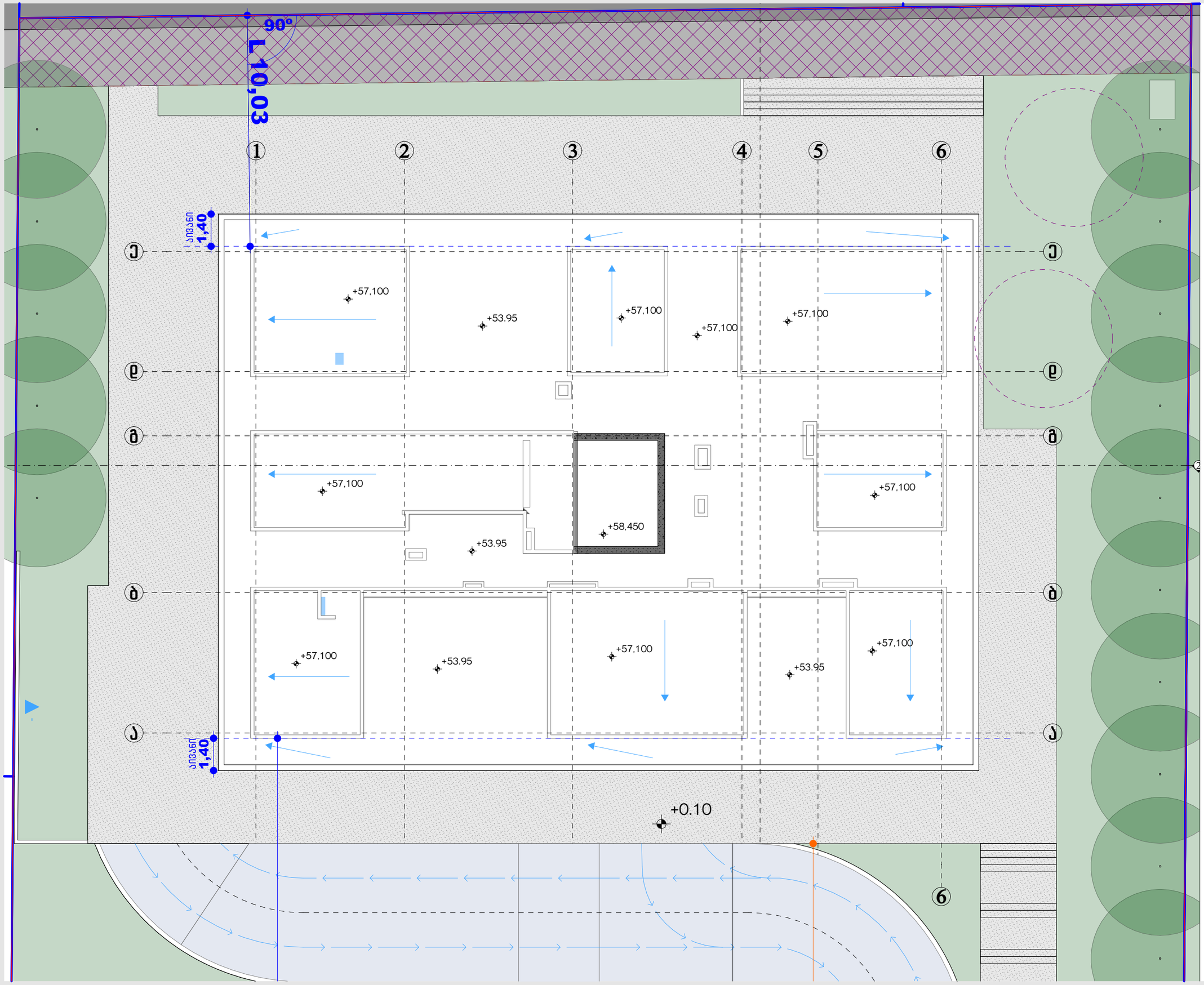
პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
18 სართულის გეგმა
+53.95
1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი 405553279 4
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჭირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე



არქიტექტურის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტურის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
სახურავის გეგმა

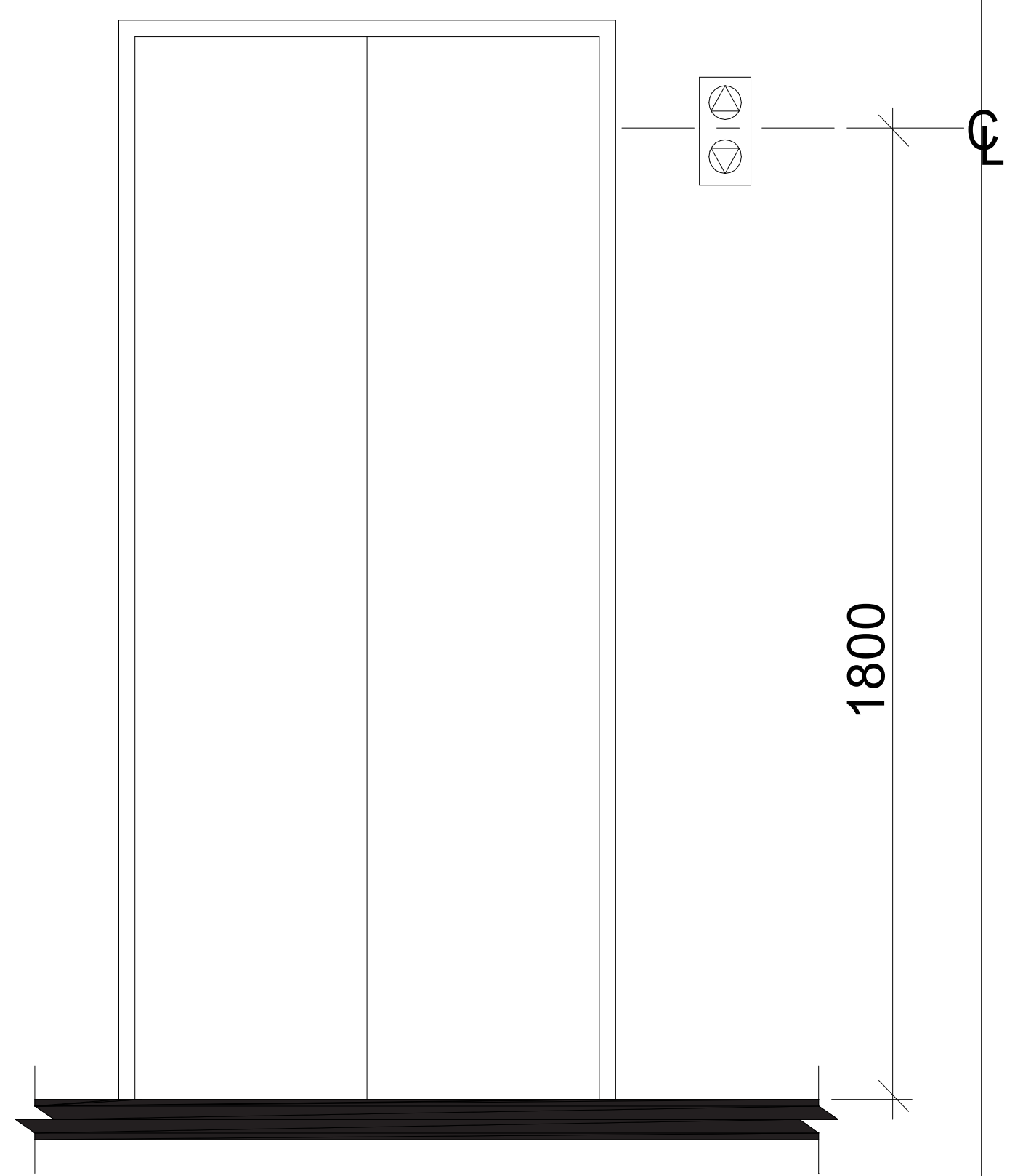
+57.10

1:150

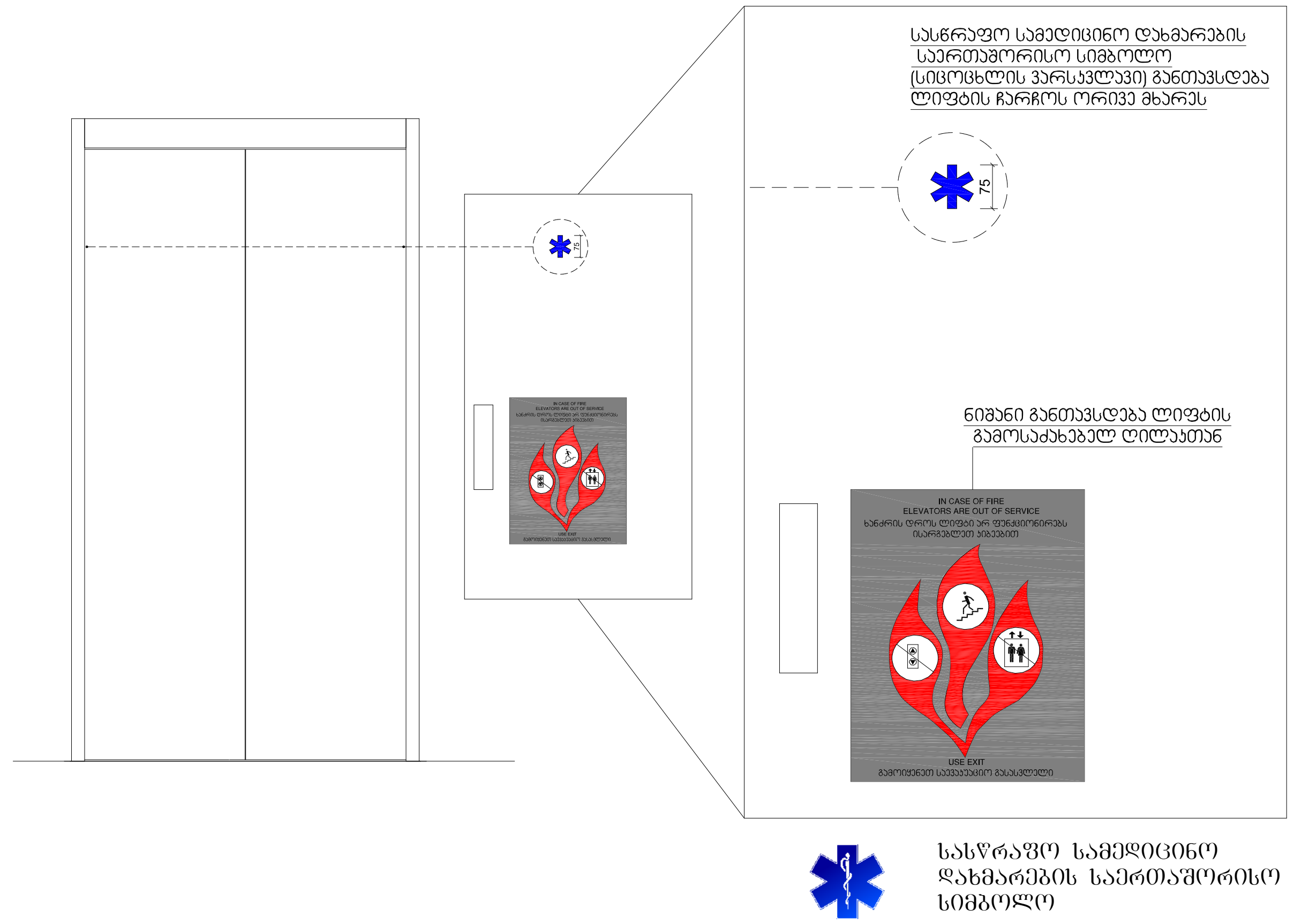
დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჭირაქაშვილი

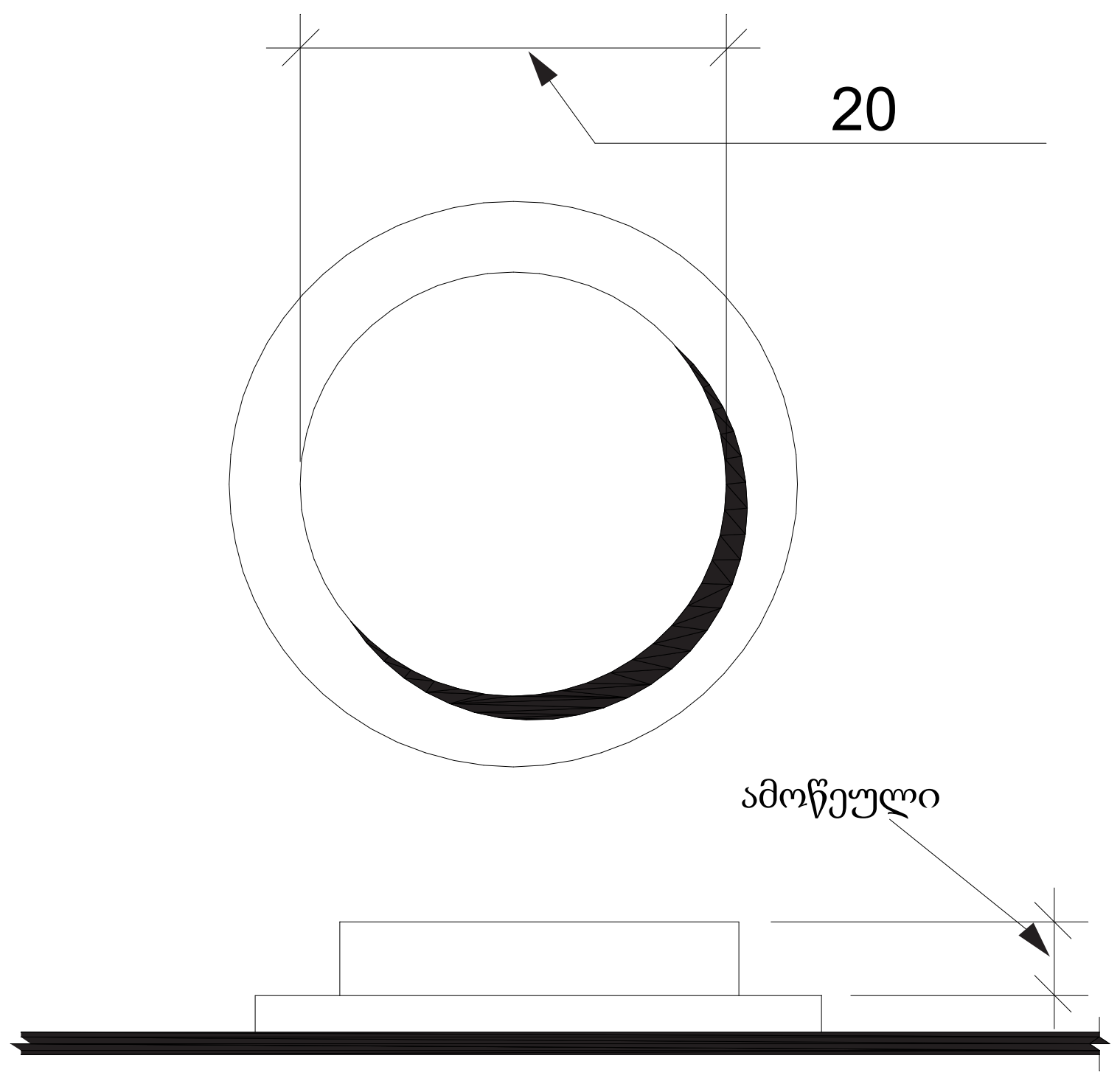
კვ 132 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე



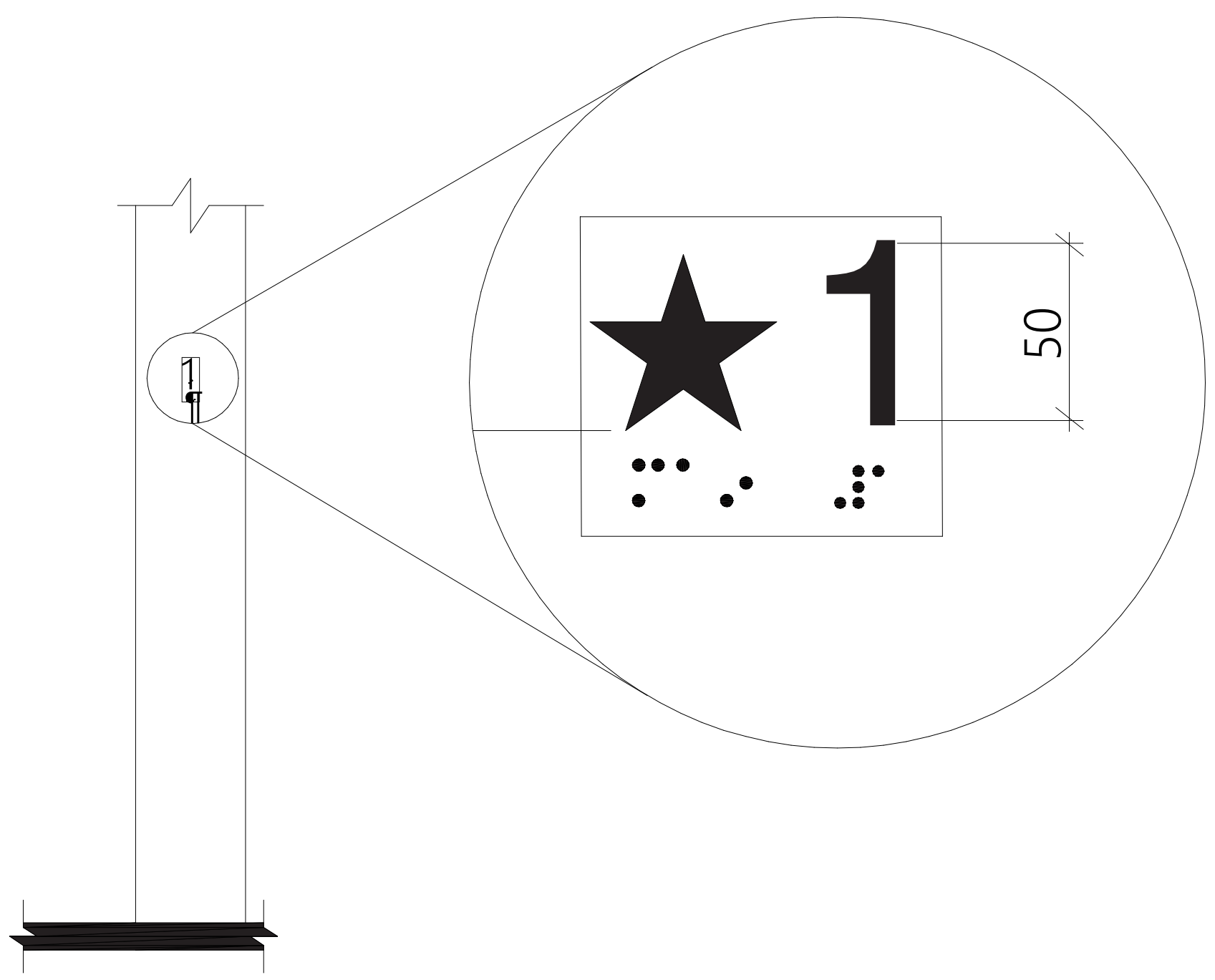
სურ. 407.2.2.2(ა)
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



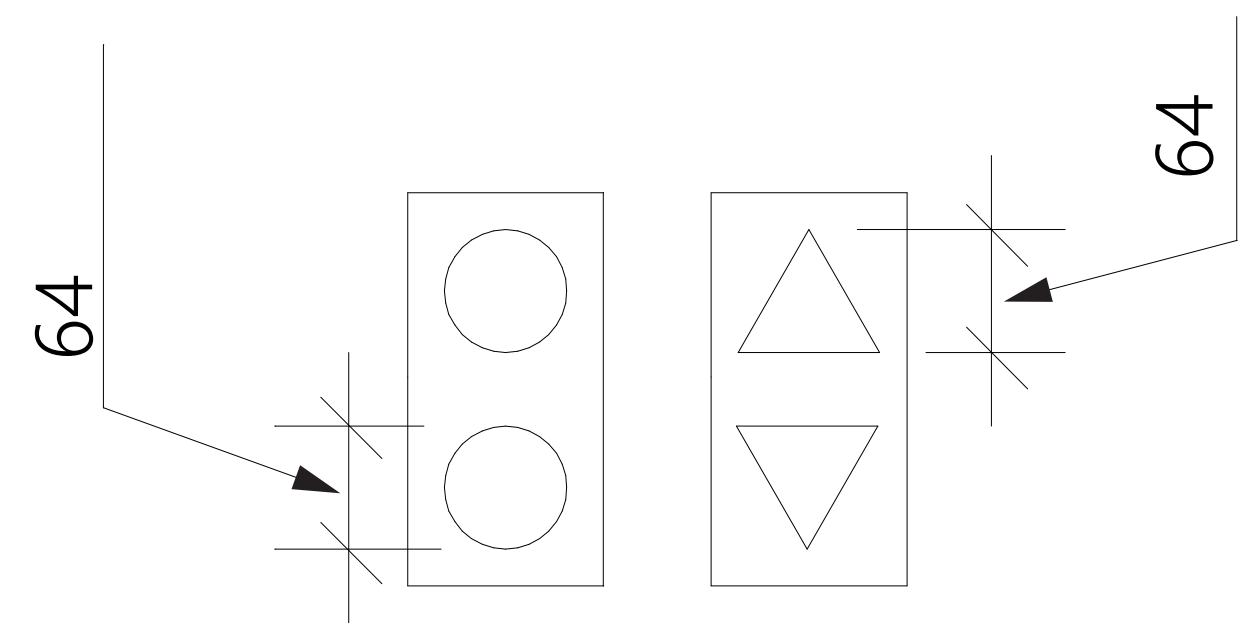
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო



სურ. 407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკები



სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა



სურ. 407.2.2.2(ბ)
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207
2500 კვ.მ.

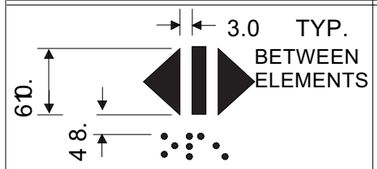
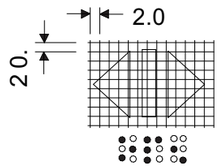
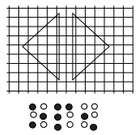
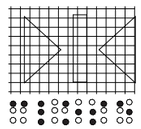
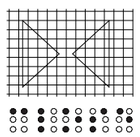
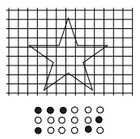
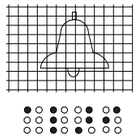
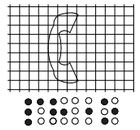
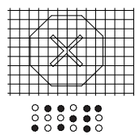
პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

41 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 a “al m”r	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

ცხრილი 407.4.7.1.3
სამართავი ღილაკების ამოცნობა

არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

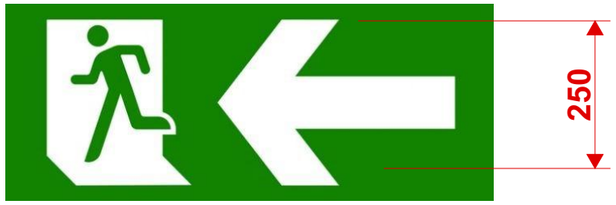
არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ ვვე საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე

საევაკუაციო ნიშნები



შენობიდან გამოსასვლელი



შენობიდან გამოსასვლელის მდებარეობის ნანიშნებელი
გასასვლელი მდებარეობს მარცხნივ



შენობიდან გამოსასვლელის მდებარეობის ნანიშნებელი
გასასვლელი მდებარეობს მარჯვნივ

არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი
მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207
2500 კვ.მ.

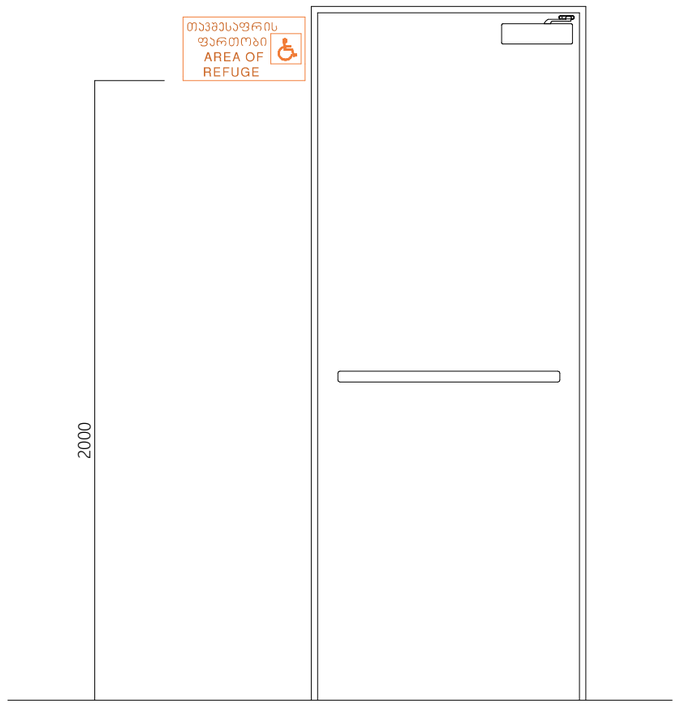
არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

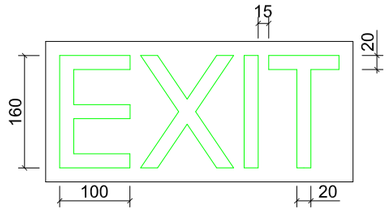
ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

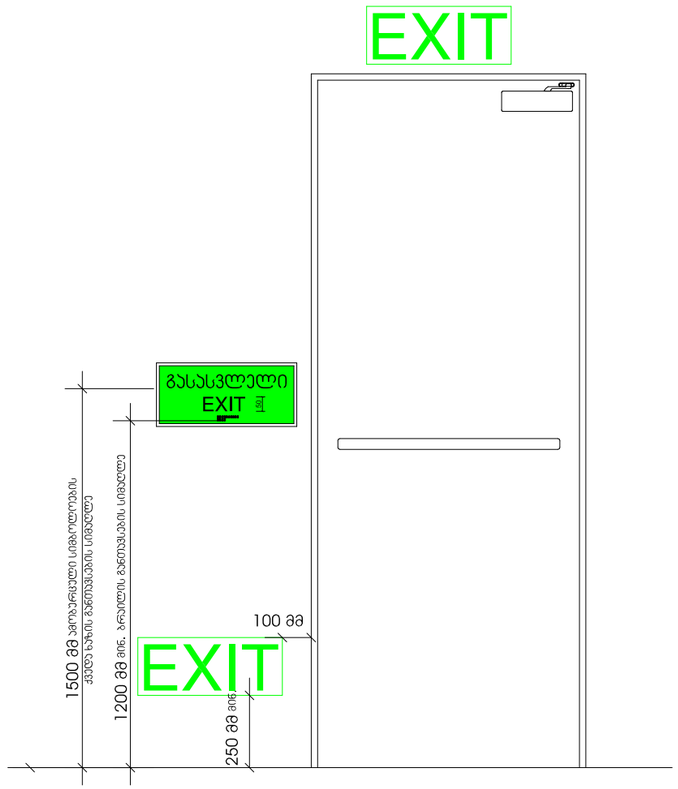
დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

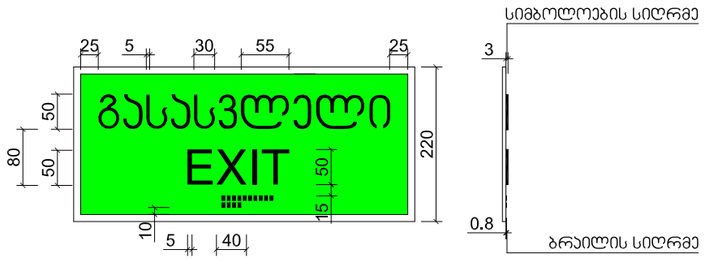
არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

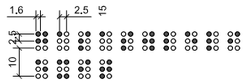
კი ქვე საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე











პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

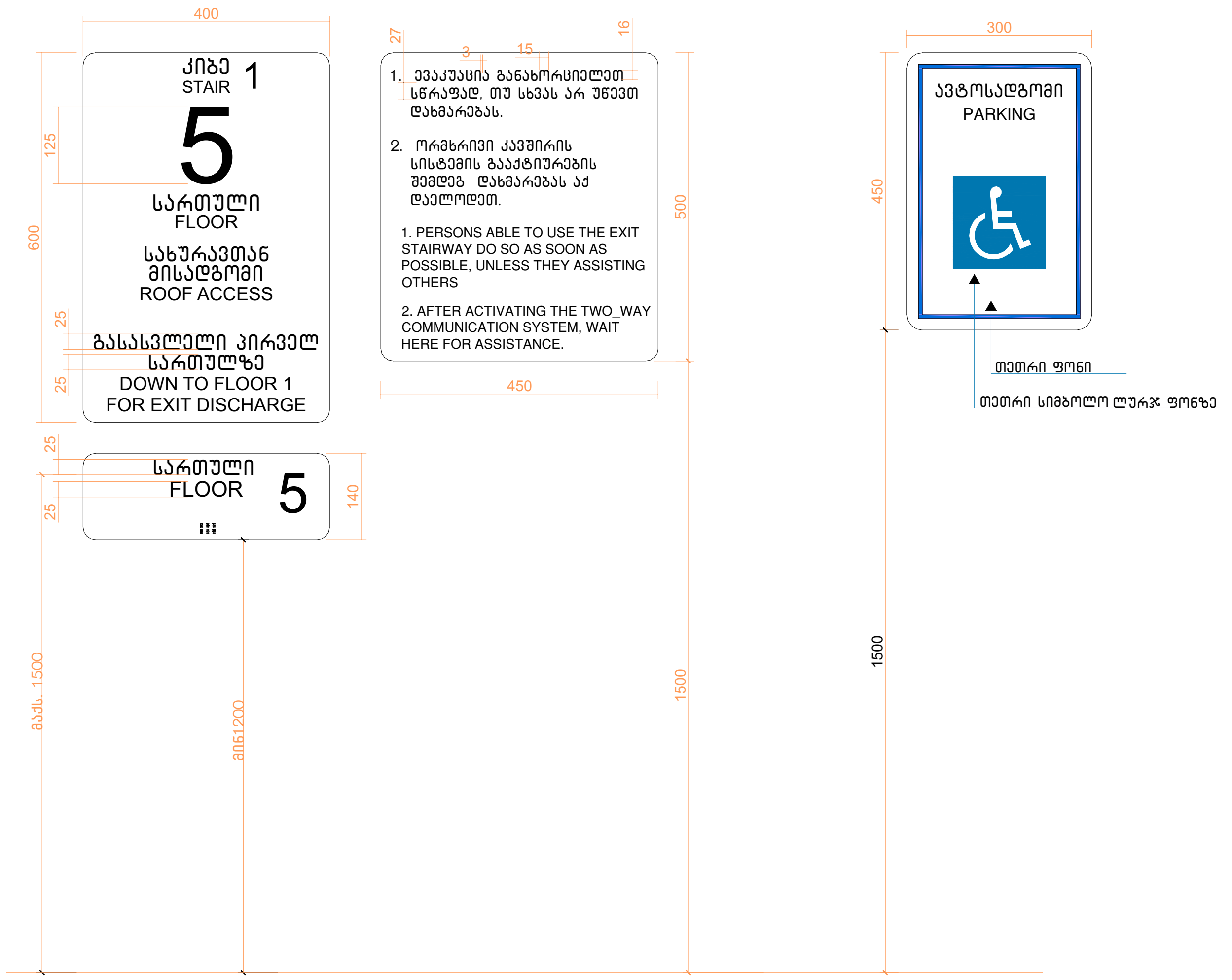
არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

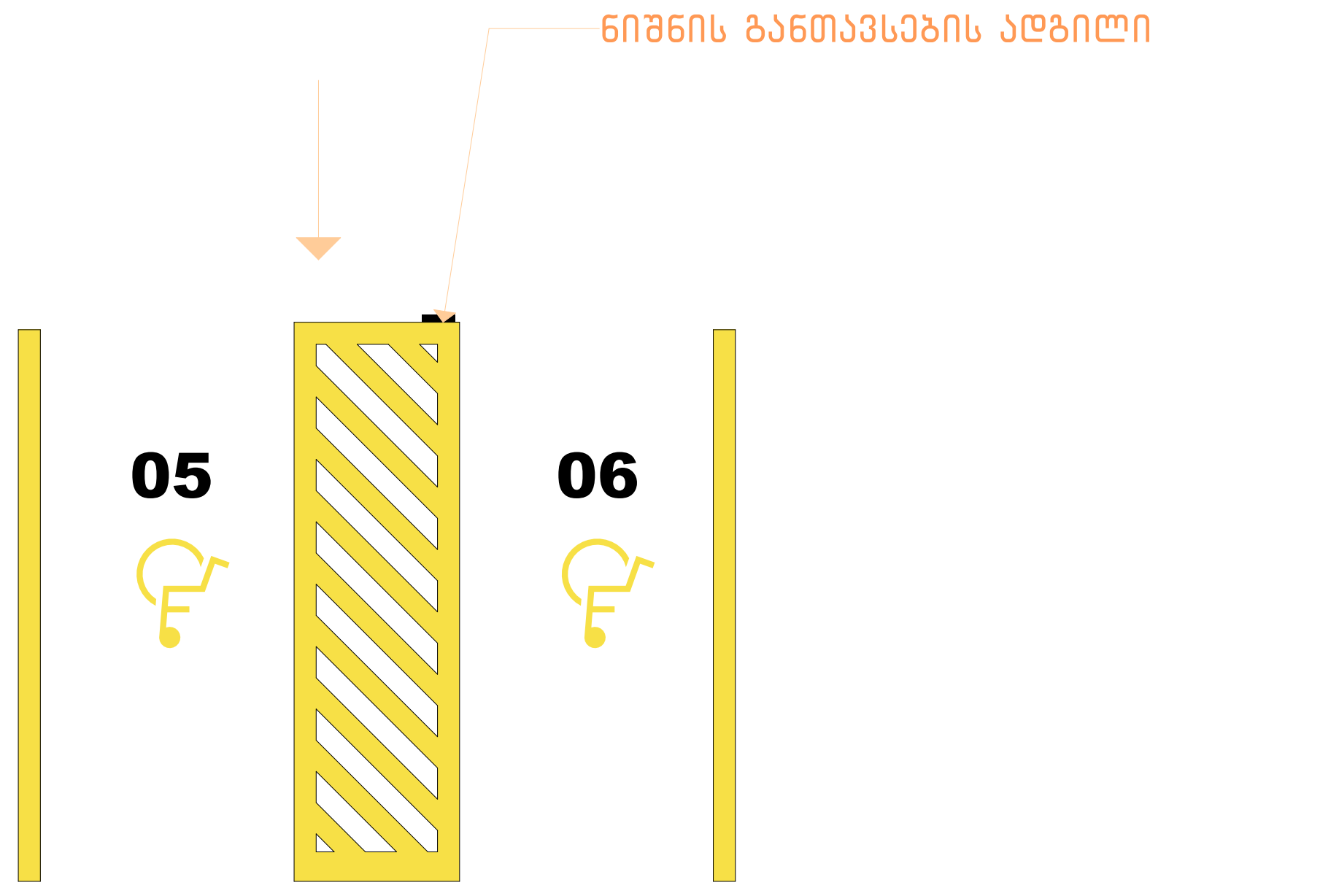
კვ 132 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე

ნიშანი უნდა განთავსდეს კიბის უჯრედში გამოსაჩენ ადგილას.

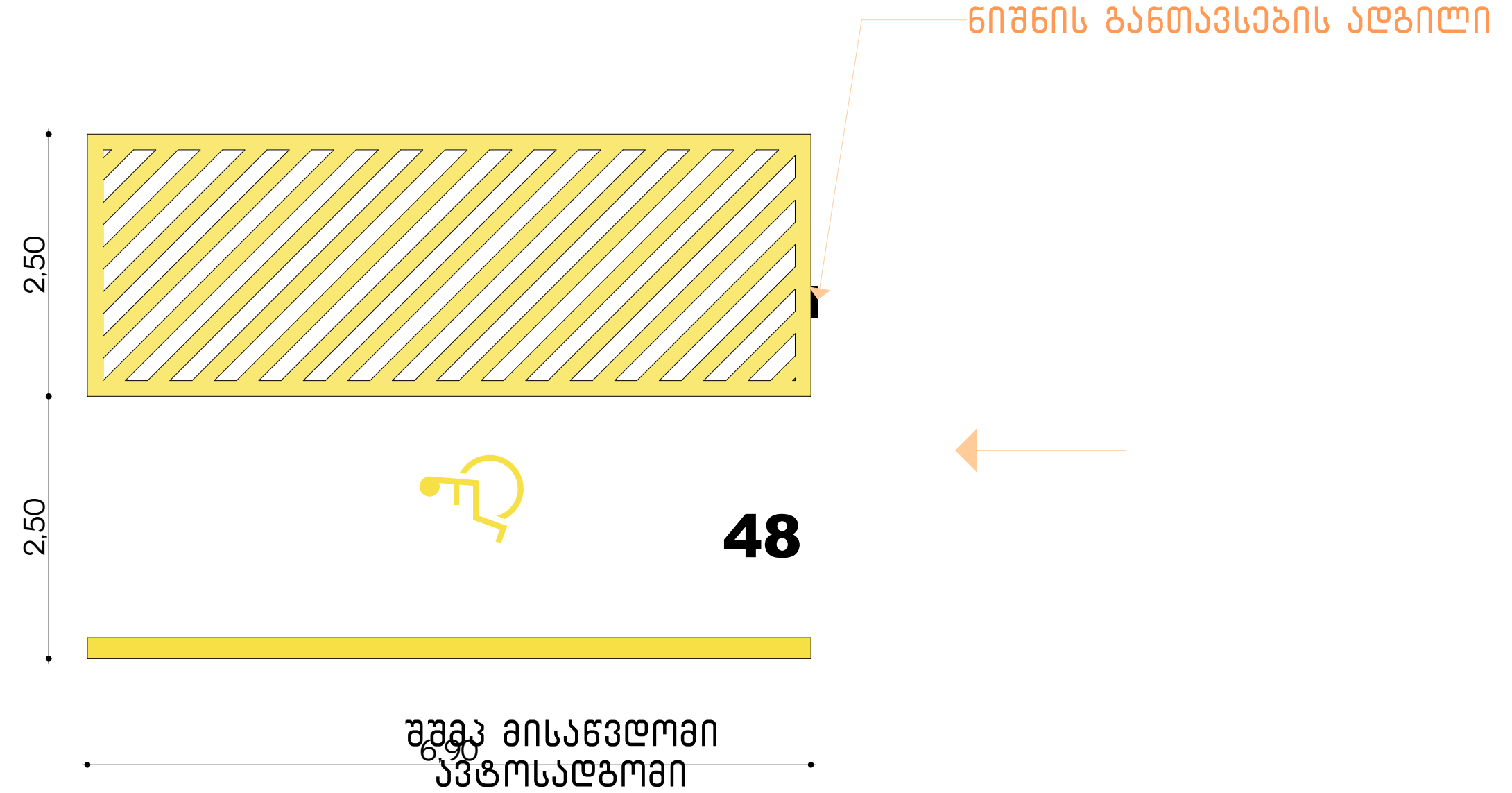
ნიშანი უნდა განთავსდეს თავშესაფართან.

ნიშანი უნდა განთავსდეს შშმპ მისაწვდომ ავტოსადგომთან





შშმპ მისაწვდომი ავტოსადგომი



შშმპ მისაწვდომი ავტოსადგომი მიკროავტობუსისთვის

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207
2500 კვ.მ.

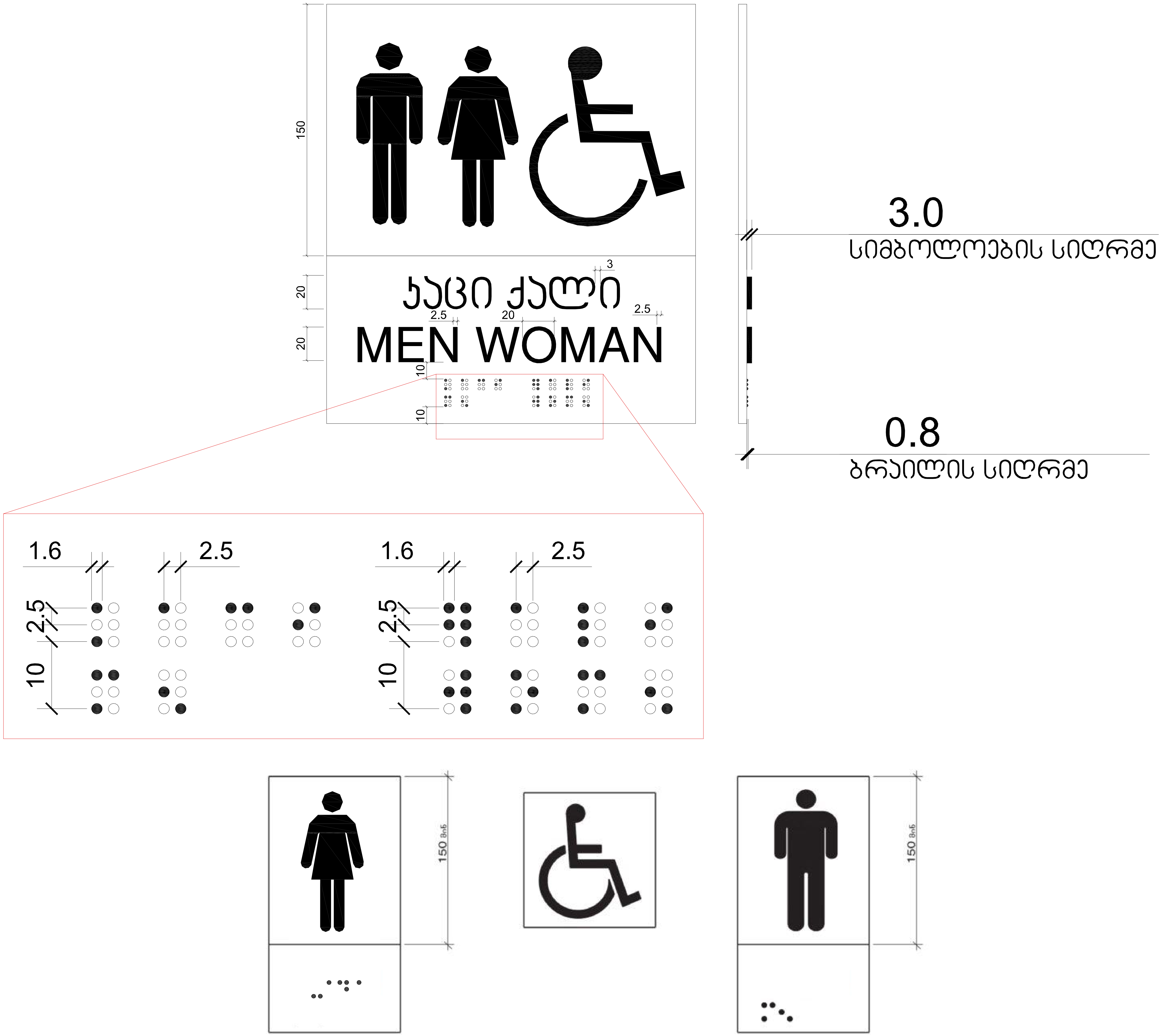
პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

41 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე



პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი
მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207
2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

დამკვეთი:

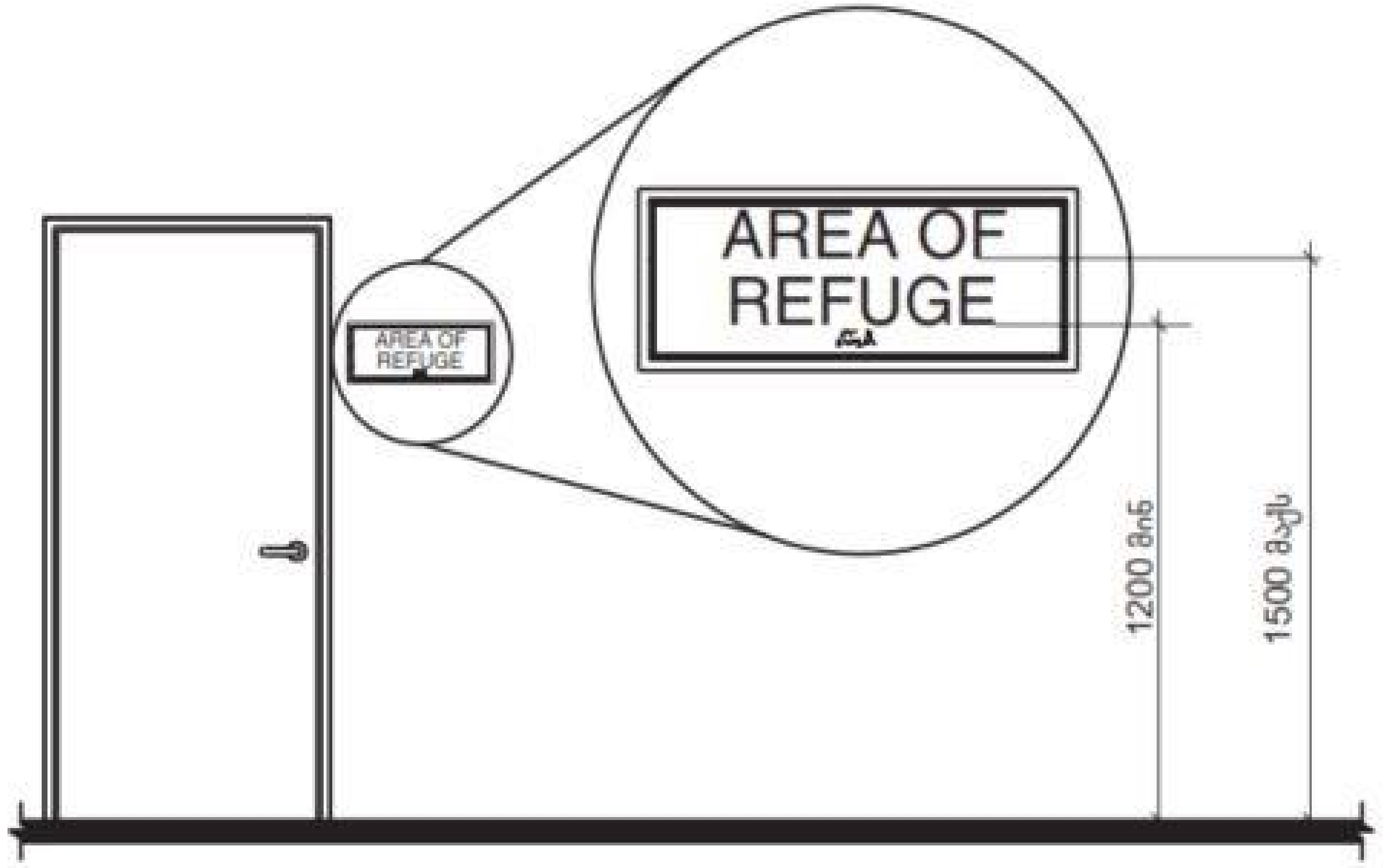
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

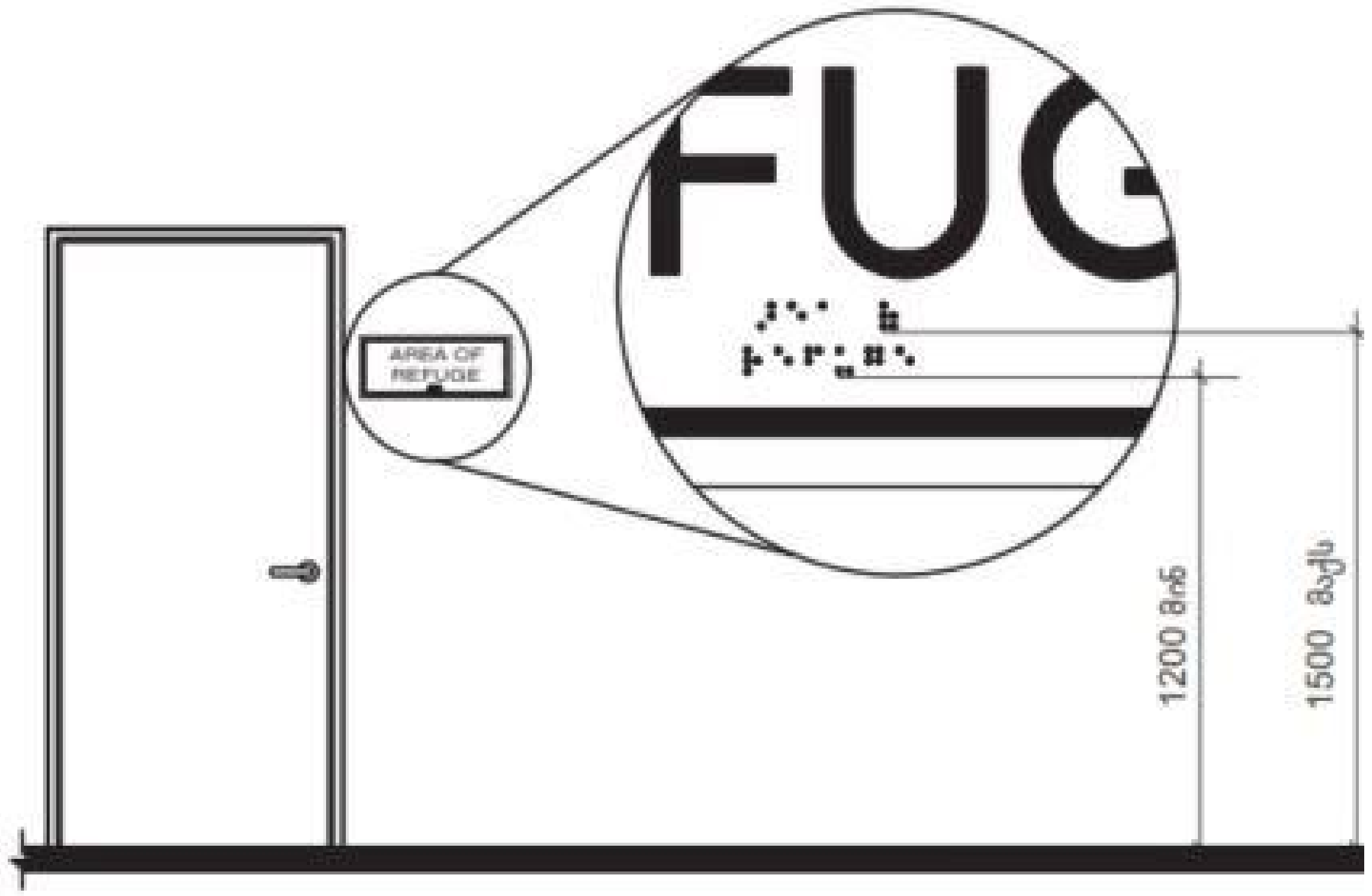
არქიტექტორი:

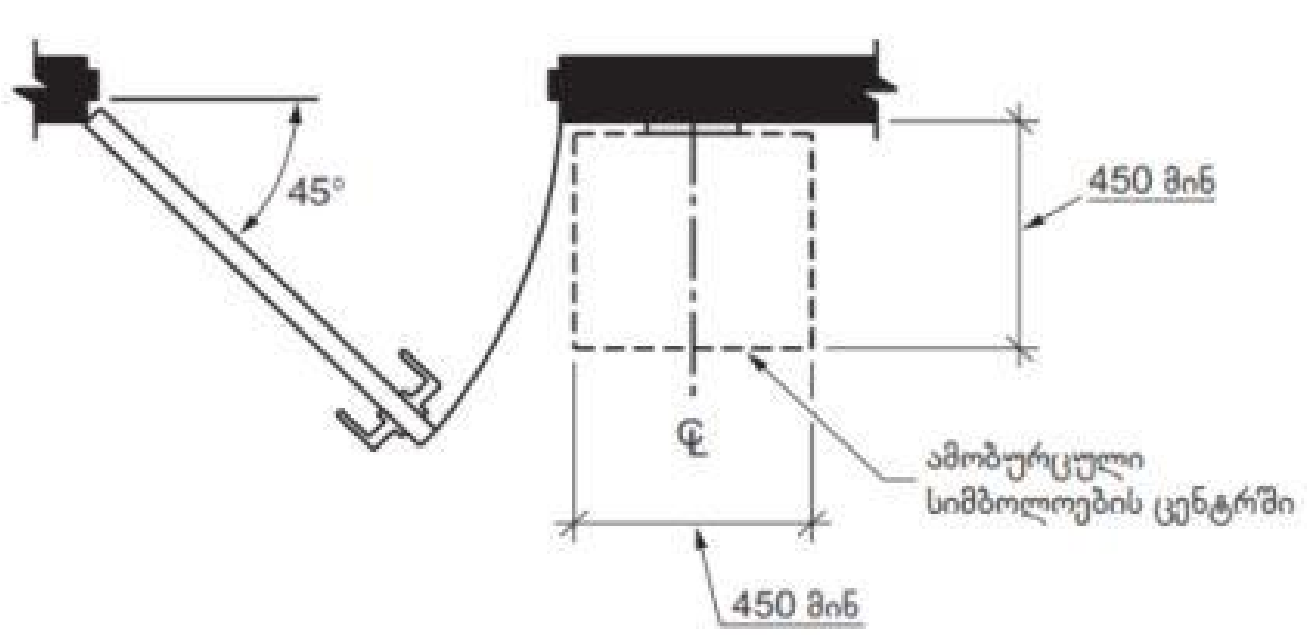
გიორგი ზირაქაშვილი

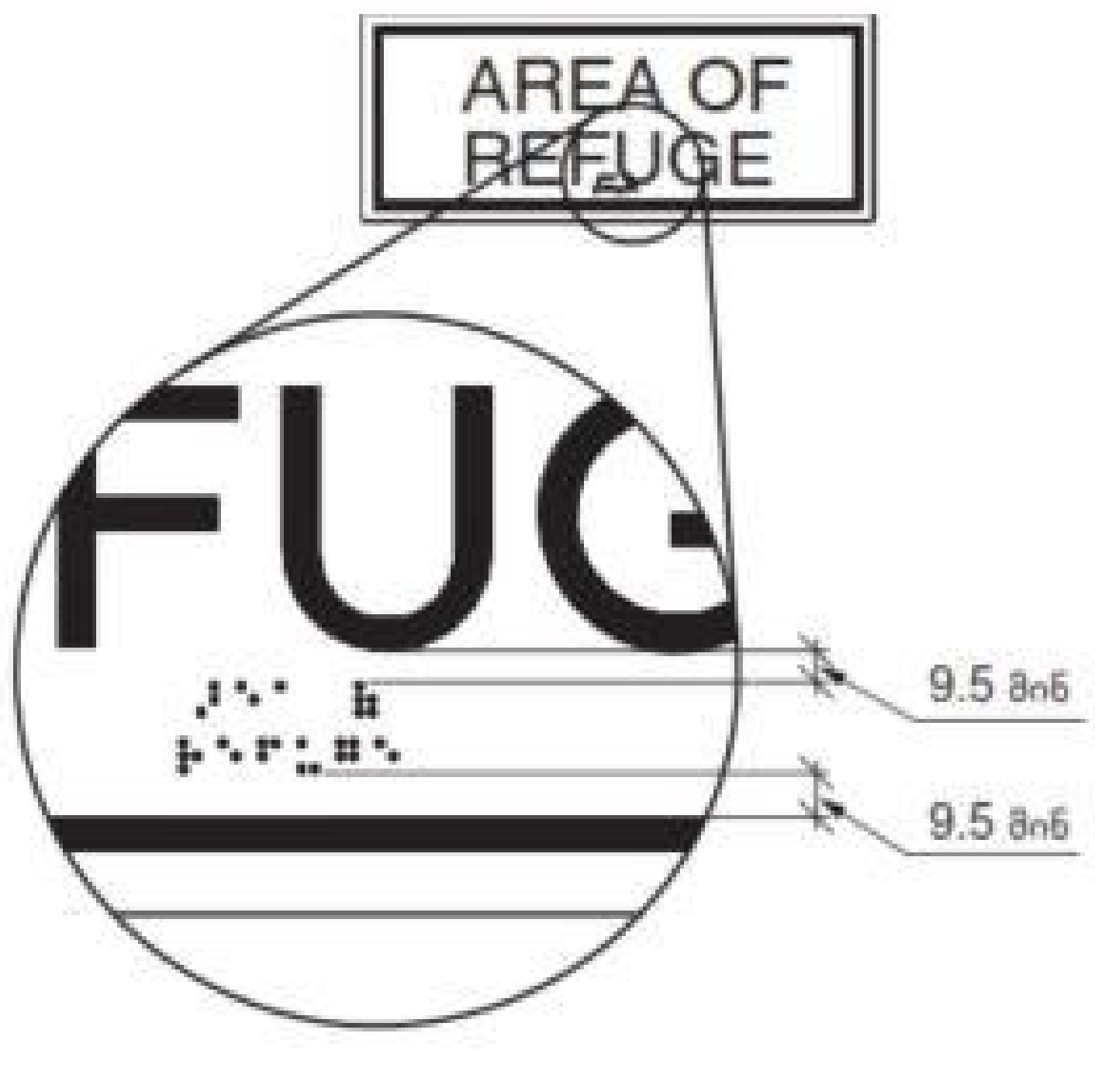
41 732 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ დონაძე









პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი
მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207
2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

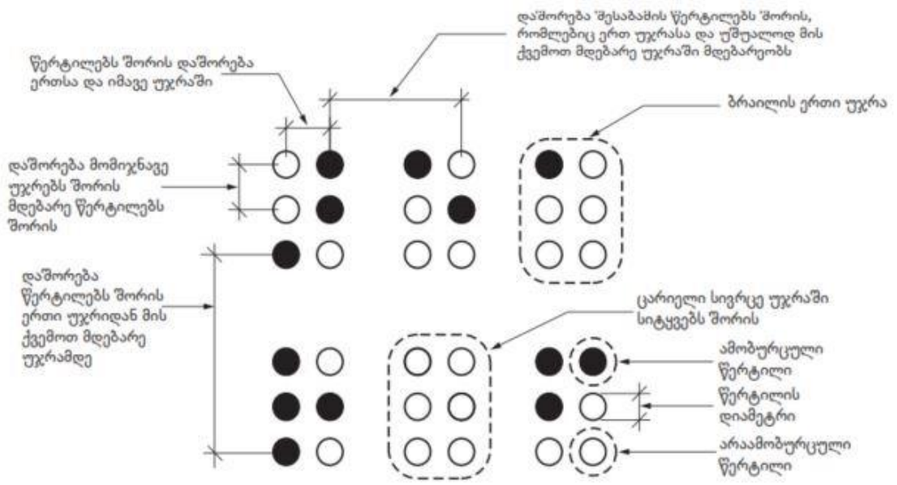
დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

41 732 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ დონაძე



სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 - ბრაილის ზომები

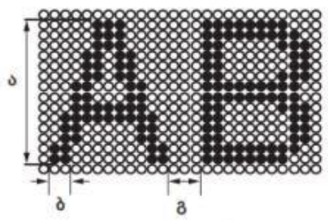
გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

ცხრილი 703.7.5 პიქსელების რაოდენობა დაბალი რეზოლუციის (VMS) ნიშნებისათვის[1]

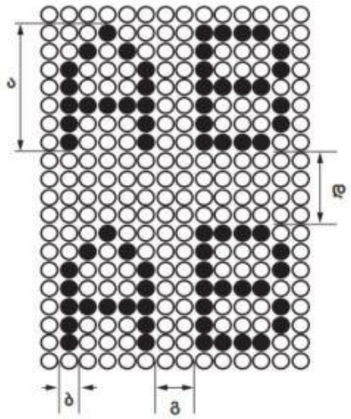
სიმბოლოს სიმაღლე	სიმბოლოს სიგანის დიაპაზონი	შტრიხის სიგანის დიაპაზონი	სიმბოლოებს შორის მანძილის დიაპაზონი
7	5-6	1	2
8	6-7	1-2	2-3
9	6-8	1-2	2-3
10	7-9	2	2-4
11	8-10	2	2-4
12	8-11	2	3-4
13	9-12	2-3	3-5
14	10-13	2-3	3-5
15	11-14	2-3	3-5

1. გაზომილია პიქსელებში.

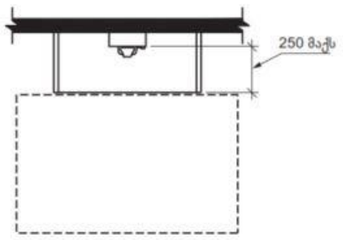
მაგალითი 1



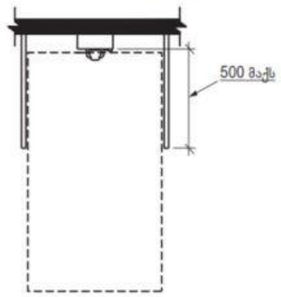
მაგალითი 2



	მახასიათებელი	მაგალითი 1	მაგალითი 2
ა	სიმბოლოს სიმაღლე	14 პიქსელი	7 პიქსელი
ბ	შტრიხის სიგანე	2 პიქსელი	1 პიქსელი
გ	სიმბოლოებს შორის დაშორება	3 პიქსელი	2 პიქსელი
დ	ხაზებს შორის დაშორება		4 პიქსელი



სურათი 704.2.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ტელეფონებისთვის
პარალელური მისაწვდომი



სურათი 704.2.2
იატაკის თავისუფალი სივრცე ტელეფონებისთვის
მისაწვდომი წინიდან

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

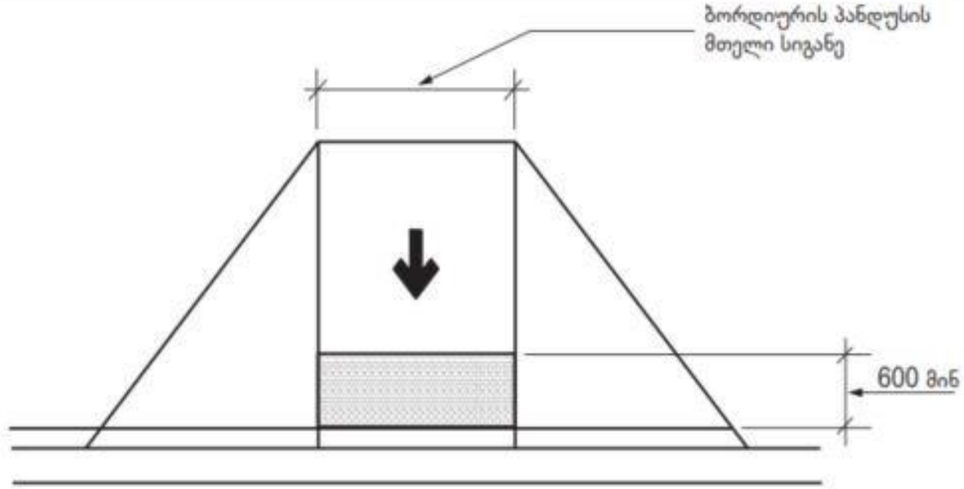
პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

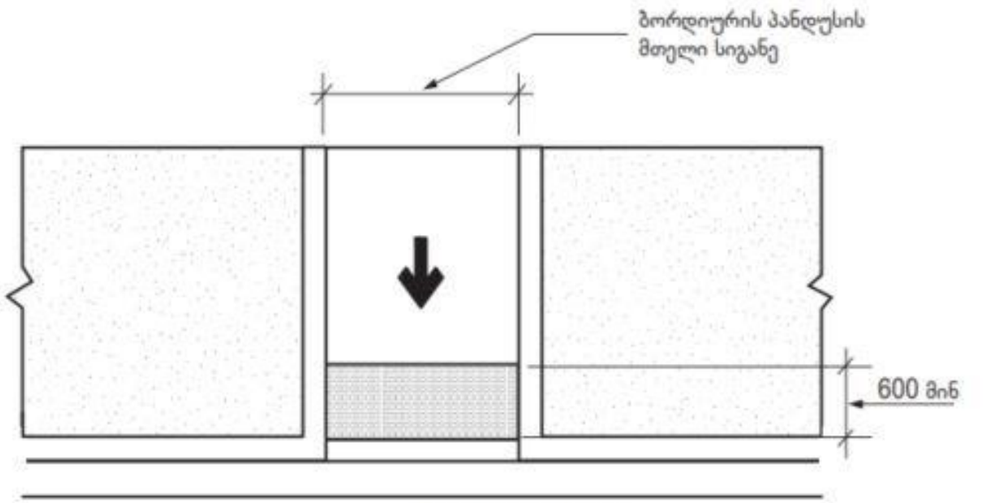
დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამშორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

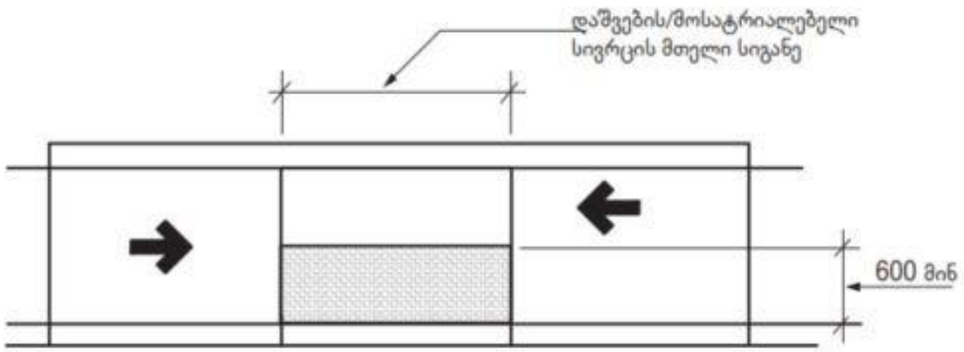
კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე



სურათი 705.6 (ა)
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - პერპენდიკულარული



სურათი 705.6 (ბ)
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - შებრუნებული პანდუსი



სურათი 705.6 (გ)
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - პარალელური

არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

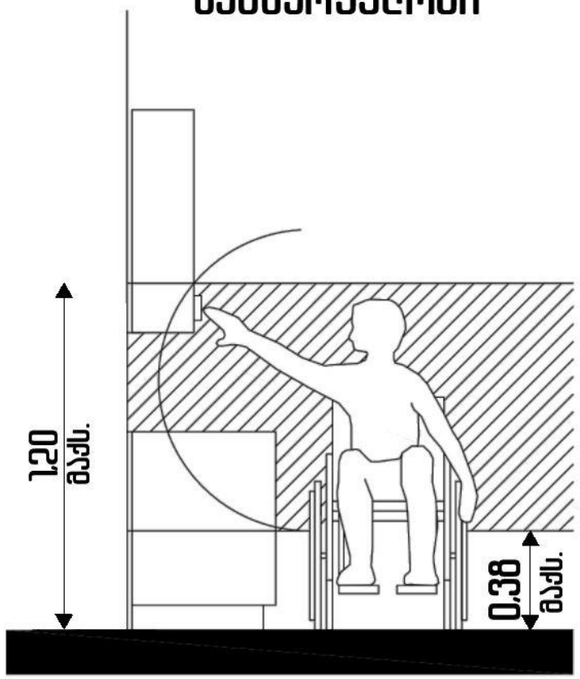
ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი კონსულტინგ
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

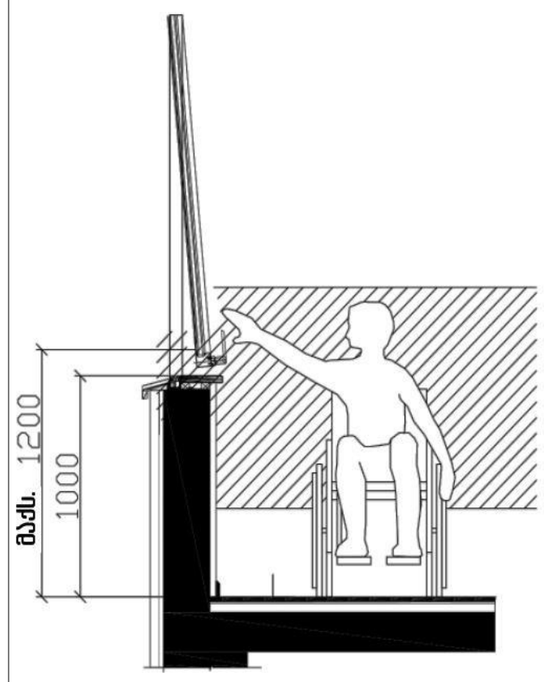
არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 132 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე

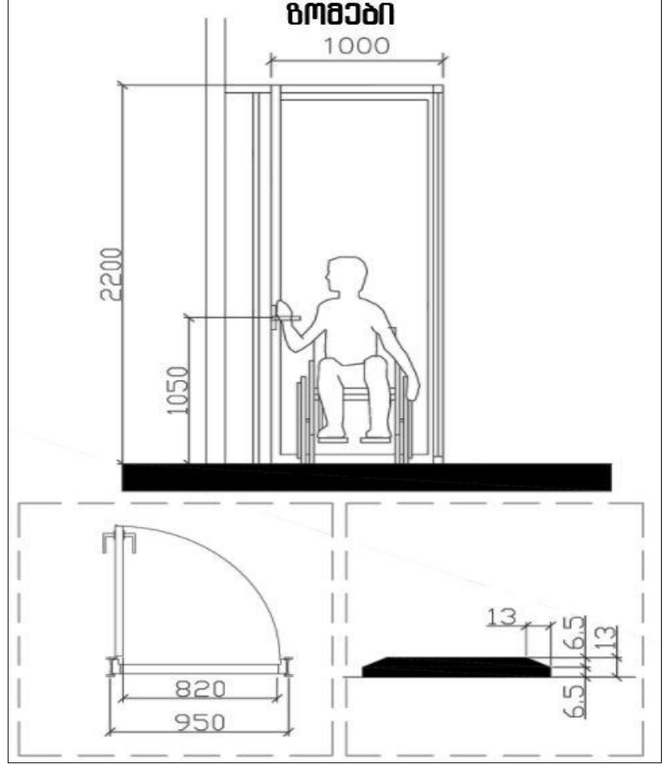
მისაწვდომი დიაპაზონი სამზარეულოში

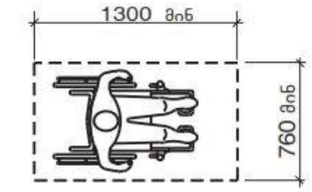


მისაწვდომობის ვარიანტი ა ტიპის ერთეულში

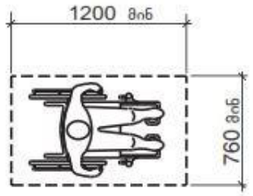


მისაწვდომი კარის ზომები

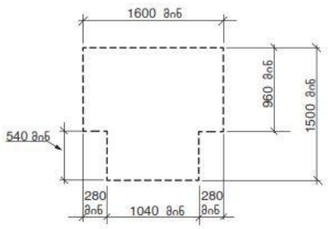




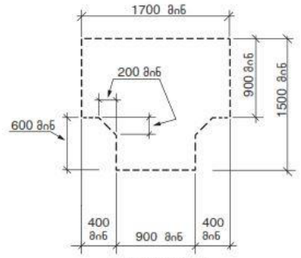
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა - ახალი შენობა-ნაგებობები



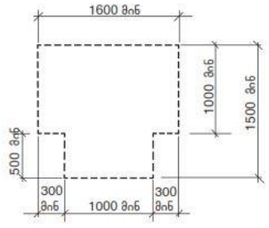
სურათი 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის ერთეულებისთვის



სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 2



სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

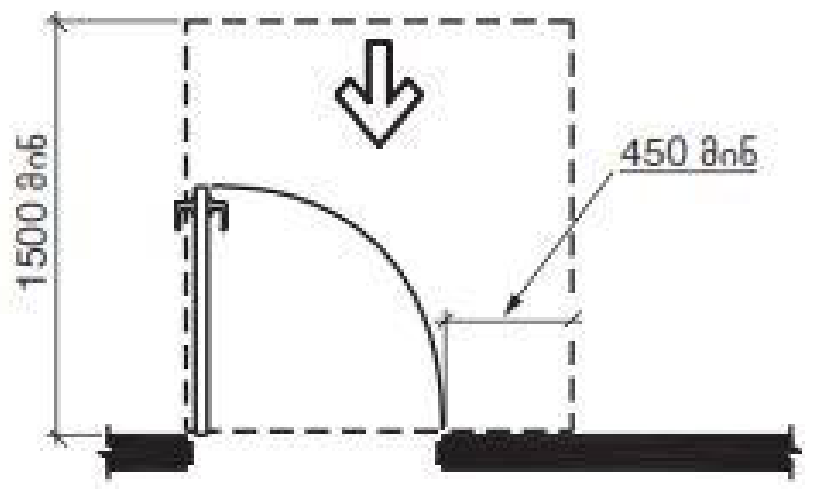
პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

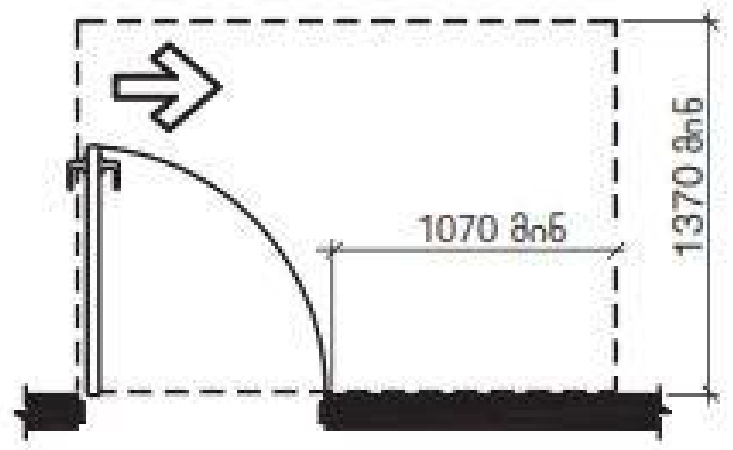
დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი ყოველგვყ დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

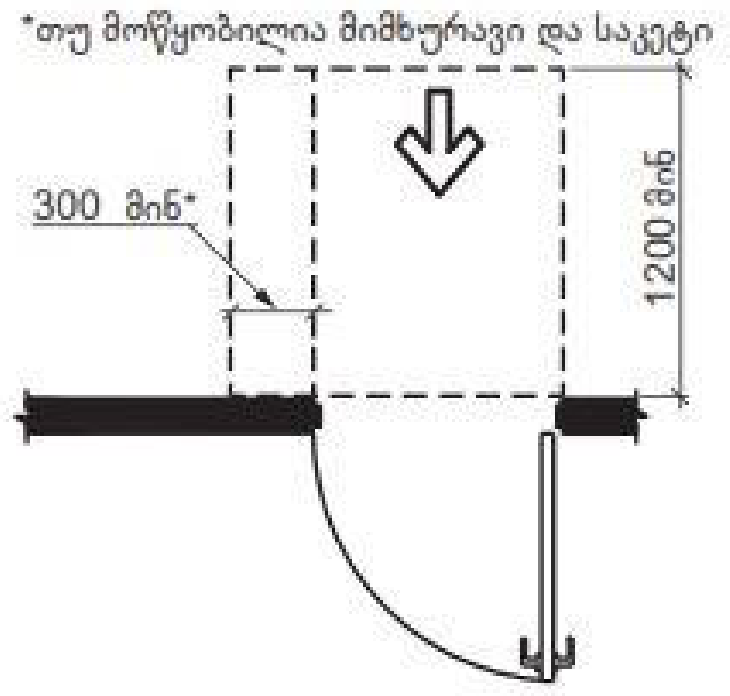
კვ ვვე საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე



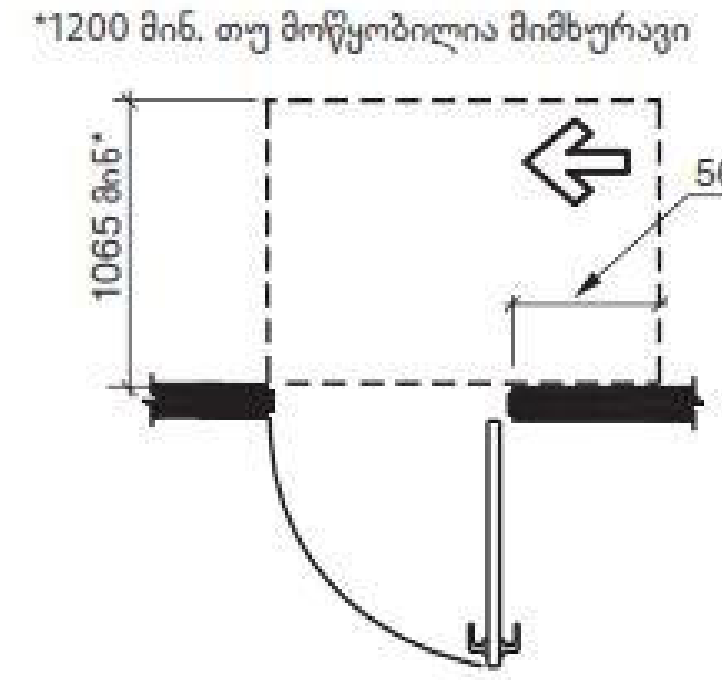
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



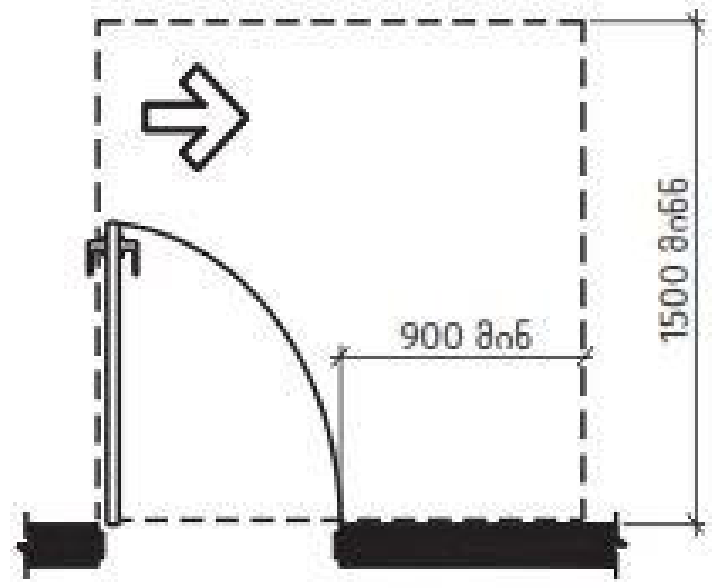
სურ. 404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



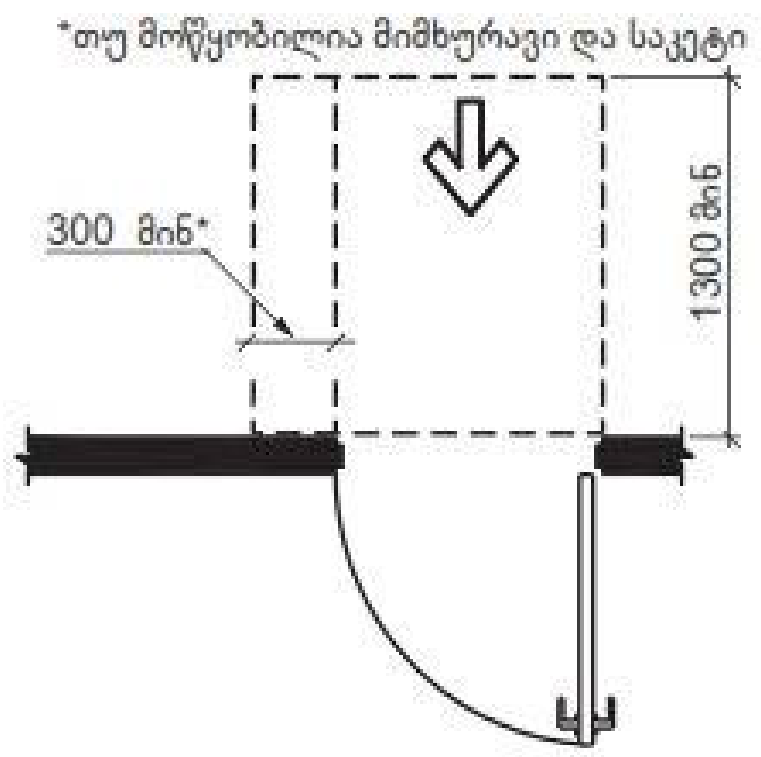
სურ. 404.2.3.2 (გ)
თავისუფალი სივრცე კარეთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - არსებული შენობები



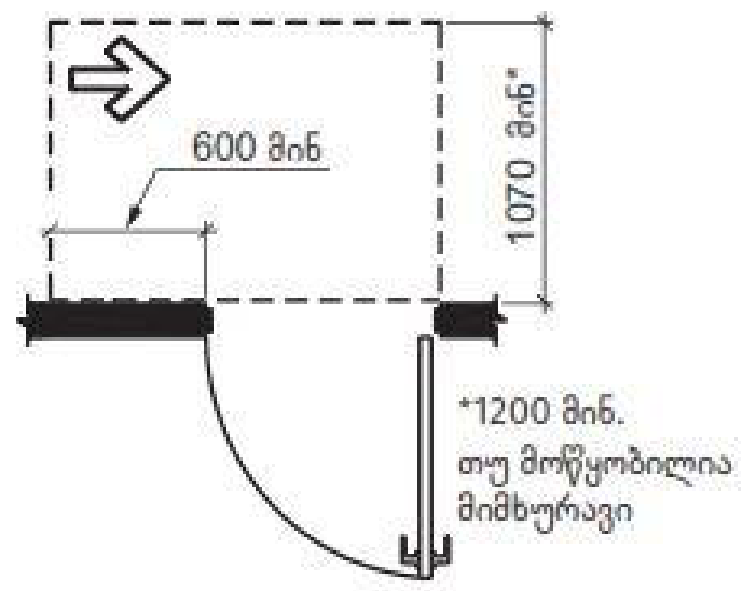
სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



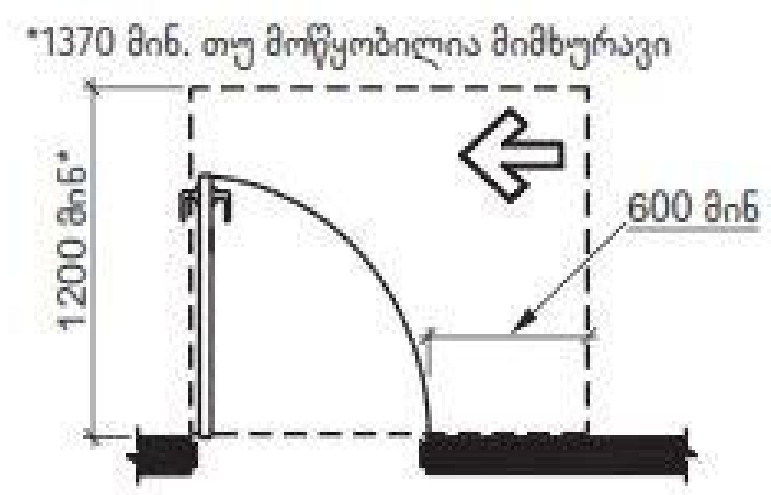
სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კარეთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



სურ. 404.2.3.2 (თ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

ცხრილი 404.2.3.2 თავისუფალი სივრცე მანევრირებისთვის ხელით გასაღებ ანჯამიან კართან და ჭიშკართან

	გამოყენების ტიპი		მინიმალური თავისუფალი ადგილი მანევრირებისთვის	
სურ #	მისაწვდომი	კარის გაღება	გზა-კარის პერპენდიკულარულად	გზა-კარის პარალელურად (საკეტის მიღმა, თუ სხვაგვარად არაა განსაზღვრული)
ა	წინიდან	გამოწევით	1500 მმ	450 მმ
ბ,გ	წინიდან	მიწოლით	1300 მმ[4]	0 მმ
დ	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1500 მმ	900 მმ
ე	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1370 მმ	1070 მმ
ვ	ანჯამის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[1]	560 მმ[3]
ზ	საკეტის მხრიდან	გამოწევით	1200მმ[2]	600 მმ
თ	საკეტის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[2]	600 მმ

1 ემატება150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი
2 ემატება 150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი
3 ანჯამის მხრის მიღმა
4 არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ საშუალებებში კარის ან ჭიშკრის პერპენდიკულარული სივრცე კარის მიწოლით გაღებისას უნდა იყოს არაუმცირეს 1200 მმ.

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207
2500 კვ.მ.

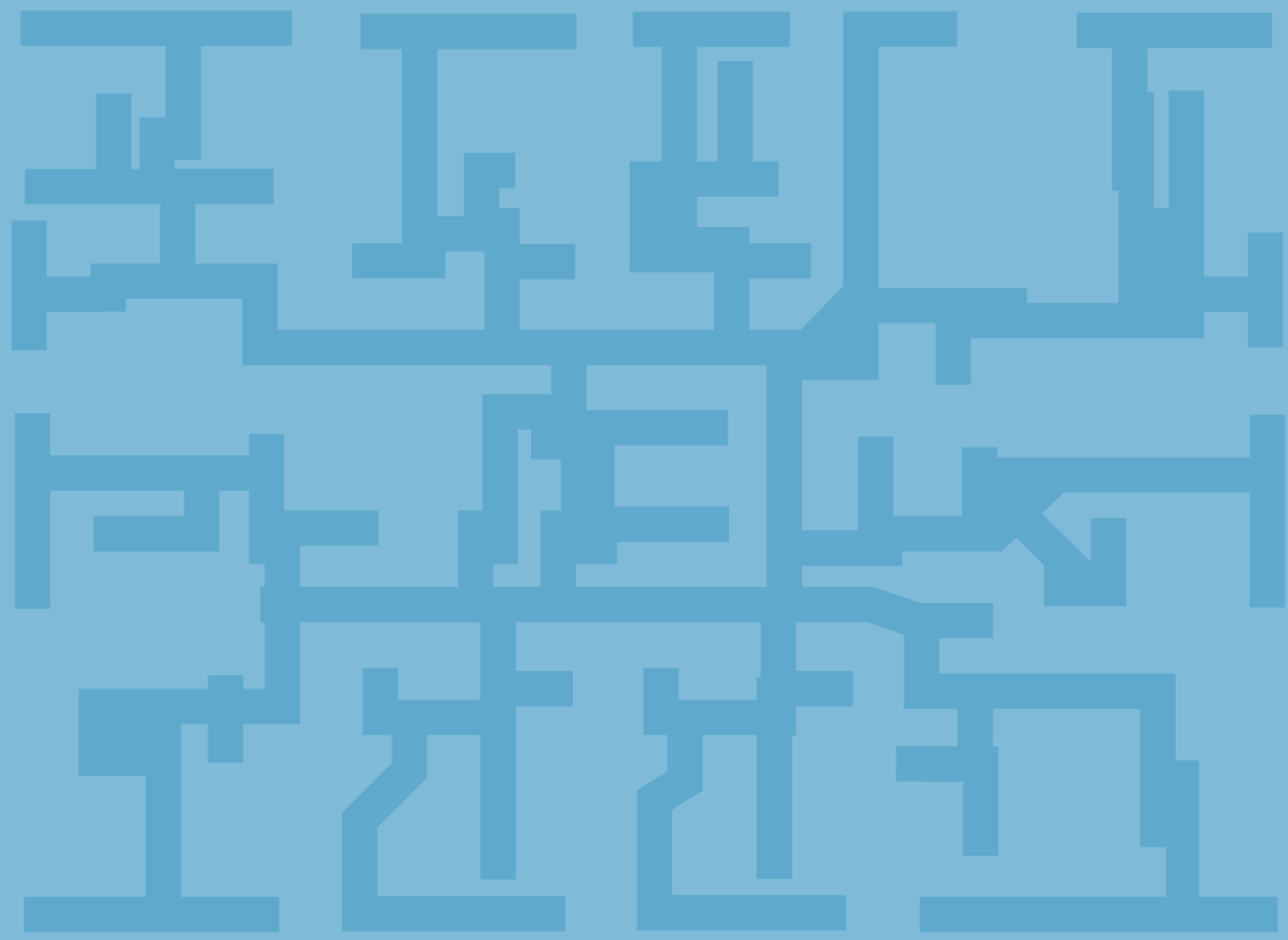
პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

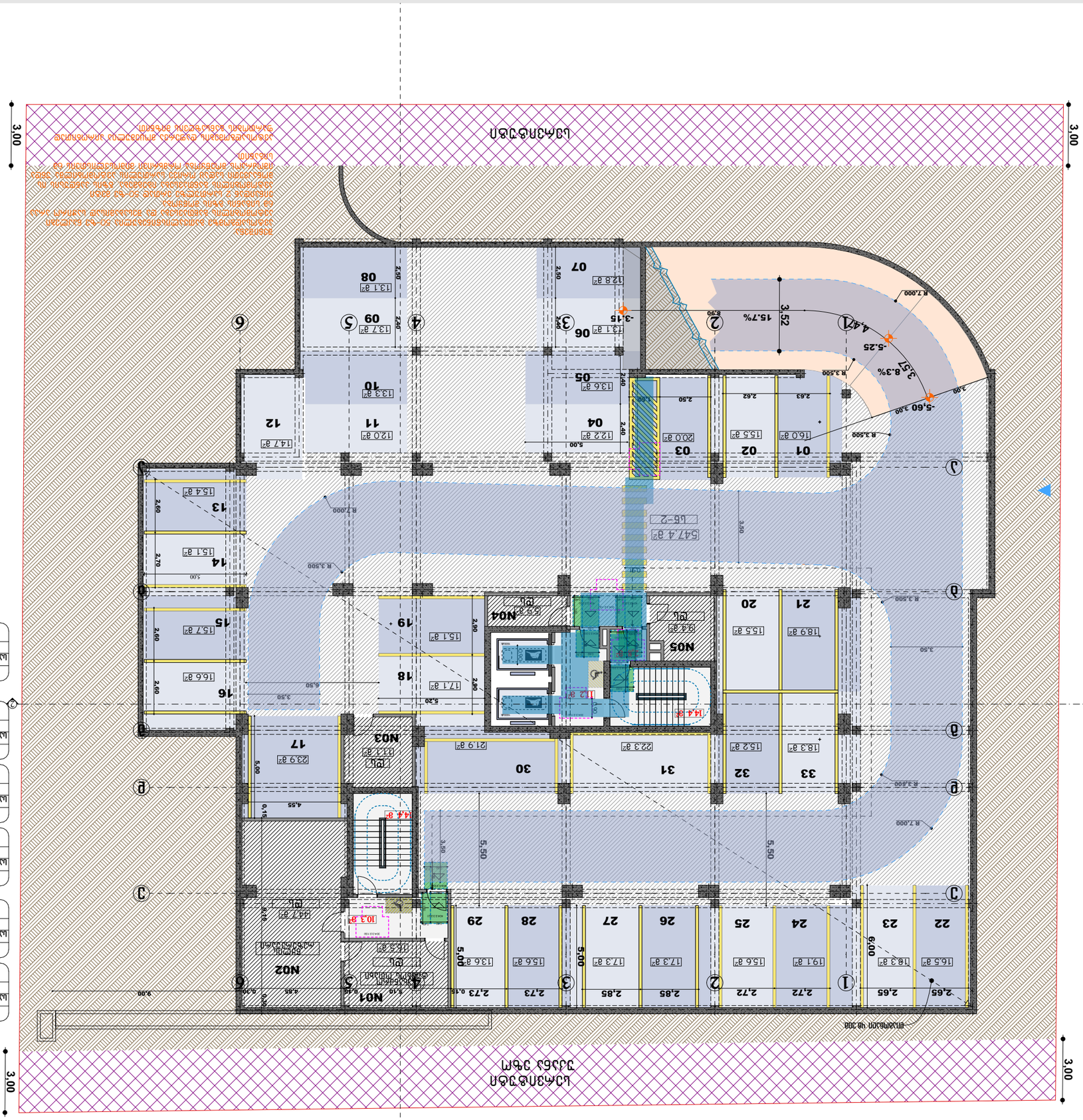
არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

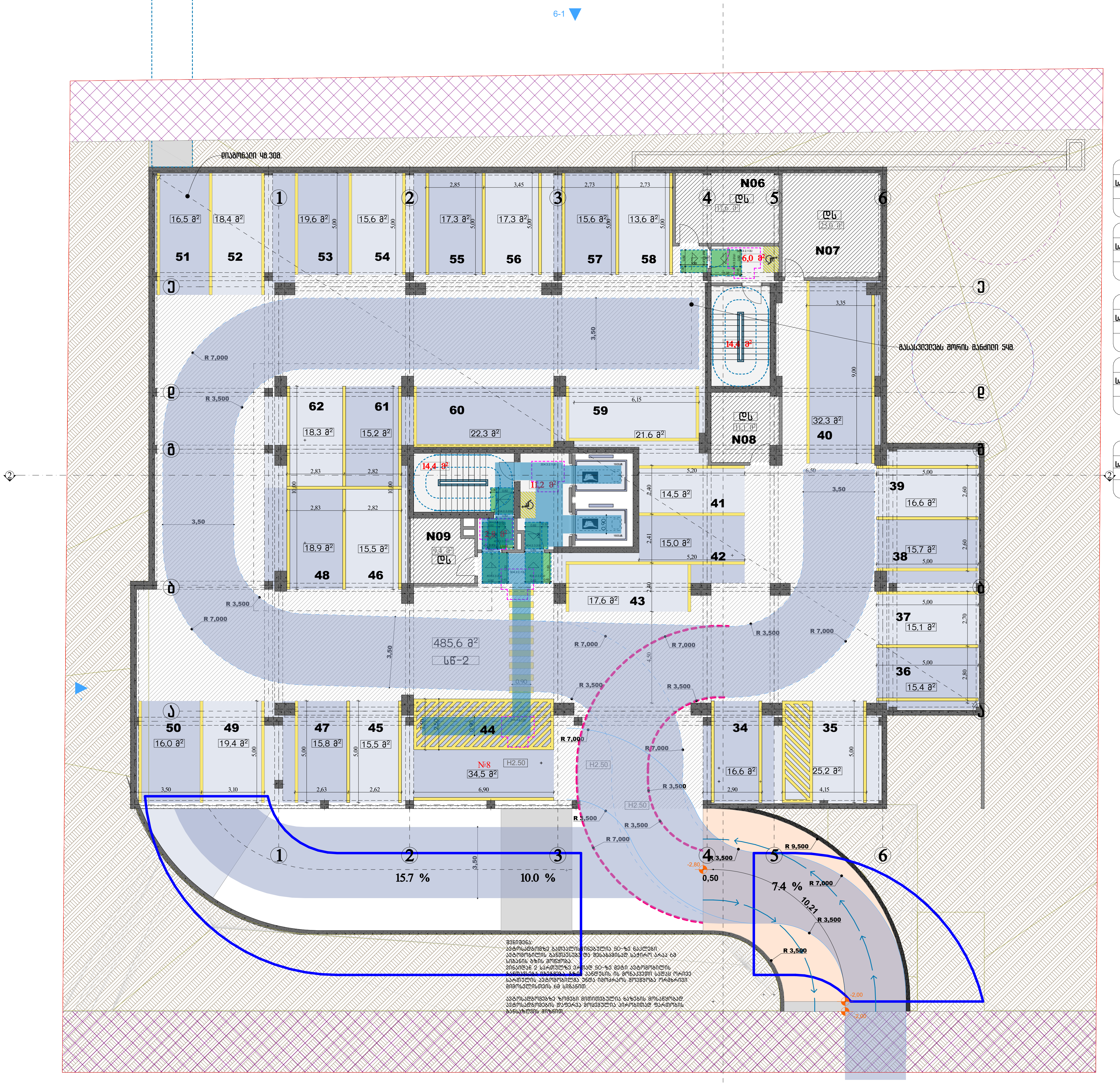
კ1 132 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე



შშმპ მისაწვდომობა

2024


ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ
ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ
3.00
3.00
3.00
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ



დს N06	
საერთო ფართობი: 17.60 მ²	
დ.დ.ფ.: 27.9	დ.დ.: 1

დს N07	
საერთო ფართობი: 25.00 მ²	
დ.დ.ფ.: 27.9	დ.დ.: 1

დს N08	
საერთო ფართობი: 11.10 მ²	
დ.დ.ფ.: 27.9	დ.დ.: 1

დს N09	
საერთო ფართობი: 9.40 მ²	
დ.დ.ფ.: 27.9	დ.დ.: 1

სნ-2	
საერთო ფართობი: 1017.70 მ²	
დ.დ.ფ.: 18.6	დ.დ.: 55

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი N9ა 01.17.12.003.207
2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

ავტოსადგომის გეგმა

-2.80

1:200

დამკვეთი:

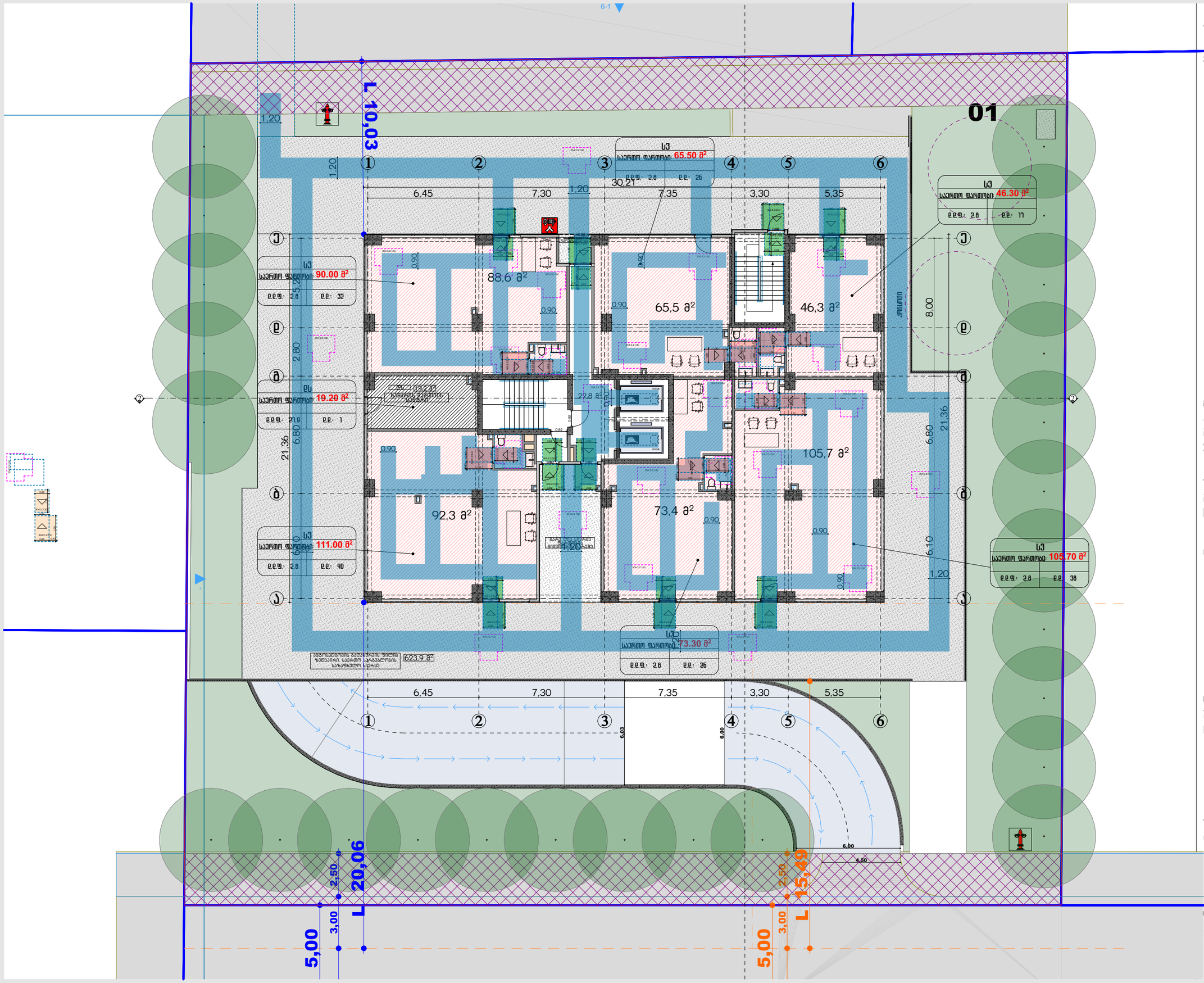
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

41 732 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ დონაძე



არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

1 სართულის გეგმა

+0.10

1:200

დამკვეთი:

შპს აღიანსი სამგორი ყოველდღე
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

ქ1 ვვე საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ დონაძე

02

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 47.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

ᲓᲘᲐᲒᲝᲜᲐᲚᲘ 40.20მ.

ᲒᲘᲮᲐᲠᲘ ᲓᲔᲠᲔᲤᲐᲜᲘ 14.60მ.

ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲔᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲨᲝᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ 21.15მ.

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲡᲐᲕᲐᲚᲘ ᲑᲘᲚᲘᲙᲘ 16მ.

ᲒᲘᲮᲐᲠᲘ ᲓᲔᲠᲔᲤᲐᲜᲘ 6.40მ.

ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲡᲐᲕᲐᲚᲘ ᲑᲘᲚᲘᲙᲘ 19მ.

11.2 მ²

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35 — 32,81

5,20 | 2,80 | 6,80 — 23,96

6,10

ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ: 2024

ᲔᲥᲡᲐᲪᲘᲙᲐᲪᲘᲐ/ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
ქალაქი თბილისი გამგირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ/ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:
2 სართულის გეგმა

+3.65

1:150

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ:
შპს აღიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:
გიორგი ზირაქაშვილი

ᲙᲘ ᲜᲘᲕ ᲡᲐᲔᲥᲡᲐᲔᲠᲢᲝ ᲨᲔᲤᲐᲡᲔᲑᲐ:
ნიკოლოზ ღონაძე

03

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 41.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

ბიბარი ღერეფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

დიაგონალი 40.20მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიბარი ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

112 მ²

N

W

E

S

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი ჩიყა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

3 სართულის გეგმა

+3.65

1:150

დამკვეთი:

შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ჩირაქაშვილი

კვ 132 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ ღონაძე

04

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 47.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

ბიბარი ბერეფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

ბიბარი ბერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიბარი ბერეფანი 40.20მ.

11.2 მ²

1 2 3 4 5 6

ე ე

დ დ

გ გ

ბ ბ

ა ა

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
ყ სართულის გეგმა

+9.85

1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი ყი05532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

ყს №32 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

05

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 47.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

ბიბარი ველოფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

დიაგონალი 40.20მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიბარი ველოფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

112 მ²

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
5 სართულის გეგმა

+13.00

1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

06

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 47.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

ლიანგონალი 40.20მ.

ბიხური ღერეფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

112 მ²

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
6 სართულის გეგმა

+16.15

1:150

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

07

სს-2
საერთო ფართობი: 72.90 მ²
სასხ.: 57.10 მ² | საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 | ე.ე.: 4

სს-2
საერთო ფართობი: 50.70 მ²
სასხ.: 47.90 მ² | საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 | ე.ე.: 3

სს-2
საერთო ფართობი: 45.40 მ²
სასხ.: 38.40 მ² | საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 | ე.ე.: 3

სს-2
საერთო ფართობი: 71.60 მ²
სასხ.: 57.40 მ² | საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 | ე.ე.: 4

დიაგონალი 40.20მ.

ბიხური ღუმელი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

სს-2
საერთო ფართობი: 58.90 მ²
სასხ.: 50.80 მ² | საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 | ე.ე.: 3

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

სს-2
საერთო ფართობი: 49.20 მ²
სასხ.: 40.80 მ² | საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 | ე.ე.: 3

ბიხური ღუმელი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

სს-2
საერთო ფართობი: 59.20 მ²
სასხ.: 49.30 მ² | საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 | ე.ე.: 3

სს-2
საერთო ფართობი: 84.80 მ²
სასხ.: 69.40 მ² | საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 | ე.ე.: 5

სს-2
საერთო ფართობი: 52.00 მ²
სასხ.: 42.80 მ² | საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 | ე.ე.: 3

სს-2
საერთო ფართობი: 51.40 მ²
სასხ.: 42.30 მ² | საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 | ე.ე.: 3

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
1 სართულის გეგმა
+19.30
1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კს 132 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

08

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.20 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.80 მ²	
სასხ.: 42.00 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.60 მ²	
სასხ.: 38.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.00 მ²	
სასხ.: 57.80 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.30 მ²	
სასხ.: 40.90 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.40 მ²	
სასხ.: 49.50 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.60 მ²	
სასხ.: 42.50 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.20 მ²	
სასხ.: 69.80 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

ლიანგონალი 40.20მ.

ბიხური ღერეფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

11.2 მ²

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
8 სართულის გეგმა

+22.45

1:150

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

09

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.20 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.80 მ²	
სასხ.: 42.00 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.60 მ²	
სასხ.: 38.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.00 მ²	
სასხ.: 57.80 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.30 მ²	
სასხ.: 40.90 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.40 მ²	
სასხ.: 49.50 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.60 მ²	
სასხ.: 42.50 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.20 მ²	
სასხ.: 69.80 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

ლიანგონალი 40.20მ.

ბიხური ღუმელი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღუმელი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

11.2 მ²

ა ბ გ დ ე

1 2 3 4 5 6

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
9 სართულის გეგმა

+25.60

1:150

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

10

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.20 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.80 მ²	
სასხ.: 42.00 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.60 მ²	
სასხ.: 38.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.00 მ²	
სასხ.: 57.80 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

ლიანგონაი 40.20მ.

ბიხური ღერეფანი 14.70მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.35მ.

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.30 მ²	
სასხ.: 40.90 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

11.2 მ²

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.40 მ²	
სასხ.: 49.50 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.20 მ²	
სასხ.: 69.80 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.60 მ²	
სასხ.: 42.50 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
10 სართულის გეგმა

+28.75

1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კს 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

11

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.20 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.80 მ²	
სასხ.: 42.00 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.60 მ²	
სასხ.: 38.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.00 მ²	
სასხ.: 57.80 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.30 მ²	
სასხ.: 40.90 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.40 მ²	
სასხ.: 49.50 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.60 მ²	
სასხ.: 42.50 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.20 მ²	
სასხ.: 69.80 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

ბიბარი ლერწამი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

ბიბარი ლერწამი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიბარი ლერწამი 40.20მ.

11.2 მ²

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
11 სართულის გეგმა

+31.90

1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი №055322794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კს 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ლონაძე

12

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.20 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.80 მ²	
სასხ.: 42.00 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.60 მ²	
სასხ.: 38.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.00 მ²	
სასხ.: 57.80 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.30 მ²	
სასხ.: 40.90 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.40 მ²	
სასხ.: 49.50 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.60 მ²	
სასხ.: 42.50 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.20 მ²	
სასხ.: 69.80 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

ტიპური ლერწამი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

ტიპური ლერწამი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ტიპური ლერწამი 40.20მ.

11.2 მ²

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
12 სართულის გეგმა

+35.05

1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი №055322794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კს №32 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

13

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.30 მ²	
სასხ.: 57.50 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 43.20 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 44.60 მ²	
სასხ.: 37.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.30 მ²	
სასხ.: 58.10 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 51.10 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.50 მ²	
სასხ.: 41.10 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.70 მ²	
სასხ.: 49.80 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.90 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.40 მ²	
სასხ.: 70.00 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

ბიბარი ლერწამი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

ბიბარი ლერწამი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ტიპიური 40.20მ.

11.2 მ²

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
13 სართულის გეგმა

+38.20

1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი №055322794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ №32 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

14

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.30 მ²	
სასხ.: 57.50 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 43.20 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 44.60 მ²	
სასხ.: 37.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.30 მ²	
სასხ.: 58.10 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 51.10 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.50 მ²	
სასხ.: 41.10 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.70 მ²	
სასხ.: 49.80 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.90 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.40 მ²	
სასხ.: 70.00 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

ბიბარი ლერწამი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

ბიბარი ლერწამი 14.60მ.

ბიბარი ლერწამი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

11.2 მ²

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
14 სართულის გეგმა

+47.35

1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

16

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.30 მ²	
სასხ.: 57.50 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 43.20 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 44.60 მ²	
სასხ.: 37.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.30 მ²	
სასხ.: 58.10 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

დიაგონალი 40.20მ.

ბიხური ღუმელი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 51.10 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.50 მ²	
სასხ.: 41.10 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

11.2 მ²

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღუმელი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.70 მ²	
სასხ.: 49.80 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.40 მ²	
სასხ.: 70.00 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.90 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

16 სართულის გეგმა

+47.65

1:150

დამკვეთი:

შპს აღიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

კს 732 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ ღონაძე

17

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.30 მ²	
სასხ.: 57.50 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 43.20 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 44.60 მ²	
სასხ.: 37.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.30 მ²	
სასხ.: 58.10 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

ბიბარი ღერეფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

დიაგონალი 40.20მ.

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 51.10 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.50 მ²	
სასხ.: 41.10 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

11.2 მ²

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.70 მ²	
სასხ.: 49.80 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

ბიხური ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.40 მ²	
სასხ.: 70.00 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.90 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

17 სართულის გეგმა

+50.80

1:150

დამკვეთი:

შპს ალიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

კს 732 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ ღონაძე

18

სძ ტერასა	
საერთო ფართობი: 68.90 მ²	
დ.დ.ფ.: 9.3	დ.დ.: 7

სძ ადმინისტრაცია	
საერთო ფართობი: 26.10 მ²	
ოფისი: 21.10	საზ.: 5.00
დ.დ.ფ.: 9.3	დ.დ.: 3

სძ სასადილო	
საერთო ფართობი: 33.10 მ²	
დ.დ.ფ.: 9.3	დ.დ.: 4

სსც-1	
საერთო ფართობი: 42.00 მ²	
საძინ.: 28.00 მ²	საზ.: 14.00 მ²
დ.დ.ფ.: 18.6	დ.დ.: 4

სსც-1	
საერთო ფართობი: 47.80 მ²	
საძინ.: 25.50 მ²	საზ.: 22.30 მ²
დ.დ.ფ.: 18.6	დ.დ.: 4

სსც-1	
საერთო ფართობი: 75.10 მ²	
საძინ.: 27.70 მ²	საზ.: 47.40 მ²
დ.დ.ფ.: 18.6	დ.დ.: 4

სსც-1	
საერთო ფართობი: 57.70 მ²	
საძინ.: 25.40 მ²	საზ.: 32.20 მ²
დ.დ.ფ.: 18.6	დ.დ.: 4

სსც-1	
საერთო ფართობი: 45.90 მ²	
საძინ.: 25.00 მ²	საზ.: 20.90 მ²
დ.დ.ფ.: 18.6	დ.დ.: 4

სსც-1	
საერთო ფართობი: 53.60 მ²	
საძინ.: 24.60 მ²	საზ.: 29.00 მ²
დ.დ.ფ.: 18.6	დ.დ.: 4

დიაგონალი 40.20მ.

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი გამოყოფილია განსხვავებული ფერით

გასასვლელებს შორის მანძილი 29.08.

ღია საგაფხულო სივრცე ტერასა

მოაჯირი

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი გამოყოფილია განსხვავებული ფერით

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე

არქიტექტურის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი ნგა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტურის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
18 სართულის გეგმა
+53.95
1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი ყოველგვლ
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე