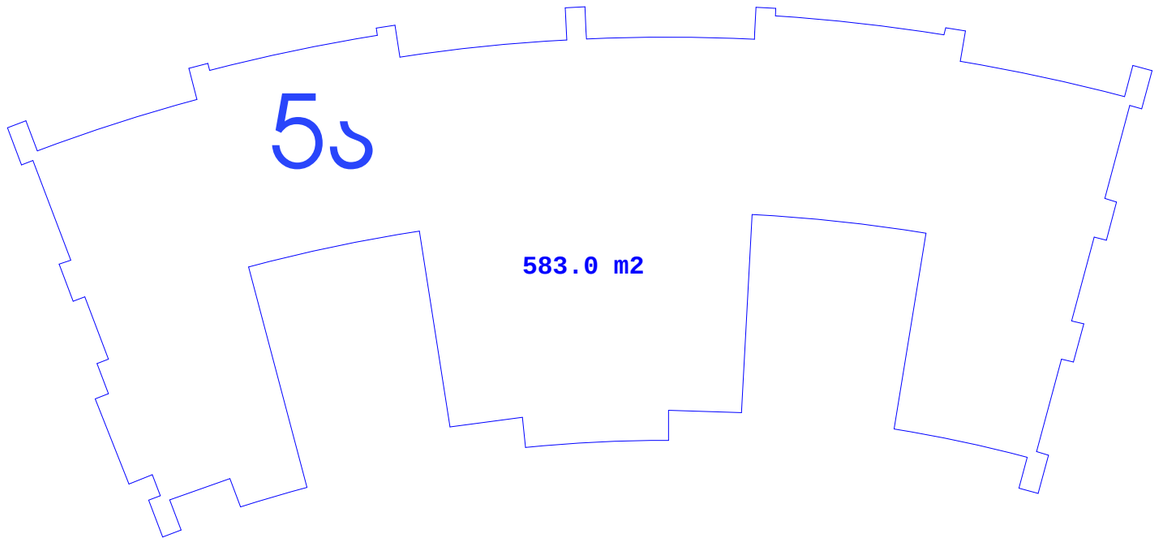
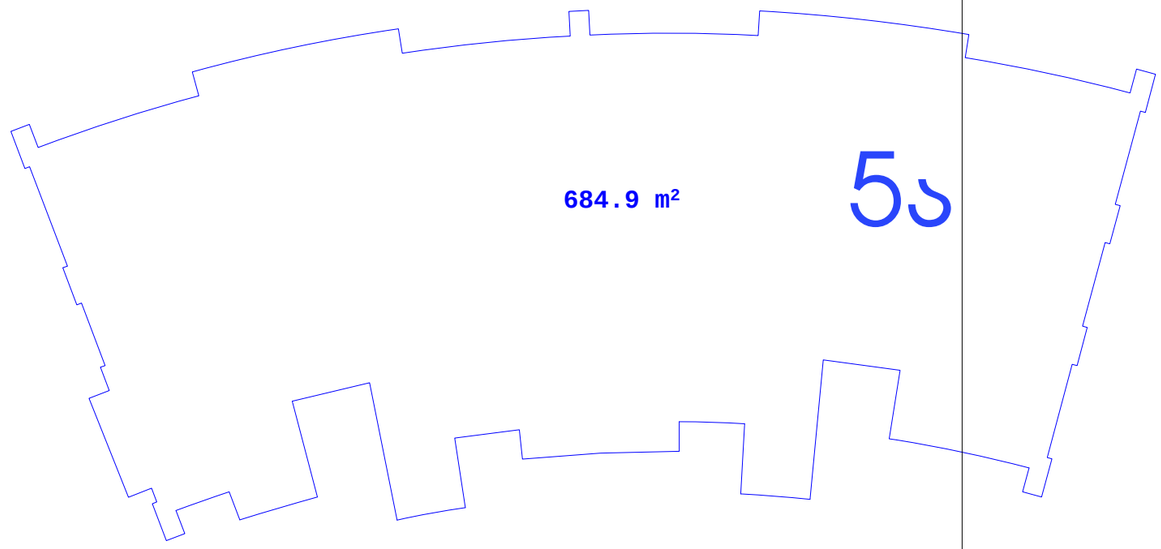
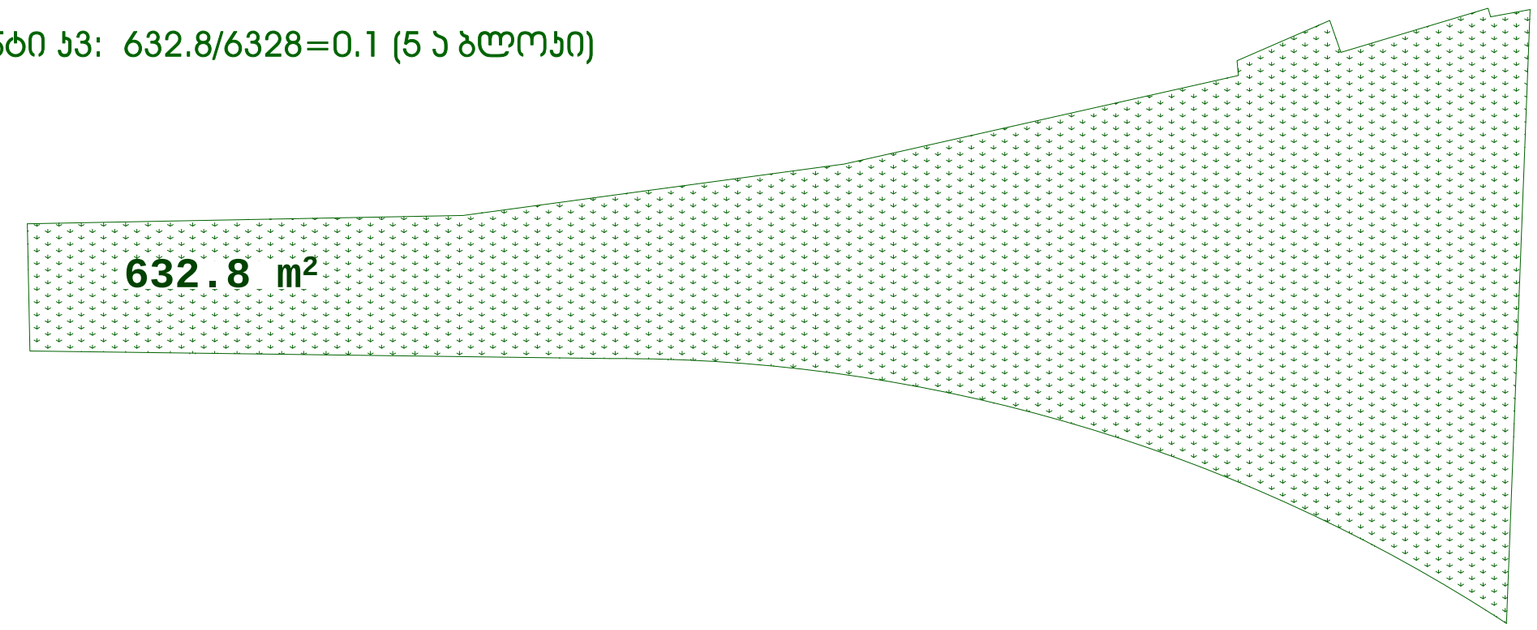




განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი ჯ1 5ა ბლოკისთვის:
583.0/6328=0.1

განაშენიანების ფართობი: 684.9 ჯ3.მ (5 ა ბლოკი)

გამწვანების კოეფიციენტი ჯ3: 632.8/6328=0.1 (5 ა ბლოკი)



ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მიმართებელი
- მშენობის სიმაღლის მიმართებელი
- გ.რ.გ-ით მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

მეთანგამგებელი დამკვეთთან	ხელმოწერა

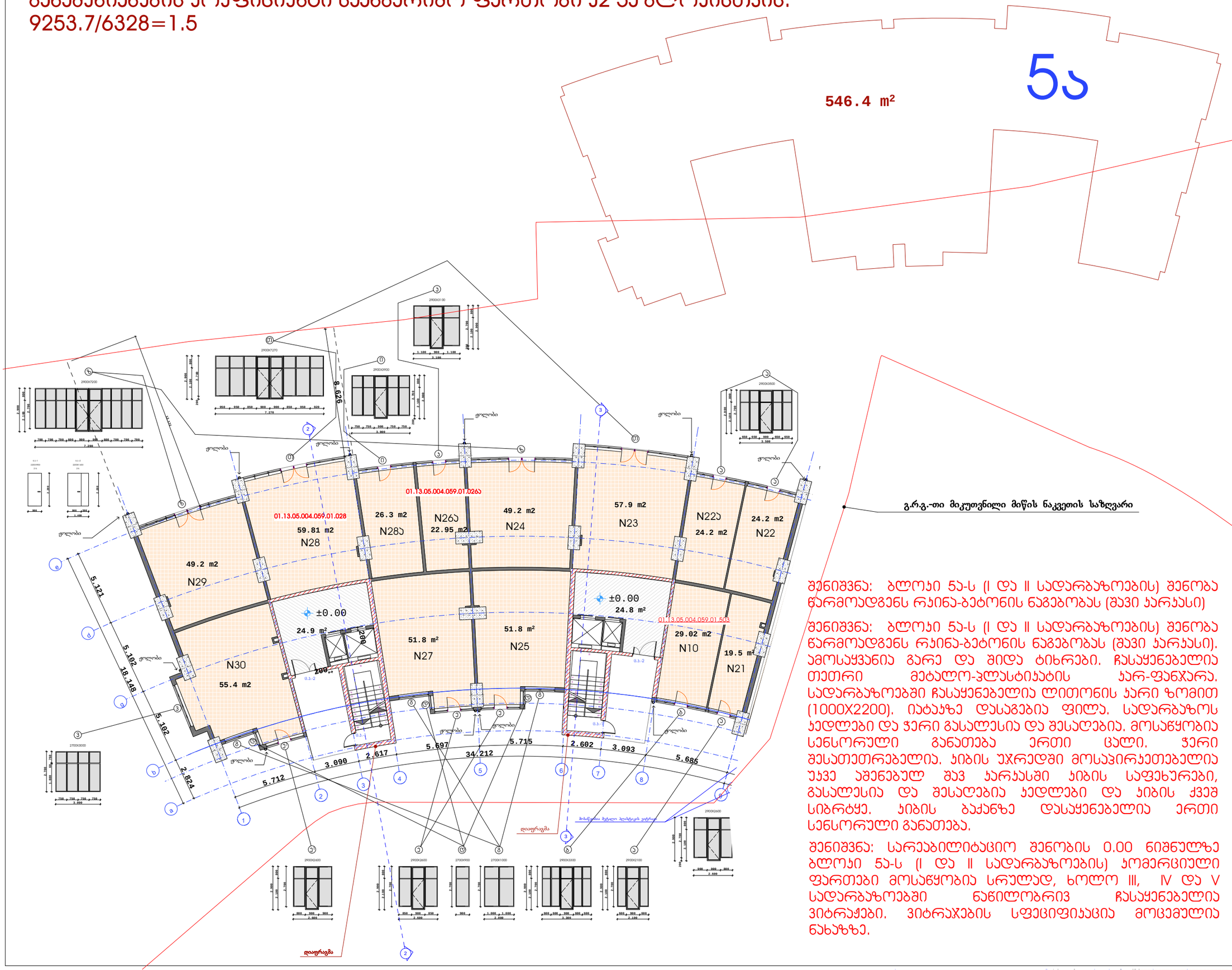
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
აოსმონაკვეთების სანაპირო
(ხოშარაულის №29)-ში,
ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჩრკველიანელი		
პროექტის ხელმძღვანელი	მ. მიორგაძე		
მთ. პროექტორი	ნ.პირთაძე		
მასშტაბი	1:200	პირველი სართულის პროექტი 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		05	37

განაშენიანების კოეფიციენტი საანგარიშო ფართობი ჯ2 5ა ბლოკისთვის:
9253.7/6328=1.5



გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი ჯარჯასი)

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი ჯარჯასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის ჯარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის ჯარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ ჯარჯასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 0.00 ნიშნულზე ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) პომერციული ფართები მოსაწყობია სრულად, ხოლო III, IV და V სადარბაზოებში ნაწილობრივ ჩასაყენებელია ვიტრაჟები. ვიტრაჟების სპეციფიკაცია მოცემულია ნახაზზე.

ფორმატი	A-3
თბილისი 2023 წ.	
დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჯრილის მართკუთხედი
- ±0.00 - შენობის სიმაღლის მართკუთხედი
- გ.რ.გ-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

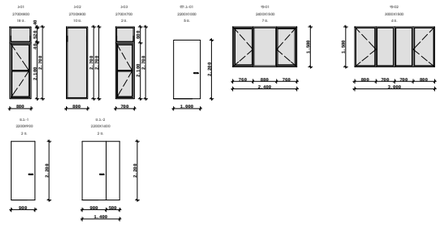
მეთანმხმობლის დამტკიცებით	ხელმოწერა

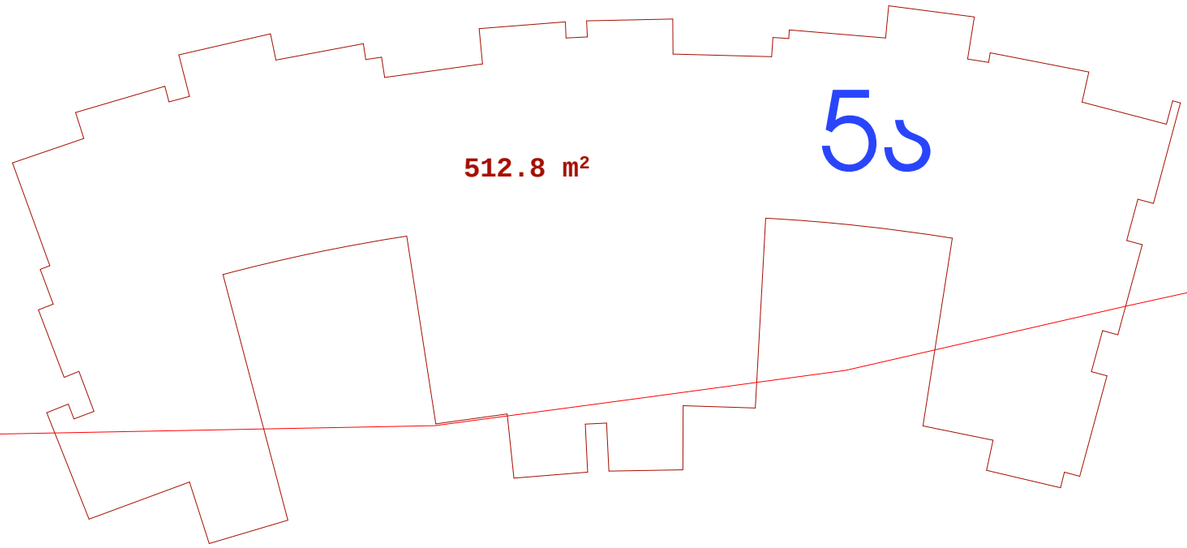
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა ოსმონავტების სანავსირო (ხოშარულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“

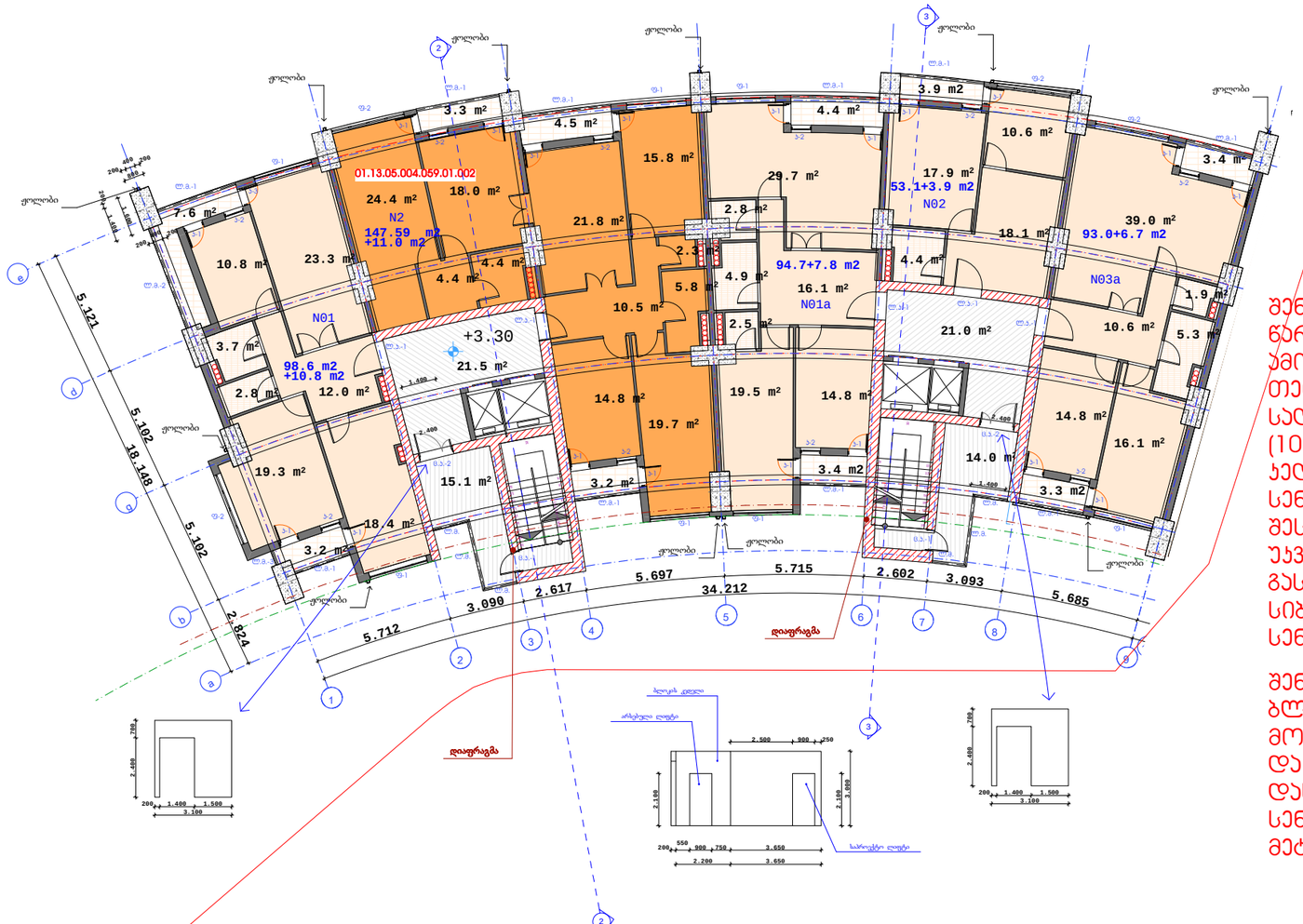
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. რობერტიშვილი		
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. გიორგაძე		
მთ. პროექტირების	ნ.პირთაძე		
მასშტაბი	1:200	პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		05	37

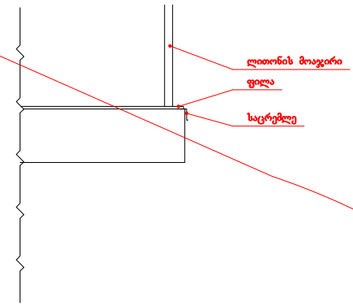




გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: ივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე





შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 3.30 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (III, IV და V სადარბაზოებში) მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვანი საღებავით. ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღერძი
- მზა
- ჭრილის მიმართებული
- შენობის სიმაღლის მიმართებული
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

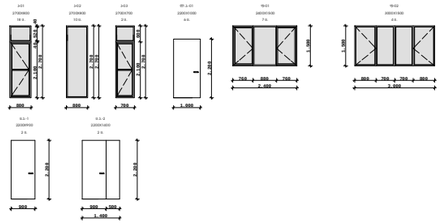
მეთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა

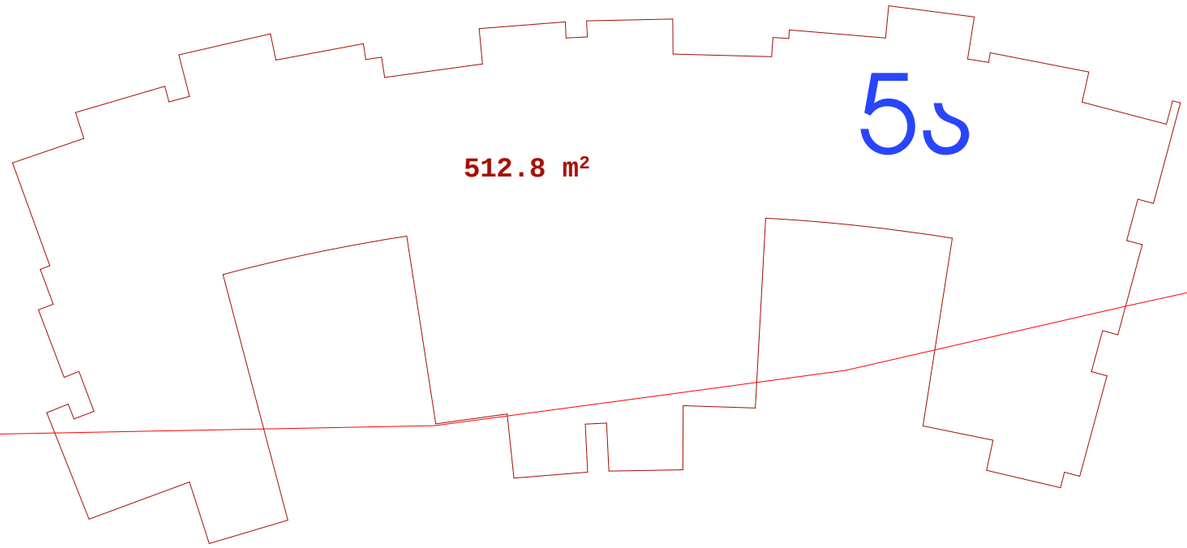
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა პოსტმონავლეობის სანატორიუმ (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

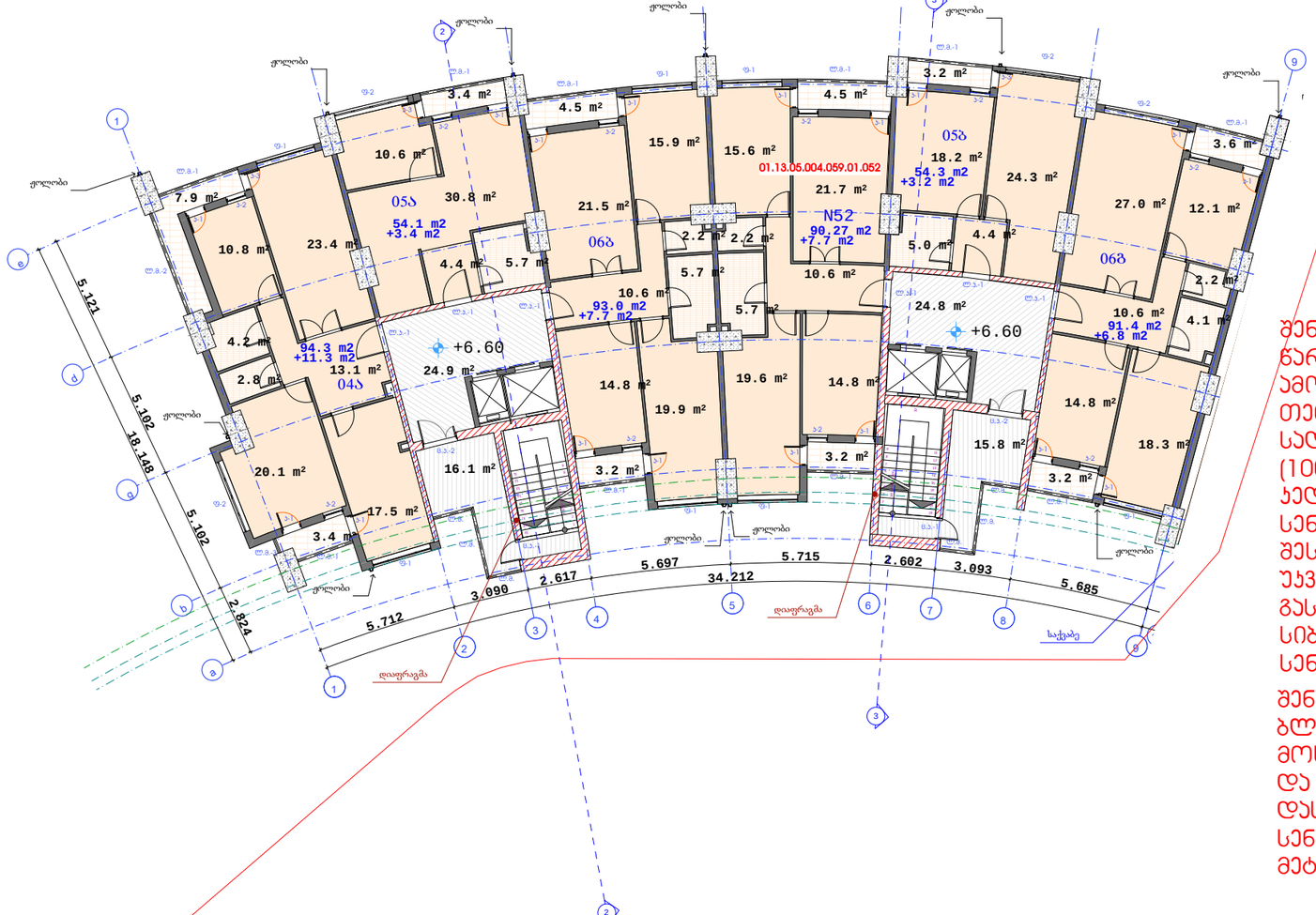
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ოდიშვილი		
პროექტის ავტორი	გ. მეორგაძე		
შეს პროექტორი	ნ.პიროსმანი		
მასშტაბი	1:200	მე-2 სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		06	37

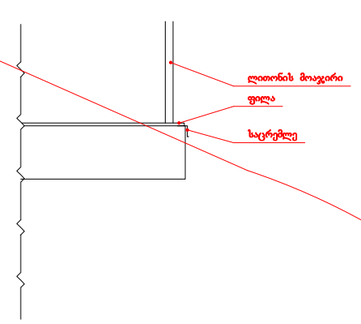




გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე





შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი პარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სცენორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სცენორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 6.60 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV და V სადარბაზოებში) მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვნი საღებავით. ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სცენორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- მზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

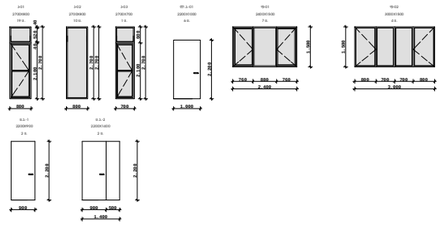
მეთანამშრომლის დასახელებით	ხელმოწერა

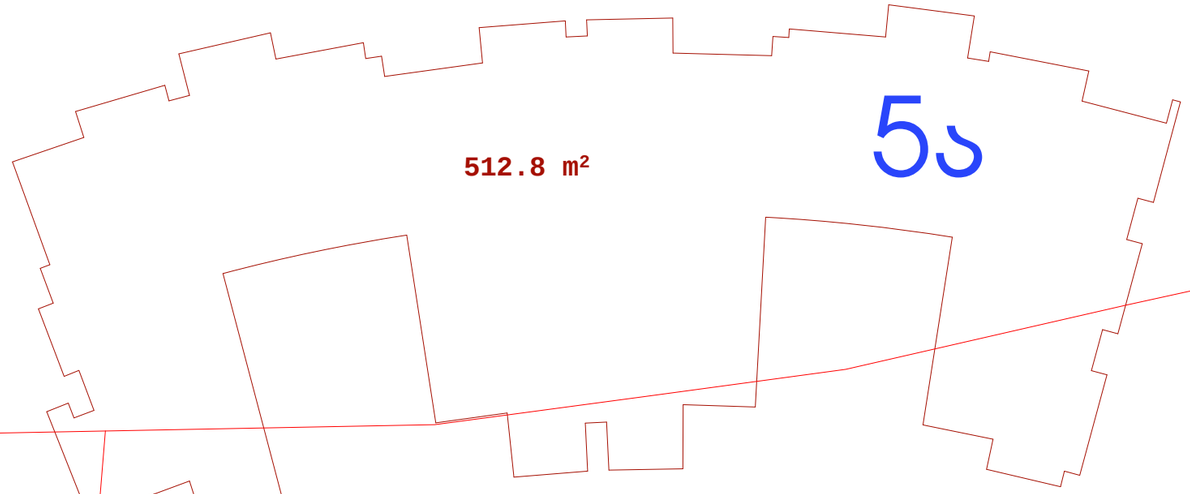
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა ვოსმორნაჯების სანაპირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“

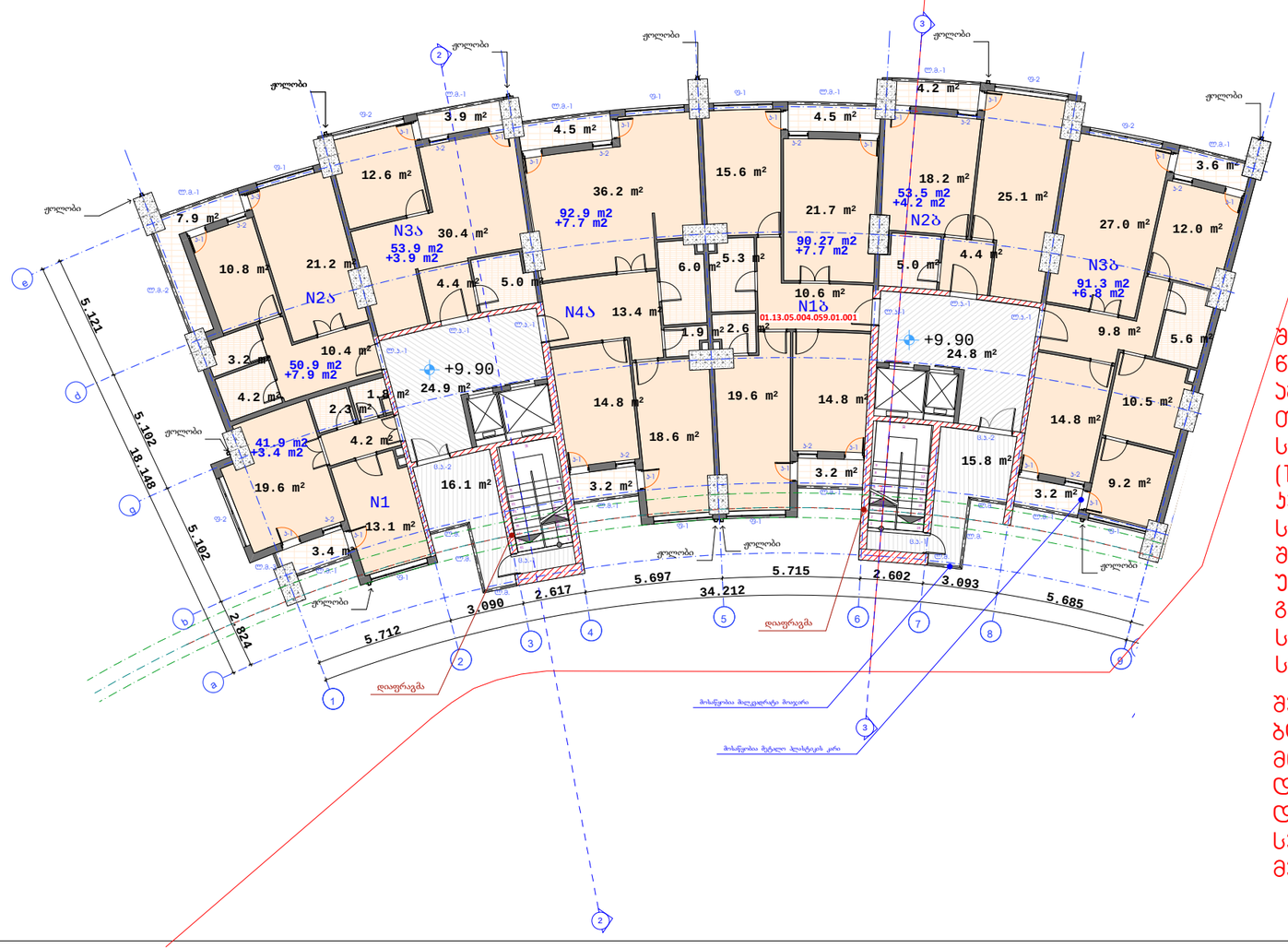
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ოდელთვაილი		
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
ფიზ. პირი/სტრუქტორი	ნ.პირთაძე		
მასშტაბი	1:200	მე-3 სართულის გეგმა 6.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		07	37

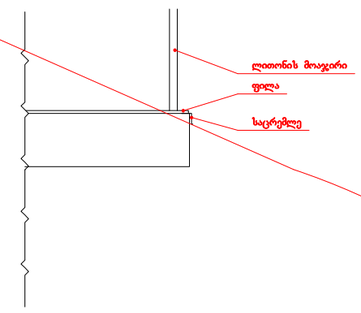




გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე





შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი), ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 9.90 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV და V სადარბაზოებში) მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვნი საღებავით, ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- მხა
- ჭრილის მიმართებელი
- შენობის სიმაღლის მიმართებელი
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

მომუშავებული დამკვეთთან	ხელმოწერა

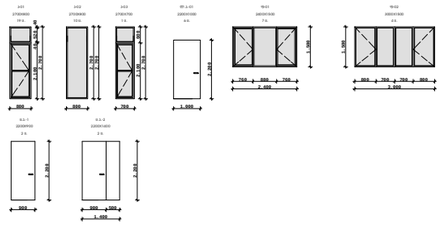
პროექტის სახელწოდება

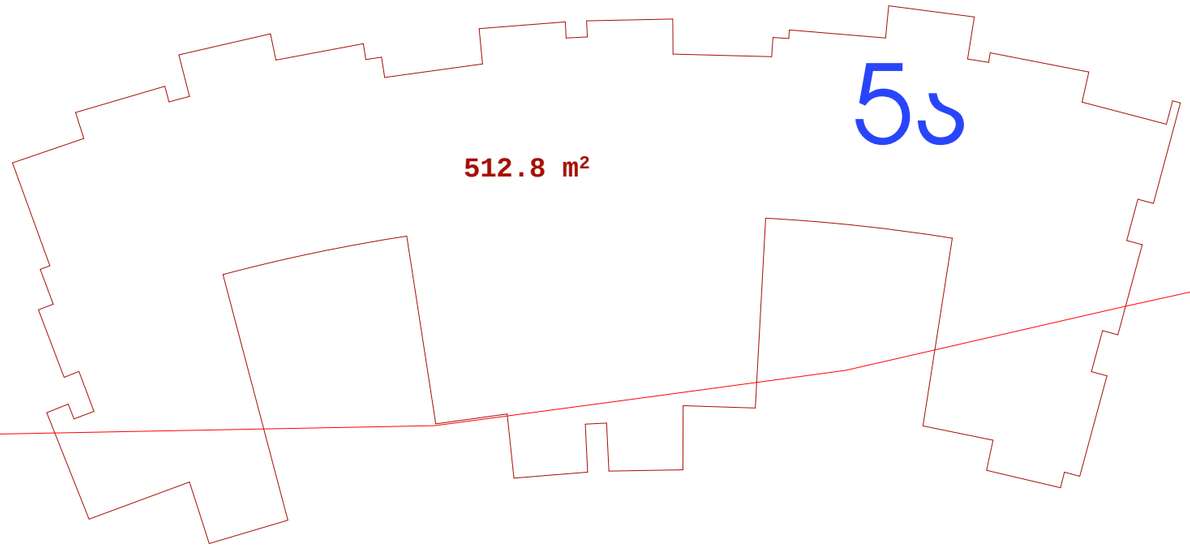
მრავალფუნქციური შენობა პოსპონენტების სანაპირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ჩოჭუაშვილი		
პროექტის ხელმძღვანელი	მ. მიორაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ნ.ხერთაძე		
მასშტაბი	1:200	მე-4 სართულის გეგმა 9.90 ნიშნულზე	
თარიღი			

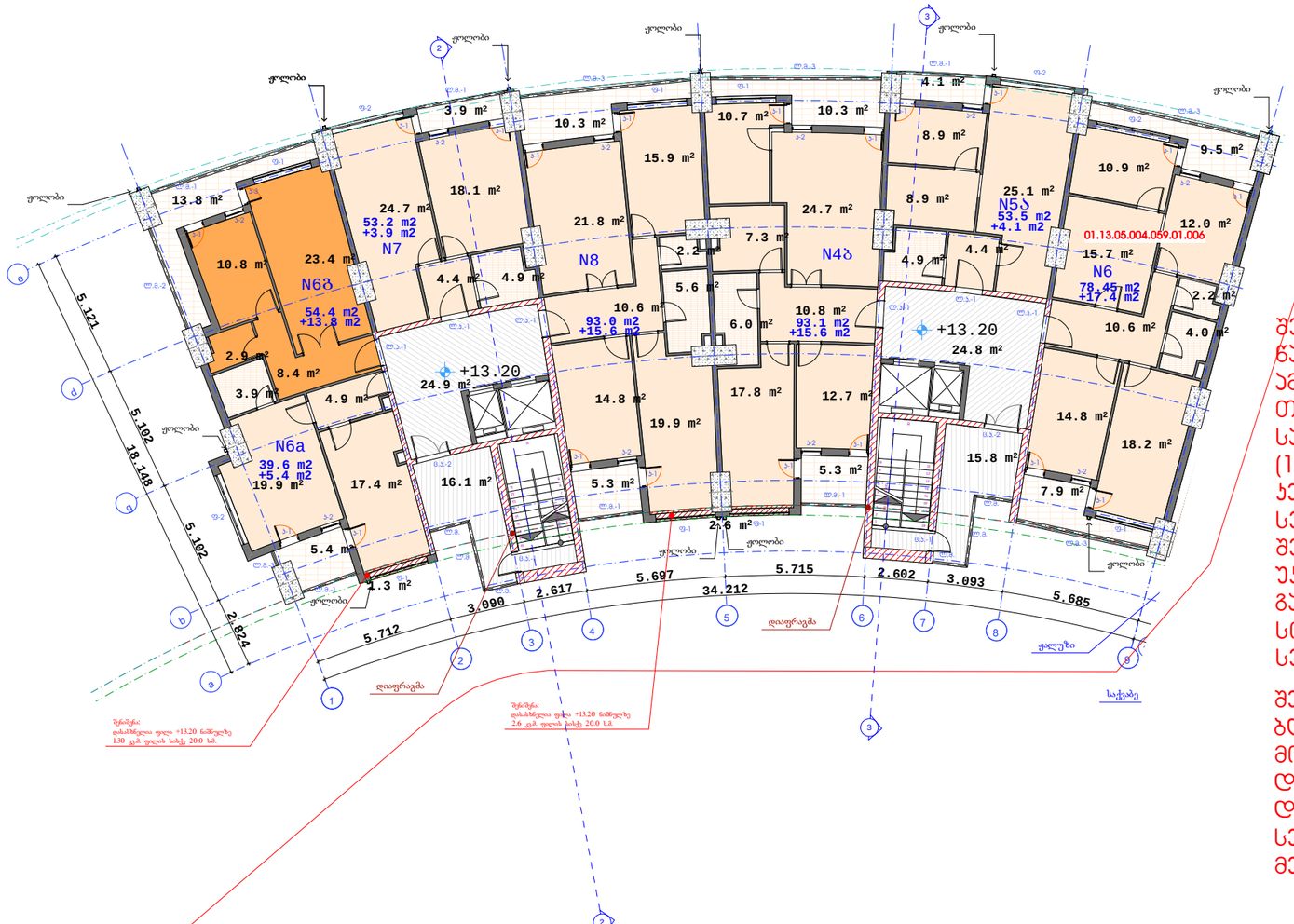
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	08	37

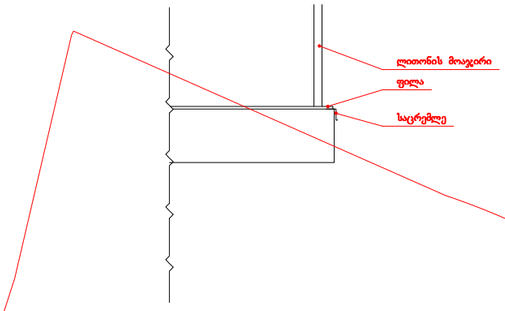




გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე





შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200), იატაკზე დასაგებია ფილა, სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია, მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი, ჭერი შესათეთრებელია, კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე, კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 13.20 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV და V სადარბაზოებში) მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვნი საღებავით, ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია, მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღერძი
- გზა
- ჭრილის მიმართებელი
- შენობის სიმაღლის მიმართებელი
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

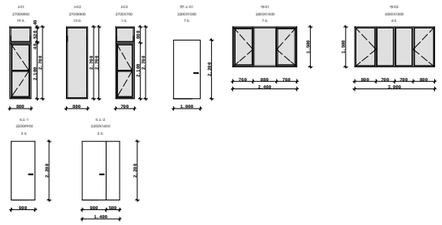
პროექტის სახელწოდება

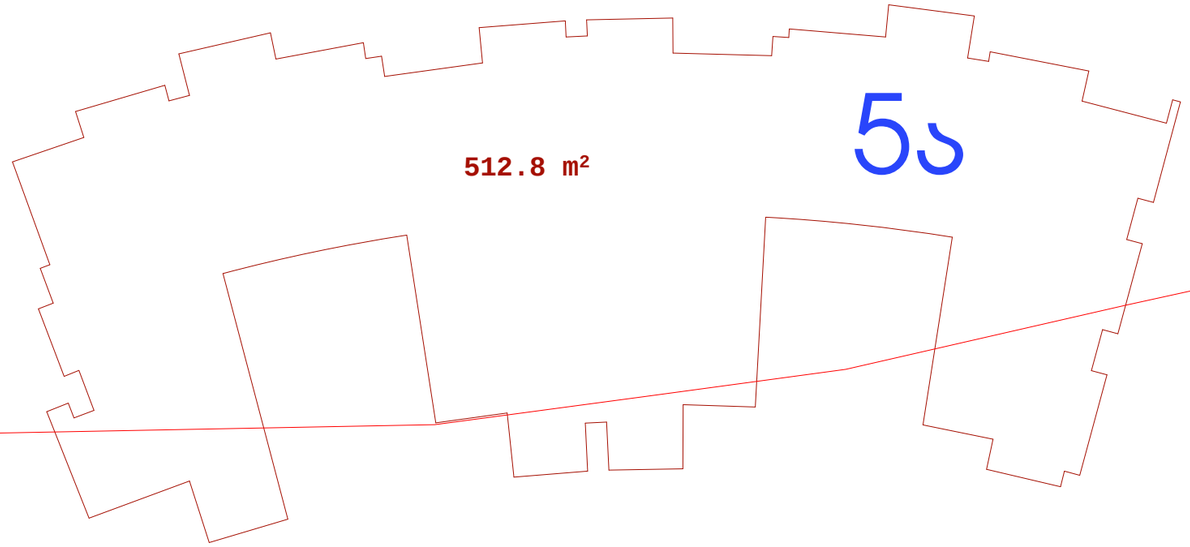
მრავალფუნქციური შენობა ვოსმოვნების სანაპირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

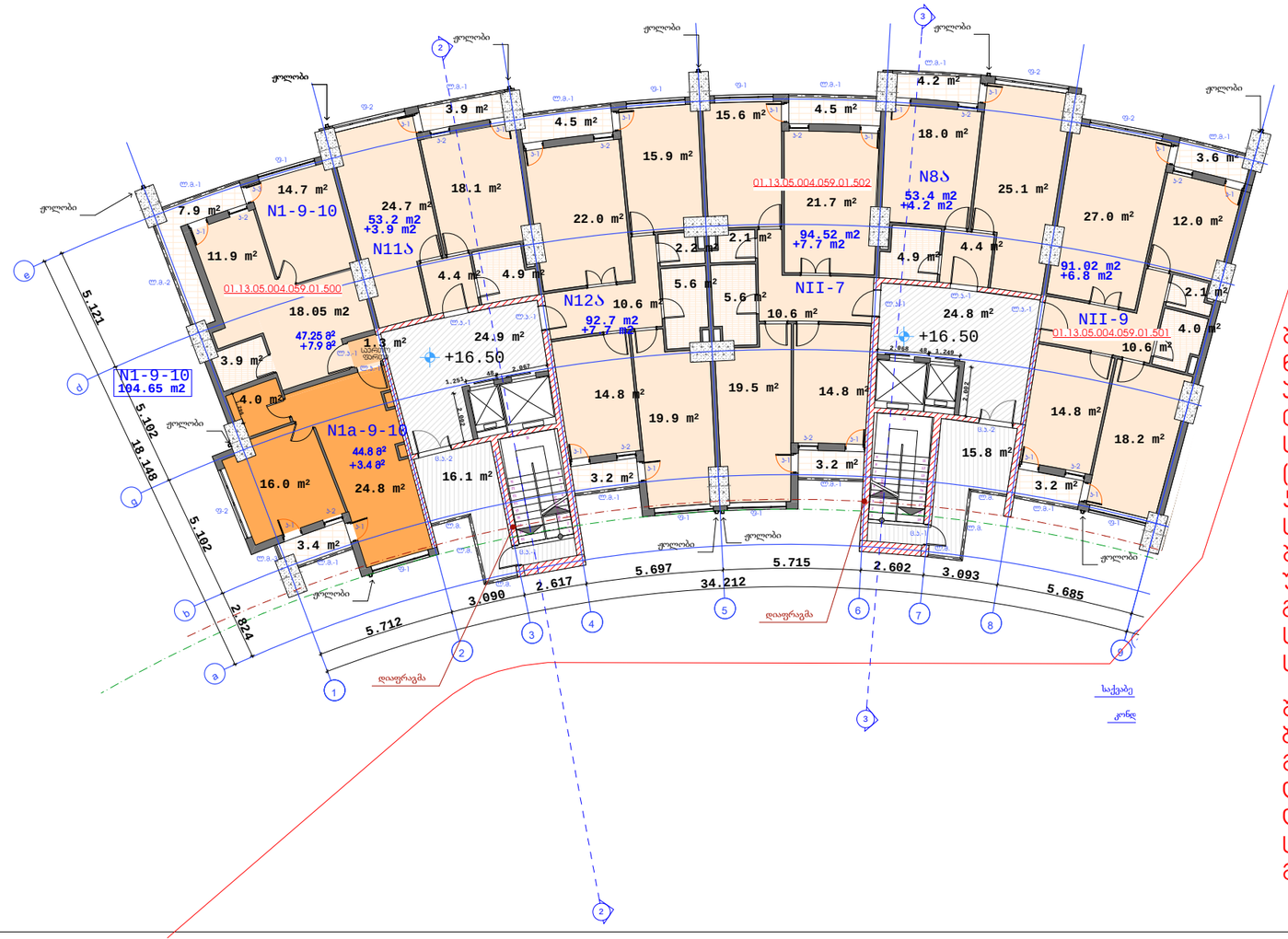
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

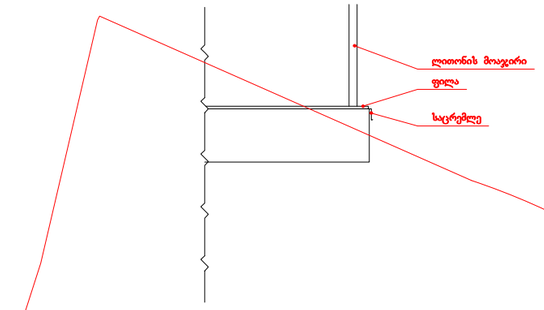
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოქუჯავა		
პროექტის ხელმძღვანელი	მ. მირმანაძე		
მე-5 კონსულტანტი	ნ.პირმოძე		
მასშტაბი	1:200	მე-5 სართულის გეგმა 13.20 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		09	37

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №









16.0 m2

15.8 m2

16.1 m2

3.8 m2

3.2 m2

3.2 m2

3.2 m2

3.4 m2

7.9 m2

3.9 m2

4.5 m2

4.5 m2

4.2 m2

3.6 m2

1.3 m2

512.8 m2

19

x

174

=

3

.

300

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10
11

21

31

41

51

61

71

81

91

1

9

x

17

4

=

3

.

3

0

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1
12

13

14

15

16

17

18

19

19 x

174

=

3.300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19

18

.148

2

.824

5

.102

5

.102

5

.121

34

.194

721

34.212

5

.721

5

.681

2

.609

3.096

5.705

5.703

721

5.685

3.093 2.602 5.715 5.697

2.617 3.090

5.712

2

.120

1.

985

2.068 48 1.249

2

.

0

0

2

2

.

00

2

1.251

48 2.067

800

2.700
2.100 40 520 40

700

2.700
2.100 600

1.500

2.400

760 880 760

3.000

800 700 700 800

1.500

1.000

2.200

800

2.700

2.700

1

.

296

2.200

900

2.200

900 500

1.400

+16.50

+16.50

+16.50

5.2 m2

3.0 m2

15.7 m2 25.1 m2 13.1 m2

17.5 m2

64.7 m2

2.3 m2

3.9 m2

3.3 m2

6.8 m2

2.4 m2

17.0 m2

17.0 m2

10.5 m2

18.7 m2

20.5 m2

10.6 m2

20.8 m2

14.2 m2

18.5 m2

21.7 m2

3.1 m2
13.6 m2
3.7 m2 14.5 m2
17.8 m2 16.6 m2

2.2 m2

10.7 m2

22.7 m2

11.4 m2

12.3 m2

16.5 m2

3.9 m2

4.7 m2

21.8 m2

6.0 m2

31.9 m2

2.2 m2

18.8 m2

4.0 m2

2.2 m2

24.8 m2

24.9 m2

14.8 m2

10.6 m2

25.1 m2

4.9 m2

21.7 m2 10.6 m2
19.5 m 14.8 m2 2

15.6 m2

4.4 m2

12.0 m2 18.2 m2

18.0 m2

27.0 m2

2.1 m2

4.0 m2

2.1 m2

5.6 m2

19.9 m2 14.8 m2

10.6 m2 22.0 m2

15.9 m2

2.2 m2

5.6 m2 4.4 m2 4.9 m2
3.9 m2

4.0 m2
11.9 m2

18.1 m2 24.7 m2

5.5 m2

4.3 m2
8.7 m2

5.8 m2

5.8 m2 1.7 m2

2.5 m2

5.2 m2
5.3 m2

44.8 m2

14.7 m2

18.05 m2

16.0 m2 24.8 m2

მოსაწყობია მეტალო პლასტიკის კარი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

Jolo

დიაფრაგმა

დიაფრაგმა

საქვაბე

კონდიციონერი

საქვაბე

კონდიციონერი

საქვაბე

კონდიციონერი

კონდიციონერი

საქვაბე

1

2

11

12

13

14

15

3

4

5 6 7

8

9

10

a
b
g
d
e

5a

k-1
k-2
k-1

k-2 k-1

k-1

k-1

k-2 k-1

k-1
k-2
k-1

k-1

k-2

k-3

k-1

k-2

k-1

k-1

k-2

k-1

k-1

k-2 k-1

k-1 k-2

k-1

k-1

k-2

k-1

f-1

f-1 f-1

f-1

f-1
f-2

f-2

f-2

f-2

l.m.-1

l.m.-1

l.m.-1

l.m.-1

l.m.-1

l.m.-1

l.m.-1

l.m.-1

l.m.-1

l.m.-1
l.m.-2

l.m.-3

l.m.

l.m.

l.m.

l.m.

l.m.

l.m.

l.k.-1

l.k.-1

l.k.-1

l.k.-1

l.k.-1 l.k.-1

N22

97.16 m2

N21

56.16 m2

N20

77.15 m2

N128

76.37 m2

N126

62.54 m2

41.24 m2

42.15 m2

NII-9

91.02 m2

+6.8 m2

53.4 m2

+4.2 m2

NII-7

94.52 m2

+7.7 m2

92.7 m2

+7.7 m2

53.2 m2

+3.9 m2

N1-9-10

104.65 m2

N11a

N12a

N8a

N18

74.85 m2

N23

N24

k-01
2700X800

19 c.

k-03
2700X700

1 c.

f-01
2400X1500

7 c.

f-02
3000X1500

4 c.

l.k.-01

2200X1000

7 c.

k-02
2700X800

10 c.

f-1 f-1

+3.4 m2
+7.9 m2

47.25 m2
N1-9-10

N1a-9-10

l.k.-1

საერთო

ფართი

c.k.-1

2200X900

2 c.

c.k.-2
2200X1400

2 c.

c.k.-1

c.k.-1

c.k.-2

c.k.-2

01.13.05.004.059.01.500

01.13.05.004.059.01.501

01.13.05.004.059.01.502

1

2

2

3

3

ლითონის მოაჯირი

ფილა

საცრემლე

გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

მე-6 სართულის გეგმა

16.50 ნიშნულზე
- ნაკვეთის საზღვარი

გ. გიორგაძე

მ. რჩეულიშვილი
A-3

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

პროექტის სახელწოდება

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა
ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები
შეთანხმებულია დამკვეთთან

დაკვეთა #

ფორმატი

გვარი

დირექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები:

1:200

პროექტი

- ნაკვეთის ღობე

- გზა

mT.

კონსტრუქტორი

- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

- ჭრილის მაჩვენებელი 1

თბილისი 2023 წ.
შ.პ.ს `გეითვეი ჰოლდინგ~

ნ.კირთაძე

გ.რ.გ-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 16.50 ნიშნულზე

ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV და V სადარბაზოებში)

მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია

და შესაღები ზეთოვნი საღებავით. ჭერი ასევე

დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია

სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი

მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

10 37

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა

წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი).

ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია

თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა.

სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით

(1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს

კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია

სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი

შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია

უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები,

გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ

სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი

სენსორული განათება.

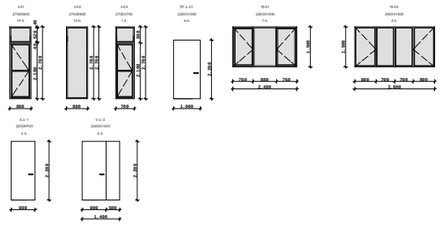
შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე

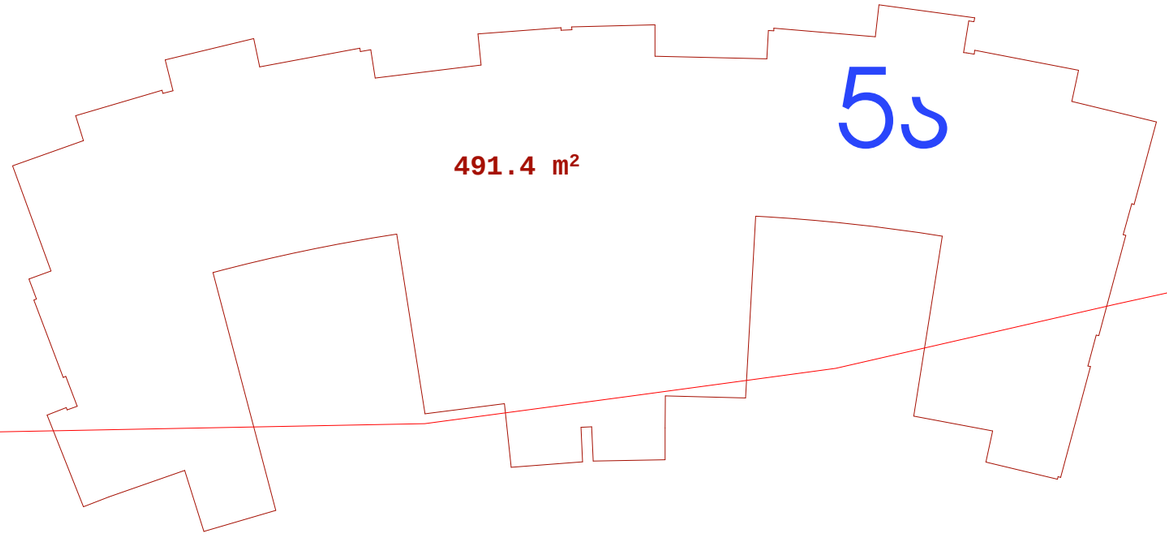
მრავალფუნქციური შენობა

კოსმონავტების სანაპირო

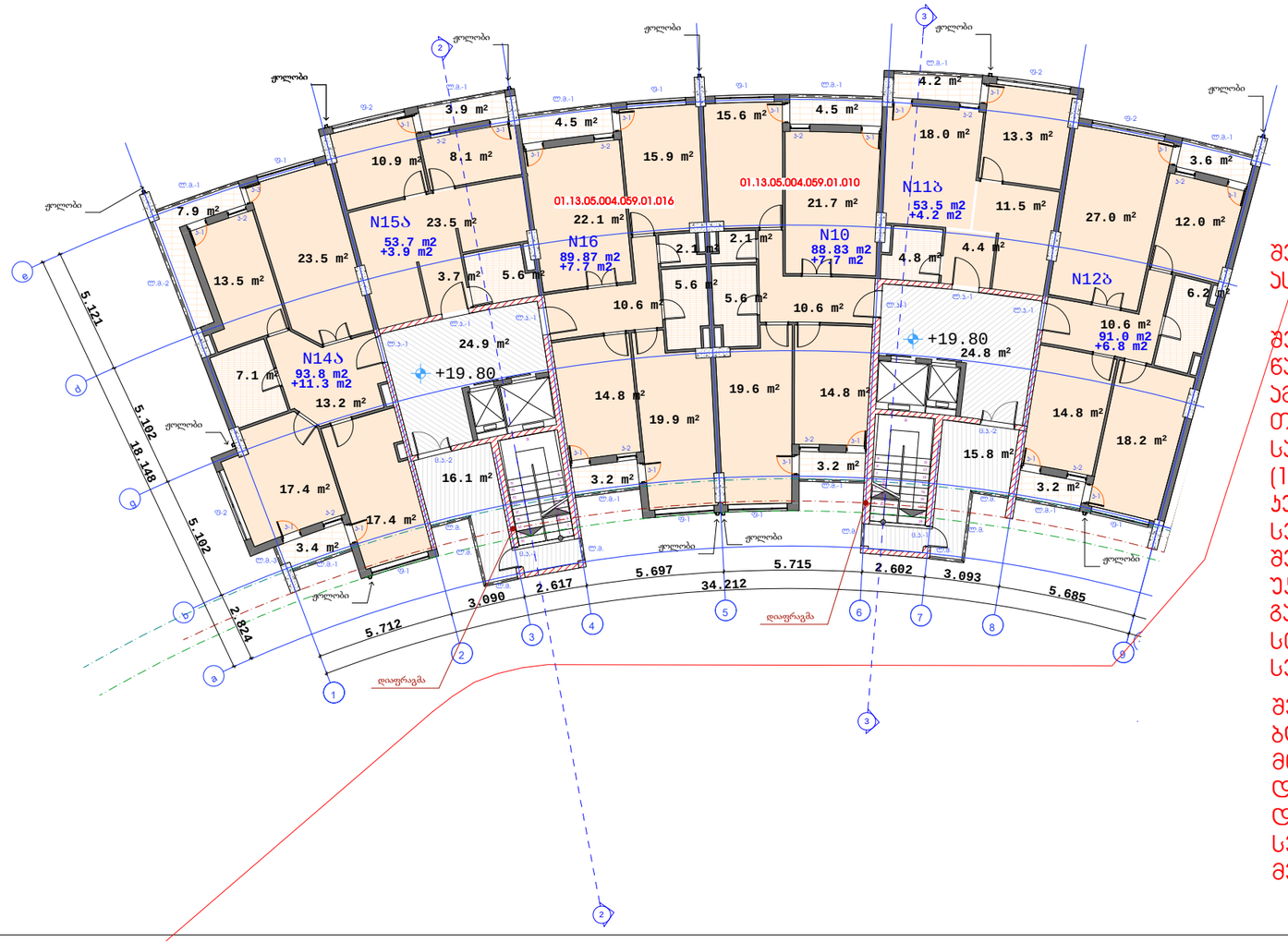
(ხოშარაულის #29)-ში,

ბლოკი #5ა

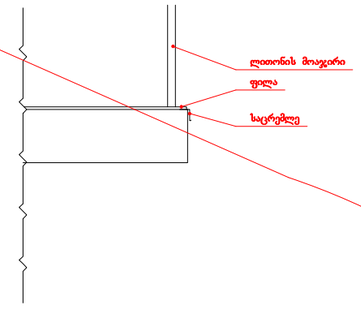




გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი



შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე



შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200), იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 19.80 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV და V სადარბაზოებში) მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვანი საღებავით. ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- მზა
- ჭრილის მიმართებელი
- შენობის სიმაღლის მიმართებელი
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

შეთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა

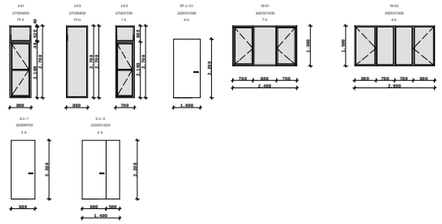
პროექტის სახელწოდება

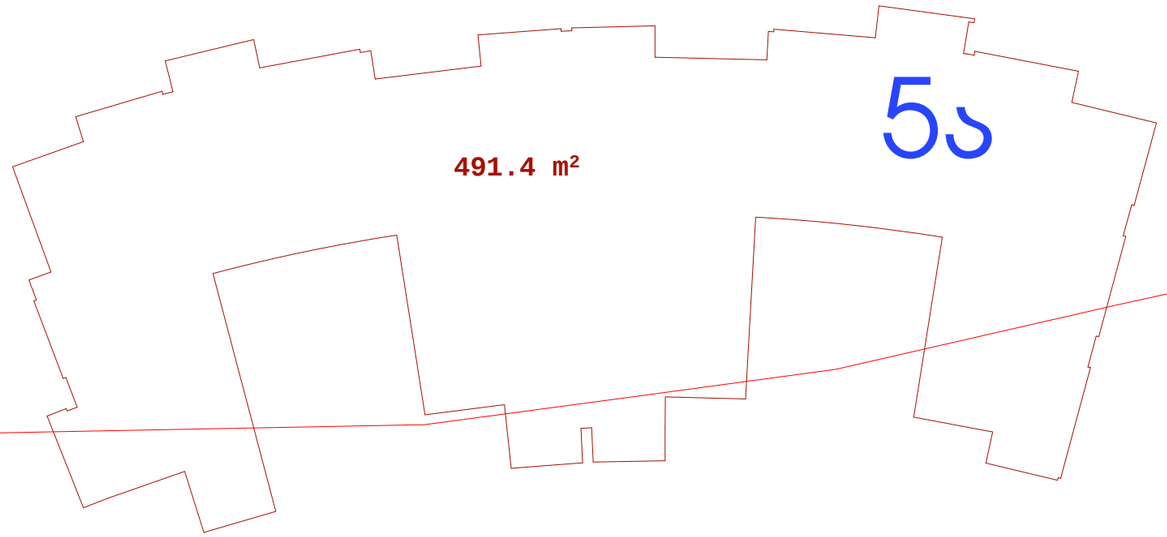
მრავალფუნქციური შენობა ოსმონავტების სანაპირო (ხომპრაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

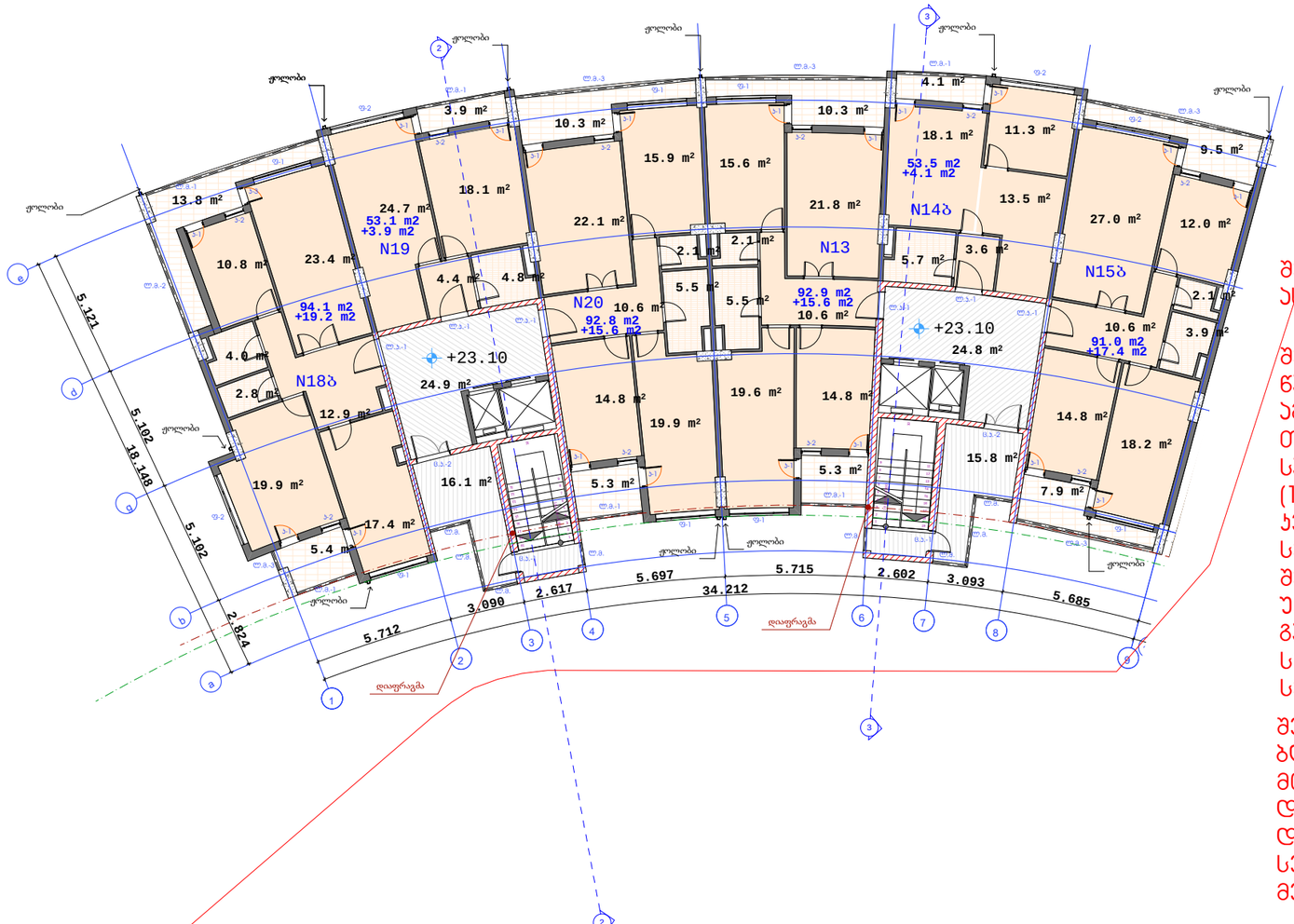
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტერიტორია	ბ. ოქუჯავა		
პროექტის ხელმძღვანელი	მ. მიორაძე		
მთ. პროექტირების	ნ.ჯორჯაძე		
მასშტაბი	1:200	მე-7 სართულის გეგმა 19.80 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	11	37







2.3

16.0 m2

15.8 m2

16.1 m2

7.9 m2

5.3 m2

5.3 m2

5.4 m2

13.8 m2

3.9 m2

10.3 m2

10.3 m2

4.1 m2

9.5 m2

491.4 m2

19

x

174

=

3

.

300

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10
11

21

31

41

51

61

71

81

91

1

9

x

17

4

=

3

.

3

0

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1
12

13

14

15

16

17

18

19

19 x

174

=

3.300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19

18

.148

2

.824

5

.102

5

.102

5

.121

34

.194

721

34.212

5

.721

5

.681

2

.609

3.096

5.705

5.703

721

5.685

3.093 2.602 5.715 5.697

2.617 3.090

5.712

3.000

800 700 700 800

1.900

800

2.400
2.100 300

800

2.700
2.100 40 520 40

700

2.700
2.100 600

1.500

2.400

760 880 760

3.000

800 700 700 800

1.500

1.000

2.200

800

2.700

2.700
2.200

900

2.200

900 500

1.400

+23.10

+23.10

+23.10

R 1

.68

14 0 2

64.7 m2

2.2 m2

3.4 m2

2.2 m2

17.0 m2

19.2 m2

3.9 m2
13.5 m2
3.7 m2 14.5 m2

9.3 m2

11.4 m2

16.5 m2

3.9 m2

18.1 m2

3.2 m2
18.8 m2

14.3 m2

6.7 m2
2.4 m2

7.4 m2 5.9 m2

26.9 m2 16.1 m2

3.1 m2

2.2 m2

10.9 m2

17.6 m2 16.6 m2

20.9 m2

14.6 m2

6.6 m2

14.2 m2 12.1 m2 15.0 m2

25.6 m2

7.9 m2

3.8 m2

12.8 m2

2.7 m2

12.8 m2

35.3 m2

18.7 m2

4.9 m2

24.8 m2

24.9 m2

14.8 m2

10.6 m2

11.3 m2

5.7 m2

21.8 m2

10.6 m2

19.6 m 14.8 m2 2

15.6 m2

3.6 m2

12.0 m2 18.2 m2

18.1 m2

27.0 m2

2.1 m2

3.9 m2

2.1 m2

5.5 m2

13.5 m2

19.9 m2 14.8 m2

10.6 m2 22.1 m2

15.9 m2

2.1 m2

5.5 m2 4.4 m2 4.8 m2
4.0 m2

2.8 m2

23.4 m2 10.8 m2

12.9 m2 19.9 m2

17.4 m2

18.1 m2 24.7 m2

10.5 m2

4.3 m2
12.5 m2

5.8 m2

5.8 m2 1.7 m2

1.7 m2

5.2 m2

5.2 m2

5.1 m2

მოსაწყობია მეტალო პლასტიკის კარი

მოსაწყობია ლითონის მოაჯირი

მოსაწყობია მეტალო პლასტიკის ფანჯარა

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

Jolo

დიაფრაგმა

დიაფრაგმა

კონდიციონერი

საქვაბე

საქვაბე

საქვაბე

1

2

11

12

13

14

15

3

4

5 6 7

8

9

10

a
b
g
d
e

5a

2400X800

3000X1900

k-1
k-2
k-1

k-2 k-1

k-1

k-1

k-2 k-1

k-1
k-2
k-1

k-1

k-2

k-3

k-1

k-2

k-1

k-1

k-2

k-1

k-1

k-2 k-1

k-1 k-2

k-1

k-1

k-2

k-1

f-1

f-1 f-1

f-1

f-1
f-2

f-2

f-2

f-2

l.m.-3

l.m.-1

l.m.-1

l.m.-1

l.m.-1

l.m.-3

l.m.-3 l.m.-1

l.m.-3

l.m.-1
l.m.-2

l.m.-3

l.m.

l.m.

l.m.

l.m.

l.m.

l.m.

l.m.

l.m.

l.k.-1

l.k.-1

l.k.-1

l.k.-1

l.k.-1 l.k.-1

N38

96.07 m2

N33

68.85 m2
N34

76.6 m2

N35

74.0 m2

94.1 m2

+19.2 m2

53.1 m2

+3.9 m2

92.8 m2

+15.6 m2

92.9 m2

+15.6 m2

53.5 m2

+4.1 m2

91.0 m2

+17.4 m2

N18b

N19

N20

N13

N14b

N15b

N36

77.31 m2

N37

58.25 m2

N39

38.86 m2

N40

39.02 m2

f-1 f-1

k-01
2700X800

19 c.

k-03
2700X700

1 c.

f-01
2400X1500

7 c.

f-02
3000X1500

4 c.

l.k.-01

2200X1000

6 c.

k-02
2700X800

10 c.
c.k.-1

2200X900

2 c.

c.k.-2
2200X1400

2 c.

c.k.-1

c.k.-1

c.k.-2

c.k.-2

1

2

2

3

3

ლითონის მოაჯირი

ფილა

საცრემლე

გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

მე-8 სართულის გეგმა

23.10 ნიშნულზე
- ნაკვეთის საზღვარი

გ. გიორგაძე

მ. რჩეულიშვილი
A-3

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

პროექტის სახელწოდება

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა
ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები
შეთანხმებულია დამკვეთთან

დაკვეთა #

ფორმატი

გვარი

დირექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები:

1:200

პროექტი

- ნაკვეთის ღობე

- გზა

mT.

კონსტრუქტორი

- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

- ჭრილის მაჩვენებელი 1

თბილისი 2023 წ.
შ.პ.ს `გეითვეი ჰოლდინგ~

ნ.კირთაძე

გ.რ.გ-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 23.10 ნიშნულზე

ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV და V სადარბაზოებში)

მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია

და შესაღები ზეთოვნი საღებავით. ჭერი ასევე

დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია

სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი

მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

12 37

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა

წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი).

ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია

თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა.

სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით

(1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს

კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია

სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი

შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია

უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები,

გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ

სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი

სენსორული განათება.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა

ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

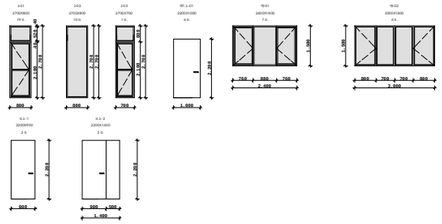
შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე

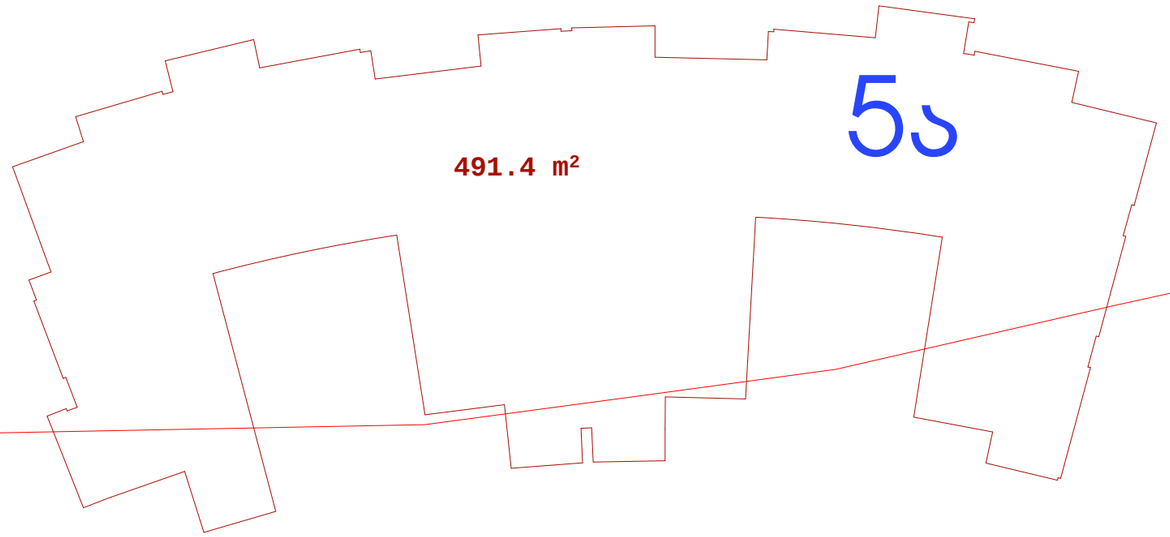
მრავალფუნქციური შენობა

კოსმონავტების სანაპირო

(ხოშარაულის #29)-ში,

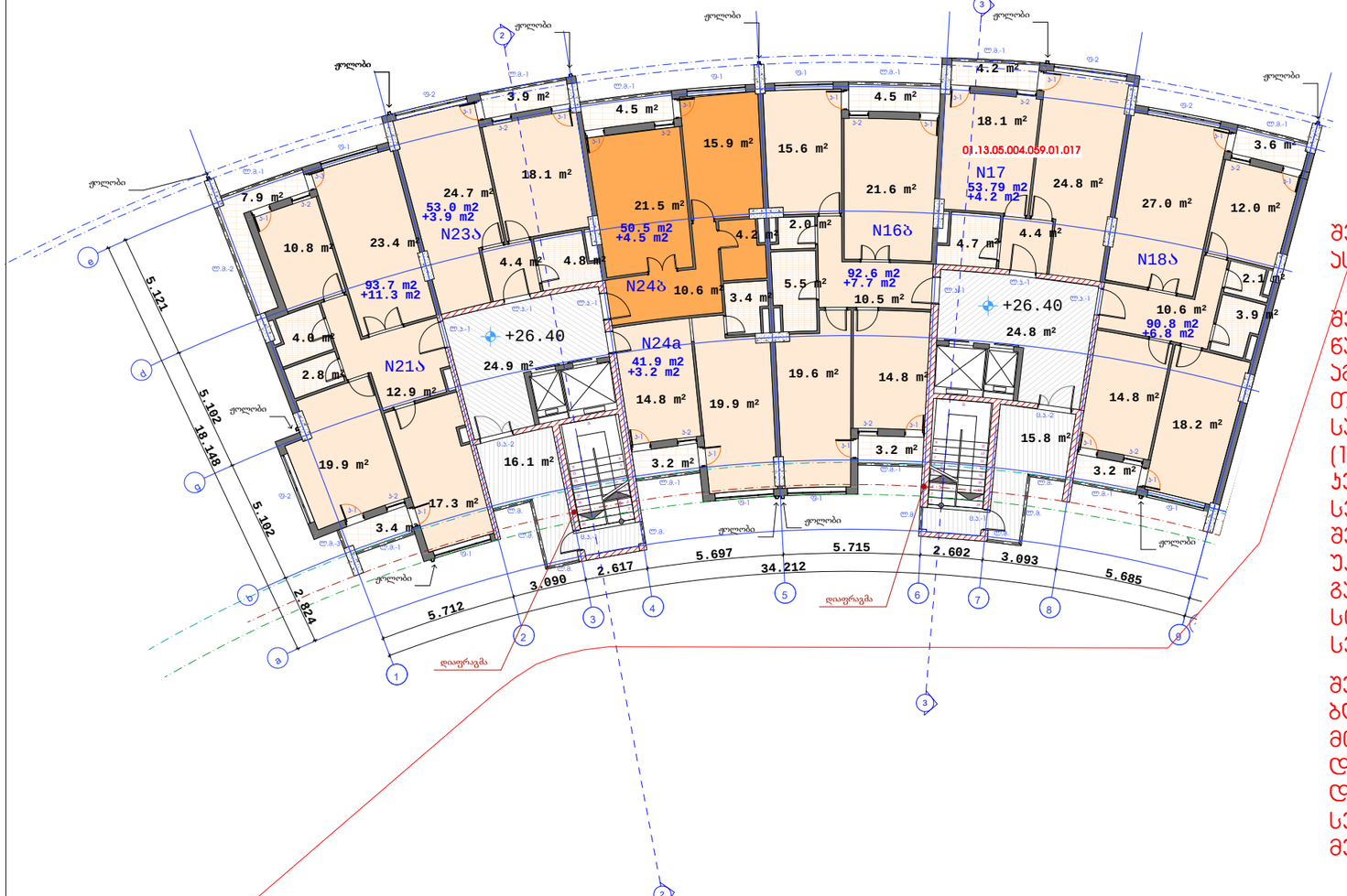
ბლოკი #5ა

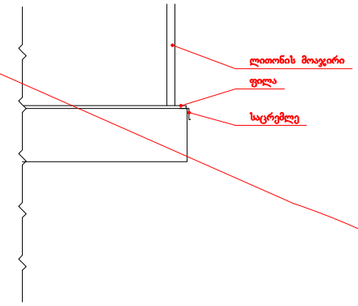




გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე





შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. პიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში პიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და პიბის ქვეშ სიბრტყე. პიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 26.40 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV და V სადარბაზოებში) მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვანი საღებავით. ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- მზა
- ჭრილის მდებარეობელი
- შენობის სიმაღლის მდებარეობელი
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

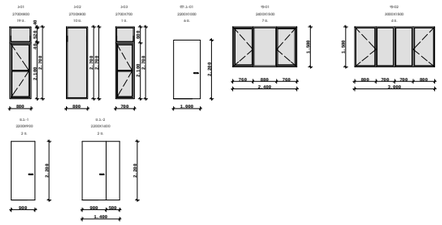
შემთანხმებელია დამკვეთთან	ხელმოწერა

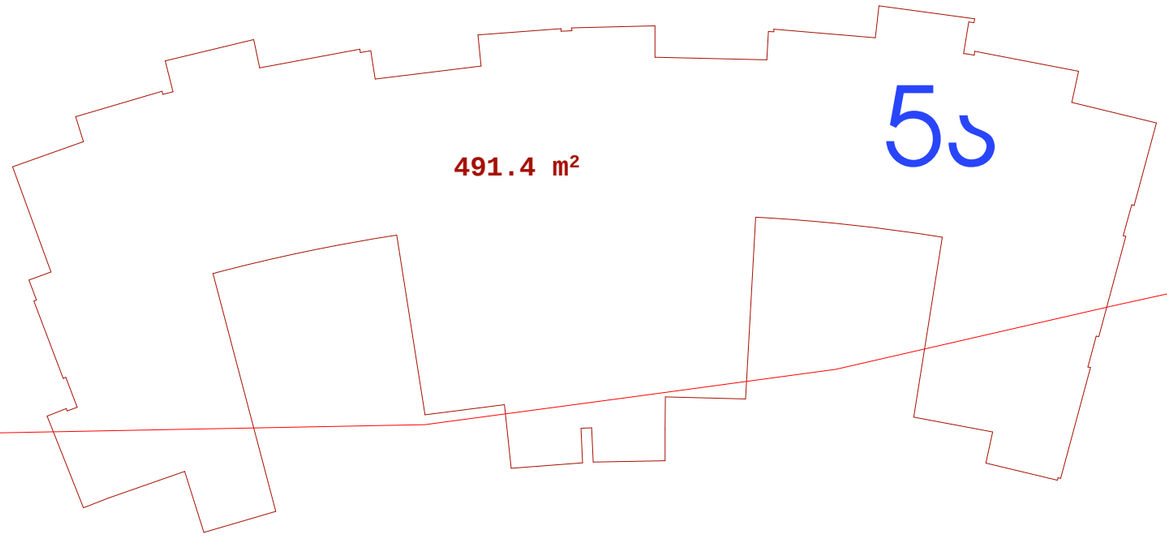
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა ჯოსმონავტების სანაპირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“

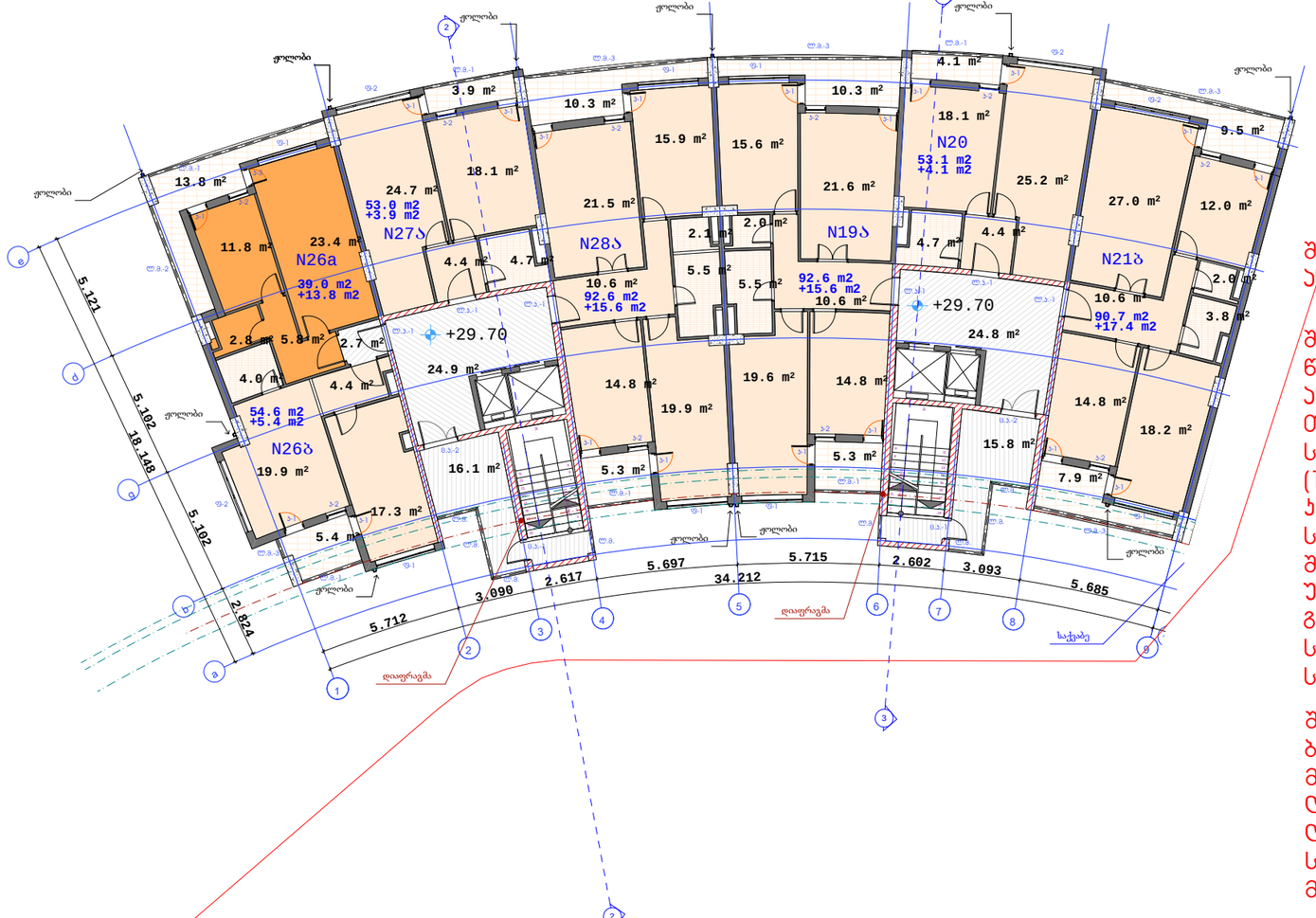
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოქუჯავა		
პროექტის ავტორი	ზ. ბიორკაძე		
მე9 კონსტრუქტორი	ნ.პირმოძე		
მასშტაბი	1:200	მე-9 სართულის გეგმა 26.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
პროექტი	13	37	

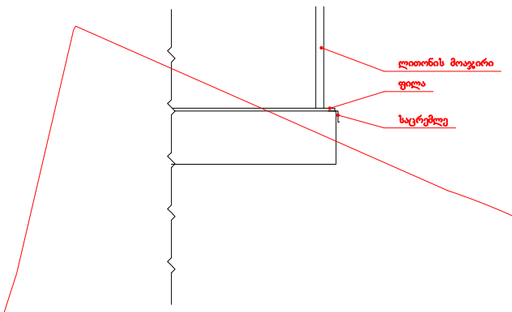




გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე





შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი ჯარჯასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის ჯარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის ჯარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ ჯარჯასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 29.70 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV და V სადარბაზოებში) მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვნი საღებავით. ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის ჯარ-ფანჯარა.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- მხა
- ჯრილის მიმდინარეობა
- შენობის სიმაღლის მიმდინარეობა
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

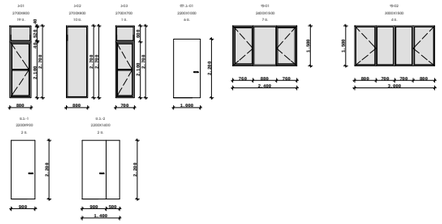
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

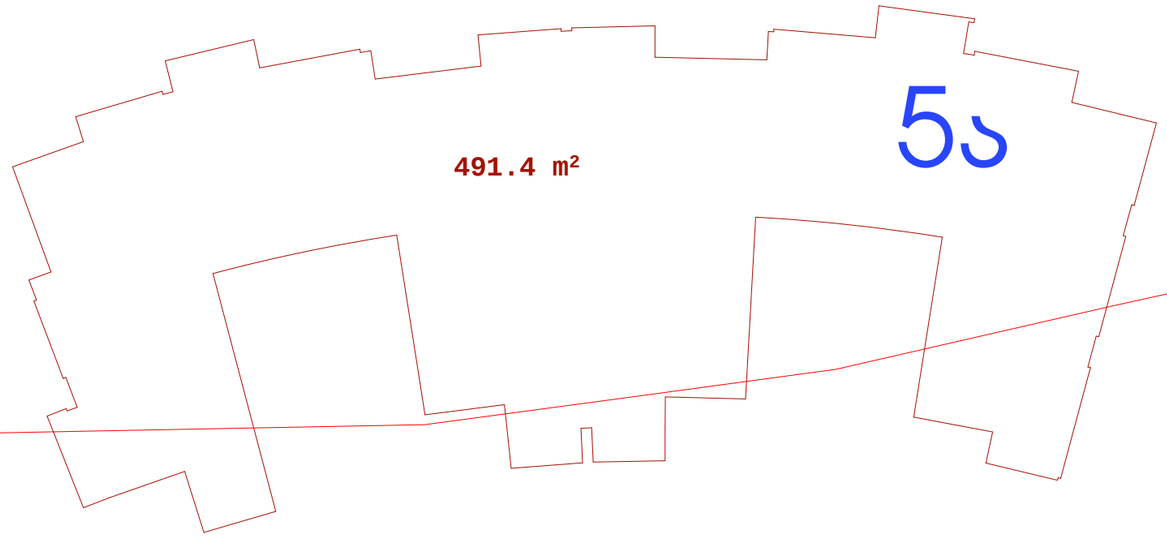
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა ჯოსმონავტების სანაპირო (ხომპრაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჩოლოყაშვილი		
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. გიორგაძე		
მე6 კონსტრუქტორი	ნ.პირმოძე		
მასშტაბი	1:200	მე-10 სართულის გეგმა 29.70 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		14	37

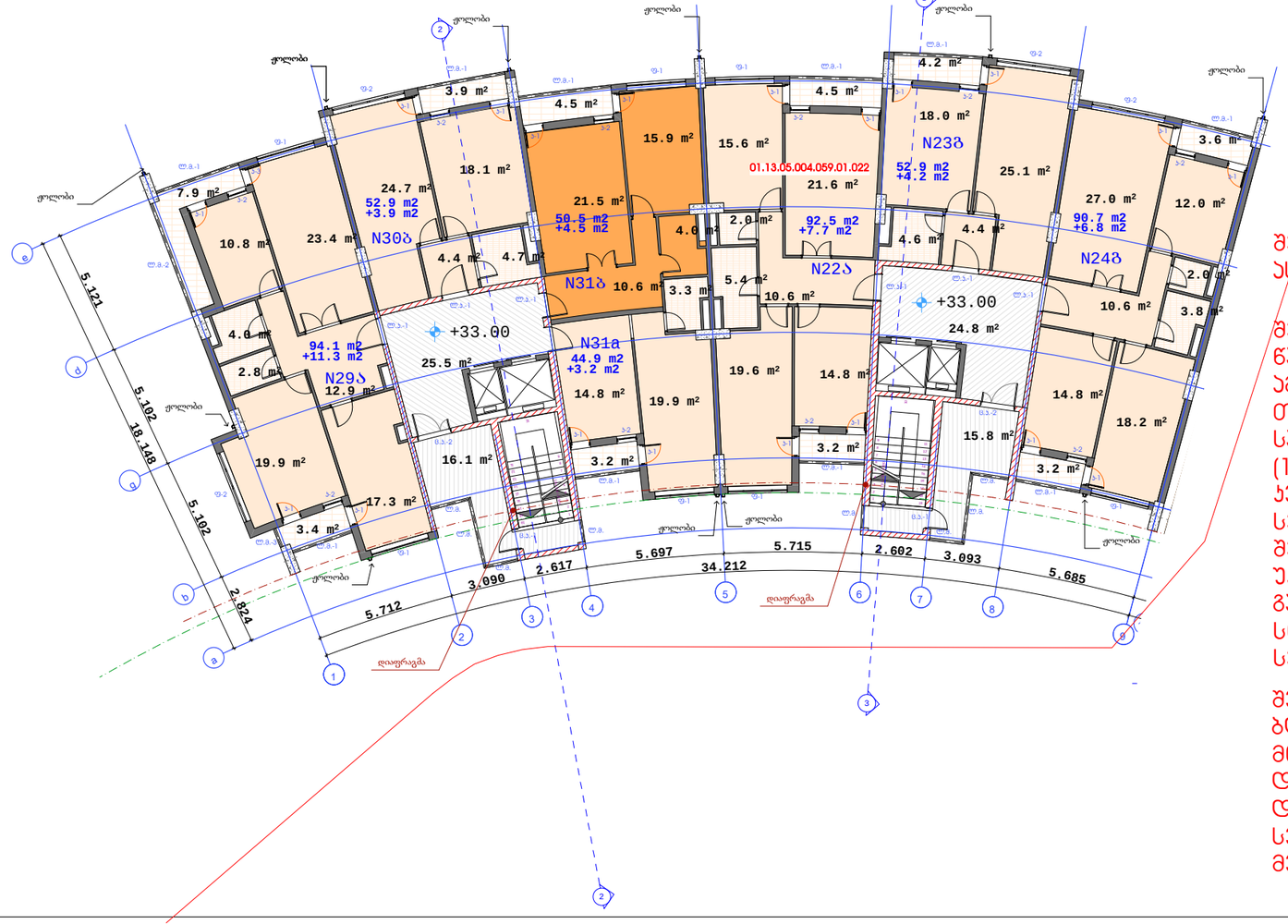


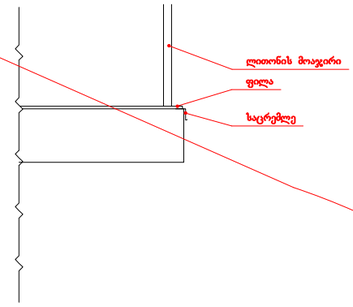


გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა სრულდება 16,50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.





შენიშვნა: არქიტექტურული შენობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებული უნდა იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურისა და ქალაქის განვითარების სამსახურთან.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 33.00 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV და V სადარბაზოებში) მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვანი საღებავით. ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

შენიშვნა: შავი კარკასის ამოშენებისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს ბლოკის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა.

შენიშვნა: ბლოკის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებული უნდა იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურისა და ქალაქის განვითარების სამსახურთან.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- მხა
- ჯრილის მაჩვენებელი
- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

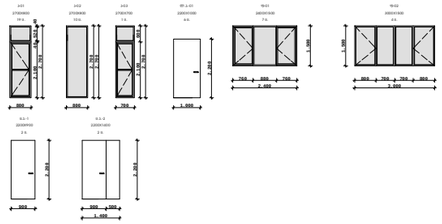
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

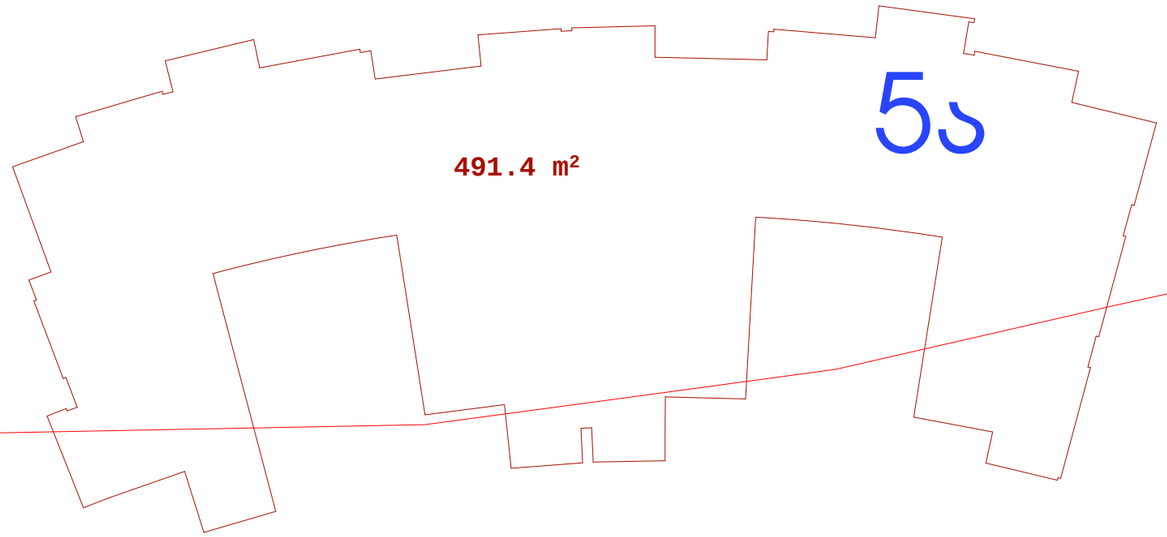
პროექტის სახელწოდება

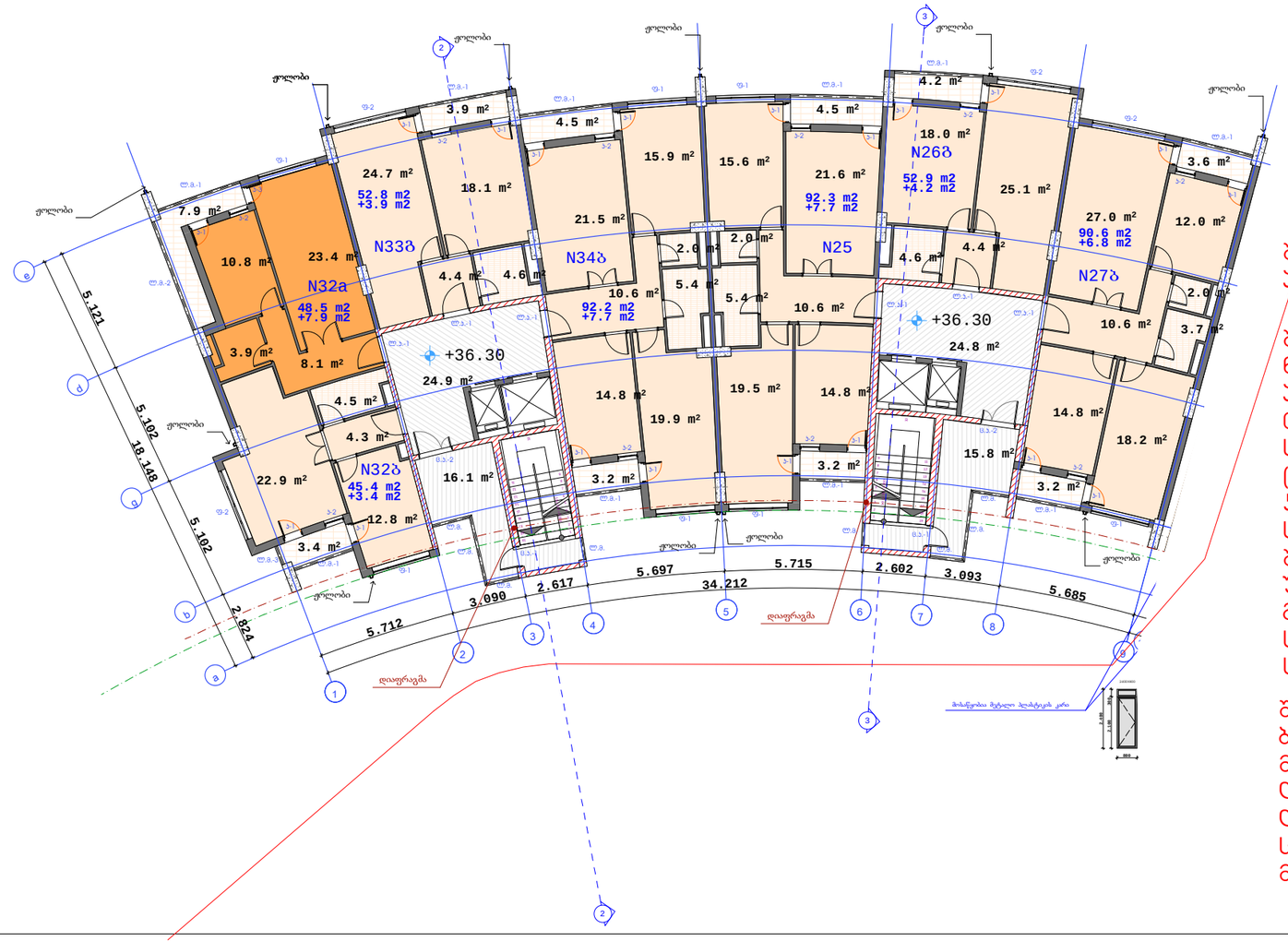
მრავალფუნქციური შენობა ყოსმონავტების სანაპირო (ხომპრაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ჩოლოყაშვილი		
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. გიორგაძე		
მთ. პროექტირების	ნ.პირმოძე		
მასშტაბი	1:200	მე-11 სართულის გეგმა 33.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	37







16.0 m2

15.8 m2

16.1 m2

2.1 m2

2.4 m2

3.2 m2

3.2 m2

3.2 m2

3.4 m2

7.9 m2

3.9 m2

4.5 m2

4.5 m2

4.2 m2

3.6 m2

491.4 m2

19

x

174

=

3

.

300

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10
11

21

31

41

51

61

71

81

91

1

9

x

17

4

=

3

.

3

0

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1
12

13

14

15

16

17

18

19

19 x

174

=

3.300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19

18

.148

2

.824

5

.102

5

.102

5

.121

34

.194

721

34.212

5

.721

5

.681

2

.609

3.096

5.705

5.703

721

5.685

3.093 2.602 5.715 5.697

2.617 3.090

5.712

800

2.400

3.000

800 700 700 800

1.900

2.100 300

800

2.400

2.100 300

800

2.700
2.100 40 520 40

700

2.700
2.100 600

1.500

2.400

760 880 760

3.000

800 700 700 800

1.500

1.000

2.200

800

2.700

2.700
2.200

900

2.200

900 500

1.400

+36.30

+36.30

+36.30

4.9 m2

2.7 m2

15.8 m2

21.3 m2 13.1 m2

19.9 m2

64.7 m2

2.2 m2

3.4 m2

2.9 m2

2.2 m2

17.0 m2

14.4 m2 17.0 m2

10.5 m2

14.2 m2

20.6 m2

10.6 m2

20.9 m2

14.3 m2

18.4 m2

4.1 m2

20.6 m2

3.9 m2
16.0 m2

3.7 m2

14.5 m2

13.7 m2 16.6 m2

4.3 m2

8.6 m2

18.1 m2

24.4 m2

16.5 m2

3.9 m2

6.4 m2

18.1 m2

3.1 m2

18.9 m2

2.2 m2
6.6 m2

2.0 m2

16.6 m2

3.8 m2

2.0 m2

24.8 m2

24.9 m2

14.8 m2

10.6 m2

25.1 m2

4.6 m2

21.6 m2

10.6 m2

19.5 m 14.8 m2 2

15.6 m2

4.4 m2

12.0 m2 18.2 m2

18.0 m2

27.0 m2

2.0 m2

3.7 m2

2.0 m2

5.4 m2

19.9 m2 14.8 m2

10.6 m2 21.5 m2

15.9 m2

2.0 m2

5.4 m2 4.4 m2 4.6 m2
3.9 m2

23.4 m2 10.8 m2

8.1 m2
22.9 m2

12.8 m2

18.1 m2 24.7 m2
4.5 m2

4.3 m2

2.1 m2

10.5 m2

4.3 m2

8.7 m2

3.6 m2

4.4 m2
1.7 m2

მოსაწყობია მეტალო პლასტიკის კარ-ფანჯარა
მოსაწყობია ლითონის მოაჯირი

მოსაწყობია მეტალო პლასტიკის კარი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი

ჟოლობი ჟოლო

დიაფრაგმა

დიაფრაგმა

საქვაბე
კონდიციონერი

საქვაბე

საქვაბე

კონდიციონერი

საქვაბე

კონდიციონერი

საქვაბე

1

2

11

12

13

14

15

3

4

5 6 7

8

9

10

a
b
g
d
e

5a

2400X800 3000X1900

2400X800

k-1
k-2
k-1

k-2 k-1

k-1

k-1

k-2 k-1

k-1
k-2
k-1

k-1

k-2

k-3

k-1

k-2

k-1

k-1

k-2

k-1

k-1

k-2 k-1

k-1 k-2

k-1

k-1

k-2

k-1

f-1

f-1 f-1

f-1

f-1
f-2

f-2

f-2

f-2

l.m.-1

l.m.-1

l.m.-1

l.m.-1

l.m.-1

l.m.-1

l.m.-1

l.m.-1

l.m.-1

l.m.-1
l.m.-2

l.m.-3

l.m.

l.m.

l.m.

l.m.

l.m.

l.m.

l.m.

l.m.

l.k.-1

l.k.-1

l.k.-1

l.k.-1

l.k.-1

l.k.-1

-

-

+

+

N65

63.15 m2

72.09 m2

N67

76.84 m2

N68

39.15 m2

N72

38.07 m2

N71

97.09 m2

N179

55.83 m2

N69

45.4 m2

+3.4 m2 48.5 m2

+7.9 m2

52.8 m2

+3.9 m2

92.2 m2

+7.7 m2

92.3 m2

+7.7 m2

52.9 m2

+4.2 m2

90.6 m2

+6.8 m2

N32b
N32a

N33g N34b N25

N26g

N27b

76.56 m2

N66

f-1 f-1

k-01
2700X800

19 c.

k-03
2700X700

1 c.

f-01
2400X1500

7 c.

f-02
3000X1500

4 c.

l.k.-01

2200X1000

6 c.

k-02
2700X800

10 c.
c.k.-1

2200X900

2 c.

c.k.-2
2200X1400

2 c.

c.k.-1

c.k.-1

c.k.-2

c.k.-2

1

2

2

3

3

ლითონის მოაჯირი

ფილა

საცრემლე

გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

მე-12 სართულის გეგმა

36.30 ნიშნულზე
- ნაკვეთის საზღვარი

გ. გიორგაძე

მ. რჩეულიშვილი
A-3

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

პროექტის სახელწოდება

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა
ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები
შეთანხმებულია დამკვეთთან

დაკვეთა #

ფორმატი

გვარი

დირექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები:

1:200

პროექტი

- ნაკვეთის ღობე

- გზა

mT.

კონსტრუქტორი

- შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

- ჭრილის მაჩვენებელი 1

თბილისი 2023 წ.
შ.პ.ს `გეითვეი ჰოლდინგ~

ნ.კირთაძე

გ.რ.გ-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 36.30 ნიშნულზე

ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV და V სადარბაზოებში)

მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია

და შესაღები ზეთოვნი საღებავით. ჭერი ასევე

დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია

სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი

მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

16 37

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა

წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი).

ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია

თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა.

სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით

(1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს

კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია

სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი

შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია

უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები,

გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ

სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი

სენსორული განათება.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა

ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

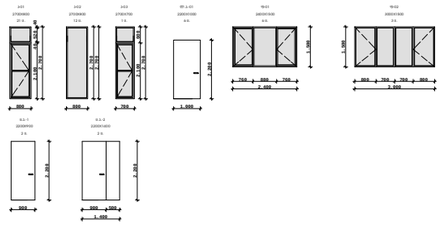
შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე

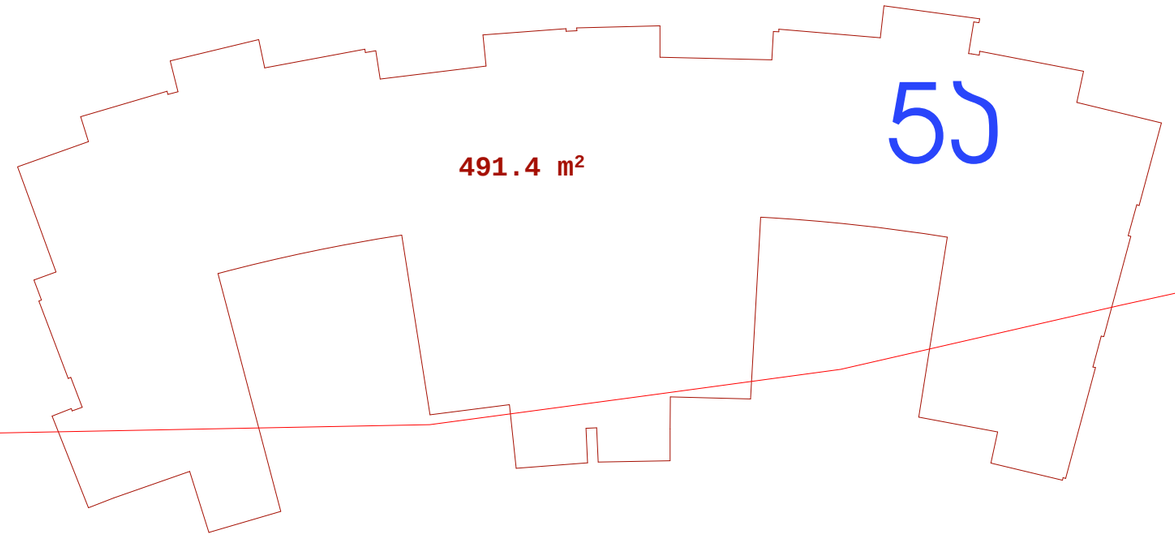
მრავალფუნქციური შენობა

კოსმონავტების სანაპირო

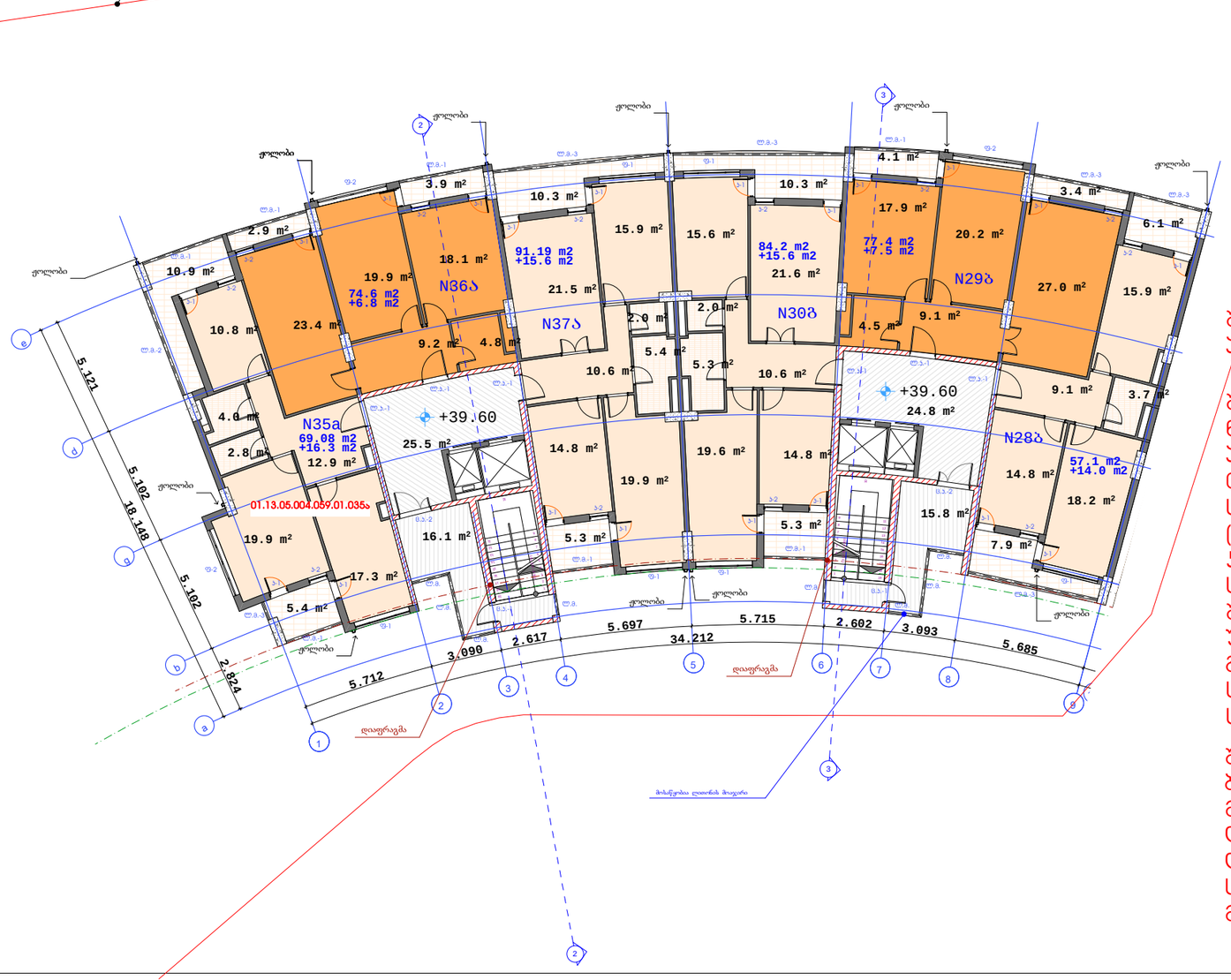
(ხოშარაულის #29)-ში,

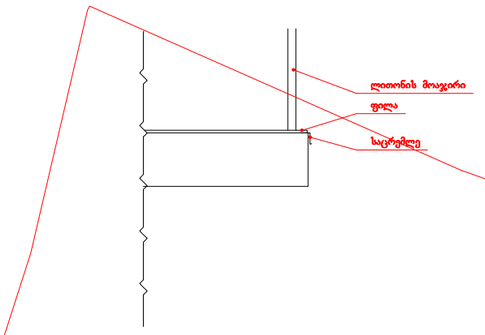
ბლოკი #5ა





გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი





შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200), იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 39.60 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ და ბლოკი 5გ (IV სადარბაზოებში) მოსაწყობია იატაკზე ფილა, კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვნი საღებავით. ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- მხა
- ჭრილის მიმართებელი
- შენობის სიმაღლის მიმართებელი
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

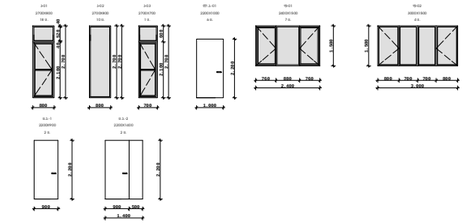
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

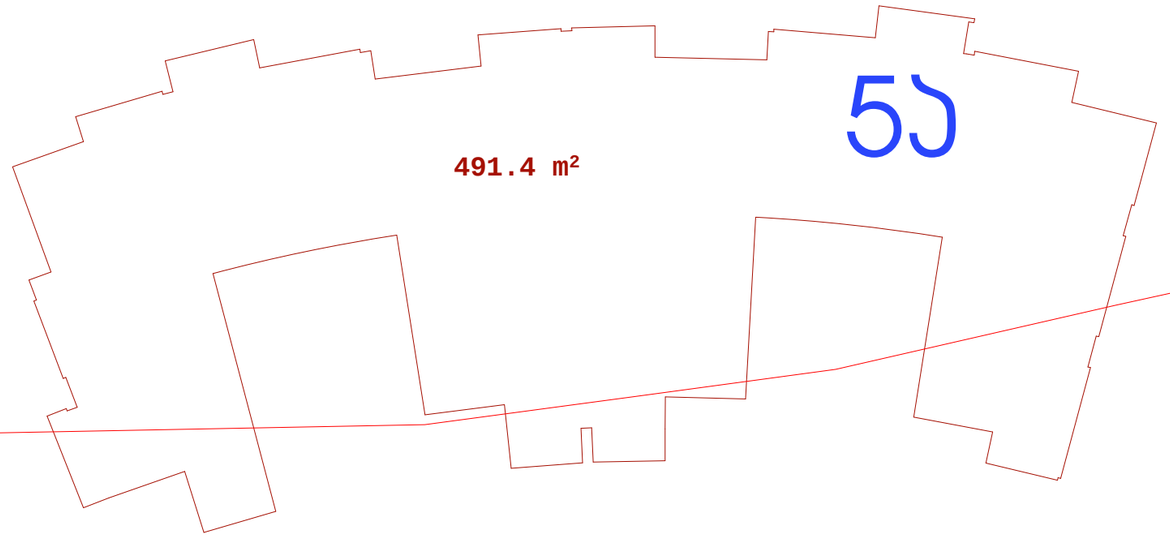
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა ჯოსმონავტების სანაპირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

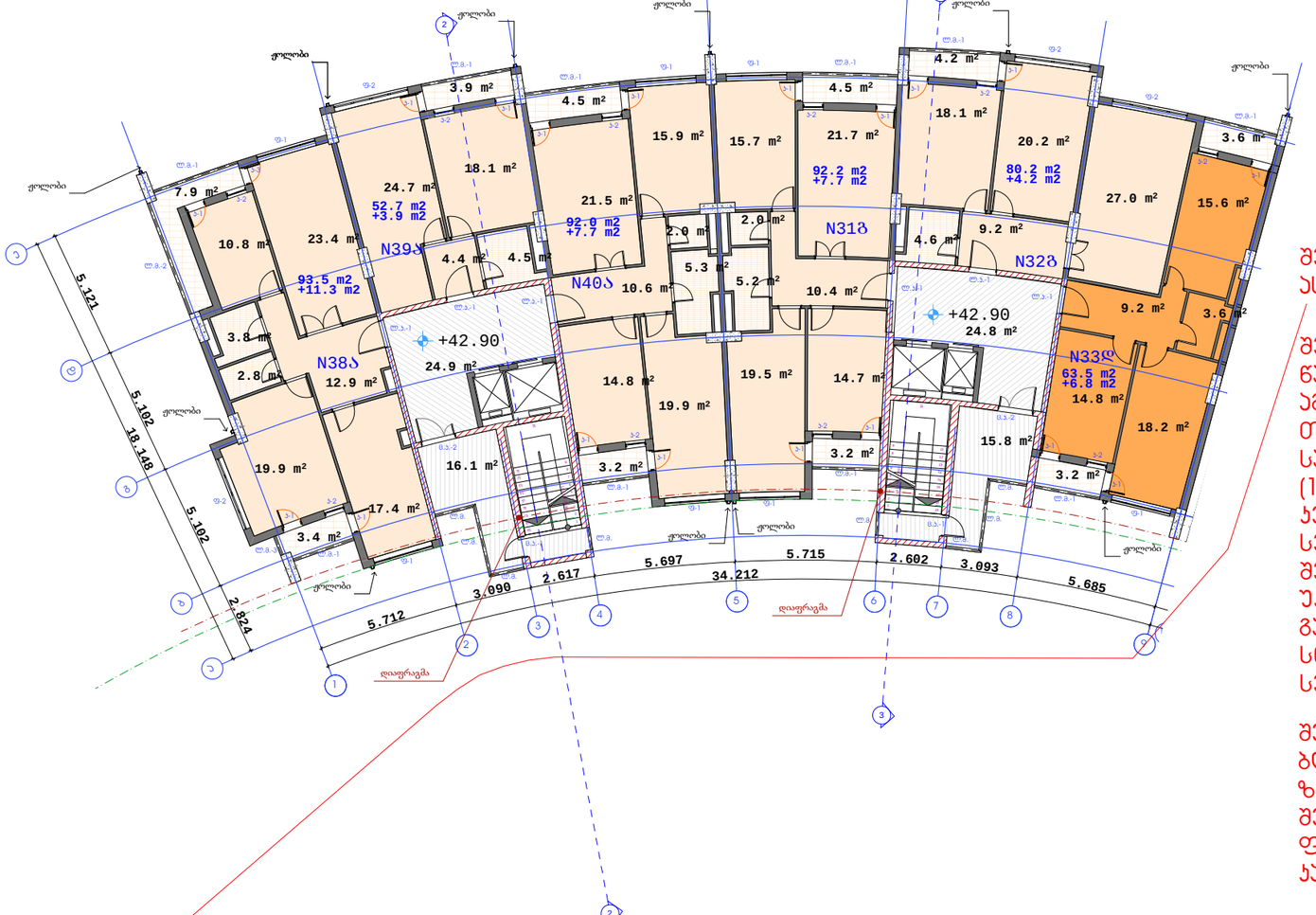
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტერიტორიის	ბ. ჩიტლიშვილი		
პროექტის ავტორი	მ. მიროშნიკი		
მე-5 კორპუსის პროექტორი	ნ.პიროსკი		
მასშტაბი	1:200	მე-13 სართულის გეგმა 39.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		17	37

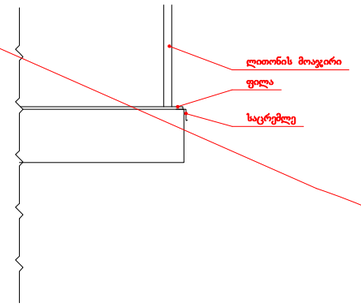




გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე





შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასამშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 42.90 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვნი საღებავით, ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია, მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- მხა
- ჯრილის მიმართებელი
- შენობის სიმაღლის მიმართებელი
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

შეთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა

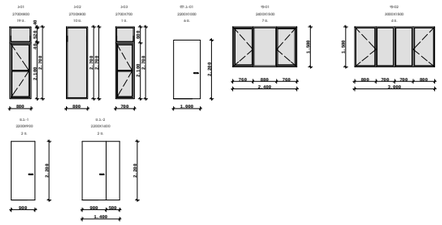
პროექტის სახელწოდება

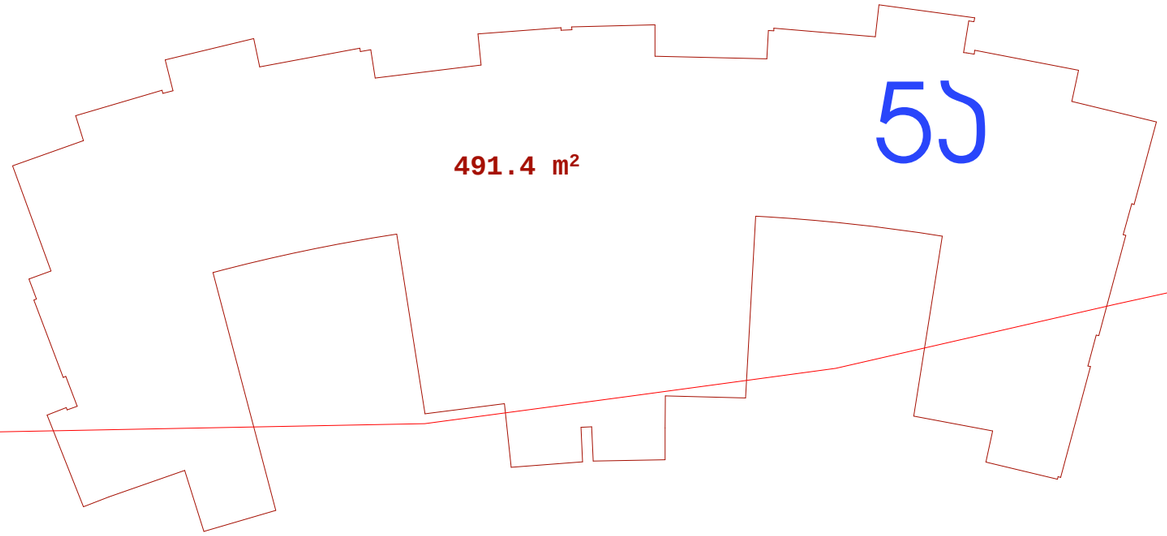
მრავალფუნქციური შენობა ყოსმონავტების სანაპირო (ხომპრაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოდიშარია		
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. გიორგაძე		
მთ. პროექტირების	ნ.პირმოძე		
მასშტაბი	1:200	მე-14 სართულის გეგმა 42.90 ნიშნულზე	
თარიღი			

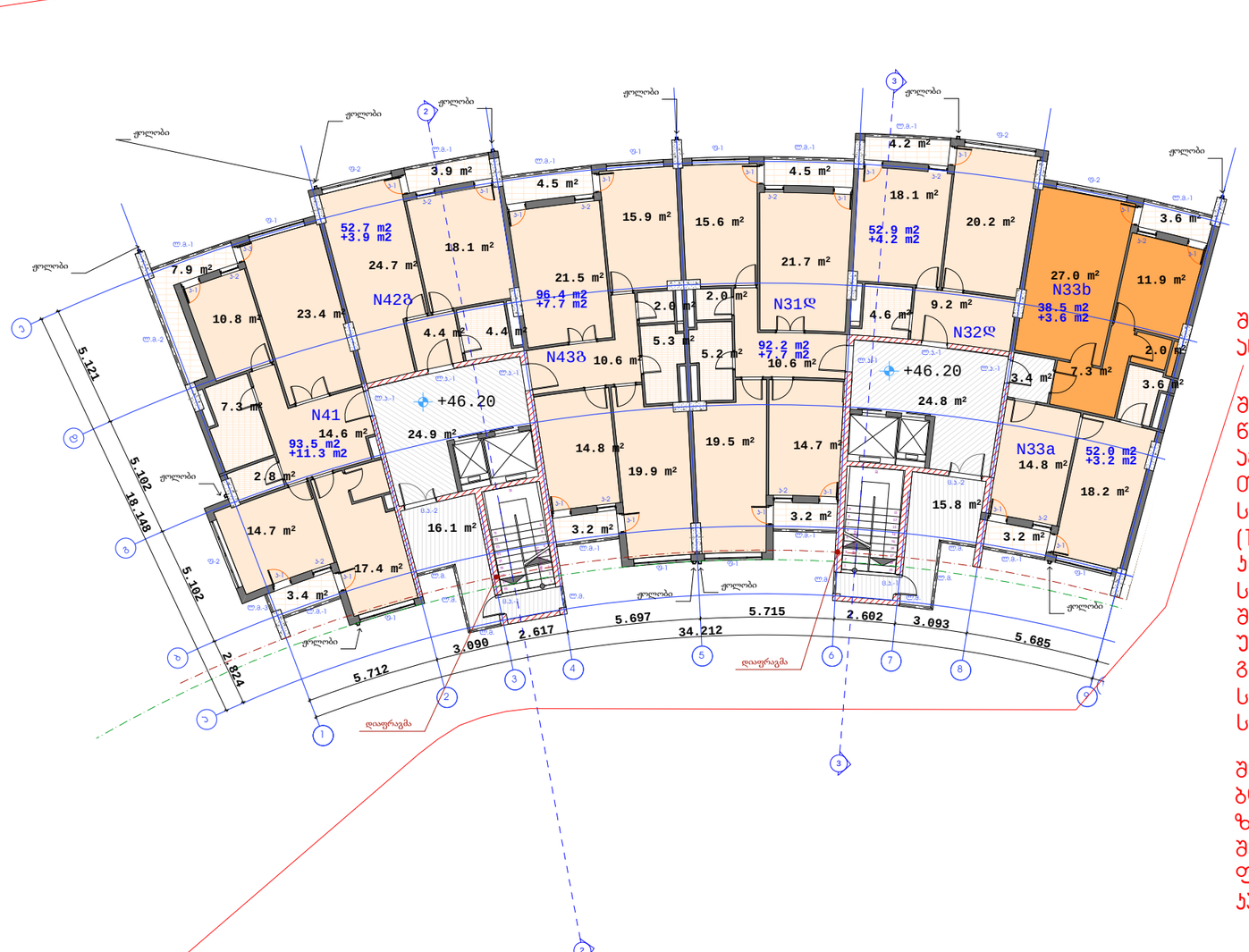
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	18	37

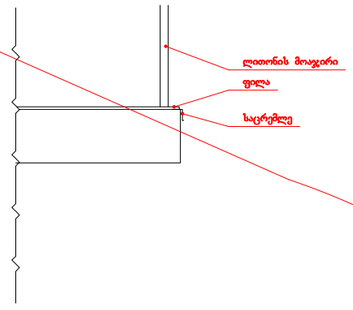




გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე





შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა, სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 46.20 ნიშნულზე ბლოკი 5ბ კედლები დასამუშავებელია და შესაღები ზეთოვნი საღებავით. ჭერი ასევე დასამუშავებელია და შესათეთრებელია. მოსაწყობია სენსორული განათება. ფასადზე ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა.

ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- მხა
- ჭრილის მიმართველი
- შენობის სიმაღლის მიმართველი
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

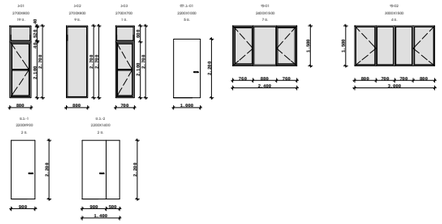
პროექტის სახელწოდება

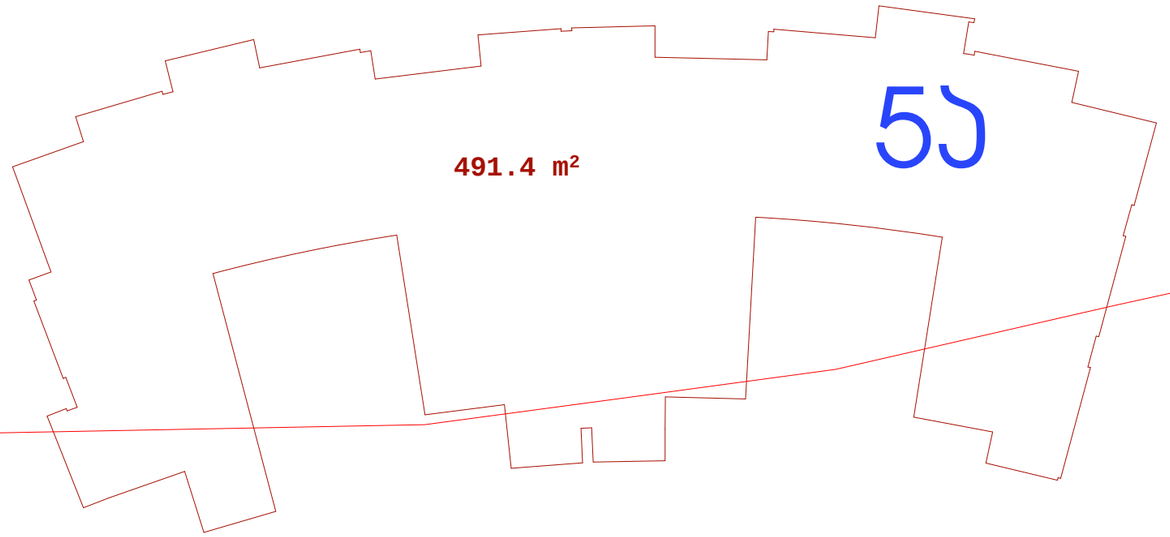
მრავალფუნქციური შენობა ჯოსმონავტების სანაპირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტირაჟირი	ბ. ჩიკვილაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	მ. მიორაძე		
მთ. პროექტირებელი	ნ.ჯორჯაძე		
მასშტაბი	1:200	მე-15 სართულის გეგმა 46.20 ნიშნულზე	
თარიღი			

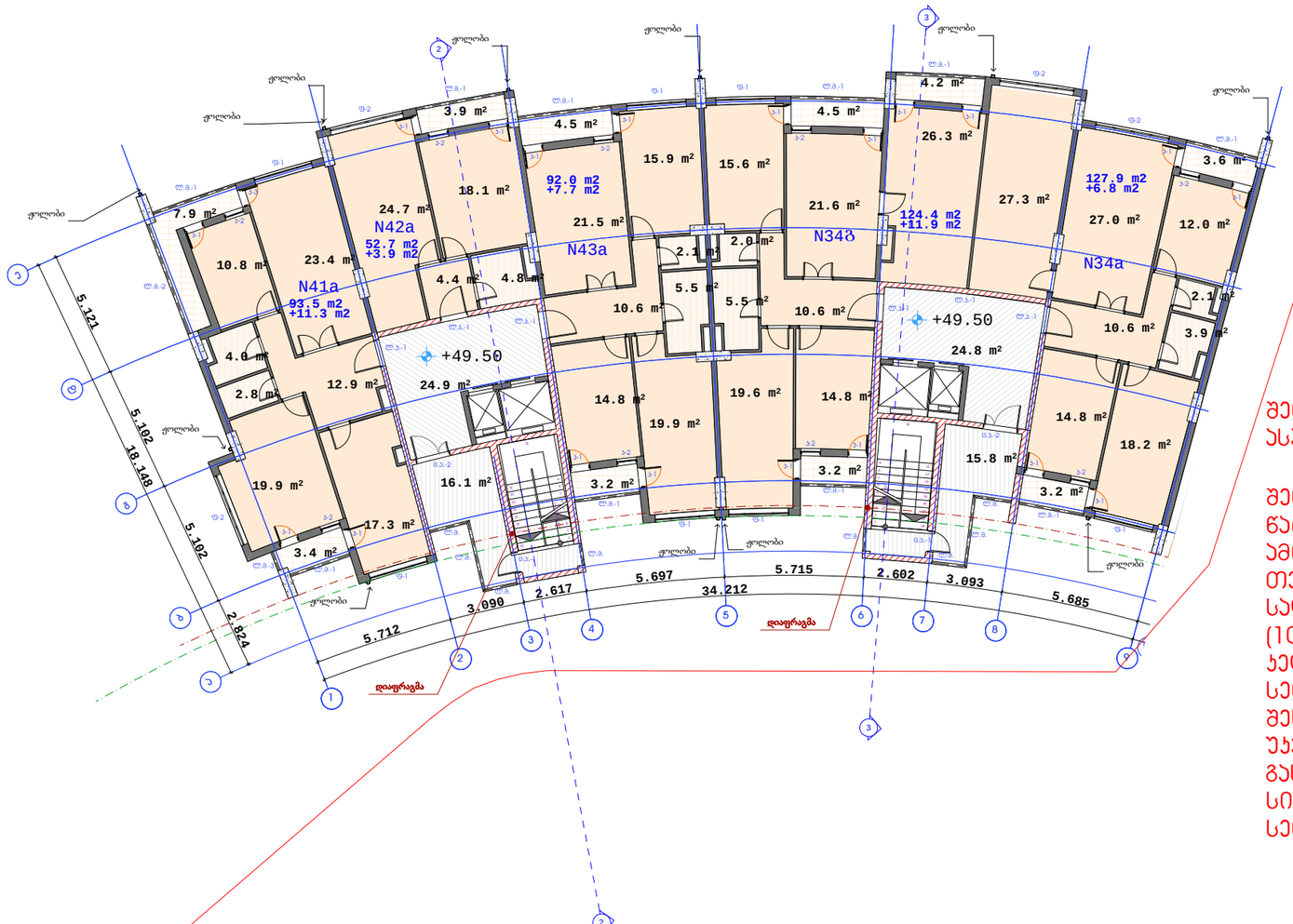
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	19	37

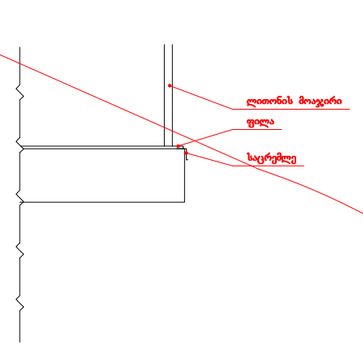




გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე





შენიშვნა: ბლოკი ნა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი ნა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- მზა
- ჭრილის მიმართებელი
- შენობის სიმაღლის მიმართებელი
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

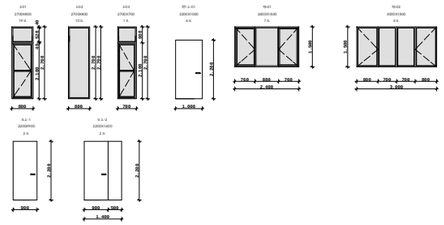
მემანდატე/მესაკუთრე	ხელმოწერა

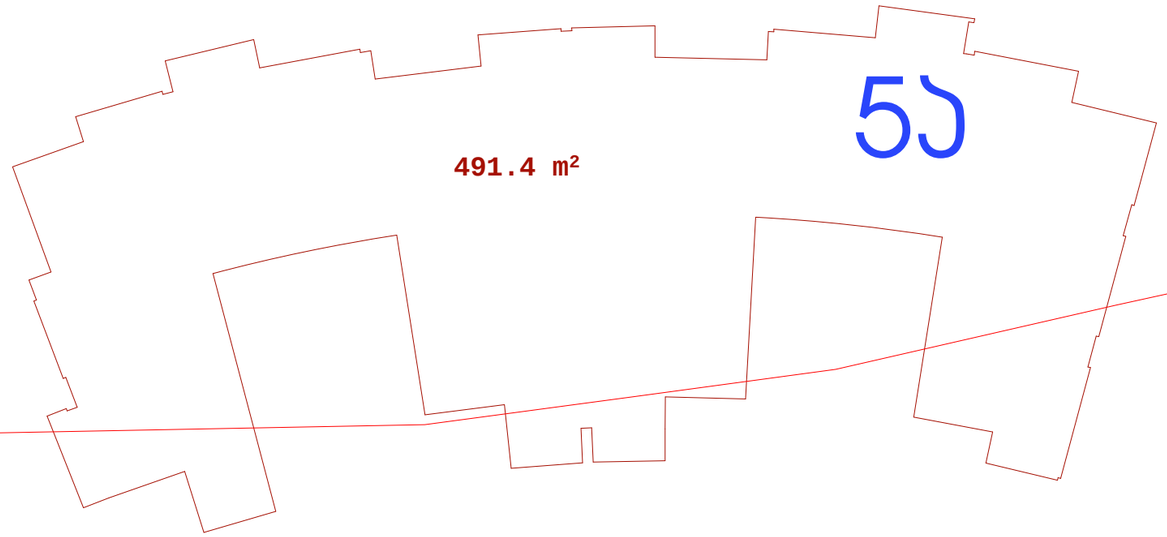
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა ჯოსმონავტების სანაპირო (ხომპრაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“

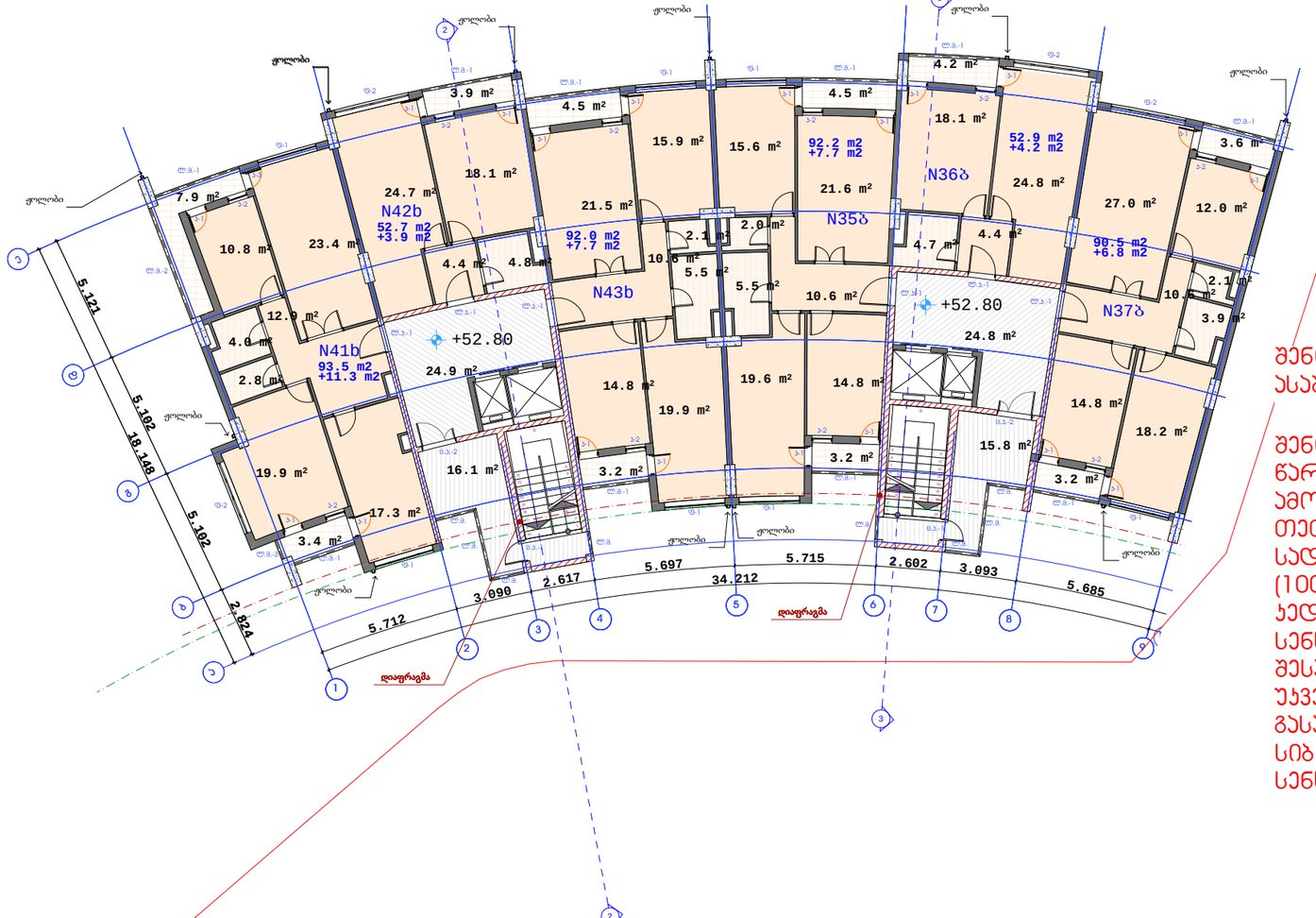
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ოდიშელიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. გიორგაძე		
მთ. პროექტირებელი	ნ.პირმუთაძე		
მასშტაბი	1:200	მე-16 სართულის გეგმა 49.50 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		20	37

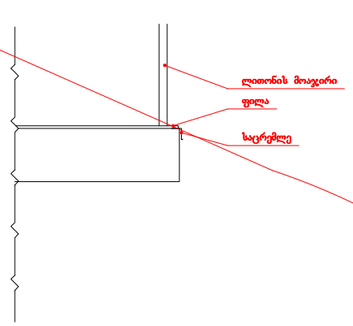




გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე





შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი პარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა, სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღერძი
- შხა
- ჭრილის მიმდინარეობა
- შენობის სიმაღლის მიმდინარეობა
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

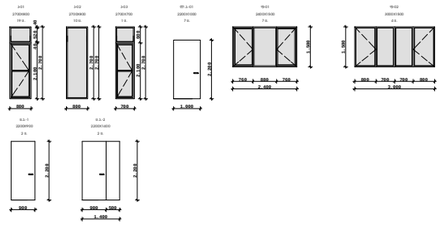
პროექტის სახელწოდება

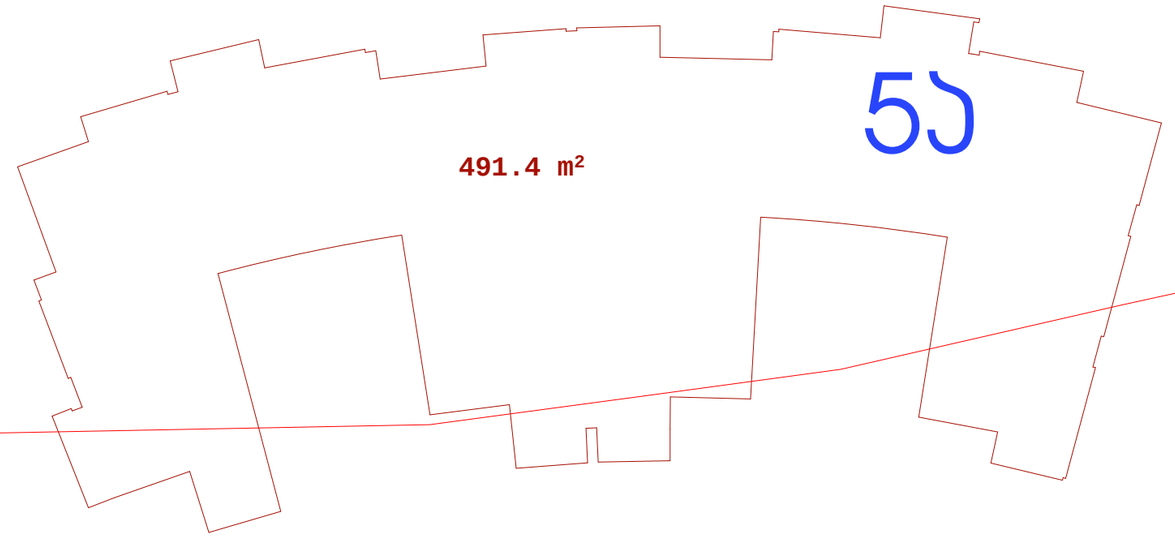
მრავალფუნქციური შენობა ოსმონავტების სანავსირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჩხეიძიშვილი		
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. გიორგაძე		
მთ. პროექტორი	ნ.პირთაძე		
მასშტაბი	1:200	მე-17 სართულის გეგმა 52.80 ნიშნულზე	
თარიღი			

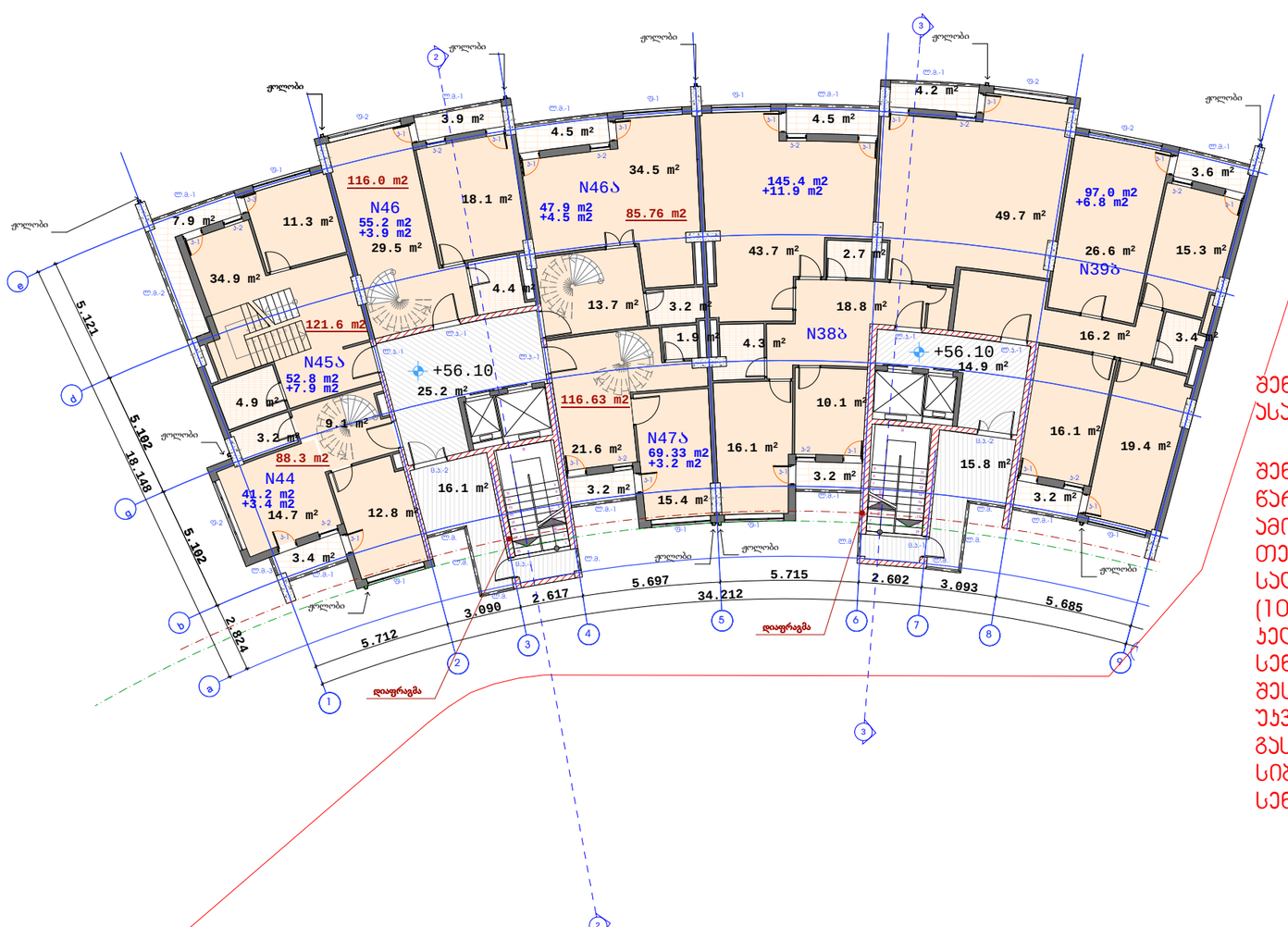
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	21	37

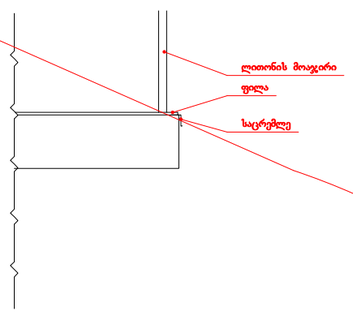




გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე





შენიშვნა: ბლოკი ნა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი ნა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მიმართებელი
- შენობის სიმაღლის მიმართებელი
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

შეთანხმებული დოკუმენტით	ხელმოწერა

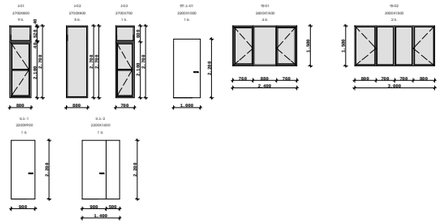
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა ჯოსმონავტების სანაპირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №ნა

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ჩიქოვანი		
არქიტექტის ასისტენტი	მ. მიორაძე		
მთ. პროექტორი	ნ.პირთაძე		
მასშტაბი	1:200	მე-18 სართულის გეგმა 56.10 ნიშნულზე	
თარიღი			

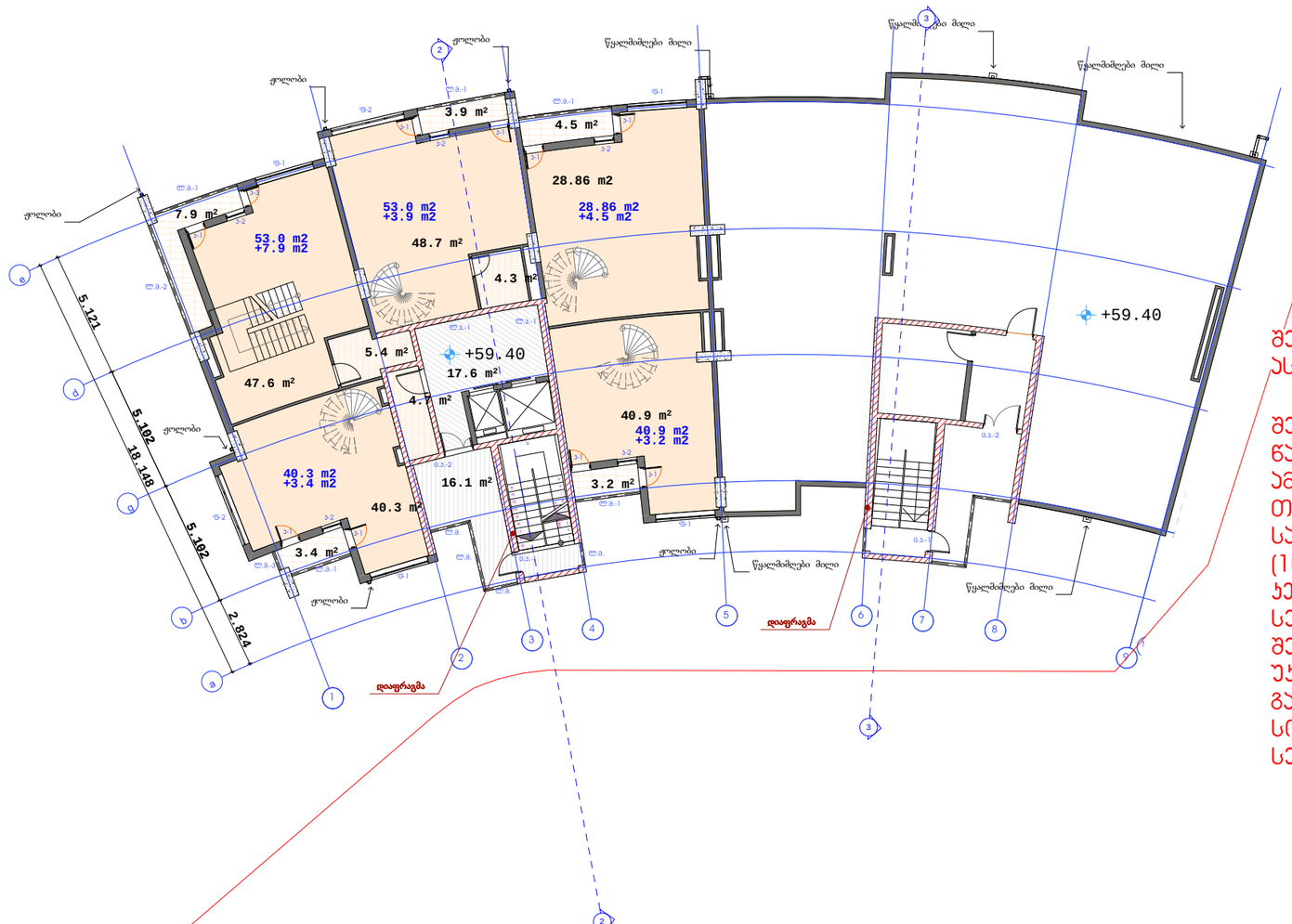
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	22	37

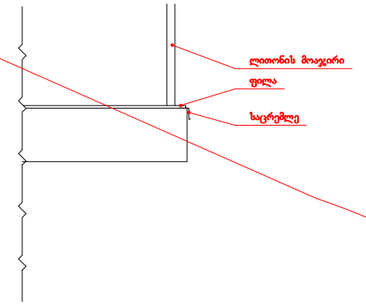


246.5 m²

5ა

გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი





შენიშვნა: აივანზე მოსაწყობია თუნუქის საცრემლე

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

შენიშვნა: ბლოკი 5ა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ნაგებობას (შავი კარკასი). ამოსაყვანია გარე და შიდა ტიხრები. ჩასაყენებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკატის კარ-ფანჯარა. სადარბაზოებში ჩასაყენებელია ლითონის კარი ზომით (1000X2200). იატაკზე დასაგებია ფილა. სადარბაზოს კედლები და ჭერი გასალესია და შესაღებია. მოსაწყობია სენსორული განათება ერთი ცალი. ჭერი შესათეთრებელია. კიბის უჯრედში მოსაპირკეთებელია უკვე აშენებულ შავ კარკასში კიბის საფეხურები, გასალესია და შესაღებია კედლები და კიბის ქვეშ სიბრტყე. კიბის ბაქანზე დასაყენებელია ერთი სენსორული განათება.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღერძი
- მზა
- ჭრილის მიმართებელი
- +59.40 - შენობის სიმაღლის მიმართებელი
- გ.რ.გ-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

მეთანამგზავრეს დამკვეთთან	ხელშეკრულება

ჭრილების სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა პოსმონავტების სანავსირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5ა

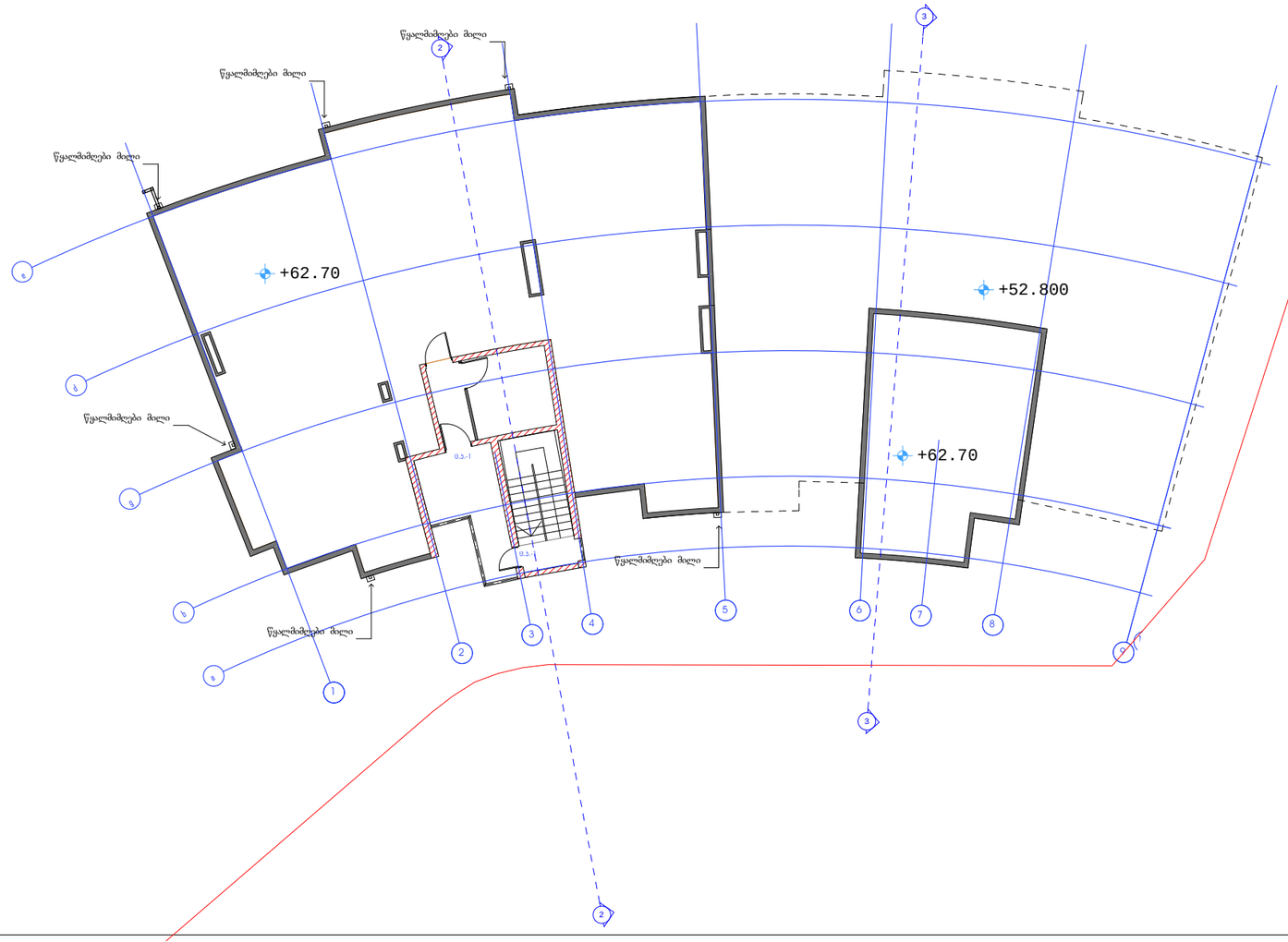
შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ოდელიაშვილი		
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
ტექ. ზედამხედველი	ნ.პირთაძე		
მასშტაბი	1:200	19 მსართულის გეგმა 59.40 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	23	37

შენიშვნა: ბლოკი ნა-ს (I და II სადარბაზოების) შენობა ასაშენებელია 16.50 ნიშნულიდან ზევით.

გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთის საზღვარი



ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღერძი
- გზა
- ჭრილის მიმართულება
- +62.70 - შენობის სიმაღლის მიმართულება
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

შეთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა

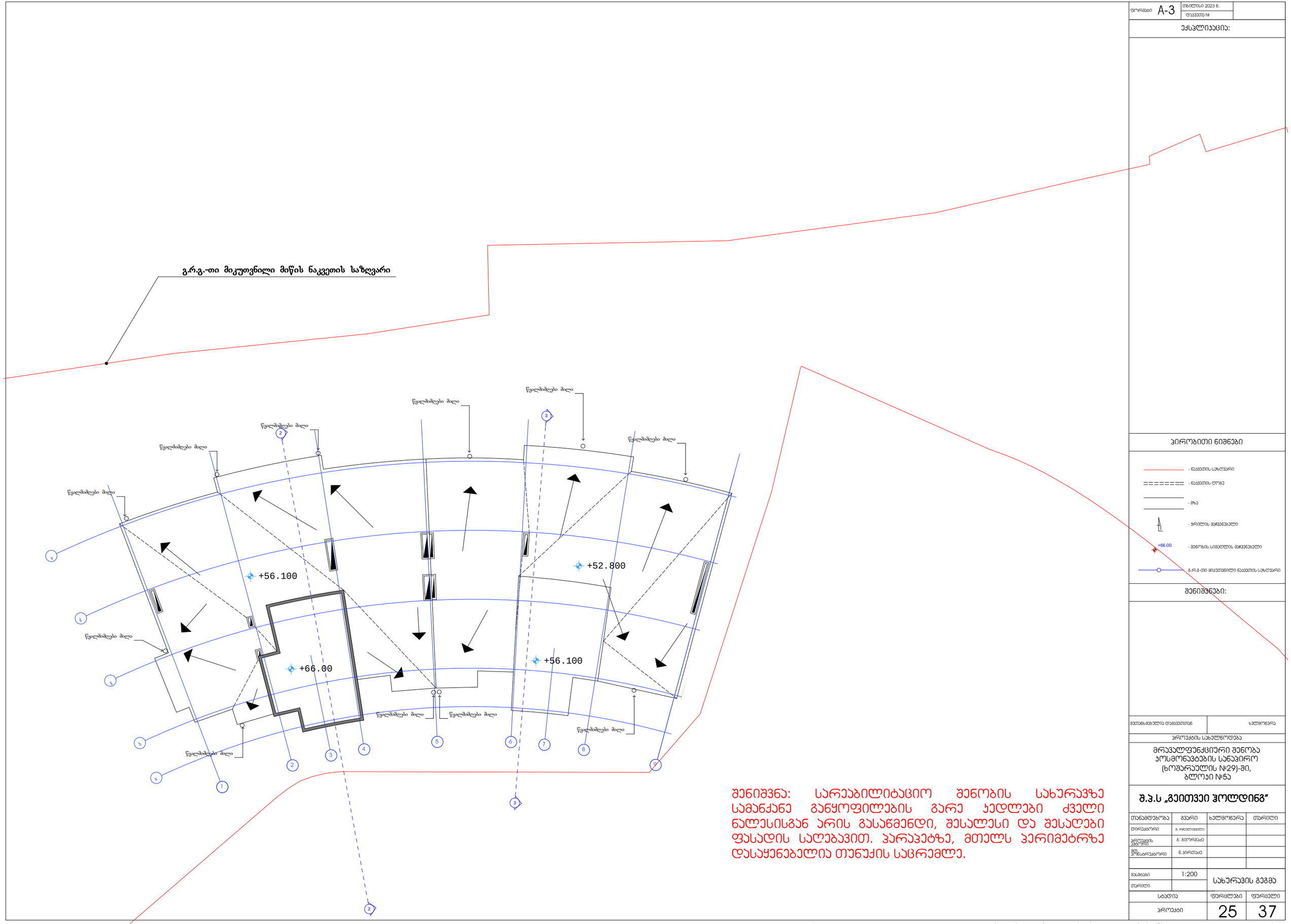
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა ჯოსმონავტების სანაპირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ოდელთმანელი		
პროექტის ავტორი	მ. მირორგაძე		
მშპ პროექტორი	ნ.პირმოვაძე		
მასშტაბი	1:200	გადახურვის ფილის გეგმა 62.70 ნიშნულზე	
თარიღი			

სადები	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	24	37



შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის სახურავზე სამანქანე განყოფილების გარე ჯიდლები ძველი ნალესისგან არის გასაწმენდი, შესალესი და შესაღები ფასადის საღებავით. ჰარაპეტზე, მთელს პერიმეტრზე დასაყენებელია თუნუქის საცრემლე.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჯრილის მიმღები
- +66.00 - შენობის სიმაღლის მიმღები
- გ.რ.გ.-თი მიკუთვნილი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

შეთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა ჯოსმონავტების სანაპირო (ხოშარაულის №29)-ში, ბლოკი №5

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ოდელიაშვილი		
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მე/ პროსპექტორი	ნ.პირმოძე		
მასშტაბი	1:200	სახურავის გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		25	37