მრავალბინიანი სახლის მიმდებარე ტერიტორიის დენდროლოგიური პროექტი



თბილისი 2024

მისამართი:	ქ. თბილისი. კახეთის გზატკეცილი №44
საკადასტრო კოდი:	01.17.10.012.136
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	1183 კვ.მ
ნაკვეთის დანიშნულება:	საცხოვრებელი
მფლობელი:	შ.პ.ს. "მადანი"
კ-3 კოეფიციენტი	0.1
საანგარიშო ფართობი:	174.04 კვ.მ

დამკვეთი	შ.პ.ს. "მადანი" ს/კ 406035455
შემსრულებელი	ლიანა ქესანაშვილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის,

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის

უფროსს ბატონ გიგა გიგაშვილს,

დამოუკიდებელ ექსპერტ გრიგოლ დეისაძის

მწვანე ნარგაობის ხარისხობრივი შეფასების

ა ნ გ ა რ ი შ ი



თ ბ ი ლ ი ს

2019

1. შესავალი

ნაკვეთის მეპატრონის შ.პ.ს. „მადანი“-ს(ს/კ 406035455) დირექტორის,- ზურაბ მიქაშავიძის (ს/კ 01027038954) მომართვის საფუძველზე, ჩვენს მიერ შესწავლილი იქნა მიწის ნაკვეთზე,- საკადასტრო კოდით: № 01.17.10.012.136. მისამართზე,- ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №44., -არსებული მერქნიანი მცენარეები. ნაკვეთი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებისაა, ფართით-1183 კვ.მ..

კვლევა ჩატარდა მიმდინარე წლის 2 მაისს. მცენარეები შეფასებული იქნა ვიზუალურად; აიზომა; მოვახდინეთ მცენარეების ციფრული ფოტოფიქსაცია. ჩვენს მიერ შეფასდა და აიზომა მათი დიამეტრები ნიადაგის ზედაპირიდან 10 სმ. დონეზე ხეებისათვის, სიმაღლე, სიჯანსაღე (ვიზუალური ნიშნებით დაფიქსირდა მექანიკური დაზიანება და/ან დაავადებათა არსებობა). მცენარეების მდებარეობა, ნუმერაციით, დატანილი იქნა ტოპოგეგმაზე.

2. მიმოხილვა

ქვემოთ ცხრილის სახით მოგვყავს ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების ნუსხა და მათი მახასიათებლები:

ნომერი ტოპო-გეგმაზე	მცენარის ქართული სახელწოდება	მცენარის ლათინური სახელწოდება	ბიომორფა	სიმაღლე მ.-ში	დიამეტრი ნიად.ზედაპ.10 სმ.-ზე	პროექციული დაფარულობა მ²	სოჭანსაღე	შენიშვნა	გადარგვის შესაძლებლობა +/-
1	თუთა	Morus alba	ხე	9	63	-	საღი	გადანაბელი და ფორმირებული	+
2	ამერიკული ნეკერჩხალი	Acer negundo	ხე	8	54	-	ნაწილობრივ ხმელი	50%-ზე მეტი ხმელია	-
3	ჭერამი	Prunus armeniaca	ხე	5	15	-	საღი	-	+
4	თუთა	Morus alba	ხე	მაქს. 3	1.5	-	საღი	კუნძზე ამონაყარი	+
5	აილანთი	Ailanthus altissima	ხე	1	3+3	-	საღი	-	+
6	ცრუაკაცია	Robinia pseudoacacia	ხე	10	37	-	საღი	გააჩნია 1.5 მ. სიმაღლის ფესვის ამონაყარი	+
7	ცრუაკაცია	Robinia pseudoacacia	ხე	7	20	-	საღი	-	+
8	ამერიკული ნეკერჩხალი	Acer negundo	ხე	3	5	-	საღი	თვითნათესი ნერგი	+
9	თუთა	Morus alba	ხე	1.5	3	-	საღი	თვითნათესი ნერგი	+

10	ამერიკული ნეკერჩხალი	Acer negundo	ხე	1.8	3	-	საღი	თვითნათესი ნერგი	
11	თუთა	Morus alba	ხე	5	9	-	საღი	-	+
12	თუთა	Morus alba	ხე	4	8	-	საღი	-	
13	ლეღვი	Ficus carica	ხე	1.8	4	-	საღი	თვითნათესი ნერგი	+

3. დასკვნა - რეკომენდაცია

ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების უმრავლესობა თვითნათესი და ინვაზიურია (აილანთი, ამერიკული ნეკერჩხალი, თუთა.) მათი უმრავლესობა ამოსულია შენობების საყრდენი კედლების უშუალო სიახლოვეს და მათი დაზიანების საფრთხეს წარმოქმნის. აუცილებელია მათი მოჭრა-ლიკვიდაცია.

მთლიანობაში, ნაკვეთზე აღრიცხული მცენარეულობა ინვაზიური და შემთხვევითი ხასიათისაა და არ წარმოადგენს რაიმე მნიშვნელოვან ფასეულობას. ტერიტორიის რეორგანიზების შემთხვევაში, სასურველია მათი ჩანაცვლება ლანდშაფტურ-დეკორატიული კუთხით უკეთ ორგანიზებული მცენარეულობით.

19.07.2019

გრიგოლ დეისაძე- გ.დეისაძე

4. **დანართი**

ფოტოები:

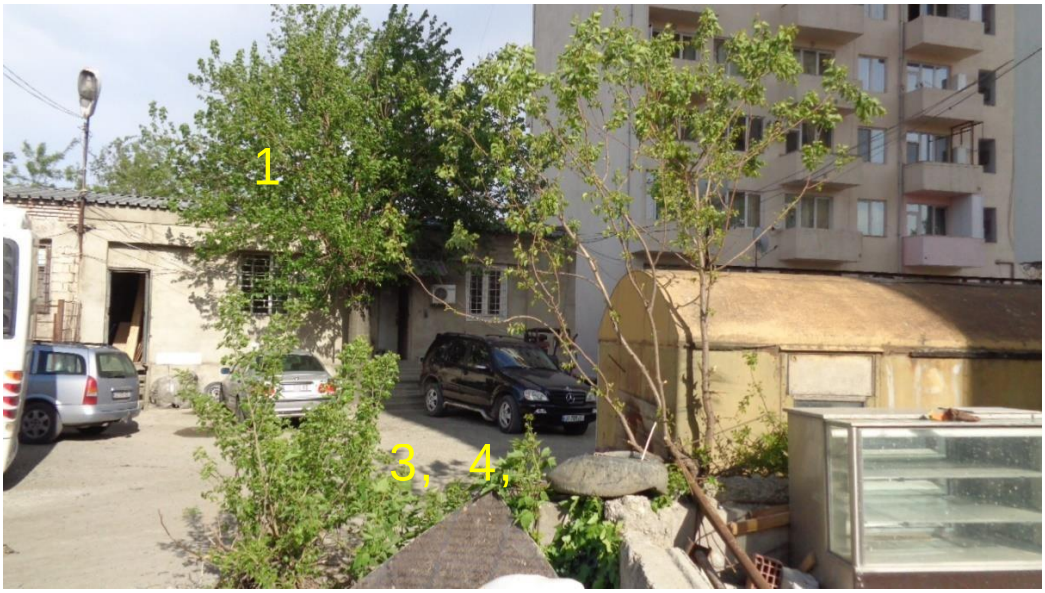








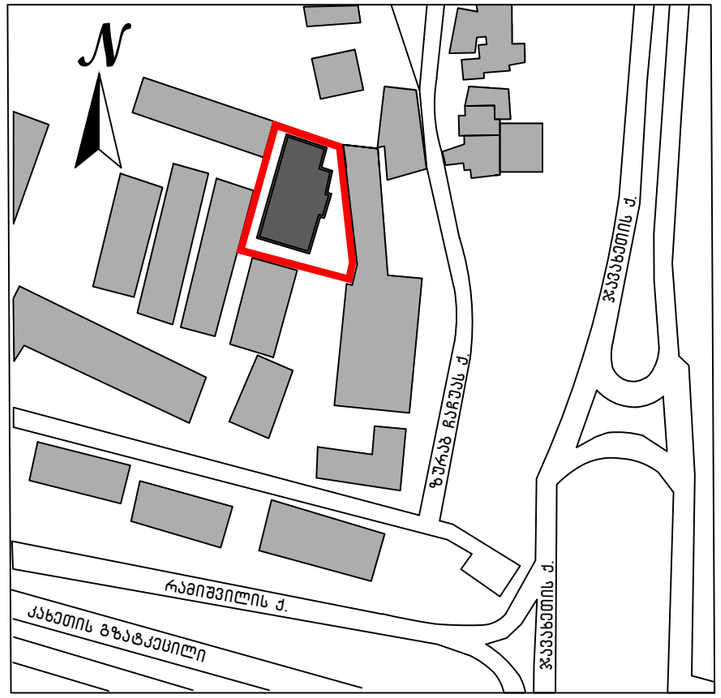



1
3, 4,

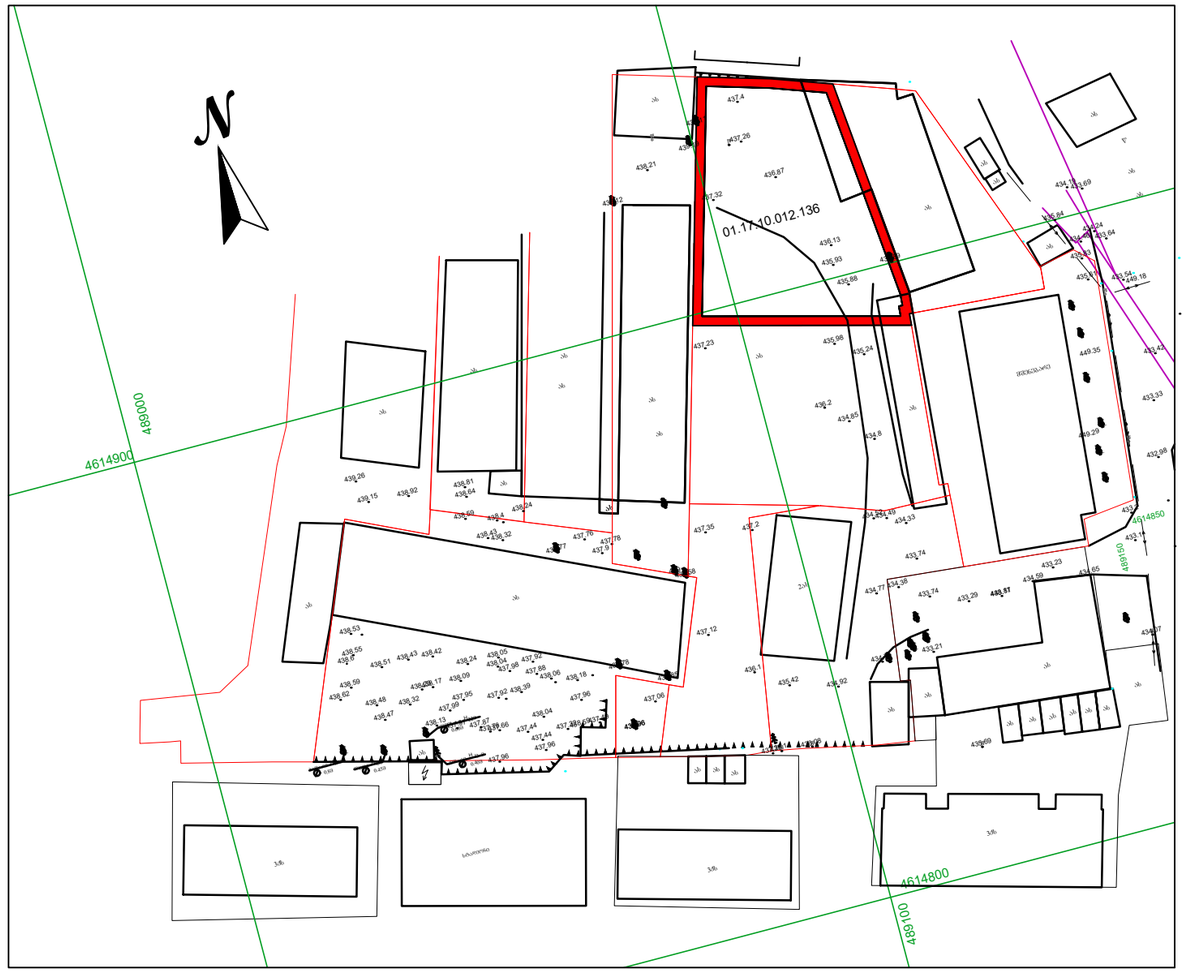

8
9



სიტუაციური გეგმა



ტოპო გეგმა მ-1: 1000



ნაკვეთის ზღუდელი ხაზები

დაპროექტებული შენობა

დამკვეთი	შ.პ.ს. "მადანი" ს/კ 406035455
შემსრულებელი	ლიანა ქესანაშვილი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა



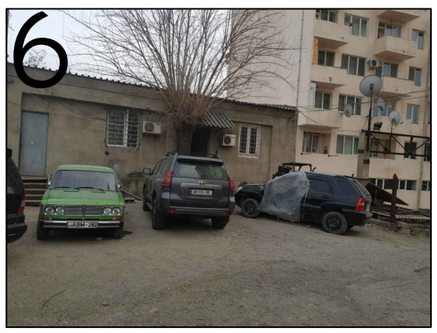










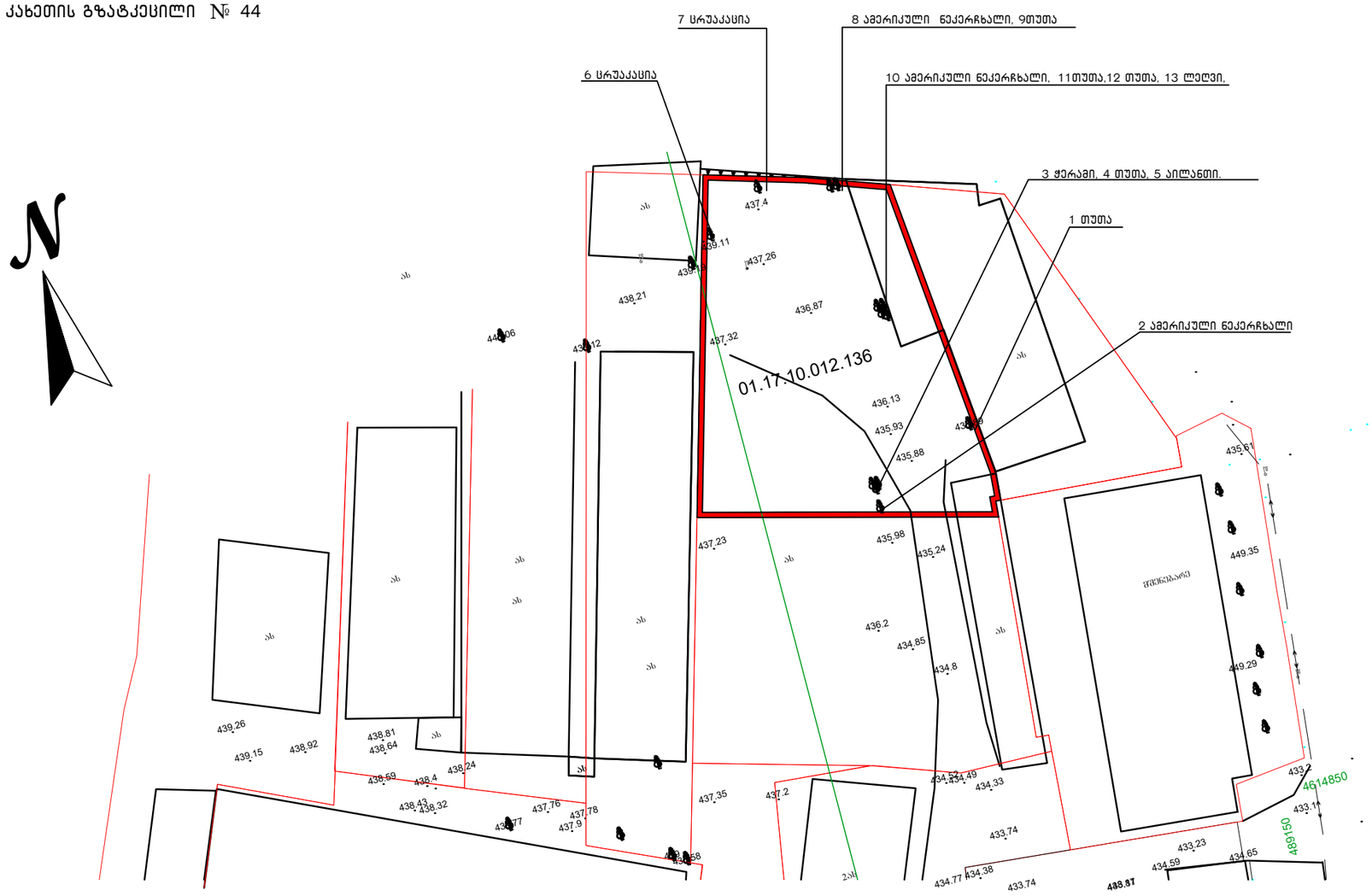




დამკვეთი	შ.პ.ს. "მადანი" ს/კ 406035455
შემსრულებელი	ლიანა ქესანაშვილი

მიწის ნაკვეთის გეგმა და ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები

ნაკვეთის ს/კ 01.17.10.012.136.
მისამართი: კახეთის გზატკეცილი № 44



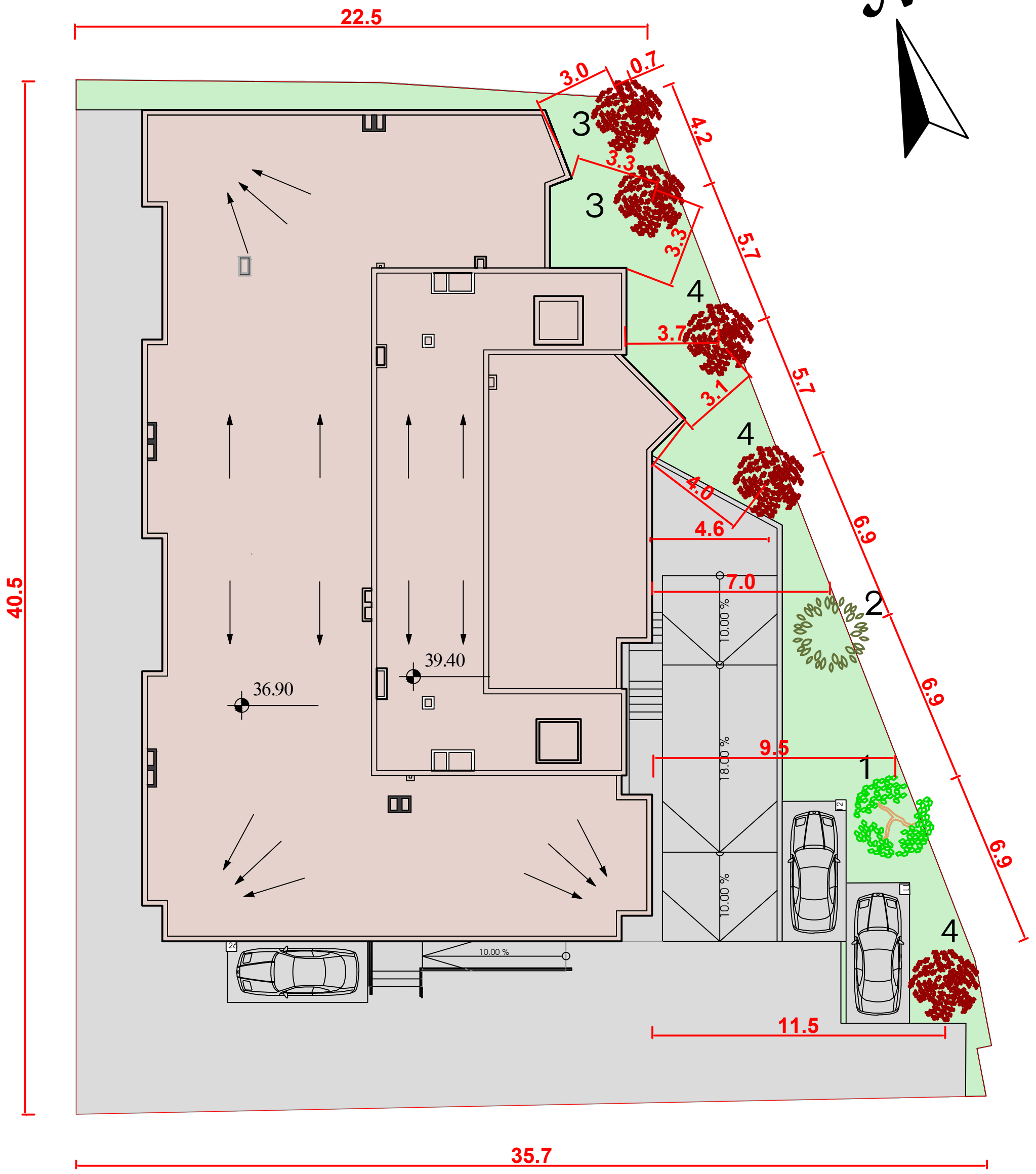
– ნაკვეთის საზღვარი

– ფოთლოვანი ხე

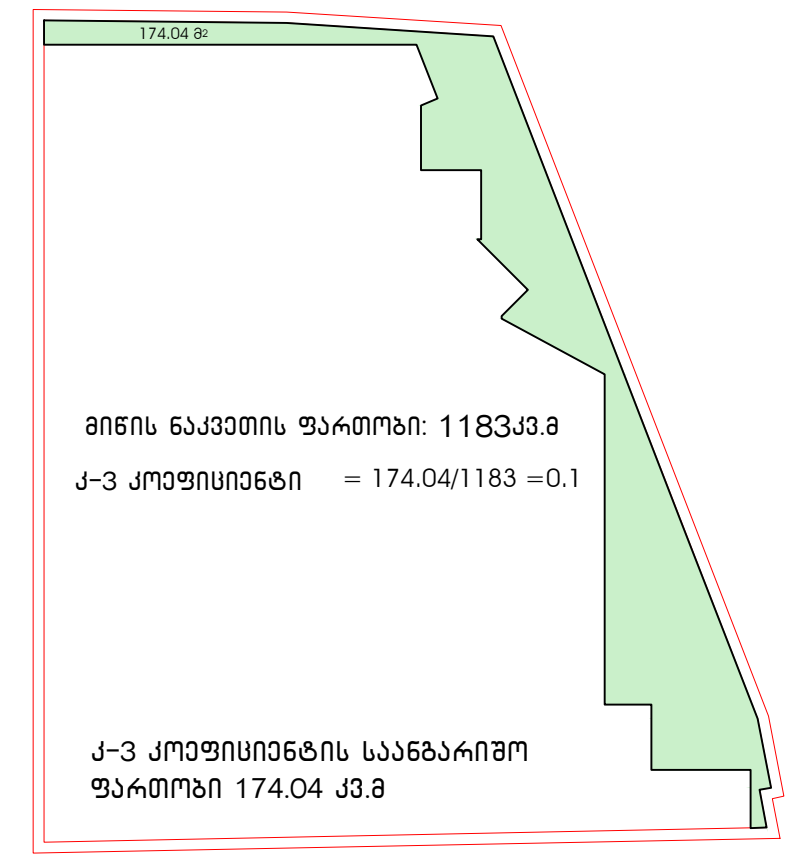
დამკვეთი	შ.პ.ს. "მადანი" ს/კ 406035455
შემსრულებელი	ლიანა ქესანაშვილი

გასაშენებელი და არსებული მცენარეების განლაგება გენგეგმაზე

გენგეგმა მ–1:300



კ3 კოეფიციენტის დაანგარიშება



მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1183კვ.მ

კ–3 კოეფიციენტი = 174.04/1183 =0.1

კ–3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 174.04 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნა:

- მარადმწვანე ფოთლვანი ხე
- არსებული ფოთოლმცვენი ხე
- ფოთოლმცვენი ხე

არსებული მცენარეები

№	სახეობა	რაოდენობა	გარშემოწერილობა სმ.	სიმაღლე (მ)	შენიშვნა
1	თუთა (Morus alba)	1	188	6	ჯანსაღი ფორმირებული შენარჩუნდება თავის ადგილზე

დასარგავი მცენარეები

№	სახეობა	რაოდენობა	გარშემოწერილობა 10 სმ.მიწიდან (არანაკლებ)	სიმაღლე (მ) (არანაკლებ)	შენიშვნა
2	● მარადმწვანე მუხა (Quersus ilex)	1	20	3.5	
3	● ცაცხვი (Tilia)	2	20	3.5	
4	● საპნის ხე (Koelreuteria paniculata)	3	20	3.5	

● –მცენარეები შერჩეული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის 05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული რეკომენდირებული ხეების სიიდან.

პირობითი აღნიშვნა:

- –შენობა
- –გზები ბილიკები
- –საკადასტრო საზღვარი

ახლად დარგული ხე- მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა შეადგენს 3-წელს.
ახლად დარგული ხე- მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე
პასუხისმგებლობას იღებს მესაკუთრე ზურაბ მიქაშავიძე ს/ნ 01027038954

დამკვეთი	შ.პ.ს. "მაღანი" ს/კ 406035455
შემსრულებელი	ლიანა ქასანაშვილი

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მადანი" ს/კ 406035455

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ტერიტორია: ს.კ. 01.17.10.012.136

მისამართი: თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №44

გამწვანების კოეფიციენტი: კ-3 = 0.1= 174.04 კვ.მ.

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების
თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების
თარიღი: 2025წ

არსებული მცენარე:

1 თუთა 1ც; სიმაღლე 6მ;

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობები:

2 მარადმწვანე მუხა 1ც; სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ; გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ;
3 ამერიკული ცაცხვი 2ც;სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ; გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ;
4 საპნის ხე 3ც; სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ; გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ.

გაშენებულ ხე-მცენრეების მოვლა-პატრონობაზე
პასუხისმგებელი პირი: ზურაბ მიქაშავიძე ს/ნ 01027038954

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3წელი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

