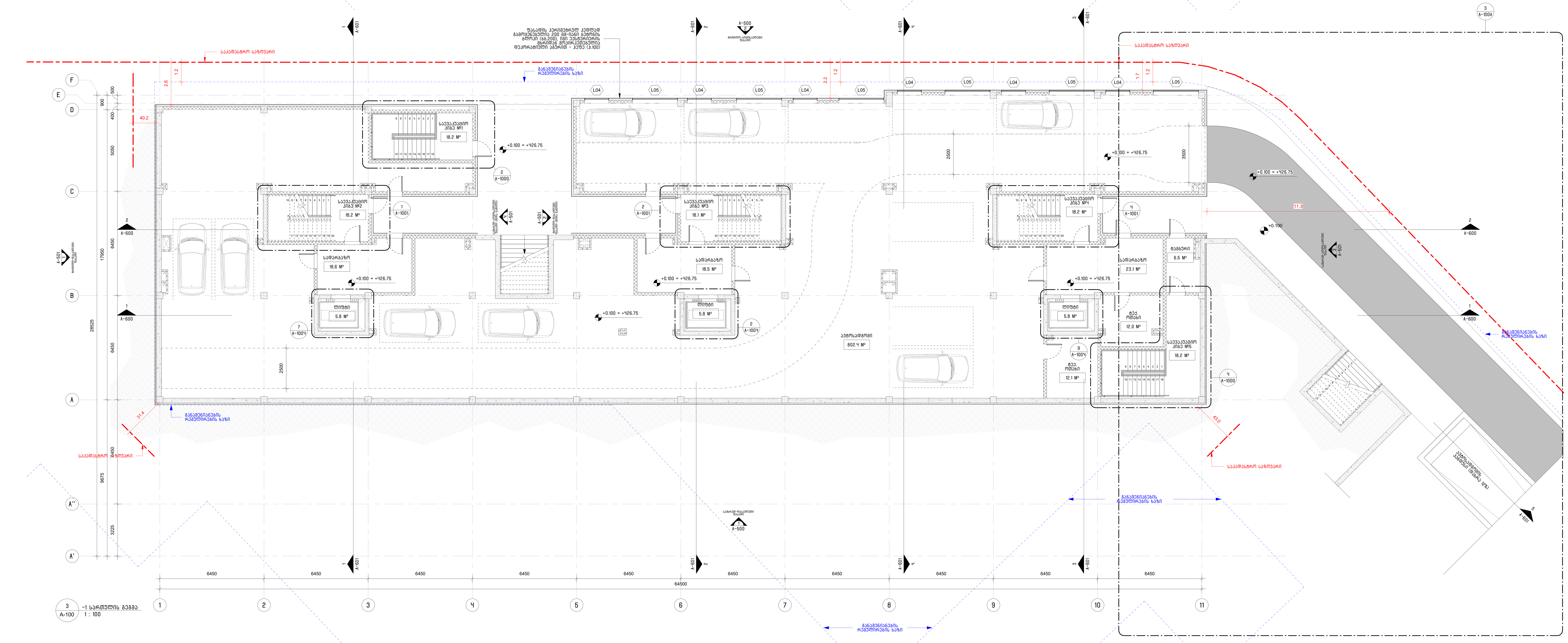


1 A-100 -2 სართულის გეგმა 1 : 100



3 A-100 -1 სართულის გეგმა 1 : 100

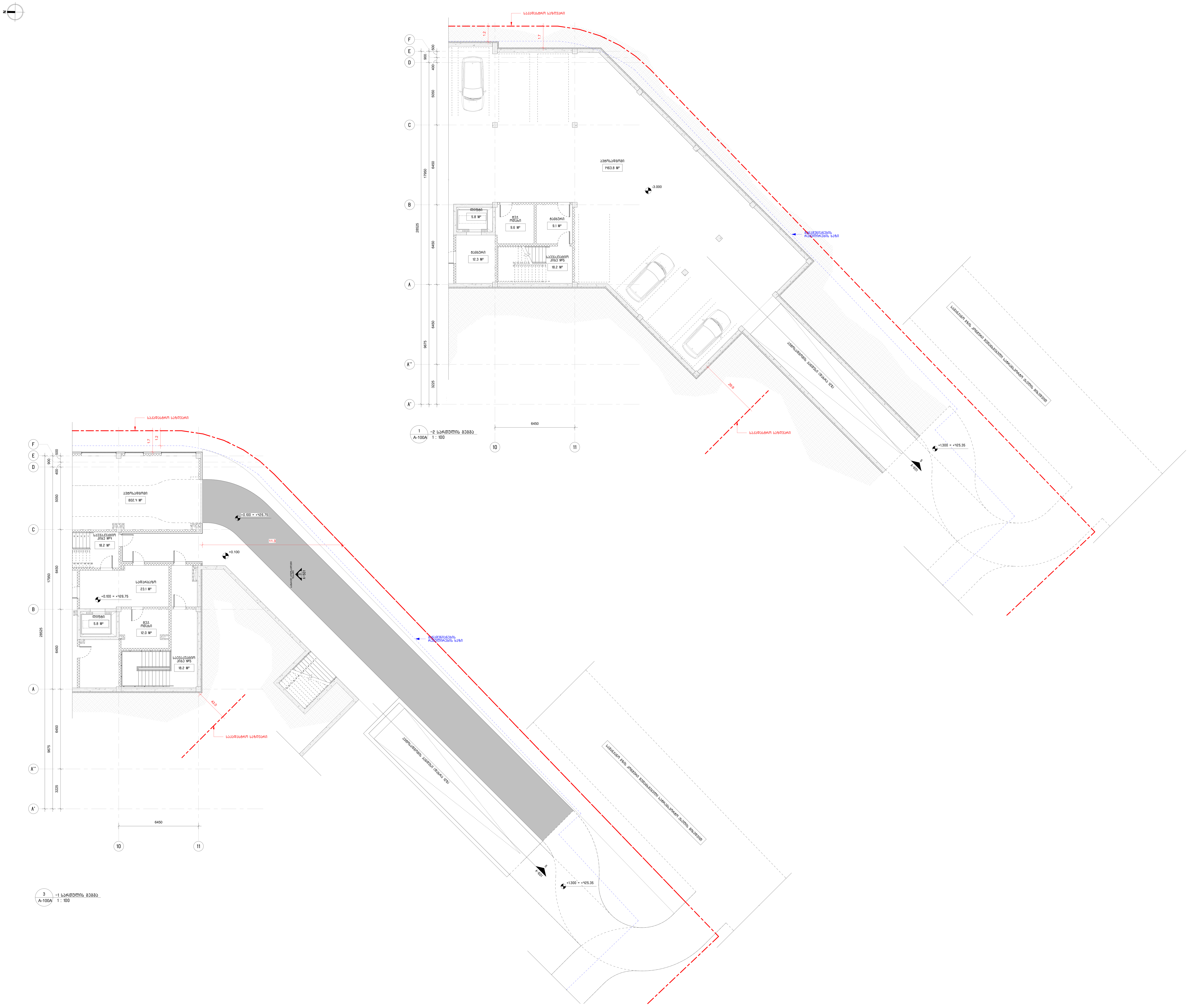
შენიშვნა:
ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის მხრიდან მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით – კეფე (კ.100).

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (-1 სართული):
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი – 104.5 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი – 14.3 კვ.მ.
ავტოსადგომის ფართობი – 1463.8 კვ.მ.
ჯამი – 1582.6 კვ.მ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (0 სართული):
ავტოსადგომი – 802.4 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი – 24.1 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი – 175.0 კვ.მ.
ჯამი – 1001.5 კვ.მ.

შენიშვნა:
პროექტში მიღებული საცხოვრებელი კ2-ის შესაბამისად, ყოველ 180 კვ.მ-ზე მოწყობილია ერთი ავტოსადგომი, რაც ჯამში 21-ს უდრის (3675.8/180=20.4). პროექტში გათვალისწინებულია 47 ავტოსადგომი, საიდანაც ერთია შშ პირებისათვის.

შემსრულებელი:	შ.პ.ს. თ-არქიტექტს ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ქუჩა №10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე
მისამართი:	ქ. თბილისი, ლამა ლამხისს ქუჩა
დიაგრამა:	
ავტორი:	გ. ინასარიძე
დაამუშავა:	გ. ინასარიძე ნ. მაისურაძე დ. ცანავა
სტატუსი/ეტაპი:	მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია
თარიღი:	2024.03.11
ფორმატი:	A0
ნახაზის სახელი:	-2 და -1 სართულის გეგმა
ნახაზის ნომერი:	A-100



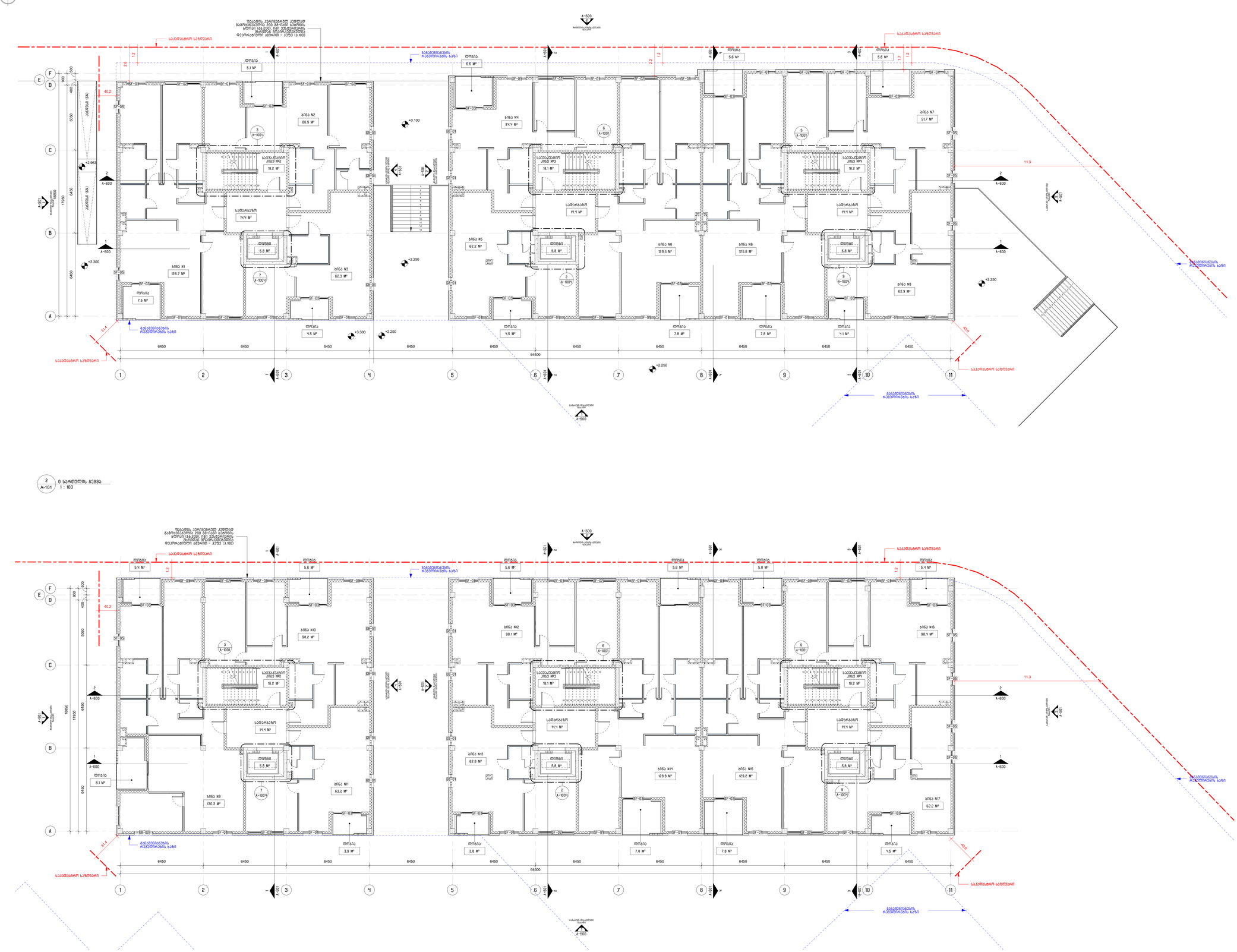
შენიშვნა:
ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის ბლოკი (ბბ.200), იგი ექსტერიერის მხრიდან მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით - ჰეფე (ჰ.100).

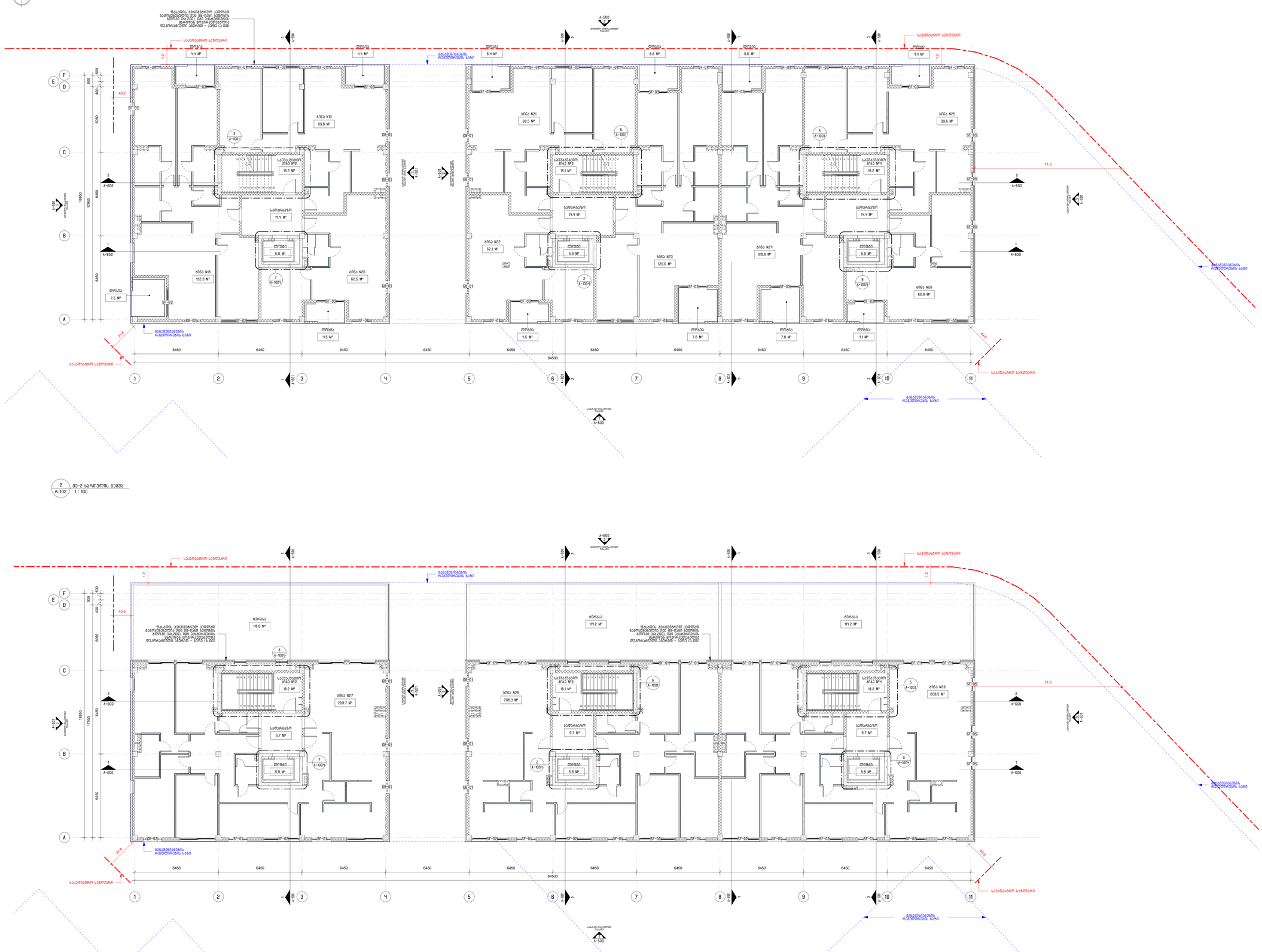
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. თ-არქიტექტს ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი №10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე
მისამართი:	ქ. თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა
დიაგრამა:	
ავტორი:	გ. ინასარიძე
დაამუშავა:	გ. ინასარიძე ნ. მაისურაძე დ. ცანავა
სტატუსი/ეტაპი:	მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია
თარიღი:	2024.03.11
ფორმატი:	A0

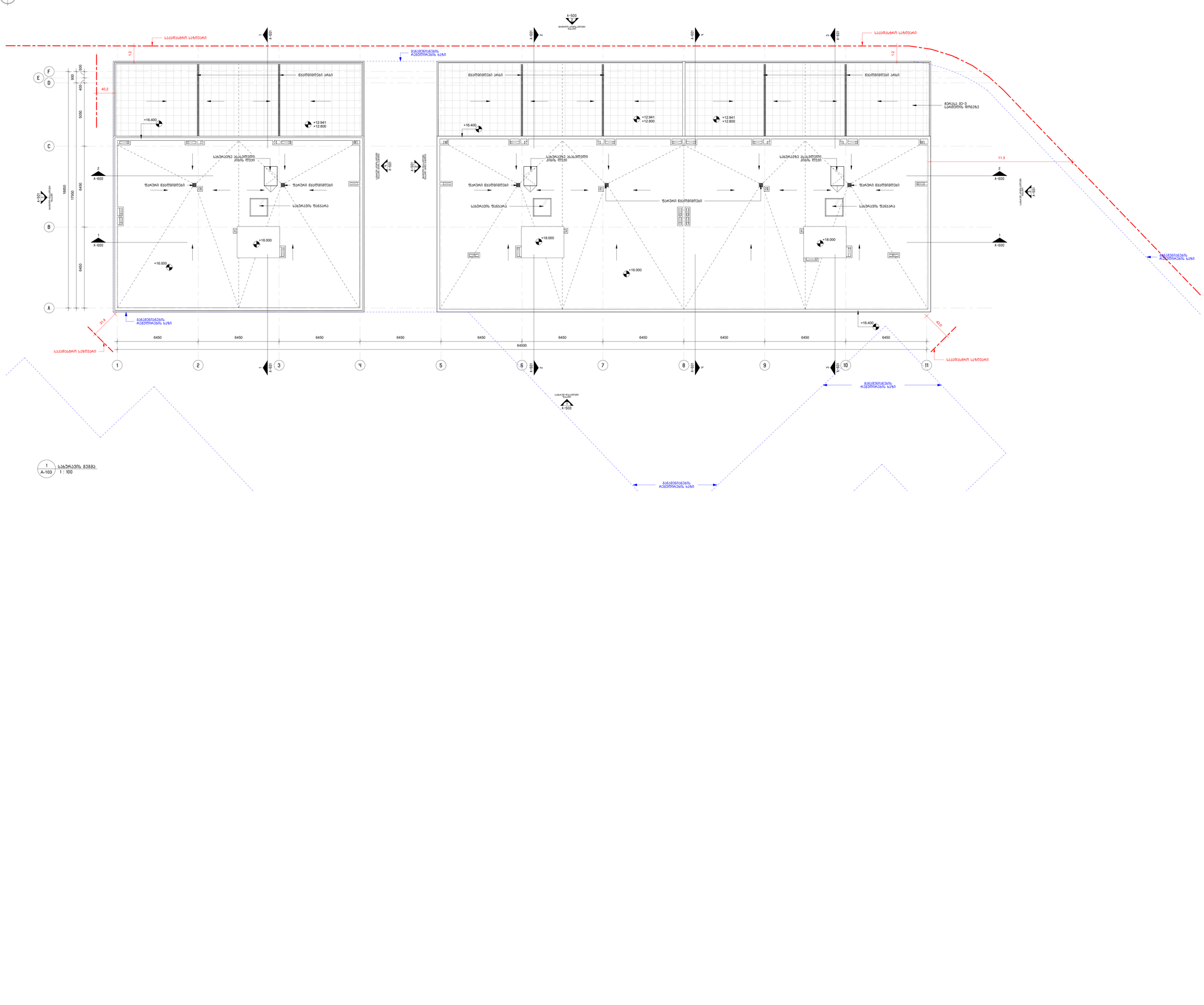
ნახაზის სახელი:

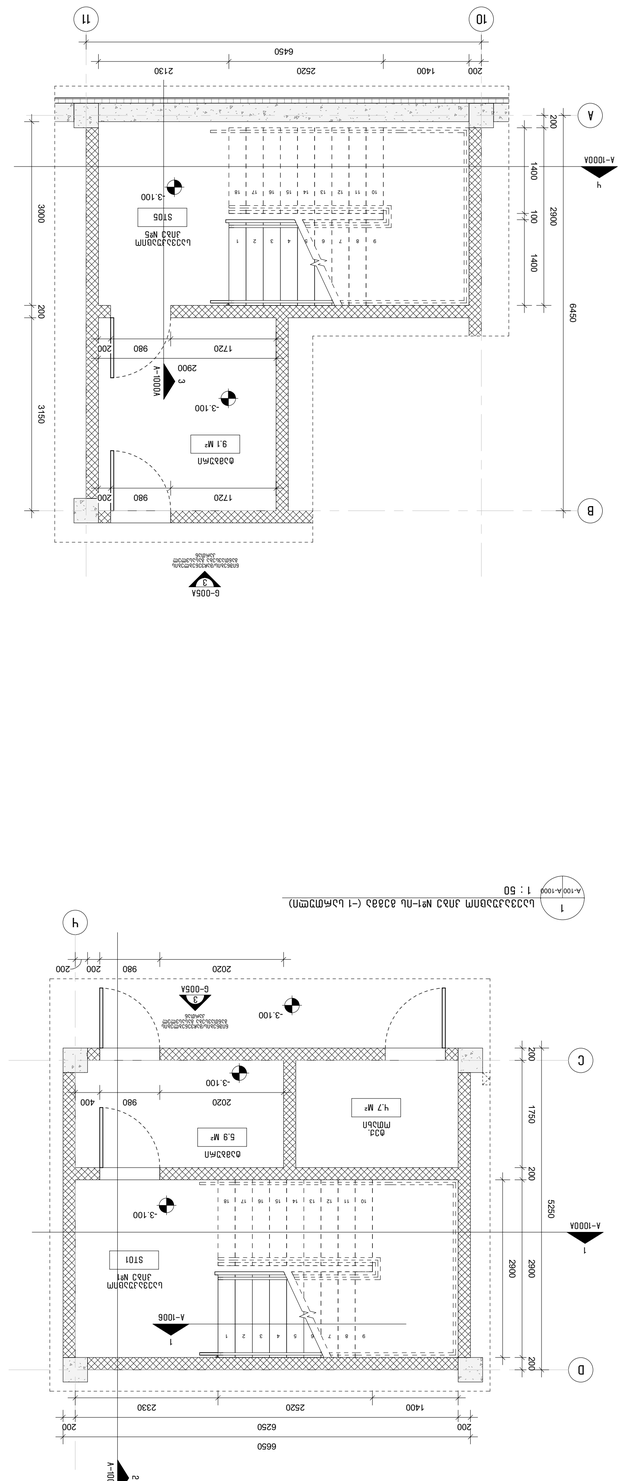
-2 და -1 სართულის გეგმა (პარკინგზე შესვლა)

ნახაზის ნომერი: **A-100A**


ზედაპირული ჩარჩოებით კედლის გამოსახულება 200 მმ-იანი ბლოკის, მოცულ. წონა 10.200/ 1მ2 ტაბიწიანის, მოპირკეთების ჩათვლით - პუნქ 13.100/
საკვანძო პროფილი
ტერასა
5.1 მ²
ბინა №2
80.9 მ²
საკვანძო ბინა №2
18.2 მ²
საფეხურები
სველი წერტილი
5.8 მ²
საფეხურები
სველი წერტილი
5.8 მ²
ბინა №1
128.7 მ²
ტერასა
7.5 მ²
ტერასა
4.5 მ²
ბინა №3
62.3 მ²
ტერასა
5.6 მ²
ბინა №4
84.4 მ²
საკვანძო ბინა №3
18.1 მ²
საფეხურები
სველი წერტილი
5.8 მ²
ბინა №5
62.2 მ²
ტერასა
4.5 მ²
ბინა №6
129.5 მ²
ტერასა
7.8 მ²
ბინა №6
125.8 მ²
ტერასა
7.8 მ²
საკვანძო ბინა №4
18.2 მ²
საფეხურები
სველი წერტილი
5.8 მ²
ბინა №7
91.7 მ²
ტერასა
4.1 მ²
ბინა №8
62.9 მ²
ტერასა
5.6 მ²
ტერასა
5.8 მ²
ტერასა
4.7 მ²
საკვანძო ბინა №1
18.2 მ²
საფეხურები
სველი წერტილი
5.8 მ²
ბინა №9
130.3 მ²
ტერასა
3.9 მ²
ბინა №11
63.2 მ²
ტერასა
3.8 მ²
ბინა №12
98.1 მ²
საკვანძო ბინა №3
18.1 მ²
საფეხურები
სველი წერტილი
5.8 მ²
ბინა №13
62.8 მ²
ტერასა
4.5 მ²
ბინა №14
128.8 მ²
ტერასა
7.8 მ²
ბინა №15
129.2 მ²
ტერასა
7.8 მ²
საკვანძო ბინა №4
18.2 მ²
საფეხურები
სველი წერტილი
5.8 მ²
ბინა №16
98.1 მ²
ბინა №17
62.2 მ²
ტერასა
4.5 მ²
საკვანძო ბინა №1
18.2 მ²
საფეხურები
სველი წერტილი
5.8 მ²
ბინა №2
98.2 მ²
ტერასა
8.1 მ²
ბინა №3
130.3 მ²
ბინა №11
63.2 მ²
ტერასა
3.9


ზღვრული პარამეტრები განსაზღვრულია 200 მმ-იანი ბეტონის კედლის (ბ.ბ.2021 წლის ნაგებობის ტიპიური პროექტის) მიხედვით
ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნული – ±0.000 (+3.100)
საკვანძო წერტილის ნომერი
ტერასა
5.6 მ²
ბინა №1
99.8 მ²
ბინა №2
132.3 მ²
ბინა №3
62.5 მ²
საფეხურების ჯგუფი №2
საფეხურების ჯგუფი №3
საფეხურების ჯგუფი №4
სველი წერტილი
5.8 მ²
ბინა №21
98.3 მ²
ბინა №22
62.1 მ²
ბინა №23
129.6 მ²
ბინა №24
128.8 მ²
ბინა №25
99.6 მ²
ბინა №26
62.9 მ²
ტერასა
5.5 მ²
7.5 მ²
7.8 მ²
7.6 მ²
5.1 მ²
40.2
37.4
43.6
11.3
6450
64500
საკვანძო წერტილი
ბინათშორისი კედლის ღერძი
ბინათშორისი კედლის ღერძი
ბინათშორისი კედლის ღერძ

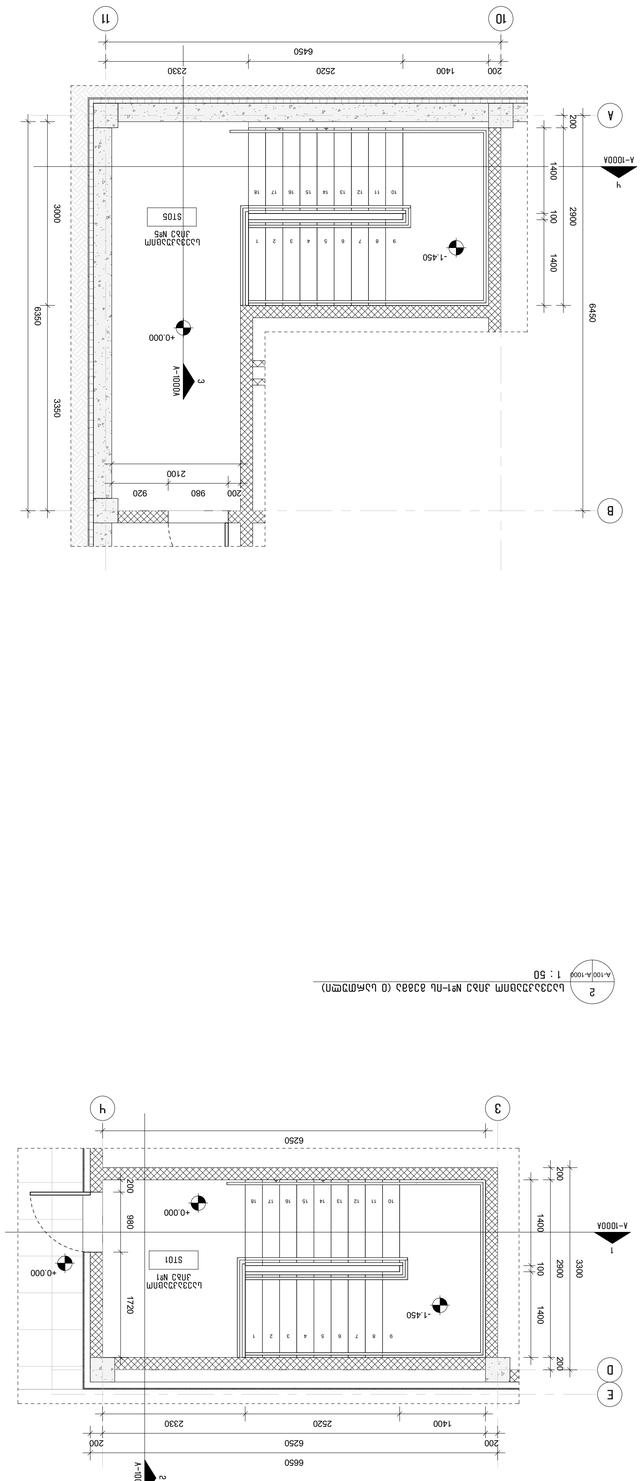

N
A-500
A-500
A-500



3 А-100А/А-100Б

План монтажных отверстий на отм. -1,450 (-1,450 от уровня чистого пола)

1 : 50



4 А-100А/А-100Б

План монтажных отверстий на отм. 0,000 (0,000 от уровня чистого пола)

1 : 50

1 А-100А/А-100Б

План монтажных отверстий на отм. -1,450 (-1,450 от уровня чистого пола)

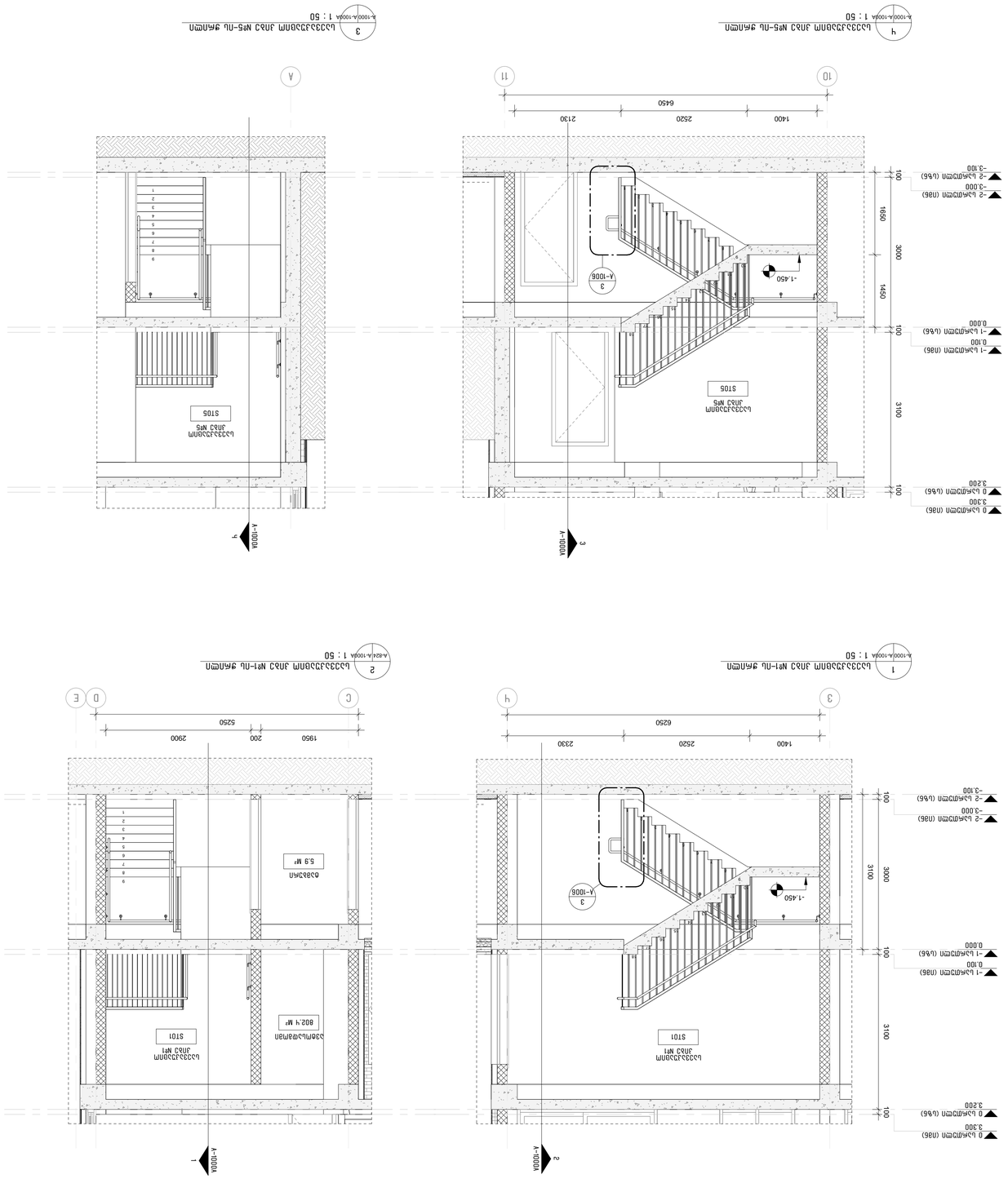
1 : 50

2 А-100А/А-100Б

План монтажных отверстий на отм. 0,000 (0,000 от уровня чистого пола)

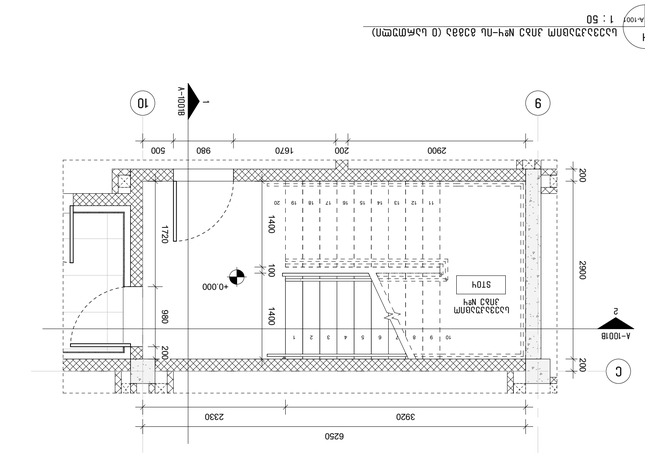
1 : 50

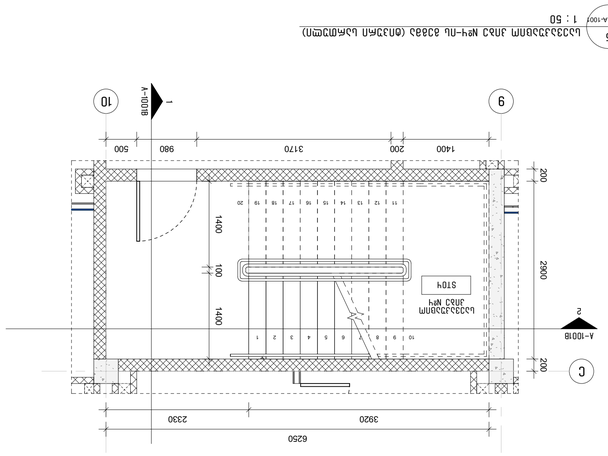
Разработано:	Э.Э.Ц. «Гипростроймонтаж»
	Здание бытового корпуса для АБК, А-6А, Здание АБК №10
	Арт: 225 81 05
Проверил:	Э.Э.Ц. "Гипростроймонтаж"
Гл.инженер:	Ермолаева Ю.Ю.
Гл.архитектор проекта:	Ермолаева Ю.Ю.
Начальник отдела:	Ермолаева Ю.Ю.
Начальник сектора:	Ермолаева Ю.Ю.
Исполнитель:	Ермолаева Ю.Ю.
Стадия:	Р
Масштаб:	1:50
Дата:	2024.03.11
Формат:	А1
Разработано в:	AutoCAD 2018
Схема монтажных отверстий на отм. -1,450 (-1,450 от уровня чистого пола)	
Схема монтажных отверстий на отм. 0,000 (0,000 от уровня чистого пола)	
Разработано в:	AutoCAD 2018
Изменил:	Э. Ермолаева
Проверил:	Э. Ермолаева
Н.контр.:	Э. Ермолаева
Формат:	А1
Разработано в:	AutoCAD 2018
Инв.№ подл.:	Э. Ермолаева
Подпись и дата:	
Взам.инв.№:	
Инв.№ дубл.:	
Подпись и дата:	
Инв.№ подл.:	А-1000

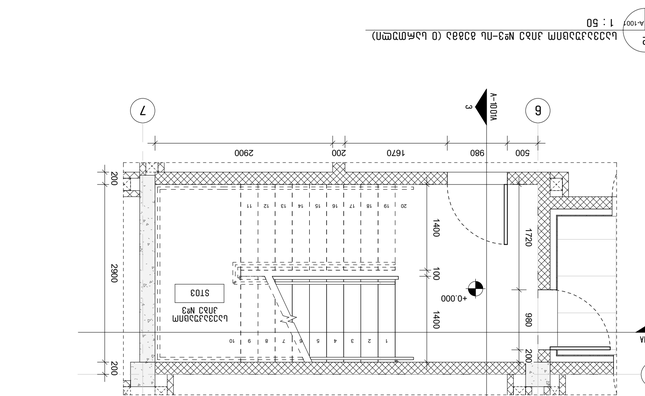


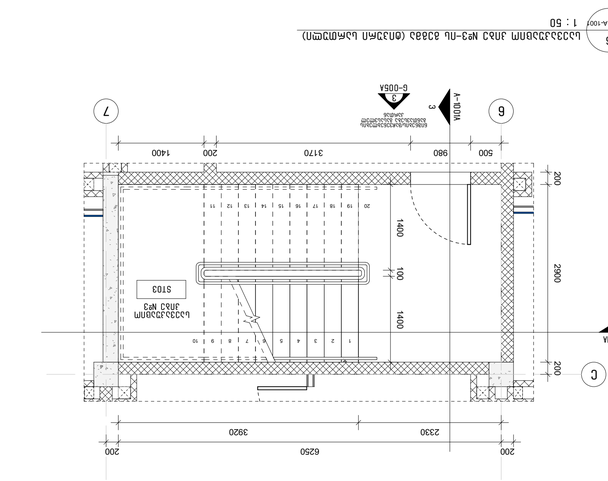
Заказчик:	Г-н Ахмедов Ф.Ф.
Объект:	Строительство многоквартирных жилых домов №1 и №2 в 3-ем микрорайоне г. Ташкента
Стадия:	Рабочий проект
Наименование чертежа:	Разрез лестницы №1 по №5 (Архитектурный)
Масштаб:	1:50
Дата:	2024.03.11
Формат:	A1
Количество листов:	
Шифр чертежа:	A-1000A

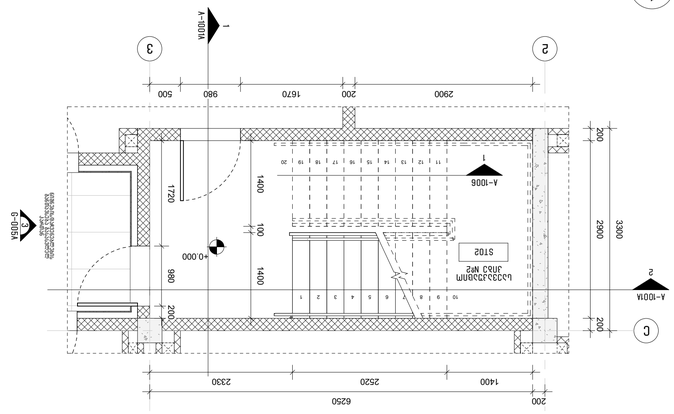
Главный архитектор проекта:	Ахмедов Ф.Ф.
Главный инженер проекта:	Ахмедов Ф.Ф.
Начальник отдела:	Ахмедов Ф.Ф.
Главный инженер:	Ахмедов Ф.Ф.
Архитектор:	Ахмедов Ф.Ф.
Инженер:	Ахмедов Ф.Ф.
Чертил:	Ахмедов Ф.Ф.

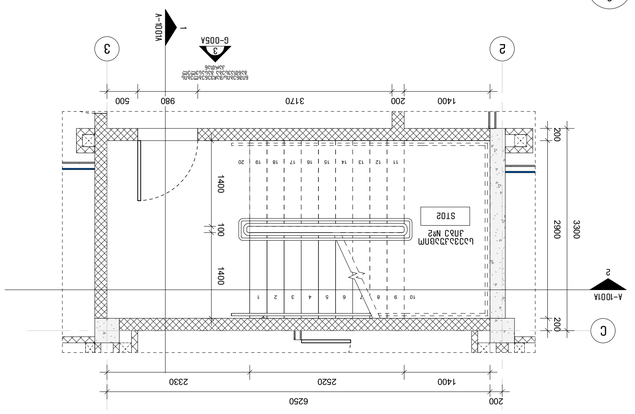




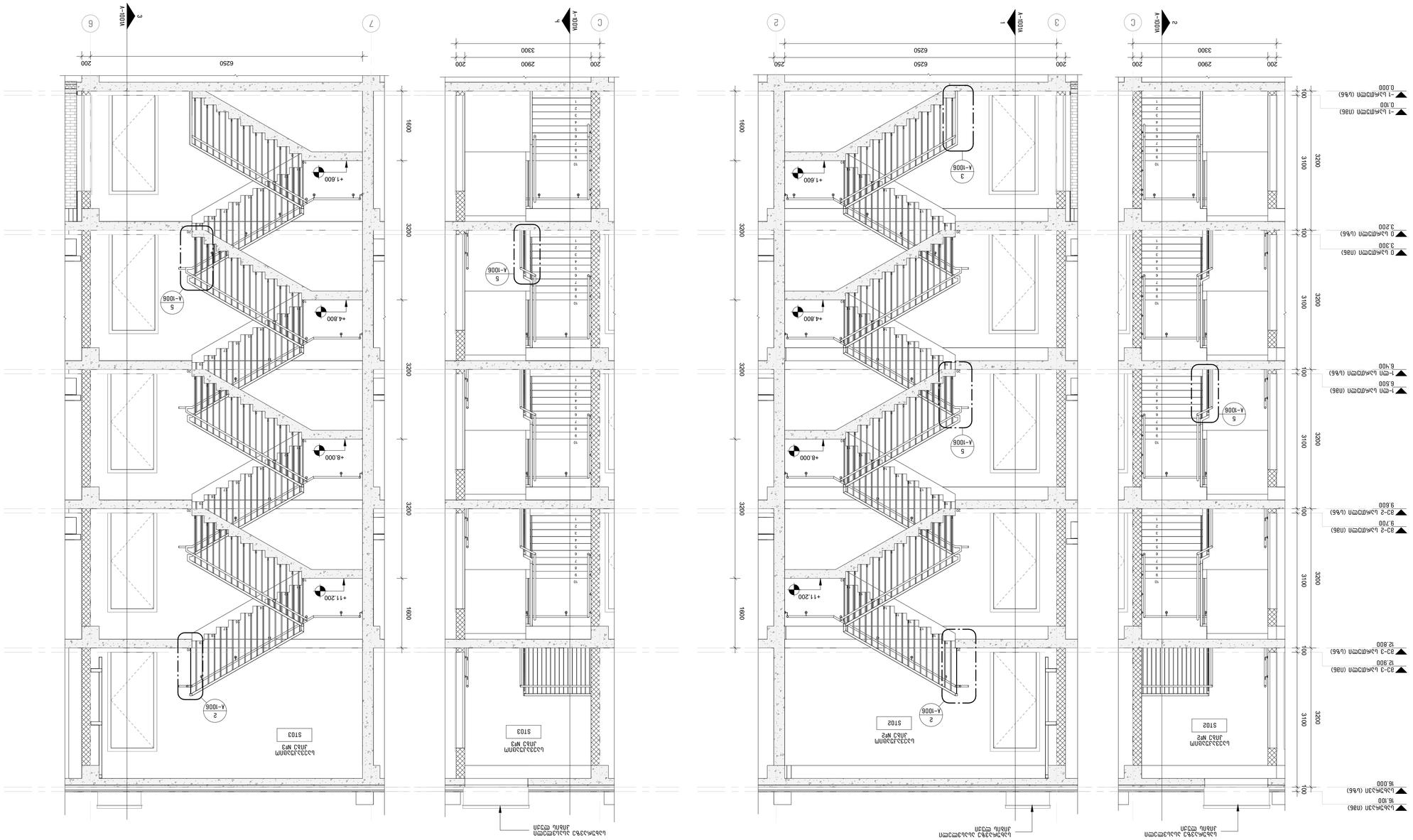




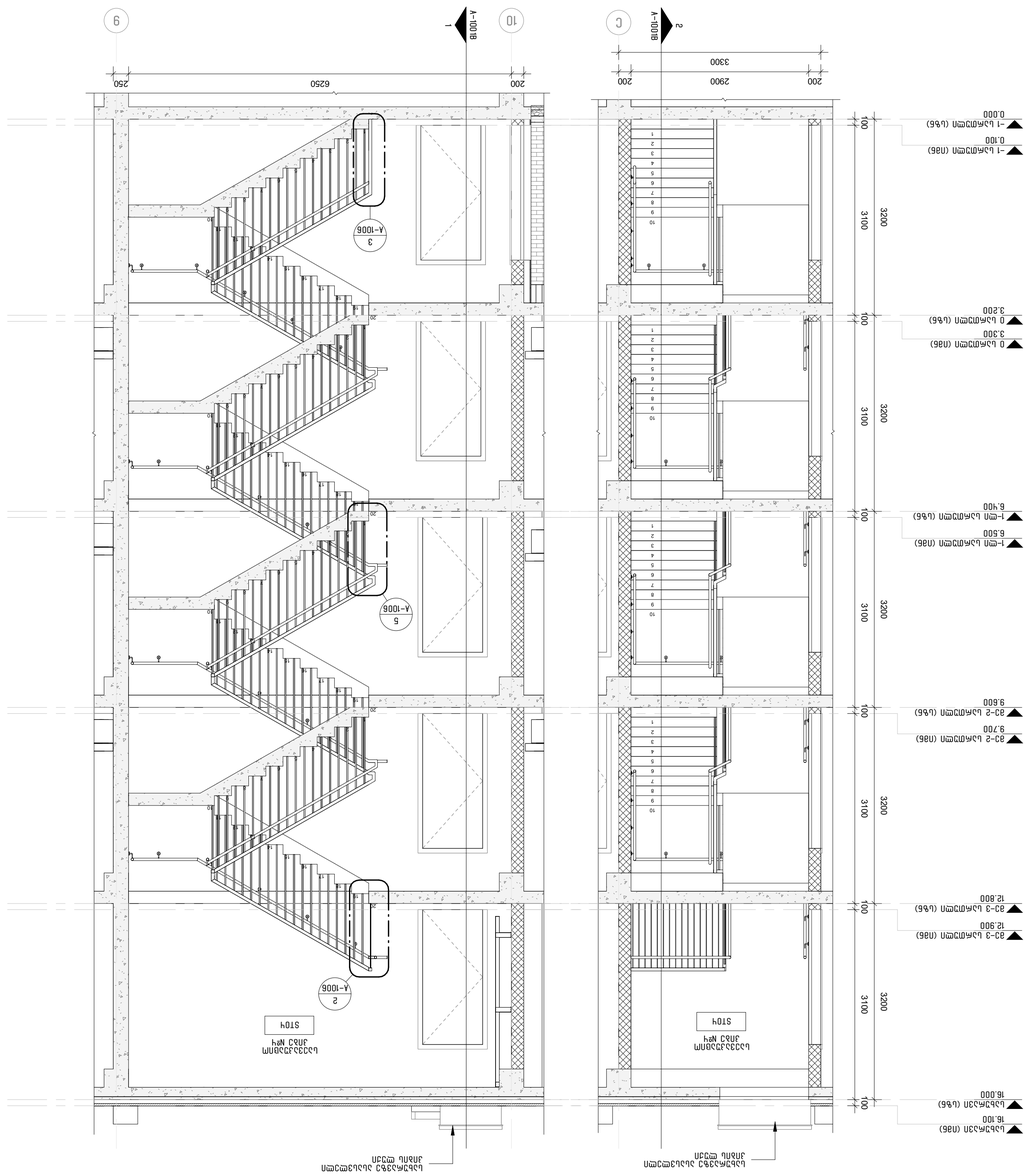




Заказчик:	Д.Ц. Ф-ла Лотарева
	Здание магазина «Магнит» А-6А, 33-53-Б.Б.Б.Ж.Ж.Ж.Ж.Ж.Ц, Б.Ж.Ж.Ж.Ж.Ж

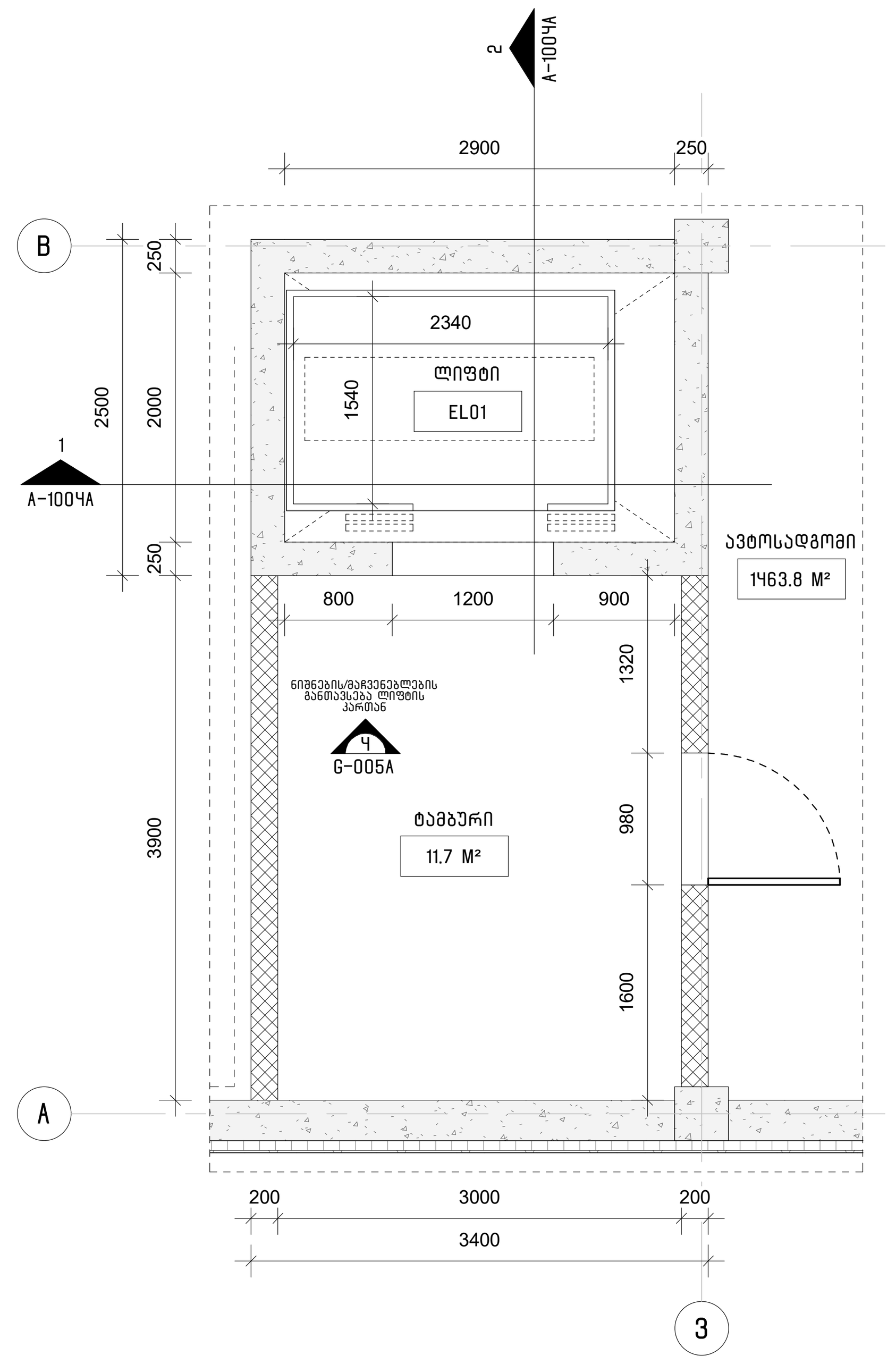


Заказчик:	Г.О.г.Ш. «Г-ка Лотошино Московской области»
Объект:	Многоквартирный дом №10 по ул. Клин в г.Лотошино, 2-я очередь строительства, 1-6 этажные блок-секции
Стадия:	Р
Раздел:	АР
Наименование:	Цокольный этаж. Оси 1-2/А-Г. Масштаб 1:50
Инв.№ подл.:	
Подпись и дата:	
Взам.инв.№:	
Инв.№ дубл.:	
Подпись и дата:	
Инв.№ подл.:	
Изм.	Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
Разработал	Гаврилова
Проверил	Ильина
Н.контр.	Ильина
ГИП	Ильина
Стадия	Лист	Листов
Р		
Формат:	А1
Копировал:	
Раздел проектной документации: Архитектурные решения (АР) Дом №2 по №3	
Лист:	А-1001А

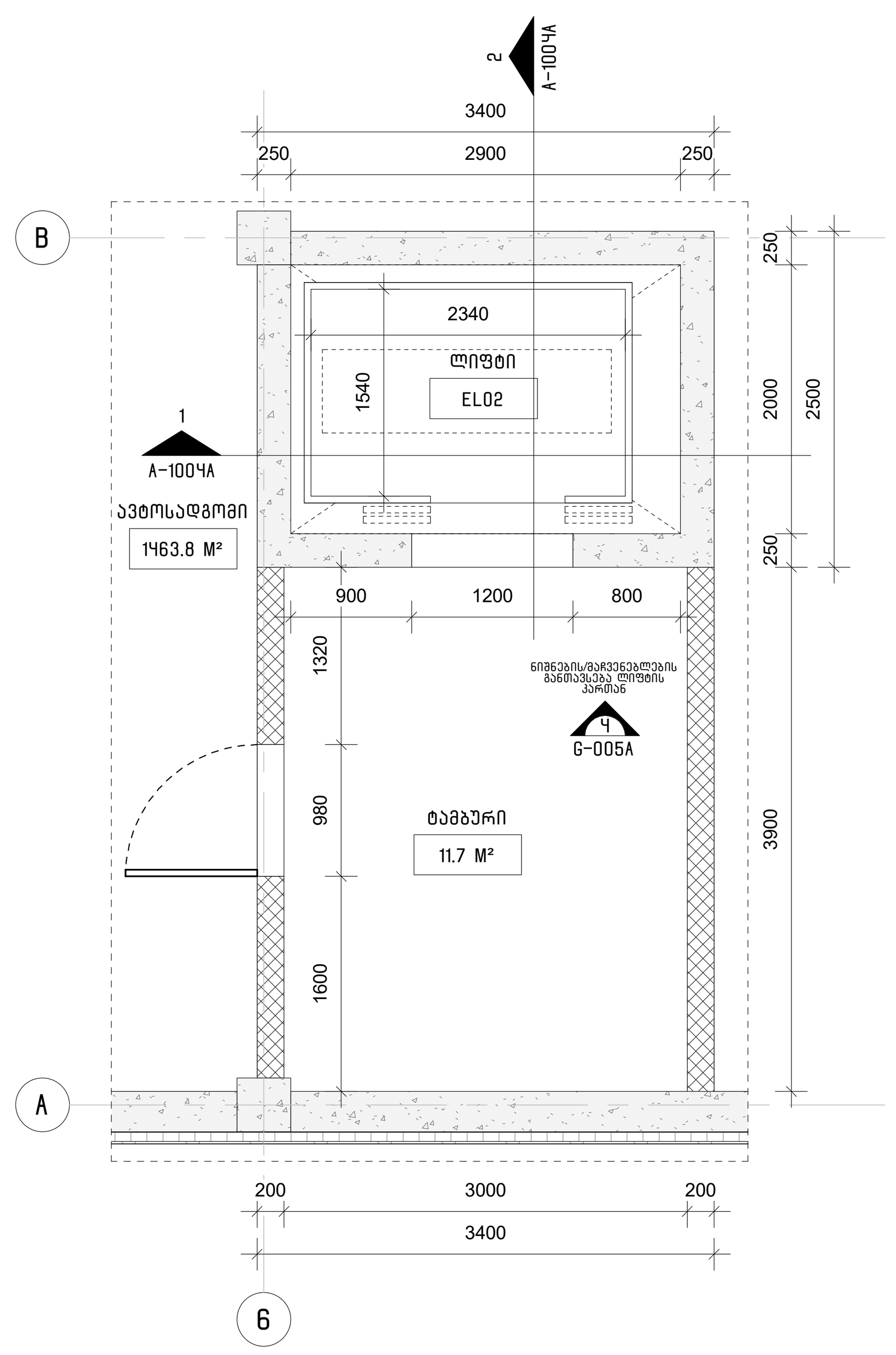


שם הפרויקט:	3 מגדלי מגורים ומסחר, מ.ג. 60, שכונת הרחבה מזרחית מתחם 10 גוש: 225 81 05
כתובת:	ת.ד. 3232 מיקוד 6
שם היזם:	אלמוג השקעות בע"מ שכונת הרחבה מזרחית מתחם 10 מגדל 3
שם המתכנן:	אדר. אלון כהן אדר. אלון כהן אדריכלים בע"מ רח' הברזל 32, תל אביב
שם היועץ:	אדר. אלון כהן אדר. אלון כהן אדריכלים בע"מ רח' הברזל 32, תל אביב
תאריך:	2024.03.11
קנה מידה:	A1
שם התכנית:	חתכים בחדרי מדרגות מרכזיים (מדרגות פיר) מגדל 3
מספר תכנית:	A-1001B

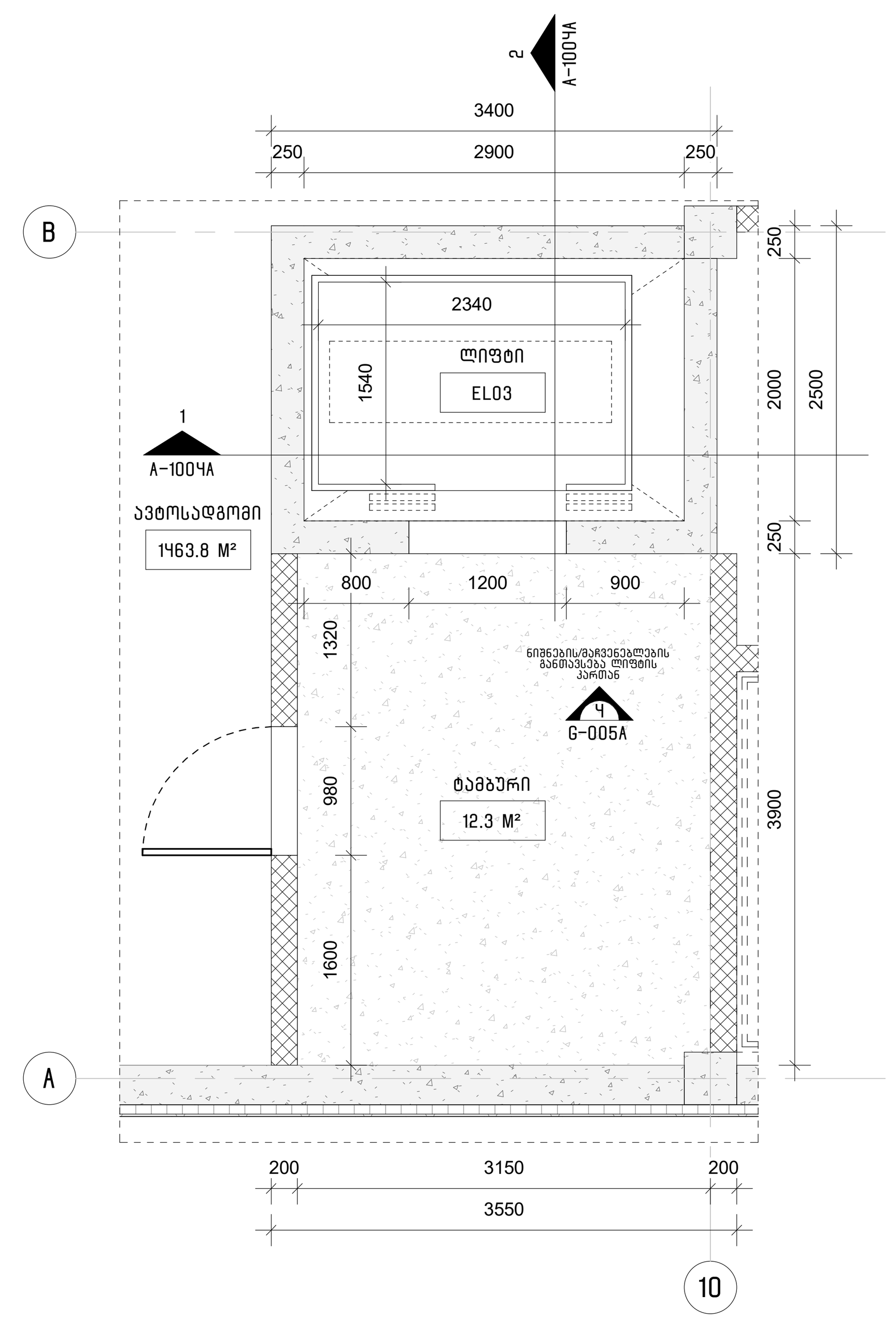
შენიშვნა:
დამატებითი დეტალებისთვის იხილეთ სტრუქტურული ნახაზები ან/და ლიფტის მწარმოებლის დეტალური ნახაზები.



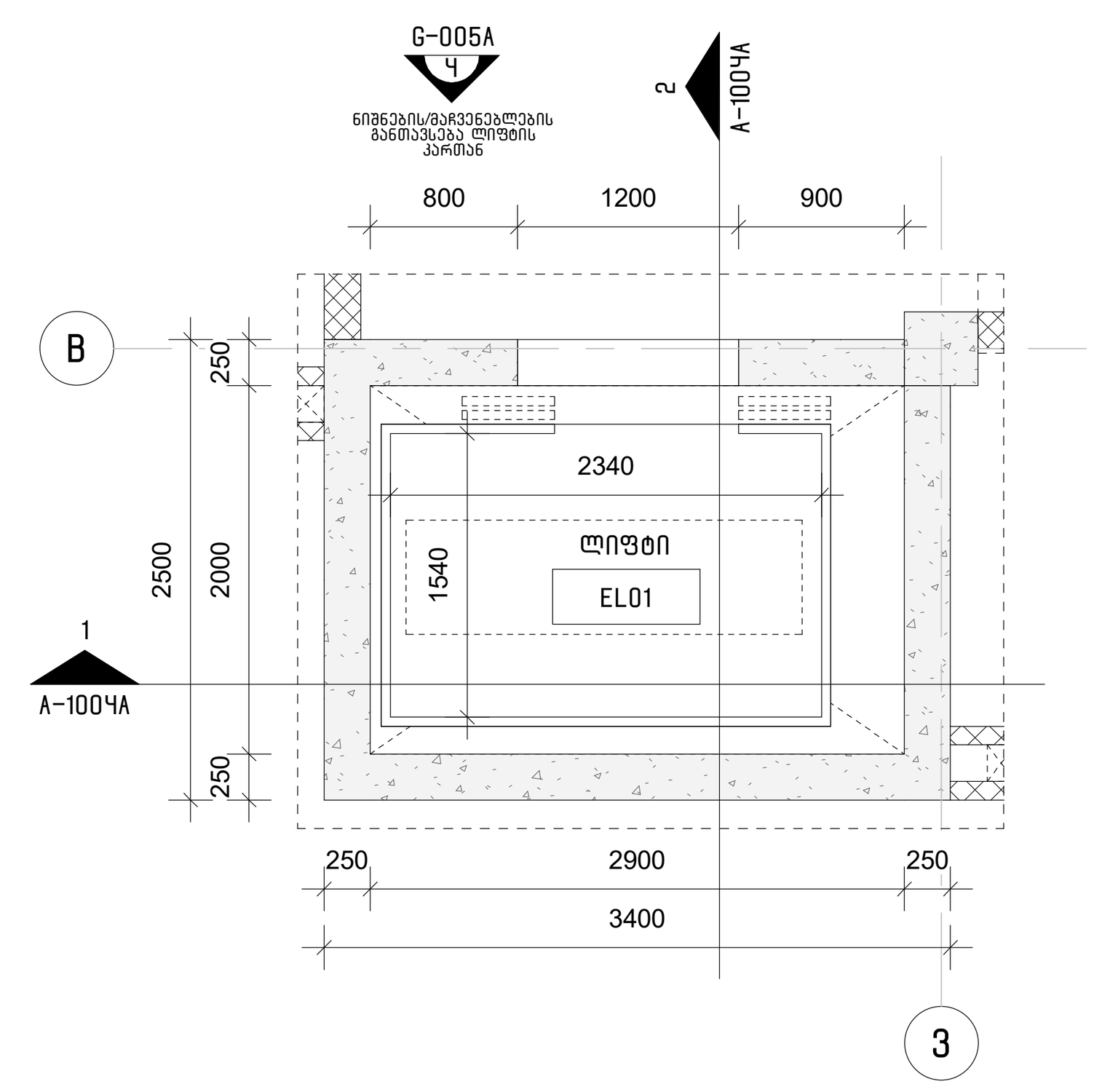
6 A-100 A-1004
ლიფტი EL01-ის გეგმა (-1 სართული)
1 : 50



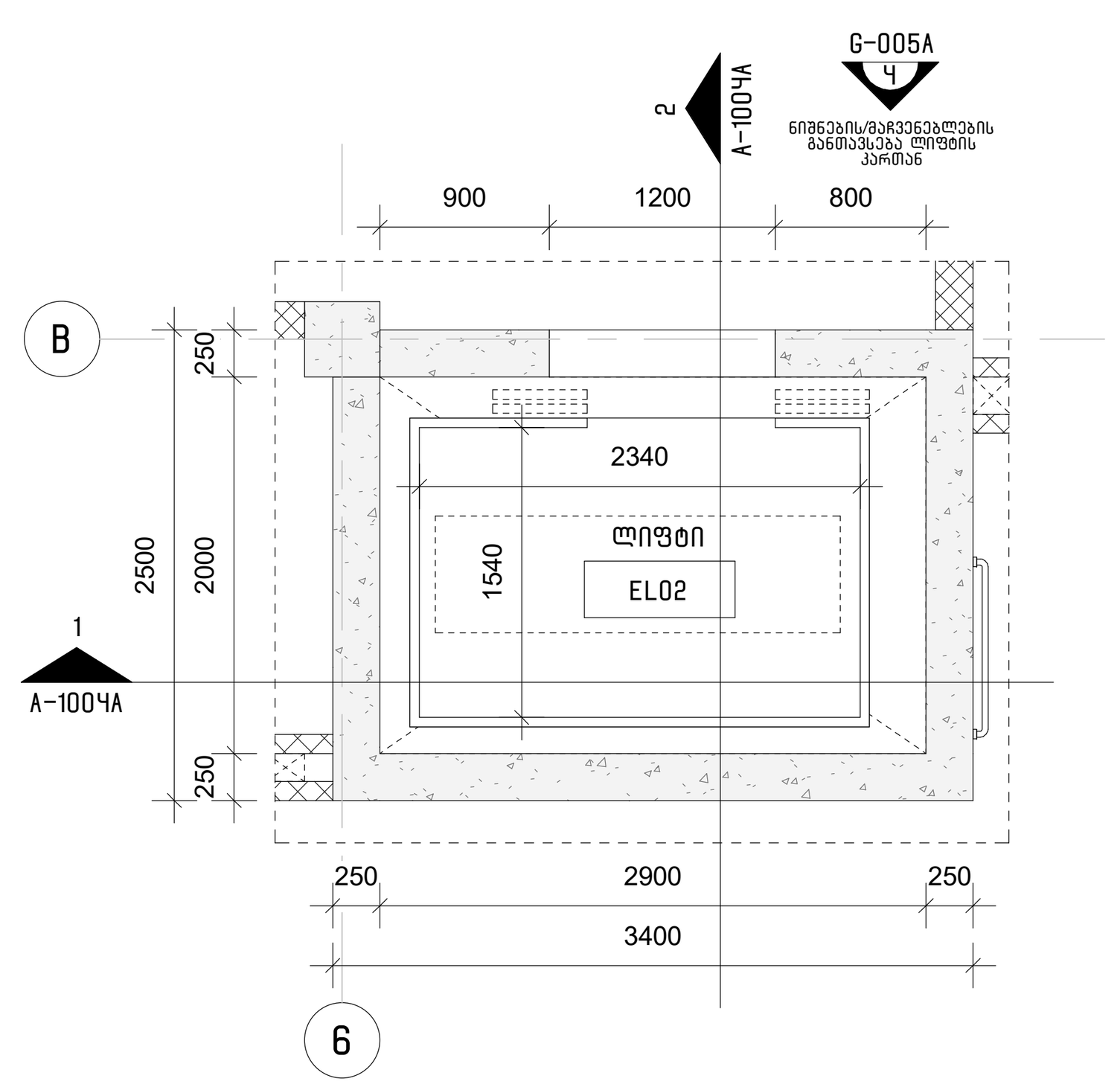
1 A-100 A-1004
ლიფტი EL02-ის გეგმა (-1 სართული)
1 : 50



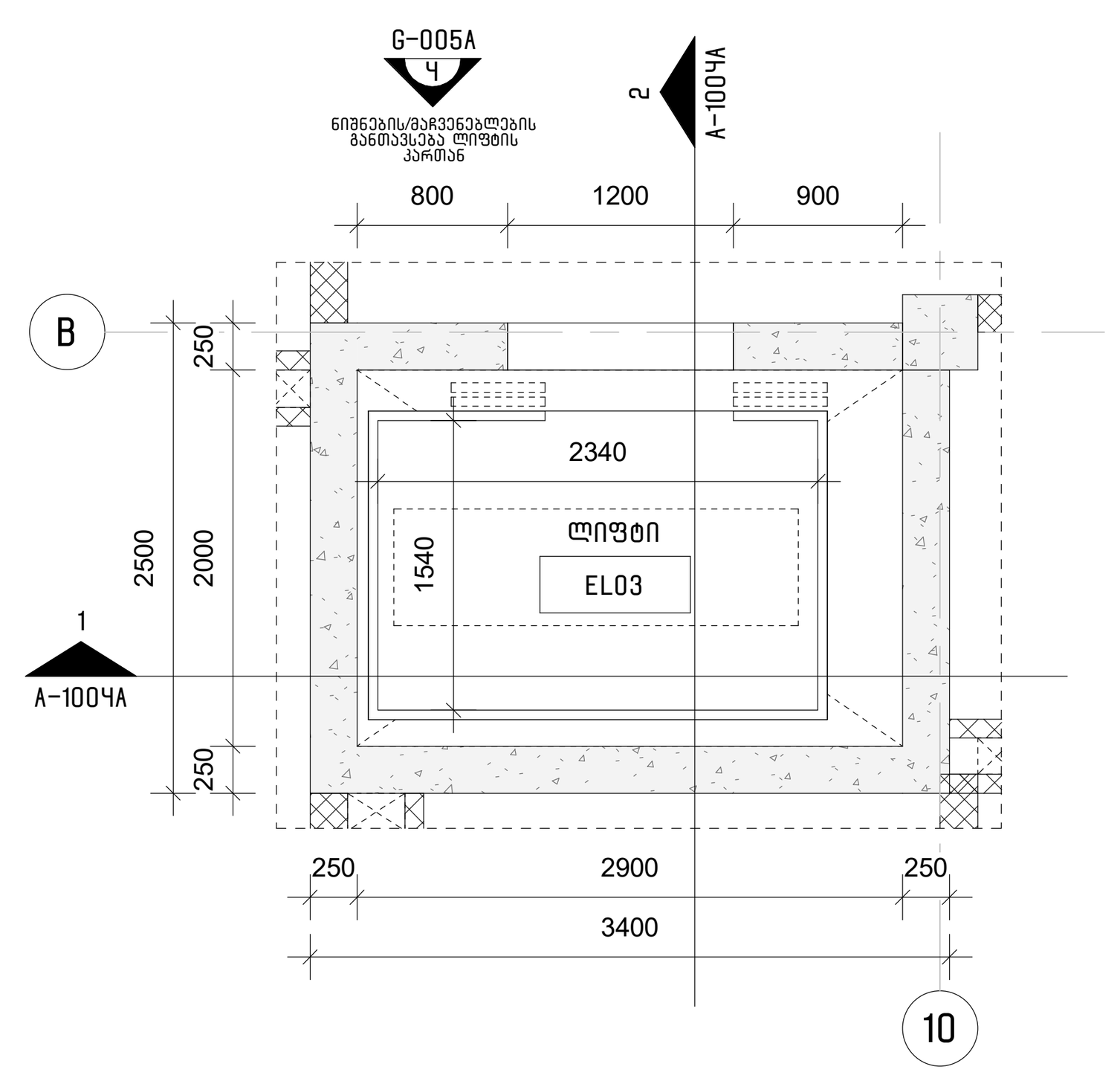
8 A-100 A-1004
ლიფტი EL03-ის გეგმა (-1 სართული)
1 : 50



7 A-100 A-1004
ლიფტი EL01-ის გეგმა (ტიპური სართული)
1 : 50



2 A-100 A-1004
ლიფტი EL02-ის გეგმა (ტიპური სართული)
1 : 50



9 A-100 A-1004
ლიფტი EL03-ის გეგმა (ტიპური სართული)
1 : 50

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი №10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

მისამართი: ქ. თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

დიაგრამა:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე, ნ. მაისურაძე, დ. ცანავა

სტატუსი/ეტაპი: მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

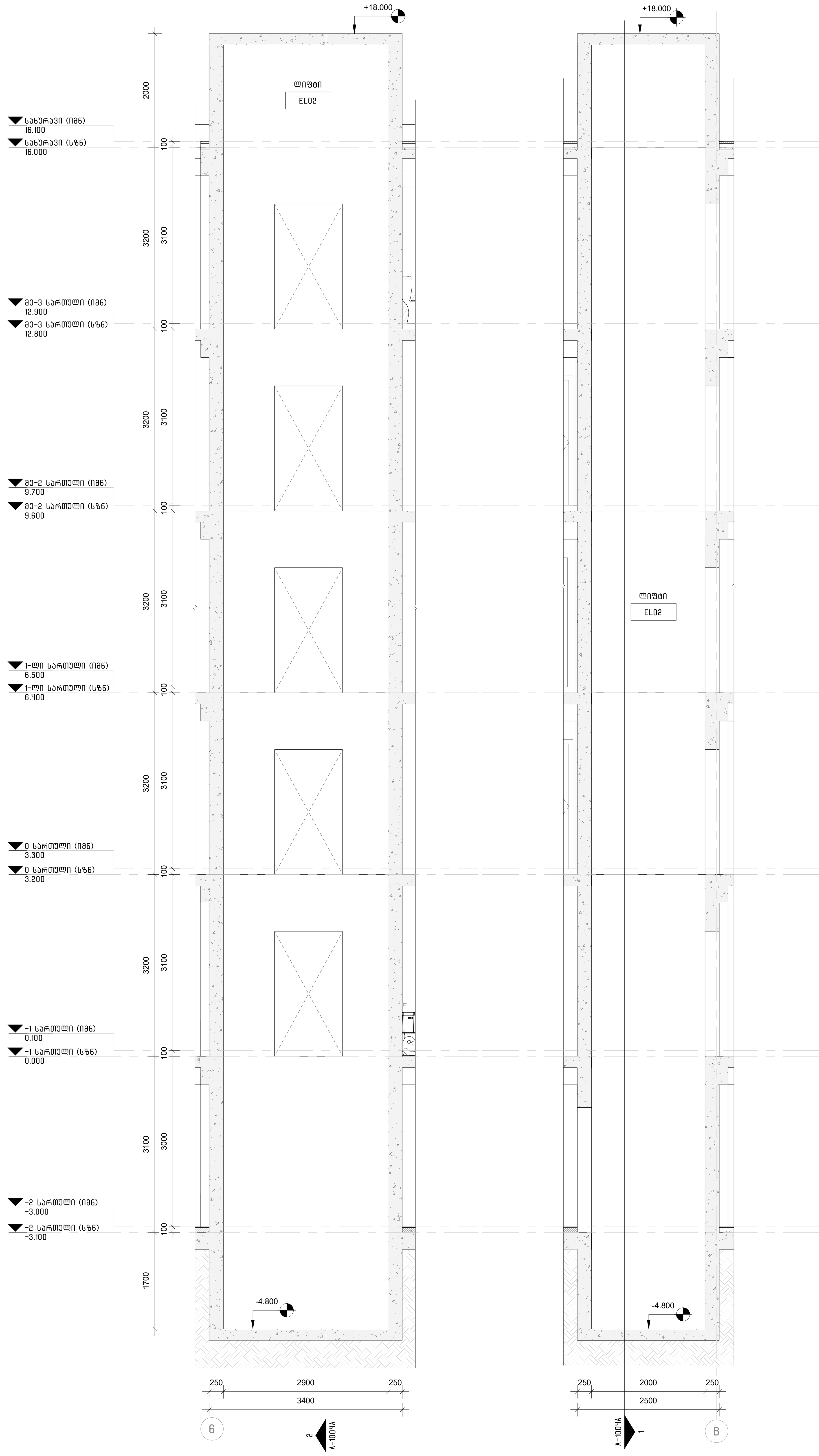
თარიღი: 2024.03.11

ფორმატი: **A1**

ნახაზის სახელი:

ლიფტი (გეგმები)

ნახაზის ნომერი: **A-1004**

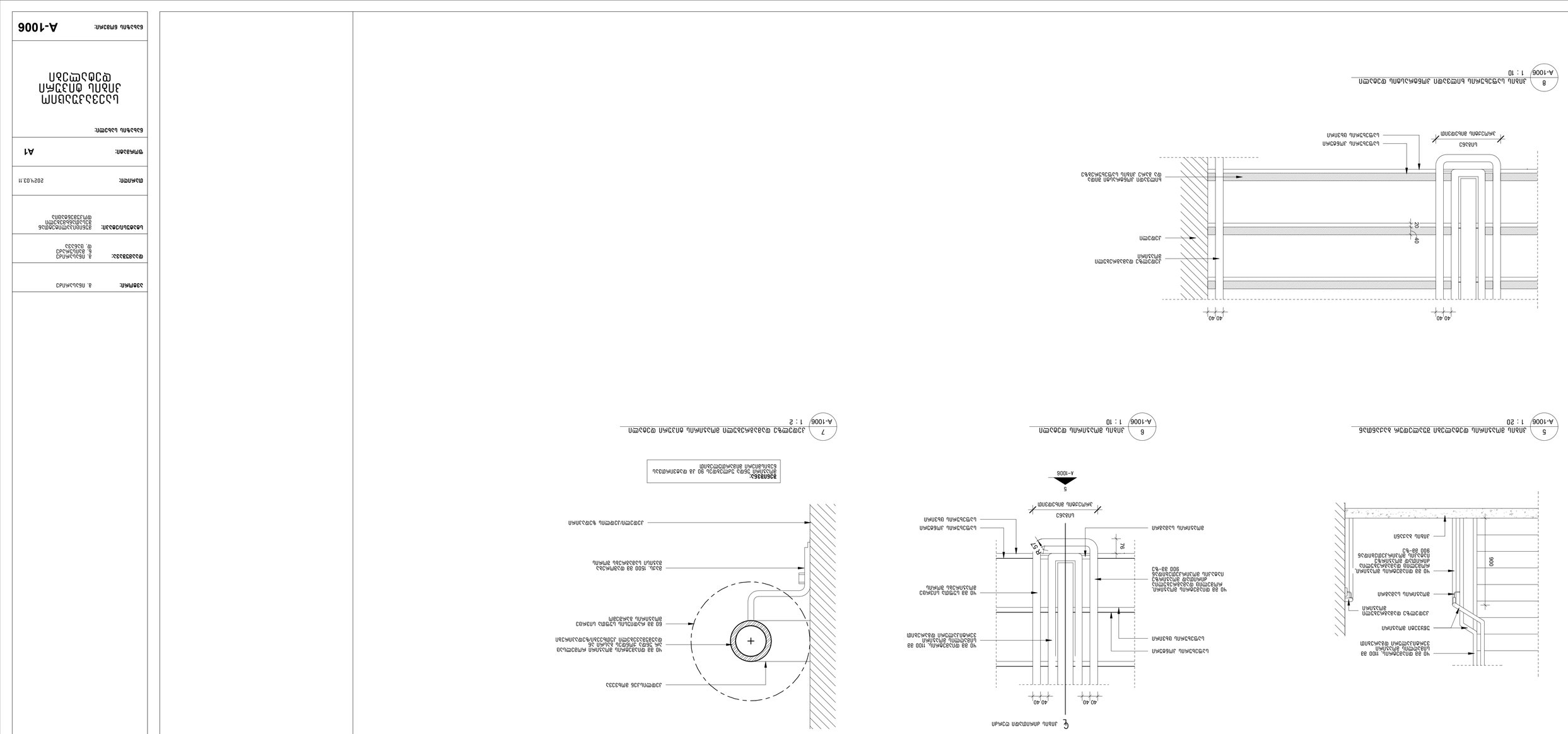


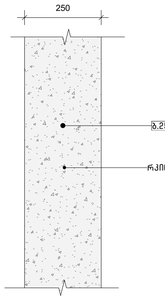
1 | A-600 | A-1004A
ლიფტის შახტის ჭრილი
1 : 50

2 | A-1004 | A-1004A
ლიფტის შახტის ჭრილი
1 : 50

შენიშვნა:
დამატებითი დეტალებისთვის იხილეთ სტრუქტურული ნახაზები ან/და ლიფტის მწარმოებლის დეტალური ნახაზები.

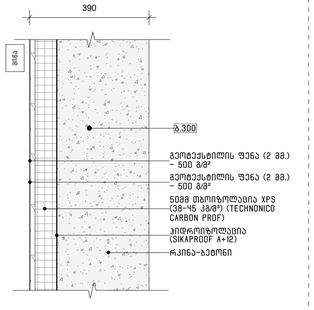
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. თ-არქიტექტს ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი №10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე
მისამართი:	ქ. თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა
დიაგრამა:	
ავტორი:	გ. ინასარიძე
დაამუშავა:	გ. ინასარიძე ნ. მაისურაძე დ. ცანავა
სტატუსი/ეტაპი:	მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია
თარიღი:	2024.03.11
ფორმატი:	A1
ნახაზის სახელი:	ლიფტი (ჭრილები)
ნახაზის ნომერი:	A-1004A


5
А-1006 1 : 20
Деталь лестницы с уклоном 1:2
900
300
Ограждение по ГОСТ 25772-83
Бетонная лестница
Ступень
Подступенок
Монолитная железобетонная плита
Деталь лестницы с уклоном 1:2



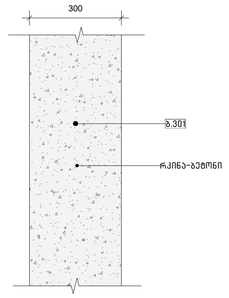
ბ.250

ცეცხლმედეგობა – 120+



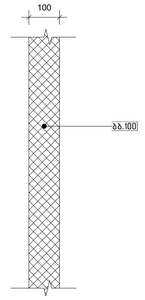
ბ.300

ცეცხლმედეგობა – 120+



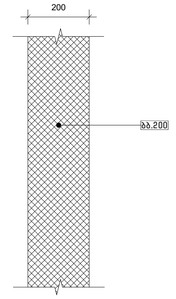
ბ.301

ცეცხლმედეგობა – 120+



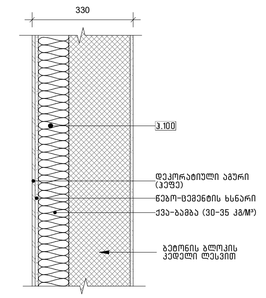
ბბ.100

ცეცხლმედეგობა – 120+



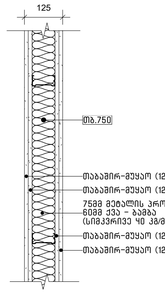
ბბ.200

ცეცხლმედეგობა – 120+



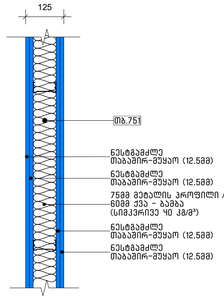
ჯ.100 (კვეხვი)

ცეცხლმედეგობა – N/A



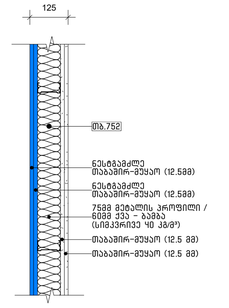
თბ.750

ცეცხლმედეგობა – F30



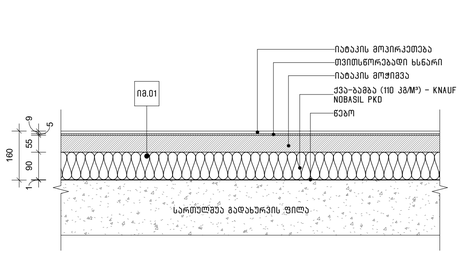
თბ.751

ცეცხლმედეგობა – F30



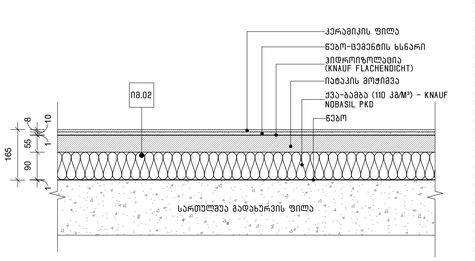
თბ.752

ცეცხლმედეგობა – F30



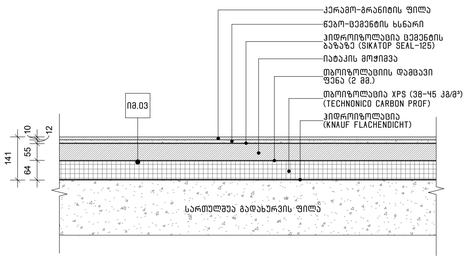
იმ.01

ინტერიერის სტანდარტული მოჭიმვა



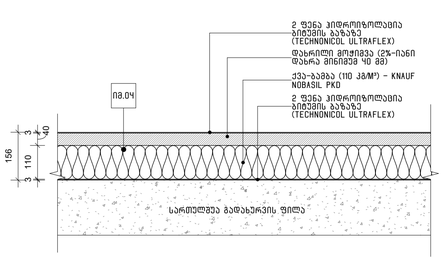
იმ.02

სველი ჭერმილებისა და ლოჯიების სტანდარტული მოჭიმვა



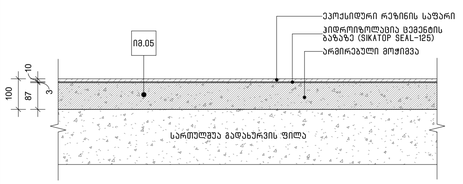
იმ.03

ტერასის მოჭიმვა



იმ.04

სახურავი



იმ.05

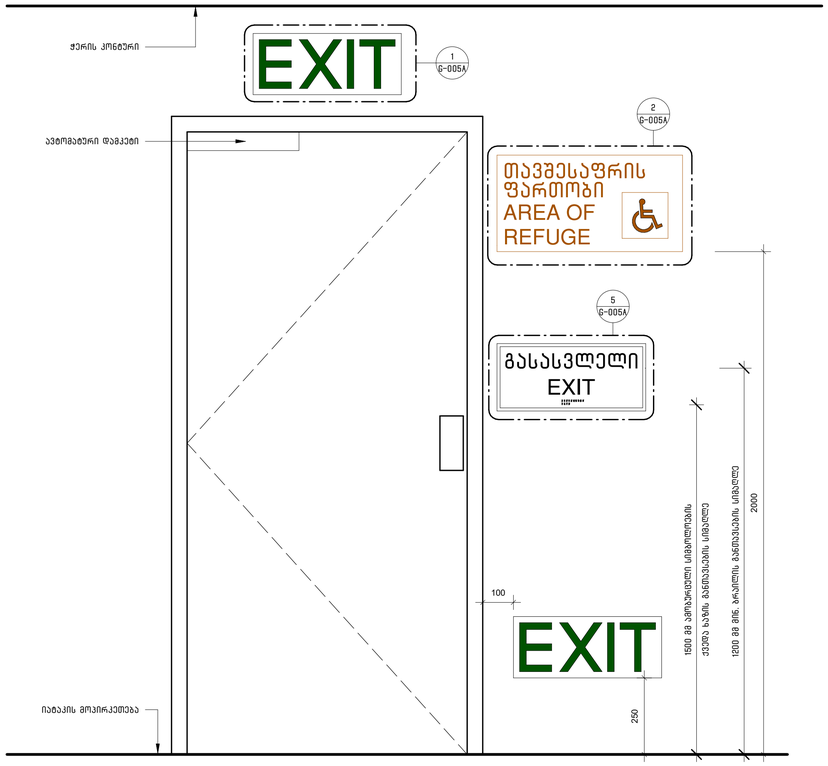
სარდაფის იატაკის მოჭიმვა

შენიშვნები:

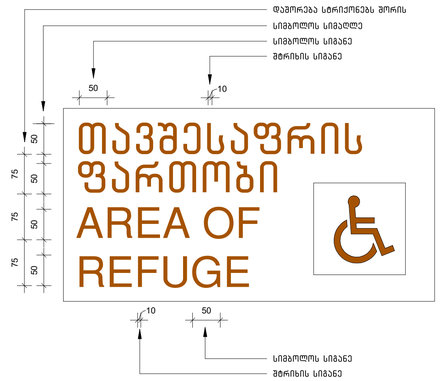
კედლის ცეცხლმედეგობის დასადგენად იხილეთ ყ1-ე დადგენილების მიხედვით გიმგზავნილი ნახაზები. იხილეთ ენერგოეფექტურობის დეკლარაციაც.

შემსრულებელი:	შ.პ.ს. მ-არქიტექტს ქ.თბილისის, საკან-საბურთალოს რ-ნი, აბუსერიძის ჩიხი №10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე
მისამართი:	ქ. თბილისი, ლისზე ლაშქრობას ქუჩა
დიაგრამა:	

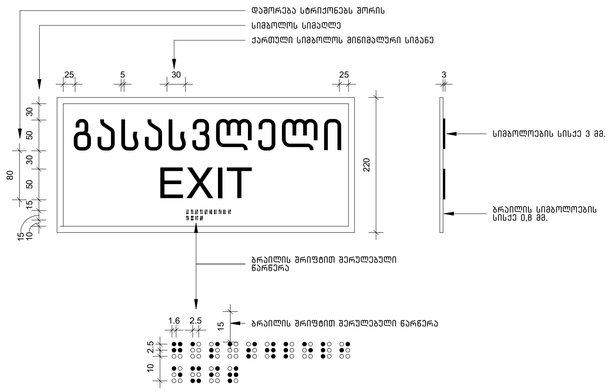
ავტორი:	გ. ინასარიძე
დაამუშავა:	გ. ინასარიძე ნ. მეიშერაძე დ. დანელია
სტადია/ეტაპი:	მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაციისთვის
თარიღი:	2024.03.11
ფორმატი:	A1
ნახაზის სახელი:	კედლის და იატაკის ტიპები
ნახაზის ნომერი:	A-1200



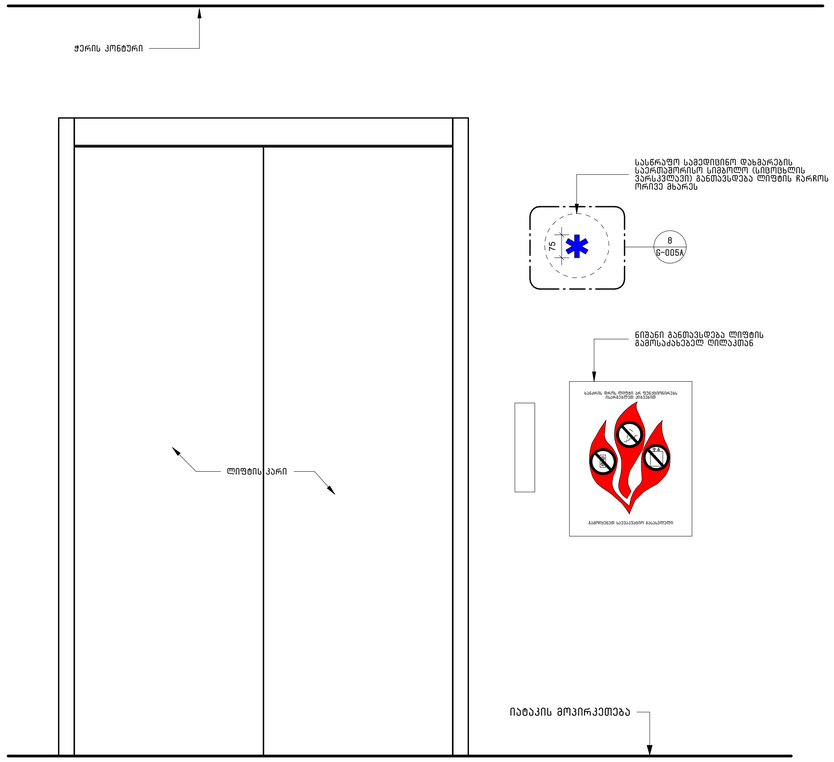
3 G-1000 G-005A ნიშნები/შაჩვენებლების განთავსება გასასვლელ კართან
1 : 10



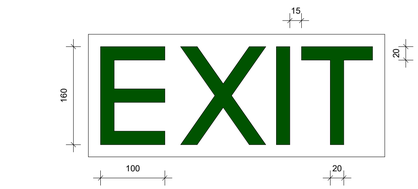
2 G-005A G-005A განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაგრებულ კართან
1 : 5



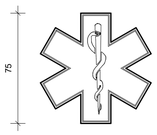
5 G-005A G-005A ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან
1 : 5



4 G-1004 G-005A ნიშნები/შაჩვენებლების განთავსება ლიფტის კართან
1 : 10



1 G-005A G-005A გასასვლელის განათებული ნიშანი
1 : 5



8 G-005A G-005A სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (ცისფრისფრის ფარგლებში)
1 : 5

შემსრულებელი:	შ.პ.ს. მ-არქიტექტს ქ.თბილისის, საკონ-საბურთალოს რ-ნი, აბუსერიძის ჩიხი №10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე
მისამართი:	ქ. თბილისი, ლისის ტბაზე
ფიგმარება:	

ავტორი:	გ. ინასარიძე
დაამუშავა:	გ. ინასარიძე ნ. მესხიშვილი დ. დანავა
სტადია/ეტაპი:	მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაციის
თარიღი:	2024.03.11
ფორმატი:	A1
ნახაზის სახელი:	მონტაჟის სტანდარტული დეტალები
ნახაზის ნომერი:	G-005A

1
אבן-חול מלוטש לחלוטין, אבן גרנודיוריט שחורה מלוטשת
1 : 5
G-005B
2
מראה מלוטש לחלוטין, מתאים לשימוש חיצוני
1 : 5
G-005B
3
אבן-חול מלוטש לחלוטין, מראה גרנודיוריט שחור מלוטש
1 : 5
G-005B
4
פרופיל אלומיניום אנודי מלוטש לחלוטין
1 : 10
A-100;G-005B
5
לוח
FLOOR
חלל מעלית
ROOF ACCESS
חלל גישה לגג
1 לוח מדרגות
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
STAIR
לוח
FLOOR
חלל מדרגות
VAN ACCESSIBLE
חניית נכים לרכב מסחרי
PARKING
חניית נכים
PARKING
חניית נכים
מספר הקומה בספרות ערביות
מספר הקומה בכתב ברייל
מספר הקומה בכתב ברייל
מספר הקומה בספרות ערביות
מספר הקומה בספרות ערביות
מספר הקומה בכתב ברייל
מספר הקומה בכתב ברייל
מספר הקומה בספרות ערביות
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO-WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ניתן להשתמש במדרגות החירום רק במקרה של פינוי הבניין.
2. המתינו ליד מכשיר הקשר עד לקבלת הוראות נוספות.
1500
1350
600
500
450
400
300
120
40
25
27
18
12
3
2
1.5
2.5
10
16
17
15
35
25
3
2.5
מספר הקומה בכתב ברייל
מספר הקומה בספרות ערביות

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი შენობის პროექტი (ბ ბლოკი)
მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, დამხმარე ფართობი **-3.00;+/-0.00** ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები **+3,200+6,400; +9,600;+12,800** ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	11	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	11	4
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.80	16,00 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	5 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	7340,0	-3,000 ნიშნულზე 1611.0 კვ.მ. +/-0.00 ნიშნულზე 968.0 kv.m

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავია	+3.20_12,80 ნიშნულებზე (თითოეული ბლოკის მაქს. ფართობი) 367.0კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	6800, კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	6950.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-11	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არიზღუდება
11-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არიზღუდება
A’-F	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არიზღუდება
F-A	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არიზღუდება

1 ბლოკი A’-F	3 მეტრი	2	2	45%	45%	15%	-		0%
2 ბლოკი F-A’	3 მეტრი	2	2	45%	45%	15%	-		0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	არა		კი		კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	კი		არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	კი	კი		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით		კი		

			სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)				
დერეფანი	არა				კი		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი განთავსებულია მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე			

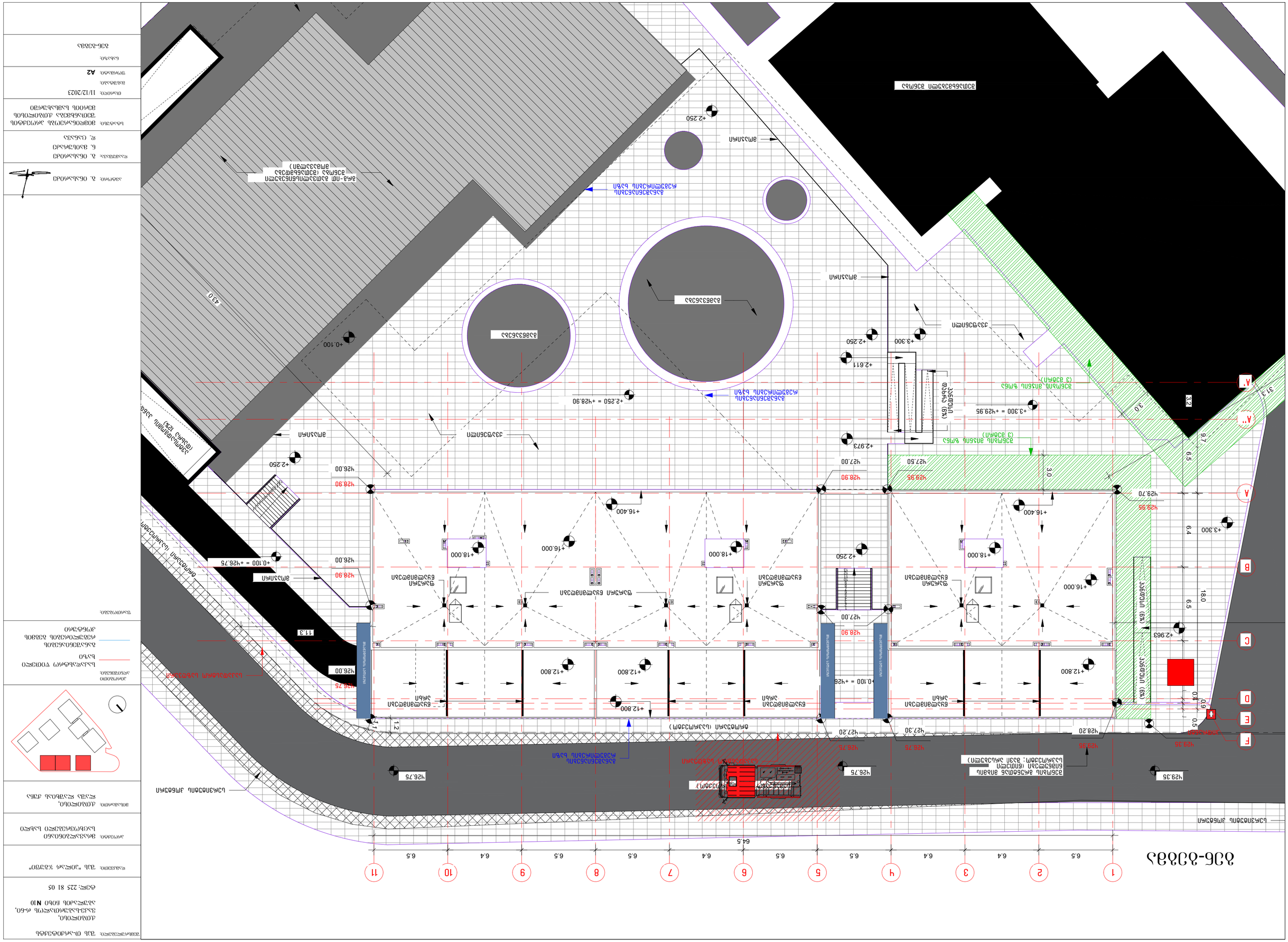
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-81)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1,40	1,40	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0.00 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-52)	2	4 გასასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

+3.20- +12.80 ნიშნულებზე	**სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-17)**	**1**	**1** შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	**1.40** (თითო)	**1.40** (თითო)	1.50	1.50	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)

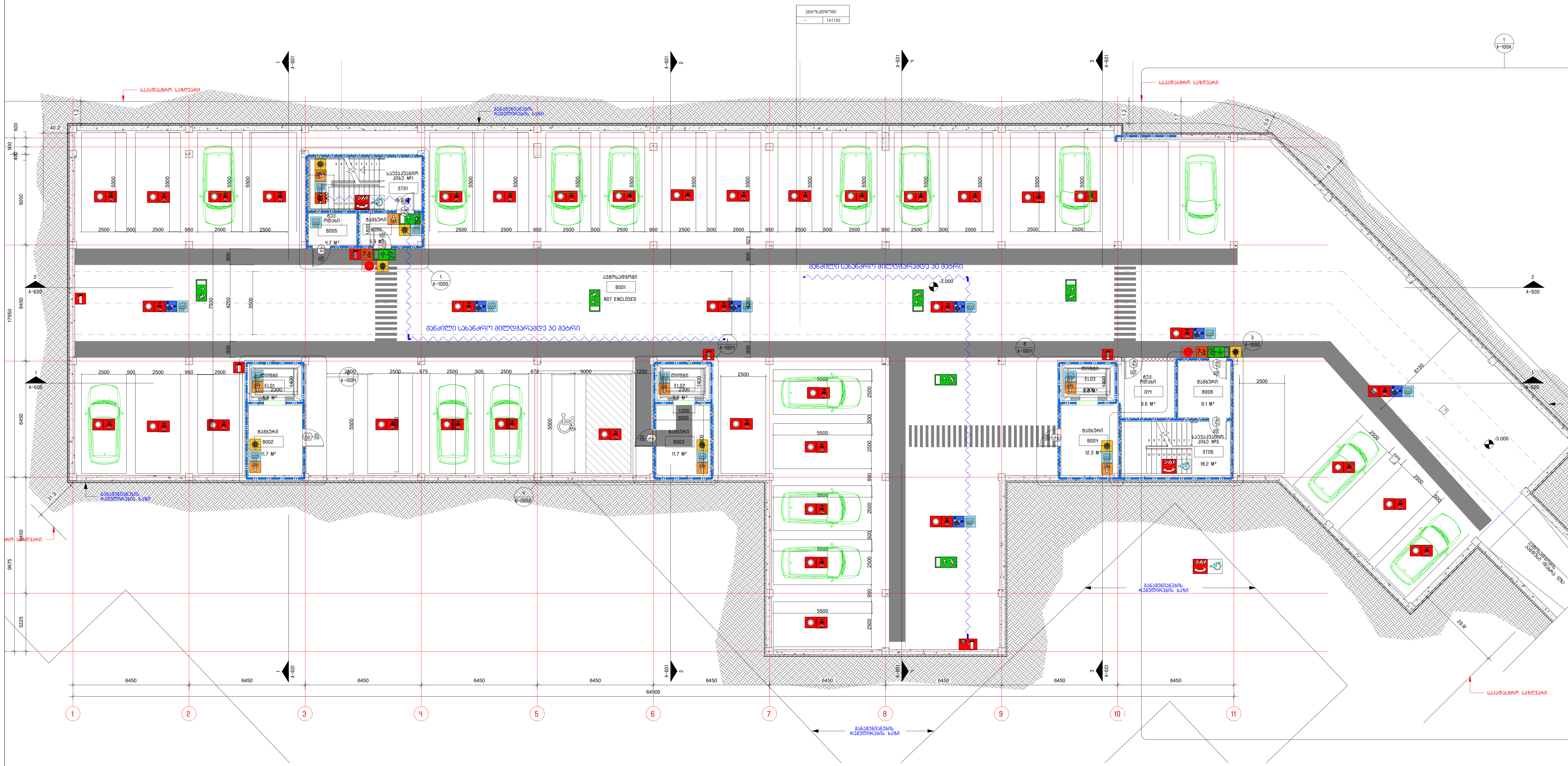
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**		**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	**კი**	
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები		**კი**
დერეფანი		**კი**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

-3.000 +/-0,00 ნიშნულები	სწ-2 (დ.დ-81)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +3.20 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ქვედა სართულებზე (+/-0.00 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											
+3,20- +12.90 ნიშნულებ ზე	სც-2 (თითოეულ სართულ- ზე დ.დ-51)	1	1	1	1	1	1						


ՀԱՏԱԿ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

გეგმა -3.00 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
ა1 — კარის ნუმერაცია

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაწვეთი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

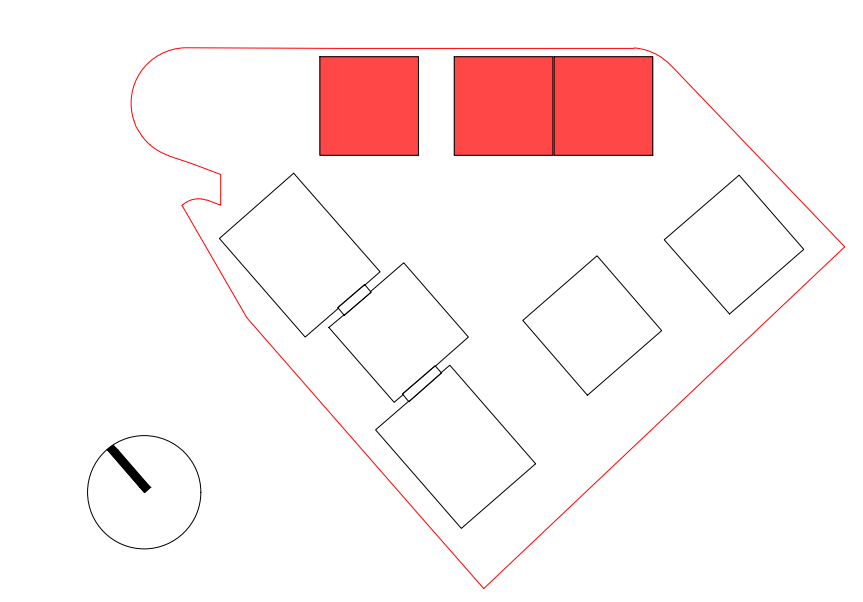
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:
საკადასტრო წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

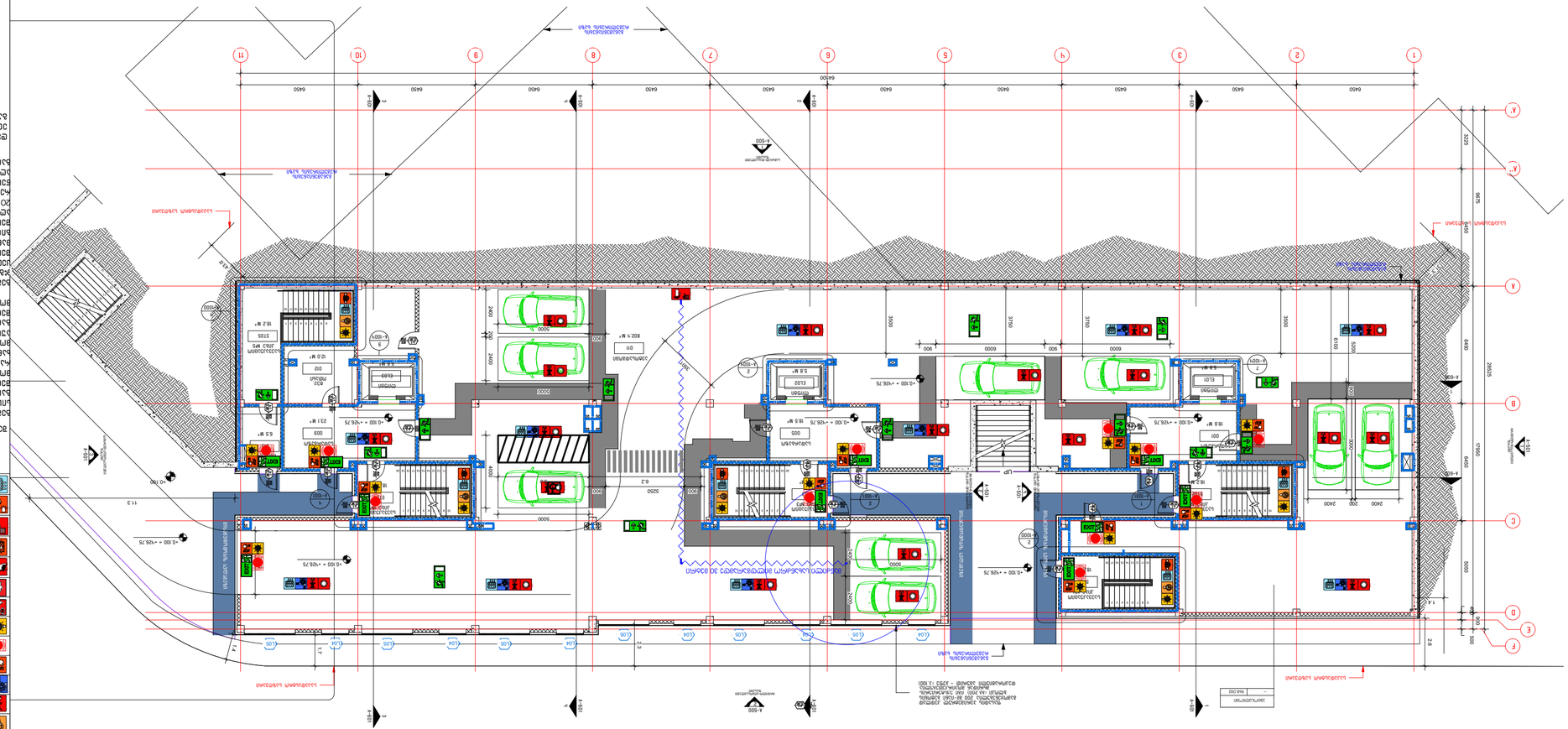
ავტორი: გ. ინასარიძე
დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

თარიღი: 11/12/2023
მასშტაბი:
ფორმატი: A2

ნახაზი:
გეგმა -3.00 ნიშნულზე

תכנית קומת קרקע +0.00 מפלס כניסה קובעת


מפלס כניסה קובעת +0.00
מפלס פיתוח סופי -0.10
מפלס פיתוח סופי -0.10
מפלס פיתוח סופי -0.10

ფრაგმენტი გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ფანჯრის დეტალები	ტიპი
	B
ტიპიური კონსტრუქციული ბადობი	2
	2
	2
სარკმლის ქვედანა და ტიხრები შორის	ცხაური 602
სარკმლის ქვედანა და ტიხრები შიგნით	0
	2
	1

პროფილი ნიმუშები:

ალიტის პროფილის სისქე
82 / 90 60
235 / 31 / 4
ალიტის ნომერი
ალიტის წყვილების რაოდენობა

- მასალისგადატანის ალმასისებური ნიმუშის ზედა ნაწილი
- 1 საათობრივ ზღვარამდე ცეცხლმედეგობის ზონა
- 2 საათობრივ ზღვარამდე ცეცხლმედეგობის ზონა

სქემატური საგანგებო ევაკუაციის

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭავლი
- სახანძრო ავტომანქანა
- ღილაკით ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
- ავზის ჩასაწოვი სადგომი
- ავზის ჩასაწოვი ადგილი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ევაკუაციისთვის გამოსაყენებელი სანიტარული კვანძი
- ევაკუაციისთვის გამოსაყენებელი სანიტარული კვანძი
- ავარიული განათება
- სახანძრო ვერტიკალური
- სახანძრო ამოდგმა
- ევაკუაციის მიმართულება
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო ლიფტის ღილაკი
- ელექტრო ფარი
- სახანძრო ატრიუმის კარები
- ხანძრის სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
- ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა

შენიშვნები:

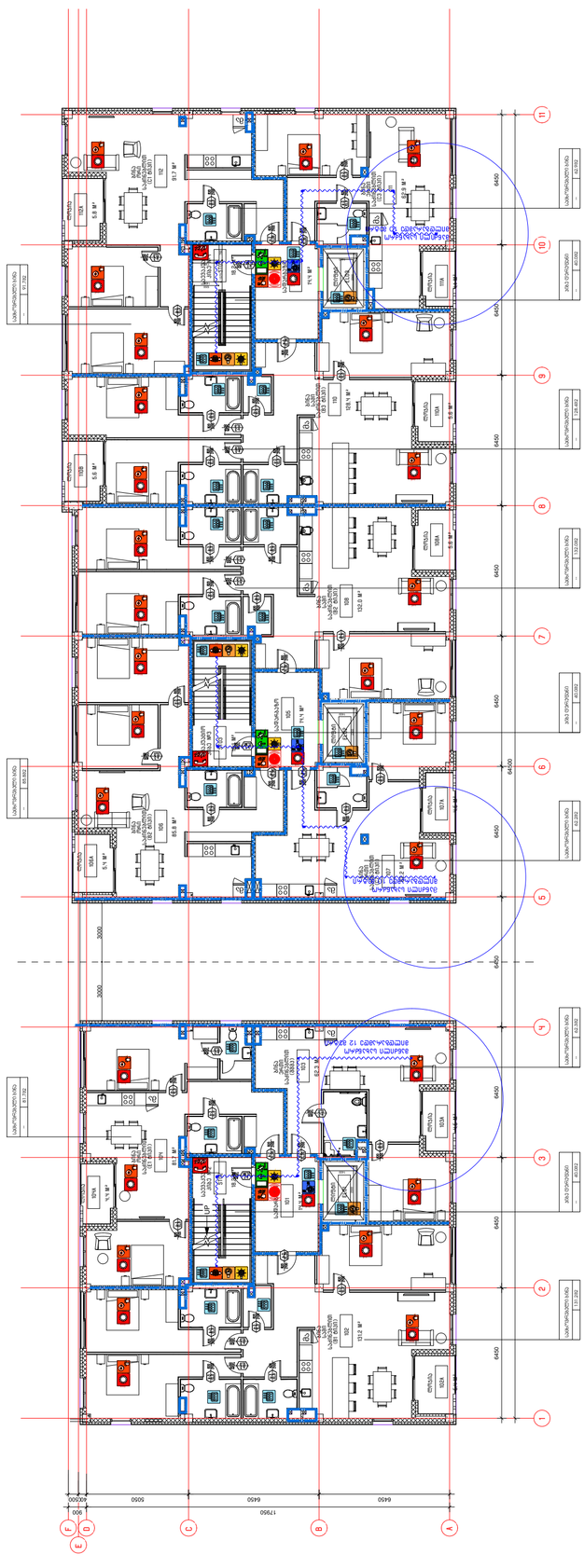
ნაგებობაზე გათვალისწინებულია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა სისტემის დანიშნულებაა ადრეული ეტაპზე ხანძრის აღმოჩენა, ხანძრის ლოკალიზაცია და ჩაქრობა, ადამიანების ევაკუაციის უზრუნველყოფა, ხანძრის შედეგად მიყენებული ზარალის შემცირება. სისტემა მოიცავს: ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემას, ხანძრის ჩაქრობის სისტემას, ხანძრის ლოკალიზაციის სისტემას, ევაკუაციის მართვის სისტემას, ავარიული განათების სისტემას, ელექტრომომარაგების სისტემას.

ნაგებობაზე გათვალისწინებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი, რომლის მოცულობა 216 მ³-ია. ავზის მოცულობა გაანგარიშებულია საანგარიშო ხანძრის ხანგრძლივობის 3 საათის განმავლობაში ხანძრის ჩაქრობისთვის საჭირო წყლის ხარჯის გათვალისწინებით. ავზის ჩასაწოვი სადგომი განთავსებულია ნაგებობის ჩრდილოეთ მხარეს, ავზის ჩასაწოვი ადგილი კი სამხრეთ მხარეს. ავზის ჩასაწოვი სადგომიდან ავზის ჩასაწოვ ადგილამდე მისასვლელი გზა ასფალტით არის მოპირკეთებული. ავზის ჩასაწოვი სადგომის ფართობი 12 მ²-ია.

ნაგებობაზე გათვალისწინებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი, რომლის მოცულობა 216 მ³-ია. ავზის მოცულობა გაანგარიშებულია საანგარიშო ხანძრის ხანგრძლივობის 3 საათის განმავლობაში ხანძრის ჩაქრობისთვის საჭირო წყლის ხარჯის გათვალისწინებით. ავზის ჩასაწოვი სადგომი განთავსებულია ნაგებობის ჩრდილოეთ მხარეს, ავზის ჩასაწოვი ადგილი კი სამხრეთ მხარეს. ავზის ჩასაწოვი სადგომიდან ავზის ჩასაწოვ ადგილამდე მისასვლელი გზა ასფალტით არის მოპირკეთებული. ავზის ჩასაწოვი სადგომის ფართობი 12 მ²-ია.

ნაგებობაზე გათვალისწინებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი, რომლის მოცულობა 216 მ³-ია. ავზის მოცულობა გაანგარიშებულია საანგარიშო ხანძრის ხანგრძლივობის 3 საათის განმავლობაში ხანძრის ჩაქრობისთვის საჭირო წყლის ხარჯის გათვალისწინებით. ავზის ჩასაწოვი სადგომი განთავსებულია ნაგებობის ჩრდილოეთ მხარეს, ავზის ჩასაწოვი ადგილი კი სამხრეთ მხარეს. ავზის ჩასაწოვი სადგომიდან ავზის ჩასაწოვ ადგილამდე მისასვლელი გზა ასფალტით არის მოპირკეთებული. ავზის ჩასაწოვი სადგომის ფართობი 12 მ²-ია.

ნაგებობაზე გათვალისწინებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი, რომლის მოცულობა 216 მ³-ია. ავზის მოცულობა გაანგარიშებულია საანგარიშო ხანძრის ხანგრძლივობის 3 საათის განმავლობაში ხანძრის ჩაქრობისთვის საჭირო წყლის ხარჯის გათვალისწინებით. ავზის ჩასაწოვი სადგომი განთავსებულია ნაგებობის ჩრდილოეთ მხარეს, ავზის ჩასაწოვი ადგილი კი სამხრეთ მხარეს. ავზის ჩასაწოვი სადგომიდან ავზის ჩასაწოვ ადგილამდე მისასვლელი გზა ასფალტით არის მოპირკეთებული. ავზის ჩასაწოვი სადგომის ფართობი 12 მ²-ია.



შენობა-ნაგებობის დასახელება:	ქ. ბათუმში, ზღვის ნაპირზე მდებარე ნაკვეთზე, ზ/კ №05.22.81.225, ნაკვეთის ფართობი 600 მ²
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზღვის ნაპირი
შემსრულებელი:	შპს "პროექტი პლუსი"
პროექტის ავტორები:	ბონდარენკო ალექსანდრე ნიკოლოზის ძე ბონდარენკო ალექსანდრე ნიკოლოზის ძე
ნახაზის დასახელება:	ფრაგმენტი გეგმა +3.20 ნიშნულზე
ნახაზის ნომერი:	ა. 06ა.ა.ფ60.03
ფორმატი:	A2
თარიღი:	11/12/2023
მასშტაბი:	1:50
ნახაზის:	ფრაგმენტი გეგმა +3.20 ნიშნულზე

გეგმა +6.40 ნიშნულზე

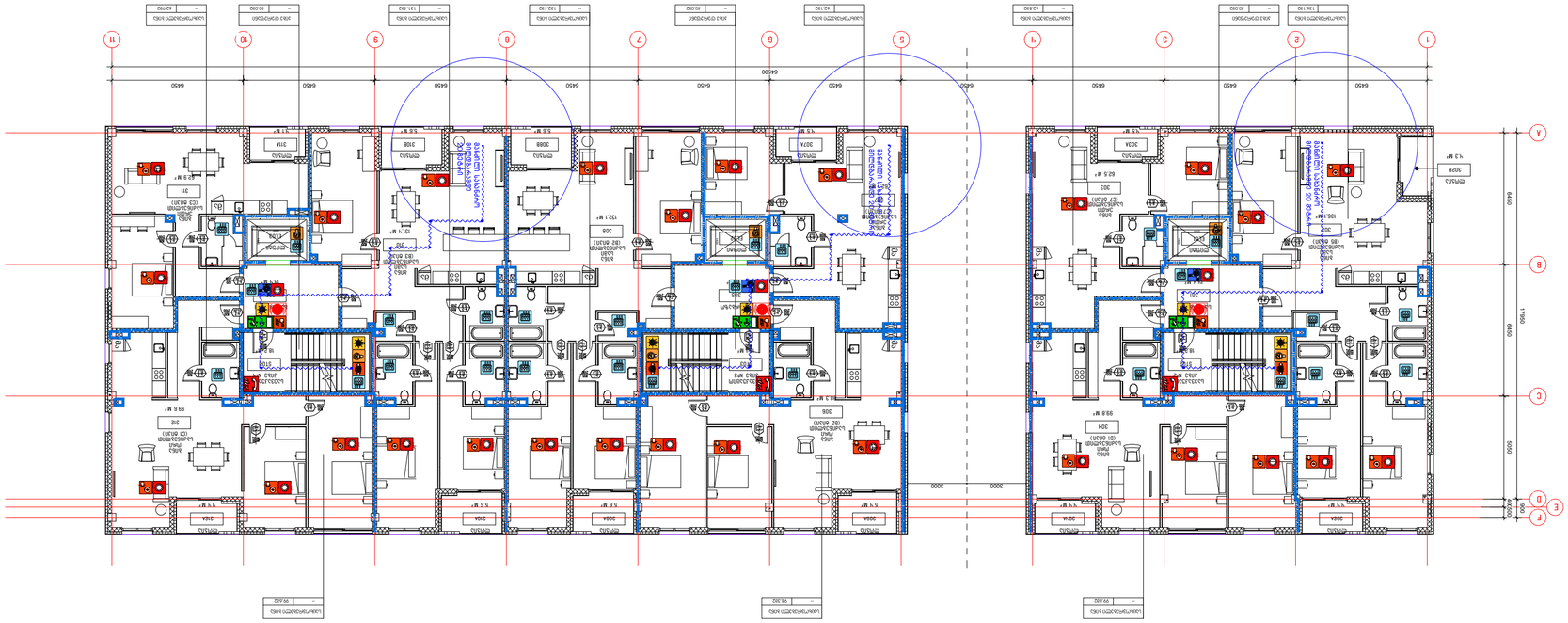
დასახელება	ბლოკი
	B
ბინათმფლობელთა საერთო საკარო	2
	2
	2
სარემონტო ტერიტორია და ბინის ფარგლები	ს/ნორმა 602
სარემონტო ტერიტორია და ბინის ფარგლები მიწა	0
	2
	1

პროექტის ნიშნები:

- 82 / 90.60 — ბინის ნომერი / ბინის ფართობი
- 235 / 31 — ბინის ნომერი / ბინის წევრების რაოდენობა
- ბინის ფართობში შემავალი ბინათმფლობელთა საერთო ფართობი
- 1 საათიანი ხანძარგამძლეობის ელემენტებით შემოზღუდული ზონა
- 2 საათიანი ხანძარგამძლეობის ელემენტებით შემოზღუდული ზონა

სარემონტო სამუშაოების აღწერილობა

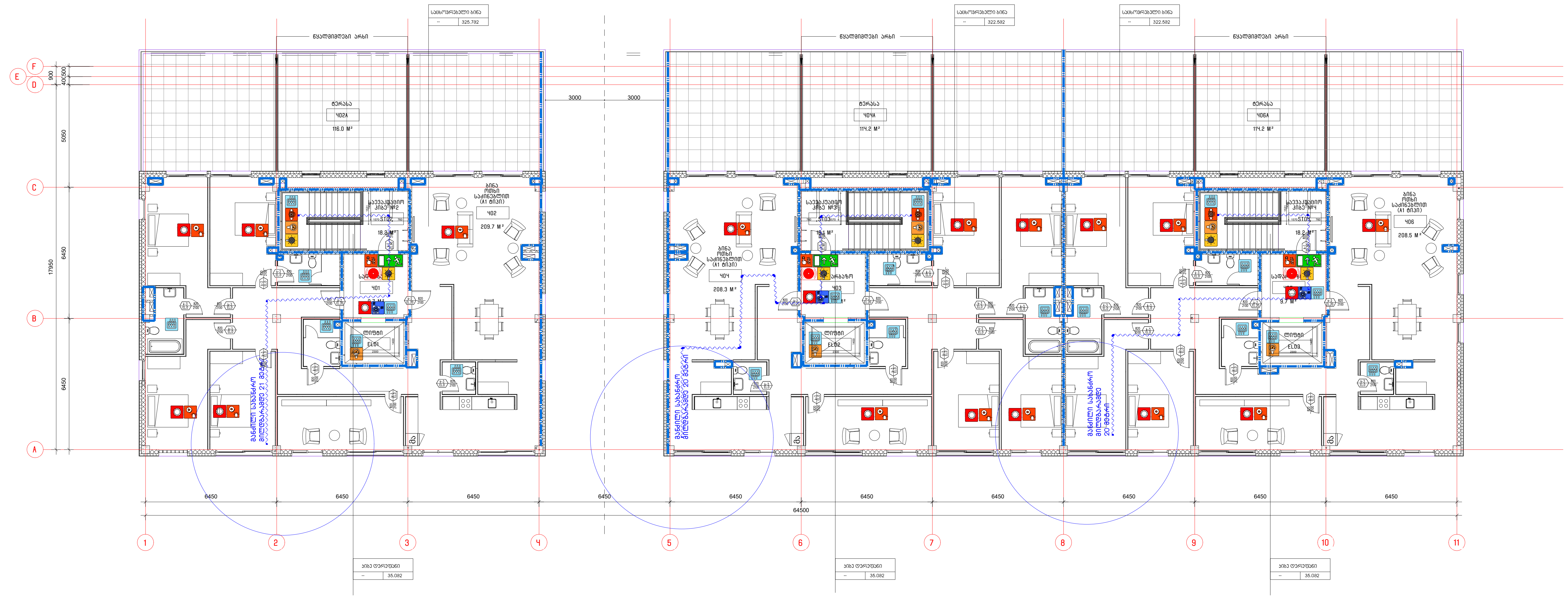
- ბეტონის სრისკვლევა
- სამშენებლო ტიხრების მოწყობა
- ლოკალური ამოღება
- ბეტონის ხარისხის განსაზღვრა
- არმატურის ადგილმდებარეობის განსაზღვრა
- ბეტონის ზედაპირის მომზადება
- ბეტონის ზედაპირის დამუშავება ანტიკოროზიული შემადგენლობით



ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	A
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԱՍԵՂԱՆՈՒՄՆԵՐ	2
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	2
ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ԵՎ ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	2
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ԵՎ ԷԼԵԿՏՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	2
ՋԵՐՄԱՅԻՆ-ՕԴԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	2
ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	2
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	2
ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	2
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆՆԵՐԻ

გეგმა +12.80 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	ავტოსაზღვი
	კვამლის გაწოვის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ხანძრის მართვის ოთახი
	სახანძრო ლიფტი
	სახანძრო მილდგარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

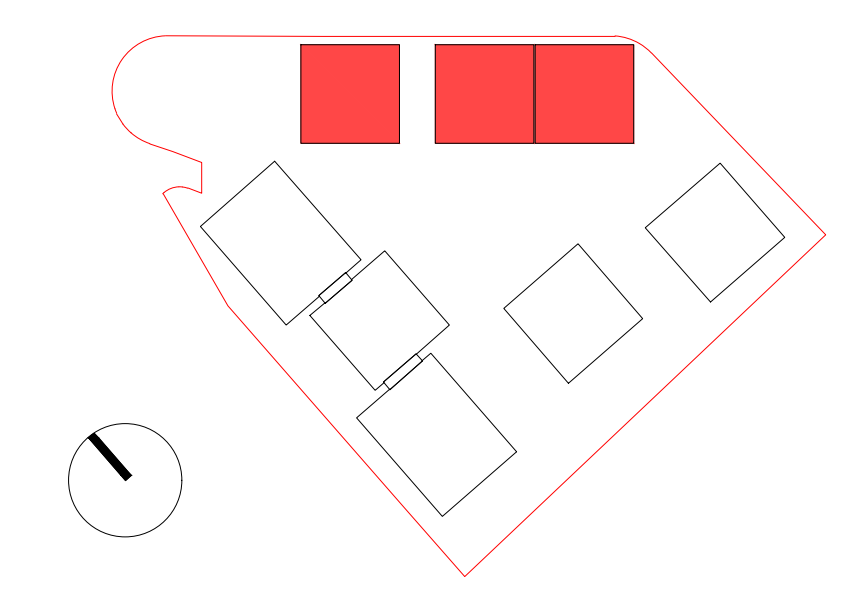
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:
საკადასტრო წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ავტორი: გ. ინასარიძე
დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

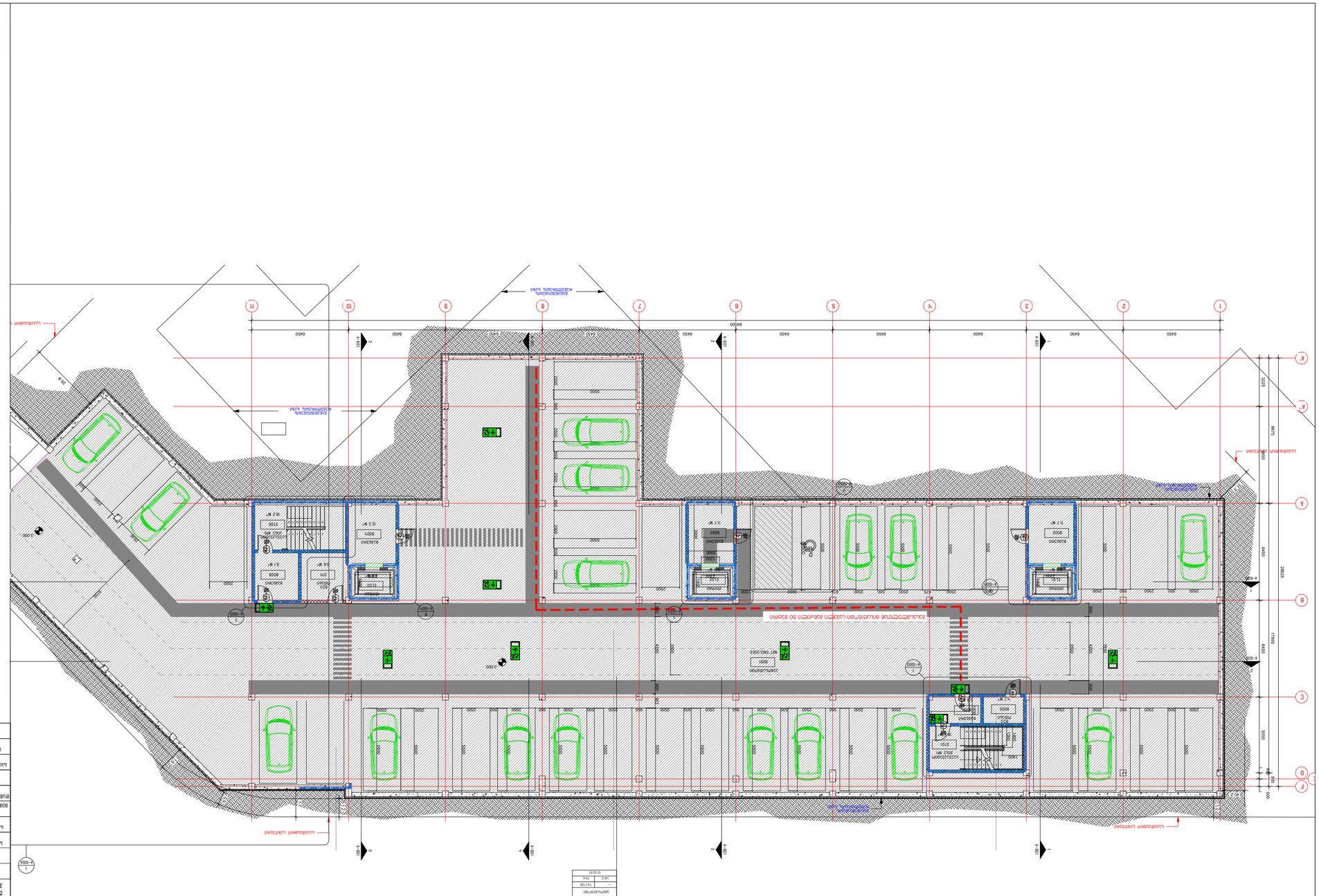
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

თარიღი: 11/12/2023
მასშტაბი:
ფორმატი: A2

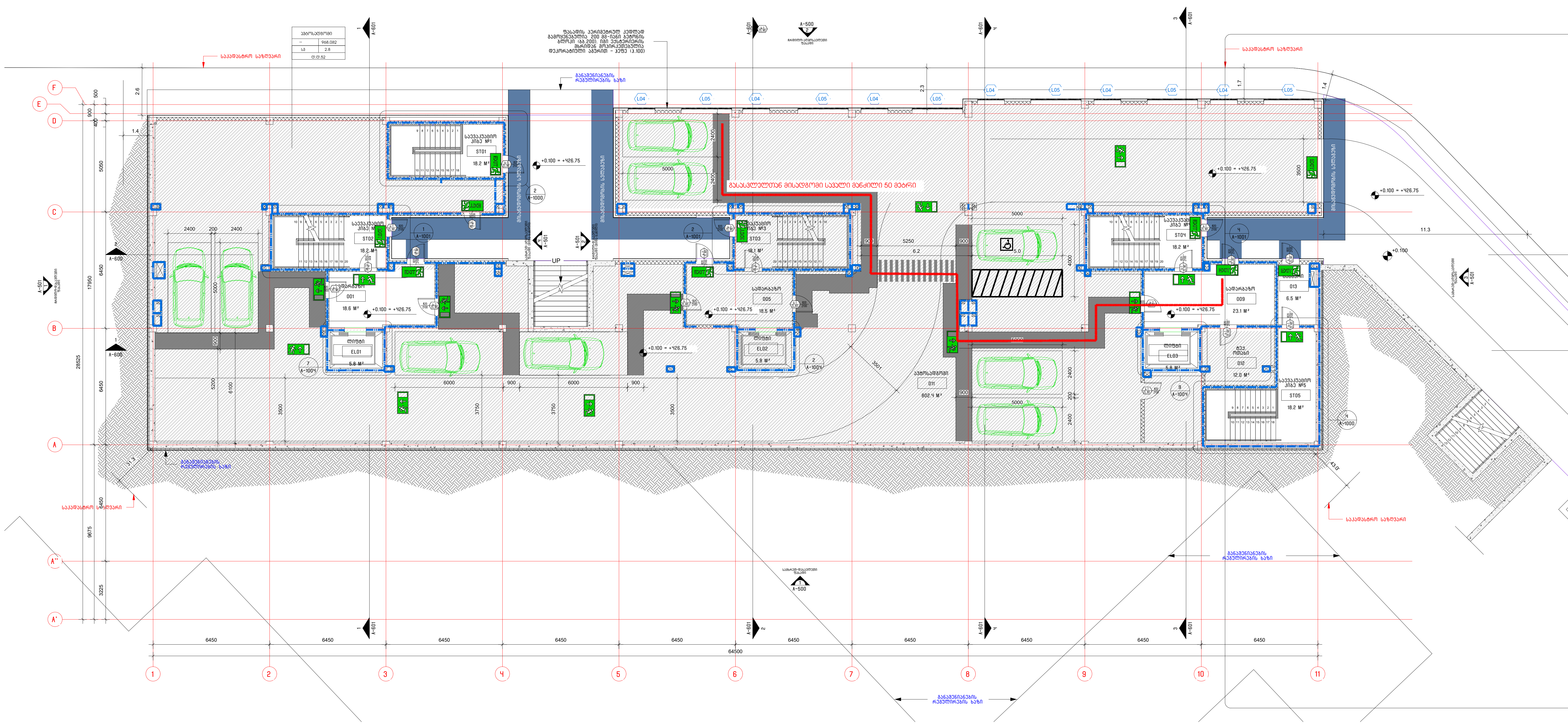
ნახაზი: გეგმა +12.80 ნიშნულზე

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი შენობის პროექტი (ბ ბლოკი)
მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი


ნაგებობის სამხრეთ ნაწილის ასაგები ფილის ნიშნული +3.00

გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე



კირობითი იშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

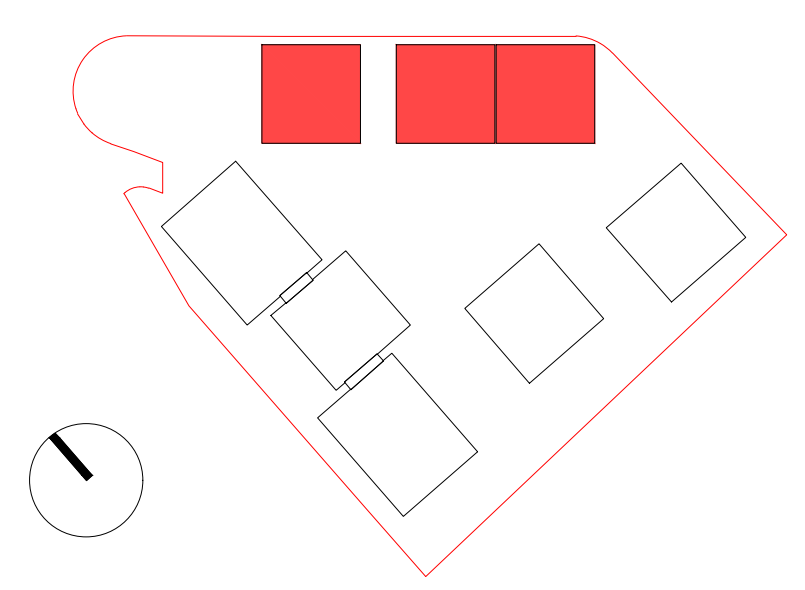
ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი N10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

თარიღი: 11/12/2023

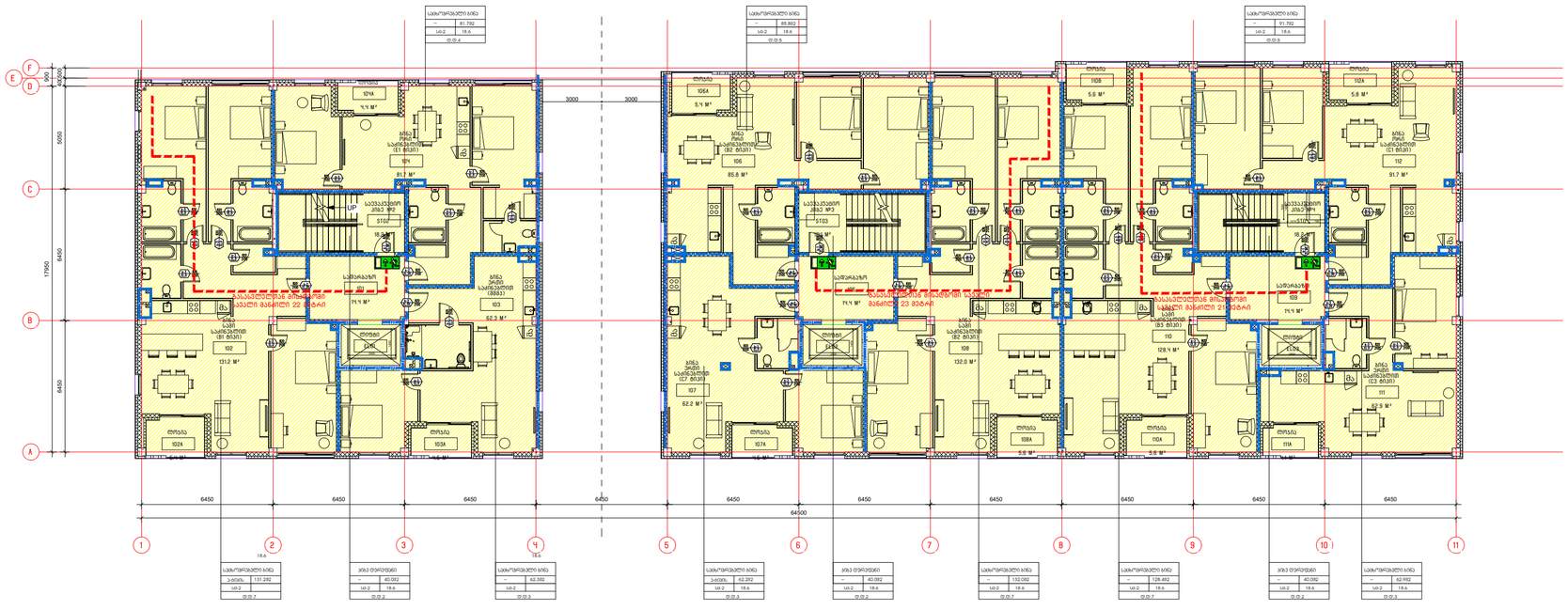
მასშტაბი:

ფორმატი: A2

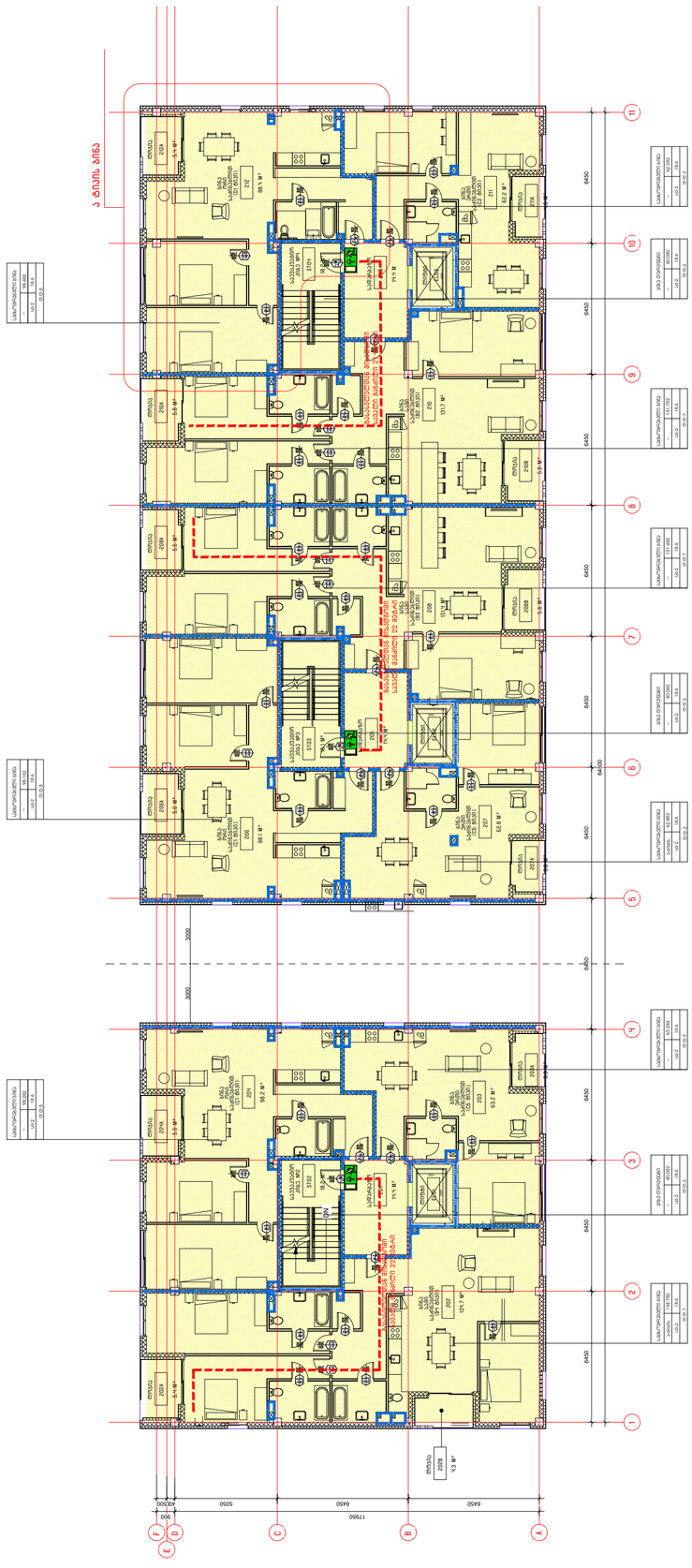
ნახაზი:

გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე

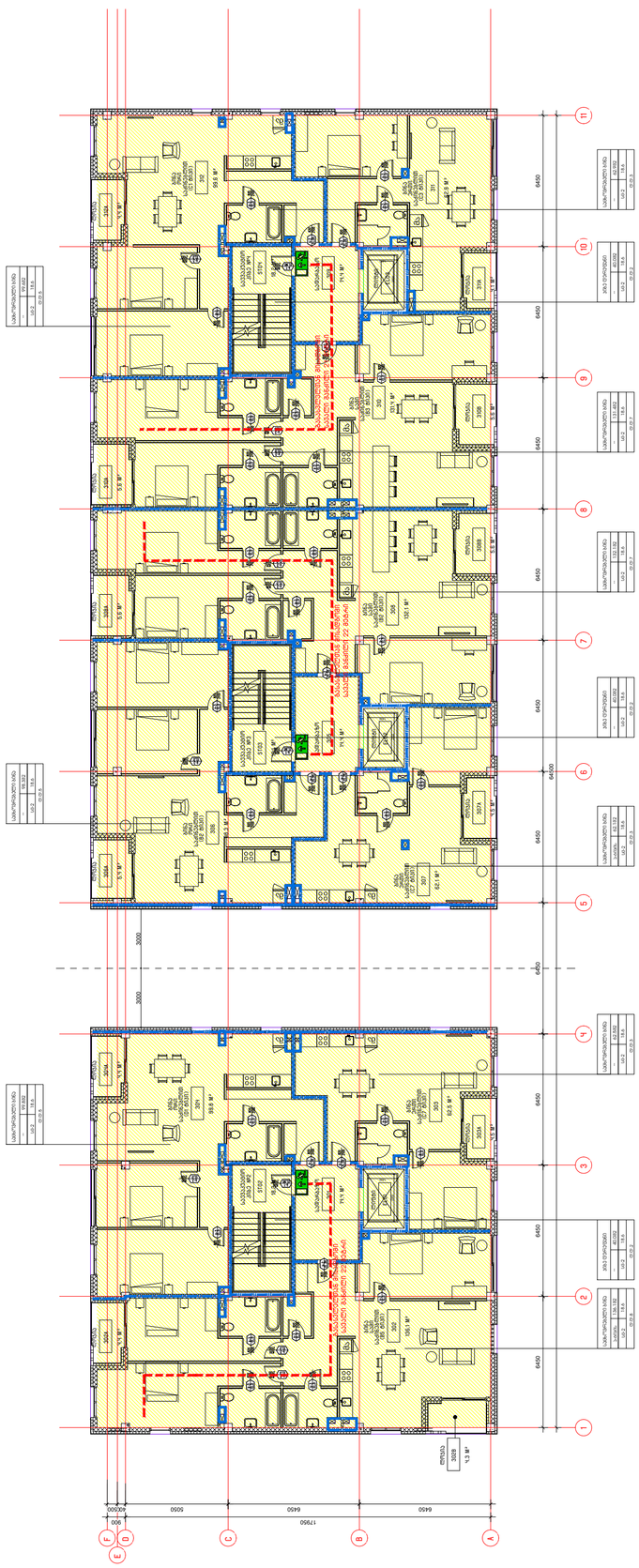
გეგმა +3.20 ნიშნულზე


F
E
D
C
B
A
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
6450
6450
6450
6450
6450
6450
6450
6450
6450
6450
64500
17950
6450
3000
3000
5000
200
200
UP
DN
ოთახი 102A
ოთახი 103A
ოთახი 107A
ოთახი 108A
ოთახი 109A
ოთახი 110A
ოთახი 111A
ოთახი 106A
ოთახი 105A
ოთახი 104A
ოთახი 101A
ოთახი 102A
ოთახი 103A
ოთახი 107A
ოთახი 108A
ოთახი 109A
ოთახი 110A
ოთახი 111A
ოთახი 106A
ოთახი 105A
ოთახი 104A
ოთახი 101A
საერთო სარგებლობის ბინა
ბინა 101
ბინა 102
ბინა 103
ბინა 104
ბინა 105
ბინა 106
ბინა 107
ბინა 108
ბინა 109
ბინა 110
ბინა 111

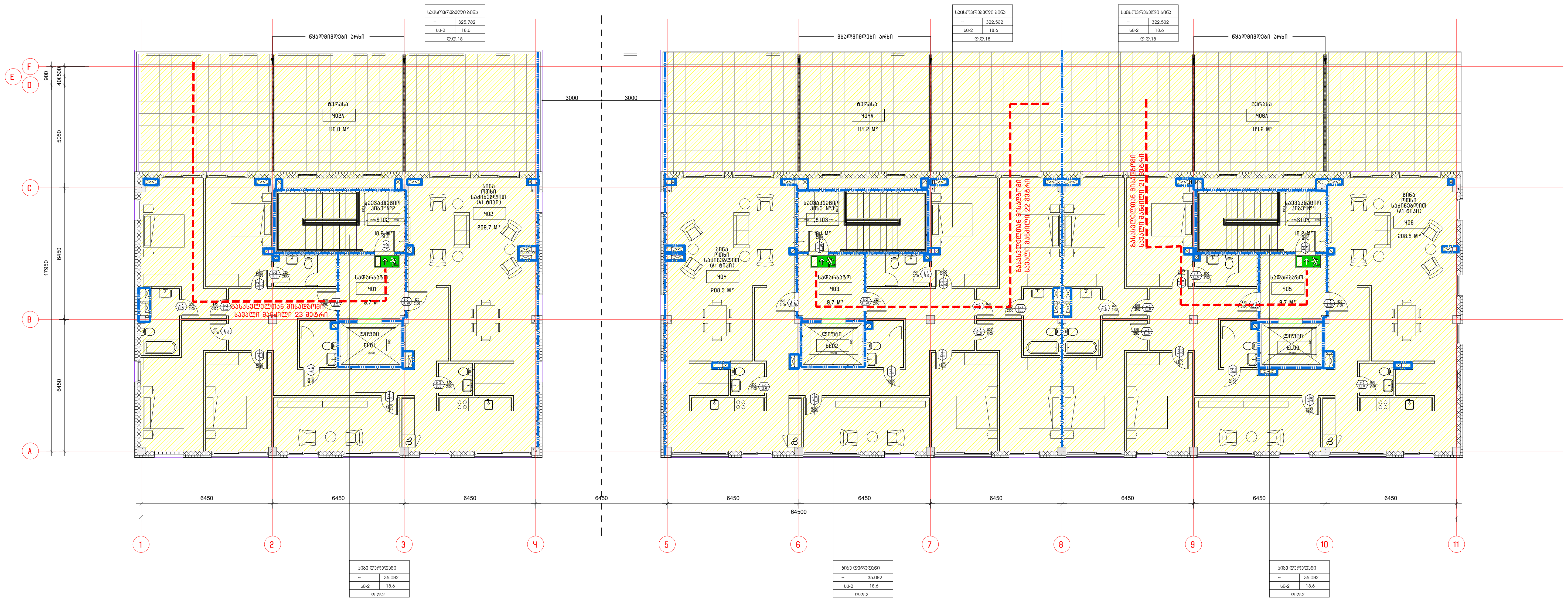
ვებ-ინტერფეისის ეკრანის ნიმუშები


3 ბინის ბინა
ბინის ბინა
ბინის ბინა

ვაშენებთ +9.60 ნიშნულზე


A
B
C
D
E
F
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
17950
6450
5050
600
900
3000
3000
6450
6450
6450

გეგმა +12.80 ნიშნულზე



პირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

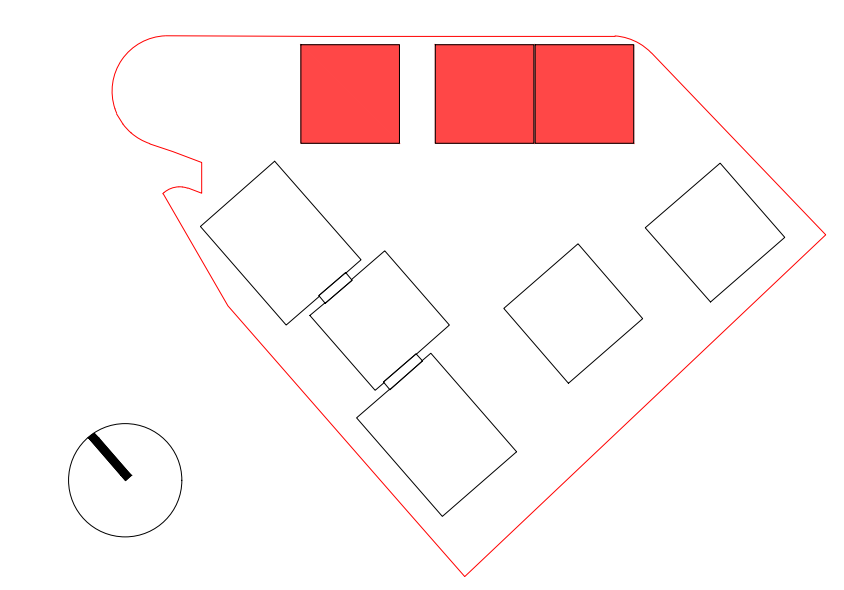
ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი N10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

თარიღი: 11/12/2023

მასშტაბი:

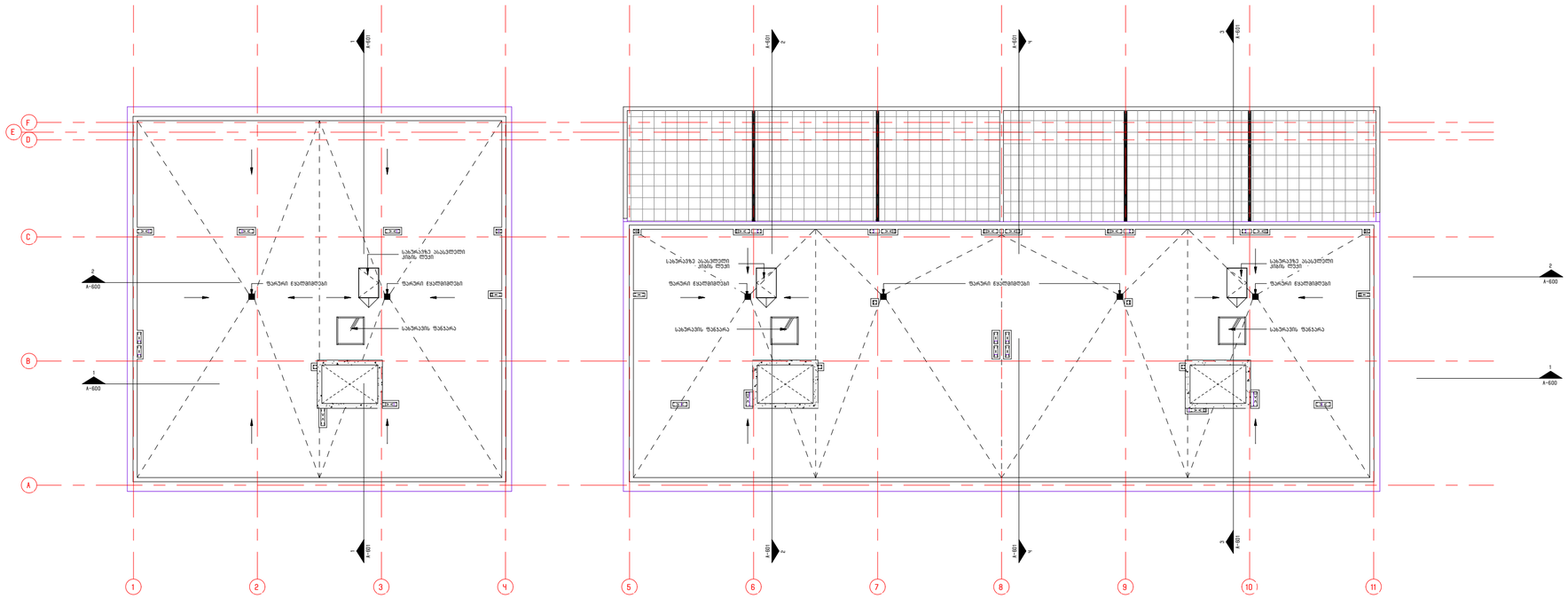
ფორმატი: **A2**

ნახაზი:

გეგმა +12.80 ნიშნულზე

სახურავი

სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია მონაცვლისფერსაფეხურებიანი კიბის მეშვეობით



შემსრულებელი: შპს მ-არქიტექტს

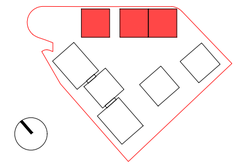
ქ.ბათუმი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი **N**10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.ბათუმი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ბეჭდის კონტური

შარმოებები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.ბათუმის მერიის სამსახურში

თარიღი: 11/12/2023

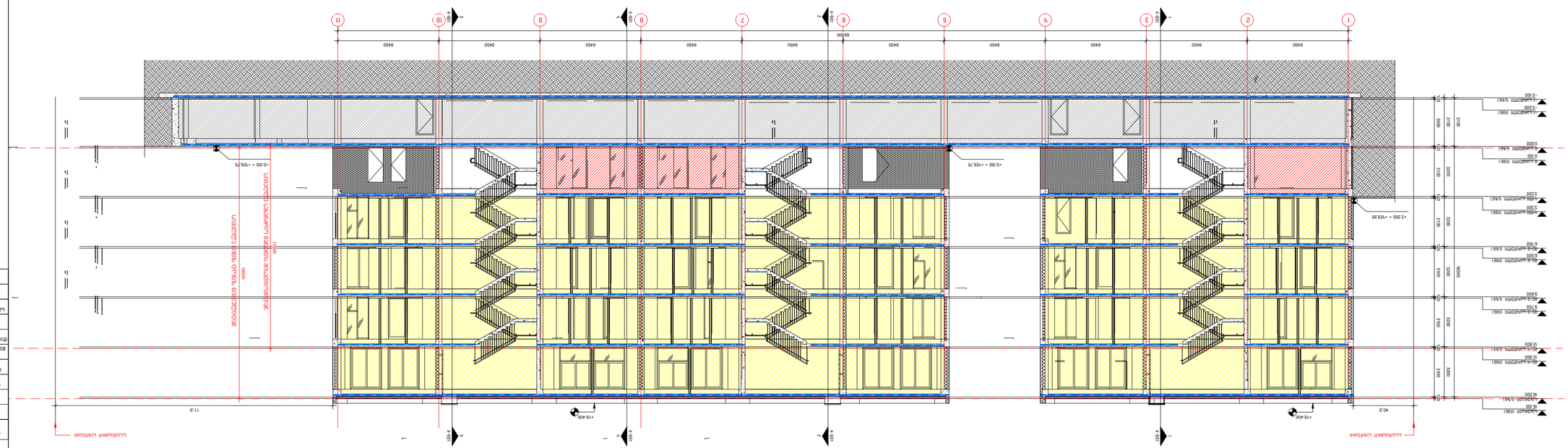
მასშტაბი:

ფორმატი: **A2**

ნახაზი:

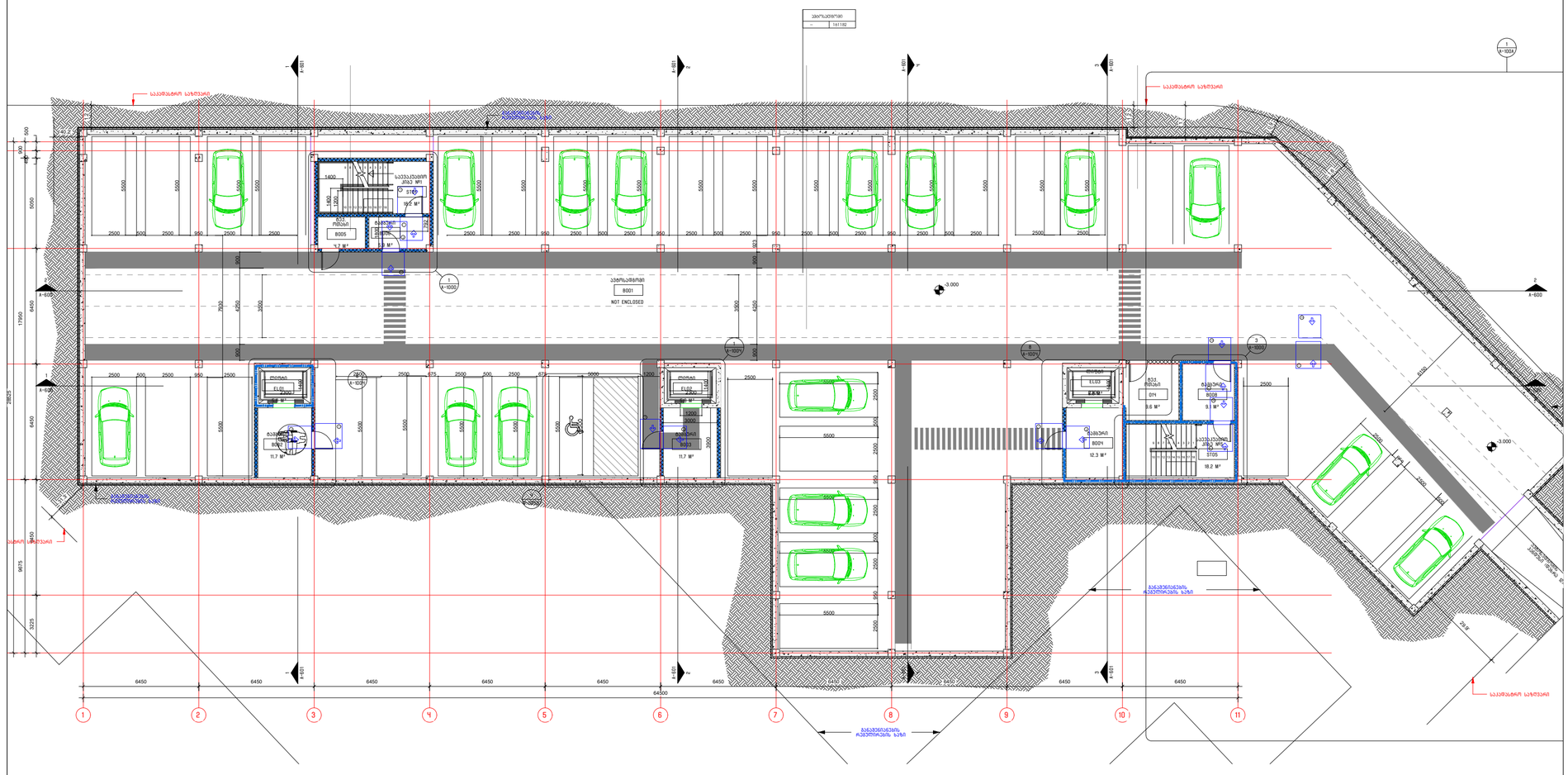
სახურავი

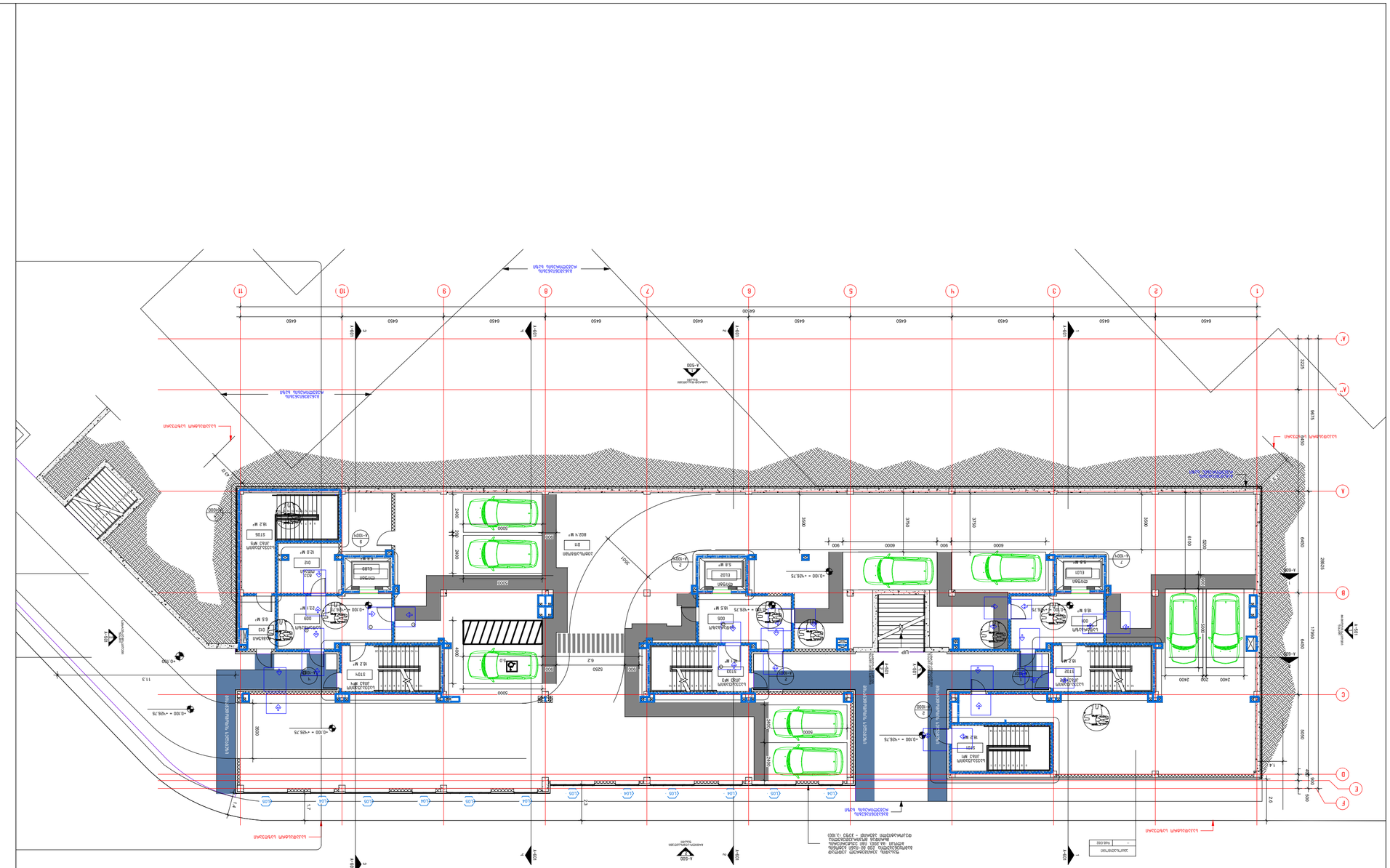
ფასადი


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
6450
64500
+3.300 = +929.35
-0.100 = +926.75
-0.100 = +926.75
+15.600
+15.600
40.2'
11.3'
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
8-8
9-9
10-10
11-11
3100
3000
100
-1.500
0.000
1.500
3.200
4.700
6.200
7.700
9.200
10.700
12.200
13.700
15.200
16.700
-1.500 (0.96)
0.000 (0.96)
1.500 (0.96)
3.200 (0.96)
4.700 (0.96)
6.200 (0.96)
7.700 (0.96)
9.200 (0.96)
10.700 (0.96)
12.200 (0.96)
13.700 (0.96)
15.200 (0.96)
16.700 (0.96)
-1.500
0.000
1.500
3.200
4.700
6.200
7.700
9.200
10.700
12.200
13.700
15.200
16.700
ფასადის სარკისებური ალუმინის პანელი
ფასადის სარკისებური ალუმინის პანელი
ფასადის სარკისებური ალუმინის პანელი

მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი შენობის პროექტი (ბ ბლოკი)
მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

გეგმა -3.00 ნიშნულზე


საკანალიზაციო ჭა
საკანალიზაციო ჭა
საკანალიზაციო ჭა
საკანალიზაციო ჭა
ასანთქმელი ჭა
ასანთქმელი ჭა
ასანთქმელი



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ +/-0.00 ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ +/-0.00 ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	Հ. ՕՀԱՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Հ. ՕՀԱՆՅԱՆ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Հ. ՅԱՎՐՅԱՆ
ՏԵ. ՏԱՆՏԱՆ	
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ	
ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՂՊԱՏ ԳՅՈՒՂԻ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1/1 ՀԱՍՑԵ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	11/12/2023
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ	
ՁԵՎԱՉԱՓ	**A2**
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ +/-0.00 ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ	

ՀԵՂԻՆԱԿ	Հ. ՕՀԱՆՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	Հ. ՕՀԱՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Հ. ՅԱՎՐՅԱՆ
ՏԵ. ՏԱՆՏԱՆ	
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ	
ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՂՊԱՏ ԳՅՈՒՂԻ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1/1 ՀԱՍՑԵ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	11/12/2023
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ	
ՁԵՎԱՉԱՓ	**A2**
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ +/-0.00 ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ	

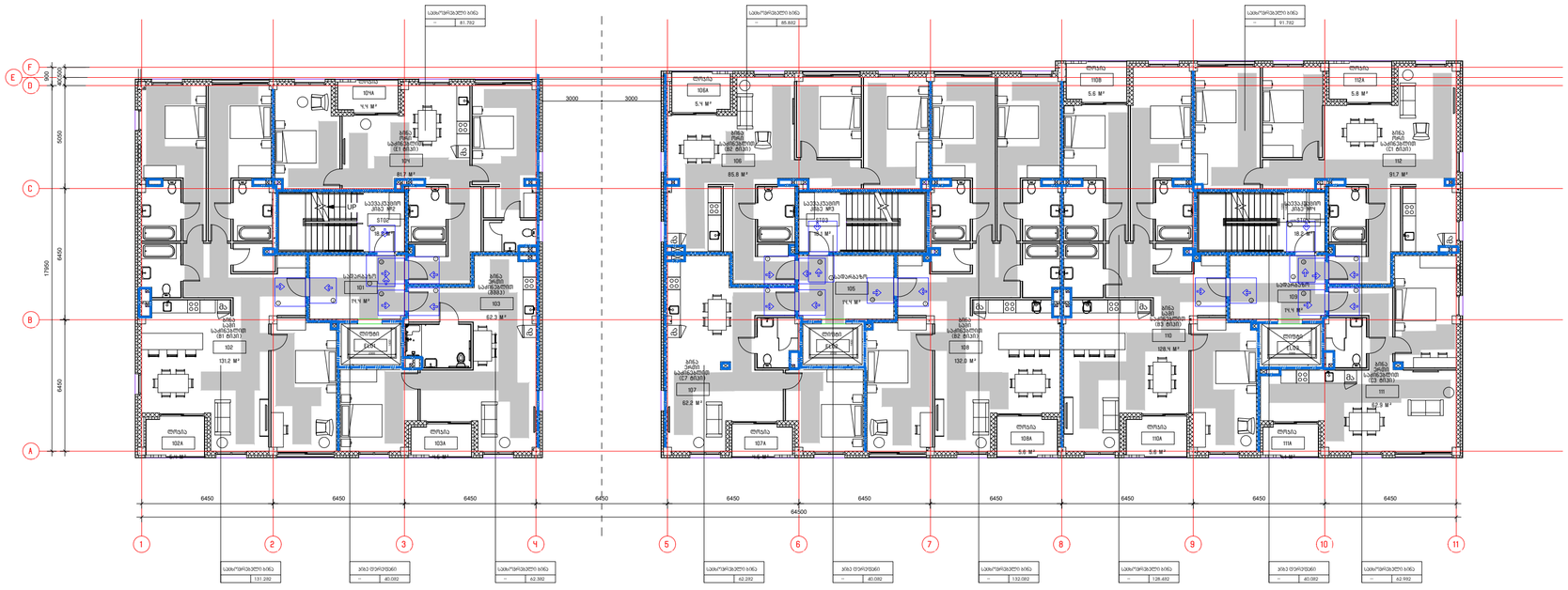
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ +/-0.00 ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ

ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԸ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՈՒՄ

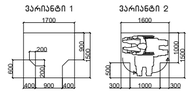
1. ՊԱՏ. ՀԱՄԱՐ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԸ ՊԱՐՏԱԴԻՐ Է ԿԱՏԱՐԵԼ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԵՏ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՊԱՀԻՆ

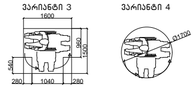
გეგმა +3.20 ნიშნულზე



შენიშვნები

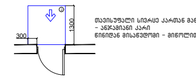
მოსაზღვრე ნაკვეთები



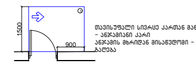




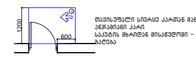
მაქსიმუმი სრულად კაბადონ მანთაშირებულების - ანჯამების კარი
მინიმუმ მოსაჯდომი - გაფრენის გარეშე



მაქსიმუმი სრულად კაბადონ მანთაშირებულების - ანჯამების კარი
მინიმუმ მოსაჯდომი - მინელით გარეშე



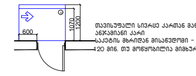
მაქსიმუმი სრულად კაბადონ მანთაშირებულების - ანჯამების კარი
ანჯამის მხარეს მოსაჯდომი - გაფრენის გარეშე



მაქსიმუმი სრულად კაბადონ მანთაშირებულების - ანჯამების კარი
საპირის მხარეს მოსაჯდომი - გაფრენის გარეშე



მაქსიმუმი სრულად კაბადონ მანთაშირებულების - ანჯამების კარი
საპირის მხარეს მოსაჯდომი - მინელით გარეშე
+20 მმ. თუ მოწყობილია მოპირკეთება



მაქსიმუმი სრულად კაბადონ მანთაშირებულების - ანჯამების კარი
ანჯამის მხარეს მოსაჯდომი - მინელით გარეშე
+20 მმ. თუ მოწყობილია მოპირკეთება



მოსანელებელი ელემენტი

შენიშვნები

1.ნატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ნებისმიერ მხრიდან, მყარი და არასასრიალო უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ნატაკის ზედაპირებზე ლონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.

შენიშვნა

. ნატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მხბარაღი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, ნატაკის ზედაპირებზე ლონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ატმოსფერულ მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საკრეტტო ლოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ატმოსფერულ გამოიწვევს ნაკოფლებინელი შეხვედის გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შემსრულებელი: შპს მ-არქიტექტს

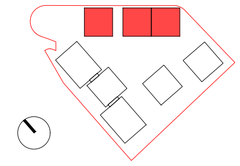
ქ.ბათილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი **N**10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.ბათილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



არსებული ანაწერები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

შენიშვნები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.ბათილისის მერიის სამსახურში

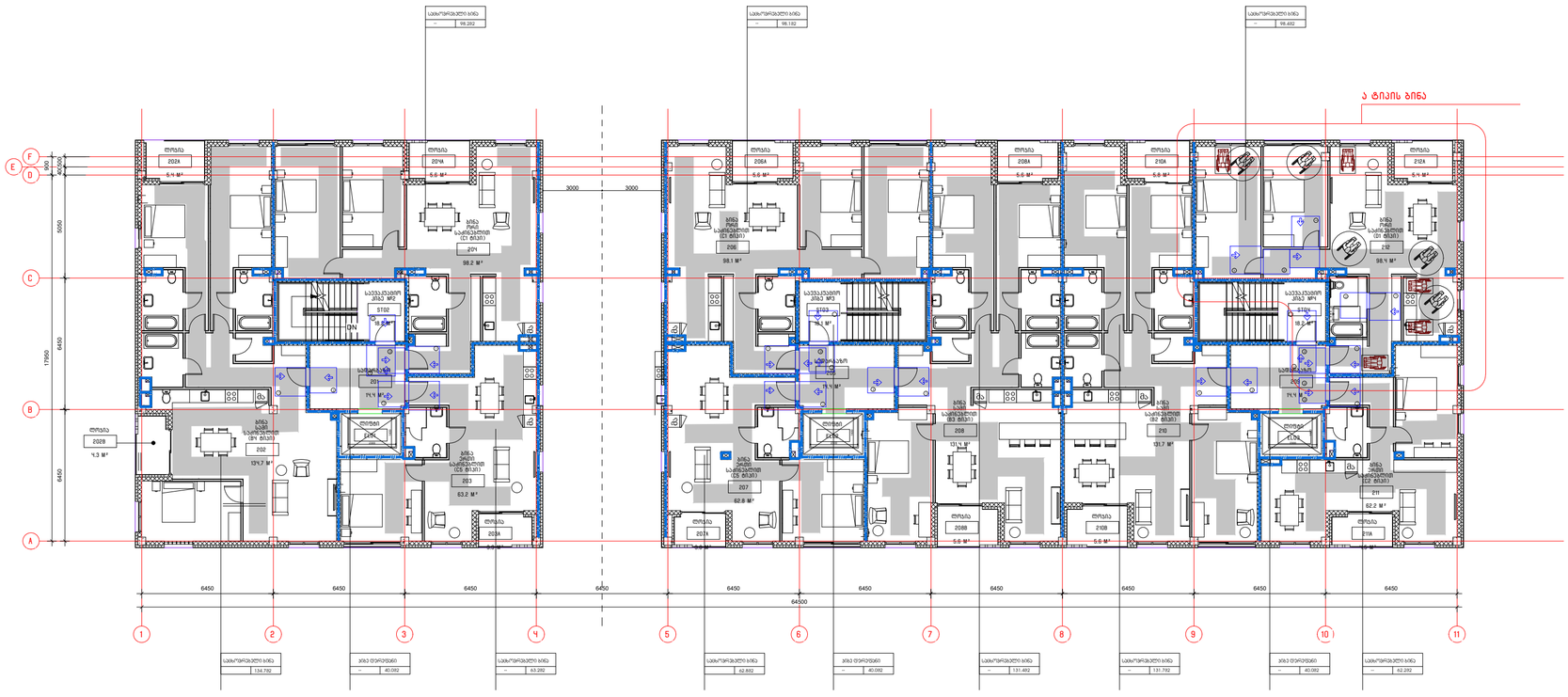
თარიღი: 11/12/2023

მასშტაბი:

ფორმატი: **A2**

ნახაზი: გეგმა +3.20 ნიშნულზე

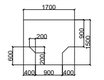
გეგმა +6.40 ნიშნულზე



შენიშვნები

მოსაზღვრებელი სივრცეები

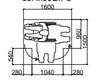
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

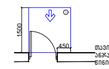


ვარიანტი 3

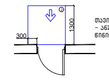


ვარიანტი 4

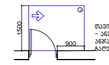




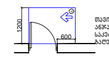
მაქსიმუმი სრულად კარამდე გაღებადობის ზონა - ავჯამების კარი მინიმუმ მოსაჯდომი - გაფრენით გაღება



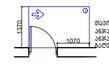
მაქსიმუმი სრულად კარამდე გაღებადობის ზონა - ავჯამების კარი მინიმუმ მოსაჯდომი - მიწოლით გაღება



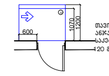
მაქსიმუმი სრულად კარამდე გაღებადობის ზონა - ავჯამების კარი ავჯამის მხარეს მოსაჯდომი - გაფრენით გაღება



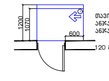
მაქსიმუმი სრულად კარამდე გაღებადობის ზონა - ავჯამების კარი საპირის მხარეს მოსაჯდომი - გაფრენით გაღება



მაქსიმუმი სრულად კარამდე გაღებადობის ზონა - ავჯამების კარი ავჯამის მხარეს მოსაჯდომი - გაფრენით გაღება



მაქსიმუმი სრულად კარამდე გაღებადობის ზონა - ავჯამების კარი ავჯამის მხარეს მოსაჯდომი - მიწოლით გაღება
+20 მმ. ით ამოდგომილია მიმპაკაი



მაქსიმუმი სრულად კარამდე გაღებადობის ზონა - ავჯამების კარი ავჯამის მხარეს მოსაჯდომი - მიწოლით გაღება
+20 მმ. ით ამოდგომილია მიმპაკაი

მოსაჭრელი ელემენტები

შენიშვნები

1.ია‌ტაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ია‌ტაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს.
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკრეტტო ლოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნებართვითი შეხვედის გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის ხელახლა და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნა
. ია‌ტაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ია‌ტაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკრეტტო ლოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნებართვითი შეხვედის გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის ხელახლა და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შემსრულებელი: შპს მ-არქიტექტს

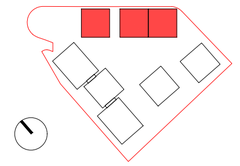
ქ.ბათილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბაშიძის ჩიხი **N**10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.ბათილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



ადგილობრივი ანლიზები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

შარმიღებები:

ავტორი: გ. ონასარიძე

დაამშვაა: გ. ონასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.ბათილისის მერიის სამსახურში

თარიღი: 11/12/2023

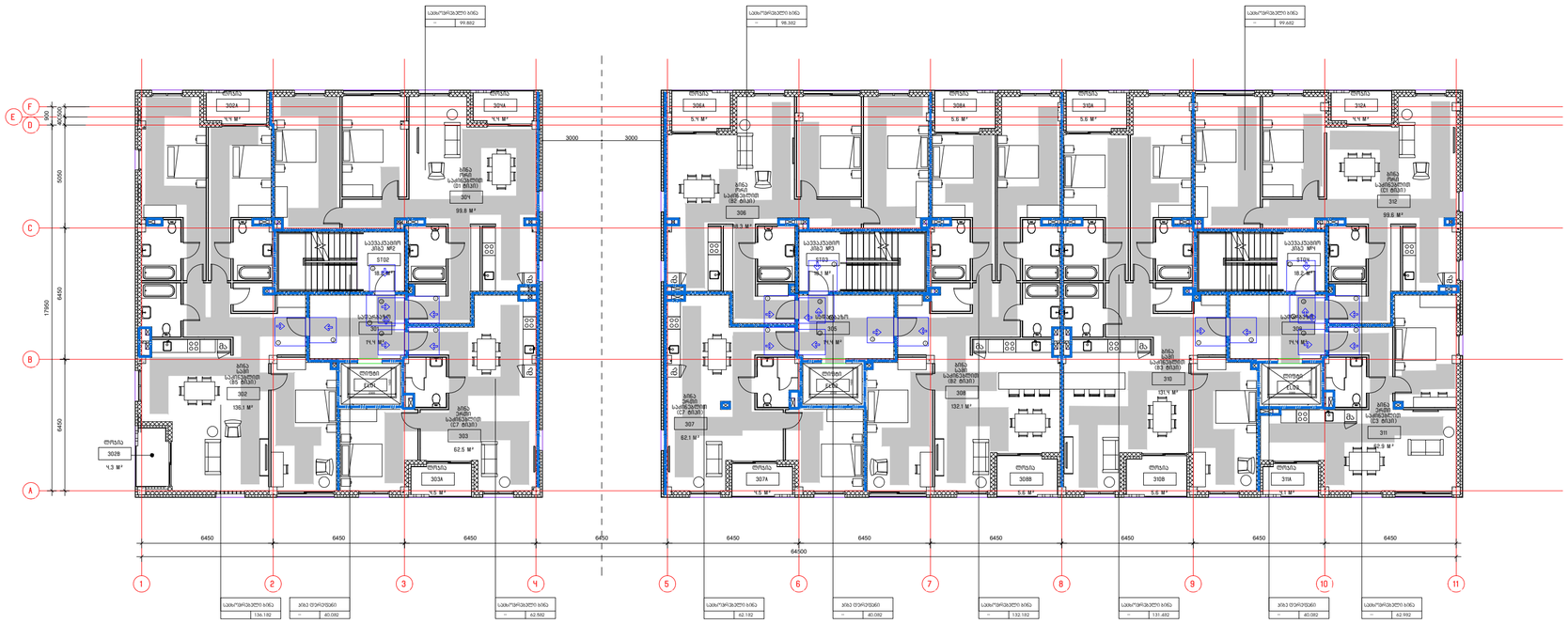
მასშტაბი:

ფორმატი: **A2**

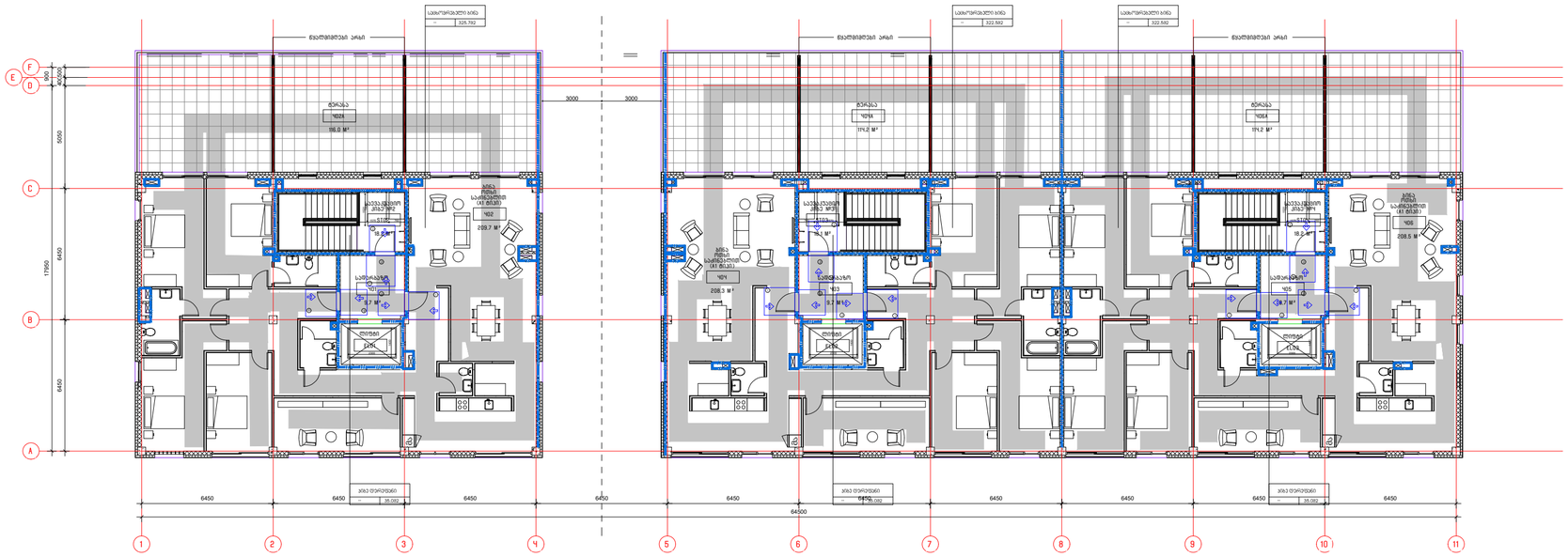
ნახაზის:

გეგმა +6.40 ნიშნულზე

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

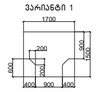

სველი წერტილის ბრტ
99.882
99.382
99.682
F
E
D
C
B
A
800
4200
6450
17950
3000
3000
ტერასა
302A
3.4 მ²
302A
3.4 მ²
სველი წერტილი
302
2.25 მ²
სველი წერტილი
302
2.25 მ²
სველი წერტილი
302
2.25

გეგმა +12.80 ნიშნულზე



შენიშვნები
მოსაზრებული სივრცეები

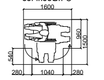
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

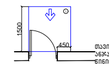


ვარიანტი 3

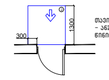


ვარიანტი 4

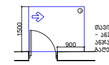




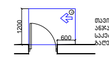
მაესებული სრბაცე კარამდე მანძილის - ანჯამების კარი
მინიმუმ მოსაჯდომი - გაფრენის გარეშე



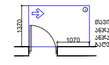
მაესებული სრბაცე კარამდე მანძილის - ანჯამების კარი
მინიმუმ მოსაჯდომი - მინელით გარეშე



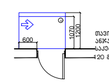
მაესებული სრბაცე კარამდე მანძილის - ანჯამების კარი
ანჯამის მხარეს მოსაჯდომი - გაფრენის გარეშე



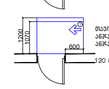
მაესებული სრბაცე კარამდე მანძილის - ანჯამების კარი
საპირის მხარეს მოსაჯდომი - გაფრენის გარეშე



მაესებული სრბაცე კარამდე მანძილის - ანჯამების კარი
ანჯამის მხარეს მოსაჯდომი - გაფრენის გარეშე



მაესებული სრბაცე კარამდე მანძილის - ანჯამების კარი
საპირის მხარეს მოსაჯდომი - მინელით გარეშე
120 მინ. ით მოდულირება მოხდებაა



მაესებული სრბაცე კარამდე მანძილის - ანჯამების კარი
ანჯამის მხარეს მოსაჯდომი - მინელით გარეშე
120 მინ. ით მოდულირება მოხდებაა

მოსაჯდომი სველებზე

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოთა ისე, რომ იძლებაა მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

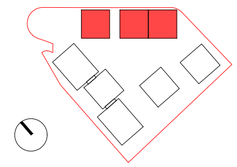
შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 3ᲪᲔ-ᲘᲡ ᲥᲕᲔᲛᲝᲗᲐᲡ.
იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 3ᲪᲔ-ᲘᲡ ᲥᲕᲔᲛᲝᲗᲐᲡ
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკონტაქტო ელემენტების ცვლილება ან მთვნელობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იძლება ძალიან არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს
წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შემსრულებელი: შპს მ-არქიტექტს
ქ.ბათილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.ბათილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



ანოტაციის აღნიშვნები:
საკადასტრო წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

შენიშვნები:

ავტორი: გ. ონასარიძე

დაკმაყოფილა: გ. ონასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.ბათილისის მერიის სამსახურში

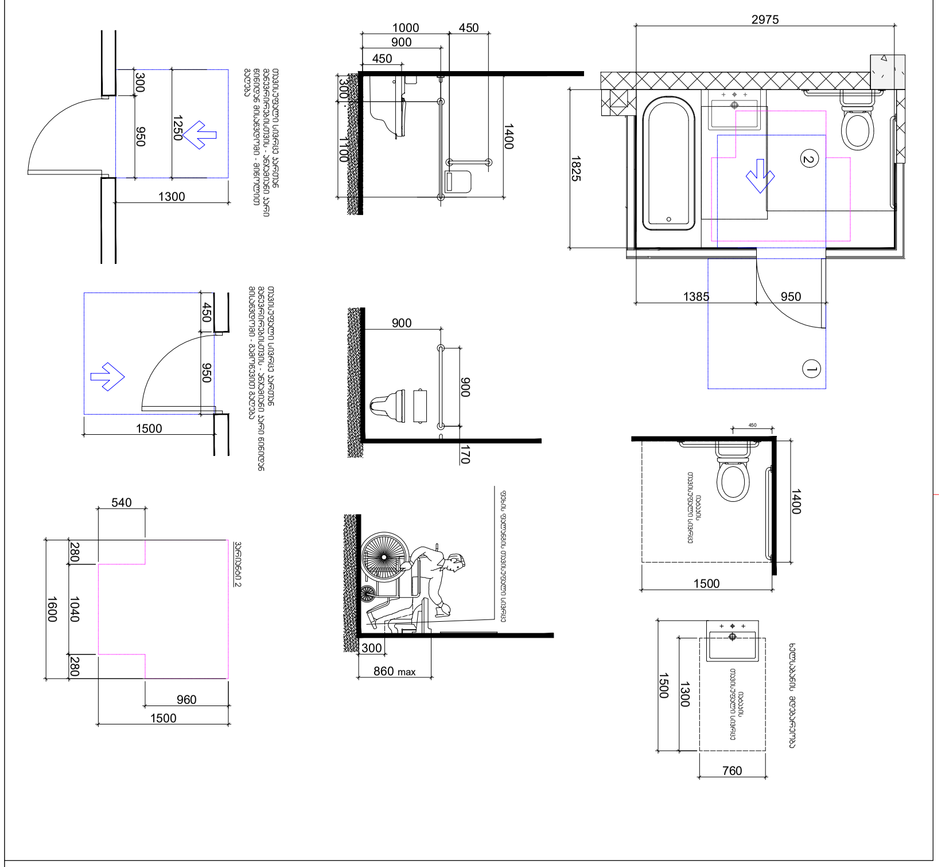
თარიღი: 11/12/2023

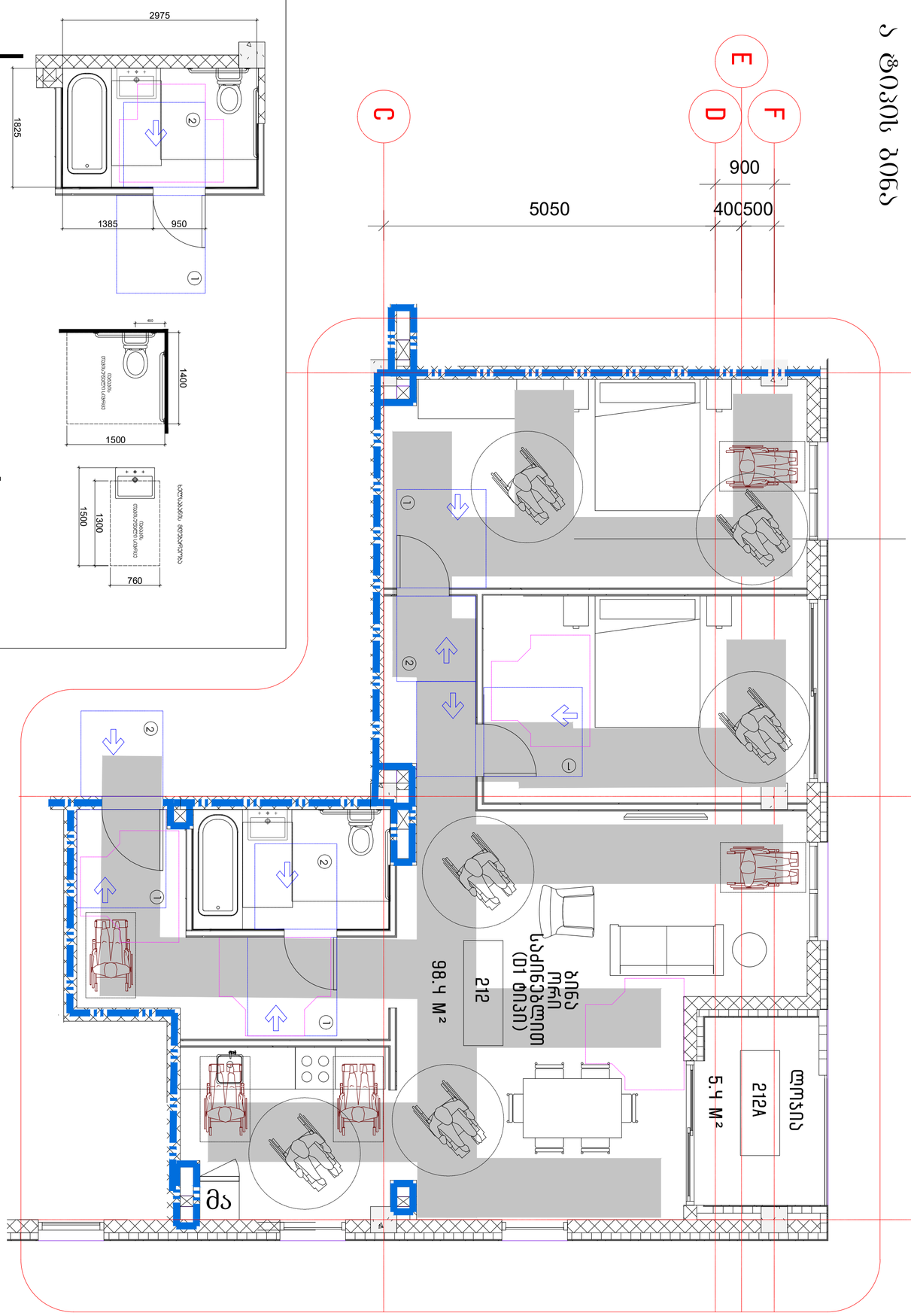
მასშტაბი:

შეიცავს: A2

ნახაზი:

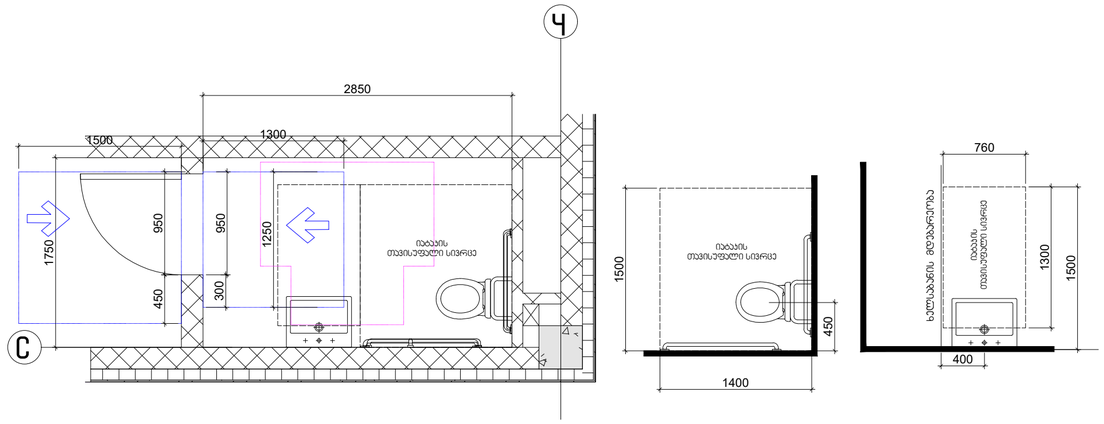
გეგმა +12.80 ნიშნულზე

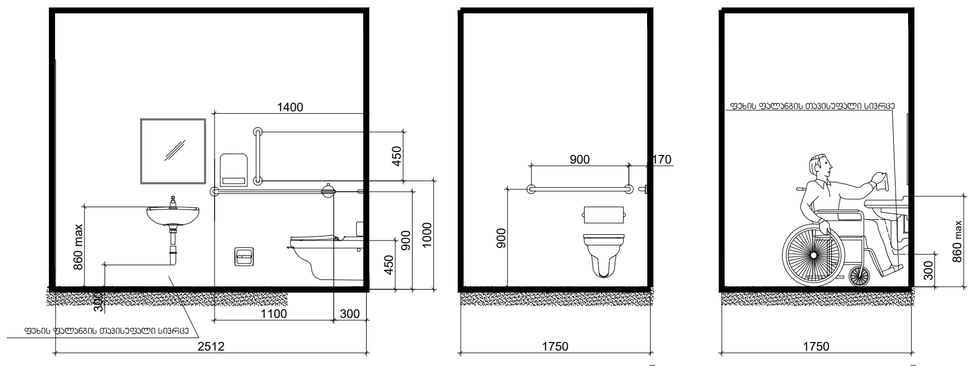


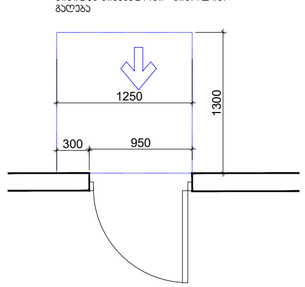


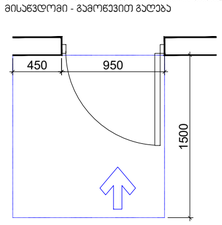
ა ფიქრის ბინა

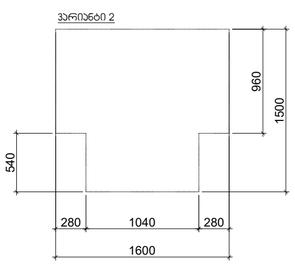
ფასი:	01-ა-ფ-ბინა-ფიქრის
ავტორი:	ანა ბერიძე, ანა ბერიძე
ავტორის ნომერი:	225 81 05
ფაილი:	ანა_ბერიძე_ა ფიქრის
ფორმატი:	A2
მასშტაბი:	1:40
დამკვეთი:	ანა ბერიძე
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი, ნაკვეთი 1
ნახაზის დასახელება:	ა ფიქრის ბინა
ნახაზის ნომერი:	1
ნახაზის ავტორი:	ანა ბერიძე
ნახაზის ფორმატი:	A2
ნახაზის მასშტაბი:	1:40
ნახაზის ნომერი:	1
ნახაზის დასახელება:	ა ფიქრის ბინა



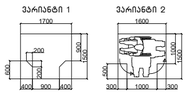


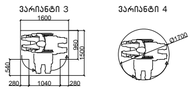


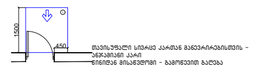




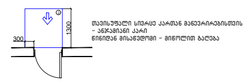
შენიშვნები
მოსაზრებული სივრცეები



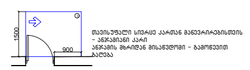




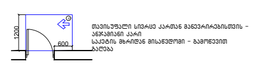
მაუსუფთავი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანკუმინი კარი წინიდან მისაკვლომი - გამოწევის გაღება



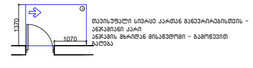
მაუსუფთავი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანკუმინი კარი წინიდან მისაკვლომი - მიცოლით გაღება



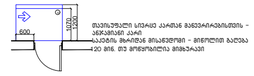
მაუსუფთავი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანკუმინი კარი ანკუმინის მხარეზე მისაკვლომი - გამოწევის გაღება



მაუსუფთავი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანკუმინი კარი ანკუმინის მხარეზე მისაკვლომი - გამოწევით გაღება



მაუსუფთავი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანკუმინი კარი ანკუმინის მხარეზე მისაკვლომი - გამოწევის გაღება
+20 მმ. თუ მოდელისა მიხედავა



მაუსუფთავი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანკუმინი კარი ანკუმინის მხარეზე მისაკვლომი - მიცოლით გაღება
+20 მმ. თუ მოდელისა მიხედავა

მისაკვლომი სალესაბეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლეოდეს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

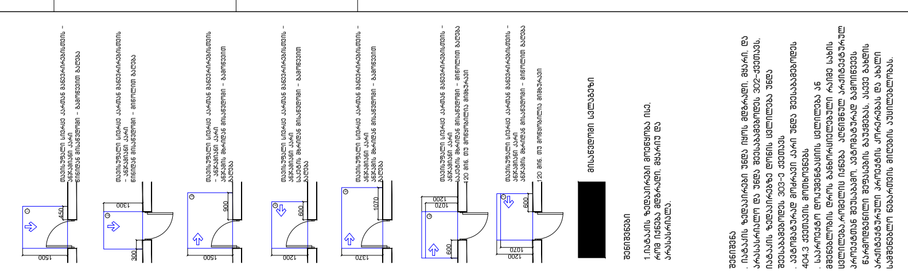
შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე ღრინი ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 302-3 ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკრედიტო ტოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის ღრმა განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იძლევა აღნიშნულ პარამეტრულ პრეტენზიას შეესაბამო, ავტომატურად გამორიცხვას
. ნარმოდგენილი შეხედულება გაუქმდება, ასევე განხრა პარამეტრული კონტექსტის კონტრასტა და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების ეხლილებლობას.

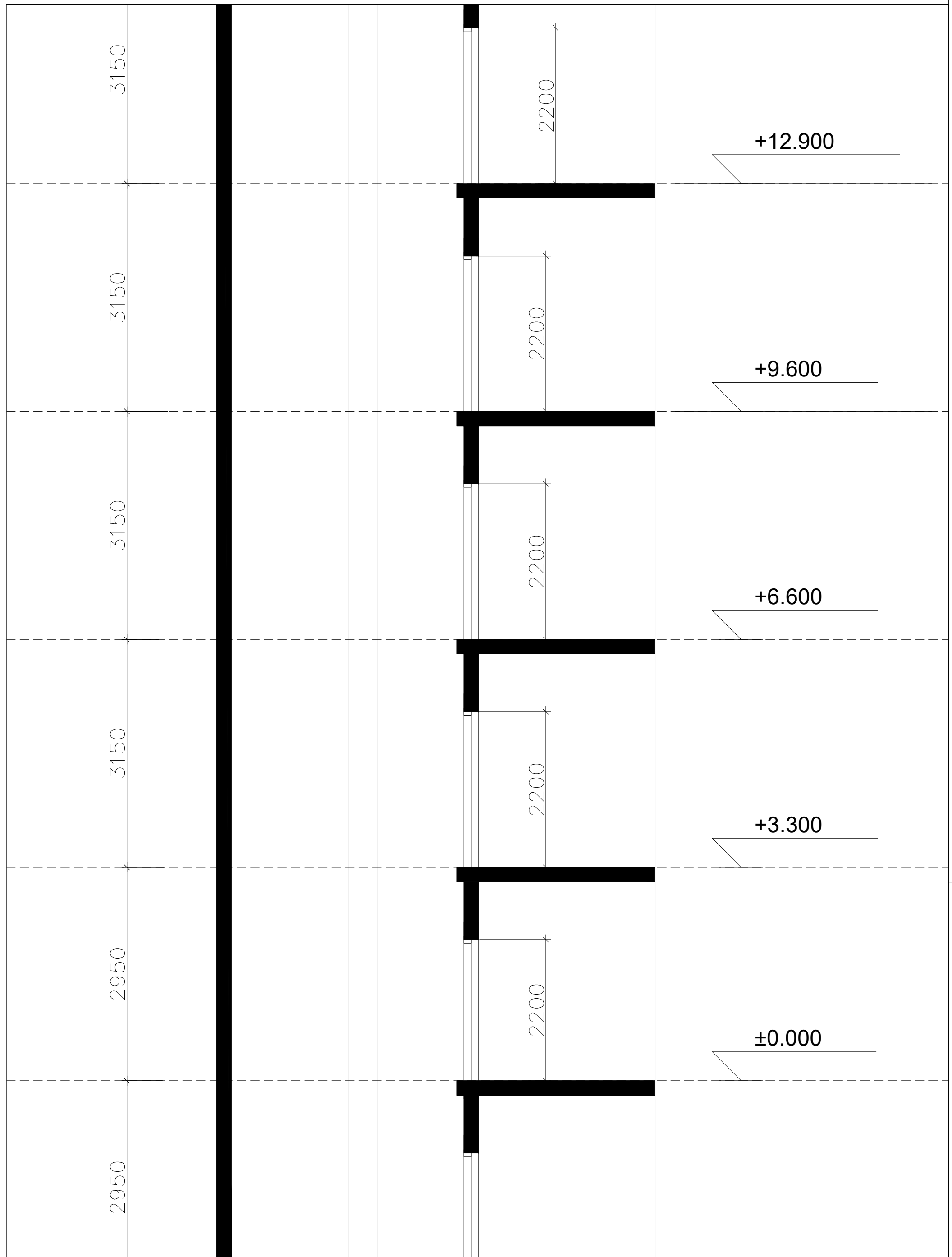
შემსრულებელი:	შპს მ-არქიტექტს ქ.ბათილისი, ვაჟა-ფშაველის რ-ნი, აბულაძის ჩიხი **N**10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.ბათილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა
პირობითი აღნიშვნები:	საკადასტრო წითელი ხაზი განაშენიანების რეგულირების ბეჭდის კონტური
შარმოებები:	
ავტორი:	გ. ინასარიძე
დაამშვნა:	გ. ინასარიძე ნ. მაისურაძე დ. ცანავა
სტატუსი:	მეშღინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.ბათილისის მერიის სამსახურში
თარიღი:	11/12/2023
მასშტაბი:	
ფორმატი:	**A2**
ნახაზი:	ბეშმა +/0.00 ნიშნულზე

პროექტირების ეტაპი:	შპს ,,ინჟინერინგ ჯგუფი"
პროექტის დასახელება:	ქ.ბათუმში, ზღვისპირა ბულვარის მე-6 ნაკ. საკადასტრო კოდით **N10** ნაკვეთზე, ნაგებობა **N1**
ფაზა/სტადია:	შპს "პროექტი ჯგუფი"
პროექტის ნომერი:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის
პროექტის ობიექტი:	ქ.ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი

პროექტის ავტორები:	სანიტარული ჯგუფის ზომები ტუალეტის ოთახის ზომები ტუალეტის ოთახის ზომები
შენიშვნები:	

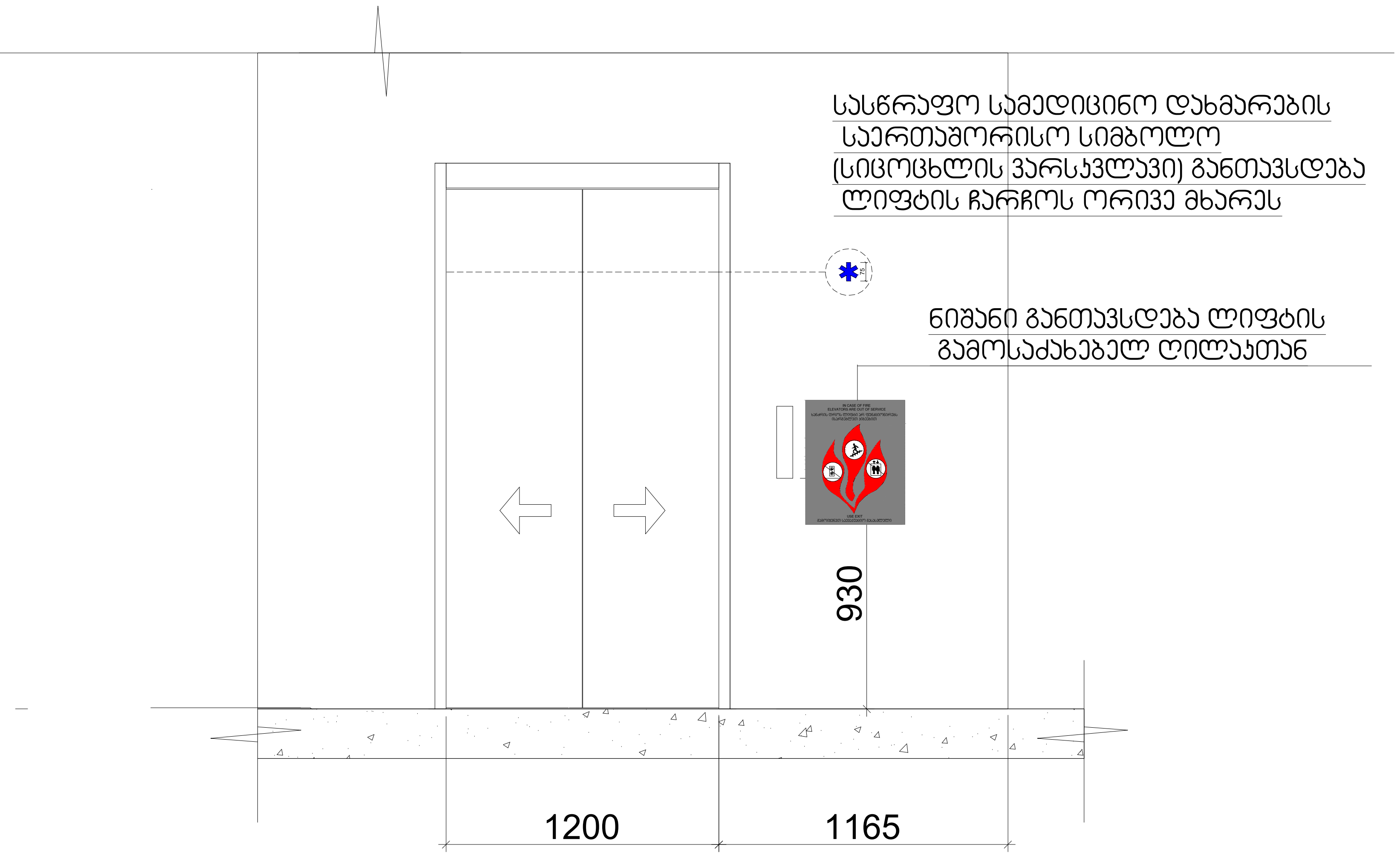
სამშენებლო ნებართვა:	ქ. ბათუმის მერია
ფაზა/სტადია:	ქ. ბათუმი ნ. ქობულეთი ფ. ცაბაძე
სანიტარული ჯგუფის ზომები ტუალეტის ოთახის ზომები მანიფესტის სანიტარული ჯგუფის ზომები	
თარიღი:	11/12/2023
მასშტაბი:	
ფორმატი:	**A2**
ნახაზის:	ტუალეტი +0.00 ნიშნულზე

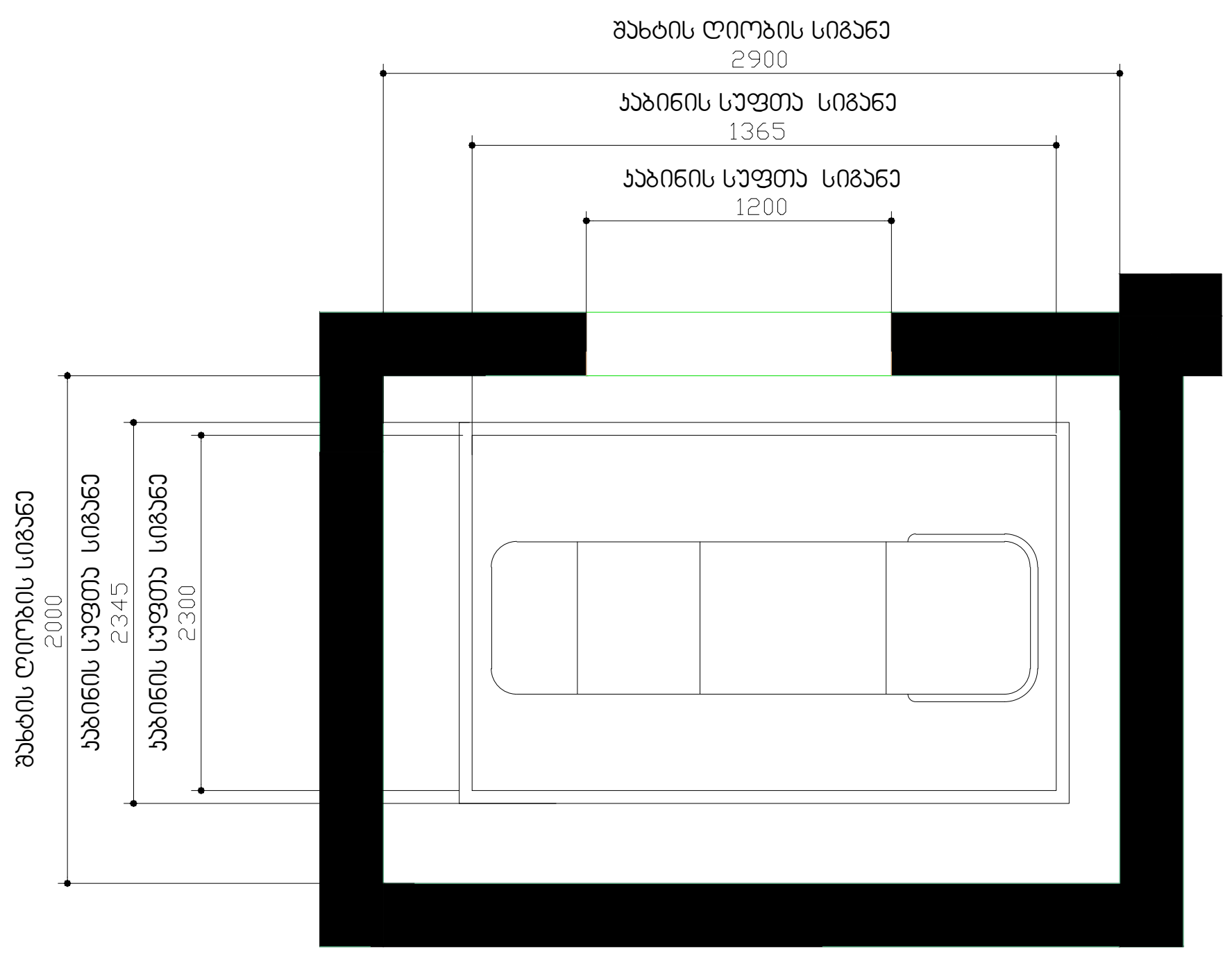

შენიშვნები
1. ნახაზების ზომებისა და ელემენტების მოწყობის წესი.
ანრი სანიტარ ფენიანების, ბრტყლის და
ბათუმის მერია.
ტიპიური სანიტარული ჯგუფის ზომები
ტიპიური სანიტარული ჯგუფის ზომები
ტიპიური სანიტარული ჯგუფის ზომები



შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები



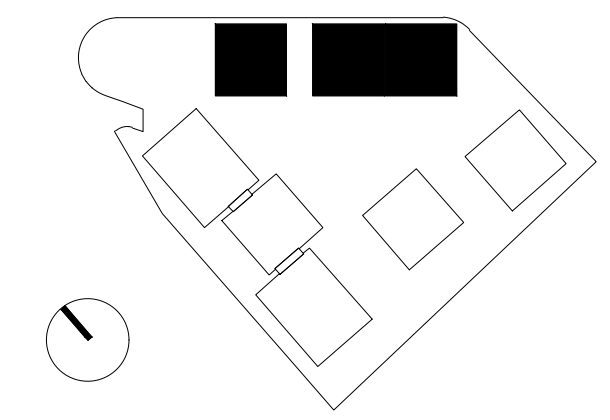


შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი **N**10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:
საკადასტრო წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

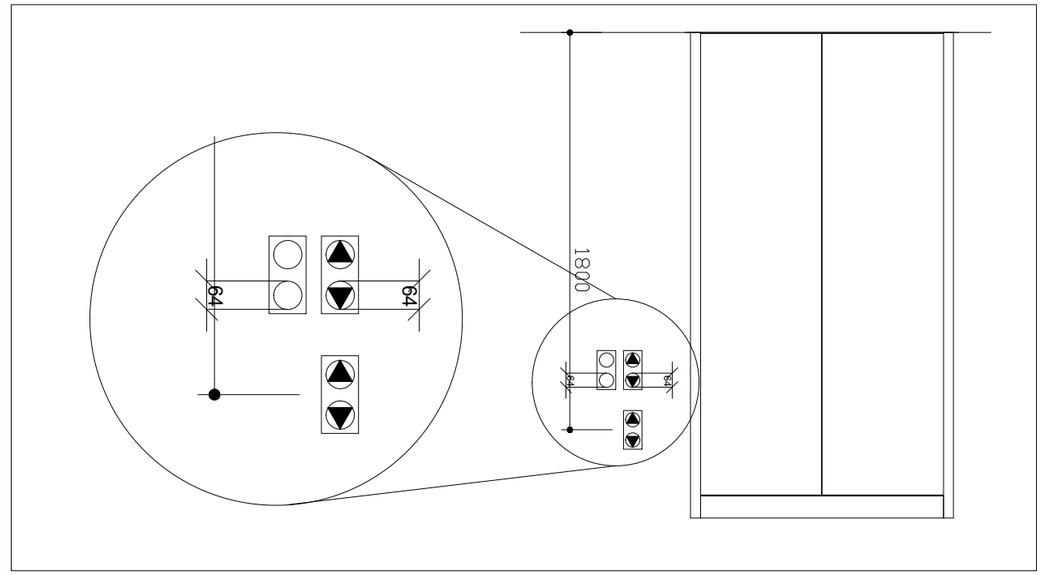
ფართობები:

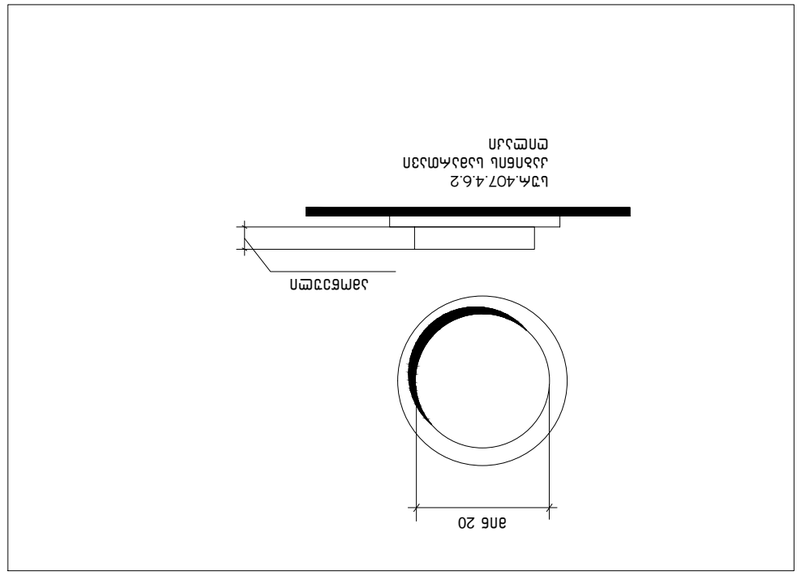
ავტორი: გ. ინასარიძე
დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

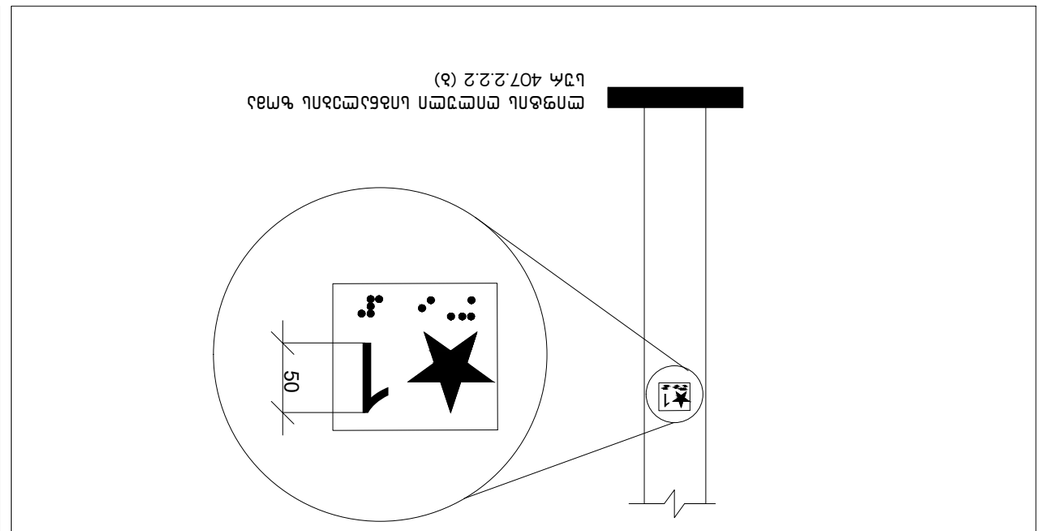
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

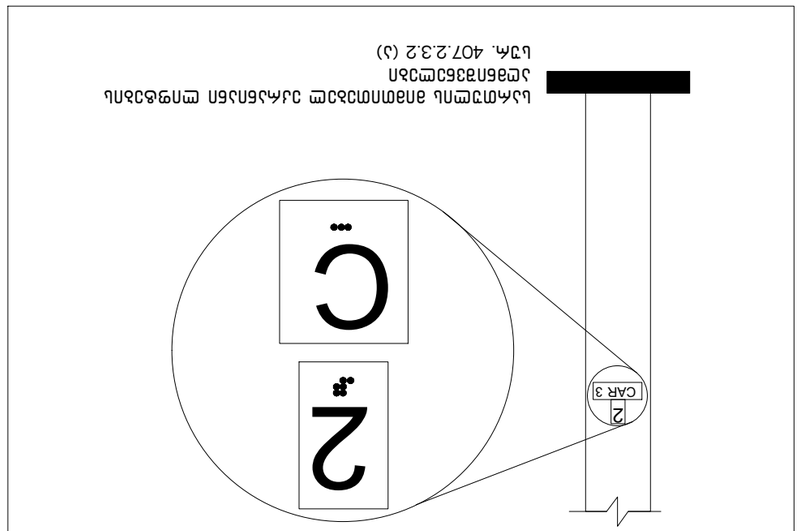
თარიღი: 11/12/2023
მასშტაბი:
ფორმატი: **A2**

ნახაზი:









ТОЗЗЗ

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

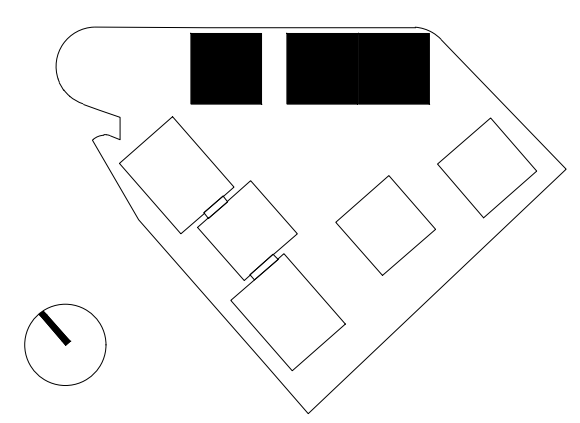
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op"en"	2.0 მმ; 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		al"ar"m	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი **N**10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:
საკადასტრო წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

თარიღი: 11/12/2023
მასშტაბი:
ფორმატი: **A2**

ნახაზი:

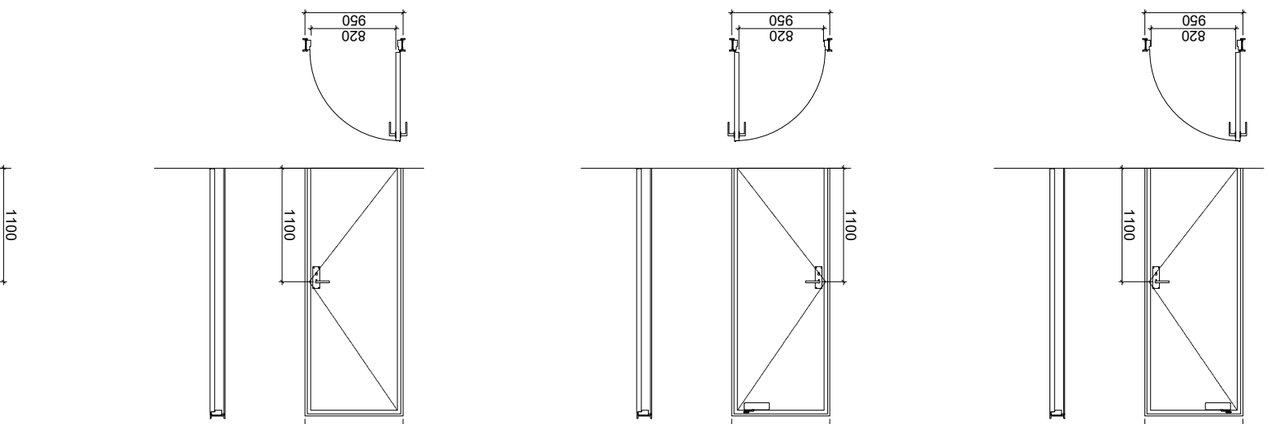
ააკ-ფასდაკლების ღონისძიება მ. 1:50

ააკ ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ფანჯრის ზომები მ-ში. ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა რამ არის მითითებული. ფანჯრის ბლოკების ტექნიკური მახასიათებლები უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პირობებს.

1. ნიშნულზე ±0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან 66.76მ ნიშნულს.
2. ბრტყელი ემაილირებული ფანჯრის მინა 315 წონის მქონე ცალი.
3. ააკ ზომების ნებისმიერი ცდომილება არ უნდა აღემატებოდეს ±2 მმ-ს 90 მმ-მდე ზომის შემთხვევაში, მმ 70 მმ-მდე ზომის შემთხვევაში და ±3 მმ-ს 150 მმ-მდე ზომის შემთხვევაში. ფანჯრის ზომების ნებისმიერი ცდომილება არ უნდა აღემატებოდეს 1.5 მმ-ს.
ფანჯრის ბლოკების ააკ-ის მონტაჟი უნდა განხორციელდეს მწარმოებელი ფირმის მითითებების მიხედვით.

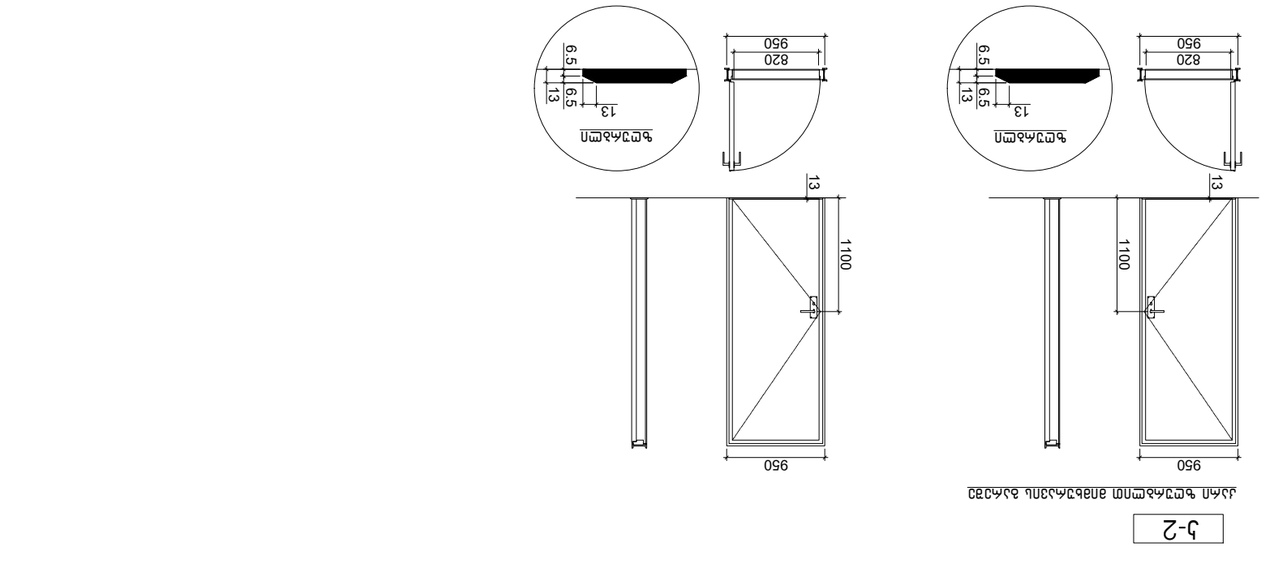
ააკ ზომები მოცემულია ბლოკის ზომების მიხედვით

5-1



ააკ ზომები მოცემულია ბლოკის ზომების მიხედვით

5-2



ააკ ზომები მოცემულია ბლოკის ზომების მიხედვით

5-3

შენობის ტიპი: ბ-ა-ნ-ა-ი-ბ-ა-ლ-ი

ქ. ბათუმი, ნაკრებაულის ქ. №10

ბლოკი: 225 81 05

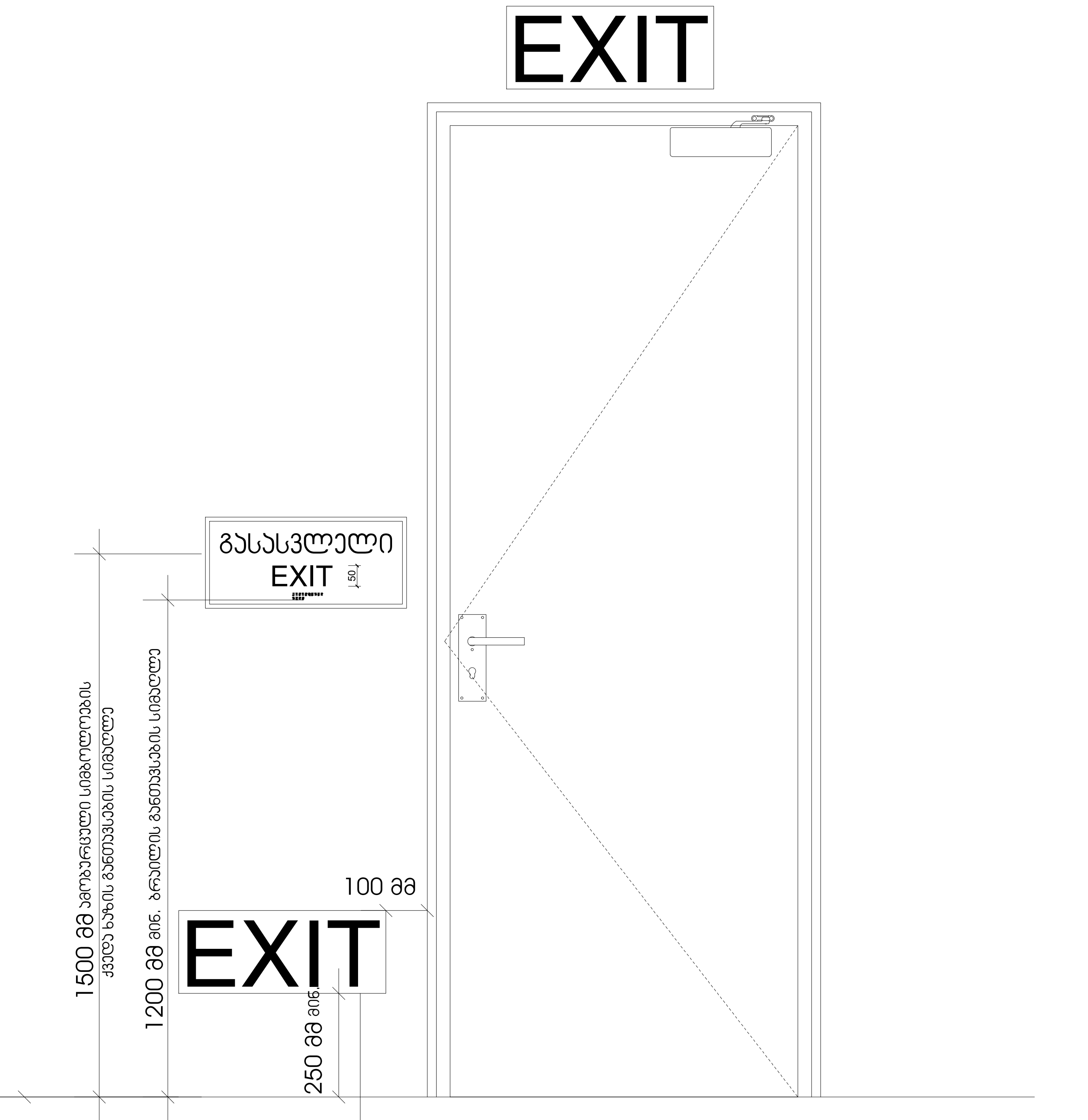
ფასადის ტიპი: "პოლარული ჭიშკარი"

ფანჯრების ბლოკი, ალუმინის პროფილი

ალუმინის ფანჯრების ბლოკი, ორკამერიანი მინით

ალუმინის კარის ბლოკი

ალუმინის ფანჯრების ბლოკი



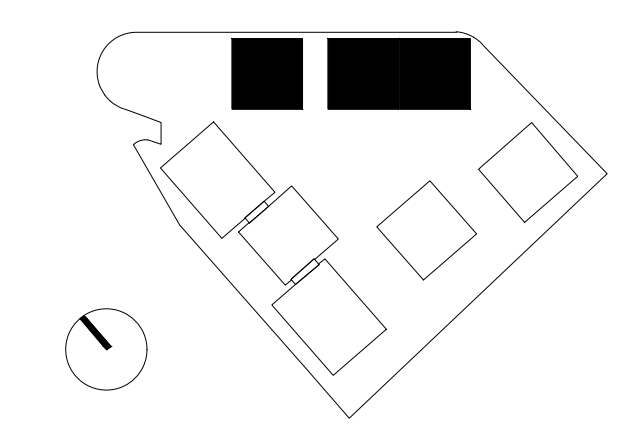
სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი **N**10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:
საკადასტრო წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

თარიღი: 11/12/2023
მასშტაბი:
ფორმატი: **A2**

ნახაზი:
გეგმა +9.60 ნიშნულზე

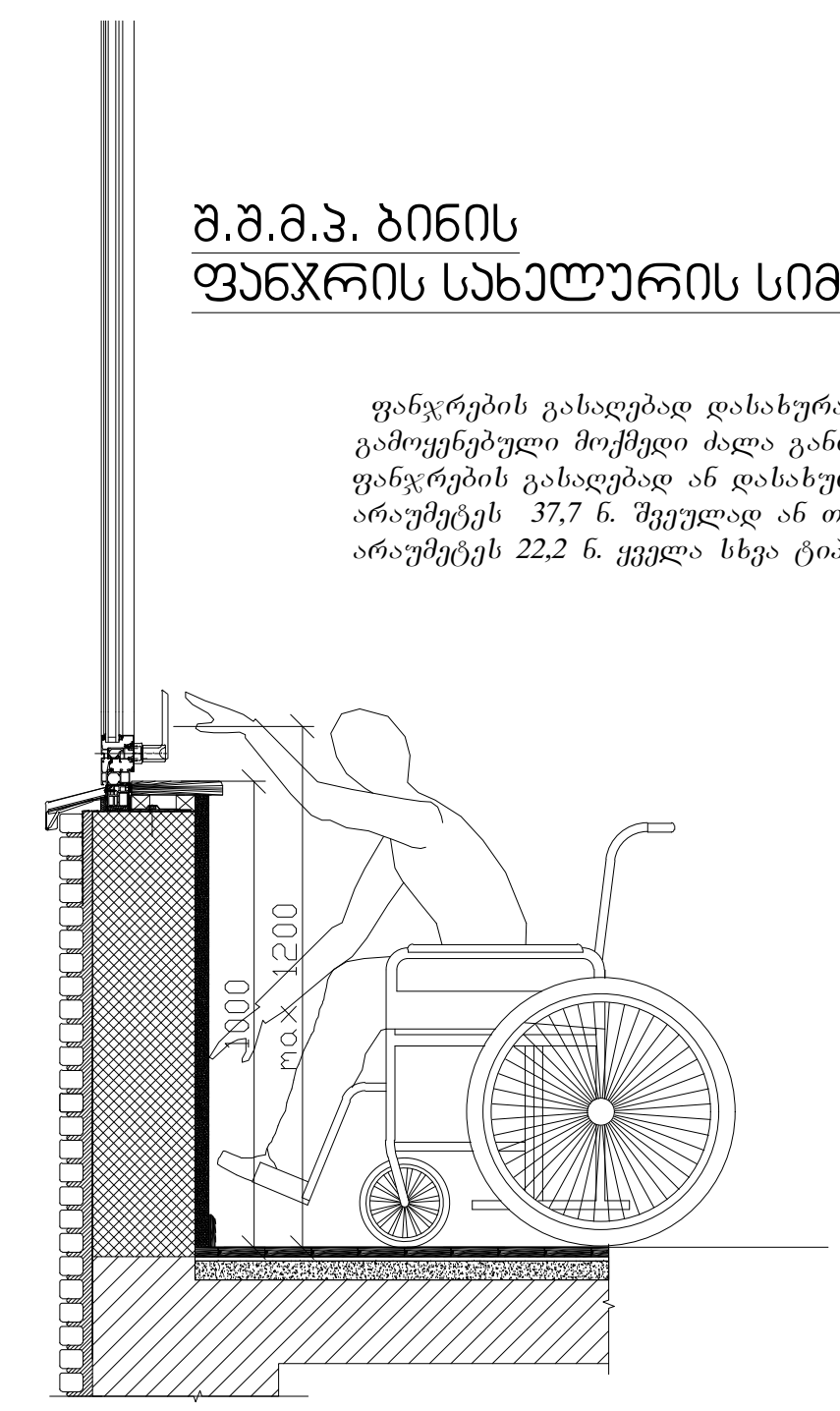
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება **AAMA 513** -ის **106.2.13** ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

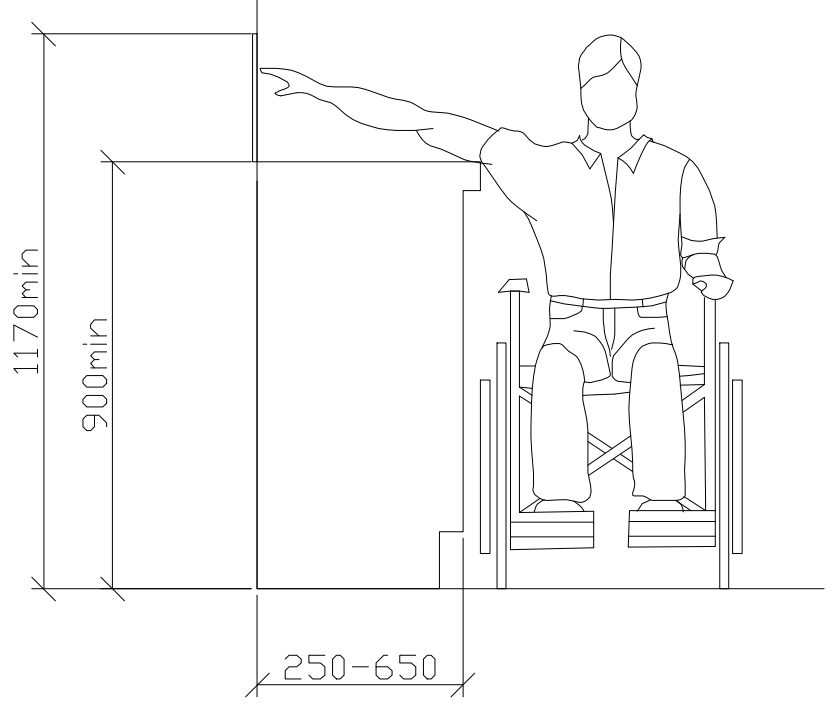


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება **AAMA 513** -ის **106.2.13** ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

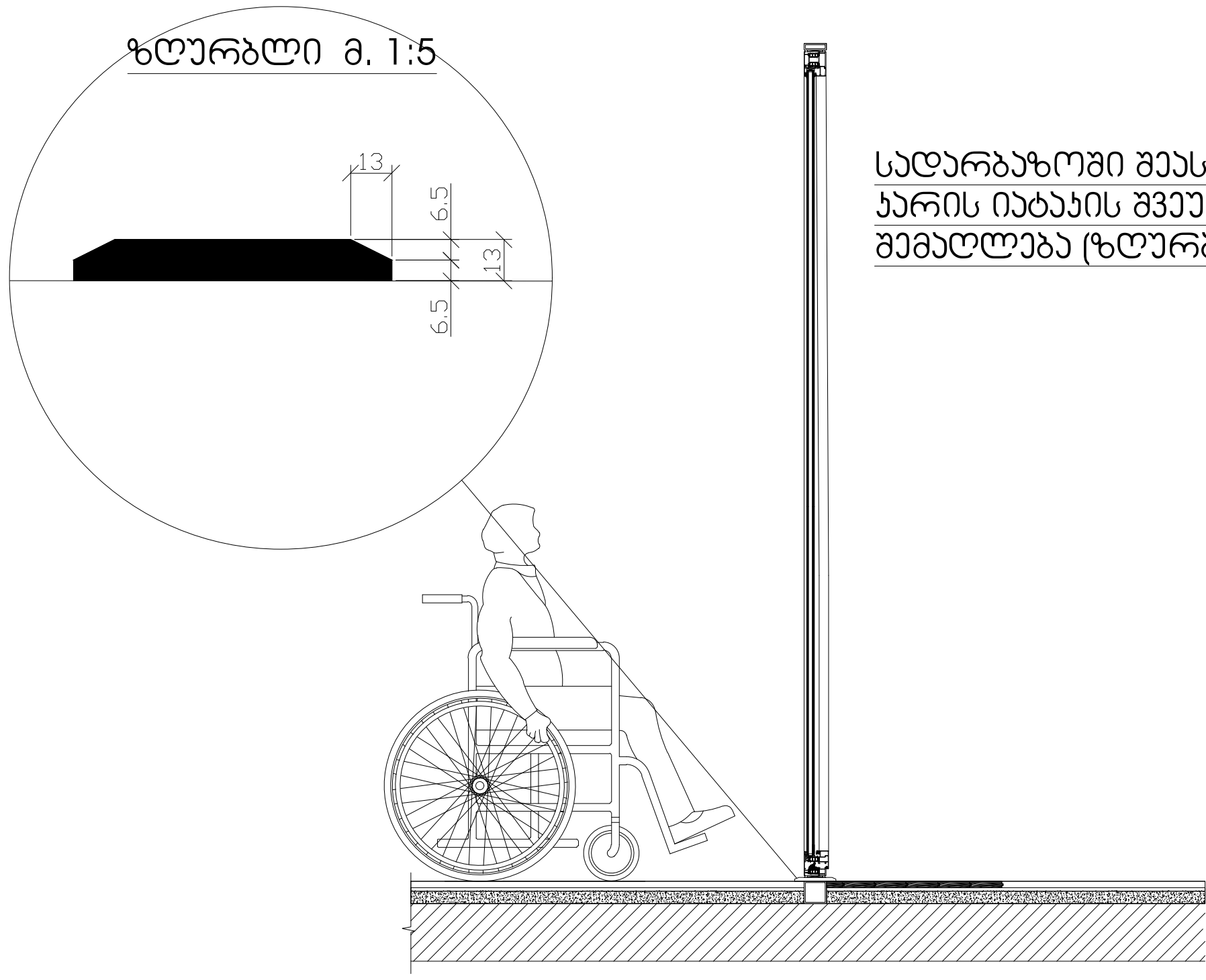


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5

სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

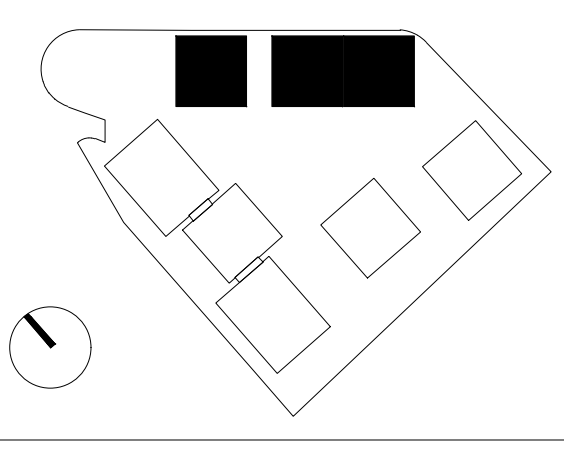
ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი **N**10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:
- საკადასტრო წითელი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

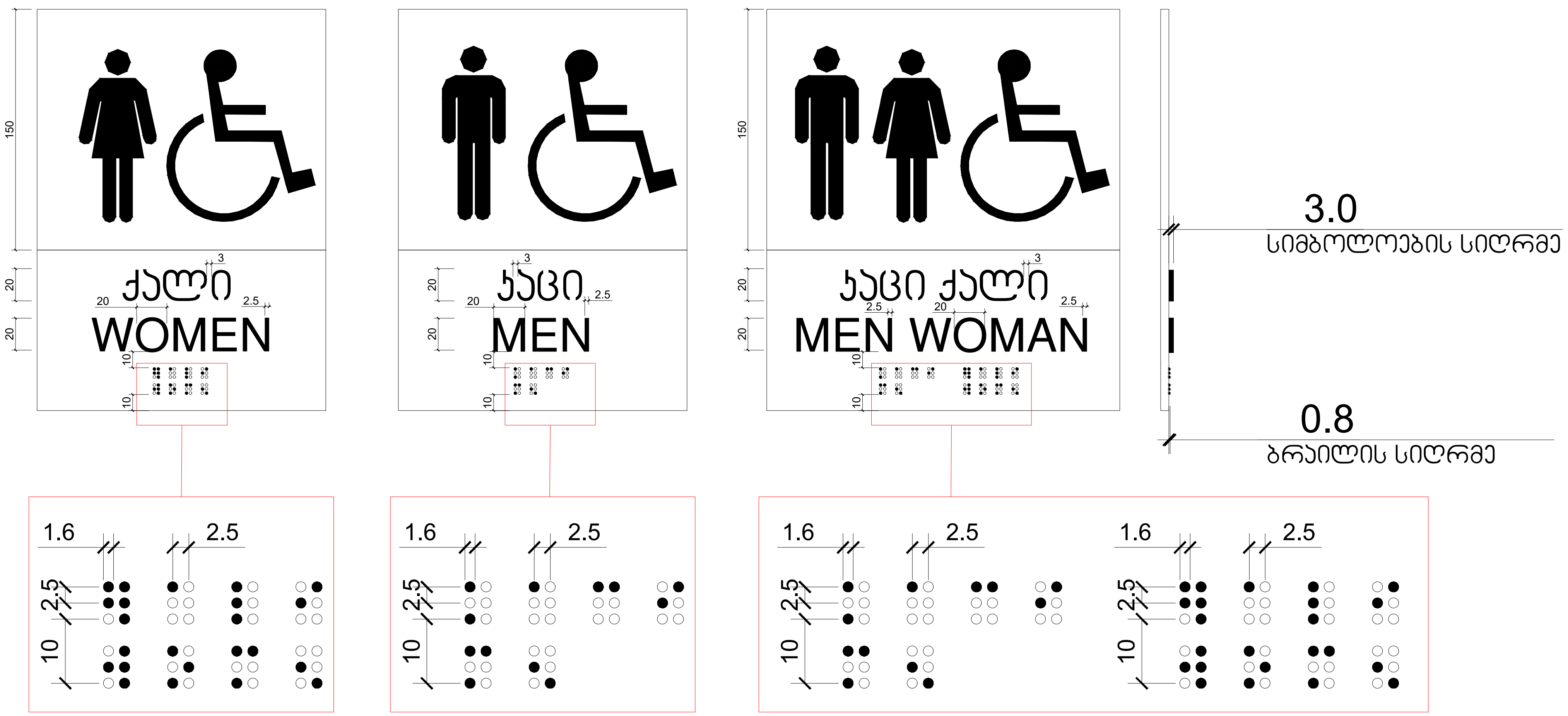
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

თარიღი: 11/12/2023
მასშტაბი:
ფორმატი: **A2**

ნახაზი:

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

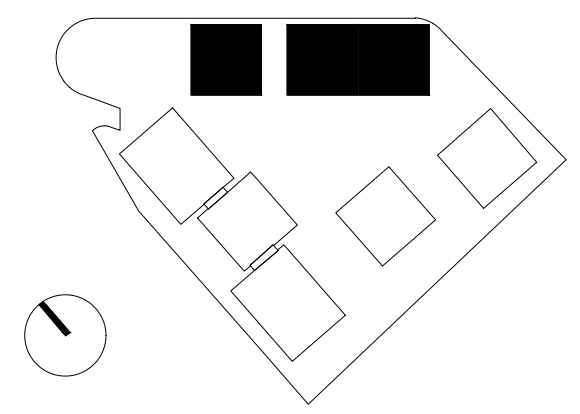
ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი **N**10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

თარიღი: 11/12/2023

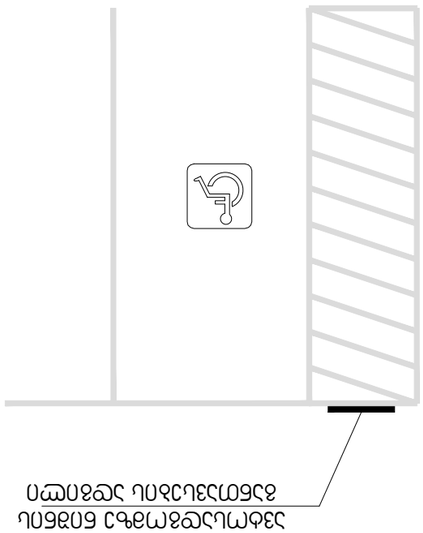
მასშტაბი:

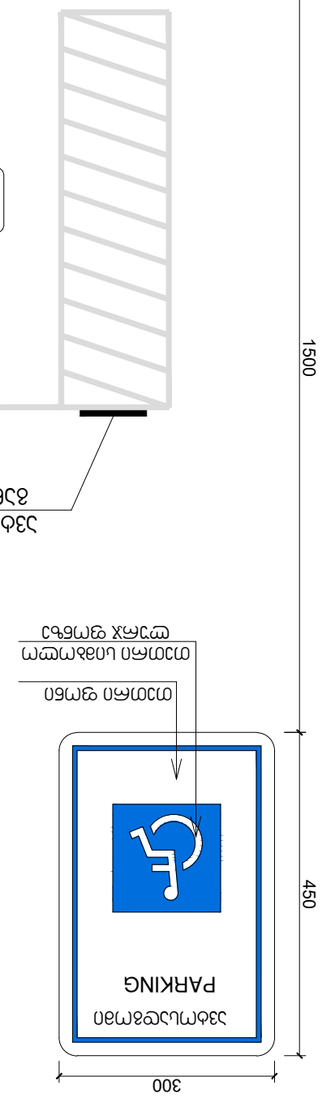
ფორმატი: **A2**

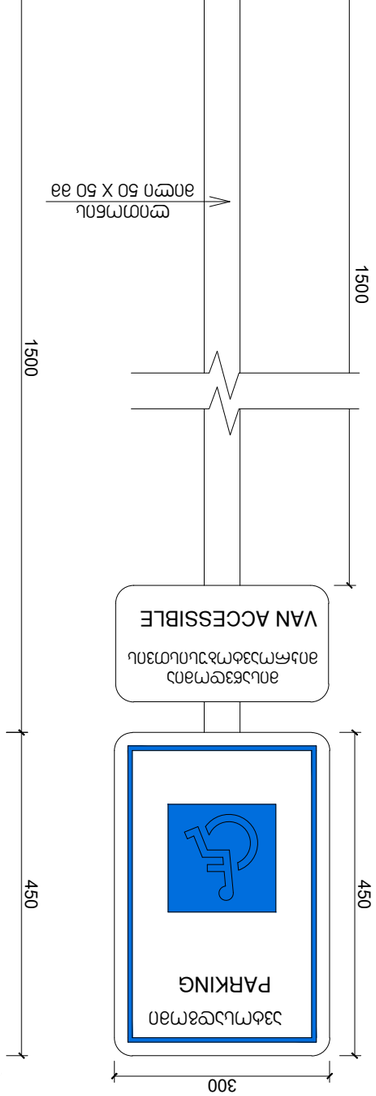
ნახაზი:

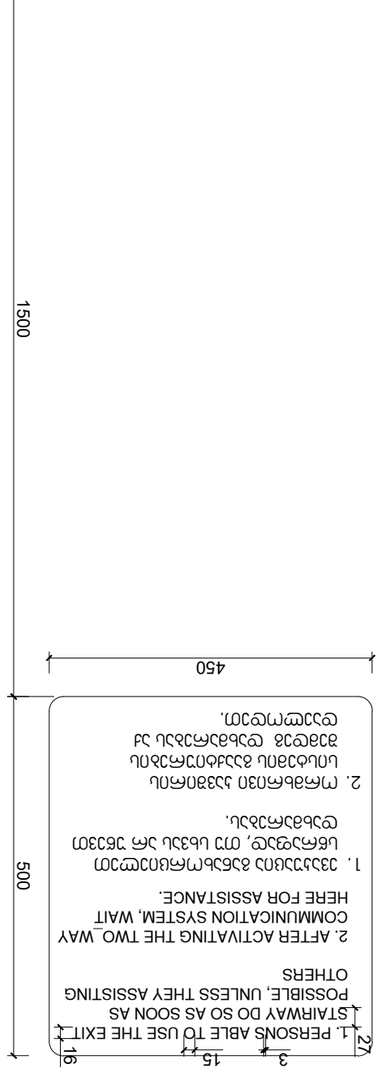
გეგმა +9.60 ნიშნულზე

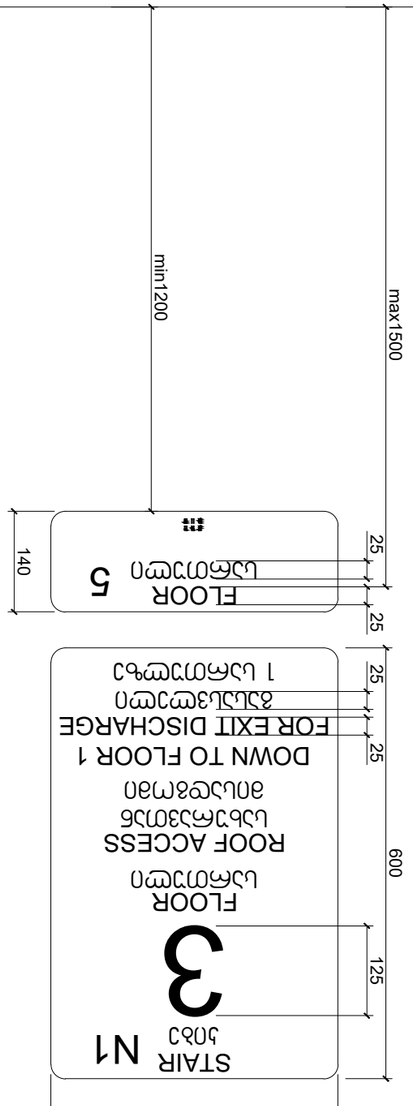
ձեղ-յոձոլ ֆոՀՀՄԼՍՀՈՄ ճոՀձՀ, ձեղ-յոձոլ ԼԿԳՅՄՀՀՀ ոՀՀՈՀ, ՀՄՀՈՀՀՀՀ ՀՄՀՈՀՀՀ ՍՀՀՀՀ











Выход на этаж 1 с эвакуационного выхода

Выход на этаж 5 с эвакуационного выхода

Выход на крышу с эвакуационного выхода

Выход на этаж 1 с эвакуационного выхода

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработал:	Г. Обыденов	
Проверил:	Г. Зайцева	
Н. контр.		
ГИП:	Г. Обыденов	

Здание 01-Ам-АПЗ/ЭМ

Дворец культуры и спорта, 4-60, Зеленый проспект, район Ново Ивановское

Стадия: Р

Лист: 225

Листов: 81

Знаки безопасности

Выход на этаж 1 с эвакуационного выхода

Выход на этаж 5 с эвакуационного выхода

Выход на крышу с эвакуационного выхода

Выход на этаж 1 с эвакуационного выхода

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись			Дата

Формат: А2

Копировал:

Масштаб: 1:1

Дворец культуры и спорта, 4-60, Зеленый проспект, район Ново Ивановское

Здание 01-Ам-АПЗ/ЭМ

Стадия: Р

Лист: 225

Листов: 81

Знаки безопасности

Выход на этаж 1 с эвакуационного выхода

Выход на этаж 5 с эвакуационного выхода

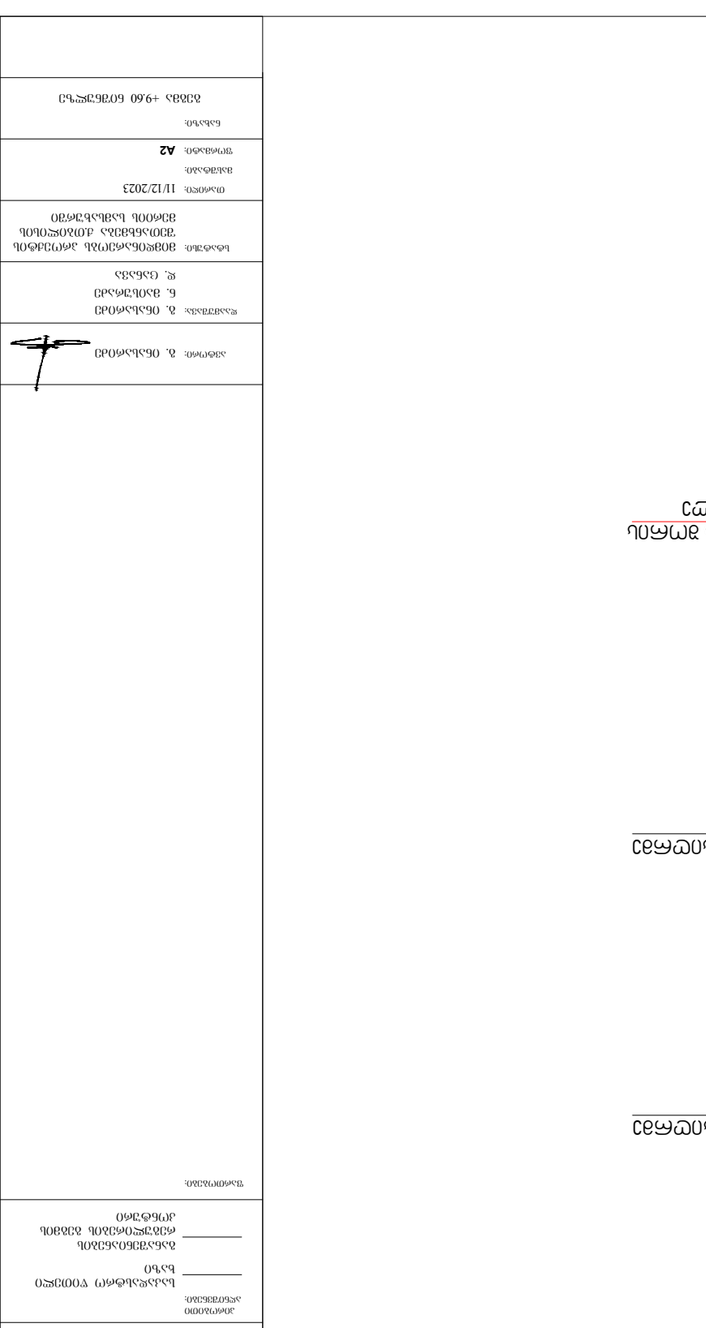
Выход на крышу с эвакуационного выхода

Выход на этаж 1 с эвакуационного выхода

מדפסת לייזר תלת-ממדית מקצועית

דגם: 3D-PRO-X1

מבט חיצוני



מבט פנימי

מפרט טכני

שיטת הדפסה	FDM (מיזוג שכבות)
נפח בנייה	220 × 220 × 250 מ"מ
רזולוציית שכבה	0.05 – 0.4 מ"מ
דיוק ציר	±0.1 מ"מ
קוטר חוט	1.75 מ"מ
חומרים נתמכים	PLA, ABS, PETG, TPU
ראש הדפסה	יחיד, 0.4 מ"מ
מיטת בנייה	מחוממת, משטח זכוכית
טמפרטורת ראש	עד 260°C
טמפרטורת מיטה	עד 110°C
ממשק	USB, כרטיס SD, Wi-Fi
מסך	מגע צבעוני 4.3"
מתח כניסה	100–240 VAC, 50/60 Hz
הספק	350 W
מפלס רעש	50 dB
משקל נטו	18 ק"ג
מידות (ר×ע×ג)	480 × 460 × 560 מ"מ

תכולת האריזה

- מדפסת
- ספול חוט PLA לבן, 1 ק"ג
- משטח בנייה חלופי
- כלי הסרה ומברשת
- כבל חשמל
- כבל USB
- כרטיס SD עם מדריך למשתמש
- מברשת ניקוי
- מלקחיים
- סכין חיתוך
- מברג משושה

הרכבה

1. הסר את חומר האריזה והסר את כל הקלטות מכל הצדדים.
2. חבר את מוט ההנחיה האחורי ואת מוט ההנחיה הקדמי למסגרת.
3. חבר את מנוע ציר Z למוטות ההנחיה.
4. חבר את מנוע ציר X לגלגלת ולרצועת השיניים.
5. חבר את מנוע ציר Y לרצועת השיניים.
6. חבר את מיטת הבנייה למנוע ציר Y.
7. חבר את ראש ההדפסה לרצועת השיניים ולכבל השטוח.
8. חבר את כבל החשמל ואת כבל ה-USB.
9. הכנס את ספול החוט דרך מחזיק הספול ודרך מדחף ההזנה.
10. הכנס את קצה החוט לראש ההדפסה עד שיצא מהפתח.

הפעלה ראשונה

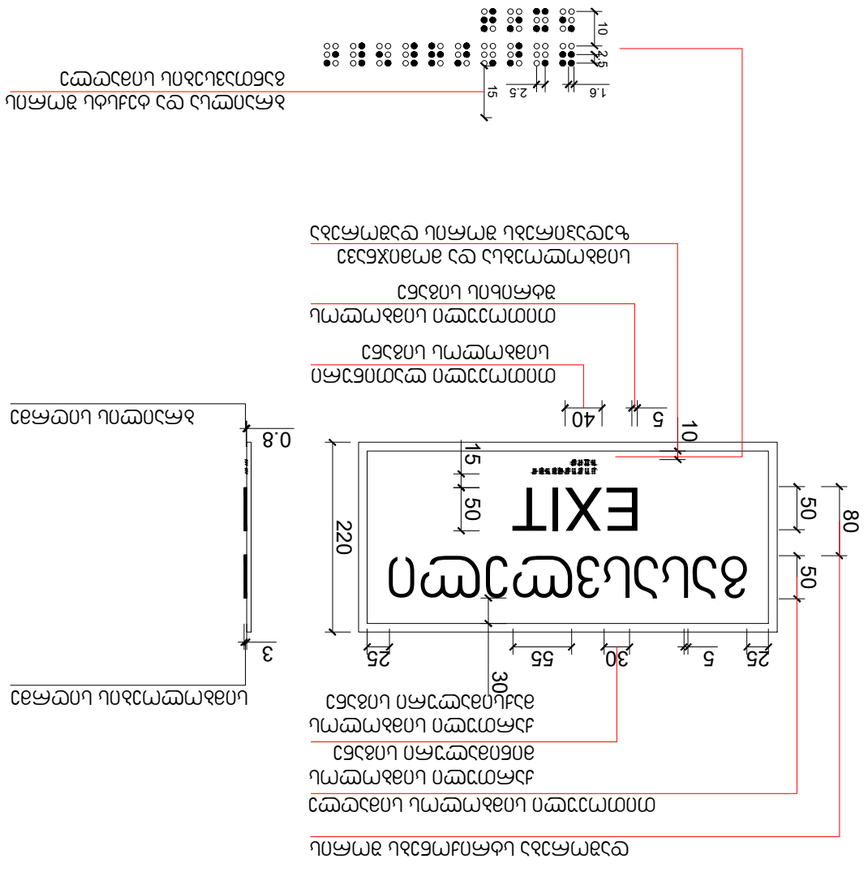
1. הפעל את המדפסת והמתן עד שהמסך יידלק.
2. בחר בתפריט **הגדרות** ← **כיול**.
3. כייל את גובה ראש ההדפסה לפי ההוראות במסך.
4. בחר בתפריט **חומרים** ← **טעינה** ובחר את סוג החוט.
5. המתן עד שהחוט יחל לצאת מהפתח ואשר.
6. בחר קובץ להדפסה מכרטיס ה-SD והתחל.

פתרון תקלות

תקלה	פתרון
החוט לא יוצא	חמם את ראש ההדפסה ונקה את הפתח
שכבה ראשונה לא נדבקת	כייל מחדש את גובה ראש ההדפסה
חוט נתקע במדחף	הסר את החוט וחתוך את קצהו בזווית
המסך לא נדלק	בדוק את כבל החשמל ואת המפסק
הדפסה מתקלפת	הגבר את טמפרטורת המיטה

שלט יציאה

שלט יציאה עם חץ ומסגרת



מדפסת לייזר תלת-ממדית מקצועית דגם 3D-PRO-X1

גרסת תוכנה: 2.1.0

תאריך עדכון: 11/12/2023

מספר שרטוט: A2

קנ"מ: 1:5