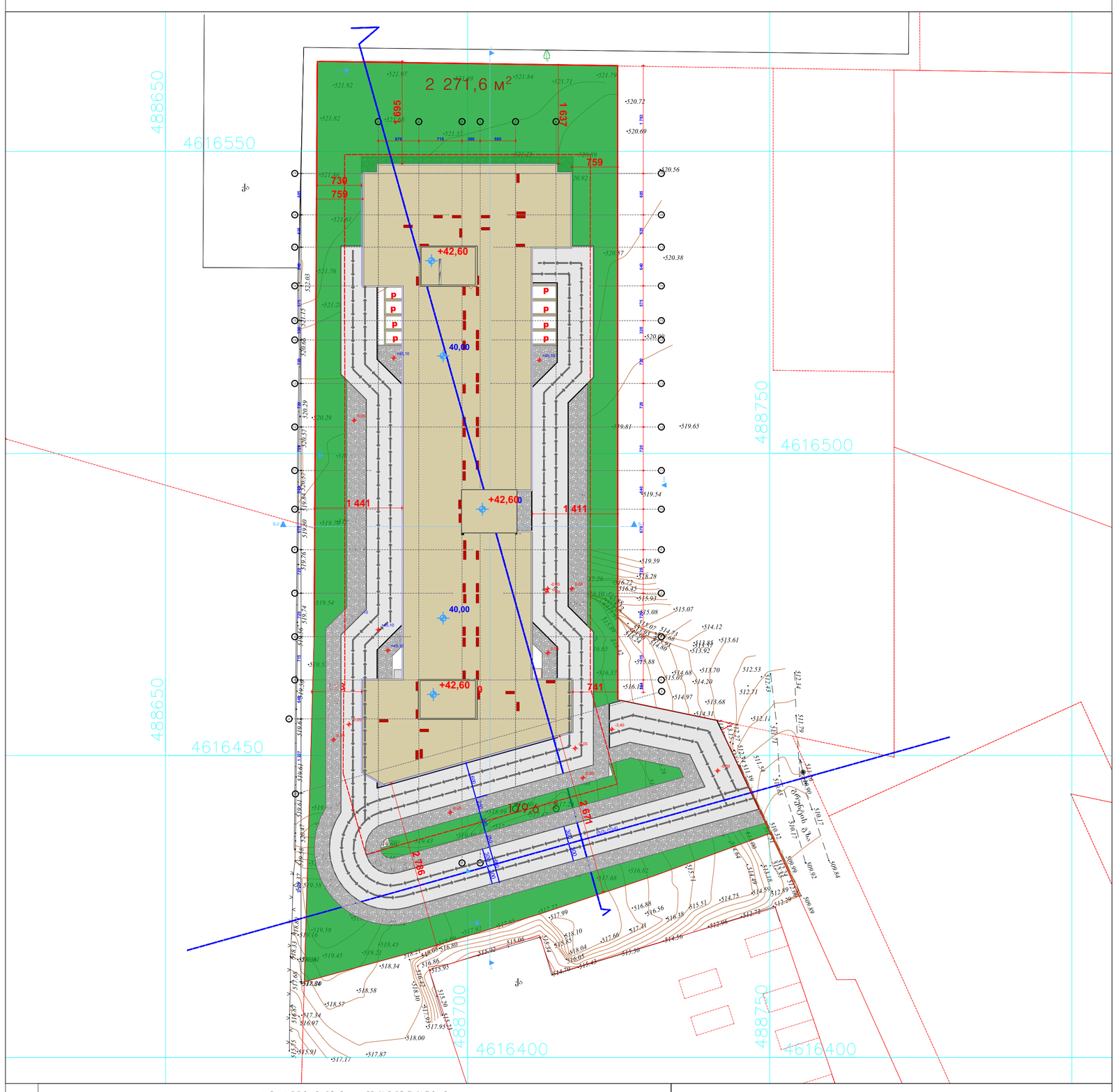


GSPublisherVersion 0.1.100.100

90წთ კარის ცეცხლმედეგობა 2.20

1.00

არქიტექტურული
გეგმა

თბილისი
diRomi

ს.კ.

1:200

ობიექტი

ინფორმაცია ფართის შესახებ:

+0.00 ნიშნული

ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი

საყრდენი კოლონა

თბილისი 2022 წ.

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

სტრუქტურული ღერძი

მისამართი

სართულის
განაშენიანების ფართი კ2 მ

2

ექსპლიკაცია

არქიტექტორი

კ. მოდრეკილაძე

კონსტრუქტორი

ცომაია

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის
სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზი

მასშტაბი

ფურცლის ნომერი

A1

ფურცლის ზომა

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს

GSPublisherVersion 0.0.100.100 GSPublisherVersion 0.3.100.100

7803

59,8 м2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
19

18

17

16

15

14

13

12

1

DOWN UP

19R x 17 18G x 29

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

19

18

17

16

15

14

13

12

1

DOWN UP

19R x 17 18G x 29

19 19

18 18

17 17

16 16

15 15

14 14

13 13

12 12

11 11

10 10

8 8

7 7

6 6

5 5

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

4

3

3

z

z

S-2 S-2

S-1 S-1

E-0

E-01

E-04

E-05

E-6

204 715 720 720 670 640 720 720 720 320 575 640 535 685 1 783

3 123 1 227 645 715 720 720 670 640 720 720 720 320 575 640 535 685

670 715 300 585 1 695

1 637

759

759

730

823 741

1 411

300

300

300

300

40,00

+45,10

+45,10 +45,10

40,00

-0.05

-3,40

+45,10

+45,10

+45,10

+45,10 +45,10

-5,89

32,5 м2

31,5 м2

2 271,6 м2

p

p

p
p

p
p
p
p

gzis ReZi

600

250

340

250

600

2 786

1 441

2 671

+42,60

+42,60

+42,60

0.05

0.05

0.05

0.05

0.05

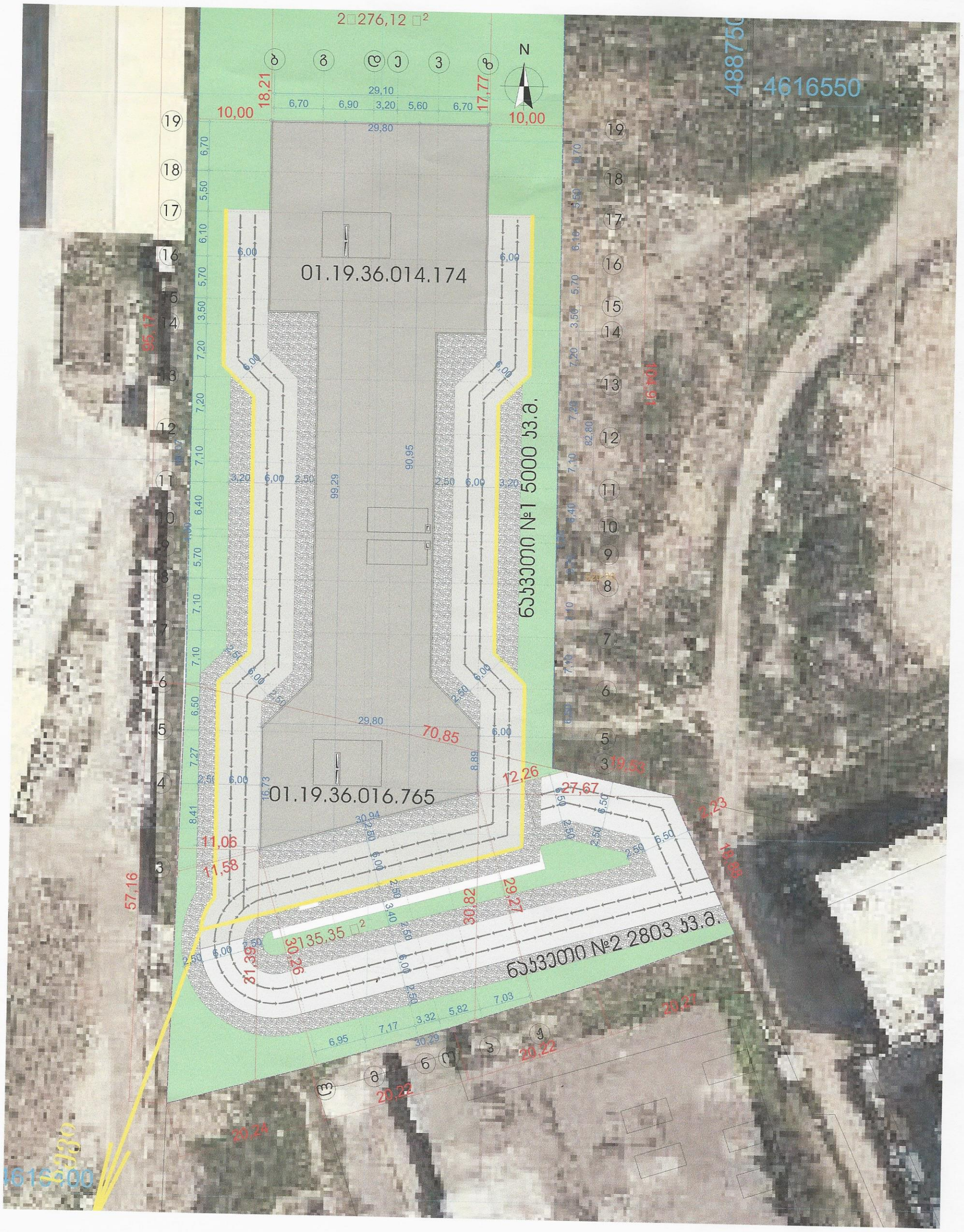
0.05

-0.05

-0.05

-0.05

179,6 �2



1.

(23)

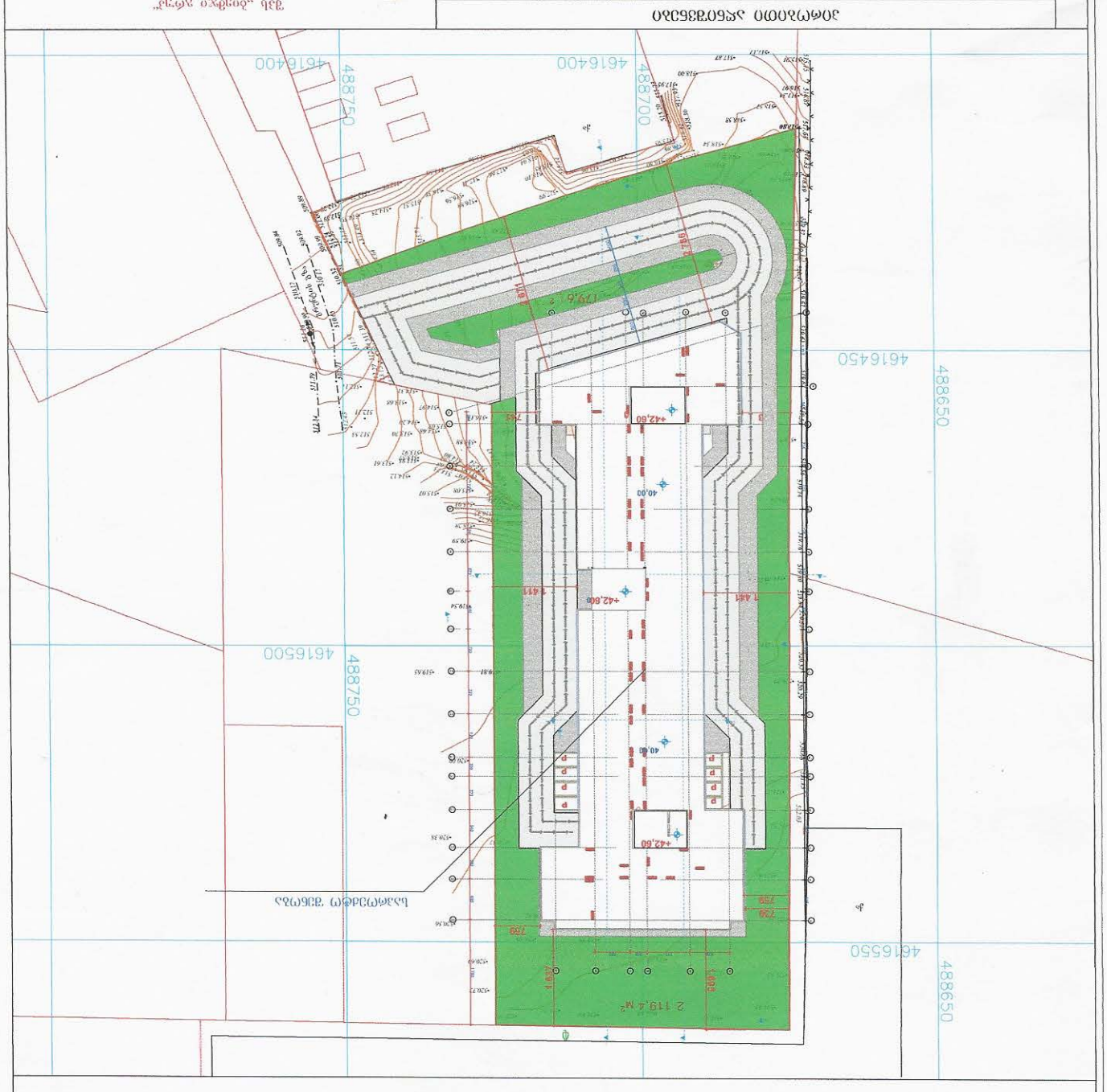
1:500

სტადია: განაშენიანების რეგულირების გეგმა	პირობითი აღნიშვნები	ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	არქიტექტურული ნაწილი	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
სიტუაციური	სანიაღვრე არხი	საცხოვრებელი ფართი		მთ.არქიტექტორი	კ.მოდრეკილაძე	
				დაამუშავა	კ.მოდრეკილაძე	
შენიშვნები		დამკვეთი: შ.პ.ს. "არძი"	ნახაზის სახელწოდება: სანიაღვრე წყალარინების საინჟინრო სქემა			
		პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, საოფისე და სავაჭრო ფუნქციის დანიშნულების შენობა				
		მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი II-ისა და ვაზისუბნის	მასშტაბი 1:500	შურცელი	ფორმატი	

საქართველო ქ. თბილისის მერია
შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
შეთანხმებულია:
საგზაო პირობების ნარმოებისას გამოიძახებენ სანიაღვრე
ბანყოფილების წარმომადგენელი
ტ: 591 51 27 27 "20" ივნისი "22" წ.

ситуационный план

Земельный участок площадью 2-га 39 кв. м. расположенный в Сагареджойском муниципалитете, с.Мачхаани, кадастровый код земельного участка 78 03 033 Площадь земельного участка по данным выписки из ЕГРН №01.19.36.016.011



ვიზირებულია

შემსრულებელი:	ნ. ბასილაია		
ხელმძღვანელი:	ნ. ბასილაია		
კონსულტანტი:			
კონტროლიორი:			
დამკვეთი:	შპს „ბიჯ ჯი ჯგუფი“		

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 14

ვაკის ბაღი

პროექტის ეტაპი:	ესკიზური პროექტი
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი:	01.19.36.016.011
ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	1:500
დამუშავების თარიღი:	2022 წ.

საქართველოს დედაქალაქის ტერიტორიაზე
ქ. თბილისის ს.კ. 01019001
არქიტექტურული ნაგებობების
მშენებლობის ნებართვა
№ 19/5875
28/01/2022

დამკვეთი:	შპს „ბიჯ ჯი ჯგუფი“
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 14
საკადასტრო კოდი:	01.19.36.016.011
ნაკვეთის ფართობი:	2-ha 39 a 00 m²
ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი:	2 119.4 მ²
სამშენებლო ფართობის კოეფიციენტი:	0.09
მიწის სამშენებლო ათვისების კოეფიციენტი:	0.09
მაქსიმალური სიმაღლე:	42.60 მ
სართულების რაოდენობა:	12
პარკინგის ადგილების რაოდენობა:	30

ნაკვეთის გენერალური გეგმა

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემაში UTM პროექციაში

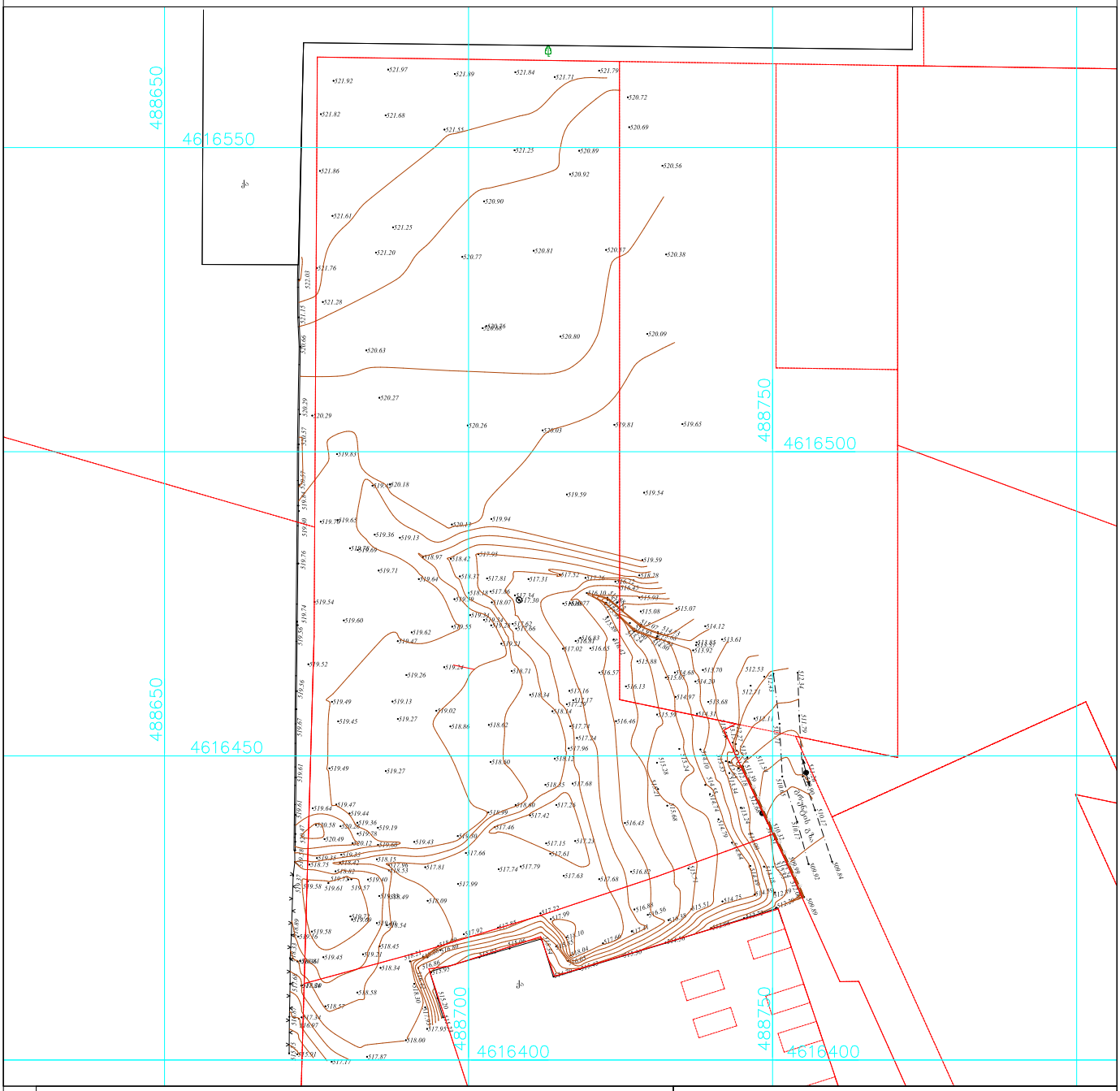
ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის საზღვრის მიმდებარე ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის საზღვრის მიმდებარე ნაკვეთის შენობა-ნაგებობა	
ნაკვეთის საზღვრის მიმდებარე ნაკვეთის ღობე	
ნაკვეთის საზღვრის მიმდებარე ნაკვეთის ხე	
ნაკვეთის საზღვრის მიმდებარე ნაკვეთის ბოძი	
ნაკვეთის საზღვრის მიმდებარე ნაკვეთის ელექტრო ბოძი	
ნაკვეთის საზღვრის მიმდებარე ნაკვეთის ელექტრო ბოძი ანძით	
ნაკვეთის საზღვრის მიმდებარე ნაკვეთის ელექტრო ბოძი ანძით და ტრანსფორმატორ

საქართველო

ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს, შორის. 7803 კგმ არასასოფლო-სამეურნეო

დანიშნულების ს/კ № 01.19.36.016.011 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საკს. შენობა	ბორდიული	ჰიდრანტი	
არასაკს. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი	
ფარდული	ქვის კედელი	წყალგაყვანილობა	
მშენებარე შენობა	კედელი	კავშირგაბმულობა	
სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	ელ. ქსელები	
ხეები გარე განათება	რკინიგზა	ბუნებრივი აირი	
	სამეთვალყურეო ჭები	საჯარიანი ინფრასტრუქტურა	
	ელ. გადამცემი ხაზი	ინტერნეტ ქსელი	

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავის ქუჩა 14
ფოტ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბახილაძე
ა'ხომა:		მჭილინგარაშვილი
დახაზა:		მჭილინგარაშვილი
დამკვეთი:		
მაშტაბი: 1:1000		28.01.2022 წ.